

UNIVERSIDAD DE CUENCA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL VILLAMIL PLAYAS

TESIS PREVIA A OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

AUTORES:

Sofía Belén Azúa Cabrera
Carlos Patricio Cordero Yanza
Nataly Margarita Villavicencio Romero

DIRECTOR:

Arq. Alfredo Ordoñez

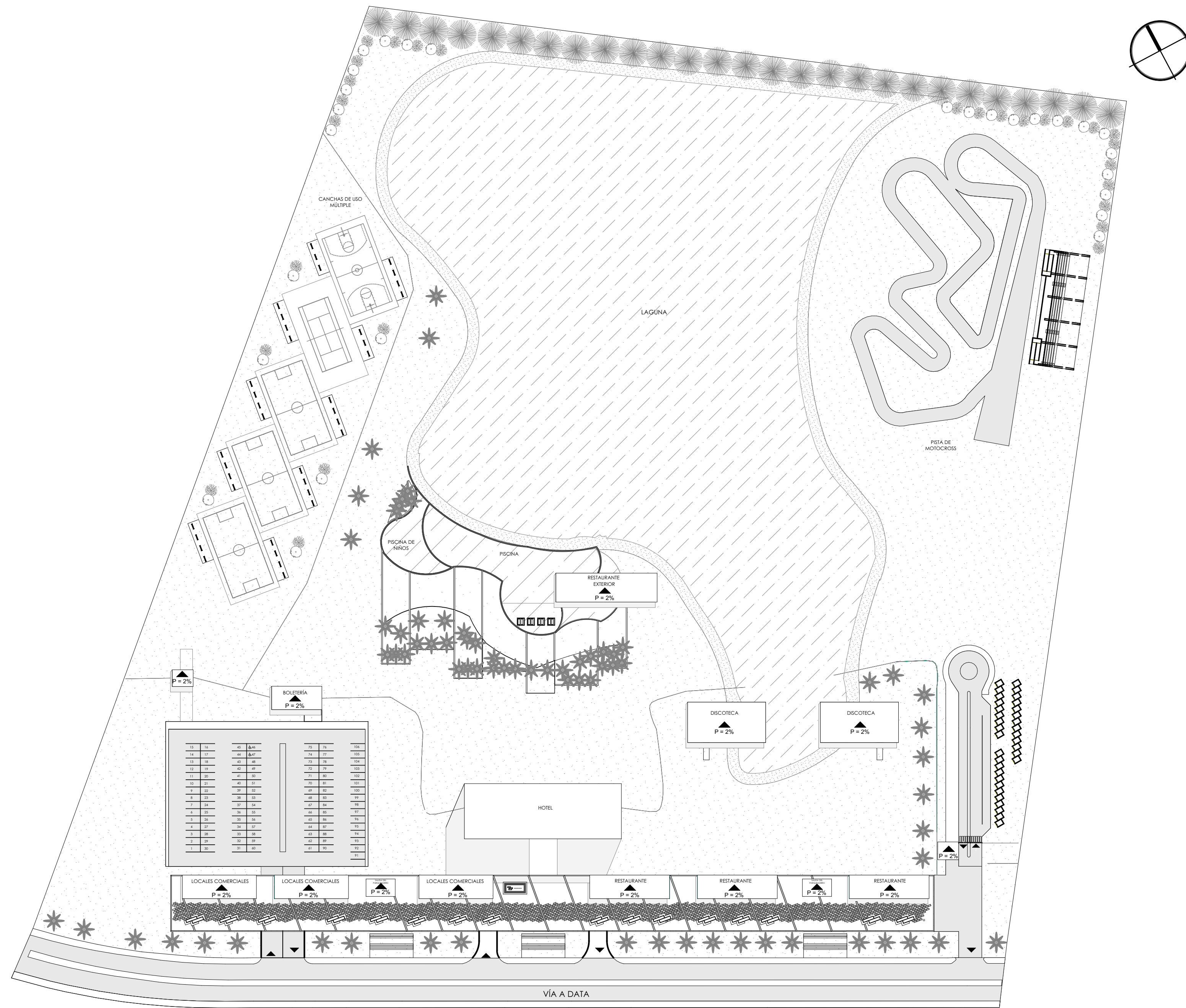


ANEXOS

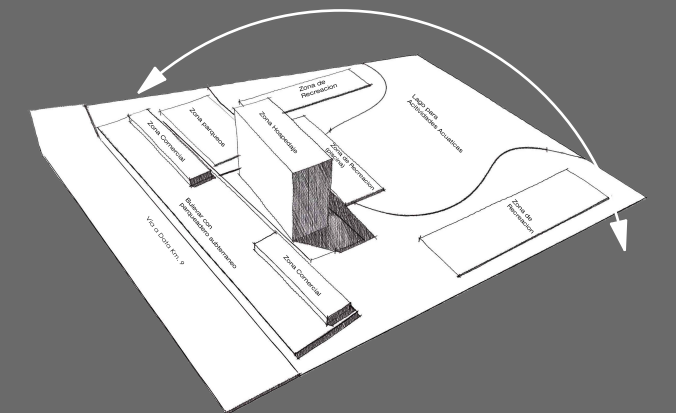
PLANOS , DETALLES CONSTRUCTIVOS Y PRESUPUESTO



3.2 HOTEL

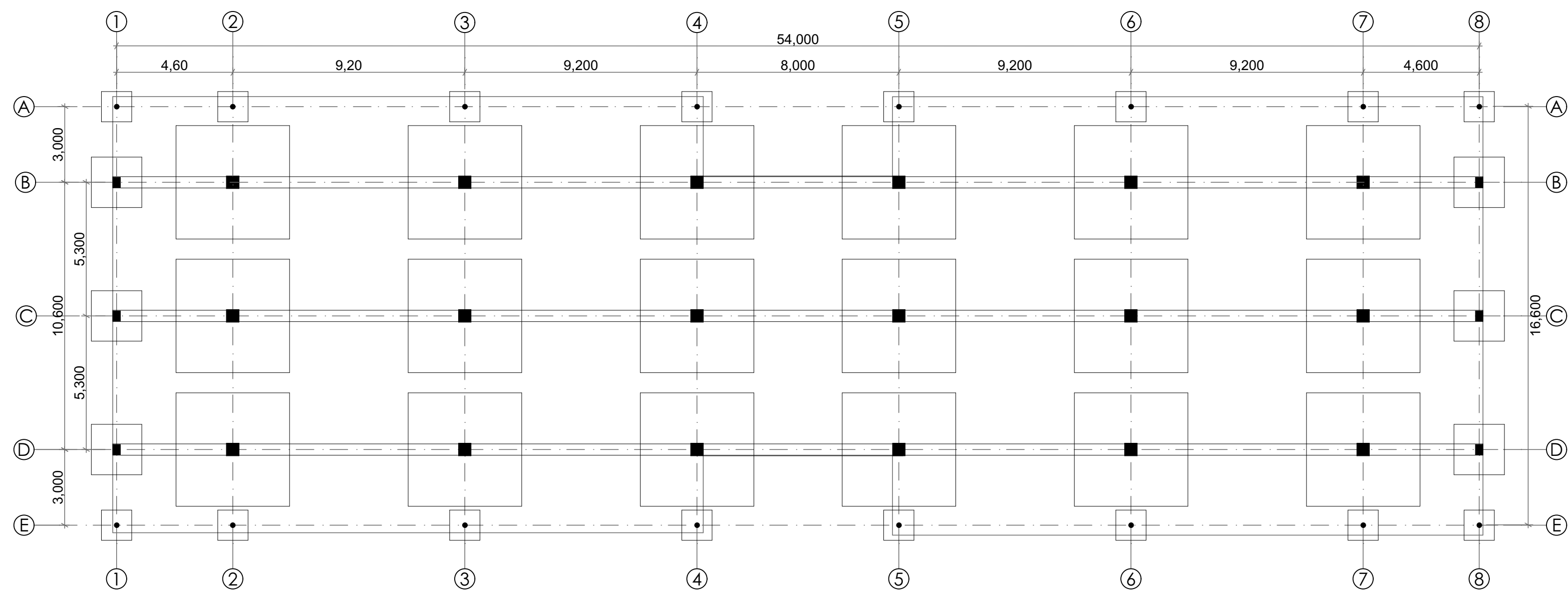


SOLEAMIENTO: La dirección del sol en Playas es de Este a Oeste.



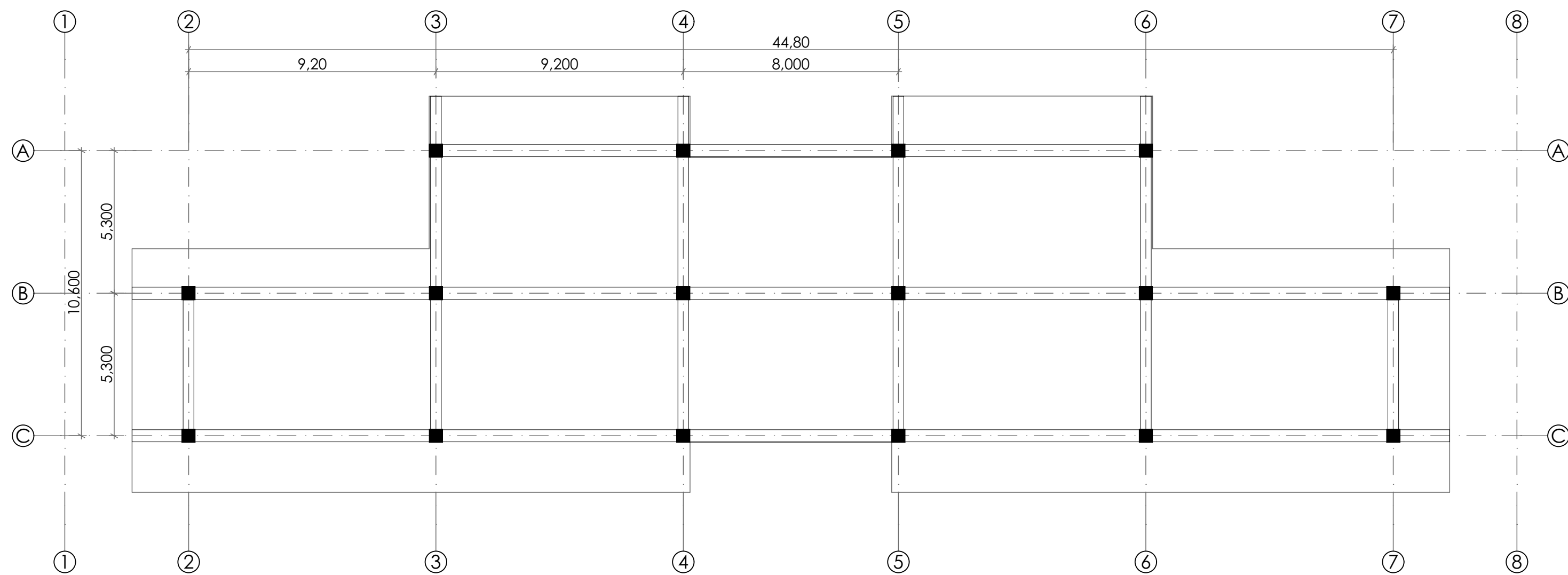
VEGETACIÓN: La vegetación que se utilizará en el proyecto es propia del lugar, sus especificaciones se pueden ver en la página 84 del tomo I

-  Algarrobo
-  Ceibo
-  Guayacán
-  Coco



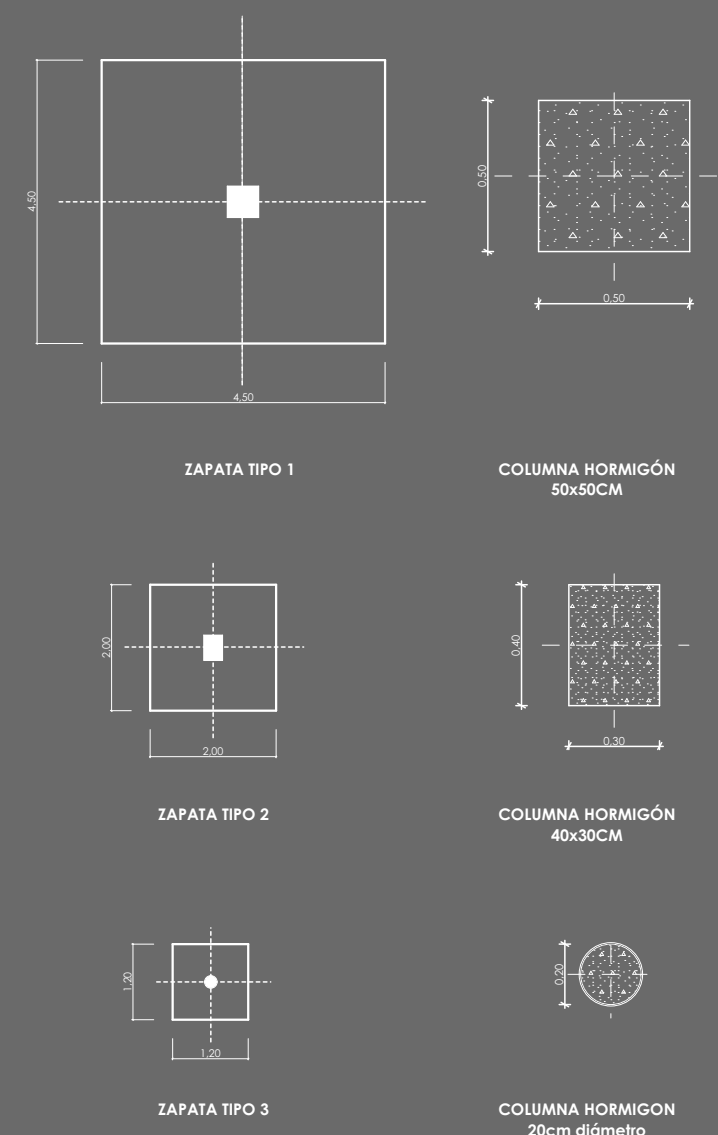
Planta Estructural de Primera y Segunda Planta

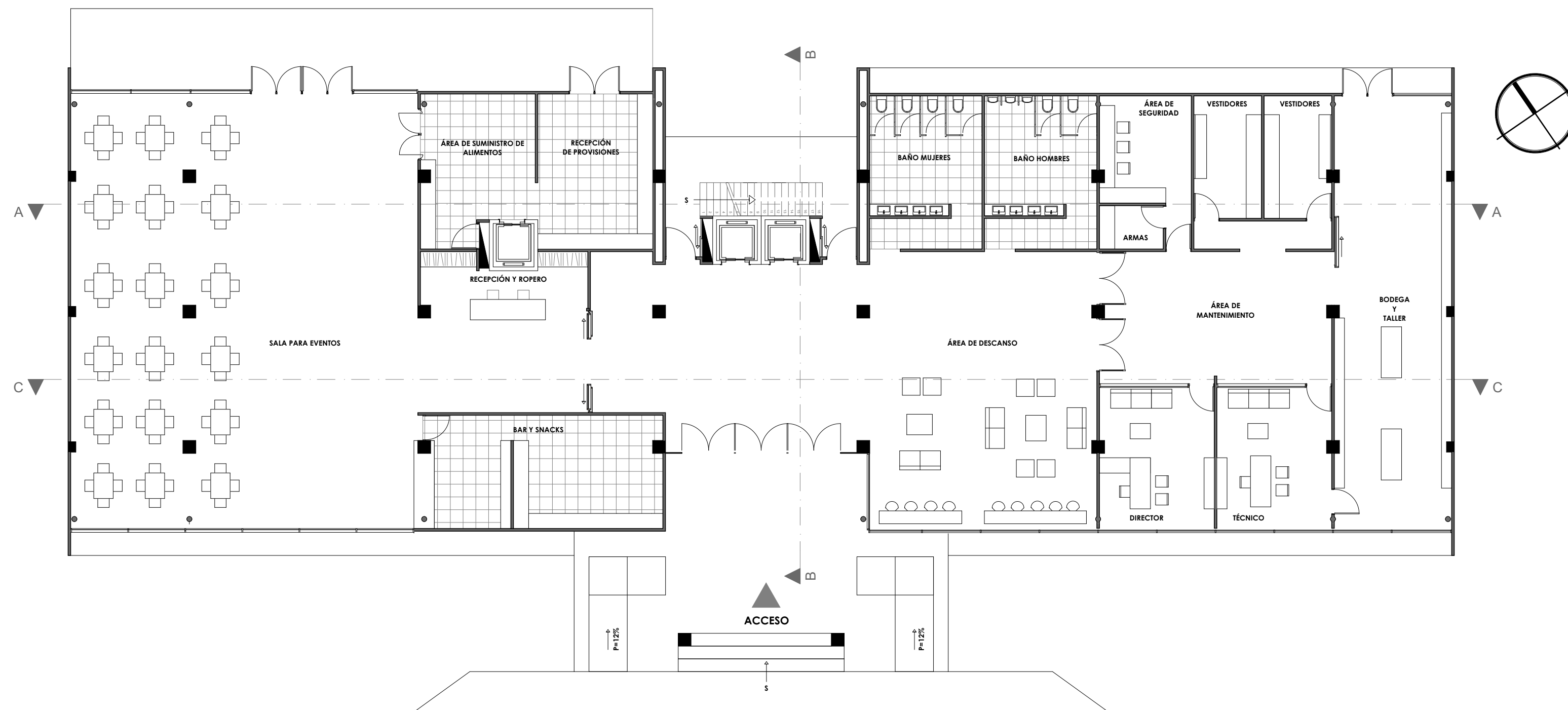
1:150



Planta Estructural de Primera Planta Alta a Décima Séptima Planta Alta

1:150





Planta Baja

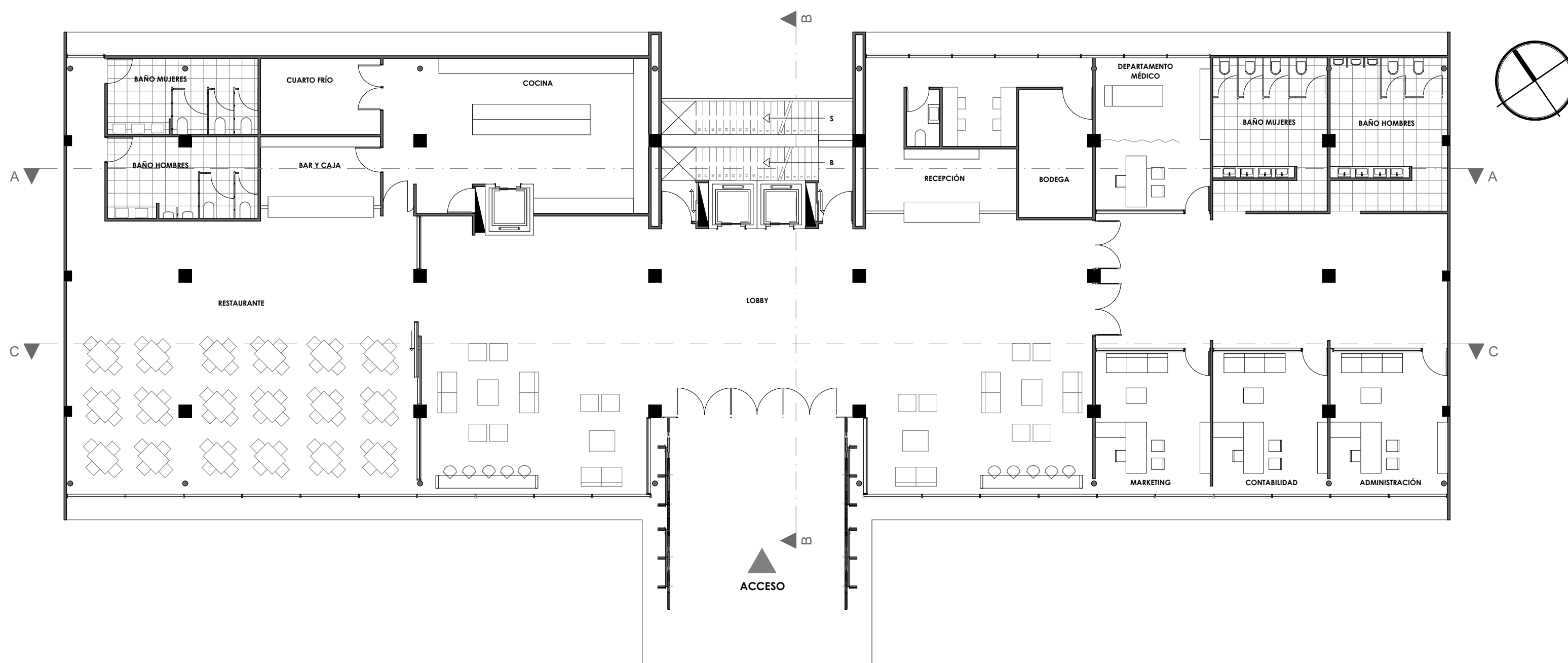
1:150

EN LA PLANTA SE ENCUENTRA:

- ACCESO CUBIERTO DESDE EL PARQUEADERO
- ÁREA DE DESCANSO
- BAÑOS
- SALA PARA EVENTOS SOCIALES
- OFICINAS DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL
 - BODEGA Y TALLER
 - OFICINA DE DIRECTOR
 - OFICINA DEL TÉCNICO
 - ÁREA DE SEGURIDAD
 - VESTIDORES PARA PERSONAL

EN LA PRIMERA PLANTA ALTA SE ENCUENTRA:

- ACCESO DESDE EL BULEVAR
- ÁREA DE DESCANSO (LOBBY)
- RECEPCIÓN
- RESTAURANTE
- OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN
 - OFICINA PARA ADMINISTRACIÓN
 - OFICINA PARA MARKETING
 - OFICINA PARA CONTABILIDAD
 - DEPARTAMENTO MEDICO
 - BAÑOS



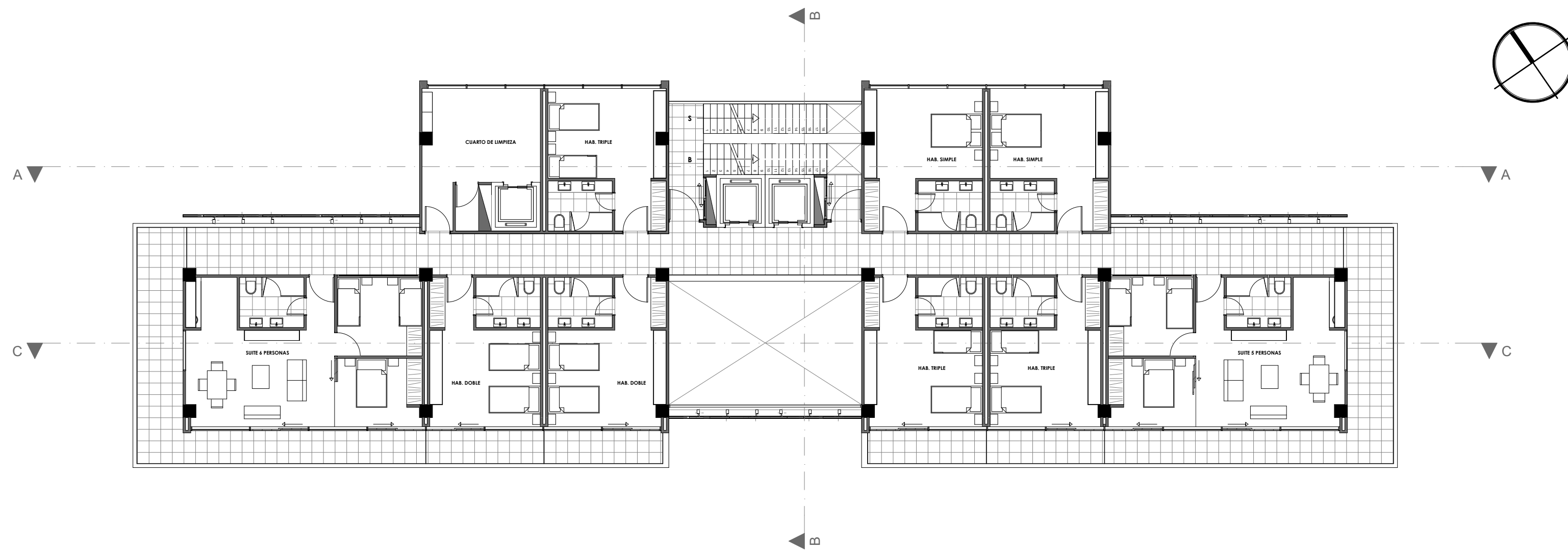
Primera Planta Alta

1:150

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

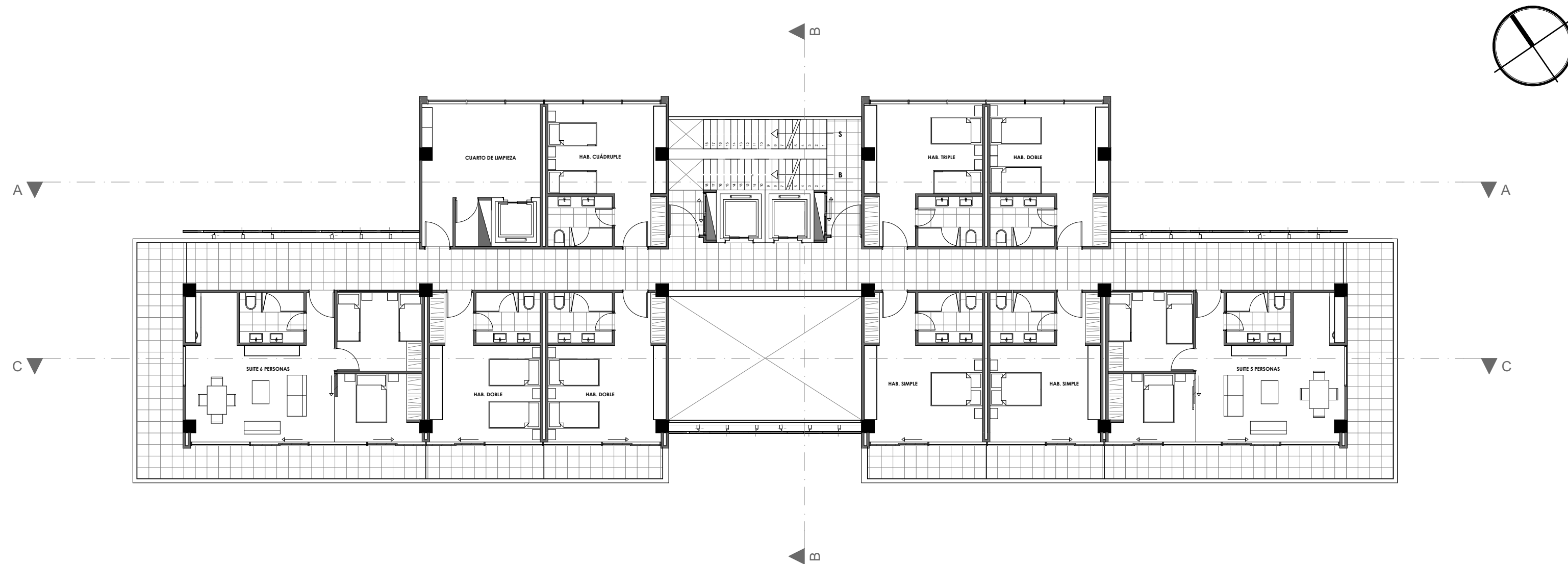
COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

HOTEL - PLANTAS



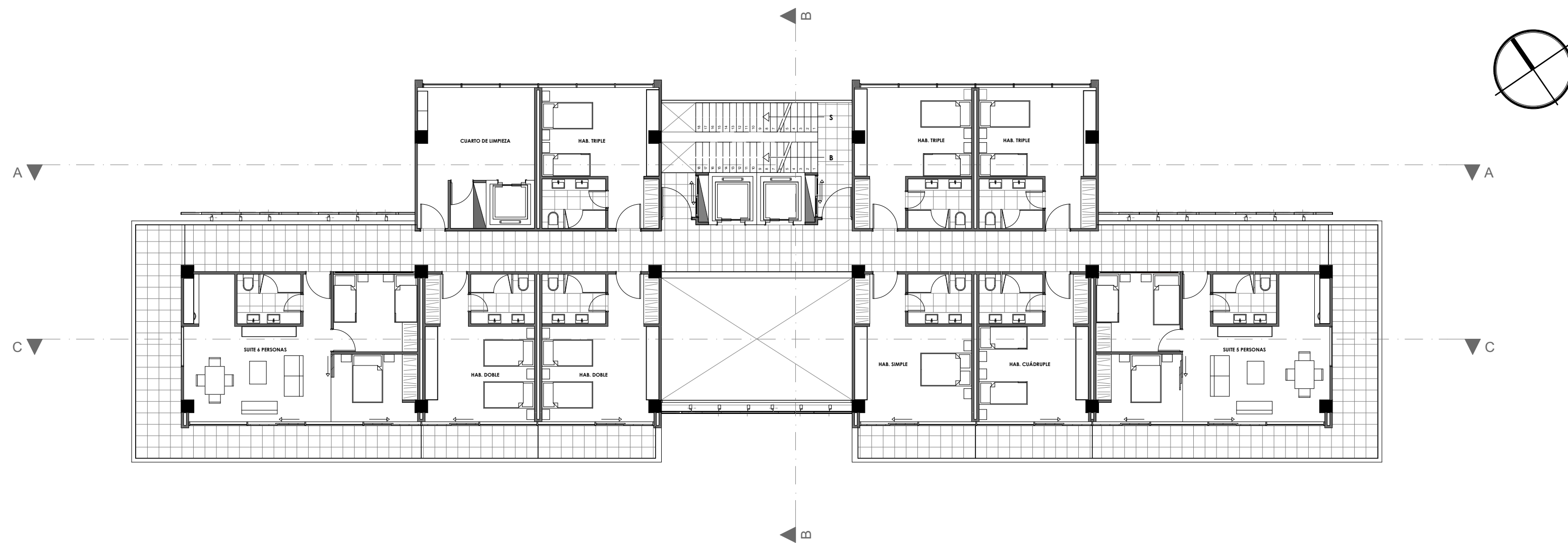
Planta Tipo: Segunda, Tercera y Cuarta Planta Alta

1:150



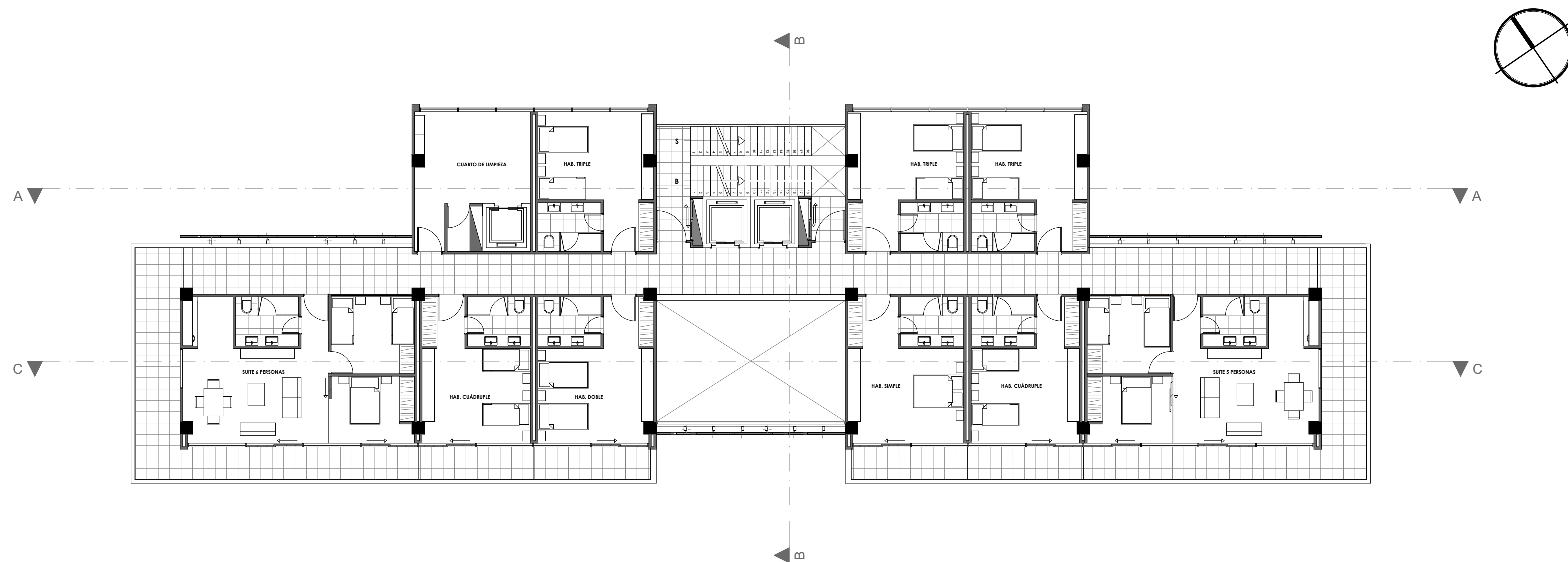
Planta Tipo: Quinta y Sexta Planta Alta

1:150



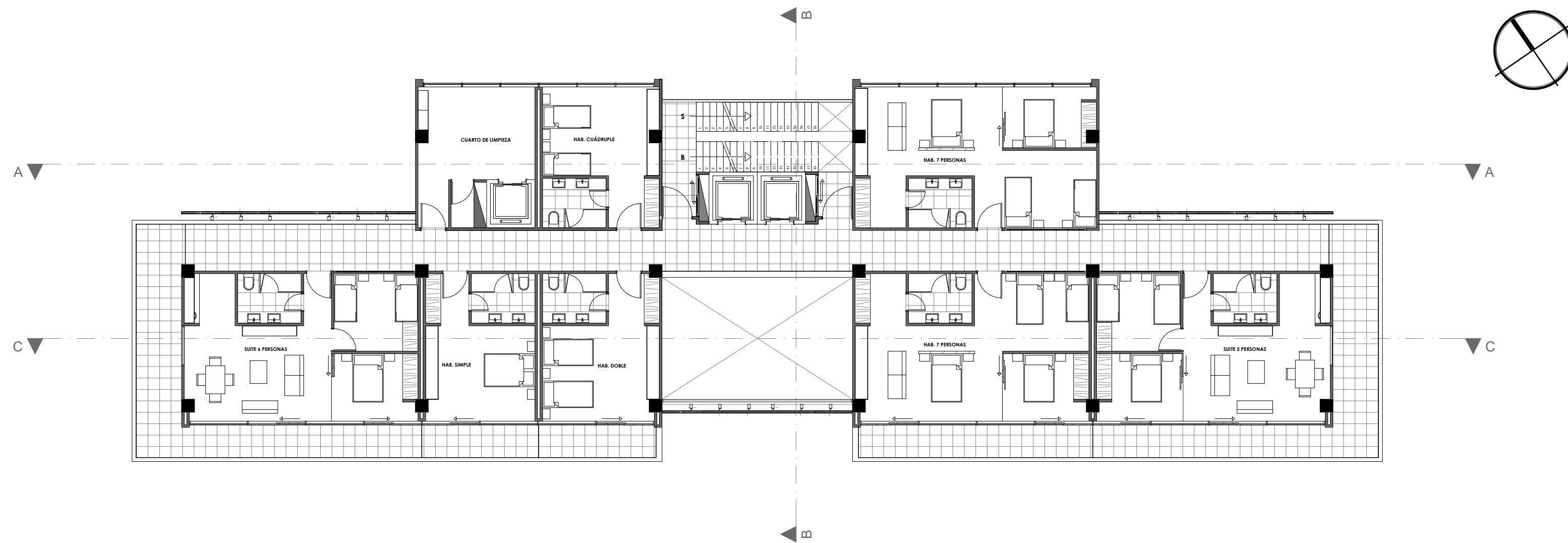
Planta Tipo: Séptima y Octava Planta Alta

1:150



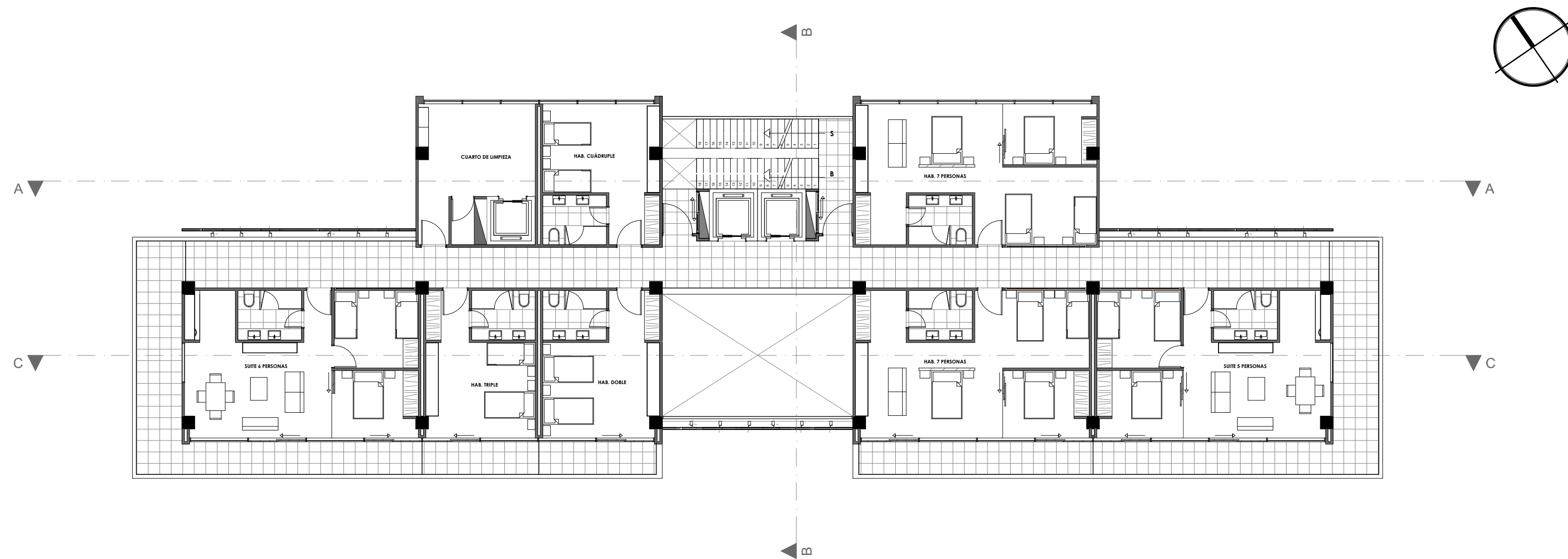
Novena Planta Alta

1:150



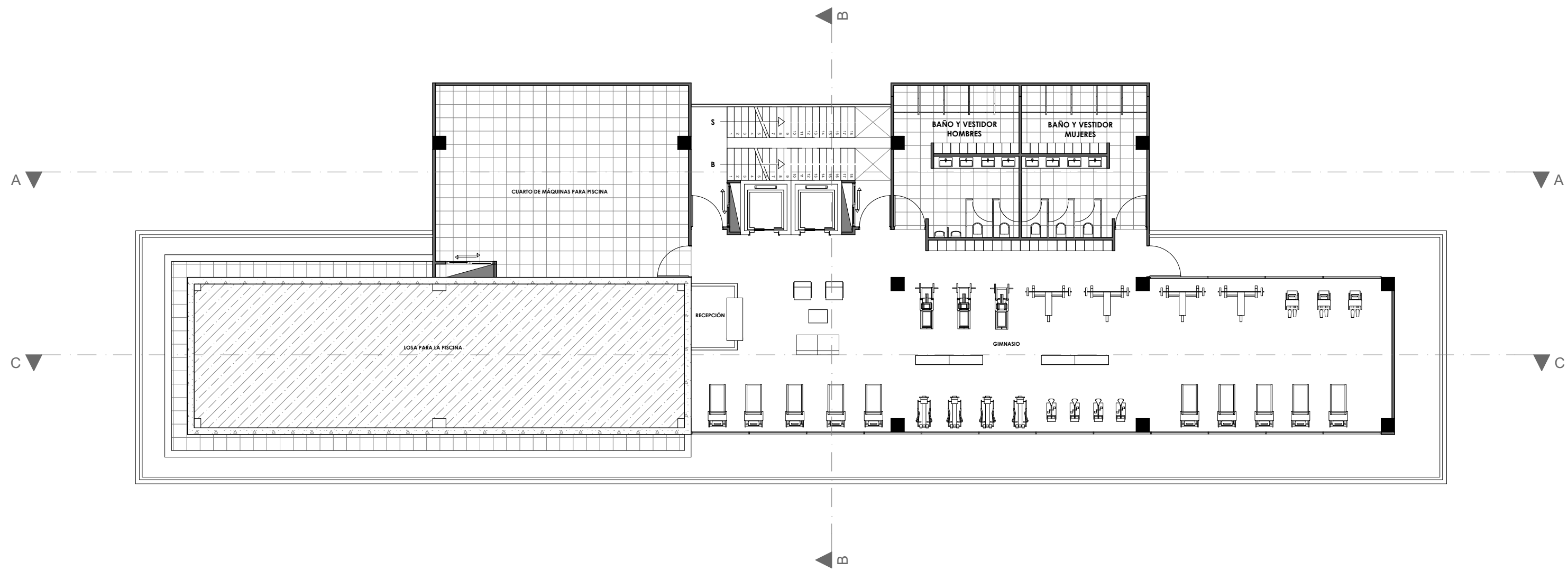
Planta Tipo: Décima y Décima Primera Planta Alta

1:150



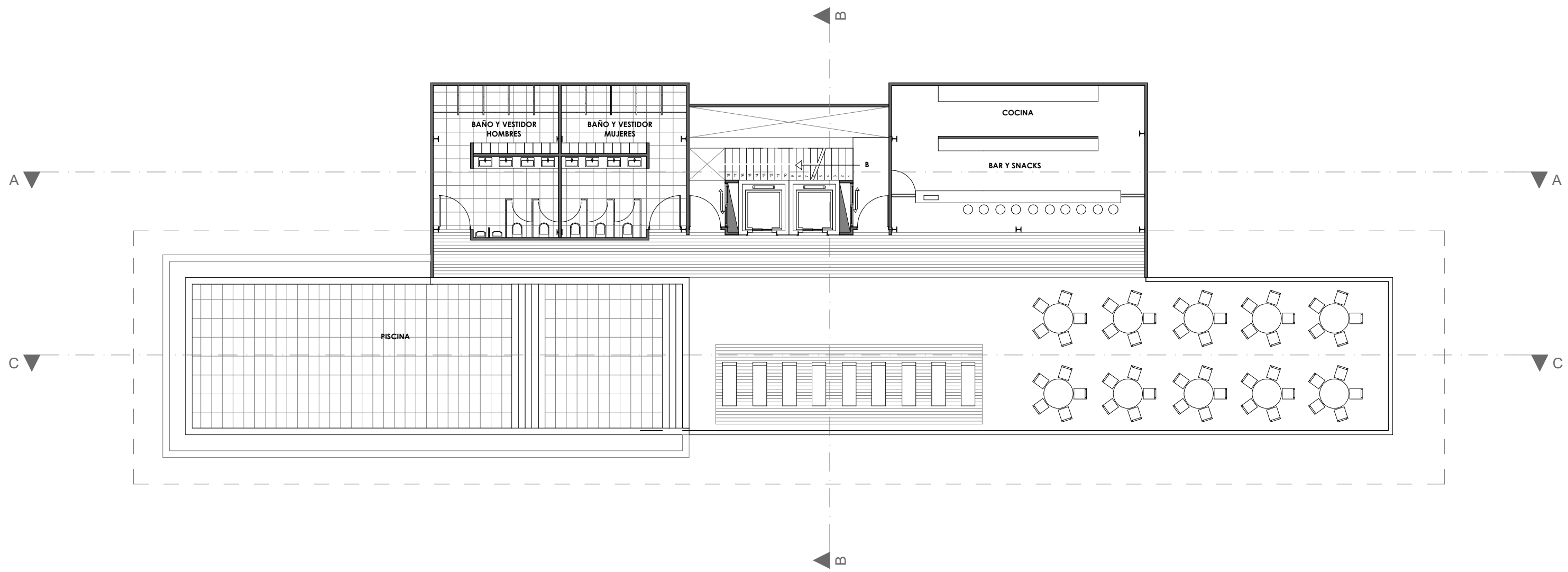
Planta Tipo: Décima Segunda, Décima Tercera, Décima Cuarta y Décima Quinta Planta Alta

