

UCUENCA

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Carrera de Arquitectura

“Aproximación a la arquitectura de COVAG: criterios de diseño en la obra arquitectónica de Julio Valdivieso”

Trabajo de titulación previo a
la obtención del título de
Arquitecto

Autores:

Juan Javier Valdivieso Malo

CI: 0104021035

Correo electrónico: juanjaviervaldivieso@gmail.com

Juan Pablo Landy Machuca

CI: 0105500862

Correo electrónico: juanpablolandym@gmail.com

Director:

Arq. Alex Daniel Serrano Tapia

CI:0103669974

Cuenca, Ecuador

11-julio-2022

2021 - 2022
TOMO II

APROXIMACIÓN A LA ARQUITECTURA DE COVAG

**CRITERIOS DE DISEÑO EN LA
OBRA DE JULIO VALDIVIESO**

Juan Javier Valdivieso M.
Juan Pablo Landy M.



En memoria de:

Julio Patricio Valdivieso
(1944 - 2009)

TOMO II

CONTENIDO

TOMO I

- 1/ INTRODUCCIÓN
- 2/ OBJETIVOS
- 3/ MARCO TEÓRICO
- 4/ ANTECEDENTES / CONTEXTO
- 5/ JULIO VALDIVIESO / COVAG
- 6/ INDICE DE DOSSIER DE OBRAS
- 7/ SELECCIÓN Y ANALISIS DE CASOS
- 8/ DETERMINACIÓN DE CRITERIOS
- 9/ CONCLUSIONES
- 10/ BIBLIOGRAFÍA

TOMO II

- 1/ DOSSIER DE OBRAS 6
- 2/ SÍNTESIS DE DATOS 234
- 3/ CONCLUSIONES 244

DOSSIER DE OBRAS

CAPÍTULO I

PROYECTOS REDIBUJADOS

Esta investigación es el resultado de la catalogación de los planos originales de COVAG, entregados por el Ing. Claudio Corral, con esta información se procedió a escanear cada plano y se registró cada uno de los proyectos en una base de datos, que contiene: el tipo de proyecto, área, estado del proyecto, año, ubicación, observaciones en base al número de láminas encontradas y las coordenadas de Google Maps. Esta información se refleja en los datos del mapa interactivo de los proyectos diseñados y construidos por COVAG.

Es importante mencionar que algunos datos, planos y proyectos se han extraviado y no están disponibles, dejando vacíos en la información. Sin embargo, se realizó una investigación más a fondo de los datos mediante conversaciones con personas que estuvieron relacionadas a COVAG o al proyecto puntual. Como resultado se encontró ciertas fechas y ubicaciones que han completado la base de datos en una gran parte.

La información que no ha sido encontrada se la ha clasificado como S/F: cuando no se ha encontrado la fecha y S/U: cuando el proyecto no se ha ubicado, estos proyectos no podrán mostrarse en el mapa interactivo. En total se logró catalogar 151 proyectos de los cuales 145 se digitalizaron, y están disponibles en el tomo II del presente estudio.

Este capítulo pretende evidenciar la evolución del diseño del arquitecto a través de varias etapas comprendidas entre los años 1971 que se formó la compañía hasta 2008, año en el que fallece el arquitecto. Durante su vida profesional diseñó viviendas unifamiliares, complejos habitacionales, oficinas, espacios comerciales y edificios en altura.

En este dossier de obras arquitectónicas, se trata de abarcar la mayor cantidad posible de proyectos para tener un panorama completo de cómo fue la evolución de la arquitectura proyectada por COVAG. Se generó la documentación y el redibujo de cuarenta y ocho proyectos de diferente tipo y época con el objetivo de adentrarnos en la arquitectura de Julio Valdivieso y poder extraer sus criterios de diseño; cabe mencionar que los proyectos seleccionados son los que tienen la mayor cantidad de información disponible.

En este dossier se han ordenado los proyectos en orden cronológico, asimismo, en base al año al que pertenece cada obra, se codificó cada uno de los proyectos con un número único que servirá para identificar cada edificación. También cada proyecto contenido en el dossier de obras tiene un código QR que redirige al lector a una visualización arquitectónica digital del proyecto.

PROYECTOS CATALOGADOS

1982 / 079	Vivienda Rafael Tenesaca	1971 / 001	Vivienda Alfonso Corral
1982 / 080	Edificio El Profesional	1971 / 002	Vivienda Julio Valdivieso
1982 / 081	Oficinas San Agustín	1972 / 003	Vivienda Alberto Delgado
1983 / 082	Vivienda Nora Vallejo	1973 / 004	Vivienda Homero Serrano
1983 / 083	Vivienda Pedro Cueva	1974 / 005	Vivienda Fernando Valdivieso
1983 / 084	Vivienda Complejo COVAG	1975 / 006	Vivienda Eudoro Matute
1983 / 085	Vivienda Fernando Guerrero	1975 / 007	Lotización Emilio Isaías
1984 / 086	Vivienda Margarita Corral	1975 / 008	Vivienda Emilio Isaías #3 - 6
1984 / 087	Vivienda Jose Añasco	1975 / 009	Vivienda Emilio Isaías #9 - 10
1984 / 088	Vivienda Raul Maldonado	1975 / 010	Vivienda Emilio Isaías #11 - 12
1985 / 089	Edificio Oficinas para COVAG	1975 / 011	Vivienda Ledesma #1
1985 / 090	Remodelación Moreno	1975 / 012	Vivienda Ledesma #2 - 6
1985 / 091	Vivienda Fabiola Arizaga	1975 / 013	Vivienda Luis Jaramillo
1986 / 092	Vivienda Para COVAG	1975 / 014	Readecuación Locales Etapa
1986 / 093	Viviendas Alfonso Andrade	1975 / 015	Vivienda Salvador Monsalve
1987 / 094	Edificio Edificio Los Arrayanes	1975 / 016	Vivienda German Pacheco
1987 / 095	Remodelación CAMBISTRAL	1975 / 017	Remodelación Alberto Delgado
1988 / 096	Edificio Los Sauces II	1975 / 018	Vivienda Olmedo Salazar
1988 / 097	Readecuación Oficinas Cash	1975 / 019	Vivienda Gustavo Vinuesa
1988 / 098	Edificio El Pedregal	1976 / 020	Vivienda Emilio Isaías #1 - 2
1988 / 099	Oficinas Despacho COVAG	1976 / 021	Vivienda Emilio Isaías #7 - 8
1989 / 100	Comercial La Castellana	1976 / 022	Lotización Leticia Cobos
1989 / 101	Banco Continental Cuenca	1976 / 023	Vivienda Miguel Merchán
1989 / 102	Oficinas Casa Municipal Nabon	1976 / 024	Vivienda María Elena Serrano
1990 / 103	Edificio Sauces III	1976 / 025	Vivienda Jaime Torres A
1991 / 104	Edificio Sauces IV	1976 / 026	Vivienda Jaime Torres B
1991 / 105	Banco Continental Centro	1976 / 027	Vivienda Antonio Cherres
1992 / 106	Vivienda Jorge Clavijo	1976 / 028	Vivienda Pedro Cueva y Sra.
1992 / 107	Comercial Intercambio Automotriz	1976 / 029	Vivienda Jacinto Cordero
1992 / 108	Instituto de Diagnostico	1976 / 030	Vivienda Armando Vallejo U.
1992 / 109	Vivienda Cristobal Arizaga	1976 / 031	Vivienda Homero Serrano
1993 / 110	Ampliación Despacho COVAG	1976 / 032	Vivienda Alfonso Andrade
1994 / 111	Edificio San Vicente de Paúl	1976 / 033	Vivienda Marco Carrión
1994 / 112	Oficinas Colegio de Ingenieros	1976 / 034	Vivienda Ariolfo Vazquez
1994 / 113	Banco Continental Loja	1976 / 035	Vivienda Semeria Espinoza
1994 / 114	Banco Continental Machala	1977 / 036	Vivienda Adolfo Sinchi
1994 / 115	Banco Continental Santa Rosa	1977 / 037	Oficinas Jorge Tinoco
1995 / 116	Edificio El Mirador del Río	1977 / 038	Vivienda Sergio Galvis
1995 / 117	Edificio La Araucaria	1977 / 039	Vivienda Rafael Velez # 5 - 6

1995 / 118	Edificio El Ejido	1977 / 040	Vivienda Rafael Velez #7 - 9
1995 / 119	Banco Continental Azogues	1977 / 041	Vivienda Rafael Velez # 14 - 16
1995 / 120	Banco Continental El Triunfo	1977 / 042	Vivienda Rafael Velez # 17 - 18
1996 / 121	Edificio Iván Palacios	1977 / 043	Vivienda Marcelo Valdivieso
1996 / 122	Levantamiento Carmen Ugalde	1977 / 044	Vivienda Carlos Rendón
1996 / 123	Vivienda Genoveva Arízaga	1977 / 045	Vivienda Ramón Barros
1997 / 124	Edificio Francisco Zamora	1977 / 046	Vivienda Alfonso Nivicela
1997 / 125	Readecuación Oficinas NISSAN	1977 / 047	Vivienda Hernan Vintimilla
1997 / 126	Vivienda Los Girasoles	1978 / 048	Vivienda Fernando Andrade
1998 / 127	Vivienda Jose Vazques	1978 / 049	Vivienda Arturo Barrera
1999 / 128	Ampliación Yapacunchi Ltda.	1978 / 050	Oficinas S.E.A.V.E.
2000 / 129	Vivienda Mutualista Azuay	1978 / 051	Vivienda COVAG lote 1
2000 / 130	Comercial Javier Galindo	1978 / 052	Vivienda COVAG lote 2
2000 / 131	Vivienda Para COVAG 2	1978 / 053	Vivienda COVAG lote 3
2000 / 132	Comercial Aurelio Ugalde	1978 / 054	Vivienda COVAG lote 4
2000 / 133	Vivienda Geovanny Cazorla	1978 / 055	Edificio Apartamentos COVAG
2001 / 134	Edificio El Tejar I	1978 / 056	Ampliación Guillermo Leon
2001 / 135	Taller Talleres RENAULT	1978 / 057	Ampliación Clinica Santa Inés
2001 / 136	Lotización Juan Moscoso Corral	1978 / 058	Vivienda Jefe zona militar
2002 / 137	Vivienda Omar Cueva	1978 / 059	Vivienda Jefe zona militar 2
2002 / 138	Comercial Tecnico Pirelli	1978 / 060	Vivienda COVAG 2 lotes 1 - 3
2003 / 139	Vivienda Galo Clavijo	1978 / 061	Vivienda COVAG 2 lotes 4 - 8
2003 / 140	Vivienda Nuve Rocio Ordoñez	1978 / 062	Vivienda COVAG 2 lotes 9 - 11
2003 / 141	Vivienda Patricio Valdivieso	1979 / 063	Vivienda Antonio Torres
2003 / 142	Vivienda Jose Virgilio Añasco	1979 / 064	Vivienda Leonel Ugalde
2004 / 143	Edificio El Tejar II	1979 / 065	Edificio Apartamentos COVAG
2004 / 144	Ampliación SOLCA	1979 / 066	Vivienda Dr. Edgar Rodas
2004 / 145	Ampliación Dr Edgar Rodas	1979 / 067	Vivienda Fernando Gonzalez
2006 / 146	Vivienda Francisco Malo	1979 / 068	Vivienda Dr Jail Díaz
2007 / 147	Vivienda Cesar Guillen	1980 / 069	Edificio Los Sauces I
2007 / 148	Vivienda Jose Toral y Fmla.	1980 / 070	Lotización Huaynacápac
s/f / 149	Vivienda Luis Alberto Aguilera	1980 / 071	Vivienda Huaynacápac #1 - 7
s/f / 150	Ampliación Juan Serrano	1980 / 072	Vivienda Huaynacápac # 8-9
s/f / 151	Vivienda SEAVE	1980 / 073	Vivienda Huaynacápac #10-12
		1980 / 074	Ampliación María Vasquez
		1980 / 075	Comercial Carlos Gonzáles
		1981 / 076	Vivienda Roberto Gottfredi
		1982 / 077	Vivienda Alfonso Andrade
		1982 / 078	Edificio Los Álamos

PROYECTOS CATALOGADOS

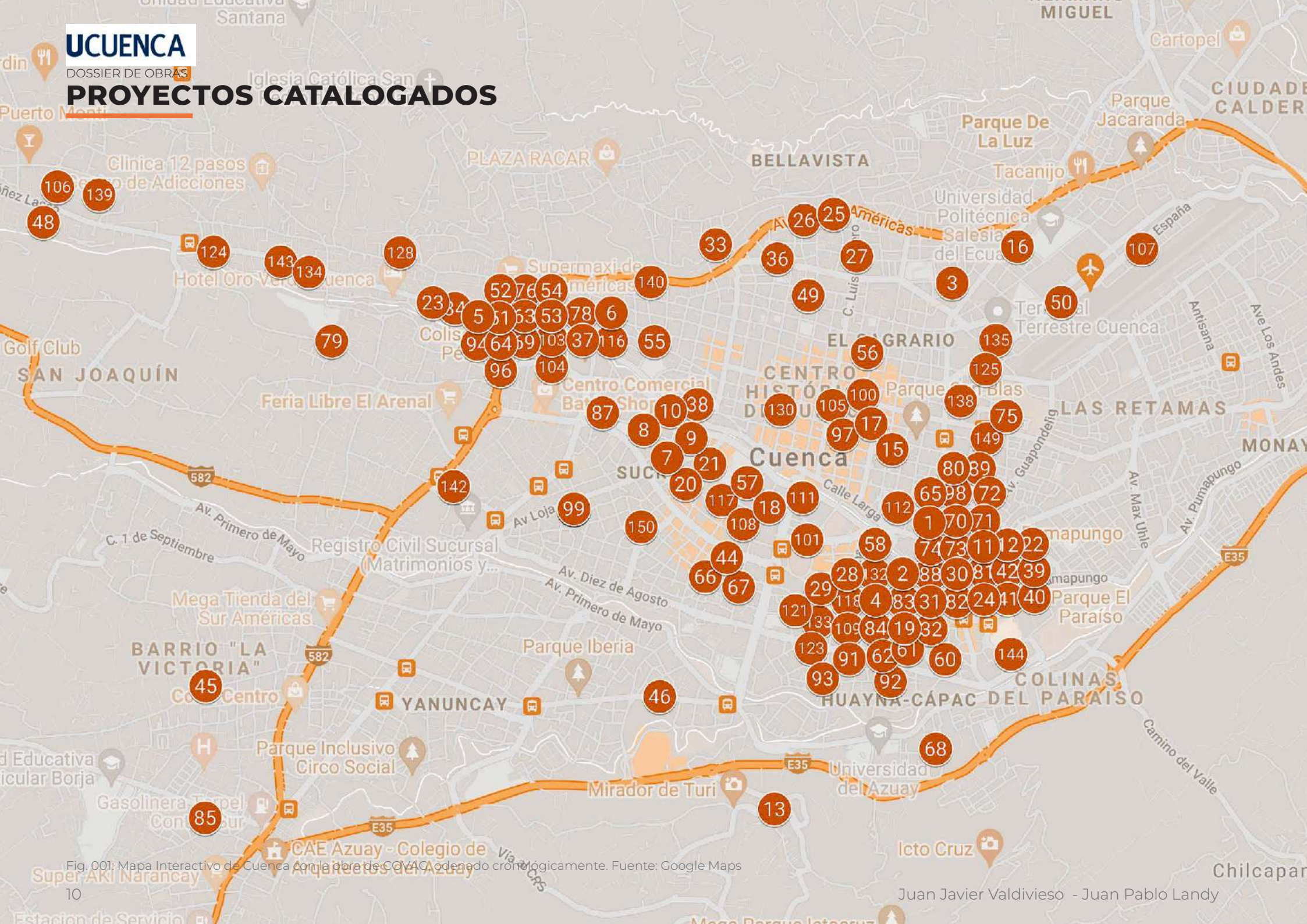


Fig. 001: Mapa Interactivo de Cuenca con la obra de COVAC ordenado cronológicamente. Fuente: Google Maps

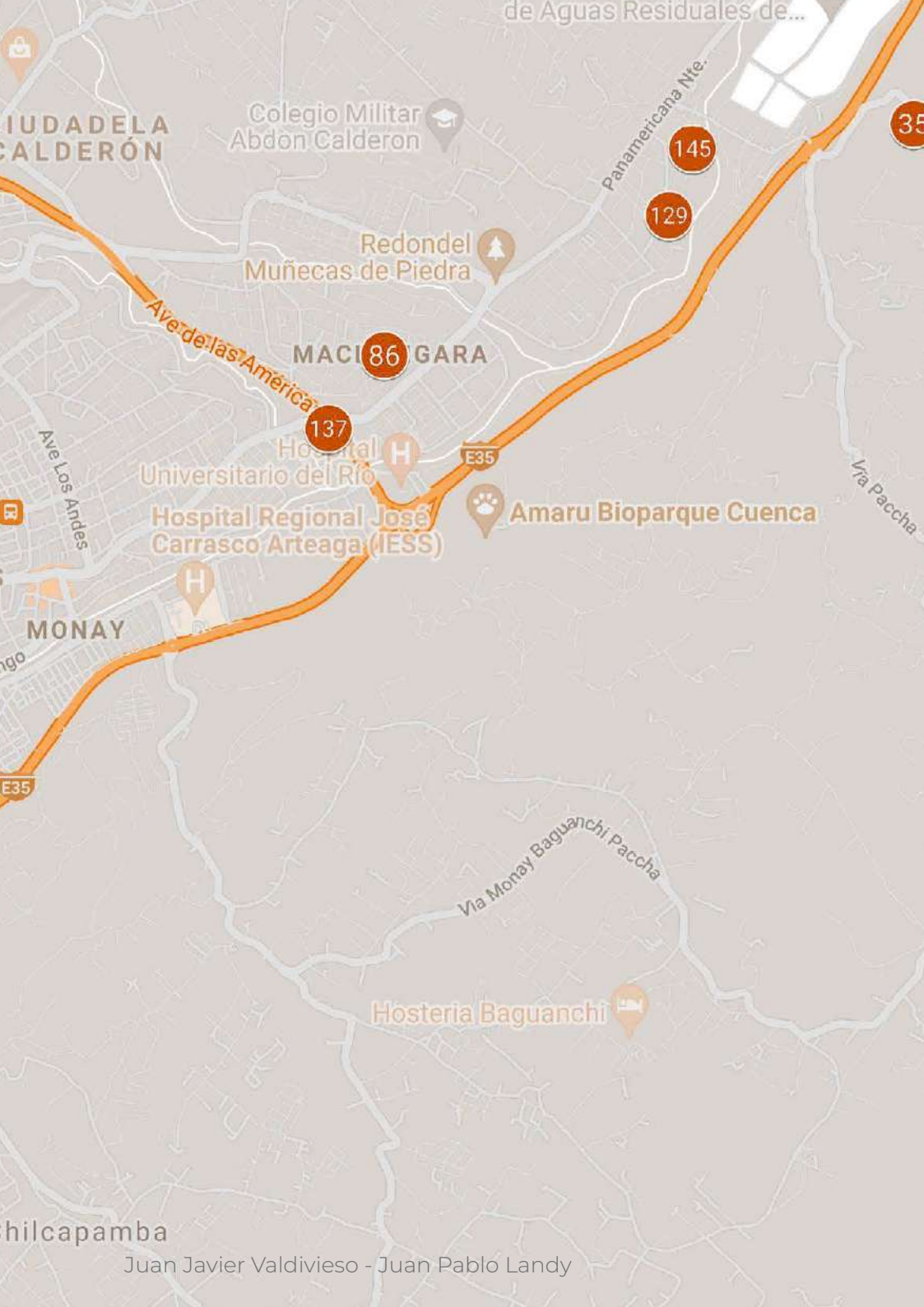


Fig. 002: Mapa general con la obra de COVAG, ordenado cronológicamente

MAPA INTERACTIVO - BASE DE DATOS:

Se generó una base de datos con las coordenadas de cada proyecto con el fin de hacer un mapa en el cual se muestra la ubicación de todos los proyectos de COVAG, estos puntos contienen información complementaria, como el tipo de proyecto, área proyectada, año, dirección y estado de la obra como se la encontró en los años 2021 - 2022.

Se puede acceder a este mapa interactivo mediante el siguiente código QR por medio de Google Maps:



Fig. 003: Código QR Mapa COVAG

PROYECTOS REDIBUJADOS

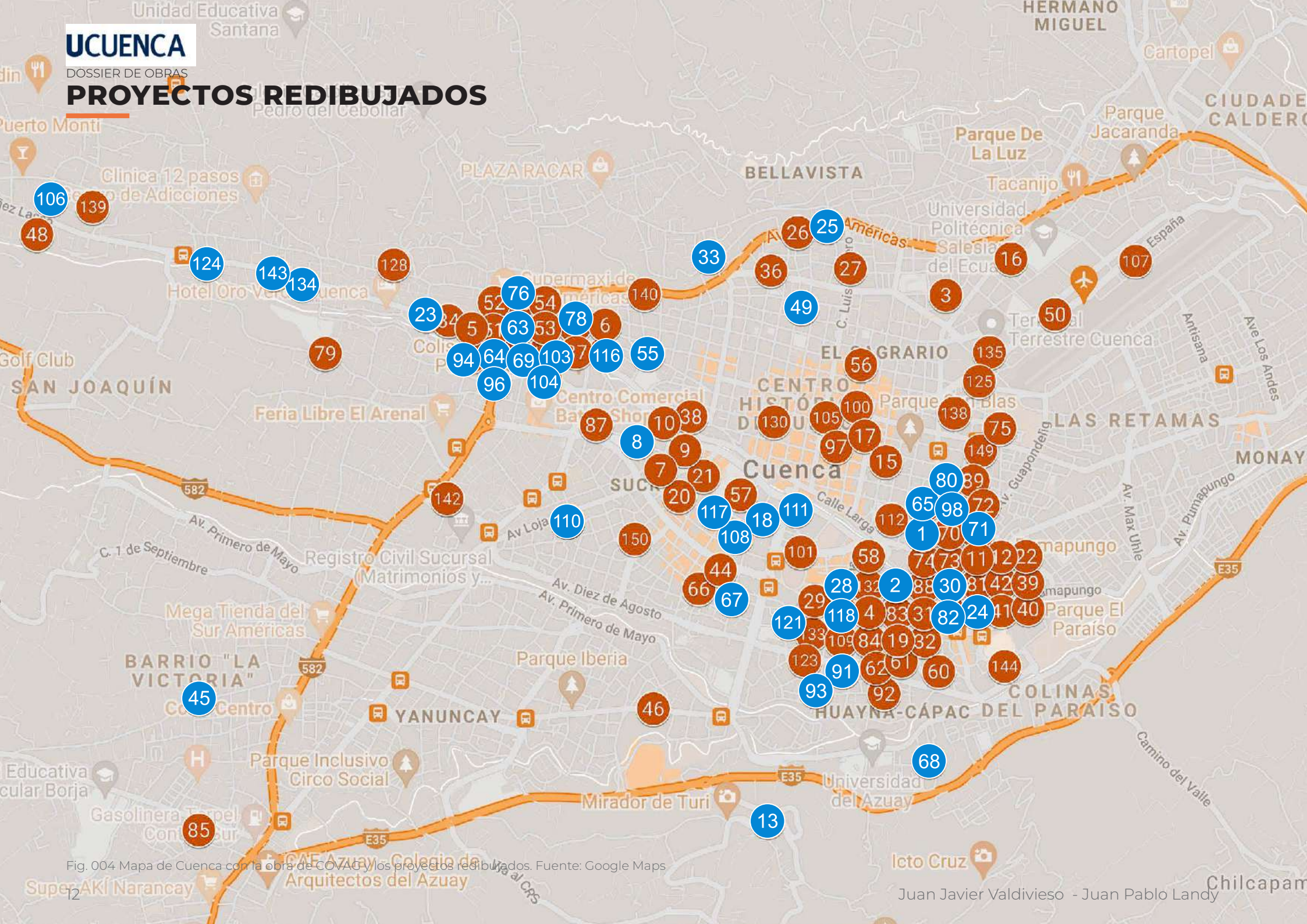


Fig. 004 Mapa de Cuenca con la obra de COVAC y los proyectos redibujados. Fuente: Google Maps

1971 / 001	Vivienda	Alfonso Corral	1982 / 078	Edificio	Los Álamos
1971 / 002	Vivienda	Julio Valdivieso	1982 / 080	Edificio	El Profesional
1975 / 008	Vivienda	Emilio Isaias	1983 / 082	Vivienda	Nora Vallejo
1975 / 013	Vivienda	Luis Jaramillo	1985 / 091	Vivienda	Fabiola Arízaga
1975 / 018	Vivienda	Olmedo Salazar y Sra.	1986 / 093	Vivienda	Alfonso Andrade
1976 / 023	Vivienda	Miguel Merchán	1987 / 094	Edificio	Edificio Los Arrayanes
1976 / 024	Vivienda	María Elena Serrano	1988 / 096	Edificio	Los Sauces II
1976 / 025	Vivienda	Jaime Torres A	1988 / 098	Edificio	Edificio El Pedregal
1976 / 028	Vivienda	Pedro Cueva y Sra.	1990 / 103	Edificio	Sauces III
1976 / 030	Vivienda	Armando Vallejo U.	1991 / 104	Edificio	Sauces IV
1976 / 033	Vivienda	Marco Carrión	1992 / 106	Vivienda	Jorge Clavijo
1976 / 035	Vivienda	Walter Semería y Sra.	1992 / 108	Edificio	Instituto de Diagnóstico
1977 / 043	Vivienda	Marcelo Valdivieso	1993 / 110	Oficinas	Despacho COVAG
1977 / 045	Vivienda	Ramón Barros	1994 / 111	Edificio	San Vicente de Paúl
1978 / 049	Vivienda	Arturo Barrera	1995 / 116	Edificio	El Mirador del Río
1978 / 055	Edificio	Apartamentos COVAG	1995 / 117	Edificio	La Araucaria
1979 / 063	Vivienda	Antonio Torres	1995 / 118	Edificio	El Ejido
1979 / 064	Vivienda	Leonel Ugalde	1995 / 120	Oficinas	Banco Continental
1979 / 065	Edificio	Edificio COVAG	1996 / 121	Edificio	Iván Palacios
1979 / 067	Vivienda	Fernando Gonzalez	1997 / 124	Edificio	Francisco Zamora
1979 / 068	Vivienda	Dr Jail Díaz	1997 / 126	Vivienda	Los Girasoles
1980 / 069	Edificio	Los Sauces I	2001 / 134	Edificio	El Tejar I
1980 / 071	Vivienda	Urbanización COVAG	2004 / 143	Edificio	El Tejar II
1981 / 076	Vivienda	Roberto Gottifredi	2006 / 146	Vivienda	Malo Valdivieso

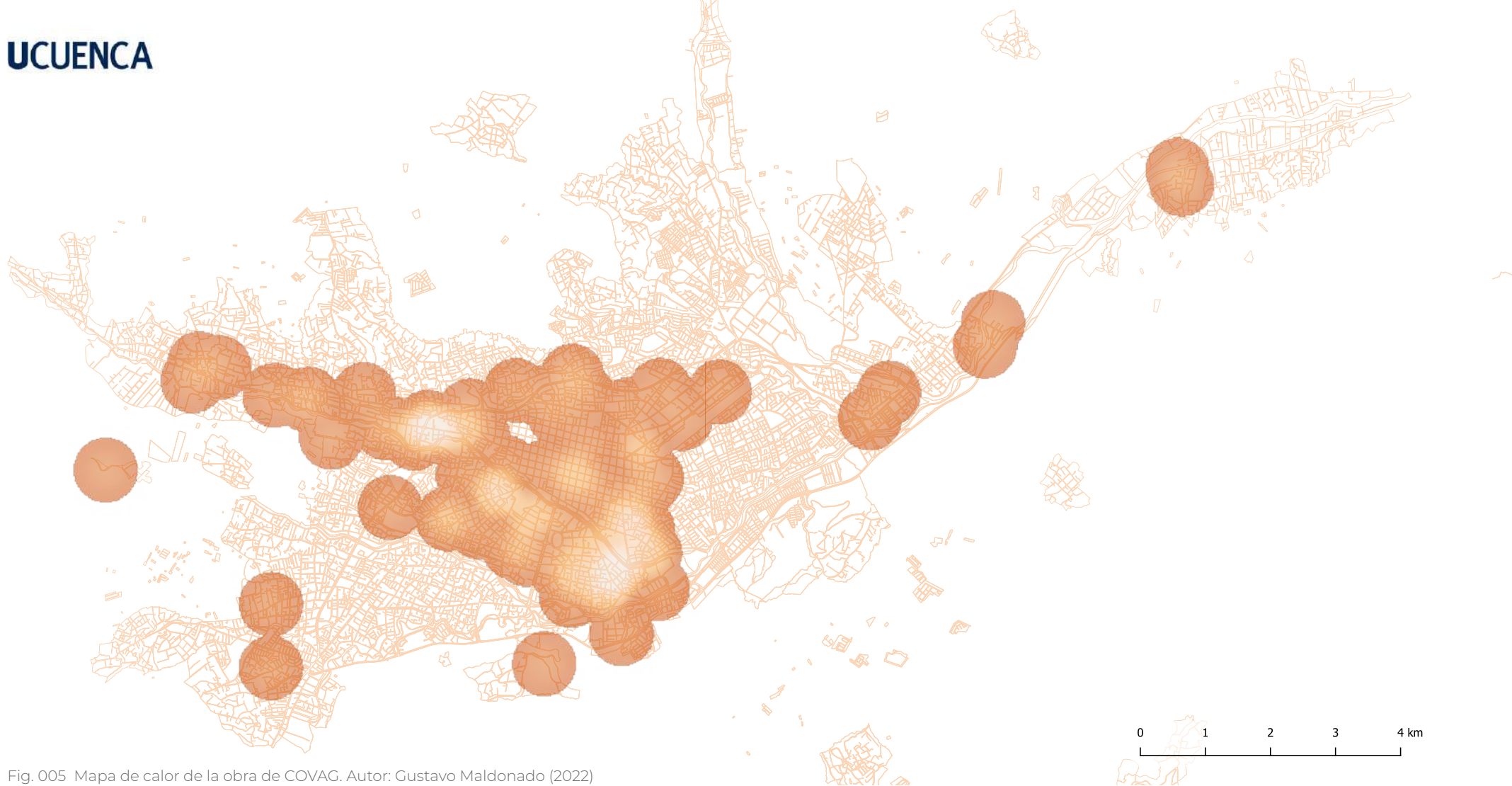


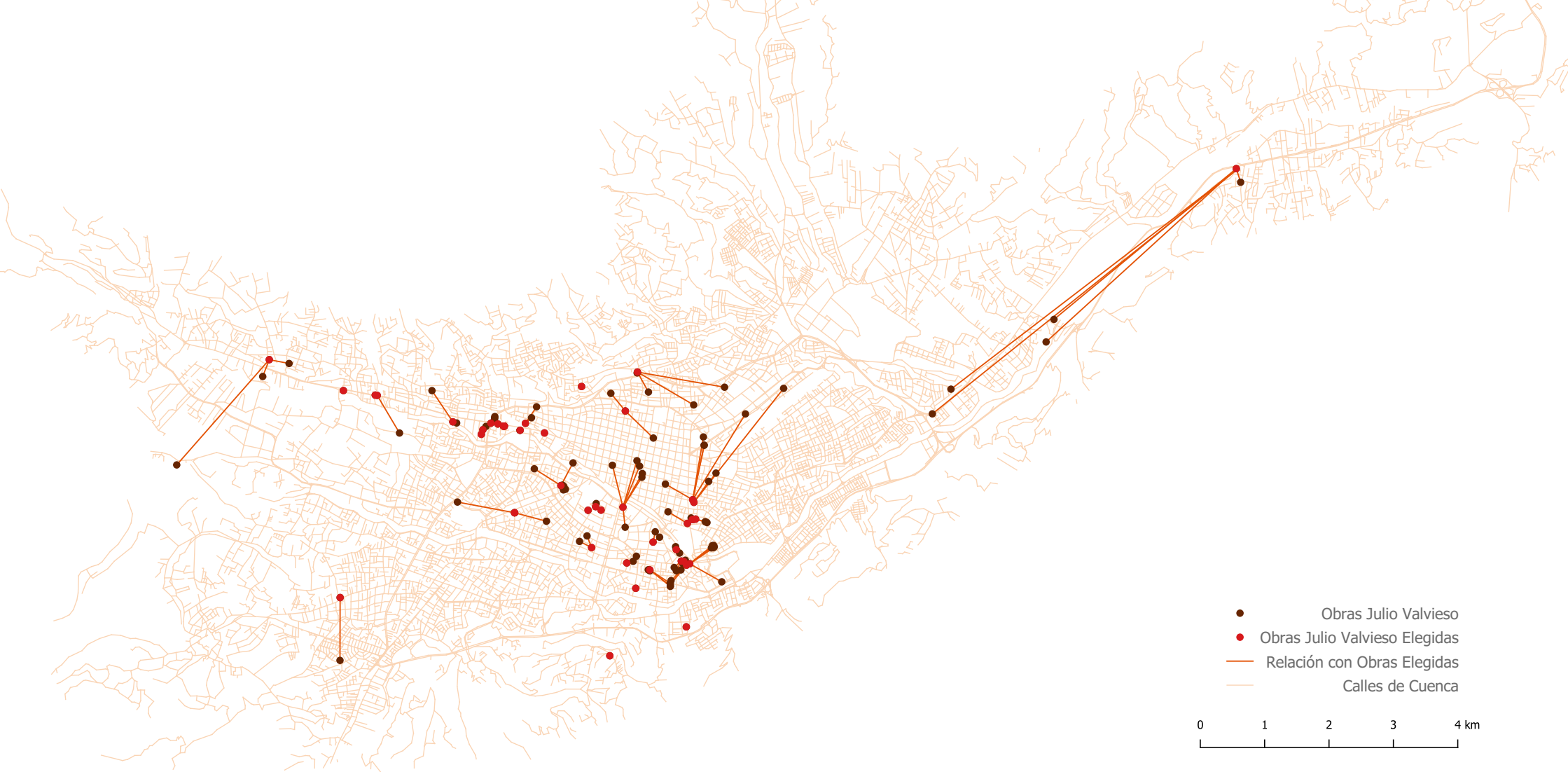
Fig. 005 Mapa de calor de la obra de COVAG. Autor: Gustavo Maldonado (2022)

Con el objetivo de evidenciar el impacto de la obra de Arq. Julio Valdivieso en la ciudad de Cuenca, se mapeó cada una de las obras usando el programa QGIS de Sistema de Información Geográfico (SIG). Una vez hecho este proceso se procedió a realizar un análisis espacial de concentración de obras usando la técnica de mapa de calor.

En el análisis se identificaron zonas claves donde se ve la influencia de las obras del arquitecto, que se dieron debido

a la expansión urbana de la ciudad de Cuenca comprendida entre los años 1950-2000.

Las zonas identificables más relevantes son el Ejido y la parroquia San Sebastián. Estas zonas se caracterizaban por ser de uso de vivienda en esos años y prueba como la ciudad influencia el trabajo del arquitecto, al mismo tiempo que el arquitecto influencia el uso de suelos de la ciudad.



Una vez entendida las zonas de influencia, se profundizó en el análisis espacial de las obras por medio de algoritmos de cercanía en el programa QGIS, los cuales identificaron diferentes clústeres de proyectos que se encuentran en una situación similar espacialmente en la ciudad.

Este análisis de igual forma complementa otros datos y factores para la elección de las diferentes obras a ser analizadas en esta investigación.

No solo se trata analizar la obra y sus aspectos arquitectónicos, sino de la obra relacionado a la ciudad y a lo que esta pasando espacialmente en cuestión de configuración urbana, paisaje y hasta normativas.

Esta sección de la investigación podrá ser profundizada en mayor escala en futuras investigaciones, para la actual sirve como soporte para la elección de las obras a ser analizadas en detalle del Arq. Julio Valdivieso.

ÍNDICE DE PROYECTOS REDIBUJADOS



Fig. 007

001 Vivienda Alfonso Corral
1971 - $\approx 253 \text{ m}^2$



Fig. 008

002 Vivienda Julio Valdivieso
1971 - $\approx 250 \text{ m}^2$



Fig. 009

008 Viviendas Emilio Isaías
1975 - $\approx 660 \text{ m}^2$



Fig. 010

013 Vivienda Luis Jaramillo
1975 - $\approx 340 \text{ m}^2$



Fig. 011

018 Vivienda Olmedo Salazar y Lucía Harris
1975 - $\approx 440 \text{ m}^2$



Fig. 012

023 Vivienda Miguel Merchán
1976 - $\approx 415 \text{ m}^2$



Fig. 013

024 Vivienda María Elena Serrano
1976 - $\approx 240 \text{ m}^2$



Fig. 014

025 Vivienda Jaime Torres
1976 - $\approx 465 \text{ m}^2$



Fig. 015

028 Vivienda Pedro Cueva y Sra.
1976 - $\approx 322 \text{ m}^2$



Fig. 016

030 Vivienda Armando Vallejo U.
1976 - $\approx 370 \text{ m}^2$



Fig. 017

033 Vivienda Marco Carrión
1976 - $\approx 265 \text{ m}^2$



Fig. 018

035 Vivienda Walter Semería y Sra.
1976 - $\approx 390 \text{ m}^2$



Fig. 019

043 Vivienda Marcelo Valdivieso
1977 - $\approx 330 \text{ m}^2$



Fig. 020

045 Vivienda Ramón Barros
1977 - $\approx 227 \text{ m}^2$



Fig. 021

049 Vivienda Arturo Barrera
1978 - $\approx 385 \text{ m}^2$



Fig. 022

055 Edificio de apartamentos COVAG
1978 - $\approx 2390 \text{ m}^2$



Fig. 023

063 Vivienda Antonio Torres
1979 - $\approx 295 \text{ m}^2$



Fig. 024

064 Vivienda Leonel Ugalde
1979 - $\approx 310 \text{ m}^2$



Fig. 025

065 Edificio de oficinas COVAG
1979 - $\approx 3495 \text{ m}^2$



Fig. 026

067 Vivienda Fernando Gonzalez
1979 - $\approx 300 \text{ m}^2$



Fig. 027

068 Vivienda Dr Jail Díaz
1979 - $\approx 440 \text{ m}^2$



Fig. 028

069 Edificio de apartamentos Los Sauces I
1980 - $\approx 2906 \text{ m}^2$



Fig. 029

071 Viviendas Urbanización COVAG
1980 - $\approx 945 \text{ m}^2$



Fig. 030

076 Vivienda Roberto Gottifredi
1981 - $\approx 245 \text{ m}^2$



Fig. 031

078 Edificio de apartamentos Los Álamos
1982 - $\approx 1925 \text{ m}^2$



Fig. 032

080 Edificio de oficinas El Profesional
1982 - $\approx 3050 \text{ m}^2$



Fig. 033

082 Vivienda Nora Vallejo
1983 - $\approx 230 \text{ m}^2$



Fig. 034

091 Vivienda Fabiola Arízaga
1985 - $\approx 125 \text{ m}^2$



Fig. 035

093 Viviendas Alfonso Andrade
1986 - $\approx 600 \text{ m}^2$



Fig. 036

094 Edificio de apartamentos Los Arrayanes
1987 - $\approx 1450 \text{ m}^2$



Fig. 037

096 Edificio de apartamentos Los Sauces II
1988 - $\approx 1590 \text{ m}^2$



Fig. 038

098 Edificio de oficinas El Pedregal
1988 - $\approx 10315 \text{ m}^2$



Fig. 039

103 Edificio de apartamentos Sauces III
1990 - $\approx 2880 \text{ m}^2$



Fig. 040

104 Edificio de apartamentos Sauces IV
1991 - $\approx 1600 \text{ m}^2$



Fig. 041

106 Vivienda Jorge Clavijo
1992 - $\approx 125 \text{ m}^2$



Fig. 042

108 Instituto de Diagnóstico por Imágenes
1992 - $\approx 810 \text{ m}^2$



Fig. 043

110 Oficinas Despacho COVAG
1993 - $\approx 240 \text{ m}^2$



Fig. 045

111 Edificio de oficinas San Vicente de Paúl
1994 - $\approx 2170 \text{ m}^2$



Fig. 044

116 Edificio de apartamentos Mirador del Río
1995 - $\approx 5185 \text{ m}^2$



Fig. 046

117 Edificio de apartamentos La Araucaria
1995 - $\approx 1860 \text{ m}^2$

*Premio Gil
Ramírez Dávalos
2000*



Fig. 047

118 Edificio de apartamentos El Ejido
1995 - $\approx 3620 \text{ m}^2$



Fig. 048

120 Oficinas Banco Continental El Triunfo
1995 - $\approx 405 \text{ m}^2$



Fig. 049

121 Edificio de apartamentos Iván Palacios
1996 - $\approx 1860 \text{ m}^2$



Fig. 050

124 Edificio de apartamentos Francisco Zamora
1997 - $\approx 935 \text{ m}^2$



Fig. 051

126 Vivienda Julio Valdivieso - Los Girasoles
1997 - $\approx 300 \text{ m}^2$



Fig. 052

134 Edificio de apartamentos El Tejar I
2001 - $\approx 1350 \text{ m}^2$



Fig. 053

143 Edificio de apartamentos El Tejar II
2004 - $\approx 1670 \text{ m}^2$



Fig. 054

146 Vivienda Francisco Malo y Gabriela Valdivieso
2006 - $\approx 405 \text{ m}^2$

001

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**ALFONSO
CORRAL**

Año:
1971

Área:
≈ 253m²

Estado:
Derrocado / Sin
construir

Parroquia:
San Blas

Ubicación:
Alfonso Malo y
Huaynacápac

Coordenadas:
-2.904884, -78.996993



Fig. 055 Video

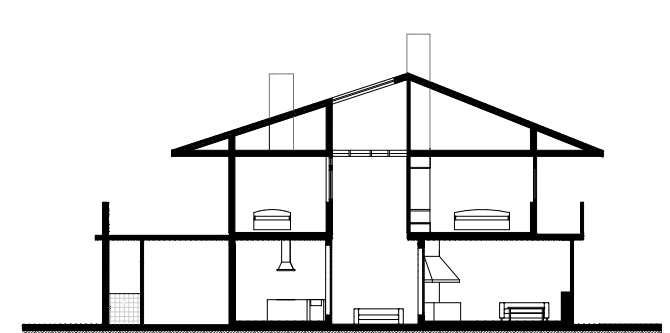
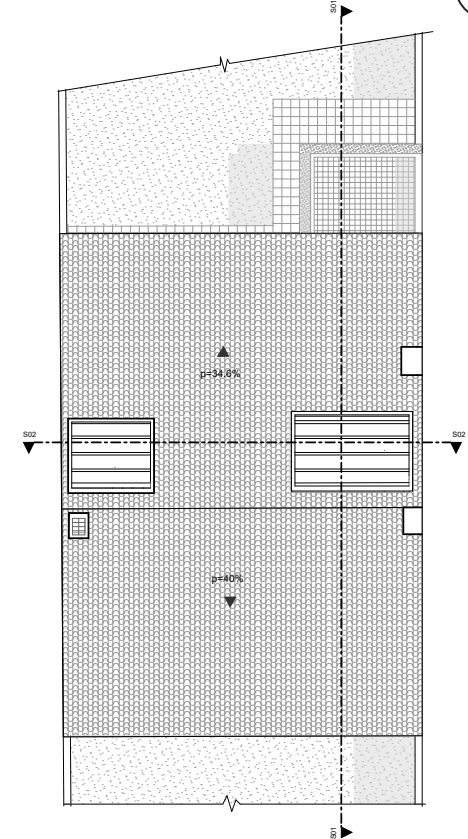
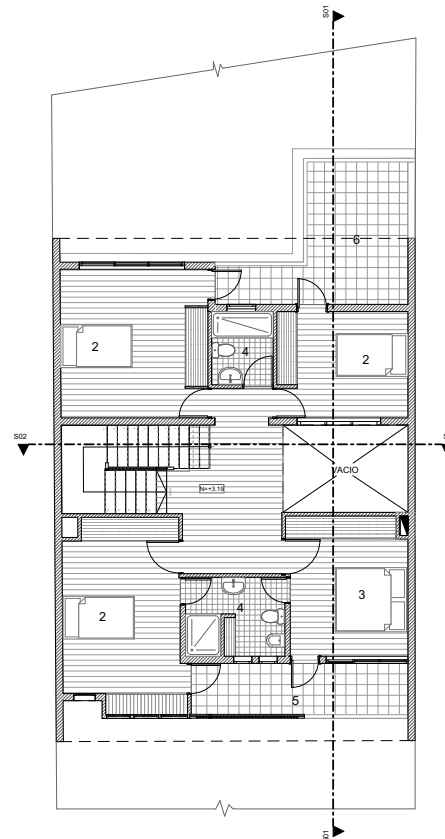
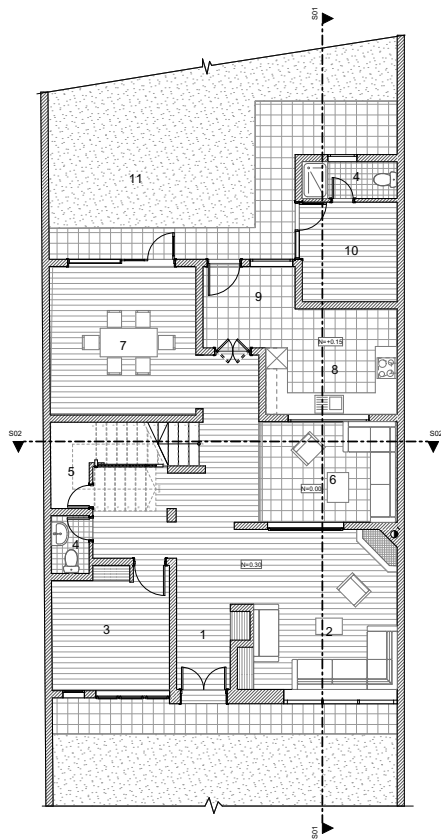


Fig. 056 Redibujo documentación Vivienda Alfonso Corral



Fig. 057 Perspectivas Vivienda Alfonso Corral

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**JULIO
VALDIVIESO**

Año:
1971

Área:
≈ 250m²

Estado:
Construido/
Intervenido

Parroquia:
Huaynacápac

Ubicación:
Los Fresnos y Arirumba

Coordenadas:
-2.909904, -78.997821



Fig. 058 Video

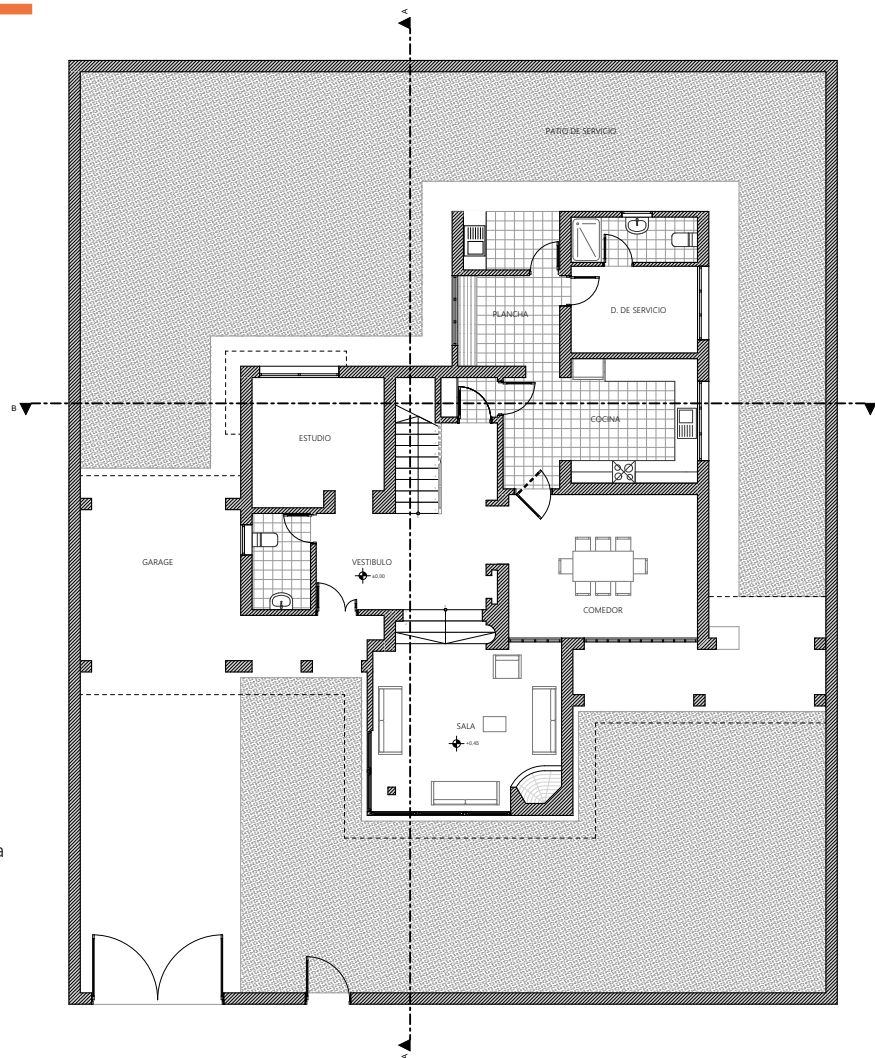


Fig. 059 Redibujo documentación Vivienda Julio Valdivieso

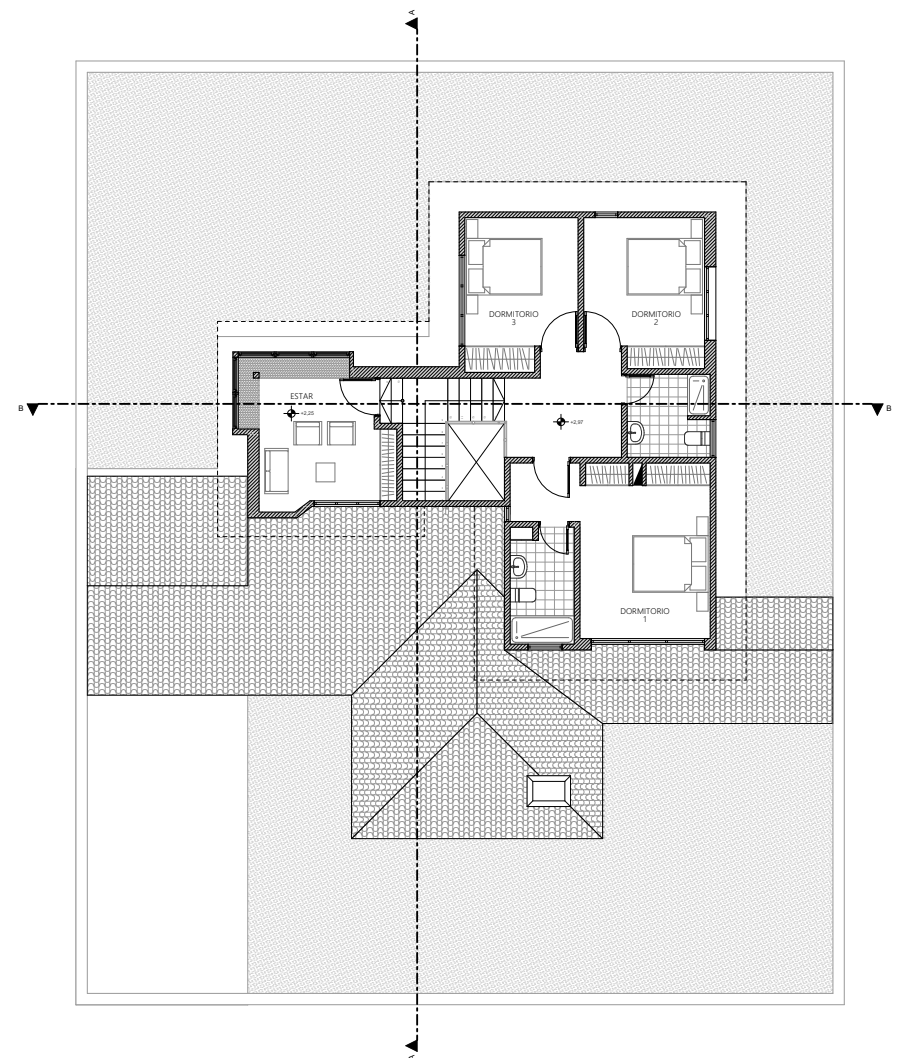




Fig. 060 Perspectivas Vivienda Julio Valdivieso

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

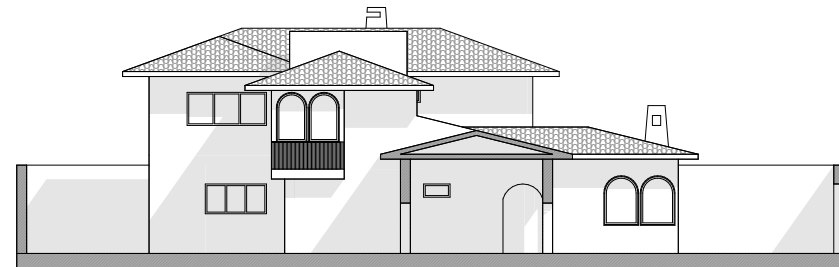
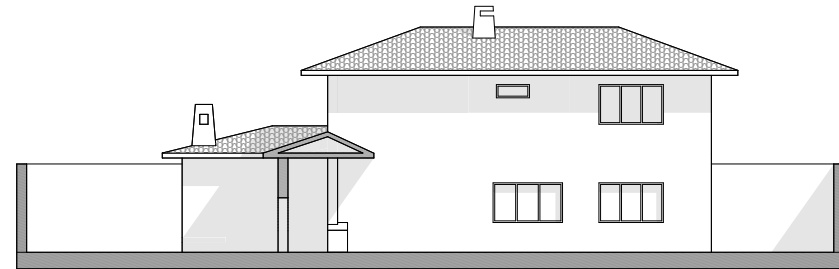
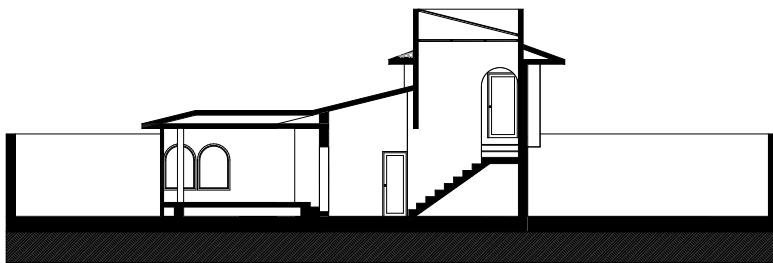
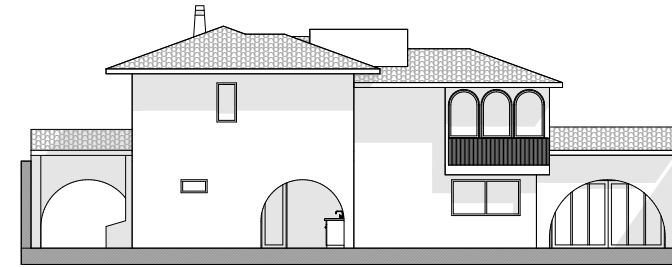
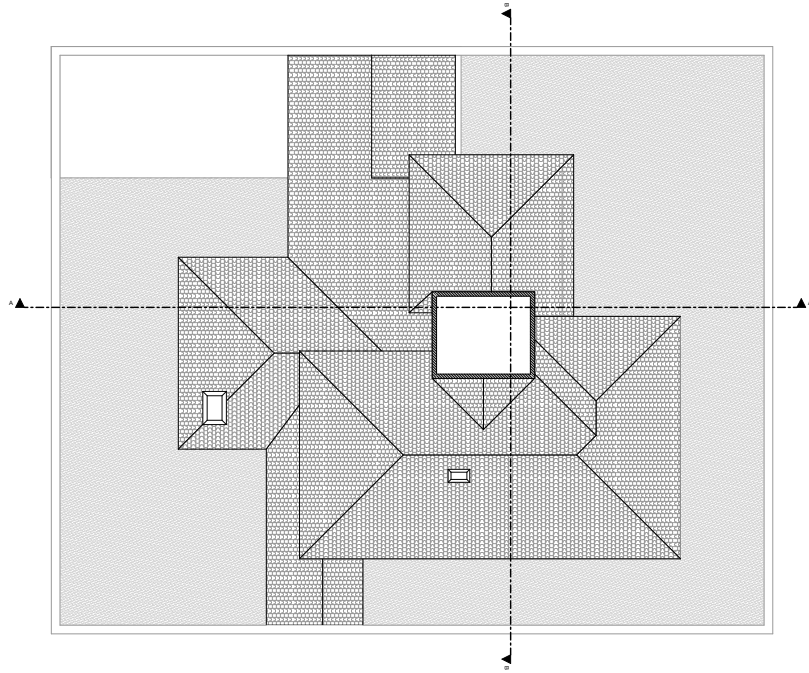


Fig. 061 Redibujo documentación Vivienda Julio Valdivieso



Fig. 062 Perspectivas Vivienda Julio Valdivieso. Fotografía: Nicolas Provoste.

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy



Fig. 063 Perspectivas Vivienda Julio Valdivieso. Fotografía: Nicolas Provoste



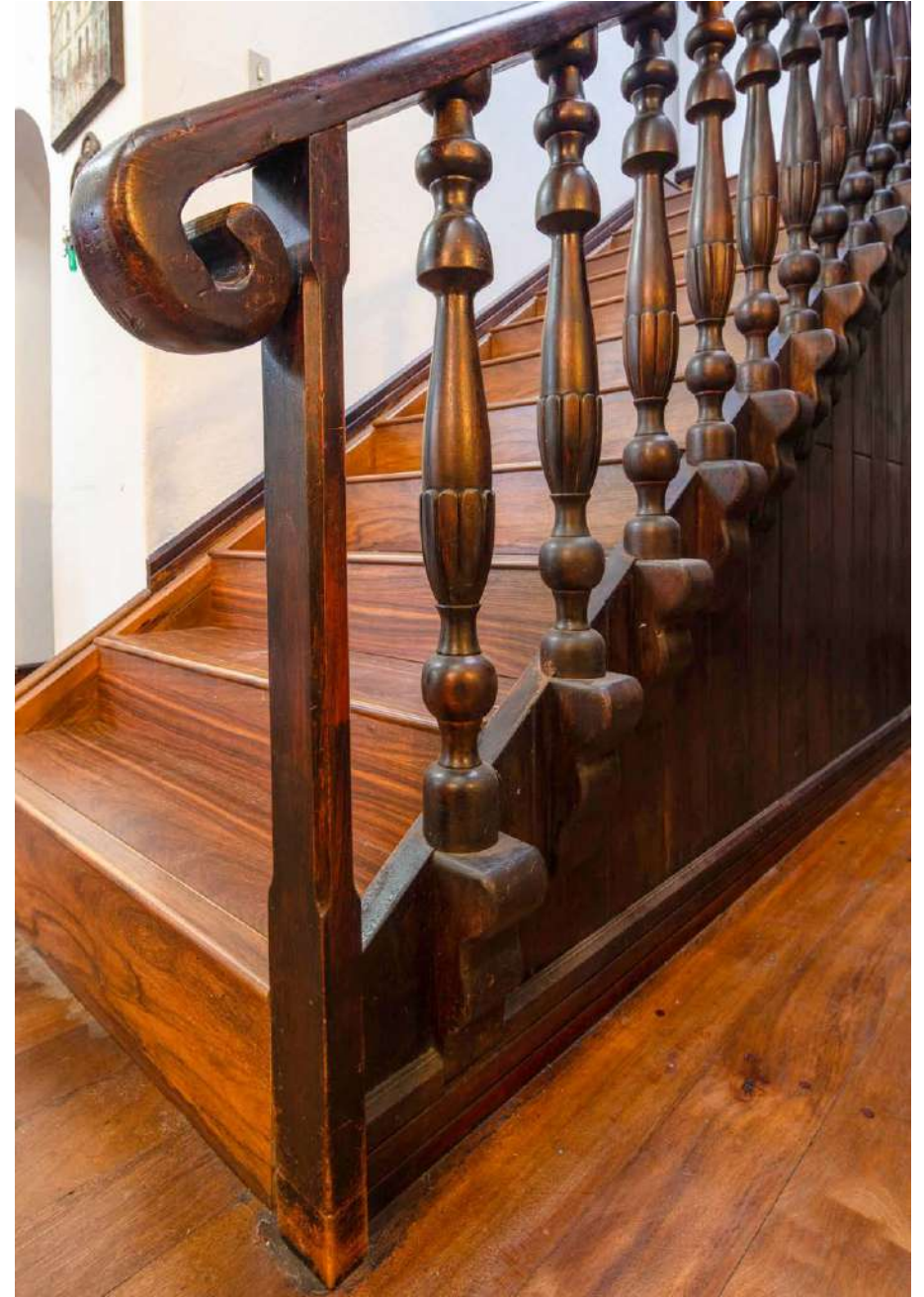
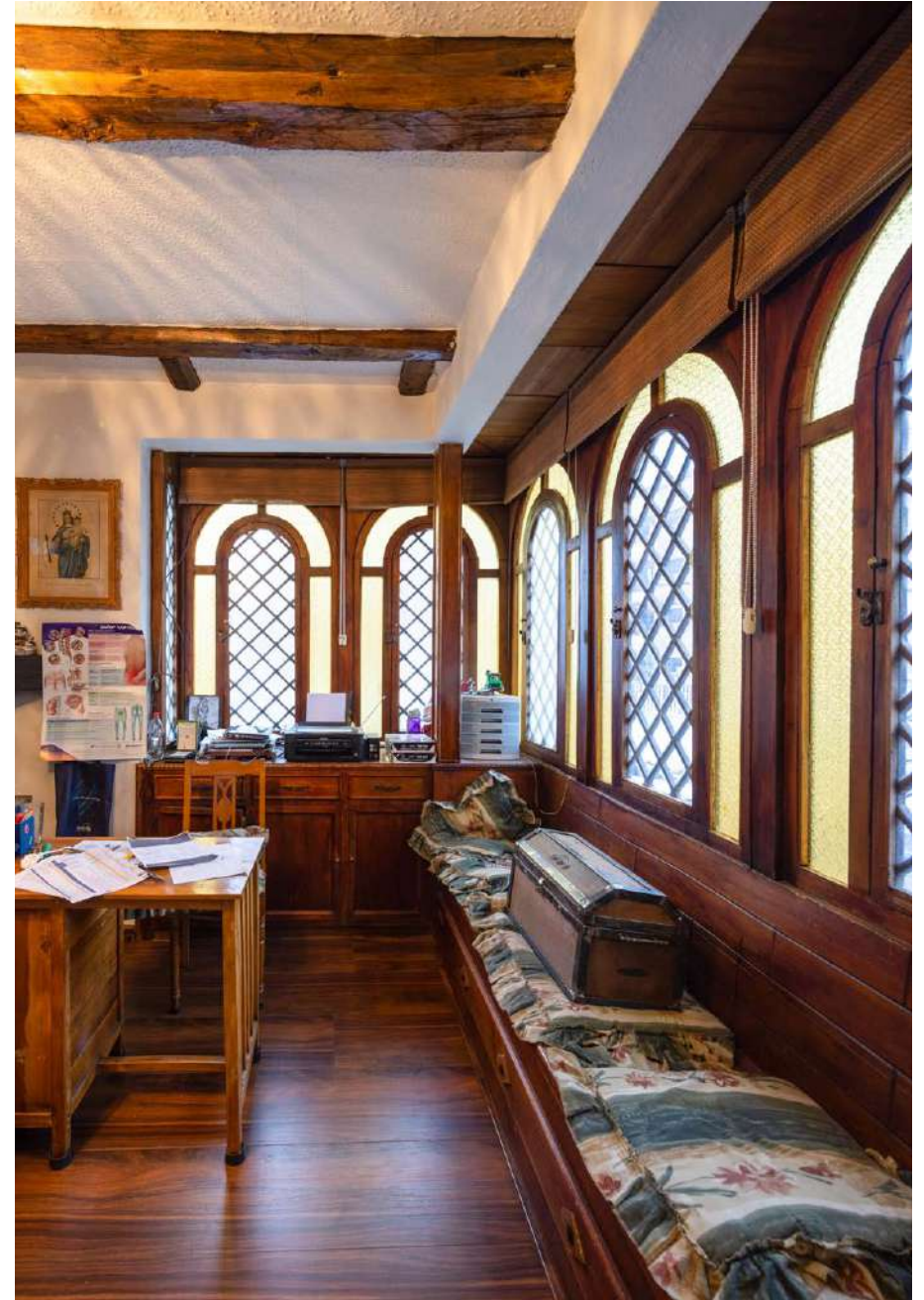




Fig. 064 Perspectivas Vivienda Julio Valdivieso. Fotografía: Nicolas Provoste





Tipo:
Viviendas

Proyecto:
**EMILIO
ISAÍAS**

Año:
1975

Área:
≈ 1285m²

Estado:
Construido /
Intervenido

Parroquia:
Sucre

Ubicación:
Calle Bomboiza y Av Loja

Coordenadas:
-2.899820, -79.013945



Fig. 065 Video

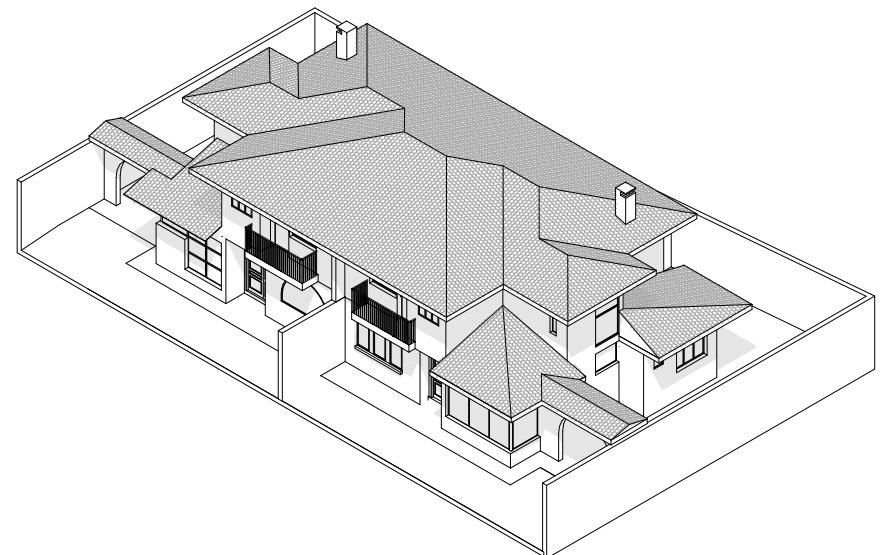
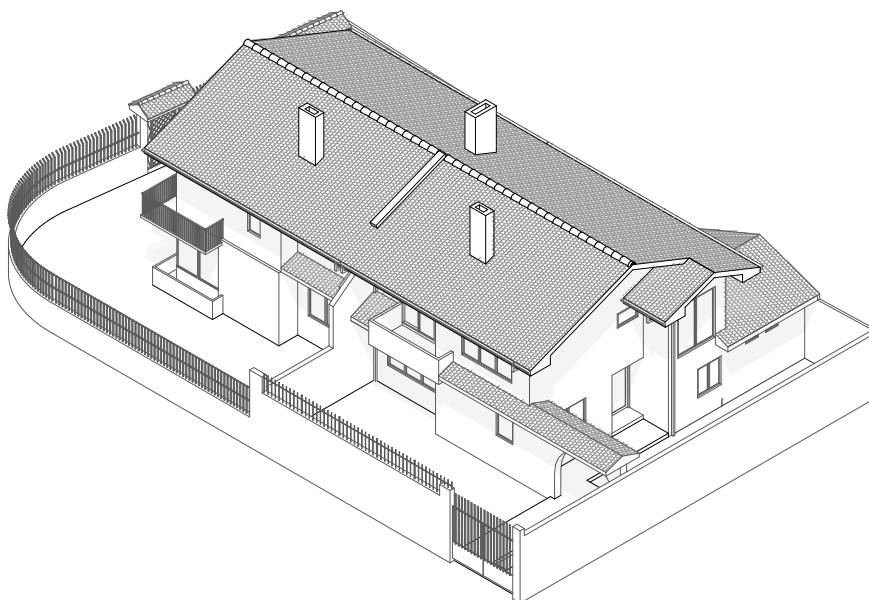
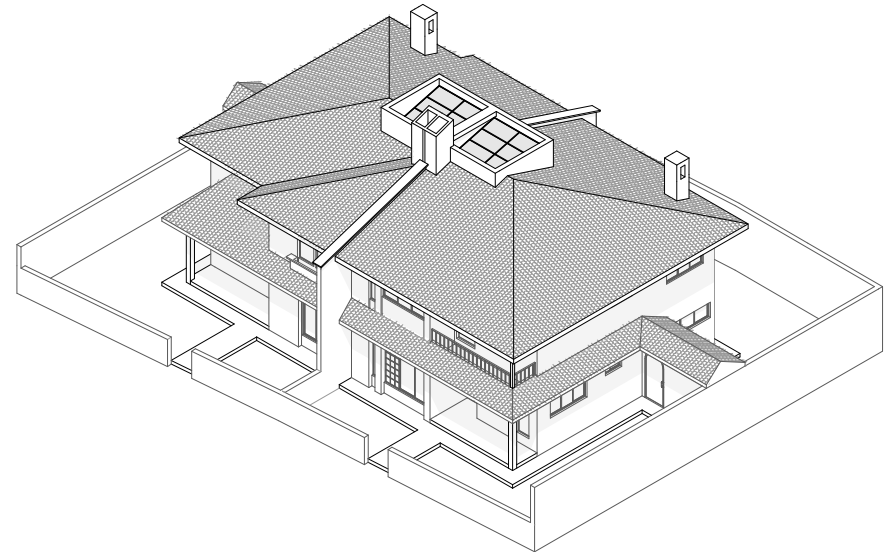
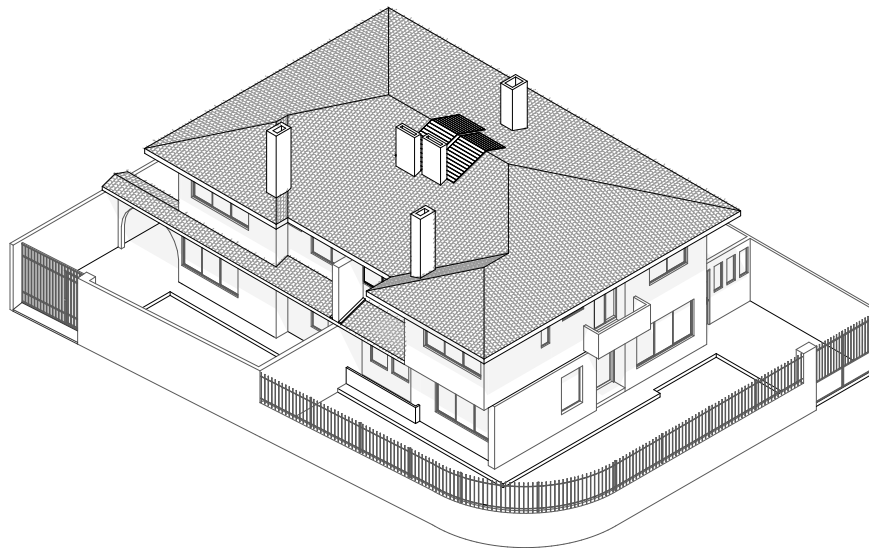


Fig. 066 Redibujo documentación Viviendas Emilio Isaías



Fig. 067 Perspectivas Viviendas Emilio Isaías

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**EMILIO
ISAÍAS**
Lotes #3 - 6

Año:
1975

Área:
≈ 660m²

Estado:
Construido /
Intervenido

Parroquia:
Sucre

Ubicación:
Calle Bomboiza y Av Loja

Coordenadas:
-2.899820, -79.013945

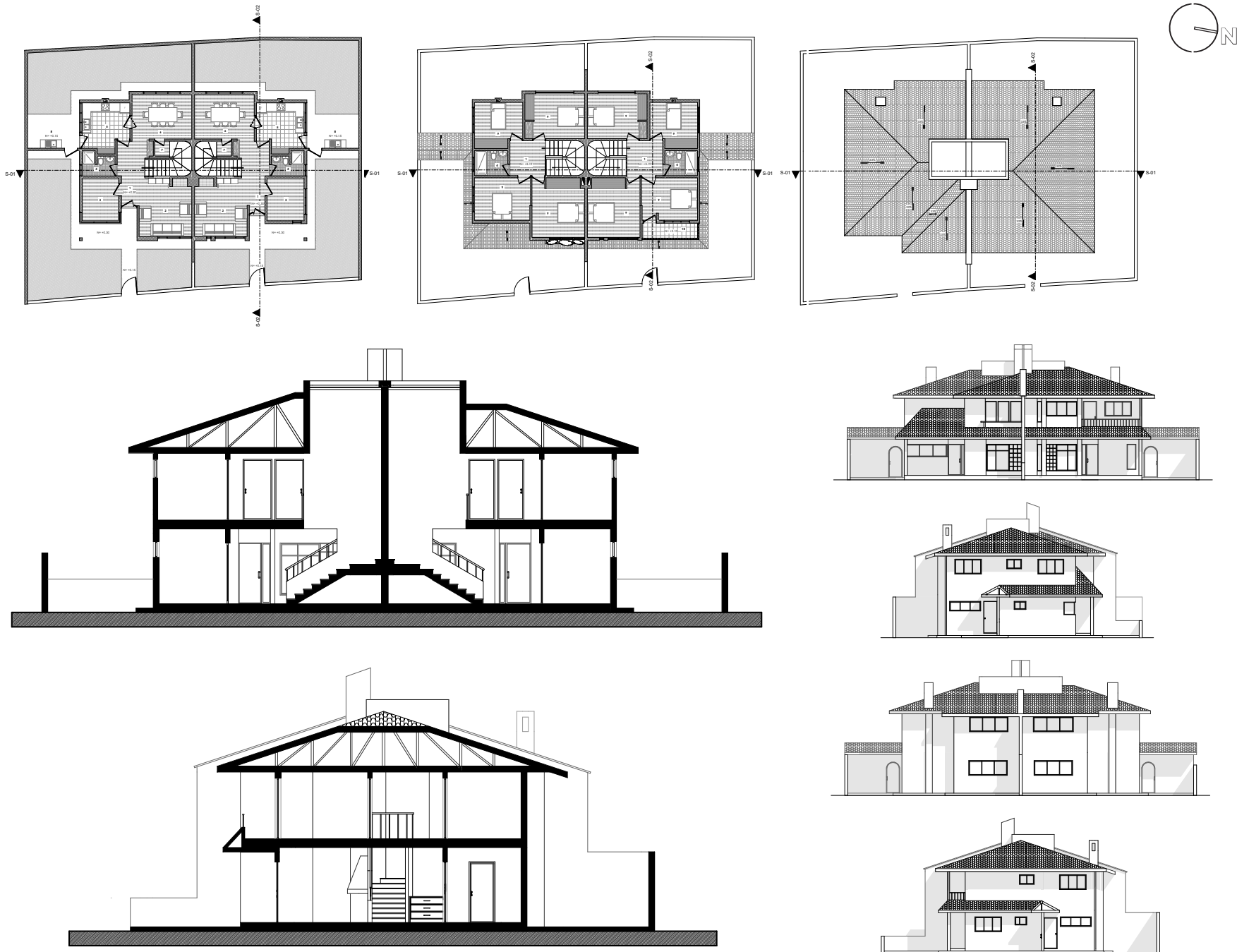


Fig. 068 Redibujo documentación Viviendas Emilio Isaías Lotes 3 - 6

009

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
EMILIO ISAÍAS
Lotes #9 - 10

Año:
1975

Área:
≈ 320m²

Estado:
Construido /
Intervenido

Parroquia:
Sucre

Ubicación:
Calle Pastaza y Av Loja

Coordenadas:
-2.899925, -79.013568

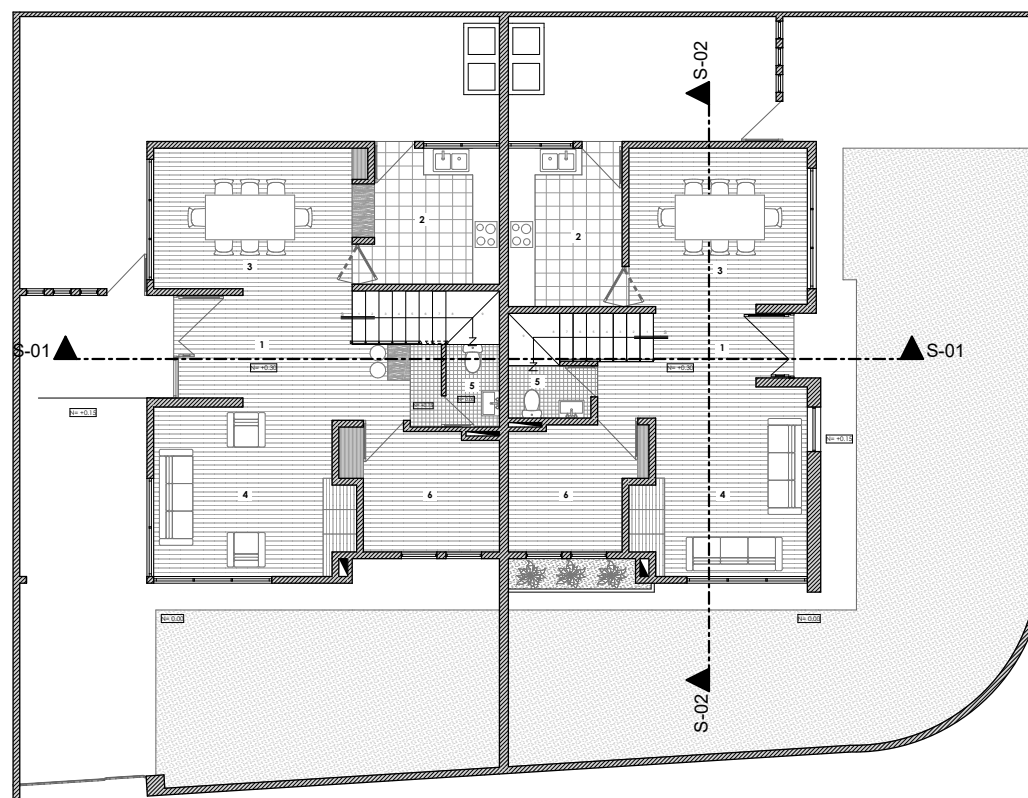
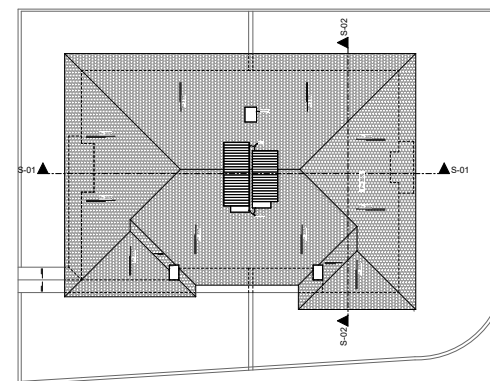
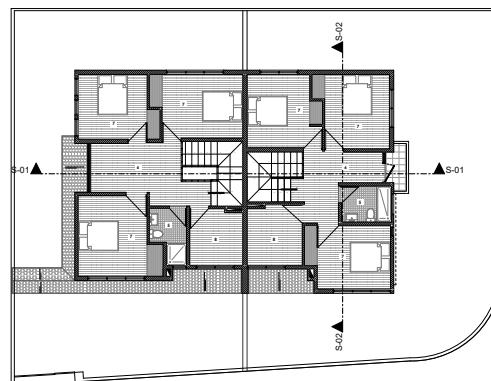
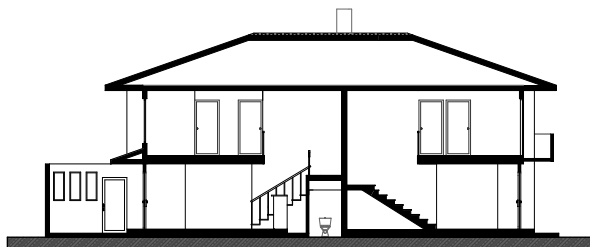


Fig. 069 Redibujo documentación Viviendas Emilio Isaías Lotes 9-10

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**EMILIO
ISAÍAS**
Lotes #11 - 12

Año:
1975

Área:
≈ 305m²

Estado:
Construido /
Intervenido

Parroquia:
Sucre

Ubicación:
Calle Pastaza y Calle
Bomboiza

Coordenadas:
-2.899761, -79.013738

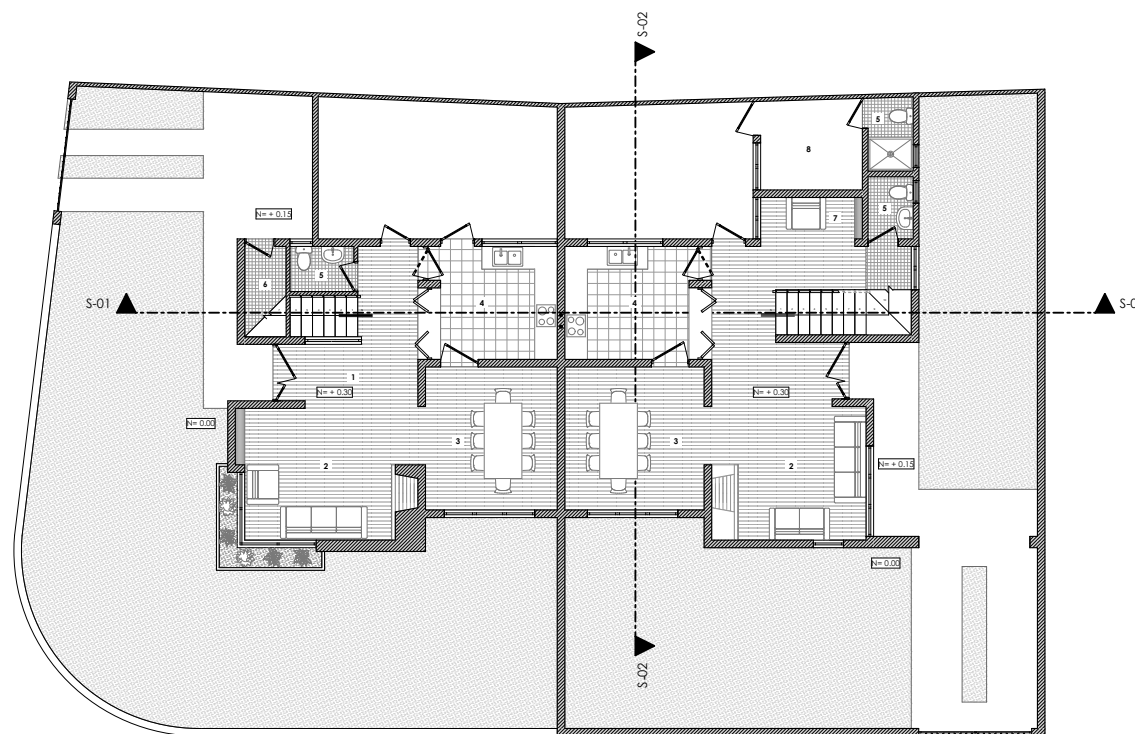
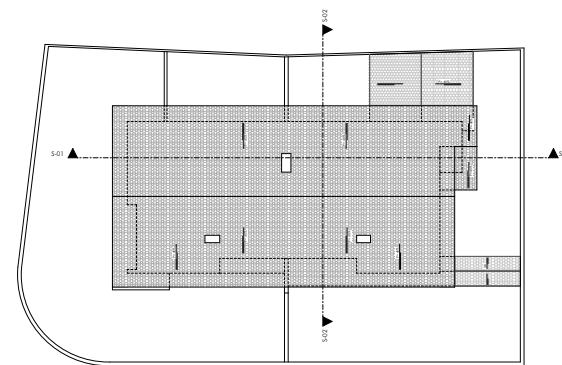
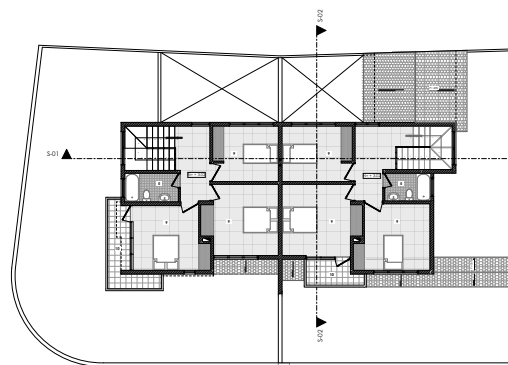
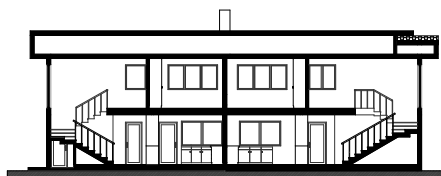
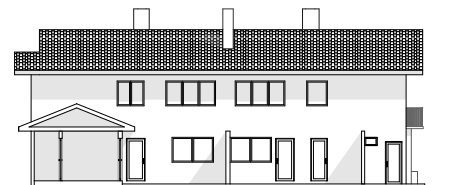


Fig. 070 Redibujo documentación Viviendas Emilio Isaías Lotes 11-12

011

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
Celina Ledesma
Lote #1

Año:
1975

Área:
≈ 305m²

Estado:
Construido

Parroquia:
San Blas

Ubicación:
Cacique Catemu
y Av Guapondelig

Coordenadas:
-2.904662, -78.994593



Fig. 071 Redibujo documentación Viviendas Celina Ledesma

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**LUIS
JARAMILLO**

Año:
1975

Área:
≈ 340m²

Estado:
Construido /
Intervenido

Parroquia:
Turi

Ubicación:
Via a Turi

Coordenadas:
-2.922498, -79.007428



Fig. 072 Video

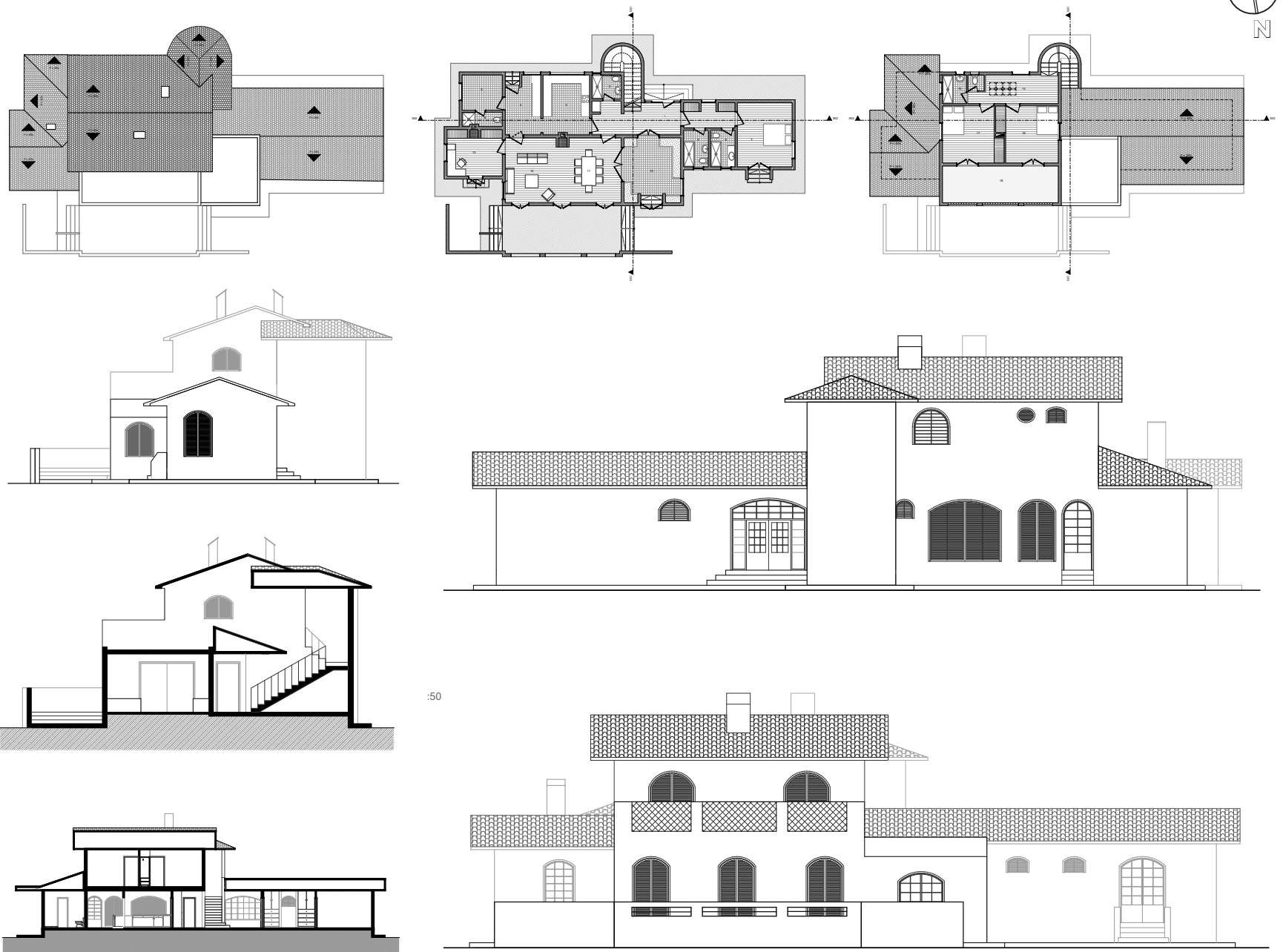


Fig. 073 Redibujo documentación Vivienda Luis Jaramillo



Fig. 074 Perspectivas Vivienda Luis Jaramillo

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**SALAZAR
HARRIS**

Año:
1975

Área:
≈ 440m²

Estado:
Construido

Parroquia:
Sucre

Ubicación:
Federico Proaño e Inés
Salcedo

Coordenadas:
-2.9030975, -79.0085710



Fig. 075 Video

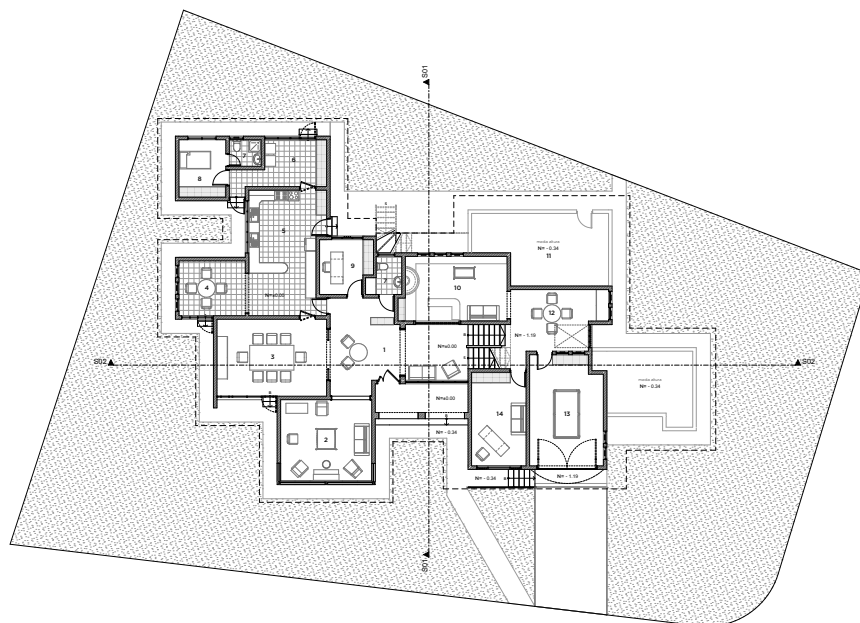
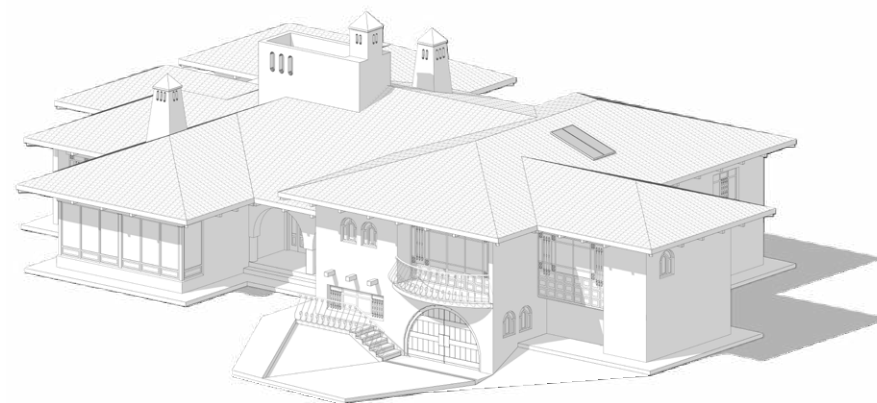
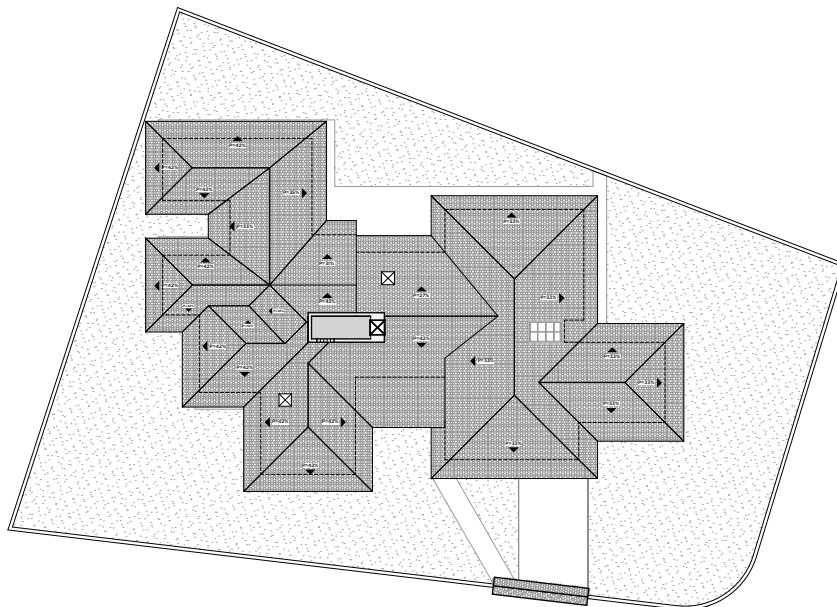


Fig. 076 Redibujo documentación Vivienda Salazar Harris

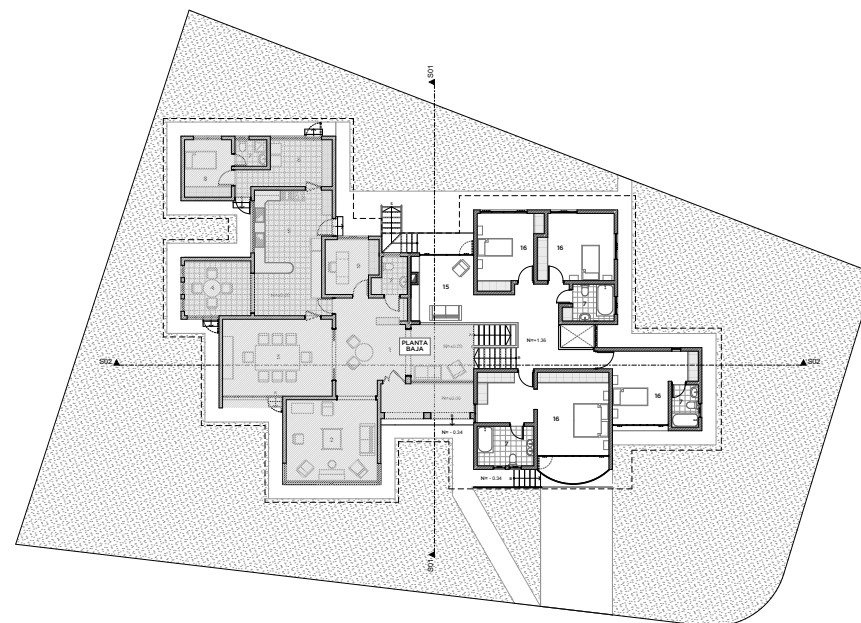




Fig. 077

Andrés Bello Reso - Juan Pablo Landy

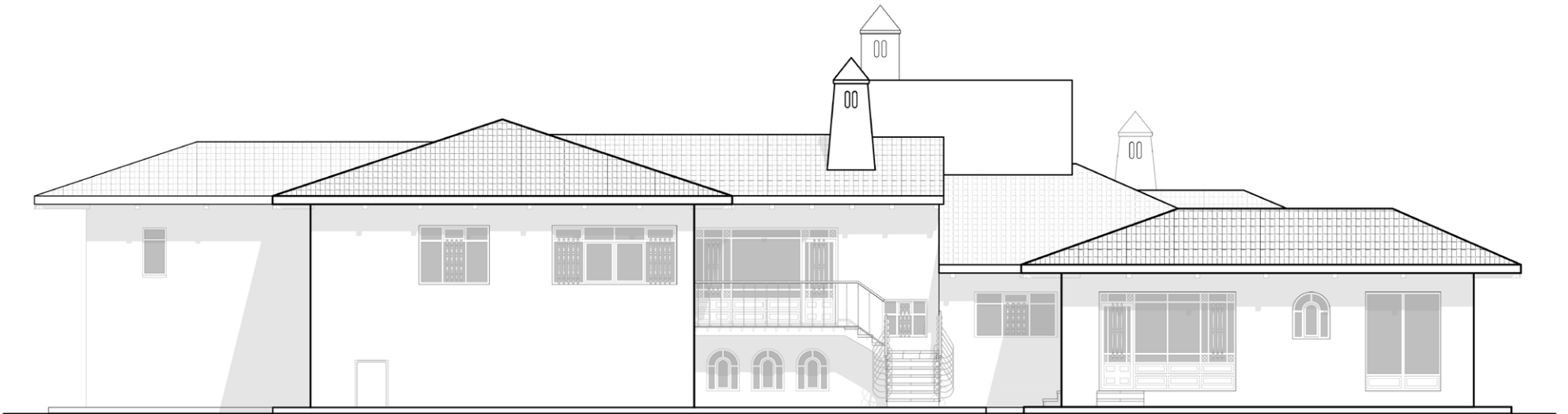
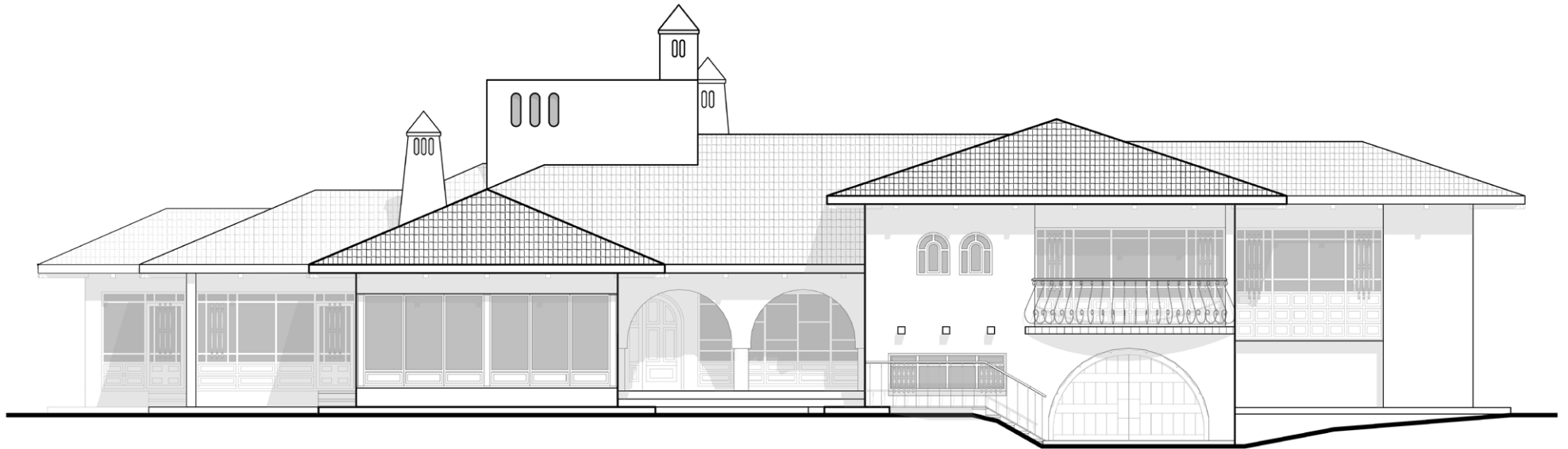


Fig. 078 Redibujo documentación Vivienda Salazar Harris



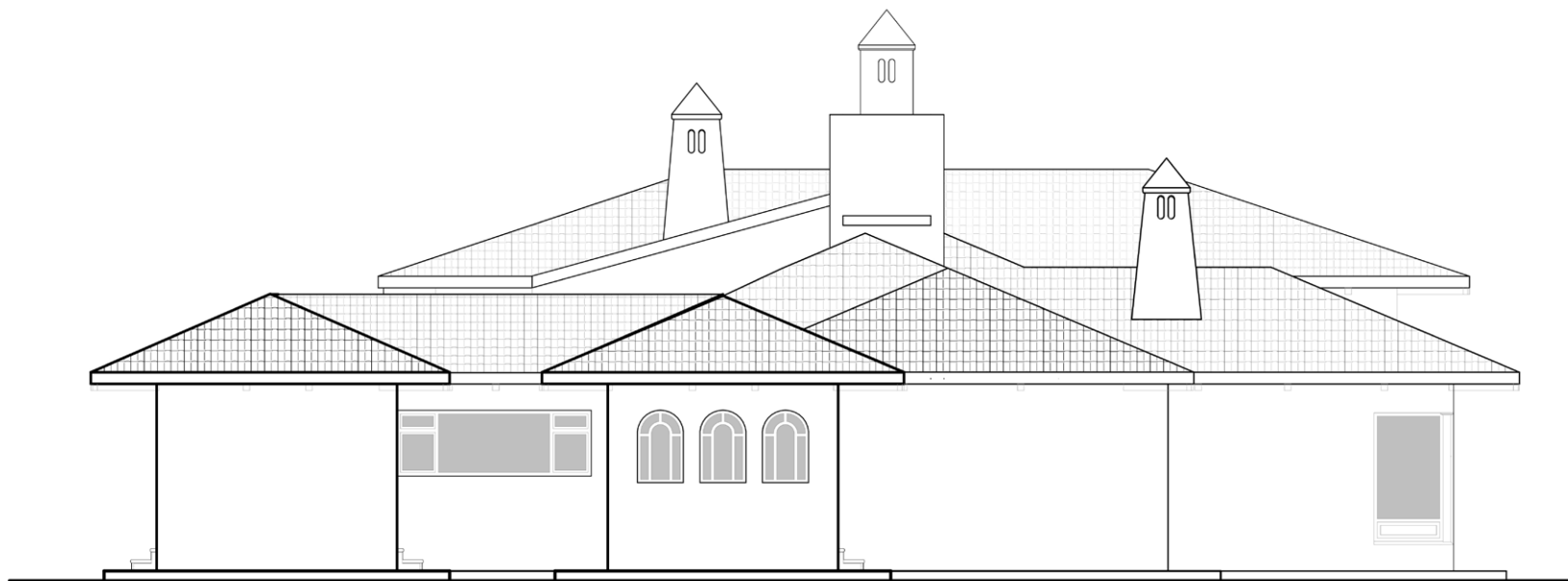
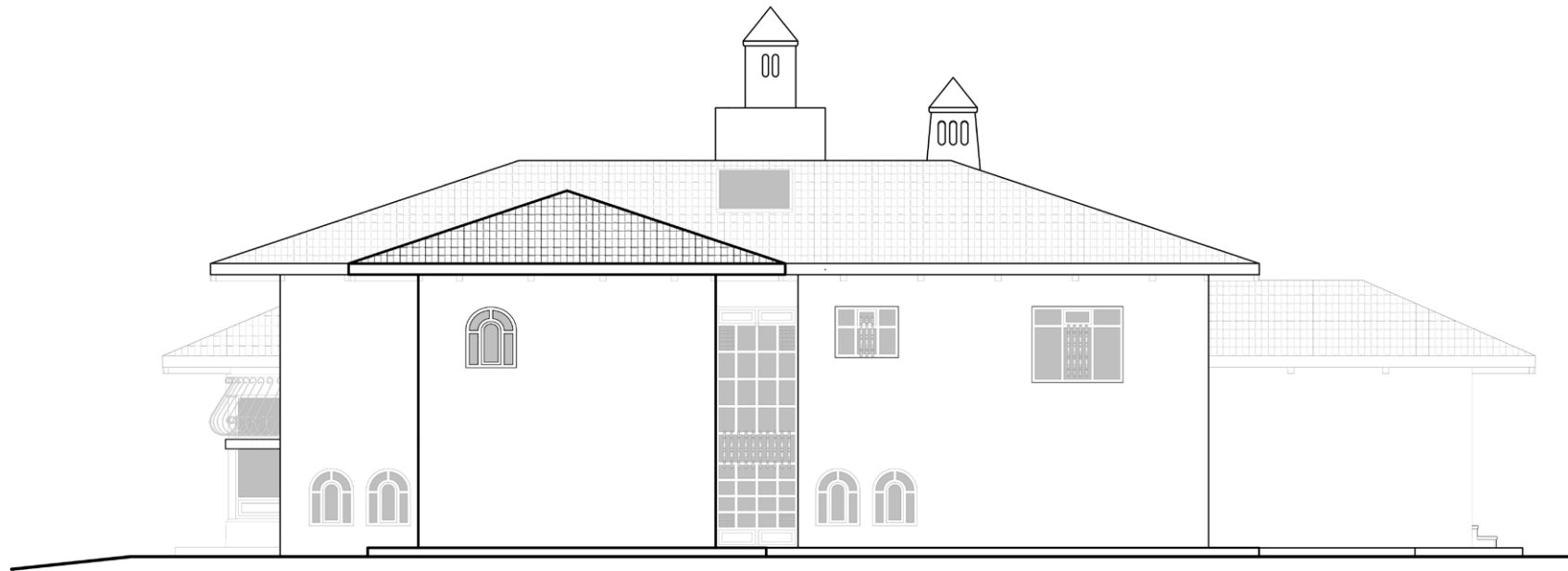


Fig. 080 Redibujo documentación Vivienda Salazar Harris



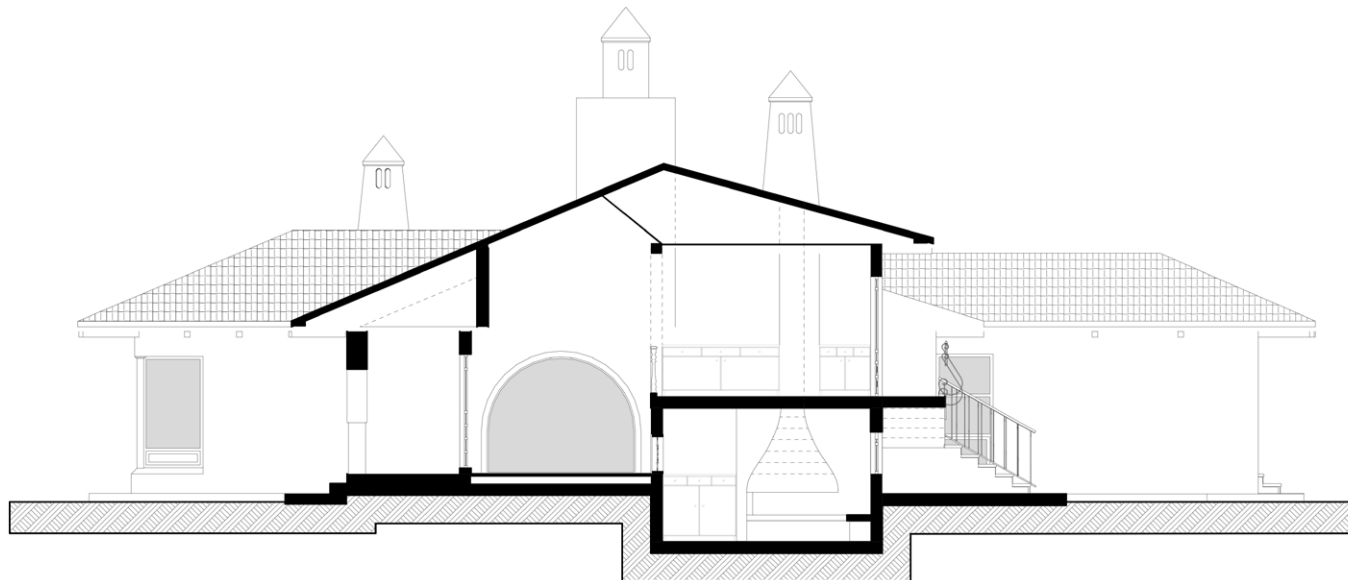
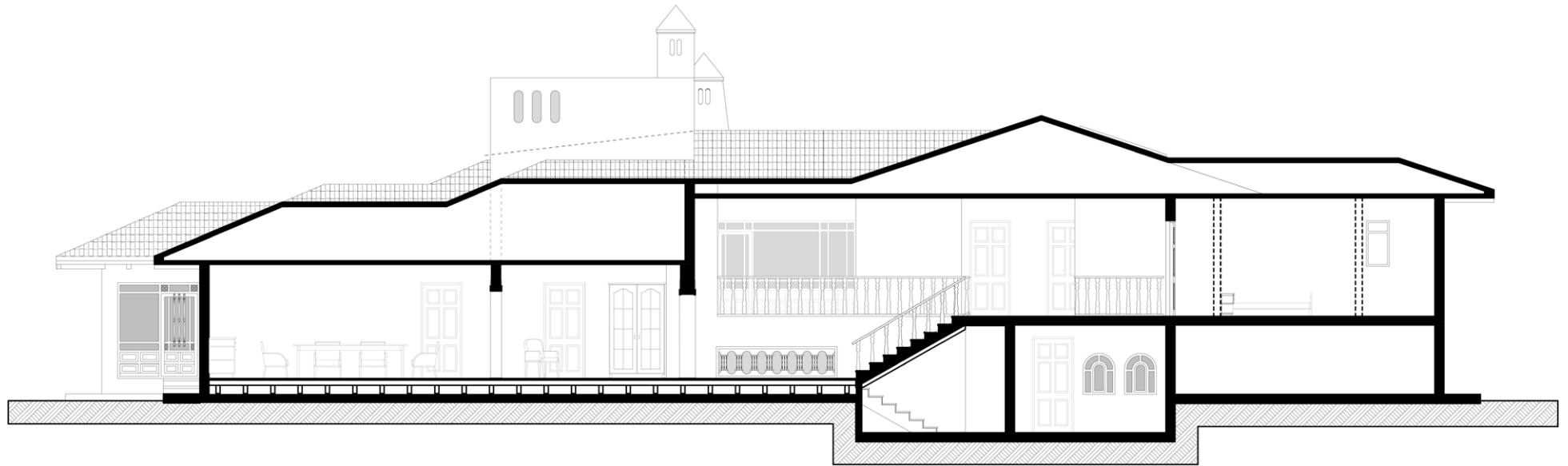


Fig. 082 Redibujo documentación Vivienda Salazar Harris





Fig. 084 Perspectivas Vivienda Salazar Harris. Fotografía: Nicolas Provoste







Fig. 086 Perspectivas Vivienda Salazar Harris. Fotografía: Nicolas Provoste





Fig. 087 Perspectivas Vivienda Salazar Harris. Fotografía: Nicolas Provoste







Fig. 088 Perspectivas Vivienda Salazar Harris. Fotografía: Nicolas Provoste



Fig. 089 Premio Gil Ramirez Davalos 1975 al ornato de la ciudad



Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**MIGUEL
MERCHÁN**

Año:
1976

Área:
≈ 415m²

Estado:
Derrocado

Parroquia:
San Sebastián

Ubicación:
Av 3 de Noviembre y calle
Nogales

Coordenadas:
-2.891308, -79.028425



Fig. 090 Video

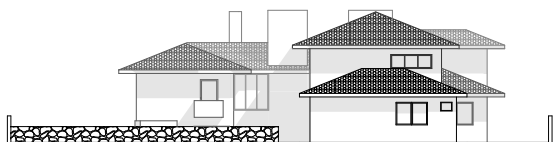
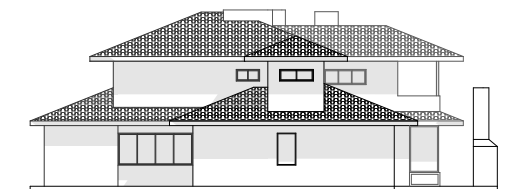
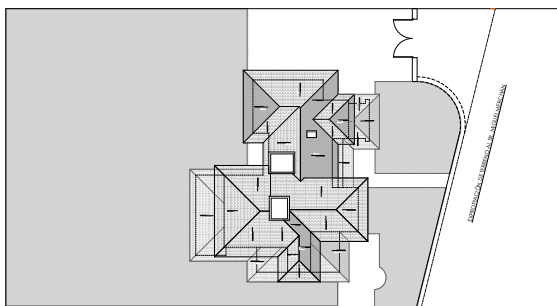


Fig. 091 Redibujo documentación Vivienda Miguel Merchán

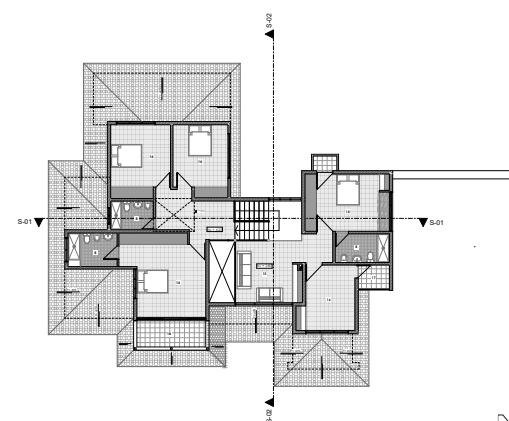
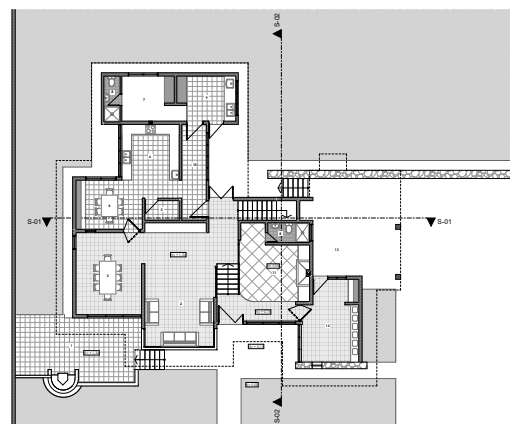




Fig. 092 Perspectivas Vivienda Miguel Merchán

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**MARÍA ELENA
SERRANO DE
CÓRDOVA**

Año:
1976

Área:
≈ 240m²

Estado:
Construido /
Intervenido

Parroquia:
Huaynacápac

Ubicación:
Av 12 de abril y Arirumba

Coordenadas:
-2.910266, -78.996693



Fig. 093 Video

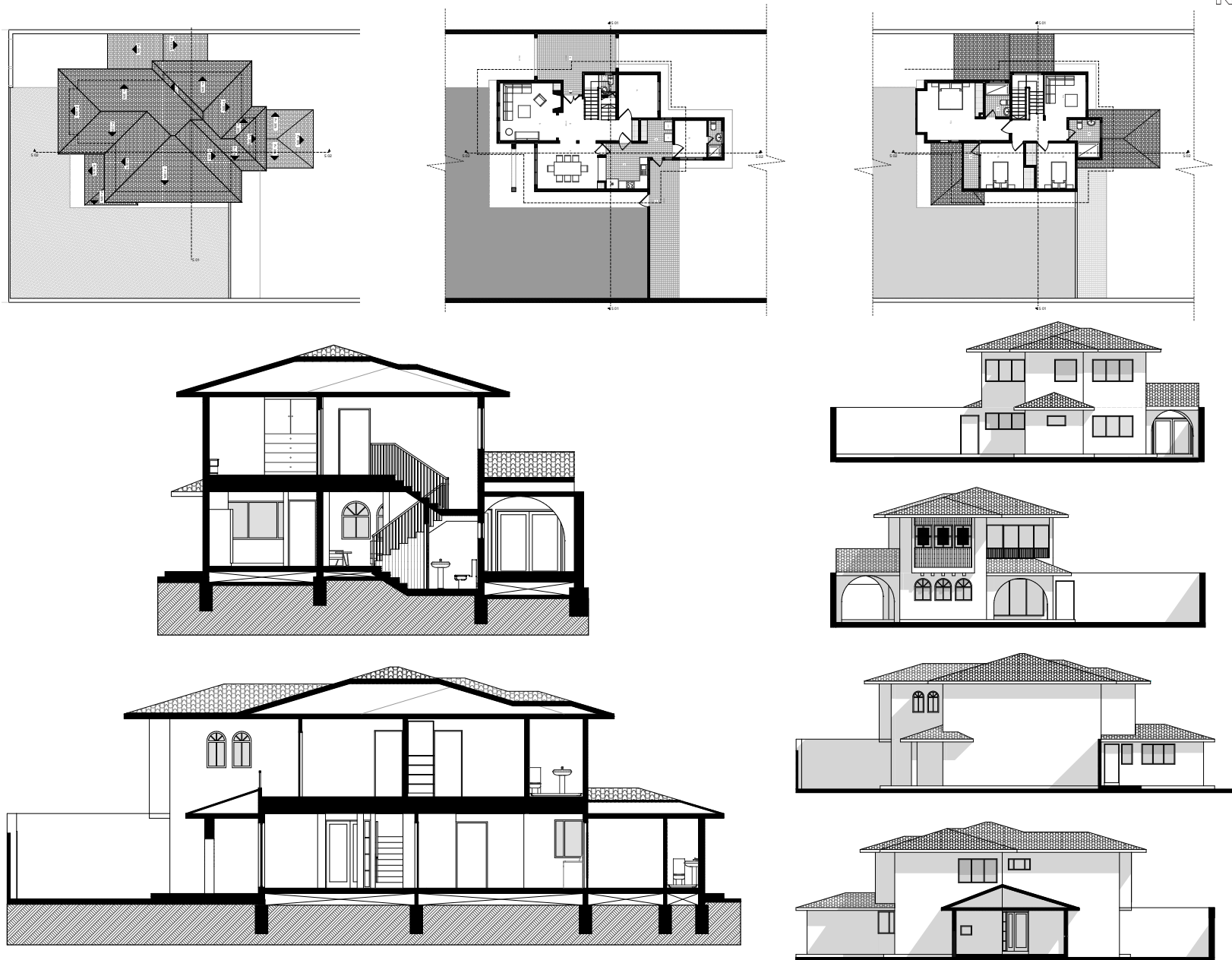


Fig. 094 Redibujo documentación Vivienda María Elena Serrano



Fig. 095 Perspectivas Vivienda María Elena Serrano

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**JAIME
TORRES**

Año:
1976

Área:
≈ 465m²

Estado:
Construido

Parroquia:
Bellavista

Ubicación:
Av. de las Américas y Calle
Francisco Tamariz

Coordenadas:
-2.884718, -79.003655



Fig. 096 Video

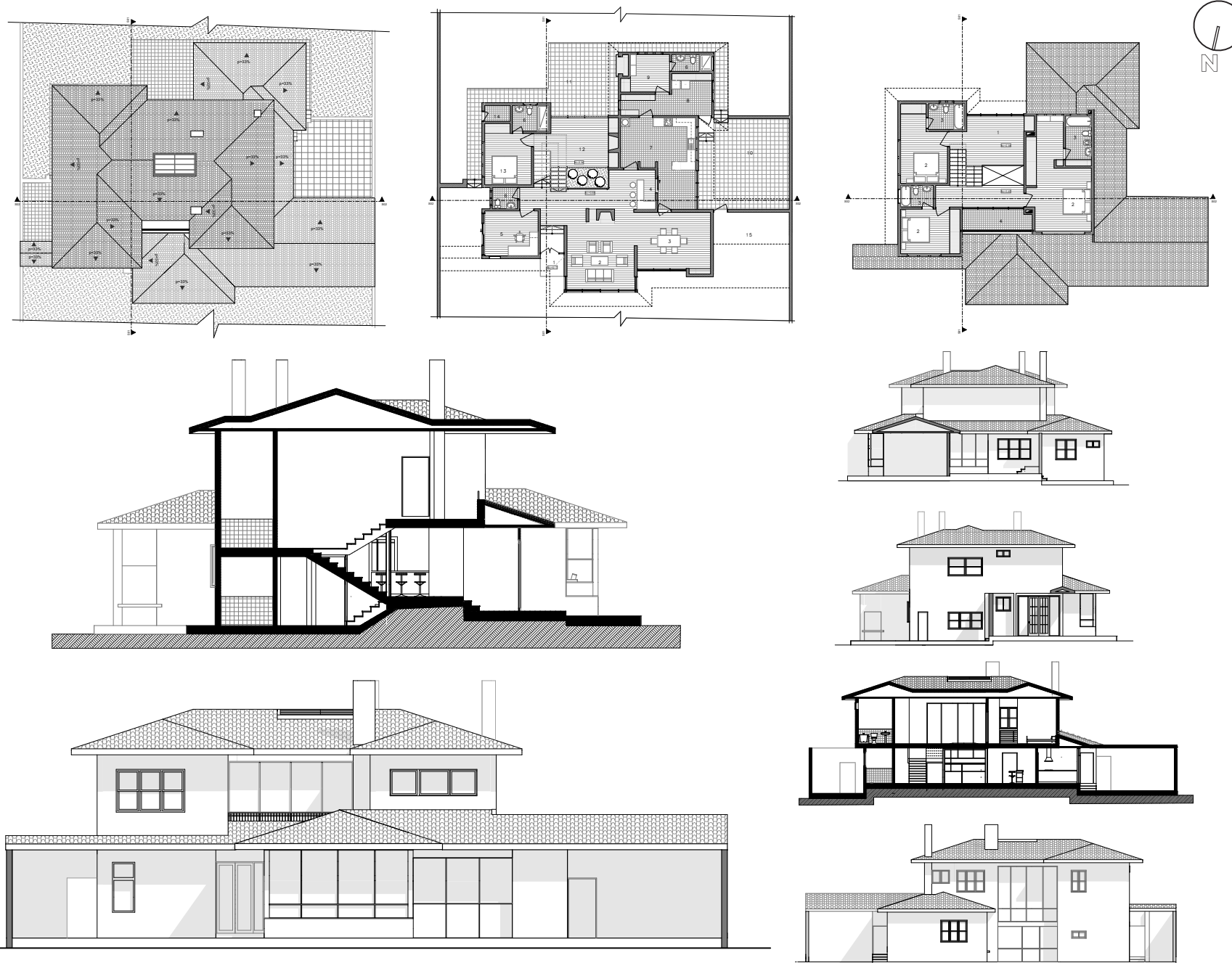


Fig. 097 Redibujo documentación Vivienda Jaime Torres



Fig. 098 Perspectivas Vivienda Jaime Torres

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

028

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**PEDRO
CUEVA**

Año:
1976

Área:
≈ 322m²

Estado:
Construido

Parroquia:
Huaynacápac

Ubicación:
A. Malo y Manuel J. Calle

Coordenadas:
-2.907367, -79.001600



Fig. 099 Video

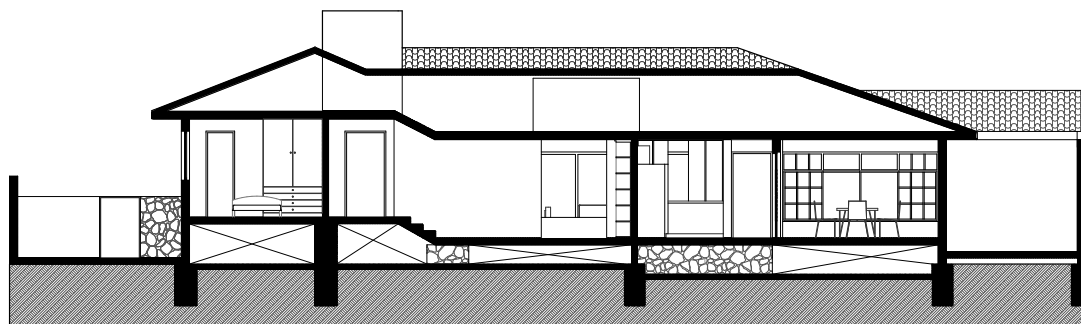
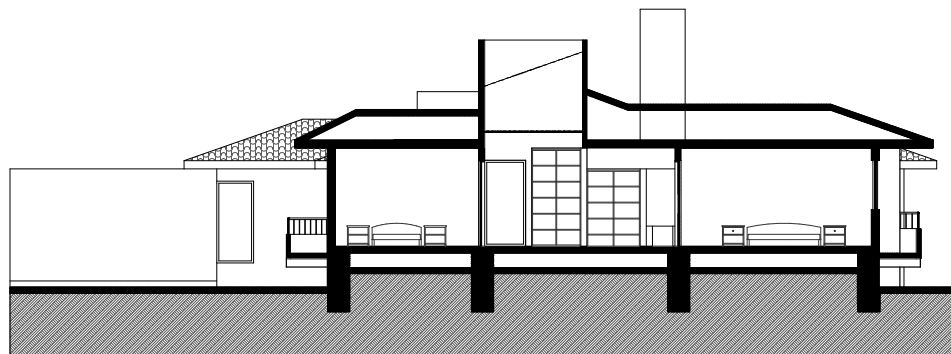
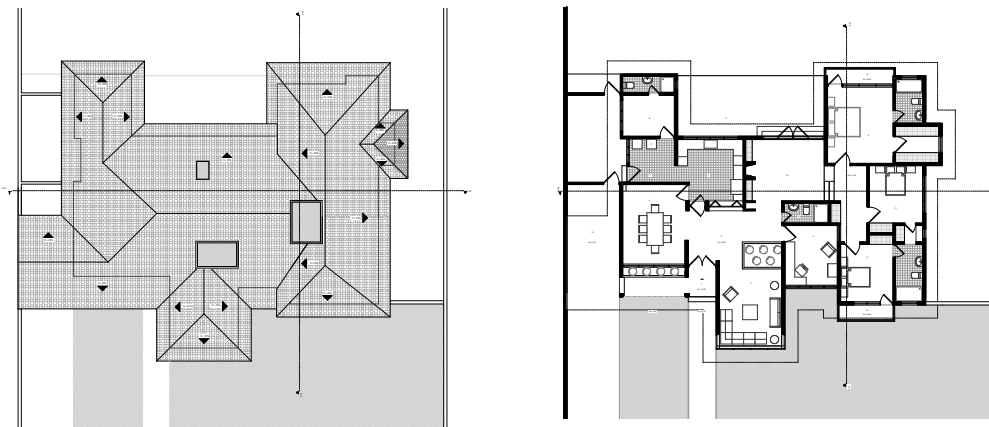


Fig. 100 Redibujo documentación Vivienda Pedro Cueva

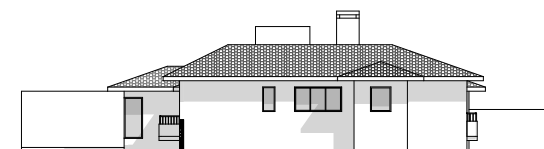
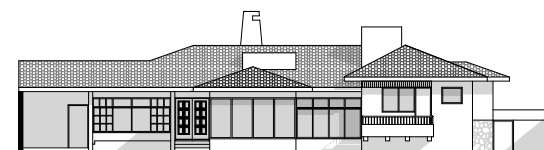
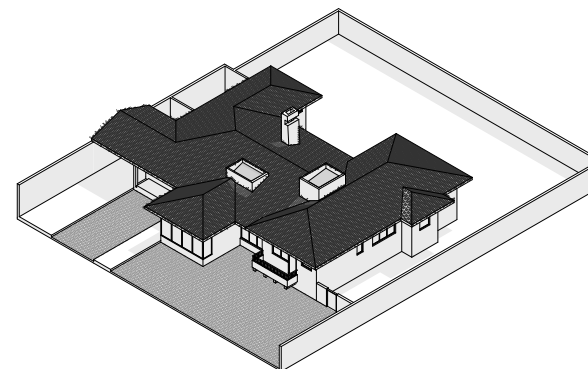




Fig. 101 Perspectivas Vivienda Pedro Cueva

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**ARMANDO
VALLEJO U.**

Año:
1976

Área:
≈ 370m²

Estado:
Construido /
Intervenido

Parroquia:
Huaynacápac

Ubicación:
Calle Arirumba entre
Fresnos y 12 de Abril

Coordenadas:
-2.909966, -78.997466



Fig. 102 Video

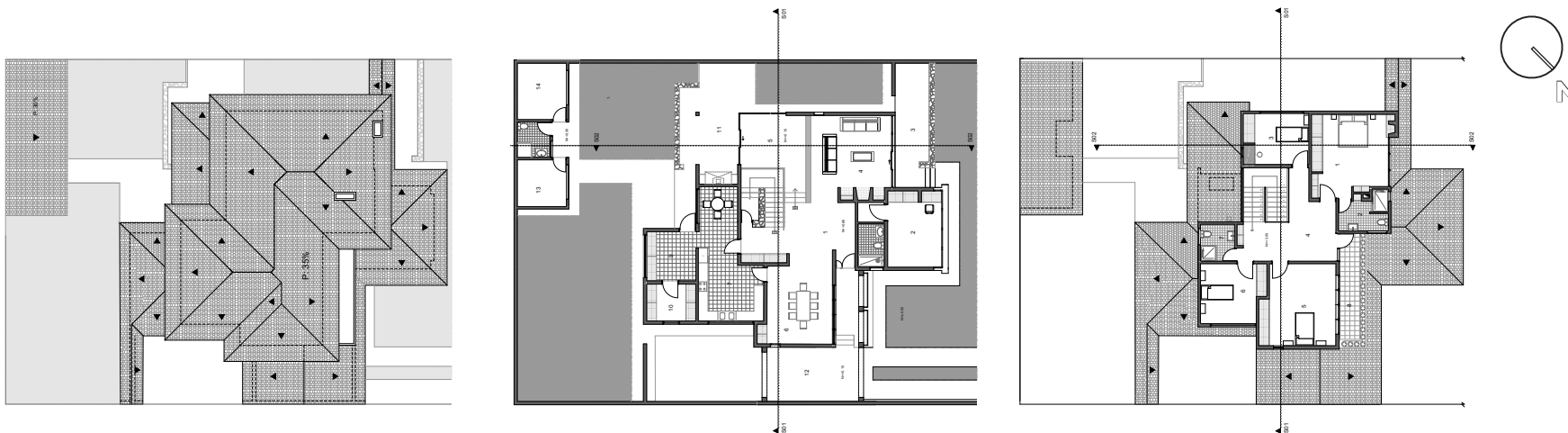


Fig. 103 Redibujo documentación Vivienda Armando Vallejo

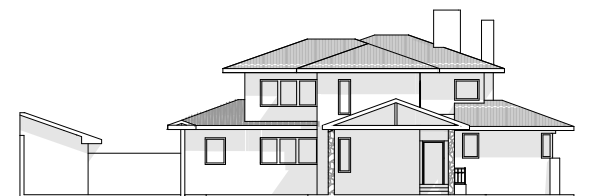




Fig. 104 Perspectivas Vivienda Armando Vallejo

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**MARCO
CARRIÓN**

Año:
1976

Área:
≈ 265m²

Estado:
Construido

Parroquia:
Bellavista

Ubicación:
Humboldt y Thomas
Edison

Coordenadas:
-2.886630, -79.011151



Fig. 105 Video

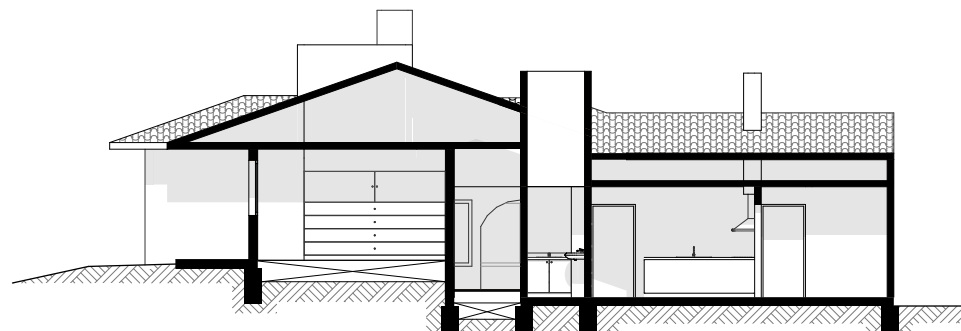
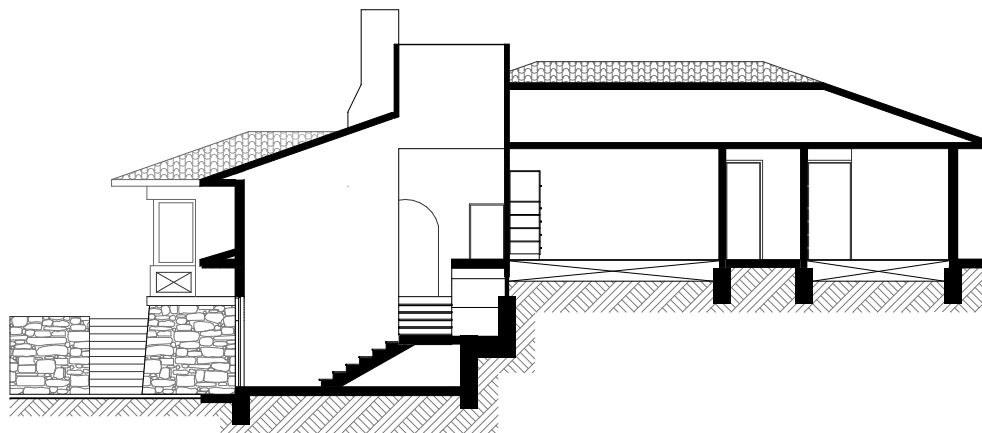
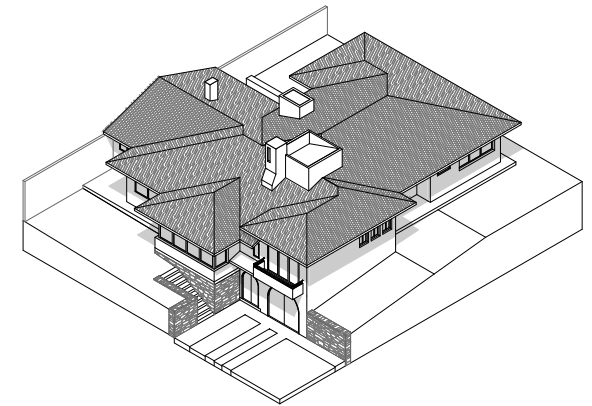
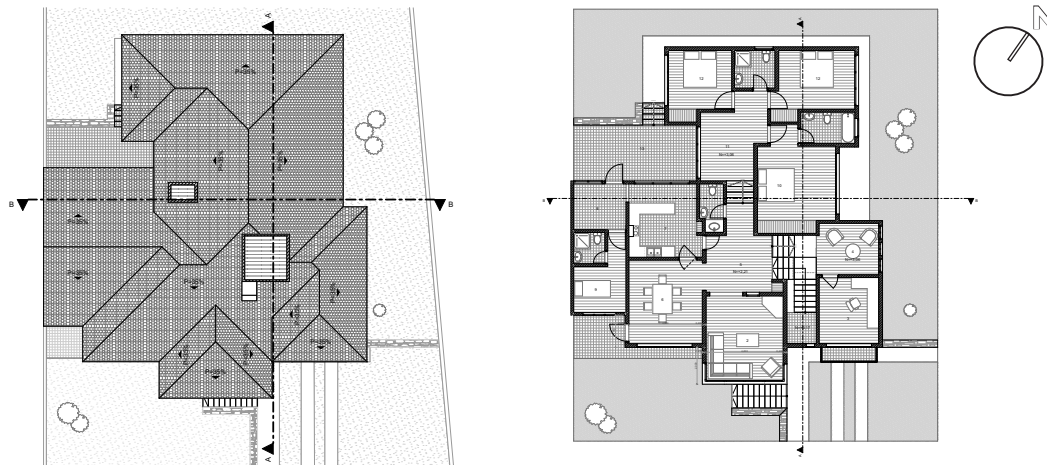


Fig. 106 Redibujo documentación Vivienda Marco Carrión

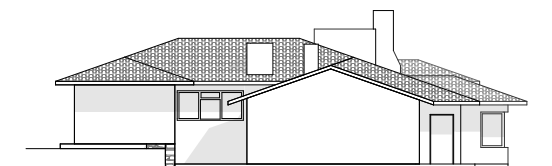
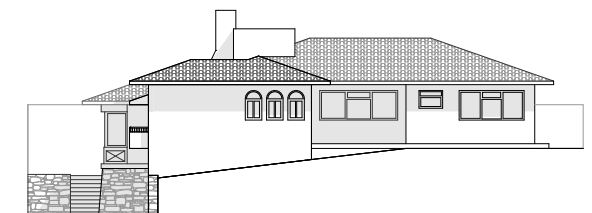
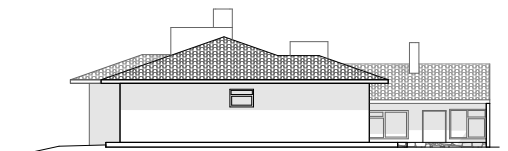




Fig. 107 Perspectivas Vivienda Marco Carrión

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**SEMERÍA
ESPINOZA**

Año:
1976

Área:
≈ 390m²

Estado:
Derrocado

Parroquia:
Machángara

Ubicación:
Via a Nulti, Sector
Polígono de Tiro

Coordenadas:
-2.876693, -78.937810



Fig. 108 Video

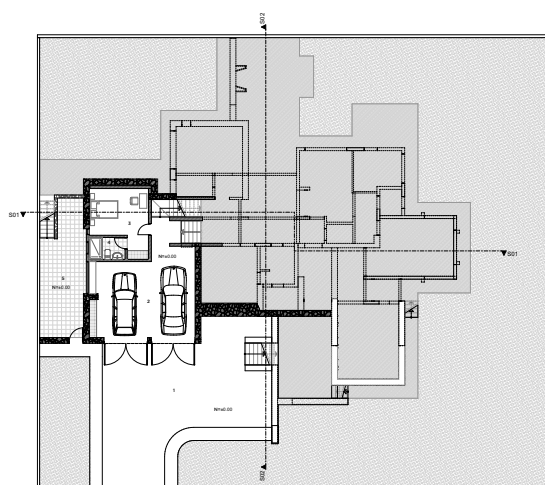
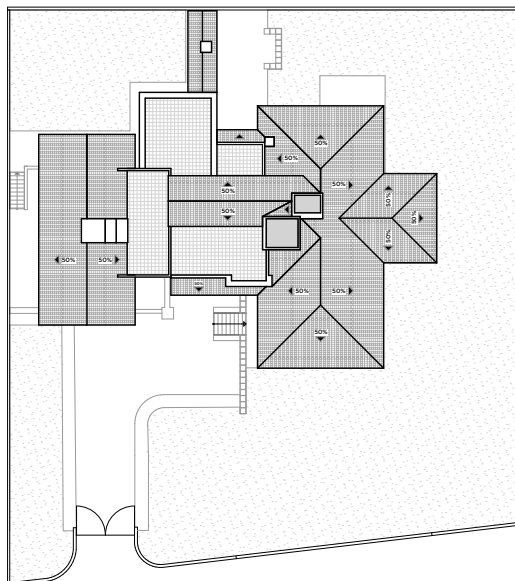
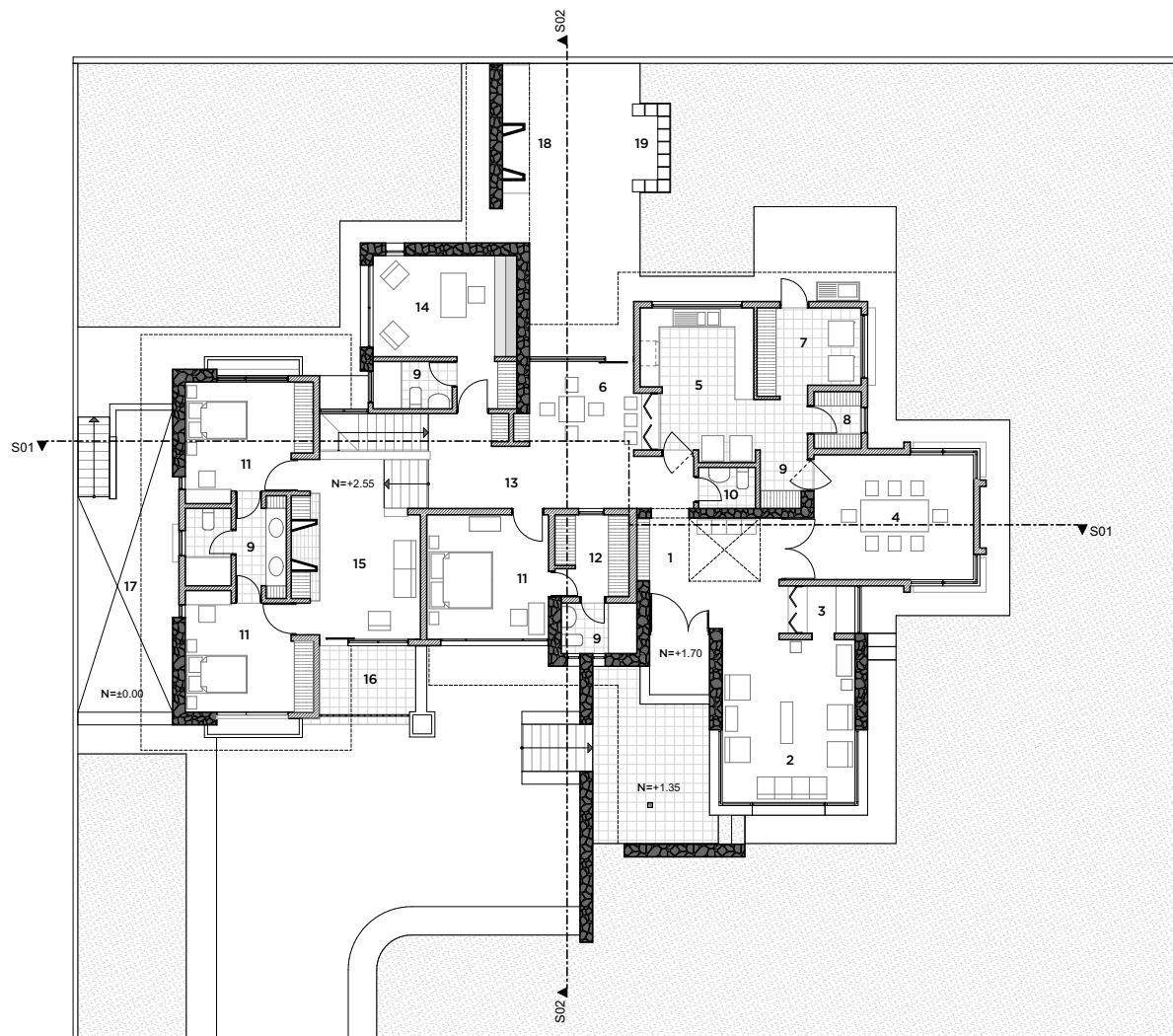


Fig. 109 Redibujo documentación vivienda Semería Espinoza



1. Vestíbulo 2. Sala 3.Bar 4.Comedor 5.Cocina 6.Comedor de diario 7.Lavandería 8.Alacena
9. Expendio 10. S.S.H.H. 11.Dormitorio 12. Closet 13. Galería 14. Estudio 15. Estar 16. Terraza
17. Patio de servicio 18.Barbacoa 19. Poyo



Fig. 110 Perspectiva vivienda Semería Espinoza



Fig. 109 Redibujo documentación vivienda Semería Espinoza



Fig. 110 Perspectivas vivienda Semería Espinoza

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

043

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**MARCELO
VALDIVIESO**

Año:
1977

Área:
≈ 330m²

Estado:
Sin construir

Parroquia:
Otros

Ubicación:
El Descanso

Coordenadas:
-2.832436, -78.876405



Fig. 111 Video

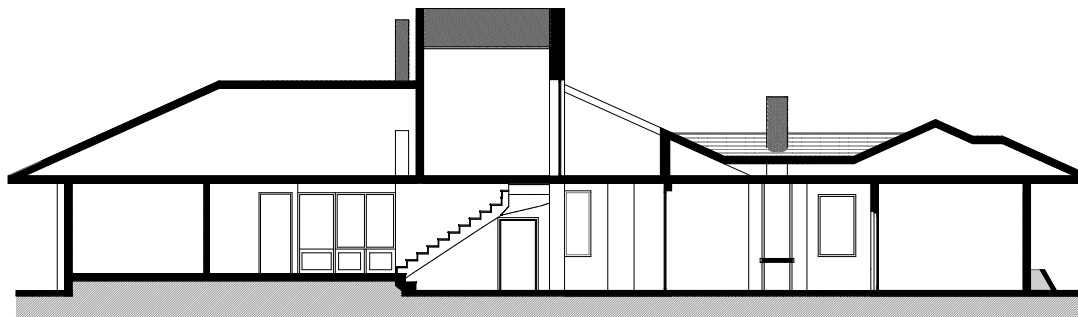
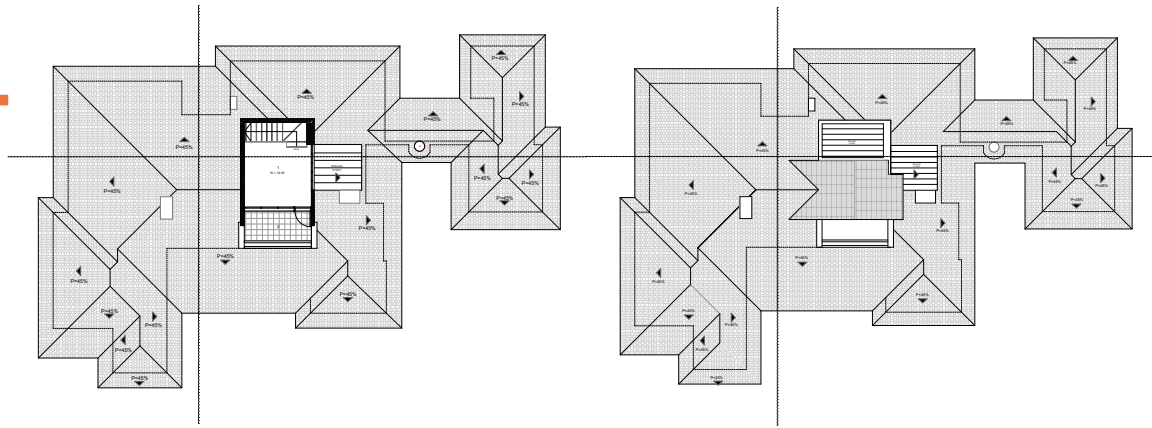


Fig. 112 Redibujo documentación Vivienda Marcelo Valdivieso

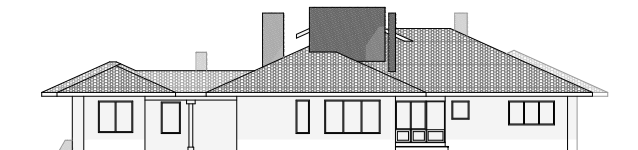
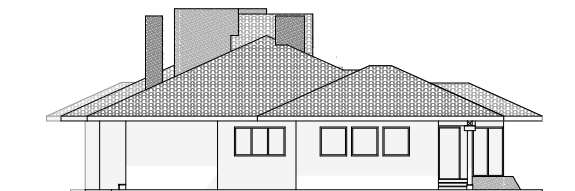
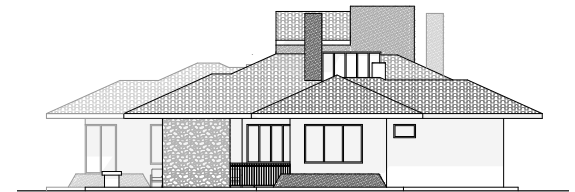
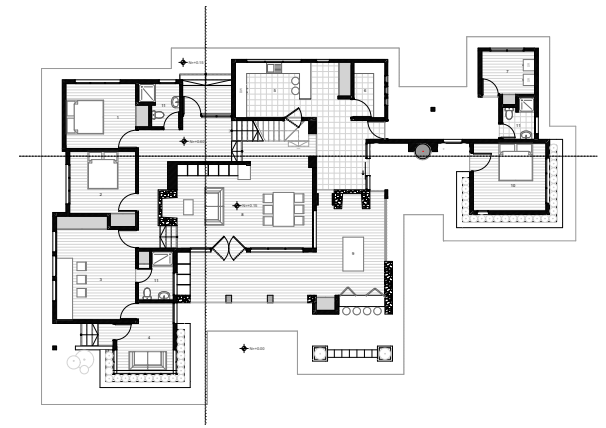




Fig. 113 Perspectivas Vivienda Marcelo Valdivieso

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

045

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**RAMÓN
BARROS**

Año:
1977

Área:
 $\approx 227m^2$

Estado:
Sin información

Parroquia:
Yanuncay

Ubicación:
Carretera a Baños

Coordenadas:
-2.914683, -79.043585



Fig. 114 Video

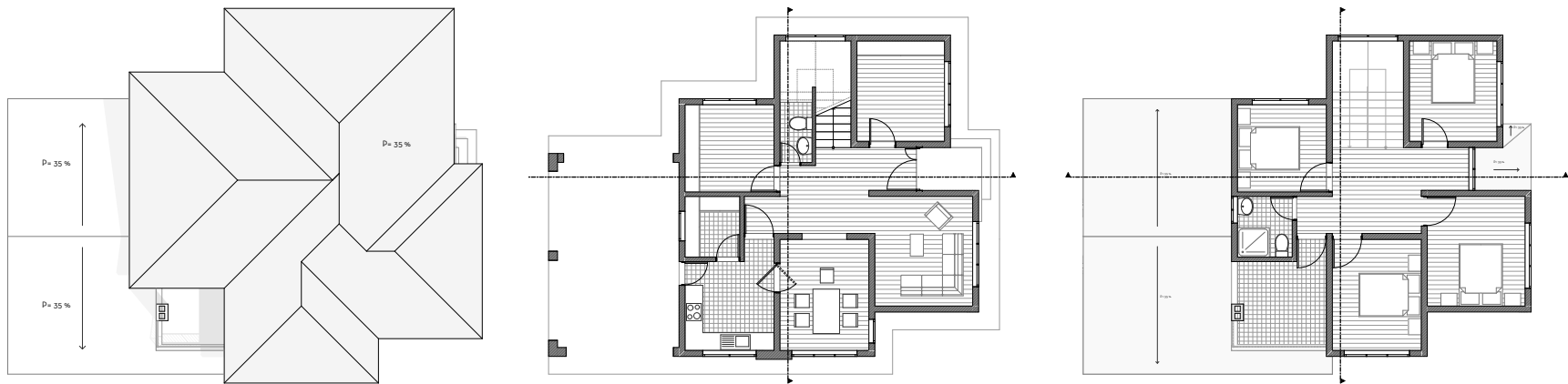


Fig. 115 Redibujo documentación Vivienda Ramón Barros

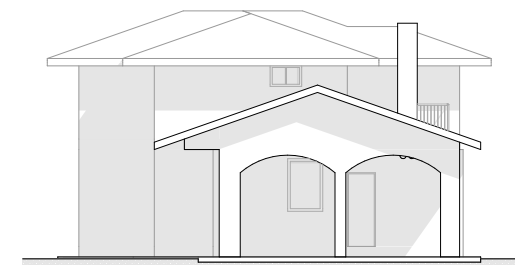




Fig. 116 Perspectivas Vivienda Ramón Barros

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**ARTURO
BARRERA**

Año:
1978

Área:
≈ 385m²

Estado:
Construido /
Intervenido

Parroquia:
Bellavista

Ubicación:
Coronel Vargas Torres y
General Torres

Coordenadas:
-2.889897, -79.005290



Fig. 117 Video

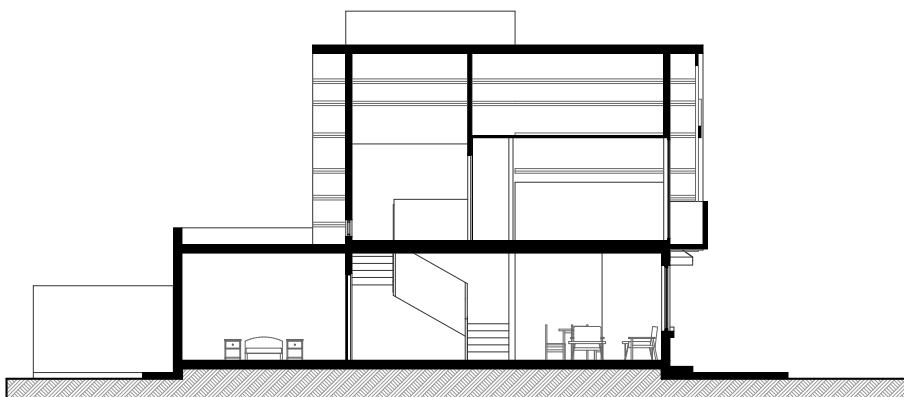
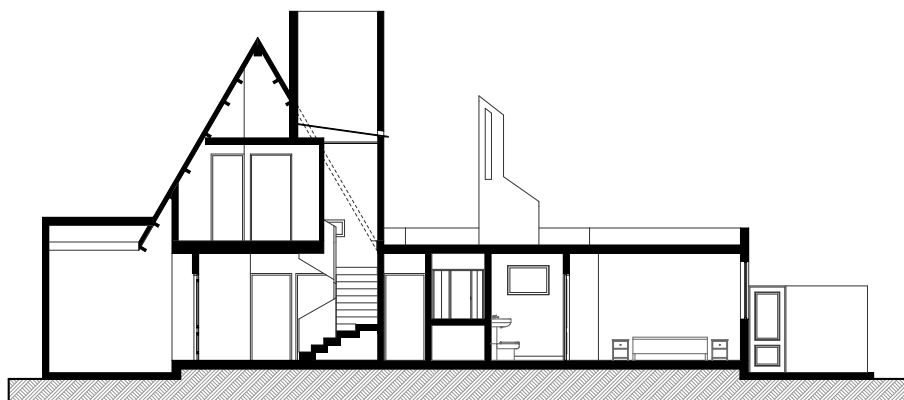
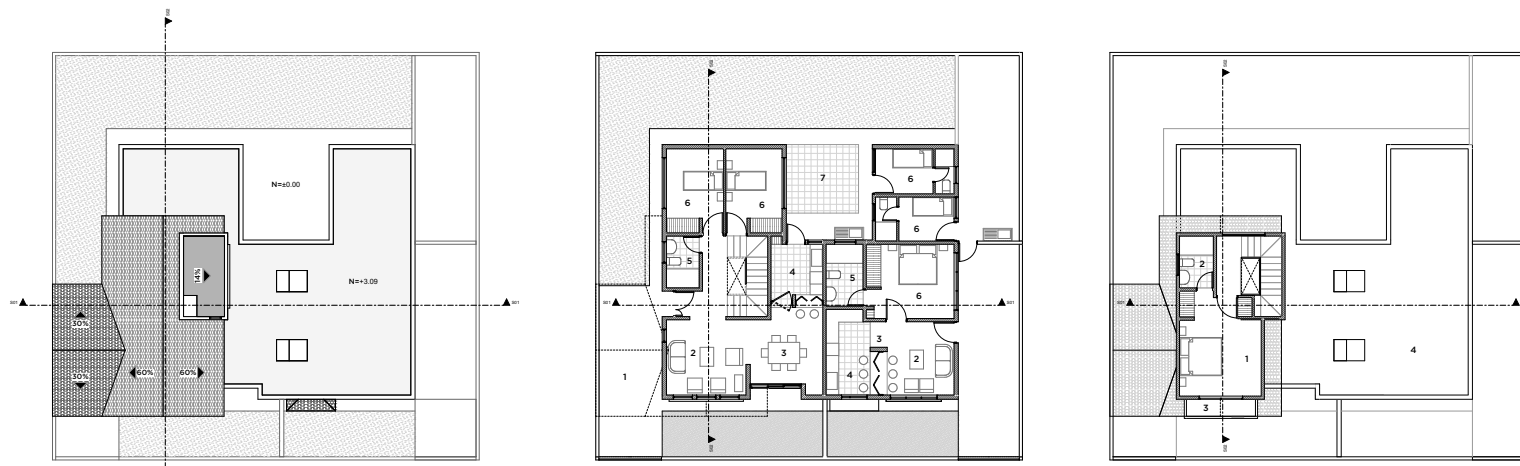


Fig. 118 Redibujo documentación Vivienda Arturo Barrera

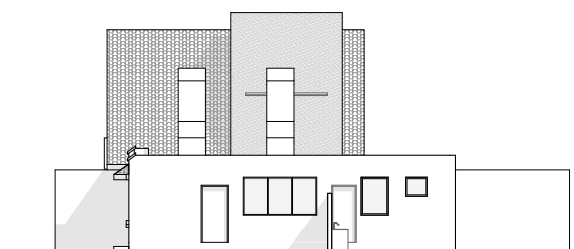
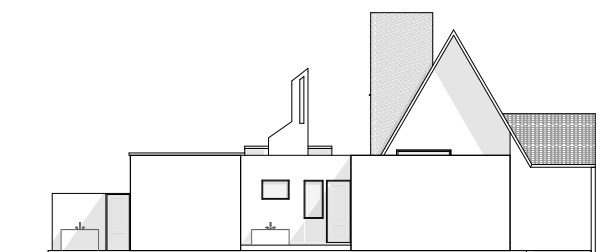




Fig. 119 Perspectivas Vivienda Arturo Barrera

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Edificio

Proyecto:
COVAG I

Año:
1978

Área:
≈ 2390m²

Estado:
Construido /
Intervenido

Parroquia:
San Sebastián

Ubicación:
Av Gran Colombia y Calle
Convención del 45

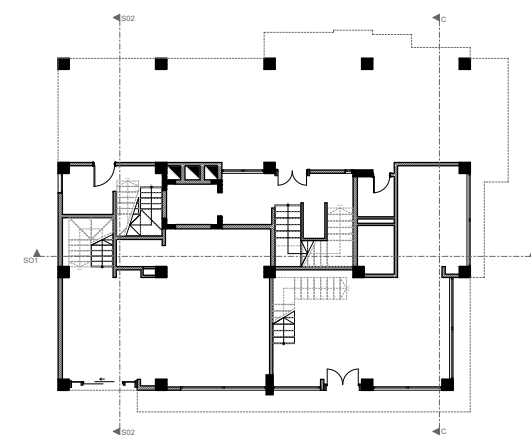
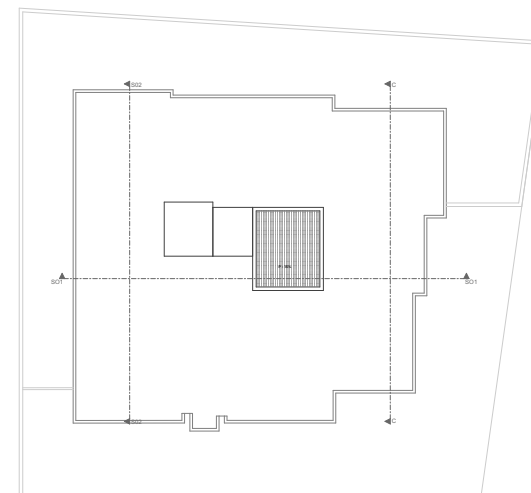
Coordenadas:
-2.892804, -79.016139



Fig. 120 Video



Fig. 121 Redibujo documentación Edificio COVAG I





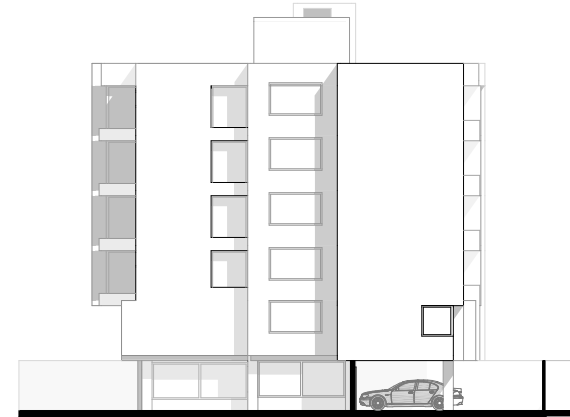




Fig. 122 Perspectivas Edificio COVAG I

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**ANTONIO
TORRES**

Año:
1979

Área:
 $\approx 295\text{m}^2$

Estado:
Construido

Parroquia:
San Sebastián

Ubicación:
Gran Colombia y
Américas

Coordenadas:
-2.891493, -79.023324



Fig. 123 Video

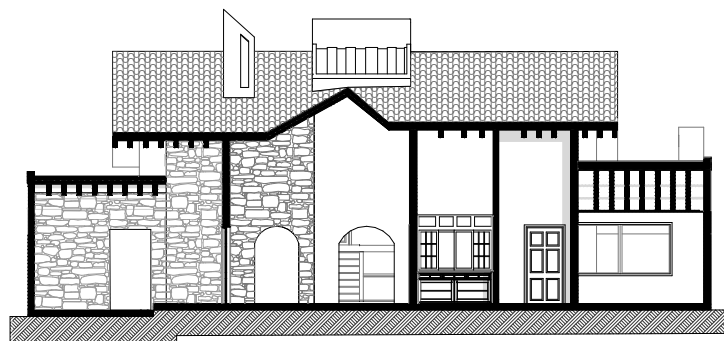
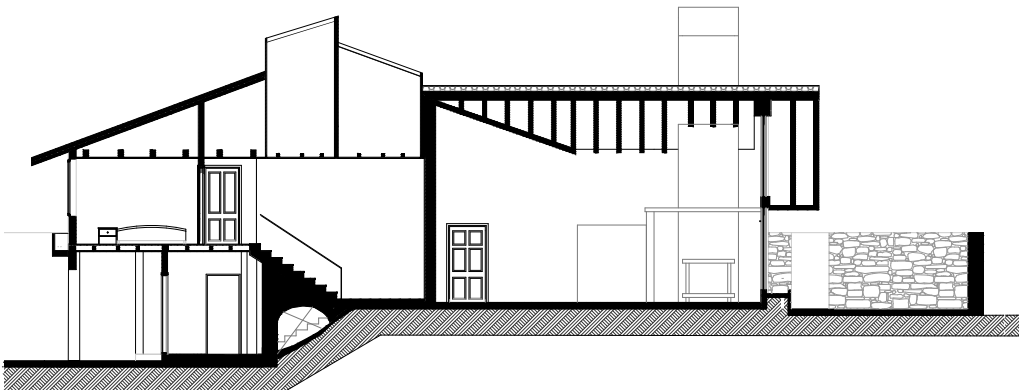
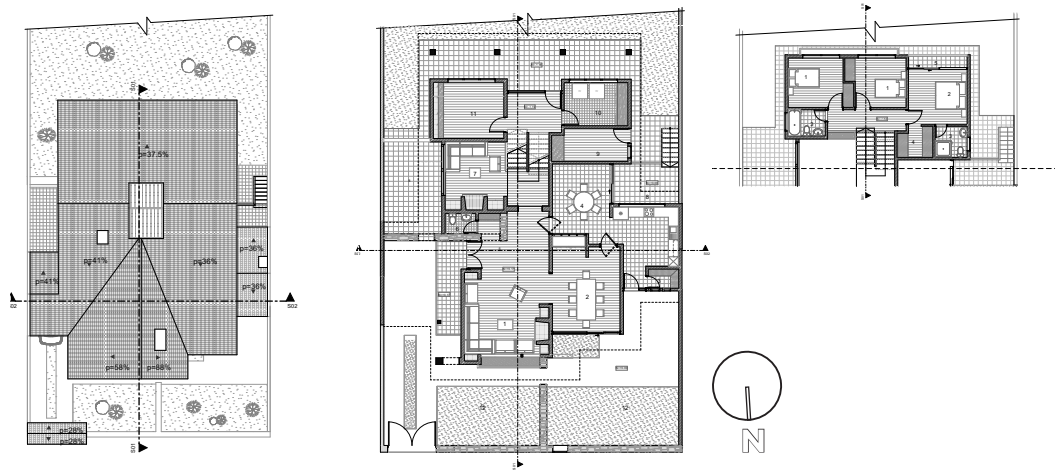


Fig. 124 Redibujo documentación vivienda Antonio Torres

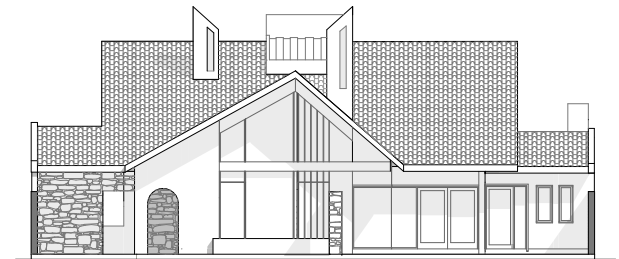




Fig. 125 Perspectivas vivienda Antonio Torres

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

064

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**LEONEL
UGALDE**

Año:
1979

Área:
≈ 310m²

Estado:
Construido

Parroquia:
San Sebastián

Ubicación:
Av de las Américas y el
arrabal

Coordenadas:
-2.892361, -79.024397



Fig. 126 Video

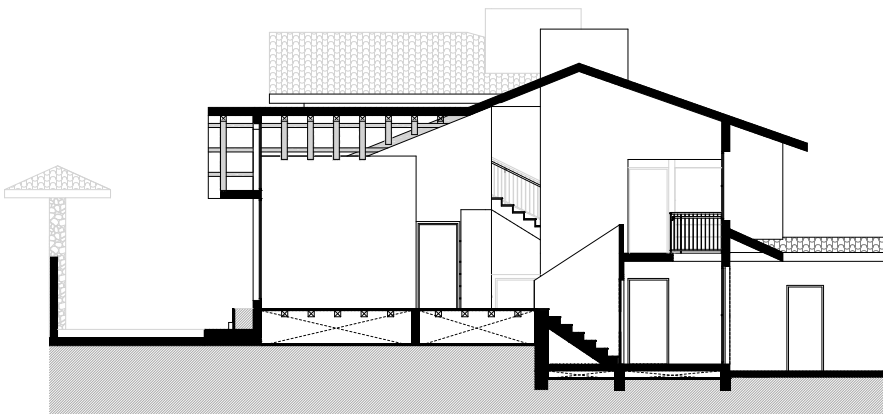
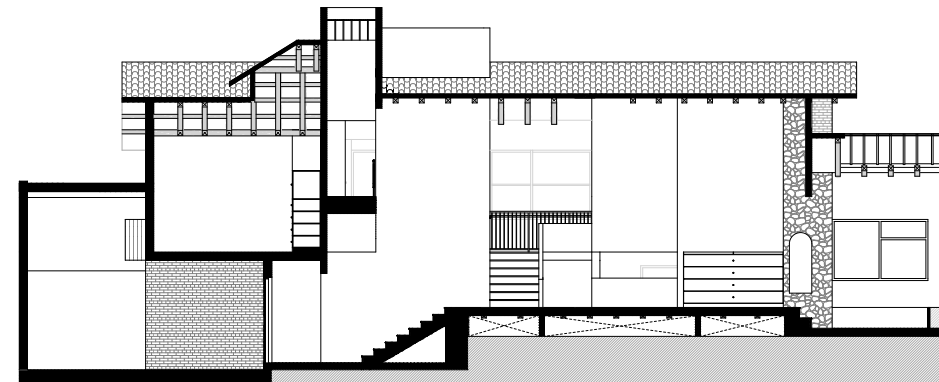
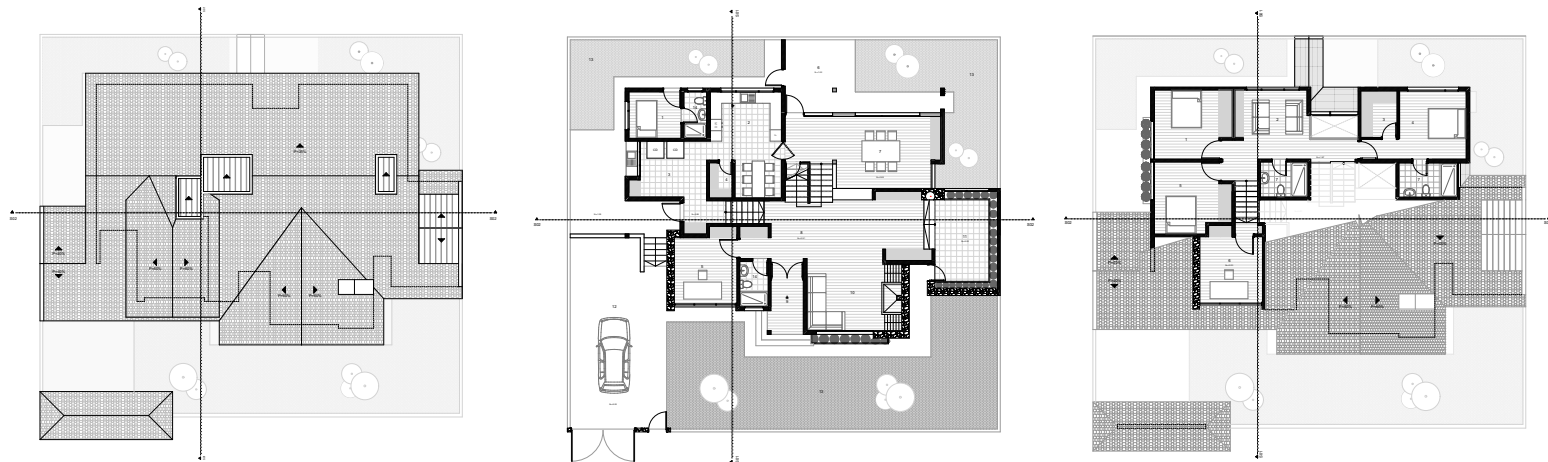


Fig. 127 Redibujo documentación vivienda Leonel Ugalde

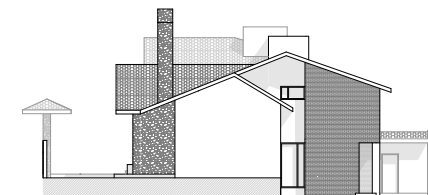




Fig. 128 Perspectivas vivienda Leonel Ugalde

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Edificio

Proyecto:
Comercio y vivienda
COVAG II

Año:
1979

Área:
≈ 3495m²

Estado:
Sin construir

Parroquia:
San Blas

Ubicación:
Jaime Roldos y
Huaynacápac

Coordenadas:
-2.901734, -78.996561



Fig. 129 Video

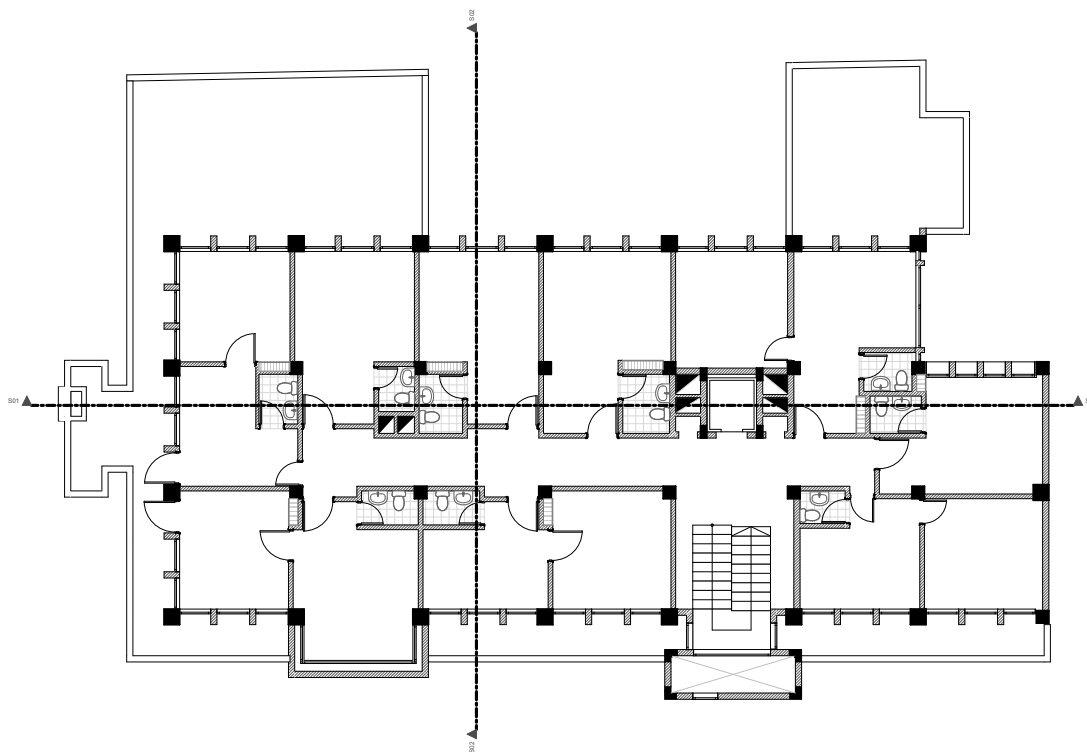
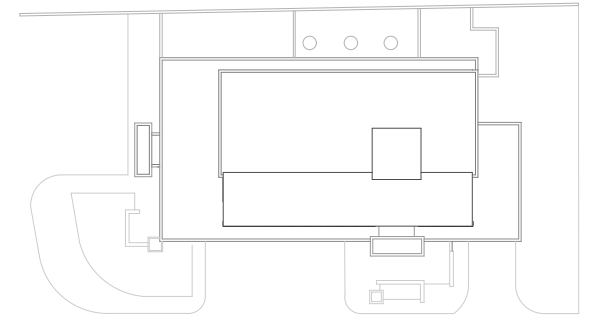
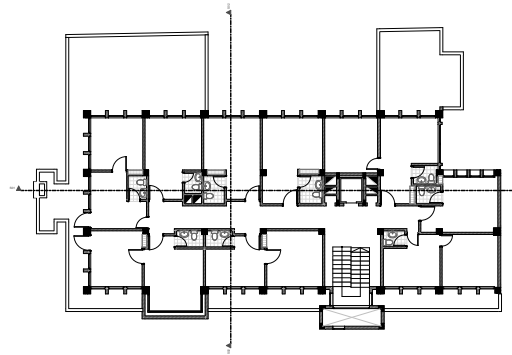
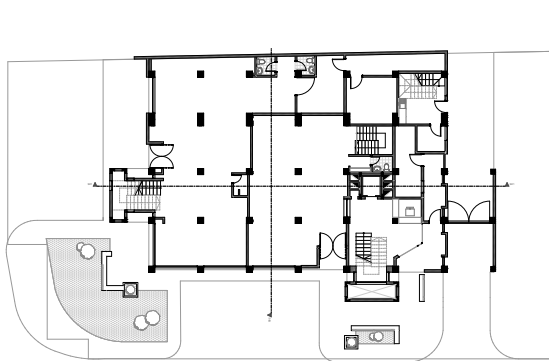


Fig. 130 Redibujo documentación Edificio COVAG II

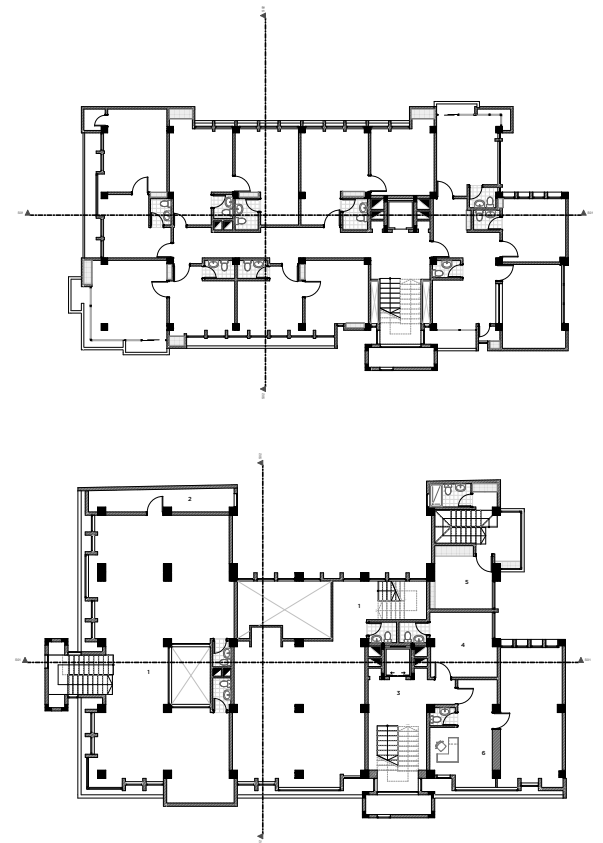




Fig. 131 Perspectivas Edificio COVAG II

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

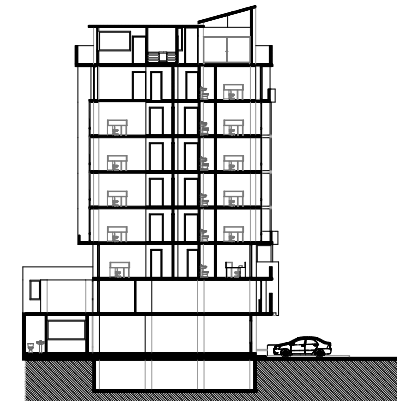
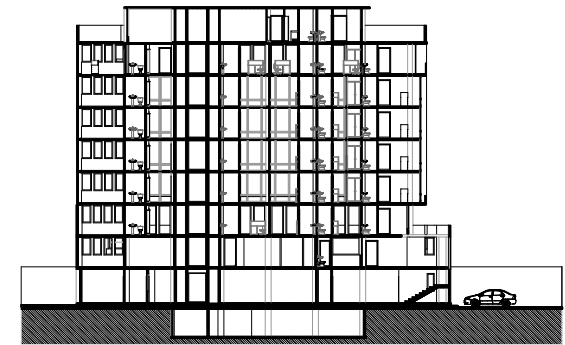
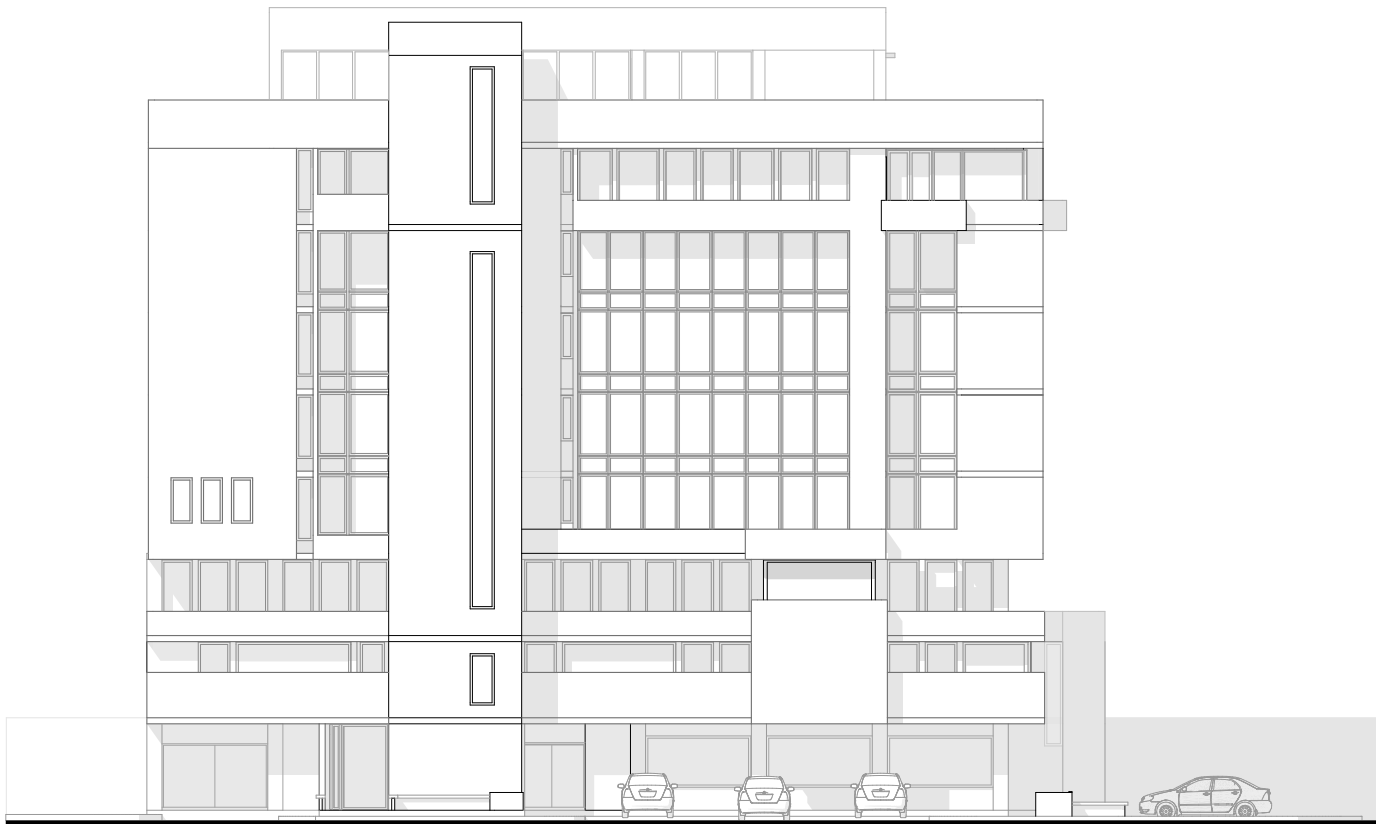
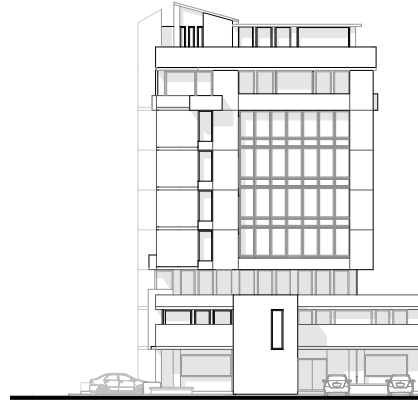
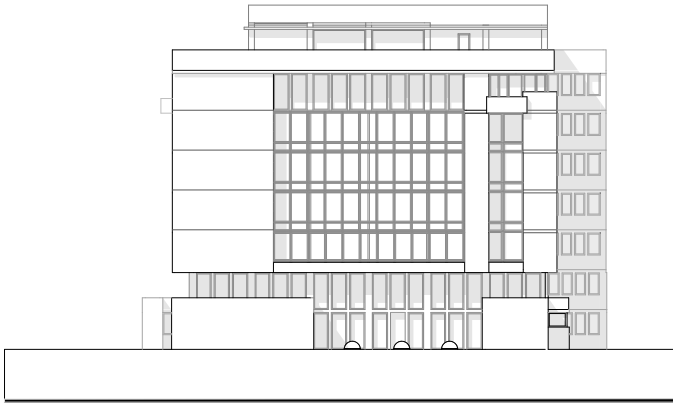


Fig. 132 Redibujo documentación Edificio COVAG II



Fig. 133 Perspectivas Edificio COVAG II

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

067

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**FERNANDO
GONZALEZ**

Año:
1979

Área:
≈ 300m²

Estado:
Construido

Parroquia:
Sucre

Ubicación:
Gonzalo Cordero y
Federico Proaño

Coordenadas:
-2.908082, -79.009842



Fig. 134 Video

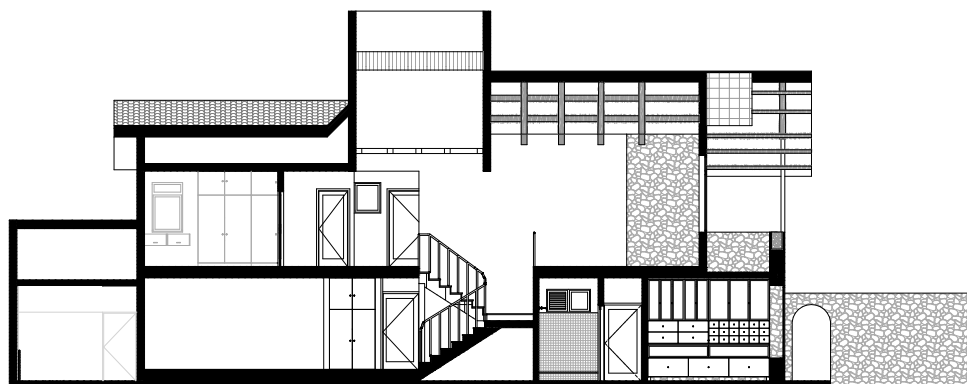
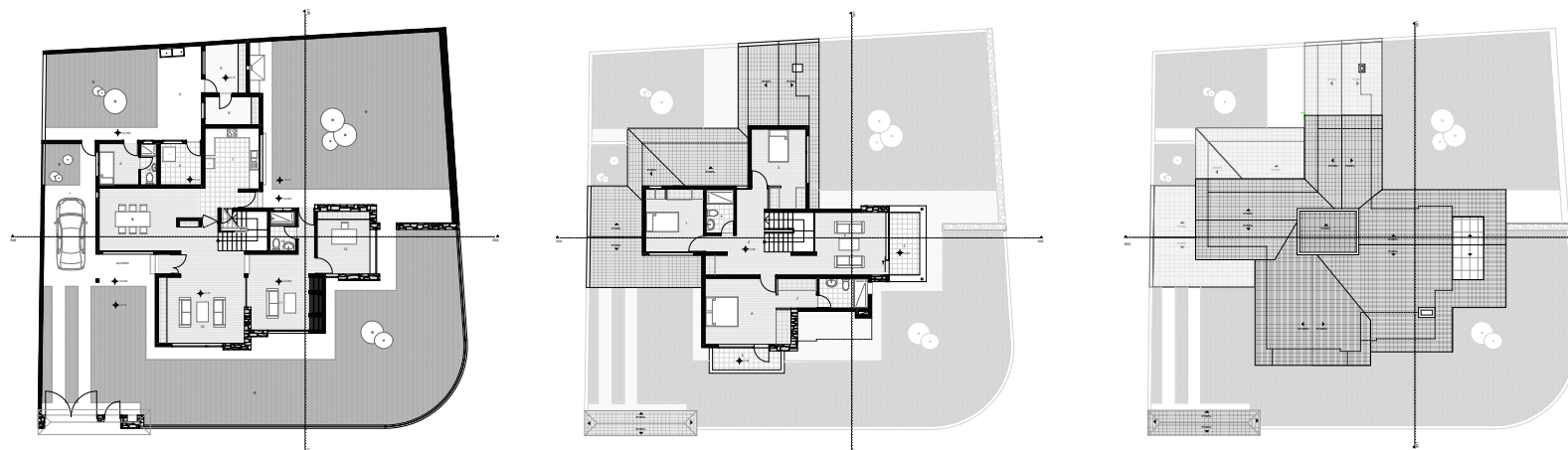


Fig. 135 Redibujo documentación vivienda Fernando Gonzalez

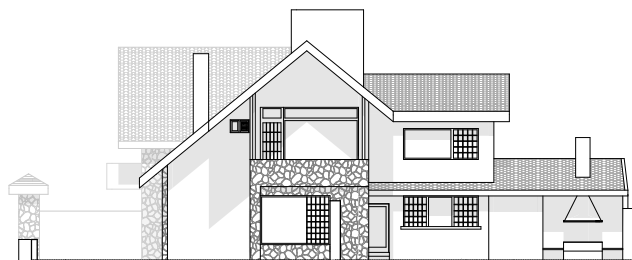
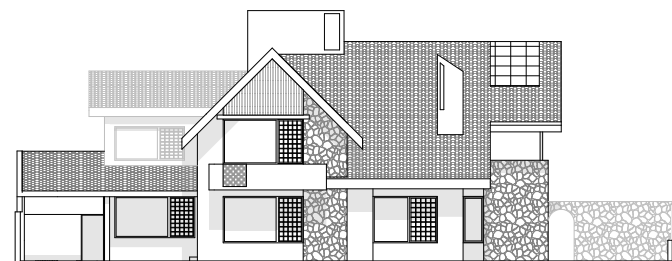




Fig. 136 Perspectivas vivienda Fernando Gonzáles

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
DR JAIL DÍAZ

Año:
1979

Área:
≈ 440m²

Estado:
Construido

Parroquia:
Huaynacápac

Ubicación:
Calle Los Clnés y Calle Los
Canarios

Coordenadas:
-2.918666, -78.997165



Fig. 137 Video

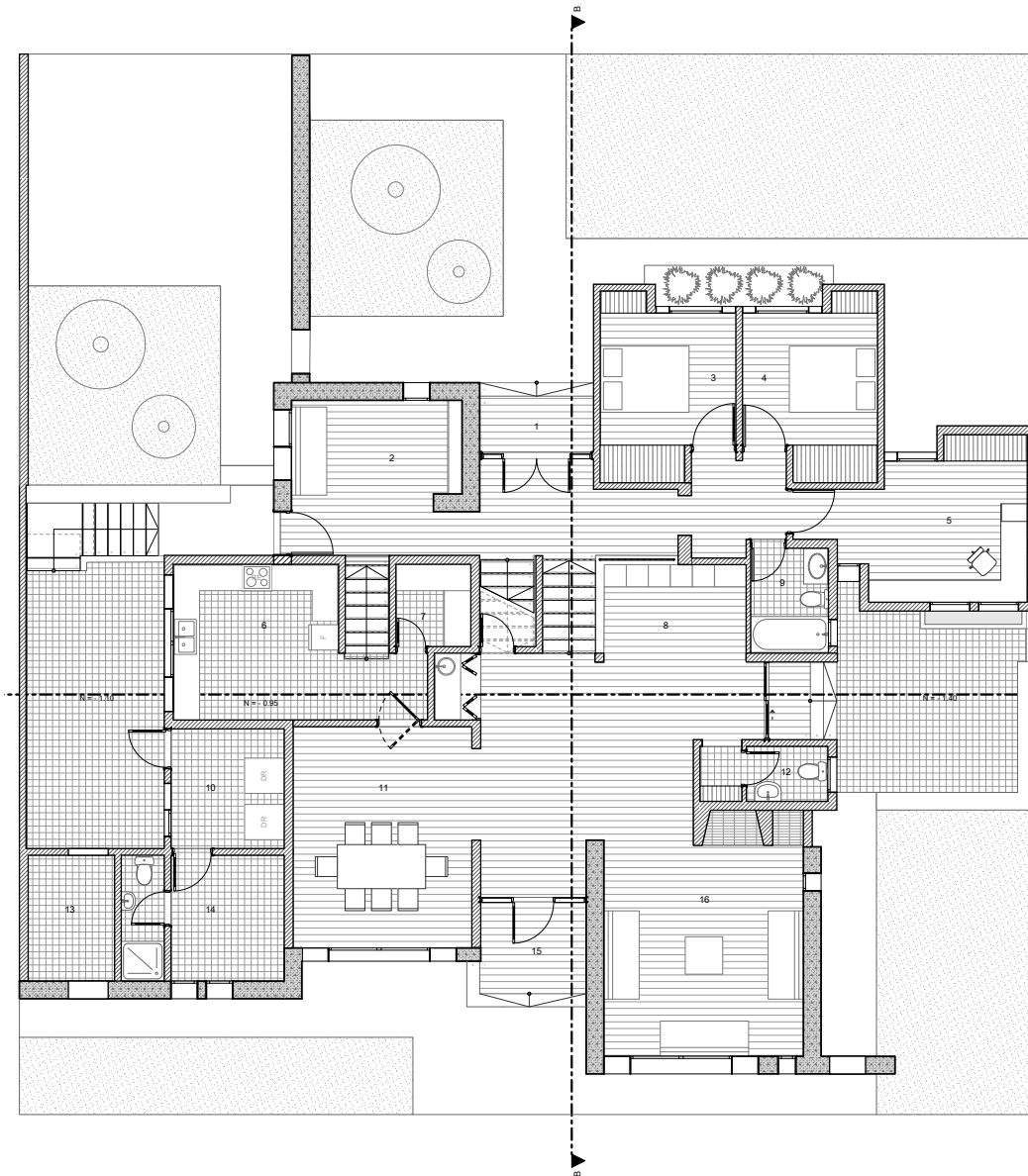
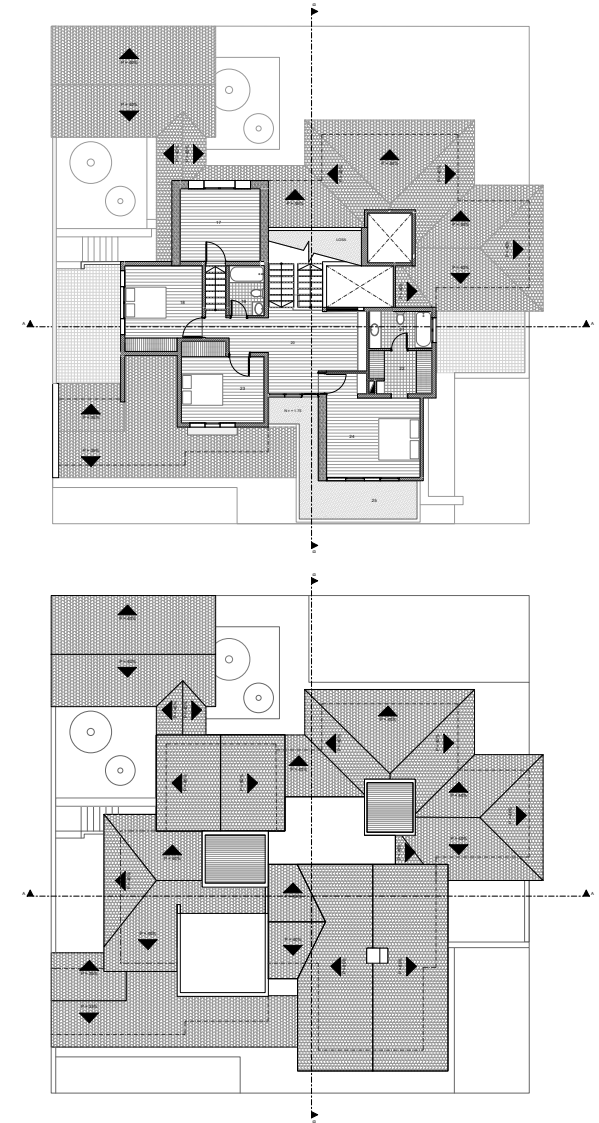
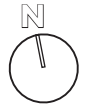


Fig. 138 Redibujo documentación vivienda Jail Díaz



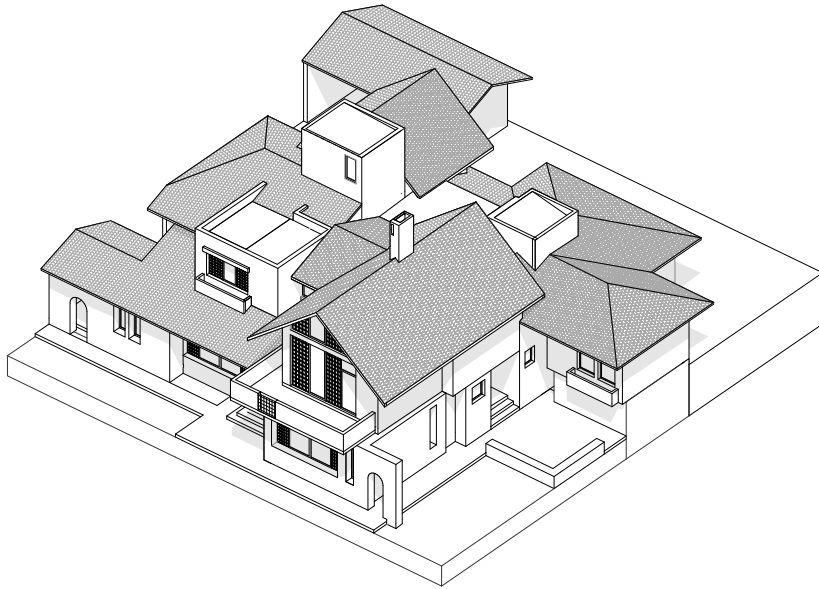
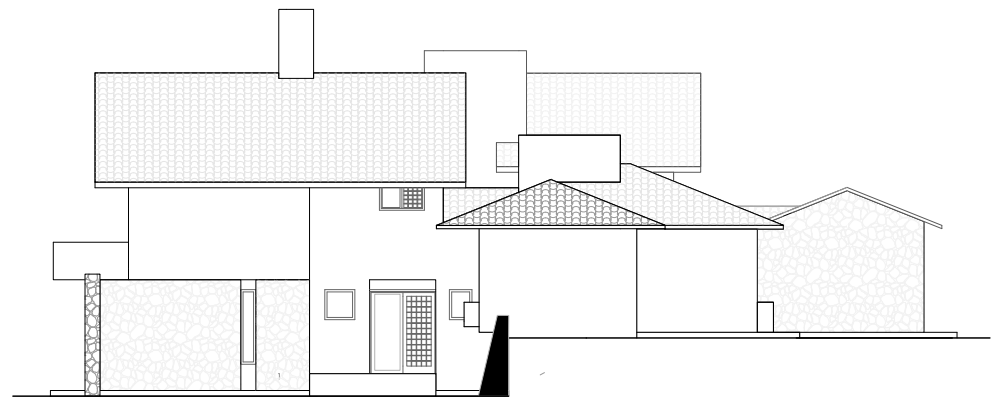
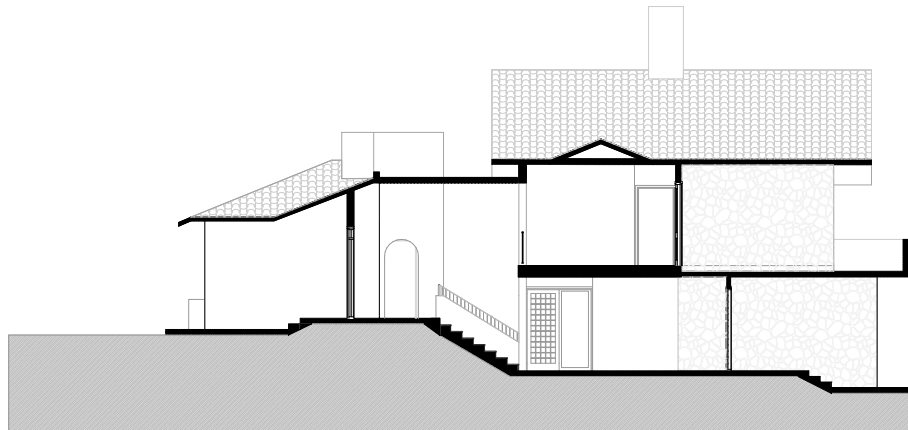
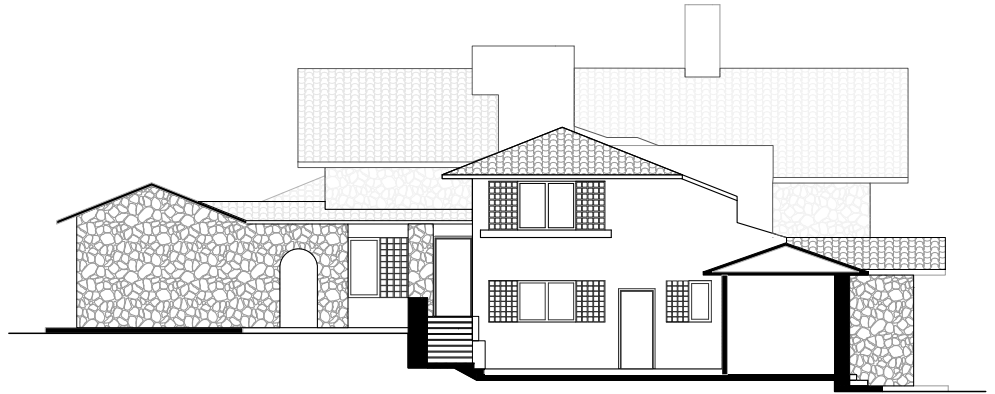


Fig. 139 Perspectivas vivienda Jail Díaz

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy





Tipo:
Edificio

Proyecto:
LOS SAUCES I

Año:
1980

Área:
≈ 2900m²

Estado:
Construido

Parroquia:
San Sebastián

Ubicación:
Av Gran Colombia y 3 de
Noviembre

Coordenadas:
-2.891888, -79.021514



Fig. 140 Video



Fig. 141 Redibujo documentación Edificio Sauces I

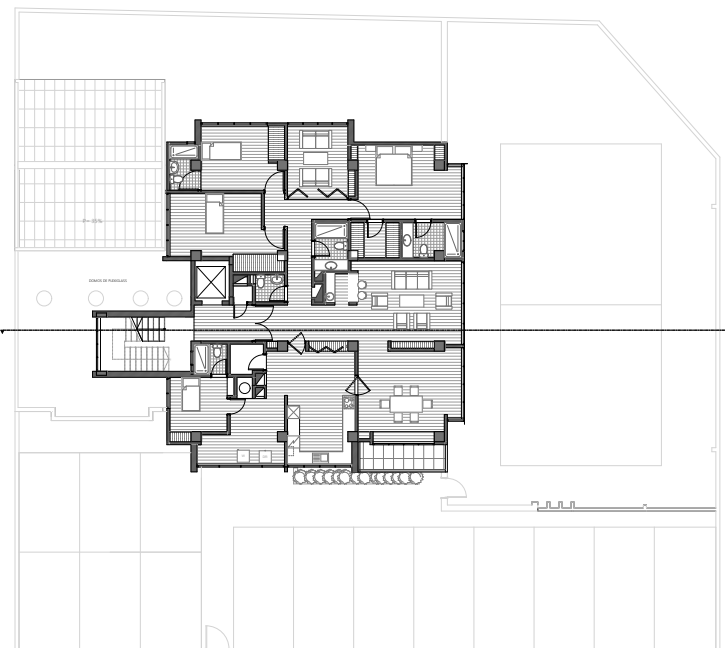
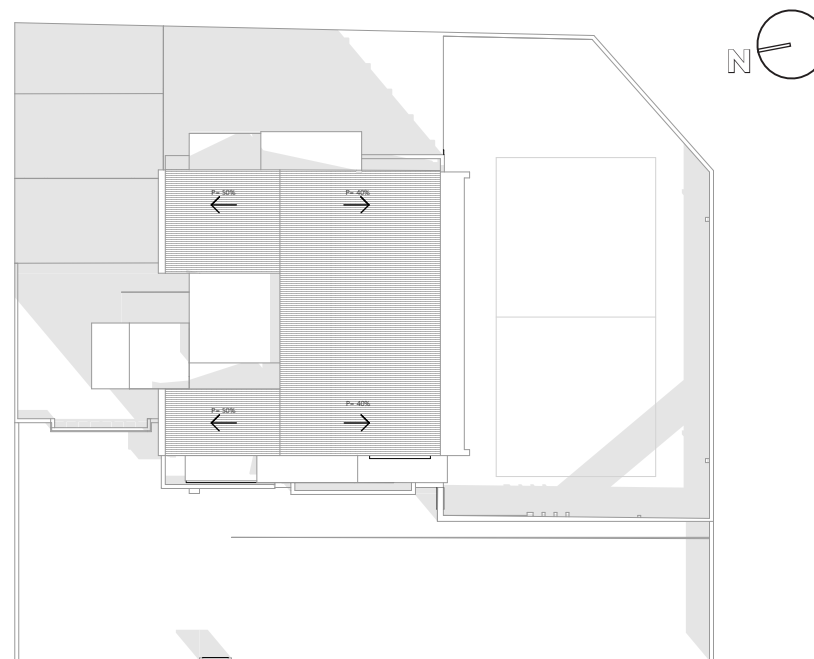




Fig. 142 Perspectivas Edificio Sauces I

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy



Fig. 143 Redibujo documentación Edificio Sauces I



Fig. 144 Perspectivas Edificio Sauces I





Fig. 145 Perspectivas Edificio Sauces I



Tipo:
Vivienda

Proyecto:
COVAG
HUAYNACÁPAC
Lotes 1 - 7

Año:
1980

Área:
≈ 945m²

Estado:
Construido

Parroquia:
San Blas

Ubicación:
Av Huaynacápac y
Cacique Chaparra

Coordenadas:
-2.904316, -78.995895



Fig. 146 Video

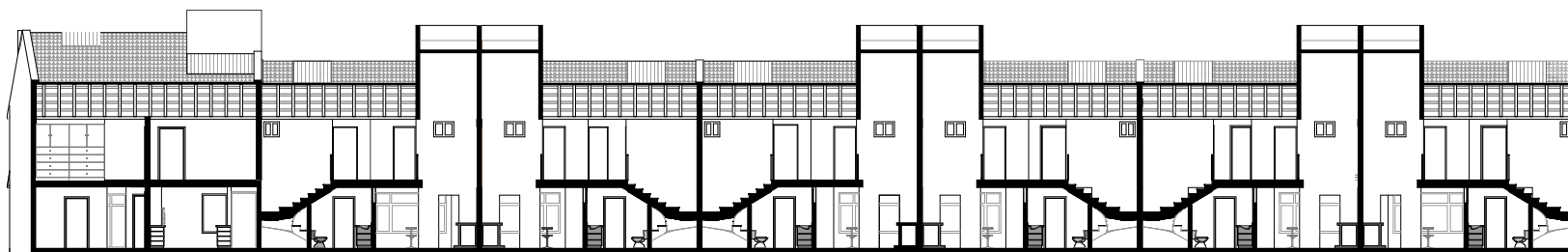
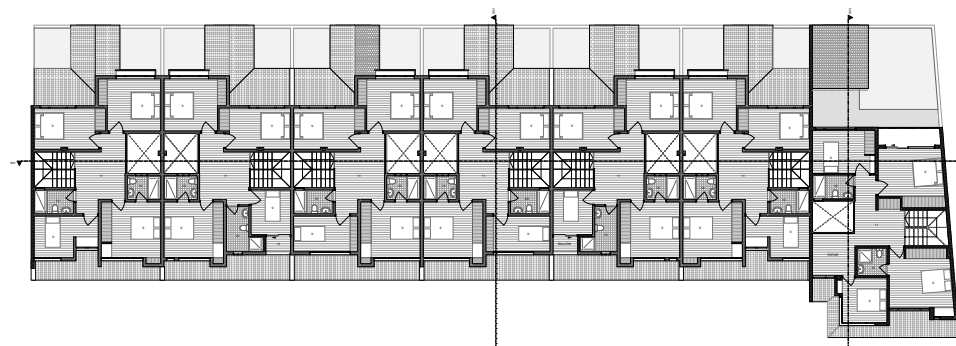
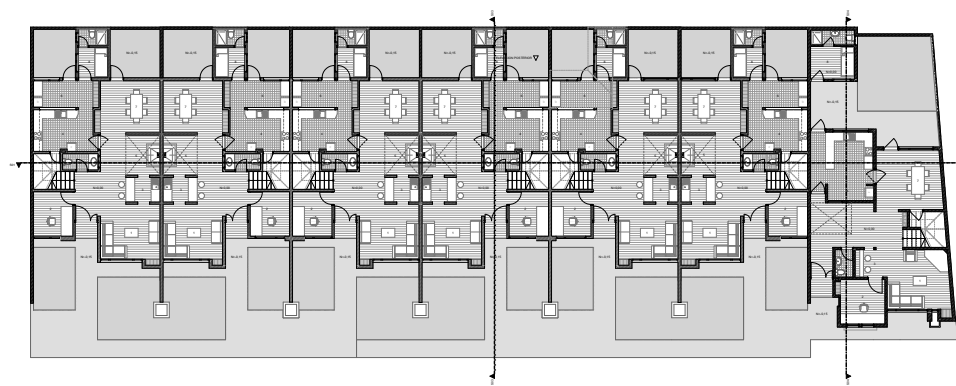
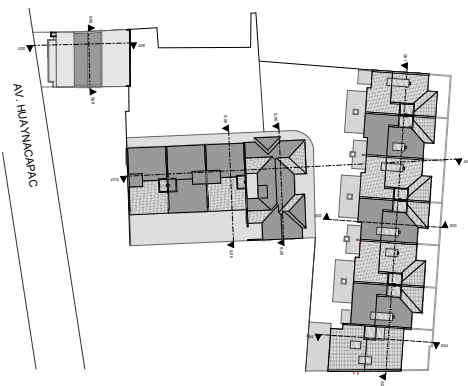


Fig. 147 Redibujo documentación Complejo Habitacional Huaynacápac



Fig. 148 Perspectivas Complejo Habitacional Huaynacápac

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
COVAG
HUAYNACÁPAC
Lotes 8 - 12

Año:
1980

Área:
≈ 1180m²

Estado:
Construido

Parroquia:
San Blas

Ubicación:
Av Huaynacápac y
Cacique Chaparra

Coordenadas:
-2.904347, -78.996119



Fig. 149 Video

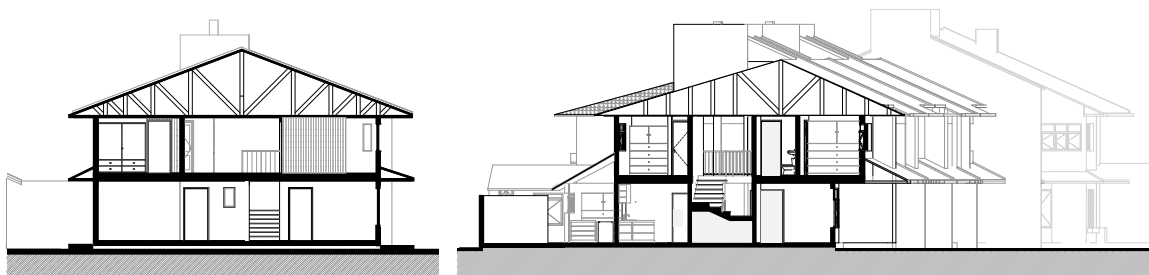
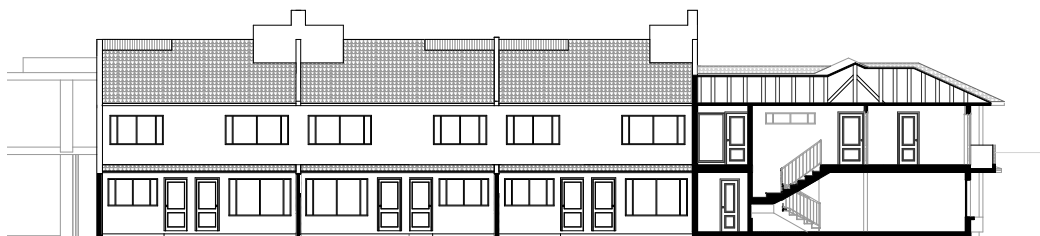


Fig. 150 Redibujo documentación Complejo Habitacional Huaynacápac

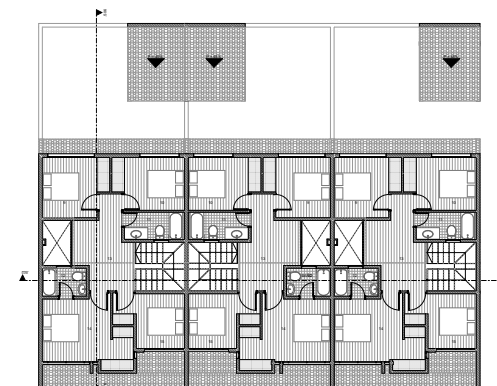
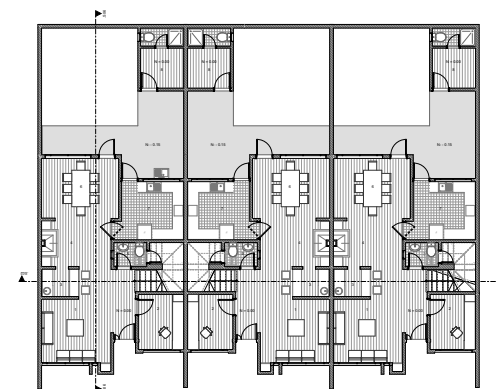
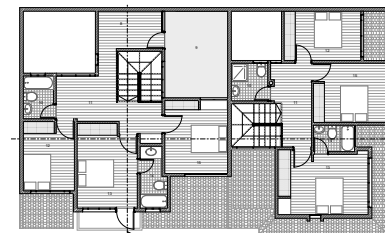
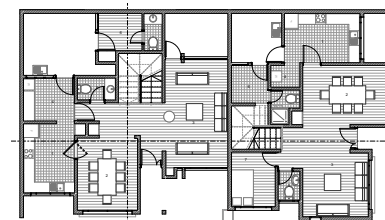




Fig. 151 Perspectivas Complejo Habitacional Huaynacápac

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**ROBERTO
GOTTIFREDI**

Año:
1981

Área:
≈ 245m²

Estado:
Construido

Parroquia:
San Sebastián

Ubicación:
Gran Colombia y
Manzaneros

Coordenadas:
-2.891602, -79.022392



Fig. 152 Video

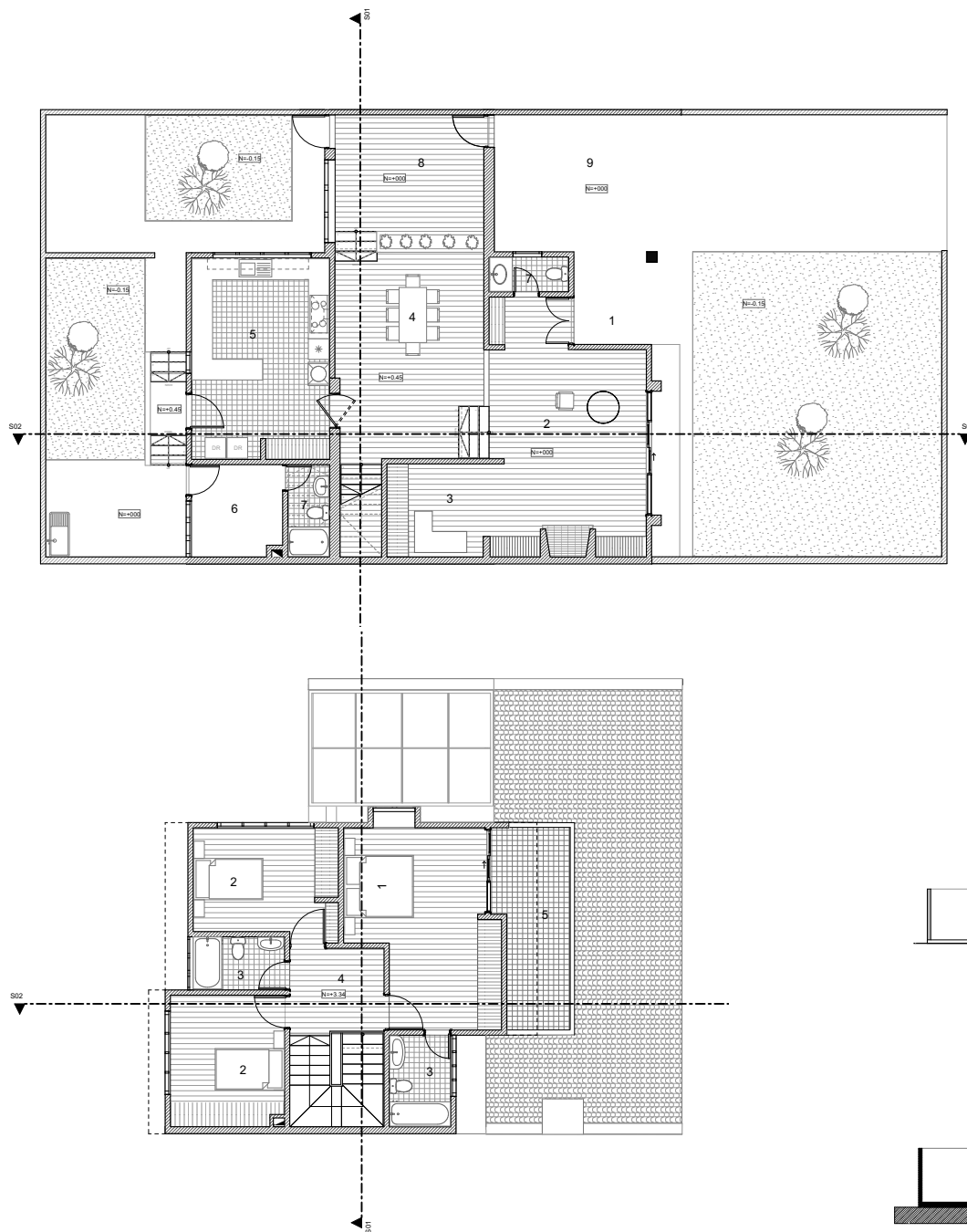


Fig. 153 Redibujo documentación vivienda Roberto Gottifredi

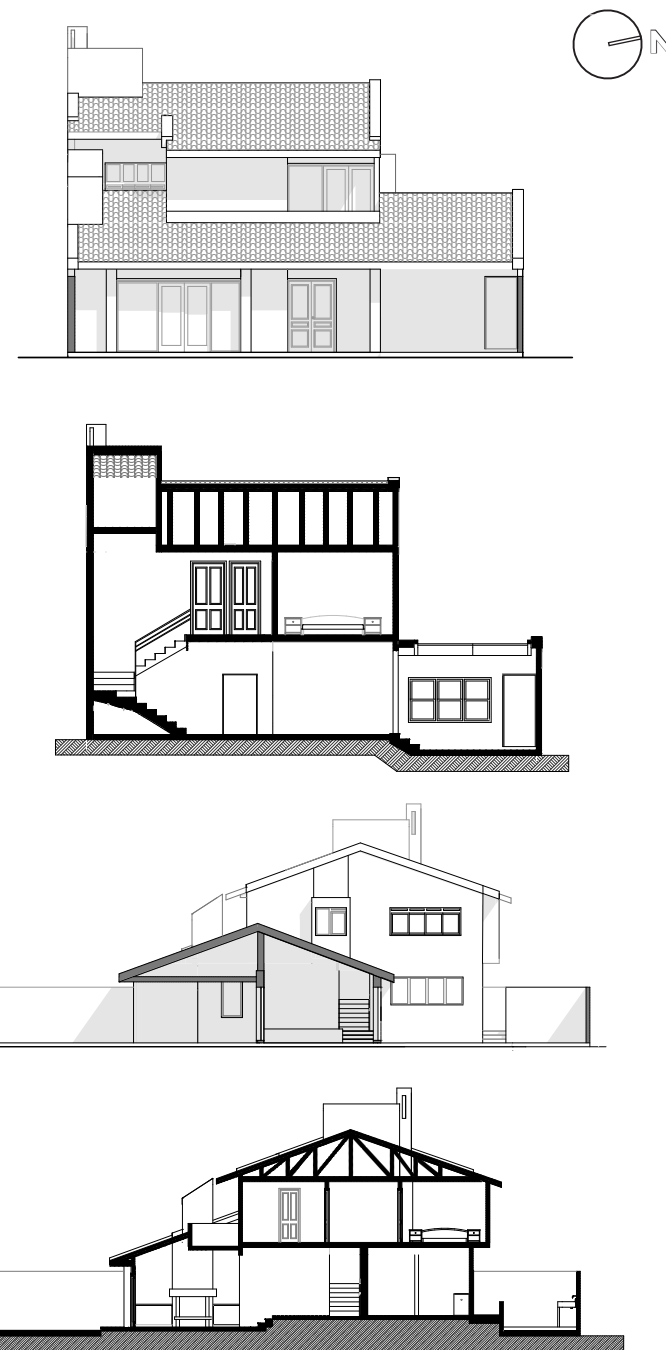




Fig. 154 Perspectivas vivienda Roberto Gottifredi

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Edificio

Proyecto:
LOS ÁLAMOS

Año:
1982

Área:
≈ 1925m²

Estado:
Sin construir

Parroquia:
San Sebastián

Ubicación:
Av 3 de Noviembre y
Unidad Nacional

Coordenadas:
-2.892441, -79.019408



Fig. 155 Video

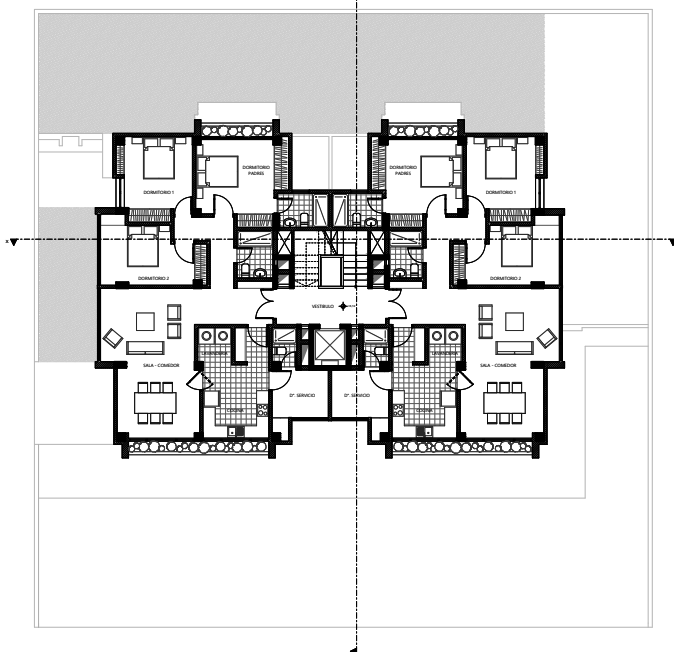
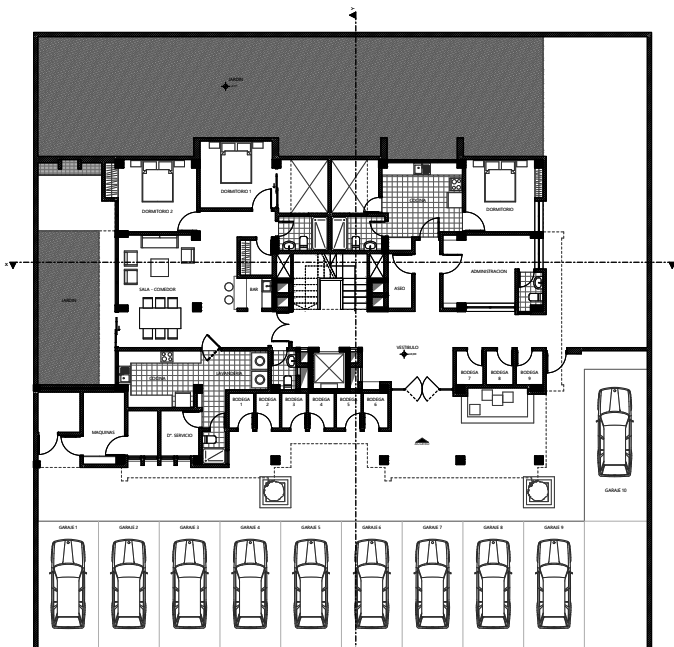


Fig. 156 Redibujo documentación edificio Los Álamos

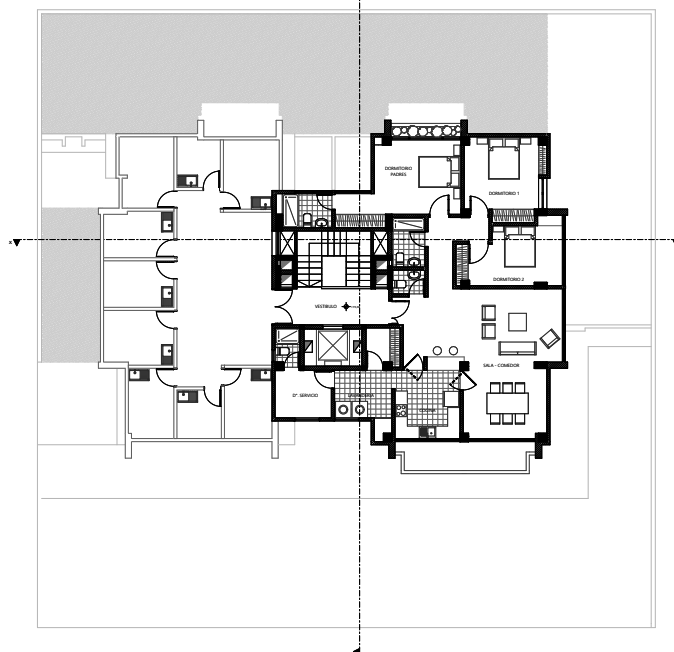
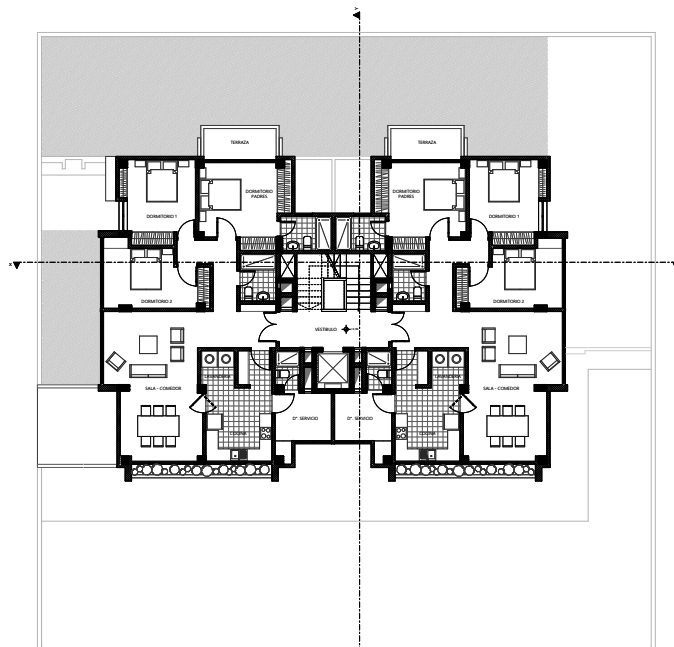




Fig. 157 Perspectivas edificio Los Álamos

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy



Fig. 158 Redibujo documentación edificio Los Álamos



Fig. 159 Perspectivas edificio Los Álamos

080

Tipo:
Edificio

Proyecto:
**EL
PROFESIONAL**

Año:
1982

Área:
≈ 3050m²

Estado:
Sin construir

Parroquia:
San Blas

Ubicación:
Av Huaynacápac y Jaime
Roldos

Coordenadas:
-2.901736, -78.996275



Fig. 160 Video



Fig. 161 Redibujo documentación edificio El Profesional



Fig. 162 Perspectivas edificio El Profesional

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

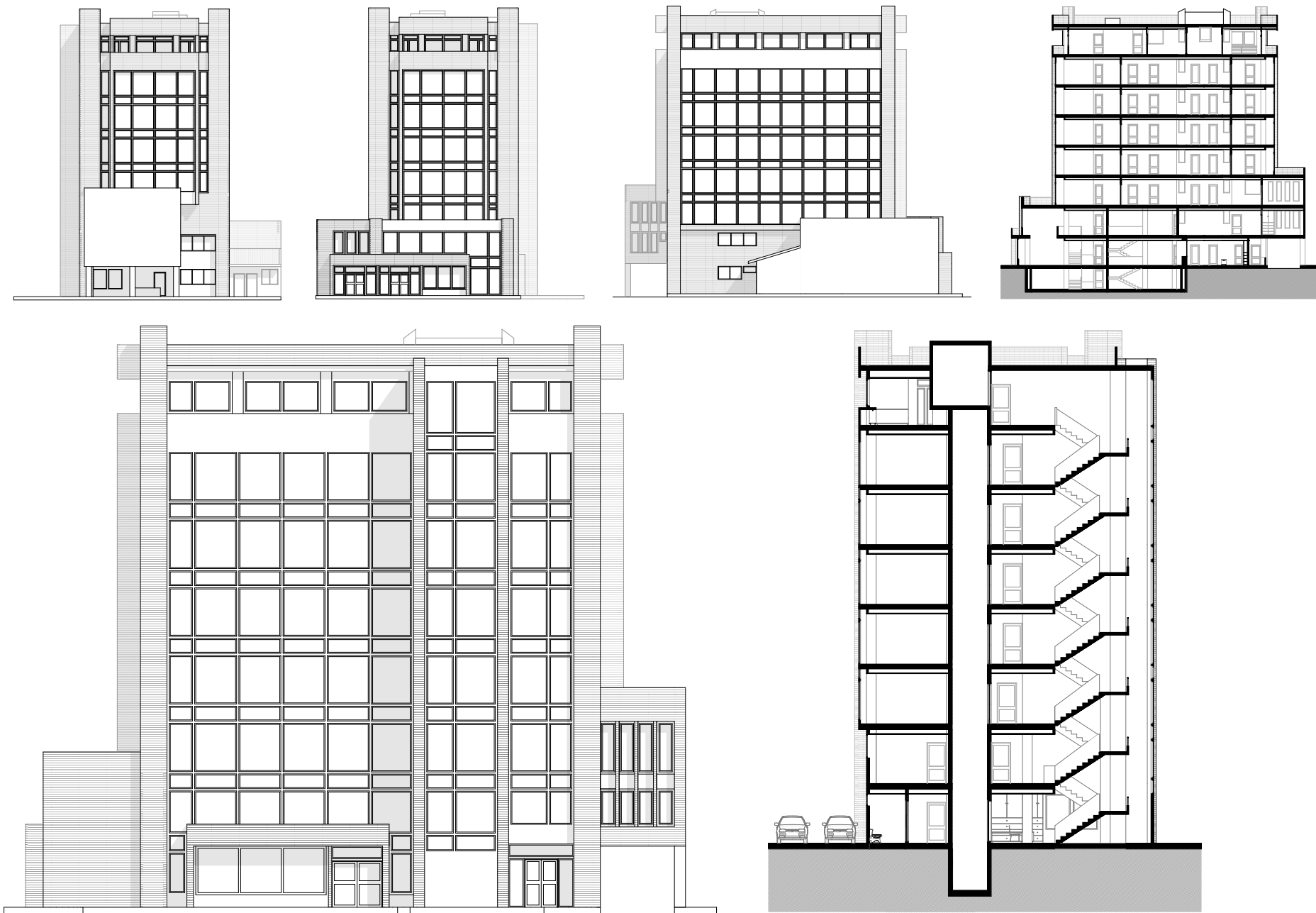


Fig. 163 Redibujo documentación edificio El Profesional



Fig. 164 Perspectivas edificio El Profesional

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**NORA
VALLEJO**

Año:
1983

Área:
≈ 230m²

Estado:
Construido

Parroquia:
Huaynacápac

Ubicación:
Los Fresnos y Arirumba

Coordenadas:
-2.910443, -78.997115



Fig. 165 Video

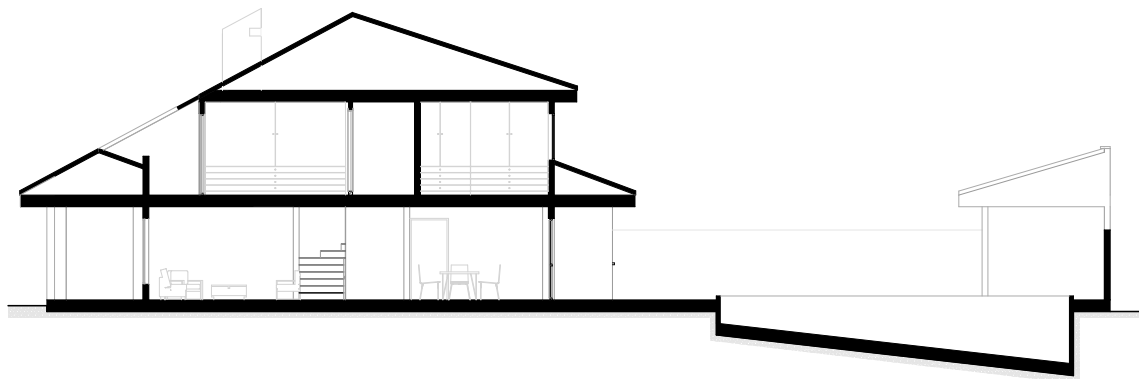
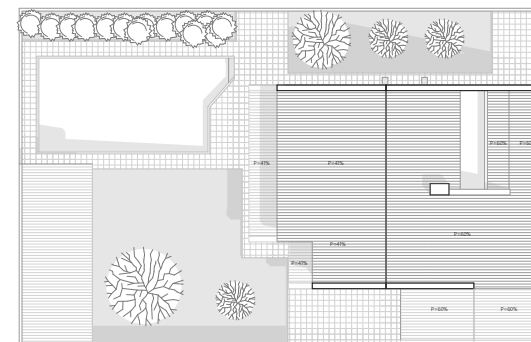
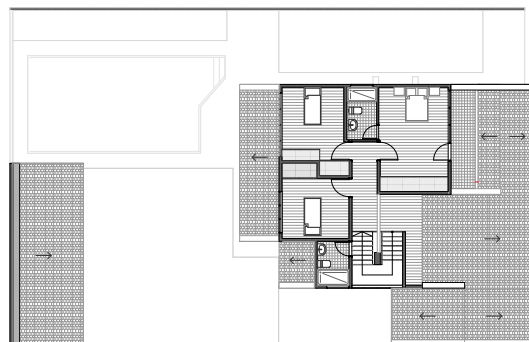
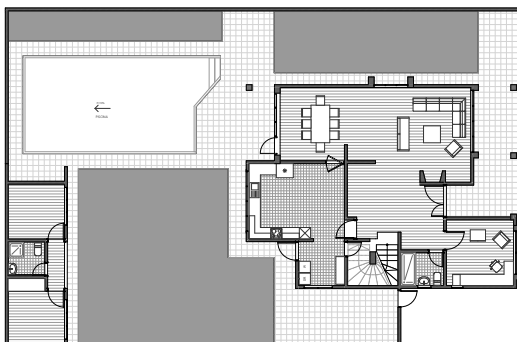


Fig. 166 Redibujo documentación vivienda Nora Vallejo

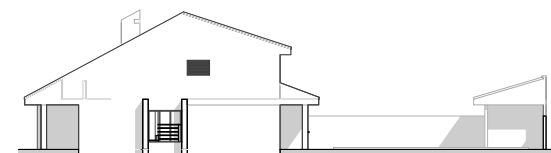
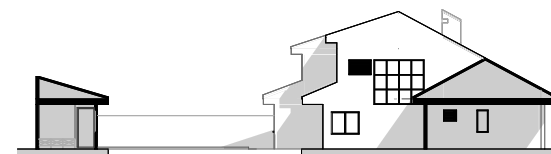




Fig. 167 Perspectivas vivienda Nora Vallejo

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**FABIOLA
ARÍZAGA**

Año:
1985

Área:
≈ 125m²

Estado:
Construido

Parroquia:
Sucre

Ubicación:
Calle Nicanor Aguilar y
Florencio Arízaga

Coordenadas:
-2.9110712, -79.0020411



Fig. 168 Video

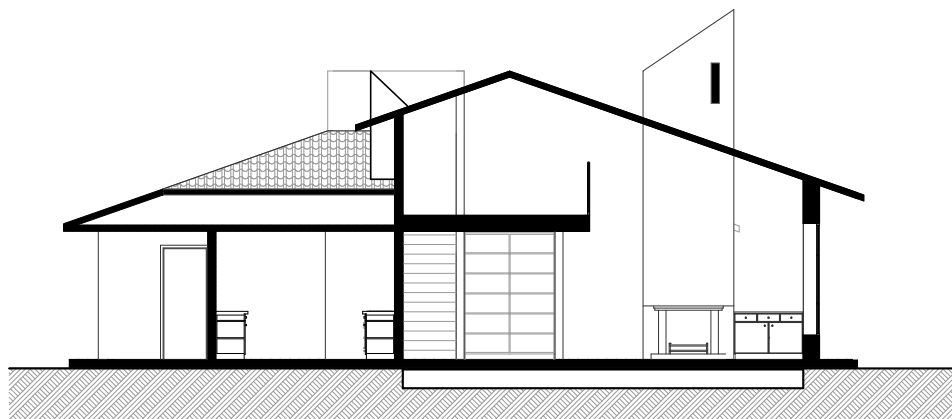
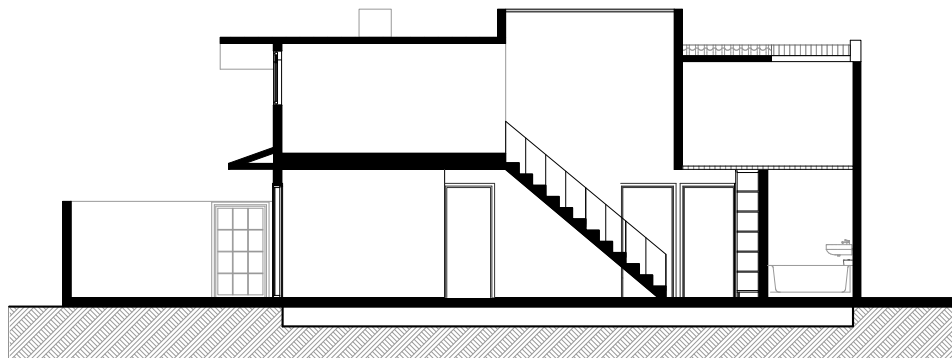
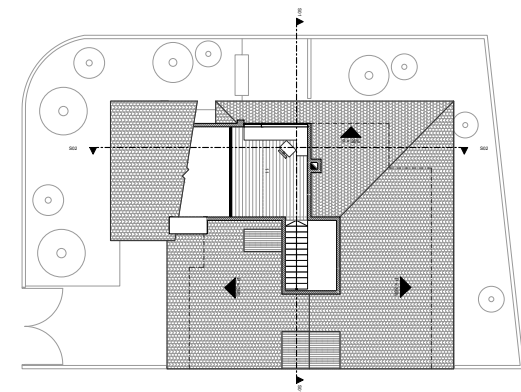
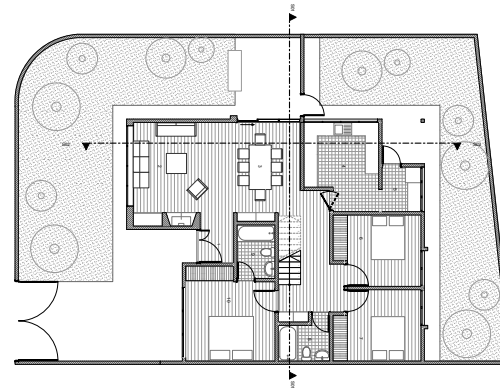
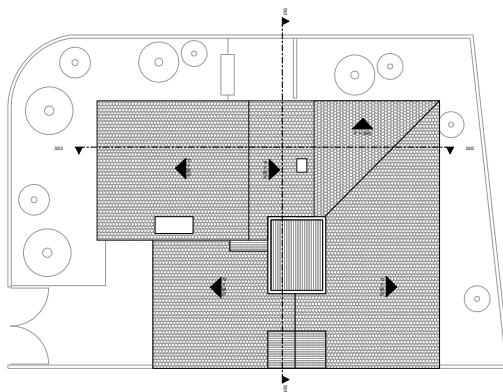


Fig. 169 Redibujo documentación vivienda Fabiola Arízaga

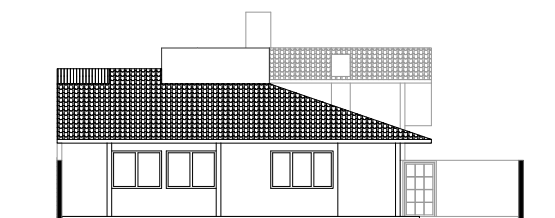




Fig. 170 Perspectivas vivienda Fabiola Arízaga

Juan Javier Valdivieso - Juan Pablo Landy

Tipo:
Vivienda

Proyecto:
**ALFONSO
ANDRADE**

Año:
1986

Área:
≈ 600m²

Estado:
Construido

Parroquia:
Huaynacápac

Ubicación:
Roberto Crespo y Miguel
Moreno

Coordenadas:
-2.913520, -79.003931



Fig. 171 Video

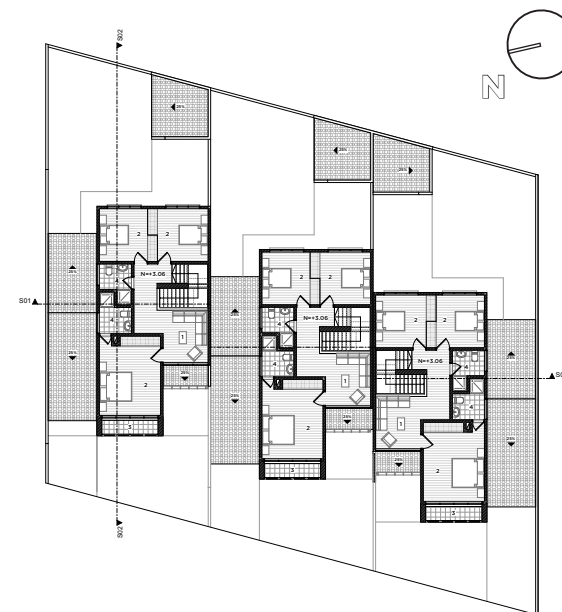
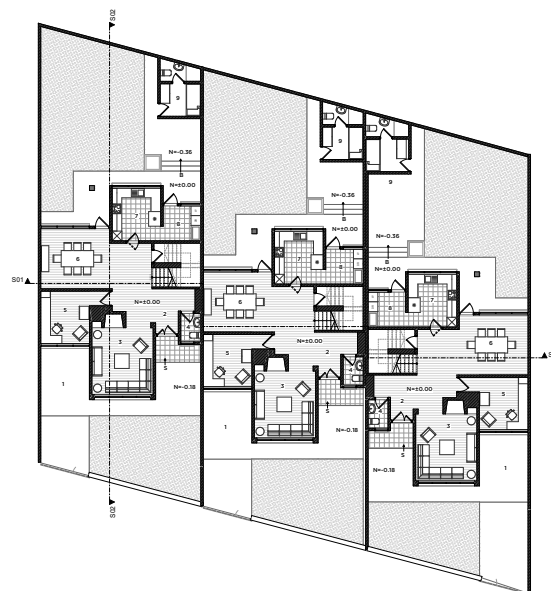


Fig. 172 Redibujo documentación vivienda Alfonso Andrade