

Universidad de Cuenca

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Influencia de la materialidad y el diseño de las viviendas sociales propuestas por la Empresa Pública Municipal De Urbanización Y Vivienda De Cuenca (EMUVI - EP) en el bienestar psicológico de sus usuarios.

Director:

Arq. Clara Mariana Sánchez Sánchez

Autores:

León Baquero Celso Vinicio

Cuenca, Ecuador
Diciembre, 2020



Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Carrera de Arquitectura

Influencia de la materialidad y el diseño de las viviendas sociales propuestas por la Empresa Pública Municipal De Urbanización Y Vivienda De Cuenca (EMUVI - EP) en el bienestar psicológico de sus usuarios.

Trabajo de titulación previo la obtención del título de Arquitecto

Autor:

Celso Vinicio León Baquero

CI: 0603790189

vinicio.leonb.1990@hotmail.com

Director:

Arq. Clara Mariana Sánchez Sánchez

CI: 0101762094

Cuenca, Ecuador

8 de diciembre, 2020



Resumen

La habitabilidad constituye la relación de los seres humanos con su entorno, como un escenario de interacción donde las necesidades objetivas y subjetivas de cada individuo sean satisfechas, dicho escenario es el más antiguo e importante ya que es la unidad social donde los seres humanos se desarrollan con la vida familiar, los déficits de vivienda han promovido la construcción masiva de viviendas por parte de productoras inmobiliarias que sacrifican de manera silenciosa la calidad de vida de los usuarios priorizando las condiciones físico – espaciales frente a otros factores inherentes a la dignidad humana.

En el presente trabajo de titulación se analiza los factores físicos de las viviendas de carácter social propuestas por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI – EP, con respecto al bienestar percibido por los residentes de las urbanizaciones “Vivienda Solidaria Miraflores” y “Los Capulíes” para lo cual se plantea un levantamiento de información a través de encuestas que valoran las condiciones de habitabilidad y bienestar psicológico.

Dentro de las urbanizaciones estudiadas se realizó un levantamiento de información a través de encuestas que se distribuyeron en un número de 182 para la urbanización “Vivienda Solidaria Miraflores” y 202 para el Complejo Habitacional “Los Capulíes”; las condiciones económicas y materiales de los residentes de ambas urbanizaciones determina la afección a su bienestar psicológico, permitiendo visibilizar las condiciones de confort en que se encuentran las viviendas es así que un 67.8% de la urbanización “Miraflores” obtuvo una estimación buena en el índice de habitabilidad mientras de en “Los Capulíes” esta valoración fue del 74%, del mismo modo para el índice de bienestar psicológico subjetivo un 53.9% de la población de Miraflores obtuvo un índice bueno mientras que en los Capulíes el 51% de sus residentes obtuvo un índice excelente, para el índice de bienestar psicológico material 47.9% de la población de Miraflores obtuvo un índice bueno mientras que en los Capulíes un 48% de los residentes obtuvieron una valoración Buena; en su mayoría las viviendas presentan deterioros por las condiciones climáticas de verano o invierno, pues los materiales con las que fueron construidas no aseguran las condiciones mínimas de iluminación, ventilación, y soleamiento en el interior de las viviendas.

Palabras clave: Habitabilidad. Calidad De Vida. Bienestar Psicológico. Materialidad. Diseño. Vivienda Social.



Abstract

Habitability constitutes the relationship of human beings with their environment, as an interaction scenario where the objective and subjective needs of each individual are satisfied, this scenario is the oldest and most important since it is the social unit where human beings develop. With family life, housing deficits have promoted the massive construction of houses by real estate producers that silently sacrifice the quality of life of users, prioritizing physical-spatial conditions over other factors inherent to human dignity.

In this degree work, the physical factors of social housing proposed by the Municipal Public Company for Urbanization and Housing of Cuenca EMUVI - EP are analyzed, with respect to the well-being perceived by the residents of the "Solidarity Miraflores" and "Los Capulíes" for which an information survey is proposed through surveys that assess the conditions of habitability and psychological well-being.

Within the studied urbanizations, an information survey was carried out through surveys that were distributed in a number of 182 for the urbanization "Vivienda Solidaria Miraflores" and 202 for the Housing Complex "Los Capulíes"; the economic and material conditions of the residents of both urbanizations determine the effect on their psychological well-being, making it possible to make visible the comfort conditions in which the homes are located. Thus, 67.8% of the "Miraflores" urbanization obtained a good estimate in the index of habitability while in "Los Capulíes" this assessment was 74%, in the same way for the subjective psychological well-being index 53.9% of the population of Miraflores obtained a good index while in Los Capulíes 51% of its residents obtained an excellent index, for the material psychological well-being index, 47.9% of the population of Miraflores obtained a good index, while in Capulíes 48% of the residents obtained a Good evaluation; Most of the houses show deterioration due to the climatic conditions of summer or winter, since the materials with which they were built do not ensure the minimum conditions of lighting, ventilation, and sunlight inside the houses.

Keywords: Habitability. Quality of Life. Psychological Well-being. Materiality. Design. Social Housing.



Índice

Introducción.....	17
CAPITULO 1.....	21
1.- BASES CONCEPTUALES	21
1.1.- Vivienda Social	22
1.1.1.- La vivienda como indicador social	22
1.1.2.- La vivienda desde la perspectiva de la estructura social, política y económica	23
1.1.3.- La Vivienda como experiencia existencial del hombre.....	25
1.1.4.- La vivienda como expresión material	26
1.1.5.- Hacia una definición de vivienda social	27
1.2.- Políticas públicas de vivienda en el Estado Ecuatoriano.....	28
1.2.1.- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).....	28
1.2.2.- Programa de Vivienda Manuela Espejo	29
1.2.3.- Programa Socio Vivienda Guayaquil	30
1.2.4.- Sistema de Apoyo Económico para Vivienda (SAV).....	30
1.2.5.- Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS).....	30
1.2.6.- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito	31
1.2.7.- Políticas de Vivienda en Cuenca, Guayaquil y Manta.....	33
1.3.- Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda (EMUVI - EP)	34
1.3.1.- Misión	34
1.3.2.- Visión	34
1.3.3.- Objetivos	34
1.3.4.- Acceso a la Vivienda en el cantón Cuenca.....	35
1.3.5.- Déficit Cualitativo.....	35
1.3.6.- Déficit Cuantitativo	35
1.3.7.- Hacinamiento	35
1.4.- Hábitat y Psicología.....	38
1.4.1.- Calidad de vida y factores psicológicos.....	38
1.4.2.- Factores subjetivos o psicológicos de la calidad de vida	39
1.4.2.1.- Intimidad	39
1.4.2.2.- Expresión Emocional.....	40
1.4.2.3.- Percepción de seguridad	40
1.4.2.4.- Productividad personal.....	41
1.4.3.- Relación entre Comportamiento Humano y Ambiente Construido	41
1.4.3.1.- Intra-espacio	42
1.4.3.2.- Extra-espacio.....	43

1.4.4.- Impacto Emocional de los Espacios Domésticos	44
1.4.5.- Efectos de la emoción.....	44
1.4.6.- Habitabilidad y convivencia familiar	45

CAPITULO 249

2.- FORMULACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN.....49

2.1.- Metodología	50
2.1.1.- Pregunta de Investigación	50
2.1.2.- Objetivo General.....	50
2.1.3.- Objetivos Específicos.....	50
2.1.4.- Justificación	50
2.1.5.- Enfoque investigativo.....	51
2.1.6.- Población.....	51
2.1.7.- Criterios de inclusión y exclusión	52
2.1.8.- Instrumentos de evaluación.....	52
2.1.8.1.- Escala de habitabilidad	52
2.1.8.2.- Escala de bienestar psicológico	53
2.1.9.- Procedimiento	53

CAPITULO 3.....57

3.- ANÁLISIS DE PROYECTOS57

3.1.- Vivienda Solidaria Miraflores	58
3.1.1.- Ubicación	59
3.1.2.- Materialidad.....	59
3.1.3.- Modificaciones en la materialidad	60
3.1.4.- Emplazamiento	62
3.1.5.- Tipología 1 Matías Ochoa	64
3.1.6.- Tipología 2 La Floresta	66
3.1.7.- Tipología 3 Tucumán	68

3.2.- Complejo Habitacional “Los Capulíes”70

3.2.1.- Ubicación	70
3.2.2.- Materialidad.....	71
3.2.3.- Emplazamiento	74
3.2.4.- Tipología 1	76
3.2.5.- Tipología 2	78
3.2.6.- Tipología 3	80
3.2.7.- Tipología 4	84
3.2.8.- Tipología 5.....	88
3.2.9.- Tipología 6.....	92
3.2.10.- Tipología 7.....	96
3.2.11.- Tipología 8.....	100
3.2.12.- Tipología 9.....	104
3.2.13.- Tipología 10.....	108
3.2.14.- Tipología 11	112
3.2.15.- Tipología 12.....	116

CAPITULO 4121

4.- CONSECUENCIAS PSICOLÓGICAS DE LA ARQUITECTURA.....121

4.1.- Análisis e Interpretación de Resultados122

4.1.1.- Urbanización “Vivienda Solidaria Miraflores”122

4.1.1.1.- Condiciones socio-económicas de la población	122
4.1.1.1.1.- Género.....	122
4.1.1.1.2.- Edad	122
4.1.1.1.3.- Preparación académica.....	123
4.1.1.1.4.- Estado civil.....	123
4.1.1.1.5.- Situación económica	123
4.1.1.1.6.- Composición familiar	123
4.1.1.2.- Análisis funcional, espacial y material de las viviendas	124
4.1.1.2.1.- Condiciones físicas de la vivienda.....	124
4.1.1.2.1.1.- Distribución interior de la vivienda	124
4.1.1.2.1.2.- Funcionalidad interior de la vivienda	124
4.1.1.2.1.3.- Uso interior de la vivienda.....	124
4.1.1.2.1.4.- Iluminación interior de la vivienda	125
4.1.1.2.1.5.- Ventilación interior de la vivienda.....	125
4.1.1.2.1.6.- Orientación de la vivienda respecto al sol.....	125
4.1.1.2.1.7.- Dimensiones interiores de los espacios de la vivienda.....	125
4.1.1.2.1.8.- Aislamiento interior de la vivienda	125
4.1.1.2.1.9.- Índice de condiciones físicas de la vivienda	126
4.1.1.2.2.- Condiciones de los materiales de los espacios internos de la vivienda	126
4.1.1.2.2.1.- Tipo de materiales	126
4.1.1.2.2.2.- Estado físico de los materiales.....	126
4.1.1.2.2.3.- Mantenimiento y conservación de los materiales.....	127
4.1.1.2.2.4.- Índice de condiciones de los materiales de los espacios internos de la vivienda	127
4.1.1.3.- Índice de habitabilidad	127
4.1.1.4.- Índice de bienestar psicológico	128
4.1.1.4.1.- Bienestar psicológico subjetivo.....	128
4.1.1.4.2.- Bienestar psicológico material.....	128
4.1.1.5.- Relación entre las dimensiones de habitabilidad y el bienestar psicológico	128
4.1.1.5.1.- Relación entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo	128
4.1.1.5.2.- Relación entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico material	129
4.1.1.5.3.- Relación entre las condiciones de los materiales de la vivienda y el bienestar	



psicológico subjetivo.....	129
4.1.1.5.4.- Relación entre las condiciones de los materiales de las viviendas y el bienestar psicológico material	129
4.1.1.5.5.- Relación entre la habitabilidad de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo	130
4.1.1.5.6.-Relación entre la habitabilidad de las viviendas y el bienestar psicológico material.....	130

4.1.2.- Urbanización “Los Capulíes”142

4.1.2.1.- Condiciones socio-económicas de la población	142
4.1.2.1.1.- Género	142
4.1.2.1.2.- Edad	142
4.1.2.1.3.- Preparación académica	142
4.1.2.1.4.- Estado civil	142
4.1.2.1.5.- Situación económica.....	142
4.1.2.1.6.- Composición familiar.....	143
4.1.2.2.- Análisis funcional y espacial de las viviendas	143
4.1.2.2.1.- Condiciones físicas de la vivienda	143
4.1.2.2.1.1.- Distribución interior de la vivienda.....	143
4.1.2.2.1.2.- Funcionalidad interior de la vivienda	143
4.1.2.2.1.3.- Uso interior de la vivienda	143
4.1.2.2.1.4.- Iluminación interior de la vivienda.....	144
4.1.2.2.1.5.- Ventilación interior de la vivienda.....	144
4.1.2.2.1.6.- Orientación de la vivienda respecto al sol.....	144
4.1.2.2.1.7.- Dimensiones interiores de los espacios de la vivienda.....	144
4.1.2.2.1.8.- Aislamiento interior de la vivienda.....	144
4.1.2.2.1.9.-Índice de condiciones físicas de la vivienda	145
4.1.2.2.2.- Condiciones de los materiales de los espacios internos de la vivienda	145
4.1.2.2.2.1.- Tipo de materiales.....	145
4.1.2.2.2.2.- Estado físico de los materiales	145
4.1.2.2.2.3.- Mantenimiento y conservación de los materiales.....	145
4.1.2.2.2.4.-Índice de condiciones de los materiales de los espacios internos de la vivienda	146
4.1.2.3.- Índice de habitabilidad	146
4.1.2.4.-Índice de bienestar psicológico.....	146
4.1.2.4.1.- Bienestar psicológico subjetivo	146
4.1.2.4.2.- Bienestar psicológico material.....	147
4.1.2.5.-Relación entre las dimensiones de habitabilidad y el bienestar psicológico	147
4.1.2.5.1.- Relación entre las condiciones físicas de	

las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo	147
4.1.2.5.2.- Relación entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico material.....	148
4.1.2.5.3.- Relación entre las condiciones de los materiales de la vivienda y el bienestar psicológico subjetivo.....	148
4.1.2.5.4.- Relación entre las condiciones de los materiales de las viviendas y el bienestar psicológico material	148
4.1.2.5.5.- Relación entre la habitabilidad de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo	148
4.1.2.5.6.- Relación entre la habitabilidad de las viviendas y el bienestar psicológico material.....	149

4.1.3.- Otros resultados160

4.1.4.- Discusión.....164

4.2.- Conclusiones166

4.3.- Recomendaciones172

Referencias Bibliográficas176

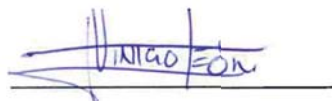
Anexos180



Cláusula de Propiedad Intelectual

Celso Vinicio León Baquero, autor/a del trabajo de titulación "Influencia de la materialidad y el diseño de las viviendas sociales propuestas por la Empresa Pública Municipal De Urbanización Y Vivienda De Cuenca (EMUVI - EP) en el bienestar psicológico de sus usuarios.", certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autor/a.

Cuenca, 8 diciembre 2020



Celso Vinicio León Baquero

C.I: 0603790189



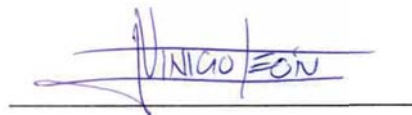
Cláusula de licencia y autorización para publicación en el Repositorio Institucional

Cláusula de licencia y autorización para publicación en el Repositorio Institucional

Celso Vinicio León Baquero en calidad de autor/a y titular de los derechos morales y patrimoniales del trabajo de titulación "Influencia de la materialidad y el diseño de las viviendas sociales propuestas por la Empresa Pública Municipal De Urbanización Y Vivienda De Cuenca (EMUVI - EP) en el bienestar psicológico de sus usuarios.", de conformidad con el Art. 114 del CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN reconozco a favor de la Universidad de Cuenca una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la obra, con fines estrictamente académicos.

Asimismo, autorizo a la Universidad de Cuenca para que realice la publicación de este trabajo de titulación en el repositorio institucional, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Cuenca, 8 diciembre 2020



Celso Vinicio León Baquero

C.I: 0603790189



Agradecimientos

Astudillo Cordero Juan Pablo
Ávila Sarate Angie Brigitte
Ávila Sarate Kateryn Janira
Baquero Bonilla Rosa Inés
Calle Concha Nelson Guillermo
Castillo Carchipulla Edison Maximiliano
Cisneros Calle Carlos Javier
Domínguez Montenegro Paola Estefanía
Guillermo Quinde Jorge Andres
Gualpa Gualpa Nestor Alfredo
León Baquero Erica Fernanda
León Baquero María Isabel
León Baquero Rosa Belén
León Cargua Celso Gribaldo
Matute Loja Rubén Andrés
Valdiviezo Edison Manuel



Dedicatoria

A los que buscan, aunque no encuentren,
a los que avanzan, aunque se pierdan,
a los que viven, aunque se mueran.

Mario Benedetti.



Introducción

La arquitectura basada desde algunas dimensiones teóricas, ha sido entendida a través de los años como una interpretación de los conceptos platónicos de belleza, lo que funcionalmente era bueno y bello era considerado funcional. La arquitectura no solo fue basada en conceptos estéticos, además, desde la axiología estuvo establecida por personas relativas a una sociedad y a un tiempo, quienes definían los cánones de belleza y de alguna manera imponían una verdad sobre la realidad de lo que era bueno y bello.

En el Ecuador, la construcción de viviendas se ve condicionada por los recursos económicos, estos parámetros han condicionado los elementos en los que se basan la arquitectura para formular los cánones de la belleza, para determinar si una vivienda es funcional y estéticamente bella debe seguir estándares rigurosos para brindar habitabilidad y confort.

Las características socioeconómicas del país mantienen a un rango de la población en condiciones de pobreza y extrema pobreza, por ende, el acceso a una vivienda digna se ve limitada. Las políticas que han generado desde el gobierno nacional y los gobiernos locales, han posibilitado la creación de proyectos de vivienda social destinados a la población con escasos recursos económicos, sin embargo, dichas políticas públicas no garantizan el derecho a una vivienda digna.

Varias empresas públicas y privadas dedicadas a la construcción de planes habitacionales, brindan beneficios mediante la concepción de proyectos de vivienda social, otorgando a las familias que lo requieren, pero, no considera los requerimientos específicos de quienes van a habitar en dichas residencias. Dejar a un lado las características humanas ha sido el gran problema de la arquitectura en la actualidad, los arquitectos han contribuido a la precarización de la vivienda social, que se la ve como una fuente de problemas psicosomáticos para quienes residen en el interior de los espacios diseñados por un profesional.



La Organización de las Naciones Unidas define las condiciones básicas para que un individuo o grupo de personas vivan en un entorno de armonía; el acceso a servicios básicos, calidad del ambiente y el acceso a la vivienda han sido los principales lineamientos para producir un mejor hábitat para el ser humano y por ende su calidad de vida. Para Ardila (2003), la calidad de vida deriva de la potencialidad de las personas para conseguir un estado de satisfacción general, van de la mano con el bienestar material, las relaciones armónicas con el ambiente físico, social, comunitario y la salud desde una perspectiva objetiva.

La American Public Health Association resalta treinta puntos concretos de “Los Principios Básicos de la Vivienda Saludable” entre algunos de ellos se destaca las “Necesidades Psicológicas Fundamentales” de los aspectos subjetivos del concepto de calidad de vida, la vivienda no es solo el grupo de paredes y cubiertas también es constituida por las experiencias individuales y las expresiones culturales del ser humano (Vélez y Raigosa, 2011).

Martínez (2011) en cambio asevera que, la vivienda y el contexto físico puede afectar a la psique de una población, los significados sociales y psicológicos quedan definidos por el constructo Hogar. La Psicología Ambiental permite conocer cómo el cerebro reacciona al ambiente que rodea al ser humano y cómo es influenciado por las características físicas del mismo, puesto que existen áreas específicas del cerebro dedicadas al procesamiento (Elizondo y Rivera, 2017).

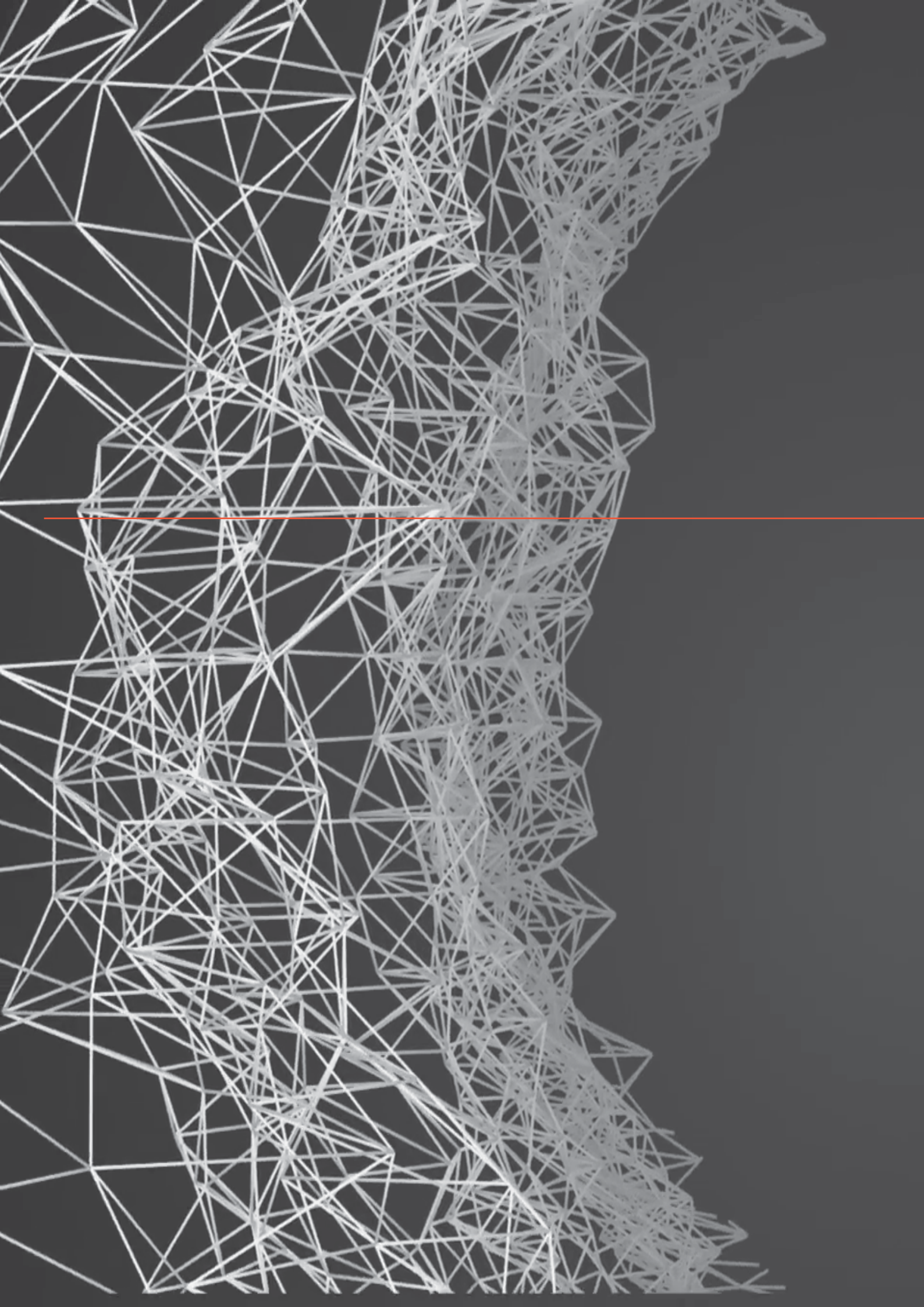
Entonces ¿cómo influye la materialidad y el diseño de las viviendas sociales propuestas por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca en el bienestar psicológico de sus usuarios? Se plantea en la presente investigación, determinar la influencia de la materialidad y el diseño de las viviendas propuestas por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y vivienda de la ciudad de Cuenca (EMUVI - EP) en el bienestar psicológico de los ciudadanos que las habitan

en la zona urbana marginal de Cuenca. Además, analizar la situación espacial constructiva de las viviendas y medir el bienestar psicológico de los habitantes basado en un análisis de habitabilidad de las residencias.

EL trabajo se fue desarrollando con rigurosidad metodológica, revisando estudios realizados sobre habitabilidad en Latinoamérica, por ejemplo, en Colombia se elaboró una encuesta que permite medir las condiciones físicas de la vivienda. En cambio, para evaluar las condiciones de bienestar psicológico tanto subjetivo como material de los residentes de las urbanizaciones estudiadas, se planteó un test de bienestar psicológico de José Sánchez Cánovas, que valora de manera eficaz y simple las características psicológicas de la población foco de la investigación, al ser una encuesta probada y valorada, no se realizaron cambios en la estructura, siendo respondida acorde a las condiciones y recomendaciones planteadas dentro de su manual.

La investigación se cumplió con un alcance mayor al inicialmente planteado dadas las condiciones de insociabilidad del análisis de los componentes de la obra arquitectónica, en particular de la vivienda. Es menester señalar que, se han dado varias condiciones desfavorables para el desarrollo de la investigación, a lo largo del progreso de la indagación y el levantamiento de los datos, se presentaron un sin número de percances que obligaron a retrasar y/o ampliar el proceso investigativo. A través de los resultados obtenidos se abren nuevas líneas de investigación sobre esta temática fundamental en el ámbito del quehacer profesional y sobre todo de los derechos de los seres humanos a una vida digna.

El trabajo de titulación está dividido por secciones, iniciando con una base conceptual para fundamentar teóricamente la investigación, para luego analizar los proyectos habitacionales que son el objeto de estudio, plantear la metodología y el enfoque que tendrá la indagación, por consiguiente analizar e interpretar los resultados y por último las conclusiones y recomendaciones fruto de la investigación.



CAPITULO 1

1.- BASES CONCEPTUALES

En el presente capítulo se analizará el concepto de vivienda social, sus relaciones con los espacios políticos y sociales, las políticas públicas de vivienda en Ecuador, la importancia de la vivienda dentro del imaginario colectivo como fuente de recuerdos y simbolismos culturales, la influencia de la vivienda en el modo de vida y la convivencia familiar.



1.1.- Vivienda Social

“La vivienda no es sólo un bien inmobiliario, es también una forma de consolidación espiritual”.

Mario Benedetti

La vivienda social es definida desde diversos enfoques por Ramírez y Molgado (2014), para ellos, la vivienda no solo constituye un hecho material ligado a la economía, sino que se caracteriza por ser el resultado de estructuras sociales y políticas, así como también de las experiencias existenciales de quien la habita.

La planificación de una vivienda adecuada basada en la perspectiva de los usuarios y en su relación con la ciudad, sería necesaria fomentar, para que se dé un desarrollo psicológico y social que ayude a realzar el bienestar con un bajo costo de producción. Sin embargo, en América Latina por lo general se han generado soluciones habitacionales orientadas a los aspectos cuantitativos del déficit de viviendas, que al tener un corto período para la construcción no considera la calidad de los materiales y dejó al diseño de la vivienda en un segundo plano (Leandro, 2016).

Siguiendo los enfoques propuestos por Ramírez y Molgado (2014), se analizará la vivienda de interés social en el Ecuador. Estos autores pretenden explicar la realidad de la vivienda desde diferentes enfoques que son: la vivienda como indicador social, la vivienda desde la perspectiva de la estructura social, política y económica, la vivienda como experiencia existencial del hombre y la vivienda como expresión material.

1.1.1.- La vivienda como indicador social

En Ecuador, la carencia de una planificación físico-territorial de las ciudades, ha dejado que las lógicas económico-productivas, sean los ejes que direccionan el desarrollo del territorio nacional; las condiciones de crecimiento de los asentamientos humanos sin orientación y sin una lógica sistémica ha impedido que se garantice la equidad territorial y la inclusión social.

Las políticas públicas actuales, han creado un modelo socio-territorial excluyente que ha obligado a las familias de escasos recursos a crear sus asentamientos en los espacios marginados de los sectores urbanos, dichos asentamientos carecen de cobertura de servicios básicos y equipamientos, siendo así, las viviendas precarias sin las mínimas condiciones de habitabilidad.

La vivienda social necesita ser estudiada desde varios enfoques críticos para llegar a obtener una respuesta válida de las necesidades de las poblaciones menos acomodadas, estos enfoques vienen marcados desde el modo y formas de vida de los habitantes de una ciudad por su cultura y sus etnias, permitiendo que la interacción social de estos grupos de personas vaya creciendo de acuerdo al grado de arraigo que cada individuo va creando con su entorno físico.

La manera como esta interacción fluye depende de manera directa del contexto físico en el que se encuentran los individuos, pues el entorno posibilitará la creación de recuerdos y sentimientos positivos.



Figura 1.

En el país existen según el INEC (2010), aproximadamente 17 millones de habitantes, cuya tasa de crecimiento anual ha sido en promedio de 1,45%, concentrándose un 66% de su mayoría en las ciudades, lo cual muestra una tendencia a la urbanización a través de los años, pues en 1990 el margen de población concentrado en las ciudades era de apenas el 51% y a inicios del 2000 el 61% (Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, 2011).

Además, hay que tomar en cuenta los niveles de pobreza en el Ecuador que tienen una trayectoria levemente decreciente. Un 35% de la población ecuatoriana es pobre, en el área rural esta cifra alcanza el 59%, mientras que en la zona urbana es del 23%; también un 46% de los hogares mantiene una Necesidad Básica Insatisfecha (NBI) (Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, 2011).

En este contexto, el Consejo Nacional de Planificación (2013, p.24) propone que, "... el acceso universal a bienes superiores. El acceso universal a salud, educación, trabajo digno, vivienda y hábitat, es una meta básica para la profundización de otras dimensiones del bienestar y la mejora en la calidad de vida..."

Según el INEC (2014) durante el período comprendido entre los años 2006 al 2014 la tasa de hacinamiento dentro de los hogares ecuatorianos se redujo en 9,3 puntos porcentuales, dándose la mayor reducción en la zona rural donde cae al 13,6 puntos porcentuales de 29,2% en 2006 al 15,6% en 2014, lo cual demuestra el mejoramiento en las condiciones espaciales de las viviendas, junto a esta información también se obtiene que el acceso a la red pública de agua potable era en 2006 del 66,9% de la población mientras que en 2014 escala al 78,0%; al

revisar el acceso al servicio de agua potable de la zona rural en el período comprendido entre 2006 al 2014, se encuentra que hay una variación de 30,3% a 46,0%; dando como conclusión que ciertos sectores poblacionales de las zonas rurales y urbanas han sido beneficiados con este servicio básico.

Por otra parte, según el censo de Población y Vivienda realizado en el Ecuador en el 2010, existe un déficit cuantitativo de viviendas que supera las 700 000 unidades, y un cualitativo que supera las 1200 000 unidades. (INEC, 2014), dicho déficit ha obligado a que las familias menos favorecidas se ubiquen en sectores urbanos marginales concentrando un 68,6% del total del territorio nacional; esta porción de población se sitúa en su mayoría sobre asentamientos informales en zonas de riesgo geo mórfico, donde las personas viven en viviendas precarias, sin la cobertura de servicios básicos; esto demuestra que el acceso universal a la vivienda y a los servicios básicos en Ecuador, continúan sin ser atendidos para una parte de la población ecuatoriana.

La Asamblea Constituyente del Ecuador (2008, art. 375, p.169), "establece como obligación de todos los niveles de gobierno, garantizar el hábitat y la vivienda dignos, con base en los principios del Sistema Nacional de Inclusión y Equidad Social: universalidad, igualdad, equidad, progresividad, interculturalidad, solidaridad y no discriminación". Por hábitat se entiende al entorno integral y construido en el que la población se asienta y desarrolla sus actividades; por lo tanto, debe ser ambientalmente sano y brindar condiciones de seguridad para la población. Las condiciones del hábitat y la vivienda son determinantes de la calidad de vida de las personas.

En dicho artículo de la Constitución se pone total énfasis en establecer mecanismos para la adquisición de viviendas y se da prioridad a la población más desfavorecida.

1.1.2.- La vivienda desde la perspectiva de la estructura social, política y económica

Dado que el Ecuador está adscrito al marco jurídico internacional, según la Asamblea General de la Organización de las Naciones Unidas ONU (1948, art. 25, p. 5) : "toda persona posee el derecho a un nivel adecuado de vida, entre esos aspectos nombra a la vivienda dándole una importancia similar a la salud, alimentación, bienestar, servicios sociales, seguros". La Asamblea General de la ONU (1966, art. 11, p. 4), acerca de la vivienda reconoce que: "el derecho de toda persona a un nivel de vida adecuado para sí y su familia, incluso alimentación, vestido, vivienda adecuados, y a una mejora continua de las condiciones de existencia. Los Estados Parte tomaran medi-



das apropiadas para asegurar la efectividad de este derecho”.

Este mismo organismo ha considerado que la vivienda adecuada no debe ser considerada en sentido estricto sino más bien debe considerarse como el derecho de vivir en seguridad, en paz y dignidad, señala la Asamblea General de la ONU (1966).

Una vivienda adecuada según La Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos (1991, art. 11), debe tener más prestaciones que cuatro paredes y un techo, teniendo en cuenta la oferta y disponibilidad básica de la vivienda cumpliendo con los siguientes requerimientos:

La seguridad de la tenencia. - la vivienda debe contar con los estamentos jurídicos adecuados que les garantice la protección contra el desalojo, el hostigamiento y otras amenazas

Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura. - las viviendas deben contar con los servicios básicos tales como: agua potable, instalaciones sanitarias adecuadas, energía eléctrica, recolección y eliminación de residuos.

Asequibilidad. - la vivienda debe mantener un costo adecuado para que no ponga en peligro el disfrute de otros derechos humanos.

Habitabilidad. - la vivienda debe garantizar la seguridad física y el espacio suficiente, así como la protección contra el frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento u otros riesgos para la salud.

Accesibilidad. - la vivienda debe considerar las necesidades de los grupos menos favorables y marginados.

Ubicación. - la ubicación de la vivienda debe garantizar el acceso a oportunidades de trabajo, servicios de salud, escuelas guarderías y no estar ubicadas en zonas contaminadas o peligrosas.

Adecuación cultural. - la vivienda debe permitir y respetar la libre expresión de la identidad cultural de los habitantes.

Del mismo modo La Asamblea General de la ONU (2012, art. 5, p. 4), señala que:

“Los Estados Parte se comprometen a prohibir y eliminar la discriminación racial en todas sus formas y a garantizar el derecho de toda persona a la igualdad ante la ley, sin distinción de raza, color y origen nacional o étnico, particularmente en el goce de los derechos siguientes: ... iii) El derecho a la vivienda”.

En el Ecuador, la carencia de una vivienda digna afecta a más de 1,7 millones de hogares, la causa es la incapacidad económica que estos tienen; acceder a créditos hipotecarios o adquirir una vivienda se dificulta por la diferencia existente entre los ingresos de los hogares y el costo de la vivienda, pues para poder adquirir una vivienda un hogar promedio en el país necesita como mínimo ahorrar 41 salarios básicos mensuales, esta brecha se ensancha más para la población cuyos ingresos no superan los 142 dólares al mes pertenecientes a los dos quintiles más necesitados del país pues necesitan ahorrar alrededor de 70 salarios básicos para así acceder a una vivienda adecuada en las condiciones del mercado (MIDUVI, 2016).

Los escasos recursos económicos de los miembros de un hogar ha sido la limitante para adquirir una vivienda en el país, es por esta razón que se han visto en la obligación de tomar soluciones de baja calidad, carentes de servicios básicos o el tener que compartir la vivienda con varios miembros de un hogar; por tal motivo algunos sectores del país se han visto en la necesidad de invadir tierras y de depender de proveedores privados de servicios. En la zona rural, la dispersión de la población desincentiva a los constructores de vivienda a la participación en el mercado (MIDUVI, 2016).

En 1998 se establece el Sistema de Incentivos para Vivienda (SIV), para facilitar a la población menos aventajada el acceso a una vivienda y disminuir el déficit. el SIV ha sido un instrumento propuesto por el Gobierno del Ecuador para alcanzar las metas propuestas en el Plan Nacional del Buen Vivir (PNBV) con respecto a la vivienda, para el 2013 se propuso disminuir el número de hogares en viviendas inadecuadas con la construcción de 38.000 soluciones habitacionales (MIDUVI,



Figura 2. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia.



Figura 3.

2016).

En los últimos años, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) ha apoyado al programa Sistema de Incentivos a la Vivienda (SIV); se presenta una reducción del déficit de vivienda a nivel nacional en un tercio con respecto al año 1992. Sin embargo, no ha sido suficiente para responder a las demandas del crecimiento demográfico del país, ya que cada año en el Ecuador se suman 111 000 hogares a la población, de los cuales, un 50% se ubican en viviendas inadecuadas. El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, ha calculado que, según el crecimiento demográfico del país, se necesita agregar al mercado más de 64 000 unidades de vivienda de manera anual, que en su mayoría deberían ser destinadas a las seis provincias más pobladas: El Oro, Esmeraldas, Guayas, Los Ríos, Manabí y Pichincha. El déficit cualitativo persiste respecto al acceso de servicios básicos en la zona rural, donde las viviendas reflejan una carencia de piso firme o cuentan con una cubierta básica de zinc (MIDUVI, 2016).

1.1.3.- La Vivienda como experiencia existencial del hombre

Es importante entender la vivienda desde una perspectiva de la experiencia humana, pues es el lugar donde los valores de las familias generan un lugar emotivo que va más allá de los espacios físicos, este espacio habitable despliega un lugar de imaginarios, de apropiaciones espaciales, de violencia y miedos, donde se recogen experiencias y relaciones que se unen al diario vivir de la humanidad, siendo a su vez una extensión de la memoria y la nostalgia de un pasado (Gutiérrez, 2017).

La vivienda es refugio físico donde los seres humanos buscamos la protección frente al mal tiempo y a su vez el almacén de nuestras posesiones, este refugio equivalente a las madrigueras o nidos de algunos animales, tiene una relación con nuestra psique, pues generan una fuerza especial sobre todos los seres, ayudándonos a sentirnos cómodos llenándonos de recuerdos agradables, de sensaciones, y pensamientos positivos: son estas mismas fuerzas las que nos han ayudado a hacer desaparecer nuestros miedos, inseguridades desvaneciéndolos y convirtiendo a nuestras viviendas en refugios donde podemos sentirnos seguros (Pérez, 2015).

Dentro de los espacios íntimos de una vivienda podemos encontrar el afecto que se descubre dentro de un caparazón que a través de sus muros ha generado el confort y la ilusión de protección y el lugar perfecto donde los sueños e imágenes dan lugar a la memoria. Según (Bachelard 2000), el ático es el lugar donde las ideas y los sueños se relacionan y se materializan, mientras que en el sótano habitan excavaciones apasionadas; es lugar donde los sueños no tienen restricción, sin embargo, para (Pallasmaa, 2016), en la modernidad el ser humano ha ido perdiendo el contacto con sus orígenes y alejándose de su hogar y de su propia identidad, está perdida ha sido el producto de la incapacidad de conjugar el yo con el universo.

En las escuelas de Arquitectura el concepto de vivienda se ha restringido con dotar de un espacio físico a las personas, olvidando que es la vivienda con su psique propia, con su alma quien dota de cualidades formales y cuantitativas a un hogar (Pallasmaa, 2016).

Para (Pallasmaa, 2016). En arquitectura la vivienda se basa en la idea básica de un objeto articulado y desprovisto en su totalidad de vida, esto ha derivado una pérdida de empatía hacia el habitante, convirtiendo a la arquitectura en una propuesta autista; mientras que los usuarios buscan entornos ambiguos, sedimentarios y estéticamente menos coherentes.

El concepto de hogar por su proximidad a la vivienda debería estar tomado en cuenta dentro de la academia de arquitectura, y aunque dicho concepto esté ligado a las ramas de la sociología y psicología, permite identificar a la vivienda como el contenedor del hogar, siendo el usuario mismo quien dota con su carácter individual la expresión propia del objeto arquitectónico, esta casa atiborrada de imágenes culturales refleja la complejidad misma de la mente humana. No obstante, con la producción de viviendas prefabricadas en la actualidad, esta vivienda de características oníricas ha sido olvidada, pues se construyen viviendas que cubren la mayor cantidad de necesidades físicas, pero no logran albergar el carácter mismo de sus usuarios (Pallasmaa, 2016).

Figura 3. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia.



Las experiencias vividas dentro del hogar constituyen un sinnúmero de dimensiones que van desde una identidad con el territorio nacional, de pertenencia a una cultura, hasta los miedos y deseos inconscientes. La pérdida de un hogar según (Pallasmaa 2016), es similar al duelo provocado por la muerte de un ser querido, es así que nunca imaginaremos un hogar que asuste sino que desearemos un hogar vivo y latente por la fe de sus habitantes; este lugar pasa de ser un simple refugio o una cueva desprovista de identidad semejante a una cárcel o un campo de concentración; a ser el hogar onírico donde los sueños y deseos de cada uno de sus usuarios se ve reflejado en el arraigo, en la personificación de cada rincón, armario, cajón, mesa, muro.

El paralelismo entre la vivienda, los nidos y las cuevas, demuestra que la psique humana es capaz de transformar espacios físicos, en espacios oníricos, llenarlos de experiencias personales, de miedos, sueños y despojar a la casa del concepto ambiguo, un lugar de protección carente de sentido con la vida humana donde los muros rígidos y fríos de un objeto arquitectónico que simplemente cumple con satisfacer las necesidades físicas e ignora las necesidades psicológicas, se impone frente a la voluntad de los usuarios que se niegan a aceptar la rigidez de los conceptos arquitectónicos modernos, y lo han dotado del calor propio de un refugio lleno de experiencias de emociones, practicas humanas y de las relaciones que se unen al corazón mismo de un hogar.

1.1.4.- La vivienda como expresión material

La capacidad de la arquitectura para promover varias reflexiones, ha llevado a cuestionar cuáles son sus posibilidades locales indispensables y económicas con relación directa a la vivienda y así colocar en evidencia el material vinculado con la necesidad real de acceso a la vivienda en el contexto actual.

La satisfacción de las necesidades básicas de los seres vivos constituye la primera etapa de bienestar y esta a su vez contribuye al mejoramiento de la calidad de vida, teniendo en cuenta que dicha calidad de vida es una tendencia dinámica que se puede distinguir en distintos niveles de acuerdo con los deseos individuales de cada ser; cuando hablamos del diseño de una vivienda es necesario especificar los materiales que ésta necesita, pero, ¿Conocemos la calidad de vida que las familias aspiran con la vivienda? (Hernández, 1986).

Para satisfacer las necesidades humanas, (Hernández, 1986, pp. 14-15) manifiesta que: “el hombre realiza un sinnúmero de tareas técnicas que se destinan a producir el conocimiento necesario para materializar sus ideales dentro de un contexto físico, transformando los materiales que dispone a través de



Figura 4.

la tecnología en viviendas que satisfacen no solo las necesidades físicas, sino también las necesidades sensitivas y psicológicas”.

En la población, las viviendas deben mantener una calidad de vida mínima manteniendo un bajo costo de producción, siendo compatibles con la capacidad de endeudamiento de sus usuarios, es por este motivo que los materiales no solo deben responder esta necesidad económica, sino que debe mantenerse en el tiempo reduciendo al mínimo su gasto de mantenimiento. Las empresas de construcción que han intentado dar respuesta a la solución de la vivienda, han visto lógico suponer que a menor costo inicial, mayor es el número de soluciones, reduciendo la calidad de los materiales y ampliando el costo de mantenimiento de los mismos (Hernández, 1986).

Los materiales deben cumplir con varios requerimientos que den respuesta al problema de la vivienda prioritaria o social, es decir deben permitir que la vivienda se adapte de manera precisa al tipo de estructura, al clima, al acondicionamiento interno y la expresión plástica de cada zona donde ésta sea emplazada, pues cada material responde de manera distinta en cada contexto natural, variando también su costo de acuerdo al lugar donde estos se producen y al lugar donde estarán dispuestos sobre la vivienda; esto se ve transformado en la reducción de costos y el mejoramiento de la calidad de vida (Hernández, 1986).

Por otra parte, es necesario mantener una relación directa con el posible usuario de la vivienda, pues esta correspondencia permitirá que el profesional no impida el desarrollo de los niveles de aspiración propios de la población, y a su vez amplia-

ra el catálogo de materiales que se puedan utilizar dentro de la planificación, pudiendo recurrir al reciclaje de tecnologías que ya son conocidas y así abaratar los costos de la vivienda tomando en cuenta los materiales propios de la zona disminuyendo el costo de transporte y de producción; deben considerarse materiales de un bajo costo de mantenimiento y de gran resistencia pues con ello se garantiza que el ciclo de vida de la vivienda se prolongue por mayor tiempo.

1.1.5.- Hacia una definición de vivienda social

Tras analizar los enfoques que mantiene la vivienda social podemos definirla considerando el conjunto de valores sociales, políticos, económicos, existenciales y materiales que convergen en un mismo hecho. La vivienda social no es solo el lugar físico donde se protegen las familias de escasos recursos económicos, sino que es el resultado del déficit de viviendas y de políticas públicas que intentan mejorar las condiciones de la población menos favorecida, a través de bonos financiados por organismos nacionales o internacionales que ponen en manos de promotores inmobiliarios la ejecución de proyectos que intentan mejorar la calidad de vida de los habitantes.

La reducción de costos de producción para volver accesibles económicamente las viviendas conlleva a que se reduzca la calidad de los materiales de construcción y se “rigidice” el diseño al punto que le es imposible al usuario apropiarse del espacio, pues estas viviendas cuentan con soluciones espaciales carentes de privacidad, espacio libre y del área necesaria, para realizar actividades cómodamente afectando al desarrollo de un refugio donde los recuerdos y añoranzas se conjuguen con la mente del usuario y le permitan sentirse cómodo, que se convierta la vivienda en un hogar donde se sienta seguro.



Figura 5.



Figura 5. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia.



1.2.- Políticas públicas de vivienda en el Estado Ecuatoriano

“La vivienda social nace de un interés de las empresas constructoras por meterse en un campo donde antes no hacían negocio.” **Joan M.**

En este apartado se analizarán las políticas con las que cuenta el Ecuador en materia de vivienda, la forma en que estas funcionan y el apalancamiento financiero hacia los usuarios favorecidos con bonos del Estado. Se tratará por las políticas aplicadas por el Ministerio de Desarrollo Urbanístico y Vivienda (MIDUVI) seguida de la del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS). Se luego las políticas desarrolladas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ), que han sido un modelo a seguir para otras municipalidades por último, se estudiarán políticas de vivienda en otras ciudades (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

1.2.1.- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI)

El MIDUVI tiene como objetivo primordial, asegurar un hábitat adecuado a la población urbana y rural, propone para ello una serie de mecanismos que permitan a las familias ecuatorianas acceder a una vivienda digna incrementando la capacidad de los proveedores de servicios públicos y brindando asesoramiento a los gobiernos descentralizados en la planificación y gestión de los asentamientos humanos (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

Según la Defensoría del Pueblo Ecuador (2013, art. No. 1419), se intenta regular el “sistema de incentivos a la vivienda social”, promoviendo que exista una intervención efectiva en la generación de vivienda social incidiendo en la oferta y la demanda de la misma, en este marco el Gobierno ecuatoriano implementa una serie de modalidades para acceder al bono de vivienda tales como:

- 1) Bono de la vivienda para la adquisición de vivienda en proyectos ubicados en zonas urbanas, rurales, urbano marginales.
- 2) Bono de la vivienda para diferentes programas y proyectos en la modalidad de construcción en terreno propio y mejoramiento de la vivienda.
- 3) Bono de emergencia en la modalidad de reasentamiento y reposición.
- 4) Bono de Vivienda dirigido personas con discapacidad.

Las políticas públicas han permitido el desarrollo de varias soluciones de vivienda para la población prioritaria, sin embargo estas políticas demuestran que no hace falta mantener un proceso burocrático en la creación de dichas políticas, sino se debe plantear el problema desde la realidad de personal de las familias de escasos recursos, pues una solución habitacional planteada por las políticas públicas nacionales donde se maneja un discurso de vivienda digna, dista mucho en la práctica y genera proyectos que disminuyen la calidad y afectan a la convivencia familiar, provocando efectos en su salud y en su bienestar psicológico.



Figura 6.

5) Bono de Vivienda para región Amazónica, como un incentivo para la construcción de viviendas que respondan a factores culturales y ambientales de la región.

6) Bono de titulación.

El acceso a estos bonos está definido por el costo de la vivienda, pues esta es calificada por un técnico del MIDUVI de acuerdo a su precio en el mercado. Para que una vivienda sea considerada social esta no debe superar los USD 30 000 y tener un precio menor a USD 15 000, una vez superado este monto el MIDUVI otorgará un tope de USD 6.000 para la adquisición de departamentos y USD 5 000 para casas, también se debe tener en cuenta que el ingreso máximo del hogar no debe exceder a los 2,9 salarios básicos unificados (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

En el caso de bonos de emergencia que serán otorgados por motivos de extrema necesidad, el MIDUVI después de una calificación otorgará un crédito, el mismo que cubrirá el costo de la vivienda, si el beneficiario del préstamo no es apto para el crédito, el valor se descontará del Bono de Desarrollo Humano, del que sea favorecido el núcleo del hogar (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

Para bonos de vivienda destinados a personas con discapacidad que no posean terreno propio, el MIDUVI otorgará una ayuda de USD 13 500, con un aporte del beneficiario de USD 1.000 los mismos que de no poder ser cubiertos por el beneficiario serán otorgados dentro de la totalidad del bono (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

Con respecto al bono de vivienda para la región Amazónica, el MIDUVI otorga un total de USD 8 000 con la finalidad de promover la preservación del diseño, materiales y cultura de las nacionalidades amazónicas (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

En los bonos de titulación, los cuales intentan promover la legalización de las propiedades para quienes acceden a los bonos de vivienda, el MIDUVI otorga un monto total de USD 400 que están destinados a los costos de tramitación y legalización de los predios, éste bono es otorgado en una sola ocasión y es consignado a personas de escasos recursos económicos (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

Dentro de estas políticas el MIDUVI ha creado varios programas de vivienda los mismos que se señalan a continuación:

1.2.2.- Programa de Vivienda Manuela Espejo

Programa destinado a atender a personas con capacidades especiales, identificadas dentro de la Misión Solidaria Manuela Espejo (MSME) a nivel nacional. El MIDUVI conjuntamente con la MSME han creado un Sistema de Incentivo de Vivienda Manuela Espejo (SIVME), que otorga un bono no reembolsable a las personas de capacidades especiales en condiciones críticas (MIDUVI, 2014).

El MIDUVI entrega un valor igual a USD 6 000 en el caso de que requiera una nueva construcción y USD 2 000 para adecuaciones y ampliaciones dentro de las viviendas, sumado a este bono la Vicepresidencia de la República (VPR), otorga un bono adicional de USD 1 200, son destinados a la adecuación de la vivienda en conceptos de accesibilidad (MIDUVI, 2014).

En la fase de construcción y adecuamiento, el MIDUVI interviene de manera directa basados en la información obtenida de las bases de datos de la MSEM, tras una corroboración de información relacionada a la vivienda, estas medidas dan como resultado el tipo de intervención a realizar dentro de cada hogar identificado, bajo estos parámetros se pueden distinguir dos parámetros:

1) Para la construcción nueva se establece un diseño arquitectónico único con criterios universales de accesibilidad según la norma INEN de sociedad inclusiva.

2) Para la adecuación y mejora de las viviendas, como resultado de visitas e inspecciones se actuará sobre las que necesiten mejorar la habitabilidad interna y adecuaciones pertinentes.

En el caso de familias que no posean un predio propio La Vi-



cepresidencia gestionará a través de otros organismos la adquisición y legalidad del lote, para que posteriormente sea edificado por el MIDUVI, para lo cual este mismo organismo dispondrá a los beneficiarios una cantidad de USD 1 200, bono que será otorgado por una sola vez para cada persona favorecida (MIDUVI, 2014).

1.2.3.- Programa Socio Vivienda Guayaquil

Este programa de vivienda está destinado a familias que no poseen un terreno propio, a través de la compra de macro lotes para el desarrollo de proyectos de vivienda social, los beneficiarios de este programa reciben un monto no reembolsable de USD 5 000, por parte del MIDUVI, y el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV); capta los depósitos de los beneficiarios del programa cada mes con la finalidad de obtener un asuma de USD 600 que son destinados para la adquisición del lote de terreno (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

Hasta el momento en el programa Socio Vivienda Guayaquil se han construido un total de 2 273 viviendas con un área de 38.35 m² cada una, a su también se han planificado 11 bloques de multifamiliares con un total de 352 departamentos que serán destinados a las personas reubicadas de las riberas del estero saldo de Guayaquil (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

1.2.4.- Sistema de Apoyo Económico para Vivienda (SAV)



Figura 7.

Figura 7. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia.

Este programa trata de un apoyo económico a personas de escasos recursos económicos para la construcción viviendas dignas, es financiado a través de créditos otorgados por el Banco Internacional de Desarrollo (BID) en conjunto con el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

1.2.5.- Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS)

En el 2008 se establece la creación de la institución financiera del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), cuya finalidad es la de captar los ahorros de las personas aseguradas para un desarrollo productivo que genere un dinamismo económico en el país (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

En el informe de cuentas del BIESS del año 2012 se consolida la participación de esta entidad en el mercado de créditos para la vivienda pues esta alcanza un monto financiado de USD 2319 millones, con la implementación de nuevas políticas públicas el BIESS se ha convertido en la institución principal en el país en materia de vivienda alcanzando un 108% de la meta propuesta para préstamos hipotecarios en 2012 alcanzando un crecimiento del 18.1% (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

El BIESS dispone de varios productos de crédito que son ofertados de manera regular para la adquisición de una vivienda:

- 1) Préstamos hipotecarios para vivienda terminada o departamentos nuevos o usados, con un valor financiado ascendiente del 100% si el monto es de USD 10 000 y del 80% si supera los USD 125 000 con un plazo de pago de 25 años.
- 2) Préstamos hipotecarios para la construcción de vivienda, con un financiamiento de hasta USD 100 000 con un plazo de 25 años, si el avalúo supera los USD 125 000 se financiará el 80% del mismo, este crédito está destinado a terrenos libres, sobre o junto a construcciones de vivienda ya existentes o terminaciones de unidades en condiciones inhabitables.
- 3) Préstamos hipotecarios para la adquisición de terrenos y construcción de viviendas; al igual que el apartado anterior si el monto de financiamiento es de USD 100 000 será financiado un 100% si supera los USD 125 000 el financiamiento será del 80%, con un plazo de 25 años en ambas condiciones.
- 4) Préstamos hipotecarios para remodelación y ampliación de viviendas, lo cual implica la modificación interna de la vivienda sin cambios en la estructura principal.
- 5) Préstamos hipotecarios para sustitución de hipoteca se po-

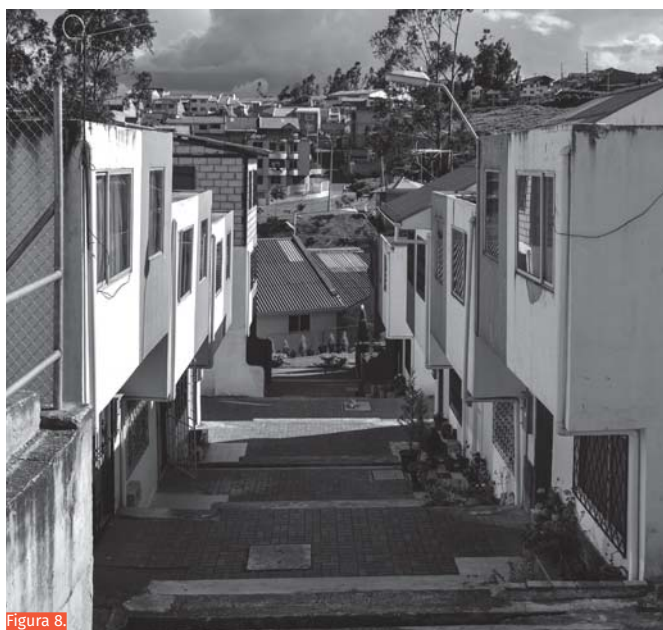


Figura 8.

drá financiar hasta la totalidad del saldo adeudado a las entidades bancarias reguladas por la Superintendencia de Bancos y Seguros, de acuerdo a la capacidad de pago con un plazo de 25 años.

6) Préstamos para la adquisición de terrenos, teniendo un financiamiento hasta de USD 100 000 en 12 años plazo, teniendo en cuenta que la compra del terreno es para la posterior construcción de una vivienda.

Para que un afiliado al IESS pueda ser beneficiario de crédito este debe mantener al menos 4 aportaciones consecutivas, en el caso del crédito para la adquisición de viviendas el afiliado deberá contar con un mínimo de 36 aportaciones de las cuales las 12 últimas deben ser consecutivas (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

1.2.6.- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

El Distrito Metropolitano de Quito mediante la creación de la *Ley orgánica Sobre Uso y Gestión de Suelo*, ha abierto la discusión sobre el acceso al suelo y el desarrollo de la vivienda social a través del impulso a la creación de bancos de suelos los cuales responden a la problemática de la ausencia de suelo urbano y el déficit de vivienda, en especial la de carácter social (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

La política pública propuesta por el Distrito Metropolitano de Quito busca enmarcar cuatro objetivos principales relacionados al derecho a la vivienda y al hábitat, a los mismos que

fueron presentados a la Asamblea Nacional dentro de los primeros tres meses del año 2014, estos objetivos son:

- 1) Adquirir, por enajenación voluntaria, expropiación o enajenación forzosa, los lotes necesarios para los planes de Ordenamiento Territorial municipal y metropolitano.
- 2) Recibir y gestionar los inmuebles que corresponden a las cesiones obligatorias en suelo urbano, conforme al reparto equitativo de cargas y beneficios.
- 3) Promover ofertas de suelo en zona urbana para la ejecución de proyectos de vivienda de interés social.
- 4) Promover la organización de familias de escasos recursos para facilitar el acceso a la vivienda de interés social.