1:150



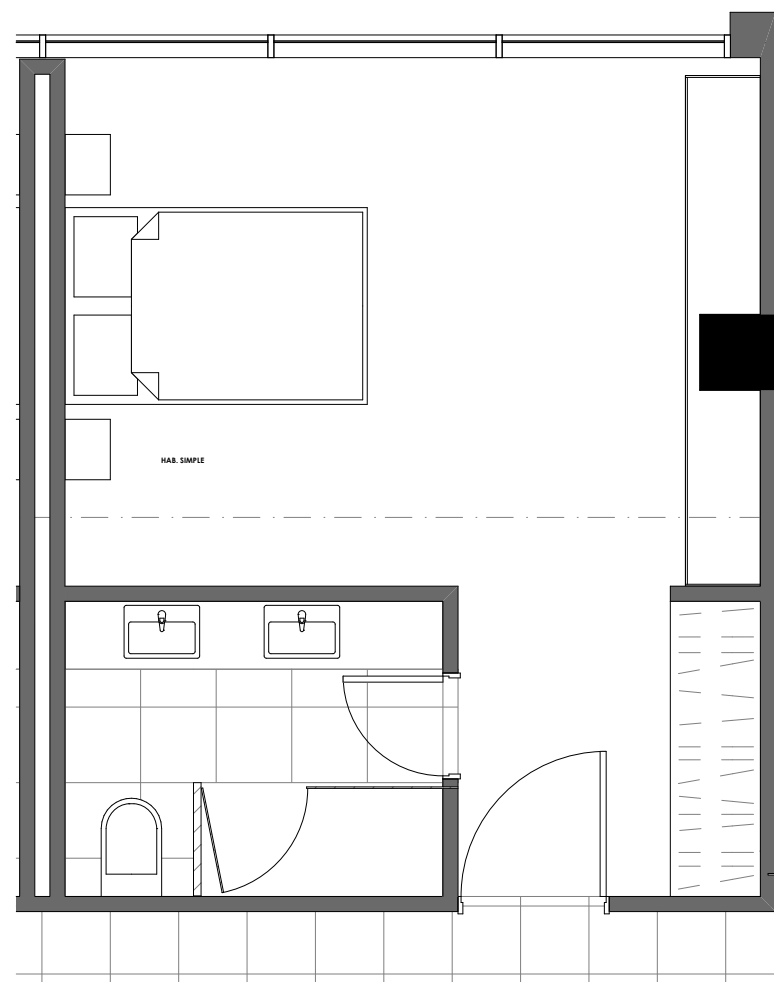
Décima Sexta Planta Alta

1:150

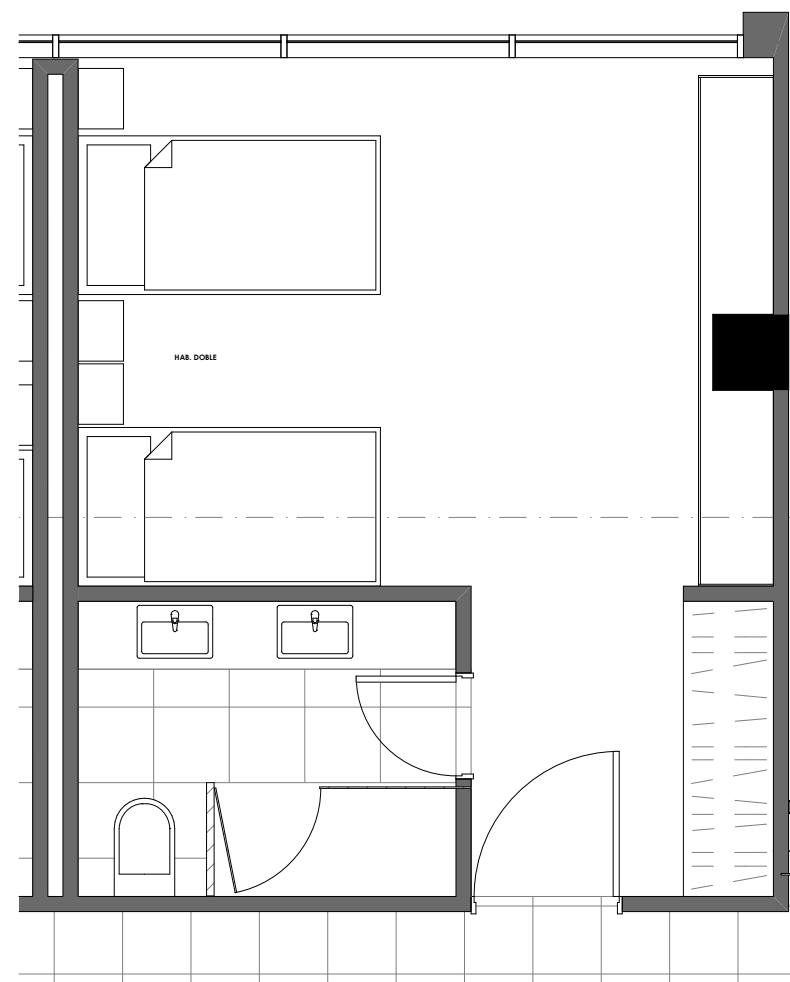


Décima Séptima Planta Alta

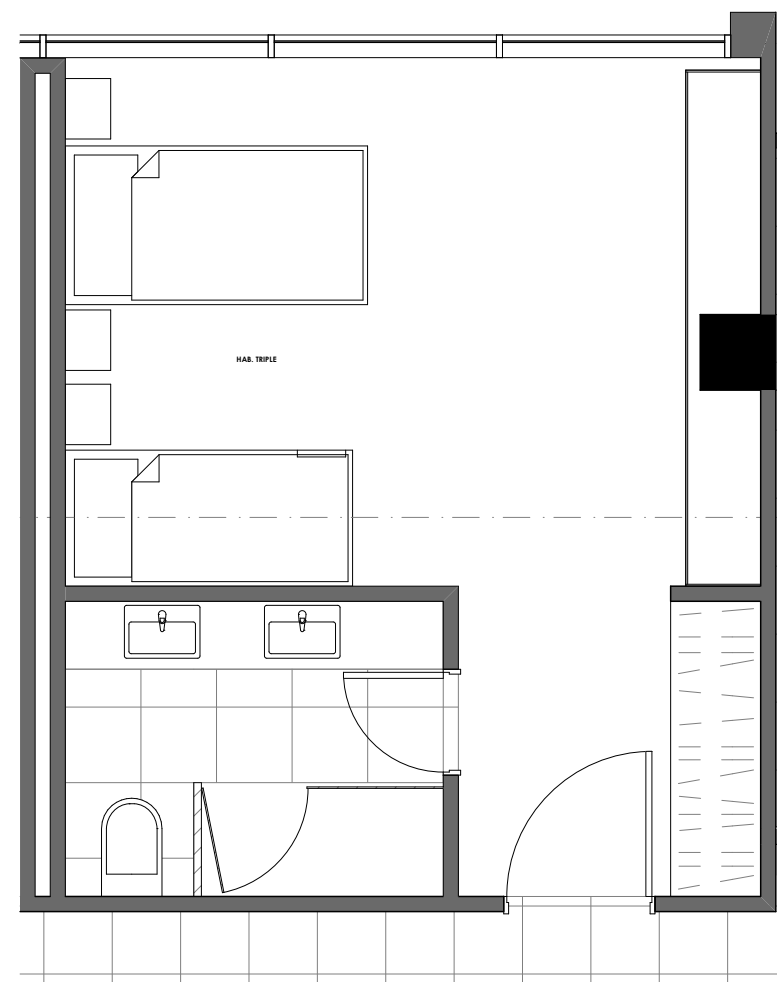
1:150



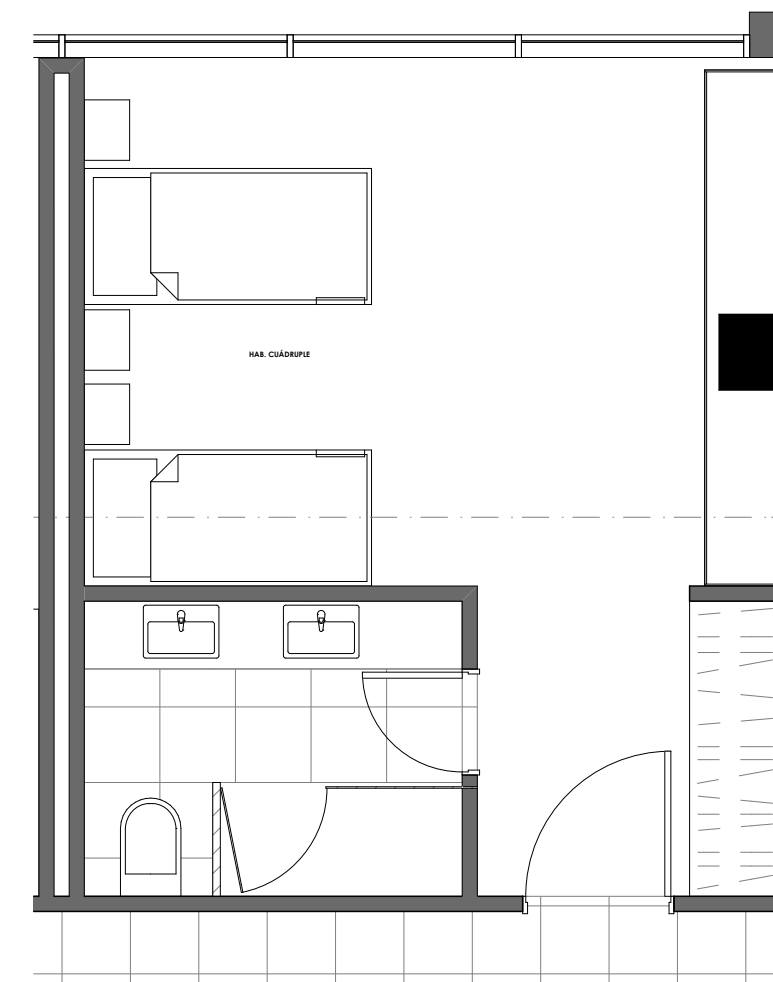
Habitación Simple 1:50



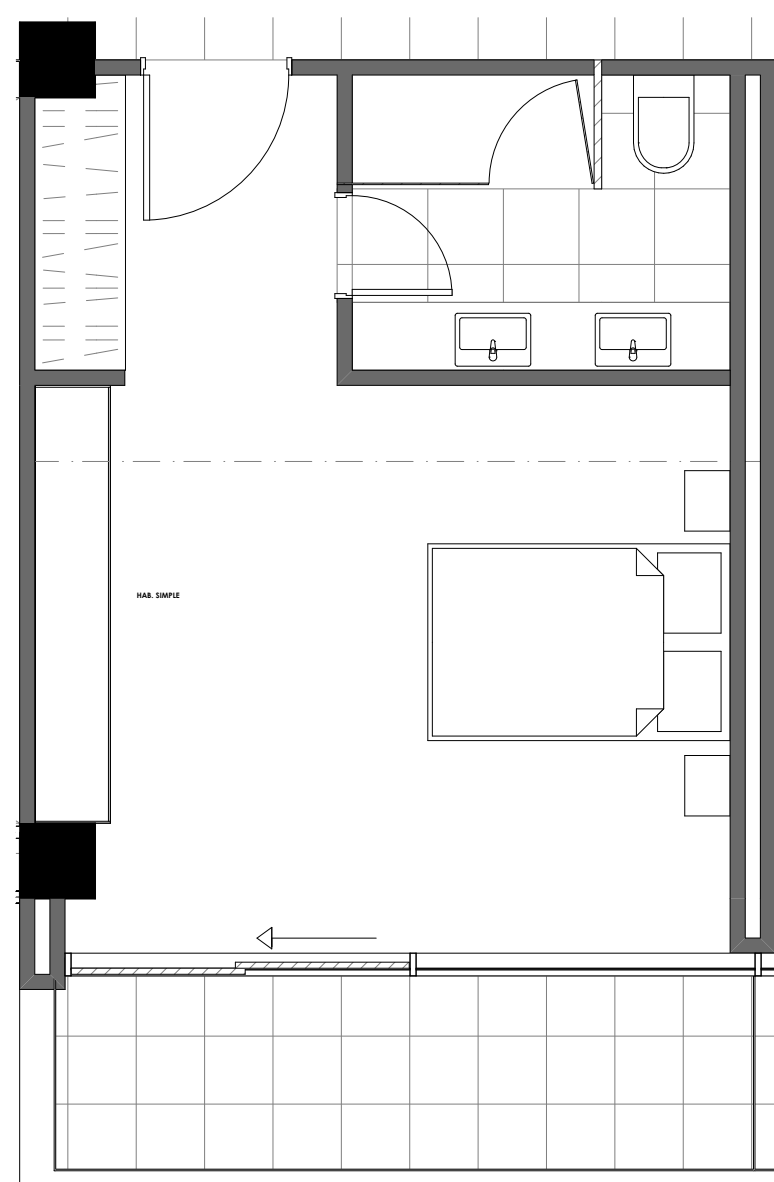
Habitación Doble 1:50



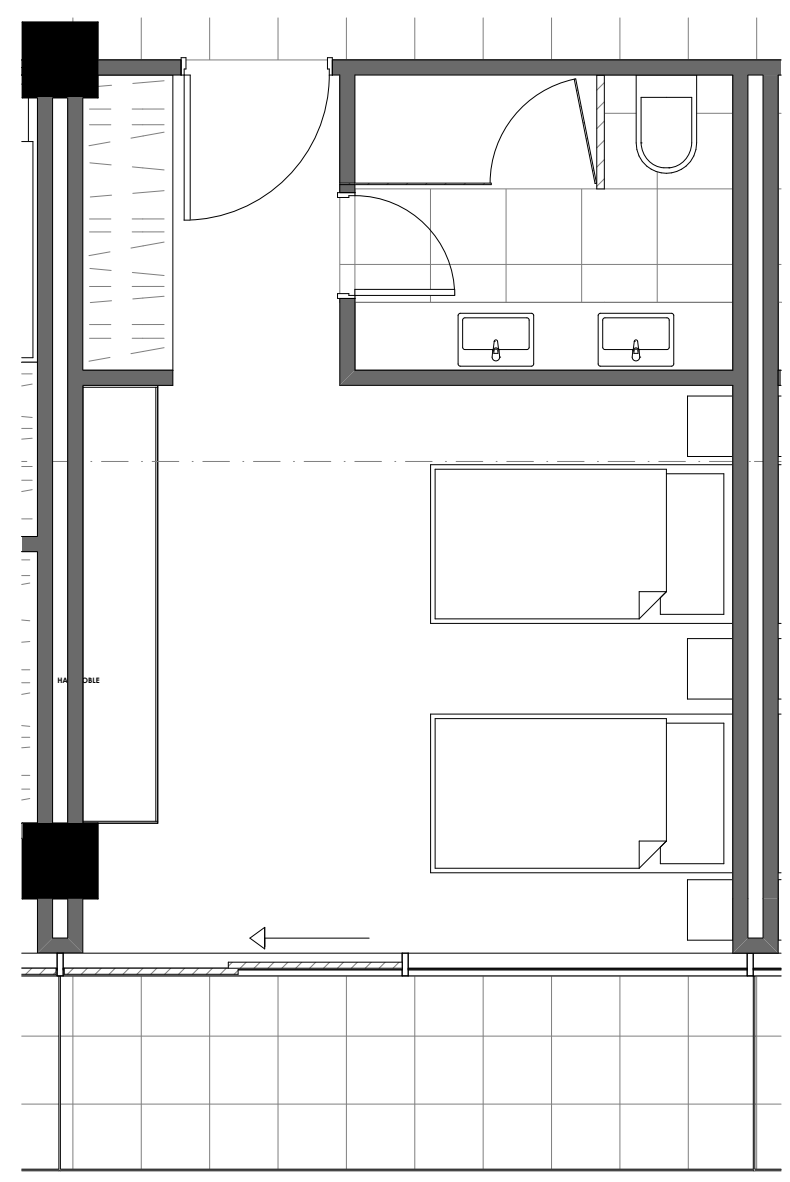
Habitación Triple 1:50



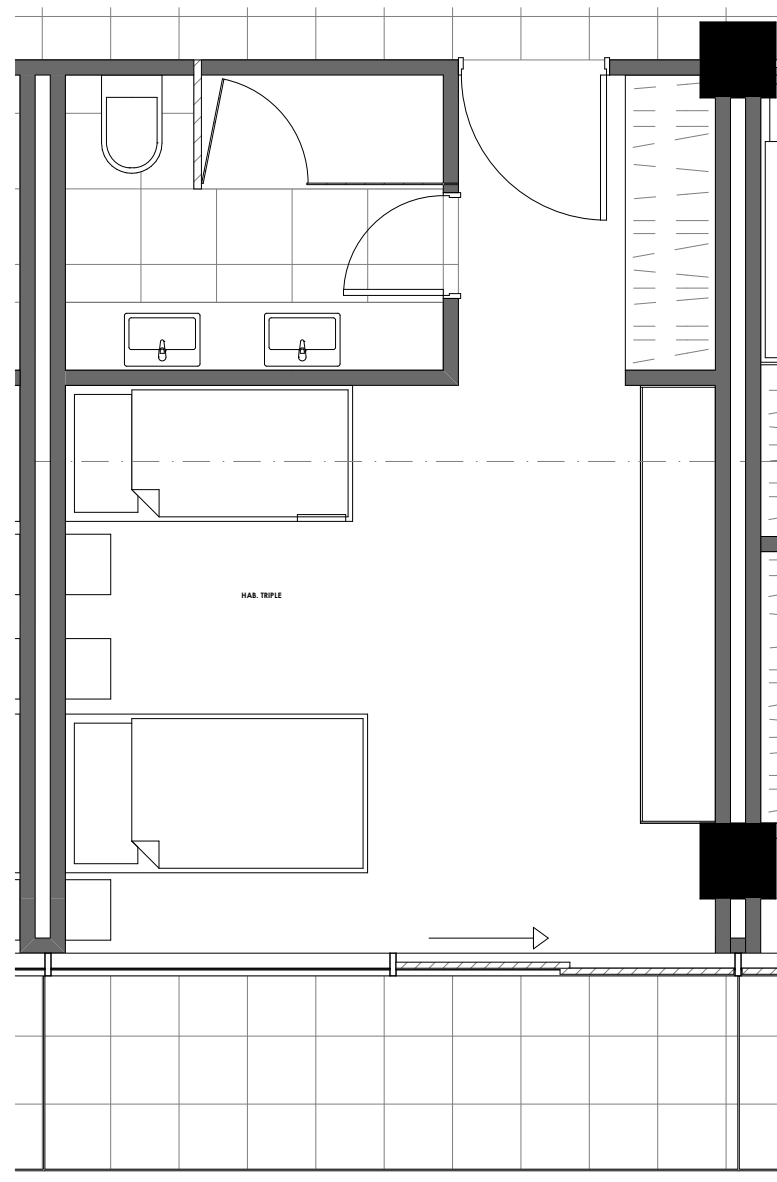
Habitación Cuádruple 1:50



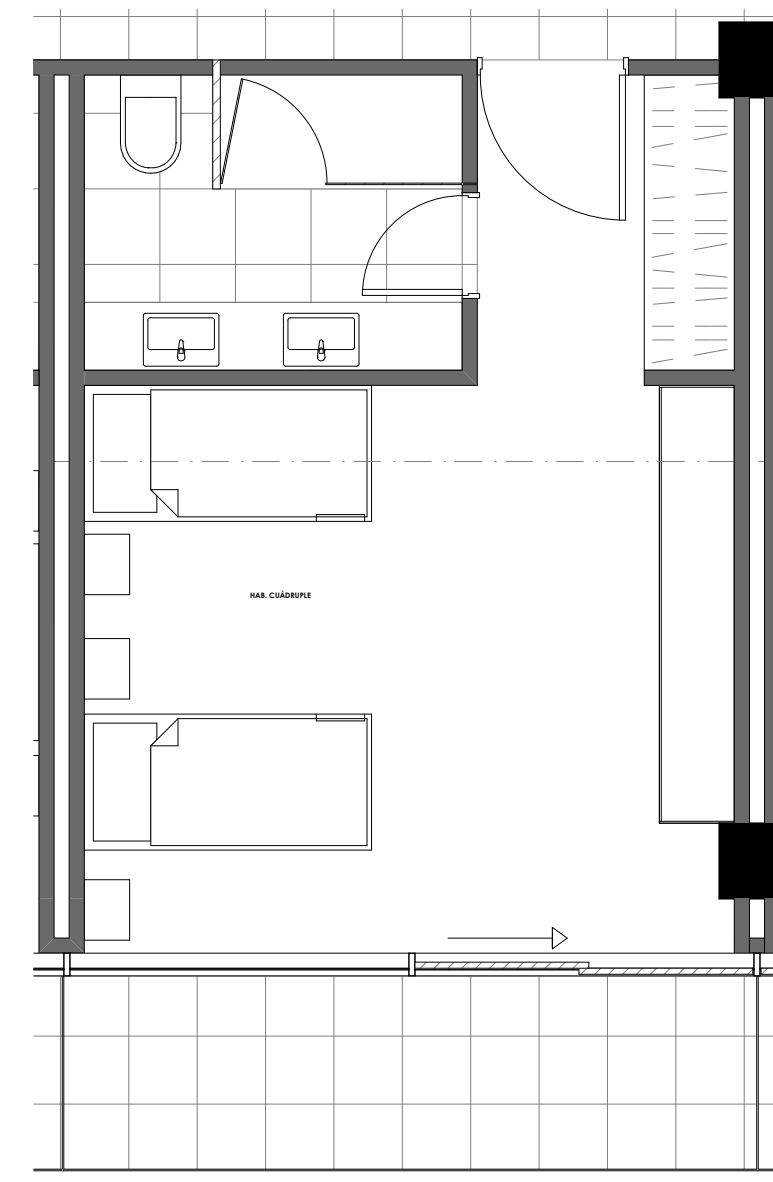
Habitación Simple 1:50



Habitación Doble 1:50



Habitación Triple 1:50



Habitación Cuádruple 1:50



HABITACIÓN SIMPLE



HABITACIÓN DOBLE



HABITACIÓN TRIPLE

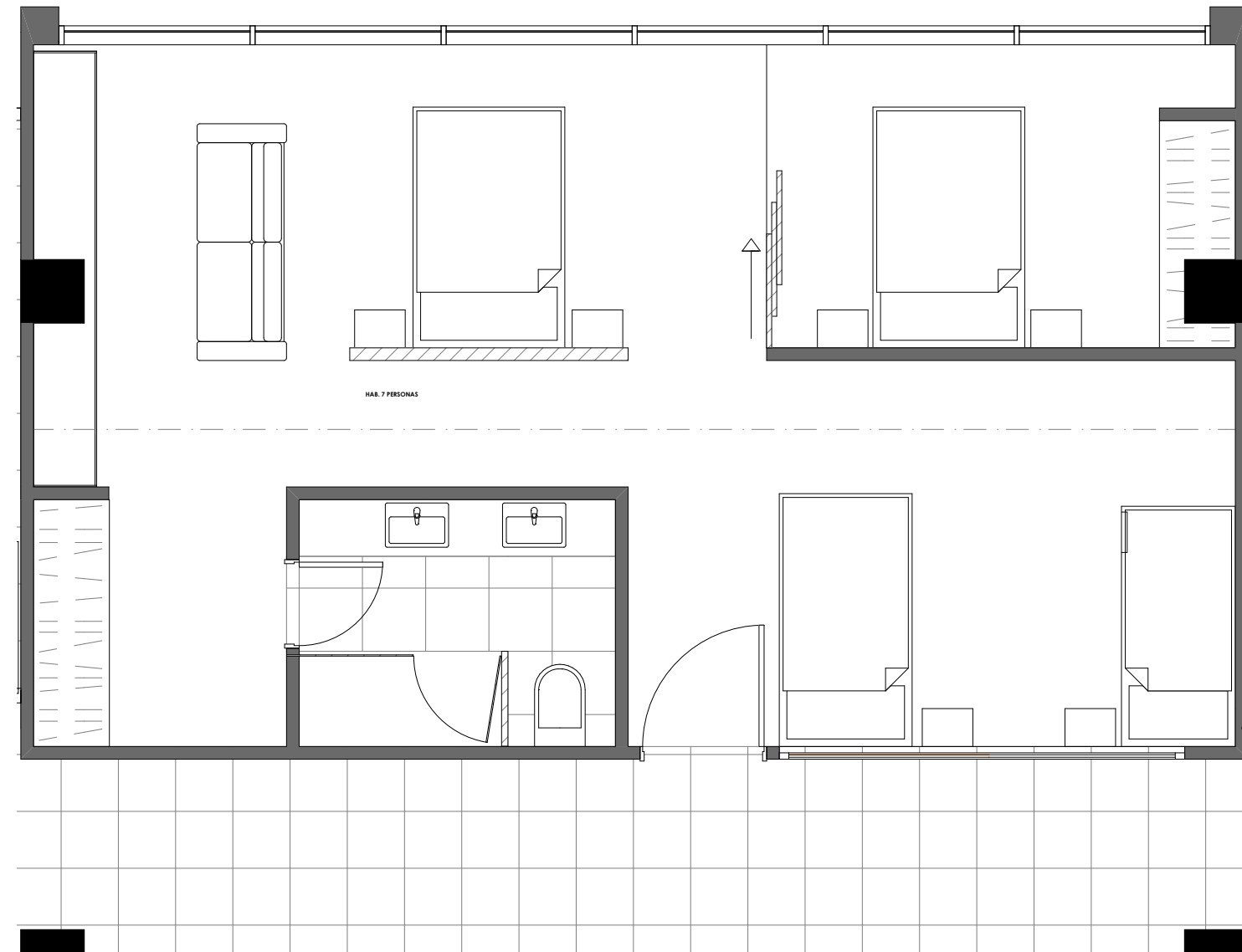


HABITACIÓN CUÁDRUPLE

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

HOTEL - PLANTAS HABITACIONES



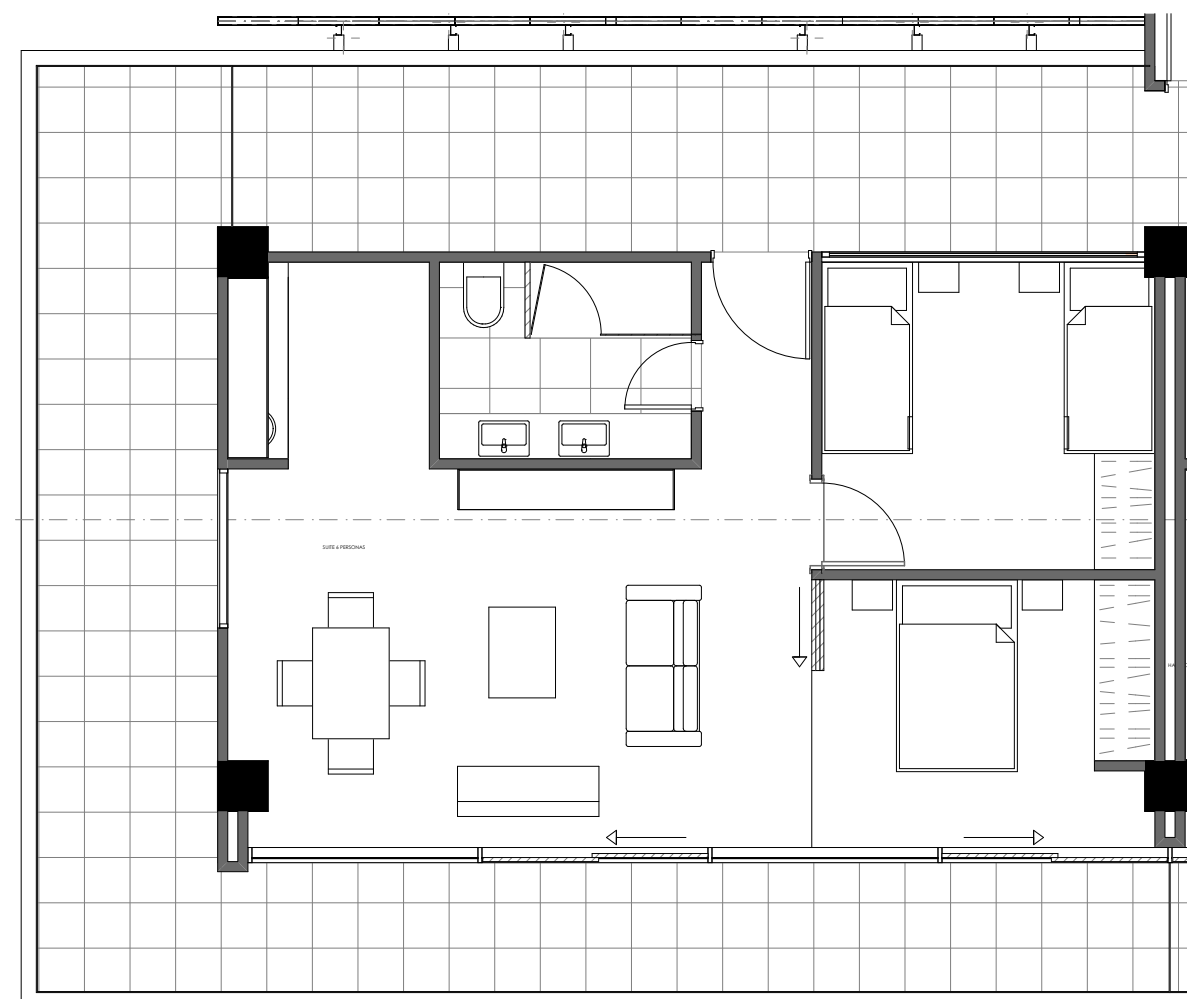
Habitación para 7 personas

1:50



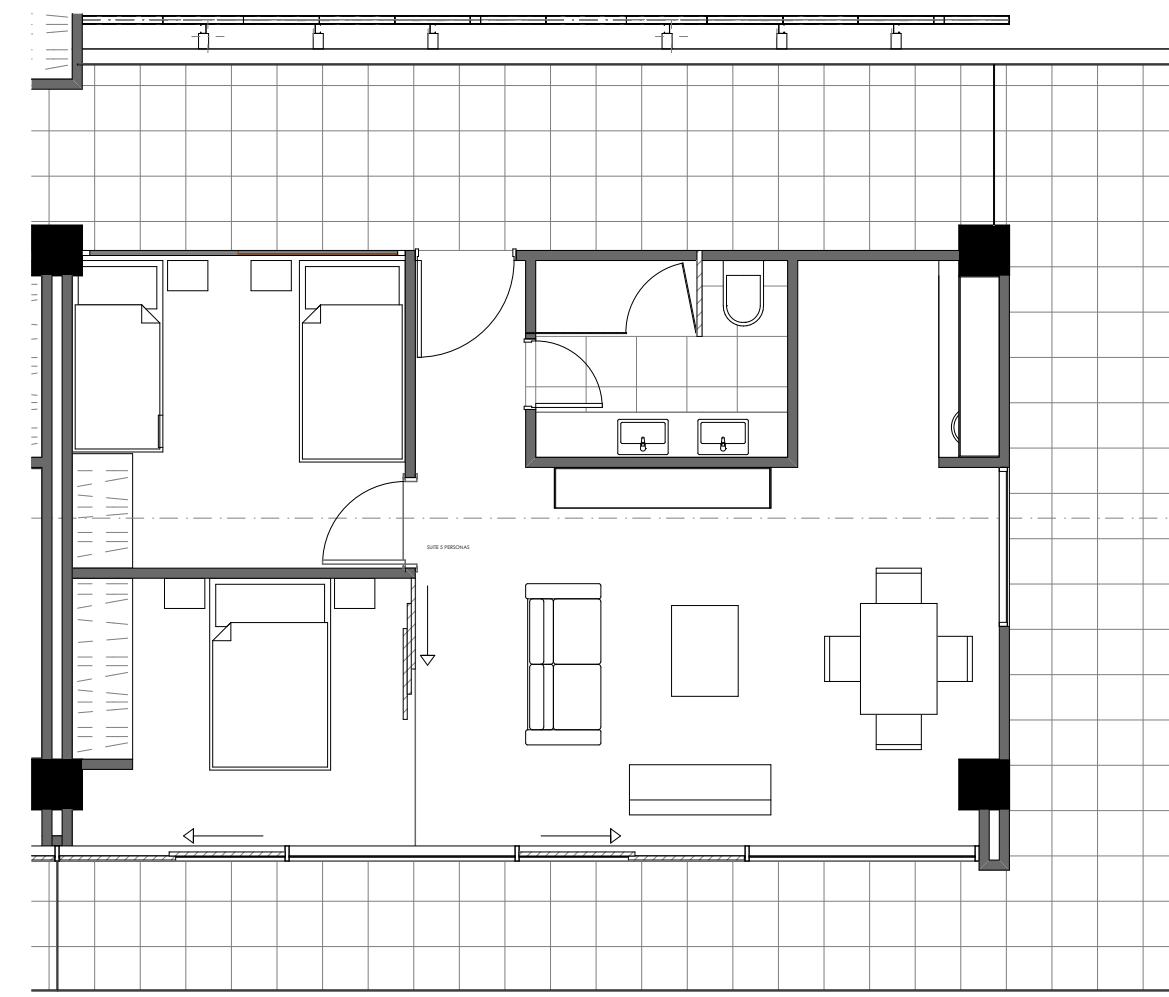
Habitación para 7 personas

1:50



Suite Para 6 Personas

1:75



Suite para 5 Personas

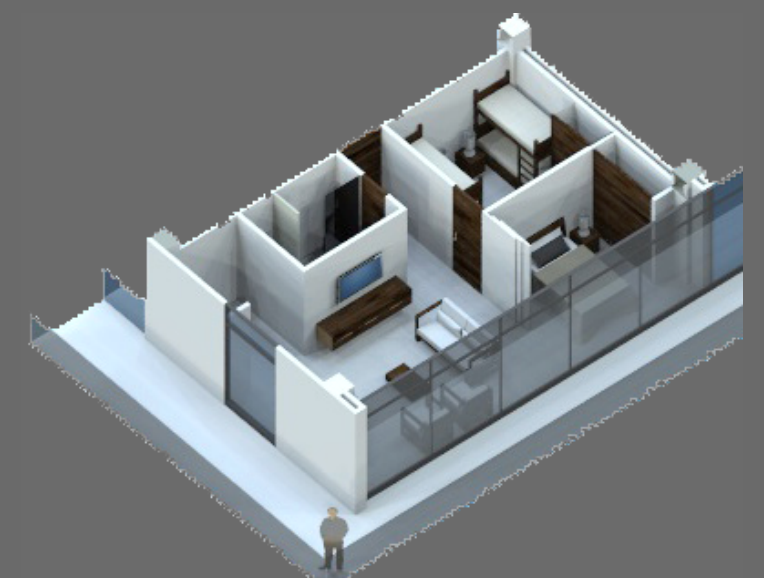
1:75



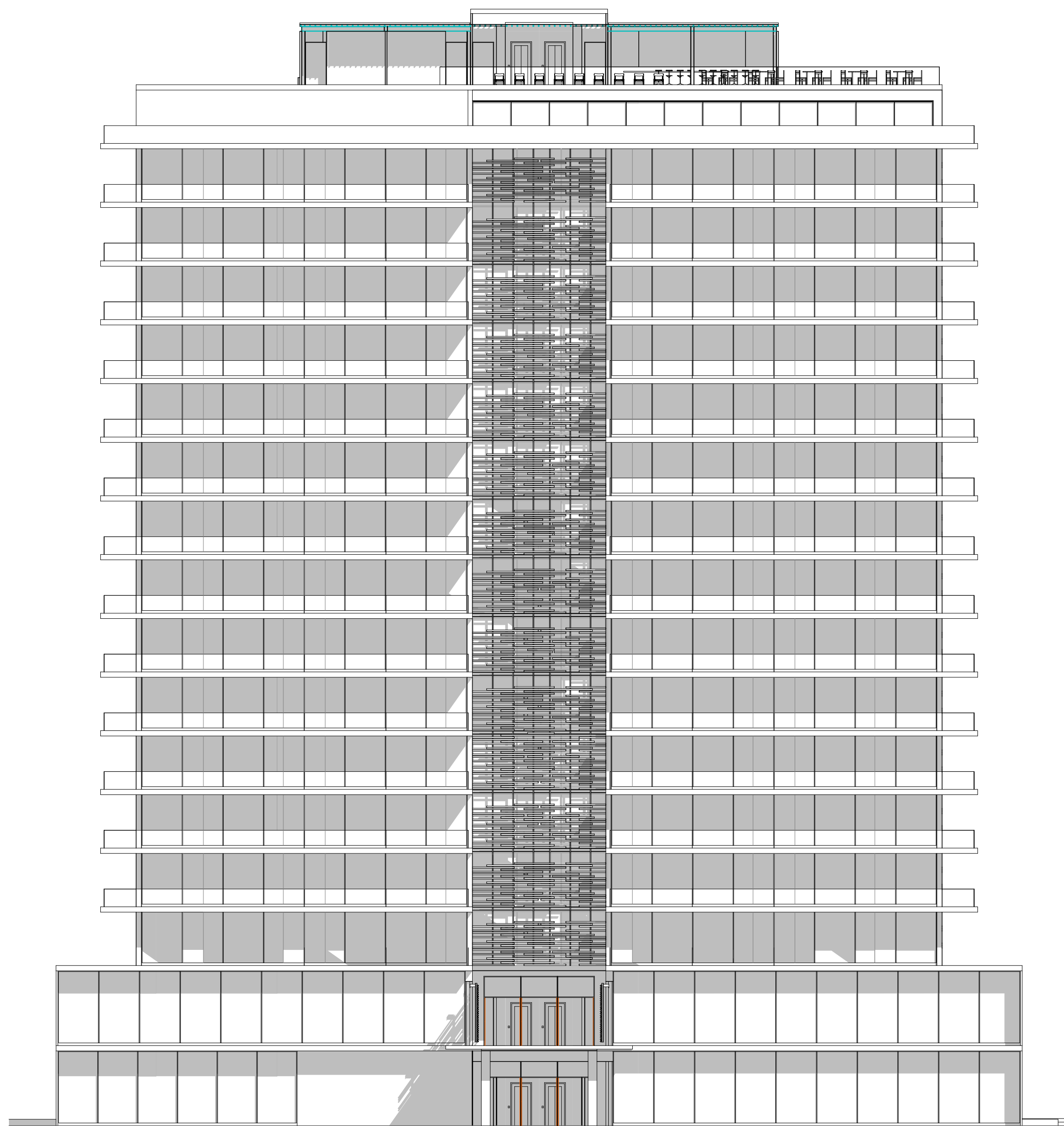
HABITACIÓN PARA 7 PERSONAS



SUITE PARA 5 PERSONAS

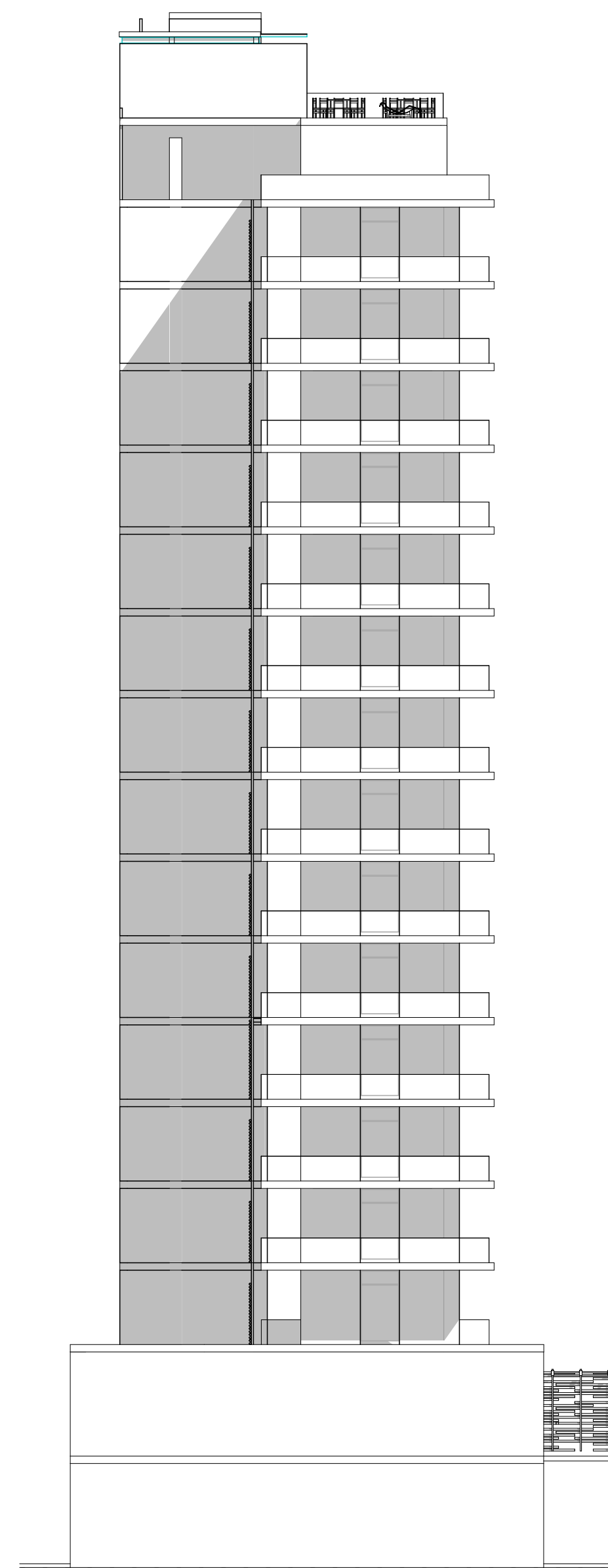


SUITE PARA 6 PERSONAS



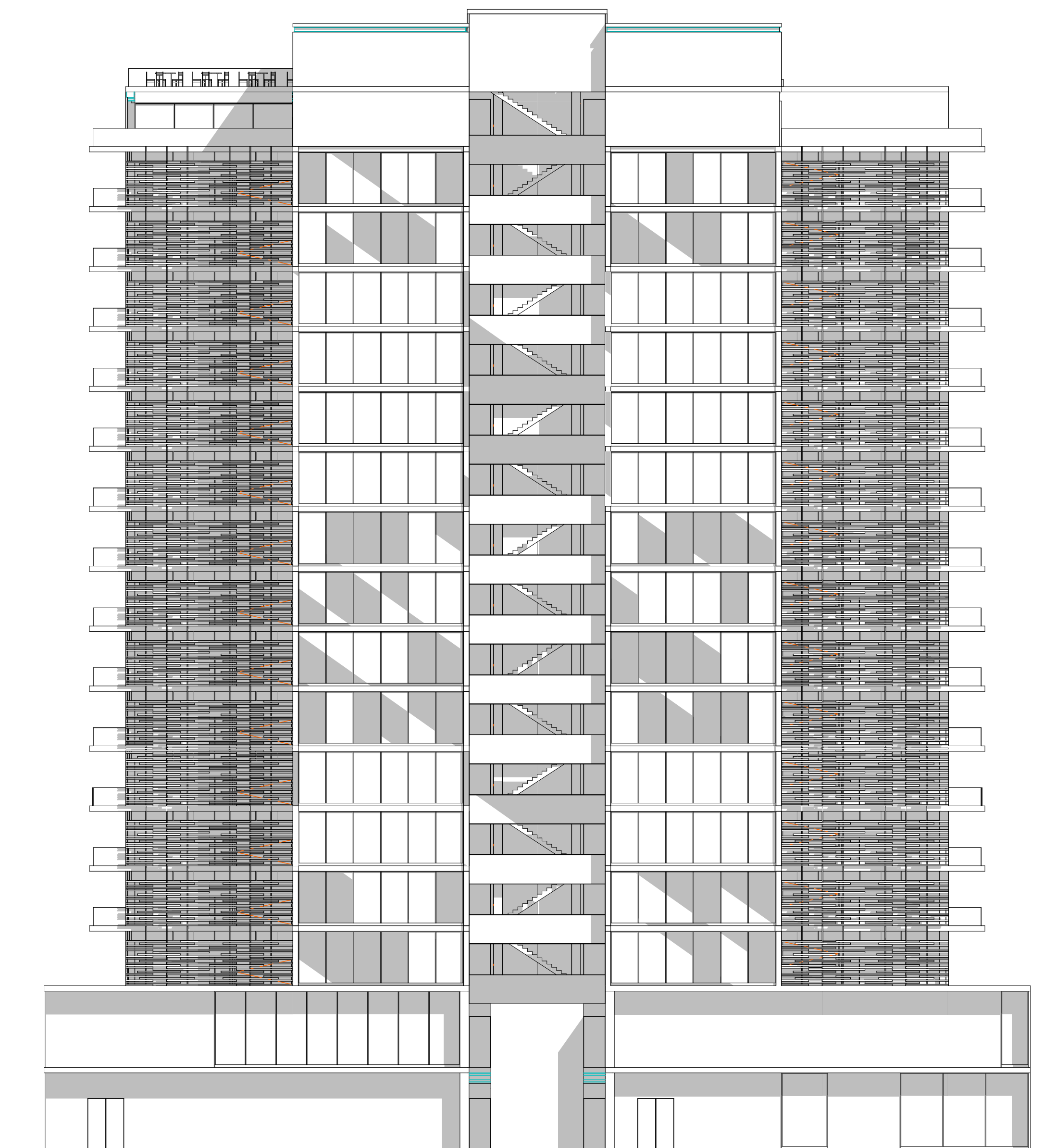
Elevación Frontal

1:200



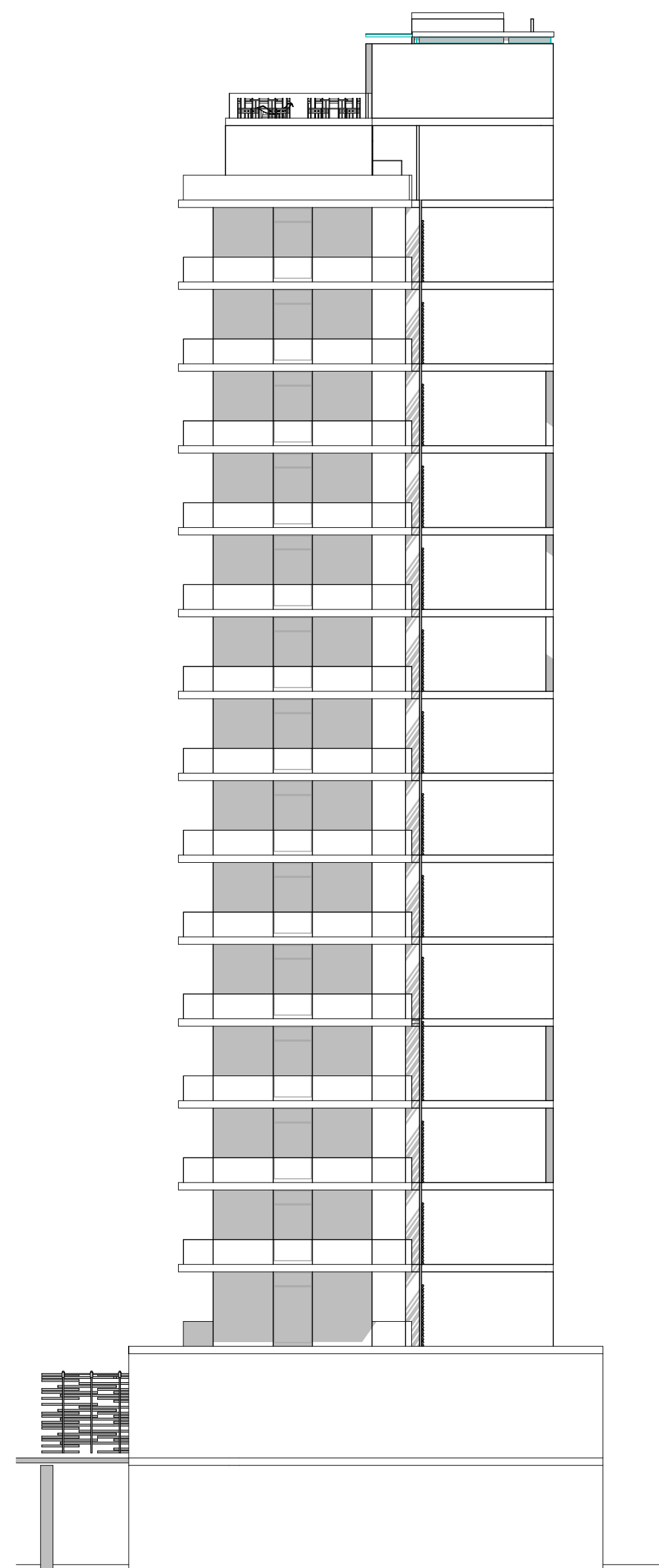
Elevación Lateral Izquierda

1:200



Elevación Posterior

1:200



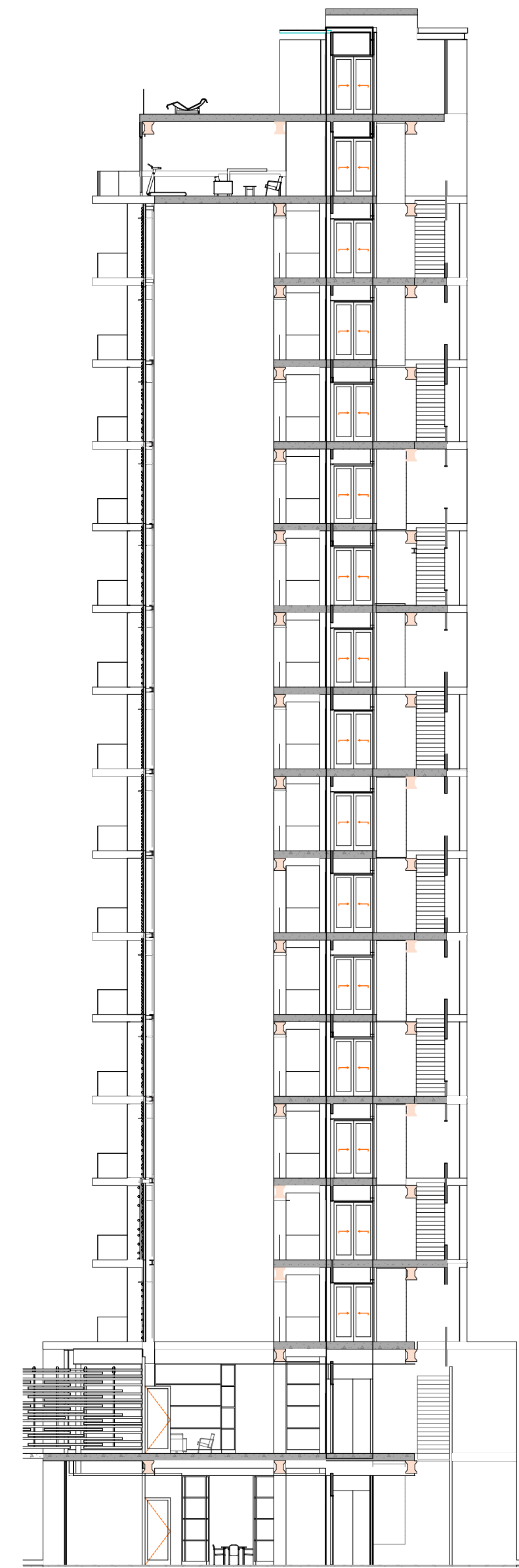
Elevación Lateral Derecha

1:200



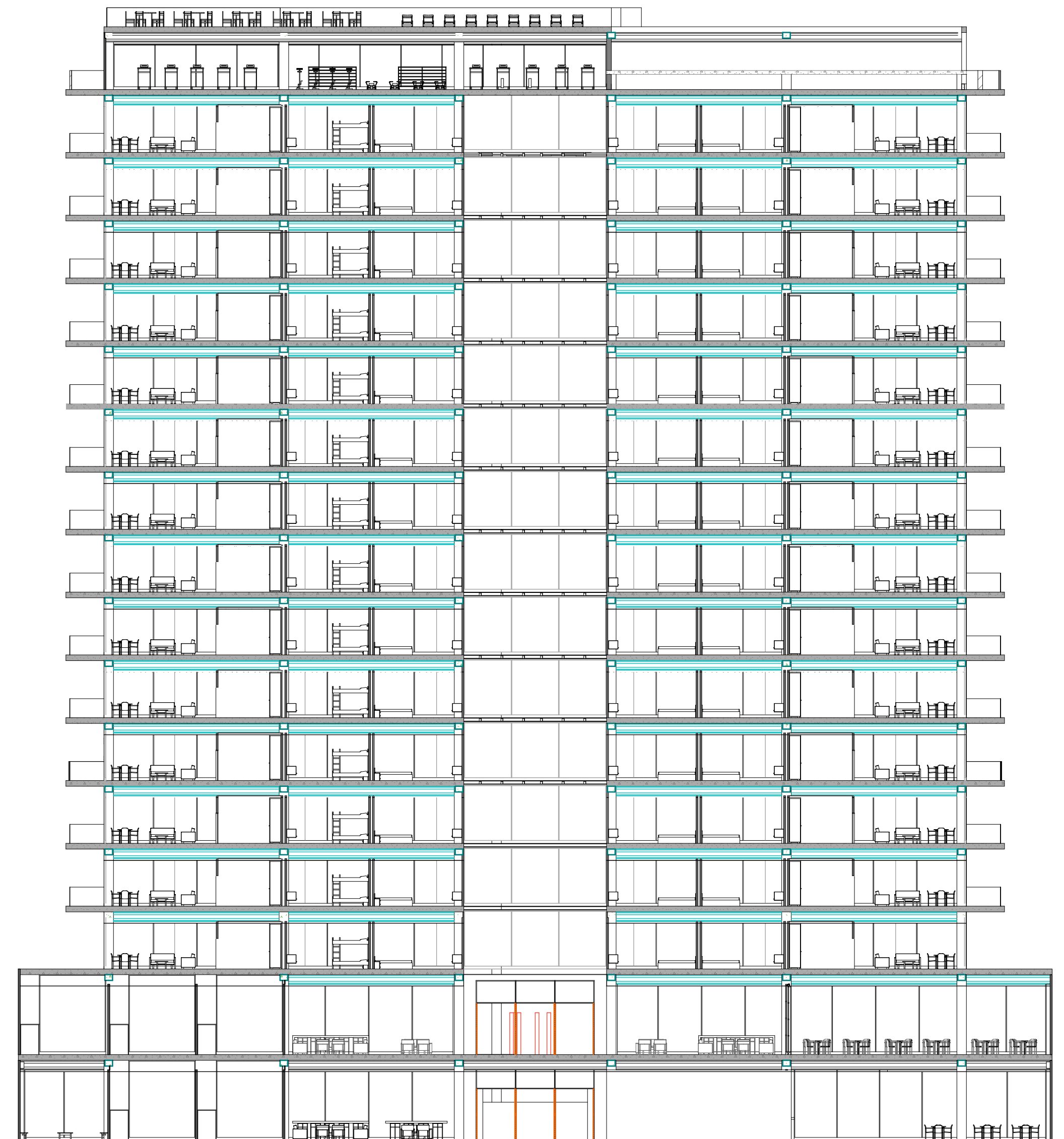
CORTE A-A

1:200



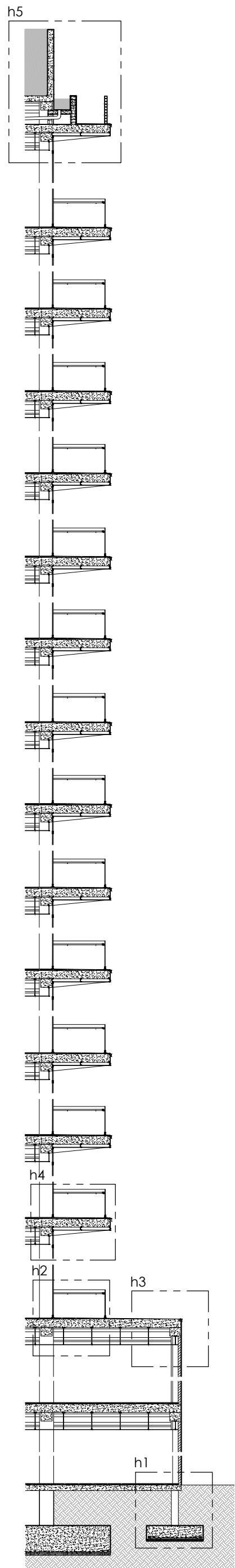
CORTE B-B

1:200

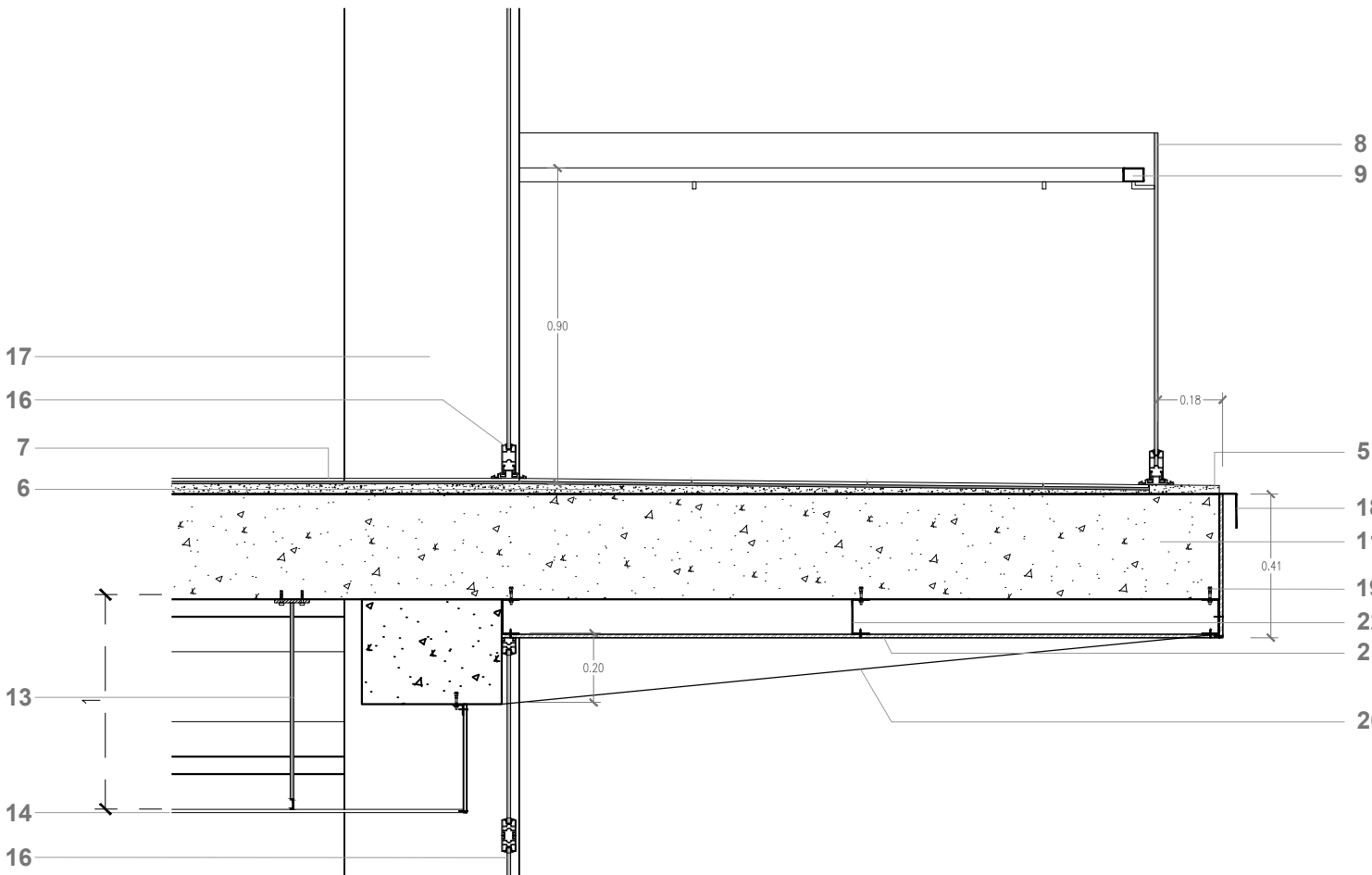


Corte B-C

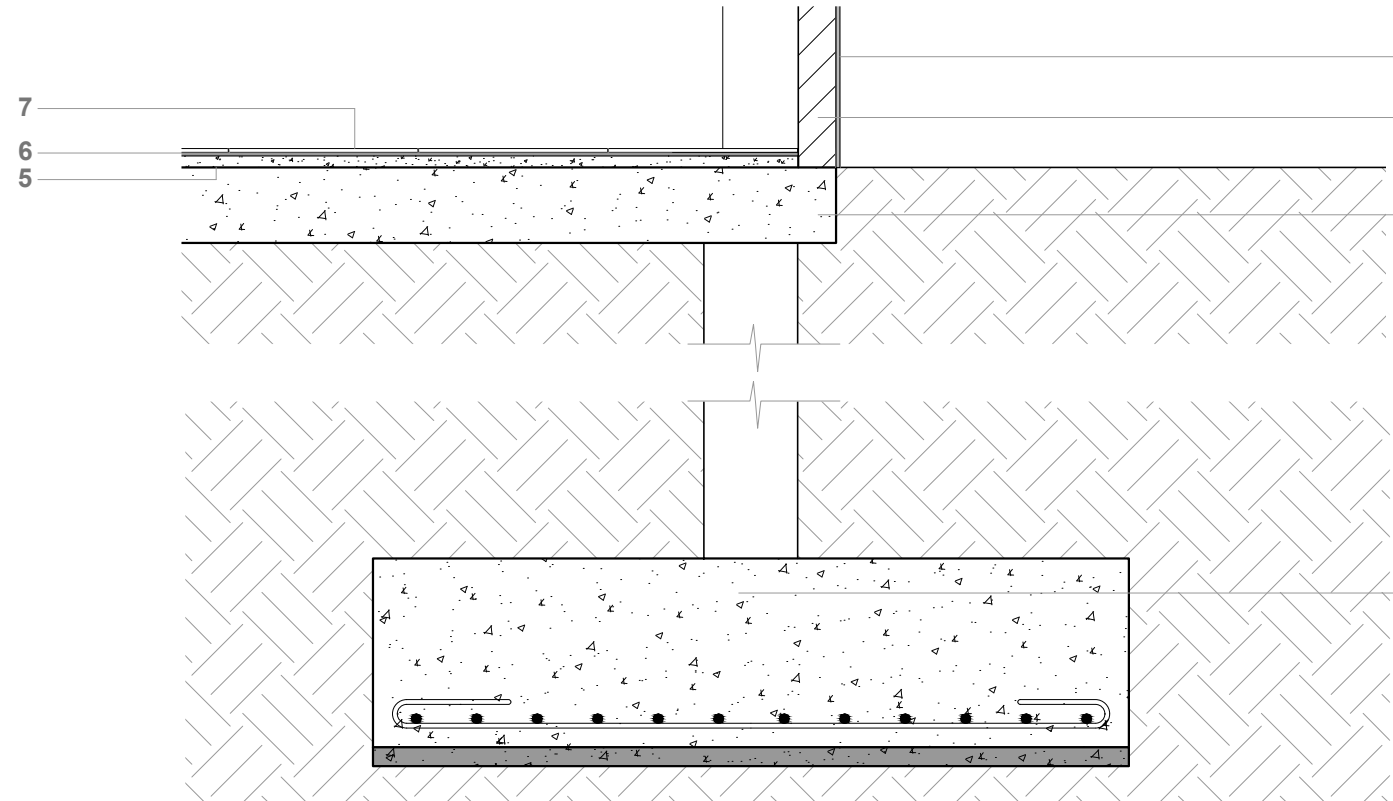
1:200



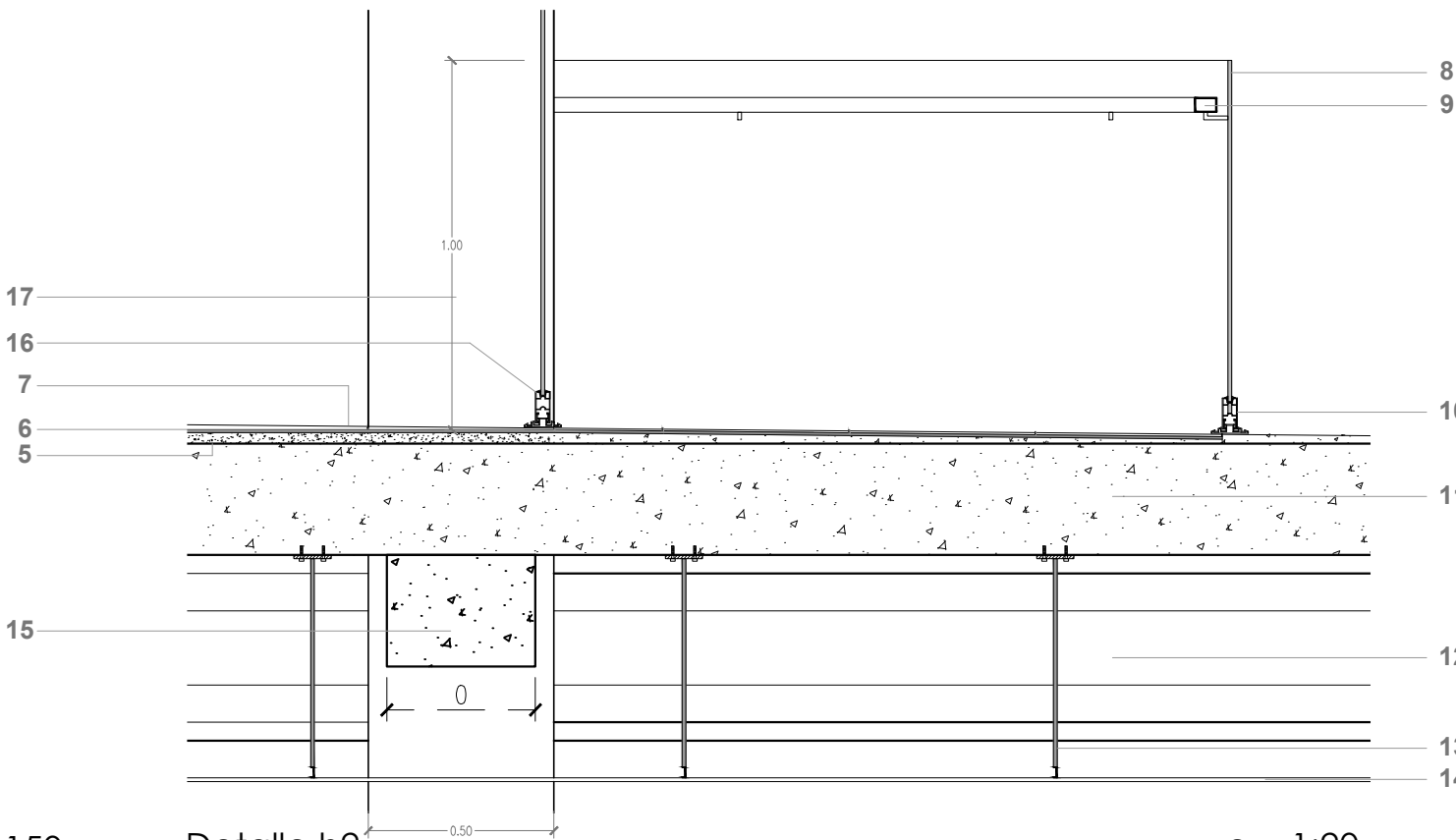
SECCIÓN CONSTRUCTIVA e=1:150



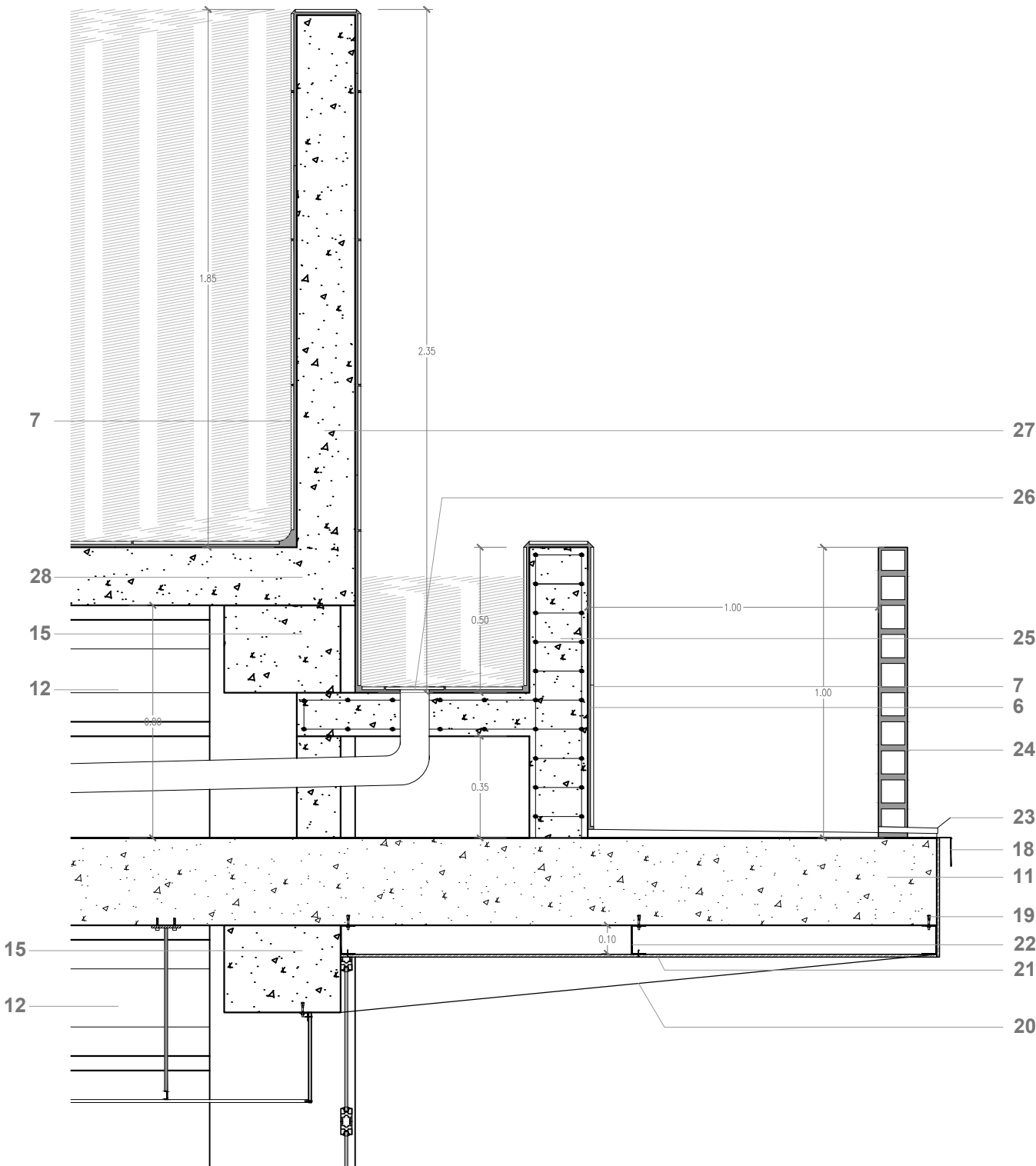
Detalle h4 e = 1:20



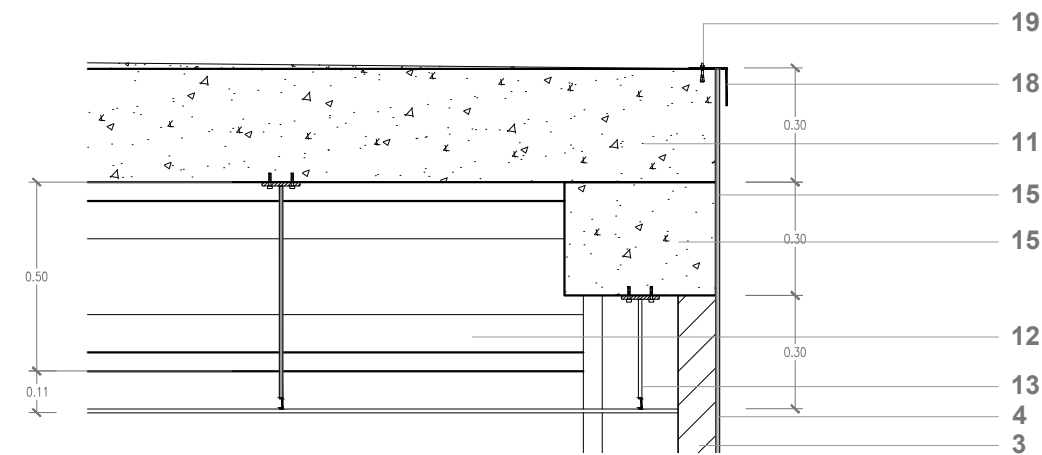
Detalle h1 e = 1:20



Detalle h2 e = 1:20



Detalle h5 e = 1:20



Detalle h3 e = 1:20

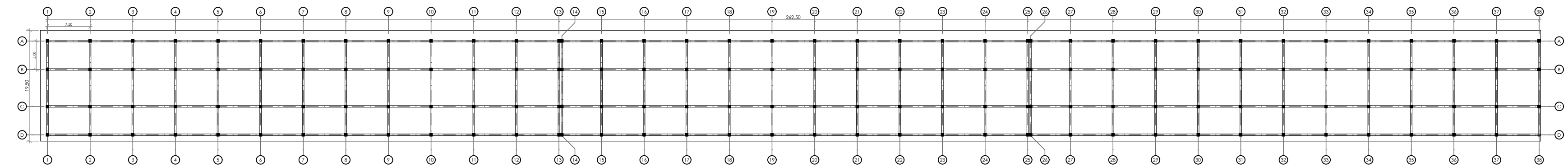
ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

- 1_ Zapata de hormigón Armado según el cálculo estructural
- 2_ Losa de hormigón armado $f_c=210\text{kg/cm}^2$
- 3_ Mampostería de bloque $10\text{cm} \times 20\text{cm} \times 40\text{cm}$
- 4_ Mortero con arena fina $e=1.5\text{cm}$
- 5_ Rasante de mortero con aditivo adherente y pendiente del 1% $e=3\text{cm}$
- 6_ Mortero aglutinate marca bondex
- 7_ Porcelanato rectificado $50\text{cm} \times 50\text{cm}$
- 8_ Pasamanos de vidrio templado $e=10\text{mm}$
- 9_ Baranda de acero inoxidable empotrada al vidrio
- 10_ Base de pasamanos de acero inoxidable anclada a la losa
