4. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO MERCADO

4

4.1. Introducción

En este capítulo se llevará a cabo el anteproyecto del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay en el cual, se considera el programa arquitectónico el cual ha sido coordinado y propuesto en conjunto con el GAD Parroquial de Sinincay que contiene el cuadro de áreas de las zonas de administración, locales comerciales, alimentos, servicios y exterior además de tener en cuenta la Norma Técnica Ecuatoriana para Mercados saludables, el cual establece los requisitos y prácticas que deben cumplir los mercados para la comercialización y/o elaboración de alimentos aptos para el consumo humano. Posteriormente, se realiza el organigrama funcional para el diseño de espacios para el adecuado desarrollo de las actividades comerciales. A su vez, se consideran estrategias ambientales, implantación, modulación y zonificación que benefician al mercado. Finalmente, se elaboran los planos arquitectónicos que presentan las características del proyecto desde el punto de vista formal, funcional y constructivo como resultado del análisis de las necesidades del estado actual del mercado, análisis de casos de estudio y análisis de sitio.

4.1.

Predio y contexto del nuevo mercado

UCUENCA

4.2. Programa arquitectónico y cuadro de áreas

ITEM	ESPACIO	ACTIVIDAD	DIMENSIÓN m2 |cantidad | Area T	MOBILIARIO & EQUIPAMIENTO	ILUMINACIÓN natural | artificial	INSTALACIONES agua | elec | gas | inter-telf	AMBIENTE & Espacio	OBSERVACIONES
ZONA EXTERIOR								
1	Plaza de acceso	Estancia-espera	1225 | 1 | 1225	Bancas, luminarias	X X	X X	Exterior	--
2	Estacionamiento		905 | 1 | 905	Luminarias	X X		Exterior	
			Area total= 2130					
ZONA ADMINISTRATIVA								
1	Secretaria- S espera	Administrar	7 | 1 | 7	Bancas, escritorio	X X	X X X	Cerrado	--
2	Administrador	Administrar	14 | 1 | 14	Bancas, escritorio	X X	X X X	Cerrado	
3	Contabilidad	Administrar	8 | 1 | 8	Bancas, escritorio	X X	X X X	Cerrado	
4	Sala de uso multiple	Encuentro-dialogo	90 | 1 | 90	Sillas	X X	X	Cerrado	
5	Servicios sanitarios	Servicio	7 | 1 | 7		X	X X	Cerrado	
6	Guarderia	Cuidado- ludico	200 | 1 | 200	Sillas,juegos	X X	X X X	Cerrado	
			Area total= 326					
ZONA DE PASAJE COMERCIAL								
1	Zapateria	Venta	36 | 1 | 36	Vitrinas	X X	X X X	Semi abierto	--
2	Ropa	Venta	96 | 1 | 96	Vitrinas	X X	X X X	Semi abierto	
3	Bazar, papeleria	Venta	66 | 1 | 66	Vitrinas	X X	X X X	Semi abierto	
4	Artezania y cristaleria	Venta	66 | 1 | 66	Vitrinas	X X	X X X	Semi abierto	
			Area total= 264					

ITEM	ESPACIO	ACTIVIDAD	DIMENSIÓN m2 |cantidad | Area T	MOBILIARIO & EQUIPAMIENTO	ILUMINACIÓN natural | artificial	INSTALACIONES agua | elec | gas | inter-telf	AMBIENTE & Espacio	OBSERVACIONES
ZONAS HÚMEDA								
1	Carniceria, derivado	Venta	36 | 1 | 36	Cogelador,hielera	X X	X X X	Exterior	La zona húmeda
2	Mariscos	Venta	36 | 1 | 36	Cogelador,hielera	X X	X X X	Exterior	deveran contar con
3	Pollo	Venta	36 | 1 | 36	Cogelador,hielera	X X	X X X		lavaderos.
4	Lacteos y embutido	Venta	36 | 1 | 36	Cogelador,hielera	X X	X X X		
			Area total= 144					
ZONAS SEMI-HÚMEDA								
1	Verduras	Venta	54 | 1 | 36	Estantes	X X	X X X	Exterior	La zona semi-
2	frutas	Venta	54 | 1 | 36	Estantes	X X	X X X	Exterior	húmeda deveran
3	Flores	Venta	18 | 1 | 36	Estantes	X X	X X X		contar con lavaderos
4	papas	Venta	18 | 1 | 36	Estantes	X X	X X X		para labar los
			Area total= 144					alimentos
ZONA SECA								
1	Abarrote	Venta	34 | 1 | 34	Estantes	X X	X X X X	Exterior	--
2	Huevos	Venta	9 | 1 | 9	Estantes	X X	X X	Exterior	
			Area total= 43					

ITEM	ESPACIO	ACTIVIDAD	DIMENSIÓN m2 |cantidad | Area T	MOBILIARIO & EQUIPAMIENTO	ILUMINACIÓN natural | artificial	INSTALACIONES agua | elec | gas | inter-telf	AMBIENTE & Espacio	OBSERVACIONES
ZONA DE SERVICIO								
1	Servicio sanitario	Servicio	63 | 1 | 63	Bancas, escritorio	X X	X X X X	Cerrado	--
2	Z carga y descarga	tratado-alimento	151 | 1 | 151	Bancas, escritorio	X X	X X X	Cerrado	
3	Cuarto de basura	Clasificación	51 | 1 | 51	Botes de basura	X X	X X X	Cerrado	
4	Bodegas	Clasificación-almace	151 | 1 | 151	Estantes -guardado	X X	X X	Cerrado	
5	Cuarto frío	almacenaje	45 | 1 | 45		X	X X X	Cerrado	
6	Lavado y despostaje	Corte y lavado	63 | 1 | 63	Lavaderos-mesones	X	X X X X	Cerrado	
7	Cuarto maquinas	Distribución de servicios	51 | 1 | 51	bomba-generador-tableros	X	X X X		
8	Guardianía	Control y vigilancia	18 | 1 | 18	Monitores ,escritorio				
			Area total= 593					
ZONA DE ALIMENTO								
1	Comedor	Alimentación	250 | 1 | 250	Bancas, escritorio	X X	X X X X	Cerrado	--
2	Puesto comida	preparación	70 | 1 | 70	Bancas, escritorio	X X	X X X	Cerrado	
3	Jugos	preparación	35 | 1 | 35	Bancas, escritorio	X X	X X X	Cerrado	
			Area total= 355					

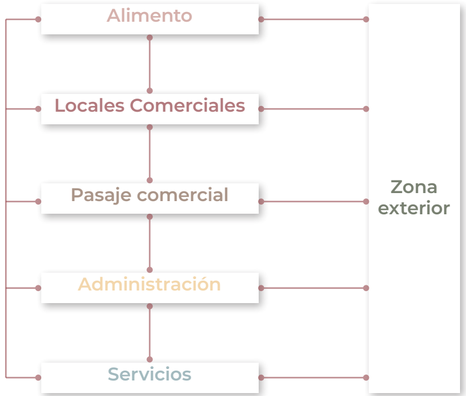
Área de la edificación	=2088
Área de espacios exteriores	=4109.72
Área del terreno	=6197.72m2

4.1. Programa arquitectónico y cuadro de áreas del anteproyecto del mercado de Sinincay

4.3. Organigrama funcional

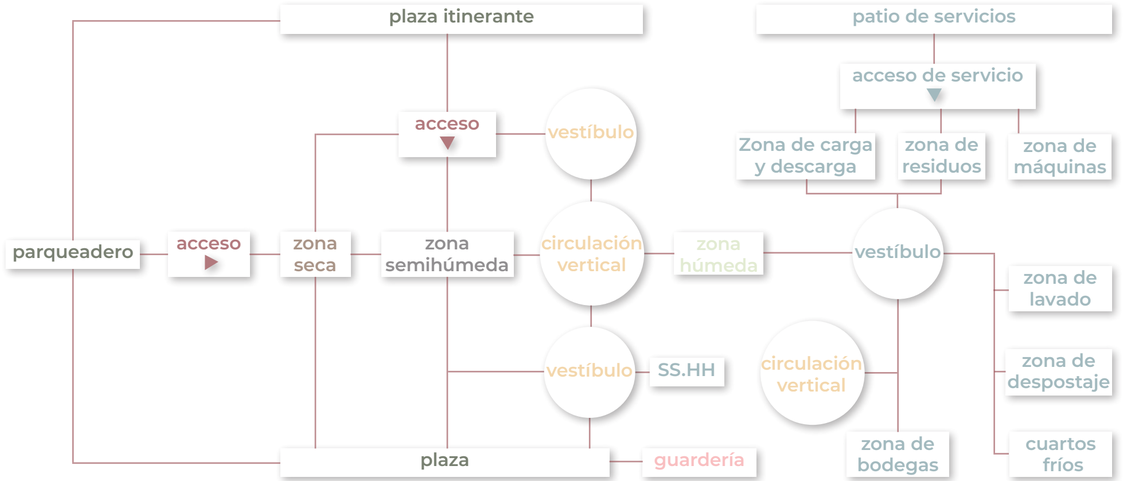
4.3.1. Organigrama macro-funcional

El funciograma, también conocido como mapeo de funciones u organigrama funcional, tiene como objetivo representar de manera adecuada la conexión entre los espacios necesarios para el funcionamiento de un proyecto arquitectónico. En este caso, se busca ilustrar la interconexión de las diferentes áreas del mercado, que incluyen alimentos, locales comerciales, pasaje comercial, administración, servicios y zonas exteriores.



4.1. Organigrama macro-funcional

4.3.2. Organigrama micro-funcional



4.2. Organigrama micro-funcional

4.4. Estrategias urbanas y criterios de diseño

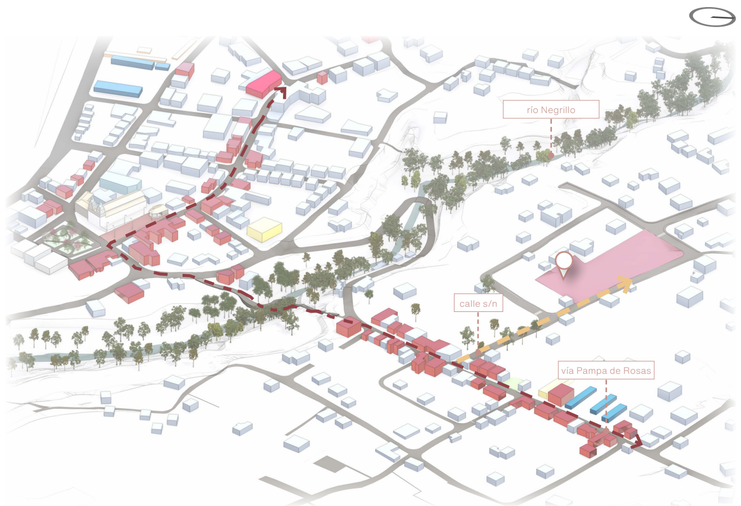
4.2. Estrategias urbanas

4.4.1. Relación con su entorno

La mayoría de los terrenos designados para uso residencial y comercial se concentran a lo largo de la vía Pampa de Rosas. Por lo tanto, se propone que el mercado contribuya a potenciar las actividades comerciales a través de un eje articulador a lo largo de la calle s/n, con el fin de fortalecer las relaciones comerciales entre el proyecto del mercado y la vía Pampa de Rosas, donde se llevan a cabo diversas actividades de compra y venta de productos al por menor.

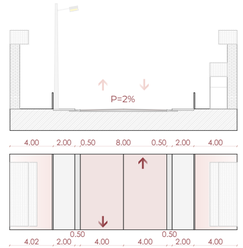
Simbología

- Terreno del nuevo mercado de Sinincay
- Equipamiento administrativo
- Comercio
- Vivienda
- Equipamiento educativo
- Eje articulador del comercio propuesto
- Comercio existente en la Vía Pampa de Rosas



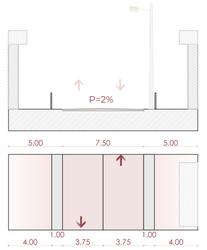
4.3. Eje articulador del comercio

Vía Pampa de Rosas



4.4. Planta y sección de la vía Pampa de Rosas

Calle S/N



4.5. Planta y sección de la calle s/n

Vía Pampa de Rosas y calle s/n

4.3. Vía Pampa de Rosas

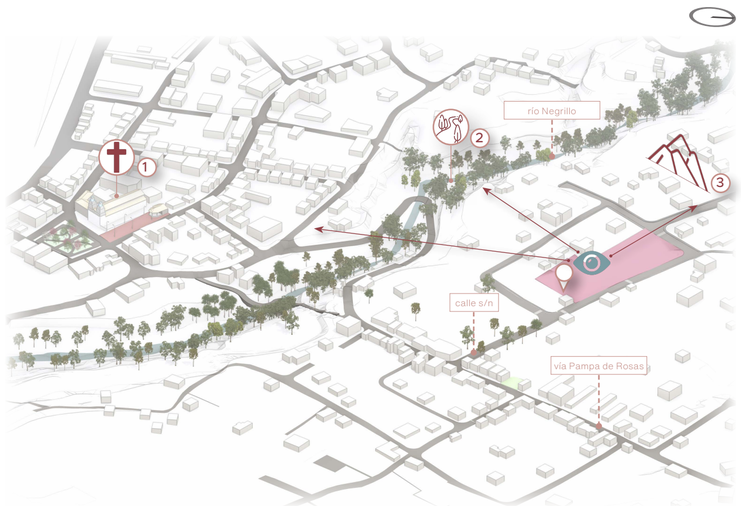
4.4.2. Paisaje

El terreno en el cual se va a emplazar el nuevo mercado se encuentra rodeado por edificaciones de hasta dos pisos, las cuales no limitarían las visuales favorables del equipamiento. Por consiguiente, se ha dispuesto que los ventanales y balcones de la edificación estén orientados hacia los márgenes del río Negrillo, donde se encuentra la mayor concentración de vegetación.

Asimismo, las fachadas están orientadas hacia las montañas, enmarcando el cerro Cabogana, que es considerado un atractivo turístico por parte de los habitantes y la iglesia San Francisco de Sinincay, la cual posee un gran valor arquitectónico por ser concebida por materiales como el mármol y cubierta de teja artesanal además de formar parte de la identidad de la parroquia de Sinincay.

Simbología

- Terreno del nuevo Mercado de Sinincay
- 1 Iglesia San Francisco de Sinincay
- 2 Árboles de eucalipto en el río Negrillo
- 3 Cerro Cabogana
- Visuales desde el terreno

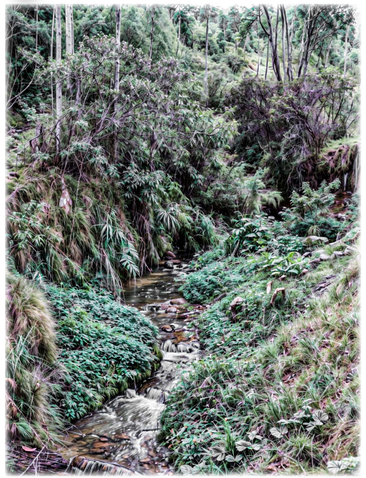


4.6. Paisaje

1 Iglesia San Francisco de Sinincay

4.4. Visual a la iglesia San Francisco de Sinincay

2 Vista al río Negrillo



4.5. Visual al río Negrillo

3 Vista al cerro Cabogana

4.6. Visual al cerro Cabogana

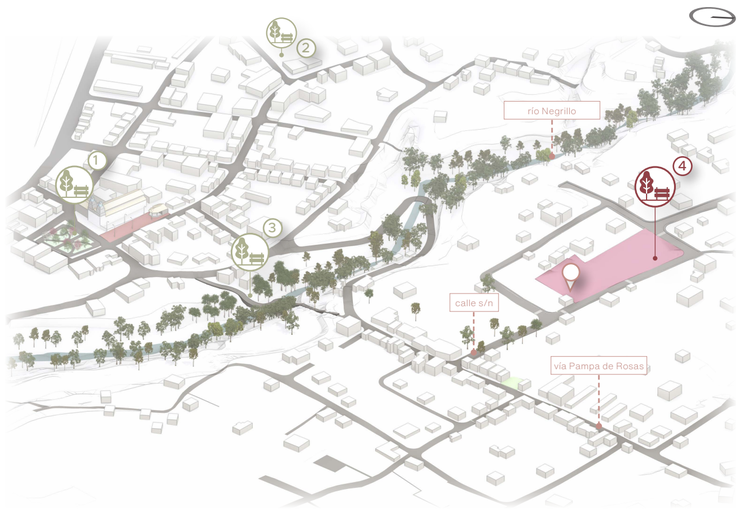
4.4.3. Áreas de recreación

El proyecto del nuevo mercado constribuirá de áreas para la recreación a partir de la implementación de zonas exteriores que funcionaran como espacios que fomenten la socialización y relajación de la población de la parroquia Sinincay.