Con estos objetivos, el Distrito Metropolitano de Quito pretende garantizar el derecho a la vivienda, al hábitat y la ciudad, conforme a los artículos 30, 31, 340, 375 y 376 de la Constitución de la República del Ecuador, promueven el derecho a la vivienda adecuada y digna, al hábitat seguro sin dependencia de la situación social o económica de los habitantes; en la ordenanza planteada por el Municipio de Quito se proponen los siguientes elementos básicos de una vivienda para ser considerada como adecuada:

- 1) Seguridad en la tenencia.
- 2) Disponibilidad de servicios básicos e infraestructura.
- 3) Acceso a agua Potable.
- 4) Acceso a saneamiento.
- 5) Posibilidad de manutención.
- 6) Área necesaria para vivir.
- 7) Habitabilidad.
- 8) Accesibilidad.
- 9) Ubicación
- 10) Durabilidad de la vivienda.
- 11) Adecuación Cultural.

A pesar de la preocupación de la Municipalidad para dar una solución al problema habitacional de la capital y de gestión de suelo, aun no se la ha podido aplicar de una manera adecuada, puesto que aún no existen los recursos jurídicos y técnicos para su ejecución .

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito plantea distintos puntos a ser considerados para el manejo del suelo y el acceso a la vivienda para las personas menos favorecidas, así como también la regulación del territorio y el apalancamiento financiero (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

Gestión del Suelo. - A través de la aplicación de distintas herramientas para la planificación urbana, el Municipio de Qui-



Figura 9.

to se encarga de la preparación del suelo para la edificación, con la obtención de reservas de suelo con la finalidad de controlar la especulación con el precio del suelo urbano. Con respecto a este tema el Municipio de Quito tomará las siguientes medidas:

- a. Promover el apoyo técnico para incitar métodos que permitan el uso de territorios para tejidos urbanos nuevos destinados a vivienda social.
- b. Todo proyecto urbano debe contribuir con las reservas de suelo destinados a vivienda social, con ello se favorecerá a la ocupación democrática del suelo.
- c. Se dispondrá de un porcentaje de suelo destinado al alquiler o relocalización en todo proyecto de vivienda social.
- d. Se mejorarán los sistemas legales con el fin de generar espacios urbanizables con precios justos y sin especulación y así satisfacer las demandas en los sectores menos favorecidos.
- e. Se impulsará los emprendimientos sociales referentes a la vivienda, en toda operación de uso de suelo que realice el Distrito Metropolitano de Quito, asignando un porcentaje no menor al 10% del suelo útil residencial.
- f. Los bienes inmuebles municipales o pertenecientes al mismo pasaran a ser parte de las reservas de suelo destinados a la producción de vivienda social.
- g. El Municipio de Quito fortalecerá la reconformación barrial y la legalización de tierras, así como también el mejoramiento

y reconocimiento de edificaciones.

h. El municipio de Quito promoverá la utilización y optimización del suelo en la zona urbana desalentando el crecimiento horizontal en los extremos del tejido urbano y valles circundantes a la ciudad de Quito.

i. Se desconocerá los procesos y consecuencias, así como sus actores en el tráfico de tierras dentro del Distrito Metropolitano de Quito.

Financiamiento de Viviendas. - Los mecanismos propuestos por el Estado ecuatoriano a través del bono de vivienda serán válidos como gestión inicial de acceso a la vivienda, para ello el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito articulará las políticas, sistemas de incentivos y financiamientos para los sectores con capacidad de pago reducida que no posean una vivienda.

El reglamento emitido por el Municipio de Quito, hace también referencia a la relación con grupos inmobiliarios privados en el campo de vivienda, para ello dispone que:

- a. El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, será el administrador, en el manejo de suelo y políticas públicas de los proyectos propuestos.
- b. Los promotores serán los encargados de la construcción de los proyectos y del manejo del segmento negocio/ servicio; toda idea inmobiliaria estará basada en el déficit de vivienda y será propuesto sobre terrenos saneados y dotados de servicios básicos para lograr un hábitat digno.
- c. Las instituciones financieras brindarán respaldo a los promotores con la canalización de los recursos públicos y el aprovisionamiento a los privados. Todos los proyectos buscarán la aplicación del derecho a la rentabilidad como respuesta a la inversión y honorarios digno como respuesta al trabajo.

Es necesario recalcar que, el Municipio de Quito no se propone a sí mismo como constructor de los proyectos, sino que, intenta generar relaciones con actores privados con la economía solidaria y poder así incorporar pequeñas y medianas empresas dentro de los proyectos de vivienda y hábitat para sectores menos favorecidos.

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a través de esta ordenanza presentada en 2004, pretende dar solución al problema del déficit de vivienda presente en la provincia de Pichincha, no solo propone la construcción de viviendas, sino que, incentiva a que la organización territorial genere espacios urbanos dentro del Distrito Metropolitano para así frenar el crecimiento horizontal de la ciudad y generar “reservas de suelo” donde se puedan generar proyectos de vivienda social destinada a personas de escasos recursos económicos.

Figura 9. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

1.2.7.- Políticas de Vivienda en Cuenca, Guayaquil y Manta

Quito, es la única ciudad en el país que, dispone de una política pública de vivienda aprobada. En otras ciudades como Cuenca, Guayaquil y Manta, se han planteado herramientas de regulación sobre este tema (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

Cuenca en el año 2010 presenta la ordenanza No. 294 basada en la Constitución de la República en el Art. 394, argumenta que, las municipalidades pueden expropiar, reservar y controlar áreas con la finalidad de dar una respuesta efectiva al derecho de la vivienda y el hábitat (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013),

En la ordenanza elaborada por el Municipio de Cuenca, en su Art. 1, propone regular los procesos para facilitar proyectos inmobiliarios públicos y privados que den solución al déficit de vivienda, cuyos beneficiarios serán las personas de ingresos medios y bajos del cantón; estos proyectos serán concebidos dentro de la organización de urbanizaciones y viviendas progresivas, dirigidos en su totalidad por un profesional de las ramas de la arquitectura o ingeniería (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

En la ordenanza Municipal, enfatiza que, la Empresa Pública Municipal de Urbanismo y Vivienda (EMUVI - EP), puede asociarse con promotores inmobiliarios públicos o privados para desarrollar consorcios y promover la edificación de viviendas de interés social dentro de la ciudad.

Por otra parte, en el cantón Manta, se enfrenta a la problemática de la vivienda dentro de dos perspectivas: en primera instancia está el mercado inmobiliario y en segunda instancia desde el denominando “proyectos estratégicos” que impulsa el desarrollo de la vivienda social; para lo cual parten del sistema nacional de financiamiento de la vivienda teniendo como fuente principal de apalancamiento al BIESS, Bono de la Vivienda, Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV), Mutualistas e instituciones financieras que tengan interés en financiar proyectos de vivienda social (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

Manta mediante los “Proyectos Estratégicos”, ha permitido que la inversión de la Municipalidad de Manta dentro del área de la vivienda social se vaya incrementando cada año, de un 14.14% en el 2009 se ha incrementado a un 35.19% para el año 2011; así también la creación del proyecto estratégico denominado, “Si Mi Casa”, en 2012 se construyó 10.000 unidades de vivienda que han permitido la reducción de una parte del

déficit de vivienda dentro de la ciudad, se mantiene un déficit de aproximadamente 22.000 unidades de vivienda, del cual, el 50% es referido a la vivienda social específicamente (Defensoría del Pueblo Ecuador, 2013).

Mientras en Guayaquil se crea “La reforma a la ordenanza sustitutiva de parcelaciones y desarrollo urbanístico” en enero del 2011, este documento legal tiene como objetivo, regular el tratamiento del suelo urbanizable en relación con el equipamiento urbano necesario, es decir; equipamiento en: educación, salud, servicios comerciales, etc. Bajo estos principios la Municipalidad de Guayaquil, propone el proyecto de nombre “Mucho Lote”, hace la entrega de unidades habitacionales en terrenos urbanizados y dotados de todos los servicios básicos con lo cual el Municipio de Guayaquil pone en movimiento la estrategia planteada dentro de su ordenanza.

En general, las políticas públicas de vivienda en el Ecuador tienen como su principal objetivo es dotar de espacios habitacionales a las poblaciones del territorio. El Gobierno Nacional para dar cumplimiento a los derechos pactados en asambleas internacionales de hábitat y vivienda, propone incentivos económicos y bonos no reembolsables destinados a los sectores vulnerables de la población ecuatoriana. A estas estrategias se han ido sumando iniciativas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados de cada provincia, para impedir la especulación del suelo en los sectores urbano-rurales, brindando seguridad legal a los beneficiarios de los proyectos de vivienda social implementados en las distintas ciudades del país.



Figura 10. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



1.3.- Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda (EMUVI - EP)

“Un edificio tiene dos vidas. La que imagina su creador y la vida que tiene. Y no siempre son iguales”

Rem Koolhaas

La Empresa Pública Municipal de Urbanismo y Vivienda (EMUVI - EP) se establece en Cuenca, creada mediante ordenanza No. 153 y aprobada para su ejecución en abril del 2010. Su creación legal se rige por los artículos 30 y 31 de la Constitución de la República, que dice, toda persona tiene el derecho a un hábitat seguro y a una vivienda adecuada sin distinción social y económica, y tiene derecho a la ciudad y a espacios públicos bajos los principios de sustentabilidad, justicia social y respeto a las culturas urbanas en equilibrio rural y urbano (EMUVI - EP, 2016).

EMUVI - EP forma parte del Estado, está dotada de autonomía jurídica, presupuestaria, financiera económica, administrativa y de gestión; se rige dentro de la normativa *Ordenanza que Regula la Organización y Funcionamiento de la Empresa Pública Municipal De Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI EP*, organismo municipal que pretende dar una solución a la población local de escasos recursos económicos, brindando un acceso igualitario a la vivienda, a través de la urbanización de suelo y proyectos inmobiliarios (EMUVI - EP, 2016).

1.3.1.- Misión

Dentro del plan estratégico 2014 – 2019 de la empresa EMUVI EP propone

“la generación de Políticas de Hábitat acorde a la necesidad y realidad del cantón Cuenca, promoviendo la seguridad jurídica, la calidad física, la accesibilidad económica y la adecuación general de la vivienda y sus componentes” (EMUVI - EP, 2016, p. 4) .

1.3.2.- Visión

En la normativa señala que,

“Lograr ser una Empresa planificadora e impulsadora de Proyectos de Hábitat, enfocada en el crecimiento urbanístico, ordenado y armónico de Cuenca, buscando la participación de los diferentes actores que forman parte de la sociedad” (EMUVI - EP, 2016, p. 4).

1.3.3.- Objetivos

La Empresa Pública de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI – EP a desarrollado un sin numero de proyectos de razón social, sin embargo, estos, han presentado una serie de problemas a través del tiempo presentando cuarteaduras, asentamientos de tierra, ruptura de tuberías, etc. Debido a la reducción de calidad de los materiales en la construcción lo que implica de manera directa en la adquisición de la vivienda; recurrentes quejas de los habitantes de las urbanizaciones por esta baja calidad de los materiales en especial de acabados han llevado a promover varias investigaciones que buscan mejorar la calidad de vida de los habitantes de estos complejos de vivienda, dando como resultado mejoras físicas y espaciales de los ambientes interiores.



Figura 11.

1) Generar políticas de vivienda que se destinen a la estructuración habitacional básica que debe contar una familia para mejorar su calidad de vida, así como también para mejorar el plan de ordenamiento territorial de la ciudad de Cuenca (EMUVI - EP, 2016).

2) Implementar un banco de suelos, con lo cual se pretende considerar los posibles lugares donde se puedan emplazar diferentes tipos de proyectos inmobiliarios para las familias menos favorecidas (EMUVI - EP, 2016).

3) Crear una bolsa electrónica de proyectos de Hábitat, la cual tiene como fin principal generar una base de datos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios (EMUVI - EP, 2016, p.4).

La Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda, se encarga de proyectar y comercializar programas de vivienda para los sectores vulnerables, en la actualidad mantiene en desarrollo proyectos como “Las Rieles de Monay”, la planificación del “Proyecto Casa Cordero”; algunos de sus proyectos concluidos son “Vivienda Solidaria Miraflores”, “Los Capulíes”, “La Casa del Sombrero”, por citar algunos planes habitacionales que lleva adelante la empresa destinada a la construcción de soluciones habitacionales en el cantón.

1.3.4.- Acceso a la Vivienda en el cantón Cuenca

Frente a la problemática para dar solución a la falta de vivienda, se analiza el estado actual del acceso a residencias propias en la provincia del Azuay y de manera principal en el cantón

Cuenca, en donde la especulación del suelo ha llevado a incrementar el costo de la vivienda volviéndola casi inaccesible para los sectores vulnerables, pues las condiciones de mercado privilegian a las empresas inmobiliarias, las cuales exponen a la vivienda como una mercancía e impiden que grupos sociales prioritarios como personas de la tercera edad, familias monoparentales y personas con capacidades de movilidad diferentes, puedan acceder a una habitación propia.

Según el Gobierno Provincial del Azuay (2015, p. 146), en la provincia un 86.09% de la población urbana reside en viviendas arrendadas, mientras que el 40.3% poseen una pieza habitacional propia totalmente pagada, esto repercute en el déficit habitacional el cual se enfoca en las viviendas necesarias que requieren las familias que no disfrutan de una propia. Este déficit mantiene dos indicadores los cuales demuestran las condiciones de confort y número de personas que habitan en una residencia.

1.3.5.- Déficit Cualitativo

En el análisis del déficit cualitativo de vivienda se considera las condiciones en que la construcción se encuentra para lograr determinar los niveles de habitabilidad que esta posee, analizando aspectos como el confort, estado de los materiales y como estos brindan protección frente a las condiciones naturales; en la provincia este déficit se ve principalmente evidenciado en los cantones como Sevilla de Oro y Guachapala, donde el estado de las viviendas es inadecuado y la cobertura de servicios básicos es mínima. En el cantón Cuenca este déficit representa el 37,30% del total de unidades habitacionales (Gobierno Provincial del Azuay, 2015).

1.3.6.- Déficit Cuantitativo

Frente al déficit cuantitativo, es preciso analizar el porcentaje de viviendas en precariedad o irrecuperables pues están son incapaces de albergar a individuos en condiciones favorables de habitabilidad debiendo ser excluidas del total de viviendas habitadas, en el Azuay, los cantones con mayor déficit cuantitativo de vivienda son Nabón y Oña, que poseen el 60,20% y 61,10% respectivamente, en el cantón Cuenca este déficit es del 11,70% de total de unidades de vivienda en la provincia (Gobierno Provincial del Azuay, 2015).

1.3.7.- Hacinamiento

Cuando existe un número excesivo de personas dentro de una habitación se establece que habitan en hacinamiento, en la provincia del Azuay este concepto se instituye si un dormitorio está ocupado por más de 3 usuarios. Estos niveles se pre-

Figura 11. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



sentan con mayor fuerza en la zona rural, pues su índice es de 17,4% frente al 7,30% que se mantiene en el área urbana, en Cuenca, estos porcentajes varían de 6,60% en el área urbana al 15,50% en el área rural, lo cual representa un total de 44 728 hogares en el área urbana frente a 133 857 hogares en el área rural (Gobierno Provincial del Azuay, 2015).

Las parroquias con mayor índice de hacinamiento son: Chau-cha, Quingeo, Molleturo y Victoria del Portete, que, aunque mantienen un mayor número de familias con vivienda propia, existe un mayor número de habitantes por habitación, siendo esta realidad vinculada a las características físicas de la vivienda y a las condiciones inadecuadas de habitabilidad de la misma (GAD Municipal del Cantón Cuenca, 2015).

La realidad del déficit de vivienda en la provincia del Azuay y del cantón Cuenca evidencian la escasa capacidad de aplicar las políticas públicas para solucionar la falta de vivienda, pues no solo es necesario desarrollar panoramas teóricos que den solución a este problema, sino que debería darse en la práctica, pues es ahí donde se enfrentan a las verdaderas condiciones en que se encuentran las poblaciones menos favorecidas.



Figura 12.

Figura 12. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





1.4.- Hábitat y Psicología

“Estoy convencido de que las separaciones y los divorcios, son responsabilidad de los arquitectos”
Gustavo Taretto

Para que la arquitectura cumpla su función social, es preciso considerar a los verdaderos protagonistas de los espacios, al ser humano que en ocasiones ha sido destinado a ser un fantasma entre la función y la forma, despojándose de sí mismo, siendo condenado a cumplir con las actividades propuestas por un profesional, que se interesa más en mostrar su trabajo, que en dar una solución a las necesidades reales de los usuarios, pues no es suficiente con satisfacer las características biológicas y ambientales de los individuos, ya que estos se componen de una red tan compleja que su existencia está ligada a su entorno físico y su capacidad de relacionarse con otros seres y elementos. Es así que en este apartado se analizará el vínculo que existe entre las condiciones materiales, el diseño, la amplitud de espacio en viviendas y su influencia en el comportamiento de quienes habitan dicho espacio.

1.4.1.- Calidad de vida y factores psicológicos

Las características sociales, económicas, políticas y culturales de una población están ligadas directamente con la calidad de vida de los grupos humanos. Organismos internacionales como la ONU han definido las condiciones básicas para que un individuo o grupo de individuos puedan desarrollarse en armonía con su entorno; el acceso a servicios básicos, calidad del ambiente y el acceso a la vivienda han sido los principales lineamientos para producir un mejor hábitat para el ser humano y por ende su calidad de vida; es por ello que la unidad habitacional debe cumplir no solo con brindar abrigo, tiene la obligación de lograr proyectar un bienestar en el sentido más amplio, pues las condiciones que posea la residencia permitirán que las actividades humanas al interior de la misma se realicen de manera adecuada.

Según Ardila (2003), la calidad de vida deriva de la potencialidad de las personas para conseguir un estado de satisfacción general, para ello se pueden distinguir aspectos subjetivos que están directamente ligados al bienestar físico, psicológico y social, siendo estos entendidos como la intimidad, la percepción de seguridad, la experiencia emocional, la salud y la productividad personal; también se diferencian aspectos objetivos que van de la mano con el bienestar material, las relaciones armónicas con el ambiente físico, social y comunitario y la salud desde una perspectiva objetiva.

La vivienda es el lugar donde las personas desarrollan sus capacidades físicas, sociales, psicológicas; es un espacio donde la mente se libera del diaria ajetreo, es por ello que debe ser la fuente de descanso y bienestar de sus habitantes, la arquitectura ha permitido resolver de manera parcial las dificultades de los individuos de una sociedad, brindando las condiciones físicas básicas para la biología humana, sin embargo, esta solución dista mucho del problema social actual, es por ello que la arquitectura debe estudiar al hombre como un sistema complejo entre biología, psicología, sociología, presentarlo como un ser biopsicosocial, y buscar soluciones cada característica humana que posea un grupo social, así la arquitectura vuelve a verse como un reflejo de la sociedad que la habita.



Para Ariel et al. (2010) la relación entre la realidad individual y los propósitos colectivos se ven direccionados con la participación que poseen los individuos en aquello que los afecta, por lo que es necesario integrar los conceptos de bienestar físico y psicológico, en relación con las necesidades materiales y socioafectivas, en esta dinámica, las condiciones objetivas individuales y la percepción particular determinan las condiciones que los miembros de una población mantienen en relación con su salud mental y física.

La “American Public Health Association” dio a conocer 30 puntos concretos de “Los Principios Básicos de la Vivienda Saludable” entre algunos de ellos se hace referencia a las “Necesidades Psicológicas Fundamentales” las mismas que abordan los aspectos subjetivos del concepto de calidad de vida, estos ponen en evidencia que la vivienda no es solo el grupo de paredes y cubiertas sino que también es constituida por las experiencias individuales y las expresiones culturales del ser humano (Vélez y Raigosa, 2011).

1.4.2.- Factores subjetivos o psicológicos de la calidad de vida

La Psicología Ambiental ha permitido conocer cómo el cerebro reacciona al ambiente que rodea al ser humano y cómo es influenciado por las características físicas del mismo, puesto que existen áreas específicas del cerebro dedicadas al procesamiento, almacenamiento de la memoria y los recuerdos que se activa cuando percibimos un lugar determinado, o lo recordamos de manera novedosa o si observamos escenas complejas como paisajes, ciudades o habitaciones amobladas

(Elizondo y Rivera, 2017).

Según Martínez (2011) la vivienda y el contexto físico alrededor de la misma puede afectar a la psique de una población, pues los significados sociales y psicológicos quedan definidos por el constructo “Hogar”, en estudios posteriores se ha logrado determinar que las personas con mayor índice de depresión y ansiedad habitan en residencias con insuficiente protección a agresiones externas, con un alto índice de hacinamiento o carecen de una vista agradable del contexto donde su vivienda se emplaza; la calidad de la vivienda puede estar ligada con la presencia de enfermedades psicosomáticas como dolores de cabeza, vértigo, baja concentración y fatiga mental, lo que nos lleva a pensar que los elementos físicos de los espacios arquitectónicos afectan al ánimo, comportamiento y forma de pensar de los usuarios al interior de las mismas.

¿Puede entonces la arquitectura dar solución a la problemática psicológica de los usuarios de una vivienda? Para dar respuesta a esta interrogante se analizará las necesidades psicológicas básicas que debe cumplir la vivienda para mejorar la calidad de vida de sus usuarios. Ardila (2003), presenta variables a analizar como son: intimidad, expresión emocional, percepción de seguridad, productividad personal, percepción de salud.

1.4.2.1.- Intimidad

El espacio vivencial del hombre está ligado a la comprensión de su mundo interior; a ese territorio sin explicación donde la necesidad de habitar un lugar oculto permite la confrontación con otros seres cercanos, es esta relación la que nos permite visualizar una búsqueda en la construcción íntima (Silva, 2013). La proximidad hacia este campo personal no debe ser entendido con un concepto físico o estático si no que surge y se renueva de acuerdo al entorno, pues el hombre es capaz de llenarse de pensamientos, anhelos, deseos, de sucesos nuevos para llenar su hábitat de experiencias únicas e irrepetibles (Stork & Aranguren, 1997). Cada hombre se conecta a sí mismo a través de los demás, en el espacio abstracto que cada individuo guarda para sí en distintos ambientes; son los actos, emociones y sentimientos que se escapan de lo público los que tejen una red de comunicación con los demás desnudando los miedos y reforzando la conexión entre amigos y familia (Sara & García, 2016).

La necesidad de cada persona por experimentar su propia presencia permite que los espacios físicos puedan ser adaptados, reconocidos y diferenciados de otros, en ellos se puede distinguir un sistema de orden que proviene de las prácticas culturales propias de los individuos, este lugar determina así las características de los objetos y sujetos que pertenecen a él

Figura 13. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



(Giraldo, 2010).

En los años 90 la artista visual Louise Bourgeois vincula el espacio vital y la arquitectura con sus obras escultóricas llamadas *cells*, las mismas que personifican las condiciones humanas con la construcción y la relación de los seres con sus miedos y necesidades, en su obra crea espacios donde la reclusión forzosa puede ser también un retiro voluntario creando escenas cargadas de emociones donde el sentido del hábitat pretende poner en conciencia la intimidad de cada individuo (Mass, 2015).

La desnudez propuesta por la artista nos enfrenta a su realidad, a su introspección que desata a través de cada una de sus celdas, que va desde el universo vivido de su niñez, al recuerdo cálido del espacio protector materno, a las mentiras y autoritarismo de su padre, al drama familiar y a cada acontecimiento en el que se vio en vuelta (Pérez, 2009); Louise Bourgeois es el ejemplo perfecto para definir la intimidad desde el ámbito arquitectónico pues en su obra narra la dialéctica que vincula el espacio vital y material al comportamiento humano mostrando en físico las emociones propias de la artista.

1.4.2.2.- Expresión Emocional

La dinámica social está estrechamente ligada a los estados emocionales que experimentamos a través de nuestros sentidos (Bericat, 2012), estos responden a estímulos corporales provenientes de las ideas, recuerdos o del medio físico y posteriormente son exteriorizados en un lenguaje irracional o subjetivo (Belli & Íñiguez-rueda, 2008) el mismo que caracteriza al hábitat de cada individuo quien puede manifestar su

interior sobre el ambiente y transformar su realidad y la de sus allegados promoviendo la aparición de estímulos ambientales que se traducen en alteraciones fisiológicas que podrían devenir en patologías que alteren aún más las emociones individuales (Galland y Cerda, 2001).

El espacio físico aloja la identidad de quienes habitan en él, promueve los lazos emotivos que arraigan al territorio con cada ser a través de experiencias cargadas de sentimientos, historia y memoria personal, estas quedan impregnadas en la mente de un modo imperceptible y crean una forma emocional que fundamenta el carácter y la identidad de los individuos (Lauma, 2011); dichas experiencias extendidas del territorio llevan dentro distintas escalas del cuerpo humano convirtiéndolo en un conjunto espacio-afectivo, capaz de ser fuente de construcción de identidad, producción espacial y experiencia corporal de acuerdo con la posición que el cuerpo enfrenta a la realidad ambiental (Aguilar y Soto, 2013).

La interacción del espacio físico con el usuario origina un sinnúmero de emociones que van desde sentirnos impactados ante la escala monumental de una catedral hasta la inseguridad que genera el vacío de una calle por la noche. Pensar en la emocionalidad de la arquitectura no debe ser un concepto abstracto ligado a textos académicos de artículos en revistas especializadas, por el contrario, tendría que entenderse como el punto de partida del lineamiento arquitectónico, la propuesta de experimentar en la arquitectura clásica como un espacio del por venir a favor de las emociones causadas por la experiencia humana en busca del significado del ser en la arquitectura (UNAM, 2011).

1.4.2.3.- Percepción de seguridad

Al hablar de percepción de seguridad podemos diferenciar distintos riesgos como los desastres naturales, la contaminación, accidentes o delincuencia siendo este último proveniente de actos intencionados por otro ser humano que pone en riesgo la convivencia urbana de todos los sectores con distinta capacidad económica, con ello se alteran los aspectos físicos de las porciones urbanas; cerrando pasajes, enrejando viviendas, incrementando alarmas barriales, se descomponen las rutas habituales para evitar ciertos lugares y horas del día potencialmente peligrosas, con ello los espacios públicos residenciales pierden la vitalidad característica de la interacción humana, promoviendo la aparición de inseguridad sobre las zonas pobladas (Swatson, 1998); las zonas residenciales donde se alcanzan mayores índices de inseguridad, asaltos y delitos hacia propiedades son las que han sido desplazadas por las propuestas de vivienda social donde el impulso inmobiliario busca suelo urbano barato lo que incentiva a la fragmentación y segregación social, sumado a ello un sistema de



Figura 14.

Figura 14. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



equipamiento urbano precario, una distribución de fachadas continuas que impiden el control sobre el exterior promueven un aislamiento hacia un mundo al interior de la vivienda impidiendo a la población apropiarse de los espacios públicos (Cruz, 2018).

Según Hunter citado en Ruiz Y Turcios (2009), propone que las poblaciones con señales de desorden social y deterioro físico originan que la percepción de seguridad sea negativa, sumado a ello la escasa cohesión social y descuido político incrementa la sensación de vulnerabilidad frente a los hechos delictivos; las condiciones físicas de las zonas residenciales donde se encuentren grafitis, aceras sucias, edificios abandonados, ventanas rotas, viviendas en mal estado o desocupadas, comportamientos antisociales, como prostitución, ingesta de alcohol en sobre las vías, venta y consumo de drogas estimulan a un cambio de población en composición socioeconómica y étnica, con ello la percepción de seguridad de las zonas urbanas decae convirtiéndola en una zona de reputación cuestionable.

1.4.2.4.- Productividad personal

Un hogar puede ser analizado como una organización empresarial donde se dispone de una serie de objetivos y metas a alcanzar con el fin de transmutar los medios en bienes o servicios, dentro de esta empresa cada individuo mantiene sus propios comportamientos como tanto para sí mismo, como para el grupo es por ello que obtener resultados favorables se debe satisfacer las necesidades de los individuos a fin de dar un sentido a función de un hogar (Cequea, Monroy, y Bottini,

2014).

El medio físico es uno de los factores que influye en el desarrollo de las condiciones para un ambiente productivo, la deficiente iluminación, el escaso mobiliario y la falta de un espacio adecuado, atrae consigo malestar a las personas que conviven dentro de un espacio físico (Granados, 2011), estos desagradables afines al ambiente se convierten en estresores que pueden derivar en varios problemas de salud así como también producir condiciones psicológicas de aislamiento al promover espacios donde se impide la comunicación y los contactos personales (Guerrero y Barrios, 2007).

La manera como los usuarios de los espacios reaccionan frente a los estímulos ambientales influye en la manera en que se define y estructura las características de convivencia, esta relación permite tener presente las particularidades propias de la organización familiar y las consecuencias que esta tiene sobre los miembros del grupo familiar (Rubio y Ramírez, 2016).

1.4.3.- Relación entre Comportamiento Humano y Ambiente Construido

Estudiar la relación espacial que mantiene el ser humano con su entorno físico, construido o natural depende la percepción individual que cada persona posee sobre el mundo real, este lazo influye en el comportamiento que cada sujeto mantendrá con su medio ambiente permitiéndole desarrollarse de acuerdo a las características propias de su contexto geográfico (Cappel, 1963).

Con el paso de tiempo una serie de estudios han permitido dar solución a las interrogantes planteadas sobre la relación que mantiene la humanidad con su medio físico, con ello se ha logrado vincular temas como la percepción, la personalidad, el desarrollo, con temas técnicos como la arquitectura, la ecología, la sociología, etc. Al hablar de la conducta humana como resultado de la modificación de su entorno físico no solo comprende la influencia que cada individuo posee sobre su entorno, sino también a la estabilidad y conciencia que los individuos poseen con el medio físico, con ello las experiencias positivas o negativas quedan impregnadas en la memoria de las personas y pueden ser replicados en lugares semejantes (Doménech, Soria, y Andeane, 1982).

El ser humano cumple una serie de transacciones con el ambiente que lo rodea, estas cargan a los espacios de simbolismos y conductas que los hacen diferenciarse de otros, ello depende de la interacción que cada ser mantiene con sus semejantes y de la manera cómo perciben su entorno físico,

Figura 15. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

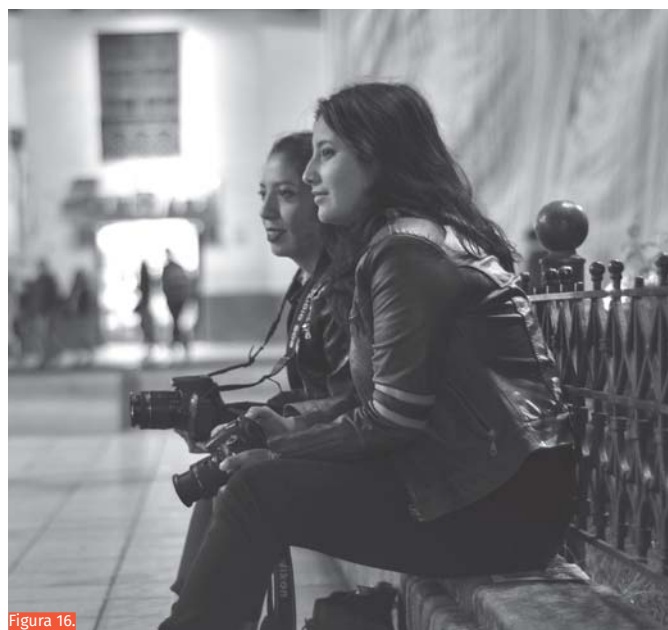


Figura 16.

¿Qué detona las emociones dentro del espacio arquitectónico?, según Cea (2016) esta pregunta carece de respuesta, sin embargo; plantea según su propia percepción un listado de características que influyen en la sensibilidad y emotividad de los individuos que experimentan un espacio arquitectónico, para ello divide a estos estímulos en dos categorías, intra-espacio y extra-espacio, la primera de ellas relacionada con los estímulos formados por las características físicas del elemento arquitectónico y la segunda atiende a los efectos producidos al exterior de este, que del mismo modo generan un vínculo con la experimentación de sensaciones en su interior.

1.4.3.1.- Intra-espacio

1.4.3.1.1.- Color

Esta variable se compone de cuatro sub categorías las mismas que ponen en manifiesto las relaciones que los individuos mantienen con la presencia del color dentro de los elementos arquitectónicos siendo este promotor de simbolismos y estimulantes de la mente humana.

1.4.3.1.2.- Interacción

Se manifiesta en la medida en que los colores mantienen armonía entre si es decir mantienen un tono común o a su vez contrastan entre si distinguiéndose claramente uno de otro.

1.4.3.1.3.- Materialidad

Se relaciona con la cromática propia del material colocado sobre el objeto arquitectónico poniendo en manifiesto la opacidad, saturación, reflejos o transparencias del mismo.

Simbolismo psicológico

La asociación emocional relacionada con el color está definida por los estímulos que los colores atribuyen a la mente humana incitando a tomar acciones que van de la mano de la memoria primitiva o social.

1.4.3.1.4.- Simbolismo cultural

Ligada a la anterior categoría hace referencia a la asociación emocional establecida por la cultura propia de cada zona con el color instituida por la cultura local.

1.4.3.1.5.- Intimidad

Se relaciona con la satisfacción individual de cada sujeto que experimenta el objeto arquitectónico, este debe promover que los espacios permitan mantener un control sobre la percepción de seguridad y apropiación del lugar, generando con ello una interacción positiva con el espacio físico.

1.4.3.1.6.- Escala / Masa

Los objetos arquitectónicos mantienen la esta relación escalar con el individuo a través de las dimensiones de los espacios físicos llegando con ello a causar intimidación, engrandecimiento, asombro, miedo etc., en los individuos que experimentan el lugar.

1.4.3.1.7.- Privacidad

La intromisión de individuos ajenos al espacio causa un enraquecimiento del comportamiento de los usuarios de los espacios es por ello que la arquitectura debe permitir mantener el control visual del entorno construido con el fin de promover la estancia prolongada dentro del objeto arquitectónico.

1.4.3.1.8.- Seguridad

La percepción de seguridad está ligada de manera directa con la sensación de miedo o incertidumbre que un espacio arquitectónico puede provocar en el individuo es por ello que debe plantear las barreras necesarias para evitar que esta sensación negativa altere los comportamientos individuales dentro de la convivencia diaria.

1.4.3.1.9.- Material

Las condiciones físicas de los elementos que estructuran el espacio físico influyen en la forma en que un individuo percibe al objeto arquitectónico, pues estos promueven que las relaciones sociales entre individuos se realicen de manera confortable, estimulando la sensación de bienestar dentro del espacio.

1.4.3.1.10.- Material / Luz

Describe la importancia de la superficie de los materiales en relación a la luz proyectada, permitiendo entenderla en su propia naturaleza pudiendo esta ser opaca, lisa, rugosa, reflectante, mate, etc.

Temperatura

Figura 16. Parque Calderón-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

El aspecto físico y psicológico de esta categoría está ligado a la capacidad térmica de los materiales para conservar el calor durante el día, así también la percepción de calor o frío presente por la coloración de los materiales usados dentro del espacio.

1.4.3.1.11.- Sonido

Se relaciona con la superficie y forma de los materiales induciendo a la experiencia sensorial durante la estancia al interior del espacio.

1.4.3.1.12.- Tiempo

Se relaciona con la capacidad que tiene el espacio físico para promover su recorrido a través de su interior, vinculándose con la percepción visual y el movimiento de los usuarios.

1.4.3.1.13.- Recorrido Conducido

Se refiere al recorrido preestablecido por los pasillos y circulaciones del objeto arquitectónico, los mismo que pueden ser usados como elementos de separación u organizadores espaciales.

1.4.3.1.14.- Recorrido Seducido

Describe la libertad espacial de recorrido que puede brindar el espacio físico permitiendo al usuario moverse a través del objeto arquitectónico sin restricción física alguna permitiendo su exploración.

1.4.3.2.- Extra-espacio

1.4.3.2.1.- Forma



Figura 17.

Figura 17. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

Se refiere a las características físicas del objeto pudiendo este promover sentimientos de sorpresa, identificación, repulsión o miedo.

1.4.3.2.2.- Intimidad

Al igual que las categorías analizadas dentro del espacio arquitectónico, la intimidad al exterior se enfoca a la satisfacción y bienestar que un individuo mantiene con el contexto controlado por sus sentidos.

1.4.3.2.3.- Escala / Masa

La reacción hacia la apariencia exterior de la edificación puede ser alterada por la altura y peso de la obra, pudiendo desencadenar en emociones dentro del individuo que experimenta el objeto.

1.4.3.2.4.- Privacidad

Se refiere a la transparencia del objeto con su contexto esta se define por la cantidad de aberturas que mantiene hacia el exterior.

1.4.3.2.5.- Luz

Definida por la cantidad de iluminación requerida por la edificación para satisfacer las actividades humanas.

1.4.3.2.6.- Funcionalidad

Se refiere a los niveles de iluminación requeridos por el objeto arquitectónico para cumplir con satisfacción las actividades individuales que se realizan dentro del espacio.

1.4.3.2.7.- Materialidad

Se trata de la condición determinada por los materiales los mismos que impregnan la transparencia, opacidad o color al objeto arquitectónico.

1.4.3.2.8.- Naturaleza

Se caracteriza por la condición de la iluminación dentro de la edificación pudiendo esta ser natural o artificial.

1.4.3.2.9.- Sistemas

Condiciona las aberturas y sistemas de iluminación requeridos al interior del espacio disponiendo la luz de manera directa, indirecta, o generando puntos ciegos.

1.4.3.2.10.- Otros

Se refiere a la iluminación especial requerida como elemento ornamental del objeto arquitectónico, teniendo mayor relevancia en la noche donde la iluminación puede mostrar recorridos y ubicaciones específicos.

1.4.3.2.11.- Tiempo

Condicionada por las características climáticas exteriores, hace referencia a las condiciones de orientación y aprovecha-



miento de soluciones energéticas sustentables, así como también a las características naturales de clima propios de la zona donde se emplaza el proyecto.

1.4.4.- Impacto Emocional de los Espacios Domésticos

La manera en cómo el ser humano experimenta el espacio es inherente al lugar ocupado por él, trasciende las condiciones de localización y forma parte del universo material e inmaterial; la arquitectura como lenguaje se extiende tras las fronteras de los espacios colectivos, individuales o temporales exteriorizando los simbolismos y creencias del hombre que como manifestación sensible determina los elementos ordenadores bajo los cuales se rigen los objetos, ideas, actitudes, comportamientos y situaciones de las prácticas culturales; cada individuo está resuelto por su condición terrenal y es moldeado con anticipación por las características del lugar en el que habita, ese lugar que mantiene las condiciones de materialidad dentro de las tres dimensiones y que también genera la atmósfera para el desarrollo del espíritu de quienes lo habitan a través de lo inmaterial y simbólico (Giraldo, 2010).

La relación entre el espacio doméstico y las emociones se deriva del poder que el espacio tiene para representar los sentimientos a través de la experiencia vivida poniendo en análisis los símbolos y discursos que modelan las relaciones espaciales – afectivas, es por ello que dichas conexiones permiten visualizar el éxito o fracaso de una obra arquitectónica (Lozoya, 2018).

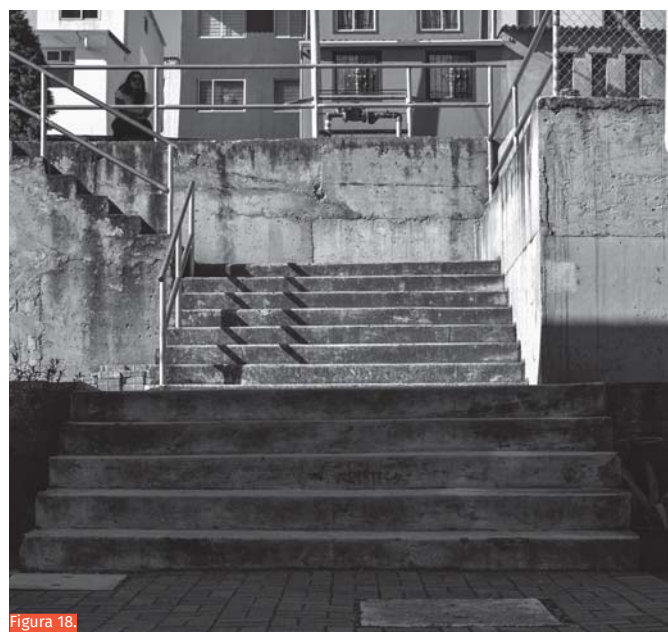


Figura 18.

Figura 18. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

El espacio doméstico es un sistema complejo donde los objetos, utensilios, superficies, cuerpos, artefactos, materiales, divisiones, funciones e intimidades se ordenan de acuerdo a la interpretación espacial propia de cada individuo, esta dinámica cambiante permite desarrollar una visión del habitar humano, entendiendo como se configuran las distancias sociales entre individuos y cómo influyen en la transformación de las estructuras espaciales, los rangos de proximidad de cada ser consolida su hábitat e intensifican las rutinas domésticas diarias (Sañudo, 2010), por ello es necesario tomar en consideración las emociones y características personales de las culturas de origen de cada individuo para que la obra arquitectónica permita ser un reflejo de sus ocupantes futuros para que ellos se sientan como parte del elemento construido (Catino, 2009).

La vivienda, al igual que el vestido, es la piel de quien la habita convirtiéndose todos en uno solo, este albergue que brinda confort para el cuerpo y el alma, guarda al interior de su intimidad las locuras, corduras y experiencias de donde se construye el sentido y el universo individual, en este sentido Heidegger plantea los siguientes “1) construir es morar. 2) El morar es la manera como los mortales están sobre la tierra. 3) El construir como morar se desarrolla en un construir que cuida, a saber, el crecimiento; y en un construir que erige edificios” (Heidegger, 1951, p. 2), es este espacio el que incrementa la experiencia existencial, que se sustenta en el amor y odio, es el lugar sacro donde cada uno de sus habitantes busca seguridad, resguardo, protección y comodidad, no solo es un medio de comunicación con el exterior, sino que es un articulador de experiencias para cada ser (Giraldo, 2010).

Podemos entender que el espacio doméstico está ligado a la intimidad individual, permitiendo a cada ser crear su propio contexto, donde su desarrollo está normado por la calidad de sus relaciones espaciales, es decir con la manera en la que comparte sus creencias y símbolos con otros seres, estas relaciones ligadas a las condiciones íntimas que se desarrollan dentro de los espacios arquitectónicos, lleva a entender que el espacio doméstico es un lenguaje donde convergen las convicciones personales y culturales dentro un objeto arquitectónico, no es más que el reflejo de quienes habitan en su interior sumando a ello la experiencia vivida, las penas, las glorias, el miedo, la alegría, el espacio doméstico pasa de ser un lugar construido con cuatro paredes y un techo, a ser un contenedor de recuerdos donde la nostalgia de las acciones pasadas evocan en la memoria los sentimientos que se exponen en las paredes llenas de historias contadas con el paso del tiempo.

1.4.5.- Efectos de la emoción

Los seres humanos pertenecen a una red compleja donde sus



Figura 19.

componentes biológicos, neurológicos, psicológicos, ambientales y educativos interactúan como uno solo, esta interacción dota a los individuos de ciertos impulsos e inclinaciones que se ponen en evidencia dentro de la vida cotidiana, en sus decisiones laborales y en sus relaciones sociales, son el medio de comunicación que transforma los estímulos en emociones, las sensaciones en ideas y estas en acciones, respondiendo así a los estímulos internos o externos que cada individuo experimenta, la intensidad de estos estados puede promover la aparición de fobias, depresión, estrés, así como también ternura, afecto, amor; jugando así una función importante en el desarrollo personal individual (Torre, 1999).

Las emociones, aquellas experiencias corporales de carácter natural expresadas por el lenguaje y gestadas en el inconsciente, constantemente evolutivas, dependientes de la interacción y respuesta humana, variables, traviesas y discordantes (Belli, 2009), constituyen el medio de supervivencia de la especie a través de las conductas expresivas individuales, estos sistemas de respuesta cognitivo-afectivo; conductual/expresivo y fisiológico/adaptativo han marcado el desarrollo de emociones básicas que el ser humano experimenta casi a diario, las más relevantes son: el miedo, la ira, la tristeza, la alegría, la sorpresa y el asco (Rodríguez, Linares, González, y Guadalupe, 2009) cada una de ellas puede ser experimentada con mayor o menor intensidad de acuerdo a una situación específica, o una persona determinada; la función que cada emoción cumple con el individuo es prepararlo para ejecutar una conducta de acuerdo a las condiciones ambientales a las que está expuesto (Montañez, 2005).

Según Montañez (2005) las emociones catalogadas como ne-

gativas mantienen una participación directa en las enfermedades médicas, pues el modo en el que cada persona se enfrenta a las condiciones ambientales adversas desestabiliza a su sistema inmunológico generando efectos negativos sobre la salud del individuo, por ello puede definirse que las emociones negativas disminuyen la salud mientras que las positivas la potencian.

Dentro del espacio arquitectónico dichos efectos se ven plasmados en las condiciones materiales del objeto, pues estos al mantener contacto directo con el individuo puede llegar a ser el detonante de un sin número de emociones que se quedarán resguardadas dentro del espacio simbólico de la memoria tanto del individuo como como del objeto arquitectónico materializado; la arquitectura como fuente de emociones puede llegar a corromper el bienestar tanto psicológico como físico promoviendo la aparición de enfermedades fisiológicas que deterioran la salud de los usuarios, una mala ubicación de los elementos materiales usados en pisos, paredes y techos, podría desencadenar una serie de estresores que ponen en riesgo las condiciones básicas de la supervivencia humana (Godínez, Curiel, y Gil, 2014).

1.4.6.- Habitabilidad y convivencia familiar

El ser humano habita sobre la Tierra de una manera compleja, es por ello que la habitabilidad no solo se refiere al lugar donde los individuos pueden vivir, sino al ambiente que permite el desarrollo de contactos entre seres, es por ello que la casa es el lugar que mantiene una resonancia psicológica cargada de significados donde el ser humano se desarrolla de manera personal a través de la selección de su hábitat (Mercado, 2014). El conjunto de rasgos distintivos, espirituales y materiales son la característica principal de una sociedad o grupo social, es este conjunto de valores y significados el que hace posible la interacción con otros seres y objetos, con ello podemos afirmar que el espacio donde habita el hombre está construido por las relaciones y conflictos de quienes habitan dicho espacio en el tiempo manteniendo vigentes sus recuerdos (Mena, 2011), estos factores pueden verse reflejados en la convivencia familiar pues dependen del grado de satisfacción que obtienen los miembros de un grupo social de las características materiales de la vivienda, los aspectos perceptuales como el hacinamiento trae como resultado una menor privacidad lo que rompe el equilibrio de la interacción con el contexto ambiental; los patrones de convivencia familiar se ven afectados por los estresores percibidos por los miembros de una familia al interior de su vivienda, estos inducen a que la cohesión familiar se vea disminuida promoviendo la violencia intrafamiliar y el maltrato infantil (Corral et al., 2011).

Los rasgos físicos de la vivienda son los factores principales



Figura 20.

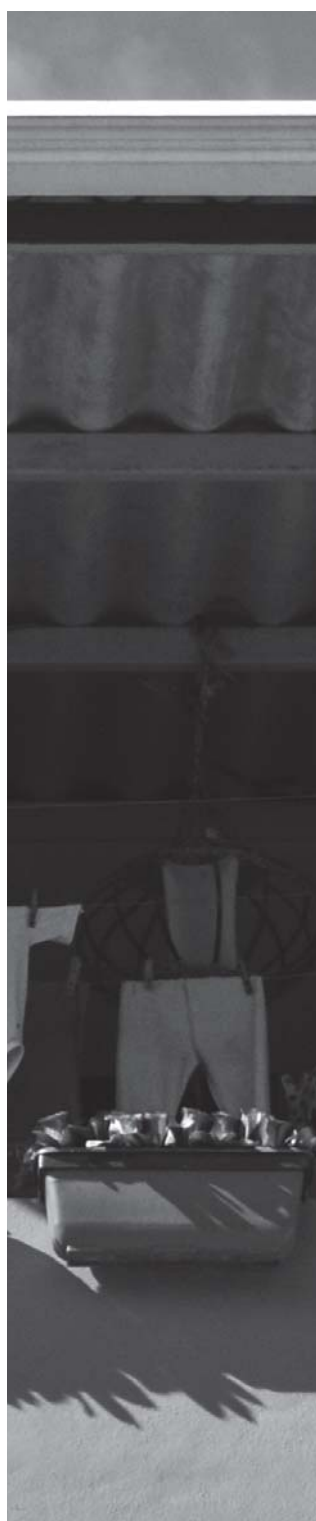
que influyen dentro de la convivencia familiar es por ello que los profesionales arquitectos deben cumplir con el correcto uso de los materiales al momento de la construcción, así como también mantener la estrecha relación espacial de los individuos que participaran en los rituales de convivencia familiar promoviendo las relaciones intrafamiliares a través de los espacios físicos de la vivienda, estos no solo serán dispuestos como medios de protección ambiental sino que estarán estrechamente ligados al desarrollo personal de cada uno de los miembros de la familia pues llevan dentro de si las memorias de quienes ahí se habitan.

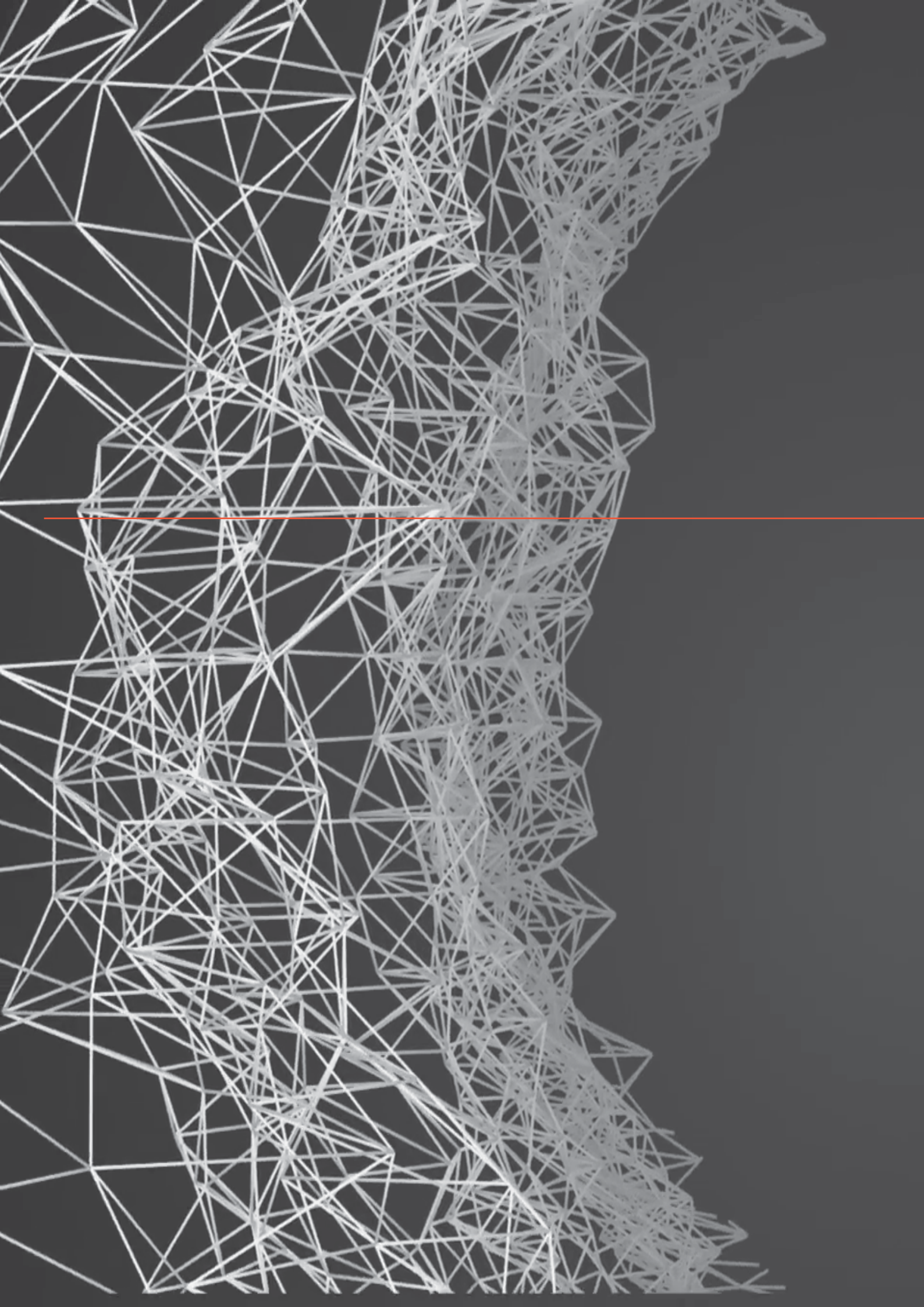


Figura 21.



Figura 20. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
Figura 21. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





CAPITULO 2

2.- FORMULACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

En el presente capítulo, se determina las condiciones bajo las cuales se realiza la investigación, planteando la pregunta de investigación que permite marcar un horizonte que sirva de guía para alcanzar los objetivos planteados, para ello se ha analizado estudios realizados sobre habitabilidad en Latinoamérica como es el caso de Colombia y se ha elaborado de manera meticulosa una encuesta que permite medir las condiciones físicas de la vivienda



2.1.- Metodología

“Las ciudades deberían utilizar suelo abandonado”

Richard Rogers

2.1.1.- Pregunta de Investigación

¿Cómo influye la materialidad y el diseño de las viviendas sociales propuestas por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y vivienda de la ciudad de Cuenca (EMUVI - EP) en el bienestar psicológico de sus usuarios?

2.1.2.- Objetivo General

Determinar la influencia de la materialidad y el diseño de las viviendas propuestas por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y vivienda de la ciudad de Cuenca (EMUVI - EP) en el bienestar psicológico de los ciudadanos que las habitan en la zona urbana marginal de la Ciudad de Cuenca.

2.1.3.- Objetivos Específicos

- Reconocer la tipología de las viviendas propuestas por la empresa EMUVI - EP.
- Analizar la situación espacial constructiva de las viviendas propuestas por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y vivienda de la ciudad de Cuenca (EMUVI - EP).
- Medir el bienestar psicológico de los habitantes mediante una metodología adecuada.
- Determinar los criterios de habitabilidad para mejorar la calidad de vida en las viviendas propuestas por la empresa EMUVI - EP.

2.1.4.- Justificación

La arquitectura basada desde algunas dimensiones teóricas, ha sido entendida a través de los años como una interpretación de los conceptos platónicos de belleza, lo que funcionalmente era “bueno” se entendía como bello, y lo bello era considerado funcional. La arquitectura no solo era basada en conceptos estéticos sino desde otros ámbitos de la axiología establecidos por personas relativas a una sociedad y a un tiempo, quienes definían los cánones de belleza y de alguna manera imponían una verdad sobre la realidad de lo que era bueno y bello.

El conglomerado social, se ha visto afectado por la carencia de una vivienda propia y en buen estado, un 8,9 % de la población de las áreas urbanas de Cuenca no posee una vivienda adecuada, siendo producto de la debilitada consolidación de sectores para la población de escasos recursos, quienes no pueden acceder a la obtención de terrenos y ubican sus viviendas, algunas de ellas en mal estado e incluso irrecuperables, en los sectores marginales lo que da lugar a un aumento de las condiciones de pobreza, careciendo de servicios básicos y accesibilidad.



Figura 22.

En el Ecuador, la construcción de viviendas se ve condicionada por los recursos económicos, la necesidad de los inversionistas o la del cliente, estos parámetros han condicionado los elementos en que se ha basado la arquitectura para formular los cánones de la belleza, para determinar si una vivienda es funcional y estéticamente bella debe seguir estándares muy estrictos, los cuales brindan índices de “habitabilidad” y confort.

Por otro lado, la aproximación a la realidad de aquellas personas que viven en condiciones de pobreza y que no pueden acceder a los servicios de un profesional de la arquitectura ha justificado el que los cánones de belleza estética y funcional sean débiles, y se “sacrifique” de manera silenciosa la calidad de vida de sus habitantes al priorizar las condiciones físico - espaciales frente a otros factores inherentes a la dignidad humana

El conglomerado social, se ha visto afectado por la carencia de una vivienda propia y en buen estado, un 8,9 % de la población de las áreas urbanas de Cuenca no posee una vivienda adecuada, siendo producto de la debilitada consolidación de sectores para la población de escasos recursos, quienes no pueden acceder a la obtención de terrenos y ubican sus viviendas, algunas de ellas en mal estado e incluso irre recuperables, en los sectores marginales lo que da lugar a un aumento de las condiciones de pobreza, careciendo de servicios básicos y accesibilidad.

Para paliar esta problemática, instituciones públicas como la EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE CUENCA (EMUVI - EP) ha desarrollado varios

programas habitacionales que pretenden solucionar de alguna manera el déficit. Proyectos que se caracterizan por incluir unidades de vivienda de una, dos o tres plantas, sin posibilidad de ampliación, pensados para grupos familiares, que quienes los diseñan consideran homogéneos y con similares necesidades. A esta situación se suma el hecho de que estos programas se han convertido en modelos replicables en varios lugares del país, independientemente del contexto, clima e idiosincrasia de sus habitantes.

En cuanto a los aspectos constructivos, el corto período del que se dispone para la ejecución de estos proyectos establece las condiciones de resistencia y durabilidad como el resultado de la disminución en la calidad de los materiales y las terminaciones por motivos de costos. Este proceso ha originado la aparición de patologías en los elementos arquitectónicos con poco tiempo de uso, lo que ha llevado a generar alerta sobre la necesidad de considerar requisitos mínimos de habitabilidad para satisfacer las condiciones de confort térmico, lumínico, acústico y psicológico.