- 11_ Losa prefabricada de H*A* tipo alveolar $1.20\text{m} \times 25\text{cm}$
- 12_ Viga prefabricada H*A* tipo I $h=50\text{cm}$
- 13_ Estructura metalica para sujecion de cielo raso anclada a la losa con pernos de anclaje
- 14_ Recubrimiento de cielo raso con paneles de hieso carton anclados con tornillos autorroscantes $1\frac{1}{2}$ con cabeza plana.
- 15_ viga prefabricada de H* A* $h=35\text{cm}$
- 16_ Carpintería de aluminio con vidrio templado transparente $e=6\text{mm}$.
- 17_ Columna prefabricada de H*A* $50\text{cm} \times 50\text{cm}$
- 18_ Goteron de aluminio perfil L, $e=2\text{mm}$
- 19_ Perno de anclaje para hormigón de 2"
- 20_ Viga de hormigón prefabricado en boladizo
- 21_ Plancha de fibrocemento $e=12\text{mm}$ sujeta con tornillos autorroscantes de $1\frac{1}{2}$ "
- 22_ Perfil metálico C de $10\text{cm} \times 5\text{cm}$ $e=3\text{mm}$
- 23_ Tubo para desfogue de agua $d=2"$
- 24_ Mampostería de ladrillo enlucido con mortero
- 25_ Estructura de hormigón armado para canal de recolección de agua de la piscina
- 26_ Tubería para recirculación de agua de la piscina $d=6"$
- 27_ Muros de hormigón armado para estructura de la piscina $f_c=300\text{kg/cm}^2$
- 28_ Base de la piscina de H*A* $f_c=300\text{kg/cm}^2$



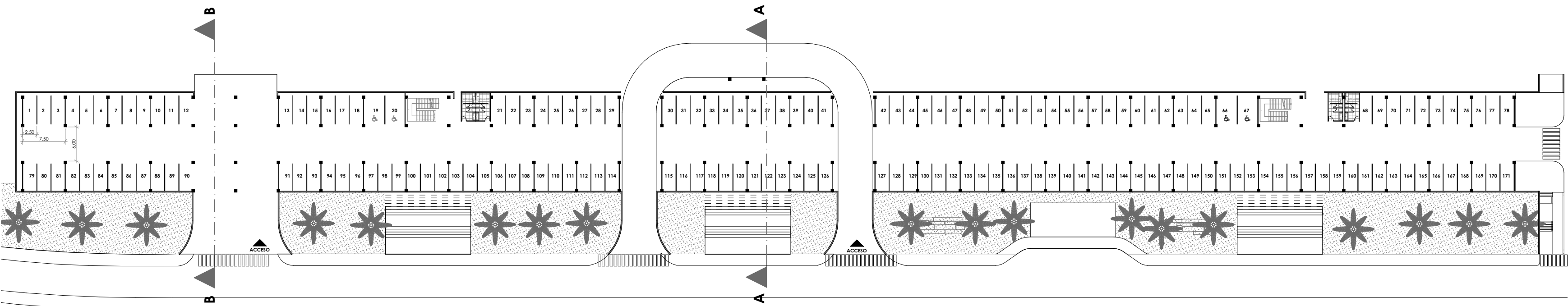


3.3 ZONA COMERCIAL



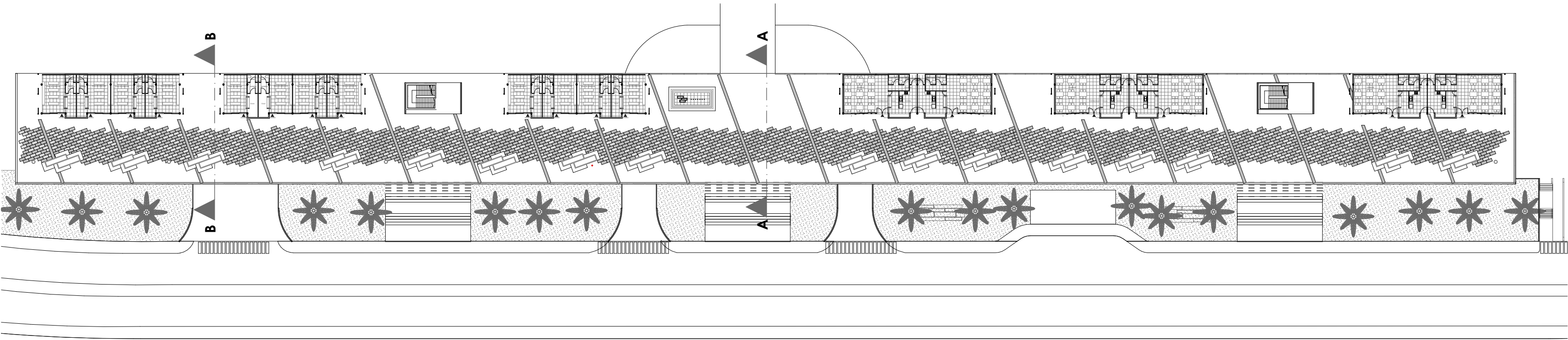
Planta Estructural de Malecón

1:600



Planta Parquadero

1:600



Planta Malecón

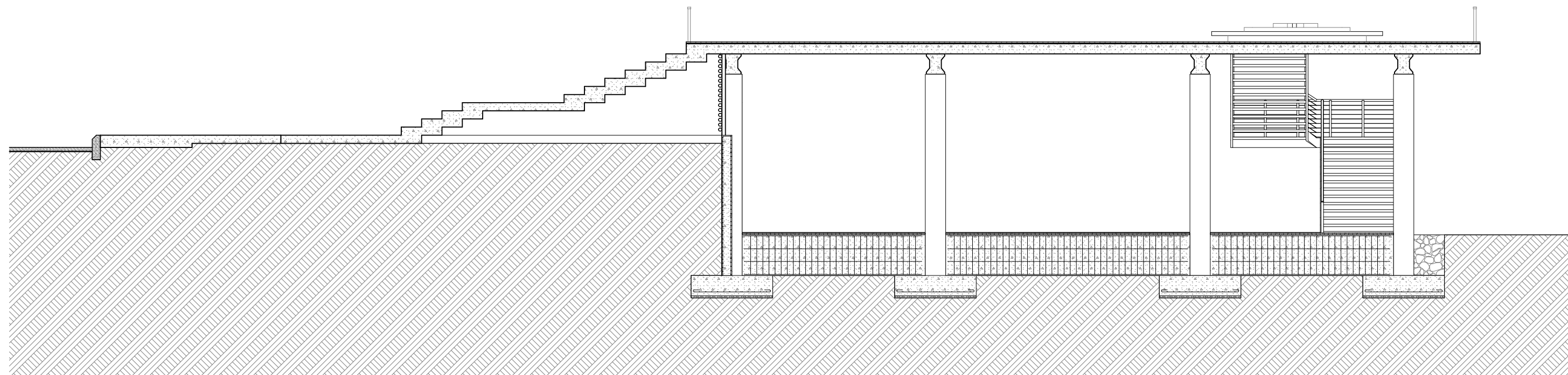
1:600

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

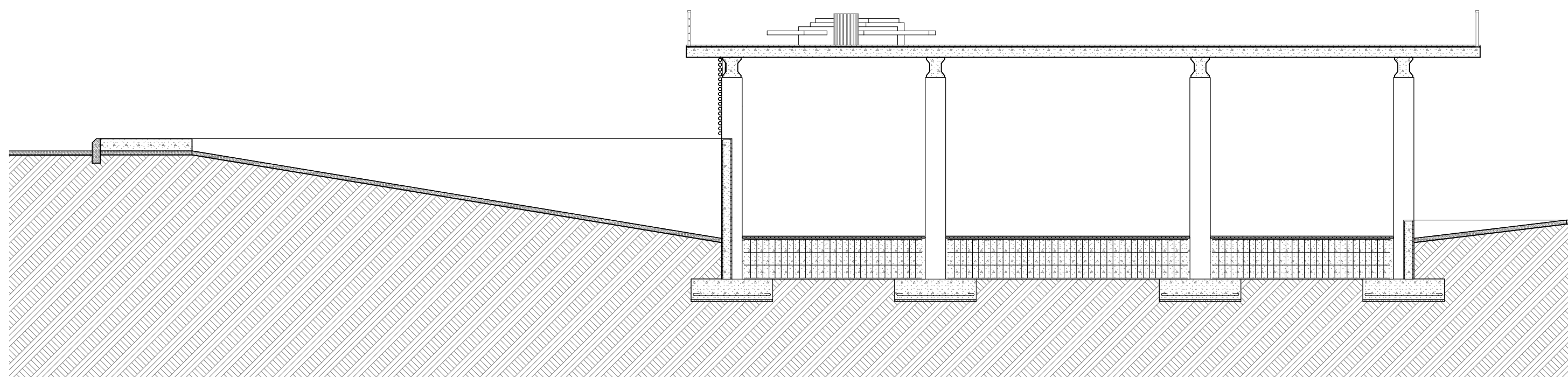
PLANTA ESTRUCTURAL DEL MALECÓN
PLANTA DEL PARQUEADERO
PLANTA DEL MALECÓN

16/40



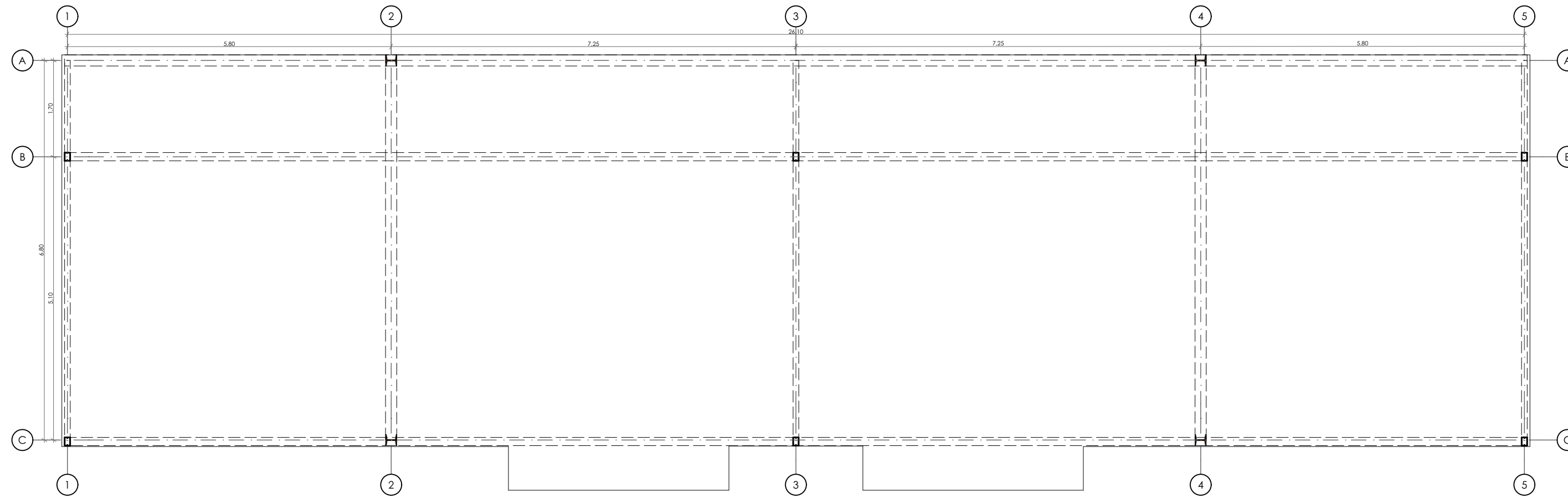
CORTE A - A

1:100



CORTE B - B

1:100



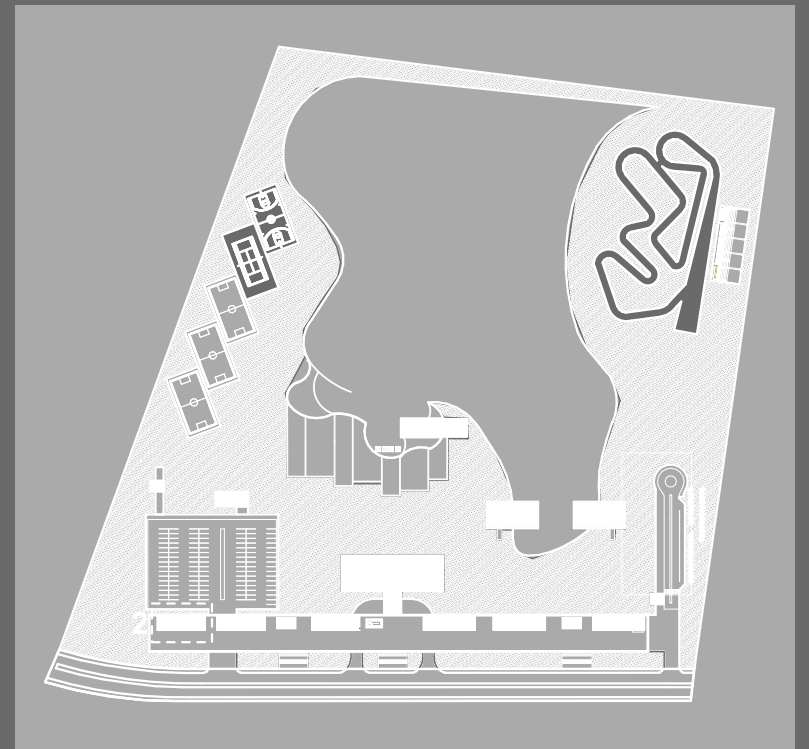
Planta Estructural - Restaurante

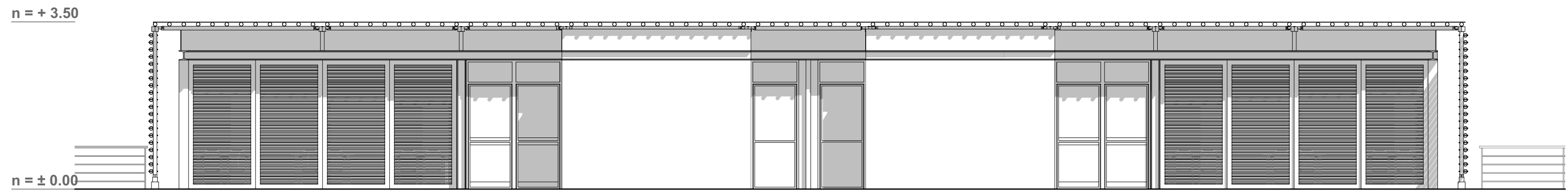
1:75



Planta Tipo - Restaurante

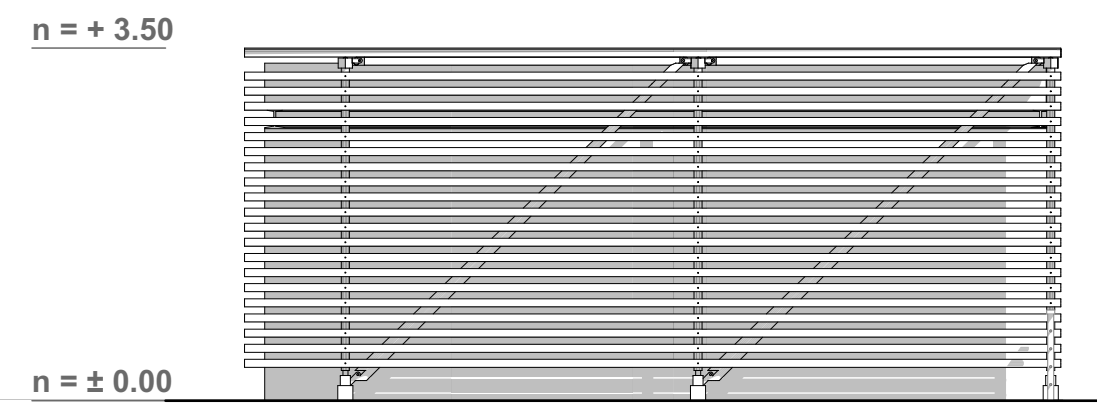
1:75





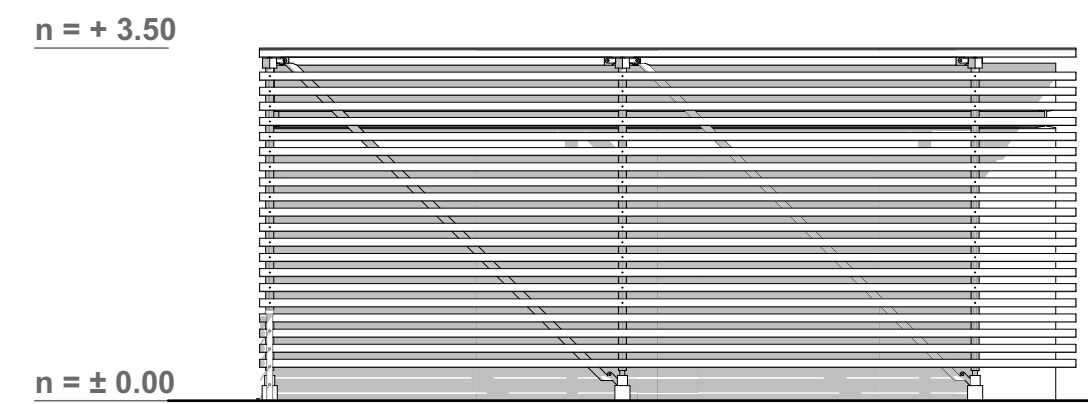
Elevación Sur - Restaurante

1:75



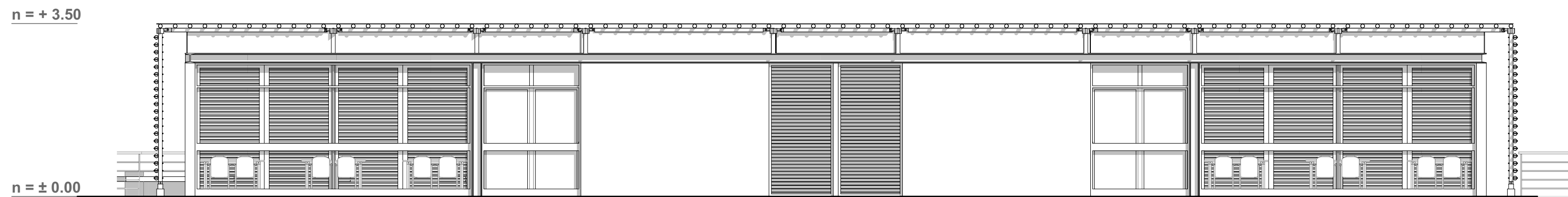
Elevación Este - Restaurante

1:75



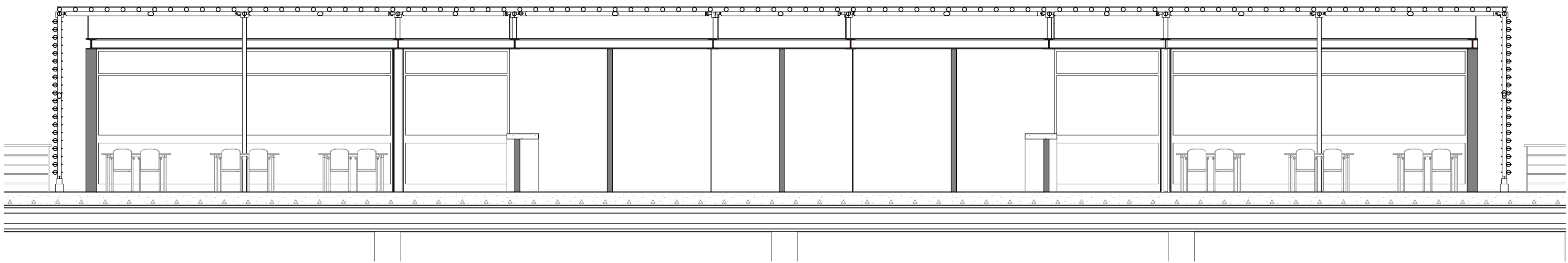
Elevación Oeste - Restaurante

1:75



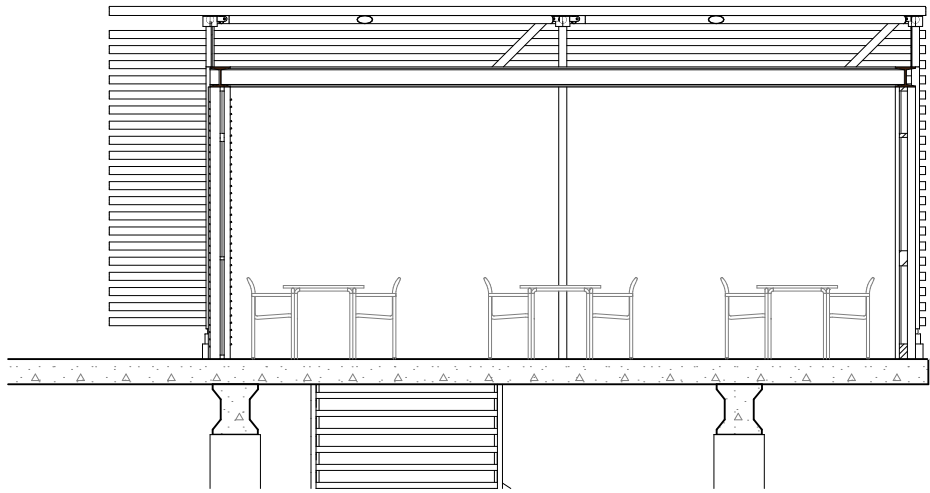
Elevación Norte - Restaurante

1:75



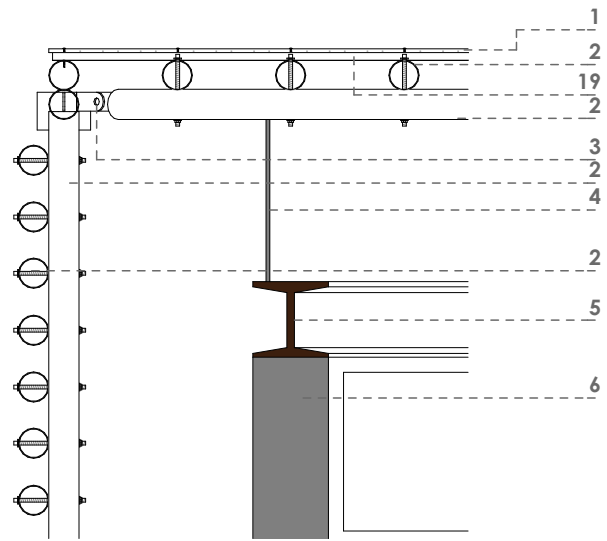
Corte A - A Restaurante

1:75



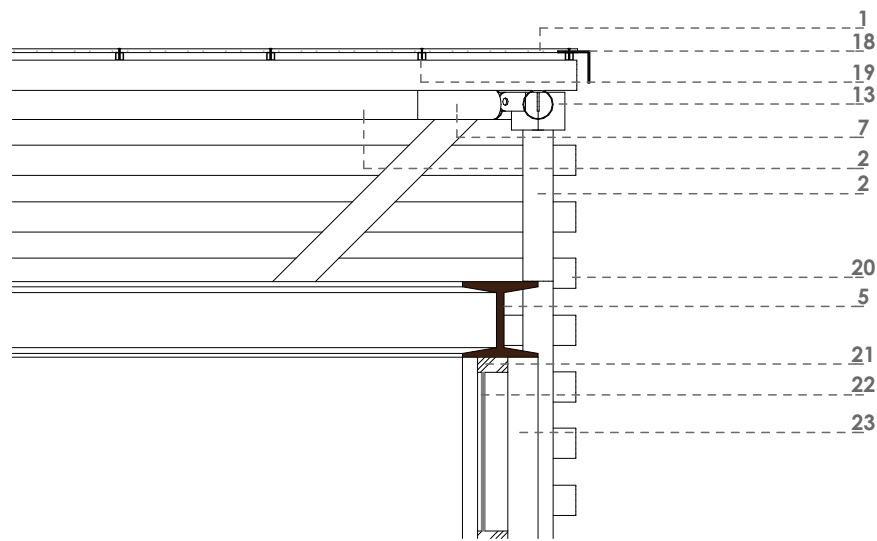
Corte B - B Restaurante

1:75



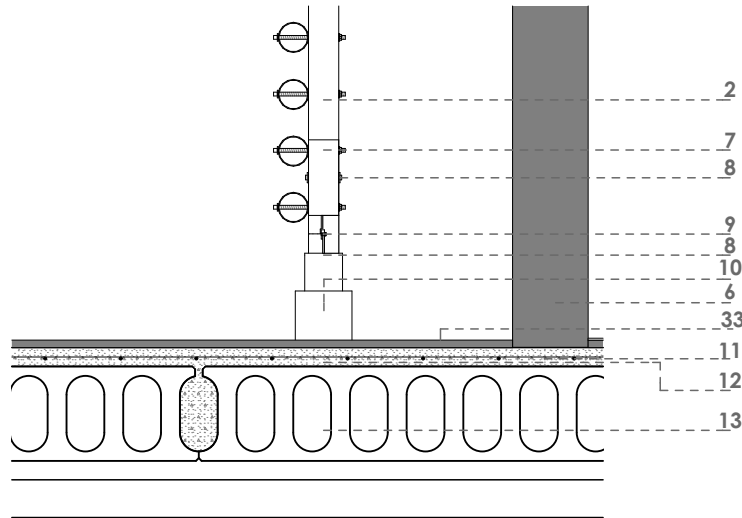
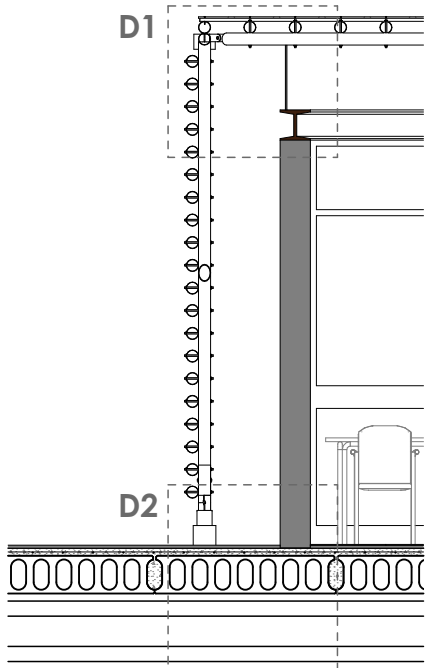
D1

1:20



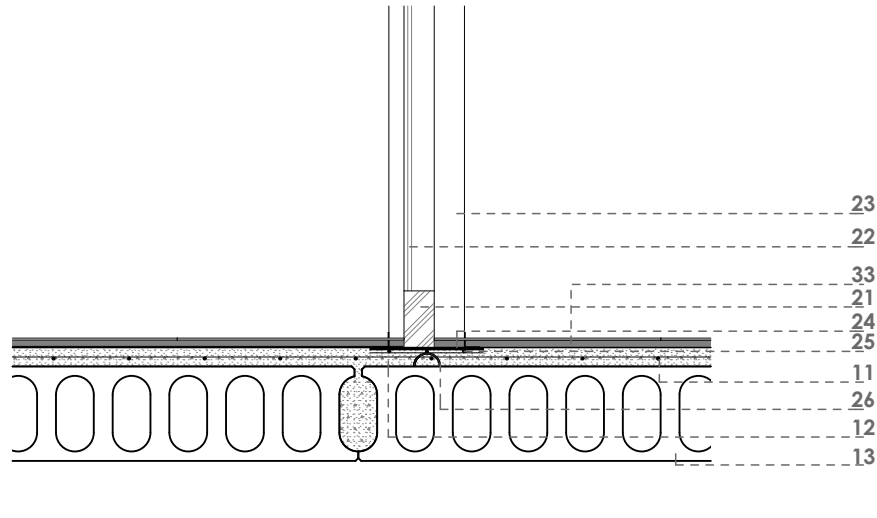
D4

1:20



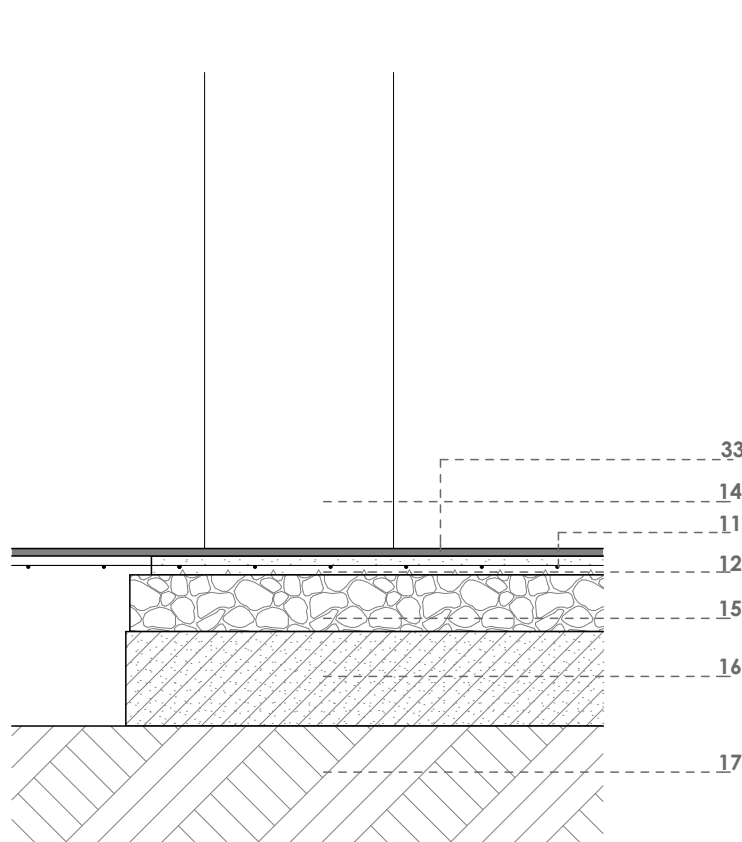
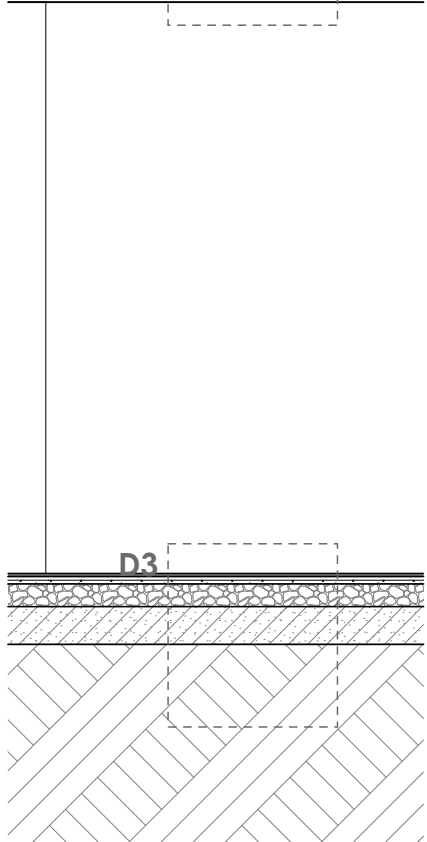
D2