Asimismo, estas áreas exteriores del mercado estarán dotados de especies de plantas nativas con el fin de mejorar y cuidar el paisaje. Además, esta vegetación influirá en la temperatura de los espacios destinados a plazas y zonas interiores del proyecto de igual manera, entre otros beneficios la vegetación aportará protección ya que actúa como una barrera natural contra el viento, lo que garantiza un ambiente más confortable en el mercado.

Simbología

- Terreno del nuevo Mercado de Sinincay
- 1 Parque central Sinincay
- 2 Parque de la Fátima
- 3 Escalinata y márgenes del río Negrillo
- 4 Propuesta de área de recreación



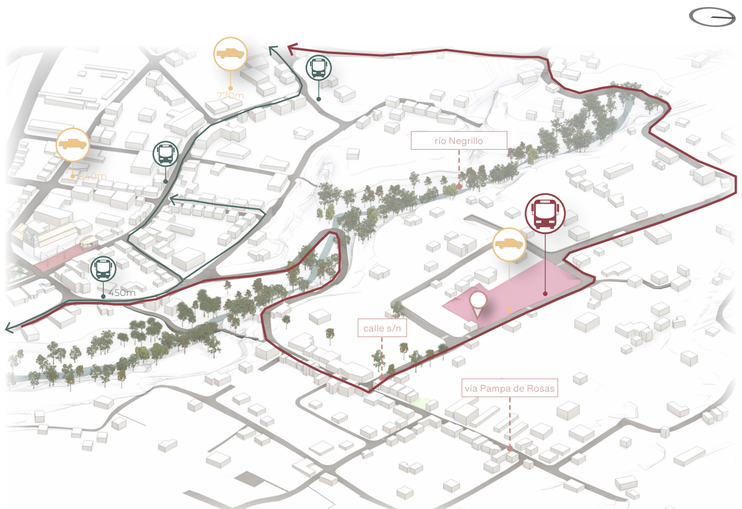
4.7. Propuesta de áreas de recreación

4.4.4. Transporte público y privado

La parada de autobús de la línea 27 Baños S.A., más cercana al terreno donde se va a emplazar el nuevo mercado, se sitúa a una distancia de 450 metros a pie. Además, los servicios de transporte privado que son proporcionados por la Cooperativa Fátima se encuentra a 770 metros, y la Cooperativa Transnin se ubica a 840 metros. Por lo tanto, se ha propuesto que el diseño del mercado incluya una zona destinada a albergar taxis además de establecer una parada de autobús de la línea 27 Baños S.A. con el objetivo de aportar con un servicio de transporte eficiente a los clientes.

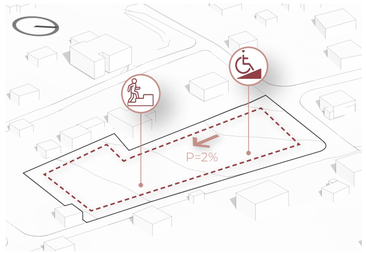
Simbología

- Terreno del nuevo mercado de Sinincay
- Parada de bus actual
- Parada de bus propuesta
- Servicios de transporte privado
- Recorrido actual del autobús de la línea 27
- Recorrido propuesto del autobús de la línea 27



4.8. Propuesta de transporte público y privado

4.4.5. Proceso de implantación



4.9. Topografía del terreno

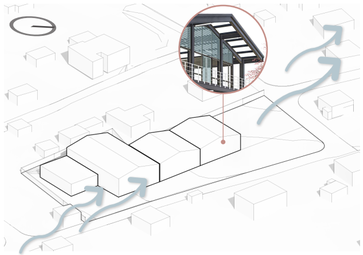
Topografía del terreno

La topografía del terreno presenta una ligera pendiente del 2% por lo tanto, el proyecto se desarrolla empleando un tipo de implantación aislada con retiros de 6 metros en el cual, se incorporan rampas que servirán para facilitar el acceso y desplazamiento de personas con movilidad reducida o con equipaje voluminoso.

4.10. Volumetría

Volumetría

El mercado se organiza en tres bloques de dos pisos, con espacios a doble altura para diferentes actividades comerciales. Además, se reserva un bloque adicional para las funciones de carga y descarga, así como el almacenamiento de productos en bodegas y cuartos fríos.

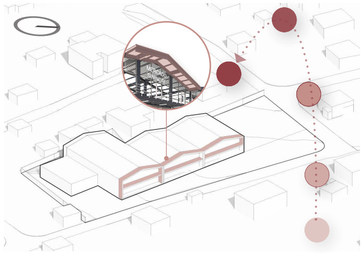


4.11. Vientos

Vientos

El mercado requiere de ventilación constante en los espacios interiores para el desarrollo de las actividades comerciales y no se vean afectados por los olores que emiten algunos productos, por lo tanto se plantea como estrategia el uso de rejillas en la parte superior de cada nivel permitiendo la circulación y renovación del aire mediante la ventilación cruzada.

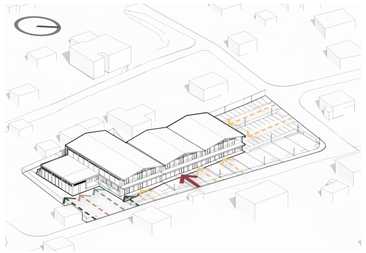
UCUENCA



4.12. Soleamiento

Soleamiento

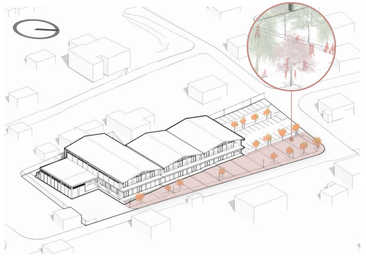
En el mercado al llevarse a cabo actividades comerciales, no requiere de la entrada directa de luz solar por lo tanto, mediante la implementación de aleros de 2.40 metros en la cubierta y la ubicación estratégica de los puestos de trabajo alejados a 3.60m de la fachada, se asegura la presencia de espacios sombreados en el mercado.



4.13. Accesibilidad

Accesibilidad

Además, se han implementado accesos principales, secundarios y de servicios en el mercado para facilitar la entrada y salida de los compradores a través de las zonas comerciales, optimizando así la circulación y evitando la aglomeración de usuarios en los accesos.



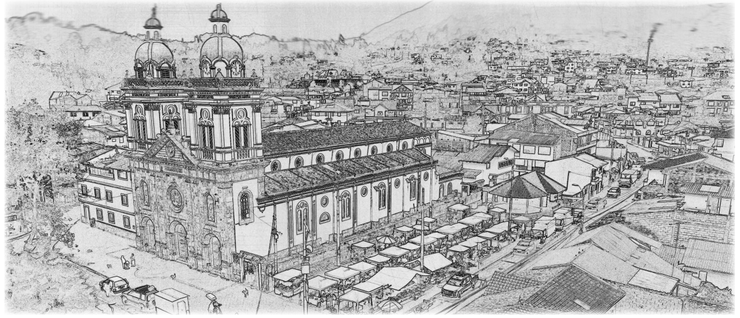
4.14. Espacio público

Espacio público

La estrategia de diseño urbano consiste en implementar una plaza que sirve como espacio de transición, con el objetivo de establecer una conexión fluida entre el interior y el exterior del mercado.

4.5. Memoria del proyecto

4.5.1. Conceptualización



4.15. Iglesia San Francisco de Sinincay y el actual mercado

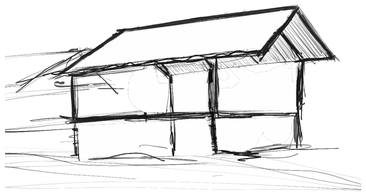
4.16. Doncella

De acuerdo con los antecedentes históricos de la parroquia de Sinincay, se ha incorporado un mural que representa la iglesia de San Francisco de Sinincay y su respectiva plaza, donde actualmente se encuentra ubicado el mercado de Sinincay. El propósito de estos murales es plasmar en la memoria de los sinincayenses las tradiciones cívicas y religiosas que se han llevado a cabo en esta plaza a lo largo del tiempo. Entre estas tradiciones se destacan el aniversario de Parroquialización, celebrado el 5 de febrero de cada año, así como la festividad en honor a su patrón San Francisco, que tiene lugar en el mes de octubre, y la celebración de la Santísima Virgen de la Visitación, conmemorada en los meses de junio y julio.

Asimismo, en el mercado se ha plasmado un mural que representa a una doncella. Esta elección se fundamenta en el hecho de que, en tiempos pasados, la parroquia de Sinincay era conocida como Quebrada Onda, un nombre cuyo significado proviene del idioma cañari y hace referencia al “agua dulce en la que se bañaban las doncellas”.

UCUENCA

4.17. Horno de ladrillo



4.18. Elementos que configuran un horno

4.19. Nuevo mercado para la parroquia Sinincay

Finalmente, el mercado representa un proyecto tectónico cuidadosamente diseñado, tomando en consideración los elementos principales que componen un horno de ladrillos, incluyendo la materialidad del ladrillo, la cubierta y las columnas que lo sostienen. Se ha mantenido como esencia el efecto de chimenea que caracteriza a este tipo de estructuras, el cual es fundamental para mantener la circulación constante del aire al interior del mercado. Esto se ha hecho con el fin de honrar las habilidades de los artesanos, que representan un valioso patrimonio de Sinincay. La parroquia es sinónimo de ladrilleros, escultores, marmoleros y tejedores de sombreros de paja toquilla, cuyas actividades se han transmitido de generación en generación (PDOT Parroquial de Sinincay, 2020).

4.5.2. Descripción del proyecto

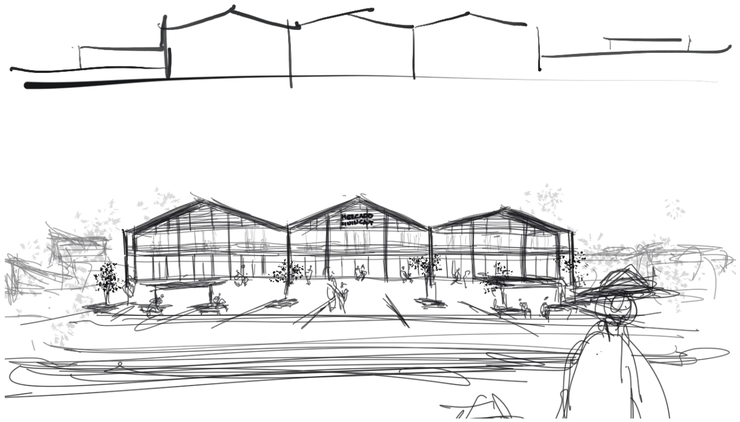
El “Anteproyecto Arquitectónico del Nuevo Mercado para la parroquia de Sinincay” tiene el propósito de impulsar el crecimiento económico de la zona. Por lo tanto, el diseño del mercado contempla una distribución adecuada de 130 puestos de trabajo distribuidos en zonas de exterior, administración, locales y servicios y se enfoca en establecer una conexión armoniosa entre el interior y el exterior del edificio, aprovechando las vistas panorámicas del río Negrillo y el cerro Cabogana. Asimismo, se busca crear una plaza inclusiva que se adapte a la topografía del terreno y promueva actividades sociales y culturales mediante el desarrollo de festividades de la parroquia Sinincay.

4.5.3. Datos generales del mercado

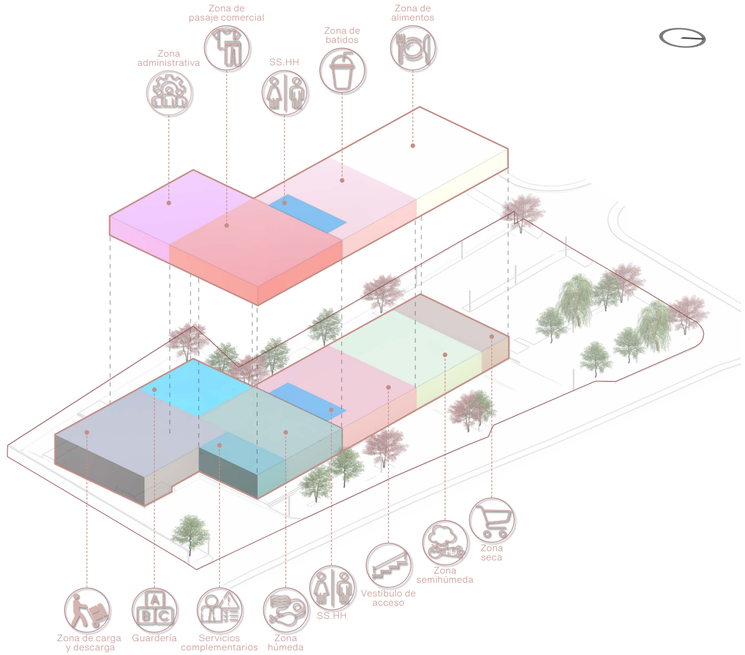
Área del predio: 6197.72 m2
Área de construcción en planta baja: 2088 m2
Altitud: 2650 - 2700 m.s.n.m.
Coordenadas geográficas:
- Latitud: 2°51'5.4" S
- Longitud: 79°0'51.2" O

Tiempo aproximado del predio a la parada del bus:
- Caminando: 5min

4.5.4. Bocetos - primeras ideas



4.20. Bocetos iniciales



4.21. Zonificación 3d del mercado

4.6. Zonificación de Espacios

La zonificación de los espacios destinados al nuevo mercado de la parroquia Sinincay contribuye a potenciar y resolver los desafíos del mercado actual, y ha sido coordinada con el equipo técnico del GAD Parroquial de Sinincay. Por lo tanto, el mercado se divide en zonas secas, semihúmedas, húmedas, zona de carga y descarga, áreas administrativas, patio de comidas, así como zonas exteriores como espacios públicos y zonas de estacionamiento.

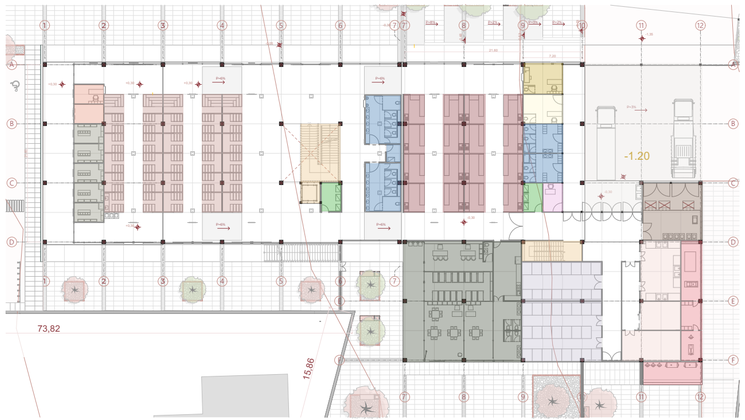
Simbología

- Zona seca: puestos de abarrotes y cajeros.
- Zona semihúmeda: frutas, verduras y papas.
- Vestíbulo de acceso:Asensor, grada y zona de flores.
- Zona de servicios: S.S.H.H.
- Zona húmeda: embutidos, lácteos, carnes y pollos.
- Zona de servicios complementarios: Consultorio Médico, Cuarto de control y guardianía.
- Zona de carga y descarga: bodegas, despostaje, cuartos fríos, cuartos de máquinas y de basura.
- Guardería.
- Zona administrativa: administrador, contabilidad, secretaria, salón de reuniones.
- Zona de pasaje comercial: peluquería, ropa y relojería.
- Zona de batidos
- Zona de alimentos: puestos de comida y comedor.