2.1.5.- Enfoque investigativo

La presente investigación es de tipo descriptivo con un enfoque cuantitativo, aplicando herramientas que permitan visualizar la calidad de habitabilidad de las viviendas sociales propuestas por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda EMUVI – EP, teniendo en cuenta las condiciones espaciales y materiales de los conjuntos habitacionales, además se empleará un test de Bienestar Psicológico, permitiendo profundizar el estudio con el afán de revelar las condiciones psicológicas de los habitantes de dichas viviendas; con la información obtenida, se procederá a comparar los datos de las dos herramientas y así encontrar la influencia que mantienen los datos de habitabilidad con el Bienestar Psicológico dentro de las viviendas sociales propuestas por la EMUVI – EP.

2.1.6.- Población

La población está constituida por los moradores de los complejos habitacionales de “Vivienda Solidaria Miraflores” y “Los Capulíes”, ambos proyectos ejecutados por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda EMUVI – EP, quienes forman parte del muestreo estadístico de manera individual de cada urbanización a estudiar; en el caso de “Vivienda Solidaria Miraflores” donde el universo es un total de 182 viviendas habitadas se toman los siguientes detalles estadísticos: una heterogeneidad del 50%, un margen de error del 5% y un nivel de confianza del 95% dando como resultado un muestreo igual a 158 viviendas, al tener un muestreo similar al total del universo se decidió tomar el total de este

Figura 22. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia.



para el levantamiento de información. Por otra parte, en la urbanización “Los Capulíes”, el proyecto consta de 593 soluciones habitacionales, de las cuales, 423 fueron adjudicadas, siendo éste último el valor del universo de la muestra general, para el estudio al igual que en el complejo “Vivienda Solidaria Miraflores” se toman los siguientes detalles en la muestra: heterogeneidad del 50%, margen de error del 5% y un nivel de confianza del 95%, obteniendo así un total de 202 viviendas como modelo para levantar el estudio.

El estudio se realiza con el total de viviendas habitadas, sin tomar en cuenta el número de habitantes dentro de cada unidad habitacional, para levantar la información se considera a un miembro del grupo familiar, con el fin de obtener los datos pertenecientes a cada encuesta planteada de manera estadística, por lo tanto, el número total de datos a obtener es igual a 384 reportes en las dos urbanizaciones estudiadas.

2.1.7.- Criterios de inclusión y exclusión

Para el estudio planteado dentro de las dos urbanizaciones se incluye a los jefes de hogar mayores de 18 años residentes de los condominios “Vivienda Solidaria Miraflores” y “Los Capulíes”, beneficiados con la adjudicación de las viviendas por parte de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda EMUVI – EP; se excluyen a individuos menores de 18 años.

Para la recolección de información se realiza la entrevista a un miembro del grupo familiar por vivienda.



Figura 23.

Figura 23. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia.

2.1.8.- Instrumentos de evaluación

En la investigación se usan dos herramientas de carácter cuantitativo que permiten medir de manera real las condiciones de habitabilidad de las viviendas, así como también el índice de bienestar psicológico de los residentes de las urbanizaciones.

2.1.8.1.- Escala de habitabilidad

Para medir el nivel de satisfacción en la habitabilidad se toma como herramienta planteada por (Velandia, 2015), en su trabajo de fin de master en la Universidad de Colombia, en donde se diseña la habitabilidad como eje de satisfacción de las necesidades humanas, generando una serie de variables basadas en estudios posteriores que visibilizan la problemática de habitabilidad presente en las urbanizaciones de vivienda social en Colombia, dichas variables referentes a las condiciones físicas de la vivienda y a su entorno construido fueron levantadas mediante encuestas a los hogares y reconocimientos físicos - espaciales; dando como resultado una serie de condiciones que debe cumplir la vivienda para ser habitable: la pertenencia, la localización, la arquitectura y el bioclima, la densidad habitacional, el confort, el género y las relaciones sociales, la seguridad, protección, la accesibilidad; estos indicadores son los promotores de la herramienta.

Las categorías correspondientes a las variables constan de varias sub categorías que permiten mostrar de mejor manera las condiciones del habitad humano en las viviendas de carácter social, cada una de ellas aporta con un valor porcentual al promedio general de la variable analizada, es decir, la calificación de cada variable tiene que ver directamente con la valoración de cada subcategoría correspondiente a la variable estudiada; estas categorías han sido planteadas sobre una escala de Likert que muestra un valor mínimo planteado dentro de la encuesta como malo y un valor máximo planteado como excelente, estos valores transformados en números que van de 100 como máximo a 25 como malo; son indicadores que se promedian para alcanzar el puntaje ponderado de cada una de las categorías que componen la encuesta.

Con el fin de implantar esta metodología en el estudio de la habitabilidad en las viviendas propuestas por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda EMUVI – EP en la ciudad de Cuenca – Ecuador, se adapta las fichas de obtención de información con el fin de que sean comprendidas por los residentes de las urbanizaciones estudiadas, dicha adaptación tiene que ver más con las condiciones verbales de la encuesta original pues ciertas palabras no son usadas dentro del lenguaje común de la ciudad.



Figura 24.

2.1.8.2.- Escala de bienestar psicológico

Para medir el Bienestar Psicológico se toma como referencia la herramienta planteada por Cánovas (1998), que consta de 65 ítems valorados de 1 a 5 en una escala de Likert, dentro de ella se mantienen 2 escalas de bienestar, la primera que corresponde al valor psicológico subjetivo y una segunda que se refiere al bienestar material, con el objeto de mantener una escala mucho más amplia, los investigadores de este test añadieron 10 ítems de bienestar laboral y 15 apartados que se refieren a la estabilidad de la relación entre parejas, con ello, la escala completa mantiene las siguientes subescalas de Bienestar: Bienestar Psicológico Subjetivo, Bienestar Material, Bienestar Laboral y Relaciones con la Pareja; las dos primeras se aplican de manera conjunta, pudiendo las restantes ser aplicadas de manera relativa de acuerdo a las necesidades del profesional psicólogo, cada escala mantiene su propia baremación obteniendo así valores parciales que juntos formaran la escala combinada de Bienestar Psicológico, los valores parciales con mayor valor discriminatorio pueden ser analizados a través de una puntuación ponderada lo cual permite que la aplicación del test pueda ser parcial.

Cada apartado de la subescala es valorado de manera individual a excepción de las escalas de Bienestar Psicológico Subjetivo y Material; dichas subescalas tienen relación con la satisfacción de la vida, el afecto positivo y negativo, los ingresos económicos y posesiones materiales contables, los valores obtenidos por la herramienta son directamente proporcionales es decir entre mayor es la calificación mayor será la percep-

ción de bienestar que posea el individuo.

Para la aplicación de este test es necesario que las dos primeras subescalas sean aplicadas de manera conjunta es decir se realicen el mismo día y de manera consecutiva, que no es similar para las subescalas restantes que pueden ser aplicadas de acuerdo a la conveniencia del estudio. Para su aplicación se toma un tiempo aproximado de 20 minutos, el encuestado debe responder de manera instantánea dando una respuesta directa sin necesidad de pensarla.

2.1.9.- Procedimiento

El levantamiento de información de las urbanizaciones estudiadas fue elaborado mediante una encuesta digital que fue preparada con anticipación adaptando los formularios físicos en una plataforma web, para este proceso se utilizó la herramienta Kobotoolbox que consiste en una página electrónica donde elaboran a detalle preguntas codificadas para la recolección de datos; el tiempo necesario para trasladar las escalas requeridas de esta investigación a la plataforma fue de aproximadamente un mes en el cual se digitalizaron un total de 146 preguntas que se dividen en dos escalas, Habitabilidad y Bienestar Psicológico, cada una de ellas consta con grupos de preguntas que corresponden a las categorías y subcategorías de las escalas propuestas, para identificar de manera rápida dichos grupos se codificó con las primeras letras del alfabeto sumado a ello el número de pregunta correspondiente, es así que para la escala de Habitabilidad corresponde la codificación A mientras que para la Escala de Bienestar Psicológico concierne la categoría con la letra B, cada pregunta dentro de las escalas fue valorada de acuerdo a los manuales correspondientes, respetando la escala de Likert propuestas en el estudio que se toma como referencia; una vez terminada la digitalización se procedió a probar la herramienta, obteniendo una serie de defectos que impedían la aplicación correcta del test, afectando de manera directa a la tabulación una vez terminada la recolección de datos, en etapas posteriores se aplicaron las correcciones debidas, verificando la correcta aplicación de la herramienta y su respectiva tabulación, en este proceso se guardaron los proyectos anteriores y se nombró al proyecto final como “Encuesta EMUVI – EP V.3.1”.

Al culminar la elaboración digital de la herramienta de recolección de datos, se la traslado a varios equipos móviles que estarían presentes en campo, para este objetivo se utilizó la aplicación propia de Kobotoolbox denominada Kobocollect, app que se encuentra disponible dentro de las tiendas virtuales de aplicaciones en los teléfonos del sistema Android, una vez instalada la aplicación se procedió con la configuración requerida para cada equipo, colocando el nombre de usuario y contraseña para posteriormente poder descargar el formu-

Figura 24. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia.



lario elaborado con anterioridad, para este proceso se tomó el tiempo de un día, una vez culminado se efectuó una prueba de campo con una versión de prueba del formulario final, encontrando varios defectos en la comprensión personal de las preguntas elaboradas, procediendo a corregir los errores, simplificándolas para agilizar el tiempo en las respuestas en cada ítem, mejoradas las condiciones de la aplicación del formulario se volvió a realizar pruebas para verificar los cambios realizados y su correcta ejecución en el campo; al concluir los procesos, se tomó el tiempo de referencia para el llenado de los formularios teniendo una duración aproximada de 20 minutos por cada uno.

Una vez finalizado y probado el formulario para levantar la información, se procedió a realizar una planificación de tiempo para el levantamiento de los datos, teniendo en cuenta el tiempo en la duración por encuesta y el periodo de traslado del equipo de trabajo al campo; se planifica un calendario de actividades para cada urbanización a ser objeto de estudio y análisis, el tiempo establecido para ejecutar la encuesta se proyecta para un mes, dividido en cuatro semanas repartidas de la siguiente manera: dos semanas pertenecen al levantamiento de datos de la urbanización “Vivienda Solidaria Miraflores” y las dos restantes para el complejo habitacional “Los Capulíes”.

Para agilizar el proceso del levantamiento de los datos, se codificó las viviendas y a las urbanizaciones de acuerdo a la información entregada por la EMUVI – EP, asignando un valor numérico que identifique a la urbanización objeto de estudio, para el proyecto “Vivienda Solidaria Miraflores” se estipuló el código 010 mientras que para la urbanización “Los Capulíes” estableciendo el 020, además se incluyó una letra que represente a cada bloque a ser objeto del estudio, con el propósito de facilitar el conteo de datos en la tabulación, por ejemplo, en el conjunto “Vivienda Solidaria Miraflores” dividido en tres bloques denominados: “Matías Ochoa”, “La Floresta” y “Tucumán”; cada bloque fue codificado con las primeras letras del alfabeto, es decir; para “Matías Ochoa” corresponde la letra A, para “La Floresta” la figura B y para “Tucumán” la grafía C; agregando una numeración específica para cada vivienda, es decir, cada unidad habitacional esta codificada por proyecto, bloque de condominio y número de vivienda, quedando finalmente codificadas de manera similar a la siguiente codificación 010A001, los tres primeros dígitos corresponden al proyecto, la letra en mayúscula al bloque y los tres dígitos finales al número de vivienda; el mismo proceso se realizó para el conjunto habitacional “Los Capulíes”, respetando la división de bloques propuesto por la empresa promotora; se dividió a los equipos de trabajo de tal manera que cubran un total de 12 encuestas por día en una jornada de trabajo de cuatro horas únicamente los fines de semana.

El proceso de recolección de datos da inicio el mes de junio

del 2019, el desinterés por parte de los representantes de los condominios es un factor que jugó en contra, a esto se suma los errores digitales en la aplicación móvil con la que se realizó la obtención de fichas, estos percances produjeron un desfase en el tiempo programado, retrasando e impidiendo el procesamiento de datos, para solventar los inconvenientes se planifica enviar comunicados a cada uno de los representantes del complejo habitacional “Vivienda Solidaria Miraflores” en sus distintos apartados como son los condominios “Tucumán”, “La Floresta” y “Matías Ochoa”, una vez hecha la notificación se procedió a socializar las fechas a realizar el levantamiento de información, adjuntando las imágenes de las credenciales del equipo de trabajo que colaboró en el proceso investigativo, recibiendo una respuesta favorable por parte de los habitantes de los complejos habitacionales, se informa que las personas del condominio serían comunicadas de manera inmediata para facilitar el trabajo, sin embargo; al momento de aplicar el formulario en las viviendas la mayoría de condóminos supo expresar que nunca fueron informados del trabajo a ser realizado y que no podían ejecutar la encuesta por falta de información o por cuestiones personales.

En la urbanización “Los Capulíes” al igual que en el proyecto habitacional mencionado anteriormente, se comunicó mediante oficio dirigido al presidente, quien facilitó la ayuda necesaria para poder realizar el trabajo, poniendo como intermediario a la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca (EMUVI - EP) para promover que las encuestas sean completadas con rigor y obtener datos veraces.

Superado los inconvenientes, se comienza con la recolección de datos en el mes de julio del 2019, teniendo un resultado favorable por parte de los moradores de los bloques de vivienda, se logró completar el levantamiento de la muestra necesaria para el estudio, concluyendo de manera definitiva el mes de agosto del 2019, los formularios digitales fueron cargados y enviados a la página web de la aplicación Kobotoolbox, en la semana posterior a la culminación se procede a revisar y corregir la información recolectada, obteniendo una validación de datos positiva que permitiera continuar con el estudio, los formularios fueron descargados y convertidos a una hoja de Microsoft Excel para proceder con el análisis estadístico.

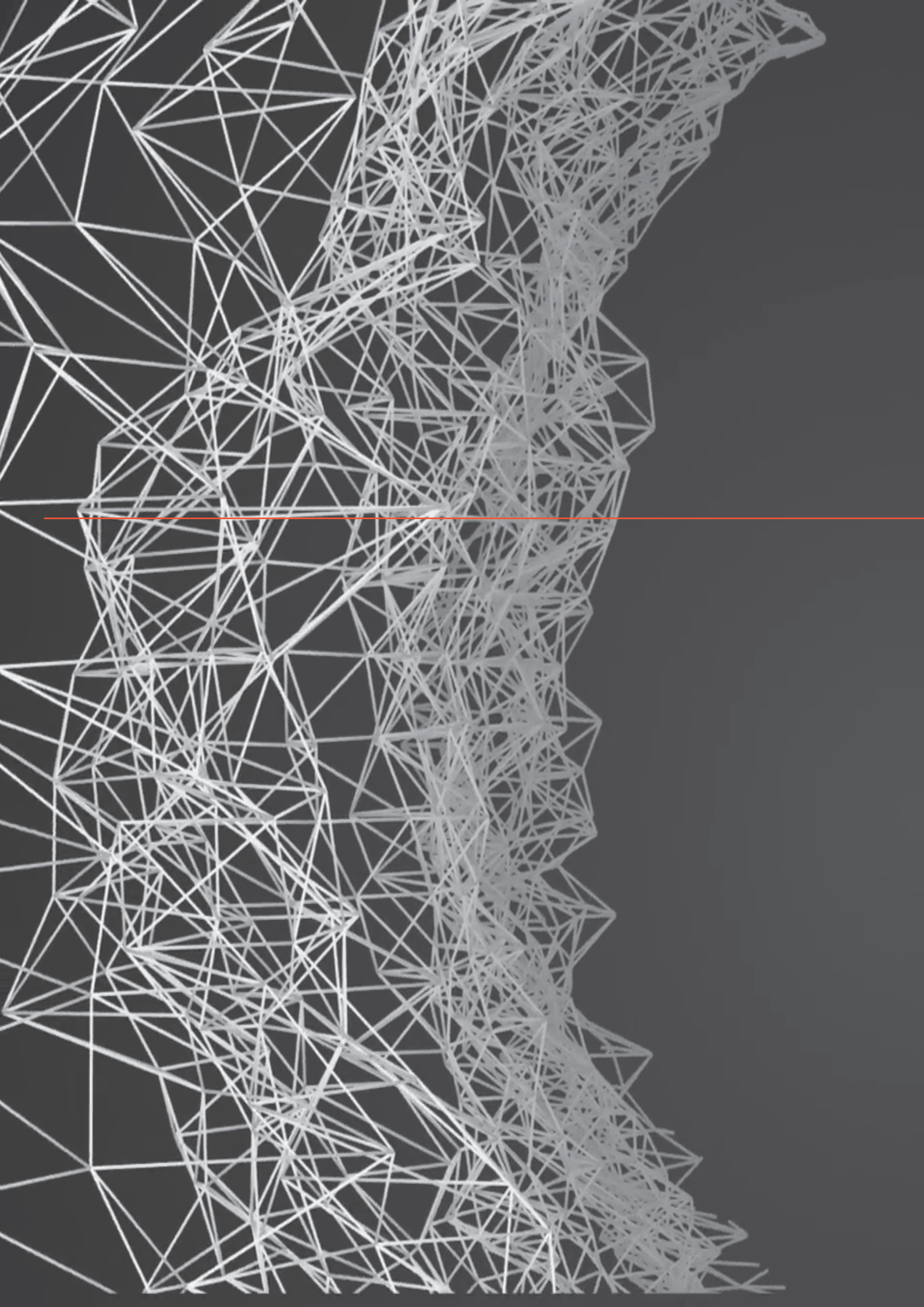
Cabe mencionar que al no tener un total de habitantes de las viviendas en los dos condominios, los formularios de Habitabilidad y de Bienestar Psicológico fueron completados por un miembro del grupo familiar, esto a su vez facilitó el análisis de los datos obtenidos, simplificando la tabulación de datos y reduciendo el tiempo de análisis.



Figura 25.



Figura 25. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia.



CAPITULO 3

3.- ANÁLISIS DE PROYECTOS

En el presente capítulo se analiza las condiciones arquitectónicas y constructivas de las urbanizaciones de “Vivienda Solidaria Miraflores” y “Los Capulíes”, ambas construidas por la empresa pública municipal de urbanización y vivienda EMUVI-EP en la ciudad de Cuenca, los proyectos a analizar han sido tomados en cuenta por el tiempo que se mantienen en vigencia.



3.1.- Vivienda Solidaria

Miraflores

“Las urbanizaciones de casas iguales para gente igual que piensa igual generan ignorancia y paranoia”

Enric González

El proyecto de “Vivienda Solidaria Miraflores”, se entregó en el 2013 por la empresa pública EMUVI – EP. RHR Rock & Hydro Resources Cia. Ltda fue la encargada de la construcción, la empresa ha venido ofreciendo sus servicios en la ciudad a partir del año 2002. Entre sus obras más destacadas están la Facultad de Psicología e Idiomas de la Universidad de Cuenca, el edificio de ECU911 y la Corte Superior de Justicia.

El proyecto habitacional cuenta con 182 soluciones habitacionales junto a ello un sistema de alcantarillado, servicios básicos de energía eléctrica, telefonía y agua potable; los tres condominios están formados por una casa modelo de 2 plantas con un área de construcción aproximada de 60 m² ubicadas sobre lotes de 30 m², en la planta baja está emplazada la sala, comedor y cocina; dentro de un solo ambiente y un patio posterior de aproximadamente 13,5 m² donde también se encuentra el área de lavado, en la planta alta se encuentra un área de 32,4 m² destinados a dos habitaciones y un baño compartido (Andrade, 2018).

La construcción de las viviendas fue a través del método de formaleas metálicas que reduce el tiempo de construcción mejorando la adaptabilidad de los tableros que son fabricados a medida evitando así el uso de grúas, este sistema permite generar bloques monolíticos de concreto en todo su estructura y mampostería, siendo evidenciado en la fachada sencilla que poseen las viviendas (Andrade, 2018).

Cada vivienda fue dispuesta con su plano estructural a los propietarios debido a su espacio reducido, lo que permitió elevarse una planta adicional dentro de la unidad habitacional, hasta el año 2016, 62 de las 182 viviendas fueron modificadas bajo este parámetro (Andrade, 2018).

El condominio “Matías Ochoa” tiene un total de 46 viviendas para las cuales existen un total de 17 parqueos y un área verde de recreación de 115 m², una casa comunal de 80 m² y accesos de hormigón y adoquín, mientras que en “La Floresta” se ubican un total de 108 soluciones habitacionales contando también con 7 áreas verdes, 4 pasajes peatonales y 5 zonas de parqueo para un total de 42 vehículos y una casa comunal de 205 m², el bloque residencial de menor tamaño es “Tucumán” conformado de 28 viviendas, 9 parqueaderos y una casa comunal de 64 m² (Andrade, 2018).

46 familias damnificadas por los deslaves ocurridos en la ciudadela Jaime Roldós, fueron reubicadas dentro del proyecto, según Paul Granda ex alcalde de la ciudad de Cuenca en el año 2012, se contabilizó 30 viviendas destruidas por los deslizamientos, por lo que a través de convenios realizados con el Banco del Estado y el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI, se logró financiar el programa habitacional Miraflores destinado al reasentamiento de personas damnificadas (El telégrafo, 2012).

El proyecto se ha dividido en tres condominios, cada uno de ellos emplazado de acuerdo a las condiciones físicas del terreno. Se han denominado “Matías Ochoa”, “La Floresta” y “Tucumán” y fueron gestionados y fiscalizados de manera individual por el Ing. José Alberto Ochoa Aguirre (Andrade, 2018).



Figura 26.

Vivienda Solidaria Miraflores

3.1.1.- Ubicación

El proyecto se ubica en la vía Miraflores – Sinincay, a una distancia de 550 m de la institución educativa Carlos Crespi, a unos 15 minutos en automóvil del centro del cantón Cuenca, el acceso se puede realizar mediante servicio público de bus mediante el Sistema Integrado de Transporte, que mantiene una conexión del sur de la ciudad con la parroquia Sinincay, además se enlaza con la ciudadela Jaime Roldós, Gapal, terminando en el sector de la escuela Carlos Crespi (Andrade, 2018). Dentro del plan de recolección de basura de la Empresa Municipal de Aseo Ciudadano (EMAC) la recolección de los desechos programado se realizan jueves y sábados, para un correcto acopio de la basura el condominio cuenta con depósitos fijos para la ubicación de los desechos, para su seguridad cuentan con sistemas de alarmas comunitarias instaladas en cada vivienda conectadas de manera directa con el ECU911, que permite una rápida actuación de los elementos de emer-

gencia frente a cualquier acontecimiento (Andrade, 2018).

3.1.2.- Materialidad

Los materiales predominantemente utilizados para la construcción en el proyecto de “Vivienda Solidaria Miraflores”, son el hormigón y el acero. Dichos materiales están casi en su totalidad en la construcción de las viviendas a través del sistema constructivo de formaletas metálicas, en el proyecto la cimentación se compone de vigas de hormigón armado, cuya sección es de 40 cm por 40 cm, el hormigón tiene una resistencia de compresión de hasta 210 kg/cm², formado por un refuerzo de acero de varillas de 12 mm y estribos de 10 mm, ubicados a una distancia de 60 cm en la extensión de las vigas (Andrade, 2018).

La losa está compuesta de concreto reforzado, con una resistencia de 210 kg/cm², fortalecido con una malla electrosolda-

Figura 26. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



da de 150 mm por 150 mm, al igual que sus paredes fabricadas con formaletas metálicas y un refuerzo de acero de 200 mm por 200 mm, donde se utilizó aislamiento de poliestireno con un espesor de 1 cm para sellar de manera acústica una vivienda de la otra, la mampostería fue reforzada en sus juntas con varillas de acero de 10 mm y una longitud de 80 cm, las puertas y ventanas están reforzadas con acero (Andrade, 2018).

En la red de distribución de agua potable se usó tuberías de termofusión de tres cuartos y de media pulgada, junto con una tubería de PVC, mientras tanto para la recolección de aguas lluvias la tubería es de un diámetro de 110 mm y el sistema sanitario fue resuelto con tubo PVC de 50, 75, 110 mm de acuerdo al diámetro de los accesorios (Andrade, 2018).

Para el interior se usó placas de yeso cartón que ocultan la red hidro – sanitaria y el cableado eléctrico, dichos paneles fueron montados con una estructura de acero paralela a la mampostería de formaletas metálicas, la grada de cada vivienda fue resuelta en una estructura de acero con huellas en madera, para la perfilería de ventanas se usó aluminio y vidrio de 4 mm, mientras que para las puertas se usó madera (Andrade, 2018).

3.1.3.- Modificaciones en la materialidad

Con el paso de los años, los materiales han ido cambiando en algunas de las viviendas debido a la baja calidad de los mismos, también existen modificaciones en la distribución de los espacios arquitectónicos los habitantes del conjunto habitacional presentaban cierto malestar con el propuesto en un principio; en diálogos con el Arq. Diego Izquierdo Gerente de EMUVI -EP en la administración 2014 – 2019, manifestó que, la mampostería de formaletas metálicas tuvo ciertos fallos en la disposición en la obra, por ello se concluyó la construcción con ciertos bloques en los condominios con mampostería de ladrillo, se habló con los residentes del conjunto los habitantes señalan que, al momento de la entrega de las viviendas éstas no poseían acabados, por lo que dependía de cada propietario realizar dicho alcance, aun así, el costo de la vivienda se mantuvo entre 28.000 a 30.000 dólares (Andrade, 2018) .



Figura 27.

Figura 27. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





3.1.4.- Emplazamiento



Figura 28. Emplazamiento - Planta de cubiertas

Figura 28. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP





3.1.5.- Tipología 1 Matías Ochoa

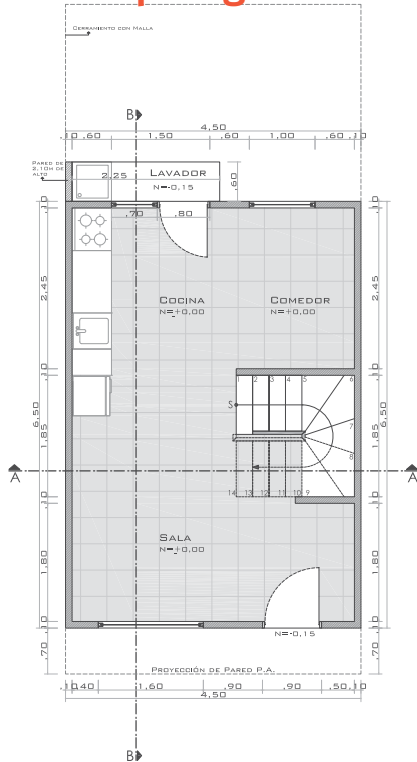


Figura 29.

Planta baja

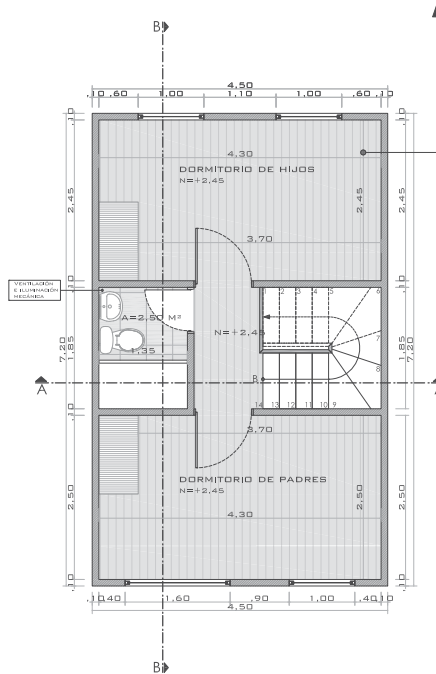


Figura 30.

Primera planta alta

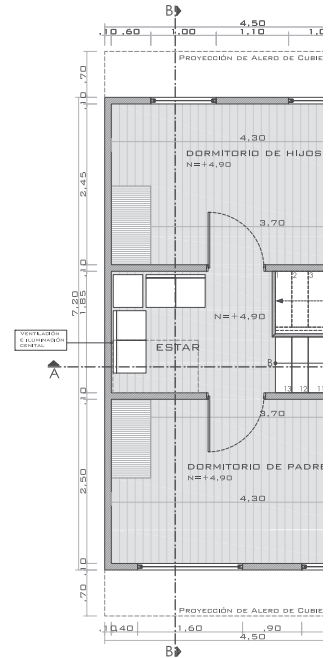


Figura 31.

Segunda planta alta



Figura 34.

Fachada posterior

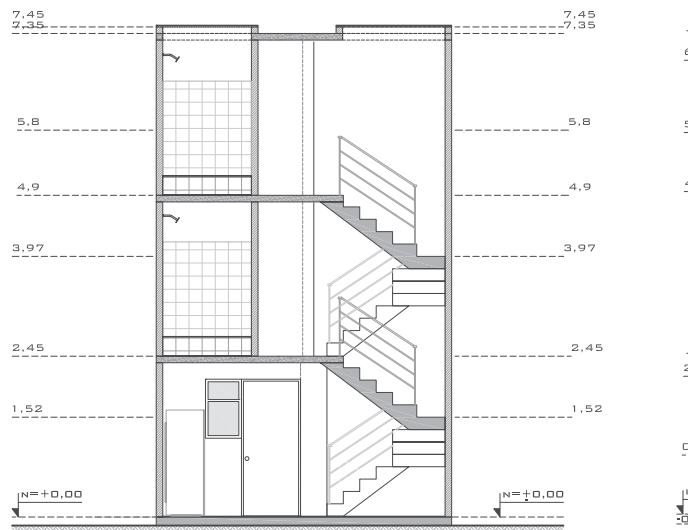


Figura 35.

Sección 1

Figura 29. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 30. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 31. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 32. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 33. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

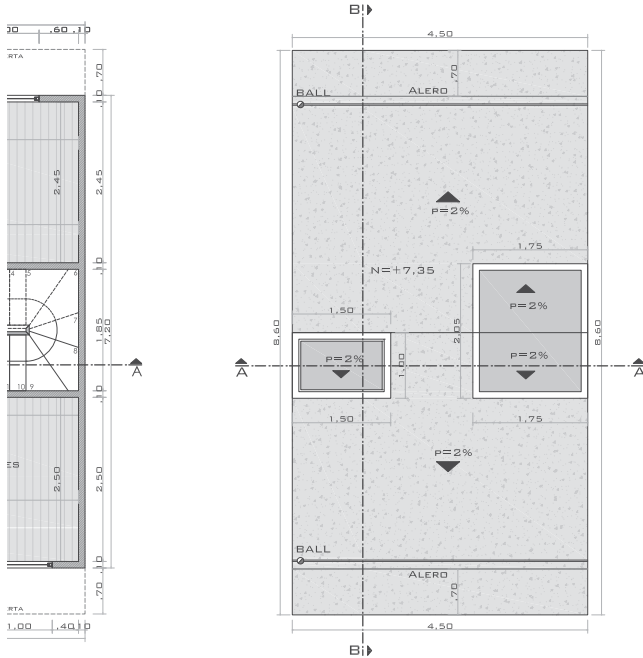


Figura 32.

Planta de Cubiertas



Figura 33.

Fachada frontal

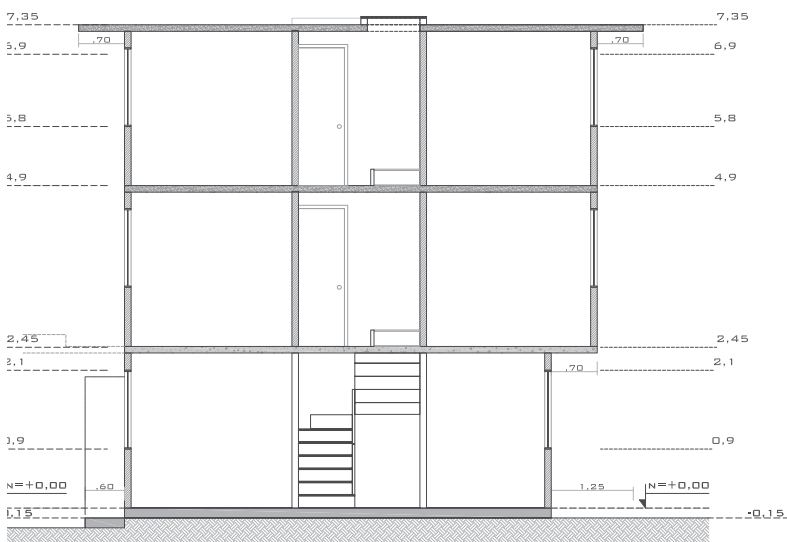


Figura 36.

Sección 2

Figura 34. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

Figura 35. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

Figura 36. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.1.6.- Tipología 2 La Floresta

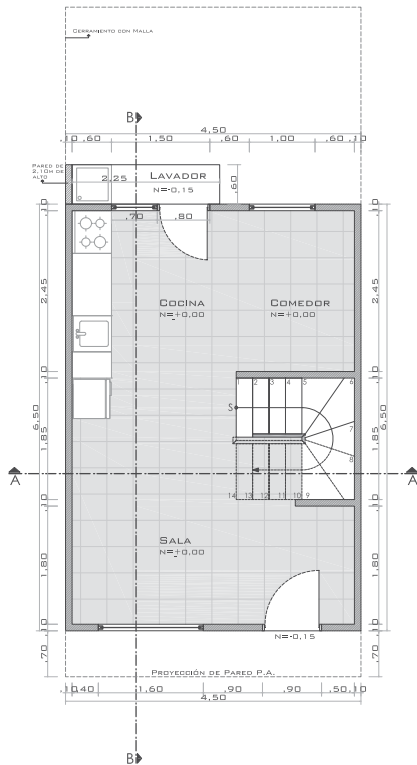


Figura 37.

Planta baja

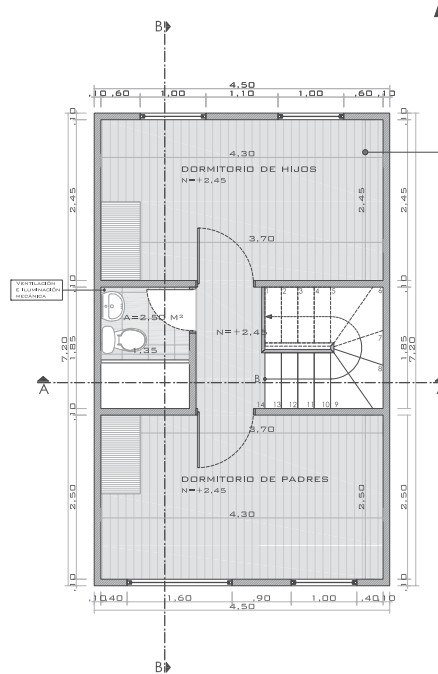


Figura 38.

Primera planta alta

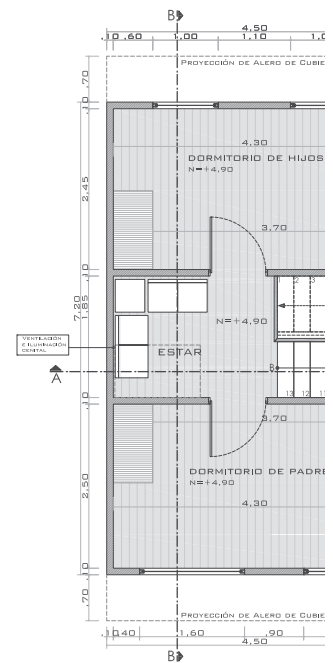


Figura 39.

Segunda planta alta

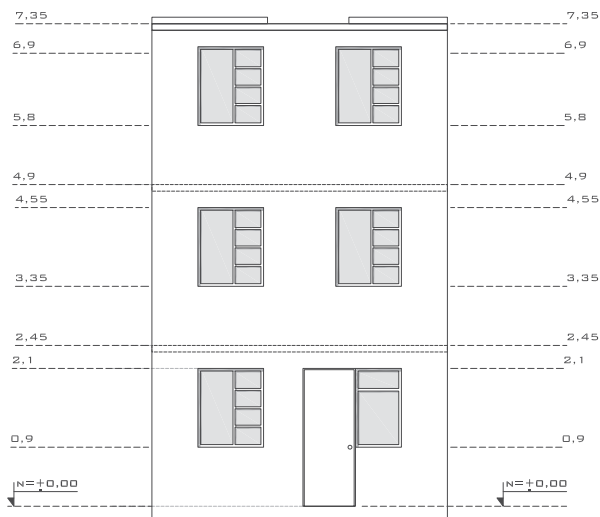


Figura 42.

Fachada posterior

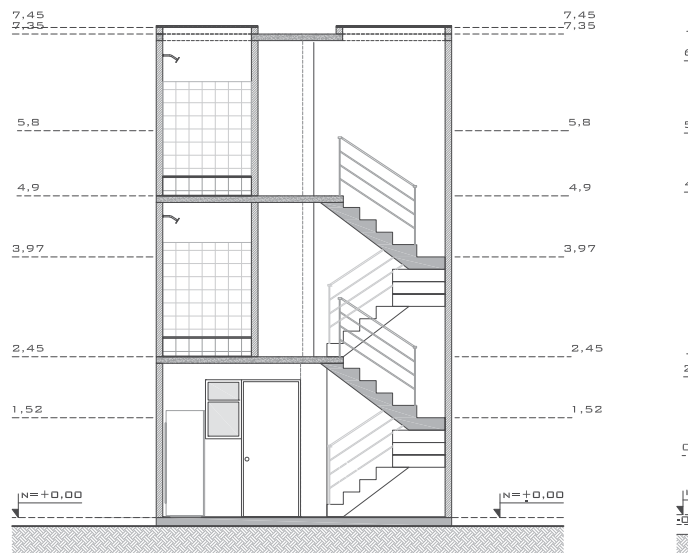


Figura 43.

Sección 1

Figura 37. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 38. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 39. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 40. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 41. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

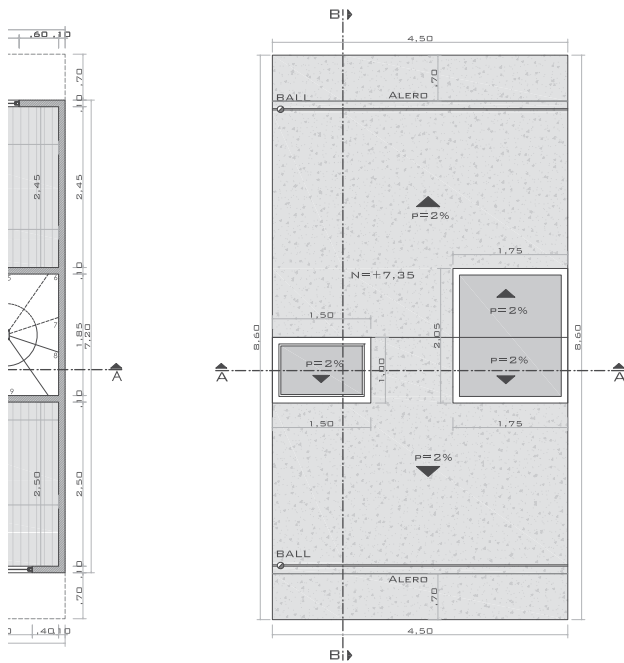


Figura 40.

Planta de Cubiertas



Figura 41.

Fachada frontal

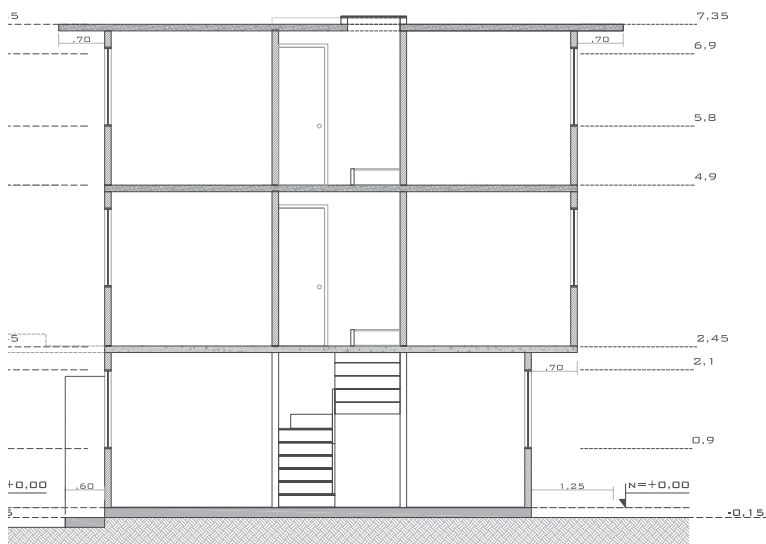


Figura 44.

Sección 2

Figura 42. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 43. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 44. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.1.7.- Tipología 3 Tucumán

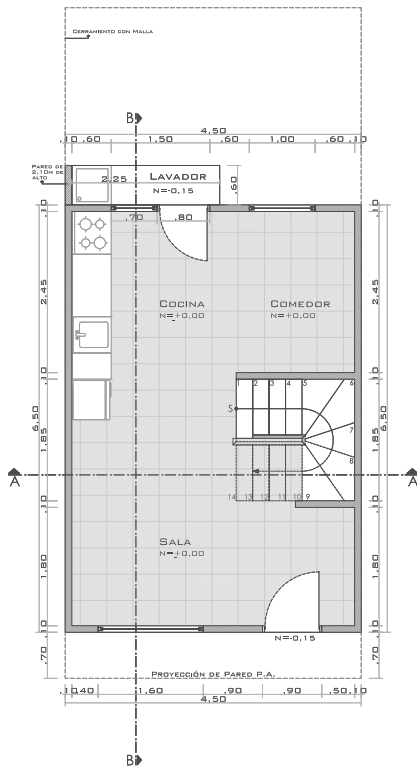


Figura 45.

Planta baja

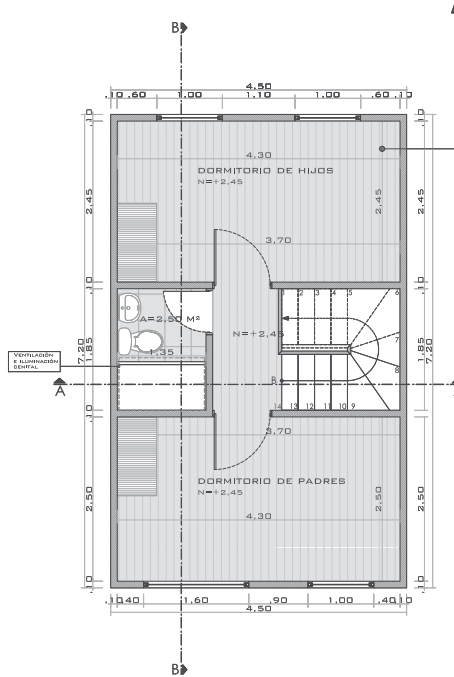


Figura 46.

Primera planta alta

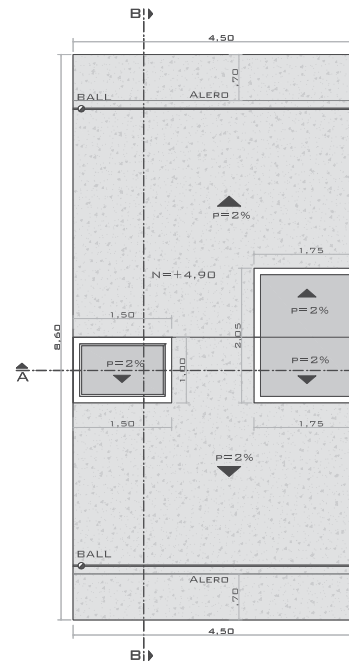


Figura 47.

Planta de Cubiertas

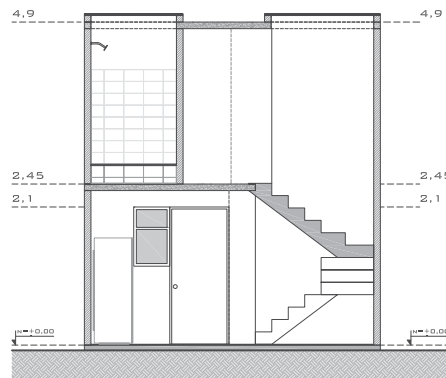


Figura 50.

Sección 1

Figura 45. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 46. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 47. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 48. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

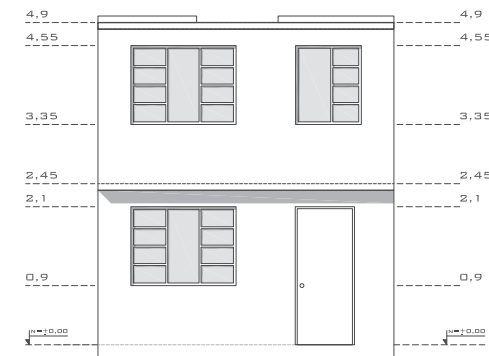
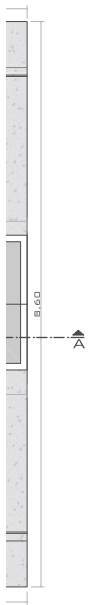


Figura 48.

Fachada frontal

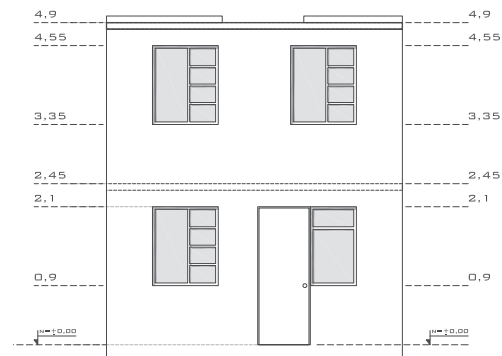


Figura 49.

Fachada posterior

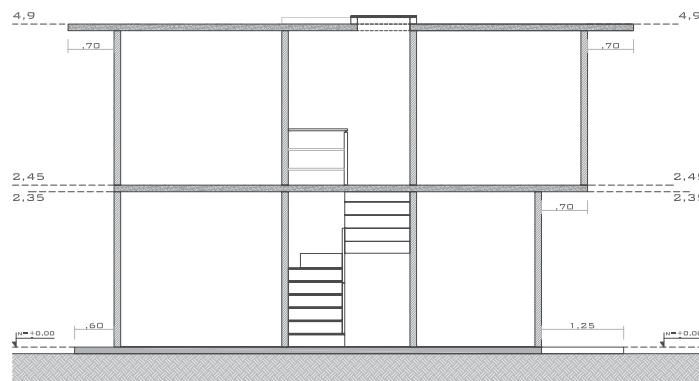


Figura 51.

Sección 2

Figura 49. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 50. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 51. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.- Complejo Habitacional “Los Capulíes”

“Los arquitectos debemos salir de la especialización. Hay que llegar de la gente a los proyectos y no al revés.”

Joan Macdonald

Este proyecto de vivienda social desarrollado por la EMUVI – EP, consta de 593 viviendas, con una área aproximada de 66,8 m², con espacios destinados para: parqueaderos, zonas verdes, sistemas de alcantarillado y servicios básicos; por la ubicación del proyecto se procedió a construir por etapas, distribuidas en bloques para la construcción de un aproximado de 100 viviendas, construida en 59807,26 m² de terreno, donde 36047 m² son destinados a las soluciones habitacionales, mientras que los 5392,55 m² son exclusivamente reservado para áreas verdes, parqueaderos y vías de acceso (Andrade, 2018).

El complejo consta con dos soluciones de vivienda unifamiliar, con retiro frontal o sin él, dentro del primero se destina un espacio para un garaje, acceso peatonal y área verde; manteniendo en su interior la distribución espacial igual a la vivienda sin retiro frontal, cada vivienda posee una área de construcción igual a 78,78 m² y se ubican dentro de lotes de 45 m², en la planta baja de cada unidad habitacional está distribuida la sala, comedor, cocina, un baño de servicio social y un patio posterior donde se ubica la lavandería, en la planta alta se disponen dos habitaciones, un baño compartido y el acceso a una buhardilla de 16 m² que viene a ser una habitación (Andrade, 2018).

Esta planta difiere en las viviendas tipo 2 en mínimos detalles, se mantiene características similares en la planta baja, la única diferencia se encuentra en la planta superior, donde se ubica un dormitorio adicional, el costo referencial de las viviendas en este complejo es de 39.000 dólares, también se mantiene planificado la construcción de 3 bloques de vivienda colectiva, albergando un total de 64 departamentos cada uno de ellos consta de sala, comedor, cocina lavandería, tres dormitorios y un baño (Andrade, 2018).

3.2.1.- Ubicación

El proyecto de vivienda “Los Capulíes”, está ubicado en la parroquia Machángara, en el sector Ochoa León, mantiene una distancia de 8 kilómetros aproximadamente con el centro de Cuenca, colinda con la Urbanización de Ingenieros Civiles del Azuay, para llegar al complejo de vivienda se puede acceder por la vía que conduce a Patamarca, desde el redondel de la estación de servicios del Sindicato de Choferes, siguiendo la vía Paseo Rio Machángara, antes del ingreso a Ochoa León,

Los moradores de la urbanización mantienen un sistema de seguridad desarrollado por ellos mismo, este método consiste en la creación de un grupo de WhatsApp apoyado por la policía nacional, sin embargo la carencia de iluminación en el acceso principal de la urbanización promueve cierta desconfianza dentro de los residentes de las viviendas de este conjunto habitacional, se comenta que ha existido intentos de robos de vehículos que han sido impedidos por las alarmas comunitarias instaladas al interior de las viviendas (late, 2018). Uno de los principales problemas hallados dentro de la urbanización corresponde a la movilidad pues los buses urbanos tardan un tiempo de una hora y media para llegar al centro e la ciudad, esto ha motivado a que los moradores exijan que se extiendan nuevas rutas que lleguen al sector lo cual daría solución al problema de movilidad presentado (late, 2018).



Figura 52.

cuenta con frecuencias de transporte público que recorren el centro de la ciudad, antes de llegar al emplazamiento del proyecto; cerca del sector se ubica la Unidad Educativa “Dora Beatriz Canelos”, el “Hospital del Niño y la Mujer” se ubican además una serie de tiendas y franquicias de bancos; con respecto a la recolección de desechos sólidos la Empresa Municipal de Aseo de Cuenca EMAC la realiza los días martes, jueves y sábado (Andrade, 2018).

3.2.2.- Materialidad

El complejo de vivienda tiene un sistema de cimentación compuesto por zapatas aisladas de 3 tipos, fabricadas con un hormigón de 210 kg/cm², distribuidas sobre un módulo que contiene a 4 viviendas, sobre estas se desarrollan unas columnetas de 39 x 31 cm que confinan un refuerzo de acero de 8 mm de diámetro y mantienen una profundidad de 80 cm, de donde nacen 4 pernos de 14 mm de sección, las columnetas

se arriostran entre si con una viga de cimentación de sección trapezoidal de 20 x 30 x 30 cm reforzadas con varillas de acero de 14 mm, donde se distribuyen estribos de 8 mm cada 10 cm, sobre esta se funde una losa de hormigón de 240 kg/cm² que contiene una malla de temperatura en acero de 5mm (Andrade, 2018).

Las columnas de las viviendas son de perfilera metálica de sección cuadrada de 200 x 130 x 3 mm y se conectan a la losa de piso a través de pernos ubicados en las columnetas de hormigón, las vigas que sostienen la losa de entre piso mantienen una sección variable de acuerdo con su ubicación por ejemplo las vigas intermedias son de una sección de 200 x 80 x 2 mm mientras las vigas perimetrales son de 200 x 80 x 3 mm, para la segunda planta alta se han utilizado vigas secundarias de sección 200 x 40 x 2 mm distribuidas cada 61 cm, el forjado de entre piso consiste en una placa colaborante reforzada con malla electrosoldada de 14 mm de diámetro, fundida con un hormigón de 240 kg/cm² y sostenida a las vigas con conec-

Figura 52. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia.



tores de acero de 16 mm de diámetro cada 65 cm; para la estructura de la cubierta se utilizó cajas de acero de sección 200 x 80 x 2 mm y sobre ellas vigas secundarias de perfiles tipo G de 150 x 50 x 15 x 2 mm, arriostradas a las vigas principales con ángulos de 40 x 40 x 3 mm que se ubican a una distancia constante de 1,03 m el borde izquierdo, manteniendo una pendiente de 33 % y del lado derecho mantienen una distancia de 92 cm y una pendiente del 66 % (Andrade, 2018).

Para la fachada de las viviendas se utiliza bloques de arcilla cocida de 30 x 10 x 10 cm adheridas a través de varillas de acero de 8 mm espaciadas cada 60 cm sobre la estructura de la unidad habitacional, la mampostería lateral se constituye del mismo bloque cerámico que la fachada ensamblado con mortero de arena y cemento prefabricado, en el interior de los espacios se maneja un sistema de construcción seca formado por una estructura metálica y placas de yeso cartón las mismas que son empastadas y pintadas posteriormente, para el piso de las viviendas se instala piso flotante en las zonas de descanso mientras que en las zonas de servicio y social se coloca cerámica de 30 x 30 cm; como cielo raso se usa láminas de yeso cartón sostenidos por una perfiles metálica tipo omega, en los muebles de cocina se usa paneles de tablero melamínico y planchas de granito, finalmente para la cubierta se usa placas de fibrocemento ondulada de 0.92 x 2.40 m que se unen a la estructura por ganchos J de 4 pulgadas (Andrade, 2018).

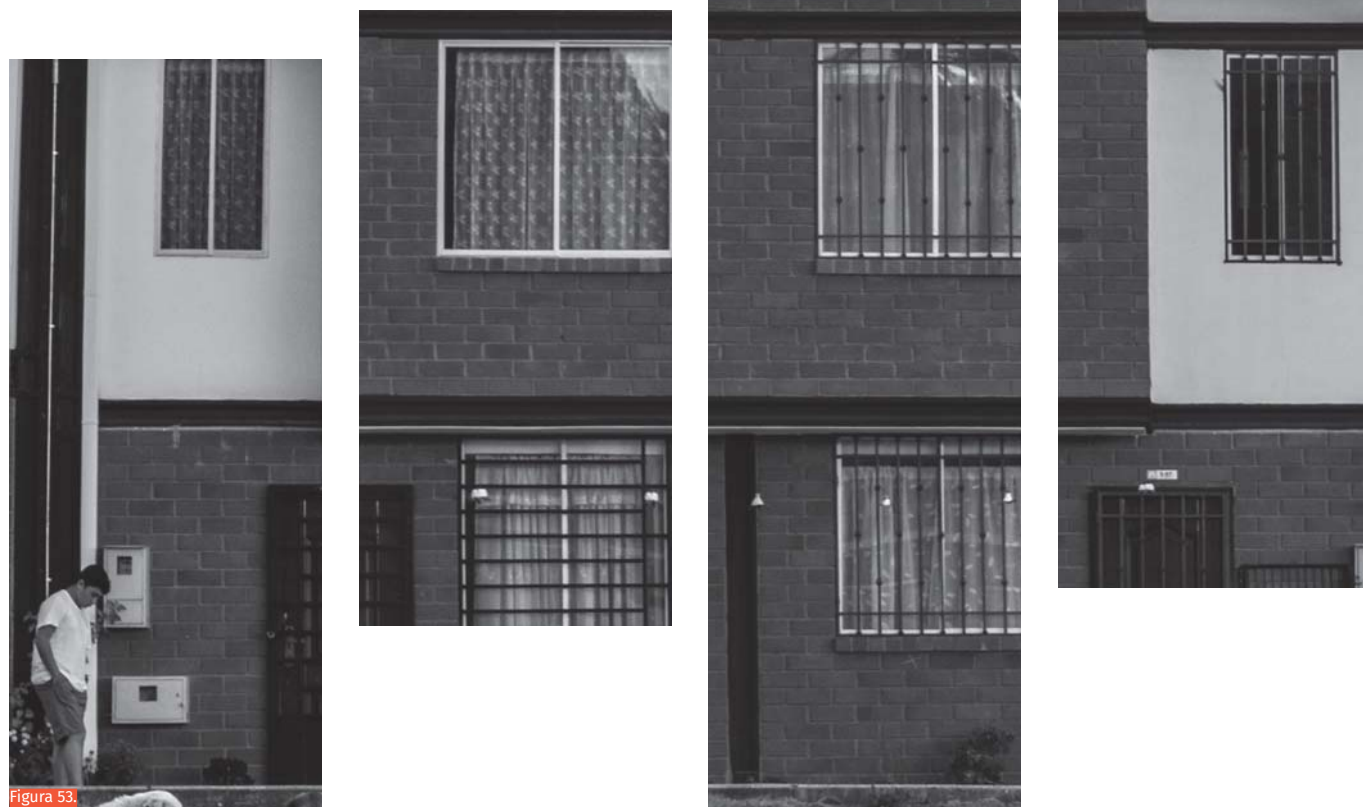


Figura 53.

Figura 53. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





3.2.3.- Emplazamiento

C



Figura 54.

Emplazamiento - Planta de cubiertas

Figura 54. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

Escuela de Ingeniería Civil del Azuay





3.2.4.- Tipología 1

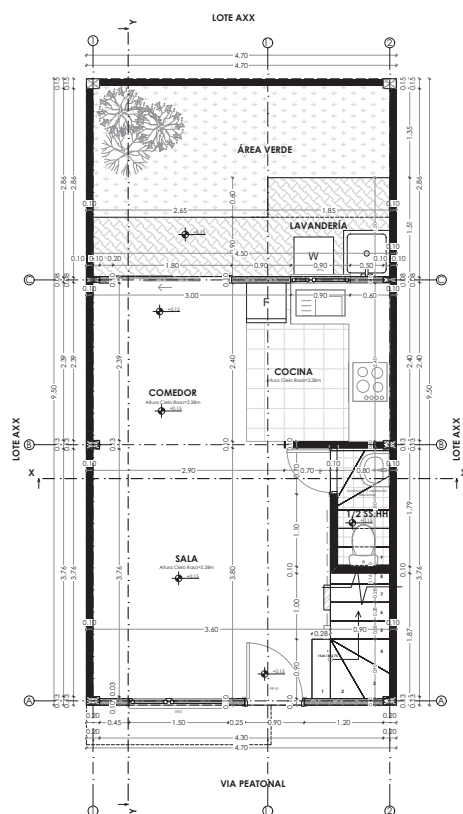


Figura 55.