1:20



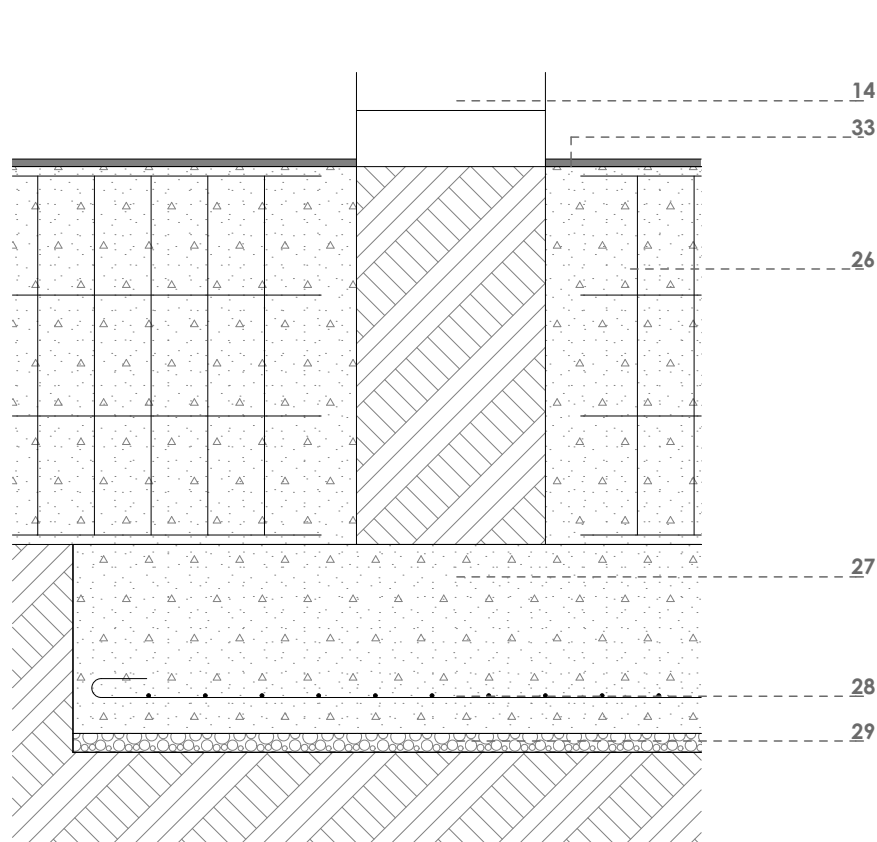
D5

1:20



D3

1:20



D6

1:20

Sección 1

1:50

Sección 2

1:50

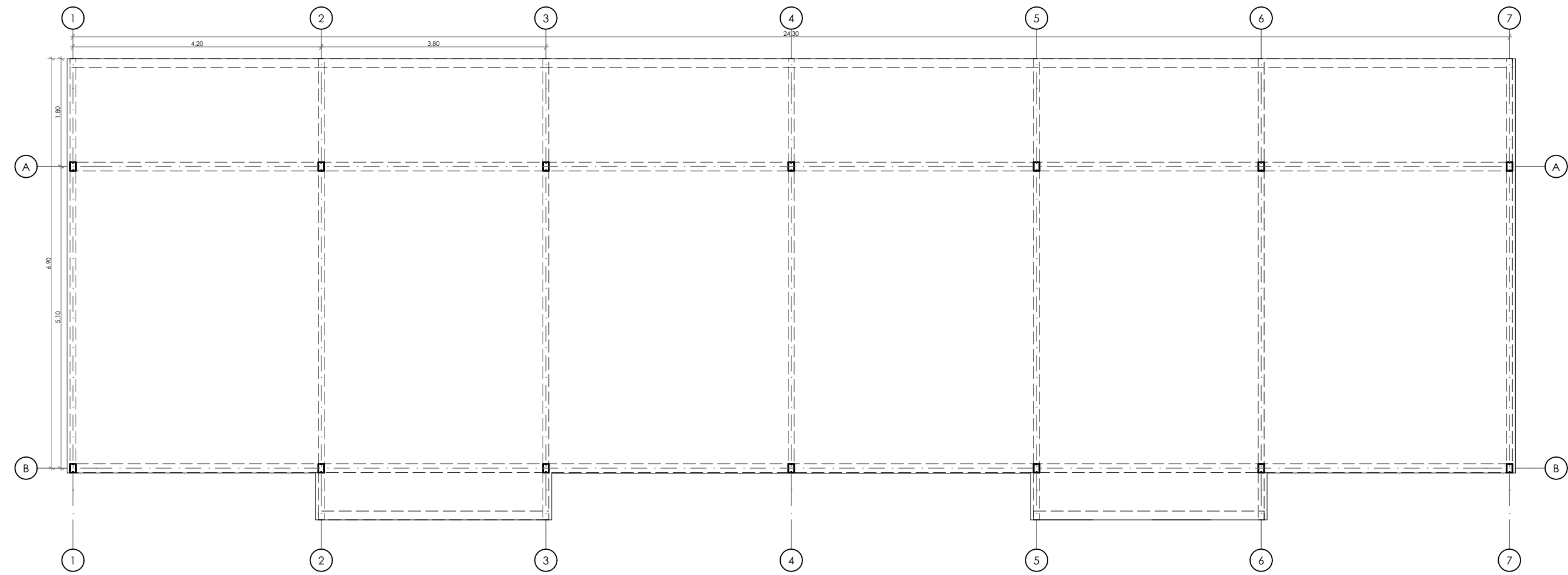
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

1. Fibrocemento e = 1.2cm
2. Bambú $\Phi 10\text{cm}$
3. Estructura de acero para paneles de bambú
4. Vidrio de 6mm
5. Viga I IPN 200
6. Mampostería de Bloque
7. Sistema de anclaje móvil para el bambú
8. Perno con tuerca
9. Unión con anclajes metálicos
10. Base de hormigón $15 \times 15\text{cm}$ h = 15cm
11. Malla electrosoldada
12. Chapa de hormigón e = 5cm
13. Losa de placa alveolar e = 25cm
14. Columna de hormigón pretensado $50 \times 50\text{cm}$
15. Replanteo de piedra e = 15cm
16. Material de mejoramiento e = 25cm
17. Suelo apisonado
18. Goterón, ángulo $8 \times 8 \times 0.4\text{cm}$
19. Tubo cuadrado de $2 \times 2\text{cm}$ e = 2mm
20. Panel de bambú
21. Carpintería de aluminio
22. Vidrio de 10mm
23. Columna metálica 2 perfiles $G 20 \times 5 \times 1.5\text{cm}$ e = 3mm
24. Placa de acero $30 \times 30\text{cm}$ e = 6mm
25. Varillas de acero $\Phi 12\text{mm}$
26. Gancho de acero de la placa alveolar
27. Zapata de $H^{\circ}A^{\circ}$ 240 kg/cm^2 $2 \times 2\text{m}$ e = 50cm
28. Varillas de acero $\Phi 12\text{mm}$ c/15cm
29. Replanteo de piedra e = 5cm
30. Viga de hormigón pretensado
31. Chapa de hormigón $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$
32. Placa colaborante
33. Rasante de hormigón e = 2cm

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

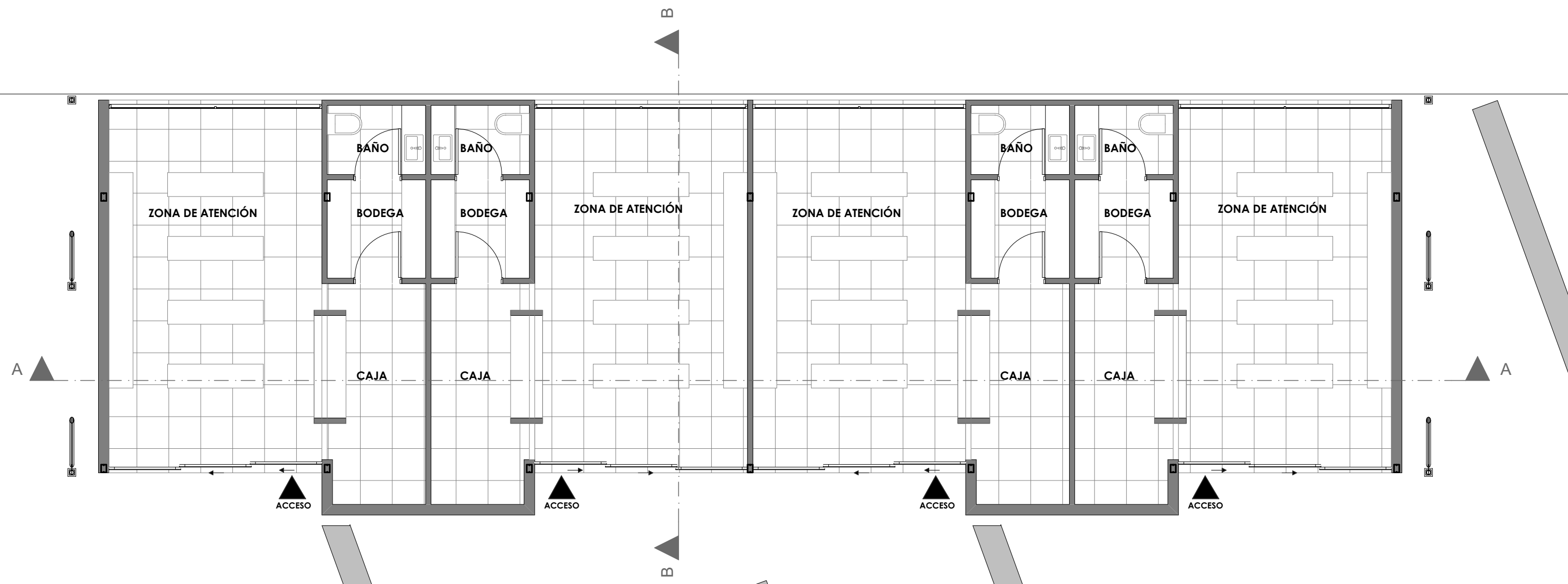
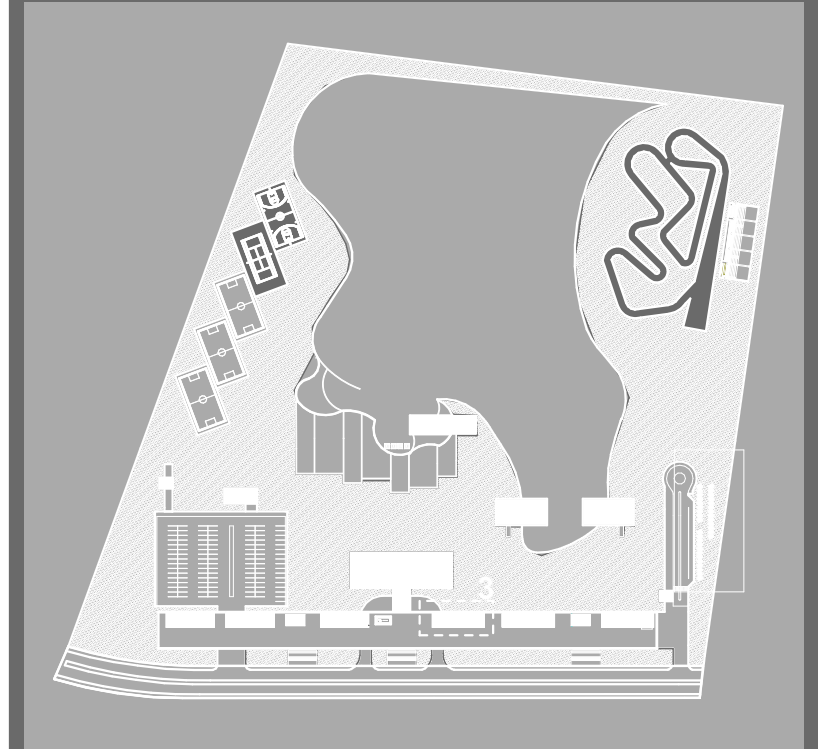
COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

CORTES DEL RESTAURANTE
SECCIONES CONSTRUCTIVAS DEL RESTAURANTE



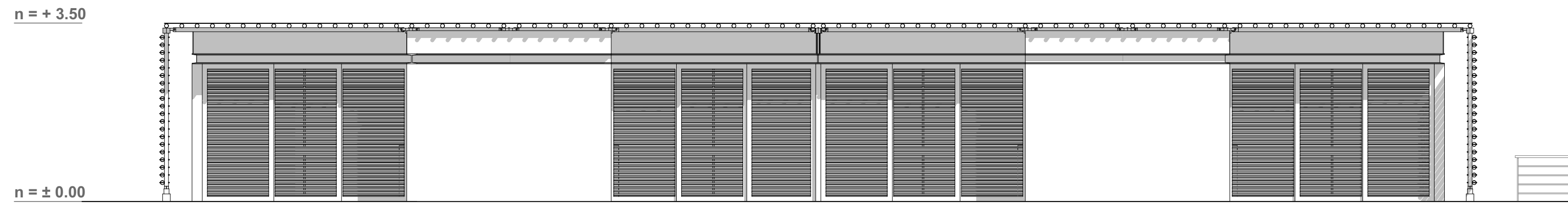
Planta Estructural - Locales comerciales

1:75



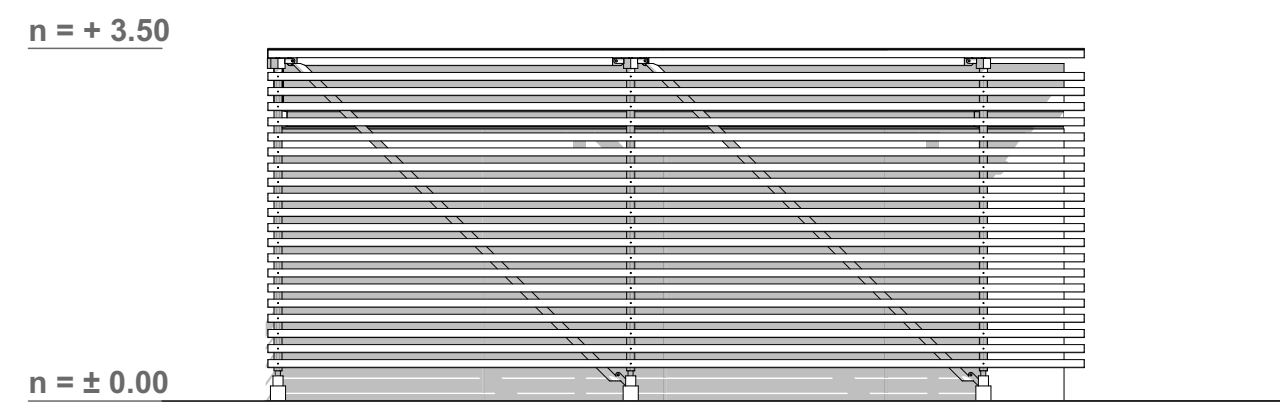
Planta Tipo - Locales comerciales

1:75



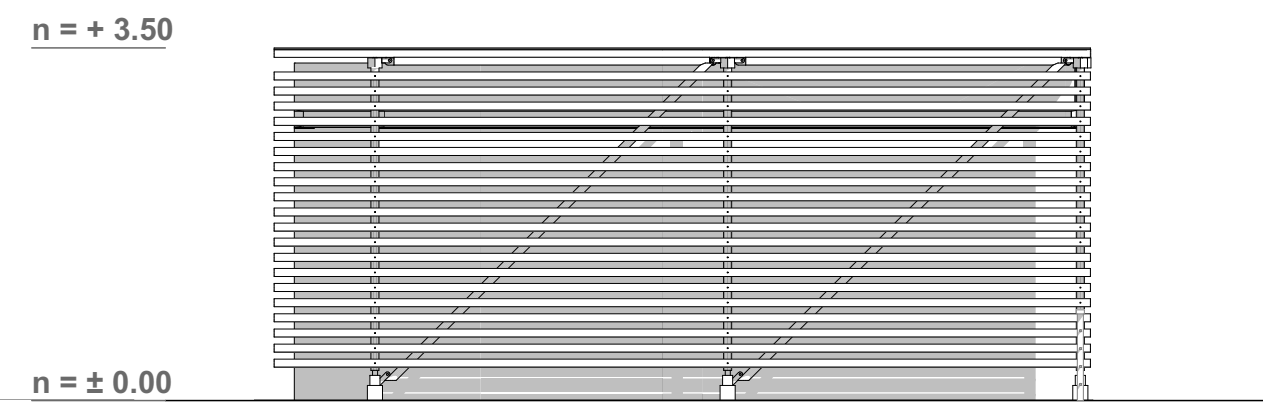
Elevación Sur - Locales Comerciales

1:75



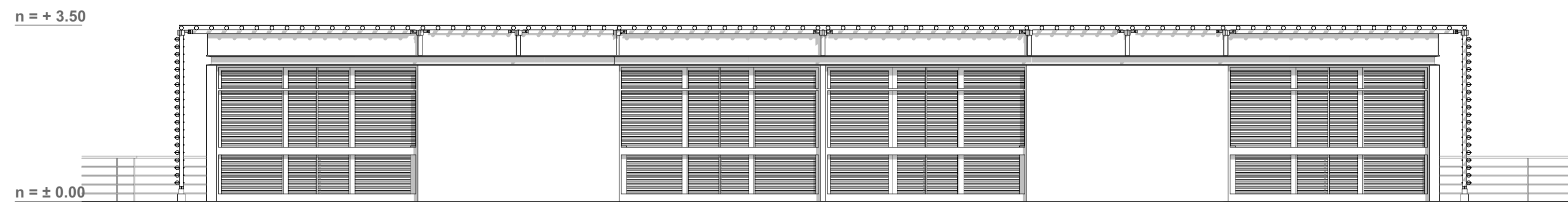
Elevación Oeste - Locales Comerciales

1:75



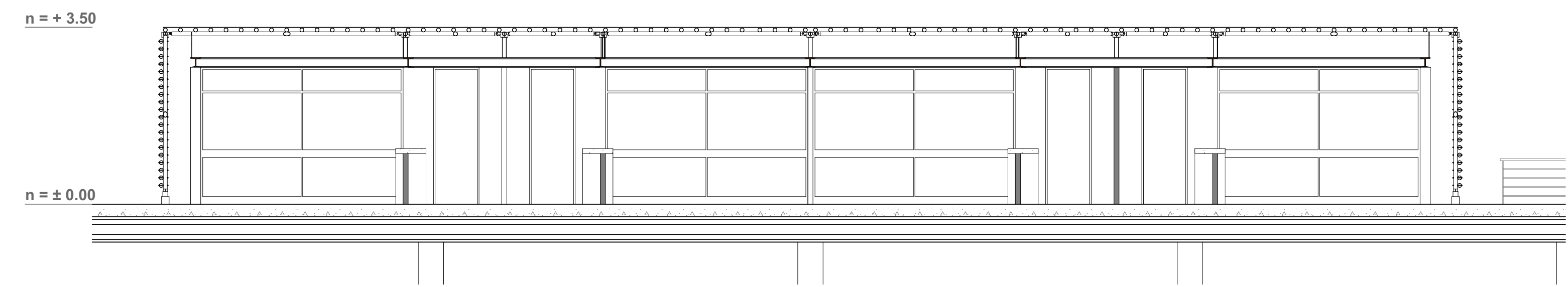
Elevación Este - Locales Comerciales

1:75



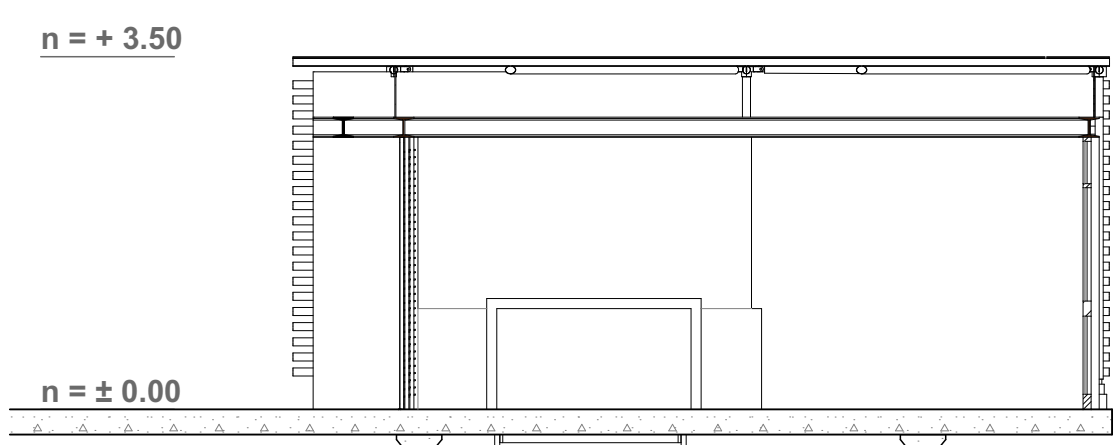
Elevación Norte - Locales Comerciales

1:75



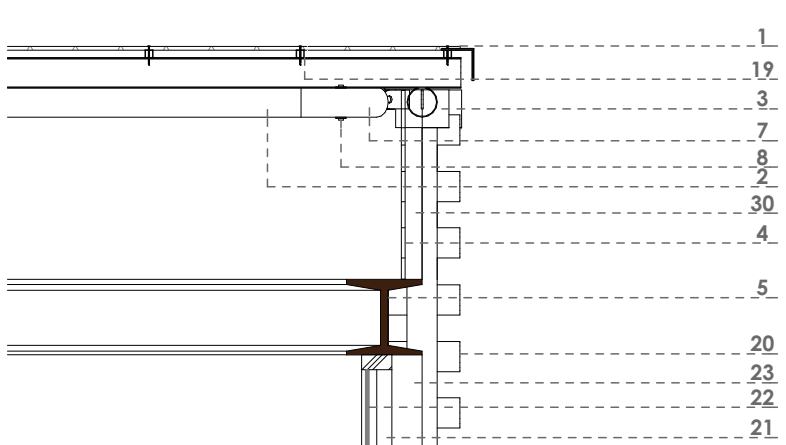
Corte A - A - Locales Comerciales

1:75



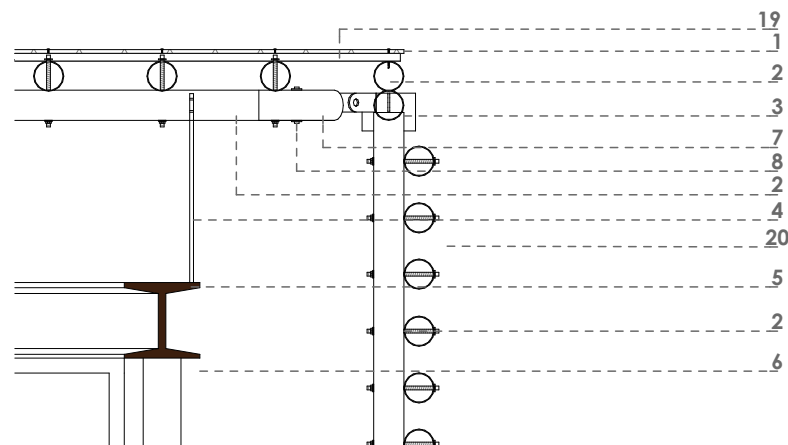
Corte B - B - Locales Comerciales

1:75



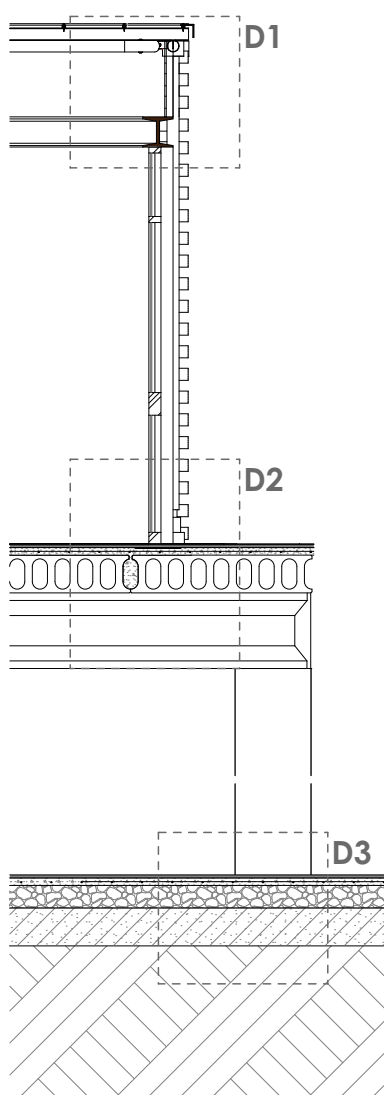
D1

1:20



D4

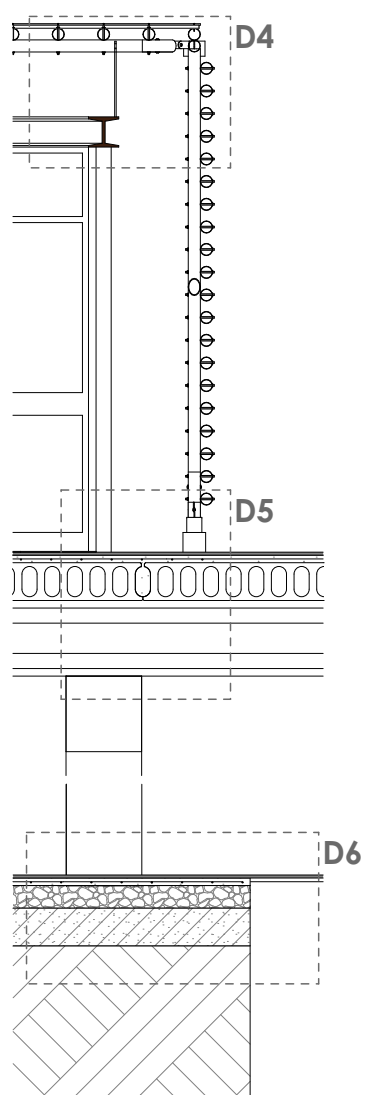
1:20



D2

D3

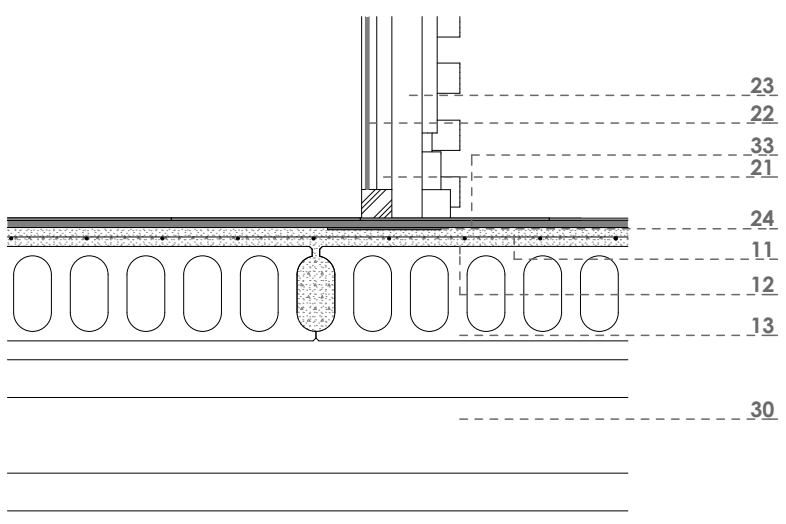
Sección 1 1:50



D5

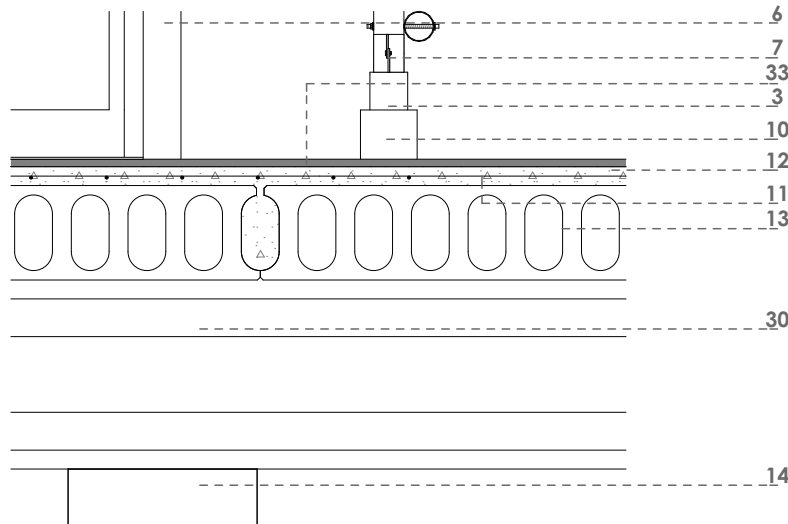
D6

Sección 21:50



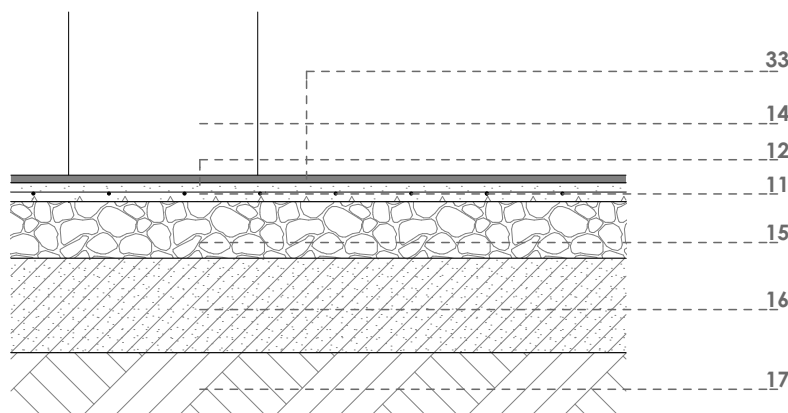
D3

1:20



D5

1:20



D6

1:20

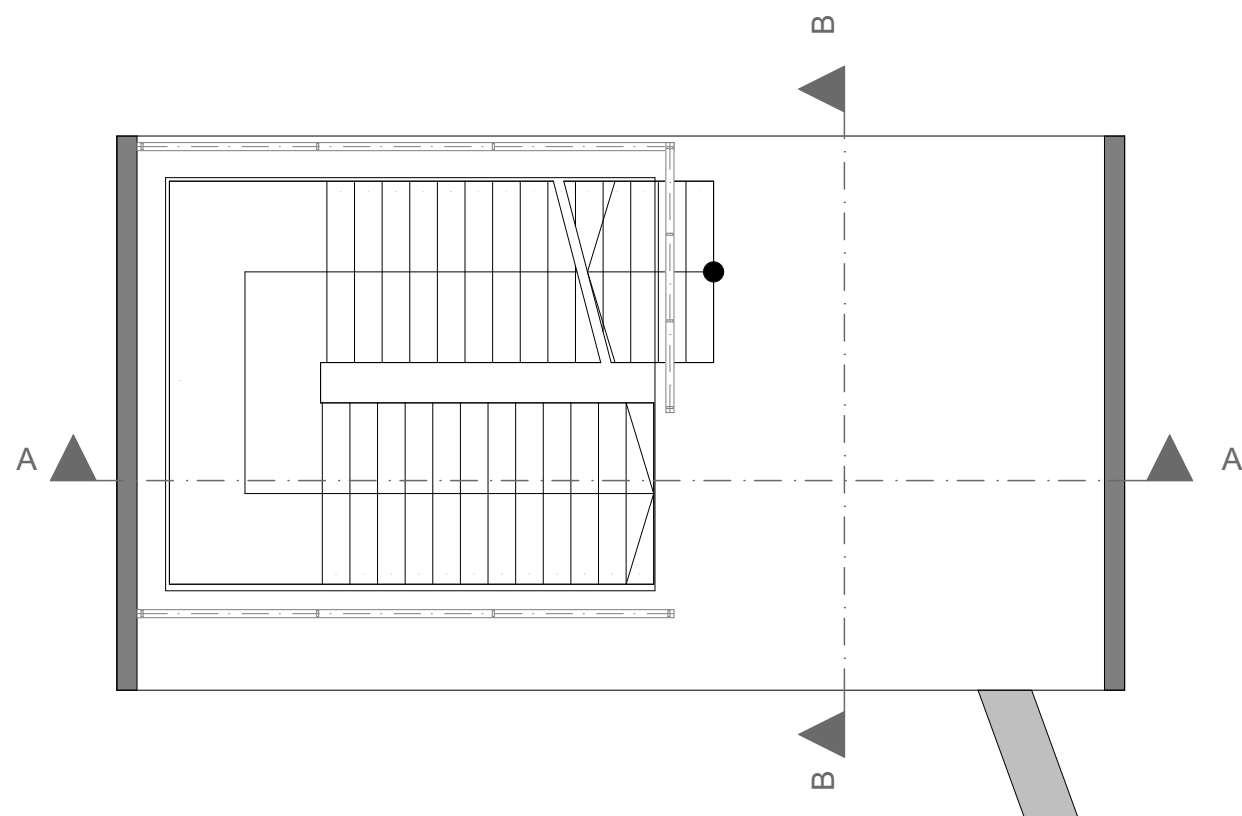
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

1. Fibrocemento e = 1.2cm
2. Bambú Φ 10cm
3. Estructura de acero para paneles de bambú
4. Vidrio de 6mm
5. Viga I IPN 200
6. Mampostería de Bloque
7. Sistema de anclaje móvil para el bambú
8. Perno con tuerca
9. Unión con anclajes metálicos
10. Base de hormigón 15x15cm h = 15cm
11. Malla electrosoldada
12. Chapa de hormigón e = 5cm
13. Losa de placa alveolar e = 25cm
14. Columna de hormigón pretensado 50x50cm
15. Replantillo de piedra e = 15cm
16. Material de mejoramiento e = 25cm
17. Suelo apisonado
18. Goterón, ángulo 8x8x0.4cm
19. Tubo cuadrado de 2x2cm e = 2mm
20. Panel de bambú
21. Carpintería de aluminio
22. Vidrio de 10mm
23. Columna metálica 2 perfiles G 20x5x1.5cm e = 3mm
24. Placa de acero 30x30cm e = 6mm
25. Varillas de acero Φ 12mm
26. Gancho de acero de la placa alveolar
27. Zapata de H°A° 240 kg/cm² 2x2m e = 50cm
28. Varillas de acero Φ 12mm c/15cm
29. Replantillo de piedra e = 5cm
30. Viga de hormigón pretensado
31. Chapa de hormigón f'c = 240 kg/cm²
32. Placa colaborante
33. Rasante de hormigón e = 2cm

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

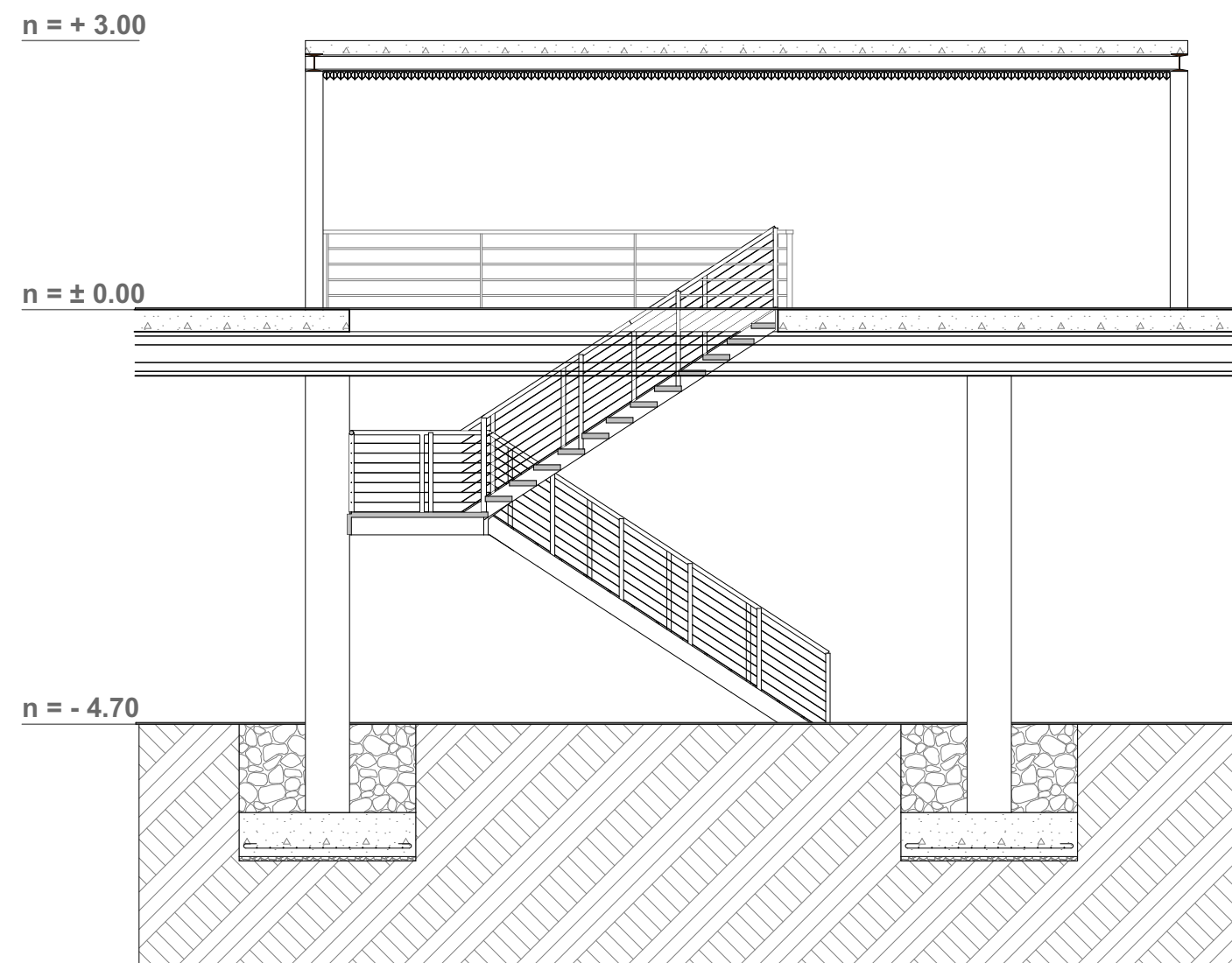
COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

CORTES DE LOCALES CONSTRUCTIVOS
SECCIONES CONSTRUCTIVAS LOCALES COMERCIALES



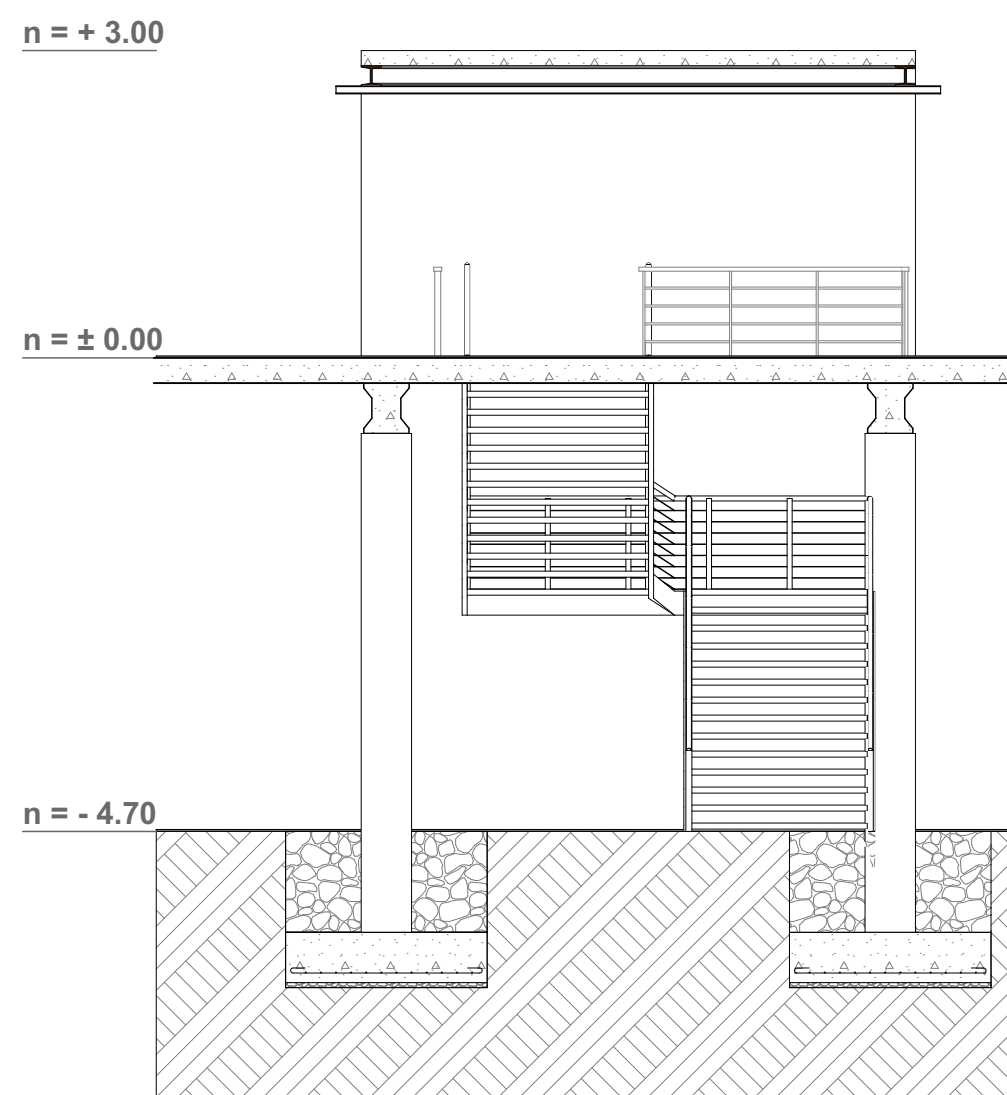
Planta - Salida del parqueadero

1:75



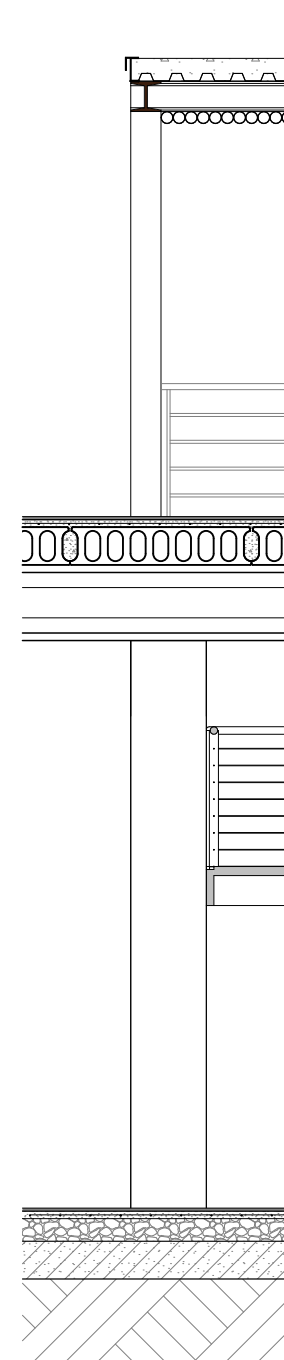
Corte A - A - Salida de parqueadero

1:75



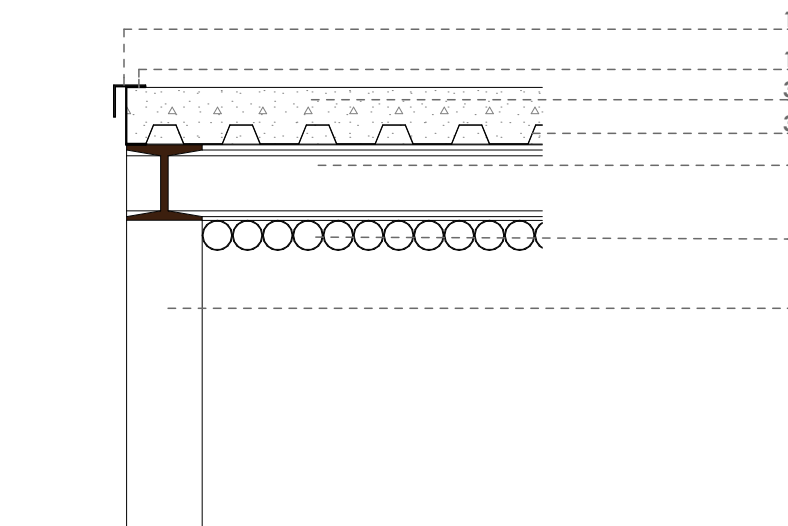
Corte B - B - Salida de parqueadero

1:75



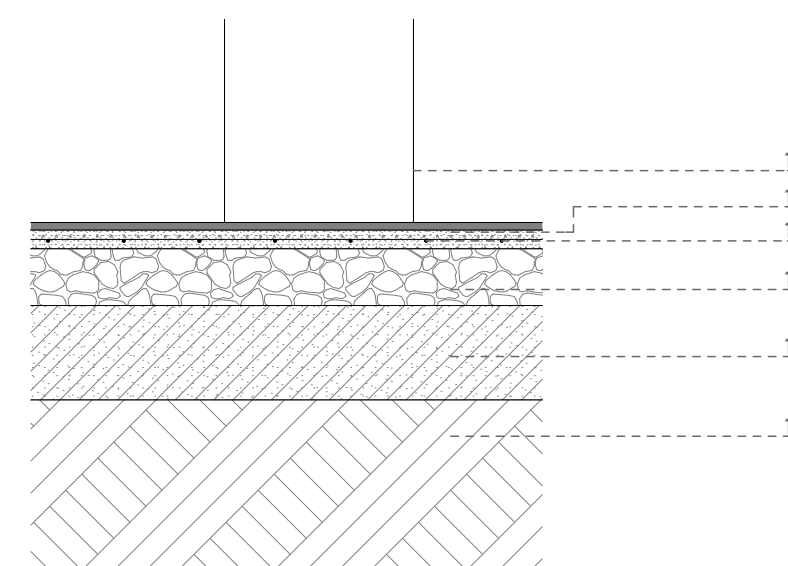
Sección 1

1:50



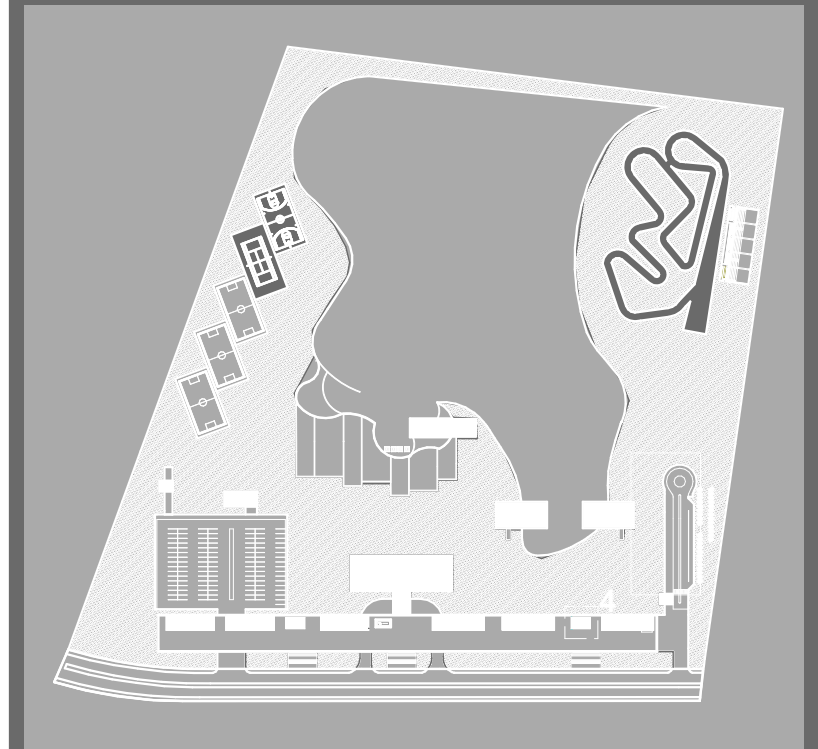
D1

1:20



D2

1:20



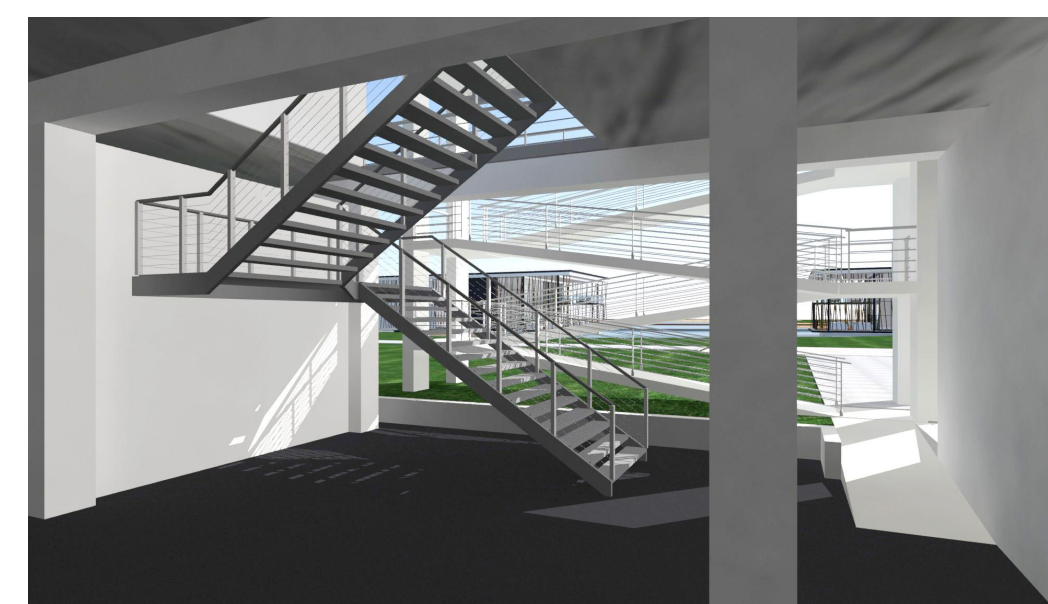
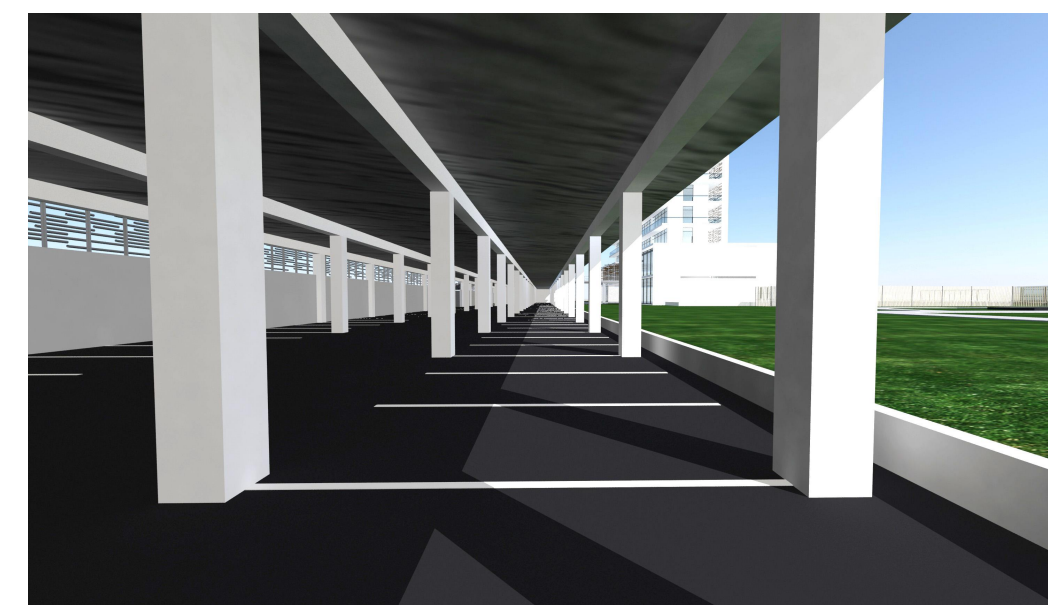
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