4.6.1. Zonificación planta baja

Simbología

- Zonas
- Zona seca
- Zona de carga y descarga
- Zona semihúmeda
- Cuarto de máquinas
- Almacenamiento
- Zona de servicios
- Zona húmeda
- Zona de refrigeración
- Guardería
- Cuarto de basura
- Zona de multiservicio y cajeros
- Guardianía
- Consultorio médico
- Ductos
- Cuarto de control
- Grada - ascensor



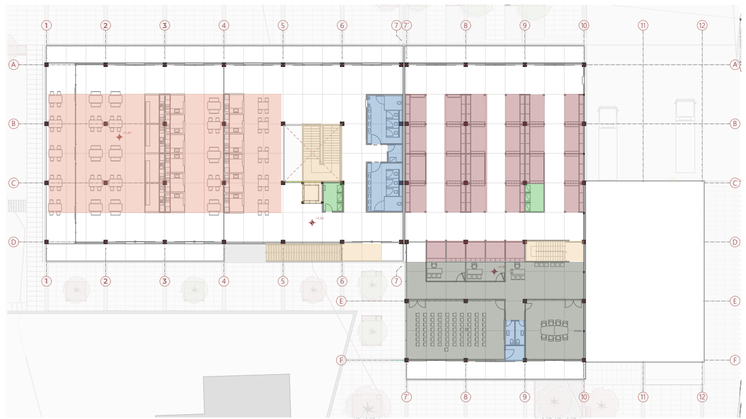
Esc. 1 : 350

4.22. Zonificación planta baja del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay

4.6.2. Zonificación planta alta

Simbología

- Zonas
- Zona de servicios
- Zona de pasaje comercial
- Zona administrativa
- Patio de comidas
- Ductos
- Grada - ascensor



Esc. 1 : 350

4.23. Zonificación planta alta del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay

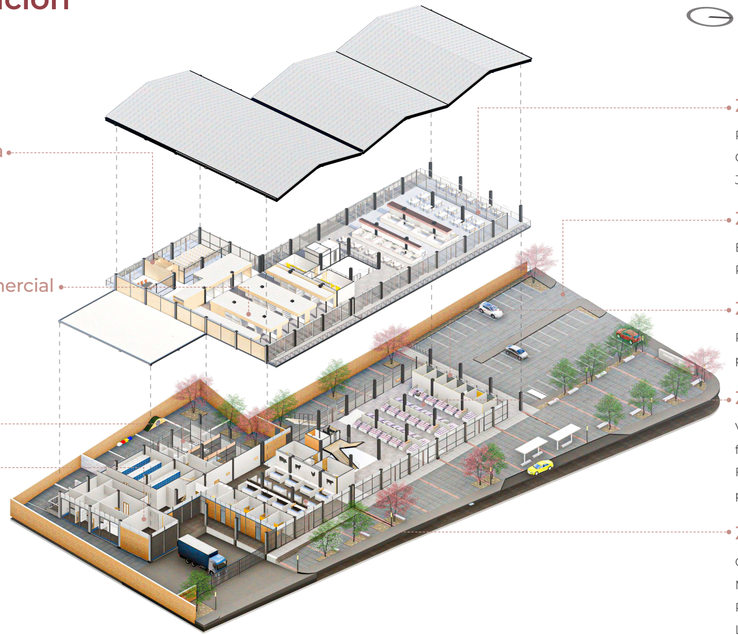
4.7. Distribución

Zona administrativa
Secretaria - Sala de espera
Administrador
Contabilidad
Sala de uso múltiple

Zona de pasaje comercial
Zapateria
Ropa
Bazar, papeleria
Artezania y cristaleria

Guardería

Zona de servicios
Zona de carga y descarga
Cuarto de máquinas
Almacenamiento
Zona de refrigeración
Cuarto de basura
Guardianía
Cuarto de control



Zona de alimentos
Puesto de comida
Comedor
Jugos

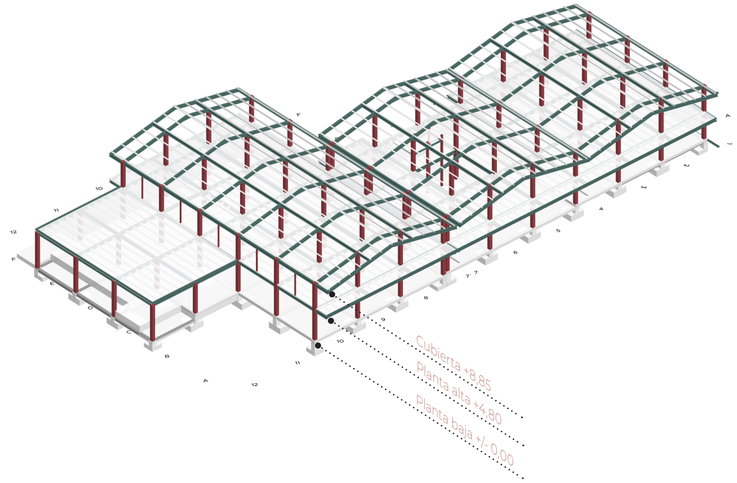
Zona exterior
Estacionamiento
Plaza de acceso

Zona seca
Puestos de abarrote, huevos y productos de limpieza

Zona semihúmeda
Verduras
frutas
Flores
papas

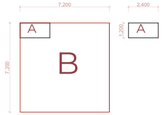
Zona húmeda
Carnicería, derivado
Mariscos
Pollo
Lácteos y embutido

4.24. Distribución de zonas del mercado



4.25. Estructura del mercado

4.8. Estructura



A partir del asesoramiento del Ing. Xavier Cárdenas, para el desarrollo del anteproyecto del nuevo mercado para Sinincay se propone un sistema aporticado de acero estructural distribuido en dos niveles que a su vez, dispone de una junta sísmica que separa al mercado en dos bloques para que la estructura trabaje adecuadamente. Para los niveles de planta baja y alta las columnas metálicas con sección de 450 x 450mm y vigas de 450 x 270mm que permitirá facilitar el tiempo de ejecución. Este sistema permite la reducción de las secciones tanto en vigas como columnas para las luces proyectadas. El sistema estructural está diseñado en base a la modulación de 7.20 x 7.20m. Se propone un núcleo de instalaciones y ascensor centralizado en el proyecto. Este núcleo posee una estructura propia para soportar las cargas del mismo, al igual que la grada metálica en forma de U y descanso en un punto medio.

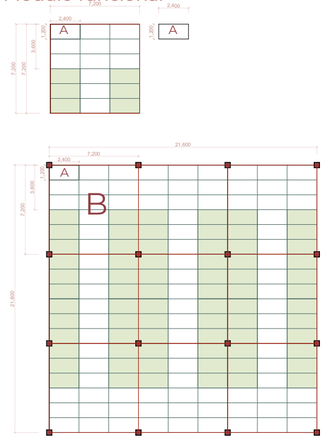
4.9. Modulación de espacios

El módulo base, con dimensiones de 2.40 x 1.20 metros y representado por la letra “A”, se enmarca dentro de una escala de materialidad y mobiliario diseñada para los puestos de trabajo de los comerciantes. Este módulo posibilita la creación de espacios destinados a áreas secas, semihúmedas, húmedas y zonas de pasaje comercial.

El predio al ser esquinero posibilita la disposición de una malla basada en dicho módulo, lo que facilita la distribución de áreas de servicio, administrativas, alimentación y patio de comidas. Tanto el mobiliario interior como el exterior se encuentra diseñado de acuerdo con las medidas ergonómicas y antropométricas del ser humano, las cuales están configuradas en base a la modulación funcional de 2.40 x 1.20 metros.

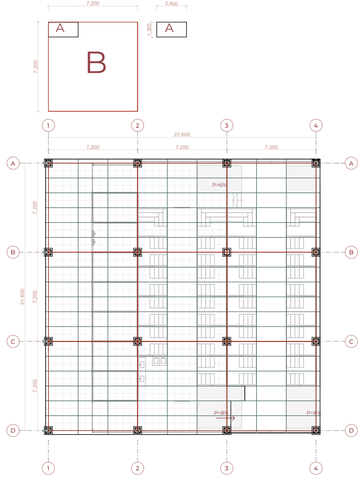
Adicionalmente, la modulación propuesta permite la adaptabilidad de los espacios y áreas que conforman las plantas arquitectónicas mediante el uso de una estructura de acero con una modulación de 7.20 x 7.20 metros.

Módulo funcional

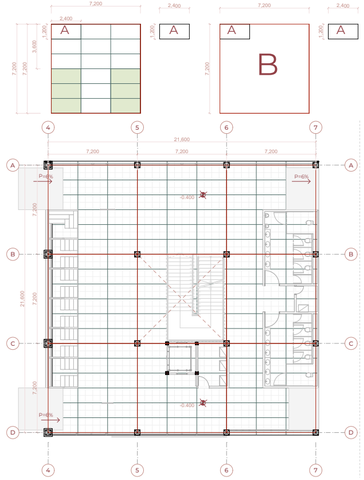


4.26. Modulación funcional y estructural del mercado

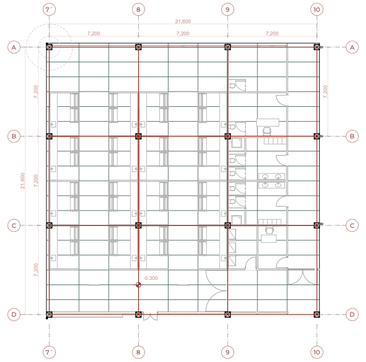
Módulo estructural



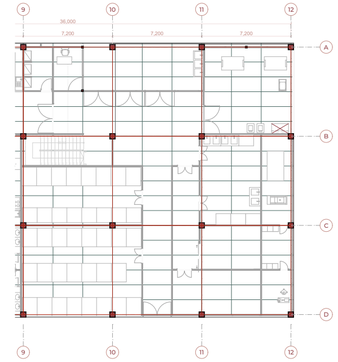
4.27. Modulación de la zona seca y semihúmeda del mercado



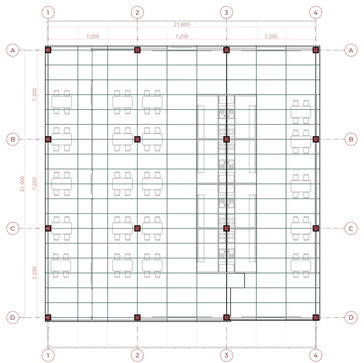
4.28. Modulación del vestíbulo de acceso principal del mercado



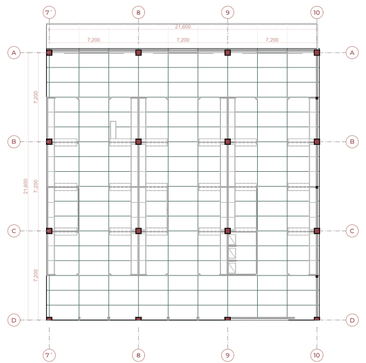
4.29. Modulación de la zona húmeda del mercado



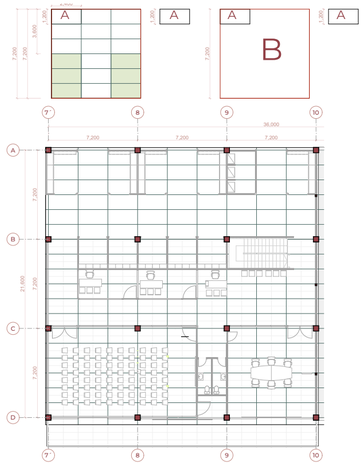
4.30. Modulación de la zona de servicios del mercado



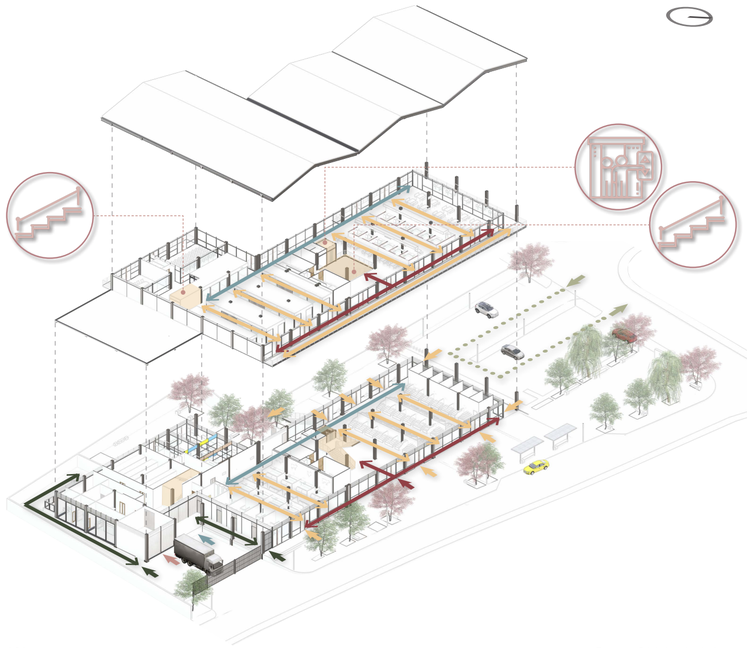
4.31. Modulación de la zona de puestos de comida del mercado



4.32. Modulación del pasaje comercial del mercado



4.33. Modulación de la zona administrativa del mercado



4.34. Esquema 3d de las circulaciones

4.10. Circulaciones

Los accesos del mercado facilitan la entrada y salida de los compradores a través de las zonas comerciales, optimizando así la circulación y evitando la aglomeración de usuarios en los accesos además, se incorpora un ascensor que servirá para facilitar el desplazamiento de personas con movilidad reducida o con equipaje voluminoso.

Por otra parte, se implementa un sistema de circulación ortogonal con el fin de garantizar una circulación eficiente para los usuarios, permitiendo un desplazamiento cómodo en el interior del mercado y en la zona exterior del parqueadero. Además, se establece un eje de distribución de productos a los diferentes puestos de trabajo para su posterior comercialización.

Simbología

- Acceso principal
- Accesos secundarios
- Ingreso y salida de vehículos al parqueadero
- Acceso de servicios
- Acceso de vehículo para recolección de basura
- Acceso de camiones para descargar productos
- Ciculación principal
- Ciculación secundaria
- Ciculación de servicios
- Eje de distribución de productos a puestos de trabajo
- Circulación vehicular del parqueadero
- Circulación vertical
- Grada
- Ascensor

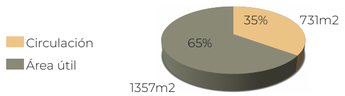
4.10.1. Circulación planta baja

Se implementa un sistema de circulación ortogonal en la planta baja del mercado, que incluye una circulación vertical a través de ascensor y grada, así como pasillos de 3.60 metros para la circulación principal y 2.40 metros para la circulación secundaria. Estas medidas garantizan una circulación eficiente y accesible para los usuarios, permitiendo un desplazamiento cómodo y seguro en el interior de la edificación.

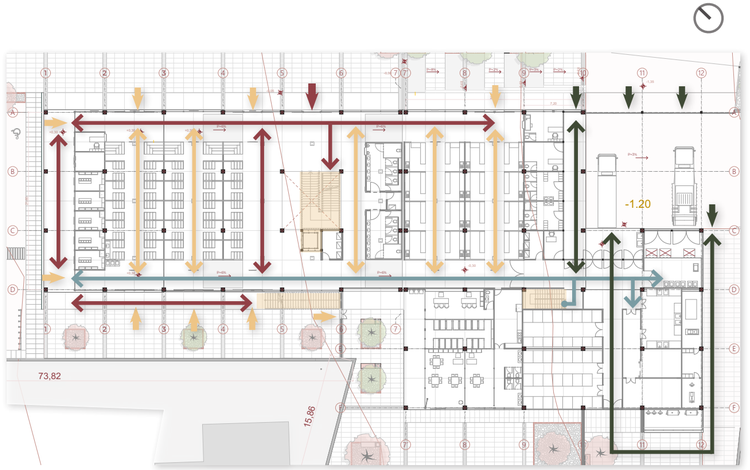
Simbología

- Acceso principal
- Accesos secundarios
- Acceso de servicios
- Eje de distribución de productos a puestos y de servicios
- Ciculación principal
- Ciculación secundaria
- Circulación de servicio
- Circulación vertical

Cuadro de áreas

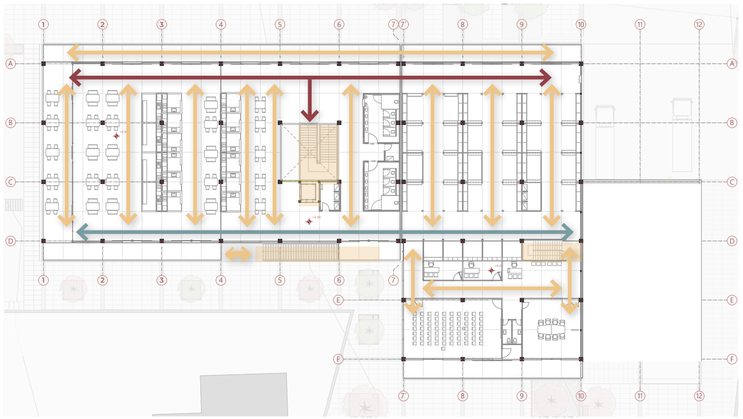


4.35. Diagrama circular de circulación planta baja del mercado



Esc. 1 : 350

4.36. Circulación planta baja del mercado



Esc. 1 : 350

4.38. Circulación planta alta del mercado

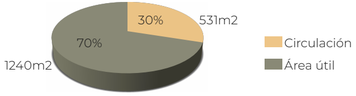
4.10.2. Circulación planta alta

Asimismo, se emplea un sistema de circulación ortogonal en la planta alta del mercado, que incluye una circulación vertical a través de ascensor y grada, de igual forma se dispone de una grada de emergencia localizada en la fachada del mercado además de una grada de uso administrativo y para la distribución de productos, pasillos de 3.60 metros para la circulación principal y 2.40 metros para la circulación secundaria.