Planta baja

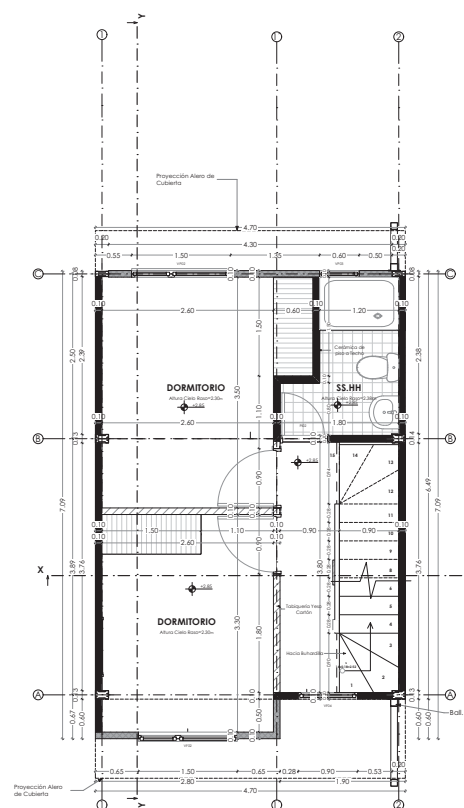


Figura 56.

Primera planta alta

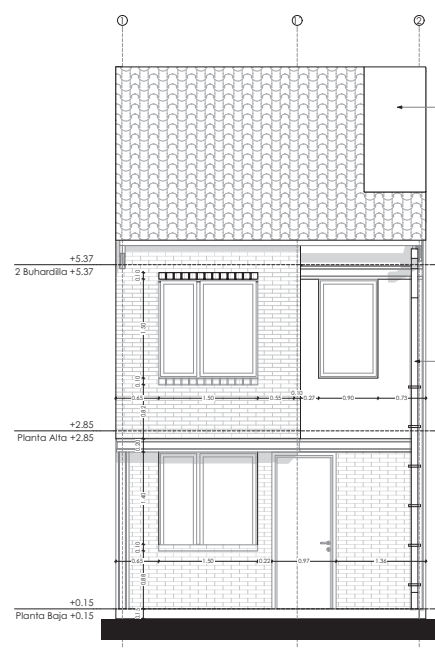


Figura 59.

Fachada frontal

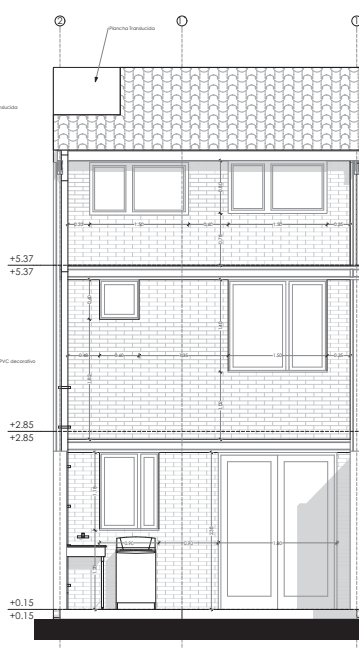


Figura 60.

Fachada posterior

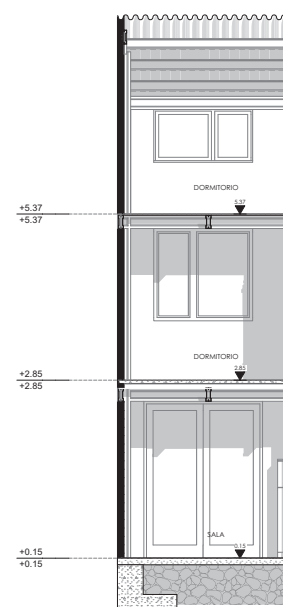


Figura 61.

Sección 1

Figura 55. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 56. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 57. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 58. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 59. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

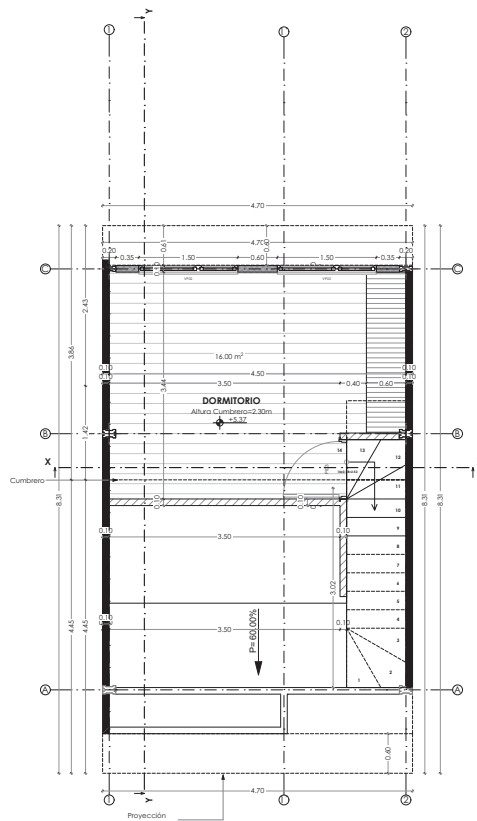


Figura 57.

Segunda planta alta

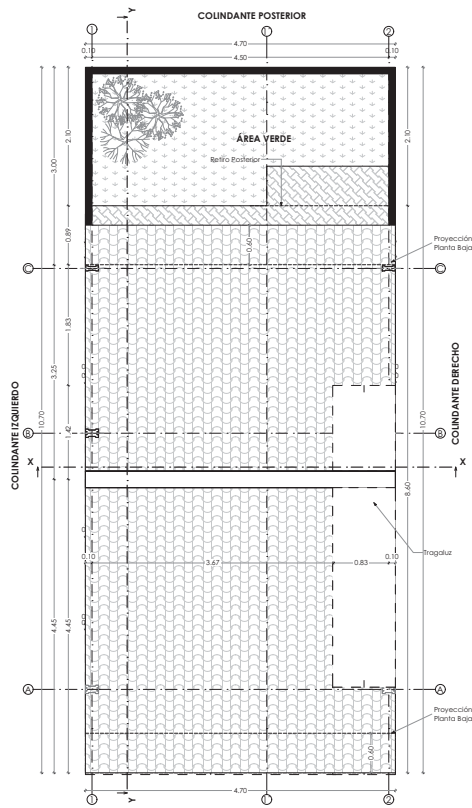


Figura 58.

Planta de Cubiertas

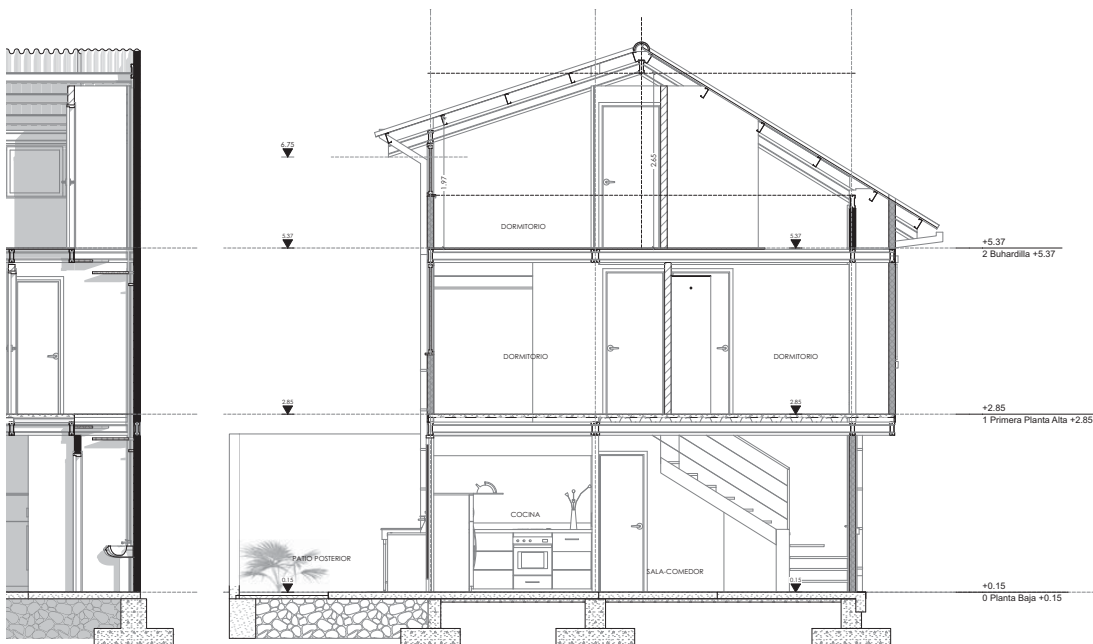


Figura 62.

Sección 2

Figura 60. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 61. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 62. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.5.- Tipología 2

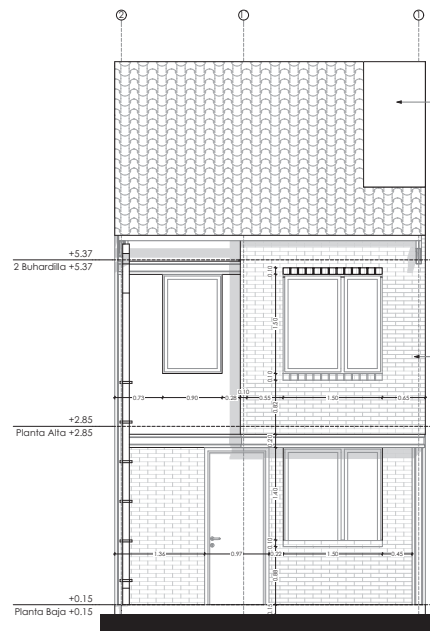
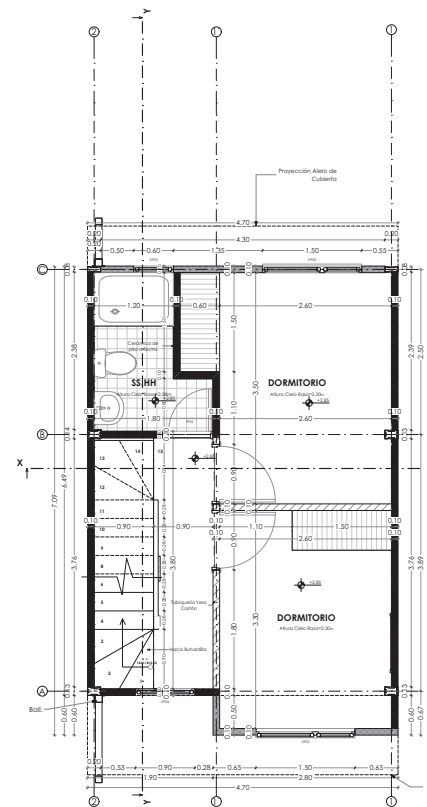
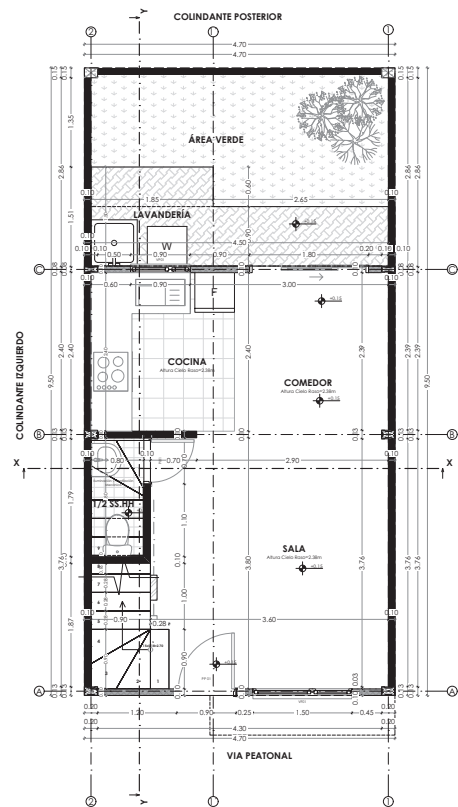


Figura 67.

Fachada frontal

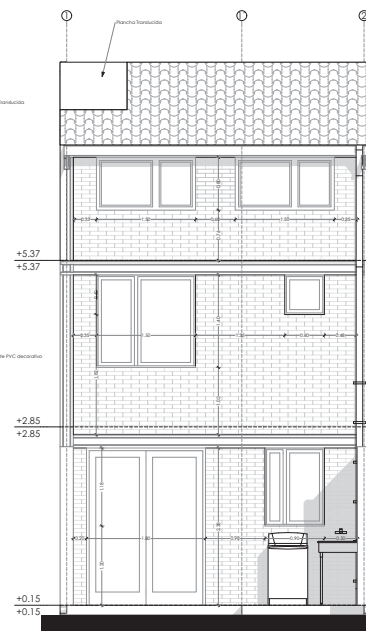


Figura 68.

Fachada posterior

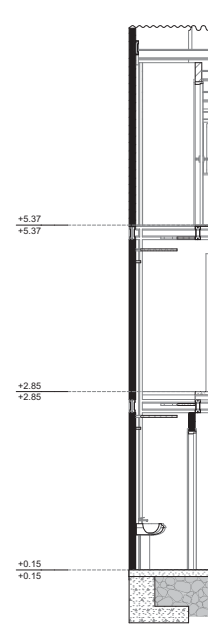


Figura 69.

Figura 63. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 64. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 65. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 66. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

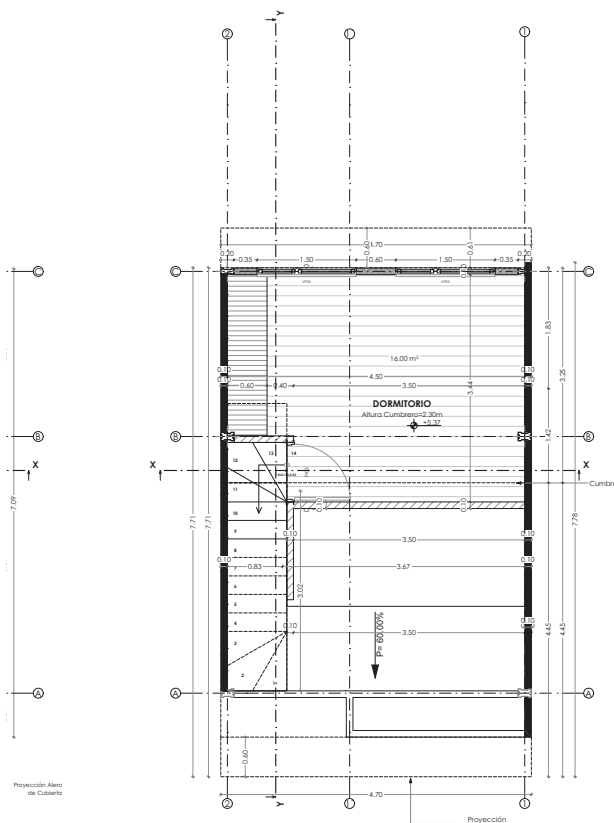


Figura 65.

Segunda planta alta

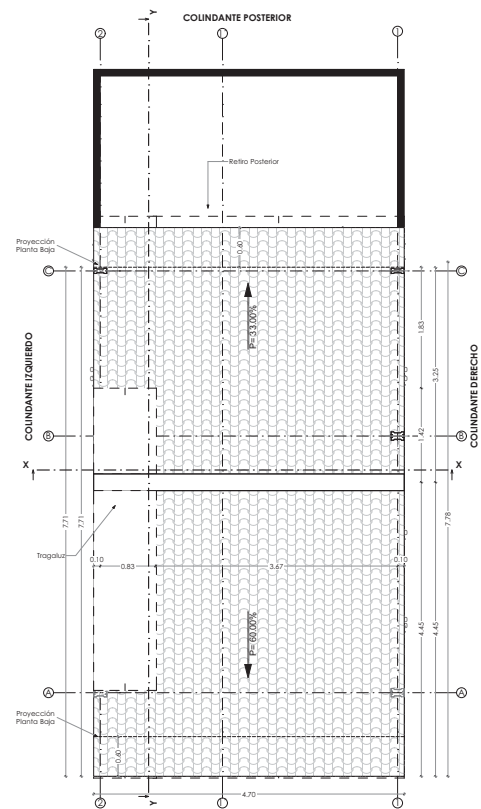


Figura 66.

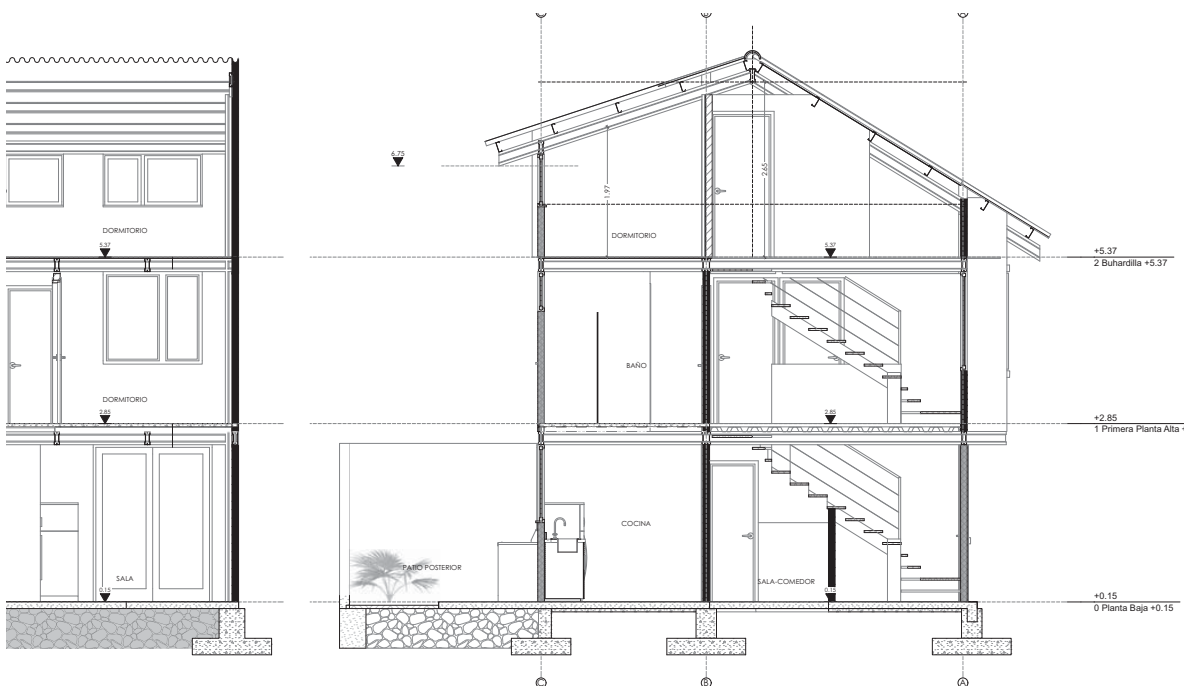


Figura 70.

Sección 1

Sección 2

Figura 67. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

Figura 68. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

Figura 69. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

Figura 70. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.6.- Tipología 3

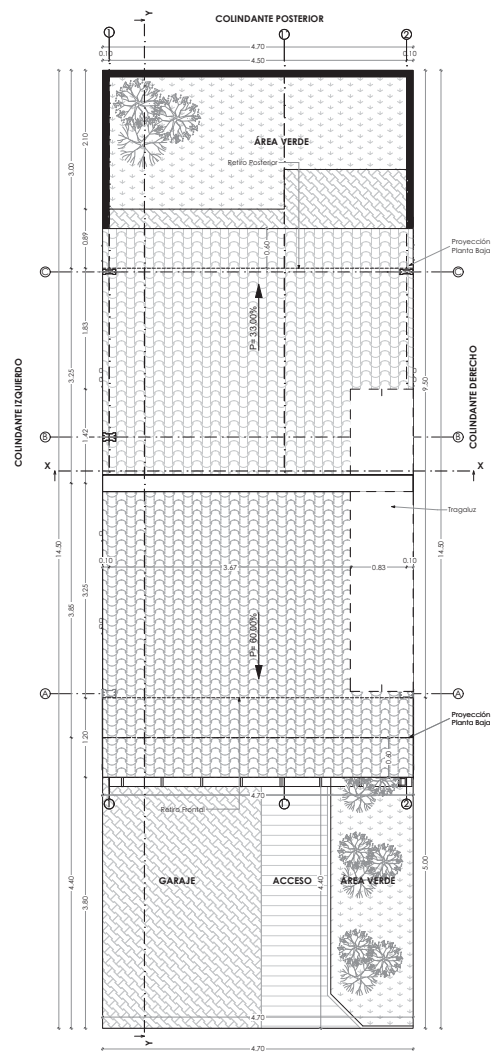


Figura 71.
Emplazamiento

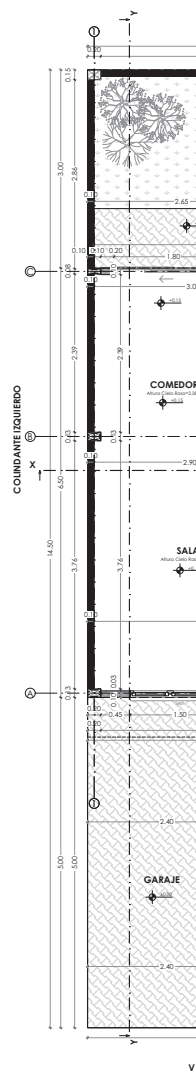
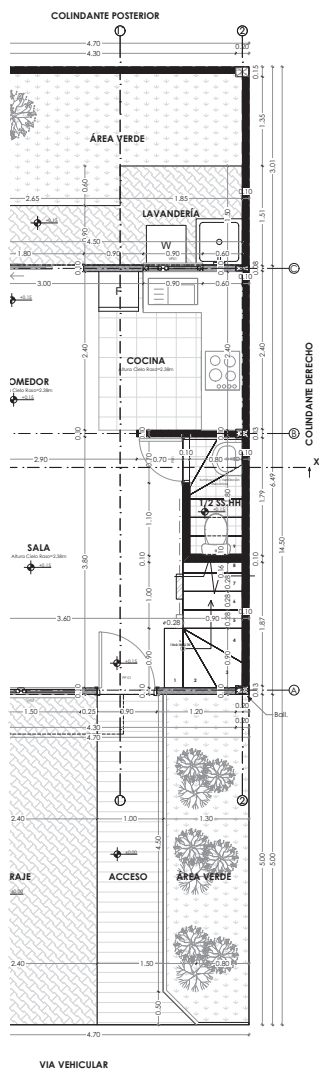


Figura 72.
Planta baja

Figura 71. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 72. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



Planta Baja +0.15 1:50

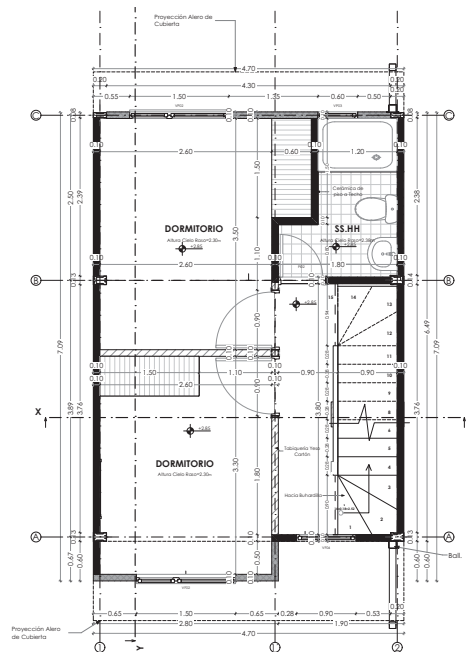


Figura 73.

Primera planta alta

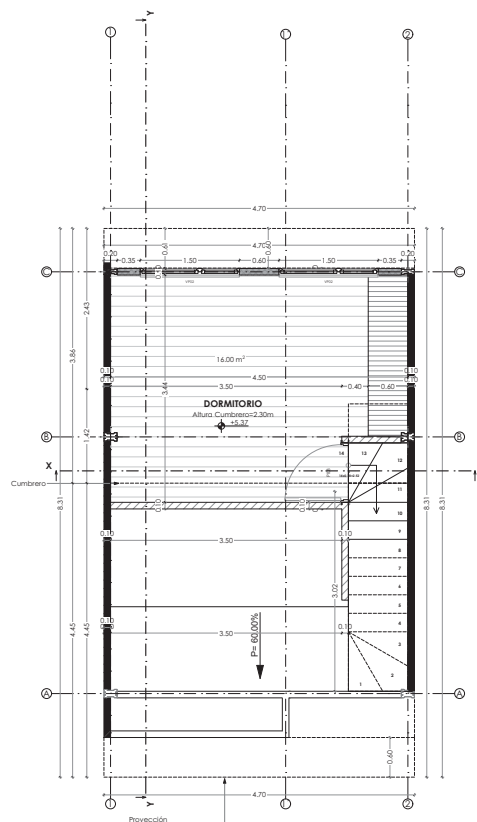


Figura 74.

Segunda planta alta

Figura 73. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 74. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

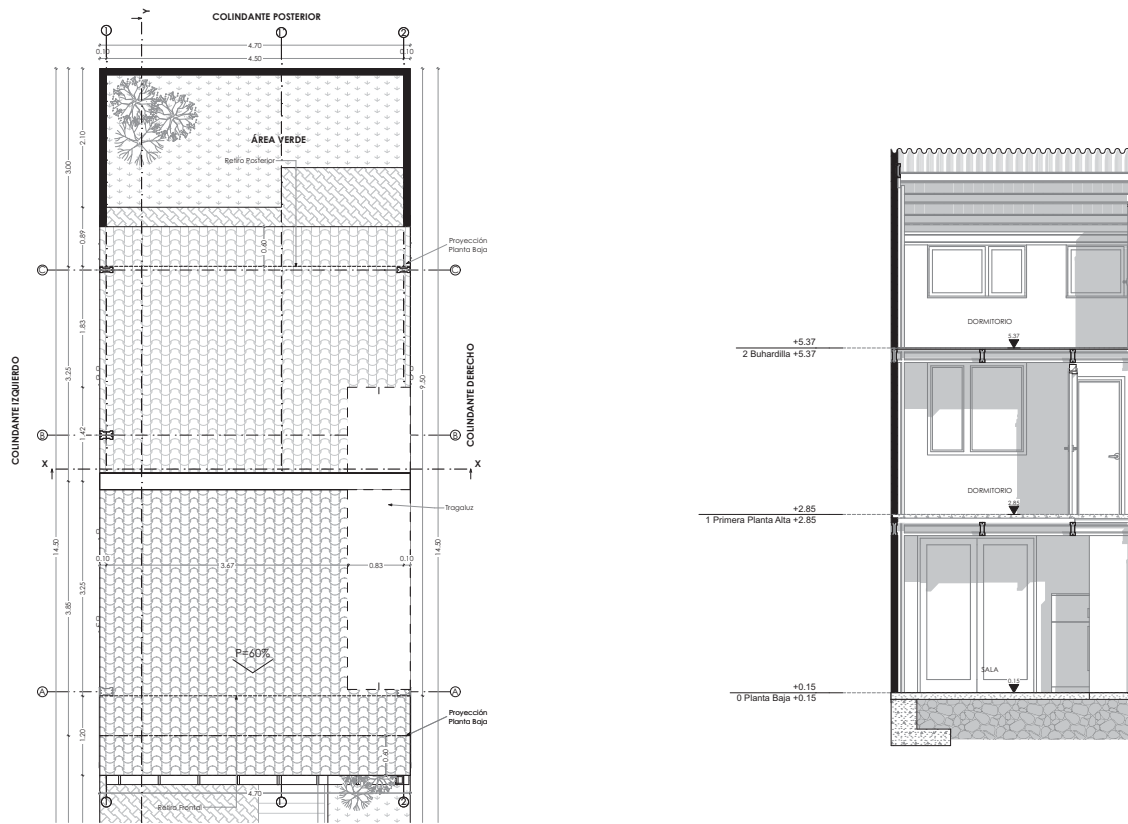


Figura 75.

Planta de cubiertas

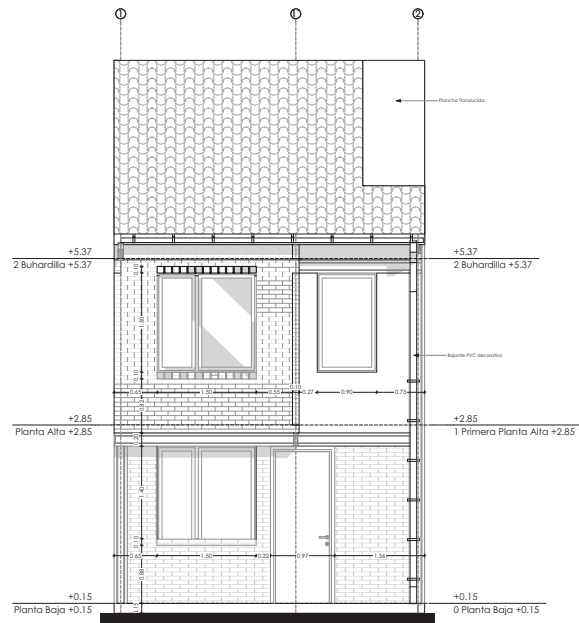


Figura 78.

Fachada frontal

Figura 75. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 76. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 77. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

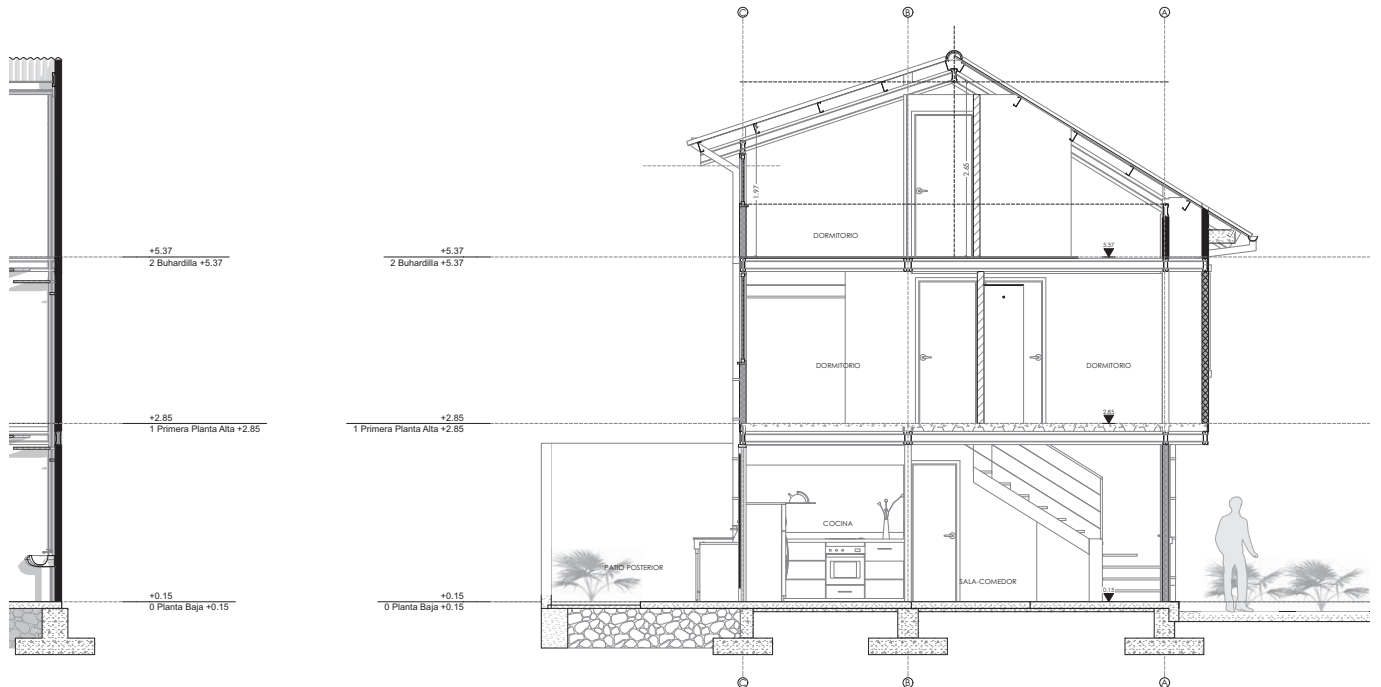


Figura 77.

Sección 2

1:50

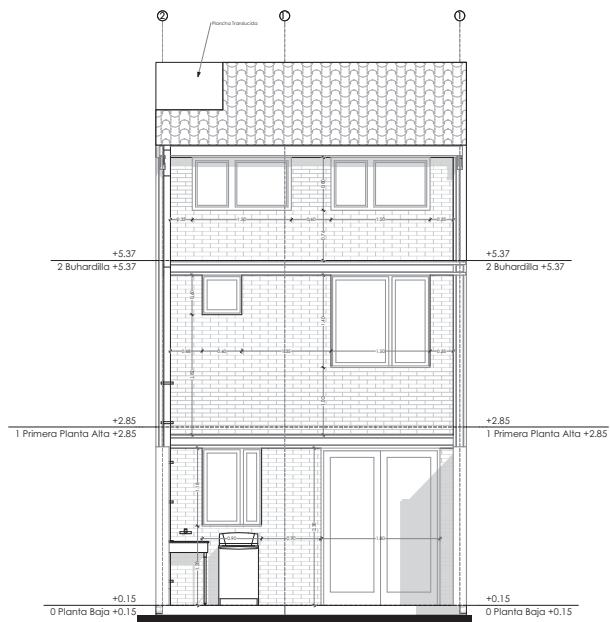


Figura 79.

Fachada posterior

Figura 78. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 79. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.7.- Tipología 4

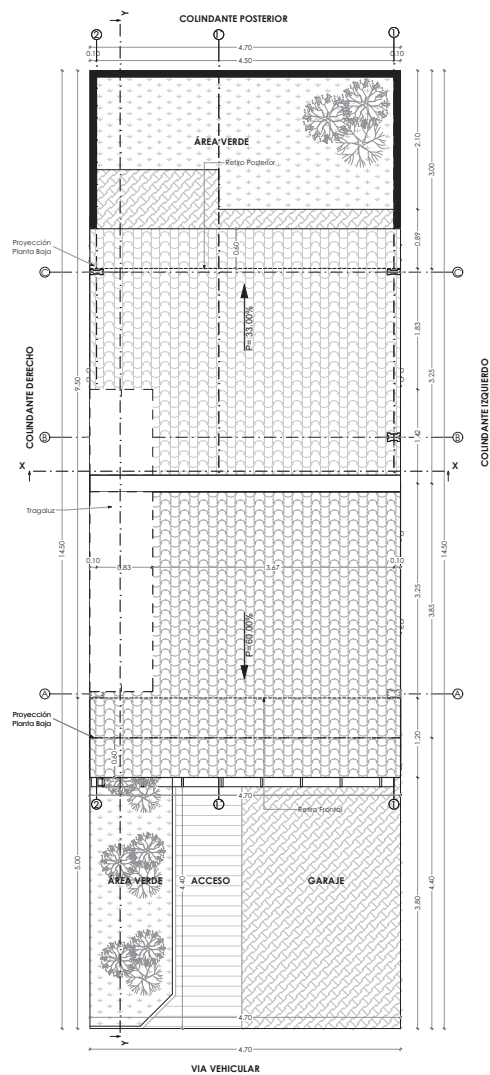


Figura 80.

Emplazamiento

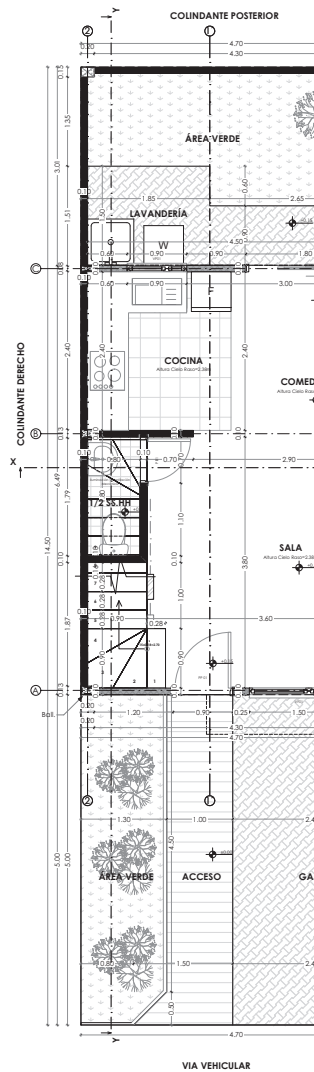


Figura 81.

Planta baja

Figura 80. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 81. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

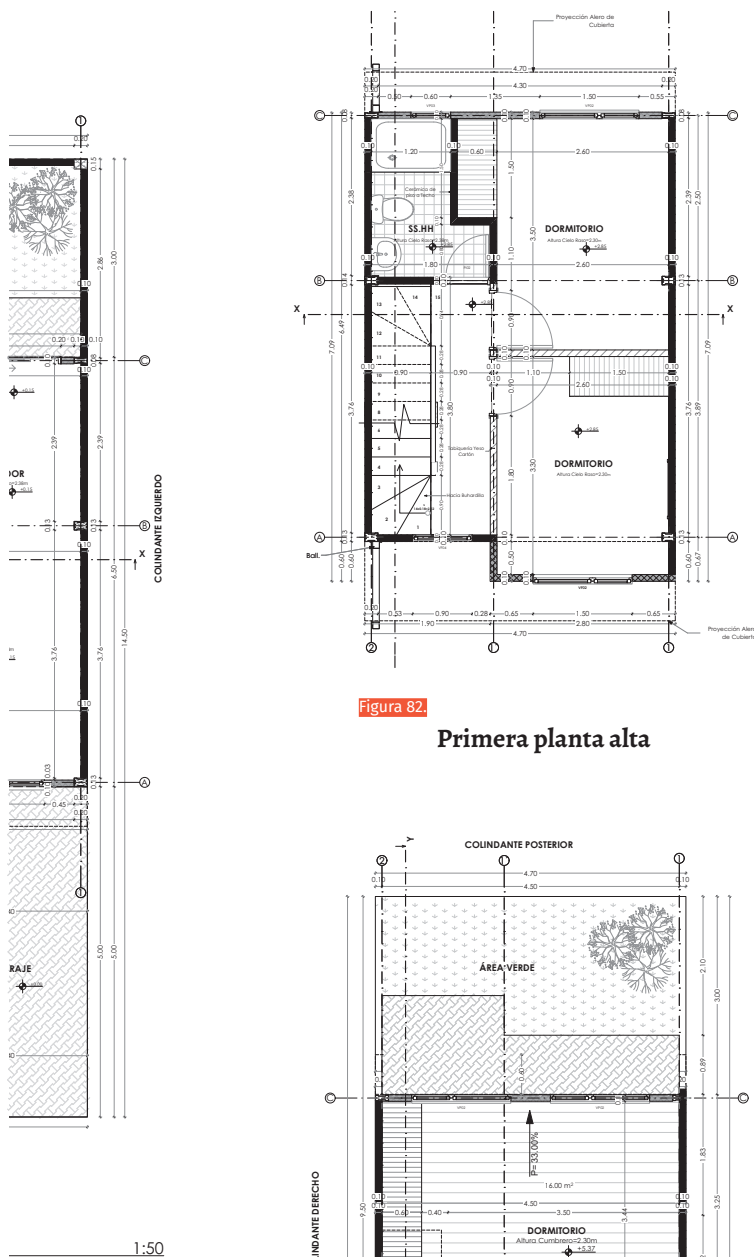


Figura 82.

Primera planta alta

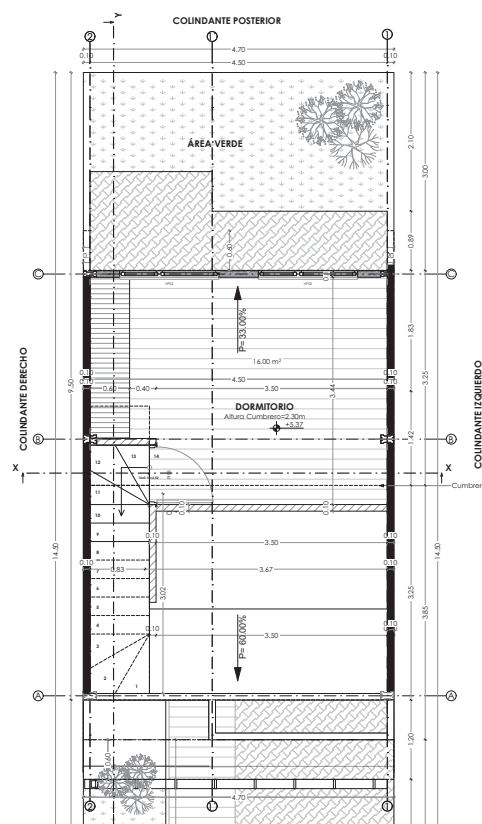


Figura 83.

Segunda planta alta

Figura 82. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 83. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

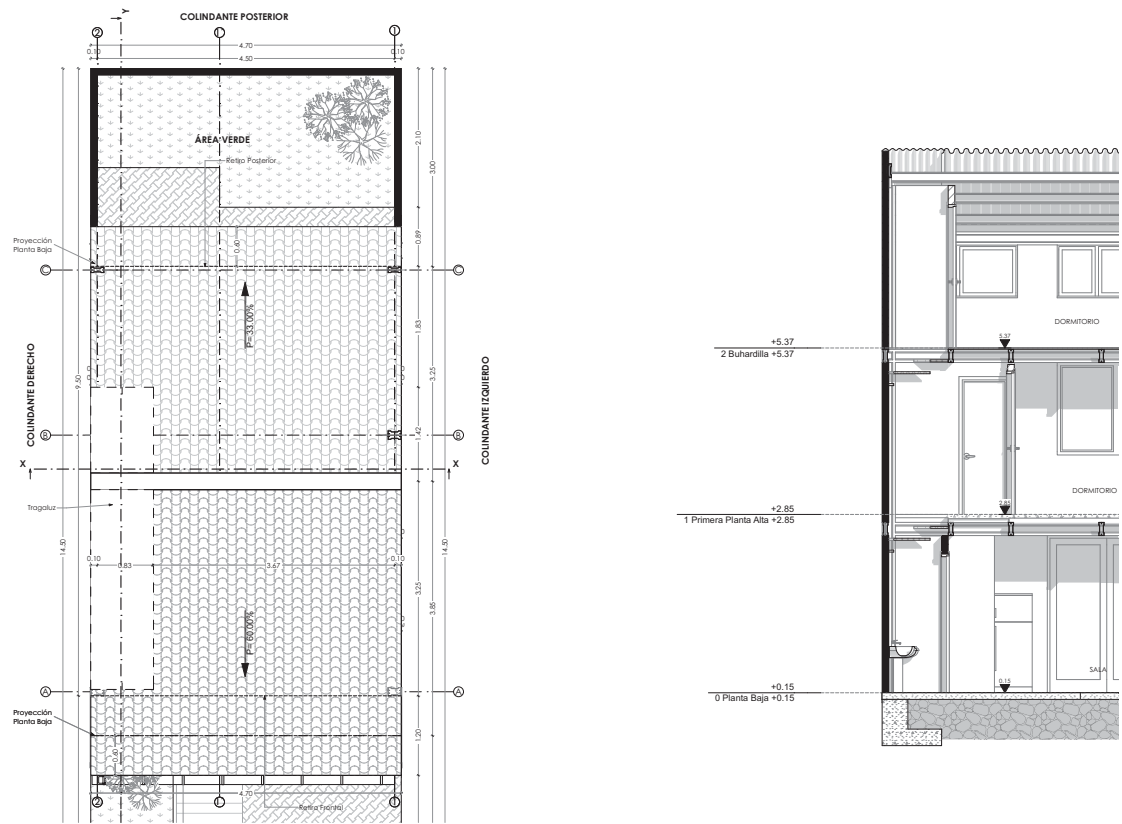


Figura 84.

Planta de cubiertas

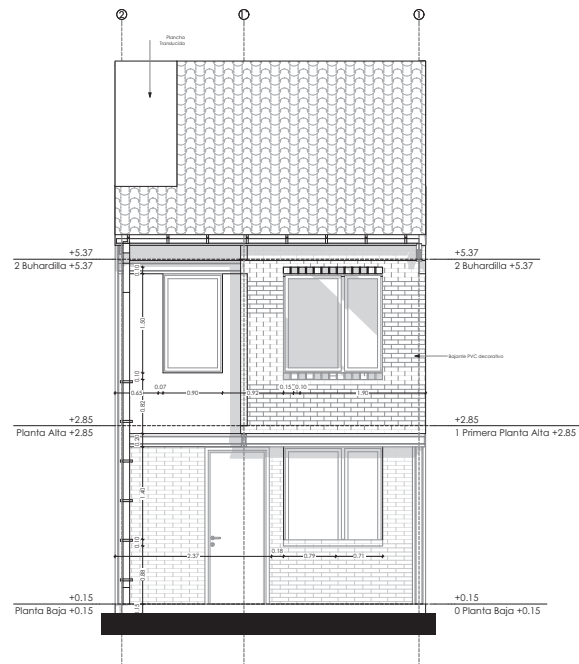


Figura 87.

Fachada frontal

Figura 84. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 85. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 86. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

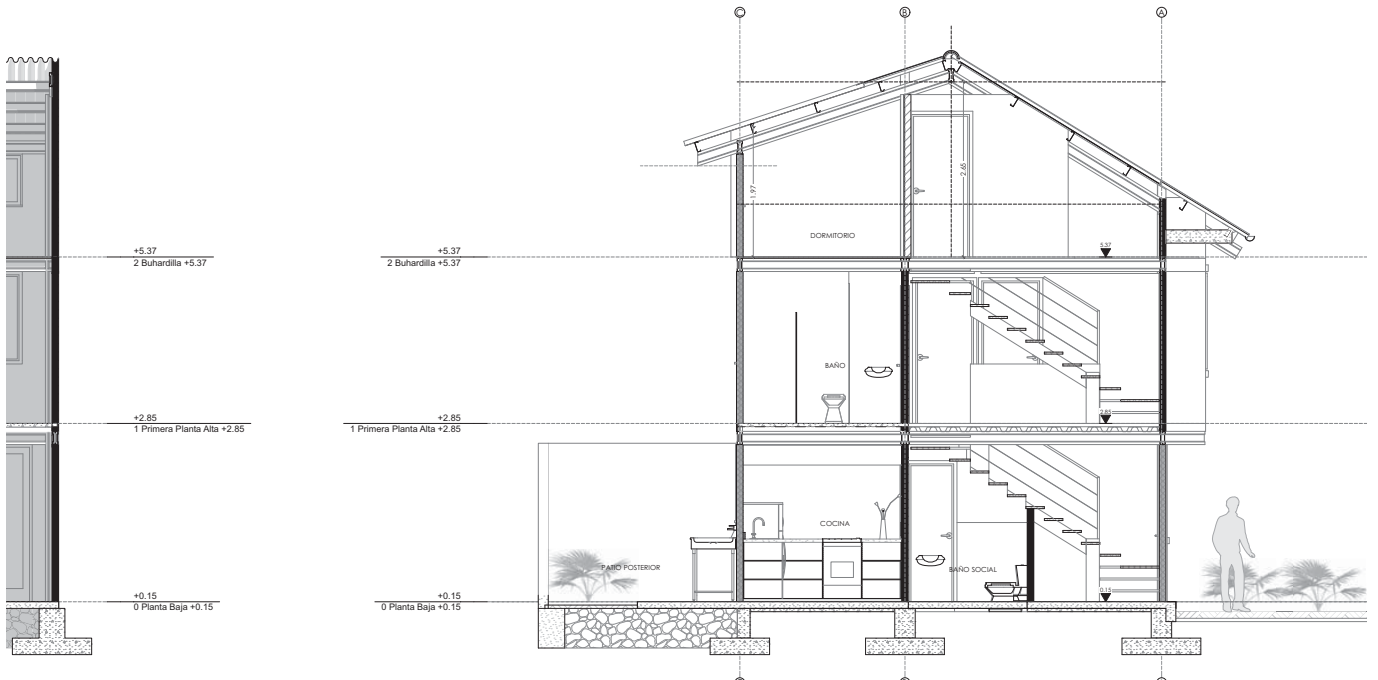


Figura 86.

Sección 2

50

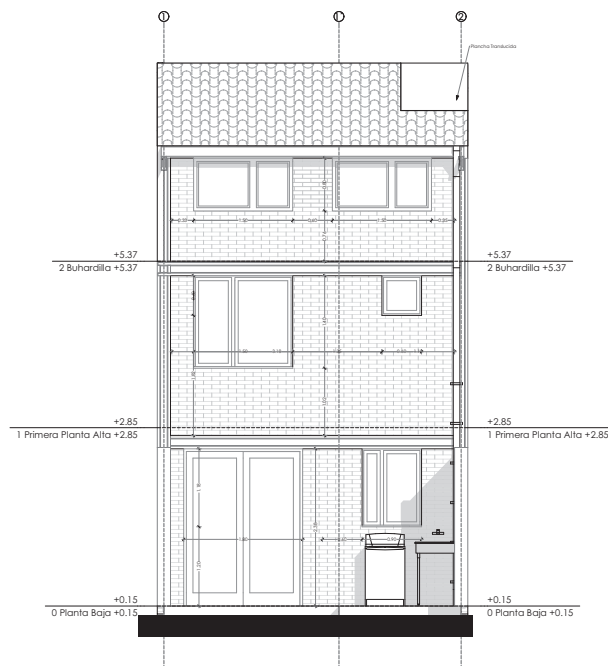


Figura 88.

Fachada posterior

Figura 86. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

Figura 87. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.8.- Tipología 5

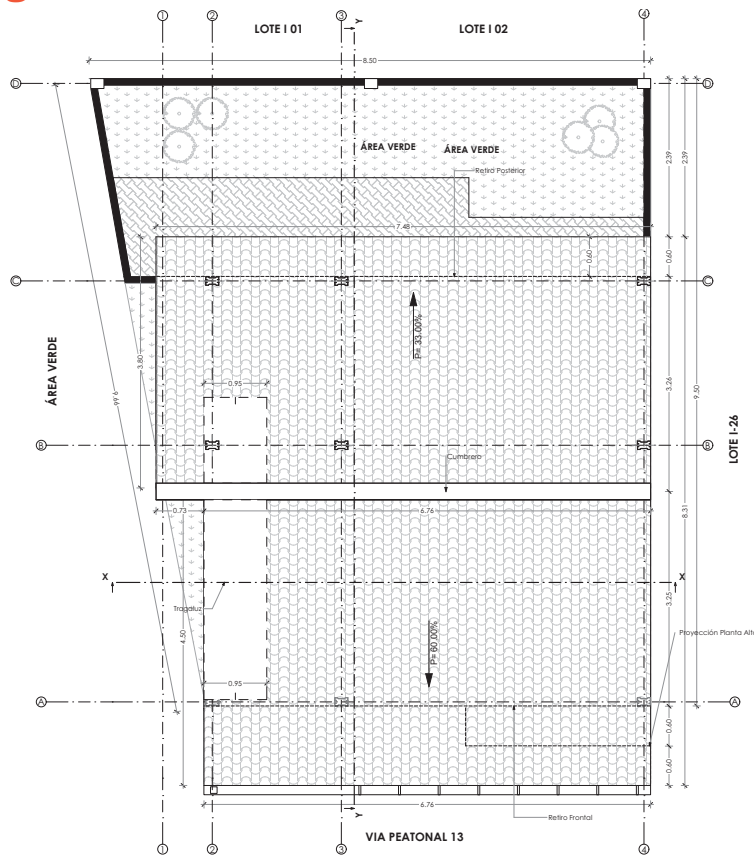


Figura 89.

Emplazamiento

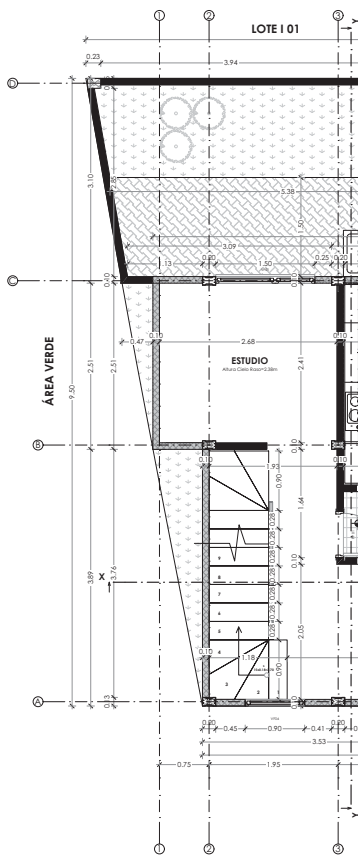


Figura 90.

Planta baja

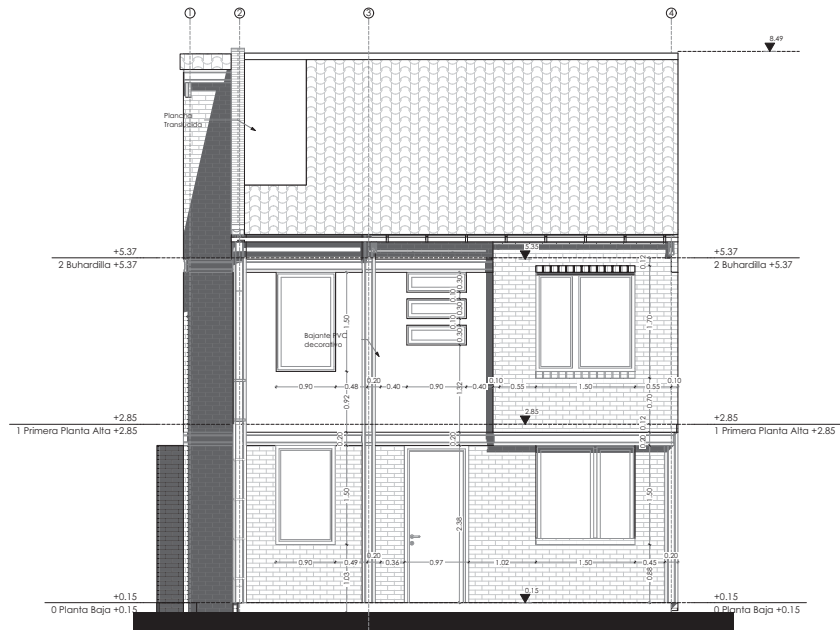


Figura 92.

Fachada frontal

Figura 89. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 90. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 91. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

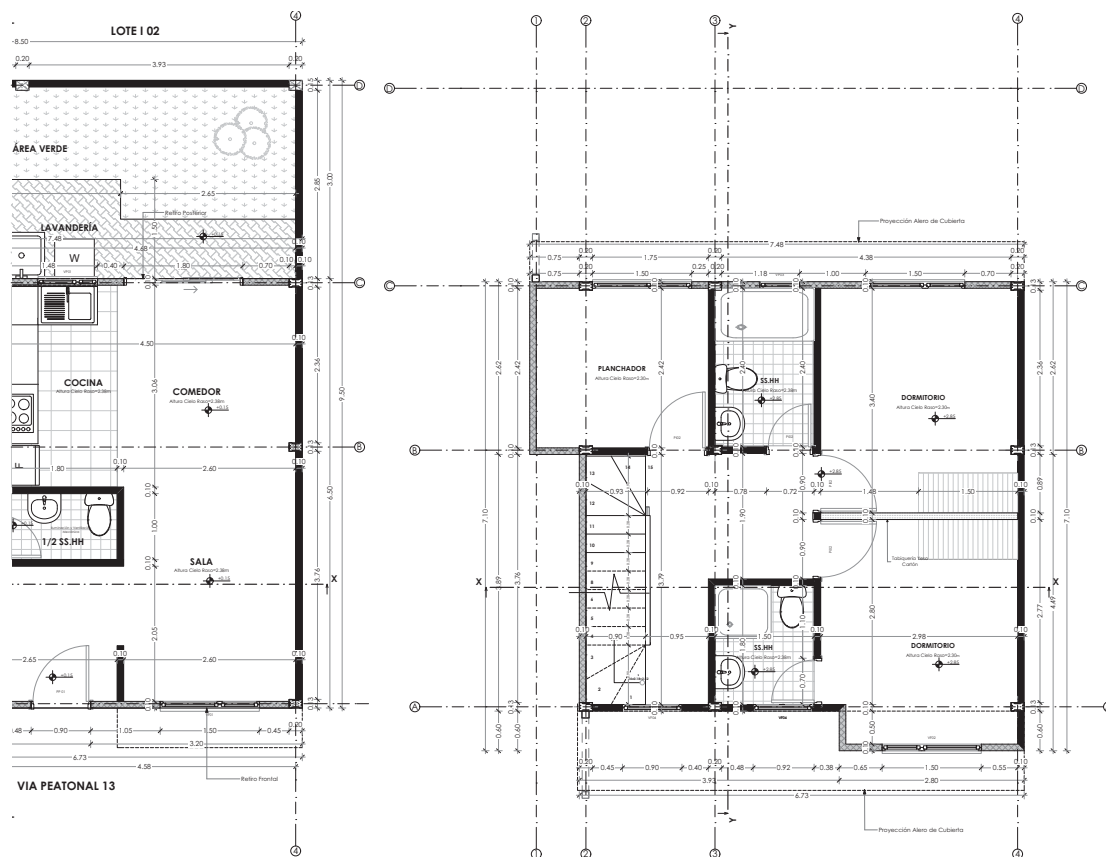


Figura 91.