1. Fibrocemento e = 1.2cm
2. Bambú $\Phi 10\text{cm}$
3. Estructura de acero para paneles de bambú
4. Vidrio de 6mm
5. Viga I IPN 200
6. Mampostería de Bloque
7. Sistema de anclaje móvil para el bambú
8. Perno con tuerca
9. Unión con anclajes metálicos
10. Base de hormigón $15\text{x}15\text{cm}$ h = 15cm
11. Malla electrosoldada
12. Chapa de hormigón e = 5cm
13. Losa de placa alveolar e = 25cm
14. Columna de hormigón pretensado $50\text{x}50\text{cm}$
15. Replantillo de piedra e = 15cm
16. Material de mejoramiento e = 25cm
17. Suelo apisonado
18. Goterón, ángulo $8\text{x}8\text{x}0.4\text{cm}$
19. Perfil C $15\text{x}15\text{x}0.2\text{cm}$
20. Panel de bambú
21. Carpintería de aluminio
22. Vidrio de 10mm
23. Columna metálica 2 perfiles G $20\text{x}5\text{x}1.5\text{cm}$ e = 3mm
24. Placa de acero $30\text{x}30\text{cm}$ e = 6mm
25. Varillas de acero $\Phi 12\text{mm}$
26. Gancho de acero de la placa alveolar
27. Zapata de H²A² 240 kg/cm² 2x2m e = 50cm
28. Varillas de acero $\Phi 12\text{mm}$ c/15cm
29. Replantillo de piedra e = 5cm
30. Viga de Hormigón pretensado
31. Losa alivianada
32. Placa colaborante

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

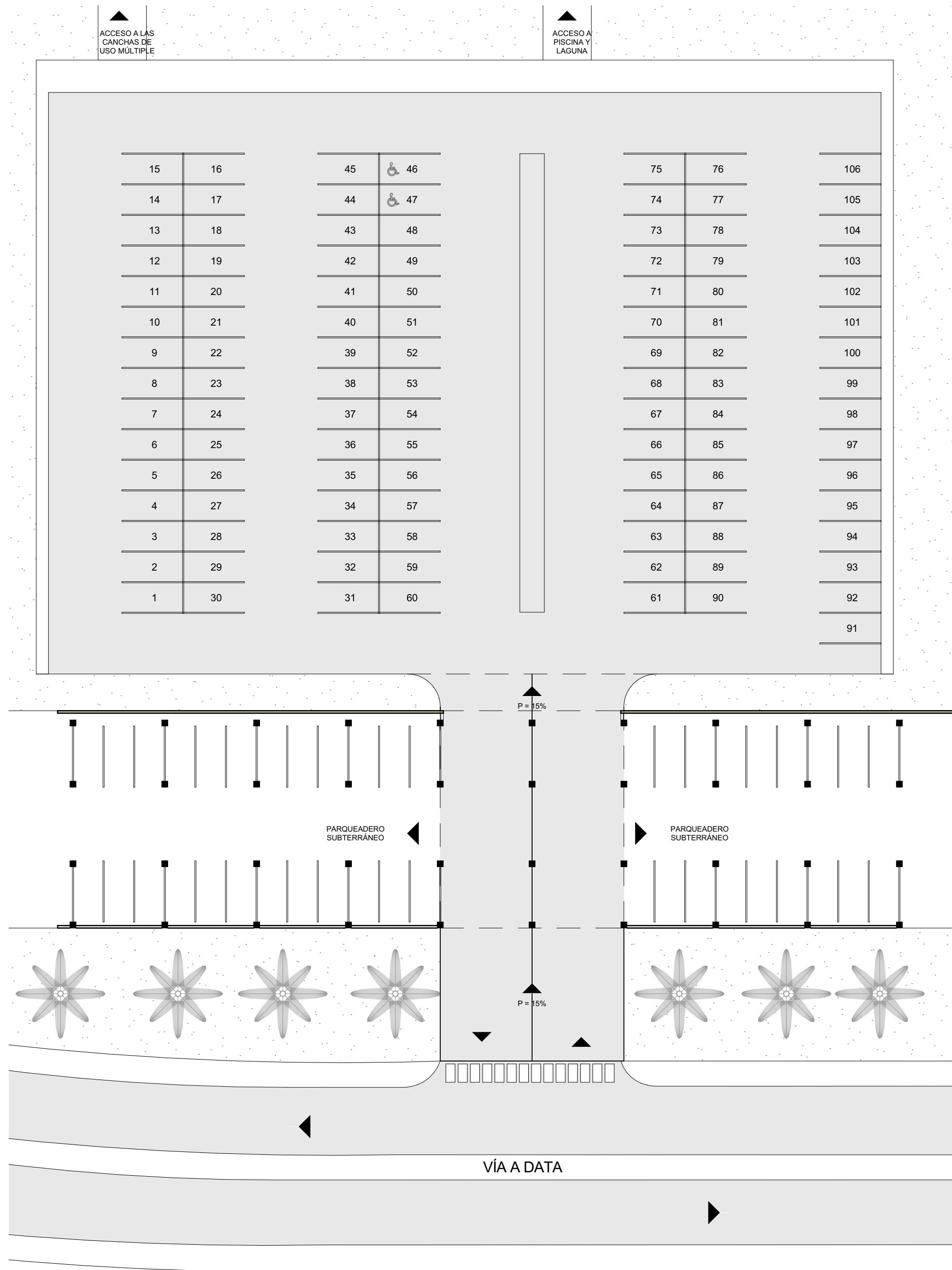
COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

PLANTA DE SALIDA DE PARQUEADERO
CORTES DE SALIDA DE PARQUEADERO
SECCIONES CONSTRUCTIVAS SALIDA DE PARQUEADERO



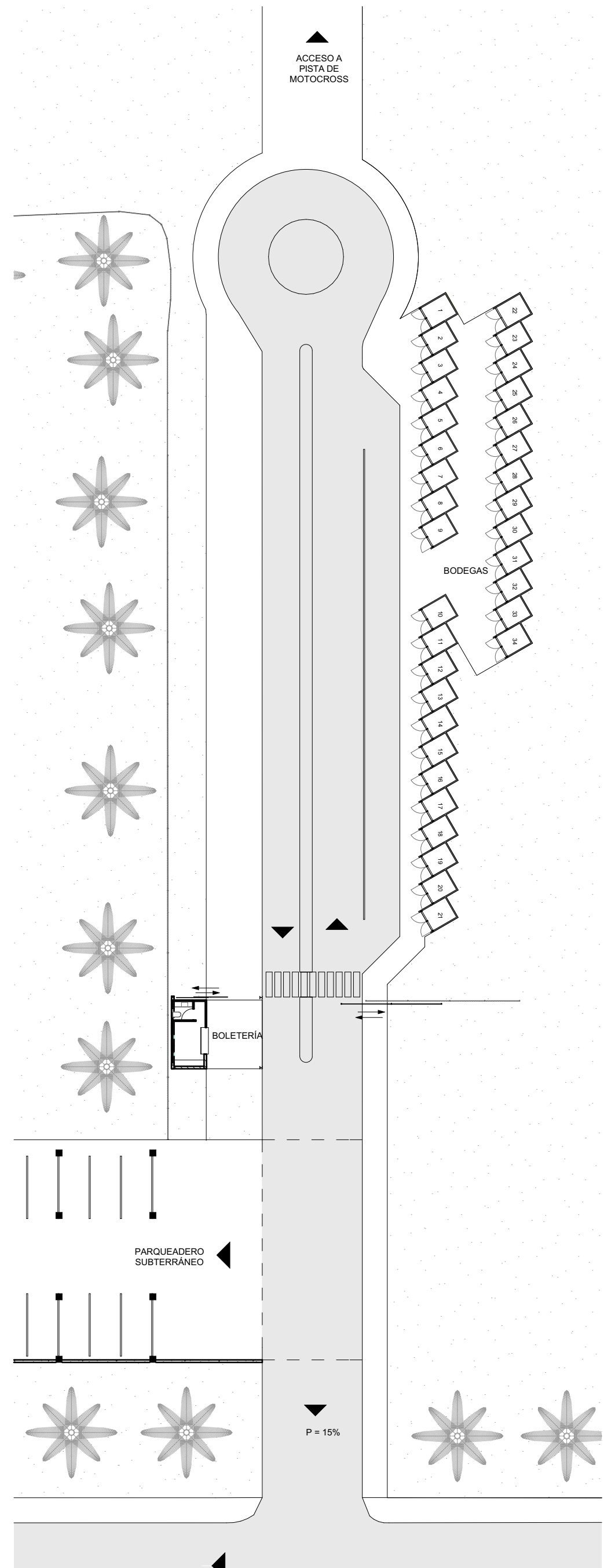


3.4 ZONA RECREATIVA



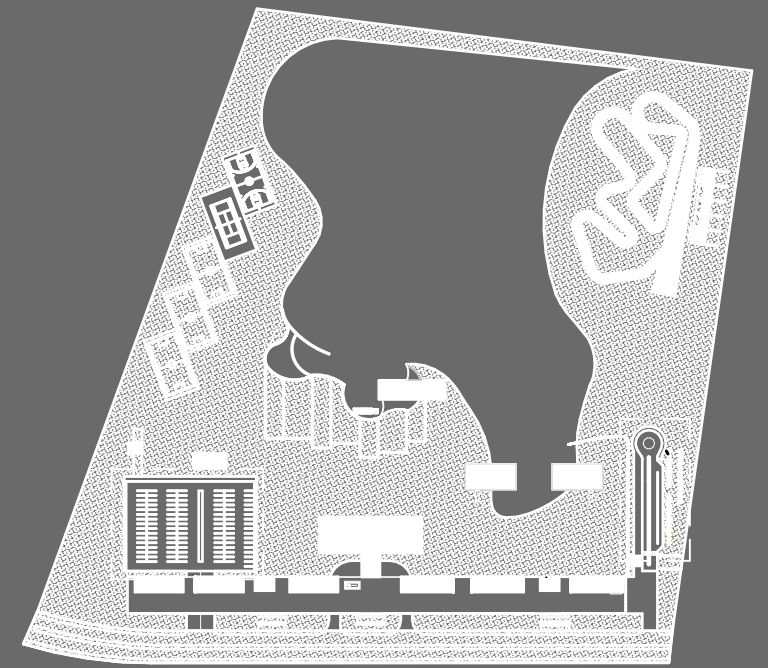
Planta de Estacionamiento Exterior

1:300

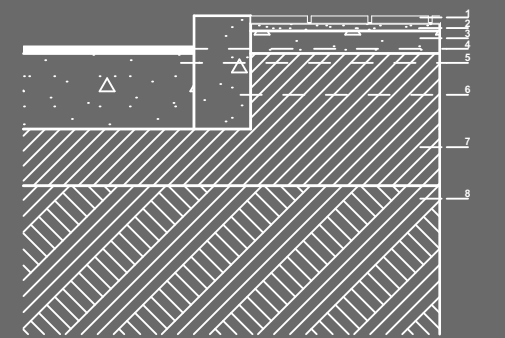


Planta de Bodegas

1:350



- El parqueadero exterior cuenta con 106 plazas de parqueo de 2,50m x 5,00m
- Tiene 2 plazas de parqueo destinadas para personas con discapacidad
- A través del parqueadero se tiene acceso a las canchas de uso múltiple y a la laguna y piscina.
- El área de bodegas tiene 36 bodegas que se puede utilizar para motos
- A través de las bodegas se tiene acceso a la pista de motocross



Detalle constructivo veredas 1:20

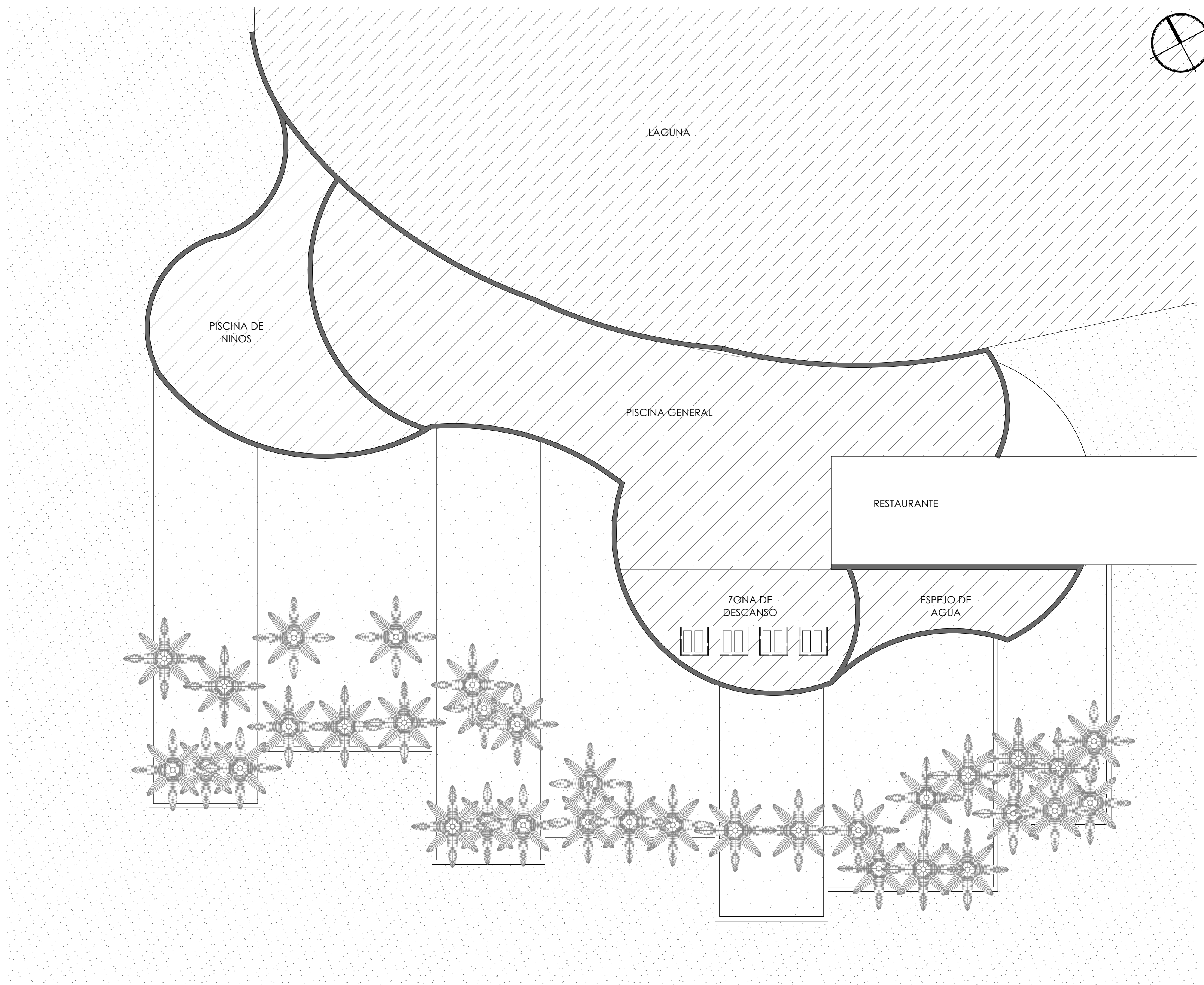
MATERIALES:

1. Adoquín
2. Arena
3. Chapa de hormigón h= 10cm
4. Asfalto
5. Chapa de hormigón h= 20cm
6. Bordillo de hormigón
7. Material de mejoramiento
8. Suelo apisonado

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

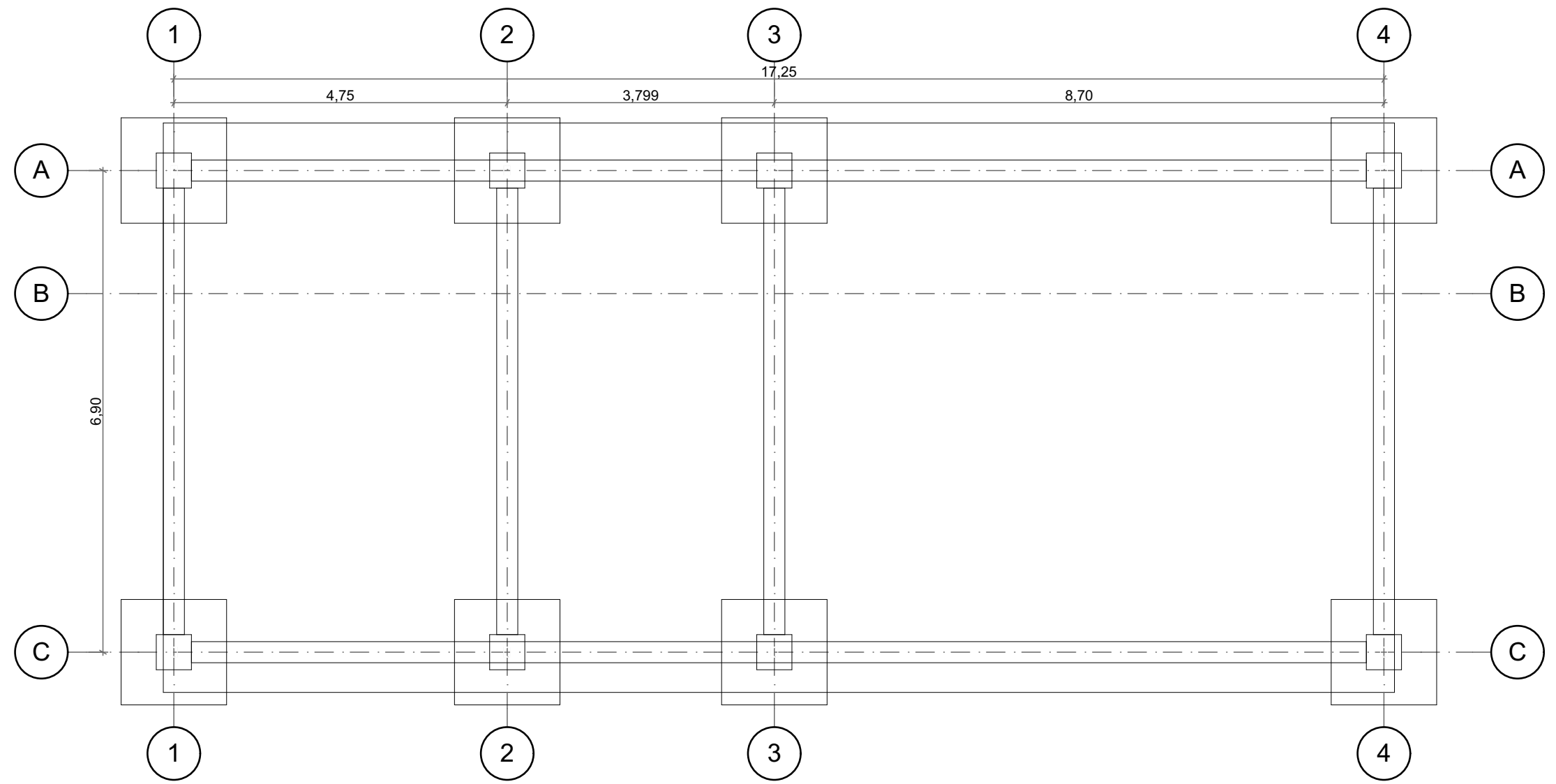
COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

ZONA RECREATIVA - PLANTAS ESTACIONAMIENTO
Y BODEGAS



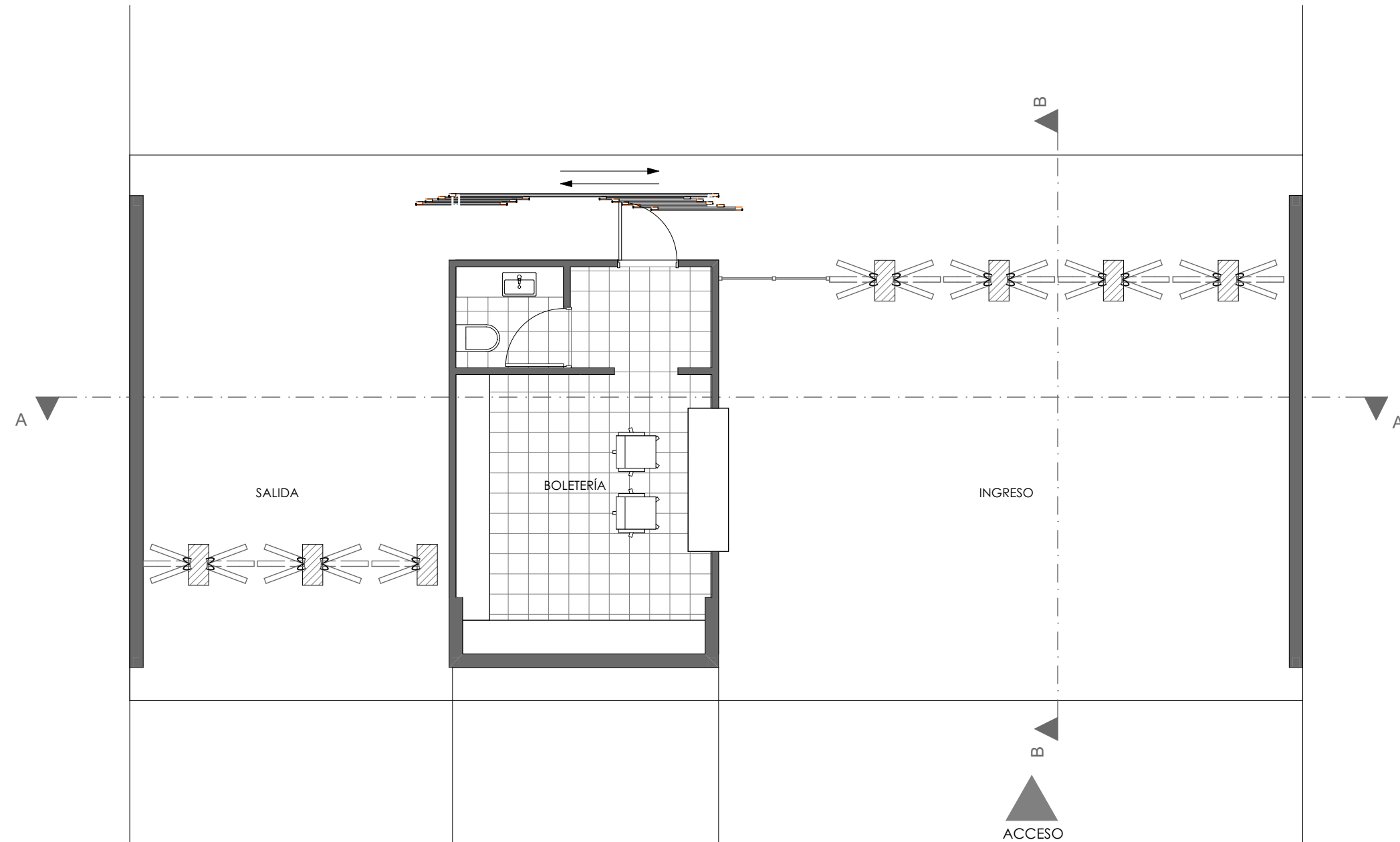
Piscina Exterior

1:250



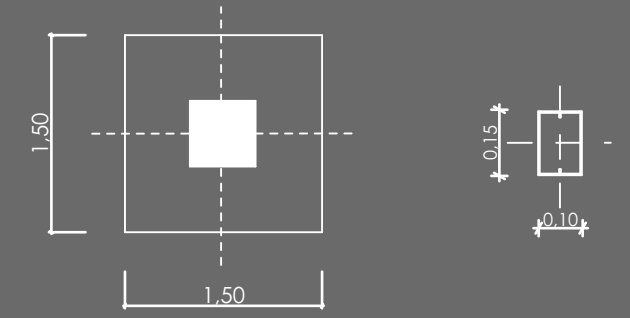
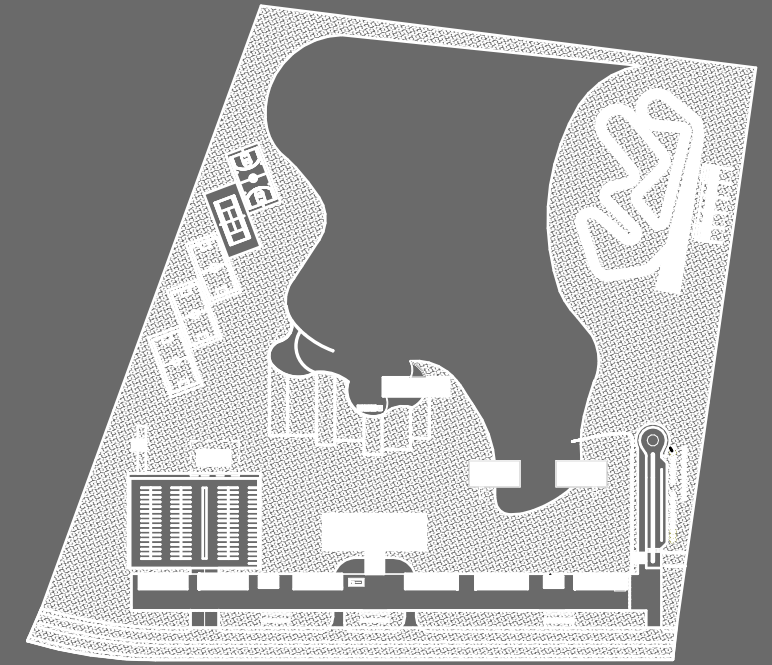
Planta Estructural Ingreso

