

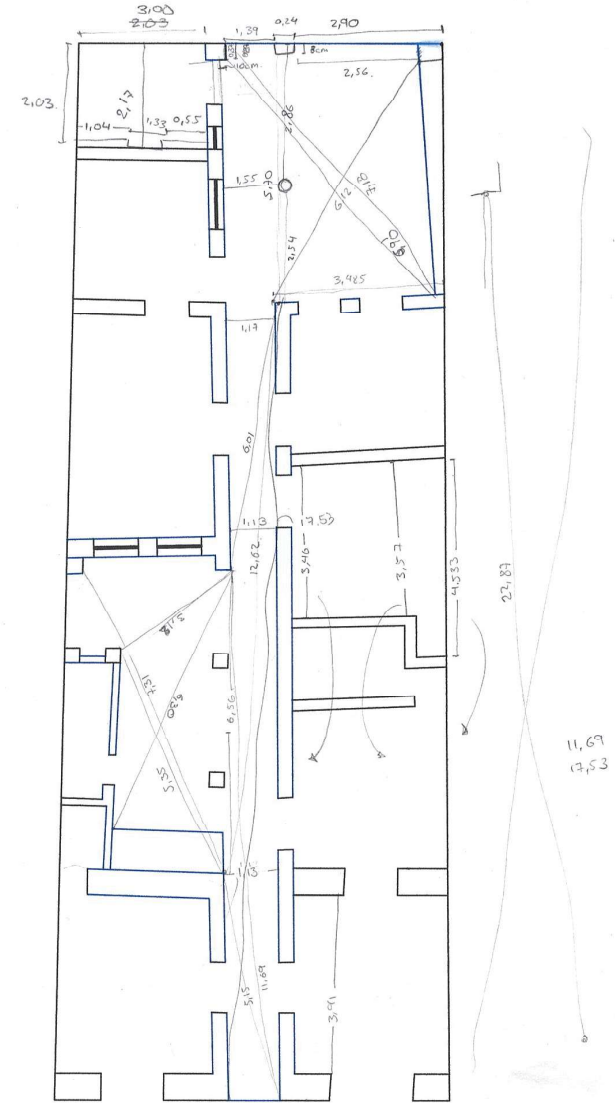
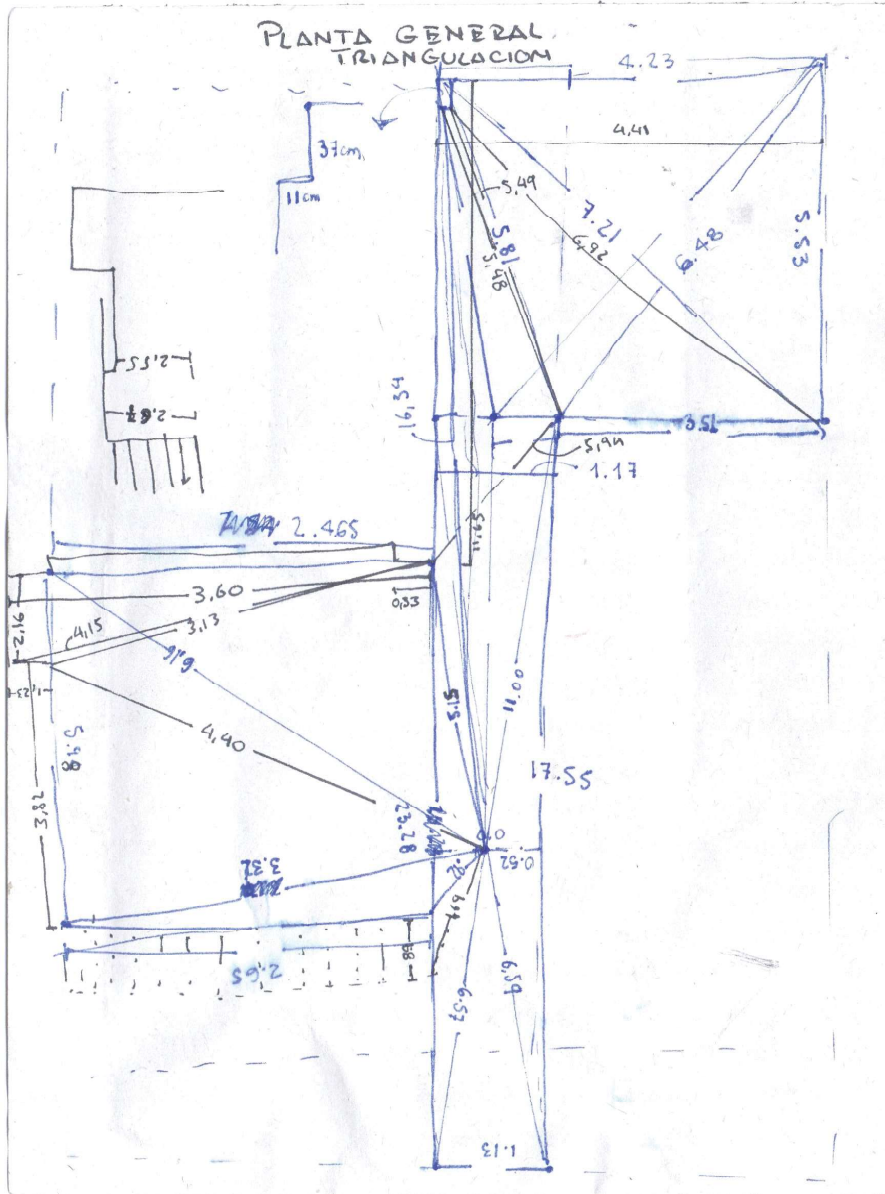
A

ANEXOS

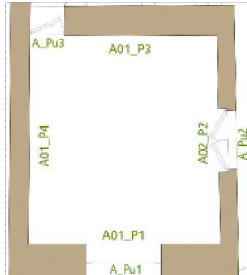




## ANEXO A: TRIANGULACIÓN EN EL LEVANTAMIENTO DE LA CASA ÁVILA TAPIA



## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

| ESPACIO: A01                                                                                                                               |            |                  |                                                                                     |          |                                                 |               |           |                                                          |                                            | FICHA: | A01    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|---------------|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|--------|-----|
|                                                                                                                                            | ELEMENTO   | MATERIALIDAD     |                                                                                     |          | DAÑO                                            | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN | CAUSA                                                    | SOLUCIÓN                                   | %      |        |     |
|                                                                                                                                            |            | CUERPO           | RECUBRIMIENTO                                                                       | ACABADO  |                                                 |               |           |                                                          |                                            | DAÑO   |        |     |
|                                                                                                                                            | Pared      | Adobe            | Barro y cal                                                                         | Pintura  | Fisuras y desprendimiento de revoque.           | FD101         | A01_P1    | Mala adherencia entre materiales.<br>Golpes con objetos. | Rellenar espacios desprendidos.            | 3%     |        |     |
|                                                                                                                                            |            |                  |                                                                                     |          |                                                 | FD104         | A01_P2    |                                                          |                                            | 2%     |        |     |
|                                                                                                                                            |            |                  |                                                                                     |          |                                                 | FD102         | A01_P3    |                                                          |                                            | 2%     |        |     |
|                                                                                                                                            | Piso       |                  |                                                                                     | Cerámica | Piezas con fisuras.                             | FD106         | A01       | Golpes con objetos.                                      | Reemplazar piezas con daño.                | 2%     |        |     |
|                                                                                                                                            | Cielo raso |                  | Madera                                                                              | Pintura  | Manchas de grasa.                               | FD103         | A01       | Combustión de cocina antes existente.                    | Limpiar tumbado.                           | 15%    |        |     |
|                                                                                                                                            |            |                  |                                                                                     |          | Manchas de humedad, desprendimiento de pintura. |               |           | Filtración de agua.                                      | Reparar filtración de agua.                | 40%    |        |     |
|                                                                                                                                            |            |                  |                                                                                     |          | Fisuras y grietas.                              |               |           | Cambios de temperatura.                                  | Reemplazar piezas con daño.                | 10%    |        |     |
| CARPINTERÍA                                                                                                                                | Puerta     | Madera           |                                                                                     | Pintura  | Falta de jamba superior.                        | FD105         | A_Pu3     | Instalación incompleta.                                  | Colocar piezas faltantes.                  | 10%    |        |     |
|                                                                                                                                            |            |                  |                                                                                     |          | Hojas desplomadas.                              |               |           | Desgaste de bisagras.                                    | Cambiar bisagras.                          | 20%    |        |     |
|                                                                                                                                            |            |                  |                                                                                     |          | Fisuras y grietas.                              | FD104         | A_Pu2     | Cambios de temperatura.                                  | Reparar o reemplazar piezas con daño.      | 5%     |        |     |
|                                                                                                                                            |            |                  |                                                                                     |          | Deterioro por xilófagos.                        |               |           | Presencia de xilófagos.                                  | Colocar tratamiento contra xilófagos.      | 10%    |        |     |
|                                                                                                                                            |            | Metal/Enrollable |                                                                                     |          | Esmalte                                         | -             | FD101     | A_Pu1                                                    | -                                          | -      | -      |     |
| INSTALACIONES                                                                                                                              | Eléctricas | Cables           |                                                                                     |          | Cables colgados y en el piso.                   | FD106         | A01       | Instalaciones improvisadas.                              | Reubicar y colocar protección al cableado. | 70%    |        |     |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                          |            |                  | IMÁGENES                                                                            |          |                                                 |               |           |                                                          |                                            |        | % DAÑO | 16% |
|                                                          |            |                  |  |          |                                                 |               |           |                                                          |                                            |        |        |     |
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>Adobe</p> <p>A Planta baja</p> <p>P Pared</p> <p><b>CÓDIGO</b></p> <p>_Pu Puerta</p> <p>FD Fotografía Daño</p> |            |                  |                                                                                     |          |                                                 |               |           |                                                          |                                            |        |        |     |

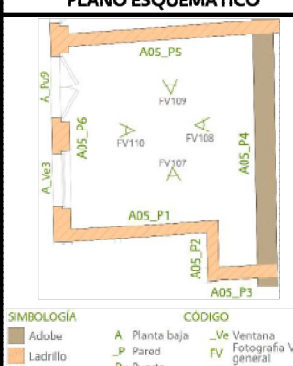
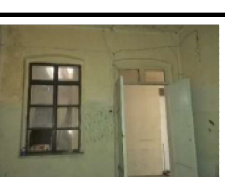
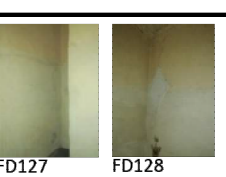
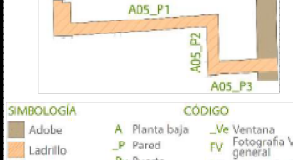
| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA |                  |              |               |         |                          |                                          |                                      |                                                         |                                                 |                                |           |                                                             |                                      |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|----------------------------|------------------|--------------|---------------|---------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ESPACIO: A02               |                  |              |               |         |                          |                                          |                                      | FICHA: A02                                              |                                                 |                                |           |                                                             |                                      |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|                            | ELEMENTO         | MATERIALIDAD |               |         | DAÑO                     | CÓDIGO IMAGEN                            | UBICACIÓN                            | CAUSA                                                   | SOLUCIÓN                                        | % DAÑO                         |           |                                                             |                                      |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|                            |                  | CUERPO       | RECUBRIMIENTO | ACABADO |                          |                                          |                                      |                                                         |                                                 |                                |           |                                                             |                                      |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|                            | Pared            | Adobe        | Barro y cal   | Pintura | Mancha de humedad.       | FD107                                    | A02_P1<br>A02_P4                     | Tubería de agua con fuga.                               | Reparar tubería.<br>Cambiar revoque.            | 8%<br>8%                       |           |                                                             |                                      |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|                            |                  |              |               |         | Fisuras de revoque.      | FD108<br>FD112                           | A02_P1<br>A02_P2                     | Golpe con otro elemento.                                | Cambiar revoque.                                | 10%<br>10%                     |           |                                                             |                                      |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|                            |                  |              |               |         | Abombamiento de revoque. | FD109<br>FD110                           | A02_P1<br>A02_P3                     | Presencia de humedad.<br>Mala adherencia de materiales. | Cambiar revoque.                                | 20%<br>20%                     |           |                                                             |                                      |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|                            |                  |              |               |         | Suciedad de hollín.      | FD109<br>FV102<br>FV102<br>FV103         | A02_P1<br>A02_P2<br>A02_P3<br>A02_P4 | Smog de vehículos.                                      | Limpiar y pintar la pared.                      | 30%<br>30%<br>30%<br>30%       |           |                                                             |                                      |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|                            |                  |              |               |         |                          | Piso                                     |                                      |                                                         |                                                 |                                | Cerámica  | -                                                           | A02                                  | -   | -                                                                                                                        | -                                                                              |                                                  |
|                            |                  |              |               |         |                          | Cielo raso                               | Madera                               |                                                         |                                                 |                                | Pintura   | Manchas de humedad y desprendimiento de pintura.<br>Grietas | FD113<br>FD113                       | A02 | Filtración de agua.<br>Cambios de temperatura.<br>Pérdida de resistencia de soporte del tumbado.<br>Deterioro por vejez. | Reparar filtración de agua.<br>Remplazar piezas con daño.<br>Reforzar soporte. | 8%<br>5%<br>5%                                   |
|                            |                  |              |               |         |                          |                                          |                                      |                                                         |                                                 |                                |           | Pandeo del cielo raso.                                      | FV102<br>FD110                       |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|                            |                  |              |               |         | Puerta                   |                                          |                                      | Madera                                                  |                                                 |                                |           | Pintura                                                     | Hoja desplomada.<br>Piezas separadas |     |                                                                                                                          | A_Pu6<br>FD111                                                                 | Desgaste de bisagras.<br>Cambios de temperatura. |
|                            | Metal/Enrollable |              | Pintura       | -       |                          |                                          | A_Pu5                                |                                                         |                                                 | -                              | -         |                                                             | -                                    |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |
|                            | INSTALACIONES    | Eléctricas   | Cables        |         | Pintura                  | Cables en desuso.<br>Cables desgastados. | FD108<br>FD112                       | A02                                                     | Instalaciones improvisadas.<br>Vejez de cables. | Cambiar el cableado eléctrico. | 5%<br>50% |                                                             |                                      |     |                                                                                                                          |                                                                                |                                                  |

| PLANO ESQUEMÁTICO |  | IMÁGENES |  | % DAÑO | 18% |
|-------------------|--|----------|--|--------|-----|
|                   |  |          |  |        |     |
|                   |  |          |  |        |     |
|                   |  |          |  |        |     |
|                   |  |          |  |        |     |
|                   |  |          |  |        |     |
|                   |  |          |  |        |     |
|                   |  |          |  |        |     |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                            |            |              |                |                 |                                       |               |           |                              |                                       |                  |           |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|---------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ESPACIO: A03                                                                                                                                                                                                                                                          |            |              |                |                 |                                       |               |           | FICHA: A03                   |                                       |                  |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | ELEMENTO   | MATERIALIDAD |                |                 | DAÑO                                  | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN | CAUSA                        | SOLUCIÓN                              | %                |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | CUERPO       | RECUBRIMIENTO  | ACABADO         |                                       |               |           |                              |                                       | DAÑO             |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pared      | Adobe        | Barro y cal    | Pintura         | Fisuras y desprendimiento de revoque. | FV104         | A03_P1    | Golpe con objetos.           | Cambiar revoque.                      | 15%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                |                 |                                       | FD114         | A03_P2    |                              |                                       | 15%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ladrillo     | Barro y cal    | Pintura         |                                       | FD115         | A03_P5    |                              |                                       | 15%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ladrillo     | Hormigón y cal | Pintura         |                                       | FV105         | A03_P6    |                              |                                       | 10%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Piso       |              |                | Cerámica        | Piezas sobrepuestas.                  | FD116         | A03       | Instalación improvisada.     | Reinstalar piezas sobrepuestas.       | 5%               |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cielo raso | Madera       | Madera         | Pintura         | Manchas de grasa.                     | FD117         | A03       | Combustión de cocina.        | Limpiar y pintar tumbado.             | 50%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                |                 | Fisuras y grietas.                    | FD117         |           | Cambios de temperatura.      | Reemplazar piezas con daño.           | 20%              |           |           |           |           |
| CARPINTERIA                                                                                                                                                                                                                                                           | Puerta     | Madera       |                | Vidrio, Pintura | Hoja desplomada.                      | -             | A_Pu7     | Desgaste de bisagras.        | Cambiar bisagras.                     | 20%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                |                 | Degradación por xilófagos.            | -             |           | Presencia de xilófagos.      | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 8%               |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                |                 | Área de cerradura desgastada.         | FD118         |           | Desgaste por uso.            | Remplazar piezas con daño.            | 15%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                |                 | Falta vidrio.                         |               |           | Vidrio roto.                 | Colocar vidrio nuevo.                 | 20%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Madera       |                | Pintura         | Puerta quemada.                       | FD119         | A_Pu8     | Incendio por corto circuito. | Reparar área con daño.                | 40%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ventana    | Madera       |                | Vidrio, Pintura | Degradación por xilófagos.            | FD120         | A_Ve1     | Presencia de xilófagos.      | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 15%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                |                 | Falta vidrio.                         |               |           | Vidrio roto.                 | Colocar vidrio faltante.              | 90%              |           |           |           |           |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                                         | Eléctricas | Cables       |                |                 | Exceso de cables.                     | FD121         | A03       | Instalaciones Improvisadas.  | Cambiar cableado eléctrico.           | 30%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                |                 | Cables en desuso.                     | FV106         |           |                              |                                       | 15%              |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                |                 | Cables desgastados.                   | FD117         |           |                              |                                       | Vejez de cables. | 30%       |           |           |           |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                                     |            |              |                | IMÁGENES        |                                       |               |           |                              |                                       | % DAÑO           | 24%       |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                | <br>FV104       |                                       |               |           |                              |                                       | <br>FV105        | <br>FV106 | <br>FD114 | <br>FD115 | <br>FD116 |
| <br>FD117                                                                                                                                                                                                                                                             |            |              |                | <br>FD118       | <br>FD119                             | <br>FD120     | <br>FD121 |                              |                                       |                  |           |           |           |           |
| <div><div>SIMBOLOGÍA</div><div><div>Adobe</div><div>Ladrillo</div><div>Ángulo de vista</div></div><div><div>CÓDIGO</div><div>A Planta baja</div><div>P Pared</div><div>FV Fotografía Vista general</div><div>Pu Puerta</div><div>FD Fotografía Daño</div></div></div> |            |              |                |                 |                                       |               |           |                              |                                       |                  |           |           |           |           |



| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                      |                |                                          |                                           |               |                          |                                                           |                                                            |                         |                     |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| ESPACIO: A04                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                      |                |                                          |                                           |               |                          |                                                           |                                                            | FICHA: A04              |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | ELEMENTO        | MATERIAL             |                |                                          | DAÑO                                      | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN                | CAUSA                                                     | SOLUCIÓN                                                   | % DAÑO                  |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | CUERPO               | RECUBRIMIENTO  | ACABADO                                  |                                           |               |                          |                                                           |                                                            |                         |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pared           | Ladrillo             | Hormigón y cal | Pintura y cerámica                       | Mancha de humedad.                        | FD122         | A04_P3                   | Filtración de humedad.                                    | Reparar filtración de agua.                                | 10%                     |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                      |                |                                          |                                           | FD125         | A04_P4                   |                                                           |                                                            | 10%                     |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                      |                |                                          | Fisuras de revoque.                       | FD123         | A04_P1                   | Mala calidad de materiales.                               | Cambiar revoque.                                           | 3%                      |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                      |                |                                          |                                           |               | A04_P2                   |                                                           |                                                            | 3%                      |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                      |                |                                          |                                           |               | A04_P3                   |                                                           |                                                            | 3%                      |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | A04_P4          | 3%                   |                |                                          |                                           |               |                          |                                                           |                                                            |                         |                     |           |           |
| Piso                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                      | Cerámica.      | Desprendimiento de cerámica.             | FD124                                     | A04           | Instalación improvisada. | Reemplazar piezas con daño.                               | 5%                                                         |                         |                     |           |           |
| Cielo raso                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | Madera contrachapada | Pintura        | Madera deformada.<br>Manchas de humedad. | FD125                                     | A04           | Filtración de humedad.   | Reparar filtración de agua.<br>Remplazar piezas con daño. | 80%                                                        |                         |                     |           |           |
| CARPINTERIA                                                                                                                                                                                                                                                     | Puerta          | Madera               |                | Pintura                                  | Puerta quemada.<br>Falta jamba.           | FD126         | A_Pu8                    | Incendio por corto circuito.<br>Instalación incompleta.   | Reparar área con daño.<br>Colocar elementos faltantes.     | 10%<br>10%              |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ventana         | Madera               |                | Vidrio, Pintura                          | Manchas de humedad.<br>Vidrio incompleto. | FD122         | A_Ve2                    | Filtración de humedad.<br>Vidrio improvisado.             | Reparar filtración de humedad.<br>Colocar vidrio faltante. | 30%<br>20%              |                     |           |           |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                                   | Eléctricas      | Cables               |                |                                          | Cables en desuso.<br>Cables desgastados.  | FD122         | A04                      | Instalaciones improvisadas.<br>Vejez de cables.           | Cambiar cableado eléctrico.                                | 15%<br>50%              |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | Regadera eléctrica   |                |                                          | Regadera quemada.                         |               |                          | Mala instalación.                                         | Cambiar regadera.                                          | 100%                    |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hidrosanitarias | Desagüe ducha        |                |                                          | Mal olor.                                 |               |                          |                                                           |                                                            | Falta de mantenimiento. | Cambio de tuberías. | 50%       |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                      |                |                                          |                                           |               |                          |                                                           |                                                            |                         |                     |           |           |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                      | IMÁGENES       |                                          |                                           |               |                          |                                                           |                                                            | % DAÑO                  | 25%                 |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                      | <br>FD122      |                                          |                                           |               |                          |                                                           |                                                            | <br>FD123               | <br>FD124           | <br>FD125 | <br>FD126 |
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p><b>CÓDIGO</b></p> <p><span style="color: green;">A</span> Planta baja<br/><span style="color: green;">_P</span> Pared<br/><span style="color: green;">_Pu</span> Puerta<br/><span style="color: red;">FD</span> Fotografía Daño</p> |                 |                      |                |                                          |                                           |               |                          |                                                           |                                                            |                         |                     |           |           |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |               |                             |                                                                         |                                     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| ESPACIO: A05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |               |                             | FICHA: A05                                                              |                                     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ELEMENTO   | MATERIAL             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DAÑO                                  | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN                   | CAUSA                                                                   | SOLUCIÓN                            | % DAÑO |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | CUERPO               | RECUBRIMIENTO   | ACABADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |               |                             |                                                                         |                                     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pared      | Adobe                | Barro y cal     | Pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras y desprendimiento de revoque. | FD127         | A05_P4                      | Encuentro de muros de diferente material.                               | Cambiar revoque.                    | 30%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Manchas de humedad.                   | FV108         |                             | Filtración de humedad.                                                  | Reparar filtración de agua.         | 70%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Ladrillo             | Hormigón y cal  | Pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Desprendimiento de revoque.           | FD129         | A05_P3                      | Golpe con objetos.                                                      | Rellenar los espacios desprendidos. | 10%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | FV109         | A05_P5                      |                                                                         |                                     | 8%     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Manchas de humedad.                   | FD130         | A05_P6                      | Filtración de humedad.                                                  | Reparar filtración de agua.         | 5%     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | FV107         | A05_P1                      |                                                                         |                                     | 70%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | -             | A05_P2                      |                                                                         |                                     | 70%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | FV107         | A05_P3                      |                                                                         |                                     | 70%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | FV109         | A05_P5                      |                                                                         |                                     | 70%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | FV110         | A05_P6                      |                                                                         |                                     | 70%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Piso       | Enduelado de madera. |                 | Duelas podridas y deformadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FD131                                 | A05           | Humedad por capilaridad.    | Reemplazar piezas con daño. Instalar sistema de ventilación en el piso. | 85%                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 | Rastreras podridas e incompletas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FD133                                 |               |                             |                                                                         | 90%                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cielo raso | Madera               | Pintura         | Manchas de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FD134                                 | A05           | Filtración de agua.         | Reparar filtración de agua.                                             | 100%                                |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 | Fisuras y grietas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FD134                                 |               |                             | Cambiar madera con daño.                                                | 40%                                 |        |
| CARPINTERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Puerta     | Madera               | Vidrio, Pintura | Bisagras oxidadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FD135                                 | A_Pu9         | Presencia de humedad.       | Cambiar bisagras.                                                       | 20%                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 | Área de seguro desgastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |               | Desgaste por uso.           | Reparar piezas con daño.                                                | 10%                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 | Vidrio incompleto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |               | Instalación improvisada.    | Colocar vidrio completo.                                                | 20%                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ventana    | Madera               | Vidrio, Pintura | Hojas desplomadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FD136                                 | A_Ve3         | Desgaste de bisagras.       | Cambiar bisagras.                                                       | 20%                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      | Falta vidrio.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | Vidrio roto.  | Colocar vidrio faltante.    | 15%                                                                     |                                     |        |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Eléctricas | Cables               |                 | Cables desgastados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FD137                                 | A05           | Vejez de cables.            | Cambiar cableado eléctrico.                                             | 70%                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      |                 | Cables en desuso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FD138                                 |               | Instalaciones improvisadas. |                                                                         | 70%                                 |        |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                      |                 | IMÁGENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |               |                             |                                                                         | % DAÑO                              | 48%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                      |                 |          |                                       |               |                             |                                                                         |                                     |        |
|        |            |                      |                 |                                                                                                                                                                                    |                                       |               |                             |                                                                         |                                     |        |

Adobe

Ladrillo

Ángulo de vista

A\_Planta baja

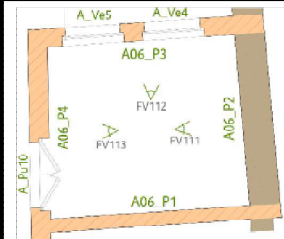
P\_Pared

Pu\_Puerta

\_Ve\_Ventana

FV\_Fotografía Vista general

FD\_Fotografía Daño

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |          |                     |                                                                                                                                                                            |                                                  |                         |                           |                                                          |                                                                |                                       |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| ESPACIO: A06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |          |                     |                                                                                                                                                                            |                                                  |                         | FICHA: A06                |                                                          |                                                                |                                       |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ELEMENTO    | MATERIAL |                     |                                                                                                                                                                            | DAÑO                                             | CÓDIGO IMAGEN           | UBICACIÓN                 | CAUSA                                                    | SOLUCIÓN                                                       | % DAÑO                                |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | CUERPO   | RECUBRIMIENTO       | ACABADO                                                                                                                                                                    |                                                  |                         |                           |                                                          |                                                                |                                       |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pared       | Adobe    | Barro y cal         | Pintura                                                                                                                                                                    | Fisuras y desprendimiento de revoque.            | FV111                   | A06_P2                    | Encuentro de muros de diferente material.                | Cambiar revoque.                                               | 20%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            | Manchas de humedad.                              |                         |                           | Filtración de humedad.                                   | Reparar filtración de agua.                                    | 15%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | Ladrillo | Hormigón y cal      | Pintura                                                                                                                                                                    | Manchas de humedad y desprendimiento de revoque. | FD139<br>FD140          | A06_P3                    | Filtración de agua lluvia.                               | Rellenar espacios desprendidos. Protección contra agua lluvia. | 25%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            | Manchas de humedad.                              | FV111                   | A06_P1                    | Filtración de agua.                                      | Reparar filtración de agua.                                    | 20%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            |                                                  | FD141                   | A06_P3                    |                                                          |                                                                | 20%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            |                                                  | FV113                   | A06_P4                    |                                                          |                                                                | 20%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Piso        |          | Ensuelado de madera |                                                                                                                                                                            | Piezas podridas y deformadas.                    | FD143<br>FD144<br>FD147 | A06                       | Humedad por capilaridad.                                 | Reemplazar piezas con daño. Instalar sistema de ventilación.   | 30%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cielo raso  |          | Madera              | Pintura                                                                                                                                                                    | Manchas de humedad.                              | FD145                   | A06                       | Filtración de humedad.                                   | Reparar filtración de agua.                                    | 80%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            | Piezas deformadas.                               | FD141                   |                           | Filtración de agua.                                      | Reemplazar piezas con daño.                                    | 20%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CARPINTERIA | Puerta   | Madera              |                                                                                                                                                                            | Vidrio, Pintura                                  | Piezas separadas.       | FV113                     | A_Pu10                                                   | Cambios de temperatura.                                        | Reparar o reemplazar piezas con daño. | 20% |
| Área de seguro desgastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |          |                     |                                                                                                                                                                            |                                                  | FD146                   | Desgaste por uso y vejez. |                                                          | Colocar vidrio completo.                                       | 10%                                   |     |
| Vidrios incompletos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |          |                     |                                                                                                                                                                            |                                                  | FV113                   | Instalación improvisada.  |                                                          | Colocar vidrios faltantes.                                     | 15%                                   |     |
| Manchas de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |          |                     |                                                                                                                                                                            |                                                  |                         | Presencia de humedad.     |                                                          | Reparar filtración de agua.                                    | 30%                                   |     |
| Ventana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Madera   |                     | Vidrio, Pintura                                                                                                                                                            | Hojas caídas.                                    | FD139<br>FD140          | A_Ve4<br>A_Ve5            | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV. | Implementar protección contra el agua lluvia.                  | 80%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            | Piezas podridas.                                 | FD139<br>FD140          | A_Ve4<br>A_Ve5            |                                                          | Reemplazar piezas con daño.                                    | 60%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            | Faltan vidrios.                                  | FD147                   | A_Ve4                     |                                                          | Colocar vidrios faltantes.                                     | 15%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            | Degradación por xilófagos.                       | FD139<br>FD140          | A_Ve4<br>A_Ve5            |                                                          | Aplicar tratamiento anti xilófagos.                            | 15%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            |                                                  |                         |                           | Presencia de xilófagos                                   |                                                                | 15%                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |          |                     |                                                                                                                                                                            |                                                  |                         |                           |                                                          |                                                                |                                       |     |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Eléctricas  | Cables   |                     | Pintura                                                                                                                                                                    | Cables desgastados y en desuso.                  | FD141                   | A06                       | Instalaciones improvisadas.                              | Cambiar cableado eléctrico.                                    | 20%                                   |     |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |          |                     | IMÁGENES                                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                           |                                                          |                                                                | % DAÑO                                | 31% |
|  <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Adobe</li><li>Ladrillo</li><li>Ángulo de vista</li><li>A_Ve5</li><li>A_Ve4</li><li>A06_P3</li><li>FV112</li><li>FV113</li><li>A06_P4</li><li>A06_P1</li><li>A06_P2</li><li>A06_P5</li><li>A06_P6</li><li>A06_P7</li><li>A06_P8</li><li>A06_P9</li><li>A06_P10</li><li>A06_P11</li><li>A06_P12</li><li>A06_P13</li><li>A06_P14</li><li>A06_P15</li><li>A06_P16</li><li>A06_P17</li><li>A06_P18</li><li>A06_P19</li><li>A06_P20</li><li>A06_P21</li><li>A06_P22</li><li>A06_P23</li><li>A06_P24</li><li>A06_P25</li><li>A06_P26</li><li>A06_P27</li><li>A06_P28</li><li>A06_P29</li><li>A06_P30</li><li>A06_P31</li><li>A06_P32</li><li>A06_P33</li><li>A06_P34</li><li>A06_P35</li><li>A06_P36</li><li>A06_P37</li><li>A06_P38</li><li>A06_P39</li><li>A06_P40</li><li>A06_P41</li><li>A06_P42</li><li>A06_P43</li><li>A06_P44</li><li>A06_P45</li><li>A06_P46</li><li>A06_P47</li><li>A06_P48</li><li>A06_P49</li><li>A06_P50</li><li>A06_P51</li><li>A06_P52</li><li>A06_P53</li><li>A06_P54</li><li>A06_P55</li><li>A06_P56</li><li>A06_P57</li><li>A06_P58</li><li>A06_P59</li><li>A06_P60</li><li>A06_P61</li><li>A06_P62</li><li>A06_P63</li><li>A06_P64</li><li>A06_P65</li><li>A06_P66</li><li>A06_P67</li><li>A06_P68</li><li>A06_P69</li><li>A06_P70</li><li>A06_P71</li><li>A06_P72</li><li>A06_P73</li><li>A06_P74</li><li>A06_P75</li><li>A06_P76</li><li>A06_P77</li><li>A06_P78</li><li>A06_P79</li><li>A06_P80</li><li>A06_P81</li><li>A06_P82</li><li>A06_P83</li><li>A06_P84</li><li>A06_P85</li><li>A06_P86</li><li>A06_P87</li><li>A06_P88</li><li>A06_P89</li><li>A06_P90</li><li>A06_P91</li><li>A06_P92</li><li>A06_P93</li><li>A06_P94</li><li>A06_P95</li><li>A06_P96</li><li>A06_P97</li><li>A06_P98</li><li>A06_P99</li><li>A06_P100</li></ul> <p><b>CÓDIGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>A_Ve5</li><li>A_Ve4</li><li>A06_P3</li><li>FV112</li><li>FV113</li><li>A06_P4</li><li>A06_P1</li><li>A06_P2</li><li>A06_P5</li><li>A06_P6</li><li>A06_P7</li><li>A06_P8</li><li>A06_P9</li><li>A06_P10</li><li>A06_P11</li><li>A06_P12</li><li>A06_P13</li><li>A06_P14</li><li>A06_P15</li><li>A06_P16</li><li>A06_P17</li><li>A06_P18</li><li>A06_P19</li><li>A06_P20</li><li>A06_P21</li><li>A06_P22</li><li>A06_P23</li><li>A06_P24</li><li>A06_P25</li><li>A06_P26</li><li>A06_P27</li><li>A06_P28</li><li>A06_P29</li><li>A06_P30</li><li>A06_P31</li><li>A06_P32</li><li>A06_P33</li><li>A06_P34</li><li>A06_P35</li><li>A06_P36</li><li>A06_P37</li><li>A06_P38</li><li>A06_P39</li><li>A06_P40</li><li>A06_P41</li><li>A06_P42</li><li>A06_P43</li><li>A06_P44</li><li>A06_P45</li><li>A06_P46</li><li>A06_P47</li><li>A06_P48</li><li>A06_P49</li><li>A06_P50</li><li>A06_P51</li><li>A06_P52</li><li>A06_P53</li><li>A06_P54</li><li>A06_P55</li><li>A06_P56</li><li>A06_P57</li><li>A06_P58</li><li>A06_P59</li><li>A06_P60</li><li>A06_P61</li><li>A06_P62</li><li>A06_P63</li><li>A06_P64</li><li>A06_P65</li><li>A06_P66</li><li>A06_P67</li><li>A06_P68</li><li>A06_P69</li><li>A06_P70</li><li>A06_P71</li><li>A06_P72</li><li>A06_P73</li><li>A06_P74</li><li>A06_P75</li><li>A06_P76</li><li>A06_P77</li><li>A06_P78</li><li>A06_P79</li><li>A06_P80</li><li>A06_P81</li><li>A06_P82</li><li>A06_P83</li><li>A06_P84</li><li>A06_P85</li><li>A06_P86</li><li>A06_P87</li><li>A06_P88</li><li>A06_P89</li><li>A06_P90</li><li>A06_P91</li><li>A06_P92</li><li>A06_P93</li><li>A06_P94</li><li>A06_P95</li><li>A06_P96</li><li>A06_P97</li><li>A06_P98</li><li>A06_P99</li><li>A06_P100</li></ul> |             |          |                     |  <p>FV111 FV112 FV113 FD139 FD140 FD141 FD142 FD143</p> <p>FD144 FD145 FD146 FD147</p> |                                                  |                         |                           |                                                          |                                                                |                                       |     |

## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

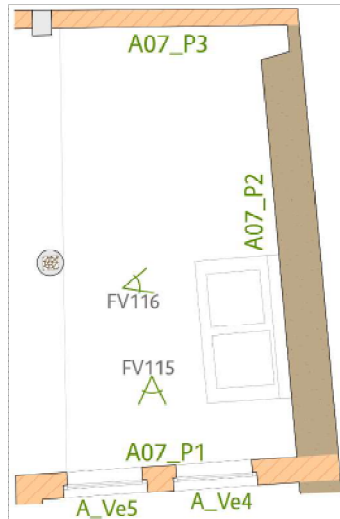
ESPACIO: A07

FICHA: A07

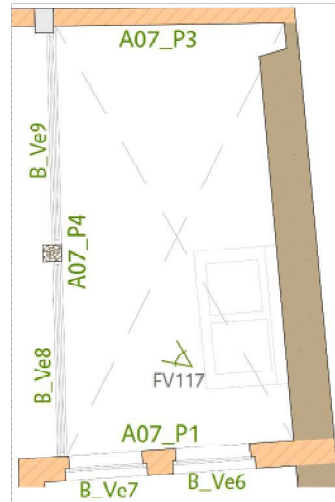
|               | ELEMENTO        | MATERIAL                       |                |                        | DAÑO                                        | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN                  | CAUSA                                                    | SOLUCIÓN                                  | % DAÑO |
|---------------|-----------------|--------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|
|               |                 | CUERPO                         | RECUBRIMIENTO  | ACABADO                |                                             |               |                            |                                                          |                                           |        |
|               | Pared           | Adobe                          | Barro          | Pintura                | Erosión y desprendimiento de revoque.       | FV116         | A07_P2                     | Golpe con objetos.                                       | Rellenar espacios desprendidos.           | 30%    |
|               |                 | Ladrillo                       | Hormigón y cal | Pintura                | Erosión y desprendimiento de revoque.       | FD148         | A07_P1                     | Exposición a agentes externos: lluvia y viento.          | Reemplazar revoque.                       | 15%    |
|               |                 |                                |                |                        | Manchas de humedad.                         | FD150         |                            | Filtración de agua lluvia.                               | Reparar filtración de agua.               | 30%    |
|               |                 | Madera                         |                |                        | Decoloración, hongos y pudrición de piezas. | FD151         | A07_P4<br>1PA              | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV. | Remplazar piezas con daño.                | 85%    |
|               |                 |                                |                |                        | Degradación por xilófagos.                  |               |                            | Presencia de xilófagos.                                  | Aplicar tratamiento anti xilófagos.       | 20%    |
|               |                 |                                |                |                        | Mancha de óxido.                            |               |                            | Presencia de metal oxidado.                              | Remplazar pieza con daño.                 | 30%    |
|               |                 | Ladrillo                       | Hormigón y cal |                        | Erosión y desprendimiento de revoque.       | FV114         | A07_P4<br>2PA              | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV. | Cambiar revoque.                          | 30%    |
|               |                 |                                |                |                        | Crecimiento biológico                       |               |                            | Obstrucción de desagüe.                                  | Colocar protección contra el agua lluvia. | 40%    |
|               |                 | Ladrillo                       | Hormigón       |                        | -                                           | FD152         | A07_P3                     | -                                                        | -                                         | -      |
| Piso          |                 | Ladrillo artesanal             |                | Crecimiento biológico. | FD153                                       | A07           | Desagüe de piso obstruido. | Limpieza de desagüe.                                     | 100%                                      |        |
| CARPINTERIA   | Ventana         | Madera                         |                | Vidrio, Pintura        | Ver ficha A06.                              | FD154         | A_Ve4                      | -                                                        | -                                         | 41%    |
|               |                 |                                |                |                        | Ver ficha A06.                              | FD155         | A_Ve5                      | -                                                        | -                                         | 43%    |
|               |                 |                                |                |                        | Hojas desplomadas.                          | FD156         | B_Ve6                      | Desgaste de bisagras.                                    | Cambiar bisagras.                         | 20%    |
|               |                 | Aluminio                       |                | Vidrio y pintura       | Perfil de aluminio oxidado.                 | FV117         | B_Ve8                      | Exposición a agente externo: lluvia.                     | Limpieza y mantenimiento periódico.       | 20%    |
| INSTALACIONES | Hidrosanitaria  | Tubería bajante de agua lluvia |                |                        | Deteriorados.                               | FV115         | A07                        | Deterioro por vejez.                                     | Remplazar tuberías.                       | 50%    |
|               |                 | Canales de agua lluvia         |                |                        | Crecimiento biológico.                      | FV114         |                            | Canales sucios.                                          | Limpieza periódica de canales.            | 50%    |
| MOBILIARIO    | Lavador de ropa | Hormigón                       |                |                        | Fisuras y desprendimiento de hormigón.      | FD157         | A07                        | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV. | Reparar fisuras.                          | 15%    |
|               |                 |                                |                |                        | Crecimiento biológico.                      | FD158         |                            | Desagüe obstruido.                                       | Limpieza periódica del desagüe.           | 20%    |
| % DAÑO        |                 |                                |                |                        |                                             |               |                            |                                                          |                                           | 39%    |



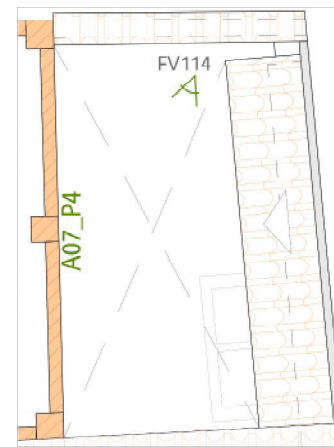
## PLANO ESQUEMÁTICO



Plano planta baja (PB)



Plano primera planta alta (1PA)



Plano segunda planta alta (2PA)

| SIMBOLOGIA                                                                          |             |                                                                                     |                |                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Adobe       |  | Hormigón       |  | Ángulo de vista          |
|  | Ladrillo    |  | Columna madera |                                                                                     |                          |
| CÓDIGO                                                                              |             |                                                                                     |                |                                                                                     |                          |
| A                                                                                   | Planta baja | Pu                                                                                  | Puerta         | FD                                                                                  | Fotografía daño          |
| P                                                                                   | Pared       |                                                                                     |                | FV                                                                                  | Fotografía Vista general |

## IMÁGENES



FV114



FV115



FV116



FV117



FD148



FD149



FD150



FD151



FD152



FD153



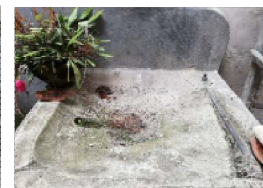
FD154



FD155



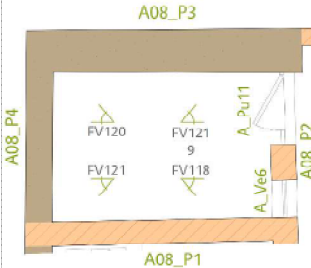
FD156

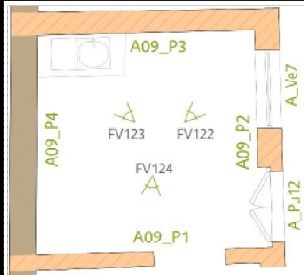


FD157



FD158

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                     |                |                  |                                 |                                                                                      |           |                                                       |                                       |                             |        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------|-----|
| ESPACIO: A08                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                     |                |                  |                                 |                                                                                      |           | FICHA: A08                                            |                                       |                             |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  | ELEMENTO                                                                            | MATERIAL            |                |                  | DAÑO                            | CÓDIGO IMAGEN                                                                        | UBICACIÓN | CAUSA                                                 | SOLUCIÓN                              | % DAÑO                      |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     | CUERPO              | RECUBRIMIENTO  | ACABADO          |                                 |                                                                                      |           |                                                       |                                       |                             |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  | Pared                                                                               | Adobe               | Barro y cal    | Pintura          | Desprendimiento de revoque.     | FD159                                                                                | A08_P3    | Golpe con objetos.                                    | Rellenar espacios desprendidos.       | 10%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  | Fisuras.                        | FV120                                                                                | A08_P4    | Encuentro de muros de diferente dirección y material. | Reforzar o cambiar el elemento.       | 20%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  | Manchas de humedad.             | FD159                                                                                | A08_P3    |                                                       |                                       | 20%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  | Abombamiento de pintura.        | FV120                                                                                | A08_P4    | Filtración de agua.                                   | Reparar filtración de agua.           | 80%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     | Ladrillo            | Hormigón y cal | Pintura          |                                 | FD160                                                                                | A08_P3    |                                                       |                                       | 60%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  | Desprendimiento de revoque.     | FD161                                                                                | A08_P4    |                                                       |                                       | 10%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  | Manchas de humedad.             | FV121                                                                                | A08_P1    | Golpe con objetos.                                    | Rellenar espacios desprendidos.       | 10%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  |                                 | FV118                                                                                | A08_P2    | Filtración de agua.                                   | Reparar filtración de agua.           | 80%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  | Piso                                                                                | Enduelado de madera |                |                  | Grieta en la clave del dintel . | FD163                                                                                | A08_P2    | Mala ejecución de construcción.                       | Reforzar clave del dintel.            | 80%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  | Manchas de aceite.              | FD163                                                                                | A08       | Residuo de suciedad.                                  | Reemplazar piezas con daño.           | 50%                         |        |     |
| CARPINTERIA                                                                                                                                                                                      | Cielo raso                                                                          |                     | Estuco         | Pintura          | Manchas de humedad.             | FD163                                                                                | A078      | Filtración de humedad.                                | Reparar filtración de agua.           | 80%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  | Desprendimiento de tumbado.     |                                                                                      |           |                                                       | Remplazar piezas con daño.            | 40%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  | Puerta                                                                              | Madera              |                | Pintura          | Piezas añadidas y faltantes.    | FV119                                                                                | A_Pu11    | Construcción improvisada.                             | Cambiar puerta.                       | 30%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  | Bisagras oxidadas.              | FD165                                                                                |           | Presencia de humedad.                                 | Cambiar bisagras.                     | 20%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  | Ventana                                                                             | Madera              |                | Rejilla plástica | Deterioro por xilófagos.        | FD166                                                                                | A_Ve6     | Presencia de xilófagos.                               | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 15%                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  | Piezas añadidas y faltantes.    | FD167                                                                                |           | Construcción improvisada.                             | Cambiar ventana.                      | 100%                        |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  | INSTALACIONES                                                                       | Eléctricas          | Cables         |                  |                                 | Cables desgastados y en desuso.                                                      | FD168     | A08                                                   | Instalación improvisada.              | Cambiar cableado eléctrico. | 80%    |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                     |                |                  |                                 |                                                                                      | FD169     |                                                       | Cables quemados.                      |                             |        |     |
|                                                                                                                                                                                                  | PLANO ESQUEMÁTICO                                                                   |                     |                |                  |                                 | IMÁGENES                                                                             |           |                                                       |                                       |                             | % DAÑO | 43% |
|                                                                                                                                                                                                  |  |                     |                |                  |                                 |  |           |                                                       |                                       |                             |        |     |
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>Adobe A Planta baja<br/>P Pared FV Fotografía Vista general<br/>Ladrillo Pu Puerta FD Fotografía Daño<br/>Ángulo de vista</p> <p><b>CÓDIGO</b></p> <p>Ve Ventana</p> |                                                                                     |                     |                |                  |                                 |                                                                                      |           |                                                       |                                       |                             |        |     |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |                    |                                                                                      |                                       |                |                       |                            |                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| ESPACIO: A09                                                                                                                                                                                                                               |                   |          |                    |                                                                                      |                                       |                |                       | FICHA: A09                 |                                      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            | ELEMENTO          | MATERIAL |                    |                                                                                      | DAÑO                                  | CÓDIGO IMAGEN  | UBICACIÓN             | CAUSA                      | SOLUCIÓN                             | % DAÑO            |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   | CUERPO   | RECUBRIMIENTO      | ACABADO                                                                              |                                       |                |                       |                            |                                      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            | Pared             | Adobe    | Barro y cal        | Pintura                                                                              | Manchas de hollín y grasa.            | FV123          | A09_P4                | Combustión de cocina.      | Instalar extraxtor de vapor.         | 80%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    |                                                                                      | Desprendimiento de revoque.           | FD170          |                       | Golpe con objetos.         | Cambiar revoque.                     | 10%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    |                                                                                      | Abombamiento de revoque.              | FD171          |                       | Presencia de humedad.      | Reparar filtración de agua.          | 20%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   | Ladrillo | Hormigón y cal     | Pintura                                                                              | Manchas de hollín y grasa.            | FV124          | A09_P1                | Combustión de cocina.      | Instalar extractor de vapor.         | 80%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    |                                                                                      | Desprendimiento de revoque.           | FV124          | A09_P2                |                            |                                      | 80%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    |                                                                                      | Crecimiento de organismos biológicos. | FD172          | A09_P3                |                            |                                      | 80%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            | Piso              |          | Baldosa hidráulica | Manchas de grasa.                                                                    | FD173                                 | A09            | Combustión de cocina. | Limpiar piso.              | 35%                                  |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    | Decoloración, fisuras y grietas de piezas.                                           | FD174                                 |                | Desgaste por uso.     | Remplazar piezas con daño. | 10%                                  |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            | Cielo raso        |          | Madera             | Pintura                                                                              | Manchas de hollín y grasa.            | FD175          | A09                   | Combustión de cocina.      | Instalar extraxtor de vapor.         | 50%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    |                                                                                      | Piezas deformadas.                    |                |                       | Cambio de temperatura.     | Remplazar piezas con daño.           | 40%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            | CARPINTERIA       | Puerta   | Madera             |                                                                                      | Vidrio, Pintura                       | FD176          | A_Pu12                | Cambio de temperatura.     | Reparar o remplazar piezas con daño. | 5%                |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    |                                                                                      | Área de seguro desgastada.            |                |                       |                            |                                      | Desgaste por uso. |
| Ventana                                                                                                                                                                                                                                    |                   | Madera   |                    | Vidrio, Pintura                                                                      | FD176                                 | A_Ve7          | Desgaste de bisagras. | Cambiar bisagras.          | 20%                                  |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    | Área de seguro desgastada.                                                           |                                       |                |                       | Desgaste por uso.          | Reparar piezas con daño.             | 15%               |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                              | Eléctricas        | Cables   |                    |                                                                                      | Cables desgastados y en desuso.       | FD170<br>FD177 | A09                   | Instalación improvisada.   | Cambiar cableado eléctrico.          | 20%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    |                                                                                      | Fuga de agua del grifo.               | FD172          |                       | Cables quemados.           |                                      | 40%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            | Hidrosanitarias   | Tubos    |                    |                                                                                      | Desgastados                           | FD173          | A09                   | Deterioro por vejez.       | Remplazar piezas con daño.           | 80%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    |                                                                                      | Desagüe                               |                |                       | Falta de mantenimiento.    | Cambiar desagüe.                     | 60%               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |          |                    |                                                                                      |                                       |                |                       |                            |                                      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            | PLANO ESQUEMÁTICO |          |                    |                                                                                      | IMÁGENES                              |                |                       |                            |                                      |                   |
|                                                                                                                                                         |                   |          |                    |  |                                       |                |                       |                            |                                      | 37%               |
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>Adobe</p> <p>Ladrillo</p> <p>Ángulo de vista</p> <p><b>CÓDIGO</b></p> <p>A: Planta hoya</p> <p>P: Pared</p> <p>Pu: Puerta</p> <p>V: Ventana</p> <p>FV: Fotografía Vista general</p> <p>FD: Fotografía Daño</p> |                   |          |                    |                                                                                      |                                       |                |                       |                            |                                      |                   |

## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

ESPACIO: A10

FICHA: A10

|                                            | ELEMENTO   | MATERIAL          |                     |                    | DAÑO                                            | CÓDIGO IMAGEN               | UBICACIÓN      | CAUSA                                        | SOLUCIÓN                                                                  | % DAÑO |
|--------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                            |            | CUERPO            | RECUBRIMIENTO       | ACABADO            |                                                 |                             |                |                                              |                                                                           |        |
|                                            | Pared      | Adobe             | Barro y cal         | Pintura            | Manchas de grasa y suciedad.                    | FV126<br>FV127              | A10_P4         | Combustión de cocina.                        | Limpiar y pintar pared.                                                   | 30%    |
|                                            |            | Ladrillo          | Hormigón y cal      | Pintura            | Desprendimiento de revoque.                     | FV128                       | A10_P1         | Golpe con objetos.                           | Rellenar espacios desprendidos.                                           | 8%     |
|                                            |            |                   |                     |                    |                                                 | FV125                       | A10_P2         |                                              |                                                                           | 5%     |
|                                            |            |                   |                     |                    |                                                 | FV125                       | A10_P3         |                                              |                                                                           | 5%     |
|                                            |            |                   |                     |                    | Manchas de grasa y suciedad.                    | FV128                       | A10_P1         | Combustión de cocina.                        | Limpiar y pintar pared.                                                   | 25%    |
|                                            |            |                   |                     |                    |                                                 | FV125                       | A10_P2         |                                              |                                                                           | 25%    |
|                                            |            |                   |                     |                    |                                                 | FV125                       | A10_P3         |                                              |                                                                           | 20%    |
|                                            |            | Mancha de humedad | FV125               | A10_P2             | Filtración de humedad.                          | Reparar filtración de agua. | 5%             |                                              |                                                                           |        |
|                                            | FV125      |                   | A10_P3              | 8%                 |                                                 |                             |                |                                              |                                                                           |        |
|                                            | Piso       |                   | Enduelado de madera |                    | Piezas incompletas (agujeros).                  | FD178<br>FD180              | A10            | Presencia de roedores.                       | Eliminar plaga de roedores.<br>Reemplazar piezas con daño.                | 30%    |
|                                            |            |                   |                     |                    | Rastreras deterioradas.                         | FD179                       |                |                                              |                                                                           | 50%    |
|                                            |            |                   |                     |                    | Piezas deformadas.                              | FD178<br>FD180              |                | Humedad por capilaridad.                     | Remplazar piezas con daño.<br>Instalar sistema de ventilación en el piso. | 15%    |
|                                            | Cielo raso |                   | Madera              | Pintura            | Hollín.                                         | FD181                       | A10            | Combustión de cocina.                        | Instalar extractor de vapor en la cocina.                                 | 50%    |
| Manchas de humedad.                        |            |                   |                     |                    | Filtración de humedad.                          |                             |                | Reparar filtración de agua.                  | 70%                                                                       |        |
| Pandeo, hundimiento, separación de piezas. |            |                   |                     |                    | Cambio de temperatura.<br>Presencia de humedad. |                             |                | Reparar o remplazar piezas con daño.         | 15%                                                                       |        |
| CARPINTERIA                                | Puerta     | Madera            |                     | Vidrio,<br>Pintura | Hoja desplomada.                                | FD182                       | A_Pu13         | Desgaste de bisagras.                        | Cambiar bisagras.                                                         | 10%    |
|                                            |            |                   |                     |                    | Área de seguro desgastada.                      | FD183                       |                | Desgaste por uso.                            | Reparar o remplazar piezas con daño.                                      | 15%    |
|                                            |            |                   |                     |                    | Vidrios incompletos.                            | FD182                       |                | Mala ejecución de trabajo.                   | Colocar vidrios completos.                                                | 10%    |
|                                            | Ventana    | Madera            |                     | Vidrio,<br>Pintura | Hojas desplomadas.                              | FD184<br>FD185              | A_Ve8<br>A_Ve9 | Desgaste de bisagras.                        | Cambiar bisagras.                                                         | 20%    |
|                                            |            |                   |                     |                    | Área de seguro desgastada.                      | FD184<br>FD185              | A_Ve8<br>A_Ve9 |                                              |                                                                           | 15%    |
|                                            |            |                   |                     |                    | Vidrios incompletos.                            | FD185                       | A_Ve9          | Mala ejecución de trabajo.                   | Colocar vidrios completos.                                                | 40%    |
| INSTALACIONES                              | Eléctricas | Cables            |                     |                    | Cables desgastados y en desuso.                 | FD186                       | A10            | Instalación improvisada.<br>Cables quemados. | Cambiar cableado eléctrico.                                               | 50%    |
| % DAÑO                                     |            |                   |                     |                    |                                                 |                             |                |                                              |                                                                           | 23%    |



| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                | IMÁGENES     |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>Adobe<br/>Ladrillo<br/>Ángulo de vista</p> <p><b>CÓDIGO</b></p> <p>A Planta baja<br/>P Pared<br/>Pu Puerta<br/>Ve Ventana<br/>FV Fotografía Vista general<br/>FD Fotografía Daño</p> | <p>FV125</p> | <p>FV126</p> | <p>FV127</p> | <p>FV128</p> | <p>FD178</p> | <p>FD179</p> | <p>FD180</p> | <p>FD181</p> | <p>FD182</p> | <p>FD183</p> | <p>FD184</p> | <p>FD185</p> | <p>FD186</p> |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA |          |           |               |                                                                |                                                                |               |                   |                                             |                                       |        |
|----------------------------|----------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| ESPACIO: A11               |          |           |               |                                                                |                                                                |               |                   | FICHA: A11                                  |                                       |        |
|                            | ELEMENTO | MATERIAL  |               |                                                                | DAÑO                                                           | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN         | CAUSA                                       | SOLUCIÓN                              | % DAÑO |
|                            |          | CUERPO    | RECUBRIMIENTO | ACABADO                                                        |                                                                |               |                   |                                             |                                       |        |
| ESTRUCTURA                 | Columna  | Ladrillo  | Hormigón.     | Pintura                                                        | Erosión y desprendimiento de revoque en la base de la columna. | FD187         | A_C1              | Limpieza de piso.                           | Colocar rastreras.                    | 5%     |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD195         | A_C2              |                                             |                                       | 5%     |
|                            |          |           |               |                                                                | Manchas de humedad.                                            | FD201         | A_C1              | Filtración de agua.                         | Reparar filtración de agua.           | 30%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD188         | A_C2              |                                             |                                       | 15%    |
|                            | Ladrillo | Hormigón. | Pintura       | Erosión y desprendimiento de revoque en la base de la columna. | FD194                                                          | A_C3          | Limpieza de piso. | Colocar rastreras.                          | 5%                                    |        |
|                            |          |           |               |                                                                | FV130                                                          | A_C4          |                   |                                             | 5%                                    |        |
|                            | Viga     | Madera    |               | Pintura                                                        | Manchas de humedad.                                            | FD201         | A_V1              | Filtración de agua.                         | Reparar filtración de agua.           | 70%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD189         | A_V2              |                                             |                                       | 10%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD189         | A_V3              |                                             |                                       | 80%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD191         | A_V4              |                                             |                                       | 15%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD192         | A_V5              |                                             |                                       | 20%    |
|                            |          |           |               |                                                                | Fisuras y deformación.                                         | FD201         | A_V1              | Cambios de temperatura. Vejéz de la madera. | Reforzar elementos con daño.          | 50%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD189         | A_V3              |                                             |                                       | 70%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD191         | A_V4              |                                             |                                       | 10%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD192         | A_V5              |                                             |                                       | 10%    |
|                            |          |           |               |                                                                | Deterioro por xilófagos.                                       | FD201         | A_V1              | Presencia de xilófagos                      | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 10%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD189         | A_V3              |                                             |                                       | 15%    |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD191         | A_V4              |                                             |                                       | 8%     |
|                            |          |           |               |                                                                |                                                                | FD192         | A_V5              |                                             |                                       | 8%     |

|                                 |       |            |                           |         |                                       |                              |                             |                                  |                                    |                                 |                            |
|---------------------------------|-------|------------|---------------------------|---------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
|                                 | Pared | Adobe      | Revoque de tierra y cal   | Pintura | Manchas de humedad.                   | FV130                        | A11_P3                      | Presencia de humedad.            | Reparar filtración de agua.        | 30%                             |                            |
|                                 |       |            |                           |         |                                       |                              |                             | Fuga de agua de tubería y grifo. | Reparar fuga de agua.              | 60%                             |                            |
|                                 |       |            |                           |         | Fisuras y desprendimiento de revoque. | FV132                        | A11_P1                      | Limpieza de gradas.              | Colocar rastreras en gradas.       | 10%                             |                            |
|                                 |       | Ladrillo   | Revoque de hormigón y cal | Pintura | Manchas de humedad.                   | FD194                        | A11_P2                      | Presencia de humedad.            | Reparar filtración de agua.        | 5%                              |                            |
|                                 |       |            |                           |         | Fisuras y desprendimiento de revoque. |                              |                             |                                  | Golpe o impacto con otro elemento. | Rellenar espacios desprendidos. | 5%                         |
|                                 |       | Ladrillo   | Revoque de hormigón y cal | Pintura | Manchas de humedad.                   | FD196                        | A11_P5                      | Presencia de humedad.            | Reparar filtración de agua.        | 8%                              |                            |
|                                 |       |            |                           |         | Fisuras de revoque.                   |                              |                             |                                  | Limpieza de piso.                  | Colocar rastreras.              | 5%                         |
|                                 |       | Piso       |                           |         | Baldosa hidráulica                    | Pátina.                      | FD195                       | A11                              | Falta de mantenimiento.            | Limpieza de piso.               | 80%                        |
|                                 |       |            |                           |         |                                       | Piezas rotas y desprendidas. |                             |                                  |                                    | Desgaste por uso.               | Remplazar piezas con daño. |
|                                 |       | Cielo raso |                           | Madera  | Pintura                               | Manchas de humedad.          | FD190                       | A11                              | Filtración de humedad.             | Reparar filtración de humedad.  | 100%                       |
| Deformación, fisuras de madera. | FD192 |            |                           |         |                                       |                              | Reemplazar piezas con daño. |                                  | 50%                                |                                 |                            |