Simbología

- Ciculación principal
- Ciculación secundaria
- Eje de distribución de productos y servicios
- Circulación vertical
- Acceso secundario

Cuadro de áreas

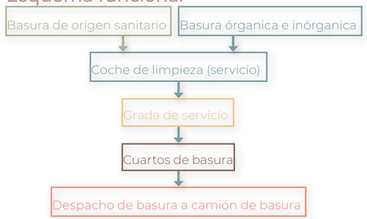


4.37. Diagrama circular de circulación planta alta del mercado

Evacuación de basura

"Art. 185.- Tratamiento y Eliminación de basuras.
La recolección y almacenamiento de basuras para su posterior retiro por los servicios de carácter público, se realizará en forma que quede a salvo de la vista y exenta de olores" (GAD Municipal de Cuenca, 2022, p. 36).

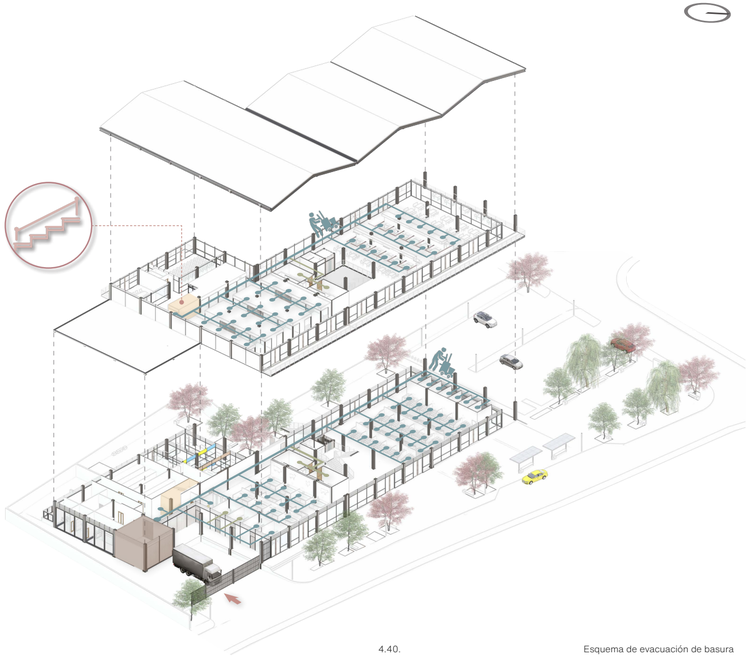
Esquema funcional



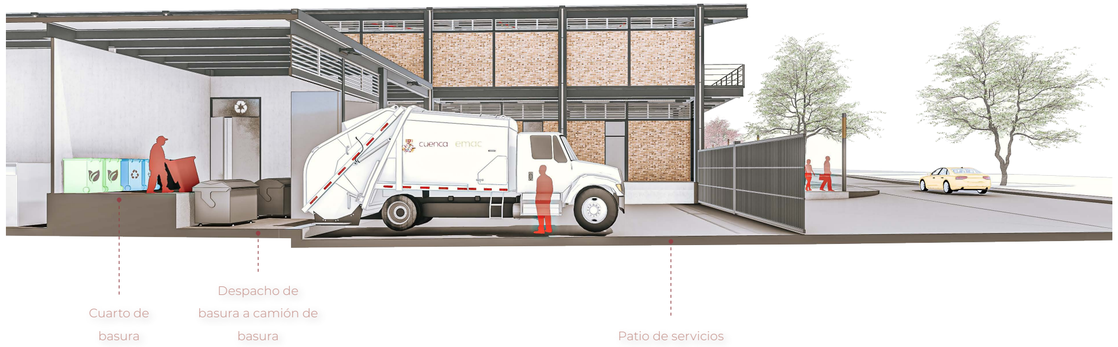
4.39. Esquema funcional de evacuación de basura del mercado

Simbología

- Basura órganica e inórganica
- Basura de origen sanitario
- Acceso de vehículo para recolección de basura
- Grada de servicios
- Cuarto de basura



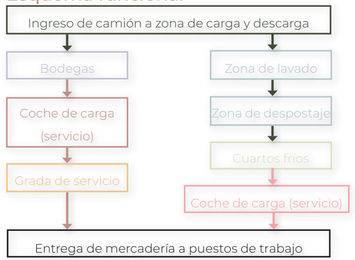
4.40. Esquema de evacuación de basura



4.41. Gráfico de evacuación de basura

Distribución de productos a puestos

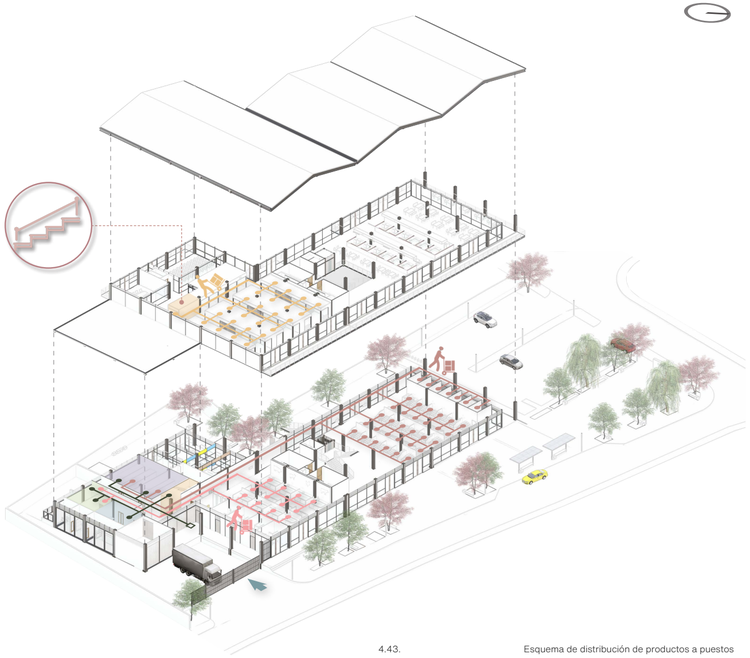
Esquema funcional



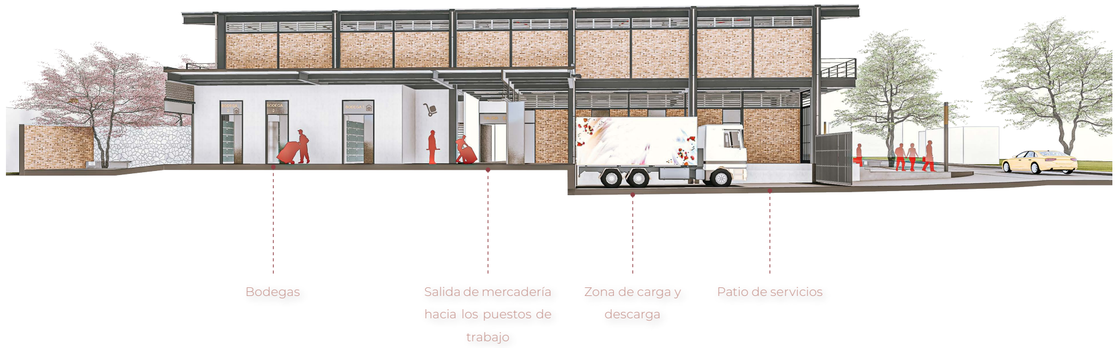
4.42. Esquema funcional de distribución de productos a puestos

Simbología

- Ingreso de mercadería
- Distribución para la zona de pasaje comercial
- Distribución para zona de abarrotes, frutas y verduras
- Distribución de carnes, lácteos y embutidos.
- Acceso de camiones con productos
- Grada de servicios
- Bodegas
- Zona de lavado y despostaje
- Cuartos fríos



4.43. Esquema de distribución de productos a puestos



4.44. Gráfico de zona de carga y descarga de productos

Estrategias ambientales

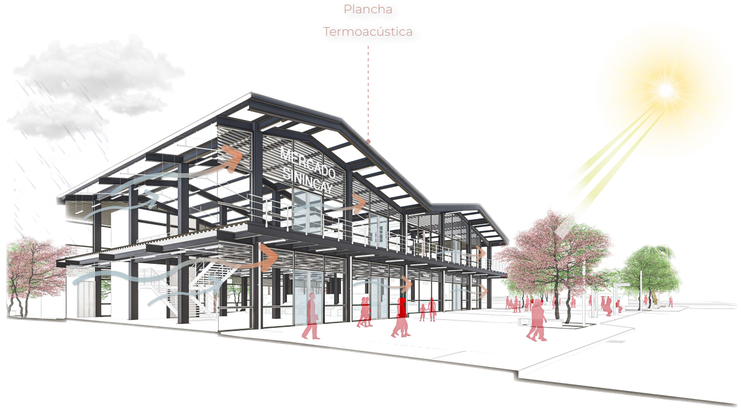
El mercado es un equipamiento público donde se realizan actividades comerciales, por lo tanto, es crucial mantener un confort térmico interno óptimo durante la jornada laboral. Esto debe lograrse sin recurrir a la implementación de aparatos mecánicos, debido a su elevado costo de instalación y funcionamiento.

Por consiguiente, para garantizar una ventilación constante en los espacios interiores, se propone aprovechar la dirección predominante del viento e implementar un sistema de ventilación cruzada pasiva mediante el uso de rejillas en la parte superior de cada nivel y varios accesos en las fachadas. Esto permitirá la circulación y renovación del aire de manera efectiva.

Simbología

Lluvia
Vientos
Sol

4.45. Estrategias ambientales



4.46. Estrategias ambientales

Además, considerando que el mercado no requiere la entrada directa de luz solar, se han instalado aleros de 2.40 metros. Asimismo, se han ubicado los puestos de trabajo a una distancia de 3.60 metros de la fachada. Finalmente, se ha incorporado una cubierta inclinada con una pendiente del 21% que ha sido determinada por el material de recubrimiento (plancha termo acústica), con el fin de asegurar una evacuación óptima del agua de lluvia además de mantener un confort térmico interno óptimo en el desarrollo de las actividades comerciales.

Simbología

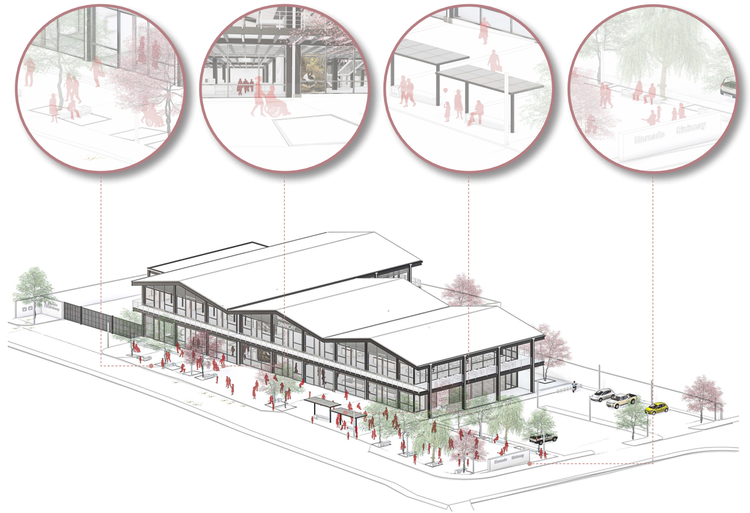
Lluvia
Vientos
Sol

Espacio público

El espacio público presenta una ligera pendiente del 2%, por lo tanto, se incorporan rampas que facilitarán el acceso y desplazamiento de personas con movilidad reducida o con equipaje voluminoso. Además, se han instalado mobiliario urbano, paradas de transporte y depósitos de basura, lo que contribuye a proporcionar espacios de encuentro.

La plaza de acceso contribuye a mejorar las relaciones sociales, culturales y económicas de la población de Sinincay, ya que se utilizan para actividades como ferias gastronómicas, fiestas de carnaval, Navidad y fin de año.

De esta manera, las zonas exteriores del mercado funcionan como espacios de encuentro que fomentan el intercambio e interacción social entre los visitantes.



4.47. Espacio público

4.48. Vegetación del proyecto

Vegetación del proyecto

El proyecto incluye la incorporación de árboles de Jacaranda, cuyas hojas presentan tonos púrpura, fucsia, violeta y rosa, con el propósito de mejorar la calidad estética del espacio público y enmarcar los accesos vehiculares y peatonales del mercado.

Además, se han seleccionado árboles de Aliso y Sauce debido a la amplitud de su copa, lo que resulta beneficioso para el espacio público. Esta vegetación contribuirá a regular la temperatura de las áreas destinadas a plazas, proporcionando protección y asegurando un ambiente más agradable en el espacio exterior. Asimismo, estas especies de plantas también poseen características que pueden contribuir a reducir el ruido generado en la vía y la zona de estacionamiento del mercado.

LISTADO DE LÁMINAS

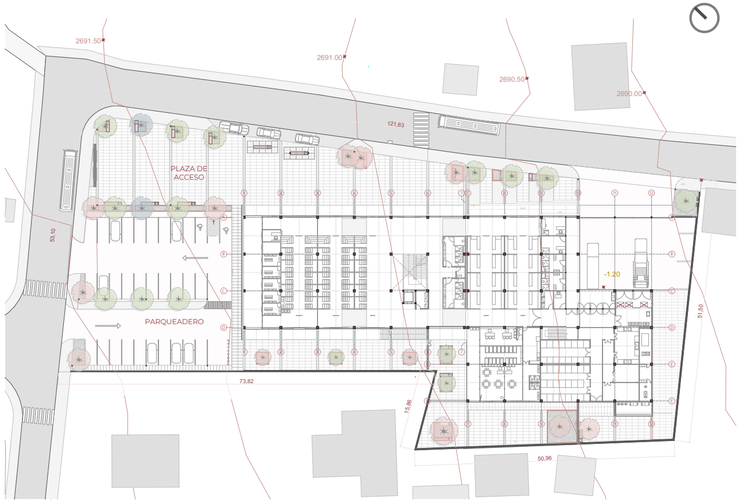
Planta general baja.....246
Planta baja (N=+/-0.00 m).....247
Planta general alta.....248
Planta alta (N=+4.80 m).....249
Emplazamiento.....250
Planta de cubierta (N=+11.30 m).....251
Elevación lateral izquierda.....252
Elevación frontal.....252
Elevación lateral derecha.....253
Elevación posterior.....253
Sección longitudinal A - A.....254
Sección transversal B - B.....254
Sección perspectiva C - C.....255
Sección perspectiva D - D.....255
Alzado constructivo 01.....256
Sección constructiva 01.....256
Detalle constructivo 01, 02, 03.....257
Alzado constructivo 02.....258
Sección constructiva 02.....258
Detalle constructivo 04, 05, 06.....259
Alzado constructivo 03.....260
Sección constructiva 03.....260
Detalle constructivo 07, 08, 09.....261
Axonometría constructiva 01.....262
Detalle constructivo A, B, C.....263
Axonometría Constructiva 02.....264
Detalle constructivo D, E, F.....265
Axonometría Constructiva 03.....266
Detalle constructivo G, H, I.....267
Planta de cimentación.....268
Planta alta - estructural.....269
Planta de cubierta - estructural.....270
Axonometría estructural.....271