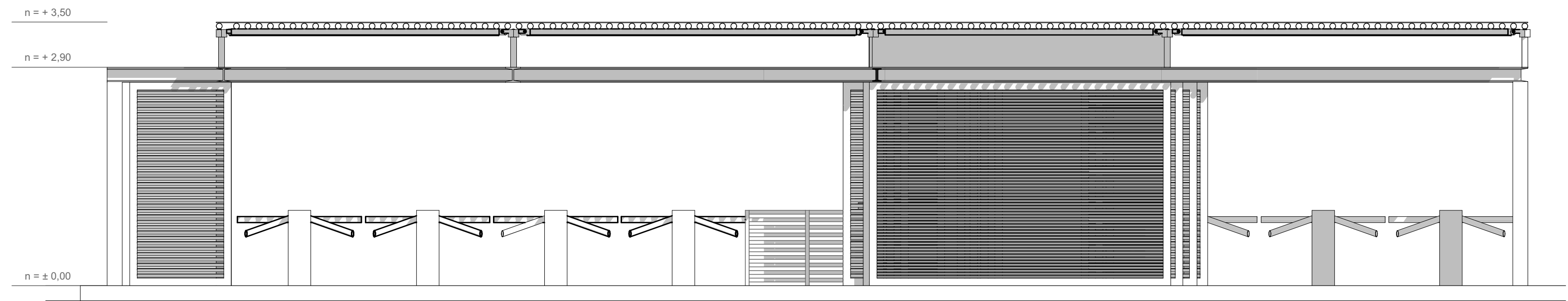
1:75



Planta Ingreso

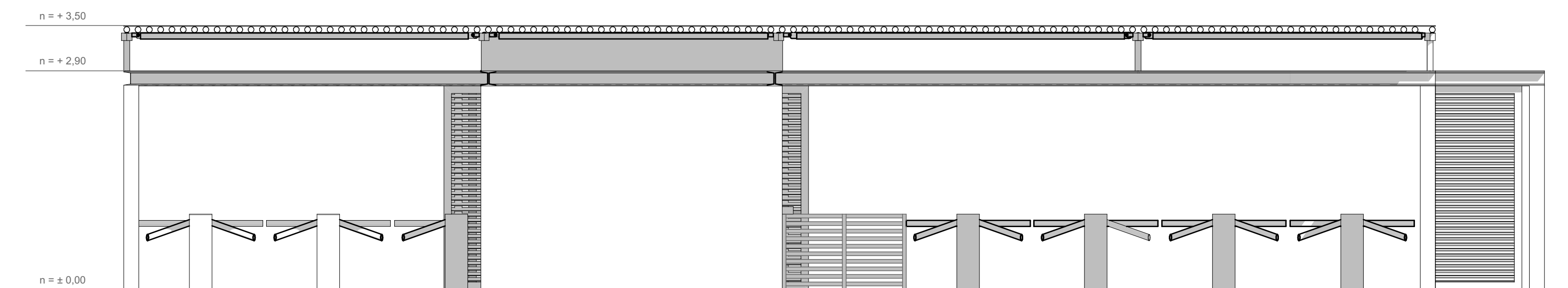
1:75





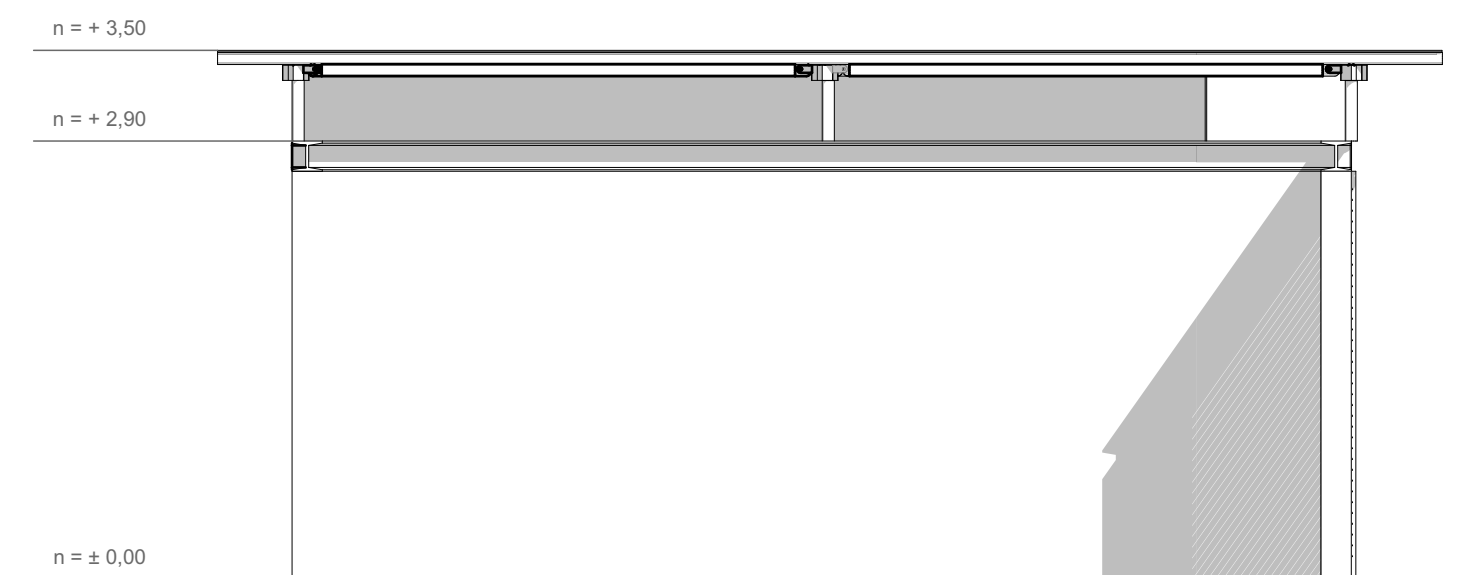
Elevación Norte

1:50



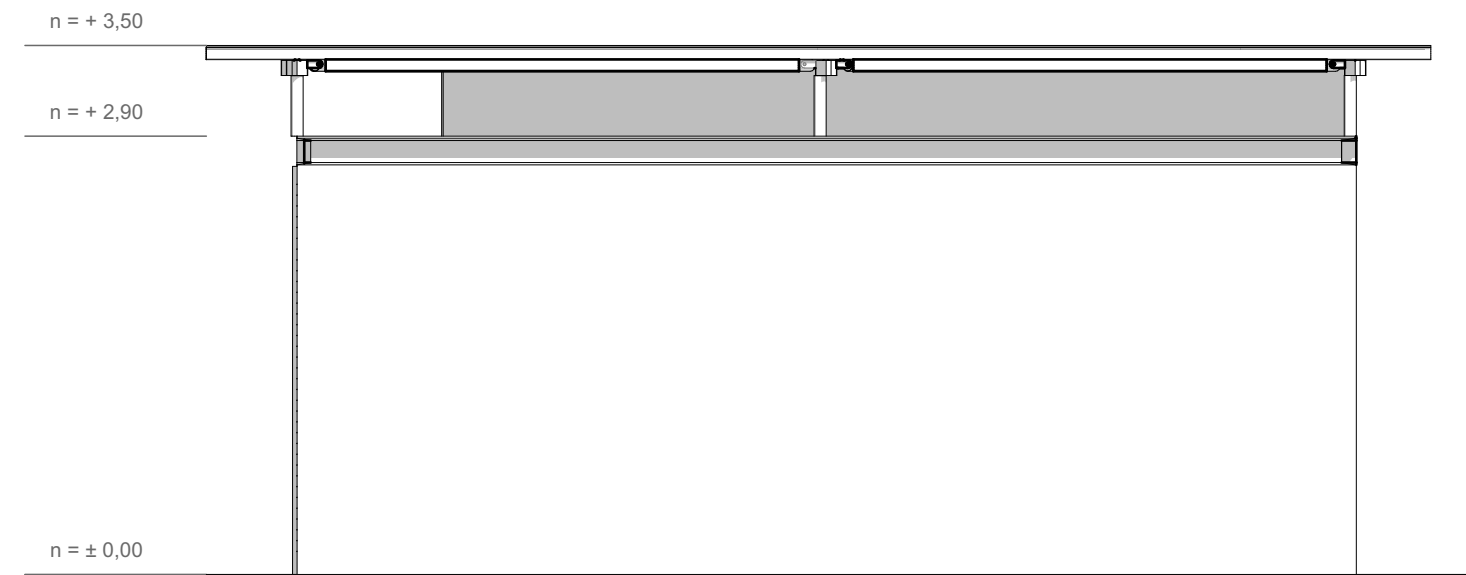
Elevación Sur

1:50



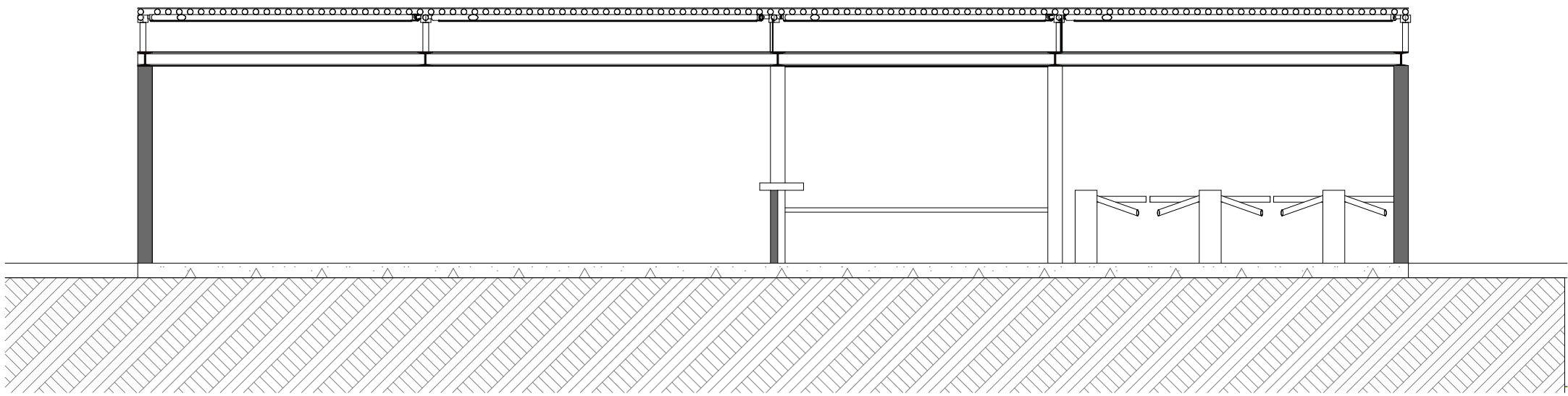
Elevación Este

1:50



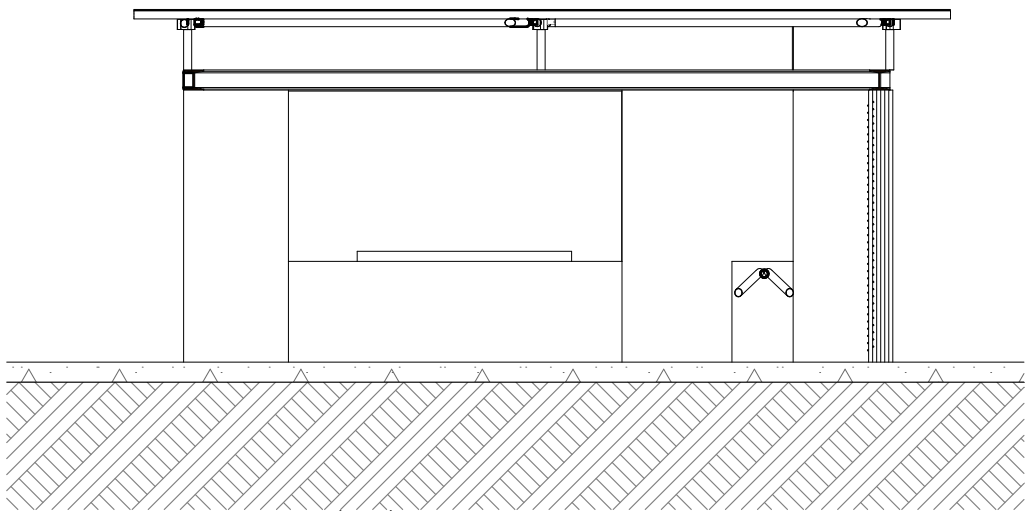
Elevación Oeste

1:50



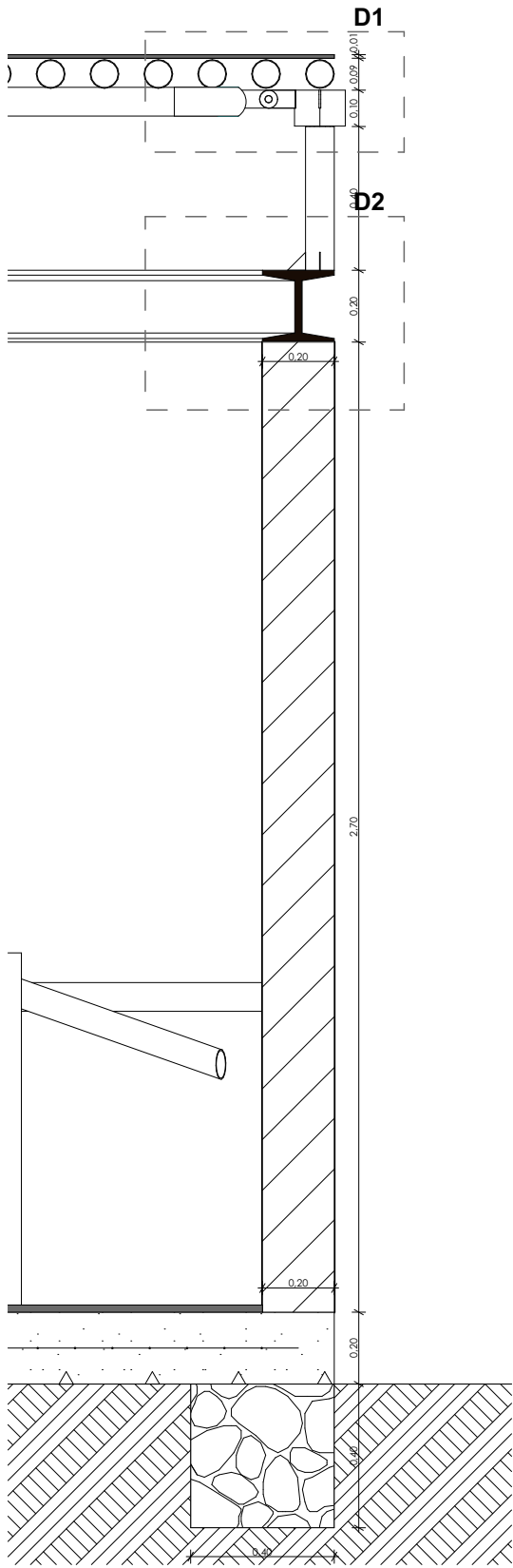
Corte A - A

1:75



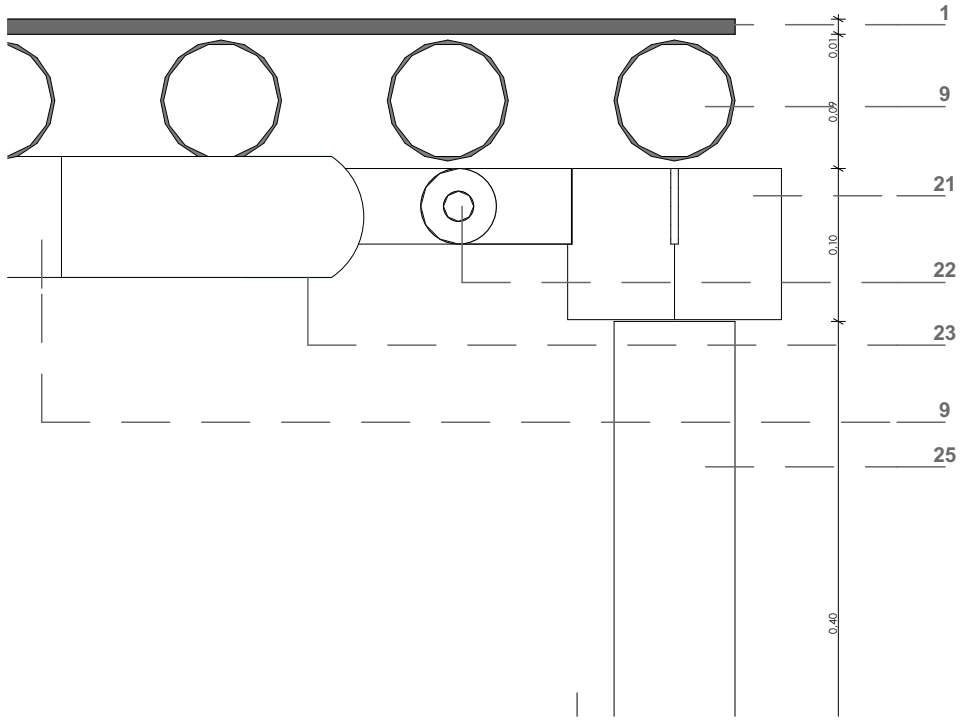
Corte B - B

1:75



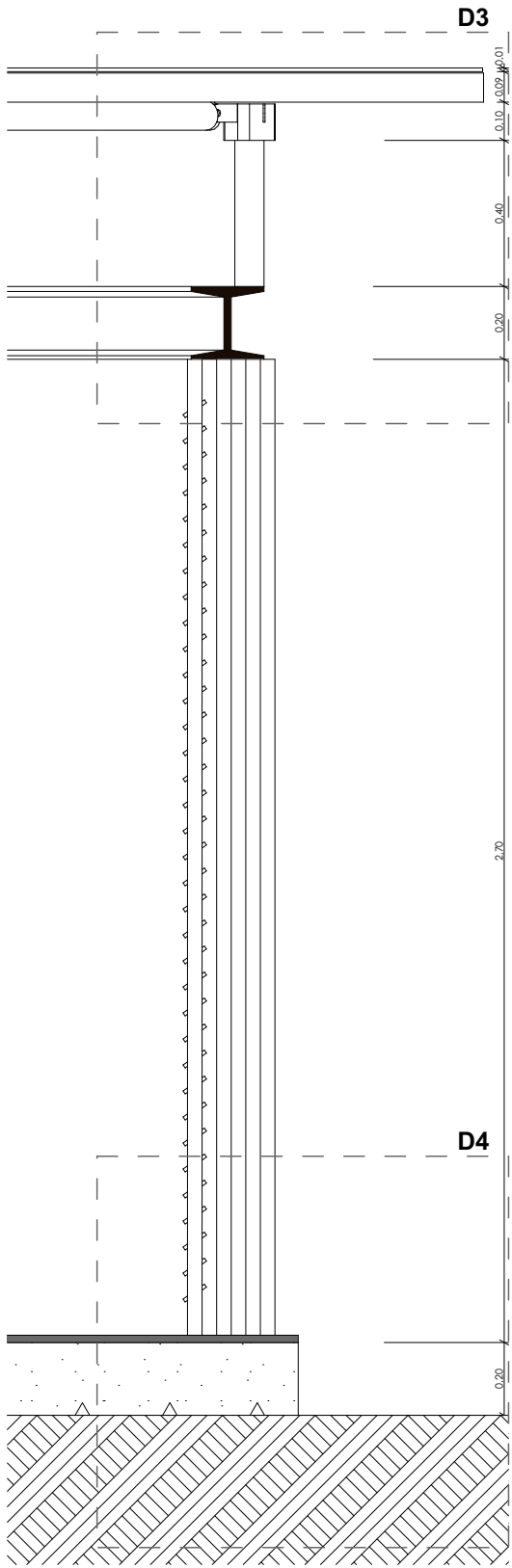
Sección 1

1:20



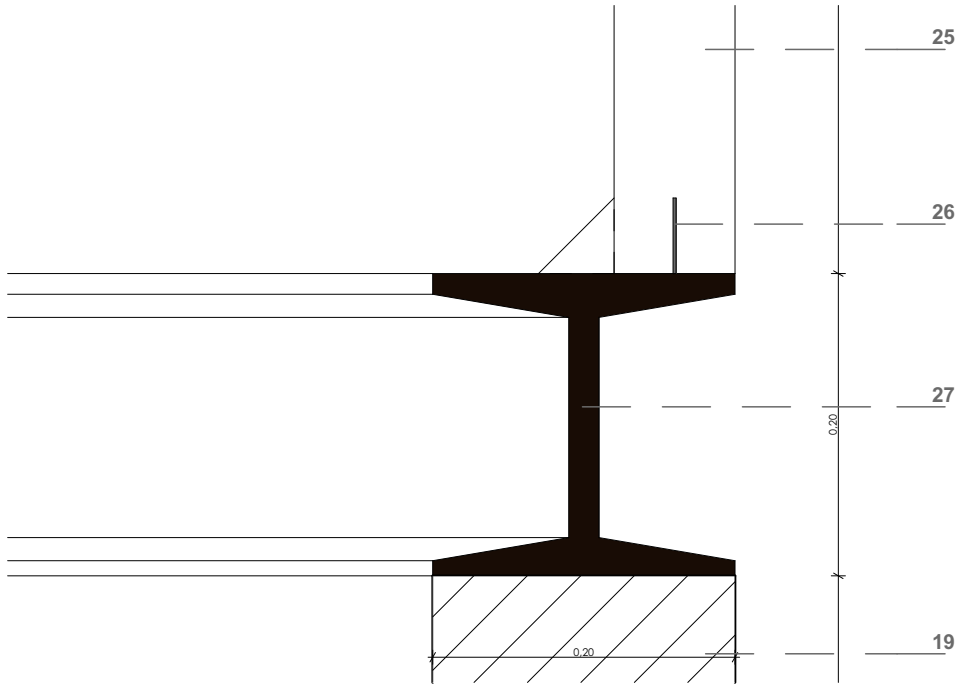
D1

1:5



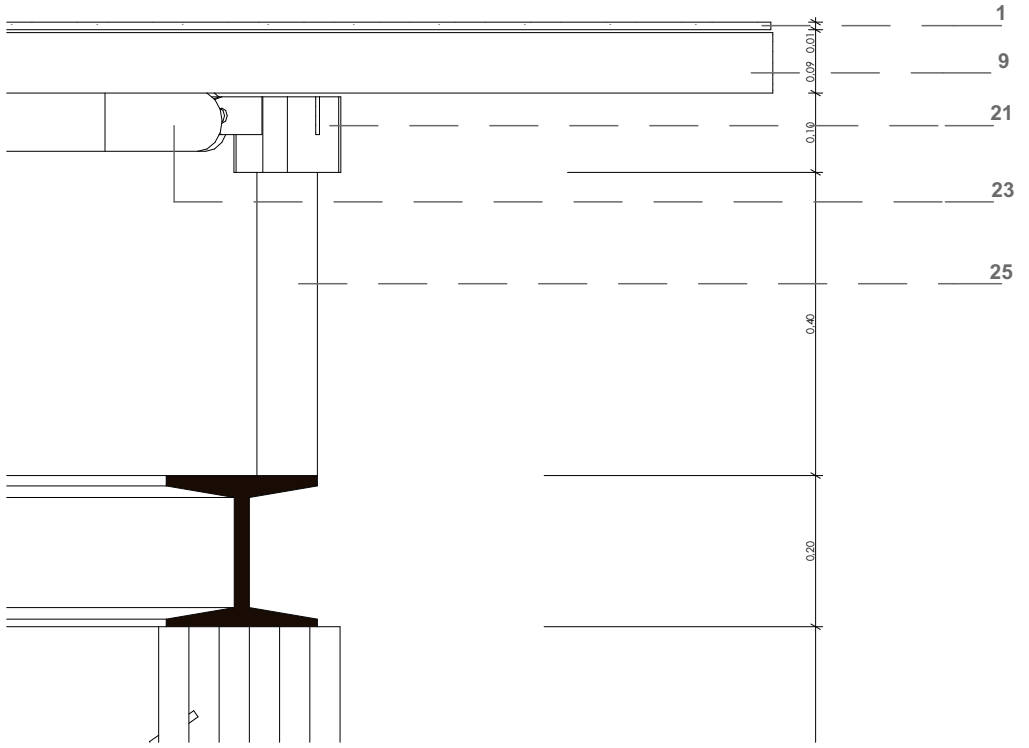
Sección 2

1:20



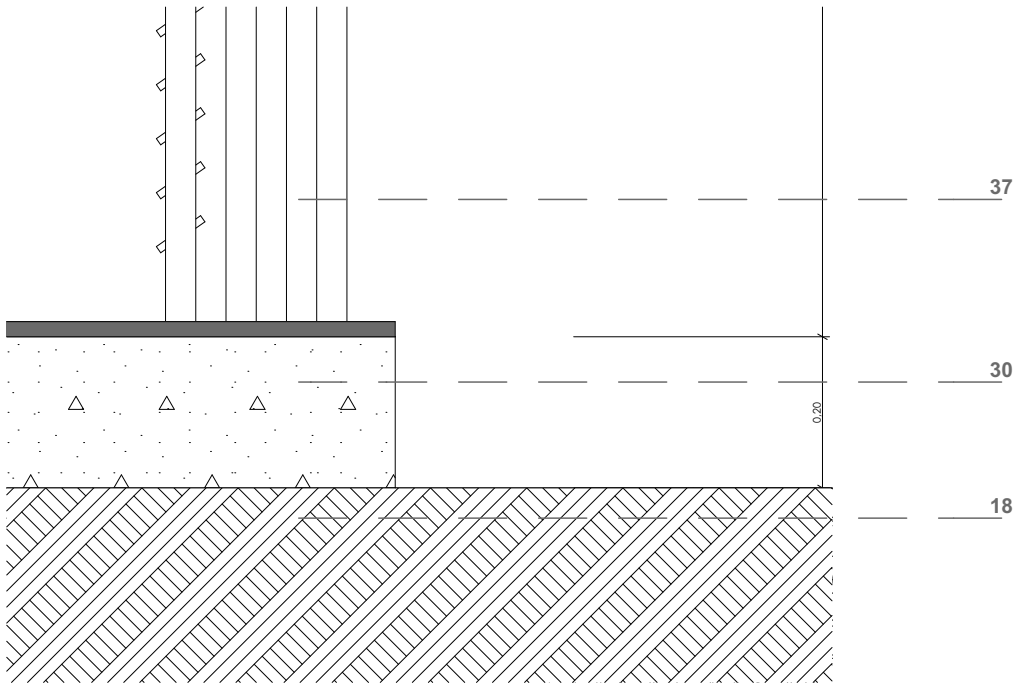
D2

1:5



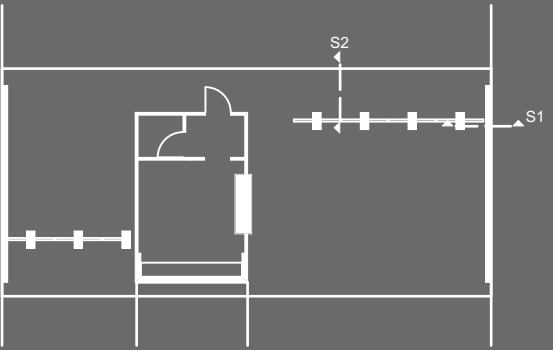
D3

1:10



D4

1:10



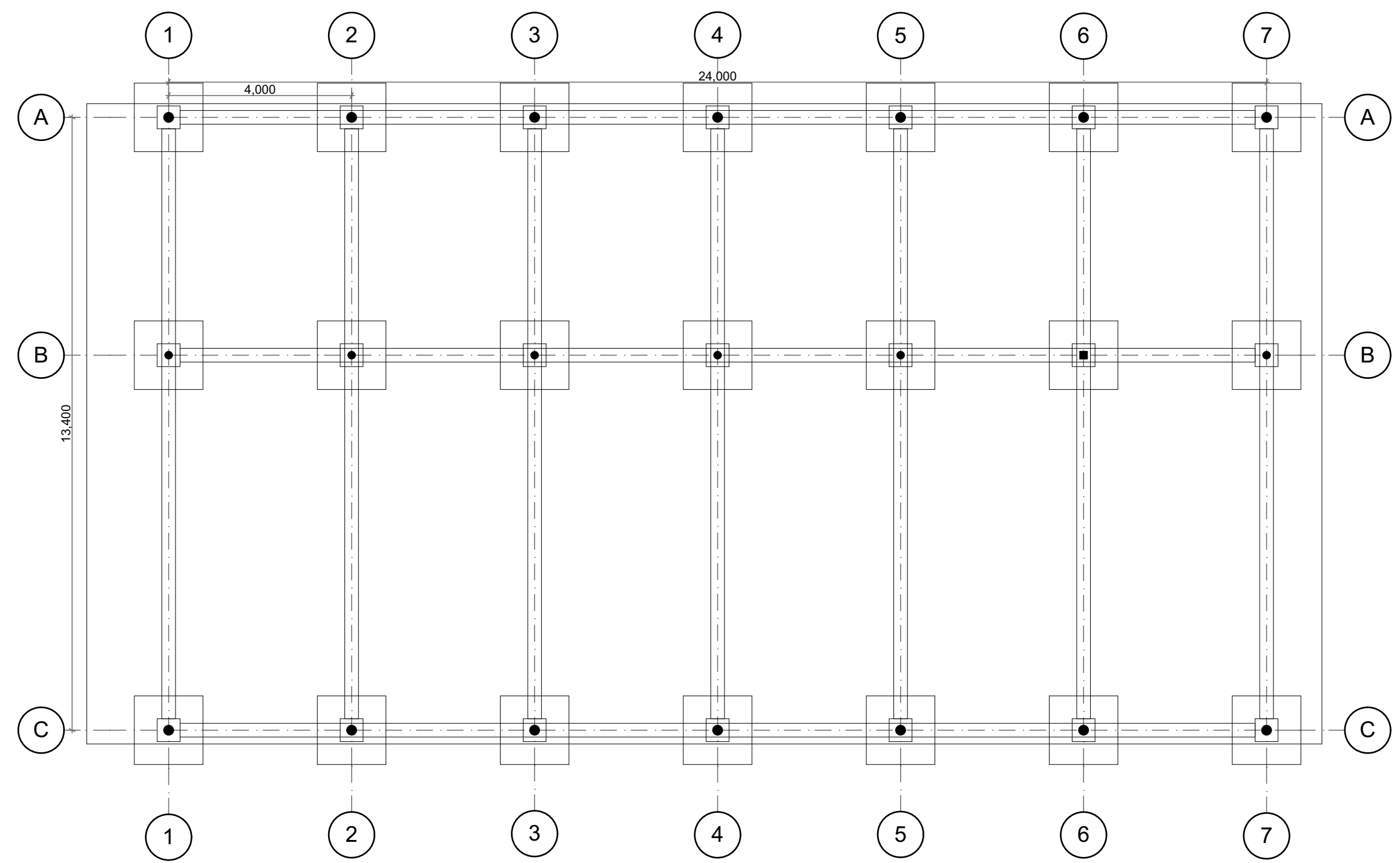
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

1. Plancha Aluzinc con aislamiento acústico
2. Goterón, ángulo 8 x 8 x 0,4 cm
3. Perfil de C 15 x 15 x 0,2 cm
4. Vigueta
5. Viga de acero
6. Cielo raso gypsum
7. Cercha de acero h=50cm
8. Columna de acero 75/8 e = 4,5mm
9. Bambú Ø 10cm
10. Losa alveolar
11. Viga de H° pretensado
12. Columna de H° pretensado
13. Agua
14. Relleno suelo apisonado
15. Chapa de hormigón e = 5cm
16. Malla sismoresistente electrosoldada adelca 17-20 AS
17. Replanteo de piedra e = 5cm
18. Suelo apisonado
19. Mampostería de bloque
20. Fibrocemento
21. Estructura para bambú
22. Perno
23. Anclaje móvil para bambú
24. Perno
25. Columna, tubo de acero h = 50cm
26. Ángulo de 10cm x 10cm
27. Perfil I IPN 200
28. Zapata de H° A° 240 kg/cm² 2 x 2 m e= 50cm
29. Varillas de acero Φ 12mm c/15cm
30. Losa de H° 240 kg/cm²
31. Placa colaborante
32. Vidrio de 10mm
33. Carpintería de aluminio
34. Placa de acero 30 x 30 cm e= 6mm
35. Gancho de acero de la placa alveolar
36. Canto rodado
37. Paneles de madera con lamas
38. Porcelanato

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

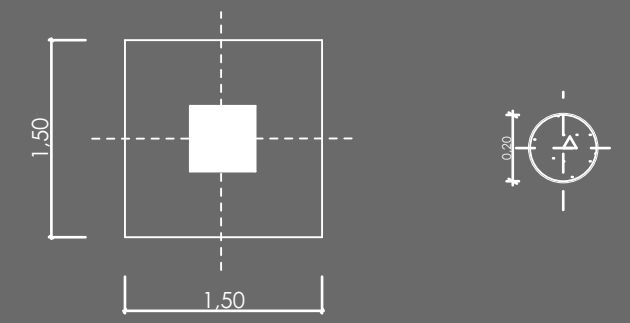
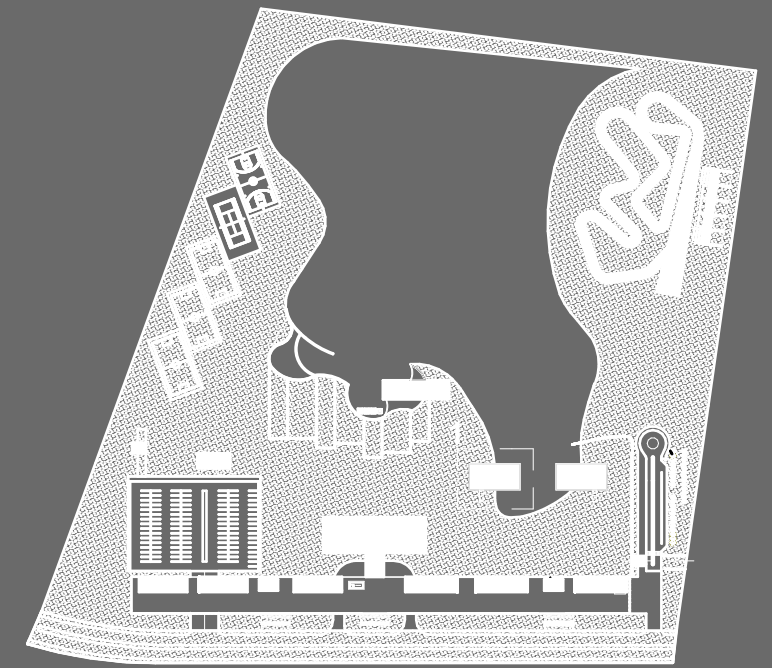
COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

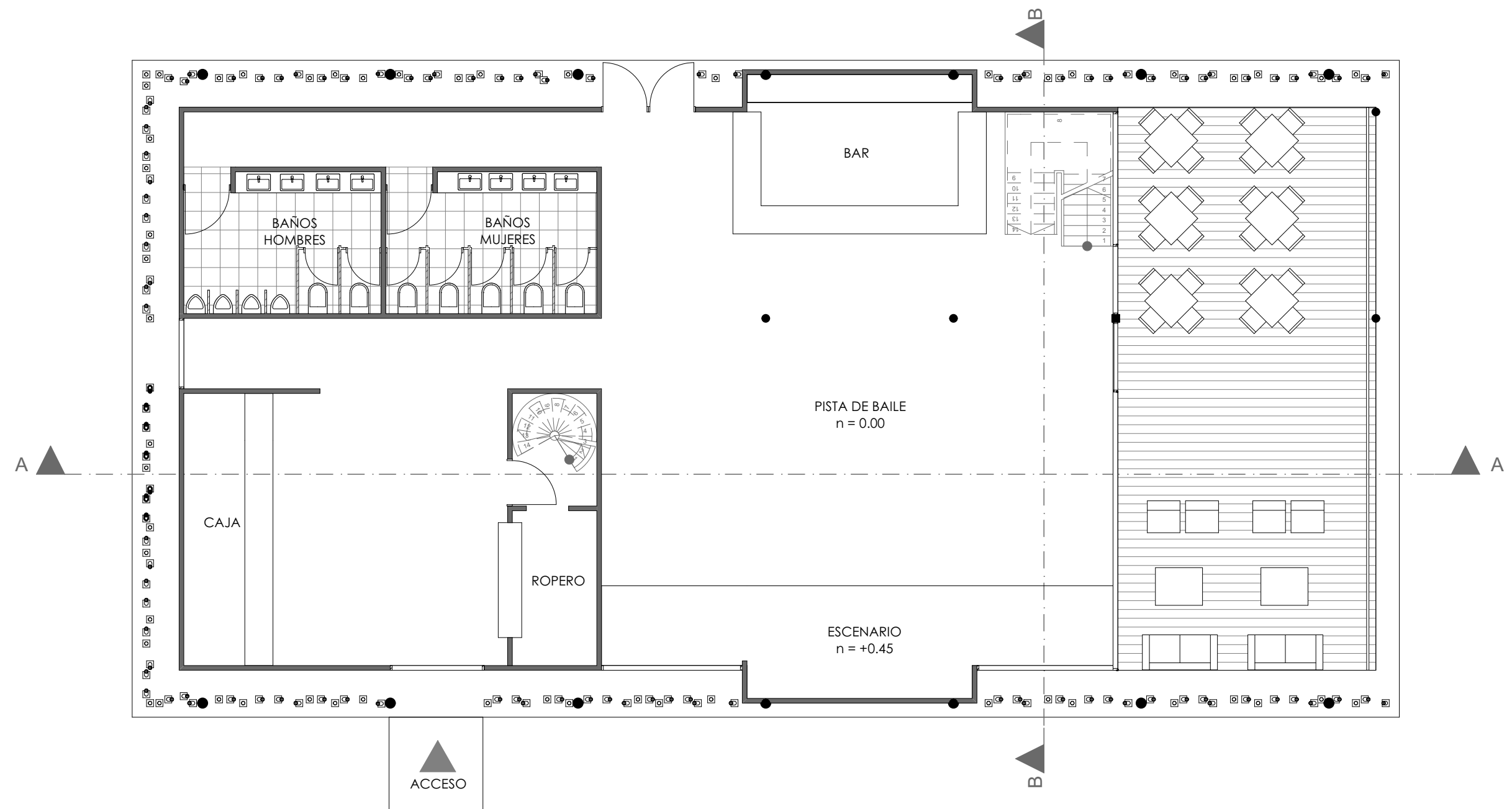
ZONA RECREATIVA - CORTES - SECCIONES



Planta Estructural Discoteca

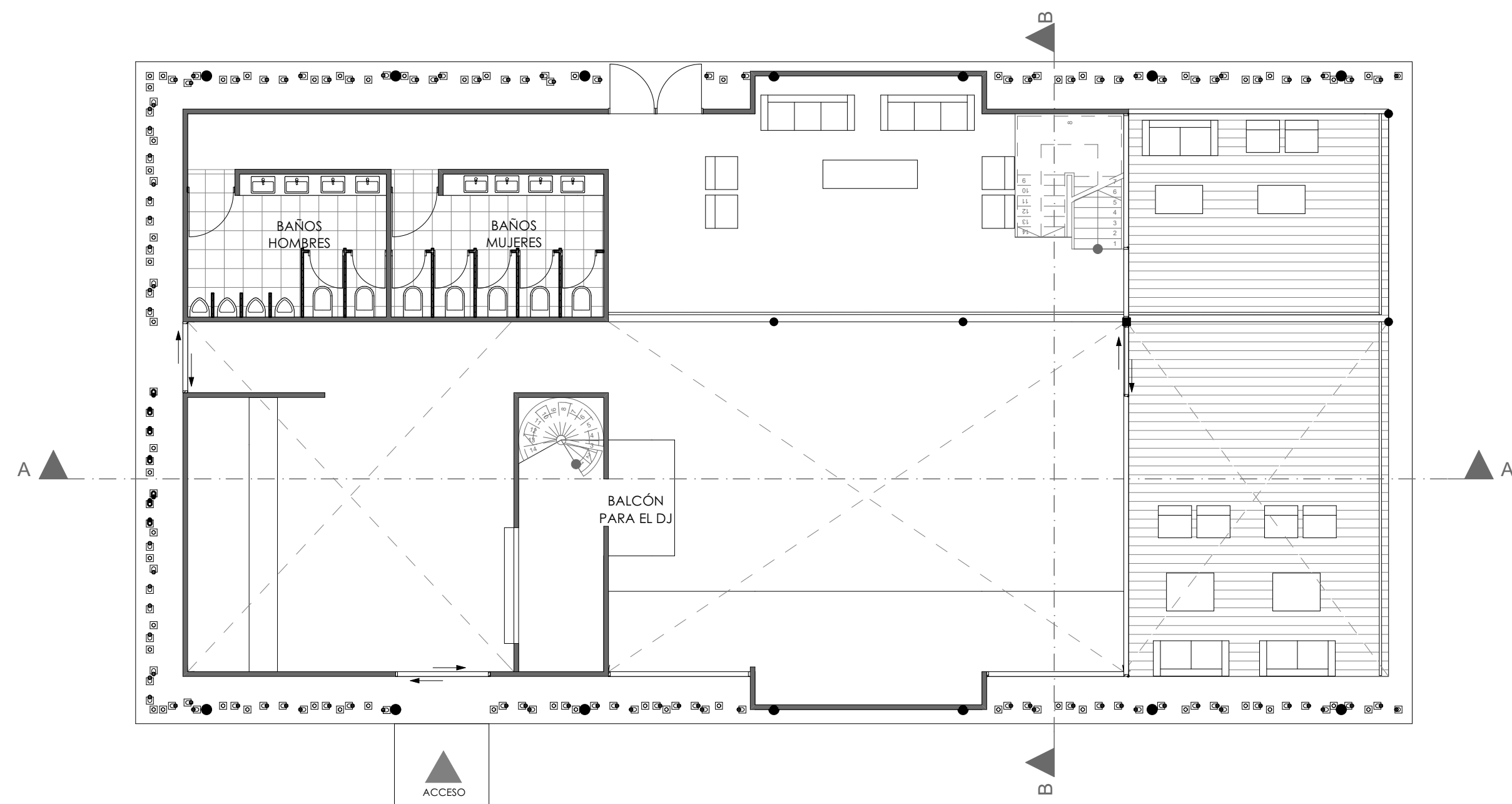
1:100





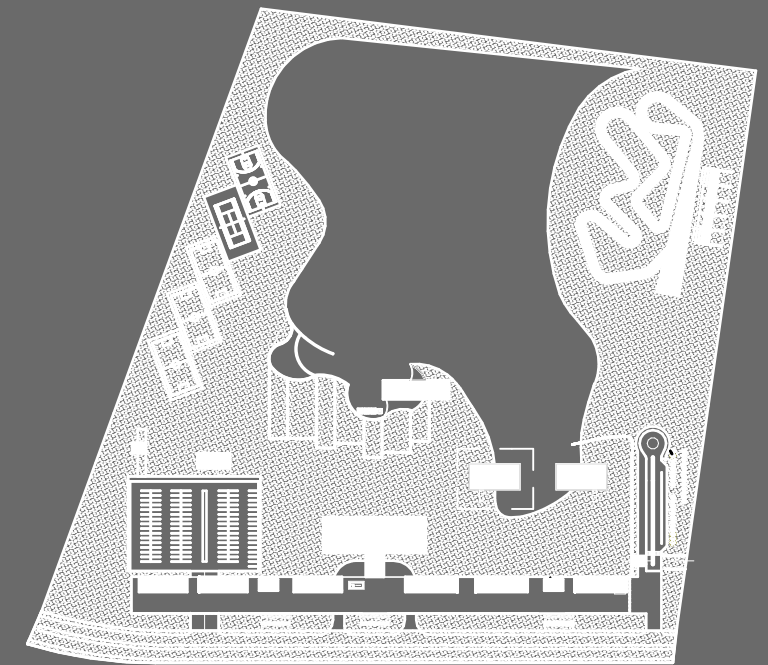
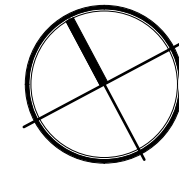
Planta baja Discoteca