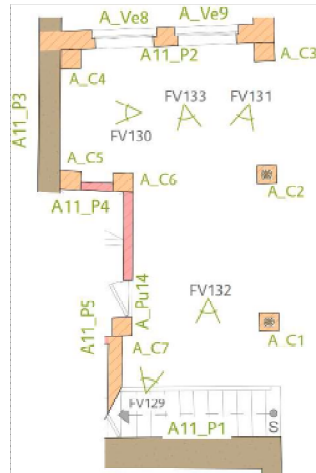
|             |         |                |  |         |                  |       |        |                        |                    |     |
|-------------|---------|----------------|--|---------|------------------|-------|--------|------------------------|--------------------|-----|
| CARPINTERIA | Puerta  | Madera         |  |         | Cerradura dañada | FD197 | A_Pu14 | Deterioro por mal uso. | Cambiar cerradura. | 10% |
|             | Ventana | Madera, Vidrio |  | Pintura | Ver lámina A10   | FD198 | A_Ve8  | -                      | -                  | 18% |
|             |         |                |  |         | Ver lámina A10   | FD199 | A_Ve9  | -                      | -                  | 25% |

|               |                 |                      |  |  |                               |                   |                |                         |                               |                  |
|---------------|-----------------|----------------------|--|--|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| INSTALACIONES | Eléctricas      | Breakers             |  |  | Elementos viejos y en desuso. | FD200             | A11            | Instalaciones modernas. | Eliminar elementos en desuso. | 100%             |
|               | Hidrosanitaria: | Tubería de agua.     |  |  | Tuberías con fuga.            | FV130             | A11            | Desgaste por vejez.     | Cambiar tubería.              | 80%              |
|               |                 | Tubos de agua lluvia |  |  |                               | Tubería con fuga. | FD192<br>FD201 | A11                     | Falta de mantenimiento.       | Cambiar tubería. |

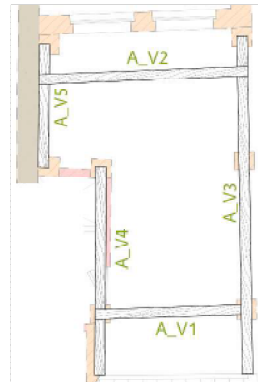
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30% |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|



## PLANO ESQUEMÁTICO



Plano planta baja



Plano de vigas

| SIMBOLOGIA                                                                          |             |                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Adobe       |  | Ladrillo                 |
|  | Ladrillo    |  | Columna madera           |
| <b>CÓDIGO</b>                                                                       |             |  | Viga madera              |
|                                                                                     |             |  | Ángulo de vista          |
| A                                                                                   | Planta baja | _Pu                                                                                 | Puerta                   |
| _C                                                                                  | Columna     | _V                                                                                  | Viga                     |
| P                                                                                   | Pared       | Ve                                                                                  | Ventana                  |
|                                                                                     |             | FV                                                                                  | Fotografía Vista general |
|                                                                                     |             | FD                                                                                  | Fotografía Daño          |

## IMÁGENES



FV129



FV130



FV131



FV132



FD187



FD188



FD189



FD190



FD191



FD192



FD193



FD194



FD195



FD196



FD197



FD198



FD199



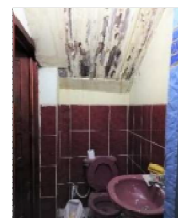
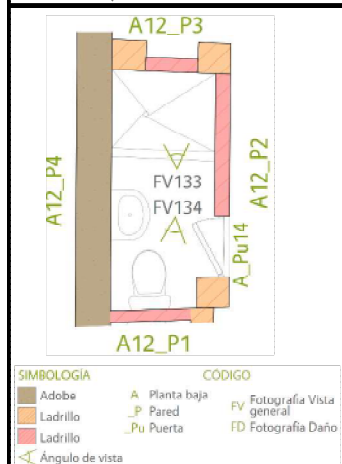
FD200



FD201

## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

| ESPACIO: A12      |                 |                     |                      |                  |                                                                       |                |                  |                                        |                                                             | FICHA: A12 |
|-------------------|-----------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
|                   | ELEMENTO        | MATERIAL            |                      |                  | DAÑO                                                                  | CÓDIGO IMAGEN  | UBICACIÓN        | CAUSA                                  | SOLUCIÓN                                                    | %          |
|                   |                 | CUERPO              | RECUBRIMIENTO        | ACABADO          |                                                                       |                |                  |                                        |                                                             | DAÑO       |
|                   | Pared           | Adobe               | Hormigón y cal       | Pintura Cerámica | Manchas de humedad.                                                   | FD203          | A12_P4           | Vapor de ducha.<br>Filtración de agua. | Instalar extractor de vapor.<br>Reparar filtración de agua. | 8%         |
|                   |                 | Ladrillo            | Hormigón y cal       | Pintura Cerámica | Manchas de humedad.                                                   | FV133          | A12_P1           | Vapor de ducha.<br>Filtración de agua. | Instalar extractor de vapor.<br>Reparar filtración de agua. | 20%        |
|                   |                 |                     |                      |                  |                                                                       | FD202<br>FV134 | A12_P2<br>A12_P3 |                                        |                                                             | 10%        |
|                   | Piso            |                     |                      | Cerámica         | -                                                                     | FD205          | A12              | -                                      | -                                                           | -          |
|                   | Cielo raso      |                     | Madera contrachapada | Pintura          | Mancha de humedad.<br>Deformación de plancha.                         | FD207          | A12              | Vapor de ducha.<br>Filtración de agua. | Instalar extractor de vapor.<br>Reparar filtración de agua. | 100%       |
|                   |                 |                     | Madera               | Pintura          | Mancha de humedad,<br>desprendimiento de pintura,<br>piezas podridas. | FD206          | A12              | Vapor de ducha.<br>Filtración de agua. |                                                             | 80%        |
| CARPINTERIA       | Puerta          | Madera              |                      | Pintura          | Falta jamba.                                                          | FD208          | A_Pu14           | Instalación incompleta.                | Colocar piezas faltantes.                                   | 10%        |
|                   |                 |                     |                      |                  | Cerradura dañada.                                                     | -              |                  | Deterioro por mal uso.                 | Cambiar cerradura.                                          | 10%        |
| INSTALACIONES     | Eléctricas      | Cables              |                      |                  | Cables en desuso.                                                     | FV134          | A12              | Instalaciones improvisadas.            | Eliminar cables sobrantes.                                  | 8%         |
|                   |                 |                     |                      |                  | Cables expuestos.                                                     | FD204          | A12              |                                        | Colocar protección de cables.                               | 80%        |
|                   | Hidrosanitarias | Tuberías de desagüe |                      |                  | Mal olor.                                                             | -              | A12              | Falta de mantenimiento.                | Cambiar tuberías.                                           | 80%        |
| PLANO ESQUEMÁTICO |                 |                     | IMÁGENES             |                  |                                                                       |                |                  |                                        |                                                             | 41%        |



FV133



FV134



FD202



FD203



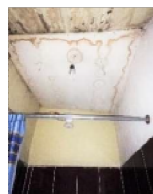
FD204



FD205



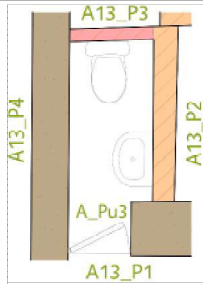
FD206



FD207



FD208

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |                                                 |               |           |                         |                                              |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------------|---------------|-----------|-------------------------|----------------------------------------------|--------|
| ESPACIO: A13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |                                                 |               |           | FICHA: A13              |                                              |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ELEMENTO       | MATERIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                  | DAÑO                                            | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN | CAUSA                   | SOLUCIÓN                                     | % DAÑO |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | CUERPO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RECUBRIMIENTO        | ACABADO          |                                                 |               |           |                         |                                              |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pared          | Adobe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Barro y cal          | Pintura Cerámica | Manchas de humedad.                             | FD209         | A13_P1    | Filtración de agua.     | Reparar filtración de agua.                  | 5%     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |                                                 | FD213         | A13_P4    |                         |                                              | -      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | Ladrillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hormigón y cal       | Pintura Cerámica | Manchas de humedad.                             | FD210         | A13_P2    | Filtración de agua.     | Reparar filtración de agua.                  | 10%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Piso           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | Cerámica         | -                                               | FD209         | A13_P3    |                         |                                              | 30%    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |                                                 | FD212         | A13       |                         |                                              | -      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cielo raso     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Madera contrachapada | Pintura          | Manchas de humedad, desprendimiento de pintura. | FD211         | A13       | Filtración de agua.     | Reparar filtración de agua. Cambiar tumbado. | 80%    |
| CARPINTERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Puerta         | Madera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | Pintura          | Falta jambas.                                   | FD213         | A_Pu3     | Instalación incompleta. | Colocar jambas.                              | 10%    |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hidrosanitaria | Inodoro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                  | Inodoro con falla.                              | -             | A13       | Desgaste por mal uso.   | Reparar daño de inodoro.                     | 50%    |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | IMÁGENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                  |                                                 |               |           |                         |                                              | 31%    |
|  <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adobe</li> <li>Ladrillo</li> <li>Ladrillo</li> <li>Ángulo de vista</li> </ul> <p><b>CÓDIGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A Planta baja</li> <li>_P Pared</li> <li>_Pu Puerta</li> <li>FV Fotografía Vista general</li> <li>FD Fotografía Daño</li> </ul> |                |  <p>FD209</p>  <p>FD210</p>  <p>FD211</p>  <p>FD212</p>  <p>FD213</p> |                      |                  |                                                 |               |           |                         |                                              |        |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA |            |                 |                |                    |                                                    |               |           |                                                          |                                               |        |
|----------------------------|------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| ESPACIO: A014              |            |                 |                |                    |                                                    |               |           | LÁMINA: A14                                              |                                               |        |
|                            | ELEMENTO   | MATERIAL        |                |                    | DAÑO                                               | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN | CAUSA                                                    | SOLUCIÓN                                      | % DAÑO |
|                            |            | CUERPO          | RECUBRIMIENTO  | ACABADO            |                                                    |               |           |                                                          |                                               |        |
| ESTRUCTURA                 | Columna    | Madera          | Hormigón y cal | Pintura            | Desprendimiento del revoque en base de la columna. | FD214         | A_C8      | Limpieza de piso.                                        | Colocar rastreira.                            | 10%    |
|                            |            | Hormigón Armado |                | Pintura            | Desprendimiento de pintura.                        | FD215         | A_C9      | Exposición a la intemperie.                              | Pintar columna.                               | 10%    |
|                            | Viga       | Madera          |                | Pintura            | Manchas de humedad.                                | FD217         | A_V7      | Exposición a agua lluvia.                                | Protección contra agua lluvia.                | 80%    |
|                            |            |                 |                |                    | Fisuras y grietas.                                 | FD216         | A_V6      | Cambios de temperatura.                                  | Reforzar o reemplazar elemento.               | 30%    |
|                            |            |                 |                |                    |                                                    | FD218         | A_V7      |                                                          |                                               | 30%    |
|                            |            |                 |                |                    | Deformación y pandeo.                              | FD216         | A_V6      | Deterioro por vejez.                                     |                                               | 30%    |
|                            |            |                 |                |                    |                                                    | FD217         | A_V7      |                                                          |                                               | 5%     |
|                            | Pared      | Adobe           | Barro y cal    | Pintura            | Manchas de humedad y desprendimiento de revoque.   | FD2019        | A14_P2    | Tubería de agua con fuga.                                | Rellenar espacios desprendidos.               | 30%    |
|                            |            |                 |                |                    | Fisuras de revoque.                                | FD221         | A14_P2    | Encuentro de muros de diferente material.                | Encuentro de muros.                           | 15%    |
|                            |            |                 |                |                    | Desprendimiento de revoque.                        | FD221         | A14_P2    |                                                          |                                               | 10%    |
|                            |            | Ladrillo        | Hormigón y cal | Pintura            |                                                    | FD220         | A14_P6    | Golpe con objetos.                                       | Cambiar revoque.                              | 10%    |
|                            |            |                 |                |                    | Fisura de revoque.                                 | FD222         | A14_P5    | Encuentro de muro y columna.                             | Cambiar revoque.                              | 10%    |
|                            |            |                 |                |                    | Manchas de humedad.                                | FD241         | A14_P3    | Filtración de agua.                                      | Reparar filtración de agua y cambiar revoque. | 20%    |
|                            |            |                 |                |                    |                                                    | FV138         | A14_P4    |                                                          |                                               | 15%    |
|                            |            |                 |                |                    | Desprendimiento de revoque.                        | -             | A14_P3    | Golpe con objetos.                                       | Rellenar los espacios desprendidos.           | 20%    |
|                            | Piso       |                 |                | Baldosa hidráulica |                                                    | FD223         | A14_P5    |                                                          |                                               | 15%    |
|                            |            |                 |                |                    | Grieta en la clave del arco.                       | FD224         | A14_P5    | Mala ejecución de construcción.                          | Reforzar dintel.                              | 50%    |
|                            |            |                 |                |                    | Piezas con fisuras y desgastadas.                  | FD225         | A14       | Desgaste por uso.                                        | Remplazar piezas con daño.                    | 50%    |
|                            |            |                 |                |                    |                                                    | FD226         |           | Desgaste por uso.                                        | Remplazar piezas con daño.                    | 20%    |
|                            |            |                 |                |                    | Piezas erosionadas y sucias.                       | FD227         |           | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV. | Limpieza periódica de piso.                   | 5%     |
|                            | Cielo raso |                 |                | Ladrillo artesanal | Crecimiento biológico.                             | FD228         |           |                                                          |                                               |        |
|                            |            |                 |                |                    | Manchas de humedad.                                | FD231         | A12       | Filtración de agua.                                      | Reparar filtración de agua.                   | 90%    |
|                            |            |                 |                |                    | Deformación y fisuras de piezas.                   | FD230         |           |                                                          | Reparar o reemplazar piezas con daño.         | 20%    |
|                            |            |                 |                |                    | Deterioro por xilófagos.                           | FD229         |           | Presencia de xilófagos.                                  | Colocar tratamiento contra xilófagos.         | 10%    |
| CARPINTERÍA                | Puerta     | Metal           |                | Esmalte            | Hojas desplomadas.                                 | FD232         | A_Pu1     | Desgaste de bisagras.                                    | Cambiar bisagras.                             | 30%    |
|                            |            |                 |                |                    | Hojas deterioradas.                                |               |           | Desgaste por uso.                                        | Cambiar piezas con daño.                      | 60%    |
|                            |            |                 |                |                    | Cerradura dañada.                                  |               |           |                                                          | Cambiar cerradura.                            | 20%    |
|                            | Puerta     | Madera          |                | Pintura            | Ver ficha A01.                                     | FD234         | A_Pu2     | -                                                        | -                                             | 12%    |
|                            |            |                 |                |                    | Ver ficha A02.                                     | FD233         | A_Pu6     | -                                                        | -                                             | 15%    |
|                            |            |                 |                |                    | Ver ficha A08.                                     | FD240         | A_Pu11    | -                                                        | -                                             | 22%    |
|                            | Puerta     | Madera          |                | Vidrio             | Ver ficha A03.                                     | FD235         | A_Pu7     | -                                                        | -                                             | 16%    |
|                            |            |                 |                |                    | Ver ficha A05.                                     | FD236         | A_Pu9     | -                                                        | -                                             | 17%    |
|                            |            |                 |                |                    | Ver ficha A06.                                     | FD237         | A_Pu10    | -                                                        | -                                             | 19%    |
|                            |            |                 |                |                    | Ver ficha A09.                                     | FD238         | A_Pu12    | -                                                        | -                                             | 8%     |
|                            |            |                 |                |                    | Ver ficha A10.                                     | FD239         | A_Pu13    | -                                                        | -                                             | 12%    |



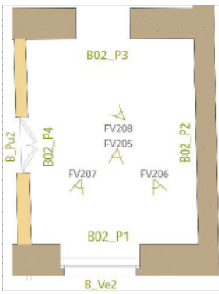
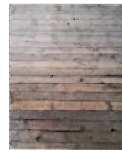
| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |        |  |                           |                                 |       |       |                             |                     |             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--|---------------------------|---------------------------------|-------|-------|-----------------------------|---------------------|-------------|-----|
| ESPACIO: A014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |        |  |                           |                                 |       |       |                             |                     | LÁMINA: A14 |     |
| CARPINTERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ventana    | Madera |  | Vidrio<br>Pintura         | Ver ficha A03.                  | FD241 | A_Ve1 | -                           | -                   | 53%         |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |                           | Ver ficha A04.                  |       | A_Ve2 | -                           | -                   | 25%         |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |                           | Ver ficha A05.                  |       | FD242 | A_Ve3                       | -                   | -           | 18% |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |                           | Ver ficha A09.                  |       | FD243 | A_Ve7                       | -                   | -           | 15% |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Eléctricas | Cables |  | Malla plástica<br>Pintura | Ver ficha A08.                  | FD244 | A_Ve6 | -                           | -                   | 100%        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |                           | Cables desgastados y en desuso. | FD245 | A14   | Instalaciones improvisadas. | Cambio de cableado. | 50%         |     |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |        |  |                           |                                 |       |       |                             |                     | 27%         |     |
| <div><div><p>Plano A14</p></div><div><p>Plano vigas A14</p></div><div><p><b>SIMBOLOGÍA</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>Adobe</li><li>Ladrillo</li><li>Hormigón</li><li>Columna madera</li><li>Viga madera</li><li>Ángulo de vista</li></ul><p><b>CÓDIGO</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>A Planta baja</li><li>C Columna</li><li>P Pared</li><li>_Pu Puerta</li><li>_V Viga</li><li>_Ve Ventana</li><li>FV Fotografía Vista general</li><li>FD Fotografía Daño</li></ul></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |        |  |                           |                                 |       |       |                             |                     |             |     |
| IMÁGENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |  |                           |                                 |       |       |                             |                     |             |     |
| <div><div><p>FV135</p></div><div><p>FV136</p></div><div><p>FV137</p></div><div><p>FV138</p></div><div><p>FV139</p></div><div><p>FV140</p></div><div><p>FD214</p></div><div><p>FD215</p></div><div><p>FD216</p></div><div><p>FD217</p></div><div><p>FD218</p></div><div><p>FD219</p></div><div><p>FD220</p></div><div><p>FD221</p></div><div><p>FD222</p></div><div><p>FD223</p></div><div><p>FD224</p></div><div><p>FD225</p></div><div><p>FD226</p></div><div><p>FD227</p></div><div><p>FD228</p></div><div><p>FD229</p></div><div><p>FD230</p></div><div><p>FD231</p></div><div><p>FD232</p></div><div><p>FD233</p></div><div><p>FD234</p></div><div><p>FD235</p></div><div><p>FD236</p></div><div><p>FD237</p></div><div><p>FD238</p></div><div><p>FD239</p></div><div><p>FD240</p></div><div><p>FD241</p></div><div><p>FD242</p></div><div><p>FD243</p></div><div><p>FD244</p></div><div><p>FD245</p></div></div> |            |        |  |                           |                                 |       |       |                             |                     |             |     |



## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

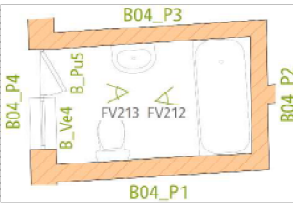
| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA |                 |           |                     |                     |                                              |                            |                                    |                                                         |                                      |                   |                              |
|----------------------------|-----------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| ESPACIO: B01               |                 |           |                     |                     |                                              |                            |                                    |                                                         |                                      | FICHA: B01        |                              |
|                            | ELEMENTO        | MATERIAL  |                     |                     | DAÑO                                         | CÓDIGO IMAGEN              | UBICACIÓN                          | CAUSA                                                   | SOLUCIÓN                             | % DAÑO            |                              |
|                            |                 | CUERPO    | RECUBRIMIENTO       | ACABADO             |                                              |                            |                                    |                                                         |                                      |                   |                              |
|                            | Pared           | Adobe     | Barro y cal         | Pintura             | Desprendimiento de revoque.                  | FV203                      | B01_P1                             | Golpe o impacto con otro elemento.                      | Rellenar espacio desprendido.        | 5%                |                              |
|                            |                 |           |                     |                     |                                              | FV200                      | B01_P3                             |                                                         |                                      | 5%                |                              |
|                            |                 | Bahareque | Barro y cal         | Pintura             | Desprendimiento de revoque.                  | FV201                      | B01_P4                             | 5%                                                      |                                      |                   |                              |
|                            |                 |           |                     |                     |                                              | FV204                      | B01_P2                             | 5%                                                      |                                      |                   |                              |
|                            | Piso            | Madera    | Enduelado de madera |                     | Deformación de duelas.                       | FD248                      | B01                                | Cambios de temperatura.                                 | Cambiar piezas con daño.             | 60%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     | Piezas erosionadas.                          |                            |                                    | Desgaste por uso.                                       |                                      | 40%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     | Presencia de agujeros.                       |                            |                                    | Presencia de roedores.                                  | Aplicar tratamiento contra roedores. | 10%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     | Rastreras faltantes.                         |                            |                                    | Instalación incompleta.                                 | Colocar rastreras.                   | 25%               |                              |
|                            | Piso del balcón | Madera    | Enduelado de madera |                     | Decoloración, fisuras y pudrición de duelas. | FD257                      | B01_B                              | Exposición a agentes externos: lluvia, viento,rayos UV. | Colocar duelas para exteriores.      | 70%               |                              |
|                            | Cielo raso      | Madera    | Estuco              | Pintura             | Manchas de humedad.                          | FD252                      | B01                                | Filtración de agua.                                     | Reparar filtración de agua.          | 50%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     | Grietas en el estuco.                        | FD251                      |                                    | Golpe o impacto con otro elemento                       | Cambiar piezas con daño.             | 25%               |                              |
|                            | CARPINTERÍA     | Puerta    | Madera              |                     | Pintura                                      | Hojas desplomadas.         | FD255                              | B_Pu1                                                   | Desgaste de bisagras.                | Cambiar bisagras. | 20%                          |
| FD254                      |                 |           |                     |                     |                                              |                            | B_Pu2                              | 20%                                                     |                                      |                   |                              |
| FD253                      |                 |           |                     |                     |                                              |                            | B_Pu3                              | 10%                                                     |                                      |                   |                              |
| Madera con fisuras.        |                 |           |                     |                     |                                              | FD255                      | B_Pu1                              | Exposición a agentes externos: lluvia, viento,rayos UV. | Cambiar piezas con daño.             | 25%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     |                                              | FD254                      | B_Pu2                              |                                                         |                                      | 30%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     |                                              | Área de seguro desgastada. | FD255                              | B_Pu1                                                   | Cambios de temperatura.              |                   | 10%                          |
| FD254                      |                 |           |                     |                     |                                              |                            | B_Pu2                              | Desgaste por uso.                                       |                                      |                   | Reparar elementos con daños. |
| FD253                      |                 |           |                     |                     |                                              |                            | B_Pu3                              |                                                         | 10%                                  |                   |                              |
| Ventana                    |                 | Madera    |                     | Vidrio<br>Pintura   | Hojas desplomadas.                           | FD156                      | B_Ve1                              | Desgaste de bisagras.                                   | Cambiar bisagras.                    | 25%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     | Grietas en la madera.                        |                            |                                    | Cambios de temperatura.                                 | Cambiar piezas con daño.             | 50%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     | Área de cerradura desgastada.                |                            |                                    | Desgaste por uso.                                       | Reparar elementos con daños.         | 10%               |                              |
| Balaustrada del balcón     |                 |           | Hierro forjado      | Pintura             | Desprendimiento de pintura.                  | FD257                      | B01_B                              | Exposición a agentes externos: lluvia, viento,rayos UV. | Pintar elemento.                     | 60%               |                              |
|                            |                 |           |                     | Presencia de óxido. |                                              |                            | Colocar tratamiento anticorrosivo. | 15%                                                     |                                      |                   |                              |
| INSTALACIONES              | Eléctricas      | Cables    |                     |                     | Cables en desuso.                            | FD255                      | B01                                | Instalaciones improvisadas.                             | Cambiar cableado eléctrico.          | 30%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     | Cables desgastados.                          | FD253                      |                                    | Desgaste por vejes.                                     |                                      | 40%               |                              |
|                            |                 |           |                     |                     |                                              |                            |                                    |                                                         |                                      | 26%               |                              |

| PLANO ESQUEMATICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IMÁGENES                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adobe</li> <li>Bahareque</li> <li>Ángulo de vista</li> </ul> <p><b>CÓDIGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>B 1º Planta alta</li> <li>P Pared</li> <li>Pu Puerta</li> <li>B Balcón</li> <li>_Ve Ventana</li> <li>FV Fotografía Vista general</li> <li>FD Fotografía Daño</li> </ul> | FV200<br>FV201<br>FV202<br>FV203<br>FV204<br>FD246<br>FD247<br>FD248<br>FD249<br>FD250<br>FD251<br>FD252<br>FD253<br>FD254<br>FD255<br>FD256<br>FD257 |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                    |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |            |                                           |                                 |        |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ESPACIO: B02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                    |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         | FICHA: B02 |                                           |                                 |        |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ELEMENTO                | MATERIAL                           |                     |                   | DAÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CÓDIGO IMAGEN           | UBICACIÓN  | CAUSA                                     | SOLUCIÓN                        | % DAÑO |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         | CUERPO                             | RECUBRIMIENTO       | ACABADO           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |            |                                           |                                 |        |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pared                   | Adobe                              | Barro y cal         | Pintura           | Manchas de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FV205                   | B02_P1     | Filtración de agua lluvia.                | Reparar filtración de agua.     | 60%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   | Desprendimiento de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FD260                   | B02_P1     | Golpe con objetos.                        | Rellenar espacios desprendidos. | 10%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FV206                   | B02_P2     |                                           |                                 | 5%     |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   | Fisuras de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FD260                   | B02_P3     | Encuentro de muros de diferente material. | Cambiar revoque.                | 8%     |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         | Bahareque                          | Barro y cal         | Pintura           | Manchas de hollín.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FV205                   | B02_P1     | Smog de vehículos.                        | Limpiar y pintar pared.         | 70%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FV206                   | B02_P2     | Falta de mantenimiento.                   |                                 | 70%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FV208                   | B02_P3     |                                           |                                 | 70%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   | Desprendimiento de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FV207                   |            | Golpe o impacto con otro elemento.        | Rellenar espacios desprendidos. | 10%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Piso                    |                                    | Enduelado de madera |                   | Desprendimiento de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FD259                   | B02_P4     | Encuentro de muros de diferente material. | Cambiar revoque.                | 8%     |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   | Fisuras de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FD259                   | B02_P4     | Smog de vehículos.                        | Limpiar y pintar pared.         | 70%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cielo raso              |                                    | Estuco              | Pintura           | Manchas de hollín.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FD262                   | B02        | Filtración de agua.                       | Reparar filtración de agua.     | 30%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   | Mancha de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FD258                   |            | Desgaste por uso.                         | Cambiar duelas con daño.        | 20%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   | Desprendimiento de estuco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FD263                   |            | Smog de vehículos.                        | Limpiar y pintar estuco.        | 70%    |       |       |       |       |       |       |
| CARPINTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Puerta                  | Madera                             |                     | Pintura           | Mancha de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FD258                   | B02        | Filtración de agua lluvia.                | Reparar filtración de agua.     | 70%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   | Desprendimiento de estuco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FD263                   |            |                                           | Cambiar estuco.                 | 25%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ventana                 | Madera                             |                     | Vidrio<br>Pintura | Ver ficha B01.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FD264                   | B_Pu2      | -                                         | -                               | 20%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   | Hojas desplomadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FD265                   | B_Ve2      | Desgaste de bisagras.                     | Cambiar bisagras.               | 20%    |       |       |       |       |       |       |
| Grietas en la madera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cambios de temperatura. | Cambiar y reparar piezas con daño. | 50%                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |            |                                           |                                 |        |       |       |       |       |       |       |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Eléctricas              | Cables                             |                     |                   | Área de cerradura desgastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Desgaste por uso.       |            |                                           | 10%                             |        |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   | Cables desgastados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FV205<br>FD262<br>FD264 | B02        | Deterioro por vejeZ.                      | Cambiar cableado eléctrico.     | 40%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |            |                                           |                                 |        |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                    |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |            |                                           |                                 |        |       |       |       |       |       |       |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                    |                     |                   | IMÁGENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |            |                                           |                                 | 37%    |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                    |                     |                   |        |                         |            |                                           |                                 | FV205  | FV206 | FV207 | FV208 | FD258 | FD259 | FD260 |
|      |                         |                                    |                     |                   | FD261                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FD262                   | FD263      | FD264                                     | FD265                           |        |       |       |       |       |       |       |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA |             |          |                     |                   |                                               |                               |                  |                                                 |                                                |                                |           |           |           |           |           |           |
|----------------------------|-------------|----------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ESPACIO: B03               |             |          |                     |                   |                                               |                               | FICHA: B03       |                                                 |                                                |                                |           |           |           |           |           |           |
|                            | ELEMENTO    | MATERIAL |                     |                   | DAÑO                                          | CÓDIGO IMAGEN                 | UBICACIÓN        | CAUSA                                           | SOLUCIÓN                                       | % DAÑO                         |           |           |           |           |           |           |
|                            |             | CUERPO   | RECUBRIMIENTO       | ACABADO           |                                               |                               |                  |                                                 |                                                |                                |           |           |           |           |           |           |
|                            | Pared       | Adobe    | Barro y cal         | Pintura           | Fisuras de revoque.                           | FD266                         | B03_P1           | Encuentro de muros de diferente material.       | Cambiar revoque.                               | 10%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   | Desprendimiento de revoque.                   | FD270<br>FD211                | B03_P1<br>B03_P2 | Golpe con objetos.                              | Rellenar espacios desprendidos.                | 10%<br>10%                     |           |           |           |           |           |           |
|                            |             | Ladrillo | Hormigón y cal      | Pintura           | Manchas de quemadura.                         | FV210                         | B03_P5           | Incendio por corto circuito.                    | Limpiar y pintar pared.                        | 15%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   | Desprendimiento de revoque.                   | FD270<br>FD274                | B03_P5<br>B03_P6 | Golpe con objetos.                              | Rellenar espacios desprendidos.                | 10%<br>5%                      |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   | Fisuras de revoque.                           | FD266                         | B03_P6           | Encuentro de muros de diferente material.       | Cambiar revoque.                               | 10%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   | Mancha de humedad.                            | FD267                         | B03_P6           | Filtración de agua.                             | Reparar filtración de agua.                    | 40%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            | Piso        |          | Enduelado de madera |                   | Duelas deformadas.<br>Rastreras deterioradas. | FD269<br>FD271                | B03              | Cambios de temperatura.<br>Deterioro por vejez. | Cambiar duelas con daño.<br>Cambiar rastreras. | 50%<br>50%                     |           |           |           |           |           |           |
|                            | Cielo raso  |          | Estuco              | Pintura           | Manchas de hollín.                            | FD272                         | B03              | Smog de vehículos.                              | Limpiar y pintar estuco.                       | 70%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   | Manchas de humedad.                           |                               |                  | Filtración de agua lluvia.                      | Reparar filtración de agua.                    | 70%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   | Desprendimiento de estuco.                    | FD273                         |                  |                                                 | Cambiar estuco.                                | 50%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            | CARPINTERÍA | Puerta   | Madera              |                   | Pintura                                       | Hojas desplomadas.            | FD274            | B_Pu4                                           | Desgaste de bisagras.                          | Cambiar bisagras.              | 20%       |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   |                                               | Fisuras en la madera.         |                  |                                                 | Cambios de temperatura.                        | Reparar o remplazar piezas con | 15%       |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   |                                               | Área de cerradura desgastada. |                  |                                                 | Desgaste por uso.                              | daño.                          | 10%       |           |           |           |           |           |
| Ventana                    |             | Madera   |                     | Vidrio<br>Pintura | Hojas desplomadas.                            | FV209                         | B_Ve3            | Desgaste de bisagras.                           | Cambiar bisagras.                              | 20%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   | Madera con grietas.                           |                               |                  | Cambios de temperatura.                         | Reparar o remplazar piezas con                 | 5%                             |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   | Área de cerradura desgastada.                 |                               |                  | Desgaste por uso.                               | daño.                                          | 10%                            |           |           |           |           |           |           |
| INSTALACIONES              | Eléctricas  | Cables   |                     |                   | Cables desgastados.                           | FV209                         | B03              | Deterioro por vejez.                            | Cambiar cableado eléctrico.                    | 70%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     |                   | Cables en desuso.                             | FD272                         |                  | Instalaciones improvisadas.                     |                                                | 15%                            |           |           |           |           |           |           |
| PLANO ESQUEMÁTICO          |             |          |                     | IMÁGENES          |                                               |                               |                  |                                                 |                                                | 26%                            |           |           |           |           |           |           |
|                            |             |          |                     | <br>FV209         |                                               |                               |                  |                                                 |                                                | <br>FV210                      | <br>FV211 | <br>FD266 | <br>FD267 | <br>FD268 | <br>FD269 | <br>FD270 |
| <br>FD271                  |             |          |                     | <br>FD272         | <br>FD273                                     | <br>FD274                     |                  |                                                 |                                                |                                |           |           |           |           |           |           |



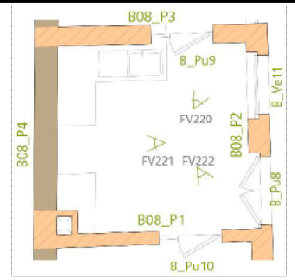
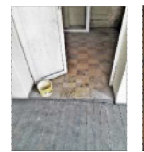
| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                         |                 |              |                |                     |                                                                                      |                                                                       |                                      |                         |                                                                       |                                                                          |                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| ESPACIO: B04                                                                                                                                       |                 |              |                |                     |                                                                                      |                                                                       |                                      | FICHA: B04              |                                                                       |                                                                          |                          |    |
|                                                                                                                                                    | ELEMENTO        | MATERIAL     |                |                     | DAÑO                                                                                 | CÓDIGO IMAGEN                                                         | UBICACIÓN                            | CAUSA                   | SOLUCIÓN                                                              | % DAÑO                                                                   |                          |    |
|                                                                                                                                                    |                 | CUERPO       | RECUBRIMIENTO  | ACABADO             |                                                                                      |                                                                       |                                      |                         |                                                                       |                                                                          |                          |    |
|                                                                                                                                                    | Pared           | Ladrillo     | Hormigón y cal | Pintura             | Desprendimiento de revoque.                                                          | FV213<br>FC277<br>FD276<br>FD280                                      | B04_P1<br>B04_P2<br>B04_P3<br>B04_P4 | Golpe con objetos.      | Rellenar espacios desprendidos.                                       | 5%<br>10%<br>20%<br>10%                                                  |                          |    |
|                                                                                                                                                    |                 |              |                | Baldosa hidráulica  | Piezas faltantes.                                                                    | FD280                                                                 | B04_P4                               |                         |                                                                       | Mala adherencia entre materiales.                                        | Colocar piezas faltantes | 5% |
|                                                                                                                                                    |                 |              |                | Cerámica hidráulica | Piezas fisuradas.                                                                    | FD278                                                                 | B04                                  |                         |                                                                       | Golpe o impacto con otro elemento.                                       | Cambiar piezas con daño. | 8% |
|                                                                                                                                                    |                 |              |                | Piso                |                                                                                      |                                                                       |                                      |                         |                                                                       |                                                                          |                          |    |
|                                                                                                                                                    | Cielo raso      |              | Madera         | Pintura             | Manchas de humedad.<br>Fisuras y grietas en madera.                                  | FD279                                                                 | B04                                  | Vapor de ducha.         | Instalar extractor de vapor.                                          | 80%<br>15%                                                               |                          |    |
|                                                                                                                                                    | CARPINTERÍA     | Puerta       | Madera         |                     | Pintura                                                                              | Hoja desplomada.<br>Madera con grietas.<br>Área de seguro desgastada. | FD280                                | B_Pu5                   | Desgaste de bisagras.<br>Cambios de temperatura.<br>Desgaste por uso. | Cambiar bisagras.<br>Reparar o cambiar piezas con daño.                  | 20%<br>30%<br>10%        |    |
| Vidrio<br>Pintura                                                                                                                                  |                 |              |                |                     | Deterioro por xilófagos.                                                             | FV213                                                                 | B_Ve4                                | Presencia de xilófagos. | Aplicar tratamiento contra xilófagos.                                 | 15%                                                                      |                          |    |
|                                                                                                                                                    |                 |              |                |                     |                                                                                      |                                                                       |                                      |                         |                                                                       |                                                                          |                          |    |
| INSTALACIONES                                                                                                                                      |                 | Eléctricas   | Cables         |                     |                                                                                      | Cables desgastados.<br>Cables expuestos.                              | FD279<br>FD281                       | B04                     | Desgaste por vejez.<br>Instalación incompleta.                        | Cambiar cableado eléctrico.<br>Colocar protección de cables.             | 50%<br>30%               |    |
|                                                                                                                                                    | Hidrosanitarias | Agua potable |                |                     | Tuberías deterioradas.                                                               | FD282                                                                 | Deterioro por vejez.                 |                         | Cambiar tuberías.                                                     | 80%                                                                      |                          |    |
|                                                                                                                                                    | Lavamanos       | Cerámica     |                |                     | Desagüe y grifo oxidado.<br>Agua con óxido.<br>Pátina.                               | FD282<br>-<br>FD284                                                   | B04                                  |                         | Desgaste por vejez.<br>Desgaste por uso y vejez.                      | Cambiar lavamanos y grifo de agua.<br>Cambiar tuberías.<br>Cambiar tina. | 80%<br>50%<br>70%        |    |
| Tina de baño                                                                                                                                       |                 |              |                |                     |                                                                                      |                                                                       |                                      |                         |                                                                       |                                                                          |                          |    |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                  |                 |              |                |                     | IMÁGENES                                                                             |                                                                       |                                      |                         |                                                                       | 33%                                                                      |                          |    |
|                                                                 |                 |              |                |                     |  |                                                                       |                                      |                         |                                                                       |                                                                          |                          |    |
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>Ladrillo B 1ª Planta alta _Ve Ventana<br/>_P Pared _FV Fotografía Vista general<br/>_Pu Puerta _FD Fotografía Daño</p> |                 |              |                |                     |                                                                                      |                                                                       |                                      |                         |                                                                       |                                                                          |                          |    |



| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|----------------------------|-------------------|----------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| ESPACIO: B05               |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           | FICHA: B05                            |                                    |                                       |     |
|                            | ELEMENTO          | MATERIAL |                     |                              | DAÑO                            | CÓDIGO IMAGEN            | UBICACIÓN | CAUSA                                 | SOLUCIÓN                           | % DAÑO                                |     |
|                            |                   | CUERPO   | RECUBRIMIENTO       | ACABADO                      |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
| CARPINTERÍA                | Pared             | Adobe    | Barro y cal         | Pintura                      | Mancha de humedad.              | FV214                    | B05_P4    | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.        | 20%                                   |     |
|                            |                   |          |                     |                              | Desprendimiento de revoque.     | FD290                    |           | Golpe con objetos.                    | Rellenar espacios desprendidos.    | 5%                                    |     |
|                            |                   | Ladrillo | Hormigón y cal      | Pintura                      | Desprendimiento de revoque.     | FD288                    | B05_P1    | Golpe con objetos.                    | Rellenar espacios desprendidos.    | 10%                                   |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 | FD287                    | B05_P5    |                                       |                                    | 10%                                   |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 | FV217                    | B05_P6    |                                       |                                    | 5%                                    |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 | FV216                    | B05_P5    |                                       |                                    | 20%                                   |     |
|                            | Piso              |          | Enduelado de madera |                              | Duelas y rastreras erosionadas. | FD289                    | B05       | Desgaste por uso.                     | Cambiar piezas con daño.           | 25%                                   |     |
|                            |                   |          |                     | Deterioro por xilófagos.     |                                 | Presencia de xilófagos.  |           | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 10%                                |                                       |     |
|                            | Cielo raso        |          | Madera              | Pintura                      | Mancha de humedad.              | FD291                    | B05       | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.        | 35%                                   |     |
|                            |                   |          |                     | Fisuras y grietas en madera. | FD290                           | Cambios de temperatura.  |           | Reparar o cambiar piezas con daño.    | 25%                                |                                       |     |
|                            | Puerta            | Madera   |                     | Pintura                      | Hoja desplomada.                | FD292                    | B_Pu6     | Desgaste de bisagras.                 | Cambiar bisagras                   | 20%                                   |     |
|                            |                   |          |                     |                              | Grietas en la madera.           |                          |           | Cambios de temperatura.               | Reparar o cambiar piezas con daño. | 10%                                   |     |
|                            |                   |          |                     |                              | Área de cerradura desgastada.   |                          |           | Desgaste por uso.                     | Reparar o cambiar piezas con daño. | 10%                                   |     |
|                            |                   | Ventana  | Madera              |                              | Vidrio<br>Pintura               | Hojas desplomadas.       | FD293     | B_Ve5                                 | Desgaste de bisagras.              | Cambiar bisagras                      | 20% |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 | Deterioro por xilófagos. |           |                                       | Presencia de xilófagos.            | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 10% |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            | PLANO ESQUEMÁTICO |          | IMÁGENES            |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       | 16% |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |
|                            |                   |          |                     |                              |                                 |                          |           |                                       |                                    |                                       |     |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA |            |          |                                 |                   |                                 |                          |           |                                            |                                    |        |
|----------------------------|------------|----------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| ESPACIO: B06               |            |          |                                 |                   |                                 |                          |           | FICHA: B06                                 |                                    |        |
|                            | ELEMENTO   | MATERIAL |                                 |                   | DAÑO                            | CÓDIGO IMAGEN            | UBICACIÓN | CAUSA                                      | SOLUCIÓN                           | % DAÑO |
|                            |            | CUERPO   | RECUBRIMIENTO                   | ACABADO           |                                 |                          |           |                                            |                                    |        |
|                            | Pared      | Adobe    | Barro y cal                     | Pintura           | Mancha de humedad.              | FV216                    | B06_P2    | Filtración de agua.                        | Reparar filtración de agua.        | 30%    |
|                            |            |          |                                 |                   | Fisura de revoque.              | FD296                    |           | Encuentro de muros de diferente dirección. | Cambiar revoque.                   | 15%    |
|                            |            | Ladrillo | Hormigón y cal                  | Pintura           | Fisura en la clave del arco.    | FV214                    | B06_P4    | Maja ejecución de construcción.            | Reforzar elemento.                 | 20%    |
|                            |            |          |                                 |                   | Fisura de revoque.              | Fd296                    | B06_P1    | Encuentro de muros de diferente dirección. | Cambiar revoque.                   | 15%    |
|                            |            |          |                                 |                   | Desprendimiento de revoque.     | FV217                    | B06_P3    | Golpe con objetos.                         | Rellenar espacios desprendidos.    | 10%    |
|                            |            |          |                                 |                   |                                 | FV218                    | B06_P4    |                                            |                                    | 10%    |
|                            | Piso       |          | Enduelado de madera             |                   | Duelas y rastreras erosionadas. | FD298                    | B06       | Deterloro por uso y vejez.                 | Cambiar piezas con daño.           | 60%    |
|                            | Cielo raso |          | Madera                          | Pintura           | Mancha de humedad.              | FD299                    | B065      | Filtración de agua.                        | Reparar filtración de agua.        | 80%    |
|                            |            |          | Fisuras y grietas en la madera. | FD299             | Cambiar madera con daño.        | Cambiar madera con daño. |           | 50%                                        |                                    |        |
| CARPINTERÍA                | Puerta     | Madera   |                                 | Pintura           | Hojas desplomadas.              | FV218                    | B_Pu7     | Desgaste de bisagras.                      | Cambiar bisagras.                  | 20%    |
|                            |            |          |                                 |                   | Área de cerradura desgastada.   |                          |           | Desgaste por uso.                          | Reparar o cambiar piezas con daño. | 10%    |
|                            | Ventana    | Madera   |                                 | Vidrio<br>Pintura | Hojas desplomadas.              | FV217                    | B_Ve6     | Desgaste de bisagras.                      | Cambiar bisagras.                  | 20%    |
|                            |            |          |                                 |                   | Área de cerradura desgastada.   |                          | B_Ve7     | Desgaste por uso.                          | Reparar o cambiar piezas con daño. | 20%    |
|                            |            |          |                                 |                   |                                 |                          | B_Ve6     |                                            |                                    | 10%    |
|                            |            |          |                                 |                   |                                 |                          | B_Ve7     |                                            |                                    | 10%    |
| INSTALACIONES              | Eléctricas | Cables   |                                 |                   | Cables desgastados.             | FD300                    | B06       | Desgaste por vejez.                        | Cambiar cableado.                  | 15%    |
| PLANO ESQUEMÁTICO          |            |          |                                 |                   | IMÁGENES                        |                          |           |                                            |                                    | 25%    |
|                            |            |          |                                 |                   |                                 |                          |           |                                            |                                    |        |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                          |                  |                     |                |                                    |                                                                                              |               |                       |                                                         |                                           |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESPACIO: B07                                                                        |                  |                     |                |                                    |                                                                                              |               |                       |                                                         |                                           | FICHA: B07                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     | ELEMENTO         | MATERIAL            |                |                                    | DAÑO                                                                                         | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN             | CAUSA                                                   | SOLUCIÓN                                  | % DAÑO                                                                                       |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  | CUERPO              | RECUBRIMIENTO  | ACABADO                            |                                                                                              |               |                       |                                                         |                                           |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     | Pared            | Adobe               | Barro y cal    | Pintura                            | Mancha de humedad.                                                                           | FV219         | B07_P3                | Filtración de agua.                                     | Reparar filtración de agua.               | 30%                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  |                     |                |                                    | Mancha de hollín.                                                                            |               | B07_P4                |                                                         | 30%                                       |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  |                     |                |                                    |                                                                                              |               | B07_P3                | Condensación de cocina.                                 | Instalar extractor de vapor en la cocina. | 30%                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  |                     |                |                                    |                                                                                              |               | B07_P4                |                                                         | 30%                                       |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  | Ladrillo            | Hormigón y cal | Pintura                            | Mancha de humedad.                                                                           | FD306         | B07_P1                | Filtración de agua.                                     | Reparar filtración de agua.               | 30%                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  |                     |                |                                    |                                                                                              | FD305         | B07_P2                |                                                         | 30%                                       |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  |                     |                |                                    | Mancha de hollín.                                                                            | FD302         | B07_P1                | Condensación de cocina.                                 | Instalar extractor de vapor en la cocina. | 30%                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  |                     |                |                                    |                                                                                              | FD303         | B07_P2                |                                                         | 30%                                       |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  | Bahareque           | Barro y cal    | Pintura                            | Mancha de humedad.                                                                           | FD301         | B07_P5                | Filtración de agua.                                     | Reparar filtración de agua.               | 40%                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  |                     |                |                                    | Mancha de hollín.                                                                            |               | B07_P5                | Condensación de cocina.                                 | Instalar extractor de vapor en la cocina. | 40%                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
| Piso                                                                                |                  | Enduelado de madera |                | Pudrición y deformación de duelas. | FD304                                                                                        | B07           | Presencia de humedad. | Reparar filtración de agua.<br>Cambiar piezas con daño. | 50%                                       |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
| Cielo raso                                                                          | Madera de gradas |                     | Pintura        | Manchas de humedad.                | FD305                                                                                        | B07           | Filtración de agua.   | Reparar filtración de agua.                             | 100%                                      |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     |                  |                     |                | Madera deformada.                  |                                                                                              |               |                       | Cambiar madera.                                         | 80%                                       |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
| CARPINTERÍA                                                                         | Puerta           | Madera              |                | Pintura                            | Piezas añadidas.                                                                             | FD306         | B_Pu9                 | Instalación improvisada.                                | Instalar puerta a medida.                 | 80%                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|                                                                                     | Ventana          | Madera              |                | Pintura                            | Piezas añadidas y faltantes.                                                                 | FD302         | B_Ve10                | Instalación improvisada.                                | Colocar ventana a medida.                 | 100%                                                                                         |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
| INSTALACIONES                                                                       | Eléctricas       |                     |                |                                    | Ausencia de iluminación artificial.                                                          | -             | B07                   | Instalación incompleta.                                 | Colocar iluminación artificial.           | 50%                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                   |                  |                     |                |                                    | IMÁGENES                                                                                     |               |                       |                                                         |                                           | 49%                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                |
|  |                  |                     |                |                                    | <br>FV219 |               |                       |                                                         |                                           | <br>FD301 | <br>FD302 | <br>FD303 | <br>FD304 | <br>FD305 | <br>FD306 |

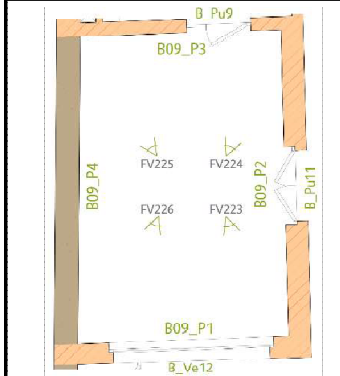
| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                          |                     |          |                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                       |                                    |                              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|
| ESPACIO: B08                                                                        |                     |          |                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                       | FICHA: B08                         |                              |        |
|                                                                                     | ELEMENTO            | MATERIAL |                                    |                               | DAÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN             | CAUSA                              | SOLUCIÓN                     | % DAÑO |
|                                                                                     |                     | CUERPO   | RECUBRIMIENTO                      | ACABADO                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                       |                                    |                              |        |
|                                                                                     | Pared               | Adobe    | Barro y cal                        | Pintura                       | Mancha de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FD307         | B08_P4                | Filtración de agua.                | Reparar filtración de agua.  | 30%    |
|                                                                                     |                     |          |                                    |                               | Fisuras y desprendimiento de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FD308         |                       | Golpe con objetos.                 | Cambiar revoque.             | 5%     |
|                                                                                     |                     |          |                                    |                               | Manchas de hollín y grasa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FD209         |                       | Condensación de cocina.            | Limpieza de pared.           | 50%    |
|                                                                                     |                     | Ladrillo | Hormigón y cal                     | Pintura<br>Cerámica           | Piezas fisuradas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FD308         | B08_P1                | Golpe con objetos.                 | Cambiar piezas con daño.     | 5%     |
|                                                                                     |                     |          |                                    |                               | Mancha de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FD310         |                       | Filtración de agua.                | Reparar filtración de agua.  | 50%    |
|                                                                                     |                     |          |                                    |                               | Manchas de hollín y grasa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FV222         |                       | Combustión de la cocina.           | Instalar extractor de vapor. | 50%    |
|                                                                                     | Piso                |          | Baldosa hidráulica                 | Fisuras                       | FV220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B08_P3        |                       |                                    | 50%                          |        |
|                                                                                     |                     |          |                                    | Fisura en la clave del arco.  | FD310                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | B08_P1                | Mala ejecución de construcción.    | Reforzar clave del arco.     | 20%    |
|                                                                                     |                     |          |                                    | Manchas de grasa.             | FD221                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | B08                   | Uso de cocina.                     | Limpieza de piso.            | 60%    |
|                                                                                     | Piezas con fisuras. | FD312    | Golpe o impacto con otro elemento. | Cambiar piezas con daño.      | 8%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                       |                                    |                              |        |
|                                                                                     | Cielo raso          |          | Madera                             | Pintura                       | Mancha de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FD313         | B08                   | Filtración de agua.                | Reparar filtración de agua.  | 100%   |
|                                                                                     |                     |          |                                    |                               | Fisuras y deformación de madera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                       |                                    | Cambiar piezas con daño.     | 50%    |
| Manchas de hollín y grasa.                                                          |                     |          |                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                       | Instalar extractor de vapor.       | 60%                          |        |
| CARPINTERÍA                                                                         | Puerta              | Madera   | Pintura                            | Hojas desplomadas.            | FD314                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B_Pu8         | Desgaste de bisagras. | Cambiar bisagras.                  | 20%                          |        |
|                                                                                     |                     |          |                                    | Área de cerradura desgastada. | FD315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B_Pu9         | Desgate por uso.      | Reparar o cambiar piezas con daño. | 10%                          |        |
|                                                                                     |                     |          |                                    | Piezas añadidas.              | FD316                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B_Pu10        | Puertas improvisadas. | Instalar puertas a medida.         | 80%                          |        |
|                                                                                     | Ventana             | Madera   |                                    | Vidrio<br>Pintura             | Hojas desplomadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FV220         | B_Ve11                | Desgaste de bisagras.              | Cambiar bisagras.            | 20%    |
| INSTALACIONES                                                                       | Eléctricas          | Cables   |                                    |                               | Cables con hollín.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FD313         | B08                   | Combustión de la cocina.           | Cambiar cableado eléctrico.  | 80%    |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                   |                     |          |                                    |                               | IMÁGENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                       |                                    |                              | 44%    |
|  |                     |          |                                    |                               |           |               |                       |                                    |                              |        |



| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA |            |          |                |                     |                                       |               |           |                                            |                                    |        |
|----------------------------|------------|----------|----------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|-----------|--------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| ESPACIO: B09               |            |          |                |                     |                                       |               |           | FICHA: B09                                 |                                    |        |
|                            | ELEMENTO   | MATERIAL |                |                     | DAÑO                                  | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN | CAUSA                                      | SOLUCIÓN                           | % DAÑO |
|                            |            | CUERPO   | RECUBRIMIENTO  | ACABADO             |                                       |               |           |                                            |                                    |        |
|                            | Pared      | Adobe    | Barro y cal    | Pintura             | Mancha de humedad.                    | FD217         | B09_P4    | Filtración de agua.                        | Reparar filtración de agua.        | 15%    |
|                            |            |          |                |                     | Fisuras de revoque.                   | FD317         |           | Encuentro de muros de diferente dirección. | Cambiar revoque.                   | 10%    |
|                            |            |          |                |                     | Fisuras y desprendimiento de revoque. | FD318         |           | Golpe con objetos.                         | Rellenar espacios desprendidos.    | 8%     |
|                            |            | Ladrillo | Hormigón y cal | Pintura             | Mancha de humedad.                    | FV226         | B09_P1    | Filtración de agua.                        | Reparar filtración de agua.        | 30%    |
|                            |            |          |                |                     |                                       | FD323         | B09_P2    |                                            |                                    | 30%    |
|                            |            |          |                |                     |                                       | FV224         | B09_P3    |                                            |                                    | 20%    |
|                            |            |          |                |                     | Desprendimiento de revoque.           | FV224         | B09_P3    | Golpe con objetos.                         | Rellenar espacios desprendidos.    | 5%     |
|                            |            |          |                |                     | Fisuras de revoque.                   | FD217         | B09_P1    | Encuentro de muros de diferente dirección. | Cambiar revoque.                   | 10%    |
|                            |            |          |                |                     | Grieta en la clave del arco.          | FD322         | B09_P1    | Mala ejecución de construcción.            | Reforzar clave del arco.           | 30%    |
|                            |            |          | FD323          | B09_P3              | 20%                                   |               |           |                                            |                                    |        |
|                            | Piso       |          |                | Enduelado de madera | Piezas podridas.                      | FD321         | B09       | Filtración de agua.                        | Reparar filtración de agua.        | 15%    |
|                            |            |          |                |                     | Grietas y deformación de duelas.      | FD321         |           |                                            | Cambiar duelas con daño.           | 40%    |
|                            |            |          |                |                     | Duelas y rastreras erosionadas.       | FD320         |           | Desgaste por uso.                          |                                    | 30%    |
|                            |            |          |                |                     | Presencia de agujeros.                | FD320         |           | Presencia de roedores.                     | Colocar tratamiento anti roedores. | 10%    |
|                            | Cielo raso |          | Madera         | Pintura             | Manchas de humedad.                   | FD323         | B09       | Filtración de agua.                        | Reparar filtración de agua.        | 60%    |
|                            |            |          |                |                     | Grietas y deformación de madera.      | FD322         |           |                                            | Reparar o cambiar piezas con daño. | 35%    |
| CARPINTERÍA                | Puerta     | Madera   |                | Pintura             | Piezas añadidas.                      | FD324         | B_Pu9     | Puerta improvisada.                        | Instalar puerta a medida.          | 80%    |
|                            |            |          |                |                     | Hojas desplomadas.                    | FD325         | B_Pu11    | Desgaste de bisagras.                      | Cambiar bisagras.                  | 20%    |
|                            |            |          |                |                     | Fisuras en madera.                    |               |           | Cambios de temperatura.                    | Cambiar madera con daño.           | 20%    |
|                            |            |          |                |                     | Área de cerradura desgastada.         |               |           | Desgaste por uso.                          | Reparar o cambiar piezas con daño. | 10%    |
|                            | Ventana    | Madera   |                | Vidrio<br>Pintura   | Hoja desplomada.                      | FD326         | B_Ve12    | Desgaste de bisagras.                      | Cambiar bisagras.                  | 20%    |
|                            |            |          |                |                     | Vidrios rotos.                        |               |           | Golpe con objetos.                         | Colocar vidrios nuevos.            | 20%    |
| INSTALACIONES              | Eléctricas | Cables   |                |                     | Cables desgastados.                   | FD322         | B09       | Desgaste por uso y vejez.                  | Cambiar sistema eléctrico.         | 30%    |
|                            |            |          |                |                     | Instalaciones desgastadas.            |               |           |                                            |                                    | 50%    |
|                            |            |          |                |                     |                                       |               |           |                                            |                                    | 26%    |



## PLANO ESQUEMÁTICO



| SIMBOLOGÍA      | CÓDIGO                      |
|-----------------|-----------------------------|
| Ardohe          | B 1ª Planta alta            |
| Ladrillo        | P Pared                     |
| Ángulo de vista | Pu Puerta                   |
|                 | Ve Ventana                  |
|                 | FV Fotografía Vista general |
|                 | FD Fotografía Daño          |

## IMÁGENES



FV223



FV224



FV225



FV226



FD317



FD318



FD319



FD320



FD321



FD322



FD323



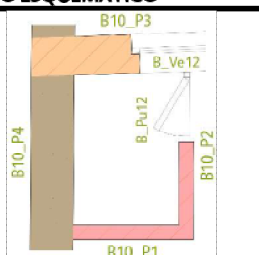
FD324



FD325



FD326

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                         |                 |                      |                                                                                     |         |                                       |                       |           |                                            |                                       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| ESPACIO: B10                                                                       |                 |                      |                                                                                     |         |                                       |                       |           |                                            |                                       | FICHA: B10        |
|                                                                                    | ELEMENTO        | MATERIAL             |                                                                                     |         | DAÑO                                  | CÓDIGO IMAGEN         | UBICACIÓN | CAUSA                                      | SOLUCIÓN                              | % DAÑO            |
|                                                                                    |                 | CUERPO               | RECUBRIMIENTO                                                                       | ACABADO |                                       |                       |           |                                            |                                       |                   |
|                                                                                    | Pared           | Adobe                | Hormigón y cal                                                                      | Pintura | Fisuras y desprendimiento de revoque. | FD328                 | B10_P4    | Mala adherencia entre materiales.          | Cambiar revoque.                      | 40%               |
|                                                                                    |                 |                      |                                                                                     |         | Fisura de revoque.                    | FD327                 | B10_P4    | Encuentro de muero de diferente dirección. |                                       | 20%               |
|                                                                                    |                 | Ladrillo             | Hormigón y cal                                                                      | Pintura | Desprendimiento de revoque.           | FD330                 | B10_P2    | Golpe con objetos.                         | Rellenar espacios desprendidos.       | 15%               |
|                                                                                    |                 |                      |                                                                                     |         | Fisura de revoque.                    | FD328                 | B10_P1    | Encuentro de muero de diferente dirección. | Cambiar revoque.                      | 10%               |
|                                                                                    |                 |                      |                                                                                     | FD327   | B10_P3                                |                       | 10%       |                                            |                                       |                   |
|                                                                                    |                 | Piso                 |                                                                                     |         | Baldosa hidráulica                    | Coloración de piezas. | FD331     | B09                                        | Falta de limpieza.                    | Limpieza de piso. |
| CARPIN TERÍA                                                                       | Puerta          | Madera contrachapada |                                                                                     | Pintura | Deterioro por xilófagos.              | FD332                 | B_Pu12    | Presencia de xilófagos.                    | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 10%               |
| INSTALACIONES                                                                      | Hidrosanitarias | Desagüe              |                                                                                     |         | Obstruido.                            | FD331                 | B10       | Falta de limpieza.                         | Limpiar piso.                         | 10%               |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                  |                 |                      | IMÁGENES                                                                            |         |                                       |                       |           |                                            |                                       | 24%               |
|  |                 |                      |  |         |                                       |                       |           |                                            |                                       |                   |

## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

ESPACIO: B11

FICHA: B11

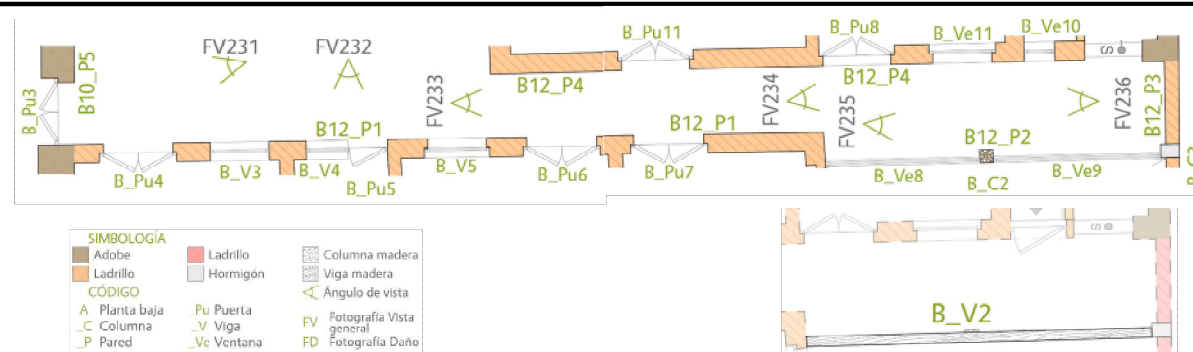
|               | ELEMENTO            | MATERIAL                    |                   |                   | DAÑO                                             | CÓDIGO IMAGEN          | UBICACIÓN               | CAUSA                                 | SOLUCIÓN                              | %                        |     |
|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----|
|               |                     | CUERPO                      | RECUBRIMIENTO     | ACABADO           |                                                  |                        |                         |                                       |                                       | DAÑO                     |     |
| ESTRUC TURA   | Columna             | Madera                      |                   | Pintura           | Manchas de humedad y desprendimiento de pintura. | FD333<br>FD334         | B_C1                    | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.           | 60%                      |     |
|               | Viga                | Madera                      | Tablas de madera. | Pintura           | Manchas de humedad.<br>Deformación de madera.    | FD335                  | B_V1                    | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.           | 70%<br>5%                |     |
|               | Pared               | Adobe                       | Barro y cal       | Pintura           | Mancha de humedad.                               | FD336                  | B11_P5                  | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.           | 30%                      |     |
|               |                     |                             |                   |                   | Fisuras y desprendimiento de revoque.            |                        |                         |                                       | Cambiar revoque.                      | 25%                      |     |
|               |                     |                             | Hormigón y cal    | Pintura           | Mancha de humedad.                               |                        |                         | Fisuras y desprendimiento de revoque. | Reparar filtración de agua.           | 30%                      |     |
|               |                     |                             |                   |                   | Cambiar revoque.                                 |                        |                         |                                       | 25%                                   |                          |     |
|               |                     | Lamina de zinc liso         |                   |                   | Deformación de zinc.                             | FD337                  |                         | Intervención improvisada.             | Cambiar material.                     | 40%                      |     |
|               |                     | Ladrillo                    | Hormigón y cal    | Pintura           | Mancha de humedad.                               | FV229                  | B11_P2                  | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.           | 30%                      |     |
|               |                     |                             |                   |                   | Grieta en la clave del arco.                     | FD338                  |                         | Mala ejecución de la construcción.    | Reforzar clave del arco.              | 30%                      |     |
|               |                     | Piso                        | Vigas de madera   |                   | Enduelado de madera                              | Deformación de duelas. | FD342                   | B11                                   | Cambios de temperatura.               | Cambiar duelas con daño. | 60% |
|               |                     |                             |                   |                   |                                                  | Duelas desgastadas.    | FD341                   |                                       | Desgaste por uso.                     |                          | 30% |
|               | Falta de rastreras. |                             |                   |                   |                                                  | FD342                  | Instalación incompleta. |                                       | Colocar rastreras.                    | 10%                      |     |
|               | Cielo raso          | Madera                      | Estuco            | Pintura           | Manchas de humedad.                              | FD335                  | B11_1                   | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.           | 60%                      |     |
|               |                     |                             |                   |                   | Desprendimiento de estuco.                       | FD343                  |                         |                                       | Cambiar estuco con daño.              | 30%                      |     |
|               |                     | Madera                      | Madera            | Pintura           | Manchas de humedad.                              | FD335                  | B11_2                   | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.           | 80%                      |     |
|               |                     |                             |                   |                   | Deformación de madera.                           | FD343                  |                         |                                       | Cambiar piezas con daño.              | 40%                      |     |
|               | Perfil metálico     |                             | Galvalume         | -                 | FD344                                            | -                      | -                       | -                                     |                                       |                          |     |
| CARPINTER     | Puerta              | Madera contrachapada        |                   |                   | Deterioro por xilófagos.                         | FD339                  | B_Pu12                  | Presencia de xilófagos.               | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 10%                      |     |
|               | Ventana             | Madera                      |                   | Vidrio<br>Pintura | Ver ficha B09                                    | FV330                  | B_V12                   | -                                     | -                                     | 20%                      |     |
| INSTALACIONES | Eléctricas          | Cables                      |                   |                   | Cables desgastados.                              | FD343                  | B11                     | Deterioro por vejez.                  | Cambiar cableado eléctrico.           | 10%                      |     |
|               | Hidrosina tarias    | Canal de agua lluvia        |                   |                   | Filtración de agua.                              | FD344                  |                         | Deterioro por vejez.                  | Reparar o cambiar elementos con daño. | 20%                      |     |
|               |                     | Tubería recolector de agua. |                   |                   |                                                  | FV227                  |                         |                                       |                                       | 40%                      |     |
|               |                     |                             |                   |                   |                                                  |                        |                         |                                       |                                       | 34%                      |     |

| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                                                       | IMÁGENES  |           |           |           |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>Adobe (brown square), Ladrillo (red square), Columna madera (blue square), Vigas madera (green square)</p> <p><b>CÓDIGO</b></p> <p>B 1ª Planta alta, C Columna, P Pared, Pu Puerta, V Viga, Ve Ventana, FV Fotografía Vista general, FD Fotografía Daño</p> | <br>FV227 | <br>FV228 | <br>FV229 | <br>FV330 | <br>FD333 | <br>FD334 | <br>FD335 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br>FD336 | <br>FD337 | <br>FD338 | <br>FD339 | <br>FD340 | <br>FD341 | <br>FD342 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br>FD343 | <br>FD344 | <br>FD345 |           |           |           |           |

| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA |                            |                 |                        |                                                  |                                       |                         |                         |                                       |                                    |                                 |       |
|----------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------|
| ESPACIO: B12               |                            |                 |                        |                                                  |                                       |                         | FICHA: B12              |                                       |                                    |                                 |       |
|                            | ELEMENTO                   | MATERIAL        |                        |                                                  | DAÑO                                  | CÓDIGO IMAGEN           | UBICACIÓN               | CAUSA                                 | SOLUCIÓN                           | % DAÑO                          |       |
|                            |                            | CUERPO          | RECUBRIMIENTO          | ACABADO                                          |                                       |                         |                         |                                       |                                    |                                 |       |
| ESTRUCTURA                 | Columna                    | Madera          | Tablas de madera       | Pintura                                          | Mancha de humedad                     | FD346                   | B_C2                    | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.        | 30%                             |       |
|                            |                            | Hormigón Armado |                        | Pintura                                          | Mancha de humedad.                    | FD348<br>FD349          | B_C3                    | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.        | 20%                             |       |
|                            | Viga                       | Madera          | Tablas de madera.      | Pintura                                          | Mancha de humedad.                    | FD349                   | B_B2                    | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.        | 60%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Fisuras y deformación en tablas.      | FD350                   |                         | Reparar o cambiar piezas con daño.    | 40%                                |                                 |       |
|                            | Pared                      | Adobe           | Barro y cal            | Pintura                                          | Fisuras y desprendimiento de revoque. | FD351                   | B11_P5                  | Mala adherencia entre materiales.     | Cambiar revoque.                   | 30%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Manchas de humedad.                   | FV249                   |                         | B12_P1<br>B12_P4                      | Filtración de agua.                | Reparar filtración de agua.     | 15%   |
|                            |                            | Ladrillo        | Hormigón y cal         | Pintura                                          | Fisuras y desprendimiento de revoque. | FD352<br>FD353<br>FD354 | B12_P1<br>B12_P4        |                                       | Golpe o impacto con otro elemento. | Rellenar espacios desprendidos. | 40%   |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | 20%                                   |                         |                         |                                       |                                    |                                 |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | 20%                                   |                         |                         |                                       |                                    |                                 |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | 20%                                   |                         |                         |                                       |                                    |                                 |       |
|                            |                            | Madera          | Madera                 | Pintura                                          | Mancha de humedad.                    | FD348                   | B12_P2                  | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.        | 80%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Fisuras y deformación de madera.      |                         |                         | Cambios de temperatura.               | Cambiar madera con daño.           | 60%                             |       |
|                            |                            |                 |                        | Deterioro por xilófagos.                         |                                       |                         | Presencia de xilófagos. | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 20%                                |                                 |       |
|                            | Piso                       | Madera          | Enduelado de madera    |                                                  | Deformación de duelas.                | FD353                   | B12                     | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.        | 50%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Duelas podridas.                      | FD355                   |                         | Cambiar duelas con daño.              | 8%                                 |                                 |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Falta rastreras.                      | FD357                   |                         | Instalación incompleta.               | Colocar rastreras.                 | 20%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Cielo raso                            | Madera                  |                         | Estuco                                | Pintura                            | Manchas de humedad.             | FD361 |
|                            | Desprendimiento de estuco. |                 |                        | 80%                                              |                                       |                         |                         |                                       |                                    |                                 |       |
|                            | Madera                     | Madera          | Pintura                | Manchas de humedad y desprendimiento de pintura. |                                       |                         | FD249                   | B12                                   | Filtración de agua.                | Reparar filtración de agua.     | 80%   |
|                            |                            |                 |                        | Madera podrida.                                  |                                       |                         | FD352                   |                                       | Cambiar madera con daño.           | 5%                              |       |
|                            |                            |                 | Deformación de madera. | FD260                                            |                                       |                         |                         | 20%                                   |                                    |                                 |       |
| CARPINTERÍA                | Puerta                     | Madera          |                        | Pintura                                          | Ver ficha B01.                        | FD362                   | B_Pu3                   | -                                     | -                                  | 10%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Ver ficha B03.                        | FD363                   | B_Pu4                   | -                                     | -                                  | 15%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Ver ficha B04.                        | FD364                   | B_Pu5                   | -                                     | -                                  | 20%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Ver ficha B05.                        | FD365                   | B_Pu6                   | -                                     | -                                  | 20%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Ver ficha B06.                        | FD366                   | B_Pu7                   | -                                     | -                                  | 15%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Ver ficha B08.                        | FD367                   | B_Pu8                   | -                                     | -                                  | 15%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Ver ficha B09.                        | FD368                   | B_Pu11                  | -                                     | -                                  | 17%                             |       |
|                            | Ventana                    | Madera          |                        | Vidrio<br>Pintura                                | Ver ficha B03.                        | FD369                   | B_Ve3                   | -                                     | -                                  | 10%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Ver ficha B04.                        | FD370                   | B_Ve4                   | -                                     | -                                  | 15%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Ver ficha B05.                        | FD371                   | B_Ve5                   | -                                     | -                                  | 15%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Ver ficha B08.                        | FD372                   | B_Ve11                  | -                                     | -                                  | 20%                             |       |
|                            |                            | Madera          |                        | Pintura                                          | Ver ficha B07.                        | FD373                   | B_Ve10                  | -                                     | -                                  | 100%                            |       |
|                            |                            | Metal           |                        | Vidrio<br>Pintura                                | Perfiles metálicos oxidados.          | FV238<br>FV236          | B_Ve8<br>B_Ve9          | Filtración de agua.                   | Reparar filtración de agua.        | 15%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  |                                       |                         |                         |                                       | 15%                                |                                 |       |
| INSTALACIONES              | Eléctricas                 | Cables          |                        |                                                  | Cables en desuso.                     | FD361                   | B12                     | Cables quemados.                      | Cambiar cableado eléctrico.        | 15%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Cables desgastados.                   |                         |                         | Desgaste por vejez.                   |                                    | 40%                             |       |
|                            |                            |                 |                        |                                                  | Cables expuestos.                     |                         |                         | Instalación incompleta.               |                                    | Colocar protección.             | 10%   |
|                            |                            | Tomacorriente   |                        |                                                  | Desgastados.                          |                         |                         | Desgaste por uso.                     |                                    | Cambiar tomacorriente.          | 10%   |
|                            |                            |                 |                        |                                                  |                                       |                         |                         |                                       |                                    |                                 | 30%   |



## PLANO ESQUEMÁTICO



## PLANO ESQUEMÁTICO

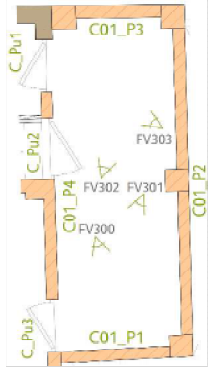


## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

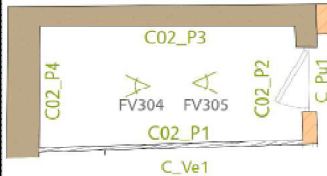
ESPACIO: C01

FICHA: C01

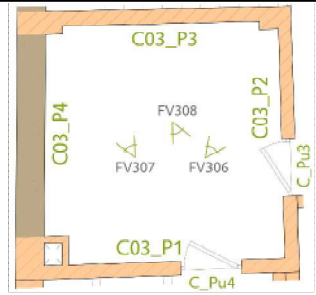
|               | ELEMENTO   | MATERIAL    |                  |          | DAÑO                                                                                                | CÓDIGO IMAGEN           | UBICACIÓN                  | CAUSA                                                                               | SOLUCIÓN                                                                                     | % DAÑO            |
|---------------|------------|-------------|------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|               |            | CUERPO      | RECUBRIMIENTO    | ACABADO  |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              |                   |
| ESTRUCTURA    | Viga       | Madera      |                  |          | Manchas de humedad y decoloración de madera.<br>Deterioro por xilófagos.                            | FD375                   | C01_P4                     | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.<br>Presencia de xilófagos. | Colocar protección contra agentes externos.<br>Aplicar tratamiento contra xilógrafos.        | 60%<br>10%        |
|               | Pared      | Ladrillo    | Hormigón         |          | Erosión de ladrillo.                                                                                | FV300                   | C01_P4                     | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.                            | Impermeabilizar pared.                                                                       | 20%               |
|               |            |             |                  |          | Grieta.                                                                                             | FV300                   | C01_P1                     | Encuentro de muros de diferente dirección.                                          | Reconstruir sección con daño.                                                                | 5%                |
|               |            |             |                  |          | Erosión y desprendimiento de revoque.                                                               | FV300<br>FV301<br>FV302 | C01_P1<br>C01_P2<br>C01_P3 | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.                            | Cambiar revoque.                                                                             | 30%<br>30%<br>8%  |
|               |            |             |                  |          | Hollín.                                                                                             | FV300<br>FV301<br>FV302 | C01_P1<br>C01_P2<br>C01_P3 | Presencia de agua lluvia.                                                           | Mantenimiento periódico.                                                                     | 40%<br>70%<br>70% |
|               |            | Piso        | Losa de hormigón | Hormigón | Hollín.                                                                                             | FV302                   | C01                        | Presencia de agua lluvia.                                                           | Mantenimiento periódico.                                                                     | 60%               |
|               |            |             |                  |          | Crecimiento biológico.                                                                              | FD376                   |                            | Canal de agua lluvia sucio.                                                         | Limpieza periódica de canal.                                                                 | 30%               |
|               | Alero      | Madera      |                  |          | Manchas de humedad y coloración de madera.<br>Deformación en la madera.<br>Deterioro por xilófagos. | FD375                   | C01_P4                     | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.<br>Presencia de xilófagos. | Cambiar madera con daño.<br>Impermeabilizar madera<br>Aplicar tratamiento contra xilógrafos. | 70%<br>30%<br>20% |
|               |            |             |                  |          |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              |                   |
|               |            |             |                  |          |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              |                   |
| CARPINTERÍA   | Puerta     | Madera      |                  | Pintura  | Hoja desplomada.                                                                                    | FD377<br>FD378<br>FD379 | C_Pu1<br>C_Pu2<br>C_Pu3    | Bisagras desgastadas y oxidadas.                                                    | Cambiar bisagras.                                                                            | 20%<br>20%<br>20% |
|               |            |             |                  |          | Deformación en la madera.                                                                           | FD377<br>FD378<br>FD379 | C_Pu1<br>C_Pu2<br>C_Pu3    |                                                                                     |                                                                                              | 10%<br>80%<br>10% |
|               |            |             |                  |          | Grietas en la madera                                                                                | FD377<br>FD378<br>FD379 | C_Pu1<br>C_Pu2<br>C_Pu3    | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.                            | Impermeabilizar madera.<br>Cambiar madera con daño.                                          | 60%<br>40%<br>50% |
|               |            |             |                  |          | Deterioro por xilófagos.                                                                            | FD377<br>FD378<br>FD379 | C_Pu1<br>C_Pu2<br>C_Pu3    |                                                                                     |                                                                                              | 5%<br>10%<br>5%   |
|               |            |             |                  |          |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              |                   |
|               |            |             |                  |          |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              |                   |
|               |            |             |                  |          |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              |                   |
|               |            |             |                  |          |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              |                   |
|               |            |             |                  |          |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              |                   |
|               |            |             |                  |          |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              |                   |
| INSTALACIONES | Eléctricas | Cables      |                  |          | Cables expuestos a la intemperie.<br>Cables desgastados.                                            | FD375<br>FD380          | C01                        | Instalación incompleta.<br>Instalación improvisada.                                 | Colocar protección en cables.<br>Cambiar cableado eléctrico.                                 | 100%<br>30%       |
|               |            | Interruptor |                  |          | Sin protección.                                                                                     | FD379                   |                            | Mal uso.                                                                            | Colocar protección en tomacorriente.                                                         | 30%               |
|               |            |             |                  |          |                                                                                                     |                         |                            |                                                                                     |                                                                                              | 35%               |

| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IMÁGENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adobe</li> <li>Ladrillo</li> <li>2º Planta alta</li> <li>Pared</li> <li>Puerta</li> <li>Angulo de vista</li> </ul> <p><b>CÓDIGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>FV Fotografía Vista general</li> <li>FD Fotografía Daño</li> </ul> | <div data-bbox="555 316 728 534">  <p>FV300</p> </div> <div data-bbox="736 316 1043 534">  <p>FV301</p> </div> <div data-bbox="1052 316 1359 534">  <p>FV302</p> </div> <div data-bbox="1368 316 1541 534">  <p>FV303</p> </div> <div data-bbox="1550 316 1816 534">  <p>FD375</p> </div> <div data-bbox="1825 316 2092 534">  <p>FD376</p> </div> <div data-bbox="555 566 705 758">  <p>FD377</p> </div> <div data-bbox="714 566 864 758">  <p>FD378</p> </div> <div data-bbox="873 566 1023 758">  <p>FD379</p> </div> <div data-bbox="1032 566 1312 758">  <p>FD380</p> </div> |

## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

| ESPACIO: C02                                                                                                                                                                                  |                          |          |                         |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           | FICHA: C02                                               |                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                                                                               | ELEMENTO                 | MATERIAL |                         |                                       | DAÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN | CAUSA                                                    | SOLUCIÓN                              | % DAÑO |
|                                                                                                                                                                                               |                          | CUERPO   | RECUBRIMIENTO           | ACABADO                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |                                                          |                                       |        |
|                                                                                                                                                                                               | Pared                    | Adobe    | Barro y cal             | Pintura                               | Manchas de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FD381         | C02_P3    | Filtración de agua.                                      | Reparar filtración de agua.           | 70%    |
|                                                                                                                                                                                               |                          |          |                         |                                       | Fisuras de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FV304         | C02_P4    | Golpe con objetos.                                       | Rellenar espacios desprendidos.       | 10%    |
|                                                                                                                                                                                               |                          | Ladrillo | Hormigón y cal          | Pintura                               | Desprendimiento de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FD381         | C02_P3    | Golpe con objetos.                                       | Rellenar espacios desprendidos.       | 10%    |
|                                                                                                                                                                                               |                          |          |                         |                                       | Desprendimiento de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FV304         | C02_P4    |                                                          |                                       |        |
|                                                                                                                                                                                               |                          | Madera   | Madera                  | Pintura                               | Desprendimiento de revoque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FV305         | C02_P2    | Golpe con objetos.                                       | Rellenar espacios desprendidos.       | 20%    |
|                                                                                                                                                                                               |                          |          |                         |                                       | Madera faltante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FD388         | C02_P1    | Instalación incompleta.                                  | Colocar madera faltante.              | 20%    |
|                                                                                                                                                                                               | Deterioro por xilófagos. | FD383    | Presencia de xilófagos. | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 8%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |                                                          |                                       |        |
|                                                                                                                                                                                               | Deformación de madera.   | FD383    | Cambios de temperatura. | Cambiar madera con daño.              | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |                                                          |                                       |        |
|                                                                                                                                                                                               | Piso                     | Madera   | Enduelado de madera.    |                                       | Manchas de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FD384         | C02       | Filtración de agua.                                      | Reparar filtración de agua.           | 30%    |
|                                                                                                                                                                                               |                          |          |                         |                                       | Duelas podridas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FD385         |           | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV. | Cambiar duelas con daño.              | 10%    |
|                                                                                                                                                                                               |                          |          |                         |                                       | Deformación de duelas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FD384         |           | Cambios de temperatura.                                  |                                       | 50%    |
|                                                                                                                                                                                               | Cielo raso               | Madera   | Madera                  | Pintura                               | Mancha de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | FD386         | C02       | Filtración de agua.                                      | Reparar filtración de agua.           | 80%    |
|                                                                                                                                                                                               |                          |          |                         |                                       | Deterioro por xilófagos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |           | Presencia de xilófagos.                                  | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 10%    |
| CARPINTERÍA                                                                                                                                                                                   | Puerta                   | Madera   |                         | Pintura                               | Ver ficha C01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FD387         | C_Pu1     | -                                                        | -                                     | 24%    |
|                                                                                                                                                                                               | Ventana                  | Madera   |                         |                                       | Faltan piezas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FD388         | C_Ve1     | Instalación incompleta.                                  | Colocar ventana completa.             | 50%    |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                 | Eléctricas               | Cables   |                         |                                       | Cables deteriorados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FD389         | C02       | Deterioro por vejez.                                     | Cambiar cableado eléctrico.           | 80%    |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                             |                          |          |                         |                                       | IMÁGENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |           |                                                          |                                       | 30%    |
|                                                                                                            |                          |          |                         |                                       |           |               |           |                                                          |                                       |        |
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>Adobe Ladrillo Madera</p> <p><b>CODIGO</b></p> <p>C 2ª Planta alta _Pu Planta baja _Ve Ventana</p> <p>_P Pared FD Fotografía daño FV Fotografía Vista general</p> |                          |          |                         |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |                                                          |                                       |        |



| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                         |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                |           |                                                          |                                 |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| ESPACIO: C03                                                                       |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                |           | FICHA: C03                                               |                                 |        |
|                                                                                    | ELEMENTO   | MATERIAL |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DAÑO                                  | CÓDIGO IMAGEN  | UBICACIÓN | CAUSA                                                    | SOLUCIÓN                        | % DAÑO |
|                                                                                    |            | CUERPO   | RECUBRIMIENTO       | ACABADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                |           |                                                          |                                 |        |
| CARPINTERÍA                                                                        | Pared      | Adobe    | Barro y cal         | Pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fisuras y desprendimiento de revoque. | FD307          | C03_P4    | Golpe con objetos.                                       | Cambiar revoque.                | 25%    |
|                                                                                    |            | Ladrillo | Hormigón y cal      | Pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fisura y desprendimiento de revoque.  | FD308          | C03_P1    | Golpe con objetos.                                       | Rellenar espacios desprendidos. | 15%    |
|                                                                                    |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | FD306          | C03_P2    |                                                          |                                 | 15%    |
|                                                                                    |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | FD306          | C03_P3    |                                                          |                                 | 8%     |
|                                                                                    | Piso       | Madera   | Enduelado de madera |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Manchas de humedad.                   | FD394          | C02       | Filtración de agua.                                      | Reparar filtración de agua.     | 40%    |
|                                                                                    |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Duelas podridas.                      | FD395          |           | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV. | Cambiar duelas con daño.        | 5%     |
|                                                                                    |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deformación de duelas.                | FD394          |           | Cambios de temperatura.                                  | 30%                             |        |
|                                                                                    | Cielo raso | Madera   | Madera              | Pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mancha de humedad.                    | FD396          | C03       | Filtración de agua.                                      | Reparar filtración de agua.     | 60%    |
|                                                                                    |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Madera deformada.                     |                |           | Cambios de temperatura.                                  | Cambiar madera con daño.        | 20%    |
|                                                                                    | Puerta     | Madera   |                     | Pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ver ficha C01                         | FD397          | C_Pu3     | -                                                        | -                               | 21%    |
|                                                                                    |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hoja desplomada.                      | FD398          | C_Pu4     | Bisagras desgastadas.                                    | Cambiar bisagras.               | 20%    |
|                                                                                    |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deformación de madera.                |                |           | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV. | Cambiar madera con daño.        | 20%    |
| Deterioro por xilófagos.                                                           |            |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presencia de xilófagos.               |                |           | Aplicar tratamiento contra xilófagos.                    | 5%                              |        |
| INSTALACIONES                                                                      | Eléctricas | Cables   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cables deteriorados.                  | FV306<br>FD396 | C03       | Deterioro por vejez.                                     | Cambiar cableado eléctrico.     | 80%    |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                  |            |          |                     | IMÁGENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                |           |                                                          |                                 | 26%    |
|  |            |          |                     |             |                                       |                |           |                                                          |                                 |        |

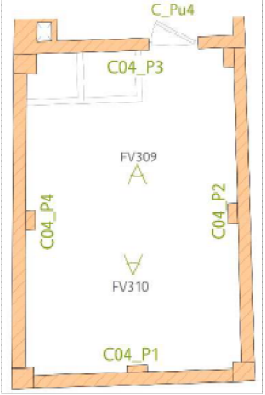


## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

ESPACIO: C04

FICHA: C04

|               | ELEMENTO        | MATERIAL            |               |         | DAÑO                                                                                                | CÓDIGO IMAGEN                                                                          | UBICACIÓN                                                                                        | CAUSA                                                                                                            | SOLUCIÓN                                                                                     | % DAÑO                                                            |
|---------------|-----------------|---------------------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|               |                 | CUERPO              | RECUBRIMIENTO | ACABADO |                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                              |                                                                   |
| ESTRUCTURA    | Viga            | Madera              |               |         | Manchas de humedad y decoloración de madera.<br>Deterioro por xilófagos.                            | FD400                                                                                  | C04_P3                                                                                           | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.<br>Presencia de xilófagos.                              | Colocar protección contra agentes externos.<br>Aplicar tratamiento contra xilófagos.         | 50%<br>10%                                                        |
|               | Pared           | Ladrillo            | Hormigón      |         | Erosión y desprendimiento de revoque.<br>Hollín.<br>Falta revoque.                                  | FV309<br>FV309<br>FD400<br>FD399<br>FV309<br>FV309<br>FD400<br>FD399<br>FD400<br>FV309 | C04_P1<br>C04_P2<br>C04_P3<br>C04_P4<br>C04_P1<br>C04_P2<br>C04_P3<br>C04_P4<br>C04_P3<br>C04_P4 | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.<br>Presencia de agua lluvia.<br>Instalación incompleta. | Cambiar revoque.<br>Impermeabilizar.<br>Mantenimiento periódico.<br>Colocar revoque.         | 50%<br>30%<br>10%<br>40%<br>25%<br>50%<br>5%<br>50%<br>40%<br>15% |
|               | Piso            | Losa de hormigón    |               |         | Fisuras y desprendimiento.<br>Hollín.                                                               | FV309                                                                                  | C04                                                                                              | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.<br>Presencia de agua lluvia.                            | Cambiar revoque.<br>Impermeabilizar.<br>Mantenimiento periódico.                             | 30%<br>100%                                                       |
|               | Alero           | Madera              | Madera        |         | Manchas de humedad y coloración de madera.<br>Deformación en la madera.<br>Deterioro por xilófagos. | FD402<br>FD403<br>FD403                                                                | C04_P3                                                                                           | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.<br>Presencia de xilófagos.                              | Cambiar madera con daño.<br>Impermeabilizar madera.<br>Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 60%<br>8%<br>15%                                                  |
|               | Puerta          | Madera              |               | Pintura | Ver ficha C03                                                                                       | FD404                                                                                  | C_Pu4                                                                                            | -                                                                                                                | -                                                                                            | 15%                                                               |
|               | Eléctricas      | Cables              |               |         | Cables expuestos a la interperie.<br>Cables deteriorados.                                           | FD402                                                                                  | C04                                                                                              | Instalación incompleta.<br>Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.                              | Colocar protección contra agentes externos.<br>Cambiar cableado eléctrico.                   | 80%<br>60%                                                        |
| INSTALACIONES | Tomacorriente   |                     |               |         | Expuesto quemado.                                                                                   | FV310                                                                                  | C04                                                                                              | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.                                                         | Cambiar tomacorriente.                                                                       | 30%                                                               |
|               | Hidrosanitarias | Tuberías            |               |         | Deterioradas y oxidadas.                                                                            | FD403                                                                                  | C04                                                                                              | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.                                                         | Cambiar piezas con daño.                                                                     | 80%                                                               |
|               |                 | Desagües            |               |         | Deteriorados.                                                                                       | FD405                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                              | 80%                                                               |
| MOBILIARIO    | Lavaropa        | Bloques de hormigón | Hormigón      |         | Fisuras y desprendimiento de elemento.                                                              | FD400<br>FD406                                                                         | C04                                                                                              | Exposición a agentes externos: lluvia, viento, rayos UV.                                                         | Reconstruir elemento.                                                                        | 35%                                                               |
|               |                 |                     |               |         |                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                              | 40%                                                               |

| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                                            | IMÁGENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>Ladrillo    2ª Planta alta    Pared    Anillo de vista    Pu    Puerta</p> <p><b>CÓDIGO</b></p> <p>FV    Fotografía Vista general    FD    Fotografía Dano</p> |  <p>FV309</p>  <p>FV310</p>  <p>FD399</p>  <p>FD400</p>  <p>FD401</p>  <p>FD402</p>  <p>FD403</p>  <p>FD404</p>  <p>FD405</p>  <p>FD406</p> |

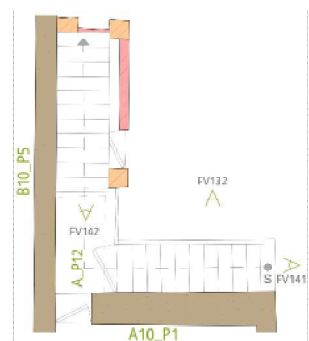
## FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA

ESPACIO: D01

FICHA: D01

|             | ELEMENTO  | MATERIAL |                         |         | DAÑO                                  | CÓDIGO IMAGEN             | UBICACIÓN | CAUSA                              | SOLUCIÓN                              | %    |
|-------------|-----------|----------|-------------------------|---------|---------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|---------------------------------------|------|
|             |           | CUERPO   | RECUBRIMIENTO           | ACABADO |                                       |                           |           |                                    |                                       | DAÑO |
|             | Pared     | Adobe    | Revoque de tierra y cal | Pintura | Fisuras y desprendimiento de revoque. | FD407                     | A11_P1    | Golpe o impacto con otro elemento. | Rellenar espacios desprendidos.       | 15%  |
|             |           |          |                         |         |                                       | FD408                     | B11_P5    |                                    |                                       | 15%  |
|             | Gradas    | Madera   |                         |         | Coloración de madera.                 | FV141                     | D01       | Productos de limpieza.             | Cambiar producto de limpieza.         | 60%  |
|             |           |          |                         |         | FD142                                 | Desgaste por uso y vejez. |           | Remplazar madera con daño.         | 50%                                   |      |
|             |           | Marmol   |                         |         | Desgaste y fisuras de madera.         | FD407                     |           | Desgaste por uso.                  | Mantenimiento.                        | 15%  |
|             |           |          |                         |         | Erosión de marmol.                    | FD410                     |           |                                    |                                       |      |
| CARPINTERÍA | Pasamanos | Madera   |                         | Pintura | Hollín                                | FV132                     | D01       | Falta de limpieza.                 | Limpieza periódica.                   | 70%  |
|             |           |          |                         |         | Deterioro por xilófagos.              | FD143                     |           | Presencia de xilófagos.            | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 20%  |
|             |           |          |                         |         | Piezas añadidas y faltante.           | FD414                     |           | Pasamano improvisado.              | Instalar pasamano a medida.           | 70%  |
|             | Puerta    | Madera   |                         | Pintura | Hoja desplomada.                      | FD145                     | A_P12     | Bisagras desgastadas.              | Cambiar bisagras.                     | 20%  |
|             |           |          |                         |         | Piezas añadidas.                      | FD416                     |           | Puerta improvisada.                | Instalar puerta a medida.             | 50%  |
|             |           |          |                         |         | PLANO ESQUEMÁTICO                     |                           |           | IMÁGENES                           |                                       |      |

## IMÁGENES



**SIMBOLOGÍA**

Adobe (rojo) Ladrillo (naranja) Ladrillo (verde)

**CÓDIGO:**

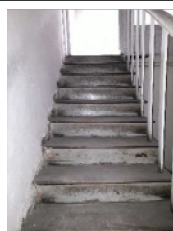
D Gradas P Puerta FV Fotografía Vista general

**LEGENDA:**

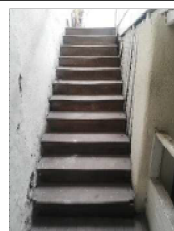
A10\_P1 Puerta A\_P12 Pasamanos B10\_P5 Pasamanos FV141 Gradas



FV132



FV141



FV142



FD407



FD408



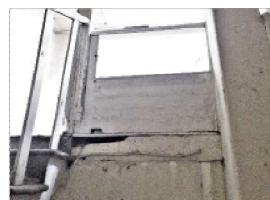
FD409



FD410



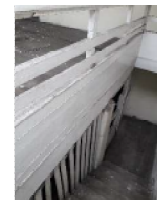
FD411



FD412



FD413



FD414



FD415



FD416

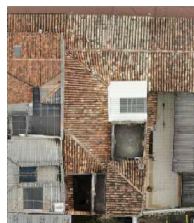
| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                                                                                                                                                          |             |              |                |         |                                                                                                                                                                                                    |                             |                         |                                          |                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| ESPACIO: D02                                                                                                                                                                                                        |             |              |                |         |                                                                                                                                                                                                    |                             |                         | FICHA: D02                               |                                       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                     | ELEMENTO    | MATERIAL     |                |         | DAÑO                                                                                                                                                                                               | CÓDIGO IMAGEN               | UBICACIÓN               | CAUSA                                    | SOLUCIÓN                              | % DAÑO           |
|                                                                                                                                                                                                                     |             | CUERPO       | RECUBRIMIENTO  | ACABADO |                                                                                                                                                                                                    |                             |                         |                                          |                                       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                     | Pared       | Adobe        | Barro y cal    | Pintura | Fisura de revoque.                                                                                                                                                                                 | FD417                       | D02_P3                  | Encuentro de muro de diferente dirección | Cambiar revoque.                      | 10%              |
|                                                                                                                                                                                                                     |             |              |                |         | Fisuras y desprendimiento de revoque.                                                                                                                                                              | FV241                       | D02_P4                  |                                          | 15%                                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                     |             | Caña y barro | Hormigón y cal | Pintura |                                                                                                                                                                                                    | FD419                       | D02_P3                  | Golpe con objetos.                       | Rellenar espacios desprendidos.       | 10%              |
|                                                                                                                                                                                                                     |             |              |                |         |                                                                                                                                                                                                    |                             | D02_P4                  |                                          | 10%                                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                     | Cielo raso  | Madera       |                | Pintura | Desprendimiento de revoque.                                                                                                                                                                        | FV239                       | D02_P2                  | Mala adherencia entre materiales.        | Cambiar revestimiento.                | 40%              |
|                                                                                                                                                                                                                     |             |              |                |         | Manchas de humedad y desprendimiento de pintura.                                                                                                                                                   | FD422                       | D02                     | Filtración de agua.                      | Reparar filtración de agua.           | 50%              |
|                                                                                                                                                                                                                     |             |              |                |         | Fisuras de madera.                                                                                                                                                                                 | FD423                       |                         |                                          | Cambiar madera con daño.              | 20%              |
|                                                                                                                                                                                                                     | Gradas      | Madera       |                |         | Coloración de madera.                                                                                                                                                                              | FD420                       | D02                     | Productos de limpieza.                   | Cambiar productos de limpieza.        | 50%              |
|                                                                                                                                                                                                                     |             |              |                |         | Deterioro y fisuras en la madera.                                                                                                                                                                  | FD424                       |                         | Desgaste por uso y vejez.                | Cambiar madera con daño.              | 20%              |
|                                                                                                                                                                                                                     | CARPINTERÍA | Pasamano     | Madera         |         | Pintura                                                                                                                                                                                            | Desprendimiento de pintura. | FV240                   | D02                                      | Desgaste por uso.                     | Pintar pasamano. |
| Deterioro por xilófagos.                                                                                                                                                                                            |             |              |                |         |                                                                                                                                                                                                    | FD427                       | Presencia de xilófagos. |                                          | Aplicar tratamiento contra xilófagos. | 10%              |
| Madera fisurada.                                                                                                                                                                                                    |             |              |                |         |                                                                                                                                                                                                    | FD428                       | Cambios de temperatura. |                                          | Cambiar madera con daño.              | 20%              |
| Puerta                                                                                                                                                                                                              |             | Madera       |                | Pintura | Ver ficha C01.                                                                                                                                                                                     | FD428                       | C_Pu2                   | -                                        | -                                     | 24%              |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                       | Eléctricas  | Cables       |                |         | Cables quemados y en desuso.                                                                                                                                                                       | FD423                       | D02                     | Instalaciones improvisadas.              | Cambiar cableado eléctrico.           | 20%              |
|                                                                                                                                                                                                                     |             | Iluminación  |                |         | Falta iluminación artificial.                                                                                                                                                                      |                             |                         | Abandono del inmueble.                   | Instalar iluminación artificial.      | 50%              |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                                                                                                                                                   |             |              |                |         | IMÁGENES                                                                                                                                                                                           |                             |                         |                                          |                                       | 28%              |
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>Adobe    Bahareque    Ladrillo</p> <p><b>CÓDIGO</b></p> <p>D Gradas    _Pu Planza haza    &lt; Angulo de vista</p> <p>_P Pared    FD Fotografía daño    FV Fotografía Vista general</p> |             |              |                |         | <p>FV239</p> <p>FV240</p> <p>FV241</p> <p>FD417</p> <p>FD418</p> <p>FD419</p> <p>FD420</p> <p>FD421</p> <p>FD422</p> <p>FD423</p> <p>FD424</p> <p>FD425</p> <p>FD426</p> <p>FD427</p> <p>FD428</p> |                             |                         |                                          |                                       |                  |



**SIMBOLOGÍA**

- Teja artesanal
- Policarbonato
- Galvalume
- Ángulo de vista
- Cubierta
- Faldón
- Fotografía daño
- Fotografía Vista general



| FICHA DE DAÑOS DE VIVIENDA                                                        |                      |          |               |                                                                                             |                          |               |           |                             |                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|------------|
| ESPACIO: E02                                                                      |                      |          |               |                                                                                             |                          |               |           |                             |                                   | FICHA: E02 |
|                                                                                   | ELEMENTO             | MATERIAL |               |                                                                                             | DAÑO                     | CÓDIGO IMAGEN | UBICACIÓN | CAUSA                       | SOLUCIÓN                          | %          |
|                                                                                   |                      | CUERPO   | RECUBRIMIENTO | ACABADO                                                                                     |                          |               |           |                             |                                   | DAÑO       |
|                                                                                   | Faldón               | Madera   | Caña Paja     | Tejas                                                                                       | Removimiento de tejas.   | FV313         | E02_F1    | Viento.                     | Colocar tejas en su lugar.        | 10%        |
|                                                                                   |                      |          |               |                                                                                             |                          |               | E02_F2    |                             | Mantenimiento periódico.          | 15%        |
|                                                                                   | Cumbrera.            | Madera   |               | Teja                                                                                        | Deformación de cumbrera. | FV313         | E02_F1-F2 | Asentamiento de estructura. | Reforzar o reconstruir elemento.  | 25%        |
|                                                                                   | Canal de agua lluvia | Aluminio |               |                                                                                             | Filtración de agua.      | FV310         | E02_F2    | Deterioro por vejez.        | Reparar o cambiar canal con daño. | 15%        |
|                                                                                   |                      |          |               |                                                                                             | Canal incompleto.        |               | E02_F1    | Instalación incompleta.     | Colocar piezas faltantes.         | 65%        |
| PLANO ESQUEMÁTICO                                                                 |                      |          |               | IMÁGENES                                                                                    |                          |               |           |                             |                                   | 26%        |
|  |                      |          |               | <br>FV310  |                          |               |           |                             |                                   |            |
|                                                                                   |                      |          |               | <br>FV311  |                          |               |           |                             |                                   |            |
|                                                                                   |                      |          |               | <br>FV313 |                          |               |           |                             |                                   |            |