4.11. Plantas arquitectónicas

4.11.1. Planta general baja

Listado de espacios

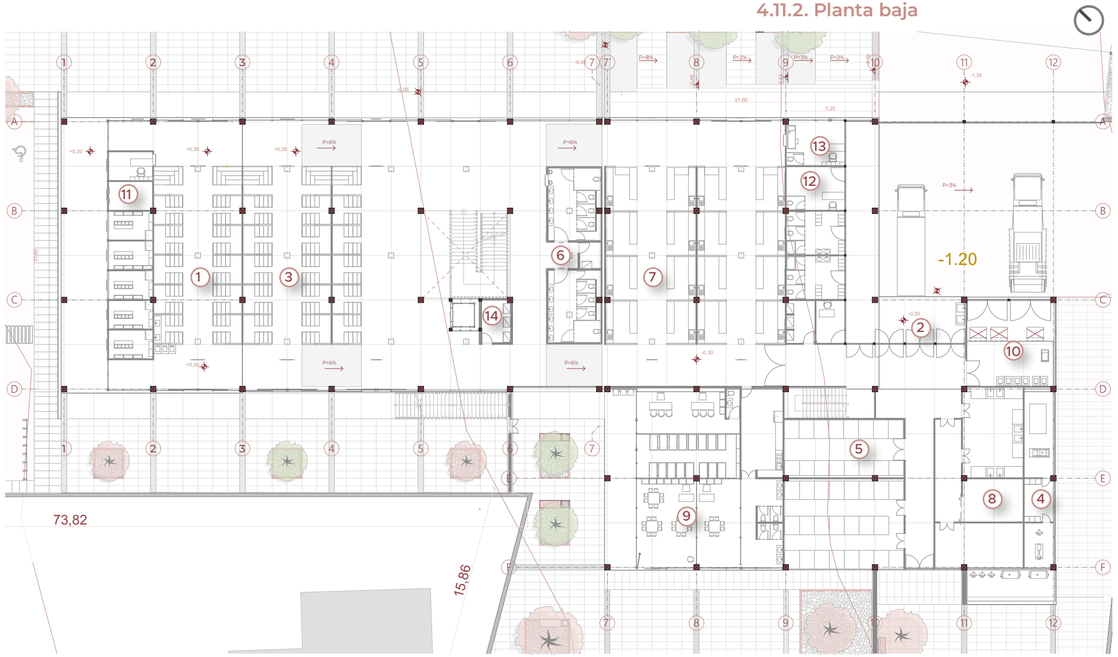
1. Zona seca
2. Zona de carga y descarga
3. Zona semihúmeda
4. Cuarto de máquinas
5. Almacenamiento
6. Zona de servicios
7. Zona húmeda
8. Zona de refrigeración
9. Guardería
10. Cuarto de basura
11. Zona de multiservicio
12. Guardianía
13. Consultorio médico
14. Ductos



Esc. 1 : 850

4.49. Planta general baja

4.11.2. Planta baja



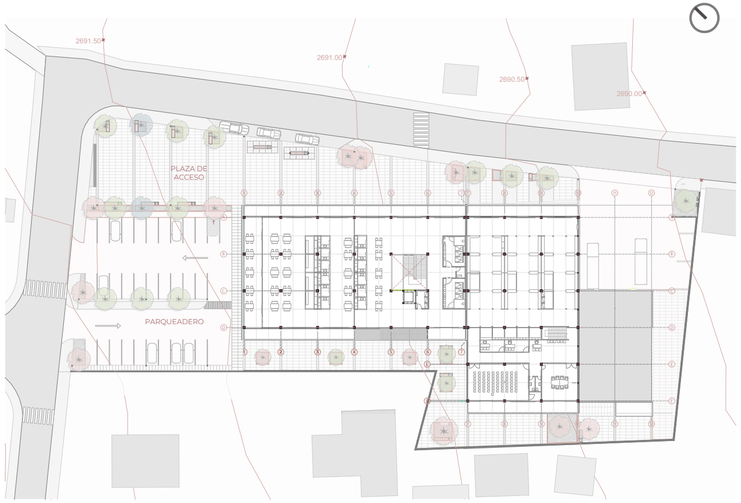
Esc. 1 : 350

4.50. Planta baja del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay

4.11.3. Planta general alta

Listado de espacios

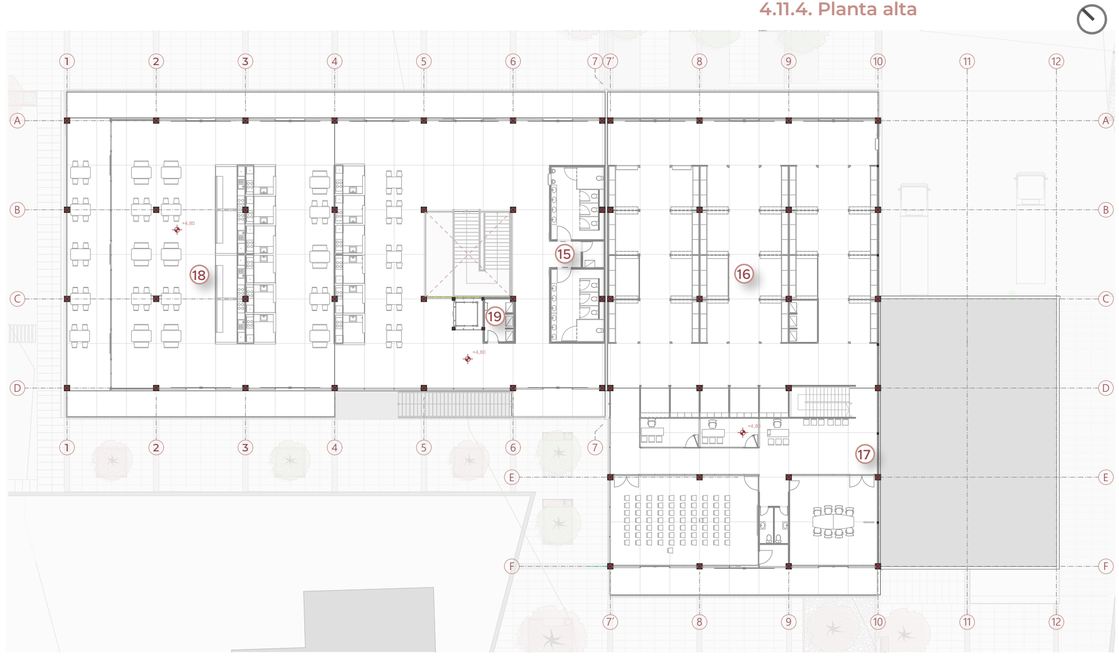
15 Zona de servicios
16 Zona de pasaje comercial
17 Zona administrativa
18 Patio de comidas
19 Ductos



Esc. 1 : 850

4.51. Emplazamiento - Planta alta

4.11.4. Planta alta



Esc. 1 : 350

4.52. Planta alta del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay

4.11.5. Emplazamiento

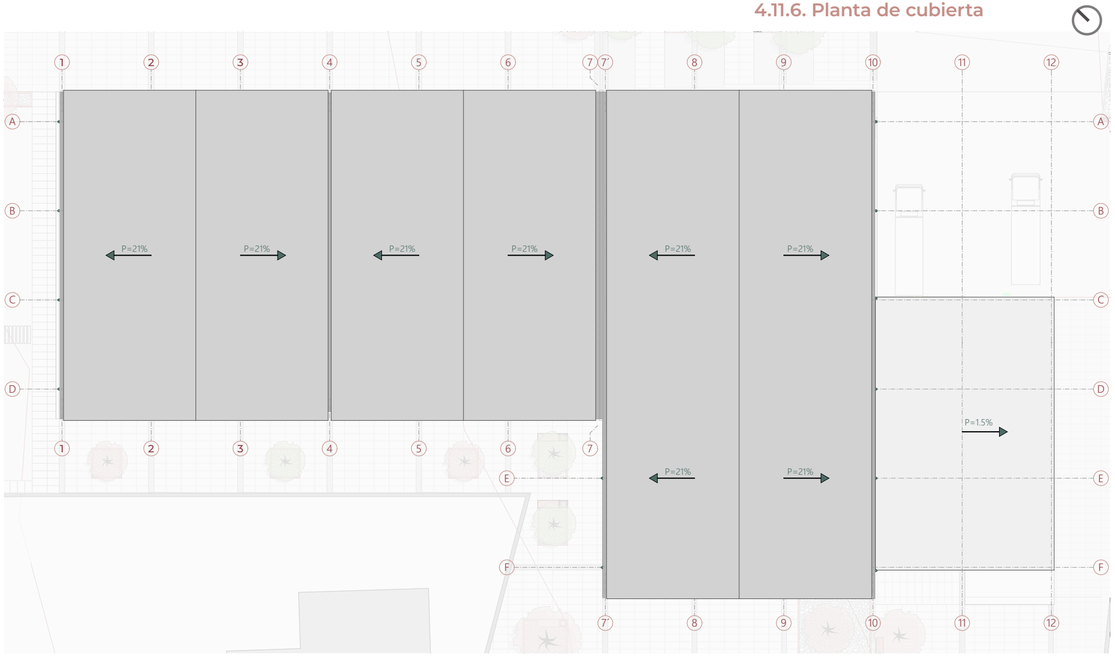
Listado de espacios

20 Plaza de acceso
21 Parqueadero del mercado

Esc. 1 : 850

4.53. Emplazamiento

4.11.6. Planta de cubierta

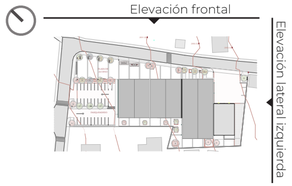


Esc. 1 : 350

4.54. Planta de cubierta del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay

4.12. Elevaciones arquitectónicas

4.12.1. Elevación lateral izquierda



4.55. Ubicación de elevaciones

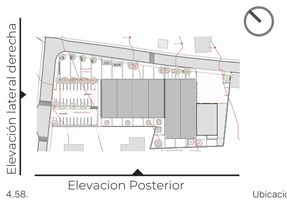
Esc. 1 : 500

4.56. Elevación lateral izquierda

4.12.2. Elevación frontal

Esc. 1 : 500

4.57. Elevación frontal



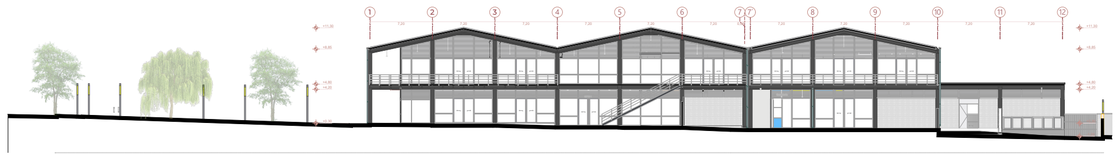
4.58. Ubicación de elevaciones

4.12.3. Elevación lateral derecha

Esc. 1 : 500

4.59. Elevación lateral derecha

4.12.4. Elevación posterior

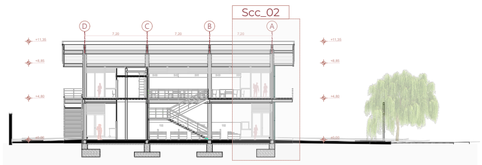


Esc. 1 : 500

4.60. Elevación posterior

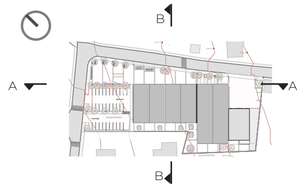
4.13. Secciones

4.13.1. Sección longitudinal A-A



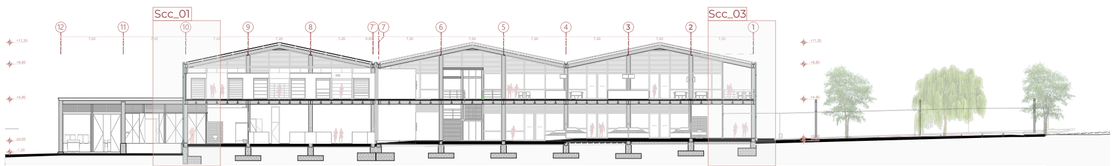
Esc. 1 : 500

4.62. Sección A-A



4.61. Ubicación de secciones

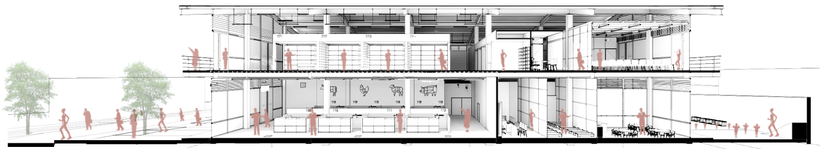
4.13.2. Sección transversal B-B



Esc. 1 : 500

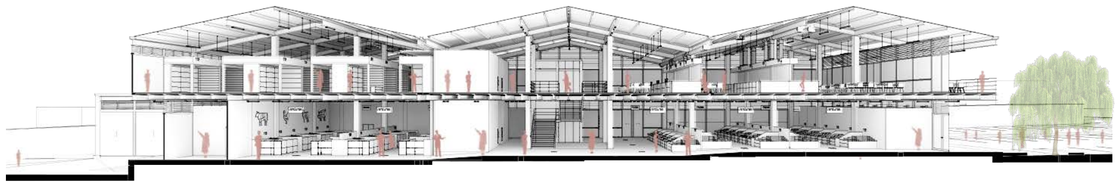
4.63. Sección B-B

4.13.3. Sección perspectiva C-C



4.64. Sección perspectiva C-C

4.13.4. Sección perspectiva D-D



4.65. Sección perspectiva D-D

4.14. Alzados constructivos

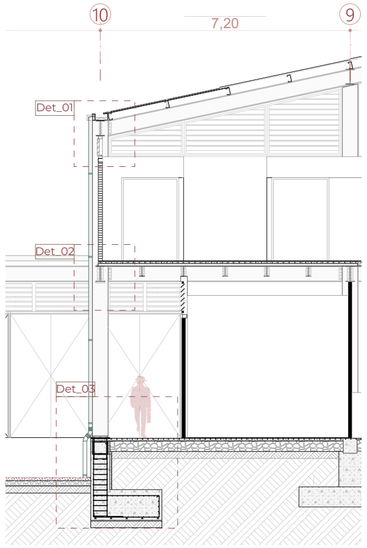
4.14.1. Alzado constructivo 01

Esc. 1 : 2000 4.66. Ubicación del alzado constructivo 01

Esc. 1 : 750 4.67. Elevación general del alzado constructivo 01

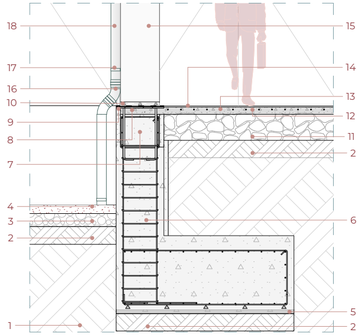
Esc. 1 : 125 4.68. Vista en elevación del alzado constructivo 01

Esc. 1 : 125 4.69. Vista en planta del alzado constructivo 01



Esc. 1 : 125 4.70. Vista en sección del alzado constructivo 01

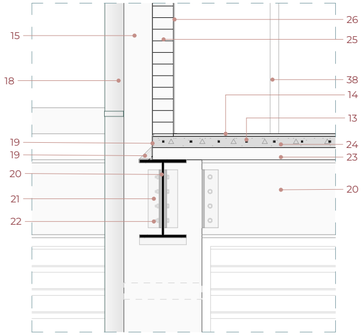
4.14.2. Detalle constructivo 01



Esc. 1 : 50 4.71. Detalle constructivo 01

1 Suelo natural
2 Subrasante compactada
3 Base de materialgranular piedra de río Ø150mm
4 Piso de concreto e=100mm
5 Replantillo Hormigón f´c=180kg/cm2
6 Zapata de HºA f'c=210 kgf/cm2, fy=4200kg/cm2
7 Viga de cimentación f´c=210 kgf/cm2 55x40cm
8 Morterro de nivelación expansivo
9 Placa base 15mm
10 Acero para anclaje fy=4200 Ø16mm con tuercas
11 Hormigón ciclopeo 60%H 40%piedra apisonada
12 Losa de hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 7 cm
13 Malla electrosoldada R-84 de 15x15cm

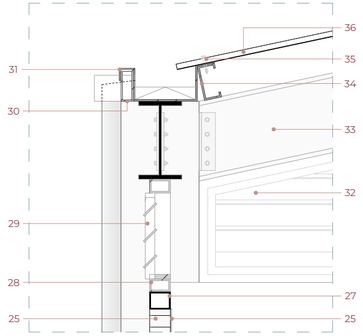
4.14.3. Detalle constructivo 02



Esc. 1 : 25 4.72. Detalle constructivo 02

14 hormigón pulido e= 1.5 cm
15 Columna metálica 450x450x18mm -pintura anticorrosiva
16 Codo metálico para Ø=4 pulg
17 Abrazaderas para figación de tubería
18 Tubería metálica para bajante de aguas Ø=4 pulg
19 Perfil metálico para remate perimetral e=2mm
20 Viga metálica I 450x270x18mm pintura anticorrosiva
21 Placa de acero soldada e= 14mm unión viga-columna
22 Perno M30 de alta resistencia para unión viga-columna
23 Placa colaborante e= 75mm ASTM A653
24 Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 12 cm
25 Mampostería de ladrillo
26 Acabado de hormigón pulido e= 5mm

4.14.4. Detalle constructivo 03



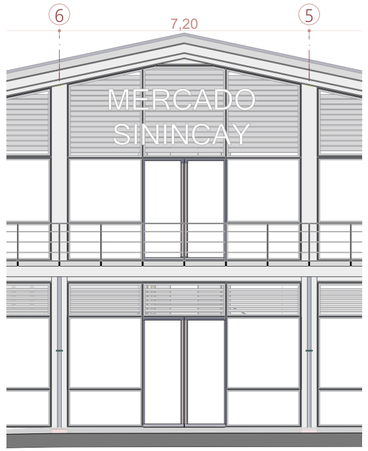
Esc. 1 : 25 4.73. Detalle constructivo 03