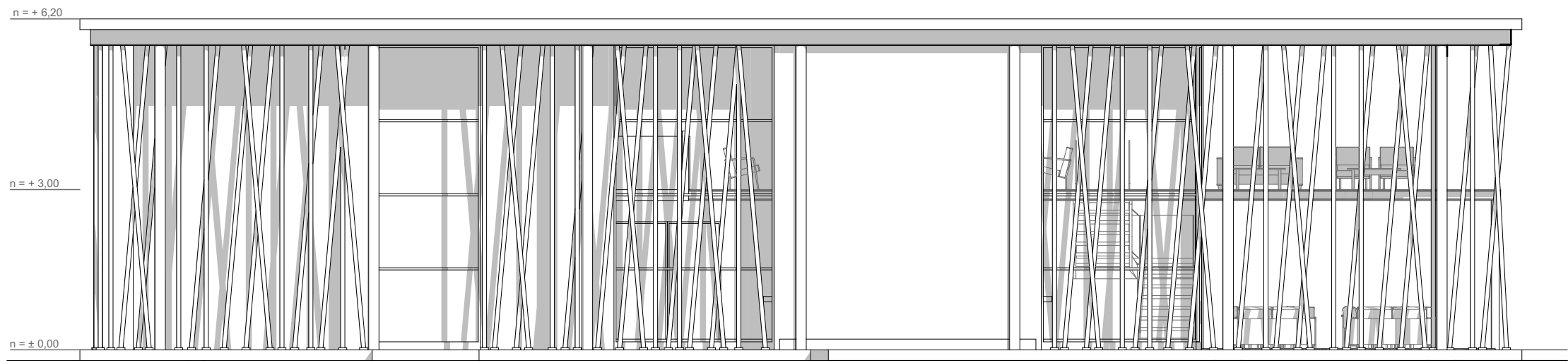
1:100



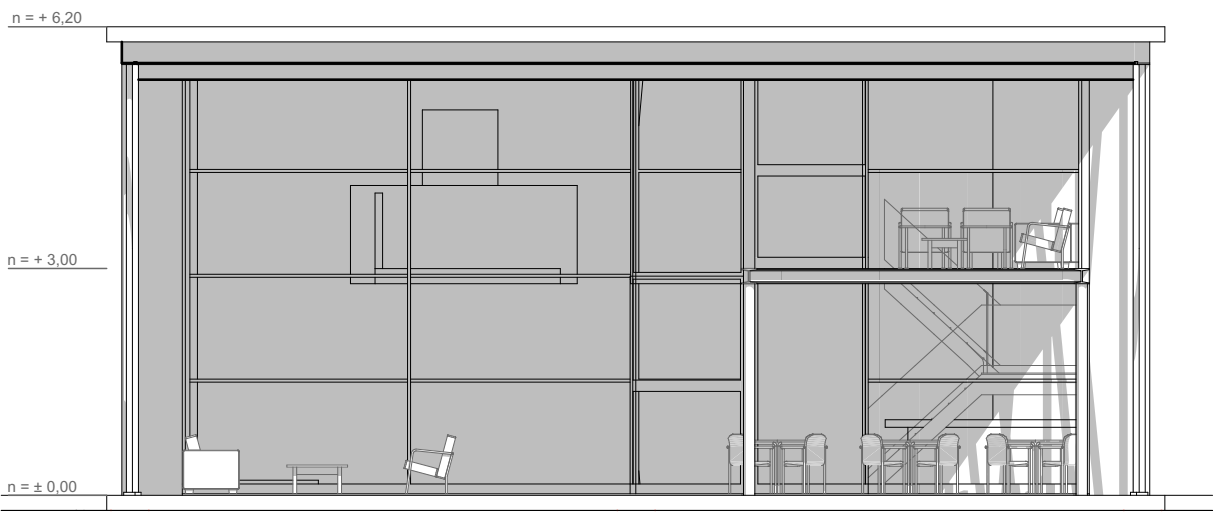
Planta alta Discoteca

1:100

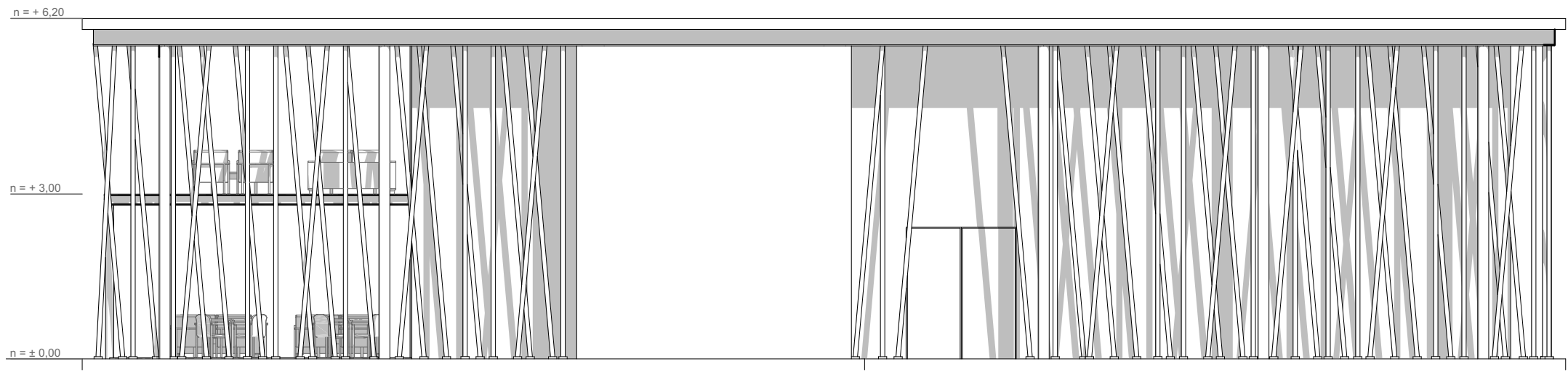




Elevación Sur 1:100



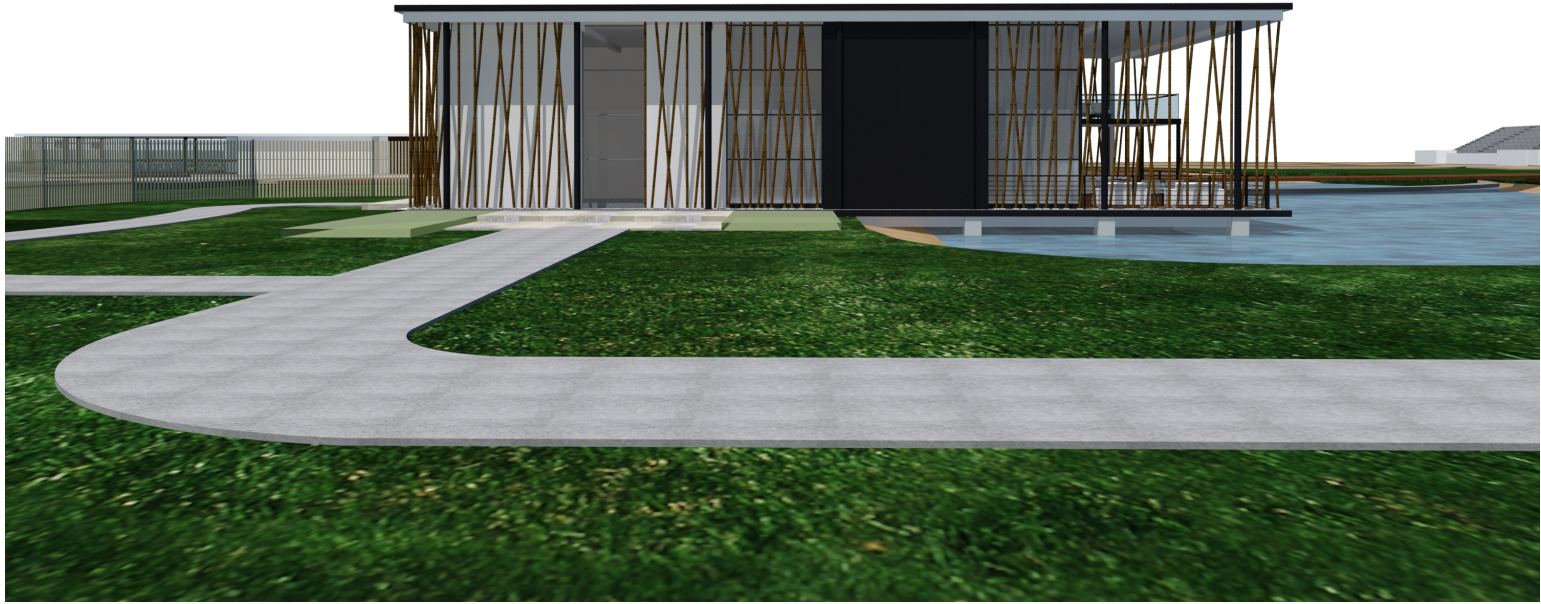
Elevacion Este 1:100

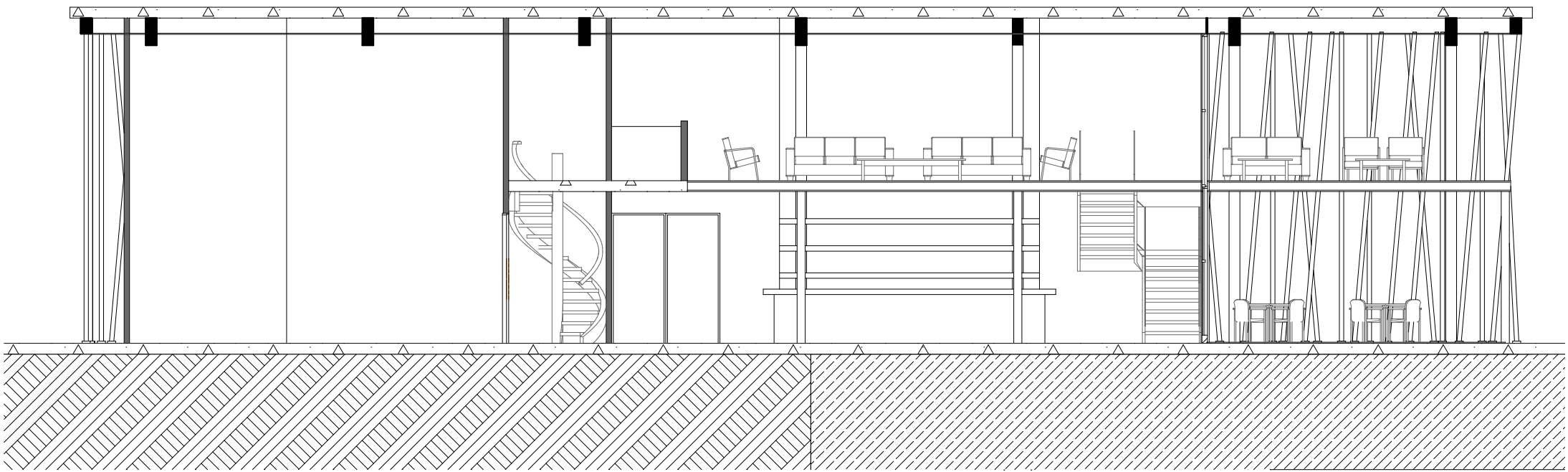


Elevación Norte 1:100



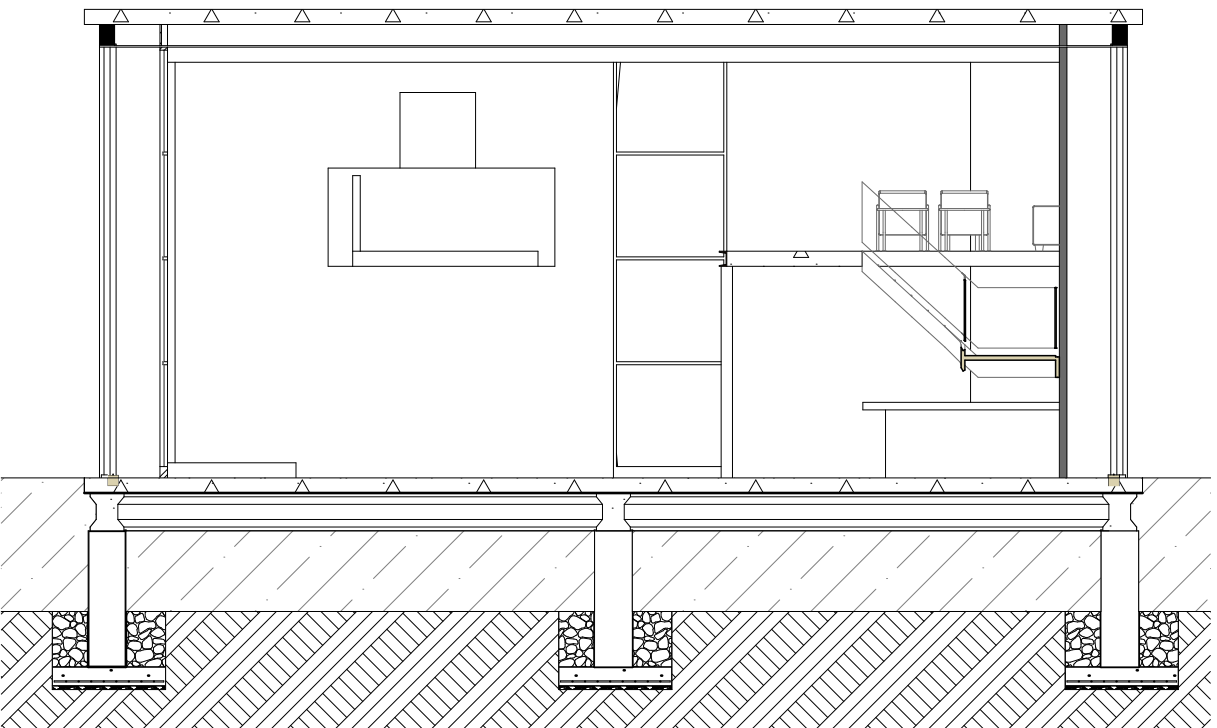
Elevación Oeste 1:100





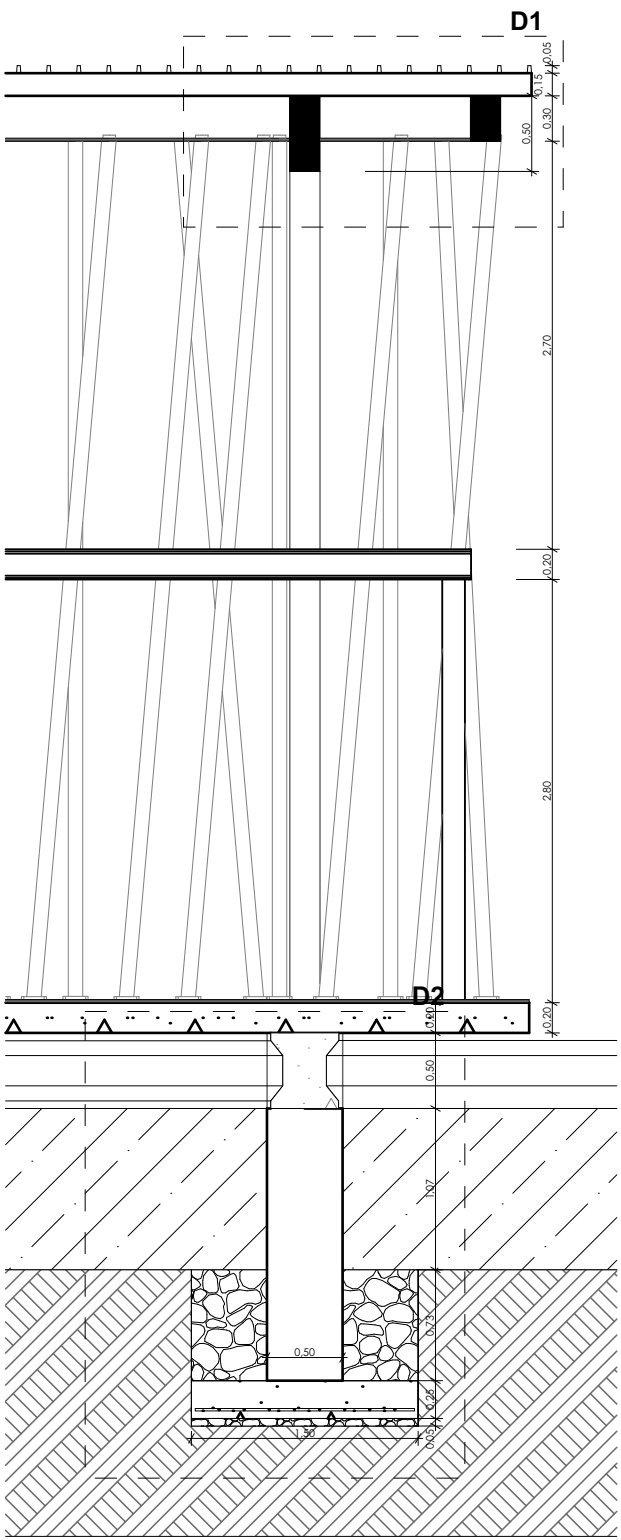
Corte A - A

1:100



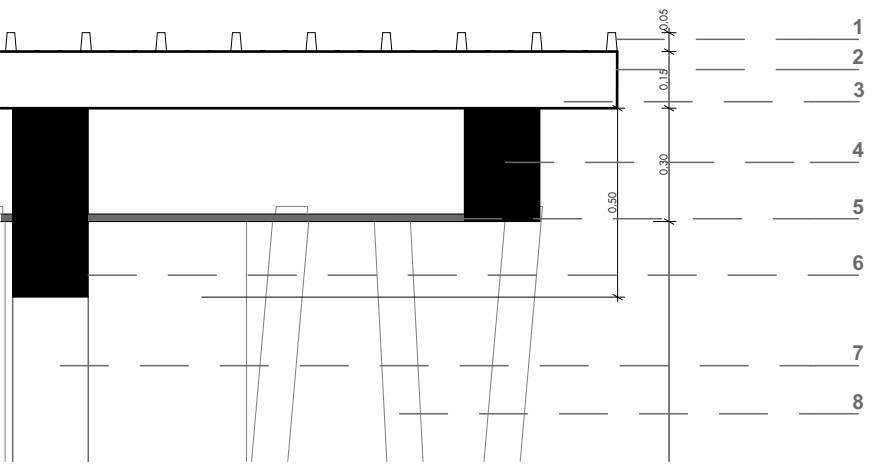
Corte B - B

1:100



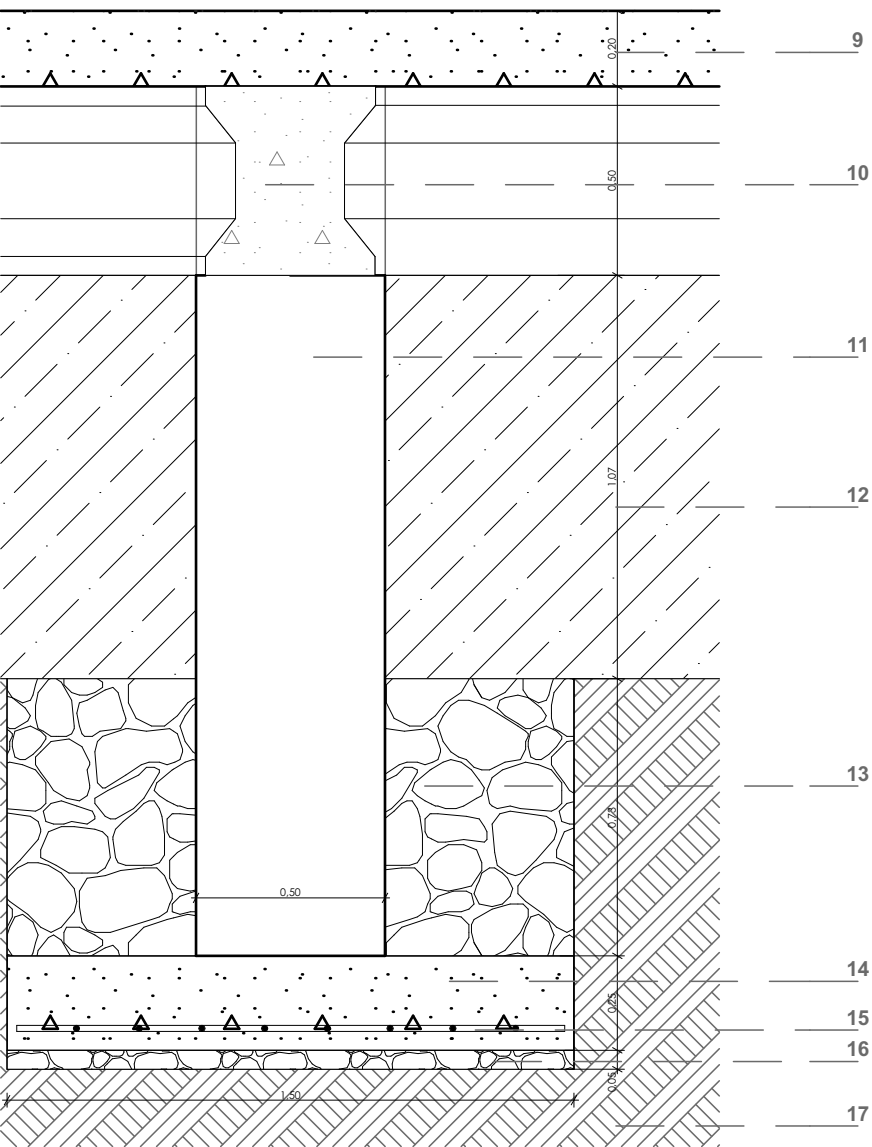
Sección 1

1:50



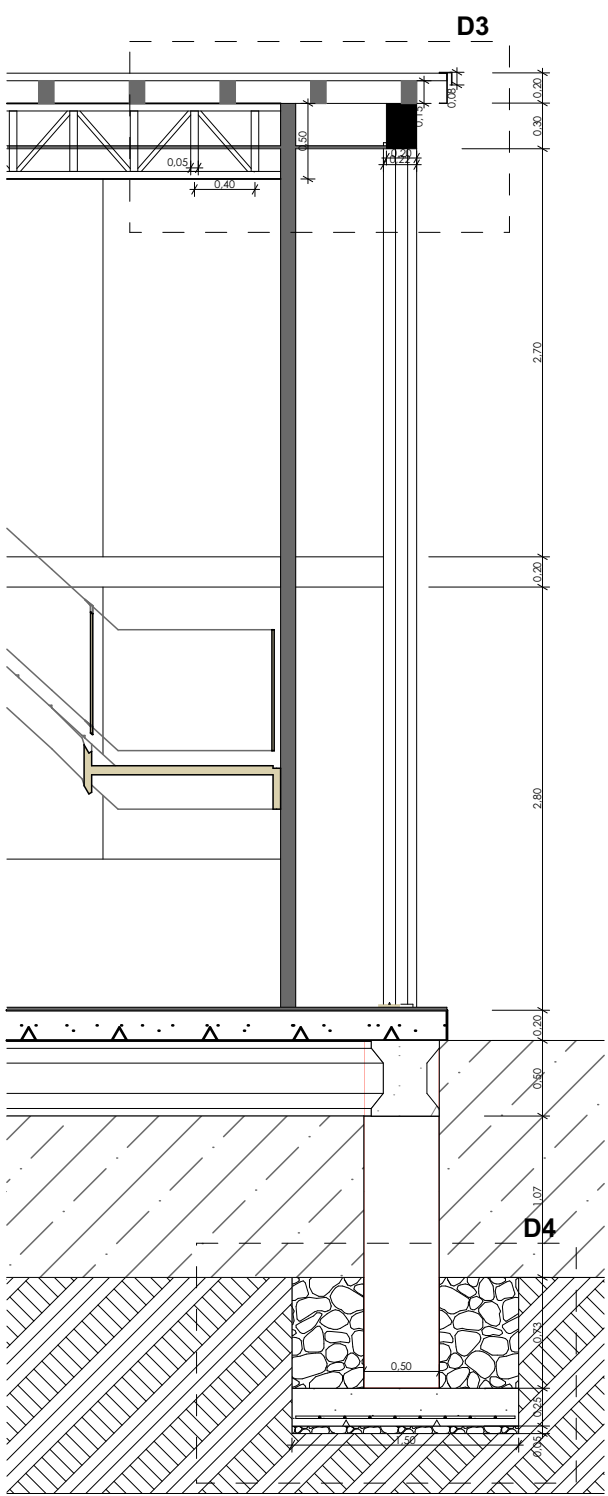
D1

1:20



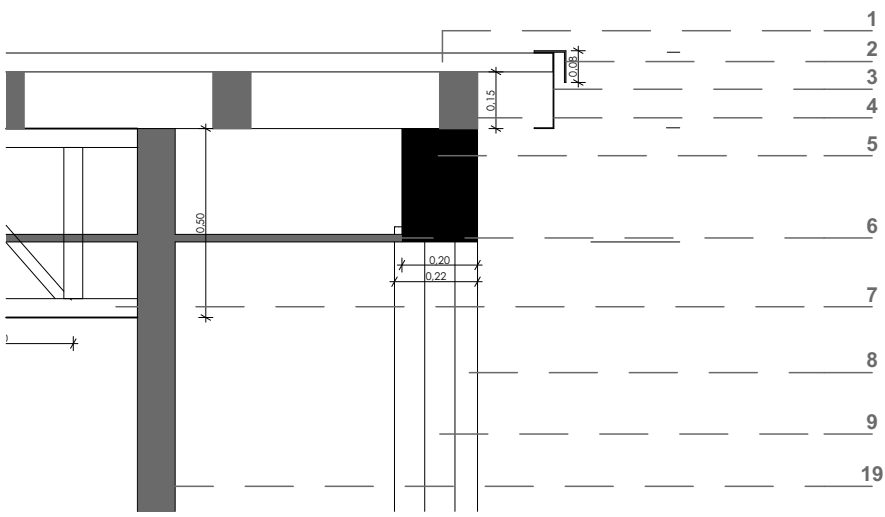
D2

1:20



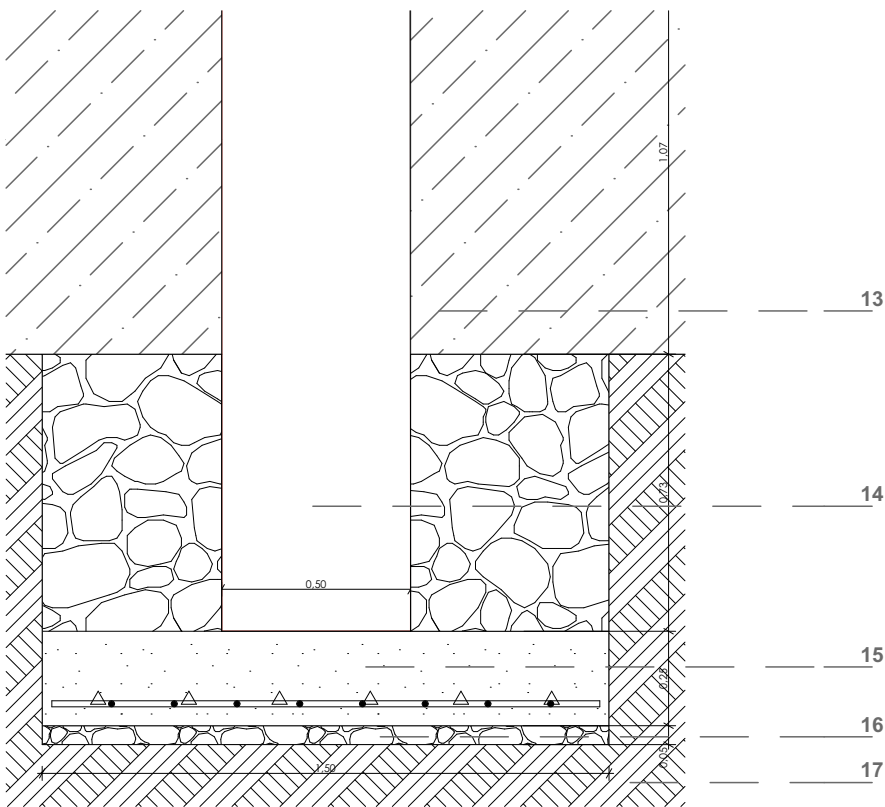
Sección Constructiva 2

1:50



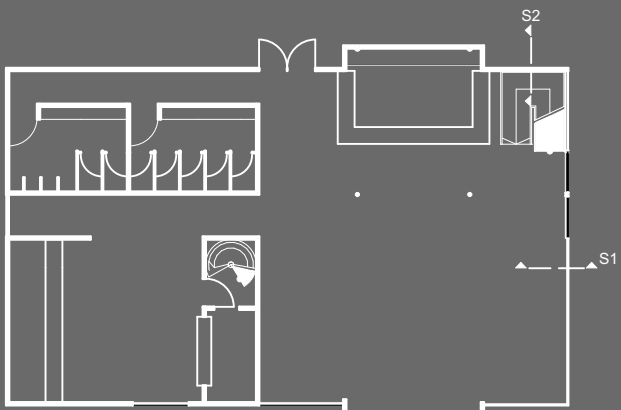
D3

1:20



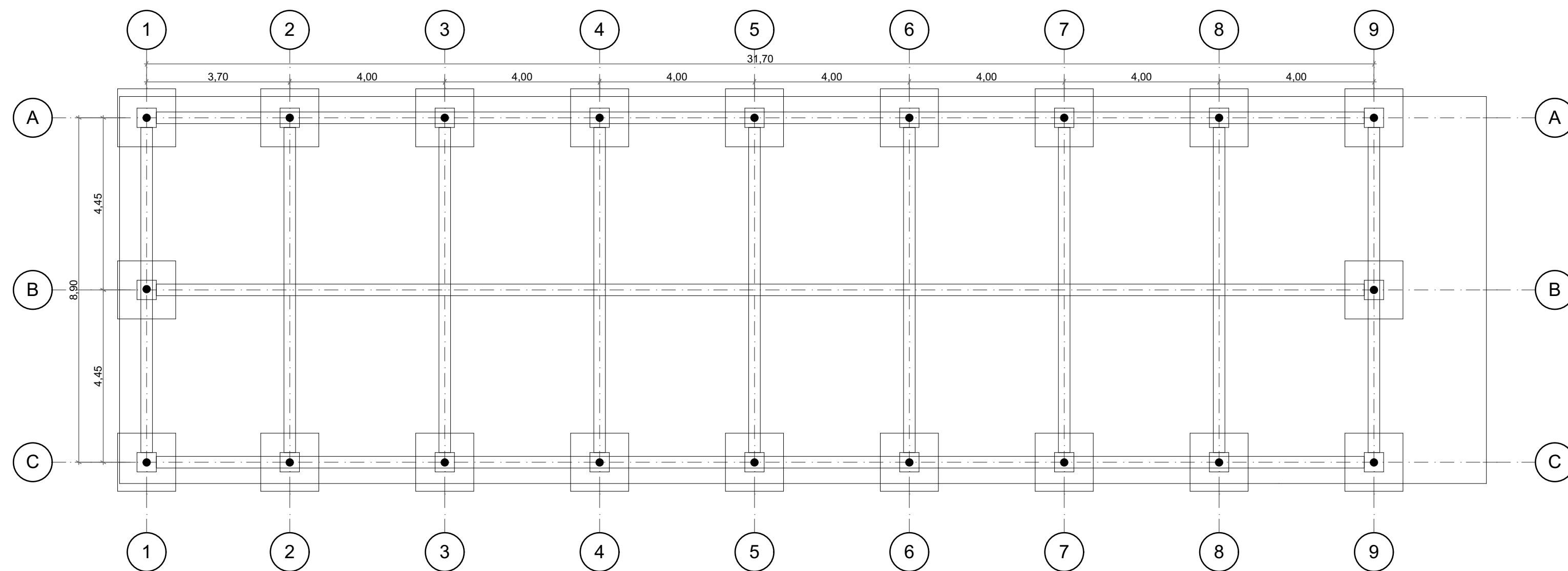
D4

1:20



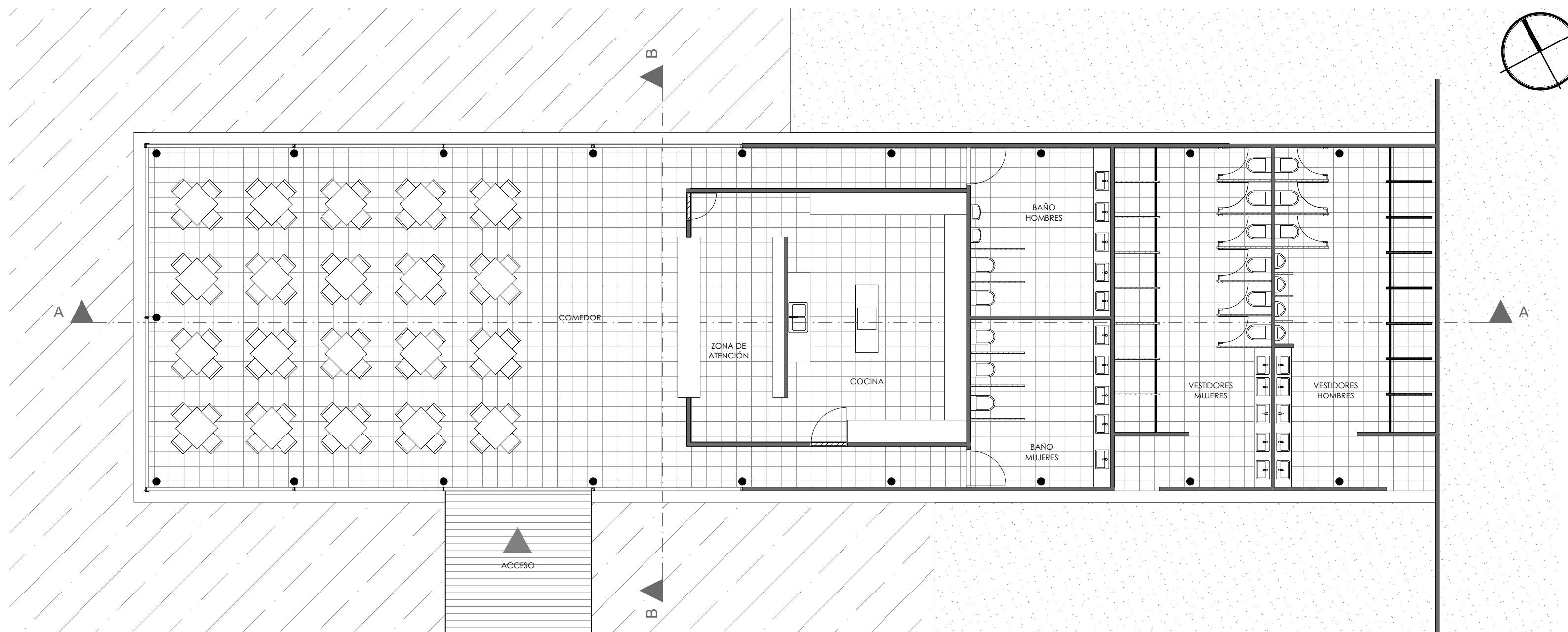
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

1. Plancha Aluzinc con aislamiento acústico
2. Goterón, ángulo 8 x 8 x 0.4 cm
3. Perfil de C 15 x 15 x 0.2 cm
4. Vigueta
5. Viga de acero
6. Cielo raso gypsum
7. Cercha de acero h=50cm
8. Columna de acero 75/8 e = 4.5mm
9. Bambú Ø 10cm
10. Losa alveolar
11. Viga de H° pretensado
12. Columna de H° pretensado
13. Agua
14. Relleno suelo apisonado
15. Chapa de hormigón e = 5cm
16. Malla sismoresistente electrosoldada adelca 17-20 AS
17. Replanteo de piedra e = 5cm
18. Suelo apisonado
19. Mampostería de bloque
20. Fibrocemento
21. Estructura para bambú
22. Perno
23. Anclaje móvil para bambú
24. Perno
25. Columna, tubo de acero h = 50cm
26. Ángulo de 10cm x 10cm
27. Perfil I IPN 200
28. Zapata de H° A° 240 kg/cm² 2 x 2 m e= 50cm
29. Varillas de acero Ø 12mm c/15cm
30. Losa de H° 240 kg/cm²
31. Placa colaborante
32. Vidrio de 10mm
33. Carpintería de aluminio
34. Placa de acero 30 x 30 cm e= 6mm
35. Gancho de acero de la placa alveolar
36. Canto rodado
37. Paneles de madera con lamas
38. Porcelanato de 50 x 50cm



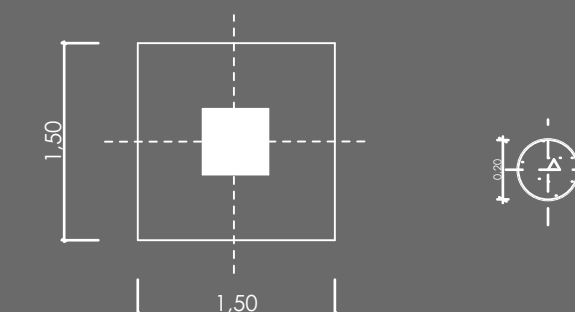
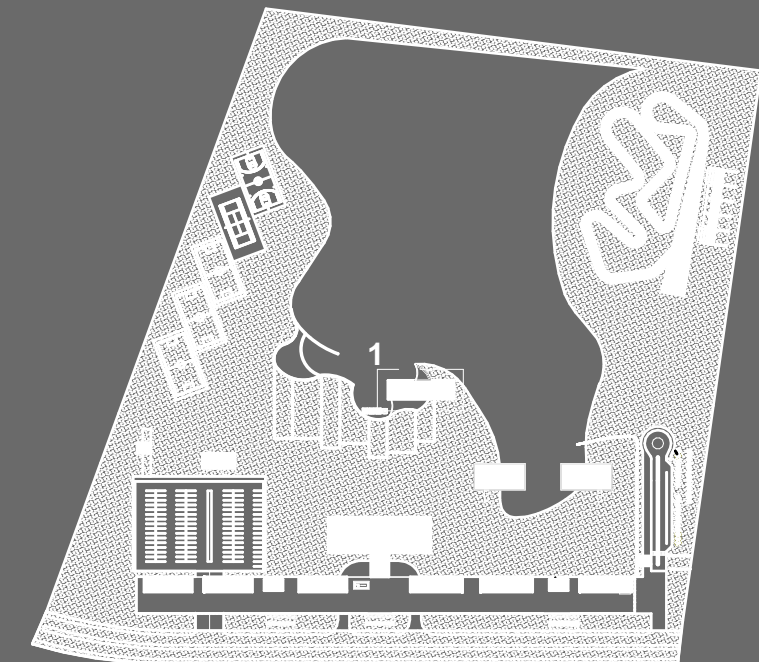
Planta Estructural Restaurante Exterior

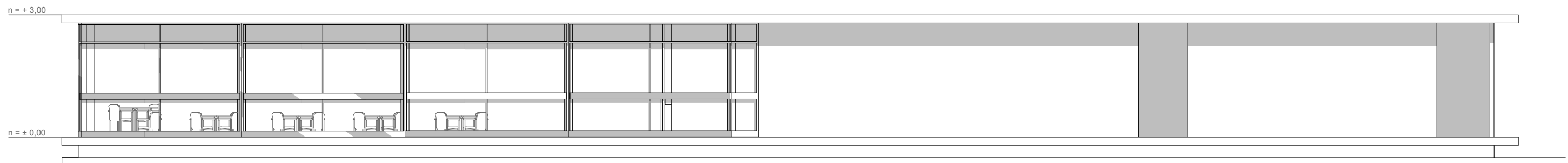
1:100



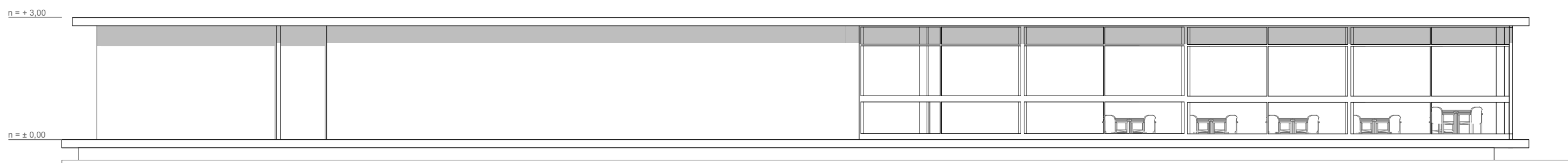
Planta Restaurante Exterior

1:100

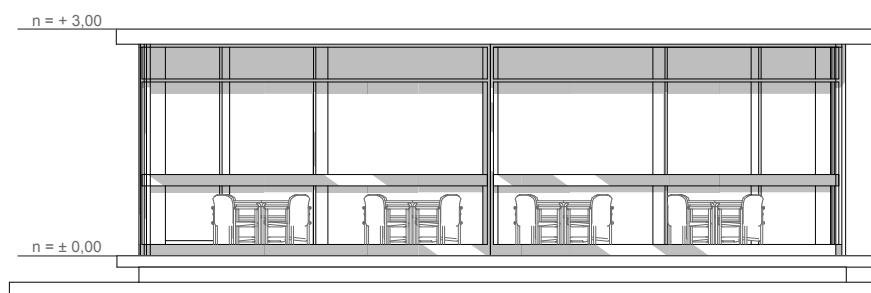




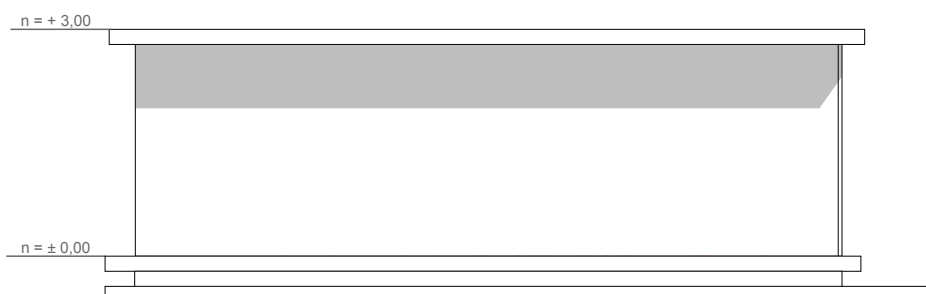
Elevación Sur 1:100



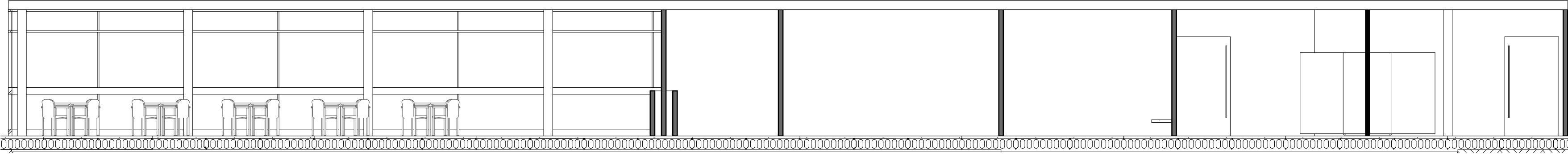
Elevación Norte 1:100



Elevación Oeste 1:100

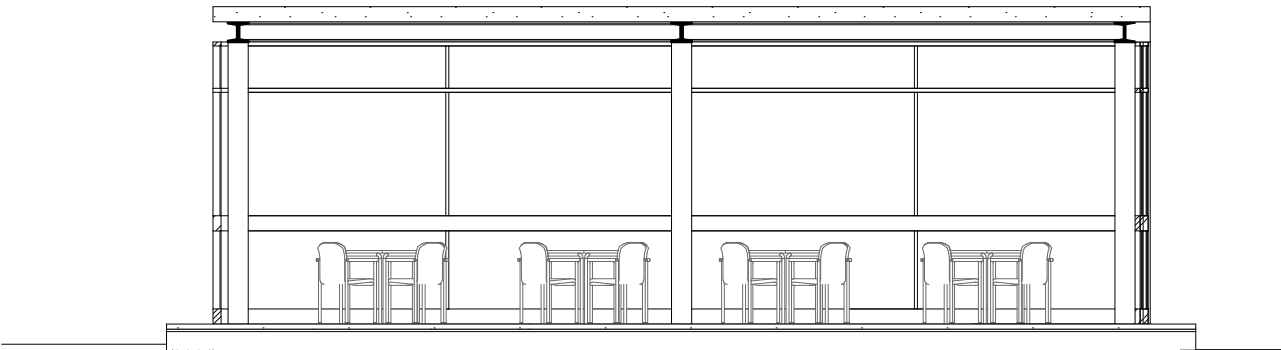


Elevación Este 1:100



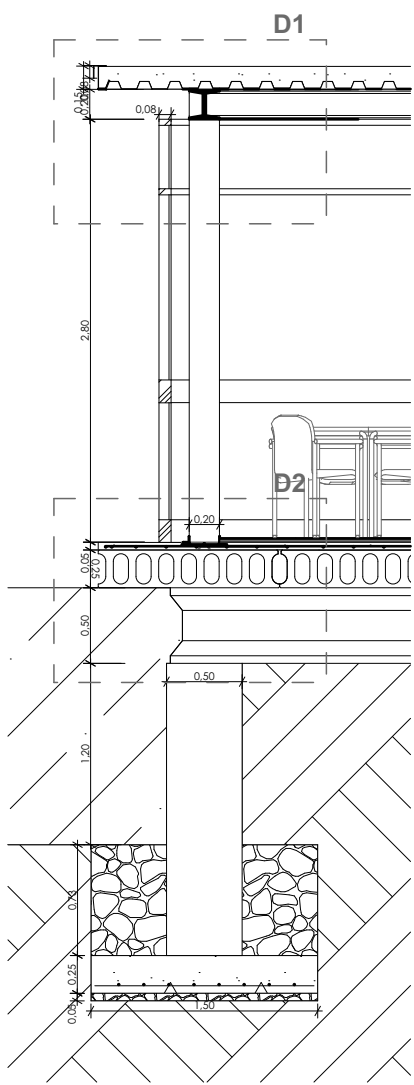
Corte A - A

1:75



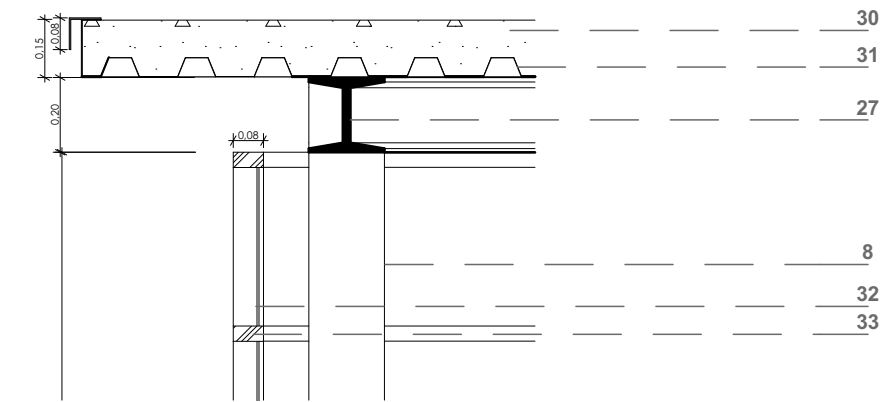
Corte B - B

1:75



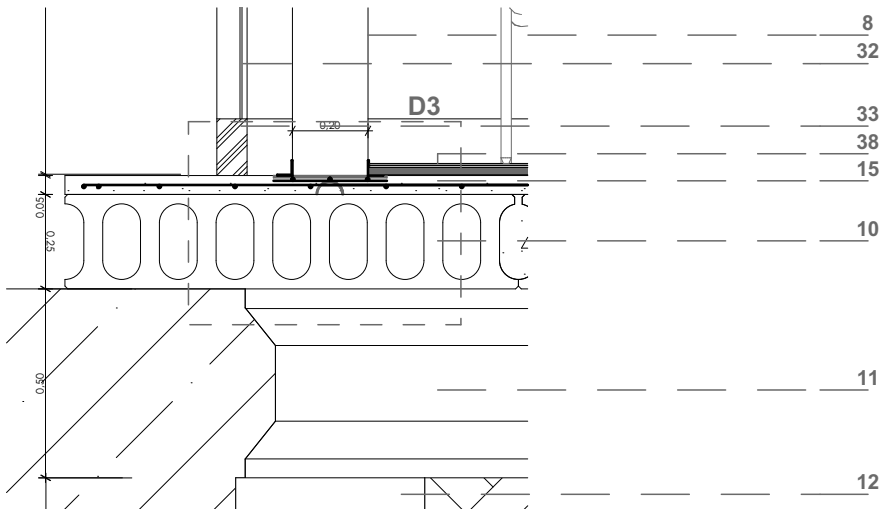
Sección 1

1:50



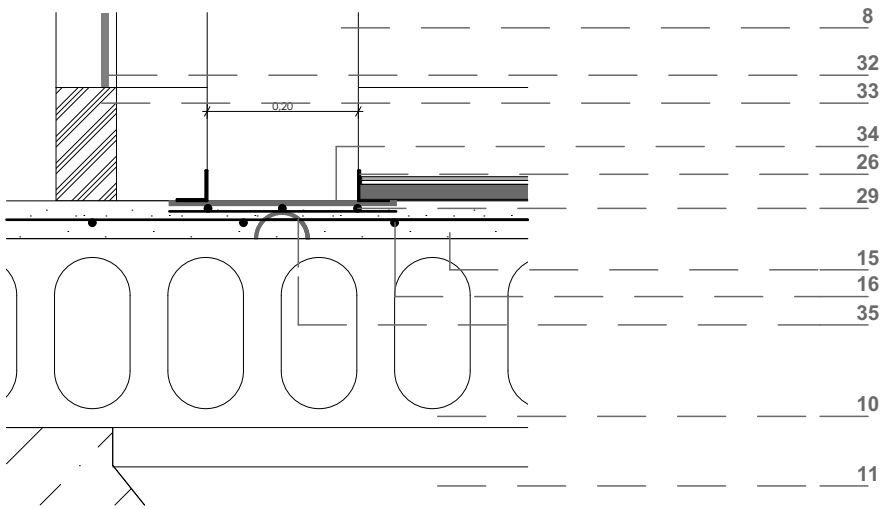
D1

1:20



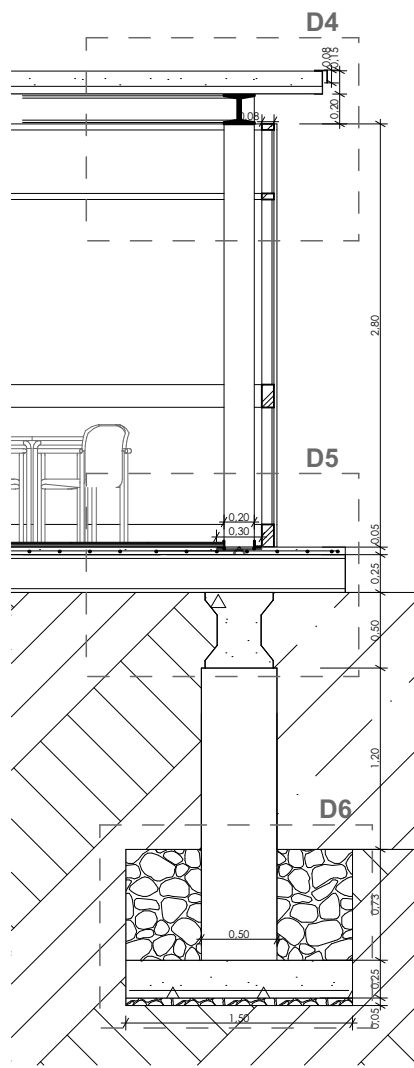
D2

1:20



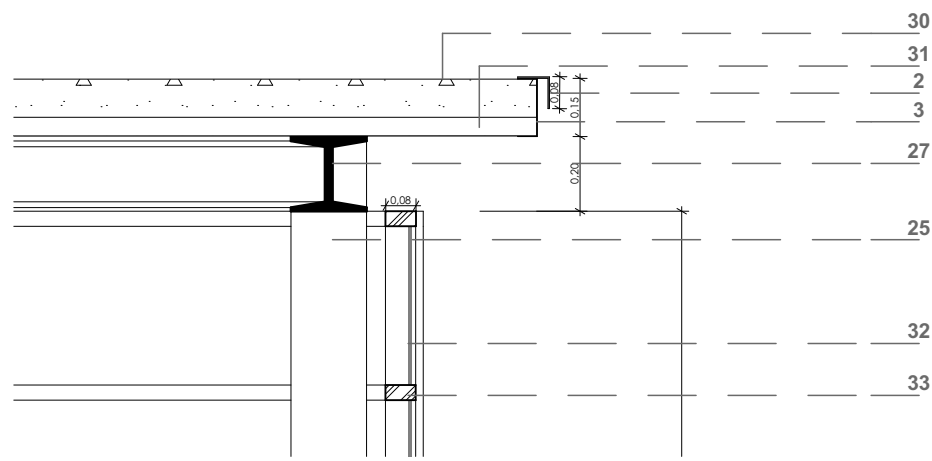
D3

1:10



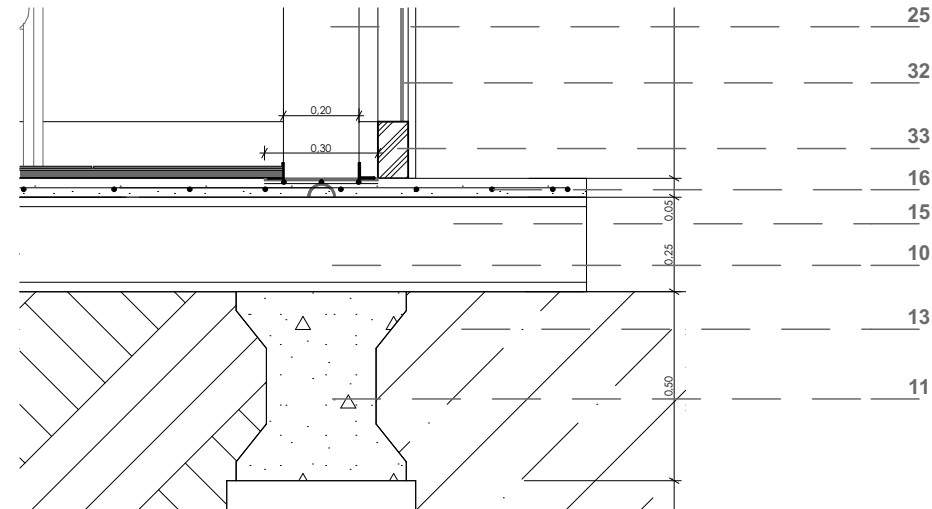
Sección 2

1:50



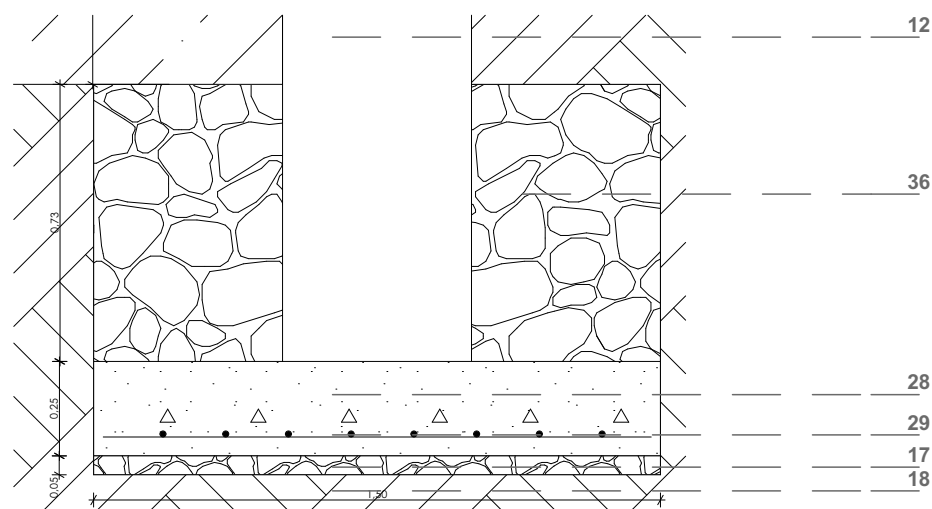
D4

1:20



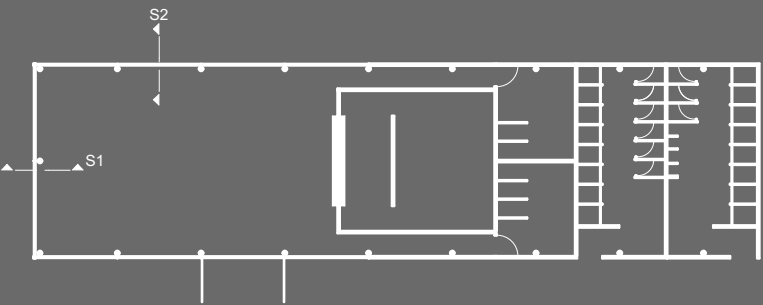
D5

1:20



D6

1:20



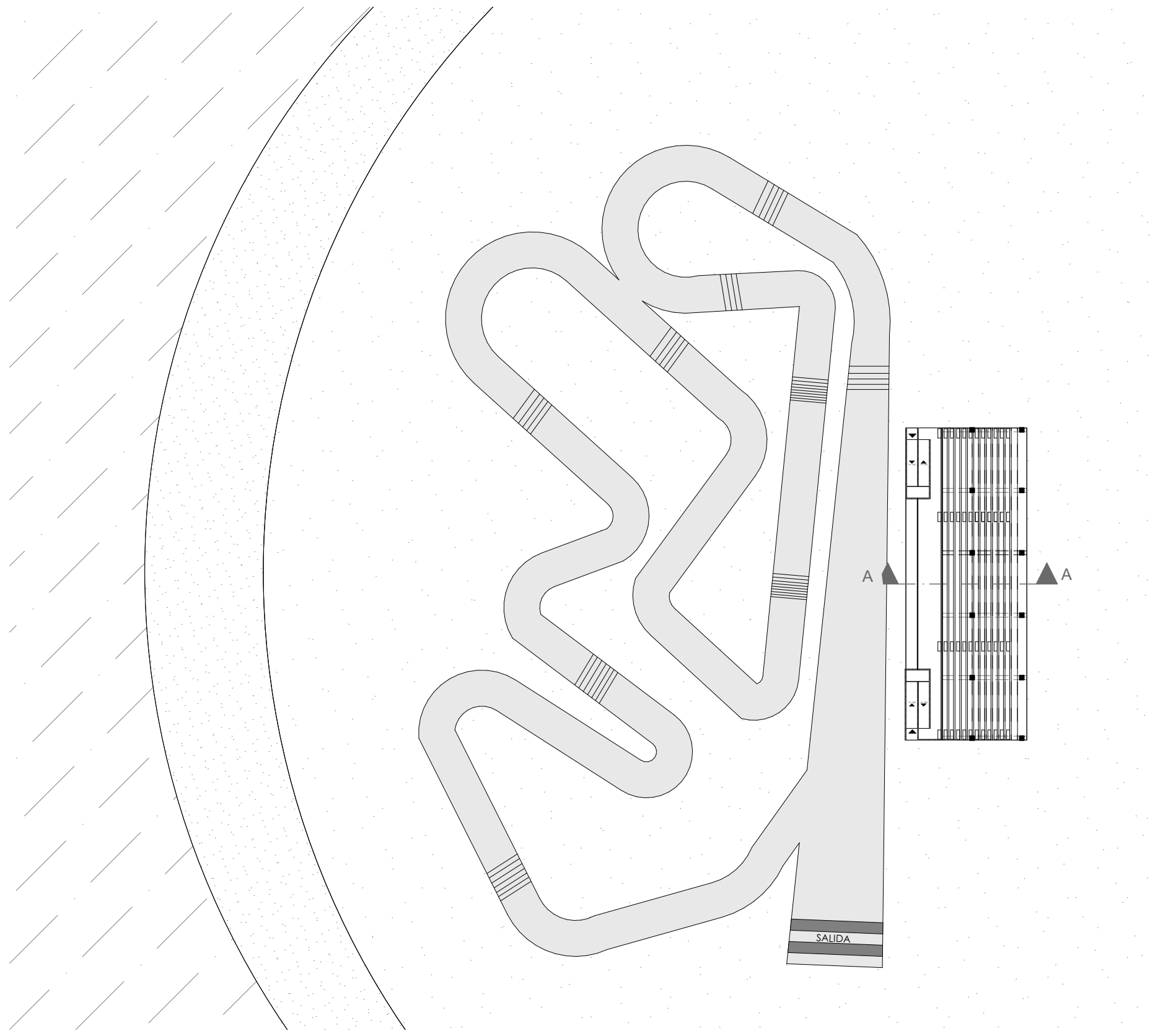
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

1. Plancha Aluzinc con aislamiento acústico
2. Goterón, ángulo 8 x 8 x 0,4 cm
3. Perfil de C 15 x 15 x 0,2 cm
4. Vigueta
5. Viga de acero
6. Cielo raso gypsum
7. Cercha de acero h=50cm
8. Columna de acero 75/8 e = 4,5mm
9. Bambú Ø 10cm
10. Losa alveolar
11. Viga de H° pretensado
12. Columna de H° pretensado
13. Agua
14. Relleno suelo apisonado
15. Chapa de hormigón e = 5cm
16. Malla sismoresistente electrosoldada adelca 17-20 AS
17. Replanteo de piedra e = 5cm
18. Suelo apisonado
19. Mampostería de bloque
20. Fibrocemento
21. Estructura para bambú
22. Perno
23. Anclaje móvil para bambú
24. Perno
25. Columna, tubo de acero h = 50cm
26. Ángulo de 10cm x 10cm
27. Perfil I IPN 200
28. Zapata de H° A° 240 kg/cm² 2 x 2 m e= 50cm
29. Varillas de acero Φ 12mm c/15cm
30. Losa de H° 240 kg/cm²
31. Placa colaborante
32. Vidrio de 10mm
33. Carpintería de aluminio
34. Placa de acero 30 x 30 cm e= 6mm
35. Gancho de acero de la placa alveolar
36. Canto rodado
37. Paneles de madera con lamas
38. Porcelanato

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

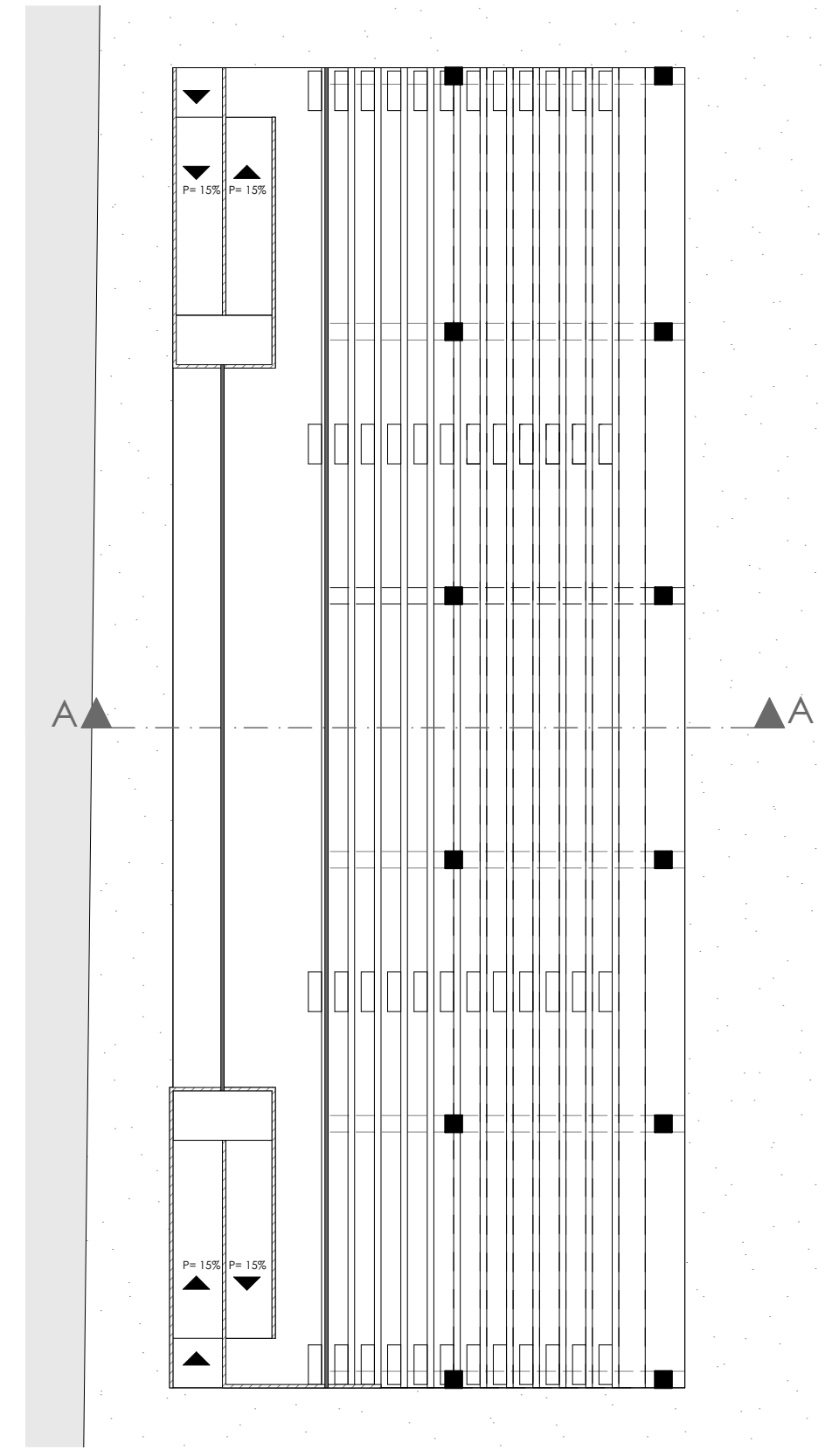
COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

ZONA RECREATIVA - CORTES-SECCIONES RESTAURANTE



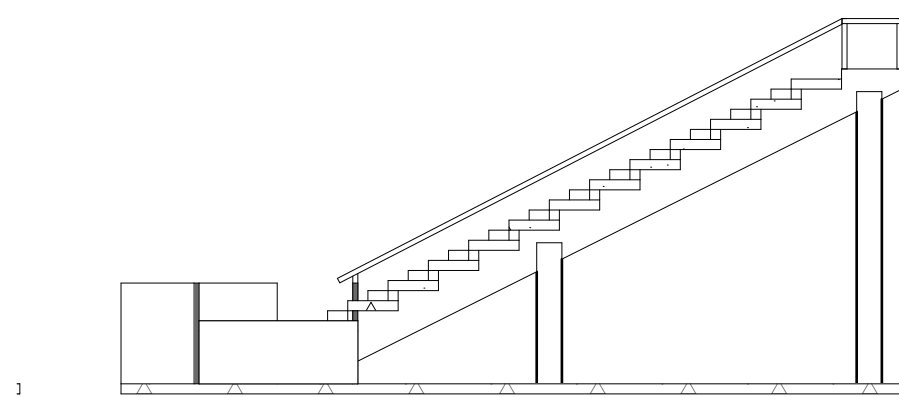
Pista de Motocross

1:600



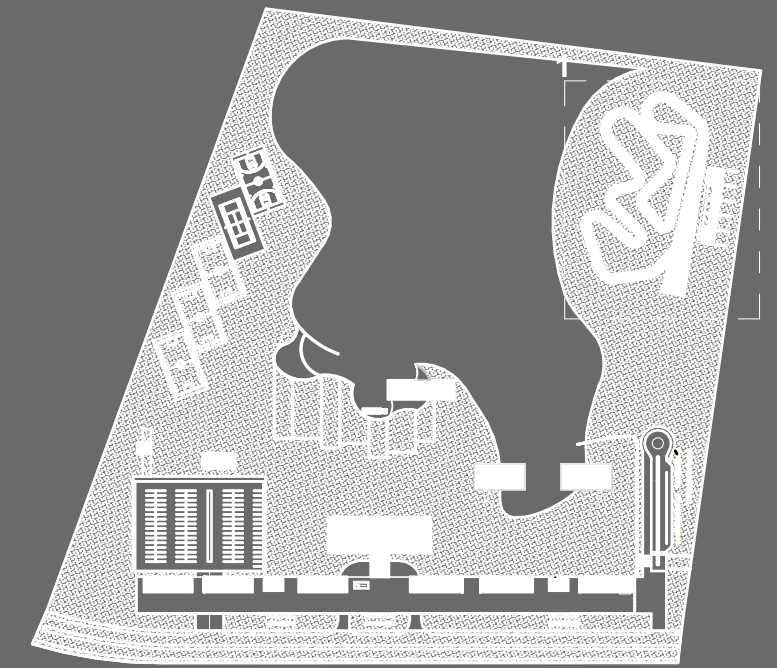
Planta Graderios

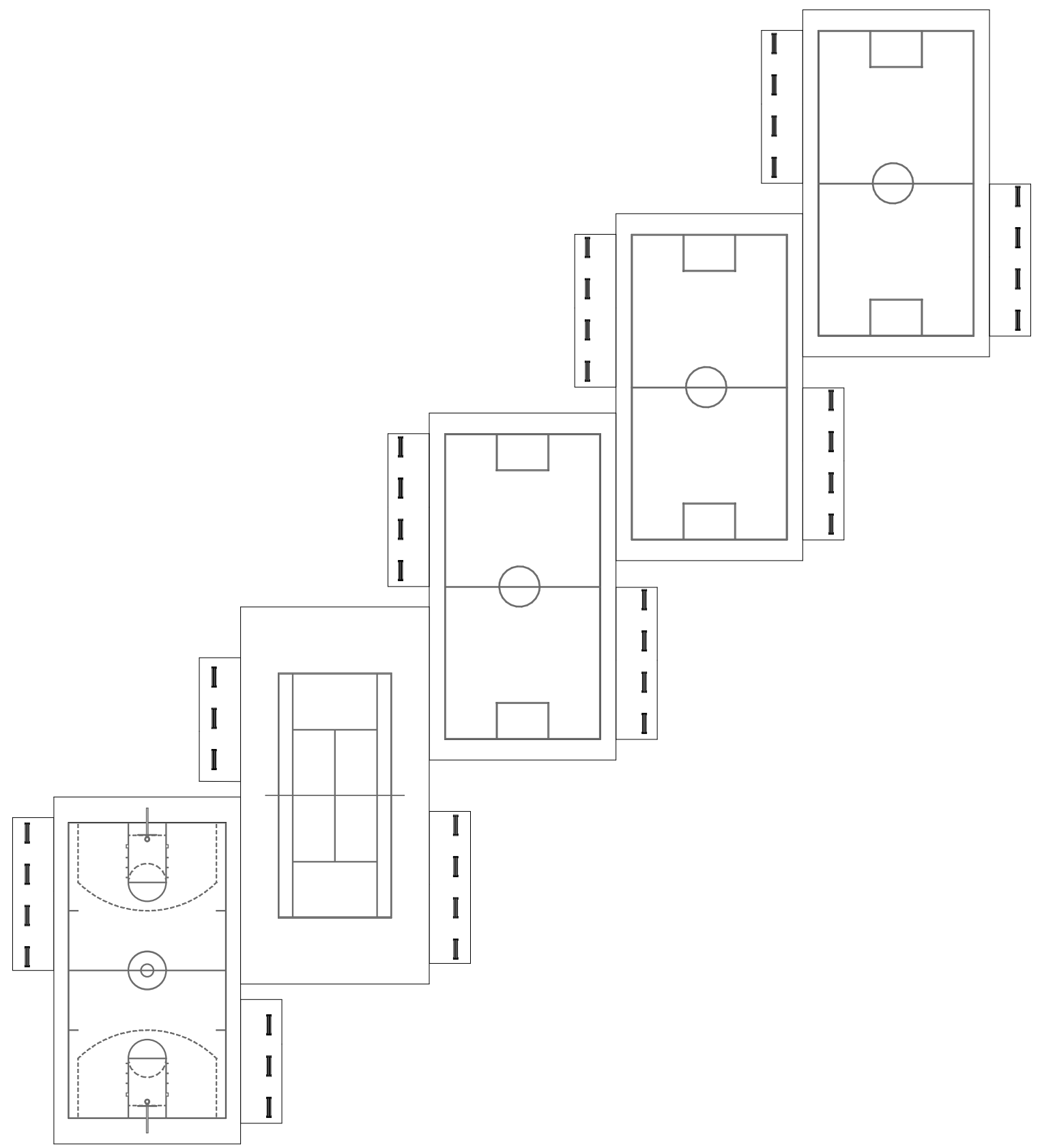
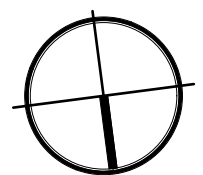
1:200