Planta alta

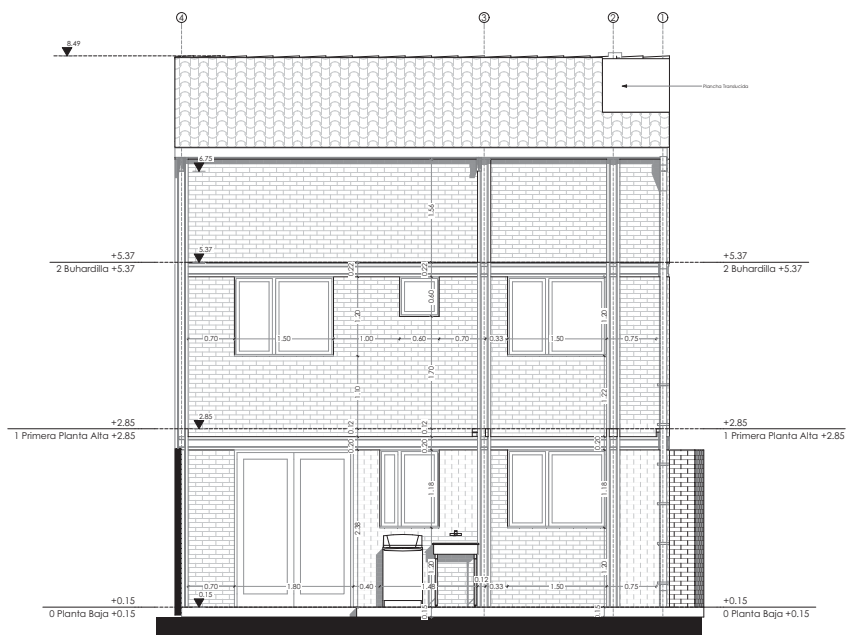


Figura 93.

Fachada posterior

Figura 92. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 93. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



Figura 94. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

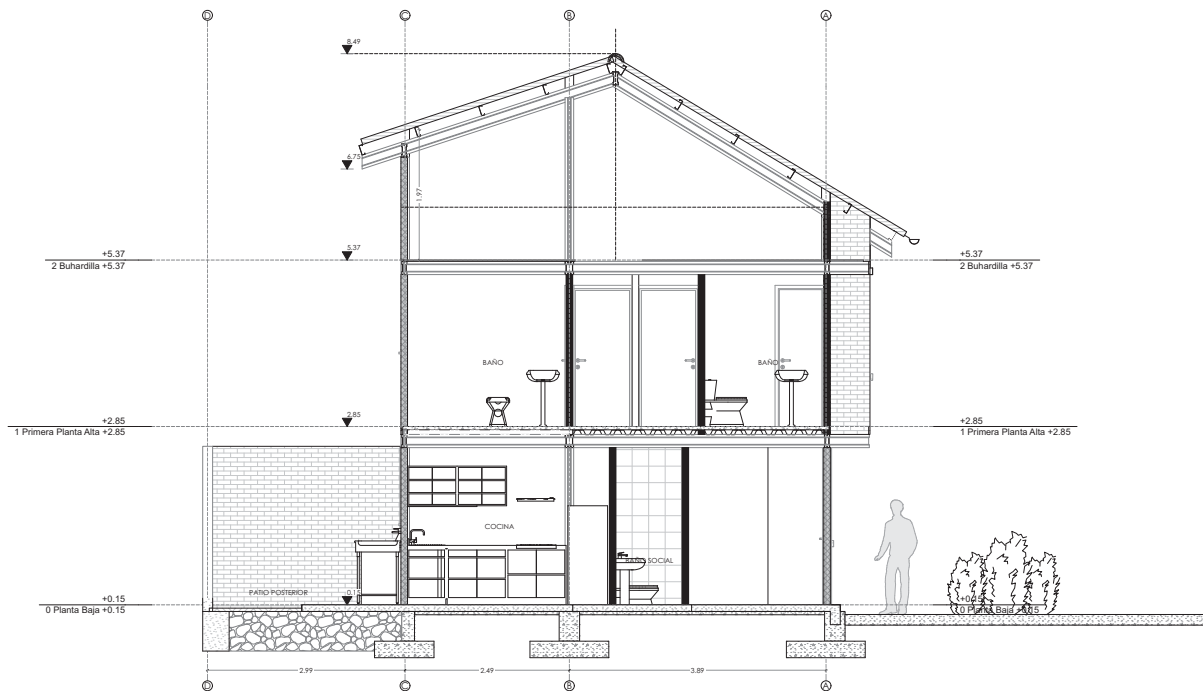


Figura 95.

Sección 1

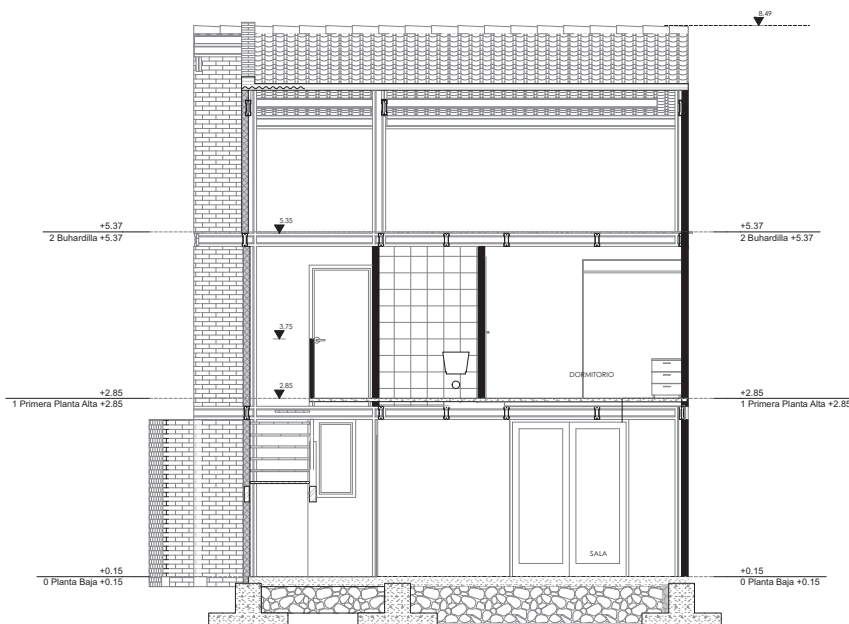


Figura 96.

Sección 2

Figura 95. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 96. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.9.- Tipología 6

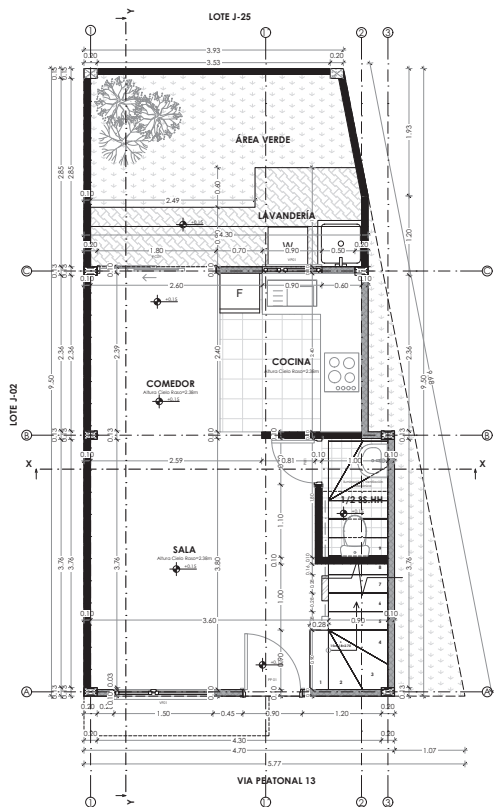


Figura 97.

Planta baja

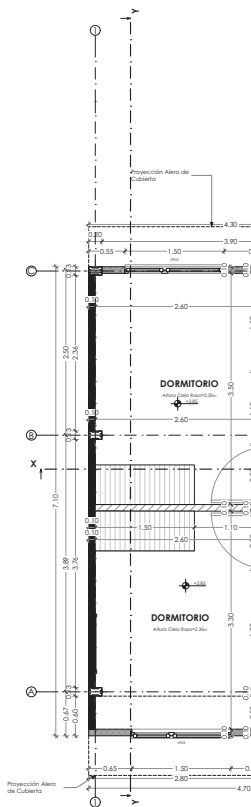


Figura 98.

Primera planta alta

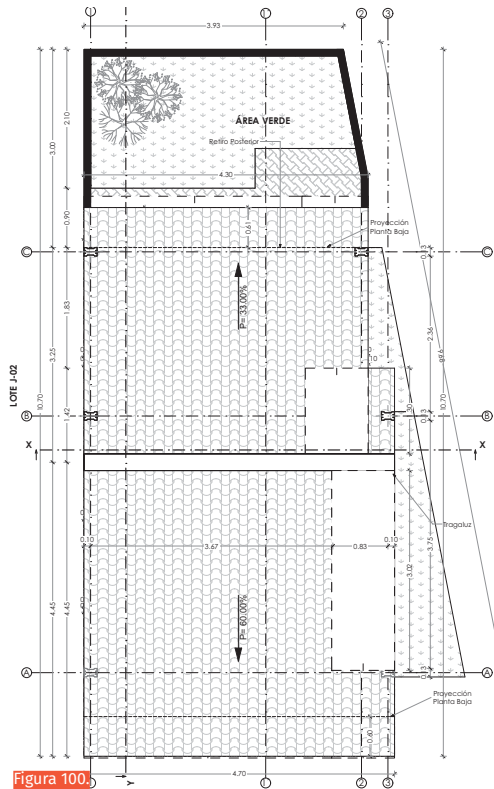
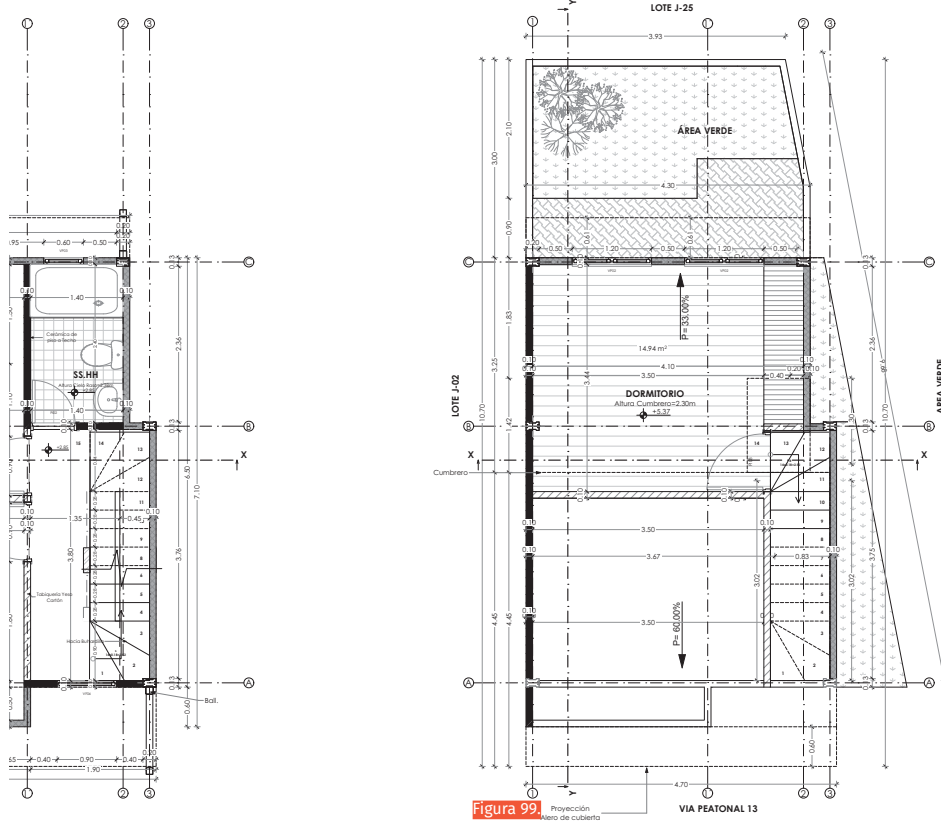


Figura 100.

Planta de cubiertas

Figura 97. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 98. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 99. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



Segunda planta alta

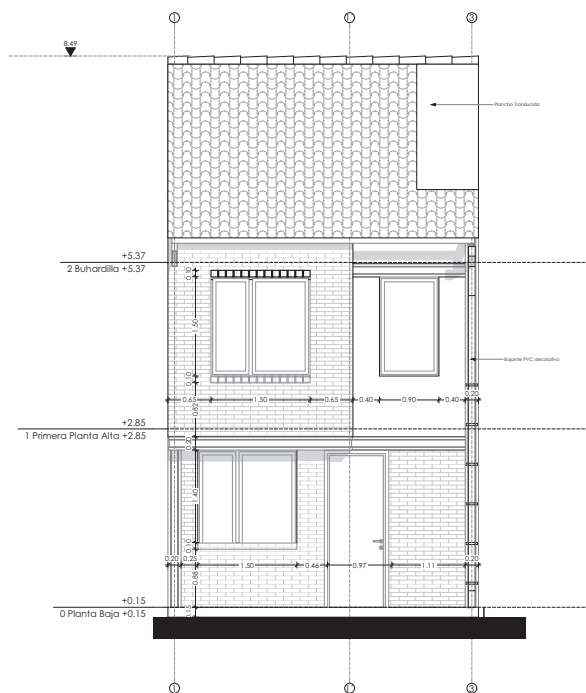


Figura 101.

Fachada frontal

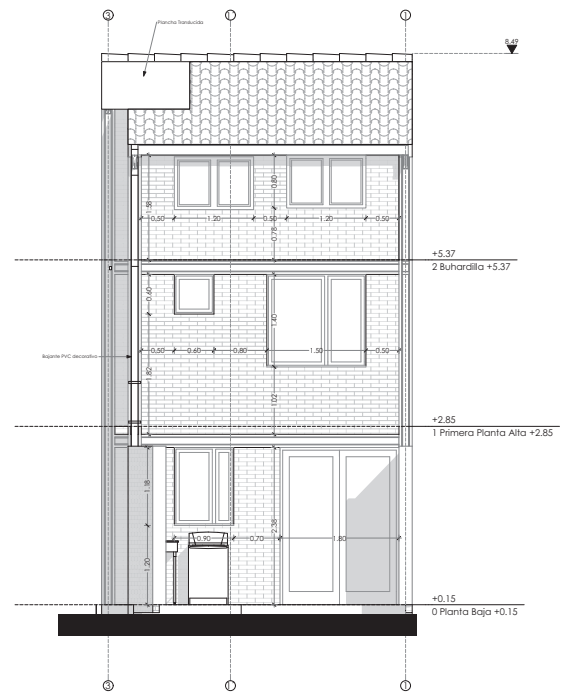


Figura 102.

Fachada posterior

Figura 100. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 101. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 102. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

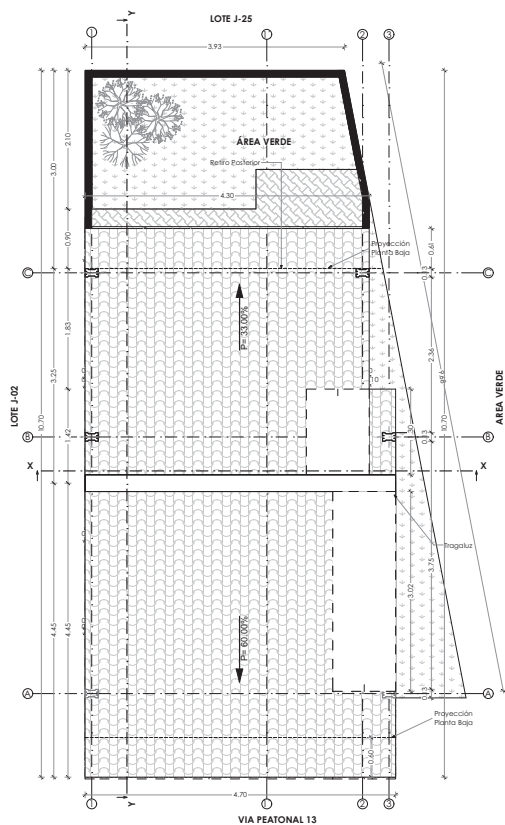


Figura 103. Emplazamiento

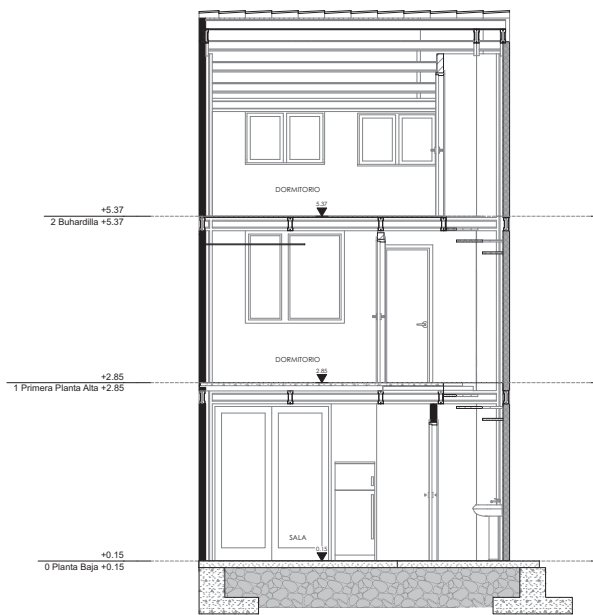


Figura 105. Sección 1

Figura 103. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 104. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

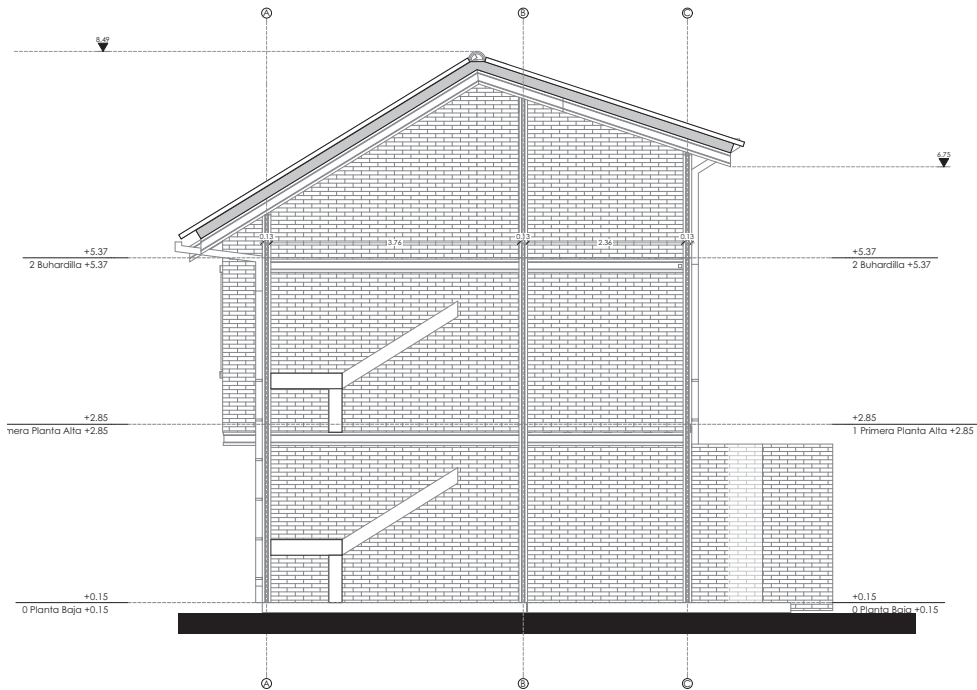


Figura 104.

Fachada lateral

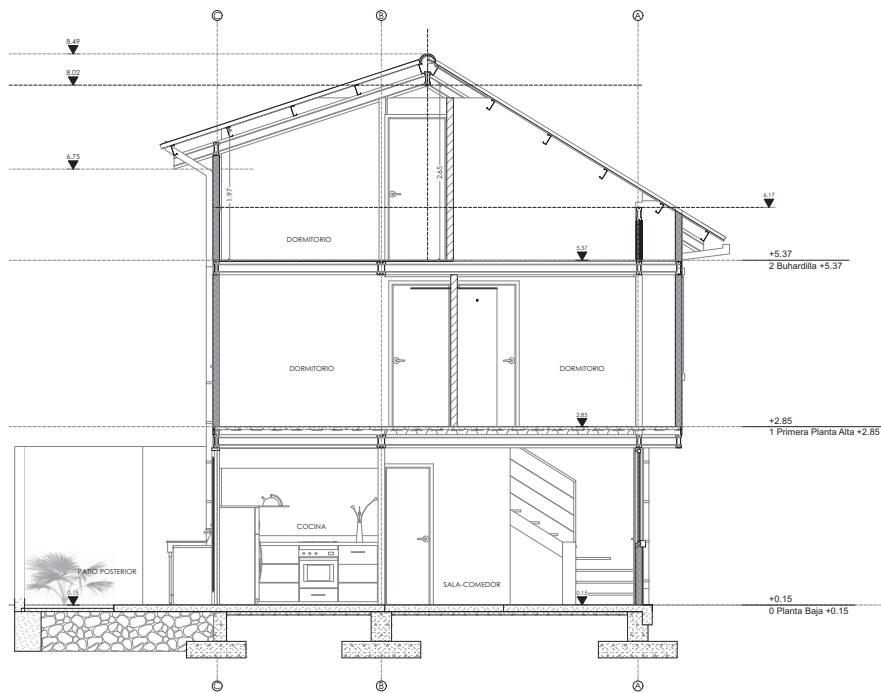


Figura 106.

Sección 2

Figura 105. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 106. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.10.- Tipología 7

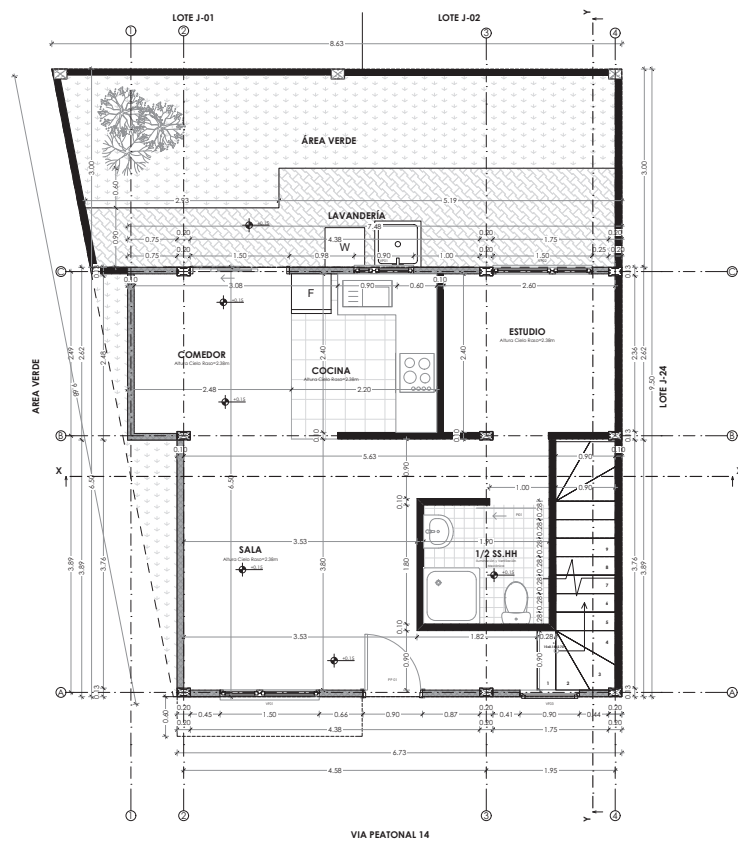


Figura 107.

Planta baja

Figura 107. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

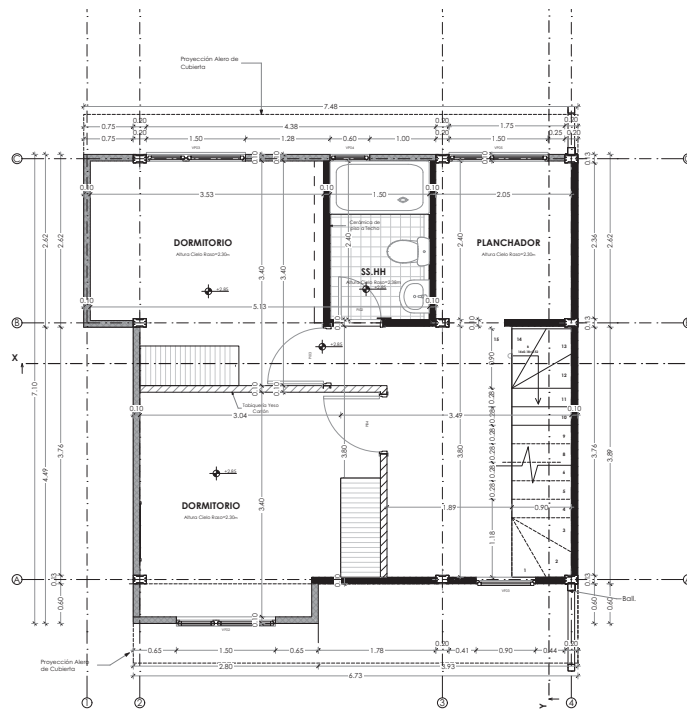


Figura 108.

Planta alta

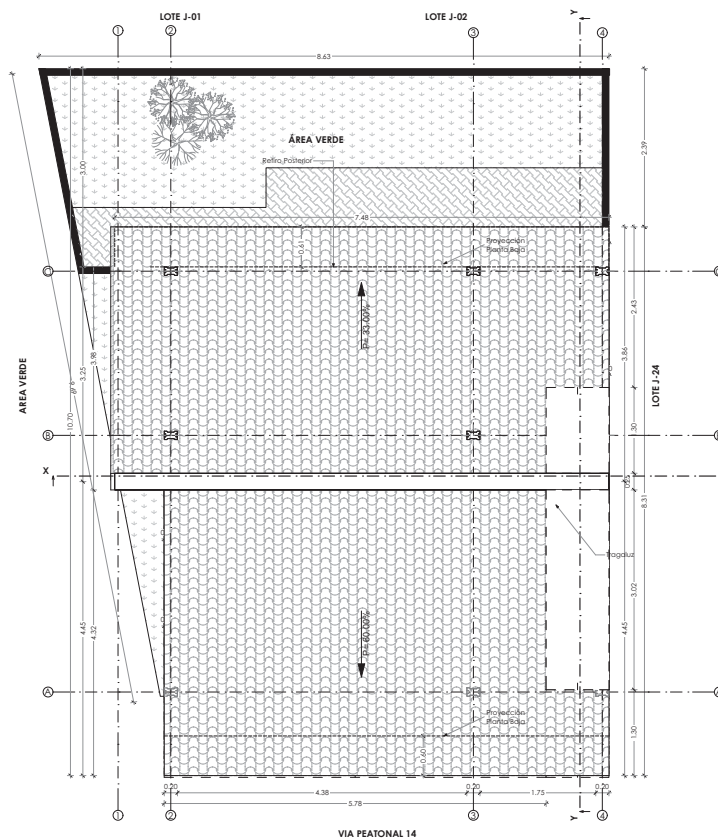


Figura 109.

Emplazamiento

Figura 108. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 109. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

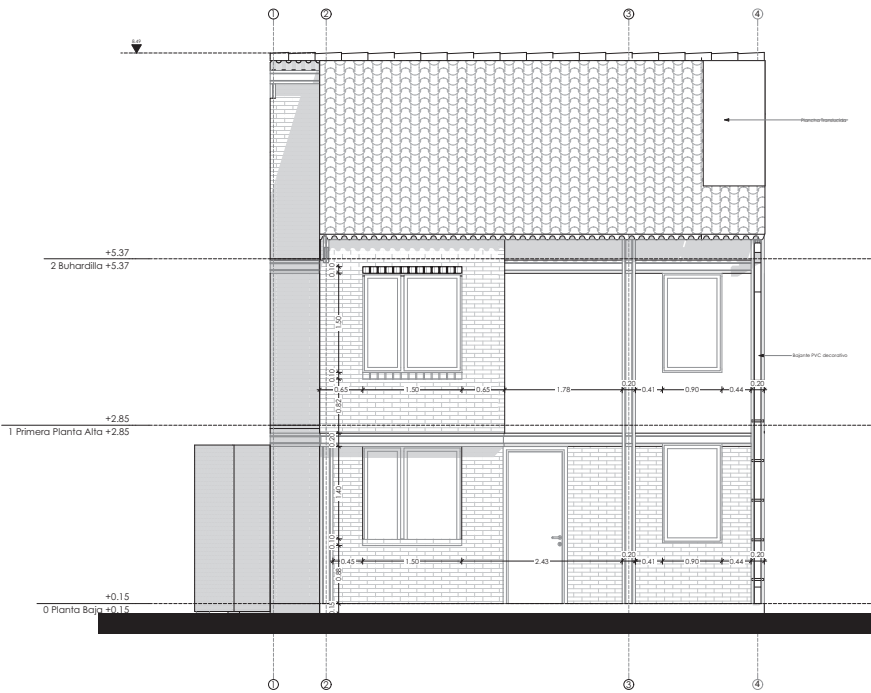


Figura 110.

Fachada frontal

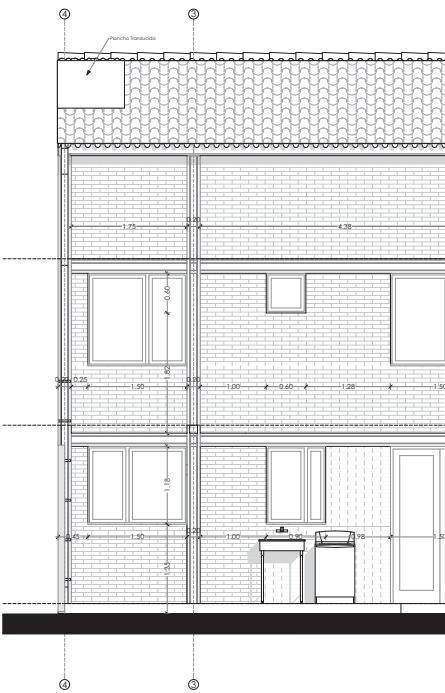


Figura 111.

Fachada posterior

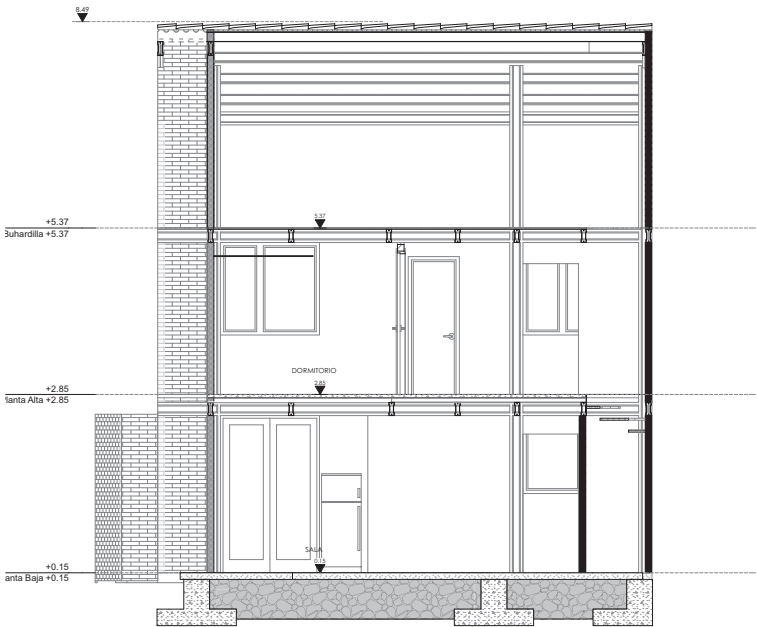


Figura 113.

Sección 1

Figura 110. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 111. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 112. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

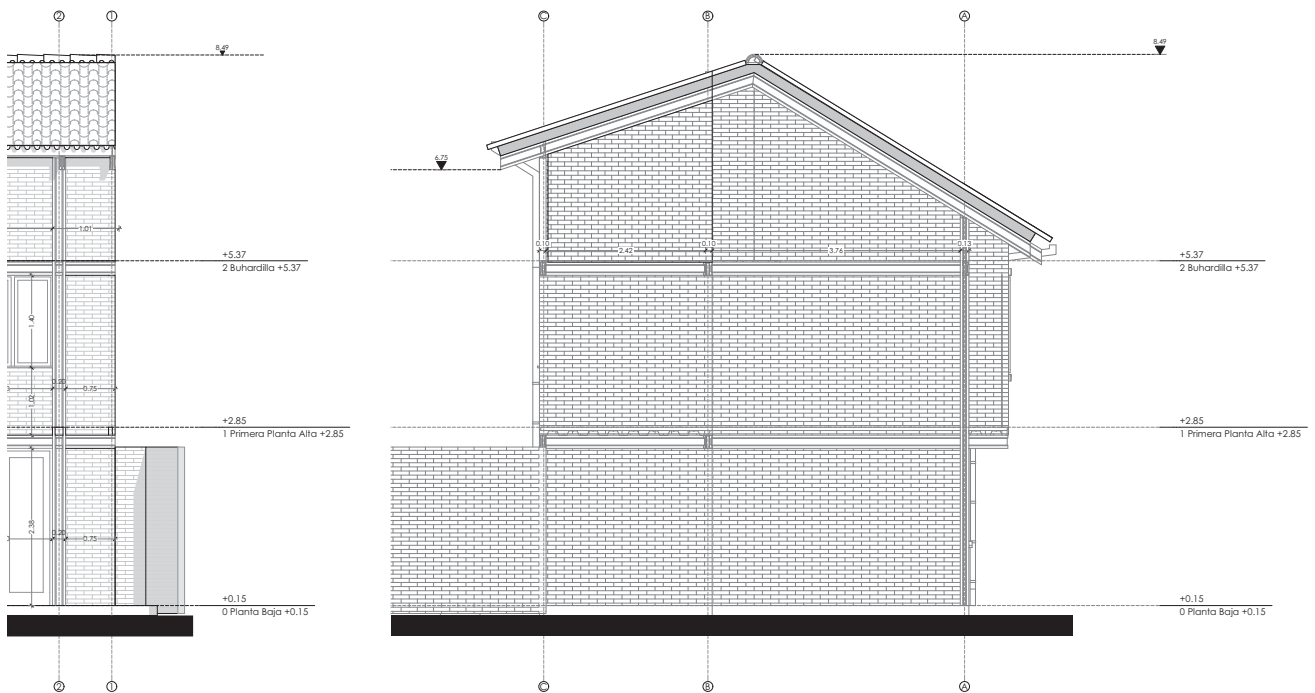


Figura 112.

Fachada lateral

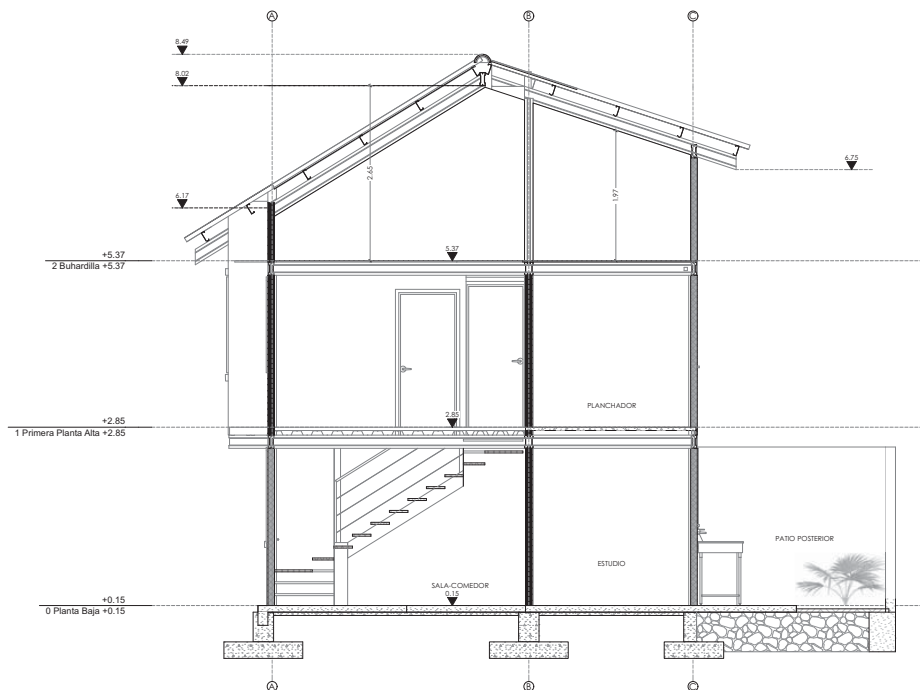


Figura 114.

Sección 2

Figura 113. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 114. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.11.- Tipología 8

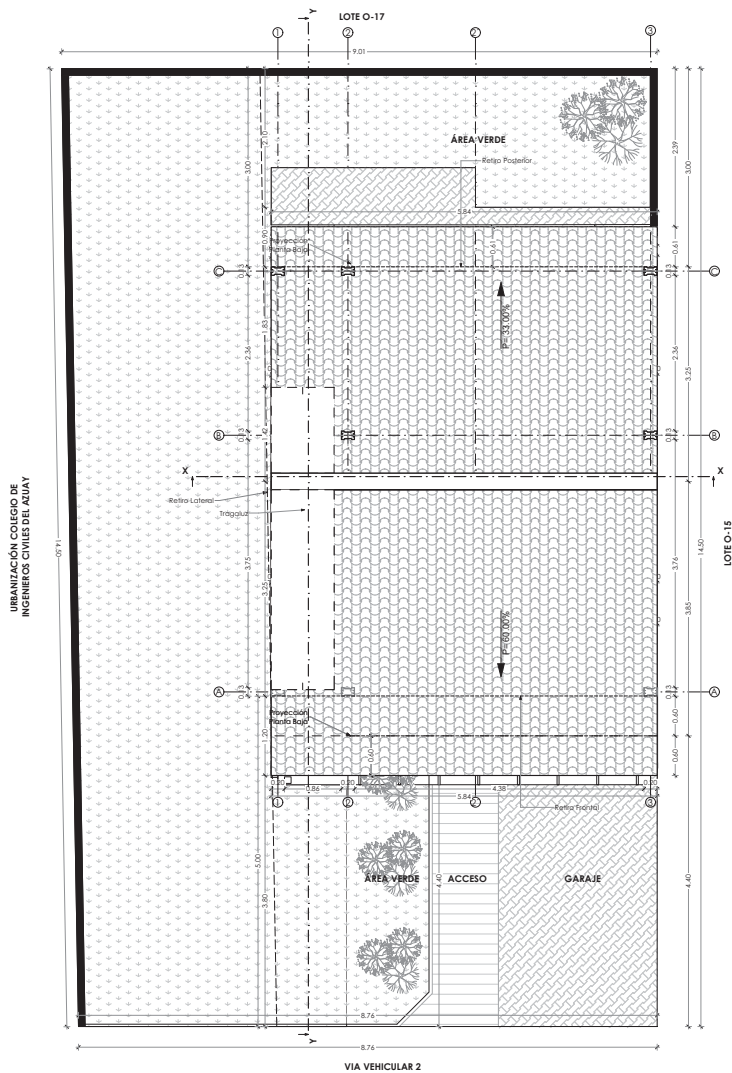


Figura 115.

Planta de cubiertas

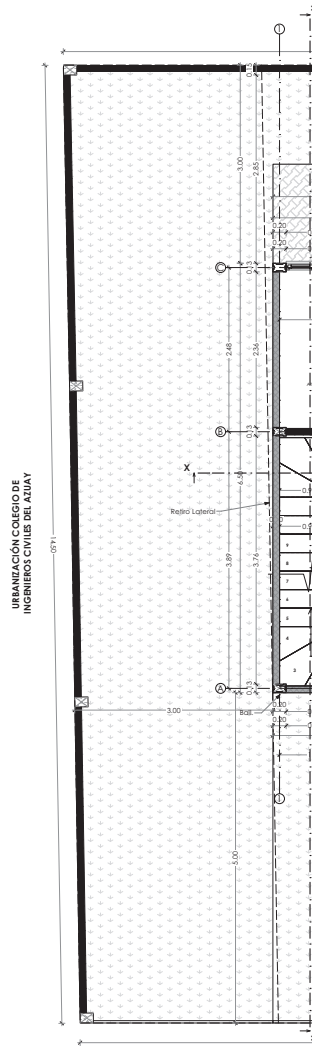


Figura 116.

Planta baja

Figura 115. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 116. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



Primera planta alta



Segunda planta alta

Figura 117. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

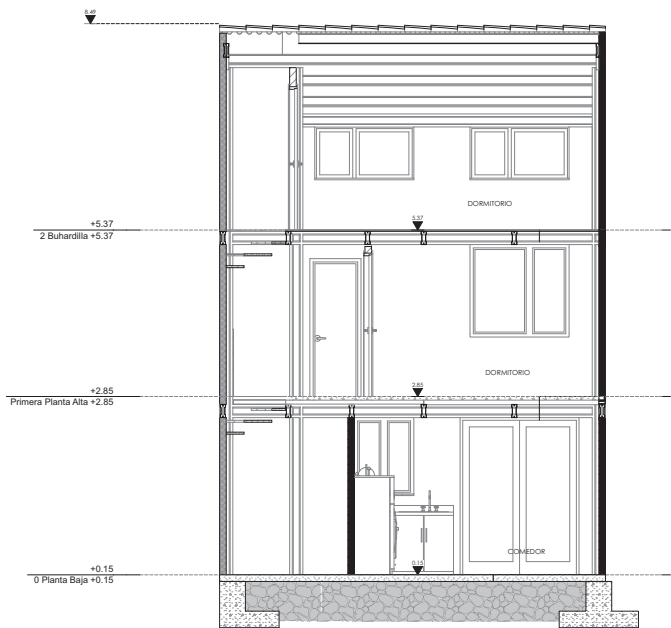


Figura 119.

Sección 1

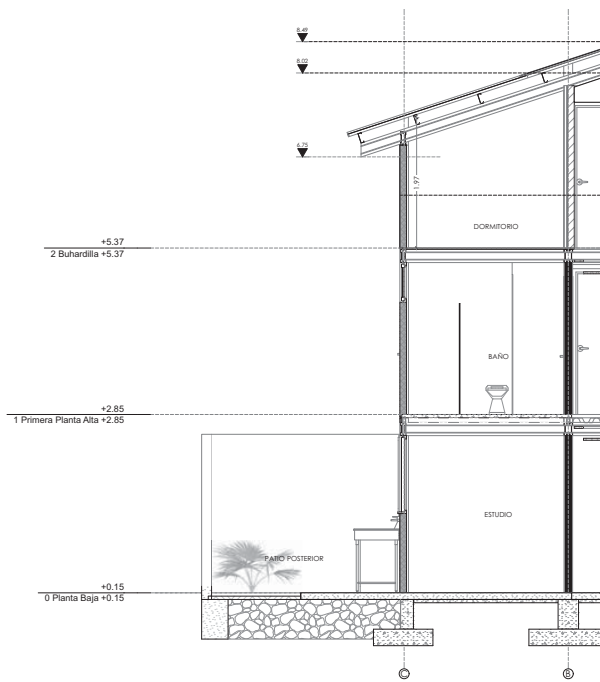


Figura 120.

Sección 2

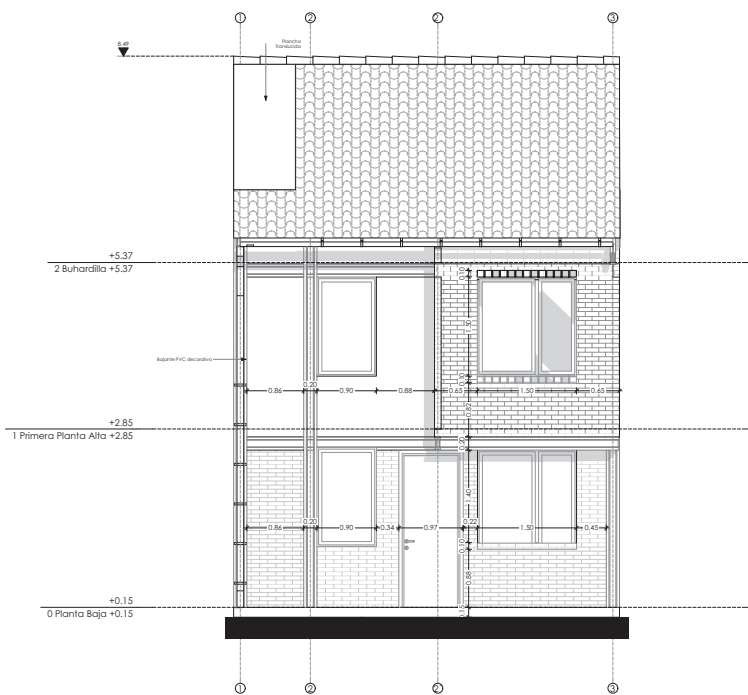


Figura 122.

Fachada frontal

Figura 119. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 120. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 121. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

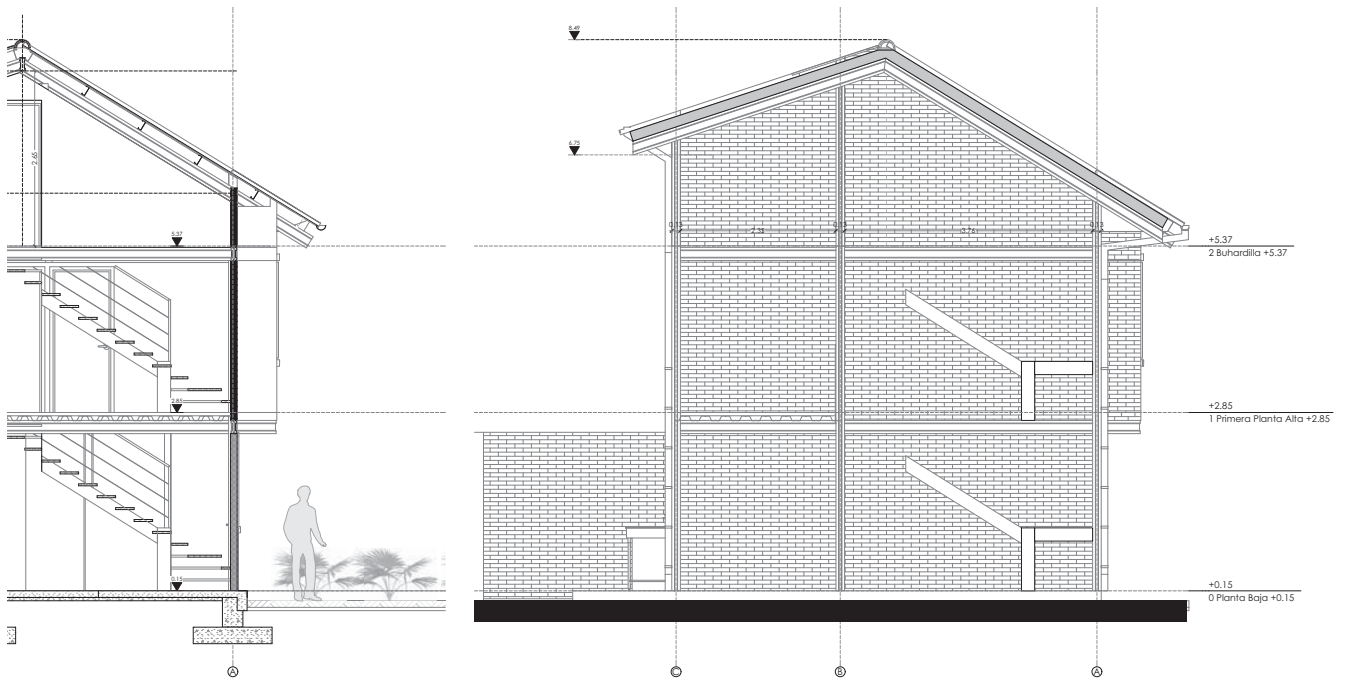


Figura 121.

Fachada lateral

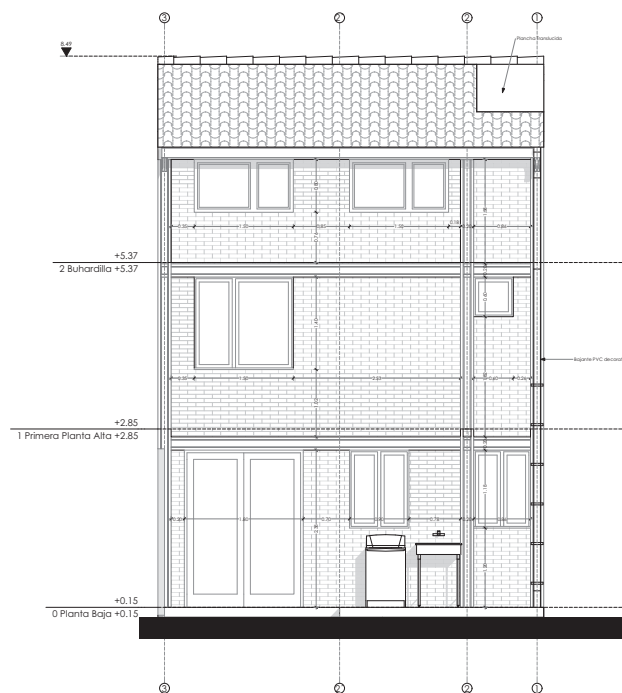


Figura 123.

Fachada posterior

Figura 122. Los Capulies-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 123. Los Capulies-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.12.- Tipología 9

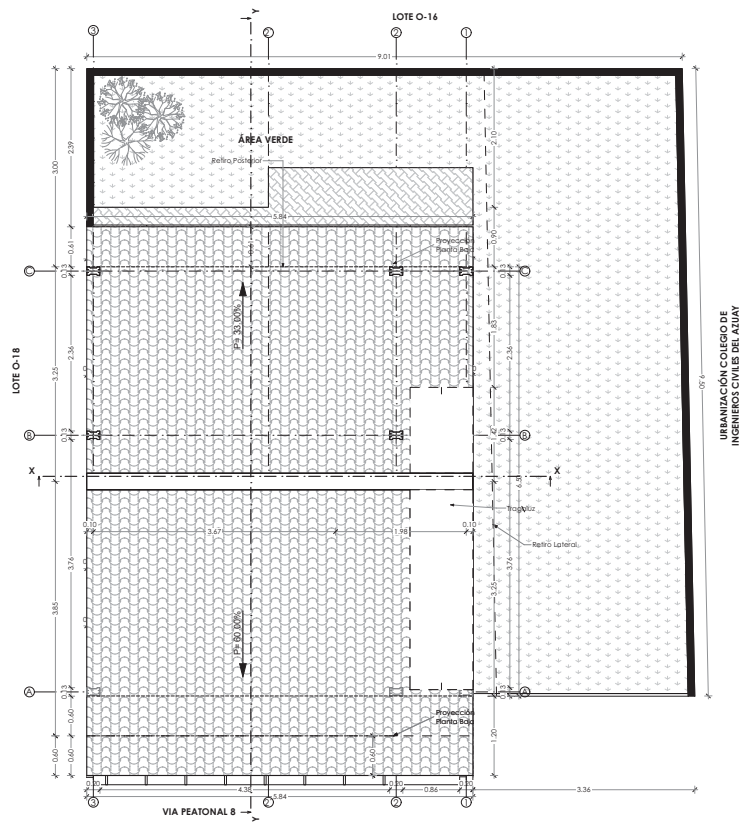


Figura 124.

Planta de cubiertas

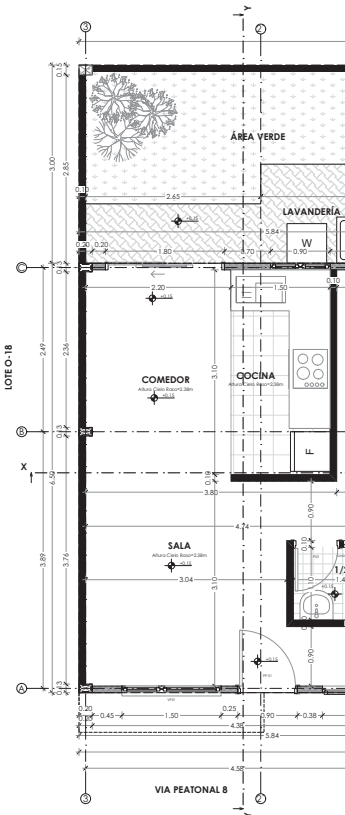


Figura 125.

Planta baja

Figura 124. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

Figura 125. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

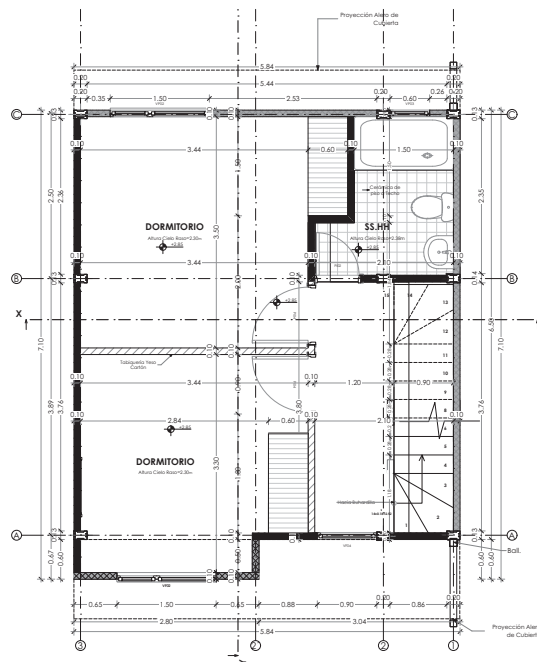
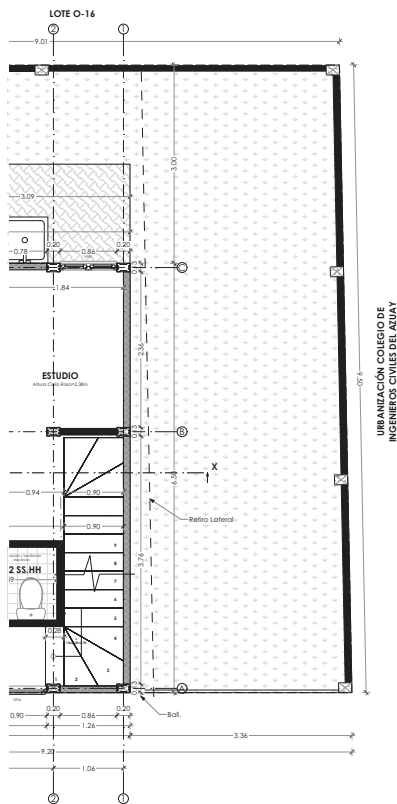


Figura 126.

Primera planta alta

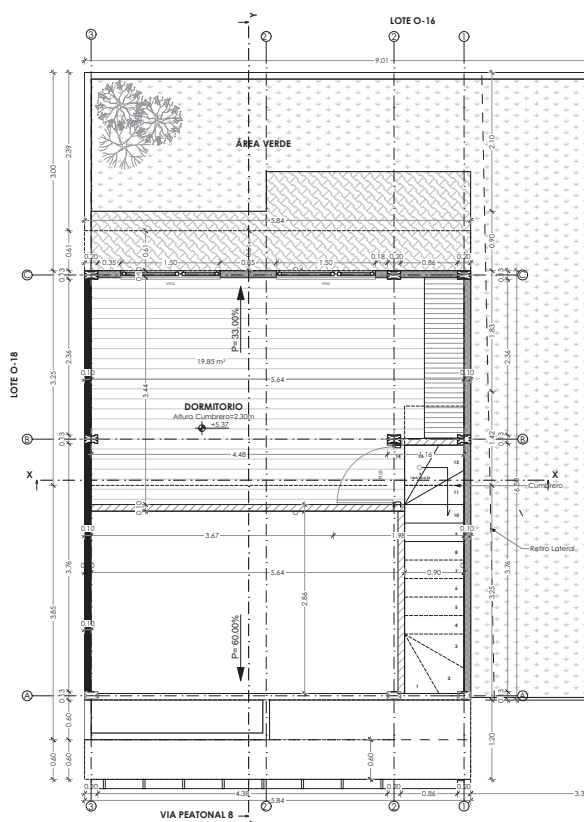


Figura 127.

Segunda planta alta

Figura 126. Los Capulies-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 127. Los Capulies-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

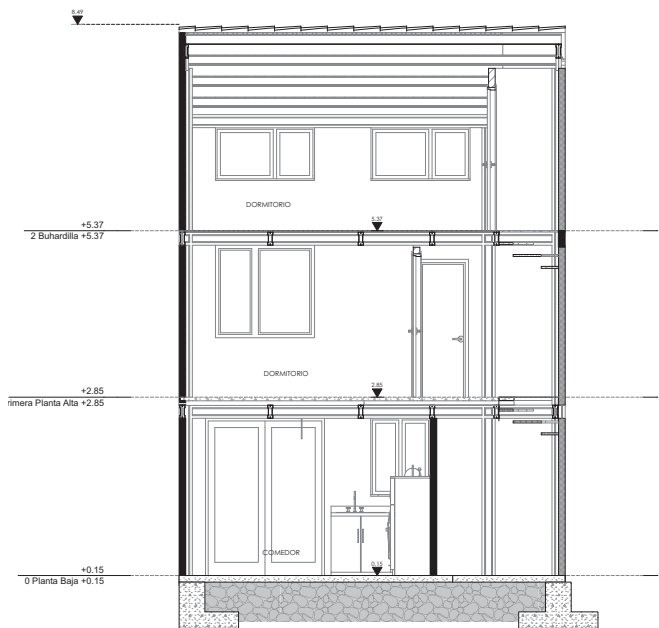


Figura 128.

Sección 1

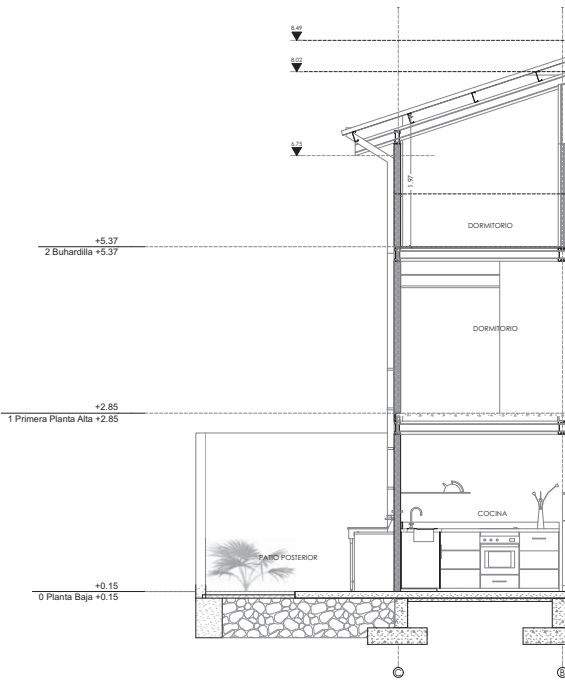


Figura 129.

Sección 2

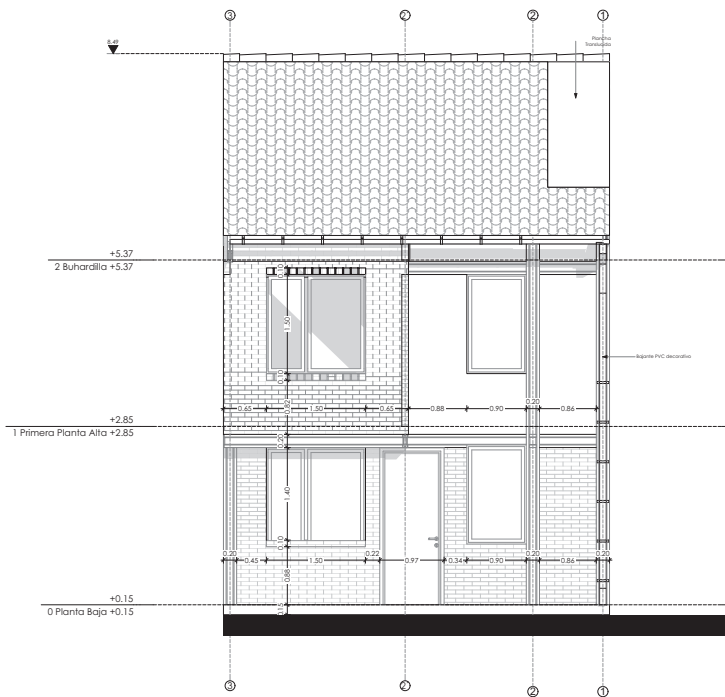


Figura 131.

Fachada frontal

Figura 128. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 129. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 130. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

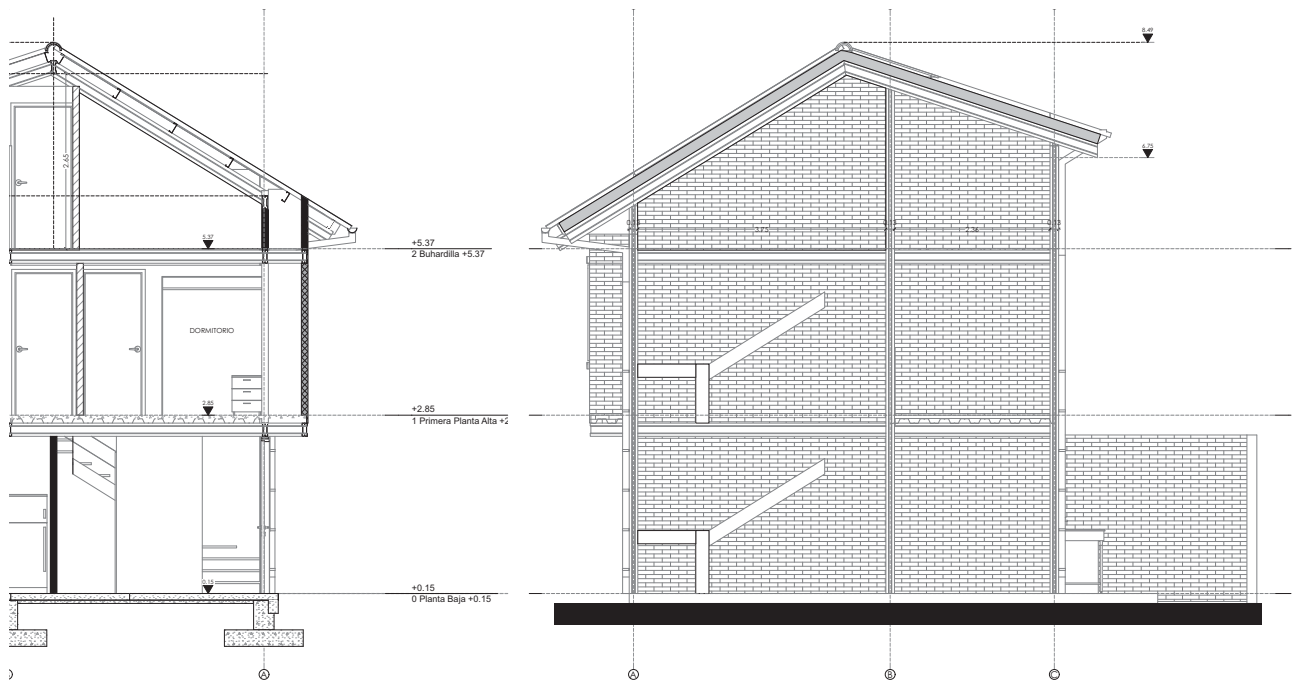


Figura 130.

Fachada lateral

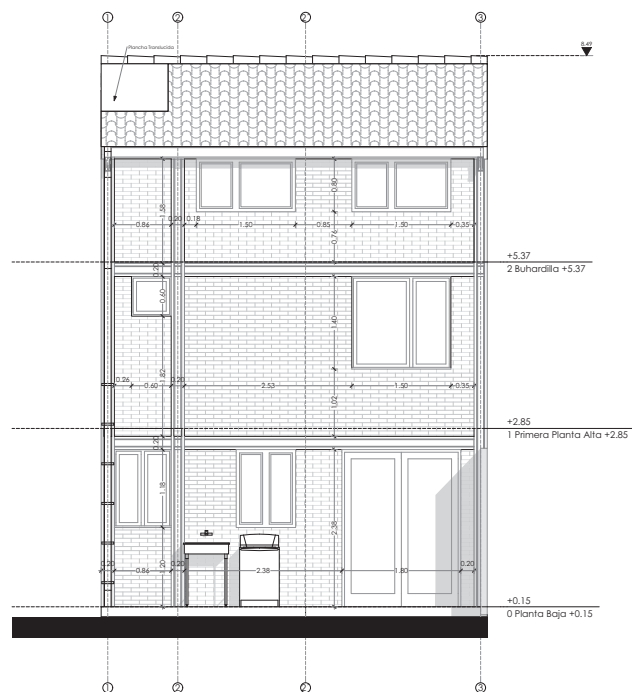


Figura 132.

Fachada posterior

Figura 131. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 132. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.13.- Tipología 10

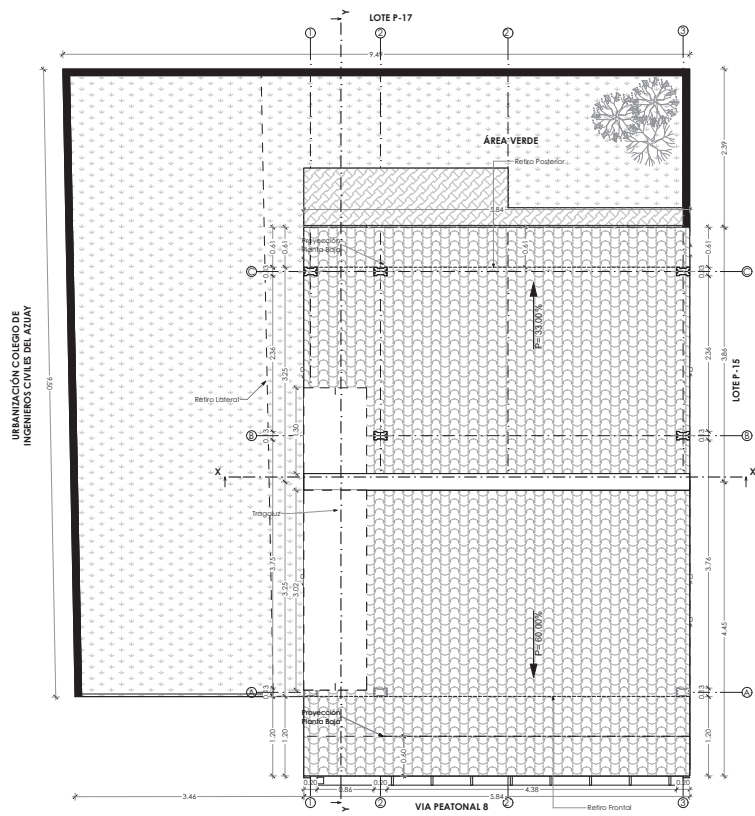


Figura 133.

Planta de cubiertas

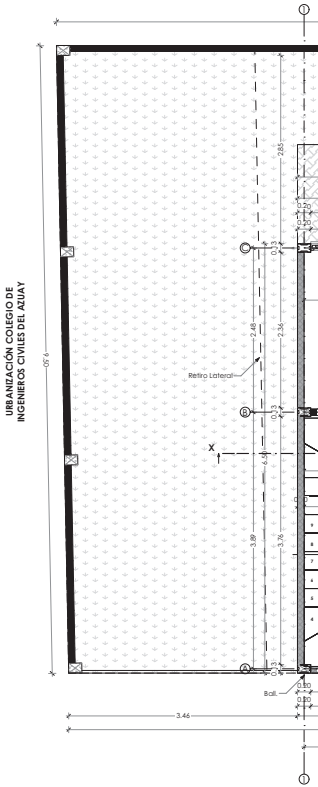


Figura 134.

Planta baja

Figura 133. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 134. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

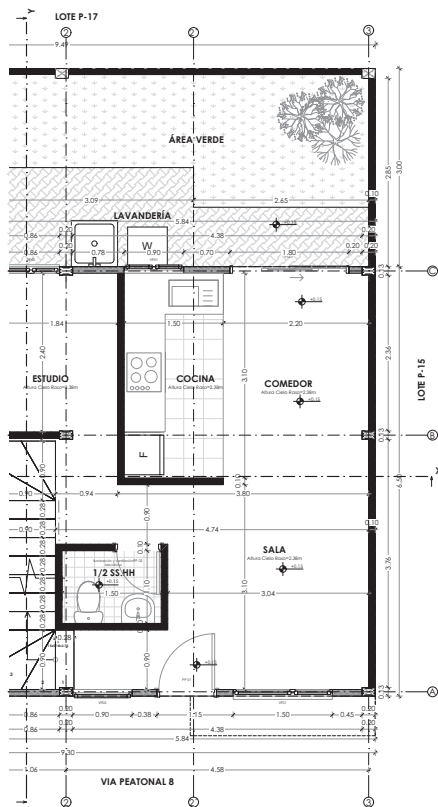


Figura 135.

Primera planta alta

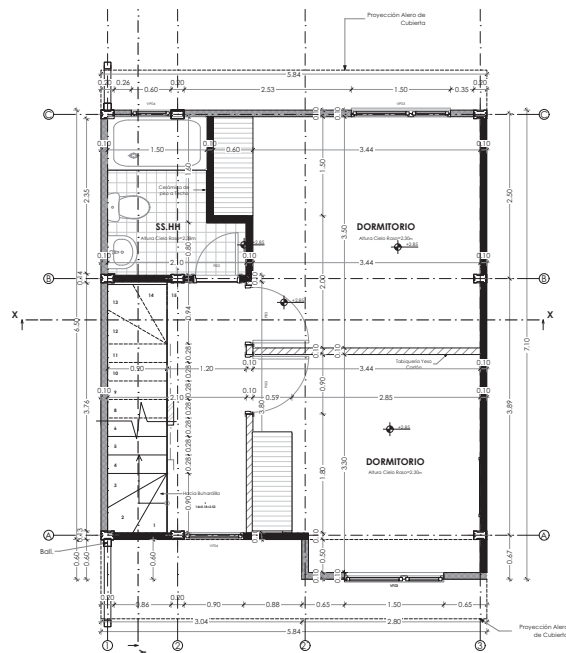


Figura 136.

Segunda planta alta

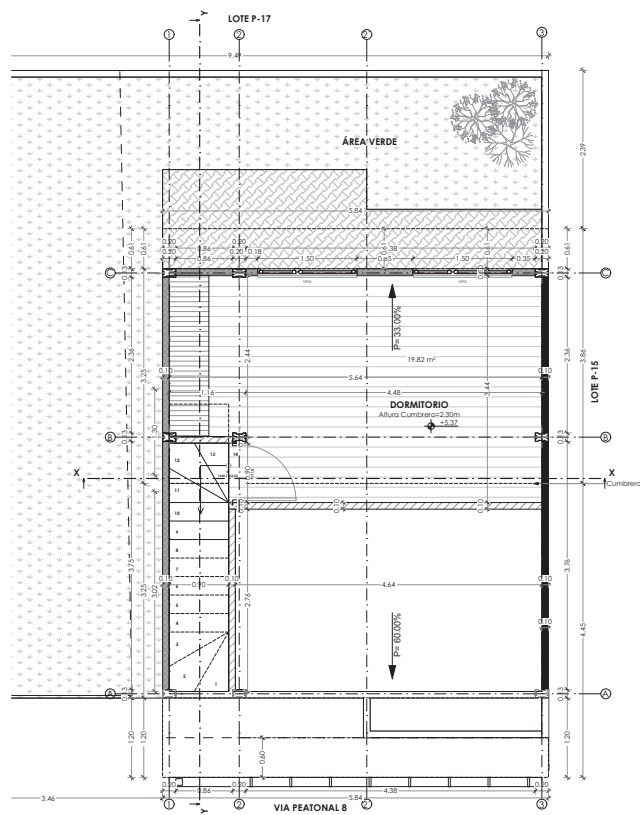


Figura 135. Los Capulies-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 136. Los Capulies-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

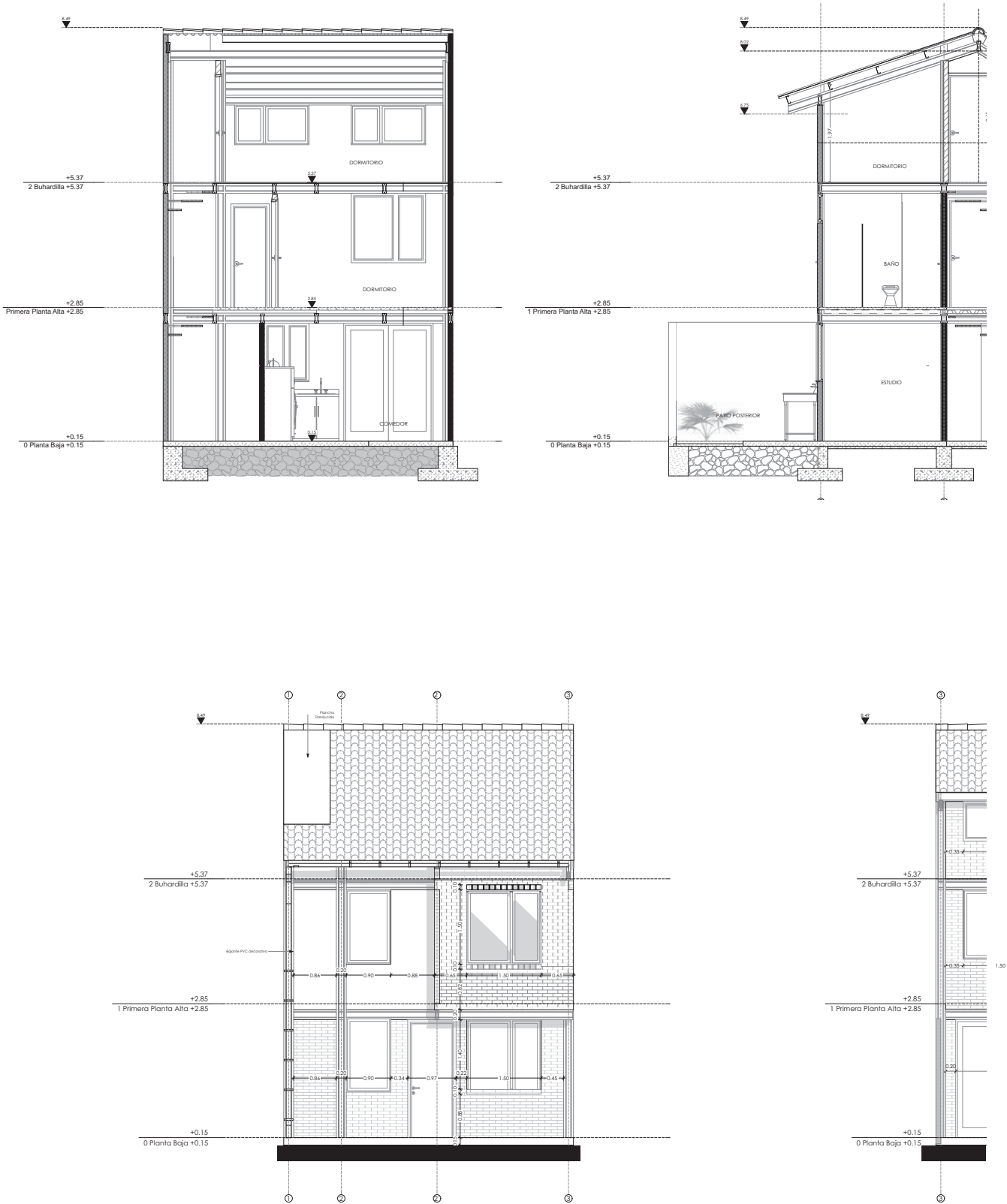


Figura 140.

Fachada frontal

Figura 137. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 138. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 139. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

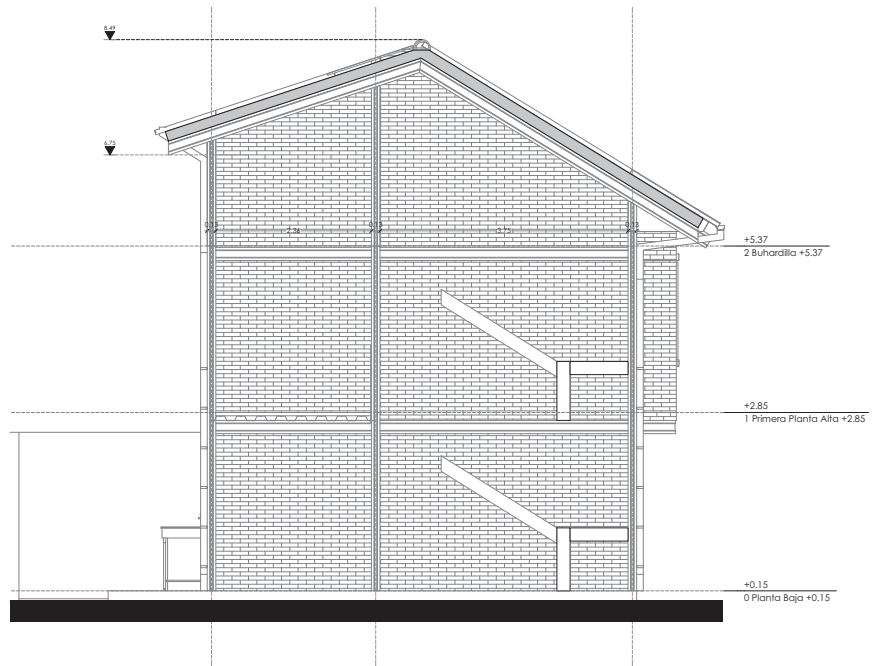
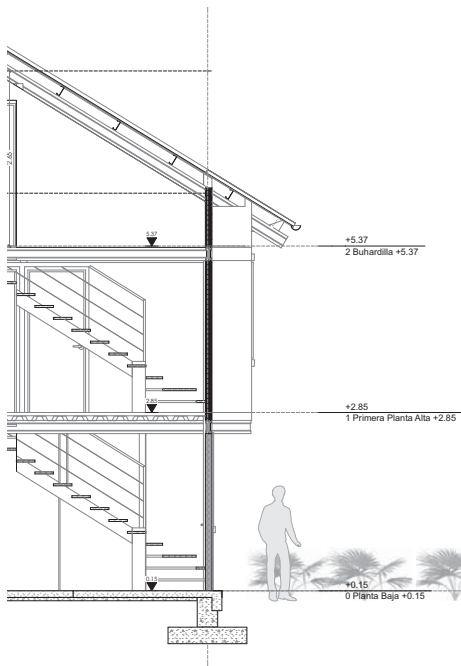


Figura 139.

Fachada lateral

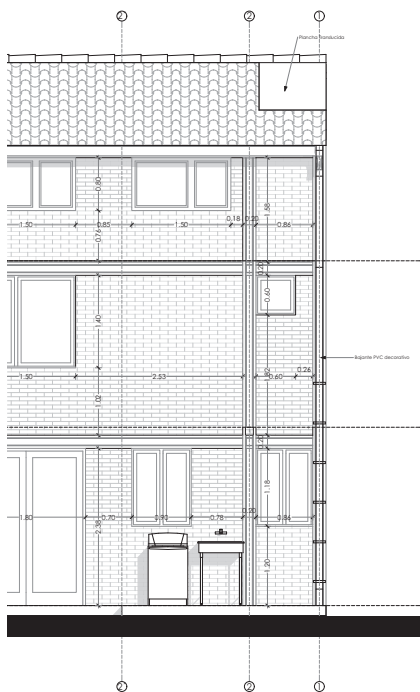


Figura 141.

Alzado Posterior Fachada posterior 1:50

Figura 140. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 141. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.14.- Tipología 11

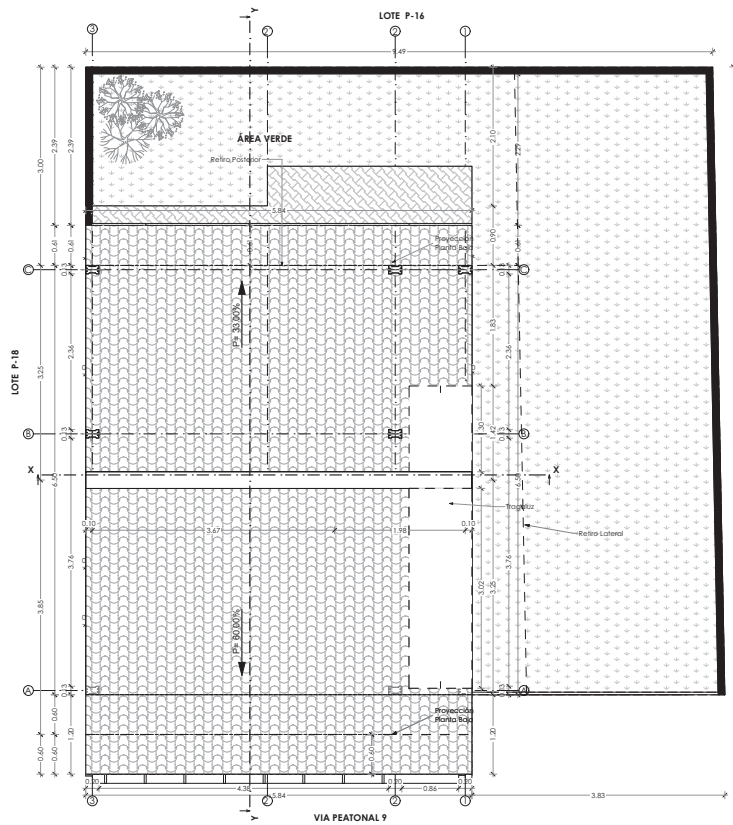


Figura 142.

Planta de cubiertas

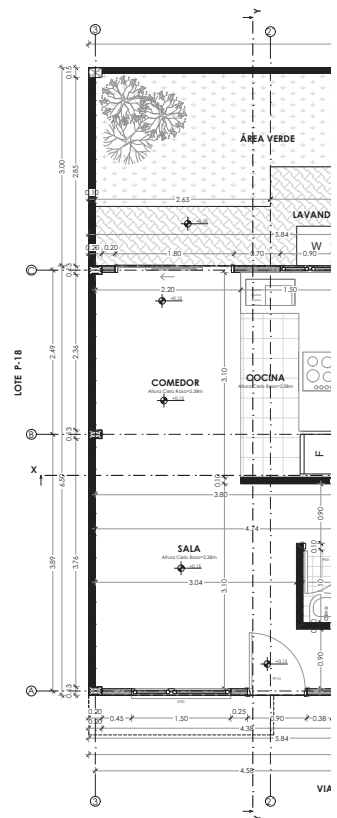


Figura 143.

Planta baja

Figura 142. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



Primera planta alta



Segunda planta alta

Figura 145. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVE-EP

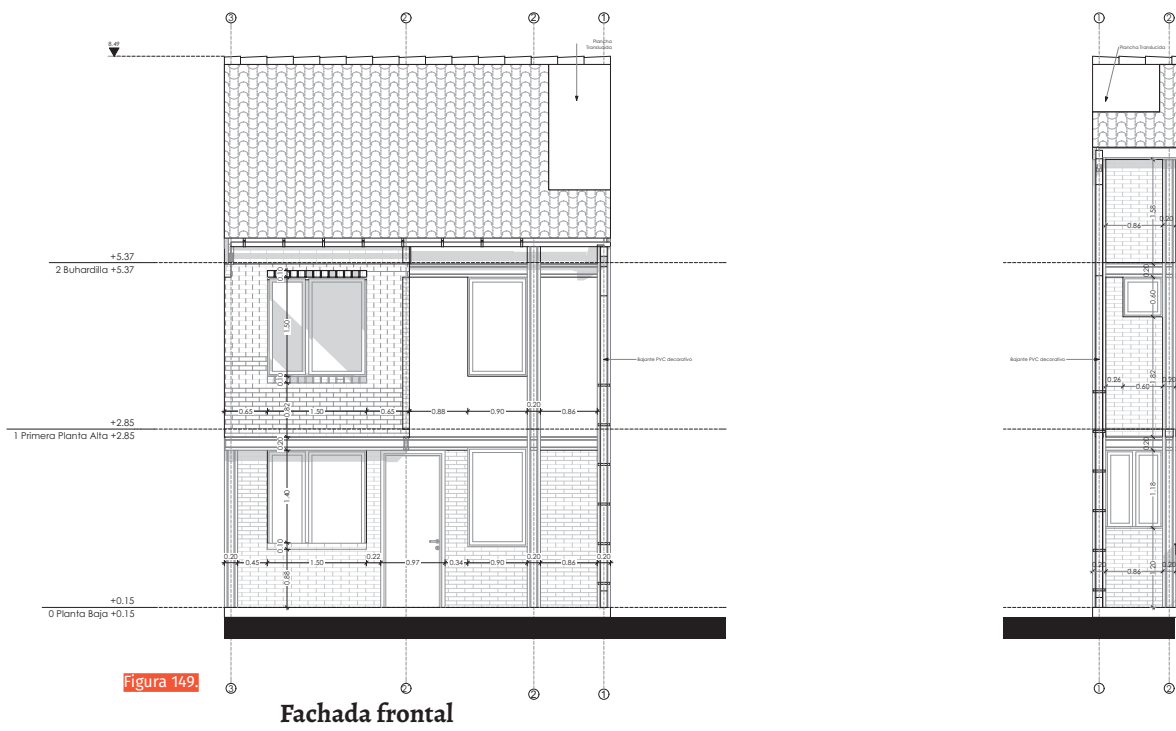
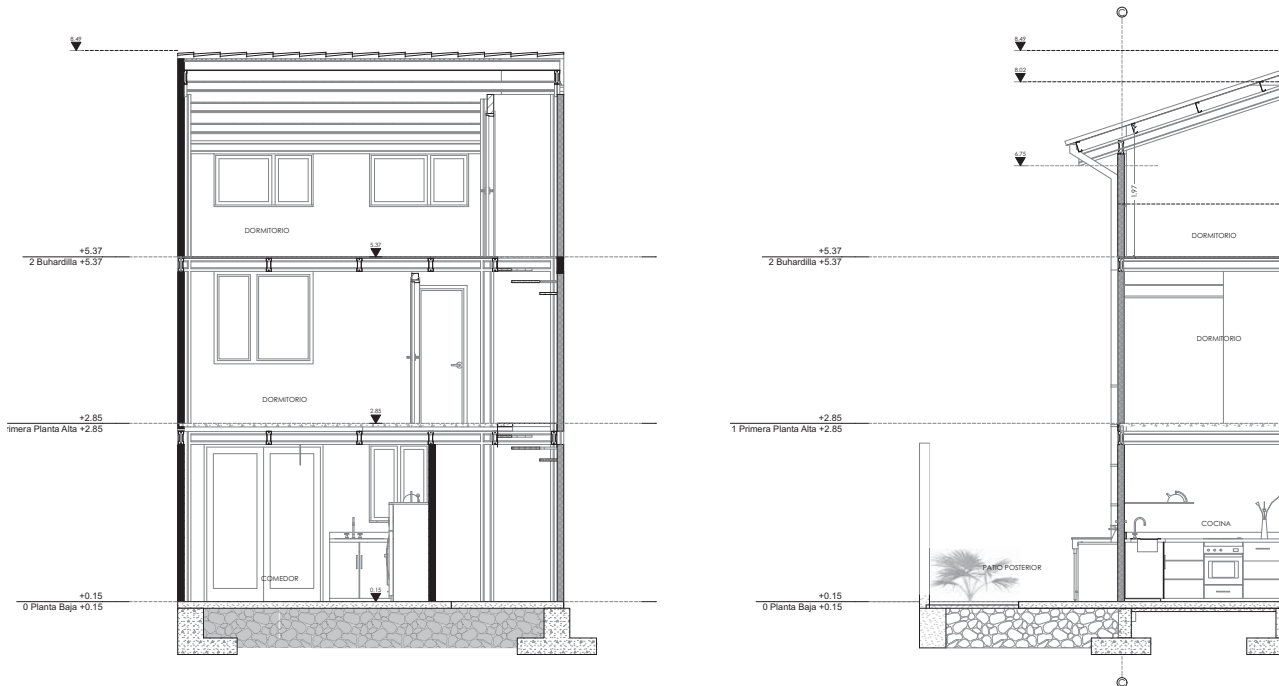


Figura 149.

Fachada frontal

Figura 146. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 147. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 148. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

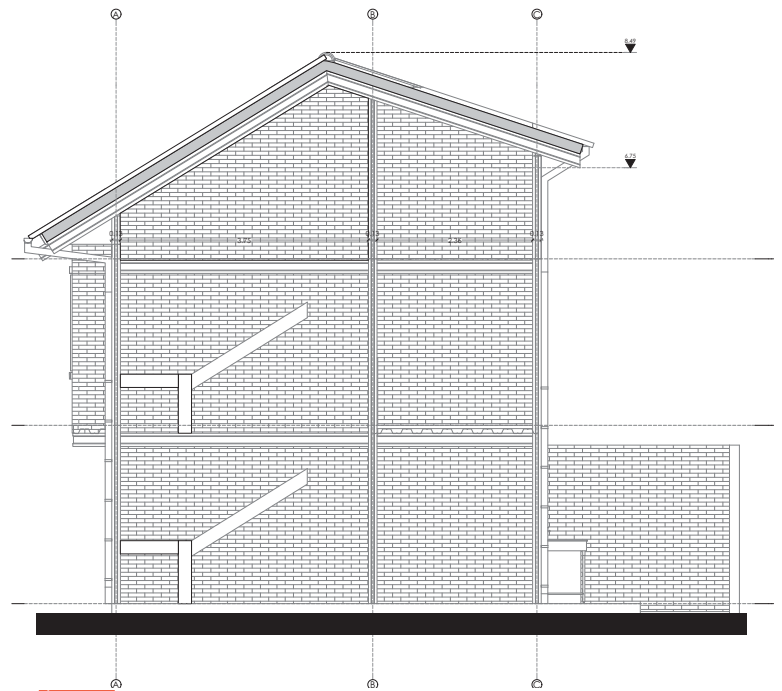
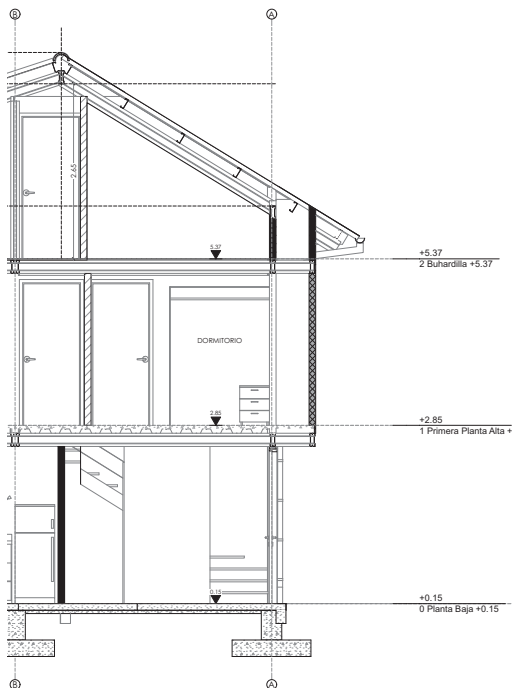


Figura 148.

Fachada lateral

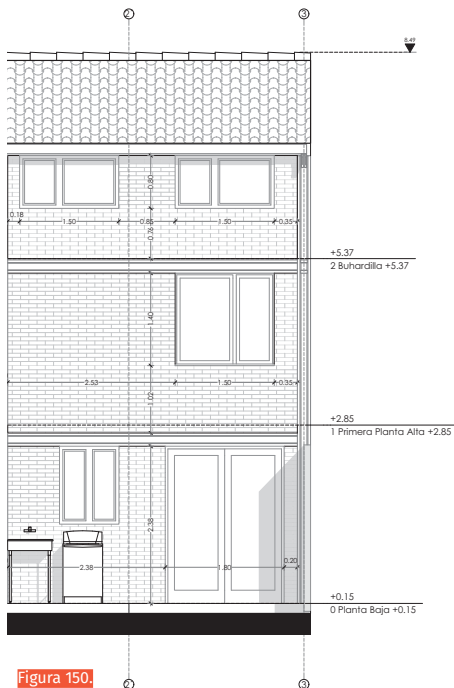


Figura 150.

Fachada posterior

Figura 149. Los Capulies-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
 Figura 150. Los Capulies-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



3.2.15.- Tipología 12

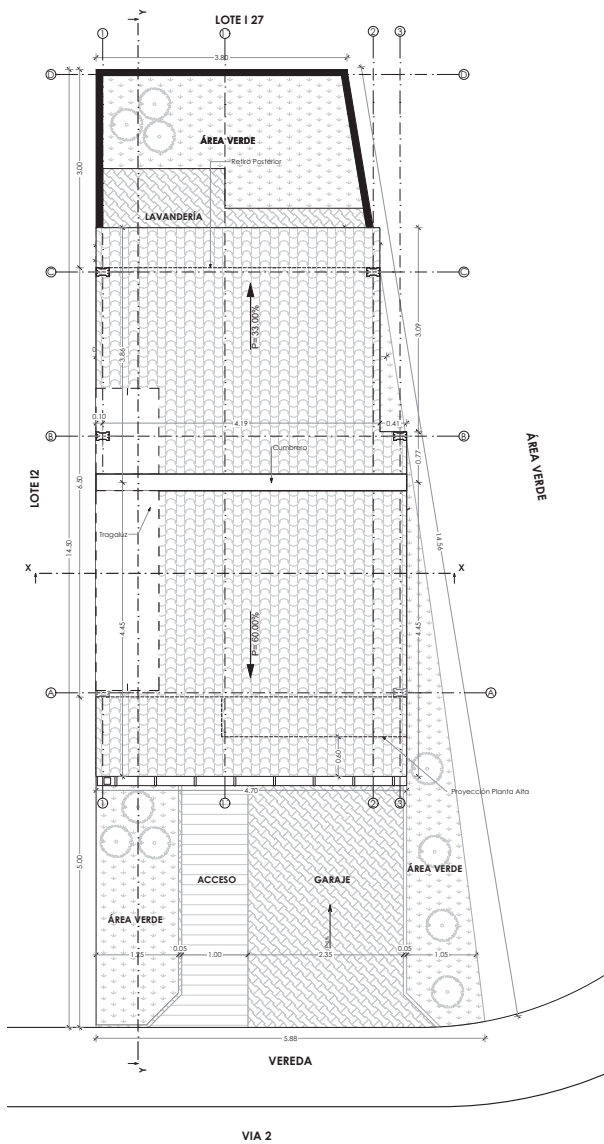


Figura 151.

Emplazamiento

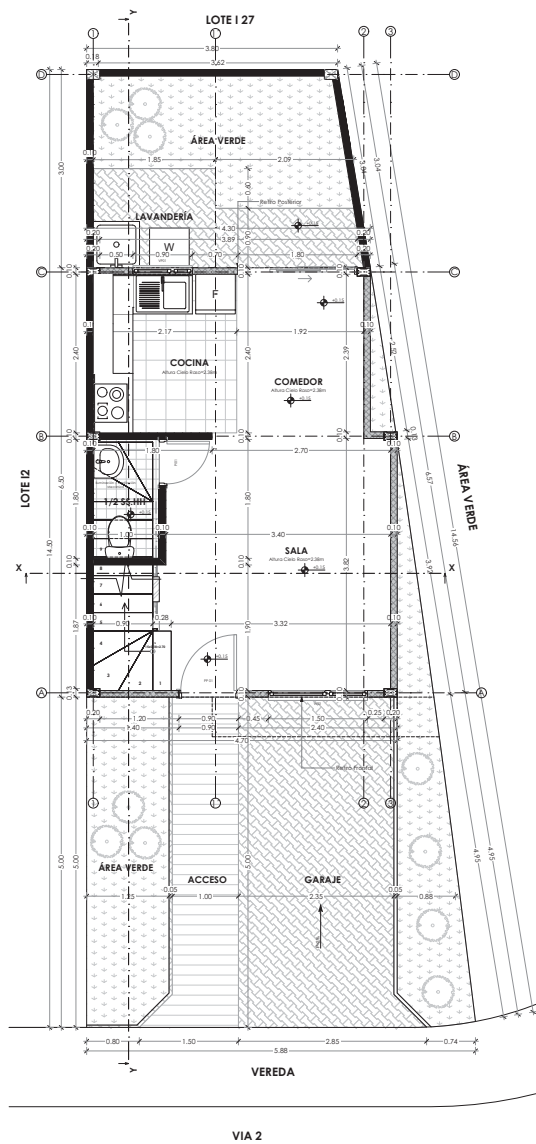


Figura 152.

Planta baja

Figura 151. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 152. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

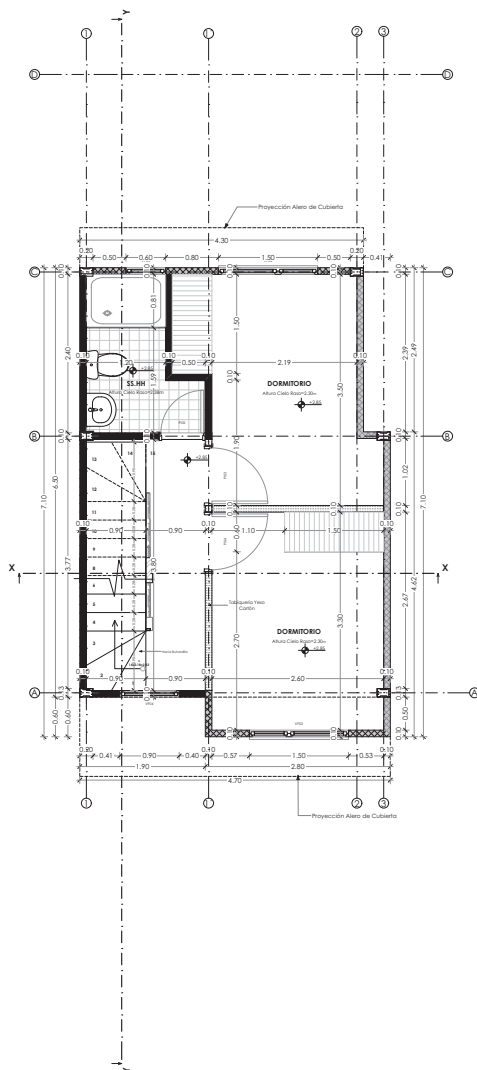


Figura 153.

Planta alta

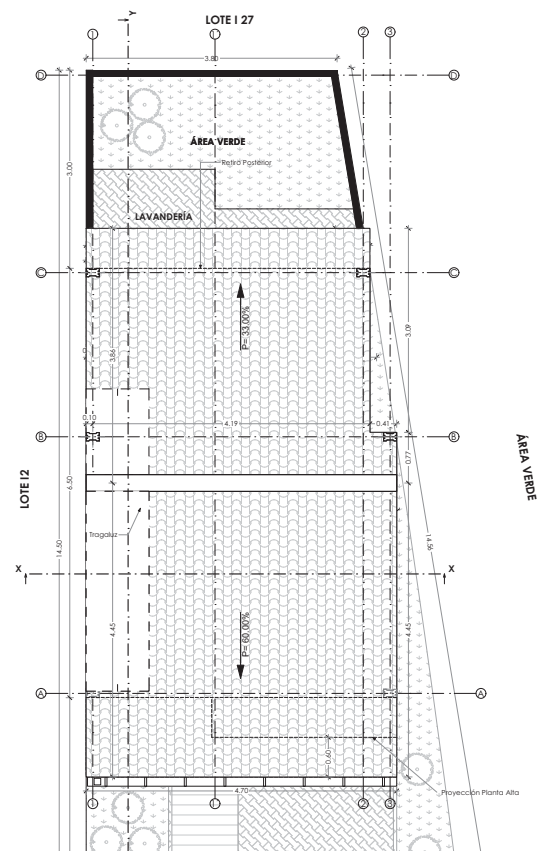


Figura 154.

Planta de cubiertas

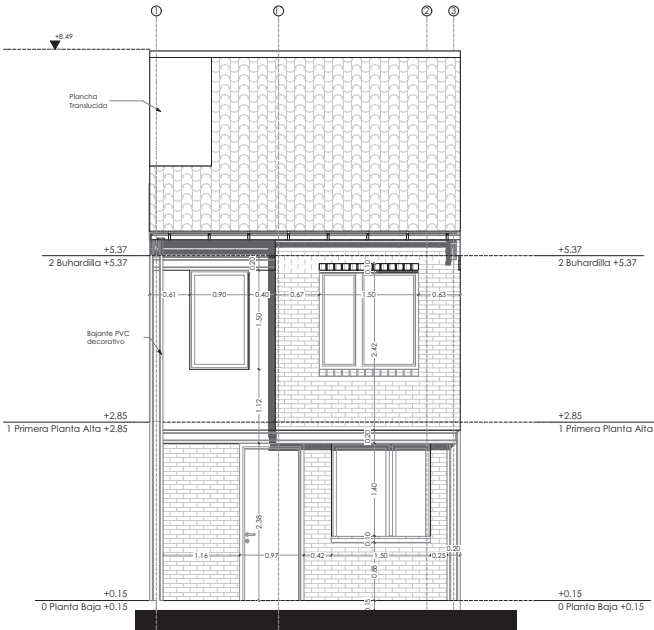


Figura 155.

Fachada frontal

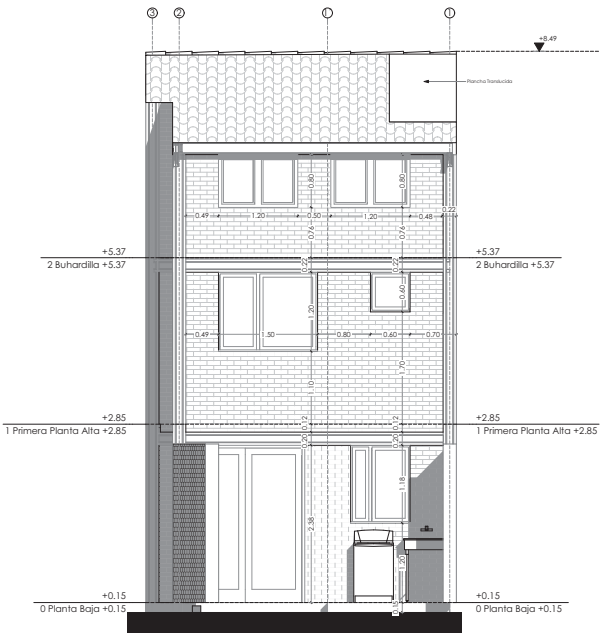


Figura 156.

Fachada posterior

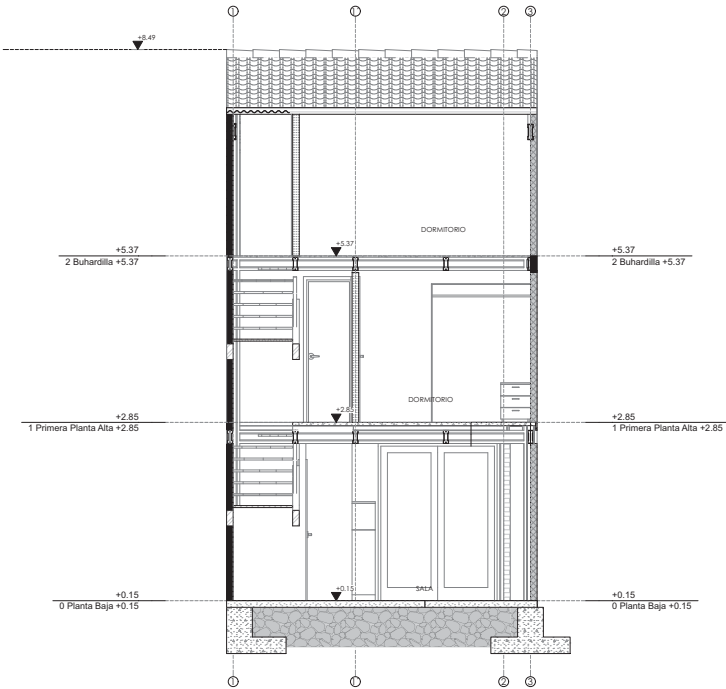


Figura 158.

Sección 1

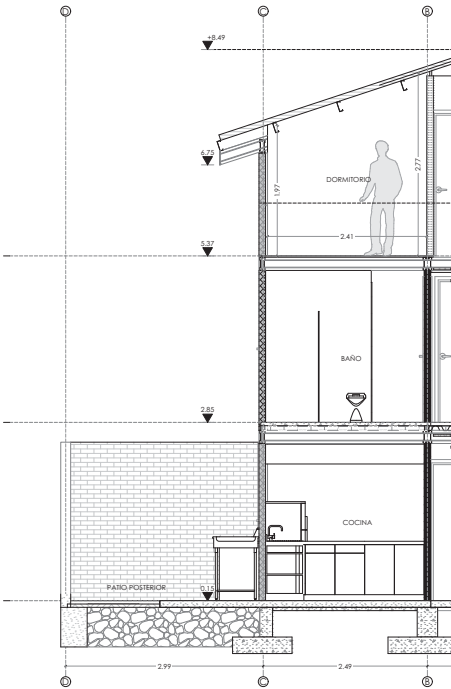


Figura 159.

Sección 2

Figura 155. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 156. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 157. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP
Figura 158. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP

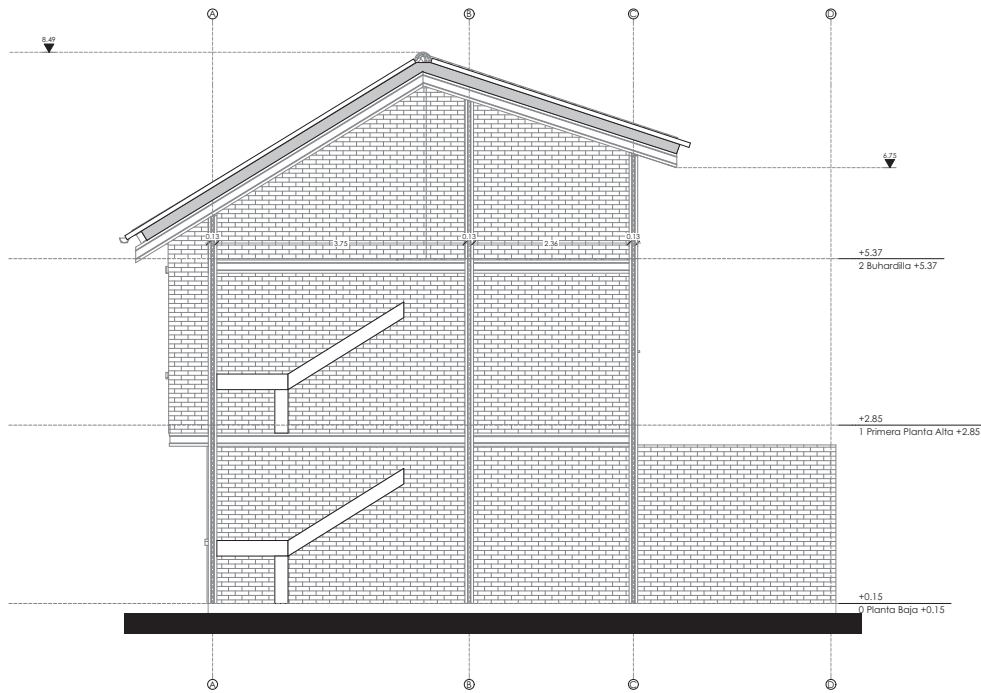


Figura 157.

Fachada lateral

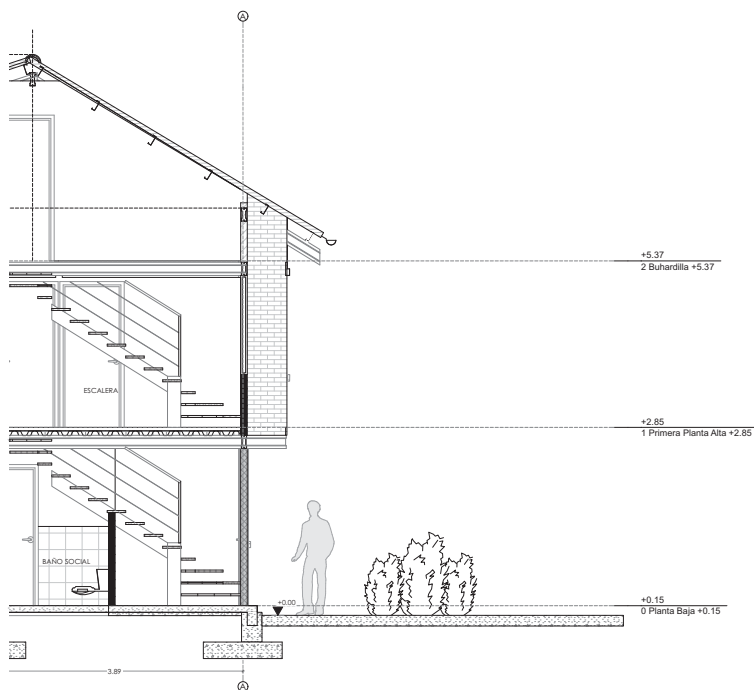
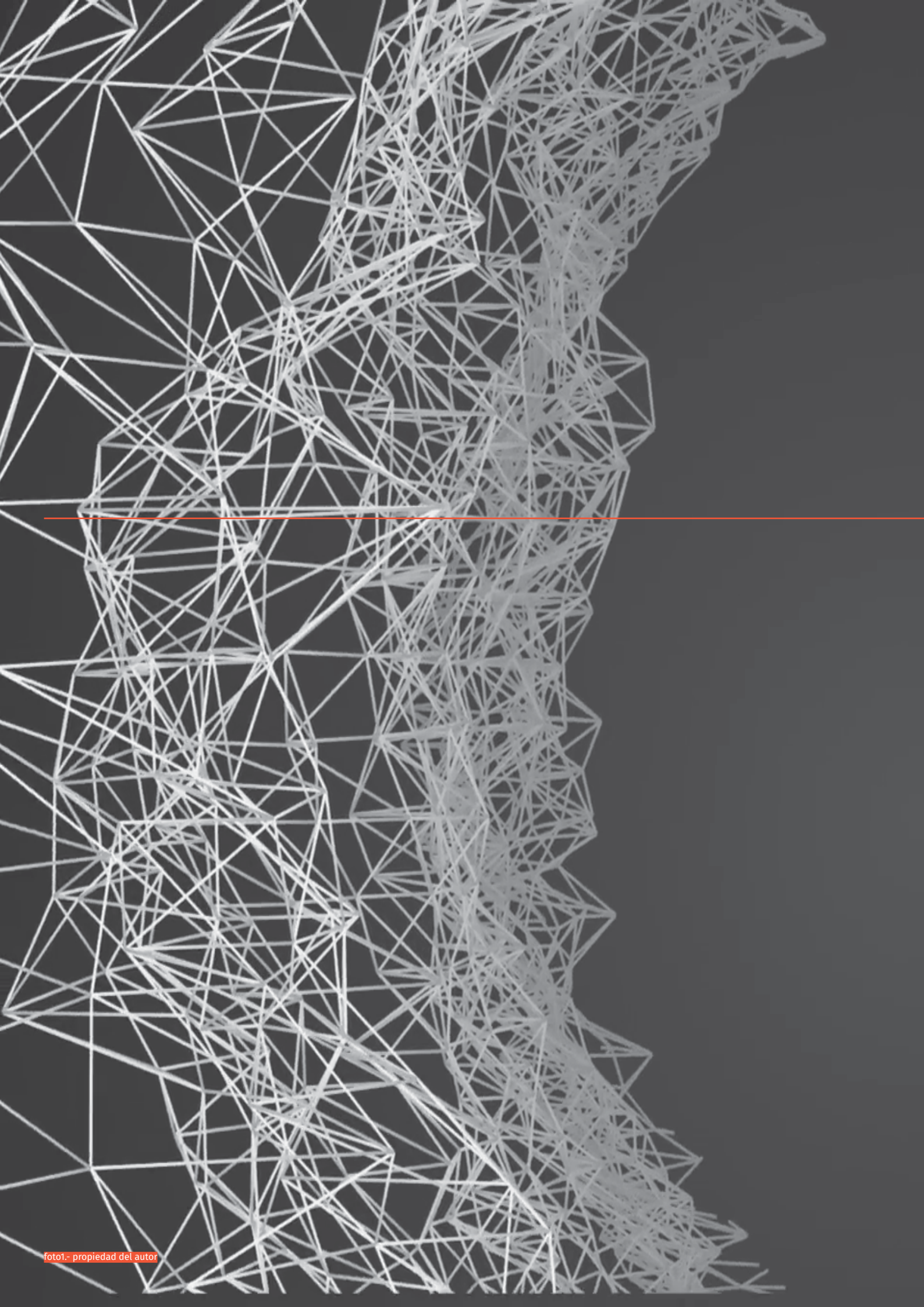


Figura 159. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Recuperado de EMUVI-EP



CAPITULO 4

4.-CONSECUENCIAS PSICOLÓGICAS DE LA ARQUITECTURA

En el presente capítulo se analizan los resultados obtenidos de los levantamientos de información de las urbanizaciones “Vivienda solidaria Miraflores” y “Los Capulíes”, usando para ello software de análisis estadístico y herramientas de representación geográfica, cada urbanización a sido desarrollada de manera envidiar para visibilizar la realidad socio-económica, de bienestar psicológico y habitabilidad de cada sector analizado.



4.1.- Análisis e Interpretación de Resultados

“La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad”

Le Corbusier

Una vez que se analizó los datos obtenidos en el levantamiento de información de las urbanizaciones “Vivienda Solidaria Miraflores” y “Los Capulíes” se muestra las tendencias y relaciones que existen entre las variables estudiadas; para facilitar la interpretación de los datos obtenidos se presentaran de manera individual respecto a cada urbanización para posteriormente realizar comparaciones y evaluar resultados de manera conjunta.

4.1.1.- Urbanización “Vivienda Solidaria Miraflores”

4.1.1.1.- Condiciones socio-económicas de la población

4.1.1.1.1.- Género

En el conjunto habitacional “Vivienda Solidaria Miraflores”, la muestra obtenida fue de 180 viviendas que se reparten en 3 condominios distintos “Matías Ochoa”, “La Floresta” y “Tucumán”; la población encuestada en los 3 bloques de viviendas está compuesta en su mayoría por el género femenino teniendo un porcentaje del 77.8%, mientras que el género masculino mantiene un 21.7% y otros géneros muestran apenas el 0.6% del total de la muestra general como se observa en la tabla 1.

Género				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Femenino	140	77,8	77,8	77,8
Masculino	39	21,7	21,7	99,4
Otro	1	,6	,6	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 1.

4.1.1.1.2.- Edad

En la muestra analizada, la edad de las personas encuestados bordea un rango de 45 a 64 años que corresponde el 46,7%, mientras que el 35,0% van desde los 26 hasta los 44 años, el 15% se sitúa en un rango de 17 a 25 años y 3,3% de la población son adultos mayores, su edad oscila entre los 64 a 90 años como se expone en la tabla 2; dicha información revela que en

Los resultados obtenidos en las urbanizaciones “Vivienda Solidaria Miraflores” y “Los Capulíes” presentan diferencias a pesar de ser proyectos generados y construidos por la misma empresa promotora, dentro de cada uno de los conjuntos habitacionales se señalan varias categorías que fueron analizadas, las mas importantes representan la relación que posee el diseño y los materiales con el bienestar psicológico de los residentes de las viviendas, dando como resultado datos que aseguran que dicha relación esta presente dentro de las urbanizaciones.

Tabla 1. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

la urbanización habitan en mayor porcentaje adultos jóvenes y adultos mayores siendo el porcentaje más alto la población correspondiente a edades de 45 a 64 años.

Edad				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido 17 a 25 Años	27	15,0	15,0	15,0
26 a 44 Años	63	35,0	35,0	50,0
45 a 64 Años	84	46,7	46,7	96,7
64 a 90 Años	6	3,3	3,3	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 2.

4.1.1.1.3.- Preparación académica

El nivel de educación que tienen los habitantes de los condominios es: el 74,4% habitantes cursaron la educación básica y bachillerato, un 15,0% culminaron estudios superiores, mientras que el 9,4% posee una educación primaria y el 1,1% no posee instrucción educativa como se muestra en la tabla 3, por lo que podemos afirmar que dentro de la urbanización los residentes mantienen su nivel de educación en media.

Nivel de Estudio				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Estudios Primarios	17	9,4	9,4	9,4
Estudios Secundarios	134	74,4	74,4	83,9
Estudios Superiores	27	15,0	15,0	98,9
Sin estudios	2	1,1	1,1	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 3.

4.1.1.1.4.- Estado civil

El estado civil de los habitantes del conjunto habitacional de acuerdo al levantamiento de la información señala que, el 77,2% corresponde están casados o se encuentra en unión libre, siendo esta proporción la más significativa en la muestra; se expone además que el 16,1% se encuentran solteros, asimismo el 4,4% de individuos están divorciados y un 2,2% han perdido a uno de sus cónyuges siendo su estado civil de viudo/a; ver tabla 4.

Estado Civil				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Casado / Unión Libre	139	77,2	77,2	77,2
Divorciado	8	4,4	4,4	81,7
Soltero	29	16,1	16,1	97,8
Viudo	4	2,2	2,2	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 4.

Tabla 2. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 3. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 4. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 5. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 6. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

4.1.1.1.5.- Situación económica

La situación económica de los habitantes del complejo de vivienda demuestra que, el 49,4% de sus habitantes tienen un nivel de ingresos igual al salario básico unificado de \$394,00, un 36,7% de la población percibe un ingreso igual a 2 salarios básicos unificados, mientras que el 12,8% tienen entradas iguales a 3 o 4 salarios básicos unificados, un 0,6% tiene ingresos de 5 o más salarios básicos y el mismo porcentaje sus ingresos es inferior al salario básico como se muestra en la tabla 5.

Nivel Salarial Percibido por las Personas en la Vivienda				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Menor al Salario Básico	1	,6	,6	,6
Igual al Salario Básico	89	49,4	49,4	50,0
2 Salarios Básicos	66	36,7	36,7	86,7
3 a 4 Salarios Básicos	23	12,8	12,8	99,4
5 a más Salarios Básicos	1	,6	,6	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 5.

4.1.1.1.6.- Composición familiar

La composición familiar de los pobladores del complejo de viviendas como se muestra en la tabla 6, en gran parte está compuesta por cuatro miembros o menos siendo el 88,3%, no obstante; el 11,7% restante presenta ligeras condiciones de hacinamiento, la proporción familiar está compuesta entre 5 a 7 personas, teniendo al 96,7% de la población en viviendas unifamiliares y al 3,3% en bifamiliares.

Densidad Poblacional de la Vivienda				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido 5 a 7 Personas	21	11,7	11,7	11,7
4 Personas o menos	159	88,3	88,3	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 6.

Analizadas las condiciones sociales y económicas de los residentes del conjunto habitacional "Vivienda Solidaria Miraflores" se observa que su población pertenece en su mayoría a un grupo social de clase media, sus niveles de ingresos salariales en mayor número oscilan entre \$394 a \$788, con nivel de educación secundaria y una composición familiar de 4 personas o menos cuyas edades bordean de 45 a 64 años, es preciso también poner en análisis las condiciones menos favorables que presenta la realidad social del conjunto habitacional, existe un porcentaje reducido de habitantes cuyas condiciones de la composición del núcleo familiar puede presentar ligeros índices de hacinamiento por lo que puede verse afectada de manera directa la condición de vida y relaciones sociales de



estos hogares.

4.1.1.2.- Análisis funcional, espacial y material de las viviendas

La primera variable para ser objeto de estudio es la condición física de la vivienda que están directamente relacionadas con el diseño arquitectónico; la condición de distribución espacial, la funcionalidad, el uso, iluminación, ventilación, orientación, dimensión espacial y condiciones de aislamientos de la vivienda, estas subcategorías han sido agrupadas dentro de la variable Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda, que presenta una valoración sobre 8 puntos de la valoración total de la habitabilidad.

Posteriormente se estudia la variable que corresponde a las condiciones de los materiales de la vivienda donde al igual que la anterior se obtendrá un valor total del conjunto de subcategorías que posee una variable, para este caso el valor mantiene un máximo de 1,5 puntos del total del índice de habitabilidad.

4.1.1.2.1.- Condiciones físicas de la vivienda

4.1.1.2.1.1.- Distribución interior de la vivienda

Las condiciones de distribución de espacios de la urbanización muestran que un 73,3% de los encuestados consideran que la distribución espacial de la vivienda es buena, a su vez un 13,9% considera como excelente, un 11,7% la considera regular y un 1,1% piensa que la distribución de espacios en su vivienda es mala como se observa en la tabla 7.

Condiciones de la Distribución en la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Malo	2	1,1	1,1	1,1
Regular	21	11,7	11,7	12,8
Bueno	132	73,3	73,3	86,1
Excelente	25	13,9	13,9	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 7.

Estas condiciones hacen referencia a la adecuada distribución de las áreas dentro de la vivienda, facilitando la circulación, lectura y experiencia de los espacios contruidos para evitar inconvenientes en el desarrollo de las actividades propuestas

Tabla 7. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 8. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 9. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

por los miembros del grupo familiar.

4.1.1.2.1.2.- Funcionalidad interior de la vivienda

En la tabla 8, las condiciones de funcionalidad de la vivienda señalan que el 56,1% de los encuestados percibe como buena la funcionalidad espacial de su residencia, el 38,3% cree que es regular, lo que significa que existen un ligero desacuerdo con la funcionalidad de las viviendas propuestas por la EMUVI – EP.

Esta subcategoría se encarga de evaluar que los flujos de actividades sean positivos, esto no quiere decir que la utilización de los espacios al interior de la vivienda sea adecuada, más bien se analiza la densidad de ocupación de las áreas que conforman las viviendas.

Condiciones de la Funcionalidad de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Malo	3	1,7	1,7	1,7
Regular	69	38,3	38,3	40,0
Bueno	101	56,1	56,1	96,1
Excelente	7	3,9	3,9	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 8.

4.1.1.2.1.3.- Uso interior de la vivienda

Los datos mostraron que los porcentajes más altos ubican entre un buen y excelente uso teniendo 48,9% y 40,0% respectivamente, como se observa en la tabla 9, al igual que la subcategoría anterior, estos indicadores permiten evidenciar la manera en el que se usa el espacio, cuestionando si dichas áreas son usadas acorde al diseño arquitectónico propuesto, o si han sido cambiados por motivos personales o de preferencia del usuario, al observar los porcentajes obtenidos podemos darnos cuenta que las condiciones de uso propuestas por la EMUVI – EP son respetadas por los moradores del conjunto habitacional.

Condiciones del Uso de los Espacios de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Malo	9	5,0	5,0	5,0
Regular	11	6,1	6,1	11,1
Bueno	88	48,9	48,9	60,0
Excelente	72	40,0	40,0	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 9.

4.1.1.2.1.4.- Iluminación interior de la vivienda

Los datos arrojados por las encuestas dan a conocer que el 52,8% la iluminación interior de los espacios arquitectónicos es buena, no obstante; el 35,6% de la población considera para la muestra dice que la iluminación es regular, véase la tabla 10, teniendo en cuenta que esta subcategoría evalúa las condiciones de iluminación poniendo como preferencia la natural antes que la artificial, se deduce que las viviendas mantienen cierto grado de iluminación natural, no obstante; es necesario el uso de lámparas durante el día para tener una mejor visibilidad al interior de la vivienda.

Condiciones de Iluminación de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	12	6,7	6,7	6,7
Regular	64	35,6	35,6	42,2
Bueno	95	52,8	52,8	95,0
Excelente	9	5,0	5,0	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 10.

4.1.1.2.1.5.- Ventilación interior de la vivienda

Las condiciones de ventilación de las viviendas fueron evaluadas de acuerdo a la herramienta de medición, dando mayor importancia a la valoración de la ventilación natural permitiendo también una ventilación por ductos, esta valoración como se muestra en la tabla 11, presentó que un 54,4% de la población considera que la ventilación del interior de la vivienda es buena, mientras; un 31,1% habitantes considera que las condiciones de ventilación son regulares presentando ciertas deficiencias al momento de cumplir con su labor al no tener una cantidad de ventanas acorde a lo necesario.

Condiciones de Ventilación de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	13	7,2	7,2	7,2
Regular	56	31,1	31,1	38,3
Bueno	98	54,4	54,4	92,8
Excelente	13	7,2	7,2	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 11.

4.1.1.2.1.6.- Orientación de la vivienda respecto al sol

Dentro de las condiciones físicas de la vivienda, se evaluó la disposición del bloque arquitectónico en relación al sol, en la tabla 12, se observa que un 50,0% de población percibe una buena disposición de su vivienda con respecto a la luz solar, el 24,4% coincide que su vivienda está excelentemente orientada y un 20% de los encuestados asegura que la vivienda tiene una orientación regular, con lo expuesto se puede aseverar que la temperatura y la energía pasiva es aprovechada por la vivienda.

Condiciones de la Orientación de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	10	5,6	5,6	5,6
Regular	36	20,0	20,0	25,6
Bueno	90	50,0	50,0	75,6
Excelente	44	24,4	24,4	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 12.

4.1.1.2.1.7.- Dimensiones interiores de los espacios de la vivienda

En las dimensiones del espacio de la vivienda de acuerdo a los resultados de las encuestas presentes en la tabla 13, el 52,2% de la población considera que las dimensiones de los espacios internos de la vivienda son buenos, mientras que el 29,4% asegura que las dimensiones son regulares, esto demuestra que algunas viviendas se ven afectadas por la escases de espacio para realizar actividades cotidianas, producto de los miembros que se compone el núcleo familiar que reside en las viviendas, algunas residencias poseen una ligera tendencia hacia el hacinamiento, lo que implica que el espacio interno diseñado para cumplir con las actividades cotidianas se vea reducido.

Condiciones de la Dimensión de Espacios de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	20	11,1	11,1	11,1
Regular	53	29,4	29,4	40,6
Bueno	94	52,2	52,2	92,8
Excelente	13	7,2	7,2	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 13.

4.1.1.2.1.8.- Aislamiento interior de la vivienda

Los habitantes de la urbanización objeto de estudio expresaron su malestar frente al tema de los aislamientos de las viviendas, la problemática dentro de la urbanización es el



aislamiento acústico, los usuarios indican que a través de los muros de cerramiento se filtran sonidos de las viviendas colindantes, la tabla 14, demuestra que la condición del aislamiento tanto en su exterior como en el interior de la vivienda es bueno, con un 62,2% de la valoración, mientras que el 27,2% asevera que los aislamientos entre viviendas son regulares.

Condiciones de los Aislamientos de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	10	5,6	5,6	5,6
Regular	49	27,2	27,2	32,8
Bueno	112	62,2	62,2	95,0
Excelente	9	5,0	5,0	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 14.

4.1.1.2.1.9.- Índice de condiciones físicas de la vivienda

Las condiciones físicas de las viviendas estudiadas en la urbanización “Vivienda Solidaria Miraflores” presentan varios escenarios que permiten acercarse a la realidad vivida dentro de las residencias. En los análisis anteriores se evidencia que los porcentajes más altos en las diferentes subcategorías están presentes en las evaluaciones de bueno y regular, esto muestra que, si bien las condiciones de diseño arquitectónico se son moderadamente convenientes para sus residentes, también existen problemas que son experimentados por los residentes de las unidades habitacionales. Cada una de las subcategorías analizadas con anterioridad evidencian que un sector de la población general presenta dichos problemas. En entrevistas realizadas a la población, muestran cierto inconformismo hacia la distribución espacial, iluminación, ventilación y dimensión de los espacios arquitectónicos, del mismo modo dichas dificultades se evidencian en las tablas de análisis estadístico donde se puede observar que un porcentaje considerable de la muestra valora dichas condiciones como regulares.

En la tabla 15, el indicador correspondiente al diseño arquitectónico un 62,2% obtuvo una valoración de 5,01 a 6,50 puntos que corresponde a un puntaje bueno, mientras que el 8,9% consiguió una valoración entre 6,51 a 8,00 puntos corresponde a una calificación excelente, con estos datos se puede afirmar que las condiciones físicas del diseño de las viviendas analizadas es bueno en su mayoría, las valoraciones altas correspondientes a 3,51 a 5,00 puntos poseen el segundo porcentaje más alto, también se estiman ciertas deficiencias físicas en las viviendas.

Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
<= 2,00	1	,6	,6	,6
2,01 - 3,50	7	3,9	3,9	4,4
3,51 - 5,00	44	24,4	24,4	28,9
5,01 - 6,50	112	62,2	62,2	91,1
6,51 - 8,00	16	8,9	8,9	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 15.

4.1.1.2.2.- Condiciones de los materiales de los espacios internos de la vivienda

Los siguientes aspectos a analizar tienen relaciones con las condiciones de los materiales utilizados dentro de los espacios en las viviendas, para ello al igual que el índice anterior se examinarán 3 subcategorías de manera individual, posteriormente analizar la valoración total del indicador propuesto.

4.1.1.2.2.1.- Tipo de materiales

En la tabla 16, se presentan las condiciones físicas de los materiales de acabados en el interior de las viviendas, hay que tomar en cuenta que una valoración alta estará considerada siempre y cuando los materiales sean adecuados para los espacios correspondientes, es decir; tengan relación con las actividades a realizar dentro del espacio, el 75,6% de la población estudiada cataloga sus materiales como buenos, se mantienen cierta coherencia con las actividades a realizar, mientras que el 18,3% considera que los materiales están perfectamente ubicados dentro de la vivienda, y cumplen en su totalidad con su función en las actividades requeridas.

Condiciones del Tipo de Material de los Espacios de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	2	1,1	1,1	1,1
Regular	9	5,0	5,0	6,1
Bueno	136	75,6	75,6	81,7
Excelente	33	18,3	18,3	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 16.

4.1.1.2.2.2.- Estado físico de los materiales

A continuación, se muestra el estado físico de los materiales de los espacios dentro de la vivienda, tomando en cuenta la si-

tuación actual de los materiales si se encuentran o no en buen estado, en las viviendas estudiadas las condiciones, el 53,9% del total de unidades habitacionales posee materiales en estado bueno, un porcentaje igual al 32,8% está en estado regular y un 10% se encuentra en condiciones malas como se puede apreciar en la tabla 17.

Condiciones del Estado Físico de los Materiales de los Espacios de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	18	10,0	10,0	10,0
Regular	59	32,8	32,8	42,8
Bueno	97	53,9	53,9	96,7
Excelente	6	3,3	3,3	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 17.

4.1.1.2.2.3.- Mantenimiento y conservación de los materiales

Dentro de este análisis se contempla también las condiciones de mantenimiento que reciben los materiales de los espacios al interior de la vivienda, en la tabla 18, se refleja que un 55,6% de los materiales de acabados reciben mantenimiento adecuado, sin embargo; un 42,8% de los encuestados calificó al mantenimiento y conservación de los materiales de acabado como regular, esto se debe a que los materiales de acabados se desgastan con el pasar del tiempo debido a la baja calidad impidiendo dar un adecuado mantenimiento.

Condiciones del Mantenimiento y Conservación de los Materiales de los Espacios de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	1	,6	,6	,6
Regular	77	42,8	42,8	43,3
Bueno	100	55,6	55,6	98,9
Excelente	2	1,1	1,1	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 18.

4.1.1.2.2.4.- Índice de condiciones de los materiales de los espacios internos de la vivienda

Al concluir las evaluaciones individuales, se obtuvo una valoración total nombrada como Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda, este indicador presenta un rango que tiene como mínimo 0 y un máximo de 1,5 puntos, para mejorar su comprensión se ha distribuido en 5 rangos que van de 0 a 0,3 como malo, de 0,301 a 0,6 como regular, de 0,601

a 0,9 como bueno, y el 0,901 a 1,2 y de 1,201 a 1,5 como excelente, en la tabla 19, se observa que un 60,6% de las viviendas encuestadas presentan condiciones buenas en los materiales de acabado siendo este el porcentaje más alto obtenido en este indicador.

Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
,301 - ,600	1	,6	,6	,6
,601 - ,900	50	27,8	27,8	28,3
,901 - 1,200	109	60,6	60,6	88,9
1,201 - 1,500	20	11,1	11,1	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 19.

4.1.1.3.- Índice de habitabilidad

Una vez analizados los indicadores correspondientes al estudio del diseño arquitectónico y calidad de los materiales se estudió el indicador general de habitabilidad, el cual responde tanto al espacio físico como al entorno en donde se sitúa la vivienda, estas características permiten definir si las condiciones en las cuales se edificó la vivienda son pertinentes para albergar una familia y satisfacer integralmente sus necesidades; se tomó la suma total de las 14 variables que forman parte de la herramienta de medición obteniendo un valor máximo de 100 puntos, se organizó en rangos para tener una mejor lectura de sus resultados, estas categorías son de 0 a 20 pésimo, de 21 a 40 malo, de 41 a 60 regular, de 61 a 80 bueno y de 81 a 100 excelente; en la tabla 20, se presentan los resultados obteniendo un 67,8% de las viviendas analizadas presentan una habitabilidad buena y un 30,0% tiene una excelente habitabilidad.

Estos resultados podrían tomarse de manera positiva, concluyendo que las viviendas construidas por la EMUVI – EP cumplen a cabalidad con su propósito brindando las condiciones necesarias para que los habitantes puedan vivir en condiciones aceptables, no obstante; dicha conclusión solo muestra una parte de la realidad, si bien; las viviendas son habitables según el indicador, éstas presentan ciertos problemas que van más allá del producto final entregado a los usuarios, la mayoría de las viviendas fueron adaptadas a las necesidades de los residentes modificando las características físicas que fueron entregadas en un principio.

Lo mismo sucede con la materialidad, no es la misma que fue entregada por la empresa promotora, el indicador de habitabilidad analizado muestra las condiciones actuales de las viviendas, que no tiene relación con el diseño original entregado por la EMUVI – EP.



Índice de Habitabilidad (agrupado)

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido 40.01 - 60.00	4	2,2	2,2	2,2
60.01 - 80.00	122	67,8	67,8	70,0
80.01 - 100	54	30,0	30,0	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 20.

4.1.1.4.- Índice de bienestar psicológico

En cuanto al bienestar psicológico que se vincula directamente con los moradores del conjunto habitacional, se estudiaron dos categorías correspondientes al Bienestar Psicológico Subjetivo y al Bienestar Psicológico Material.

4.1.1.4.1.- Bienestar psicológico subjetivo

La tabla 21, muestra los centiles obtenidos en el análisis del Bienestar Psicológico Subjetivo de los residentes del conjunto habitacional "Vivienda Solidaria Miraflores", se puede visualizar que un 53,9% de la población estudiada obtuvo una valoración de 81 - 100 puntos que representa una valoración excelente, en cambio el 30,6% de la muestra obtuvo una valoración entre 61 a 80 puntos, que representa un bienestar psicológico subjetivo bueno, con respecto a valores inferiores, los residentes de la urbanización registran porcentajes iguales a 11,7% para centiles que van de 41 - 60 puntos referidos como regulares, siendo este porcentaje el más representativo de los valores menores a una valoración positiva.

Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido 0 - 20	2	1,1	1,1	1,1
21 - 40	5	2,8	2,8	3,9
41 - 60	21	11,7	11,7	15,6
61 - 80	55	30,6	30,6	46,1
81 - 100	97	53,9	53,9	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 21.

4.1.1.4.2.- Bienestar psicológico material

De manera similar al Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo, se analizaron los valores obtenidos para la variable de

Bienestar Psicológico Material, dando como resultados los datos visualizados de en la tabla 22, en donde un 47,8% de la población obtuvo valores de 67 a 80 puntos en la escala analizada, representa una valoración buena, un 28,3% mantuvo valores de 81 a 100 puntos que corresponde a una valoración excelente y un 19,4% fue calificada con valores de 41 a 60 puntos obteniendo una calificación regular.

A

Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido 0 - 20	4	2,2	2,2	2,2
21 - 40	4	2,2	2,2	4,4
41 - 60	35	19,4	19,4	23,9
61 - 80	86	47,8	47,8	71,7
81 - 100	51	28,3	28,3	100,0
Total	180	100,0	100,0	

tabla 22.

El análisis obtenido de las variables correspondientes al bienestar psicológico ha permitido generar un panorama de las condiciones en las que se encuentra el complejo de viviendas estudiado, las calificaciones obtenidas por los residentes dentro de las viviendas aseguran que sus condiciones psicológicas son buenas, pues mantienen rangos altos en la valoración correspondientes.

4.1.1.5.- Relación entre las dimensiones de habitabilidad y el bienestar psicológico

Para analizar los resultados de los índices obtenidos se realizó mediante un cruce de variables que permitirán establecer la relación que mantienen las condiciones físicas y materiales de las viviendas con el bienestar psicológico de los residentes de la urbanización, para ello se utiliza procedimientos estadísticos como la correlación de Spearman que permite visualizar el nivel de asociación que mantiene una variable con otra.

4.1.1.5.1.- Relación entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo

Al observar los resultados de la tabla 23, se puede apreciar que el índice de las condiciones físicas de la vivienda se relaciona de manera inversa con el índice de bienestar psicológico subjetivo, esta relación está determinada por un 95% de confiabilidad en la prueba relacional de Spearman en donde su valor de significancia es menor a 0.05 (p valor: 0.04).

La existencia de esta relación inversa, es el resultado de varios hechos suscitados dentro de la urbanización, tales como el reasentamiento poblacional realizado por los deslaves presentes en las zonas aledañas al complejo en el año 2012, este movimiento de población ocasiona cambios en el bienestar psicológico de los habitantes, la adaptación al nuevo contexto constituye una creación de significaciones y simbolismos que pertenezcan al nuevo territorio, estos cambios se ven evidenciados en los cambios físicos de las viviendas que son reacondicionados para prestar una mejor condición de bienestar.

Correlación de Spearman

			Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	-,212
		N	180	180
	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	-,212	1,000
		N	180	180

**. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

tabla 23.

4.1.1.5.2.- Relación entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico material

Al igual que el análisis anterior, la comprobación de hipótesis usando el coeficiente de Spearman en la tabla 24, se muestra con un 95% de confianza que las condiciones físicas de la vivienda mantienen una relación inversa con el bienestar psicológico material, el nivel de significancia es inferior al 0.05 (p valor: 0.014).

La influencia inversa que mantienen las dos variables analizadas dentro de la urbanización es producto, al igual que el análisis anterior, de los reasentamientos producidos en años anteriores, según Zuluaga (2004) expone la percepción de bienestar psicológico mejora con respecto a la vivienda anterior en la vivienda actual, se concluye que las condiciones físicas de las viviendas actuales no posean las condiciones de distribución y diseño adecuadas, la población reasentada sentirá un mejor bienestar psicológico debido a que las condiciones de la vivienda anterior eran inferiores que las condiciones actuales, es por ello que la tendencia mostrada en la relación de las variables destaca una relación inversa, es decir mientras las condiciones físicas de las viviendas disminuye, aumenta el índice de bienestar psicológico de la población estudiada.

Correlación de Spearman

			Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	-,183
		N	180	180
	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	-,183	1,000
		N	180	180

*. La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

tabla 24.

4.1.1.5.3.- Relación entre las condiciones de los materiales de la vivienda y el bienestar psicológico subjetivo

En la tabla 25, se muestran los resultados obtenidos por el análisis de correlación de Spearman para las variables: Índice de las Condiciones Físicas de la Vivienda y el Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo; para ello se determina un nivel de significancia del 5%, no se determina relación alguna entre las variables analizadas, pues el nivel de significancia es mayor al 0,05 (p valor: 0,823), demostrando que las condiciones y estado de los materiales no tiene ningún efecto sobre el bienestar psicológico de los usuarios de las viviendas construidas por la EMUVI – EP.

Es necesario exponer, que dentro de la urbanización los materiales de acabados en algunas viviendas no fueron entregados con la finalización del proyecto, es por eso que los residentes tenían en sus manos la potestad de dar los acabados que fueran de su agrado por quienes iban a habitar en las residencias, expresó el Arq. Diego Izquierdo, gerente general de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI – EP.

Correlación de Spearman

			Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	-,017
		N	180	180
	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	-,017	1,000
		N	180	180

tabla 25.

4.1.1.5.4.- Relación entre las condiciones de los materiales de las viviendas y el bienestar psicológico material

En el índice de las condiciones materiales de las viviendas que



también fue objeto de comparación con el Índice de bienestar psicológico material, se obtuvo los resultados que se presentan en la tabla 26, mediante un análisis correlacional se demuestra con un 95% de confianza que las variables estudiadas, no tienen ninguna escala de relación, el grado de significancia fue mayor al 0,05 (p valor: 0,870).

Los datos reflejan que las condiciones de los materiales al interior de las viviendas, no tienen ningún efecto en el bienestar material de los usuarios, es decir, no influye directamente en la percepción de las condiciones económicas y materiales en los habitantes de las viviendas del complejo residencial, no obstante; los materiales que se utilizaron para el acabado brindan cierto confort a los residentes, ya que, a través de ellos pueden experimentar la apropiación del espacio al personalizarlos a su gusto, dichos materiales no fueron entregados junto con la vivienda, es por esta razón que, se puede apreciar diferentes tipos de acabados en las residencias, variando la calidad y estética de acuerdo a las condiciones sociales y culturales de cada individuo presente en el núcleo familiar de las viviendas.

Correlación de Spearman

			Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)	Coefficiente de correlación	1,000	,012
		Sig. (bilateral)	.	,870
		N	180	180
Rho de Spearman	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)	Coefficiente de correlación	,012	1,000
		Sig. (bilateral)	,870	.
		N	180	180

tabla 26.

4.1.1.5.5.- Relación entre la habitabilidad de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo

Es significativo analizar la relación que existe la habitabilidad con el bienestar psicológico, tanto subjetivo como material, es oportuno comparar los índices de ambas variables y ver qué grado de relación mantienen entre sí, para ello, se usa la correlación de Spearman para determinar el grado de asociación entre ellas, en la tabla 27, se observa los resultados obtenidos del análisis correlacional con un nivel de significancia del 5%, se observa que no existe relación entre la habitabilidad y el bienestar psicológico subjetivo pues el nivel de significancia obtenido en la prueba es inferior a 0,05 (p valor: 0,686).

Este resultado se interpreta de la siguiente forma, en el grupo de residencias de “Vivienda Solidaria Miraflores”, no existe una relación entre el grado de habitabilidad y el nivel de bienestar subjetivo de los habitantes, lo que permite especu-

lar que las viviendas en cierta manera cumplen con las condiciones de habitabilidad requeridas, manteniendo ciertos desatinos con la población a la que están direccionadas, pues dichas personas necesitan que su vivienda no solo cumpla con las condiciones mínimas requeridas, si no que estén de cierto modo personalizadas de acuerdo a la composición de cada núcleo familiar, ya que ello permite que las familias se integren de mejor forma al espacio físico determinado en el diseño arquitectónico, y a su vez también es necesario que los materiales y sistemas estructurales cumplan con las condiciones de calidad requeridas por la familia puesto que, dentro de la urbanización se dan varios cambios en los elementos de acabados con el afán de personalizar y de dar sentido de pertenencia a la vivienda de parte del grupo familiar.

Correlación de Spearman

			Índice de Habitabilidad (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Habitabilidad (agrupado)	Coefficiente de correlación	1,000	-,030
		Sig. (bilateral)	.	,686
		N	180	180
Rho de Spearman	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)	Coefficiente de correlación	-,030	1,000
		Sig. (bilateral)	,686	.
		N	180	180

tabla 27.

4.1.1.5.6.- Relación entre la habitabilidad de las viviendas y el bienestar psicológico material

Si se sitúa en los análisis obtenidos en la tabla 28, se confirma que la habitabilidad y el índice de bienestar psicológico material no poseen ninguna relación entre sí, pues el nivel de significancia del resultado del análisis correlacional es superior al 0,05 (p valor: 0,720) descartando cualquier tipo de asociación con el 95% de confiabilidad, por lo tanto, se determina que las condiciones de habitabilidad no se relacionan con las condiciones del bienestar psicológico material.

Correlación de Spearman

			Índice de Habitabilidad (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Habitabilidad (agrupado)	Coefficiente de correlación	1,000	-,027
		Sig. (bilateral)	.	,720
		N	180	180
Rho de Spearman	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)	Coefficiente de correlación	-,027	1,000
		Sig. (bilateral)	,720	.
		N	180	180

tabla 28.

Al finalizar el estudio de la urbanización “Vivienda Solidaria Miraflores” se ha determinado que las condiciones físicas en las que se encuentra el complejo residencial, de acuerdo a los

índices analizados tienen relación con los grados de bienestar percibidos por los residentes de las viviendas emplazadas en el proyecto.

La situación social y económica de la población de la urbanización, es de clase media, los residentes mantienen una economía estable, los ingresos económicos son igual o superior a 2 veces el salario básico unificado, el nivel de preparación académica se sitúa en la obtención de un bachillerato, la edad promedio oscila entre los 45 a 64 años y el núcleo familiar promedio es de cuatro habitantes.

Las viviendas de carácter prioritario propuestas por la EMUVI – EP brindan la solución de residencia a la población vulnerable, no obstante, las características de éstas no son del todo adecuadas para las familias que residen, carecen de un sistema participativo, donde los usuarios puedan mantener cierto nivel de personalización de las viviendas permitiendo que el grado de bienestar de sus habitantes se eleve junto con las condiciones de la unidad habitacional. así lo demuestran los estudios realizados, las condiciones físicas, es decir, las características del diseño arquitectónico donde se encuentran los rasgos que dan valor a la vivienda como la distribución, el uso, el funcionamiento, la iluminación, la ventilación, la orientación y la calidad de los aislamientos no son suficientes para alcanzar un bienestar psicológico elevado, las dimensiones se presentan en un nivel medio, al igual que el índice general obtenido, los residentes alcanzan un bienestar psicológico estable, derivado quizás de las mejoras obtenidas a partir de las condiciones residenciales anteriores a su traslado a la urbanización, pues los deslaves producidos en el año 2012 permitieron que un 25% de los actuales residentes sean reasentados en las viviendas del complejo residencial de Miraflores.

Los resultados estadísticos provenientes de las encuestas manifiestan que, si las condiciones físicas de las viviendas disminuyen, el bienestar psicológico se eleva, es por ello que se esboza una solución al dilema, planteando la relevancia que mantienen los grupos reasentados dentro del complejo de viviendas el 25% de población. Esta situación se relaciona con los estudios realizados Zuluaga (2004) que plantea que, un 83% de la población reasentada mostró un mayor alcance en los índices de bienestar en relación a las viviendas anteriores al reasentamiento, con ello se concluye que dentro de la urbanización “Vivienda Solidaria Miraflores”, el porcentaje de población reubicada es la causante de que la relación entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico se presente de manera inversa en este estudio.

Las características de calidad de los materiales de acabados no muestra una relación con el bienestar psicológico, permite mostrar que dentro de la urbanización dichos materiales fue-

ron colocados por los propietarios de las residencias ya que no fueron dispuestos en su mayoría dentro de la entrega final de la viviendas por parte de la empresa promotora, también algunos de ellos fueron reemplazados con el tiempo permitiendo una mejor apropiación espacial por parte de los usuarios quienes vinculan sus creencias y rasgos socio culturales con los interiores de sus residencias.

La habitabilidad, es decir, el modo en que la vivienda presta sus servicios para el uso por parte de los moradores, tampoco presenta una relación con el bienestar psicológico, no obstante; hay que tener en cuenta que la habitabilidad no es simplemente tenencia de la vivienda “digna”, sino que se debe a la mejora global de la calidad de la vivienda, la distribución y dimensión espacial, al color, tamaño, contexto físico y social, elevando el estándar presentado por las empresas inmobiliarias que como la EMUVI – EP brindan soluciones al déficit de vivienda en que el país se encuentra en la actualidad.



Figura 160. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



Mapa 1.

Mapa 1. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





Mapa 2. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





Mapa 3.

Mapa 3. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





Mapa 4. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





Mapa 5.

Mapa 5. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





4.1.2.- Urbanización “Los Capulíes”

En la urbanización “Los Capulíes” la muestra fue de 200 residencias distribuidas en 6 bloques, que están asentados en la primera etapa de construcción del complejo, se excluyeron las viviendas no adjudicadas o que estaban en proceso de construcción. Dentro la urbanización se encuentran espacios que aún no han sido concluidos por parte de la empresa promotora EMUVI - EP, lo cual ha rendido efecto en el conjunto habitacional permitiendo la aparición de viviendas de uso mixto que incluyen un local comercial lo que ha afectado a al diseño residencial dentro de la urbanización.

4.1.2.1.- Condiciones socio-económicas de la población

4.1.2.1.1.- Género

Las personas que brindaron la información al momento de levantar los datos en su mayoría fueron del género femenino con un 74,0%, mientras que el género masculino alcanza un 24,5% y otros géneros corresponden al 1,5% del total de la muestra encuesta, como se observa en la tabla 29.

Género				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Femenino	148	74,0	74,0	74,0
Masculino	49	24,5	24,5	98,5
Otro	3	1,5	1,5	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 29.

4.1.2.1.2.- Edad

Como se observa en la tabla 30, la mayor parte de los residentes de la urbanización mantienen un rango de edad entre los 26 a 44 años que representa un 49,5%, seguido a este grupo un 35,0% de los entrevistados tienen edades que oscilan entre los 17 a 25 años, tan solo un 14,5% es de edad superior a los 45 años y un 1% de la población son adultos en edades avanzadas superiores a los 64 años.

Edad				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido 17 a 25 Años	70	35,0	35,0	35,0
26 a 44 Años	99	49,5	49,5	84,5
45 a 64 Años	29	14,5	14,5	99,0
64 a 90 Años	2	1,0	1,0	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 30.

Tabla 29. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 30. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 31. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 32. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 33. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

4.1.2.1.3.- Preparación académica

En la tabla 31, se visualiza la realidad de la urbanización respecto al nivel de preparación académica, el 55,5% de la muestra cursó la educación secundaria, el 32,2% disfruta de un nivel de educación superior, mientras que el 6,5% y 5,5% únicamente pudieron culminar la primaria.

Nivel de Estudio				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Estudios Primarios	13	6,5	6,5	6,5
Estudios Secundarios	111	55,5	55,5	62,0
Estudios Superiores	65	32,5	32,5	94,5
Sin estudios	11	5,5	5,5	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 31.

4.1.2.1.4.- Estado civil

Los residentes de la urbanización “Los Capulíes” según los resultados el 56,5% están casados civilmente o en unión libre, además un 34,5% se encuentran solteros, por otra parte, un 2,0% son divorciados y el 7,0% son viudos, como se muestra en la tabla 32.

Estado Civil				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Casado / Union Libre	113	56,5	56,5	56,5
Divorciado	4	2,0	2,0	58,5
Soltero	69	34,5	34,5	93,0
Viudo	14	7,0	7,0	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 32.

4.1.2.1.5.- Situación económica

Económicamente la urbanización se mantiene de forma variada, el nivel de ingresos percibido por sus moradores va desde uno a cuatro salarios básicos unificados repartidos en los siguientes porcentajes: 39,5% con un sueldo de dos salarios, asimismo el 32,0% percibe una entrada de un salario básico y un 23,5% disfruta de un ingreso económico de tres a cuatro salarios básicos, como se muestra en la tabla 33.

Nivel Salarial Percibido por las Personas en la Vivienda				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Menor al Salario Básico	1	,5	,5	,5
Igual al Salario Básico	64	32,0	32,0	32,5
2 Salarios Básicos	79	39,5	39,5	72,0
3 a 4 Salarios Básicos	47	23,5	23,5	95,5
5 a más Salarios Básicos	9	4,5	4,5	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 33.

4.1.2.1.6.- Composición familiar

La composición familiar dentro de la urbanización estudiada está formada en su mayoría por cuatro personas o menos como se muestra en la tabla 34, un 89,5% de la población se acomoda a las condiciones antes mencionadas y el 10,5% restante sufre de ligeros nivel de hacinamiento su núcleo familiar es de 5 a 7 personas.

Densidad Poblacional de la Vivienda				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido 5 a 7 Personas	21	10,5	10,5	10,5
4 Personas o menos	179	89,5	89,5	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 34.

Se tiene una perspectiva de la realidad socio-económica de la población que reside en la urbanización “Los Capulíes”, se ubican aspectos importantes que dan muestra de la capacidad económica y social de la población, también se visualiza los estratos de educación y su condición civil, se afirma que los residentes del complejo de viviendas son en su mayoría individuos de 26 a 44 años de edad tienen estudios de educación secundaria similar a la urbanización anteriormente analizada, no obstante, también tiene un alto porcentaje de personas que tienen estudios superiores, sus habitantes están en su mayoría casados o en unión de hecho y solteros, sus ingresos económicos van de 1 a 4 salarios básicos unificados y su composición familiar es de 4 personas o menos.

4.1.2.2.- Análisis funcional y espacial de las viviendas

Bajo estas condiciones se inicia el estudio de las dimensiones de la habitabilidad y el bienestar psicológico asociado a la población de la urbanización “Los Capulíes”, para ello se toman iguales condiciones estadísticas que las utilizadas para la urbanización “Vivienda Solidaria Miraflores”, donde se usó el análisis correlacional de Spearman para localizar la relación entre las dimensiones de la habitabilidad relacionadas con el diseño arquitectónico y la calidad de los materiales de acabados de la construcción, con las dimensiones propuestas para el bienestar psicológico siendo éstas el bienestar psicológico subjetivo y material.

4.1.2.2.1.- Condiciones físicas de la vivienda

En este índice se toman las dimensiones relacionadas con el diseño de las viviendas. Se identifican las condiciones físicas

que dan lugar al objeto arquitectónico, es así que, como primer punto se analizan dichas características de manera individual con el fin de esclarecer las condiciones a las que se encuentran sujetos los residentes de la urbanización.

4.1.2.2.1.1.- Distribución interior de la vivienda

En la tabla 35, se muestran los resultados obtenidos para la variable condiciones de distribución de la vivienda en donde se analizan las condiciones en las que se encuentran segregadas interiormente las residencias, un 75,0% de la población catalogó que su vivienda está distribuida de manera buena; mientras que un 13,5% y 11,0% consideran que su vivienda es excelente y regular respectivamente con respecto al diseño interior de muros y mampostería.

Condiciones de la Distribución en la Vivienda					
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado	
Válido Malo	1	,5	,5	,5	
Regular	22	11,0	11,0	11,5	
Bueno	150	75,0	75,0	86,5	
Excelente	27	13,5	13,5	100,0	
Total	200	100,0	100,0		

tabla 35.

4.1.2.2.1.2.- Funcionalidad interior de la vivienda

La percepción de la funcionalidad de la vivienda está representada en la tabla 36, donde se observa que un 78,0% de los encuestados considera que su vivienda mantiene un funcionamiento acorde a las funciones establecidas por diseño arquitectónico, no obstante; el 35,0% de individuos cuestiona el funcionamiento interno ubicando en regular.

Condiciones de la Funcionalidad de la Vivienda					
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado	
Válido Malo	5	2,5	2,5	2,5	
Regular	70	35,0	35,0	37,5	
Bueno	116	58,0	58,0	95,5	
Excelente	9	4,5	4,5	100,0	
Total	200	100,0	100,0		

tabla 36.

4.1.2.2.1.3.- Uso interior de la vivienda

El uso interno de la vivienda por parte de los moradores fue



medido de manera semejante al ítem anterior, en la tabla 37, se puede observar los resultados arrojados de la medición en donde un 55,0% de la población considera que el uso de vivienda es bueno, es decir; que los espacios diseñados son aprovechados en cierto nivel de acuerdo al uso determinado en el diseño de la vivienda, un 36,0% considera que dicho uso es excelente y un 9,0% considera que el uso es regular.

Condiciones del Uso de los Espacios de la Vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	18	9,0	9,0	9,0
	Bueno	110	55,0	55,0	64,0
	Excelente	72	36,0	36,0	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

tabla 37.

4.1.2.2.1.4.- Iluminación interior de la vivienda

En las condiciones de iluminación en cada una de las residencias, la población encuestada mostró los resultados presentados en la tabla 38, en donde, un 59,5% de los residentes considera que la iluminación al interior de su vivienda es buena, es decir, que la iluminación natural forma parte del diseño arquitectónico, no obstante; un 26,5% resalta que la iluminación en la vivienda es regular, dicho de otro modo, la iluminación natural es escasa y se tiene que hacer uso de lámparas o iluminación artificial.

Condiciones de Iluminación de la Vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	10	5,0	5,0	5,0
	Regular	53	26,5	26,5	31,5
	Bueno	119	59,5	59,5	91,0
	Excelente	18	9,0	9,0	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

tabla 38.

4.1.2.2.1.5.- Ventilación interior de la vivienda

El 55,0% de la población considera que la ventilación de la vivienda es buena, es decir existe ciertas condiciones de ventilación natural al interior de la residencia, un 34,0% supone que esas características son regulares y solo el 8,0% afirma que la ventilación es excelente como se muestra en la tabla 39.

Condiciones de Ventilación de la Vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	6	3,0	3,0	3,0
	Regular	68	34,0	34,0	37,0
	Bueno	110	55,0	55,0	92,0
	Excelente	16	8,0	8,0	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

tabla 39.

4.1.2.2.1.6.- Orientación de la vivienda respecto al sol

De acuerdo a la orientación del sol según la tabla 40, el 49,0% de la población considera que la relación de su vivienda de acuerdo al sol es buena, un 31,5% asume que es excelente y un 15,5% aprecia que la orientación es regular, es decir; existen complicaciones para el aprovechamiento de las energías pasivas generadas por la luz solar.

Condiciones de la Orientación de la Vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	8	4,0	4,0	4,0
	Regular	31	15,5	15,5	19,5
	Bueno	98	49,0	49,0	68,5
	Excelente	63	31,5	31,5	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

tabla 40.

4.1.2.2.1.7.- Dimensiones interiores de los espacios de la vivienda

La dimensión de la vivienda fue medida de igual manera y los resultados fueron los siguientes: el 47,0% de los entrevistados considera que las dimensiones de su vivienda son buenas, mientras que un 30,5% considera que es regular como se muestra en la tabla 41, presentando falta de espacio al interior de las residencias.

Condiciones de la Dimensión de Espacios de la Vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	31	15,5	15,5	15,5
	Regular	61	30,5	30,5	46,0
	Bueno	94	47,0	47,0	93,0
	Excelente	14	7,0	7,0	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

tabla 41.

4.1.2.2.1.8.- Aislamiento interior de

Tabla 37. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 38. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 39. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 40. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 41. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

la vivienda

Con respecto a los aislamientos exteriores de la vivienda la tabla 42 muestra, un 65,5% de la población considera que son buenos, es decir, que cumplen el funcionamiento de aislar los sonidos y mantener el clima al interior de la vivienda, mientras que para un 28,5% las características de dichos aislamientos es regular, advirtiendo que existen deficiencias en la calidad de los materiales por que dejan filtrar los sonidos provenientes que las residencias vecinas que incomodan el bienestar de los residentes.

Condiciones de los Aislamientos de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido				
Malo	2	1,0	1,0	1,0
Regular	57	28,5	28,5	29,5
Bueno	131	65,5	65,5	95,0
Excelente	10	5,0	5,0	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 42.

4.1.2.2.1.9.-Índice de condiciones físicas de la vivienda

Los resultados obtenidos en las condiciones físicas de la vivienda que se observan en la tabla 43, detallan la manera en la que se encuentran de forma general las unidades habitacionales de la urbanización “Los Capulíes”, el 66,5% de la población valora su vivienda como buena, obteniendo calificaciones que oscilan desde 5.01 a 6.50 puntos, del mismo modo un 10,5% califica a su vivienda como excelente, es decir, cumple con las condiciones físicas adecuadas para sus residentes obteniendo valores que van de 6.51 a 8.00, un 22,5% considera a su vivienda como regular con puntajes de 3.51 a 5.00 puntos y un 0,5% la ve como mala.

Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido				
2,01 - 3,50	1	,5	,5	,5
3,51 - 5,00	45	22,5	22,5	23,0
5,01 - 6,50	133	66,5	66,5	89,5
6,51 - 8,00	21	10,5	10,5	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 43.

4.1.2.2.2.- Condiciones de los materiales de los espacios internos de la vivienda

Tabla 42. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 43. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 44. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 45. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

Para analizar el aspecto y condiciones de los materiales de acabados en las viviendas se ha procedido a dividir en varias subcategorías que permiten al final evidenciar un índice que valora las condiciones de los materiales de acabado de acuerdo a la percepción de los moradores de cada vivienda de la urbanización.

4.1.2.2.2.1.- Tipo de materiales

En la tabla 44, se encuentra la valoración de lo apreciación que mantienen los residentes de la urbanización sobre los materiales de acabado en los diferentes espacios de la vivienda, considerando que los materiales deben cumplir una labor acorde a la utilización del espacio físico correspondiente; es así que un 80,5% de la población considera que los materiales utilizados dentro de la vivienda son buenos, un 14,5% los percibe como excelentes y un 4,5% los visualiza como regulares.

Condiciones del Tipo de Material de los Espacios de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido				
Malo	1	,5	,5	,5
Regular	9	4,5	4,5	5,0
Bueno	161	80,5	80,5	85,5
Excelente	29	14,5	14,5	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 44.

4.1.2.2.2.2.- Estado físico de los materiales

Para el análisis correspondiente del estado físico de los materiales dentro de la vivienda que se enseña en la tabla 45, para lo cual el 49,5% de los residentes de la urbanización considera que los materiales se encuentran en un estado bueno, en cambio un 33,5% los percibe como regulares y un 13,0% considera que son malos.

Condiciones del Estado Físico de los Materiales de los Espacios de la Vivienda

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	26	13,0	13,0	13,0
Regular	67	33,5	33,5	46,5
Bueno	99	49,5	49,5	96,0
Excelente	8	4,0	4,0	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 45.

4.1.2.2.2.3.- Mantenimiento y con-



servación de los materiales

La valoración de las condiciones del mantenimiento y conservación de los materiales de acabado de las viviendas de la urbanización de acuerdo a la tabla 46, donde se puede visualizar que un 49,5% de la población considera que las condiciones de mantenimiento y conservación de los materiales es bueno, un 43,5% dice que es regular y solamente el 3,0% valora como excelentes.

Condiciones del Mantenimiento y Conservación de los Materiales de los Espacios de la Vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	8	4,0	4,0	4,0
	Regular	87	43,5	43,5	47,5
	Bueno	99	49,5	49,5	97,0
	Excelente	6	3,0	3,0	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

tabla 46.

4.1.2.2.2.4.-Índice de condiciones de los materiales de los espacios internos de la vivienda

Una vez analizadas las subcategorías correspondientes a las condiciones de calidad de los materiales de acabado internos de las viviendas se presenta la tabla 47, en donde se observa que un 52,2% del total de la población considera que la calidad de los materiales es buena, un 37,5% la percibe como regular y apenas un 10,0% aprecia que la calidad de los materiales dentro de su vivienda es excelente.

Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	,601 - ,900	75	37,5	37,5	37,5
	,901 - 1,200	105	52,5	52,5	90,0
	1,201 - 1,500	20	10,0	10,0	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

tabla 47.

En la urbanización “Los Capulíes” las condiciones generales de la calidad de los materiales de acabo de la vivienda es buena, considerando con ello que, si bien los materiales cumplen en su mayoría con la función destinada por el diseño arquitectónico, también presentan varias fallas de mantenimiento y conservación, así como también al estado su estado físico afectando al uso y función de la vivienda.

4.1.2.3.- Índice de habitabilidad

Una vez analizadas las dimensiones de la habitabilidad correspondientes al diseño arquitectónico y calidad de los materiales de la urbanización “Los Capulíes”, se estudia el índice general de habitabilidad que es el resultado de la suma de los valores obtenidos en las dimensiones con anterioridad mencionadas, es así que en la tabla 48, muestra que, un 74,0% de la población de la urbanización considera que su vivienda es habitable de manera buena, pues los valores obtenidos dentro del índice varían de 60.01 a 80.00, además un 25,5% percibe un nivel de habitabilidad excelente mostrando valores que van de 80.01 a 100.00 puntos.

Índice de Habitabilidad (agrupado)

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	40,01 - 60,00	1	,5	,5	,5
	60,01 - 80,00	148	74,0	74,0	74,5
	80,01 - 100,00	51	25,5	25,5	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

tabla 48.

Los análisis realizados con anterioridad demuestran que las condiciones de las viviendas dentro de la urbanización “Los Capulíes” son de características buenas, sin embargo; ciertos defectos dentro del diseño arquitectónico, así como también dentro de la calidad de sus materiales.

La urbanización es de construcción relativamente nueva, teniendo un porcentaje bajo de viviendas no habitadas, los cortos años de existencia de la urbanización son el factor del por qué las condiciones físicas de distribución y calidad de los materiales se presentan con valores medios y que la percepción de los beneficiarios sea positiva, no obstante; en donde existe cierto descontento por parte de los beneficiarios de las viviendas, advierten de fallas en la acústica de la mampostería sufriendo de filtración de sonido desde una vivienda a la otra, lo cual perturba el confort de los habitantes que residente en las viviendas.

4.1.2.4.-Índice de bienestar psicológico

Para medir el bienestar psicológico se procedió del mismo modo que la urbanización anterior, es decir, se presentan dos dimensiones asociadas al bienestar psicológico; subjetivo y material, donde se mide la capacidad de los residentes de sentirse bien consigo mismo, con el contexto, y con su capacidad económica-material.

4.1.2.4.1.- Bienestar psicológico

subjetivo

En la tabla 49, la valoración del bienestar psicológico subjetivo de los residentes de la urbanización se presenta en un 51,0% de manera excelente con una valoración de 81 a 100 puntos, mientras que un 35,0% de la población presenta un bienestar psicológico bueno y un 11,5% mantiene un bienestar regular con una valoración que oscilan entre 41 y 60 puntos.

Estos resultados demuestran que los habitantes de la urbanización mantienen un alto bienestar psicológico, no obstante; dicho resultado puede ser cuestionado por el tiempo de residencia dentro de la urbanización, al ser una edificación nueva, presenta varios beneficios actuales que pueden ser modificados o alterados según el tiempo de uso que mantengan los usuarios, pues son estos los que alteran su contexto físico de acuerdo a las condiciones social y culturales correspondientes a su propia ideología y forma de vida.

Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
<= 20	1	,5	,5	,5
21 - 40	4	2,0	2,0	2,5
41 - 60	23	11,5	11,5	14,0
61 - 80	70	35,0	35,0	49,0
81 - 100	102	51,0	51,0	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 49.

4.1.2.4.2.- Bienestar psicológico material

El índice de bienestar psicológico material obtenido por los moradores de la urbanización presenta los resultados mostrados en la tabla 50, donde un 48,0% de la población obtuvo una valoración de 61 a 80 puntos lo cual corresponde a un valor bueno, así también, un 28,0% alcanzó valores que oscilan de 81 a 100 que pertenece a una valoración excelente y un 17,0% de los moradores posee un bienestar regular con valores que varían de 41 a 60 puntos.

Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
<= 20	1	,5	,5	,5
21 - 40	13	6,5	6,5	7,0
41 - 60	34	17,0	17,0	24,0
61 - 80	96	48,0	48,0	72,0
81 - 100	56	28,0	28,0	100,0
Total	200	100,0	100,0	

tabla 50.

Tabla 49. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 50. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 51. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

4.1.2.5.-Relación entre las dimensiones de habitabilidad y el bienestar psicológico

Después de revisar y analizar los datos obtenidos del análisis de las dimensiones propuestas, se toman los resultados para determinar el grado de relación que posee las condiciones de diseño y calidad material en el bienestar psicológico de los residentes de la urbanización "Los Capulíes", se establece si las condiciones de las viviendas propuestas por la EMUVI – EP influyen en el bienestar psicológico de sus residentes, a continuación se analizan cada una de las subcategorías cruzando de manera independiente cada variable correspondiente al diseño arquitectónico con cada una de las dimensiones que condicionan al bienestar psicológico percibido de los residentes.

4.1.2.5.1.- Relación entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo

Al observar los resultados obtenidos por la aplicación de la correlación Spearman entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo, se puede apreciar que dichas dimensiones no poseen relación alguna pues su grado de significancia es mayor al 0.05, lo que comprueba con un 95% de seguridad que la hipótesis nula sea concluyente, es decir, se confirma la carencia de correlación entre variables, teniendo un valor de significancia de 0.152 tal y como se muestra en la tabla 51.

Los resultados obtenidos en el análisis correlacional son determinantes, no obstante, estos pueden variar dependiendo del tiempo que ha habitado en la urbanización el grupo familiar, ya que el tiempo de residencia contribuye a la adaptación de la vivienda a la percepción cultural y social de los habitantes, pues estos modifican la distribución espacial del diseño arquitectónico con el tiempo mejorando la creación de simbolismo y significación de la vivienda.

Correlación de Spearman

			Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	,102
		N	200	200
	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	,152	1,000
		N	200	200

tabla 51.



4.1.2.5.2.- Relación entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico material

En la tabla 52, se muestra los resultados obtenidos del análisis de correlación de Spearman entre el índice de las condiciones físicas del interior de las viviendas con el bienestar psicológico material obtenido por los residentes de la urbanización, proporcionando una relación con un nivel de significancia inferior al 0.05, lo cual garantiza que la relación es confiable en un 95% (p valor: 0.027).

Los resultados obtenidos pueden ser interpretados de tal manera que las condiciones del diseño arquitectónico son los principales proveedores del bienestar psicológico material en los residentes del complejo habitacional, dicho de otra manera, las condiciones en las que se encuentra la distribución espacial, el funcionamiento, el uso, la ventilación, la orientación, influyen en la manera en cómo se siente respecto a su bienestar material, el mismo que hace referencia a la manera en la que el usuario siente de acuerdo a su condición económica y posesiones materiales.

Bajo esta perspectiva se puede concluir que las condiciones físicas de las viviendas dentro de la urbanización “Los Capulíes”, se encuentran directamente relacionadas con el bienestar psicológico material de los residentes, de tal modo que entre más se incrementa el índice relacionado con el diseño arquitectónico, mayor es el bienestar sentido por sus usuarios, aunque dicha correlación no es fuerte, su presencia marca un nuevo ejemplo dentro de la generación de la arquitectura resaltando su responsabilidad frente a la solución de problemas sociales.

			Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Condiciones Físicas de la Vivienda (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	,356
		N	2,00	2,00
	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	,356	1,000
		N	2,00	2,00

*, La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

tabla 52.

4.1.2.5.3.- Relación entre las condiciones de los materiales de la vivienda y el bienestar psicológico subjetivo

Según los resultados obtenidos por el análisis de relaciones

Tabla 52. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 53. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia
 Tabla 54. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia

de Spearman, el 95% de confianza demuestra que la relación entre las variables índice de las condiciones de los materiales de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo no poseen dependencia alguna pues su nivel de significancia es mayor a 0.05 (p valor: 0.269), como se muestra en la tabla 53, por lo que se descarta todo tipo de asociación entre las variables estudiadas.

			Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	,079
		N	2,00	2,00
	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	,079	1,000
		N	2,00	2,00

tabla 53.

4.1.2.5.4.- Relación entre las condiciones de los materiales de las viviendas y el bienestar psicológico material

El análisis relacional realizado para estas las variables muestra con un 95% de confianza que ninguna de ellas mantiene dependencia entre sí, tal como lo muestra la tabla 54, donde se observa que el nivel de significancia supera al 0.05 (p valor: 0.441), lo que descarta por completo que el índice de las condiciones físicas de las viviendas se relacione de manera positiva o negativa con el índice de bienestar psicológico material.

			Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Condiciones de los Materiales de la Vivienda (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	,055
		N	2,00	2,00
	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	,055	1,000
		N	2,00	2,00

tabla 54.

4.1.2.5.5.- Relación entre la habitabilidad de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo

Al igual que en el estudio realizado en la urbanización “Vivienda Solidaria Miraflores”, se plantea el análisis que mantiene la habitabilidad registrada dentro del complejo de viviendas “Los Capulíes” con el afán de encontrar datos que permitan determinar el grado de afectación en el bienestar psicológico

producido por la habitabilidad. Se realiza una comprobación de hipótesis a través de la correlación de Spearman, arrojando los resultados presentados en la tabla 55, donde se verifica con un 95% de confianza, que la habitabilidad no se relaciona con el bienestar psicológico de los residentes de la urbanización, pues su grado de significancia es mayor al 0.05 (p valor: 0.185) lo que comprueba que no existe ninguna asociación entre las variables analizadas.

			Índice de Habitabilidad (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Habitabilidad (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	,094
		N	200	200
	Índice de Bienestar Psicológico Subjetivo (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	,094	1,000
		N	200	200

tabla 55.

4.1.2.5.6.- Relación entre la habitabilidad de las viviendas y el bienestar psicológico material

En la tabla 56, se muestra los resultados obtenidos del análisis correlacional de Spearman para las variables correspondientes a la habitabilidad y bienestar psicológico material para la urbanización “Los Capulíes”, el estudio realizado demuestra que ninguna de las variables ensayadas mantienen relación alguna entre sí, el grado de significancia correspondiente es mayor al 0.05 (p valor: 0.645), dando como resultado la aprobación de la hipótesis nula que rechaza cualquier tipo de asociación entre las variables.

			Índice de Habitabilidad (agrupado)	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)
Rho de Spearman	Índice de Habitabilidad (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	1,000	,033
		N	200	200
	Índice de Bienestar Psicológico Material (agrupado)	Coefficiente de correlación Sig. (bilateral)	,033	1,000
		N	200	200

tabla 56.