27 Viga mediana metálica 120x120x 12mm
28 Perfilería de metálica para rejilla
29 Rejilla metálica de ventilación
30 Perfil rectangular 50x150x 3mm
31 Canal de acero galvanizado e= 3mm
32 Rejilla metálica de ventilación
33 Viga metálica armada 450x200x 18mm corte
34 Perfil metálico G 200x75x5mm
35 Perno autoperforante 3 pulg
36 Plancha de acero termoacústica para techo
37 Platina metálica triangular e=8mm
38 Puerta metálica de puesto 2.4x1.7m

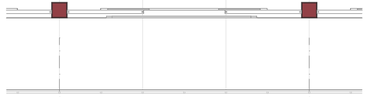
4.14.5. Alzado constructivo 02

Esc. 1 : 2000 4.74. Ubicación del alzado constructivo 02

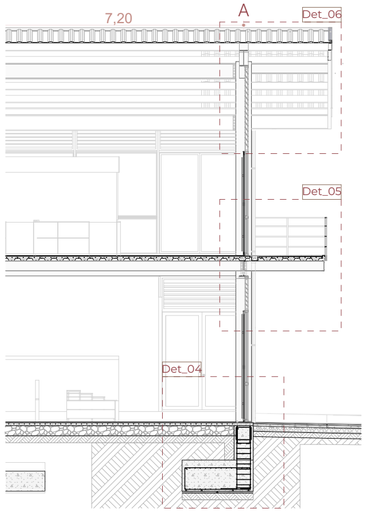
Esc. 1 : 750 4.75. Elevación general del alzado constructivo 02



Esc. 1 : 125 4.76. Vista en elevación del alzado constructivo 02

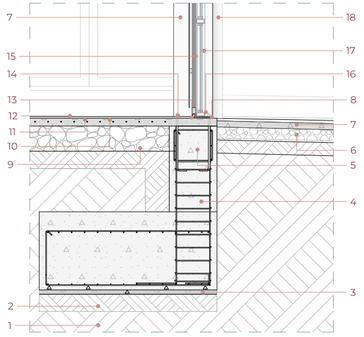


Esc. 1 : 125 4.77. Vista en planta del alzado constructivo 02



Esc. 1 : 125 4.78. Vista en sección del alzado constructivo 02

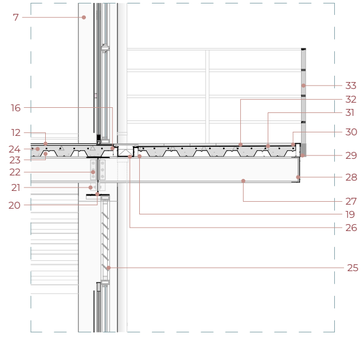
4.14.6. Detalle constructivo 04



Esc. 1 : 50 4.79. Detalle constructivo 04

1 Suelo natural
2 Subrasante compactada
3 Replantillo Hormigón f´c=180kg/cm2
4 Zapata de H°A f'c=240 kgf/cm2, fy=4200kg/cm2
5 Viga de cimentación f´c=210 kgf/cm2 55x40cm
6 Base de material granular
7 Columna metálica 450x450x 18mm -pintura anticorrosiva
8 Placa de acero 5mm con neofreno
9 Hormigón ciclopeo 60%H 40%piedra apisonada
10 Losa de Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 7 cm
11 Malla electrosoldada R-84 de 15x15cm
12 Acabado de hormigón pulido e= 15 mm
13 Riel inferior para puerta e=5mm

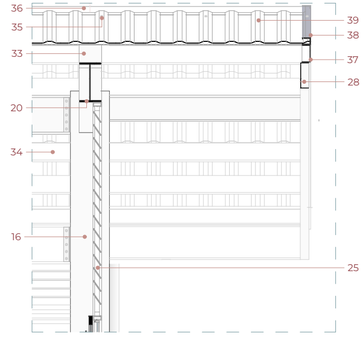
4.14.7. Detalle constructivo 05



Esc. 1 : 50 4.80. Detalle constructivo 05

14 Acero para anclaje fy=4200 Ø16mm con tuercas
15 Puerta de vidrio templado e=10mm
16 Perfil metálico rectangular 100x50x3mm
17 Vidrio templado e=10mm
18 Tubería metálica para bajante de aguas Ø=4 pulg
19 Perfil metálico rectangular 100x50x3mm
20 Viga metálica 450x270x 18mm -pintura anticorrosiva
21 Perno M30 de alta resistencia para unión viga-columna
22 Placa de acero soldada e= 14mm union viga-columna
23 Placa colaborante e= 75mm ASTM A653
24 Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 12 cm
25 Rejilla metálica de ventilación
26 Canal metálico 180x120mm con rejilla para desague

4.14.8. Detalle constructivo 06



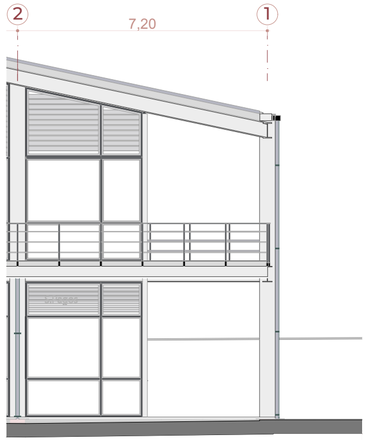
Esc. 1 : 50 4.81. Detalle constructivo 06

27 Viga metálica I 300x150x11mm -pintura anticorrosiva
28 Perfil tipo C 300x100x12mm
29 Conector metálico cuadrado para pasamano 60x60x3mm
30 Perfil rectangular de remate perimetral 150x50x3mm
31 Lámina asfáltica
32 Loseta de concreto 80x40cm
33 Poste metálico 50x50mm y pasamanos placas 1.2x50mm
34 Perfil metálico G 200x75x5mm
35 Perno autoperforante 3 pulg
36 Forro de coronación
37 Perfil tipo C 200x100x8mm Correa de borde
38 Forro de remate
39 Plancha de acero termoacústica para techo

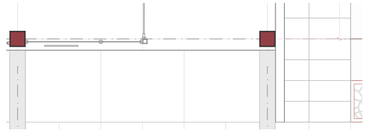
4.14.9. Alzado constructivo 03

Esc. 1 : 2000 4.82. Ubicación del alzado constructivo 03

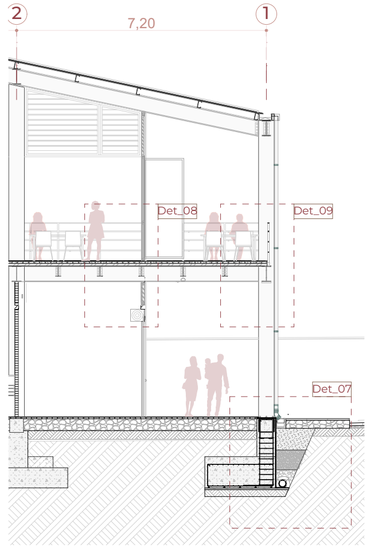
Esc. 1 : 750 4.83. Elevación general del alzado constructivo 03



Esc. 1 : 125 4.84. Vista en elevación del alzado constructivo 03

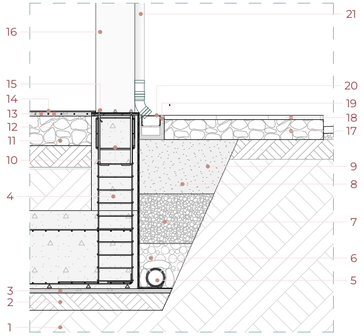


Esc. 1 : 125 4.85. Vista en planta del alzado constructivo 03



Esc. 1 : 125 4.86. Vista en sección del alzado constructivo 03

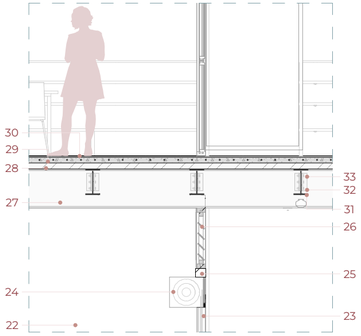
4.14.10. Detalle constructivo 07



Esc. 1 : 50 4.87. Detalle constructivo 07

1 Suelo natural
2 Subrasante compactada e=200mm
3 Replantillo Hormigón f´c=180kg/cm2
4 Zapata de H°A f'c=210 kgf/cm2, fy=4200kg/cm2
5 Tubería perforada para drenaje Ø=200mm, P=2%
6 Base de material granular Ø60-80mm
7 Material granular Ø40-60mm
8 Grava triturada
9 Geotextil tejido de fibras de polipropileno
10 Viga de cimentación f´c=210 kgf/cm2 55x40cm
11 Hormigón ciclopeo 60%H 40%piedra apisonada
12 Losa de Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 7 cm
13 Malla electrosoldada R-84 de 15x15cm

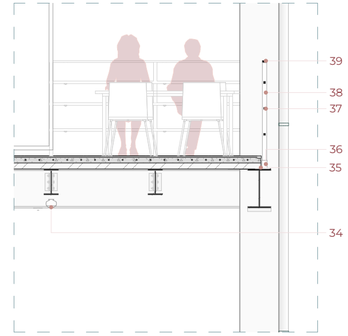
4.14.11. Detalle constructivo 08



Esc. 1 : 25 4.88. Detalle constructivo 08

14 Hormigón pulido e= 15 mm
15 Acero para anclaje fy=4200 Ø16mm con tuercas
16 Columna metálica armada 450x450x18mm
17 Hormigón ciclopeo 60%H 40%piedra apisonada
18 Loseta de concreto 120x60cm
19 Desague de base de hormigón f´c=140 kgf/cm2
20 Rejilla para desague 200x100mm
21 Tubería metálica para bajante de aguas Ø=4 pulg
22 Pared de ladrillo 100mm,acabado de cemento pulido
23 Perfil C 100x100mm para guías de puerta enrollable
24 Puerta enrrollable 240x290cm
25 Perfil cuadrado metálico 100x100x 12mm
26 Rejilla metálica de ventilación

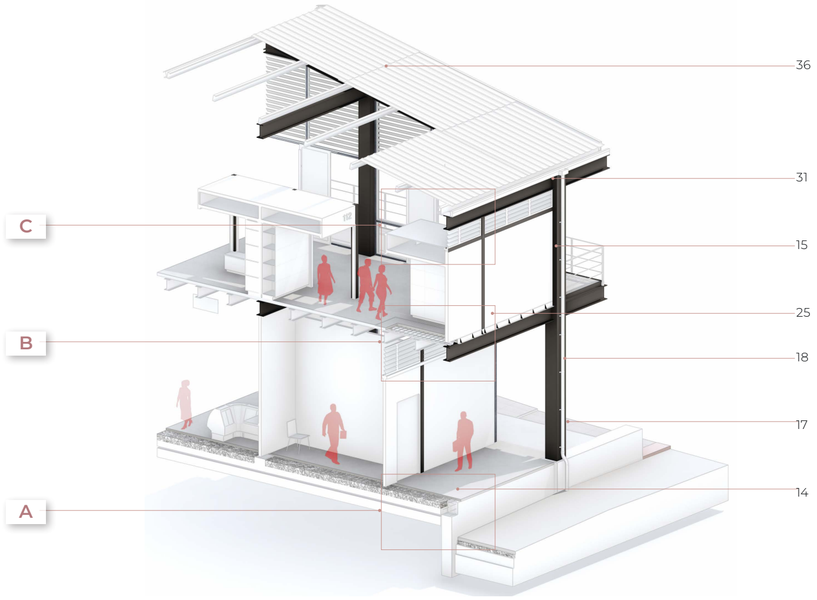
4.14.12. Detalle constructivo 09



Esc. 1 : 25 4.89. Detalle constructivo 09

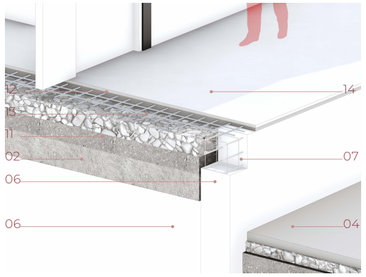
27 Viga metálica I 450x270x 18mm pintura anticorrosiva
28 Placa colaborante e= 75mm ASTM A653
29 Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 12 cm
30 Acabado de hormigón pulido e= 15mm
31 Viga metálica I 300x150x11mm -pintura anticorrosiva
32 Placa de acero soldada e= 14mm union viga-columna
33 Perno M30 de alta resistencia para unión
34 Lámpara led tipo hermética
35 Perfil metálico para remate perimetral e 2mm
36 Conector metálico cuadrado para pasamano 60x60mm
37 Pasamanos placas 12x50mm
38 Poste metálico 50x50 e 12mm
39 Pasamanos superrior placas 12x50mm
40 Capa impermebilizante

4.14.13. Axonometría constructiva 01



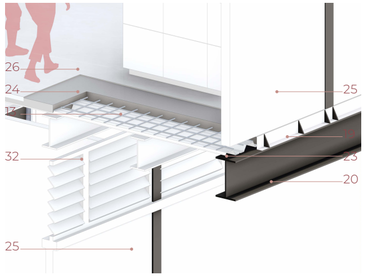
4.90. Axonometría constructiva 01

Detalle axonométrico A



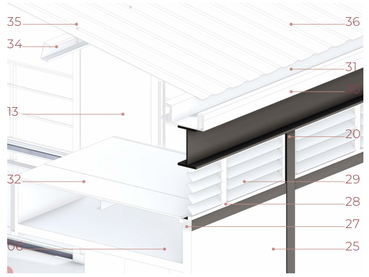
4.91. Detalle axonométrico A

Detalle axonométrico B



4.92. Detalle axonométrico B

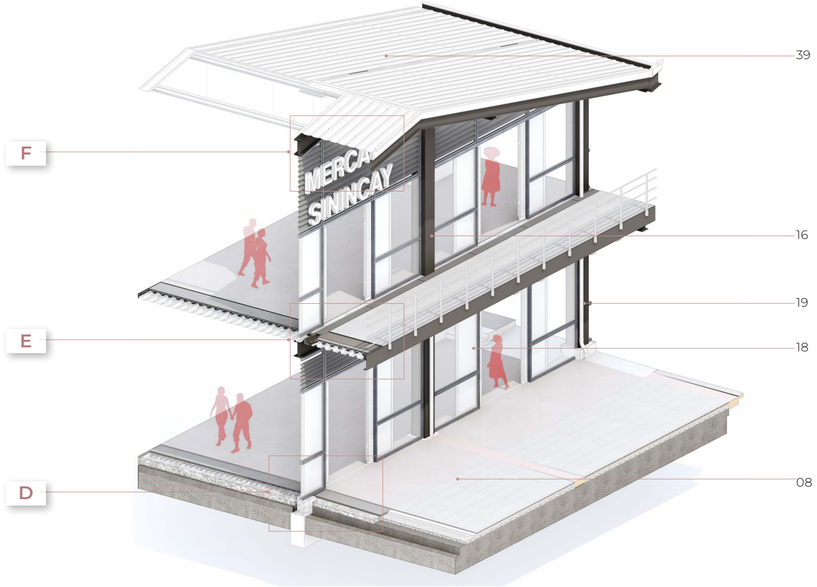
Detalle axonométrico C



4.93. Detalle axonométrico C

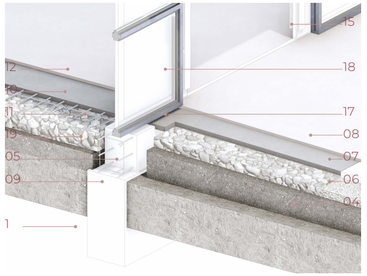
01 Suelo natural
02 Subrasante compactada
03 Base de material granular piedra de rio Ø150mm
04 Piso de concreto e 100mm
05 Replantillo Hormigón f´c=180kg/cm2
06 Zapata de H°A f'c=210 kgf/cm2, fy=4200kg/cm2
07 Viga de cimentación f´c=210 kgf/cm2 55x40cm
08 Mortero de nivelación expansivo
09 Placa base 15mm
10 Acero para anclaje fy=4200 Ø16mm con tuercas
11 Hormigón ciclopeo 60%H 40%piedra apisonada
12 Losa de hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 7 cm
13 Malla electrosoldada R-84 de 15x15cm
14 Hormigón pulido e= 1.5 cm
15 Columna metálica 450x450x18mm - pintura anticorrosiva
16 Codo metálico para Ø=4 pulg
17 Asas para fijación de tubería
18 Tubería metálica para bajante de aguas Ø=4 pulg
19 Perfil metálico para remate perimetral e 2mm
20 Viga metálica I 450x270x18mm pintura anticorrosiva
21 Placa de acero soldada e= 14mm union viga Columna
22 Perno M30 de alta resistencia para unión viga-columna
23 Placa colaborante e= 75mm ASTM A653
24 Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 12 cm
25 Mampostería de ladrillo
26 Acabado de hormigón pulido e= 15mm
27 Viga mediana metálica 120x120x 12mm
28 Perfilería de aluminio para ventana
29 Rejilla metálica de ventilación
30 Perfil rectangular 50x150x 10mm
31 Canal de acero galvanizado e= 3mm
32 Techo de puesto con plancha metálica
33 Viga metálica armada 450x200x 18mm
34 Perfil metálico G 200x75x5mm
35 Perno autoperforante 3 pulg
36 Plancha de acero termoacústica para techo