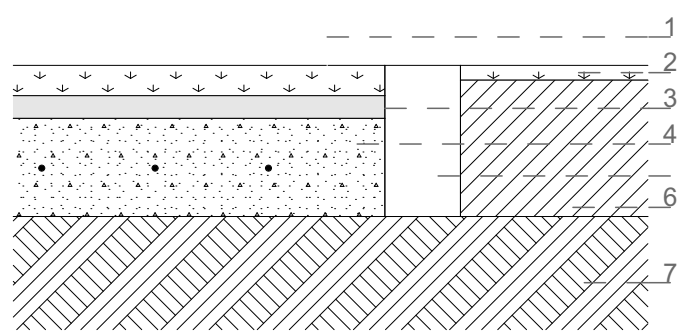
Corte A - A

1:150

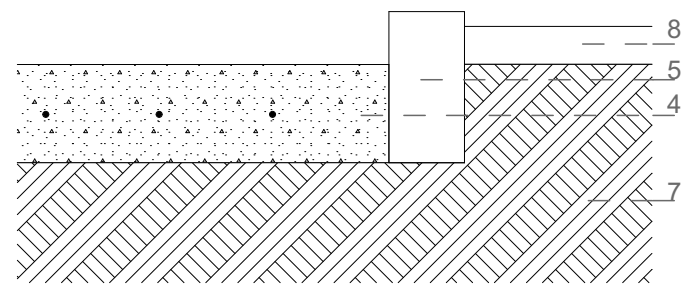




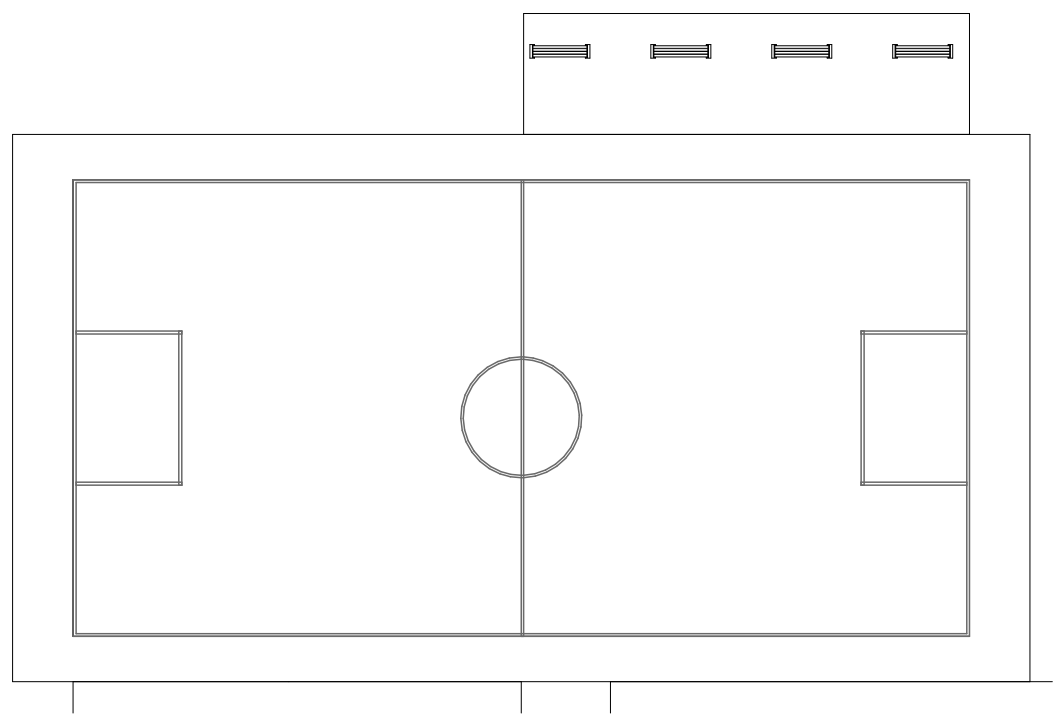
Canchas de Uso Múltiple 1:500



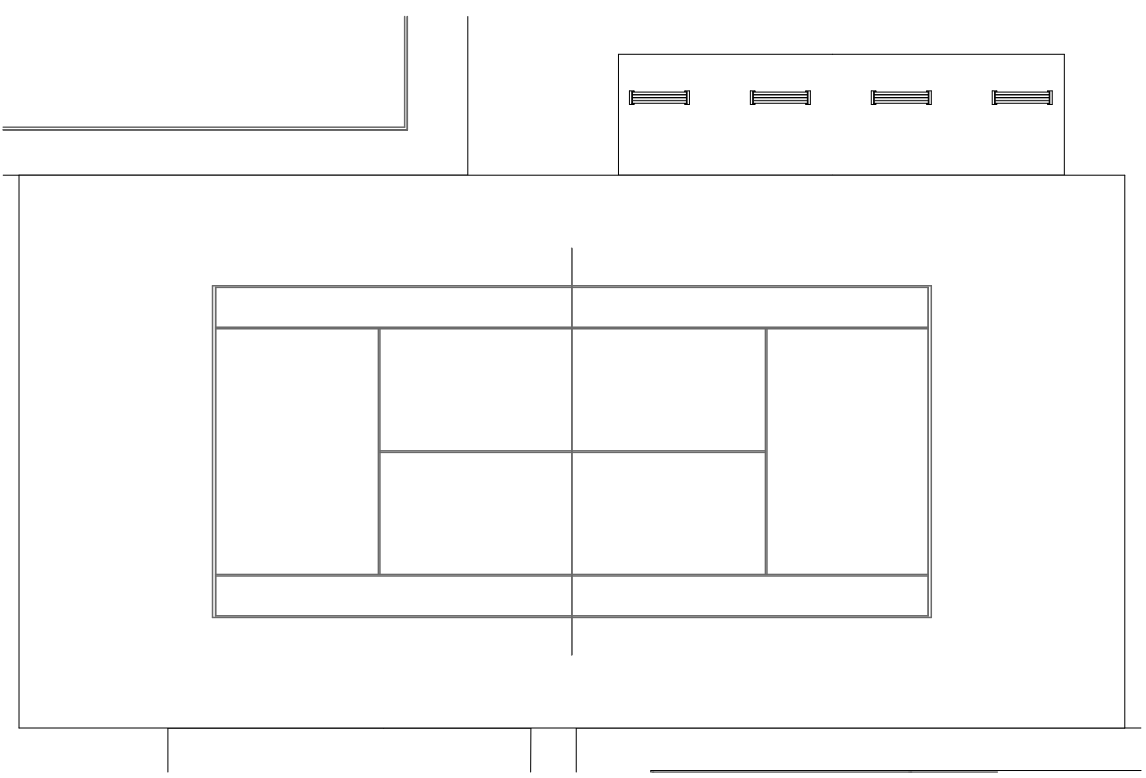
D1 Cancha sintética 1:10



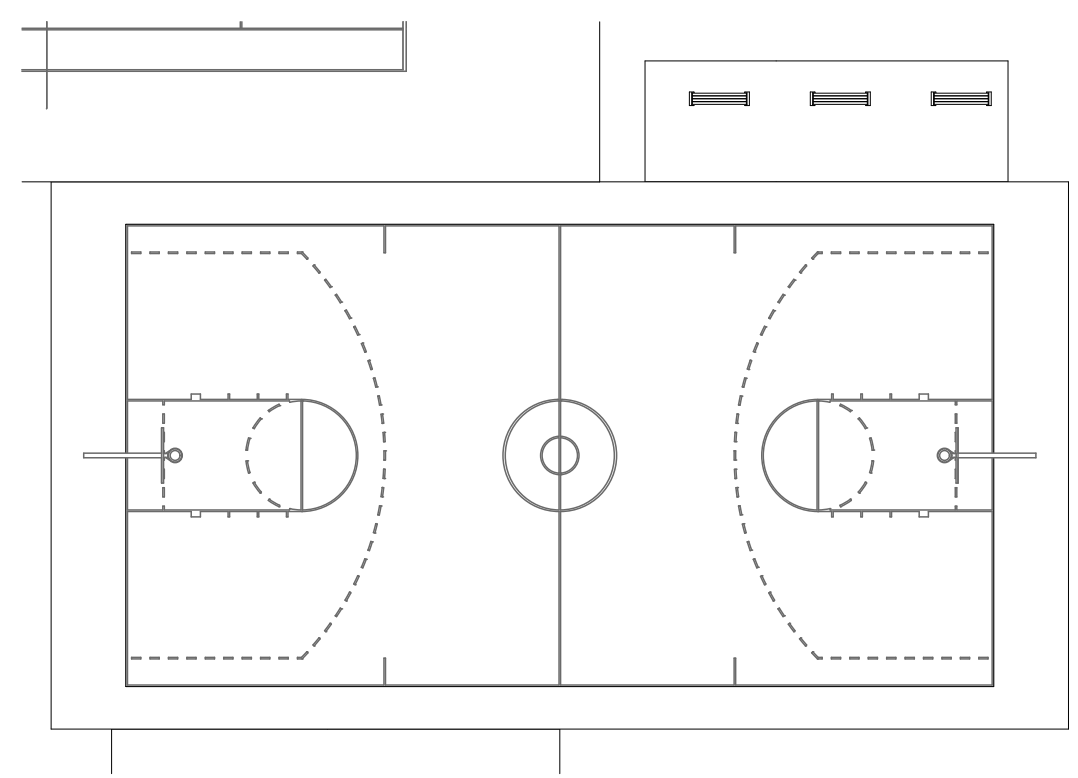
D2 Cancha de uso múltiple 1:10



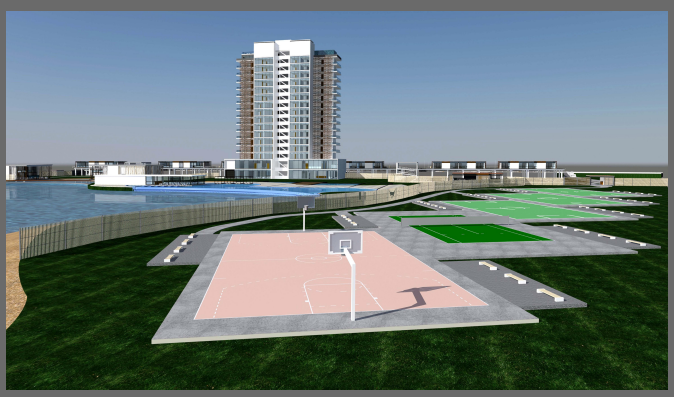
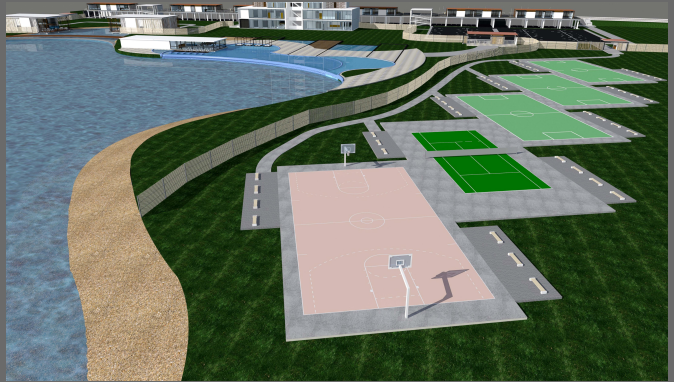
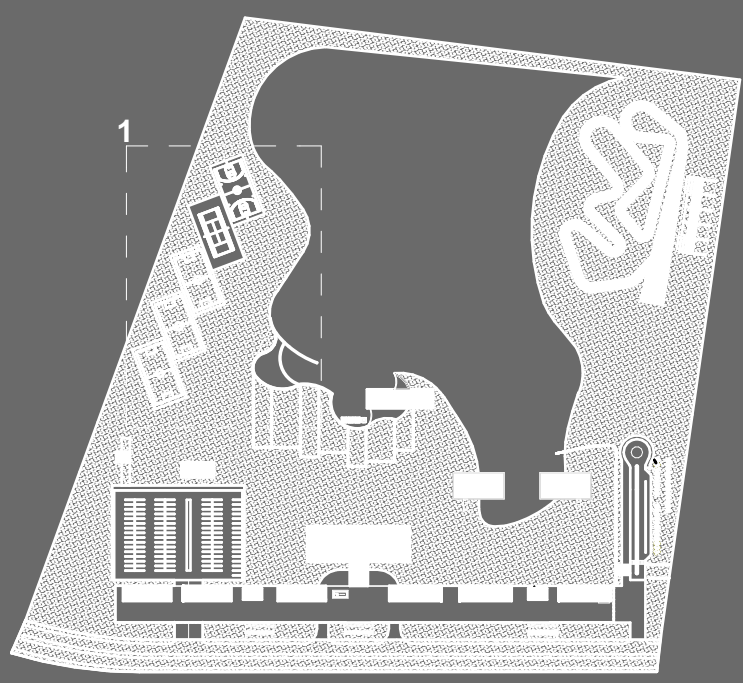
Cancha Sintética 1:250



Canchas de tenis 1:250



Cancha de uso múltiple 1:250



MATERIALES

- 1. CESPED SINTÉTICO
- 2. CESPED
- 3. GRAVILLA H= 5CM
- 4. HORMIGÓN ARMADO
- 5. BORDILLO DE ADOQUÍN
- 6. TIERRA VEGETAL
- 7. SUELO APISONADO
- 8. CHAPA DE HORMIGÓN

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL
VILLAMIL PLAYAS

ZONA RECREATIVA - PLANTAS
CANCHAS DE USO MÚLTIPLE





3.5 PRESUPUESTO

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL VILLAMIL PLAYAS					
PRESUPUESTO REFERENCIAL					
AUTORES:	Azúa Sofia, Cordero Patricio, Villavicencio Nataly		CONTIENE:	Hotel	
CIUDAD:	Cantón General Villamil Playas			04/04/2014	
COD	descripción	unidad	cantidad	p.unit	p.total
OBRA CIVIL GENERAL					
1	PREPARACION DE TERRENO				
1.1	Limpieza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	1037,13	1,19	1234,18
1.2	Excavación Manual	m3	399,80	5,95	2378,81
1.3	Excavación con máquina	m3	1332,67	8,20	10927,89
1.4	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	103,95	4,25	441,79
1.5	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	207,43	9,50	1970,59
2	OBRAS PRELIMINARES				
2.1	Construcción de caseta para guardián y bodega de materiales con tablas de encofrado, tiras, pingos y cubierta de zinc	m2	20,00	36,60	732,00
2.2	Construcción de baño provisional para personal	m2	1,80	53,00	95,40
				TOTAL	17780,66
3	OBRA CIVIL				
3.1	Replanteo de Edificio	m2	1037,13	0,92	954,16
4	RUBROS PARA CIMENTACION				
4.1	Replanteo de piedra (e=15cm) emporado con grava	m2	207,43	5,90	1223,84
4.2	Hormigón pobre para base	m3	452,50	70,00	31675,00
4.3	Hormigón simple 240 kg/cm2 vigas de cimentación	m3	148,12	120,00	17774,40
4.4	Hormigón simple 210 kg/cm2 gradas	m3	2,59	110,00	284,90
4.5	Hormigón simple 210 kg/cm2 columnas circulares d=20cm	m3	4,43	110,00	487,30
4.6	Hormigón simple 180 kg/cm2 chapa de compresión	m3	360,25	95,00	34223,75
4.7	Hormigón simple 240 kg/cm2 zapatas	m3	408,50	120,00	49020,00
5	ENCOFRADOS				
5.1	Encofrado con tableros de madera grada	m2	400,00	1,27	508,00
5.2	Encofrado con tableros de madera cimentación	ml	740,00	1,27	939,80
6	ACERO PARA CIMENTACION				
6.1	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 zapatas	kg	23316,7	2,40	55960,08
6.2	Malla electrosoldada R-84 losa de piso	m2	7994,03	3,00	23982,09
6.3	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 vigas de cimentación	kg	22161,36	2,40	53187,26
6.4	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 gradas	kg	286,31	2,40	687,14
7	RUBROS PARA PRETENSADOS				
7.1	Columnas pretensadas 50x50cm h=5m	unidad	65,00	391,38	25439,70
8.2	Vigas pretensadas	ml	3199,30	128,97	412613,72
8.3	Losa prefabricada	m2	10038,43	74,63	749168,03
9	RUBROS PARA ESTRUCTURA METÁLICA				
9.1	Estructura metálica para columnas circulares	kg	2822,40	2,95	8326,08
9.2	Estructura metálica pergolado piscina y acceso principal	kg	27312,22	2,95	80571,049
9.3	Estructura metálica para paneles de bambu	kg	3114,37	2,95	9187,39
10	RUBROS PARA CUBIERTA				
10.1	Goterones	ml	500,63	20,00	10012,60
10.2	Canales de agua	ml	500,63	17,00	8510,71
10.3	Suministro y colocación vidrio, incluye estructura	m2	292,28	25,00	7307
11	RUBROS PARA MAMPOSTERIA				
11.1	Acero de Refuerzo (fy=4200 kg/cm2) chicotes paredes	kg		2,40	0,00
11.2	Mampostería bloque	m2	8941,53	15,50	138593,72
12	ENLUCIDOS DE PAREDES				
12.1	Enlucido Liso (Mortero 1:3) paredes int - ext	m2	15626,94	7,20	112513,97
13	EMPASTE Y PINTURA				
13.1	Empaste y pintura interior	m2	13126,48	6,25	82040,5
13.2	Empaste y pintura exterior	m2	2500,48	6,50	16253,12
14	RECUBRIMIENTOS PARA MAMPOSTERIA				
14.1	Panel de bambu	ml	70,8	20,00	1416
14.2	Pared de porcelanato_baños	m2	3006,34	33,00	99209,22
15	CIELO RASO				
15.1	Cielo Raso de gypsum	m2	7204,96	16,50	118881,84
16	CARPINTERIA DE ALUMINIO				
16.1	Ventana corrediza 3m500 aluminio natutral vidrio claro 4 mm	m2	3523,56	52,30	184282,188
16.2	Pasamanos en vidrio templado sujetado a postes de acero inoxidable h=0,9	ml	1251,80	200,00	250360,00
17	CARPINTERIAS DE MADERA				
17.1	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 75 x 240 cm	unidad	107	190,00	20330,00
17.2	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 90 x 240 cm	unidad	34	230,00	7820,00
17.3	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 100 x 240 cm	unidad	12	260,00	3120,00
17.4	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 110 x 240 cm	unidad	162	290,00	46980,00
17.5	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 120 x 240 cm	unidad	12	310,00	3720,00
17.6	Cerradura de pomo	unidad	327	20,00	6540,00
17.7	Closet interiores en melaminico	ml	234,65	305	71568,25
17.8	Mueble bajo de cocina interiores en melaminico color blanco y frentes melaminicos maderados	ml	299,61	255,00	76400,55
18	PISOS, CONTRAPISOS				
18.1	Porcelanato para piscina	m2	325,21	33,00	10731,80
18.2	Piso de porcelanato para piso interior	m2	7566,13	42,00	317777,46
18.3	Barredera de contorno	ml	3779,95	2,93	11075,25
				TOTAL	3161657,87
19	RUBROS PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENERAL				
19.1	Suministro e instalación lavamanos sobrepuesto canasta circular groun o similar	unidad	254	105,00	26670,00
19.2	Suministro e instalación grifería de lavamanos tipo torre monocomando acero inoxidable Groun o similar	unidad	254	159,00	40386,00
19.3	Suministro e instalación de sanitario one piece florense blanco	unidad	140	141	19740,00
19.4	Suministro e instalación de sanitario one piece florense blanco	unidad	14	95	1330,00
19.5	Suministro e instalación de ducha	unidad	115	32	3680,00
				TOTAL	91806,00

20	PISCINA				
20,1	Acero de Refuerzo (fy=4200 kg/cm2) Incluye alambre de amarre nervios de piscina	kg	3800,00	2,95	11210
20,2	Encofrado de muro	m2	112,00	6	672
20,3	Hormigón para piscina 310Kg/cm2_paredes	m3	24,80	145,00	3596
20,4	Drenajes	ml	36,80	20	736
20,5	Impermeabilización y recubrimiento de piscina	m2	309,72	28,00	8672,16
20,6	Equipos completo para piscina incluye instalación y mano de obra	gib	1,00	7970,00	7970
				TOTAL	32856,16
21	INSTALACIONES				
21,1	Instalaciones Sanitarias	m2	10040	0,60	6024
21,2	Instalaciones Eléctricas	m2	10040	0,70	7028
21,3	Ascensor NEXIS 6 personas_450 kilos_MITSUBISHI	unidad	3,00	180000,00	540000,00
				TOTAL	553052,00
22	OTROS_FINAL				
22,1	Transporte de materiales	global	1	550	550
				TOTAL	550,00
SUMA					3857702,69
IMPREVISTOS 4%					154308,11
HONORARIOS POR DIRECCION TECNICA Y ADMINISTRACION DE OBRA 8%					320960,86
TOTAL					4332971,66

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL VILLAMIL PLAYAS					
PRESUPUESTO REFERENCIAL					
AUTORES:	Azúa Sofia, Cordero Patricio, Villavicencio Nataly		CONTIENE:	FECHA DE PRESENTACIÓN:	
CIUDAD:	Cantón General Villamil Playas		Malecón	04/04/2014	
COD	descripción	unidad	cantidad	p.unit	p.total
OBRA CIVIL GENERAL					
1	PREPARACION DE TERRENO				
1.1	Limpieza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	4476,34	1,19	5326,84
1.2	Excavación Manual	m3	691,09	5,95	4111,99
1.3	Excavación con máquina	m3	2303,62	8,20	18889,68
1.4	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	688,78	4,25	2927,32
1.5	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	895,27	9,50	8505,07
2	OBRAS PRELIMINARES				
2.1	Construcción de caseta para guardián y bodega de materiales con tablas de encofrado, tiras, pingos y cubierta de zinc	m2	20,00	36,60	732,00
2.2	Construcción de baño provisional para personal	m2	1,80	53,00	95,40
				TOTAL	40588,29
3	OBRA CIVIL				
3.1	Replanteo de Edificio	m2	1660,50	0,92	1527,66
4	RUBROS PARA CIMENTACION				
4.1	Replanteo de piedra (e=15cm) emporado con grava	m2	887,87	5,90	5238,43
4.2	Hormigón pobre para base	m3	1,85	70,00	129,50
4.3	Hormigón simple 240 kg/cm2 vigas de cimentación	m3	459,15	120,00	55098,00
4.4	Hormigón simple 210 kg/cm2 gradadas	m3	148,16	110,00	16297,60
4.5	Hormigón simple 180 kg/cm2 chapa de compresión	m3	447,63	95,00	42524,85
4.6	Hormigón simple 210 kg/cm2 rampas	m3	38,40	110,00	4224,00
4.7	Hormigón simple 240 kg/cm2 zapatas	m3	296,00	120,00	35520,00
5	ENCOFRADOS				
5.1	Encofrado con tableros de madera grada	m2	460,00	1,27	584,20
5.2	Encofrado con tableros de madera cimentación	ml	13284,00	1,27	16870,68
6	ACERO PARA CIMENTACION				
6.1	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 zapatas	kg	16339,20	2,40	39214,08
6.2	Malla electrosoldada R-84 losa de piso	m2	4924,50	3,00	14773,50
6.3	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 vigas de cimentación	kg	41754,96	2,40	100211,90
6.4	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 gradadas	kg	4245,52	2,40	10189,25
6.5	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 rampas	kg	2465,60	2,40	5917,44
7	RUBROS PARA MUROS DE CONTENCION				
7.1	Encofrado de muro	m2	1000	6,00	6000,00
7.2	Hormigón simple 240 kg/cm2	m3	169,09	120,00	20290,80
7.3	Drenajes	ml	270	20,00	5400,00
7.4	Impermeabilización	m2	1050	16,50	17325,00
8	RUBROS PARA PRETENSADOS				
8.1	Columnas pretensadas 50x50cm h=5m	unidad	51,00	391,38	19960,38
8.2	Vigas pretensadas	ml	1696,00	128,97	218733,12
8.3	Losa prefabricada	m2	5118,75	74,63	382012,31
9	RUBROS PARA ESTRUCTURA METÁLICA				
9.1	Estructura metálica grada	kg	2167,56	2,95	6394,30
9.2	Estructura metálica perfiles l 20x20cm e=9mm	kg	31704,36	2,95	93527,86
9.3	Estructura metálica para paneles de bambu	kg	609,66	2,95	1798,50
9.4	Asamblaje de hierro para grada, rampa y malecón hierro normal, platina 6mm + 3 varillas 10mm lisa	ml	331,11	24,00	7946,64
10	RUBROS PARA CUBIERTA				
10.1	Suministro y colocación de plancha de fibrocemento	m2	1323,55	30,00	39706,5
10.2	Canales de agua	ml	240,00	17,00	4080,00
11	RUBROS PARA MAMPOSTERIA				
11.1	Acero de Refuerzo (fy=4200 kg/cm2) chicotes paredes	kg	971,15	2,40	2330,76
11.2	Mampostería bloque	m2	1828,05	15,50	28334,78
12	ENLUCIDOS DE PAREDES				
12.1	Enlucido Liso (Mortero 1:3) paredes int - ext	m2	326,34	7,20	2349,65
13	EMPASTE Y PINTURA				
13.1	Empaste y Pintura de Caucho preparada para paredes, dos manos color blanco	m2	326,34	6,25	2039,625
14	RECUBRIMIENTOS PARA MAMPOSTERIA				
14.1	Panel de bambu	ml	8464,8	20,00	169296
15	CIELO RASO				
15.1	Cielo Raso de gypsum	m2	193	16,50	3184,5
16	CARPINTERIA DE ALUMINIO				
16.1	Puerta de Vidrio natural doble hoja	m2	262,44	105,00	27556,20
16.2	Ventana corrediza 3m500 aluminio natutral vidrio claro 4 mm	m2	157,14	52,30	8218,422
17	CARPINTERIAS DE MADERA				
17.1	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 90 x 240 cm	unidad	24	230,00	5520,00
17.2	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 100 x 240 cm	unidad	6	260,00	1560,00
17.3	Cerradura de pomo	unidad	30	20,00	600,00
18	PISOS, CONTRAPISOS				
18.1	Piso acabado cemento	m2	5118,75	7,80	39926,25
18.2	Piso de porcelanato para baño cocina	m2	202,44	25,00	5061,00
18.3	Barredera de contorno	ml	213,60	2,93	625,85
19	RUBROS PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENERAL				
19.1	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal marca nacional	unidad	24	65,00	1560,00
19.2	Suministro e instalación grifería de lavamanos	unidad	24	37,00	888,00
19.3	Suministro e instalación de sanitario blanco	unidad	24	75	1800,00
				TOTAL	1472347,54

20	INSTALACIONES				
20.1	Instalaciones Sanitarias	m2	6260	0,60	3756
20.2	Instalaciones Electricas	m2	6260	0,70	4382
				TOTAL	8138,00
21	OTROS FINAL				
21.1	Transporte de materiales	global	1	550	550
21.2	Limpieza	global	8	270	2160
				TOTAL	2710,00

SUMA	1523783,83
IMPREVISTOS 4%	60951,35
HONORARIOS POR DIRECCION TECNICA Y ADMINISTRACION DE OBRA 8%	126778,82
TOTAL	1711514,00

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL VILLAMIL PLAYAS					
PRESUPUESTO REFERENCIAL					
AUTORES:	Azúa Sofia, Cordero Patricio, Villavicencio Nataly		CONTIENE:	FECHA DE PRESENTACIÓN:	
CIUDAD:	Cantón General Villamil Playas		Restaurante y cerramiento		04/04/2014
COD	descripción	unidad	cantidad	p.unit	p.total
	OBRA CIVIL GENERAL				
1	PREPARACION DE TERRENO				
1.1	Limpeza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	353,05	1,19	420,13
1.2	Excavación Manual	m3	20,46	5,95	121,74
1.3	Excavación con máquina	m3	68,19	8,20	559,16
1.4	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	20,39	4,25	86,66
1.5	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	70,61	9,50	670,80
2	OBRAS PRELIMINARES				
2.1	Construcción de caseta para guardián y bodega de materiales con tablas de encofrado, tiras, pingos y cubierta de zinc	m2	20,00	36,60	732,00
2.2	Construcción de baño provisional para personal	m2	1,80	53,00	95,40
				TOTAL	2685,88

3	OBRA CIVIL				
3.1	Replanteo de Edificio	m2	353,05	0,92	324,81
4	RUBROS PARA CIMENTACION				
4.1	Replanillo de piedra (e=15cm) emporado con grava	m2	70,01	5,90	413,06
4.2	Hormigón pobre para base	m3	7,60	70,00	532,00
4.3	Hormigón simple 240 kg/cm2 vigas de cimentación	m3	21,39	120,00	2566,80
4.4	Hormigón simple 210 kg/cm2 novalosa	m3	35,31	110,00	3884,10
4.5	Hormigón simple 210 kg/cm2 columnas circulares d=20cm	m3	1,96	110,00	215,60
4.6	Hormigón simple 180 kg/cm2 chapa de compresión	m3	17,65	95,00	1676,75
4.7	Hormigón simple 240 kg/cm2 zapatas	m3	45,60	120,00	5472,00
5	ENCOFRADOS				
5.1	Encofrado con tableros de madera cimentación	ml	1140,80	1,27	1448,82
6	ACERO PARA CIMENTACION				
6.1	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 zapatas	kg	1660,6	2,40	3985,44
6.2	Malla electrosoldada R-84 losa de piso	m2	51,60	3,00	154,80
6.3	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 vigas de cimentación	kg	6120,84	2,40	14690,02
7	RUBROS PARA PRETENSADOS				
7.1	Columnas pretensadas 50x50cm h=5m	unidad	3,00	391,38	1174,14
8.2	Vigas pretensadas	ml	96,60	128,97	12458,50
8.3	Losa prefabricada	m2	353,00	74,63	26344,39
8	RUBROS PARA ESTRUCTURA METÁLICA				
8.1	Estructura para vigas metálicas	kg	3304,26	2,95	9747,567
8.2	Estructura metálica para columnas circulares	kg	1396,50	2,95	4119,675
9	RUBROS PARA CUBIERTA				
9.1	Suministro y colocación de placa colaborante	m2	353	21,00	7413
9.2	Canales de agua	ml	63,40	17,00	1077,80
10	RUBROS PARA MAMPOSTERIA				
10.1	Acero de Refuerzo (fy=4200 kg/cm2) chicotes paredes	kg	54,27	2,40	130,24
10.2	Mampostería bloque	m2	298,47	15,50	4626,29
11	ENLUCIDOS DE PAREDES				
11.1	Enlucido Liso (Mortero 1:3) paredes int - ext	m2	653,91	7,20	4708,15
12	EMPASTE Y PINTURA				
12.1	Empaste y pintura interior	m2	244,53	6,25	1528,31
12.2	Empaste y pintura exterior	m2	132,72	6,50	862,68
13	RECUBRIMIENTOS PARA MAMPOSTERIA				
13.1	Pared de porcelanato	m2	276,96	33,00	9139,68
14	CIELO RASO				
14.1	Cielo Raso de gypsum	m2	87,93	16,50	1450,845
15	CARPINTERIA DE ALUMINIO				
15.1	Ventana corrediza 3m500 aluminio natutrai vidno claro 4 mm	m2	213	52,30	11139,9
16	CARPINTERIAS DE MADERA				
16.1	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 100 x 240 cm	unidad	2	260,00	520,00
16.2	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 120 x 240 cm	unidad	2	310,00	620,00
16.2	Cerradura de pomo	unidad	4	20,00	80,00
17	PISOS, CONTRAPISOS				
17.1	Piso de porcelanato para piso interior	m2	353,05	42,00	14828,10
17.2	Barredera de contorno	ml	75,15	2,93	hu
				TOTAL	147333,46

18	RUBROS PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENERAL				
18.1	Suministro e instalación lavamanos sobrepuesto canasta circular groun o similar	unidad	12	105,00	1260,00
18.2	Suministro e instalación grifería de lavamanos tipo torre monocomando acero inoxidable Groun o similar	unidad	12	159,00	1908,00
18.3	Suministro e instalación de sanitario one piece florense blanco	unidad	18	141	2538,00
18.4	Suministro e instalación de urinarios	unidad	6	95	570,00
				TOTAL	6276,00

19	INSTALACIONES				
19.1	Instalaciones Sanitarias	m2	353,05	0,60	211,83
19.2	Instalaciones electricas	m2	353,05	0,70	247,135
				TOTAL	458,97

	OBRA CIVIL_cerramiento				
20	PREPARACION DE TERRENO				
20.1	Limpieza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	76,41	1,19	90,93
20.2	Excavación Manual	m3	19,10	5,95	113,65
20.3	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	2,87	4,25	12,20
20.4	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	15,28	9,50	145,16
			TOTAL		361,93
21	RUBROS PARA CIMENTACION				
21.1	Hormigón pobre para base	m3	168,92	70,00	11824,40
21.2	Hormigón simple 240 kg/cm2 zapatas	m3	19,10	120,00	2292,00
22	ACERO PARA CIMENTACION				
22.1	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 zapatas	kg	124,74	2,40	299,38
22.2	Malla electrosoldada R-84 losa de piso	m2	2533,80	3,00	7601,40
23	RUBROS PARA ESTRUCTURA				
23.1	Estructura metálica para postes	kg	1657,47	2,95	4889,54
23.2	Estructura metálica para horizontales	kg	3495,81	2,95	10312,64
23.3	Estructura metálica para verticales	kg	12868,92	2,95	37963,31
			TOTAL		53165,49
24	OTROS FINAL				
24.1	Transporte de materiales	global	1	550	550
24.2	Limpieza	global	1	250	250
			TOTAL		800,00
SUMA					211081,72
IMPREVISTOS 4%					8443,27
HONORARIOS POR DIRECCION TECNICA Y ADMINISTRACION DE OBRA 8%					17562,00
TOTAL					237086,99

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL VILLAMIL PLAYAS					
PRESUPUESTO REFERENCIAL					
AUTORES:	Azúa Sofia, Cordero Patricio, Villavicencio Nataly		CONTIENE:	Discoteca	
CIUDAD:	Cantón General Villamil Playas			04/04/2014	
COD	descripción	unidad	cantidad	p.unit	p.total
	OBRA CIVIL GENERAL				
1	PREPARACION DE TERRENO				
1.1	Limpieza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	756,00	1,19	899,64
1.2	Excavación Manual	m3	95,19	5,95	566,38
1.3	Excavación con máquina	m3	317,32	8,20	2602,02
1.4	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	94,88	4,25	403,24
1.5	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	151,20	9,50	1436,40
2	OBRAS PRELIMINARES				
2.1	Construcción de caseta para guardián y bodega de materiales con tablas de encofrado, tiras, pingos y cubierta de zinc	m2	20,00	36,60	732,00
2.2	Construcción de baño provisional para personal	m2	1,80	53,00	95,40
				TOTAL	6735,08
3	OBRA CIVIL				
3.1	Replanteo de Edificio	m2	756,00	0,92	695,52
4	RUBROS PARA CIMENTACION				
4.1	Replanteo de piedra (e=15cm) emporado con grava	m2	150,54	5,90	888,19
4.2	Hormigón pobre para base	m3	4,80	70,00	336,00
4.3	Hormigón simple 240 kg/cm2 vigas de cimentación	m3	26,92	120,00	3230,40
4.4	Hormigón simple 210 kg/cm2 columnas circulares d=20cm	m3	7,42	110,00	816,20
4.5	Hormigón simple 180 kg/cm2 chapa de compresión	m3	49,28	95,00	4681,60
4.6	Hormigón simple 240 kg/cm2 zapatas	m3	50,40	120,00	6048,00
5	ENCOFRADOS				
5.1	Encofrado con tableros de madera cimentación	ml	5305,6	1,27	6738,11
6	ACERO PARA CIMENTACION				
6.1	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 zapatas	kg	4636,8	2,40	11128,32
6.2	Malla electrosoldada R-84 losa de piso	m2	75,80	3,00	227,40
6.3	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 vigas de cimentación	kg	91751,00	2,40	220202,40
7	RUBROS PARA PRETENSADOS				
7.1	Columnas pretensadas 50x50cm h=5m	unidad	4,00	391,38	1565,52
8.2	Vigas pretensadas	ml	100,00	128,97	12897,00
8.3	Losa prefabricada	m2	80,00	74,63	5970,40
8	RUBROS PARA ESTRUCTURA METÁLICA				
8.1	Vigas metálicas cerchas	kg	12453,59	2,95	36738,0905
8.2	Estructura metálica para columnas circulares	kg	5292,00	2,95	15611,4
8.3	Estructura metálica grada	kg	616,35	2,95	1818,23
8.4	Estructura metálica para paneles de bambu	kg	12453,59	2,95	36738,09
8.5	Pasamano de hierro para grada, rampa y malecon_hierro normal, platina 6mm + 3 varillas 10mm lisa	ml	53,6	24,00	1286,4
9	RUBROS PARA CUBIERTA				
9.1	Suministro y colocación de ALUZINC e=0,6mm p5,54kg/m	m2	556	15,00	8340
9.2	Canales de agua	ml	629,40	17,00	10699,80
10	RUBROS PARA MAMPOSTERIA				
10.1	Acero de Refuerzo (fy=4200 kg/cm2) chicotes paredes	kg	196,63	2,40	471,91
10.2	Mampostería bloque	m2	1081,44	15,50	16762,32
11	ENLUCIDOS DE PAREDES				
11.1	Enlucido Liso (Mortero 1:3) paredes int - ext	m2	2145,6	7,20	15448,32
12	EMPASTE Y PINTURA				
12.1	Empaste y pintura interior	m2	1525,84	6,25	9536,5
12.2	Empaste y pintura exterior	m2	522,00	6,50	3393
13	RECUBRIMIENTOS PARA MAMPOSTERIA				
13.1	Panel de bambu	ml	1237,8	20,00	24756
13.2	Pared de porcelanato	m2	97,76	33,00	3226,08
14	CIELO RASO				
14.1	Cielo Raso de gypsum	m2	430,79	16,50	7108,035
15	CARPINTERIA DE ALUMINIO				
15.1	Ventana corredera 3m500 aluminio natutral vidno claro 4 mm	m2	213	52,30	11139,9
16	CARPINTERIAS DE MADERA				
16.1	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 100 x 240 cm	unidad	10	260,00	2600,00
16.2	Cerradura de pomo	unidad	10	20,00	200,00
17	PISOS, CONTRAPISOS				
17.1	Piso acabado hormigón pulido	m2	443,47	7,80	3459,07
17.2	Piso de porcelanato para piso interior de baño	m2	102,00	42,00	4284,00
17.3	Barredera de contorno	ml	83,00	2,93	243,19
				TOTAL	489285,39
18	RUBROS PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENERAL				
18.1	Suministro e instalación lavamanos sobrepuesto canasta circular groun o similar	unidad	32	105,00	3360,00
18.2	Suministro e instalación grifería de lavamanos tipo torre monocomando acero inoxidable Groun o similar	unidad	32	159,00	5088,00
18.3	Suministro e instalación de sanitario one piece fiorense blanco	unidad	28	141	3948,00
18.4	Suministro e instalación de urinarios	unidad	16	95	1520,00
				TOTAL	13916,00

19	INSTALACIONES				
19.1	Instalaciones Sanitarias	m2	80	0,60	48,00
19.2	Instalaciones Electricas	m2	80	0,70	56,00
				TOTAL	104,00
20	OTROS FINAL				
20.1	Transporte de materiales	global	1	550	550,00
20.2	Limpieza	global	2	520	1040,00
				TOTAL	1590,00
SUMA					511630,47
IMPREVISTOS 4%					20465,22
HONORARIOS POR DIRECCION TECNICA Y ADMINISTRACION DE OBRA 8%					42567,66
TOTAL					574663,35

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL VILLAMIL PLAYAS					
PRESUPUESTO REFERENCIAL					
AUTORES:	Azúa Sofia, Cordero Patricio, Villavicencio Nataly		CONTIENE:	Boletería	
CIUDAD:	Cantón General Villamil Playas			04/04/2014	
COD	descripción	unidad	cantidad	p.unit	p.total
OBRA CIVIL GENERAL					
1	PREPARACION DE TERRENO				
1.1	Limpieza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	141,04	1,19	167,84
1.2	Excavación Manual	m3	5,96	5,95	35,46
1.3	Excavación con máquina	m3	19,86	8,20	162,85
1.4	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	5,94	4,25	25,25
1.5	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	28,21	9,50	268,00
2	OBRAS PRELIMINARES				
2.1	Construcción de caseta para guardián y bodega de materiales con tablas de encofrado, tiras, pingos y cubierta de zinc	m2	20,00	36,60	732,00
2.2	Construcción de baño provisional para personal	m2	1,80	53,00	95,40
				TOTAL	1486,79
3	OBRA CIVIL				
3.1	Replanteo de Edificio	m2	141,04	0,92	129,76
4	RUBROS PARA CIMENTACION				
4.1	Replanteo de piedra (e=15cm) emporado con grava	m2	28,09	5,90	165,73
4.2	Hormigón pobre para base	m3	159,17	70,00	11141,90
4.3	Hormigón simple 240 kg/cm2 vigas de cimentación	m3	5,46	120,00	655,20
4.4	Hormigón simple 180 kg/cm2 chapa de compresión	m3	7,05	95,00	669,75
4.5	Hormigón simple 240 kg/cm2 zapatas	m3	4,50	120,00	540,00
5	ENCOFRADOS				
5.1	Encofrado con tableros de madera cimentación	ml	542,80	1,27	689,36
6	ACERO PARA CIMENTACION				
6.1	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 zapatas	kg	124,74	2,40	299,38
6.2	Malla electrosoldada R-84 losa de piso	m2	65,00	3,00	195,00
6.3	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2 vigas de cimentación	kg	1607,97	2,40	3859,13
7	RUBROS PARA PRETENSADOS				
7.1	Columnas pretensadas 50x50cm h=5m	unidad	4,00	391,38	1565,52
8.2	Vigas pretensadas	ml	64,80	128,97	8357,26
8.3	Losa prefabricada	m2	225,00	74,63	16791,75
8	RUBROS PARA ESTRUCTURA METÁLICA				
8.1	Estructura para columnas perfiles G 10x15cm	kg	264,82	2,95	781,219
8.2	Estructura metálica perfiles I 10x15cm e=	kg	4444,25	2,95	13110,54
8.3	Estructura metálica para paneles de bambu	kg	49,68	2,95	146,56
9	RUBROS PARA CUBIERTA				
9.1	Suministro y colocación de fibrocemento e = 12mm	m2	225,2	22,00	4954,40
9.2	Canales de agua	ml	50,00	17,00	850,00
10	RUBROS PARA MAMPOSTERIA				
10.1	Acero de Refuerzo (fy=4200 kg/cm2) chicotes paredes	kg	18,01	2,40	43,22
10.2	Mampostería bloque	m2	99,06	15,50	1535,43
11	ENLUCIDOS DE PAREDES				
11.1	Enlucido Liso (Mortero 1:3) paredes int - ext	m2	196,51	7,20	1414,87
12	EMPASTE Y PINTURA				
12.1	Empastey pintura interior	m2	52,41	6,25	327,56
12.2	Empaste y pintura exterior	m2	129,79	6,50	843,64
13	RECUBRIMIENTOS PARA MAMPOSTERIA				
13.1	Panel de bambu	ml		20,00	0,00
13.2	Pared de porcelanato	m2	14,31	33,00	472,23
14	CIELO RASO				
14.1	Cielo Raso de gypsum	m2	21,30	16,50	351,45
15	CARPINTERIAS DE MADERA				
15.1	Puerta plafonada interior (MDF con alma de madera) 90 x 240 cm	unidad	2	245,00	490,00
15.2	Cerradura de pomo	unidad	2	20,00	40,00
16	PISOS, CONTRAPISOS				
16.1	Piso acabado hormigón pulido	m2	97,72	7,80	762,22
16.2	Piso de porcelanato para piso interior	m2	21,30	42,00	894,60
16.3	Barredera de contorno	ml	54,00	2,93	158,22
				TOTAL	72235,87
17	RUBROS PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENERAL				
17.1	Suministro e instalación lavamanos sobrepuesto canasta circular groun o similar	unidad	1	105,00	105,00
17.2	Suministro e instalación grifería de lavamanos tipo torre monocomando acero inoxidable Groun o similar	unidad	1	159,00	159,00
17.3	Suministro e instalación de sanitario one piece florense blanco	unidad	1	141	141,00
				TOTAL	405,00
18	INSTALACIONES				
18.1	Instalaciones Sanitarias	m2	225	0,60	135,00
18.2	Instalaciones Electricas	m2	225	0,70	157,50
				TOTAL	292,50

19	OTROS FINAL				
19.1	Transporte de materiales	global	1	550	550,00
19.2	Limpieza	global	3	180	540,00
				TOTAL	1090,00

SUMA	75510,16
IMPREVISTOS 4%	3020,41
HONORARIOS POR DIRECCION TECNICA Y ADMINISTRACION DE OBRA 8%	6282,45
TOTAL	84813,01

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL VILLAMIL PLAYAS		
PRESUPUESTO REFERENCIAL		
AUTORES:	Azúa Sofia, Cordero Patricio, Villavicencio Nataly	CONTIENE:
CIUDAD:	Cantón General Villamil Playas	FECHA DE PRESENTACIÓN:
	Piscina	04/04/2014

COD	descripción	unidad	cantidad	p.unit	p.total
OBRA CIVIL GENERAL					
1	PREPARACION DE TERRENO				
1.1	Limpieza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	1508,00	1,19	1794,52
1.2	Excavación Manual	m3	678,60	5,95	4037,67
1.3	Excavación con máquina	m3	2262,00	8,20	18548,40
1.4	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	676,34	4,25	2874,45
1.5	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	301,60	9,50	2865,20
2	OBRA CIVIL				
2.1	Replanteo de Edificio	m2	1508,00	0,92	1387,36
3	RUBROS PARA CIMENTACION				
3.1	Hormigón simple 240 kg/cm2 muros	m3	79,5	120,00	9540,00
3.2	Hormigón simple 240 kg/cm2 losa	m3	301,6	120,00	36192,00
3.3	Drenajes	ml		20	0
3.4	Impermeabilización y recubrimiento de piscina	m2	198,75	28,00	5565
3.5	Equipos completo para piscina incluye instalación y mano de obra	gib	1,00	7970,00	7970
4	ENCOFRADOS				
4.1	Encofrado con tableros de madera muro	m2	1590,00	1,27	2019,30
4.2	Encofrado con tableros de madera losa	m2	1508,00	1,27	1915,16
5	ACERO				
5.1	Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	kg	58186,93	2,40	139648,63
5.2	Malla electrosoldada R-84	m2	33699,40	3,00	101098,20
6	ENLUCIDOS DE PAREDES				
6.1	Enlucido Liso (Mortero 1:3) paredes int - ext	m2	1905,5	7,20	13719,60
7	PISOS, CONTRAPISOS				
7.1	Piso de porcelanato piscina	m2	1508,00	33,00	49764,00
7.2	Pared de porcelanato piscina	m2	397,50	42,00	16695,00
				TOTAL	415634,49

8	OTROS FINAL				
8.1	Transporte de materiales	global	1	550	550
8.2	Jardinería básica(no incluye diseño de jardines especializado)	global			0
8.3	Limpieza	global			0
				TOTAL	550,00

SUMA	416184,49
IMPREVISTOS 4%	16647,38
HONORARIOS POR DIRECCION TECNICA Y ADMINISTRACION DE OBRA 8%	34626,55
TOTAL	467458,42

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL VILLAMIL PLAYAS		
PRESUPUESTO REFERENCIAL		
AUTORES:	Azúa Sofia, Cordero Patricio, Villavicencio Nataly	CONTIENE:
CIUDAD:	Cantón General Villamil Playas	FECHA DE PRESENTACIÓN:
	Área verde	04/04/2014

COD	descripción	unidad	cantidad	p.unit	p.total
	OBRA CIVIL_ parqueaderos				
1	PREPARACION DE TERRENO				
1.1	Limpieza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	81179,17	1,19	96603,21
1.2	Excavación Manual	m3	7306,13	5,95	43471,47
1.3	Excavación con máquina	m3	24353,75	8,20	199700,75
1.4	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	7281,77	4,25	30947,52
1.5	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	16235,83	9,50	154240,39
2	OBRAS PRELIMINARES				
2.1	Construcción de caseta para guardián y bodega de materiales con tablas de encofrado, tiras, pingos y cubierta de zinc	m2	20,00	36,60	732,00
2.2	Construcción de baño provisional para personal	m2	1,80	53,00	95,40
3	OBRA CIVIL				
2.1	Replanteo de Edificio	m2	81179,17	0,92	74684,84
4	RUBROS VEGETACIÓN				
4.1	Capa de tierra con abono	m2	81779,17	10,00	817791,70
4.2	Césped	m2	81179,17	2,50	202947,93
	TOTAL				1621215,20

5	OTROS FINAL				
5.1	Transporte de materiales	global	1	550	550
5.2	Jardinería basica(no incluye diseño de jardines especializado)	m2	81179,17	8	649433,36
	TOTAL				649983,36

SUMA	2271198,56
IMPREVISTOS 4%	90847,94
HONORARIOS POR DIRECCION TECNICA Y ADMINISTRACION DE OBRA 8%	188963,72
TOTAL	2551010,23

COMPLEJO RECREACIONAL EN EL CANTÓN GENERAL VILLAMIL PLAYAS		
PRESUPUESTO REFERENCIAL		
AUTORES:	Azúa Sofia, Cordero Patricio, Villavicencio Nataly	CONTIENE:
CIUDAD:	Cantón General Villamil Playas	Restaurante y cerramiento
		FECHA DE PRESENTACIÓN:
		04/04/2014

COD	descripción	unidad	cantidad	p.unit	p.total
	OBRA CIVIL parqueaderos				
1	PREPARACION DE TERRENO				
1.1	Limpieza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	4304,54	1,19	5122,40
1.2	Excavación Manual	m3	645,68	5,95	3841,80
1.3	Excavación con máquina	m3	2152,27	8,20	17648,61
1.4	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	643,53	4,25	2735,00
1.5	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	860,91	9,50	8178,65
2	OBRA CIVIL				
2.1	Replanteo de Edificio	m2	4304,54	0,92	3960,18
3	RUBROS PARA CIMENTACION				
3.1	Hormigón simple 240 kg/cm2 asfalto	m3	430,45	120,00	51654,00
3.2	Membrana asfáltica	m2	430,45	22,00	9469,90
				TOTAL	102610,54

	OBRA CIVIL parqueaderos				
4	PREPARACION DE TERRENO				
4.1	Limpieza de capa vegetal, escombros, matorrales etc. e=15cm	m2	7417,30	1,19	8826,59
4.2	Excavación Manual	m3	1112,60	5,95	6619,97
4.3	Excavación con máquina	m3	3708,65	8,20	30410,93
4.4	Desalojo de material (6 Km) cargado con maquinarias	m3	1108,89	4,25	4712,78
4.5	Relleno y nivelación con material de mejoramiento	m3	1483,46	9,50	14092,87
5	OBRA CIVIL				
2.1	Replanteo de Edificio	m2	7417,30	0,92	6823,92
6	RUBROS PARA PISO				
6.1	Tendido de adoquin + cama de arena + cemento	m2	7417,30	23,00	170597,90
				TOTAL	242084,96

7	INSTALACIONES				
7.1	Instalaciones Electricas	m2	7417,30	0,70	5192,11
				TOTAL	5192,11

8	OTROS FINAL				
8.1	Transporte de materiales	global	1	550	550
				TOTAL	550,00

SUMA	350437,60
IMPREVISTOS 4%	14017,50
HONORARIOS POR DIRECCION TECNICA Y ADMINISTRACION DE OBRA 8%	29156,41
TOTAL	393611,52