El complejo de vivienda “Los Capulíes” está compuesto de ciertas condiciones que son parte del modo de vida de los residentes dentro de la urbanización, en cuyas viviendas habitan personas con condiciones sociales y económicas que las han hecho beneficiarias del acceso a una vivienda por parte de las adjudicaciones realizadas por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda EMUVI – EP. En la urbanización residen varios grupos sociales siendo el más representativo el correspondiente a los habitantes de clase media, que poseen estudios secundarios y universitarios en su mayoría, cuyas edades oscilan entre los 26 a 44 años y mantienen un estado

civil de casado o de unión libre, con un nivel salarial igual a 2 salarios básicos unificados, y un núcleo familiar compuesto por 4 personas o menos.

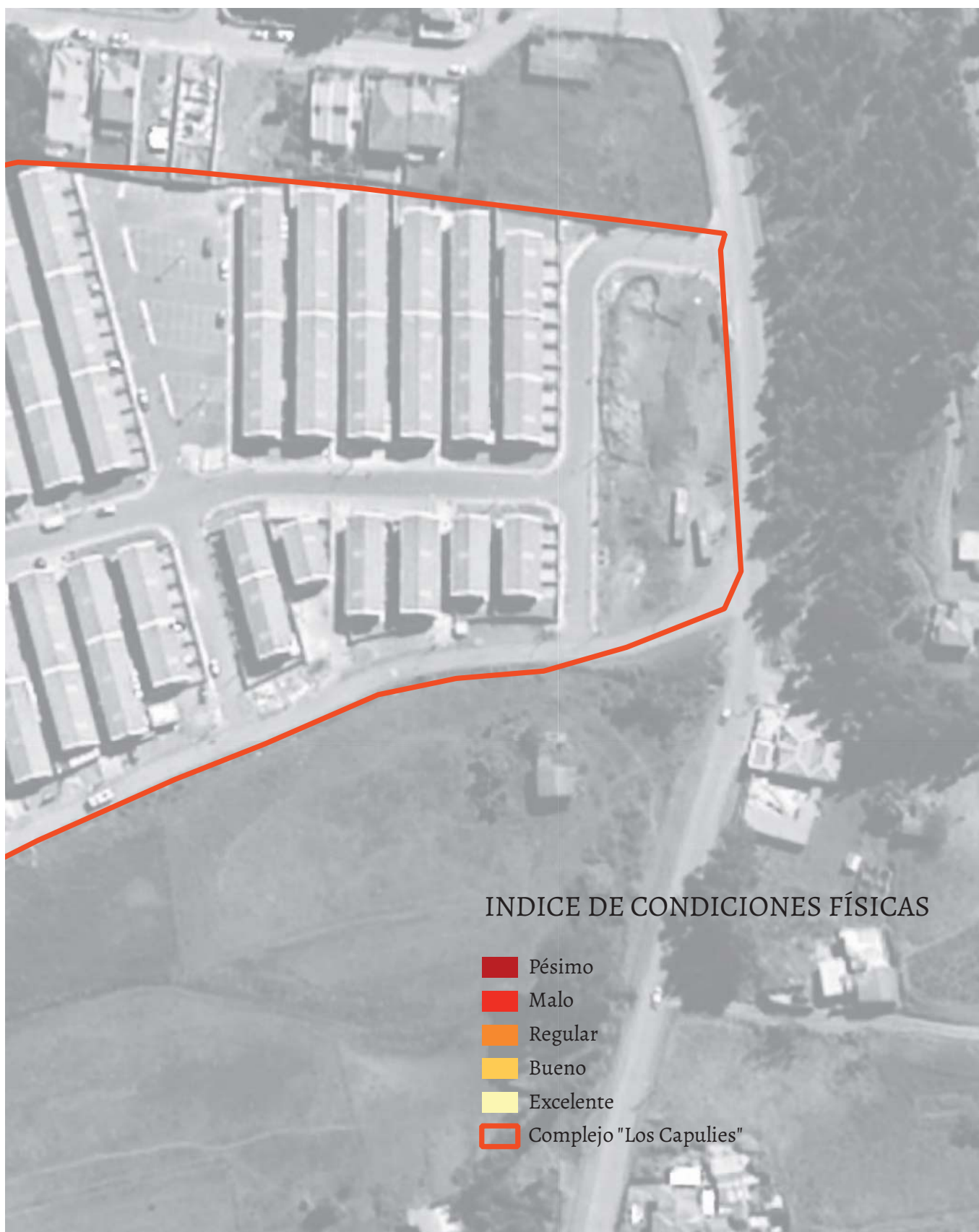
Las condiciones del diseño arquitectónico propuesto por la empresa promotora constituyen un aspecto importante dentro de la investigación, se pudo evidenciar en el análisis de los datos estadísticos, que estos factores afectan al bienestar psicológico de los residentes, es así que la distribución, el uso, el funcionamiento, la orientación, la ventilación y las características que posean los materiales de aislamiento de las viviendas forman parte del modo de vida de los usuarios permitiendo que estos cumplan no solo con sus necesidades biológicas, sino también sean beneficiados de un bienestar psicológico estable que les permita desarrollarse de manera íntegra. Aunque los análisis demuestran que las condiciones físicas de las viviendas influyen dentro del bienestar psicológico material, y que las dimensiones restantes no tienen ningún efecto para la población, esto puede variar a través del tiempo de residencia de los individuos pues estos traen consigo toda la significación y el simbolismo correspondiente a su propia cultura que se ve plasmado dentro de las viviendas con el paso del tiempo.

Es este tiempo el que marca un punto importante dentro de la investigación pues la urbanización fue adjudicada a sus usuarios hace menos de dos años. Algunos espacios siguen en construcción y es por ello que se puede suponer que la población aún se encuentra en estado de adaptación hacia la nueva vivienda, por ello que los efectos que mantiene el diseño arquitectónico hacia el bienestar psicológico no se ven demostrados en su totalidad no obstante; están presentes de alguna manera dentro de los rasgos de la población, que a través de entrevistas informales cuestionaban las condiciones en que se encontraban las viviendas con respecto al diseño arquitectónico, informando que había un descontento dentro de la población con respecto a las filtraciones de sonido y temperatura de la vivienda a través del día, estos hechos explícitos que no fueron medidos han dado algunas pautas que han generado varias dudas a favor de la pregunta de investigación planteada, dejando como hipótesis lo antes mencionado donde se propone que el tiempo de residencia es un factor importante para el desarrollo de las realidades sociales de una población.



Mapa 6.

Mapa 6. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





Mapa 7.

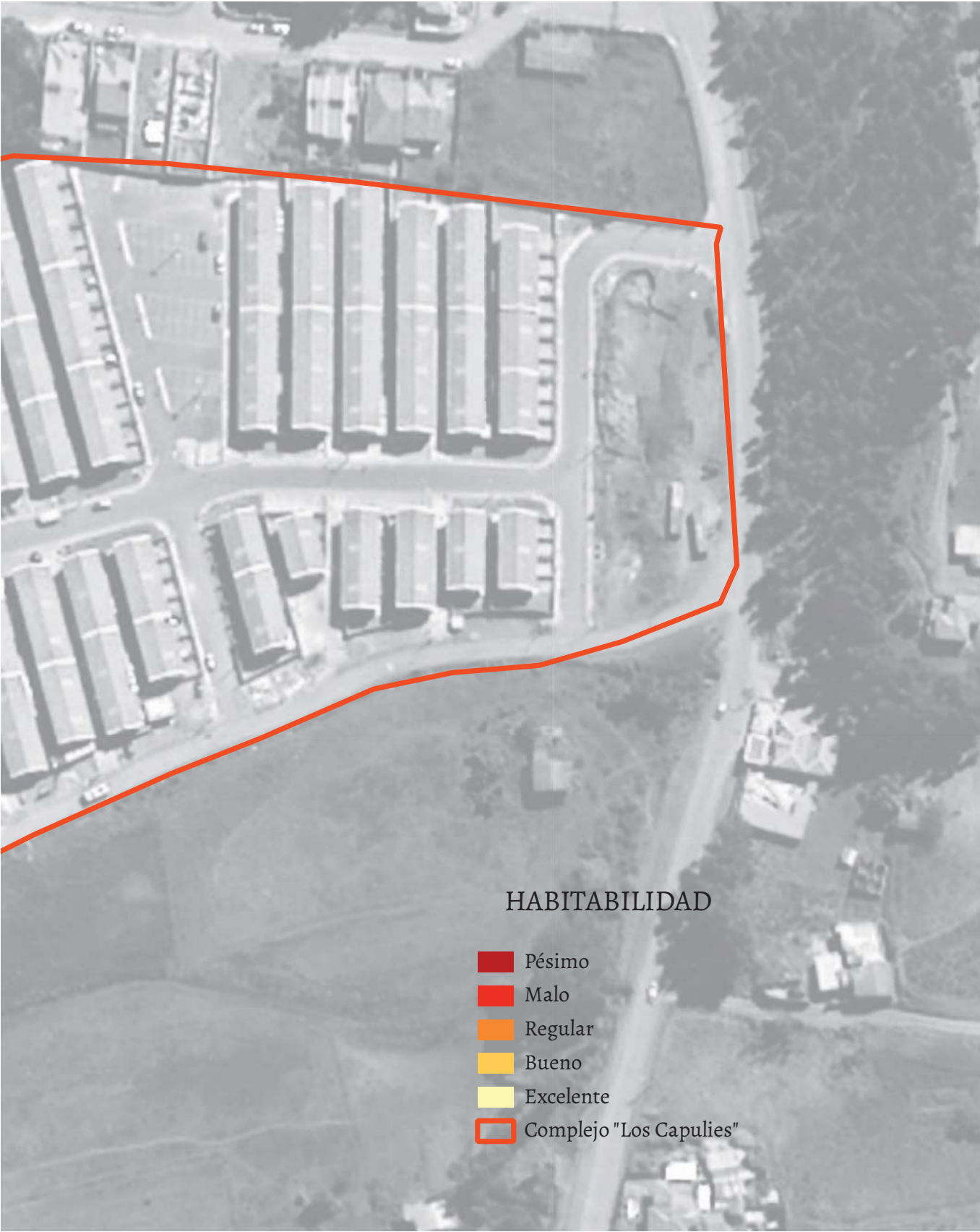
Mapa 7. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





Mapa 8.

Mapa 8. Los Capulíes-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





160





162





4.1.3.- Otros resultados

Con la finalidad de alcanzar una visión ampliada de los resultados obtenidos dentro de las urbanizaciones se presentan a continuación el análisis individual de las categorías correspondientes a la escala de habitabilidad planteada por (Velandía, 2015) dentro de las dos urbanizaciones estudiadas, siendo factores importantes para el desarrollo de un hábitat adecuado para el ser humano.

4.1.3.1.- Clima

Teniendo en cuenta que esta variable analiza el tipo de clima existente al interior de la vivienda para posibilitar el confort natural para el desarrollo de las actividades familiares en la tabla 57. Se muestran los datos en conjunto obtenidos las dos urbanizaciones analizadas, en donde el 65.3% de la población considera que el clima interno de la vivienda es malo, y un 34.7% lo percibe como excelente.

Clima				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	248	65,3	65,3	65,3
Excelente	132	34,7	34,7	100,0
Total	380	100,0	100,0	

tabla 57.

4.1.3.2.- Paisaje

En la tabla 58. Se muestra los resultados obtenidos en la evaluación de las condiciones del paisaje natural no intervenido o construido, en donde un 50.3% de los residentes de las urbanizaciones consideran que el paisaje a su alrededor es bueno y un 33.9%.

Paisaje				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Pésimo	9	2,4	2,4	2,4
Malo	28	7,4	7,4	9,7
Regular	129	33,9	33,9	43,7
Bueno	191	50,3	50,3	93,9
Excelente	23	6,1	6,1	100,0
Total	380	100,0	100,0	

tabla 58.

4.1.3.3.- Lugar

Considerando que este ítem evalúa la apropiación de los habitantes respecto a su entorno inmediato en la tabla 59. Se muestra que un 52.4% de la población percibe esta apropiación como buena y un 30.8% lo considera mala.

Lugar				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Pésimo	3	,8	,8	,8
Malo	117	30,8	30,8	31,6
Bueno	199	52,4	52,4	83,9
Excelente	61	16,1	16,1	100,0
Total	380	100,0	100,0	

tabla 59.

4.1.3.4.- Condiciones físicas de la vivienda

Este ítem evalúa la disposición adecuada de los espacios, su adecuado flujo de actividades y usos, su iluminación, ventilación orientación y aislamientos; en la tabla 60. Se muestra los resultados obtenidos dentro de las viviendas de las dos urbanizaciones analizadas, obteniendo que un 64.5% de los residentes perciben estas condiciones como buenas y un 23.4% como regular.

Condiciones Físicas de la Vivienda				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Pésimo	1	,3	,3	,3
Malo	8	2,1	2,1	2,4
Regular	89	23,4	23,4	25,8
Bueno	245	64,5	64,5	90,3
Excelente	37	9,7	9,7	100,0
Total	380	100,0	100,0	

tabla 60.

4.1.3.5.- Condiciones materiales de la vivienda

En la tabla 61. Se muestran los resultados obtenidos para la evaluación de acabados de las viviendas, sus condiciones actuales y su mantenimiento y conservación, un 56.3% de la población general de las dos urbanizaciones considera que las condiciones de los materiales son buenas y un 32.9% los percibe como regulares.

Condiciones de los Materiales de la Vivienda				
	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Malo	1	,3	,3	,3
Regular	125	32,9	32,9	33,2
Bueno	214	56,3	56,3	89,5
Excelente	40	10,5	10,5	100,0
Total	380	100,0	100,0	

tabla 61.

4.1.3.6.- Mobiliario

Considera los muebles fijos necesarios para un adecuado uso de los espacios, en la tabla 62. Se muestra los resultados obtenidos para las dos urbanizaciones en donde un 80% de la población obtuvo una valoración de excelente y un 20% pésimo.

Mobiliario

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Pésimo	76	20,0	20,0	20,0
	Excelente	304	80,0	80,0	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 62.

4.1.3.7.- Electrodomésticos

En este ítem se evalúa si las familias de las urbanizaciones poseen los electrodomésticos necesarios para cumplir con sus actividades al interior de la vivienda en la tabla 63. Se muestra que un 89.5% de la población general obtuvo una valoración positiva de excelente y apenas el 3.2% fue negativa teniendo una valoración de pésimo.

Electrodomesticos

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	12	3,2	3,2	3,2
	Regular	28	7,4	7,4	10,5
	Excelente	340	89,5	89,5	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 63.

4.1.3.8.- Muebles y enseres

En la tabla 64. Se demuestra la valoración obtenida para la evaluación de los muebles necesarios que requiere una vivienda, es así que un 51.6% de la población obtuvo un valor positivo de excelente respecto a la posesión de muebles necesarios y un 48.4 fue valorado como regular, es decir presentan algún tipo de carencia de mobiliario necesario.

Muebles y enseres

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	184	48,4	48,4	48,4
	Excelente	196	51,6	51,6	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 64.

4.1.3.9.- Estructura de la vivienda

Se analiza si los cimientos, vigas, losas, muros y cubiertas cumplen con las normas de construcción vigentes en el país, en la tabla 65. Se muestra que un 78.2% de la población obtuvo una evaluación de bueno lo que se considera que cumple de manera parcial la normativa vigente.

Estructura de la Vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	1	,3	,3	,3
	Regular	51	13,4	13,4	13,7
	Bueno	297	78,2	78,2	91,8
	Excelente	31	8,2	8,2	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 65.

4.1.3.10.- Ocupación de la vivienda

En la tabla 66. Se muestra los resultados obtenidos para la evaluación de la ocupación de la vivienda, este análisis considera el metraje cuadrado por persona, el número de habitantes, el número de hogares y la actividad general de la vivienda, un 87.9% de la población obtuvo un valor positivo de excelente en este ítem lo que puede ser interpretado con un correcto modo de ocupación, manteniendo las densidades familiares pertinentes con respecto a las áreas de la vivienda.

Ocupacion de la vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	6	1,6	1,6	1,6
	Bueno	40	10,5	10,5	12,1
	Excelente	334	87,9	87,9	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 66.

4.1.3.11.- Capacidad económica

Se analiza el total de ingresos percibido por las personas en la vivienda y el numero de personas con empleo, en la tabla 67. Se muestra que un 39.2% de la población obtuvo una valoración negativa de pésimo y un 39.5% malo lo que demuestra la limitante económica de la población de las urbanizaciones estudiadas.

Capacidad Economica

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Pésimo	149	39,2	39,2	39,2
	Malo	150	39,5	39,5	78,7
	Regular	28	7,4	7,4	86,1
	Bueno	52	13,7	13,7	99,7
	Excelente	1	,3	,3	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 67.

4.1.3.12.- Situaciones específicas

en este ítem se analiza las condiciones sociales de los miembros de la vivienda, es decir si existe personas con discapacidades, adultos mayores, niños, personas con enfermedades catastróficas o personas que requieren asistencia permanente, en la tabla 68. se muestra que el 84.5% de la población obtuvo un valor positivo en la evaluación lo que demuestra que la mayoría de la población no posee personas con las características antes mencionadas.

**Situaciones específicas**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Pésimo	1	,3	,3	,3
	Malo	3	,8	,8	1,1
	Regular	13	3,4	3,4	4,5
	Bueno	42	11,1	11,1	15,5
	Excelente	321	84,5	84,5	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 68.

4.1.3.13.- Individualidades

En este ítem se analiza lo aspectos referentes al desarrollo personal de los miembros de la vivienda, su nivel de intimidad, privacidad, descanso, esparcimiento, genero y personalidad, en la tabla 69. Se muestran los resultados obtenidos dentro de las urbanizaciones donde un 88.9% obtuvo un valor positivo de excelente considerando que el desarrollo personal con respecto a la vivienda es óptimo

Individualidades

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Pésimo	2	,5	,5	,5
	Malo	4	1,1	1,1	1,6
	Regular	10	2,6	2,6	4,2
	Bueno	26	6,8	6,8	11,1
	Excelente	338	88,9	88,9	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 69.

4.1.3.14.- Relación con la comunidad

En la tabla 70. Se muestra la valoración de los aspectos referentes al desarrollo social de los miembros de las viviendas con su contexto, se analiza las redes sociales, el accionar comunal, las redes familiares, el liderazgo, el fortalecimiento comunal y el grado de organización comunitaria. Un 65.5% de la población considera que estos aspectos son buenos, es decir se encuentran presentes dentro de las urbanizaciones mostrando carencias que limitan que dichas redes se expandan y permita el desarrollo comunal.

Relacion de la comunidad

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	25	6,6	6,6	6,6
	Regular	96	25,3	25,3	31,8
	Bueno	249	65,5	65,5	97,4
	Excelente	10	2,6	2,6	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 70.

4.1.3.15.- Habitabilidad general

Analizados los datos obtenidos en las diferentes categorías, en la tabla 71. Se muestra la valoración obtenida por las dos

urbanizaciones respecto a la habitabilidad, es así que un 71.1% de las viviendas analizadas obtuvo una valoración positiva de bueno, un 27.6% excelente, lo que permite evidenciar que las condiciones en la que los proyectos de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI EP alcanzan una valoración positiva respecto a la habitabilidad, sin embargo estos resultados permiten evidenciar los factores que ayudarían a alcanzar una valoración superior.

Habitabilidad

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	5	1,3	1,3	1,3
	Bueno	270	71,1	71,1	72,4
	Excelente	105	27,6	27,6	100,0
	Total	380	100,0	100,0	

tabla 71.

Los resultados obtenidos dentro del estudio de habitabilidad permiten visualizar las carencias que mantienen los proyectos de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca, que debería tomar en cuenta los factores como el clima interior, el paisaje, el lugar, el diseño arquitectónico, los materiales, la estructura; como ejes para el desarrollo de nuevos proyectos permitiendo con ello conseguir una valoración superior dentro de un análisis de habitabilidad.

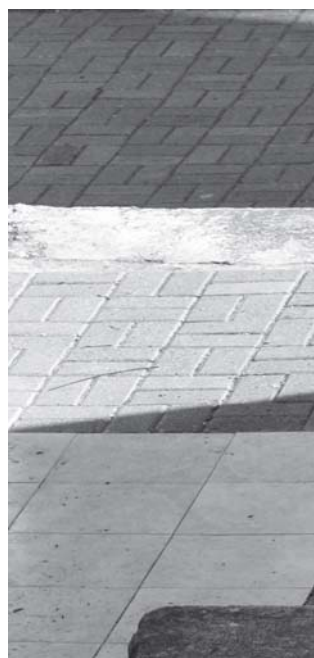




Figura 161.



Figura 161. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



4.1.4.- Discusión

Los resultados obtenidos durante la investigación evidencian realidades distintas entre las dos urbanizaciones, el complejo “Vivienda Solidaria Miraflores” presenta una correlación entre las variables, condiciones físicas de la vivienda y el bienestar psicológico subjetivo, asegurando una correspondencia positiva entre sí, ello, refleja que las características del diseño arquitectónico de las viviendas influyen dentro del bienestar psicológico subjetivo de los habitantes de la urbanización. Además, establece una relación considerable para las condiciones físicas de la vivienda y el bienestar psicológico material, asegurando que las características del diseño arquitectónico influyen en el bienestar psicológico material de los residentes, sin embargo, no se presenta relaciones para las condiciones materiales de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo y material, demostrando que las características de los materiales de acabados de la vivienda no tienen ningún efecto sobre el bienestar psicológico de los residentes de la urbanización.

Los resultados obtenidos en el complejo “Los Capulíes” evidencian una relación positiva entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico material, reflejando que el diseño arquitectónico dentro de la urbanización influye en el bienestar psicológico material de los residentes, a pesar de ello no se presentan relaciones entre las condiciones físicas de las viviendas y el bienestar psicológico subjetivo, al igual que, para las condiciones de los materiales y el bienestar psicológico subjetivo y material. Estos resultados se relacionan con las teorías presentadas por (Giraldo, 2010) en donde asegura que la necesidad personal por experimentar la presencia

propia permite que los espacios sean adaptados, reconocidos y diferenciados, de otros, distinguiendo en ellos sistemas y organizaciones provenientes de las prácticas culturales propias de cada individuo, determinando las características de los objetos que pertenecen a él. Una propuesta semejante es planteada por (Lauma, 2011) en donde asegura que el espacio físico aloja la identidad de quienes habitan en él, promueve lazos emotivos que arraigan a los individuos a su territorio a través de experiencias cargadas de sentimientos, historia y memoria personal, creando el carácter e identidad de los individuos. Finalmente, luego de analizar las teorías planteadas se logra concluir que el diseño arquitectónico influye dentro del bienestar psicológico de los residentes de las viviendas impulsadas por la EMUVI – EP.

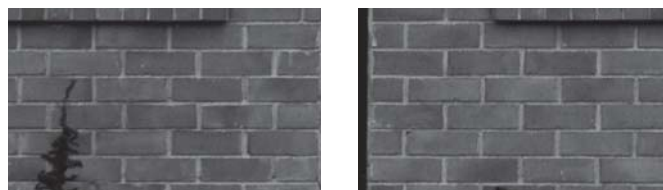
En “Vivienda solidaria Miraflores” existe una casa modelo de 2 plantas con un área aproximada de 60 m² ubicadas sobre lotes de 30 m² y en “Los Capulíes” se cuenta con 2 tipologías, con retiro frontal y sin él, con viviendas de 78.78 m² dentro de lotes de 45 m², al comparar esta información con el informe presentado por el Alto Comisionado de las Naciones Unidas (1991, art.11) en donde asegura que una vivienda adecuada debe tener más prestaciones que cuatro paredes y un techo, se afirma que las viviendas propuestas por la EMUVI -EP, cumplen de manera parcial el requerimiento espacial mínimo para cumplir con las actividades humanas al interior de las viviendas, además según (MIDUVI, 2016) los escasos recursos económicos de los miembros de un hogar limita el acceso a la vivienda, lo que obliga a tomar soluciones de baja calidad o compartir la vivienda con varios hogares.

La distribución en las “Vivienda Solidaria Miraflores” está conformada por una sala, comedor y cocina en un mono ambiente en la planta baja y en planta alta se encuentran dos dormitorios y un baño compartido, la estructura de la vivienda es de hormigón armado con sistema constructivo de formaleas prefabricadas. En “Los Capulíes” la distribución de espacios está seccionada por dos plantas, en la planta baja se ubican la sala, comedor, cocina, baño social y patio, mientras que en la planta alta existen dos dormitorios y un baño compartido, además posee una buhardilla, la estructura es de acero, con una mampostería de ladrillo visto hacia exterior y yeso cartón al interior, con pisos cerámica y piso flotante, comparando estos resultados con la teoría propuesta por (Hernández, 1986), en donde determina que las viviendas deben tener una calidad mínima manteniendo un bajo costo de producción siendo



Figura 162.

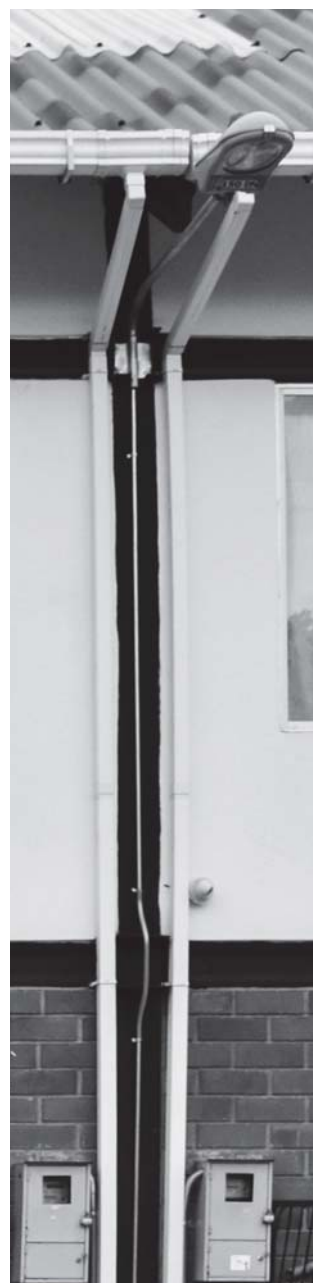
Figura 162. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



compatible con la capacidad de endeudamiento de los usuarios, se asegura que las viviendas propuestas por la EMUVI – EP cumplen con un área mínima necesaria manteniendo un bajo costo de producción y al alcance de la población menos favorecida, no obstante presenta materiales de baja calidad que generan molestias en los residentes, se ha dejado de lado la calidad de los materiales y el diseño para generar soluciones habitacionales de corto tiempo de producción.

La herramienta aplicada para la investigación fue realizada por (Cánovas, 1998), diagramada en 65 ítems valorados en una escala de Likert, cuyos resultados obtenidos en la “Vivienda Solidaria Miraflores” en el ámbito de bienestar psicológico subjetivo fueron de una valoración de 81 a 100 puntos que representa una valoración excelente en el 53.9% de la población, mientras que el bienestar psicológico material alcanzo de 67 a 80 puntos en el 47.8% de los residentes. En “Los Capulies”, el bienestar psicológico subjetivo obtuvo valores de 81 a 100 puntos en el 51% de los habitantes y el bienestar psicológico material alcanzo de 61 a 80 puntos en el 48% de los residentes, para (Cánovas, 1998) el bienestar psicológico tiene relación con la satisfacción de la vida, el afecto, los ingresos económicos, posesiones materiales, los resultados obtenidos son directamente proporcionales, es decir, entre mayor sea la percepción de bienestar mayor será la calificación, en las urbanizaciones estudiadas los resultados alcanzados afirman que el bienestar psicológico de los residentes presenta cierta insatisfacción respecto a su cotidianidad.

En base a la investigación es pertinente mencionar que existe dimensiones menos favorables que deberían ser mejoradas para elevar la calidad de vida dentro de las residencias, estos criterios son, el clima interior, el paisaje, el lugar, el diseño, los materiales, la estructura, y las relaciones con la comunidad. El ser humano habita sobre la tierra de una manera compleja, la habitabilidad no se refiere solo al lugar si no también al ambiente que desarrolla el contacto con otros seres (Mercado, 2014). Al comparar los resultados obtenidos con esta teoría se afirma que los criterios antes mencionados serian de gran impacto para que la calidad de vida de los residentes mejore, impulsando su desarrollo individual y social, los aspectos perceptuales de las viviendas como la privacidad podrían romper el equilibrio de las interacciones familiares provocando estresores que inducen a la violencia intra familiar (Corral et al., 2011).





4.2.- Conclusiones

“Los arquitectos debemos salir de la especialización. Hay que llegar de la gente a los proyectos y no al revés.”

Joan Macdonald

la realidad percibida de las viviendas de interés social en el país, sus medios de promoción inmobiliaria así como también las políticas públicas que rigen en cuanto al sistema de situaciones habitacionales, permite mantener un panorama de la realidad social y económica que presenta el país, paralelo a ello se han analizado conceptos de vivienda que permiten desarrollar nuevos sistemas de diseño de un proyecto inmobiliario prestando atención de manera meticulosa a las relaciones personales y comportamientos de los individuos para quien se realiza el proyecto, esto permite a los usuarios de los espacios convivir de manera satisfactoria en relación con otros seres y con su entorno construido.

La vivienda es más que un elemento físico dispuesto sobre un terreno, es el vínculo que mantiene viva las relaciones humanas con el contexto ambiental, es por ello que, debe cuidarse no solo la solución de los problemas biológicos básicos, sino, mantener abierta las puertas a nuevas teorías y tendencias del diseño para cubrir también las condiciones psicológicas de los habitantes de un proyecto arquitectónico, convirtiendo al espacio físico en un espacio vivencial donde las experiencias corporales están regidos por los sentidos y las relaciones intrapersonales sin dejar de tomar en cuenta aspectos como la privacidad, la intimidad, el desarrollo personal que permiten al ser humano ser uno consigo mismo con los individuos que lo rodean y con su contexto,

Con los resultados obtenidos del análisis estadístico de las urbanizaciones planteadas para la investigación, se concluye que las características físicas presentadas por el diseño arquitectónico y la calidad de los materiales de acabado interior de las viviendas influyen de forma directa en el bienestar psicológico de los residentes pues como se observó en el estudio, mantienen un alto grado correlacional entre sí, permitiendo afirmar que el bienestar psicológico dentro de la vivienda depende de las características físicas del diseño de los materiales que la componen. Es importante tener en cuenta para futuras investigaciones, las condiciones de reasentamiento y de tiempo de residencia que han sido factores importantes que permiten al usuario apropiarse de los espacios de la vivienda dejando que su memoria sea liberada y permitiendo que se desarrollen nuevas experiencias que quedarán en el ideario de los habitantes de las urbanizaciones. Las condiciones en las que se encuentran actualmente los complejos residenciales son el punto de partida para que sus residentes se sientan

Hablar de la arquitectura como una experiencia emocional o sentimental, es hablar de un sistema vivo de convivencia entre seres y objetos, pues cada parte del contexto que rodea el ambiente humano esta cargado de significados y simbolismos propios de cada cultura; dentro de una ciudad podemos encontrar varias formas culturales que conviven juntas en un ecosistema urbano, del mismo modo al interior de las viviendas sucede lo mismo a una escala menor; cada individuo es un ser individual con sus propias necesidades y afectos, es por ello que buscar una arquitectura debe poner énfasis en el estudio del ser humano, para así brindarle las comodidades básicas para su desarrollo dejando de lado la estética, promoviendo espacios que articulen una convivencia familiar positiva y permitan la adaptación de los rituales culturales propios de cada sector donde se emplace un proyecto.

bien consigo mismo y por ende con su entorno físico y social.

La arquitectura no solo es el poner en juego materiales para desarrollar un proyecto sino más bien es el resultado de un lenguaje interno que se expone al exterior a través de los elementos físicos, es el resultado de los cambios culturales y de las experiencias vividas por los seres humanos, es por ello que como profesionales debemos ser el canal donde las experiencias planteadas por un cliente sean expresadas al medio físico a través de la arquitectura, esto permitirá que el proyecto no sea abandonado con el paso del tiempo si no que vaya cambiando de acuerdo a la adaptabilidad de las personas que ha-



Figura 163.



Figura 163. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



biten, así podemos promover una arquitectura pensada por seres humanos para seres humanos y no simples bloques de materiales inertes carentes de sentido y empatía con el ser vivo.

Las características socioeconómicas del país mantienen a un rango de la población en condiciones de pobreza, permitiendo la generación de proyectos de vivienda destinados a la población con menos recursos económicos el Estado promueve una serie de bonos no reembolsables que brindan ayuda a las personas que el Gobierno ve como prioridad. Sin embargo, dichas políticas públicas presentadas en papel no son suficientes para resolver el problema de la vivienda digna, empresas públicas y privadas brindan ayuda a medias a través de sus proyectos de vivienda social, reduciendo las características de los materiales de construcción, disminuyendo con ello las condiciones de habitabilidad y ponen en riesgo el desarrollo individual de quienes habitan en dichas viviendas.

Las viviendas planteadas por la empresa pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI – EP se caracterizan por dar una solución tipológica de vivienda en 2 o 3 plantas ubicadas en lotes de 30 a 45 m² cuadradas, en las viviendas presentan características similares de distribución espacial interna, no obstante, en “Los Capulíes” existen lotes con retiro frontal lo que habilita la posibilidad de tener un garaje en las viviendas.

Las características estructurales de las viviendas presentan marcadas diferencias entre las urbanizaciones, permitiendo en una de ellas el desarrollo de tecnologías prefabricadas que teóricamente agilitan el proceso constructivo, este es el caso de “Vivienda Solidaria Miraflores” donde se aplican forma-

letas prefabricadas para la construcción de las mamposterías de las viviendas, a pesar de la aplicación de esta tecnología el complejo fue culminado con un proceso constructivo tradicional debido a la falta de experiencia con el sistema antes mencionado, en “Los Capulíes” de manera opuesta al hormigón, se desarrolló una estructura totalmente en acero, con una mampostería de ladrillo visto hacia el exterior; en los dos urbanizaciones la planta baja se caracteriza por tener sala, comedor, cocina y patio, no obstante en “Los Capulíes” la presencia de un baño social marca una diferencia positiva respecto a Miraflores, en planta alta las dos urbanizaciones poseen 2 dormitorios en conjuntamente con un baño compartido.

Para evaluar las condiciones de bienestar psicológico tanto subjetivo como material de los residentes de las urbanizaciones, se ha planteado el uso del test de la escala de bienestar psicológico de José Sánchez Cánovas, el mismo que permite valorar de manera eficaz y simple las características psicológicas de la población investigada, al tratarse de una encuesta previamente probada y valorada no se realizaron cambios importantes dentro de la estructura de la misma, siendo respondida acorde a las condiciones y recomendaciones planteadas dentro de su manual.

Los resultados obtenidos del análisis del bienestar psicológico evidencian que ambas urbanizaciones presentan ciertas necesidades insatisfechas, aproximadamente el 50% de la población estudiada alcanza un bienestar psicológico elevado mientras que el 50% restante mantiene valores menores demostrando que algunas de sus necesidades no han logrado ser satisfechas, estas condiciones podrían ser desarrolladas en futuras investigaciones con el fin de comprender el desarrollo de las necesidades que poseen los residentes de las urbanizaciones propuestas por la EMUVI – EP, permitiendo con ello el desarrollo de proyectos que cumplan con las necesidades insatisfechas de la población menos favorecida.

Las dos urbanizaciones han alcanzado niveles medios y altos como resultado del análisis de habitabilidad, se entiende que el trabajo realizado por la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI – EP, es benéfico y satisfactorio, no obstante; existe la preocupación de que los resultados obtenidos de las unidades de vivienda presentadas por la empresa sean producto del conformismo de los usuarios, que sienten satisfechas sus necesidades tras alcanzar la obtención de una vivienda propia, sin considerar la condición ni dimensión de los espacios que habitan, por ello se cree oportuno tener en cuenta que el mejoramiento espacial permite una calidad de vida superior como muestran los resultados obtenidos y aunque no se presente una relación entre la habitabilidad y el bienestar psicológico de manera directa se debe considerar que las dimensiones asociadas al diseño y calidad de los materiales dentro de la vivienda si permiten el



Figura 164. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia



Figura 165.

desarrollo de mejoras para el bienestar psicológico.

Criterios de habitabilidad para mejorar la calidad de vida en las viviendas

Las dimensiones de habitabilidad medidas en el estudio demuestran que el bienestar psicológico se relaciona de forma distinta con las variables asociadas al diseño y calidad de los materiales, no obstante; no solo las dimensiones estudiadas generan una mejora en el bienestar psicológico; teniendo en cuenta que el bienestar mejora la calidad de vida de los residentes y les permite desarrollarse de una forma productiva e integral, se ponen a consideración varios criterios que permiten desarrollar una calidad de vida basada en la solución de las necesidades físicas, biológicas y psicológicas teniendo como eje principal al ser humano considerándolo como un ser biopsicosocial.

1. El contexto físico desarrollado alrededor de las viviendas sociales debe promover microclimas que permitan a los residentes de los complejos interactuar en los exteriores de las unidades habitacionales, el uso de vegetación propia de la zona y la creación de espacios de descanso y recorridos serán los principales productores del desarrollo vecinal.

2. La vivienda deberá dotar a sus residentes las condiciones suficientes para promover que su bienestar psicológico sea el adecuado para ello se deberá seguir las normas dictadas por la American Public Health Association, en donde se discute las condiciones psicológicas básicas que deben ser cubiertas por una vivienda, entre otros temas se analiza la intimidad, la vida familiar y comunal, etc.

3. La intimidad de los usuarios respecto a las residencias será producto de un buen diseño arquitectónico que permita el desarrollo de espacios en donde las relaciones personales marquen el modo de producción de la distribución espacial aplicando las teorías de los espacios sociofugos y socipetos.

4. La percepción de seguridad será cubierta por la vivienda a través de la cantidad de aperturas que mantenga hacia el exterior, es decir que entre mayor sean las aperturas, menor será la percepción de seguridad pues el usuario psicológicamente se sentirá observado.

5. El uso de los espacios residenciales son el resultado del modo singular en que los miembros del núcleo familiar realicen sus actividades para ello el diseño arquitectónico debe promover espacios adaptables a las diferentes necesidades de los usuarios.

6. Los colores que son utilizados para ser cubiertos los espacios de la vivienda deberán ser elegidos de acuerdo a la cultura y simbolismos propios del grupo familiar, así como también de las teorías respectivas de la psicología del color.

7. La ventilación de las zonas residenciales será natural a través de las aperturas de fachada que deberán permitir la renovación de aire de manera cruzada.

8. La orientación de la vivienda deberá ser satisfactoria para reducir los gastos de energía y potenciar la energía renovable producto de las fuerzas naturales.

9. Los materiales de recubrimiento al igual que los espacios físicos residenciales deberán ser el resultado de la adapta-

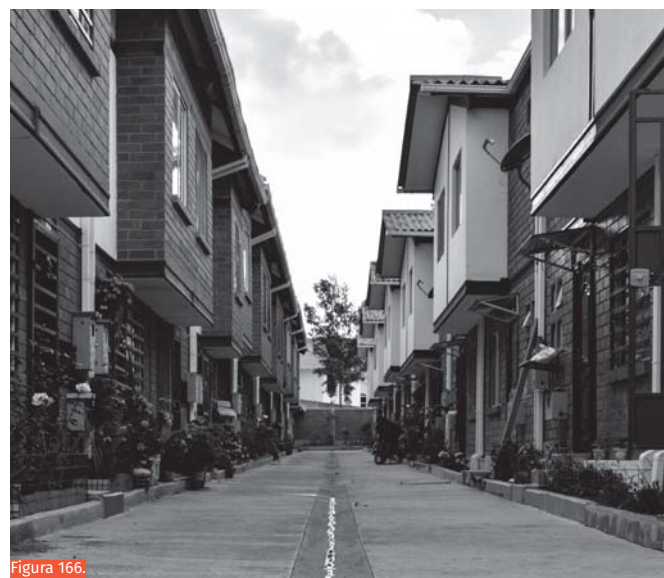


Figura 166.



ción del núcleo familiar a la vivienda es decir se deberá usar el diseño participativo para escoger los materiales de recubrimiento de acuerdo a la necesidad de los usuarios y a su condición cultural.

La calidad de vida será el resultado de la buena práctica del diseño arquitectónico poniendo como principal actor al núcleo familiar que será el usuario de la vivienda, para ello es necesario tener una metodología que permita evaluar el comportamiento y acciones de los miembros de la familia para desarrollar características específicas que permitan construir un modelo de vivienda adecuado a las necesidades físicas, biológicas y psicológicas de los usuarios

Lo largo del progreso de la indagación y el levantamiento de los datos, se presentaron un sin número de percances que obligaron a retrasar el proceso investigativo, es necesario trabajar de manera minuciosa y precisa para resolver dichos errores de una manera organizada y planificada, teniendo en cuenta un panorama complicado para la planificación del levantamiento de datos en el trabajo de campo, esto ayudará a que los tiempos programados se mantengan y mejoren la calidad de los datos obtenidos para presentar datos veraces.



Figura 167.



Figura 167. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





4.3.- Recomendaciones

“No existe una casa tan mala que no pueda convertirse en algo que merezca la pena”

Elsie de Wolfe

Académicas

Cómo se abordó en el primer capítulo de esta investigación, en la contemporaneidad la vivienda sea considerado un espacio destinado a albergar y proteger a los individuos de una sociedad, en ella confluyen conceptos de diseño, psicología, filosofía, cultura, entre otras, que permiten reflejar su razón social abriendo un abanico de posibilidades y realidades a las que la arquitectura se enfrenta, cada persona posee una individualidad que se muestra en la manera como habita un espacio, el interior de una vivienda es un reflejo de la intimidad que cada sujeto posee.

Dentro de las líneas estratégicas que posee la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Cuenca, encontramos el impulsar al desarrollo local con responsabilidad social, en labores comunitarias, programas que benefician a un bien común, se han trabajado en proyectos direccionados a grupos vulnerables, pero no se ha pensado en la construcción de una vivienda como un aspecto social. El enfoque de la facultad ha sido la creación del diseño como eje principal, esto impide el desarrollo de teorías que permitan a los estudiantes visualizar más allá de los elementos físicos, dejando a un lado la afectación psicológica que el espacio puede contribuir a sus habitantes, por tal razón, se debe plantear nuevas realidades que expandan a la arquitectura a nuevos horizontes en la multidisciplinariedad, conjugándose con carreras sociales afines a los objetivos que plantea la facultad y cumpliendo con las necesidades del entorno.

Es necesario presentar propuestas de reformas académicas que desarrollen una arquitectura integral basadas en la realidad social de los consumidores; carreras afines como la psicología y filosofía brindan los puntales que solventan la teoría, para que la arquitectura cumpla con sus líneas de estrategias sociales, centrando su estudio en los verdaderos protagonistas de los espacios arquitectónicos, el ser humano; es importante visualizar a la arquitectura como una carrera biopsicosocial que permita el desarrollo físico, social, psicológico, biológico de los usuarios, es una realidad necesaria, que debe ser tomada en cuenta en la malla curricular.

Las respuestas favorables a la problemática planteada en esta investigación tienen que ver con el desarrollo de tipologías de vivienda que permitan la expansión progresiva de la misma además de sumar a ello políticas públicas que mejoren el acceso a la vivienda para los grupos sociales vulnerables, es necesario repensar la manera en como se aborda la problemática de vivienda a nivel nacional y de Latinoamérica pues en la gran mayoría de casos las viviendas son construidas con cuestionable calidad material afectando con ello a la población que reside en ellas impidiéndoles el desarrollo integral limitando su capacidad social.

Arquitectura



Figura 168.

En arquitectura, el desarrollo de una propuesta que permita la adaptabilidad física y psicológica de los usuarios a la vivienda es escasa, en la gran mayoría de soluciones arquitectónicas para residencia social mantienen varias limitantes como la distribución espacial, dimensión de los espacios, calidad de los materiales de construcción, entre otras, todo ello es respuesta de las empresas inmobiliarias promotoras, que entienden que una vivienda para un grupo social prioritario debe reducir la calidad para minorar costos de producción manteniendo la relación costo beneficio favorable a la empresa.

En la actualidad la vivienda social limita a los usuarios a cumplir con el programa arquitectónico propuesto por los profesionales, ello restringe la posibilidad de desarrollo integral de los usuarios fomentando la aparición de dificultades relacionales que descomponen la correlación familiar.

Propuestas internacionales como la Quinta Monroy del arquitecto chileno Alejandro Aravena consienten la aparición de propuestas de vivienda progresivas que se adaptan al desarrollo social y económico de los usuarios, construyendo los elementos arquitectónicos más costosos han logrado reducir el precio de acceso a la vivienda, no obstante, la carente planeación futura del proyecto dio como resultado una aglomeración de viviendas autoconstruidas que muestran la realidad social de los beneficiarios que junto con un escaso diseño continúan limitando el desarrollo integral de las familias residentes en la unidades habitacionales.

Para las empresas promotoras de vivienda social es necesario el estudio de políticas públicas que permitan facilitar el acce-

so a la vivienda, desarrollando propuestas que integren en el diseño a los grupos sociales a los que están o estarán destinados, su realidad socio económica, los medios de expresión cultural, las condiciones psicológicas, son el punto de partida para el desarrollo de planes de vivienda que mejoren las condiciones de los menos favorecidos, sumando un estudio arquitectónico integral que permita a los usuarios adaptarse libremente a los espacios.

Las tipologías de vivienda progresiva y en etapas son la respuesta que empresas públicas como la EMUVI -EP deben tener en cuenta para el desarrollo de proyectos inmobiliarios pues en ellos se parte de la realidad local y permiten que sea el usuario quien a través del tiempo modifique a sus necesidades la vivienda, derribando o levantando muros como crean convenientes, generando una vivienda mutable que brinde identidad propia a cada familia; teniendo en cuenta dichos cambios es necesario no cometer el error presente en las viviendas de Aravena donde la apropiación espacial jugo un papel importante en el futuro de la urbanización, es por ello que es necesario simplificar los métodos constructivos adaptándolos a la autoconstrucción permitiendo que sean los propios usuarios a través de guías planificadas quienes modifiquen a su conveniencia la vivienda según vayan alcanzando los recursos económicos permitientes.

Mantener el dialogo entre la empresa promotora y las unidades de vivienda es también una posible solución a la planificación de nuevos bloques residenciales, pues son los usuarios quienes mantienen contacto directo con los errores cometido en las etapas de construcción o de adaptación, con ello las empresas inmobiliarias podrán alcanzar un retroalimentación y visibilizar si los métodos de solución arquitectónica son pertinentes, la apertura de vínculos de diseño participativo a su vez fomenta el desarrollo de redes sociales que posibilita el intercambio de conocimiento entre población y profesionales permitiendo una mejor adaptación de la población a los proyectos propuestos; es imposible pensar que los grupos de viviendas unificadas son respuesta al gran número de identidades presentes dentro de una comunidad es por lo que cada vivienda debe ser tratada como un cuerpo independiente al resto sin salir del contexto general.

Investigación

El presente estudio se desarrolló bajo varias condiciones que no fueron incluidas dentro del proyecto de análisis en sus etapas iniciales, no obstante, los resultados obtenidos demuestran que son necesarias, por ejemplo el tiempo de residencia y la situación de reasentamiento de las poblaciones; estas condiciones marcaron los datos resultantes, es por ello que se recomienda tomar en cuenta las condiciones menos favora-



bles de las urbanizaciones a analizar, con el fin de alcanzar a cubrirlas y tener una visión clara del panorama en que se encuentran las residencias respecto a la valoración física, ambiental y psicológica.

Del mismo modo se recomienda tener permanente cuidado al realizar el levantamiento de información, se ha determinado la calidad de las respuestas depende de la ubicación del encuestado, variando si el usuario se encuentra dentro o fuera de la residencia, por ello se recomienda realizar la encuesta siempre dentro de la vivienda.

Se recomienda también prever posibles fallos en las herramientas tecnológicas utilizadas para el levantamiento información, manteniendo una serie de pruebas piloto que muestren la veracidad y alcances necesarios del análisis a realizarse



Figura 169.

Figura 169. Miraflores-Cuenca-Ecuador. Elaboración propia





Referencias Bibliográficas

- Aguilar, M. A., & Soto, P. (2013). Cuerpo Espacio y Emociones, 5–284.
- Ardila, R. (2003). Calidad de vida: una definición integradora. *Revista latinoamericana de psicología*, 35(2), 161–164.
- Ariel, N., Sergio, T., Arias, D., Carlos, H., Carlos, S., Felipe, & Hidalgo San Martín Y Bettylu Rasmussen Cruz, A. (2010). Calidad de vida, salud y factores psicológicos asociados. *Perspectivas en Psicología*, 13(June), 11–32.
- Asamblea Constituyente del Ecuador. (2008). Constitución del Ecuador. Registro Oficial. <https://doi.org/10.1017/CBO9781107415324.004>
- Bachelard, G. (2000). La poética del espacio.
- Belli, S. (2009). LA CONSTRUCCIÓN DE UNA EMOCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL LENGUAJE : REVISIÓN Y DISCUSIÓN DE UNA ÁREA IMPORTANTE DE LAS CIENCIAS SOCIALES, 18(2), 15–42.
- Belli, S., & Íñiguez-rueda, L. (2008). El estudio psicosocial de las emociones: una revisión y discusión de la investigación actual*, 139–151.
- Bericat, E. (2012). Emociones, 1–13. <https://doi.org/10.1177/205684601261>
- Capel, H. (1963). Percepción del medio y comportamiento geográfico, (1947).
- Catino, F. L. (2009). ACTITECTURA PSICOLOGÍA ESPACIO E INDIVIDUO, 6, 12–17.
- Cea, I. V. (2016). La caja y la psique.
- Cequera, M. M., Monroy, C. R., & Bottini, M. A. N. (2014). La productividad desde una perspectiva humana : Dimensiones y factores.
- Consejo Nacional de Planificación. (2013). Plan nacional del buen vivir. <https://doi.org/10.15446/dfj.n15.50535>
- Corral, V., Lohr, I., Torres, L., Acuña, A., Velardez, S., Ayala, D., ... Milán, M. (2011). Influencia de la habitabilidad de la vivienda en los patrones de convivencia familiar. *Psicumex*, 1(2), 74–87.
- Cruz, S. G. (2018). Percepción de seguridad en espacios públicos de conjuntos habitacionales de interés social : Poza Rica y Coatzacoatlán , 2000 a 2016, 1–14.

- Defensoría del Pueblo Ecuador. (2013). Derecho a la Vivienda en Ecuador.
- Doménech, S. M., Soria, J. U., & Andeane, P. O. (1982). RELACIONES HOMBRE-ENTORNO: LA INCURSIÓN DE LA PSICOLOGÍA EN LAS CIENCIAS AMBIENTALES Y DEL DISEÑO, (1973).
- Elizondo, A., & Rivera, L. (2017). El espacio físico y la mente : Reflexión sobre la The physical space and the mind : Reflection about neuroarchitecture Key words :, 41–47.
- EMUVI - EP. (2016). PLAN ESTRATEGICO EMUVI. GAD Municipal del Cantón Cuenca. (2015). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca.
- Galland, S., Luis, M., & Cerda, P. (2001). Emociones y genes, 35–40.
- Giraldo, J. D. C. (2010). El espacio doméstico tras el soporte arquitectónico : claves para comprender el sentido multidimensional de lo íntimo en el dominio del hogar, 6–17.
- Gobierno Provincial del Azuay. (2015). Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del azuay actualizado 2015 - 2030.
- Godínez, R. E. S., Curiel, A. A., & Gil, L. R. V. (2014). La Vivienda y su Impacto en la Salud, 0–7.
- Granados, I. (2011). Calidad de vida laboral: historia, dimensiones y beneficios.
- Guerrero, J., & Barrios, Y. I. P. (2007). Productividad , trabajo y salud : la perspectiva psicosocial.
- Gutiérrez Hernández, F. (2017). De la casa a los espacios íntimos a partir de la descripción fenomenológica de Gaston Bachelard. Bitácora arquitectura, (32), 68. <https://doi.org/10.22201/fa.14058901p.2016.32.56194>
- Heidegger, M. (1951). Construir habitar pensar.
- Hernández, A. (1986). Tecnología y Costo en la Vivienda Social, 1, 12–26.
- INEC. (2014). Informe de resultados ECV 2013 - 2014, (574), 328–330.
- La Asamblea General de la ONU. (1948). DECLARACION UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.
- La Asamblea General de la ONU. (1966). ACNUDH | Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales. Resolución. Recuperado de <https://www.ohchr.org/SP/ProfessionalInterest/Pages/CESCR.aspx>
- La Asamblea General de la ONU. (2012). La Convención Internacional sobre la Eliminación de todas las Formas de Discriminación Racial. Comisión Nacional de los Derechos Humanos. Recuperado de http://appweb.cndh.org.mx/biblioteca/archivos/pdfs/fas_CSUPDH5-1aReimpr.pdf
- La Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos. (1991). El derecho a una vivienda adecuada (Art.11, párr. 1): 13/12/91. 6° Período De Sesiones (1991). Recuperado de <http://www.acnur.org/t3/fileadmin/Documentos/BDL/2005/3594.pdf?view=1>
- Lauma, C. (2011). Lugares y emociones : “DE CÓMO HACER GANCHILLO CON EL TERRITORIO”.
- Leandro, P. P. A. (2016). El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. Revista de Arquitectura, 18, 67–75. <https://doi.org/10.14718/RevAr>
- Lozoya, J. (2018). Giro afectivo : una aproximación al dilema espacial de las emociones The Affective Turn : An Approach to the Spatial Dilemma of Emotions, 34–39. <https://doi.org/10.22201/fa.14058901p.2018.39.67825>
- Martínez, J. (2011). La percepción de restauración ambiental de la vivienda y el funcionamiento familiar . Perception of environmental restoration of housing and family functioning, 13(1), 81–89.
- Mass, A. S. (2015). La escultura matriz de Louise un espacio para la revuelta.
- Mena, E. M. (2011). Habitabilidad de la vivienda de interés social prioritaria en el marco de la cultura. Cuaderno de vivienda y urbanismo, 4(8), 206–314.
- Mercado, S. J. (2014). Factores psicológicos y físicos de la habitabilidad de la vivienda en México, 174.
- MIDUVI. (2014). Descripción Programa de Vivienda “Manuela Espejo”, 200(593 2). Recuperado de <http://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2013/06/DESCRIPCION-PROGRAMA-MANUELA-ESPEJO.pdf>
- MIDUVI. (2016). Programa Nacional de Vivienda social, (May), 31–48.
- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. (2011). Proyecto de Vivienda Urbana, 1–62.
- Montañez, M. C. (2005). Psicología de la emoción: El Proceso



Emocional.

LOGÍA DEL HOMBRE ?

Pallasmaa, J. (2016). HABITAR.

Pérez, B. A. (2015). Refugios el nido y la cueva.

Pérez, R. B. (2009). identidades femeninas en un mundo plural.

Ramírez, A. G., & Molgado, A. G. (2014). ENFOQUES DE ANÁLISIS SOBRE EL ESTUDIO DE LA VIVIENDA POPULAR EN MÉXICO. Legado de Arquitectura y Diseño, 75, 93–117.

Rodríguez, J. A. P., Linares, V. R., González, A. E. M., & Guadalupe, L. A. O. (2009). Emociones negativas y su impacto en la salud mental y física Negative emotions impact on mental physical health. SUMA PSICOLOGICA, 16(2), 85–112.

Rubio, J. A. P., & Ramírez, R. R. (2016). Productividad y satisfacción laboral de los empleados públicos . El caso de Extremadura, (October). <https://doi.org/10.24965/gapp.vi25.338>

Ruiz, J. I., & Turcios, L. A. (2009). Percepción de seguridad , victimización y cultura ciudadana : sus relaciones en cinco contextos iberoamericanos X, 6, 193–202.

Sañudo, L. (2010). LOS ESPACIOS DOMÉSTICOS DE LA VIVIENDA COMO ARQUITECTURA SUSTENTABLE Metodología estética del habitar, (2), 1–16.

Sara, T., & Garcia, V. (2016). Habitar la casa.

Silva, A. S. P. da. (2013). La intimidad de la casa.

Stork, R. Y., & Aranguren, J. (1997). LA PERSONA Y SU INTIMIDAD. Cuadernos de Anuario Filosófico.

Swatson, D. S. (1998). HACIA UNA DEFINICIÓN DE INDICADORES DE SEGURIDAD RESIDENCIAL, 69–83.

Torre, S. De. (1999). Dimensión emocional y Estilos de vida. UNAM. (2011). ARQUITECTURA EMOCIONAL.

Vélez, L., & Raigosa, S. Á. (2011). ¿CÓMO EL DISEÑO DE ESPACIOS Y LA ARQUITECTURA INFLUYEN EN LA PSICO-



Anexos

El levantamiento de información ha generado un gran volumen de datos, es por este motivo que se ha decidido condensar toda esta investigación en un archivo digital, en donde el interesado pueda visualizar de una manera ordenada el proceso de investigación, sus resultados y el modelo de encuesta planteado para la obtención de datos.

Este archivo digital se ha organizado en cuatro secciones cada una de ellas numeradas y nombradas de acuerdo al proceso de investigación:

001_HERRAMIENTAS_DE_MEDICIÓN, se encuentran los archivos correspondientes a las herramientas de investigación utilizadas para el levantamiento de información.

002_LEVANTAMIENTO_DE INFORMACIÓN, se encuentra la base de datos obtenida en la investigación.

003_RESULTADOS, se ubican los análisis y resultados de los datos obtenidos.

004_FOTOGRAFÍAS, se encuentra el levantamiento fotográfico de las urbanizaciones estudiadas.

El archivo digital se encuentra cargado en la nube, en la plataforma Google Drive, para poder acceder a la información es necesario abrir el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1wYBblL3a2NuqKZP_9oGo1RWAanSnaHJw?usp=sharing