4.14.14. Axonometría constructiva 02



4.94. Axonometría constructiva 02

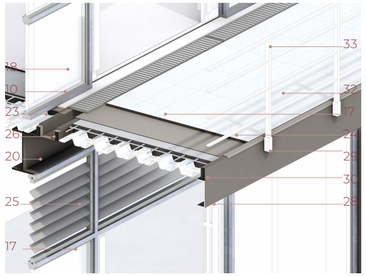
Detalle axonométrico D



4.95. Detalle axonométrico D

01 Suelo natural
02 Subrasante compactada
03 Replantillo Hormigón f´c=180kg/cm2
04 Zapata de H°A f'c=240 kgf/cm2, fy=4200kg/cm2
05 Viga de cimentación f´c=210 kgf/cm2 55x40cm
06 Base de material granular
07 Cama de arena e=50mm
08 Loseta de concreto 60x120cm
09 Hormigón ciclopeo 60%H 40%piedra apisonada
10 Losa de Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 7 cm
11 Malla electrosoldada R-84 de 15x15cm
12 Acabado de hormigón pulido e= 15 mm
13 Placa base metálica e=15mm

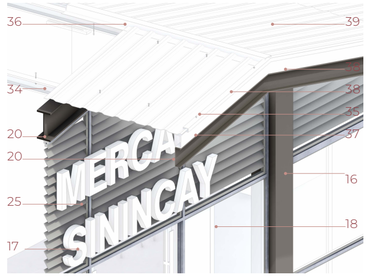
Detalle axonométrico E



4.96. Detalle axonométrico E

14 Acero para anclaje fy=4200 Ø16mm con tuercas
15 Puerta de vidrio templado e=10mm
16 Columna metálica 450x450x 18mm -pintura anticorrosiva
17 Perfil metálico rectangular 100x50mm soporte inferior
18 Vidrio templado e=10mm
19 Tubería metálica para bajante de aguas Ø=4 pulg
20 Viga metálica 450x270x 18mm -pintura anticorrosiva
21 Placa de acero soldada e= 14mm unión viga-columna
22 Perno M30 de alta resistencia para unión viga-columna
23 Placa colaborante e= 75mm ASTM A653
24 Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 12 cm
25 Rejilla metálica de ventilación
26 Canal metálico 180x120mm con rejilla para desague

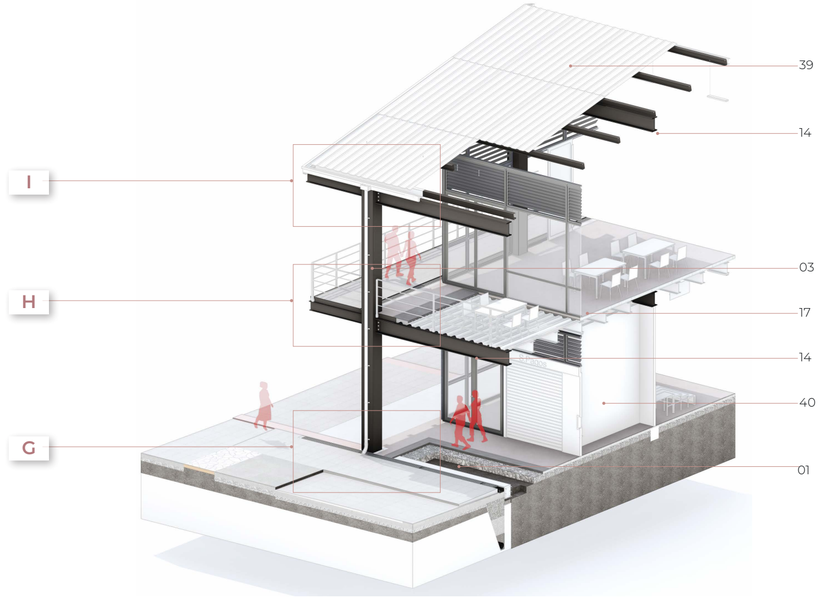
Detalle axonométrico F



4.97. Detalle axonométrico F

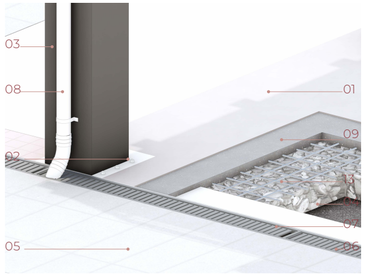
27 Viga metálica I 350x150x11mm - pintura anticorrosiva
28 Perfil tipo C 300x100x12mm
29 Conector metálico cuadrado para pasamano 60x60mm
30 Perfil rectangular de remate perimetral 150x50x3mm
31 Lámina asfáltica
32 Loseta de concreto 30x60cm
33 Poste metálico 50x50mm y pasamanos placas 1.5x50mm
34 Perfil metálico G 200x75x5mm
35 Perno autoperforante 3 pulg
36 Forro de coronación
37 Perfil tipo C 200x100x8mm Correa de borde
38 Forro de remate
39 Plancha de acero termoacústica para techo

4.14.15. Axonometría constructiva 03



4.98. Axonometría constructiva 03

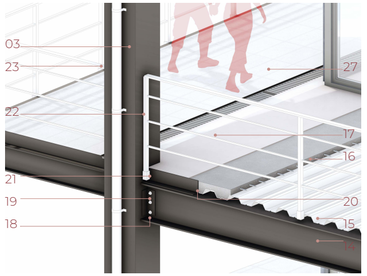
Detalle axonométrico G



4.99. Detalle axonométrico G

01 Hormigón pulido e= 15 mm
02 Acero para anclaje fy=4200 Ø16mm con tuercas
03 Columna metálica armada 450x450x 18mm
04 Hormigón ciclopeo 60%H 40%piedra apisonada
05 Loseta de concreto 120x60cm
06 Desague de base de hormigón f´c=140 kgf/cm2
07 Rejilla para desague 200x100mm
08 Tubería metálica para bajante de aguas Ø=4 pulg
09 Losa de Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 7 cm
10 Perfil C 100x100mm para guias de puerta enrollable
11 Puerta enrrollable 240x290cm
12 Rejilla metálica de ventilación

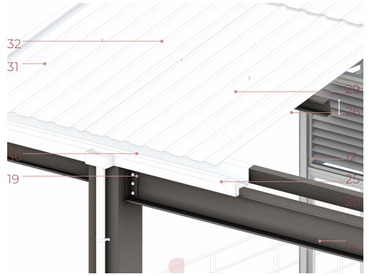
Detalle axonométrico H



4.100. Detalle axonométrico H

13 Malla electrosoldada R-84 de 15x15cm
14 Viga metálica I 450x200x 18mm pintura anticorrosiva
15 Placa colaborante e= 75mm ASTM A653
16 Hormigón f'c= 210 kg/cm2 , e= 12 cm
17 Acabado de hormigón pulido e= 15mm
18 Placa de acero soldada e= 14mm union viga Columna
19 Perno M30 de alta resistencia para unión
20 Perfil metálico para remate perimetral e 2mm
21 Conector metálico cuadrado para pasamano 60x60mm
22 Poste metálico 50x50mm y pasamanos placas 1.5x50mm
23 Pasamanos placas 12x50mm
24 Pasamanos superrior placas 12x50mm

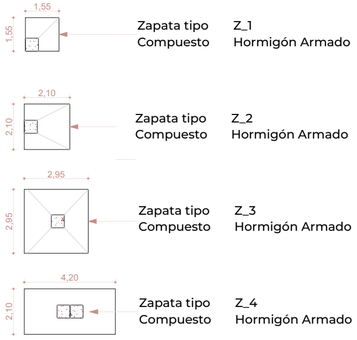
Detalle axonométrico I



4.101. Detalle axonométrico I

25 Perfil rectangular 70x180x 10mm
26 Perfil C de remate perimetral e 100x150mm
27 Loseta de concreto 30x60cm
28 Perfil metálico G 200x75x5mm
29 Perno autoperforante 3 pulg
30 Canal de acero galvanizado e= 3mm
31 Forro de remate
32 Plancha de acero termoacústica para techo
33 Mampostería de ladrillo e= 12mm, acabado cemento pulido 15mm

4.14.16. Planta de cimentación

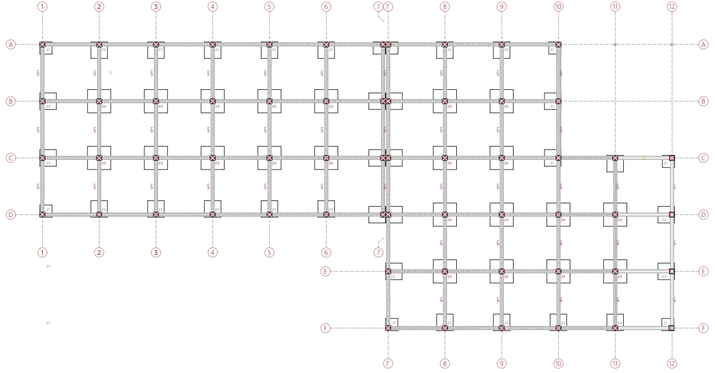


Zapata tipo Compuesto Z_1 Hormigón Armado

Zapata tipo Compuesto Z_2 Hormigón Armado

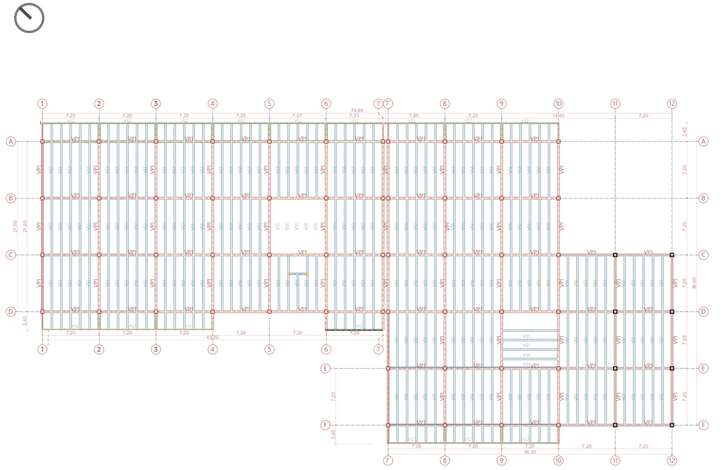
Zapata tipo Compuesto Z_3 Hormigón Armado

Zapata tipo Compuesto Z_4 Hormigón Armado



Esc. 1 : 550

4.102. Planta de cimentación



Esc. 1 : 550

4.103. Planta alta estructural

Planta alta - estructural

CP1 = Columna principal 450x450x18mm

VP1 = Viga principal tipo I 450x270x18mm

VS1 = Viga secundaria tipo I 300x150x12mm

VS2 = Viga secundaria tipo C 300x100x12mm

VS3 = Viga secundaria tipo G 200x75x5mm

Planta de cubierta - estructural

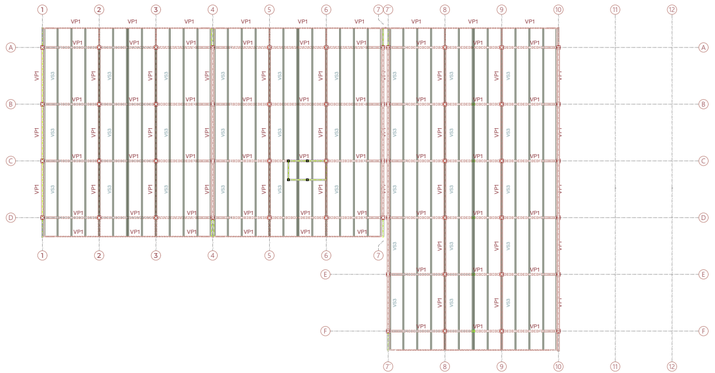
CP1 = Columna principal 450x450x18mm

VP1 = Viga principal tipo I 450x270x18mm

VS1 = Viga secundaria tipo I 300x150x12mm

VS2 = Viga secundaria tipo C 300x100x12mm

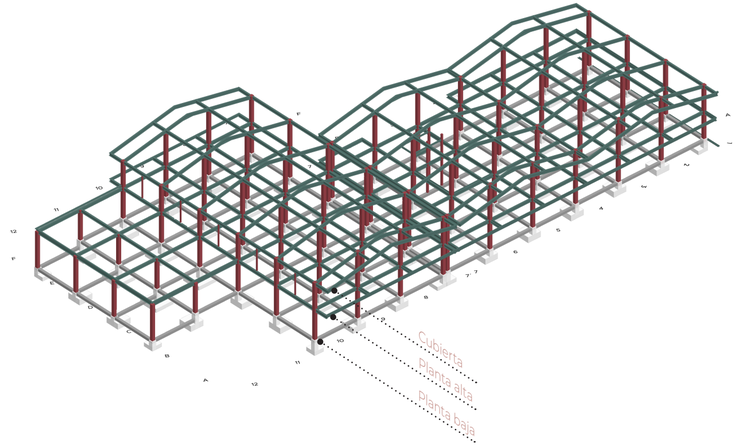
VS3 = Viga secundaria tipo G 200x75x5mm



Esc. 1 : 550

4.104. Planta de cubierta estructural

Axonometría estructural

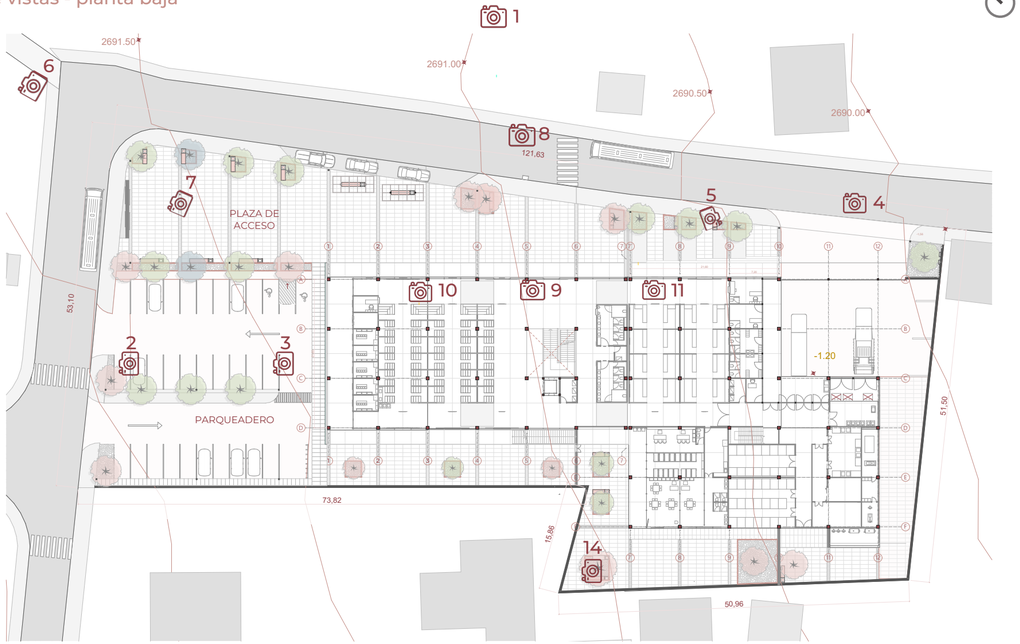


4.105. Axonometría estructural del mercado

4.15. Perspectivas

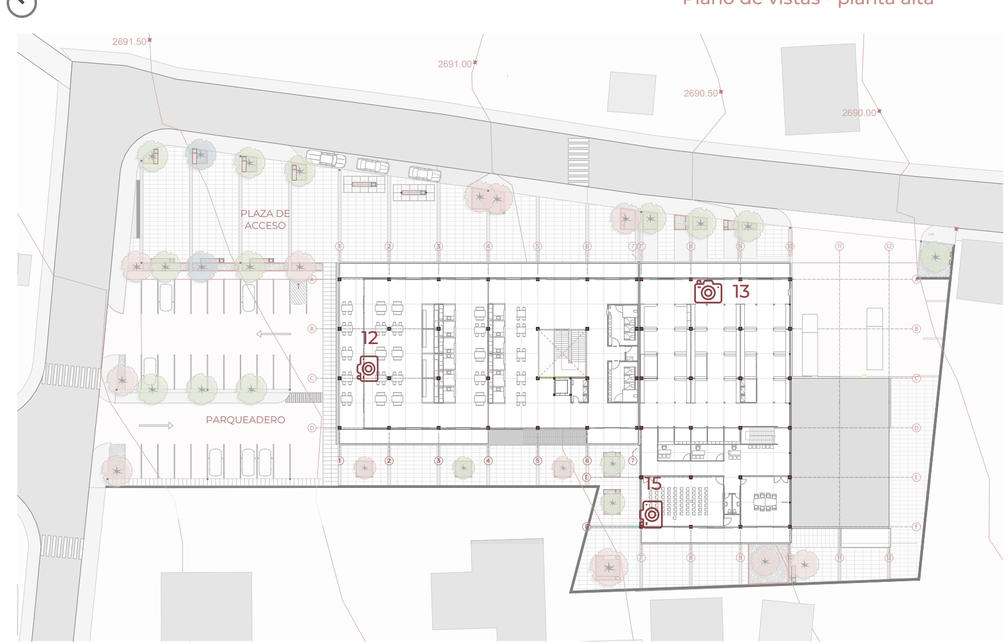
Plano de vistas - planta baja....274
Plano de vistas - planta alta....275
Vista 1: Fachada frontal....276
Vista 2: Fachada lateral derecha....278
Vista 3: Zona de abastos....279
Vista 4: Zona de carga y descarga....280
Vista 5: Plaza de acceso al mercado....281
Vista 6: Espacio público....282
Vista 7: Mercado de Sinincay....283
Vista 8: Acceso principal....284
Vista 9: Vestíbulo del acceso principal....285
Vista 10: Zona de frutas....286
Vista 11: Zona de carnes....287
Vista 12: Patio de comidas....288
Vista 13: Pasaje comercial....289
Vista 14: Guardería....290
Vista 15: Salón de reuniones....291
Fotomontaje del mercado....292

Plano de vistas - planta baja



4.106. Plano de vistas - planta baja

Plano de vistas - planta alta



4.107. Plano de vistas - planta alta

UCUENCA

Vista 1: Fachada frontal

4.108.

