

Encuesta para determinar la preferencia de las personas por vivir en condominios privados

La siguiente encuesta está orientada a los habitantes de condominios privados ubicados en la comunidad de Ricaurte y comprende cinco dimensiones que son: características del encuestado, características físico espaciales relacionadas con el condominio, características físico espaciales de la edificación, características económicas y financieras; y las características socioculturales.

1. Características del encuestado											
Género	M		F		Edad		Nacionalidad				
Régimen de tenencia de la vivienda							a. Hipotecada		b. Alquilada		
							c. Propia		d. Cedida		
							e. Otros				
Nivel Educativo		a. Básico				b. Bachiller			c. Superior		
		d. Técnico				e. Universitario			f. Ninguno		
Situación laboral	Empleado			Ocupación	a. Trabajo Independiente			b. Funcionario público			
					c. Empresario			d. Servicios profesionales			
	Desempleado										
	Jubilado										

2. Características físico espaciales del condominio privado						
a. ¿Indique qué tan satisfecho se encuentra Ud. en el condominio en que vive?	Mucho		Regular		Poco	

b. ¿De los siguientes elementos cuál cree Ud. que tiene mayor incidencia al momento de seleccionar vivir en un condominio privado?			
Codificación: (M) Mucho (R) Regular (P) Poco			
* Espacios deportivos y de recreación (áreas verdes, parques, plaza)		Tranquilidad	
* Presencia de servicios externos (salud, educación, gestión, otros)		Seguridad	
* Equipamientos dentro del condominio (guardería, parque, otros)		Calma	
* Servicio de aseo (presencia contenedores, recolección oportuna, reciclaje)		Limpieza	
* Condiciones ambientales (olores, ruido)		Confort	
Nivel socioeconómico de los vecinos		Aspectos estéticos	

Servicios de transporte		Localización	
Líneas de acceso (calles, avenidas)		Accesibilidad	
Observaciones			
- Nota: Cuando la opción POCO es reiterativa preguntar el ¿Por qué? - Nota: Las opciones seleccionadas con (*) pedir que profundicen su respuesta.			

3. Características físico espaciales de la edificación

a. ¿De los siguientes elementos destaque el nivel de importancia que tuvo al momento de elegir la edificación?

Codificación: (M) Mucho
(R) Regular
(P) Poco

Superficie útil de la edificación		Espacios verdes	
Número de habitaciones		Aprovechamiento de retiros	
Materiales utilizados		Espacio para parqueaderos	
Acabados		Construcción nueva	
Distribución de los espacios		Estética de la fachada	
Estacionamiento		Precio de la alícuota	
Servicios y conexiones básicas (agua, luz, cable, internet)			
Observaciones			

4. Características económicas y financieras de los dueños

a. ¿De los siguientes elementos destaque el nivel de importancia que tuvo al momento de elegir la edificación en un condominio privado?

Codificación: (M) Mucho
(R) Regular
(P) Poco

Precio total		Tiempos de respuesta en la adjudicación	
Acceso a créditos		Trámites y requisitos	
Modalidades de pago		Valor de las cuotas	
Tiempo de traslado trabajo/vivienda			
Observaciones			

5. Características socioculturales

a. ¿De los siguientes elementos destaque el nivel de importancia que tuvo al momento de elegir la vivienda en un condominio privado?

Calidad de vida		Metas personales	
Estatus social		Proyecto de vida	
Tranquilidad			
Observaciones			

6. ¿Qué efectos cree Ud. que inciden para que la población cuencana resida en condominios privados?

Encuesta enfocada en los habitantes que viven cerca de condominios privados

La siguiente encuesta está orientada para las personas que viven cerca de condominios privados en la Parroquia Rural de Ricaurte y comprende cuatro preguntas para conocer las causas y efectos que trajo consigo esta nueva modalidad de habitar los espacios.

1.- ¿Cuál ha sido su convivencia con los habitantes del condominio privado más cercano?

2.- ¿Cuáles son las ventajas y desventajas de la construcción de vivienda mediante la tipología de condominio privado?

Ventajas	Desventajas

3.- ¿Mediante su experiencia, piensa Ud. que ha cambiado la forma de habitar del barrio desde la llegada de los condominios?

4.- Después de la construcción de muros perimetrales de los condominios privados, piensa Ud que existe mayor inseguridad en su barrio.

SI		NO	
----	--	----	--

¿Por qué?