Vista 1: Fachada frontal

Vista 2: Fachada lateral derecha

4.109.

Vista 2: ZFachada lateral derecha

Vista 3: Zona de abasto

4.110.

Vista 3: Zona de abasto

Vista 4: Zona de carga y descarga

4.111.

Vista 4: Zona de carga y descarga

Vista 5: Plaza de acceso al mercado

4.112.

Vista 5: Plaza de acceso al mercado

Vista 6: Espacio público

4.113.

Vista 6: Espacio público

Vista 7: Mercado de Sinincay

4.114.

Vista 7: Mercado de Sinincay

Vista 8: Acceso principal

4.115.

Vista 8: Acceso principal

Vista 9: Vestíbulo del acceso principal

4.116.

Vista 9: Vestíbulo del acceso principal

Vista 10: Zona de frutas

4.117.

Vista 10: Zona de frutas

Vista 11: Zona de carnes

4.118.

Vista 11: Zona de carnes

Vista 12: Patio de comidas

4.119.

Vista 12: Patio de comidas

Vista 13: Pasaje comercial

4.120.

Vista 13: Pasaje comercial

Vista 14: Guardería

4.121.

Vista 14: Guardería

Vista 15: Salón de reuniones

4.122.

Vista 15: Salón de reuniones

Anteproyecto arquitectónico del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay

4.16. Conclusiones

El diseño arquitectónico del anteproyecto del nuevo mercado para la parroquia Sinincay se ha desarrollado como respuesta a la creciente demanda de espacios destinados a actividades comerciales e infraestructura. Además, surge como una iniciativa de las autoridades del GAD parroquial de Sinincay, quienes buscan impulsar el crecimiento económico de la zona.

Para llevar a cabo este proyecto, el GAD parroquial de Sinincay proporcionó un terreno de 6197.72 m2 ubicado en la comunidad Pampa de Rosas. A través del desarrollo de esta infraestructura, se busca satisfacer las necesidades actuales mediante la creación de una edificación adecuada y la incorporación de zonas exteriores que permitan un funcionamiento óptimo del mercado, con el objetivo de promover el desarrollo social, cultural y económico de la zona.

Este equipamiento ha sido diseñado para cubrir tanto las necesidades de los consumidores como de los comerciantes. Se han creado diversas áreas dedicadas a la venta de frutas, verduras y carnes, así como un patio de comidas, un pasaje comercial, cajeros automáticos, zonas administrativas, una guardería y plazas de acceso. Estas instalaciones permitirán el desarrollo exitoso de festivales gastronómicos y fiestas artesanales, impulsando así la actividad económica local.

Además, al tratarse de un equipamiento público, se han tenido en cuenta aspectos económicos y de mantenimiento. Por esta razón, se ha seleccionado el acero estructural como sistema constructivo del mercado. Este material permite optimizar los tiempos de construcción y evitar costos elevados, asegurando así la viabilidad económica del proyecto a largo plazo.

Créditos ilustraciones

(Fuente: Propia)

4.1 Estrategias urbanas
4.2 Vía Pampa de Rosas
4.3 Visual a la Iglesia San Francisco de Sinincay
4.4 Visual al río Negrillo
4.5 Visual al cerro Cabogana

Créditos gráficos

(Fuente: Propia)

4.1 Ubicación del mercado actual y el nuevo mercado para la Parroquia Sinincay
4.2 Organigrama macro-funcional
4.3 Organigrama micro-funcional
4.4 Eje articulador del comercio
4.5 Planta y sección de la vía Pampa de Rosas
4.6 Planta y sección de la calle s/n
4.7 Paisaje
4.8 Propuesta de áreas de recreación
4.9 Propuesta de transporte público y privado
4.10 Topografía del terreno
4.11 Volumetría
4.12 Vientos
4.13 Soleamiento
4.14 Accesibilidad
4.15 Espacio público
4.16 Iglesia San Francisco de Sinincay y el actual mercado
4.17 Doncella
4.18 Horno de ladrillo
4.19 Elementos que configuran un horno
4.20 Nuevo mercado para la parroquia Sinincay
4.21 Bocetos iniciales
4.22 Zonificación 3d del mercado
4.23 Zonificación planta baja del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay
4.24 Zonificación planta alta del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay
4.25 Distribución de zonas del mercado
4.26 Estructura del mercado
4.27 Modulación funcional y estructural del mercado
4.28 Modulación funcional y estructural del mercado
4.29 Modulación del vestíbulo de acceso principal del mercado
4.30 Modulación de la zona húmeda del mercado
4.31 Modulación de la zona de servicios del mercado
4.32 Modulación de la zona de puestos de comida del mercado
4.33 Modulación del pasaje comercial del mercado
4.34 Modulación de la zona administrativa del mercado
4.35 Esquema 3d de las circulaciones
4.36 Diagrama circular de circulación planta baja del mercado
4.37 Circulación planta baja del mercado
4.38 Diagrama circular de circulación planta alta del mercado
4.39 Circulación planta alta del mercado
4.40 Esquema funcional de evacuación de basura del mercado
4.41 Esquema de evacuación de basura
4.42 Gráfico de la evacuación de basura
4.43 Esquema funcional de distribución de productos a puestos
4.44 Esquema de distribución de productos a puestos
4.45 Gráfico de zona de carga y descarga de productos
4.46 Estrategias ambientales
4.47 Estrategias ambientales
4.48 Espacio público
4.49 Vegetación del proyecto
4.50 Planta general baja
4.51 Planta baja del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay
4.52 Planta general alta
4.53 Planta alta del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay
4.54 Emplazamiento
4.55 Planta de cubierta del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay
4.56 Ubicación de elevaciones
4.57 Elevación lateral izquierda
4.58 Elevación frontal
4.59 Ubicación de elevaciones
4.60 Elevación lateral derecha
4.61 Elevación posterior
4.62 Ubicación de secciones
4.63 Sección B-B
4.64 Sección A-A
4.65 Sección perspectiva C-C
4.66 Sección perspectiva D-D
4.67 Ubicación del alzado constructivo 01
4.68 Elevación general del alzado constructivo 01
4.69 Vista en elevación del alzado constructivo 01
4.70 Vista en planta del alzado constructivo 01
4.71 Vista en sección del alzado constructivo 01
4.72 Detalle constructivo 01
4.73 Detalle constructivo 02
4.74 Detalle constructivo 03
4.75 Ubicación del alzado constructivo 02
4.76 Elevación general del alzado constructivo 02
4.77 Vista en elevación del alzado constructivo 02
4.78 Vista en planta del alzado constructivo 02
4.79 Vista en sección del alzado constructivo 02
4.80 Detalle constructivo 04
4.81 Detalle constructivo 05
4.82 Detalle constructivo 06
4.83 Ubicación del alzado constructivo 03

UCUENCA

4.84 Elevación general del alzado constructivo 03
4.85 Vista en elevación del alzado constructivo 03
4.86 Vista en planta del alzado constructivo 03
4.87 Vista en sección del alzado constructivo 03
4.88 Detalle constructivo 07
4.89 Detalle constructivo 08
4.90 Detalle constructivo 09
4.91 Axonometría constructiva 01
4.92 Detalle axonométrico A
4.93 Detalle axonométrico B
4.94 Detalle axonométrico C
4.95 Axonometría constructiva 02
4.96 Detalle axonométrico D
4.97 Detalle axonométrico E
4.98 Detalle axonométrico F
4.99 Axonometría constructiva 03
4.100 Detalle axonométrico G
4.101 Detalle axonométrico H
4.102 Detalle axonométrico I
4.103 Planta de cimentación
4.104 Planta alta estructural
4.105 Planta de cubierta estructural
4.106 Axonometría estructural del mercado
4.107 Plano de vistas - planta baja
4.108 Plano de vistas - planta alta
4.109 Vista 1: Fachada frontal
4.110 Vista 2: Fachada lateral derecha
4.111 Vista 3: Zona de abastos
4.112 Vista 4: Zona de carga y descarga
4.113 Vista 5: Plaza de acceso al mercado
4.114 Vista 6: Espacio público
4.115 Vista 7: Mercado de Sinincay
4.116 Vista 8: Acceso principal
4.117 Vista 9: Vestíbulo del acceso principal
4.118 Vista 10: Zona de frutas
4.119 Vista 11: Zona de carnes
4.120 Vista 12: Patio de comidas
4.121 Vista 13: Pasaje comercial
4.122 Vista 14: Guardería
4.123 Vista 15: Salón de reuniones
4.124 Fotomontaje del nuevo mercado para la parroquia de Sinincay

UCUENCA

Referencias

- Archivo Digital Arquitectura Panamericana. (2010). REHABILITACIÓN DEL MERCADO 9 DE OCTUBRE - Archivo BAQ. Archivo BAQ. Obtenido el 1 de junio del 2023, de: https://arquitecturapanamericana.com/rehabilitacion-del-mercado-9-de-octubre/nggallery/page/1
- Arnal, J. (2017). Metodología de la investigación educativa. Barcelona: Editorial UOC
- BANDADA! studio. (s.f.). Renovación del mercado La Purísima. BANDADA! studio ES. Obtenido el 01 de febrero del 2023, de: https://bandada-studio-es.blogspot.com/2015/07/renovacion-del-mercado-de-la-purisima.html
- COOTAD. (2010). CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD. Ministerio de Defensa Nacional – Instancia político-administrativa del Gobierno de Ecuador encargada de dirigir la política de defensa y administrar las Fuerzas Armadas; armonizando las acciones entre las funciones del Estado y la institución militar. Obtenido el 22 de enero del 2023, de: https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/01/dic15_CODIGO-ORGANICO-DE-ORGANIZACION-TERRITORIAL-COOTAD.pdf
- Coulleri, A. (2021). Mercado público Matamoros / Colectivo C733. ArchDaily en Español. Obtenido el 1 de mayo del 2023, de: https://www.archdaily.cl/cl/972114/mercado-publico-matamoros-c733
- Diccionario de la lengua española. (n.d.). abarrote | Definición | Diccionario de la lengua española | RAE - ASALE. Diccionario de la lengua española. Obtenido el 9 de enero del 2023, de: https://dle.rae.es/abarrote?m=form
- GAD Municipal del Cantón Cuenca. (2022). ANEXO 6_NORMAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO. GAD Municipal de Cuenca. Obtenido el 25 de junio del 2023, de: https://www.cuenca.gob.ec/sites/default/files/planificacion/ANEXO%206_NORMAS%20DE%20ARQUITECTURA%20Y%20URBANISMO.pdf
- GAD Municipal del Cantón Cuenca. (2022). Plan de Uso y Gestión del Suelo de Cuenca. GAD Municipal de Cuenca. Obtenido el 27 de mayo del 2023, de: https://www.cuenca.gob.ec/content/pdot-pugs-2022

- GAD Parroquial de Sinincay. (2020). ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARROQUIAL DE SININCAY-2020. GAD Sinincay. Obtenido el 27 de noviembre del 2022, de: http://www.sinincay.gob.ec/wp-content/uploads/2022/08/TOMO-1_.pdf
- Instituto Nacional de Administración Pública. (2019). Guía técnica 17. La administración de mercados y centrales de abasto municipales. Repositorio Universitario Jurídicas. Obtenido el 28 de diciembre del 2022, de: http://ru.juridicas.unam.mx/xmlui/handle/123456789/10628
- Jiménez, S. (2014). Distribución comercial aplicada 2ª Edición. Google Books. Obtenido el 25 de enero del 2023, de: https://books.google.co.cr/books?id=VwqcAgAAQBAJ&printsec=copyright#v=onepage&q&f=false
- Ministerio de la Producción de Perú. (2021). NORMA TÉCNICA PARA EL DISEÑO DE MERCADOS DE ABASTOS MINORISTAS. Obtenido el 13 de septiembre del 2023, de: https://transparencia.produce.gob.pe/images/stories/Repositorio/transparencia/proyectpr-de-inversion/niveles-de-servicio/2021/PNDP/NS/Norma_Tecnica_R_M_N_148_2021_PRODUCE.pdf
- NORMA TÉCNICA ECUATORIANA INEN 2687: MERCADOS SALUDABLES REQUISITOS. (2013). STUDYLIB. Obtenido el 4 de octubre del 2022, de: https://studylib.es/doc/8962694/nte-inen-2687-2013
- Pastorelli, G. (2011). Mercado Tirso de Molina / Iglesis Prat Arquitectos. ArchDaily en Español. Obtenido el 25 de mayo del 2023, de: https://www.archdaily.cl/cl/02-104707/mercado-tirso-de-molina-iglesis-prat-arquitectos
- Plazola Cisneros, A. (2001). Enciclopedia de Arquitectura Plazola (Vol. 7). PLAZOLA EDITORES S.A.
- Plazola Cisneros, A. (2001). Enciclopedia de arquitectura plazola (Vol. 3). PLAZOLA EDITORES S.A.
- Real Academia Española. (n.d.). consumidor, consumidora | Definición | Diccionario de la lengua española | RAE - ASALE. Diccionario de la lengua española. Obtenido el 9 de enero del 2023, de: https://dle.rae.es/consumidor?m=form

UCUENCA

- Real Academia Española. (2020). Real Academia Española. Alimento | Definición | Diccionario de la lengua española | RAE - ASALE. Obtenido el 6 de enero del 2023, de: https://dle.rae.es/alimento?m=form
- Real Academia Española. (2022). mercado | Definición | Diccionario de la lengua española | RAE - ASALE. Diccionario de la lengua española. Obtenido el 27 de noviembre del 2022, de: https://dle.rae.es/mercado?m=form
- Real Academia Española. (2023). plaza | Definición | Diccionario de la lengua española | RAE - ASALE. Diccionario de la lengua española. Obtenido el 9 de enero del 2023, de: https://dle.rae.es/plaza?m=form
- Salazar, X. (2022). Fundamentación teórico conceptual para la elaboración de los diagnósticos sectoriales [Material del aula]. Teoría y Metodología de la Planificación Urbana - Opción de Planificación Urbana, Universidad de Cuenca, Cuenca-Ecuador.
- Silva, V. (2021). Mercado de San Juan Ernesto Pugibet / a|911. ArchDaily en Español. Obtenido el 15 de mayo del 2023, de: https://www.archdaily.cl/cl/958671/mercado-de-san-juan-ernesto-pugibet-a-911
- White, J. (2004). Planificación y diseño de MERCADOS RURALES. Home | Food and Agriculture Organization of the United Nations. Obtenido el 1 de junio del 2023, de: https://www.fao.org/3/y4851s/y4851s00.htm

Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo