

ANEXOS





INTRODUCCIÓN

Dentro del capítulo de Anexos, se adjunta el registro del terremoto ocurrido en Santa Isabel referenciado dentro del Capítulo 1, también se añaden las fichas de registro realizadas en Valparaíso, Chile y las tablas de análisis de caracterización, las cuales tienen algunas clasificaciones más a detalle, ya que en dicho capítulo se mostraron únicamente los resultados de algunas características del patrimonio edificado. Además, ya que en el capítulo de caracterización se escogió dos casos de estudio, se procedió a llenar las fichas que se completaron con información proporcionada por la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales para los casos de estudio: Mampostería no reforzada grande y Vigas de atado perimetral pequeño.

A1. Registro de terremoto

TERREMOTO - 1898

La Diócesis de Cuenca relata el fatal acontecimiento sucedido en 1898 en donde indica que se han demolido por completo el templo y todos los edificios de adobe en la parroquia de Chahuarurco-Santa Isabel.

Diócesis de Cuenca
Parroquia de Chahuarurco, Setiembre 6 de 1898
Al Reverendo Señor Abundio Espinoza.
Reverendo Señor:
El fatal acontecimiento de ayer ha demolido por completo el templo y todos los edificios de adobe en esta Parroquia, no ha causado ni una muerte en los asistentes, por misericordia del Señor. Por tanto, pido a V.ª R.ª licencia de altar portátil para la celebración de la Santa Misa, en el lugar que hallé mas a propósito, en cuanto pueda disponer los vasos sagrados y ornamentos. Se ha salvado el Sagrario con el Copei de formas, sin que se haya movido una, a pesar de haberse desatado el Copei. No sé si tendré agua bendita en lo que era bautisterio, caso de no haber, envíeme, si es posible, bendición con las ceremonias del Sábado S.º.
En este dicto, recibo la deseada nota de asistencia a los S.ºs. Oficios Espirituales. Su S.ª Sabrá notificar lo ordenado o mandar otra cosa, según los resultados de la devastadora Catástrofe.
Dígnese indicarme cuántos templos se amulgaron en la Ciudad.
Dios pague a V.ª R.ª
Fiel Notario
[Firma]

Figura 310. Redacción de lo ocurrido por el terremoto de 1898.
Fuente: Ministerio de Cultura y Patrimonio. Museo Pumapungo

A2. Formularios de Valparaíso

Sistema de mampostería resistente a la carga lateral			SISTEMA DE CARGAS	SISTEMA DE DEPO	Rígido y bien conectado			Semi rígido y conectado			Flexible y/o mal conectado		Pisos duros modernos no conectados a las paredes	Desconocido
					Fundido en el lugar o losa RC prefabricada con revestimiento de hormigón	Vigas RC con revestimiento o relleno de hormigón	Cubierta de metal con relleno de Hormigón	Fundido en el lugar o losa RC prefabricada sin revestimiento de hormigón	Piso de madera con doble revestimiento de tablas de madera	Piso de madera con un solo revestimiento de tablas y elementos rigidizadores, o cubierta de hormigón conectada a las paredes	Piso de madera con un solo revestimiento de tablas de madera	Vigas de acero o con techos de ladrillo o teja		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ladrillo reforzado o confinado/ mampostería de Hormigón	Mortero y cone-xiones de buenas calidad y espesor mayor que 0,24 m	A												
	Mortero o conexiones de baja calidad o espesor menor que 0,24 m	B												
	Mortero y conexiones de baja calidad y espesor menor que 0,24 m	C												
Albañilería no reforzada	Unidades de piedra natural con buena textura y conexiones, y espesor superior a 0,35 m	D												
	Unidades de piedra natural con textura irregular o malas conexiones, o espesor inferior a 0,35 m	E												
	Unidades de piedra natural con textura irregular, malas conexiones y espesor superior a 0,35 m	F												
	Ladrillos de arcilla o arena, mortero y conexiones de buena calidad, y espesor superior a 0,24 m	G												
	Ladrillos de arcilla o arena, mortero o conexiones de mala calidad, o espesor inferior a 0,24 m	H												
	Ladrillos de arcilla o arena, mortero y conexiones de mala calidad, y espesor inferior a 0,24 m	I												

Tabla 69. Ficha de sistema de mampostería elaborado por el grupo de investigación de Valparaíso.



Sistema resistente a la carga lateral RC		SISTEMA DE CARGAS	Rígido y bien conectado			Semi rígido y conectado			Flexible y/o mal conectado	Desconocido
			Losa RC fundida o prefabricada con revestimiento de hormigón bien conectado a elementos resistentes verticales	Vigas RC con revestimiento de hormigón bien conectadas a elementos resistentes verticales	Cubierta de metal con relleno de Hormigón	Piso rígido mal conectada a elementos resistentes verticales	Fundido en el lugar o losa RC prefabricada sin revestimiento de hormigón	Vigas RC o de acero sin losa de hormigón	Piso flexible o de cualquier naturaleza mal conectada a elementos resistentes verticales	
			1	2	3	4	5	6	7	
Marco resistente al momento	Con relleno de mampostería bien conectado y de buena calidad. Las aberturas no exceden el 30% de la superficie de la pared. Relación altura-espesor inferior al 20%.	A								
	Con relleno de mampostería mal conectado y / o de baja calidad. Las aberturas exceden el 30% de la superficie de la pared. Relación altura-espesor superior al 20%	B								
	Sin relleno	C								
Sistema de pared de corte		D								
Sistema dual: Marcos resistentes al momento y muros de corte		E								
RC-Albañilería Mixta		F								
Edificios de pisos suaves causados por columnas discontinuas o diferencias significativas de rigidez y resistencia entre el suelo y las estructuras de los niveles superiores		G								

Tabla 70. Ficha de sistema de carga lateral elaborado por el grupo de investigación de Valparaíso.

A3. Características Arquitectónicas

A3.1 Alineación y continuidad: Planta baja

Alineación y continuidad Horizontal planta baja

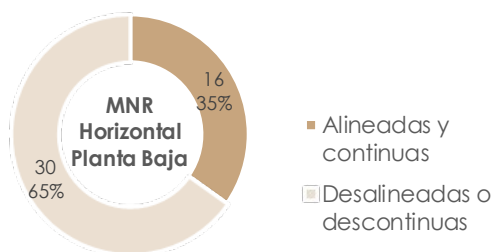


Fig 311. Alineación y continuidad horizontal PB en MNR

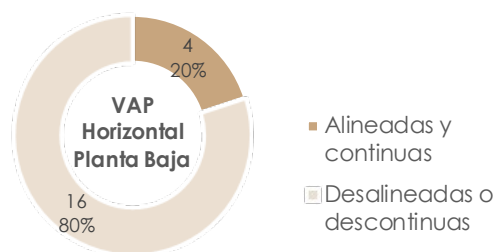


Fig 312. Alineación y continuidad horizontal PB en VAP

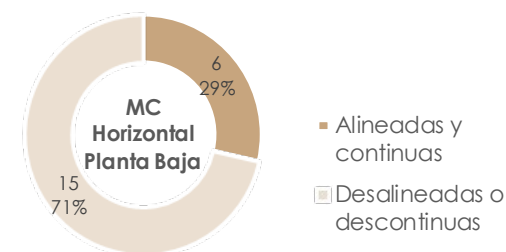


Fig 313. Alineación y continuidad horizontal PB en MC

Alineación y continuidad Vertical planta baja

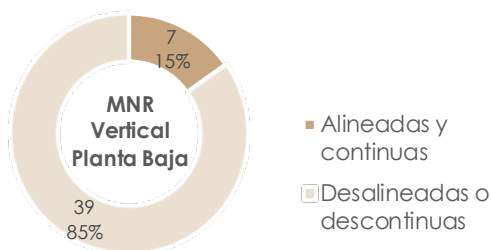


Fig 314. Alineación y continuidad vertical PB en MNR

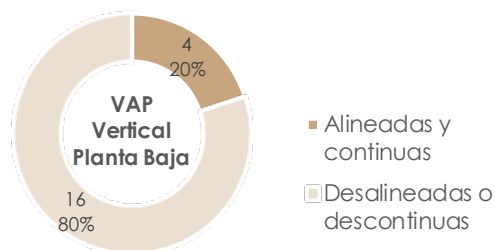


Fig 315. Alineación y continuidad vertical PB en VAP

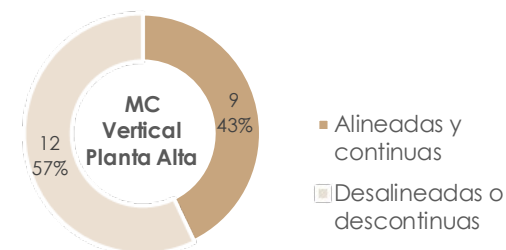


Fig 316. Alineación y continuidad vertical PB en MC

A3.2 Alineación y continuidad: Planta alta

Alineación y continuidad Horizontal planta alta

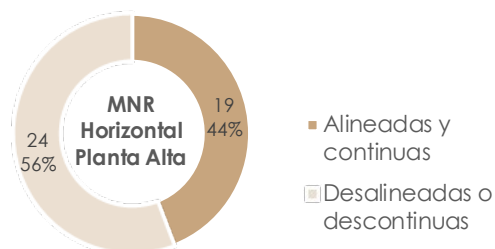


Fig 317. Alineación y continuidad horizontal PA en MNR

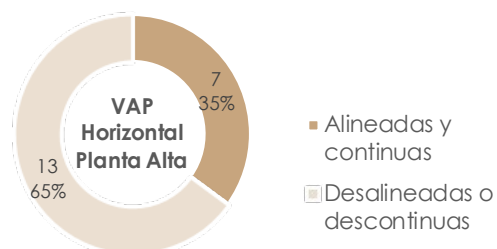


Fig 318. Alineación y continuidad horizontal PA en VAP

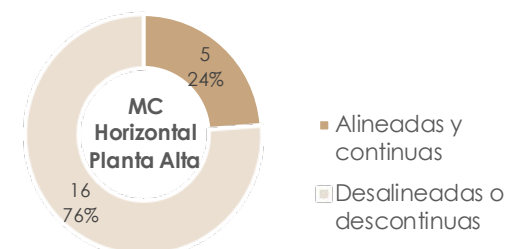


Fig 319. Alineación y continuidad horizontal PA en MC

Alineación y continuidad Vertical planta alta

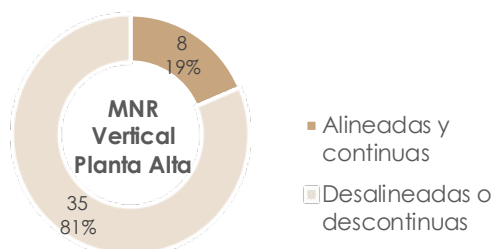


Fig 320. Alineación y continuidad vertical PA en MNR

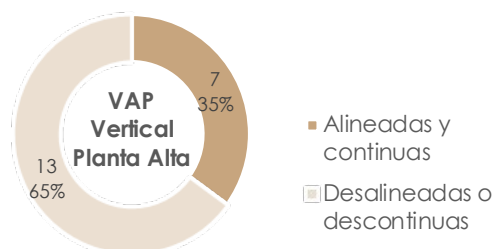


Fig 321. Alineación y continuidad vertical PA en VAP

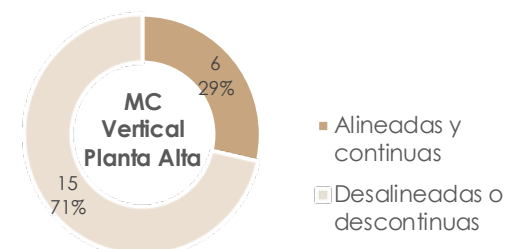


Fig 322. Alineación y continuidad vertical PA en MC

A3.3 Aberturas

Mampostería no reforzada

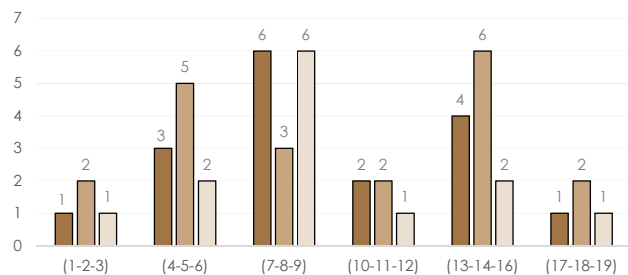


Fig 323. Número de puerta totales en planta baja de MNR.

PUERTAS EN P.B Vigas de atado perimetral

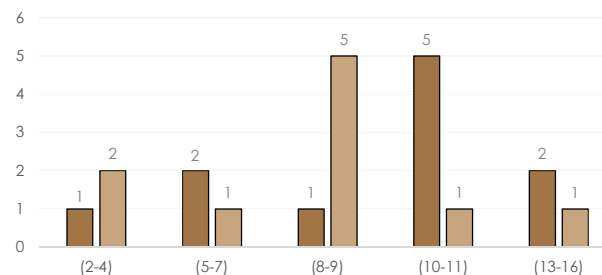


Fig 324. Número de puerta totales en planta baja de VA.

Marco confinado

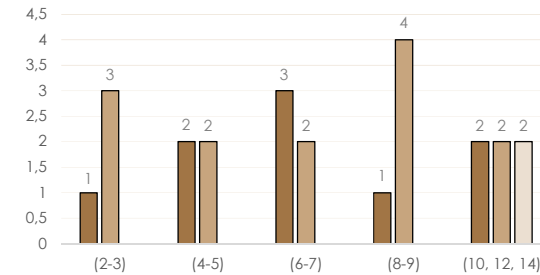


Fig 325. Número de puerta totales en planta baja de MC.

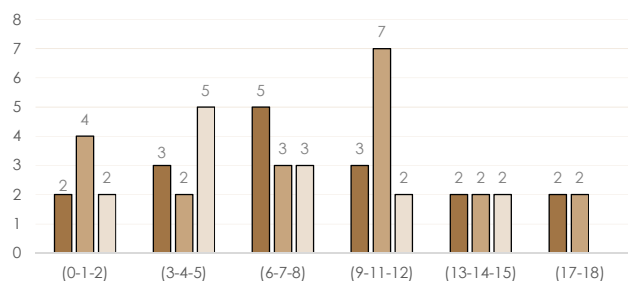


Fig 326. Número de puerta totales en planta alta de MNR.

PUERTAS EN P.A

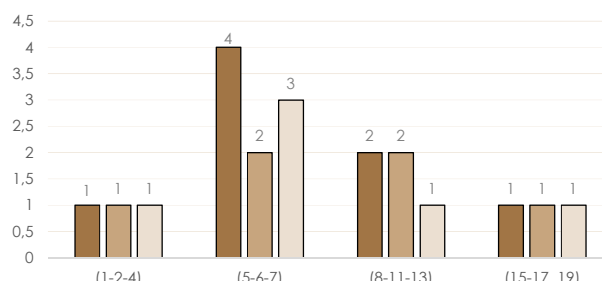


Fig 327. Número de puerta totales en planta alta de VA.

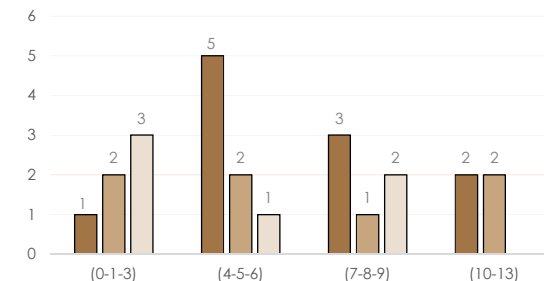


Fig 328. Número de puerta totales en planta alta de MC.

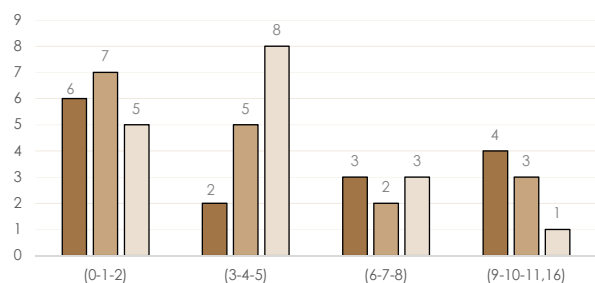


Fig 329.. Número de ventanas totales en planta baja de MNR.

VENTANAS EN P.B

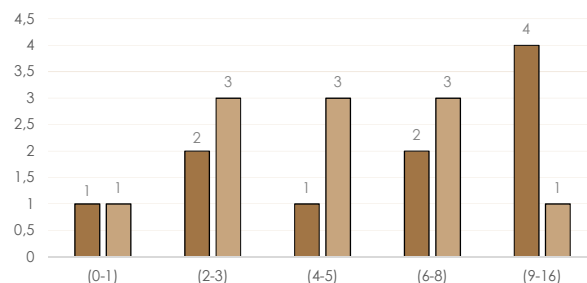


Fig 330. Número de ventanas totales en planta baja de VA.

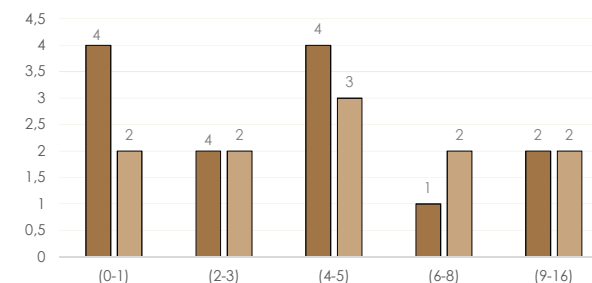


Fig 331. Número de ventanas totales en planta baja de MC.

Mampostería no reforzada

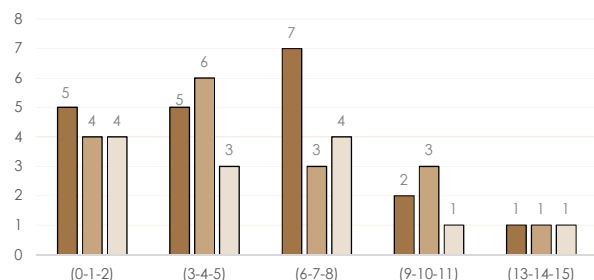


Fig 332. Número de ventanas totales en planta alta de MNR.

VENTANAS EN P.A Vigas de atado perimetral

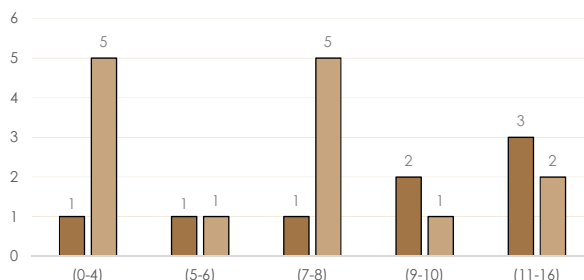


Fig 333. Número de ventanas totales en planta alta de VA.

Marco confinado

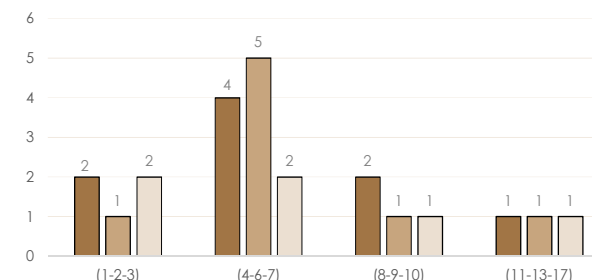


Fig 334. Número de ventanas totales en planta alta de MC.

VANOS EN P.B

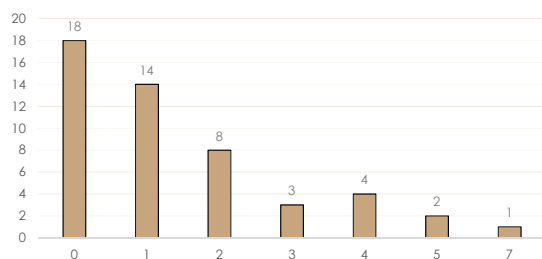


Fig 335. Número de vanos totales en planta baja de MNR.

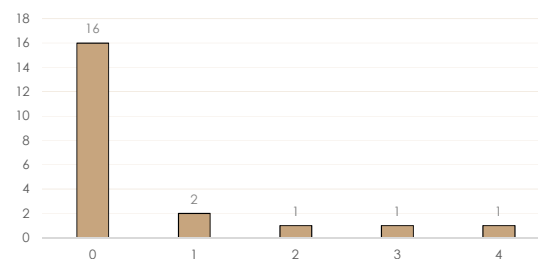


Fig 336. Número de vanos totales en planta baja de VA.

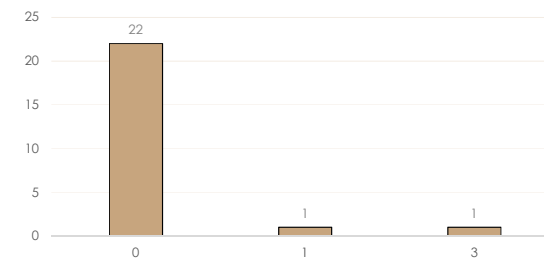


Fig 337. Número de vanos totales en planta baja de MC.

VANOS EN P.A

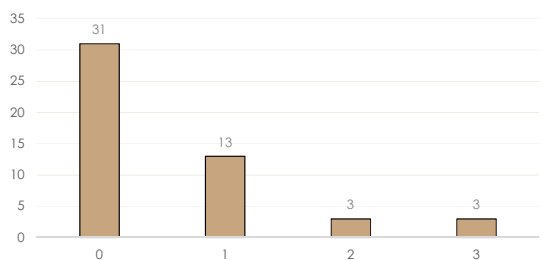


Fig 338. Número de vanos totales en planta alta de MNR.

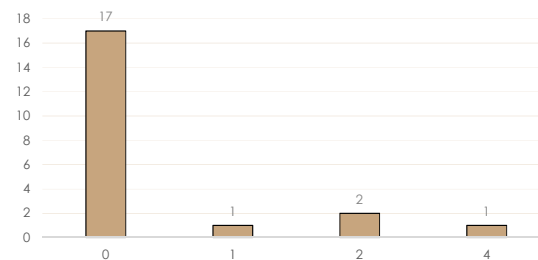


Fig 339. Número de vanos totales en planta alta de VA.

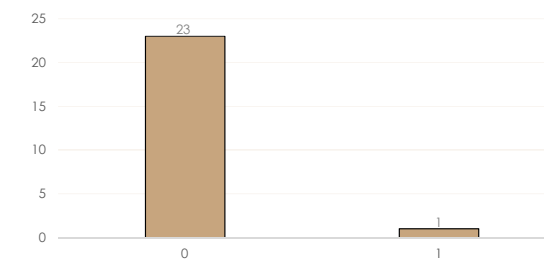


Fig 340. Número de vanos totales en planta alta de MC.

A3.4 Cubierta

1. POR LA TIPOLOGÍA

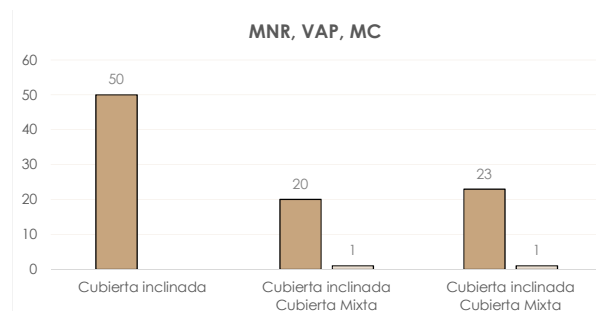


Fig 341. Clasificación de cubierta por la tipología.

2. POR EL MATERIAL DE CERCHA

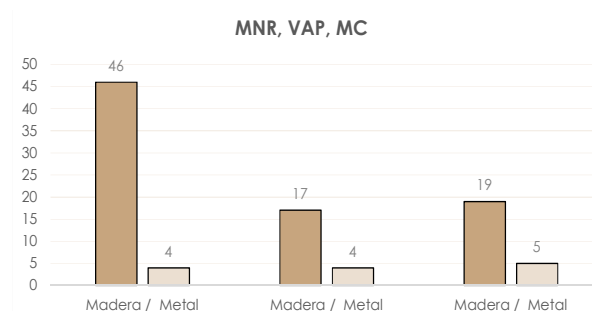


Fig 342. Clasificación de cubierta por el material de cercha.

3. POR EL MATERIAL



Fig 343. Clasificación de cubierta por el material de MNR.

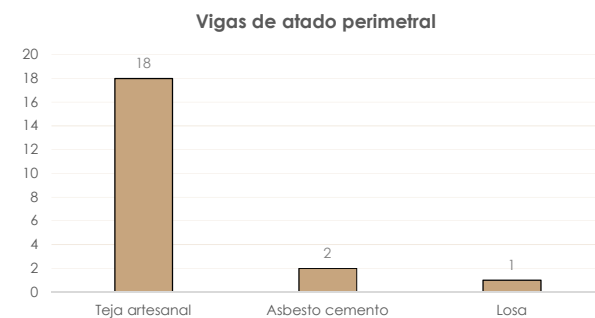


Fig 344. Clasificación de cubierta por el material de VA.

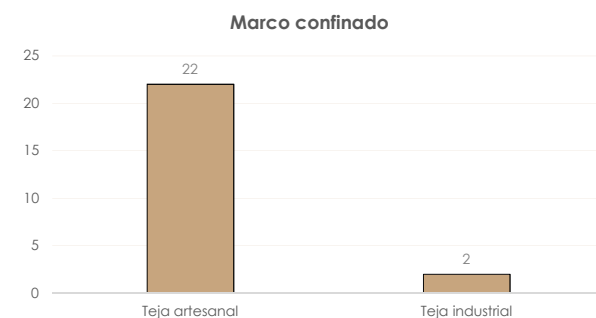


Fig 345. Clasificación de cubierta por el material de MC.

4. POR NÚMERO DE AGUAS

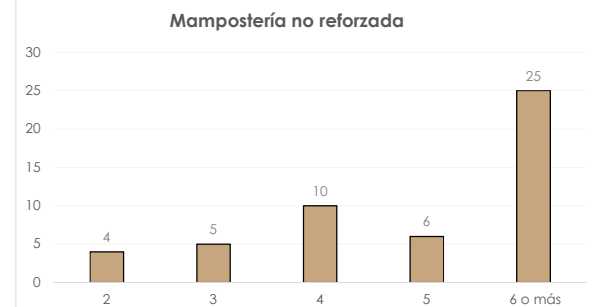


Fig 346. Clasificación de cubierta por el material de MNR.

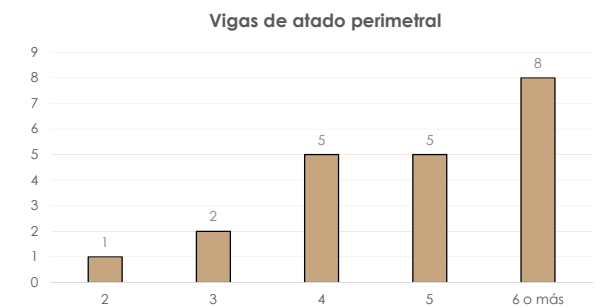


Fig 347. Clasificación de cubierta por el material de VA.

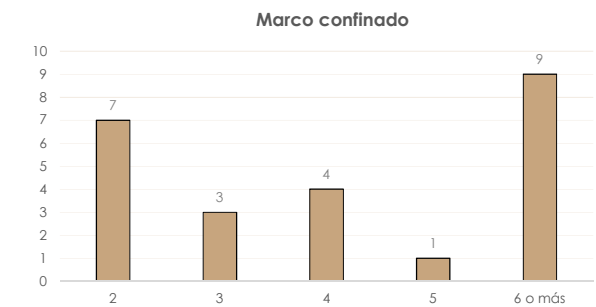


Fig 348. Clasificación de cubierta por el material de MC.

A4. Variables Geométricas

A4.1 Espesor de paredes exteriores

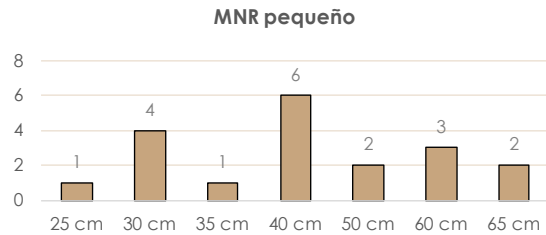


Fig 349. Valores de espesor de paredes exteriores MNR pequeño

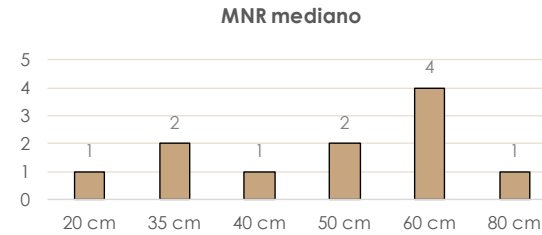


Fig 350. Valores de espesor de paredes exteriores MNR mediano

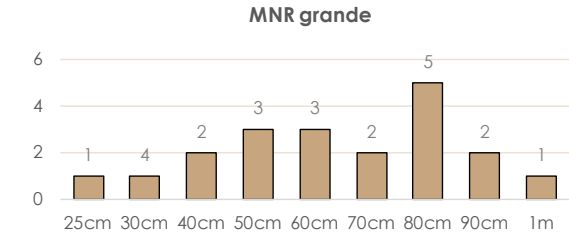


Fig 351. Valores de espesor de paredes exteriores MNR grande

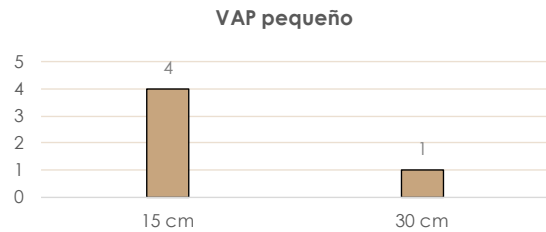


Fig 352. Valores de espesor de paredes exteriores VAP pequeño

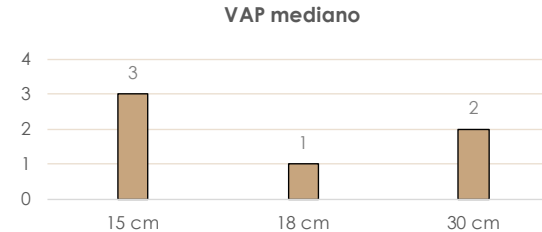


Fig 353. Valores de espesor de paredes exteriores VAP mediano

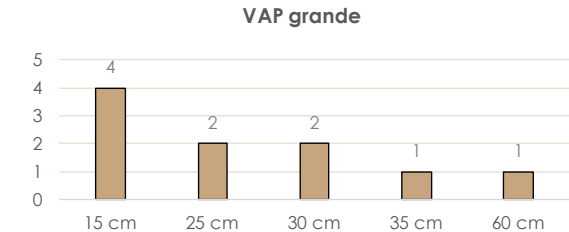


Fig 354. Valores de espesor de paredes exteriores VAP grande

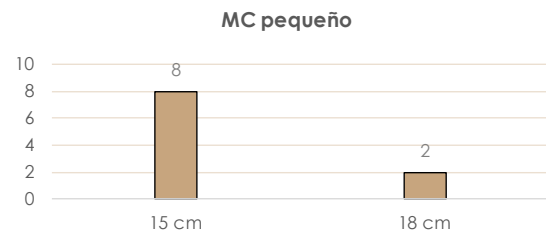


Fig 355. Valores de espesor de paredes exteriores MC pequeño

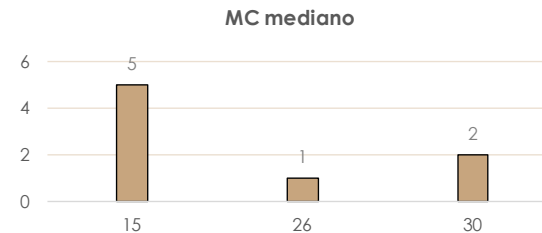


Fig 356. Valores de espesor de paredes exteriores MC mediano

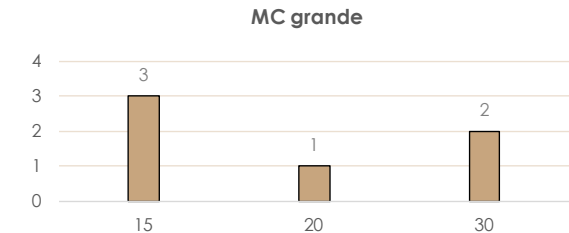


Fig 357. Valores de espesor de paredes exteriores MC grande

A4.2 Espesor de paredes interiores

MNR pequeño

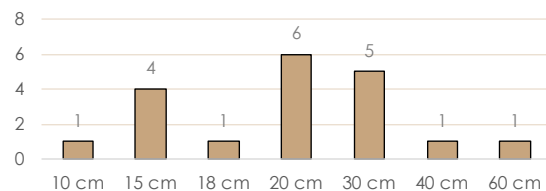


Fig 358. Valores de espesor de paredes interiores MNR pequeño

MNR mediano

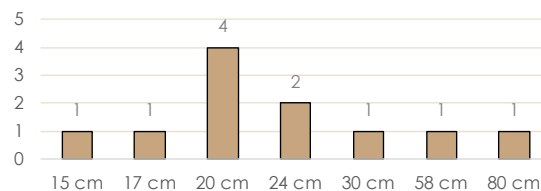


Fig 359. Valores de espesor de paredes interiores MNR mediano

MNR grande

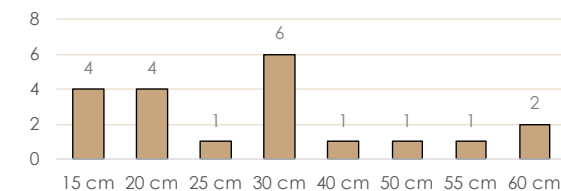


Fig 360. Valores de espesor de paredes interiores MNR grande

VAP pequeño

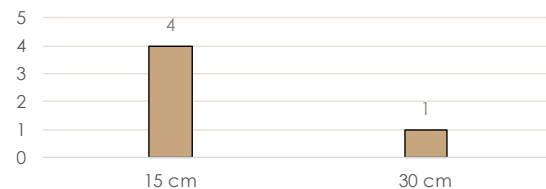


Fig 361.. Valores de espesor de paredes interiores VAP pequeño

VAP mediano

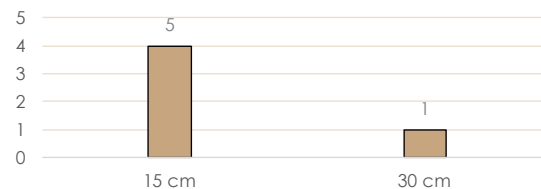


Fig 362. Valores de espesor de paredes interiores VAP mediano

VAP grande

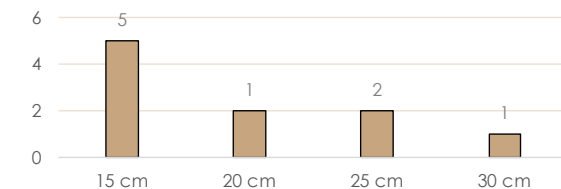


Fig 363. Valores de espesor de paredes interiores VAP grande

MC pequeño

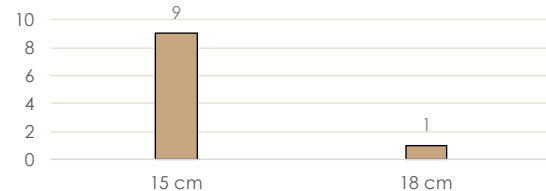


Fig 364. Valores de espesor de paredes interiores MC pequeño

MC mediano

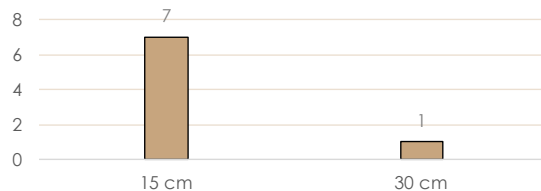


Fig 365. Valores de espesor de paredes interiores MC mediano

MC grande

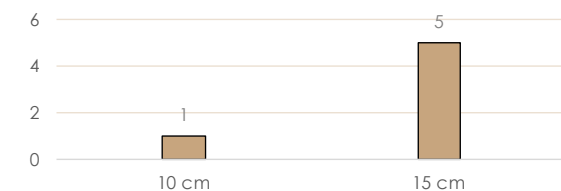


Fig 366. Valores de espesor de paredes interiores MC grande

A5. Variables Arquitectónicas

A5.1 Clasificación por el patrón de planta

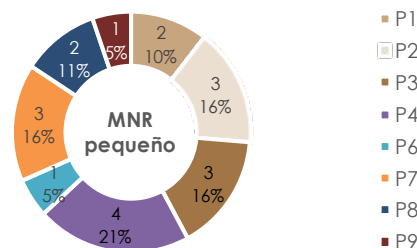


Fig 367. Porcentaje de patrones de planta en MNR pequeño

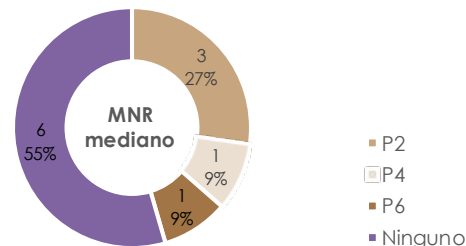


Fig 368. Porcentaje de patrones de planta en MNR mediano

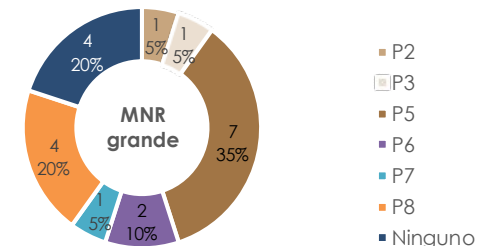


Fig 369. Porcentaje de patrones de planta en MNR grande

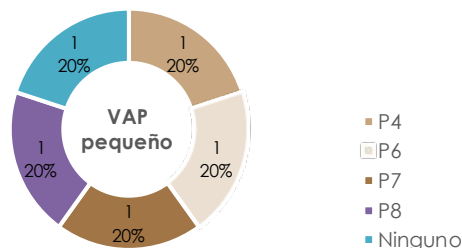


Fig 370. Porcentaje de patrones de planta en VAP pequeño

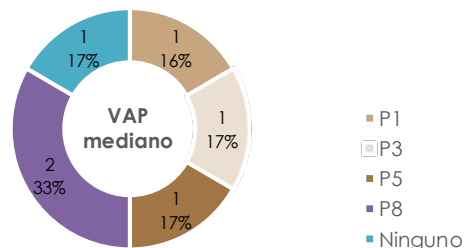


Fig 371. Porcentaje de patrones de planta en VAP mediano

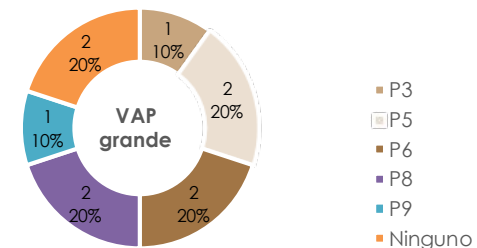


Fig 372. Porcentaje de patrones de planta en VAP grande

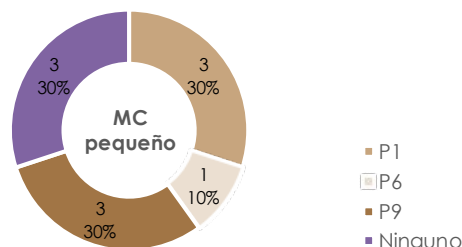


Fig 373. Porcentaje de patrones de planta en MC pequeño

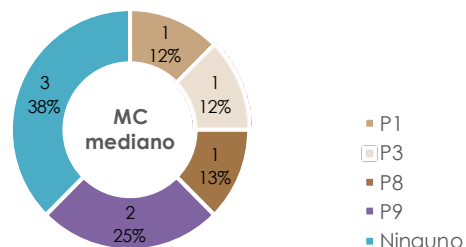


Fig 374. Porcentaje de patrones de planta en MC mediano

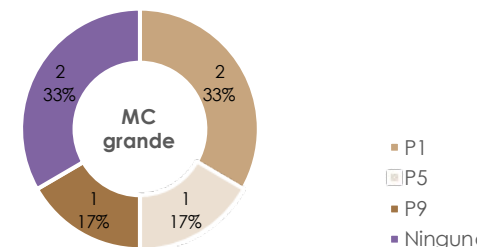


Fig 375. Porcentaje de patrones de planta en MC grande

A5.2 Accesos

MNR pequeño

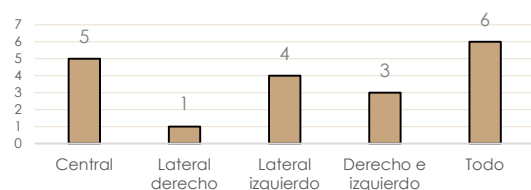


Fig 376. Ubicación de accesos en MNR pequeña.

MNR mediano

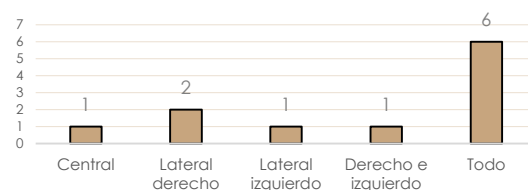


Fig 377. Ubicación de accesos en MNR mediana.

MNR grande

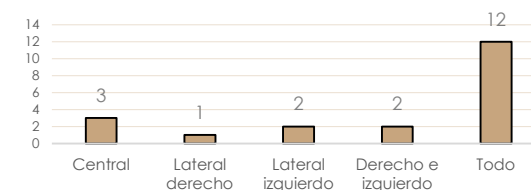


Fig 378. Ubicación de accesos en MNR grande.

VAP pequeño

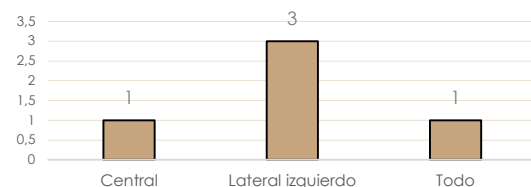


Fig 379.. Ubicación de accesos en VAP pequeña.

VAP mediano

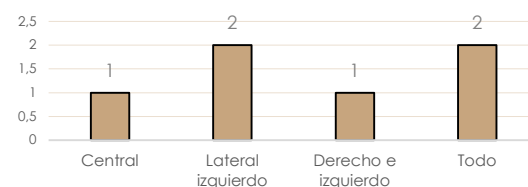


Fig 380. Ubicación de accesos en VAP mediana.

VAP grande

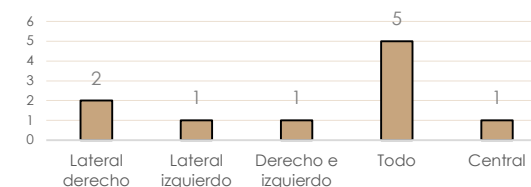


Fig 381. Ubicación de accesos en VAP grande.

MC pequeño

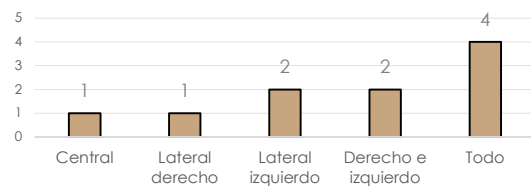


Fig 382.. Ubicación de accesos en MC pequeña.

MC mediano

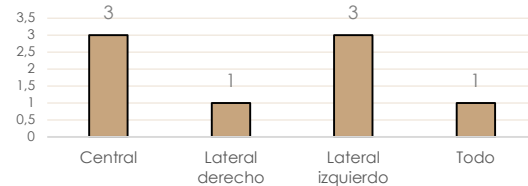


Fig 383. Ubicación de accesos en MC mediana.

MC grande

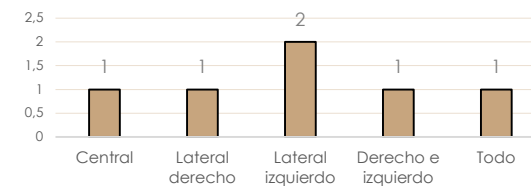


Fig 384. Ubicación de accesos en MC grande.

A5.3 Escaleras

MNR pequeño

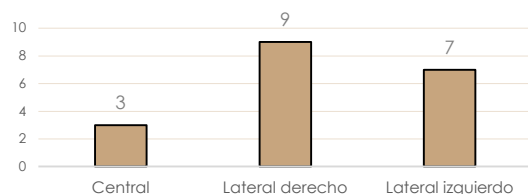


Fig 385. Ubicación de escaleras en MNR pequeña.

MNR mediano

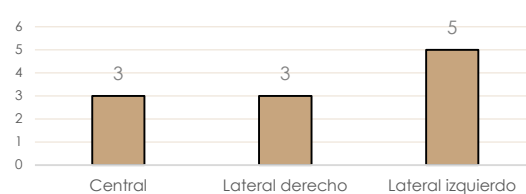


Fig 386. Ubicación de escaleras en MNR mediana.

MNR grande

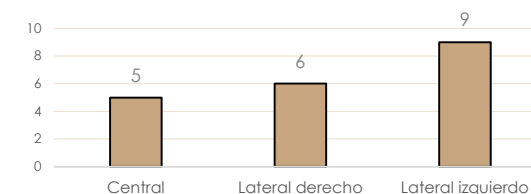


Fig 387. Ubicación de escaleras en MNR grande.

VAP pequeño

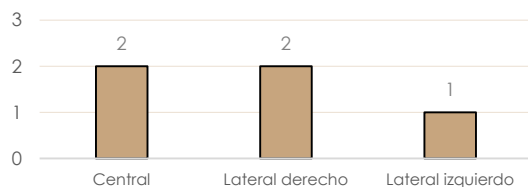


Fig 388. Ubicación de escaleras en VAP pequeña.

VAP mediano

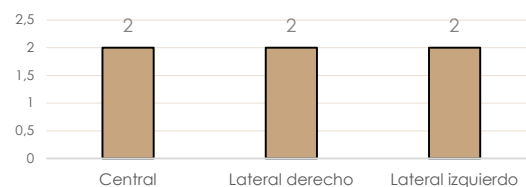


Fig 389. Ubicación de escaleras en VAP mediana.

VAP grande



Fig 390. Ubicación de escaleras en VAP grande.

MC pequeño

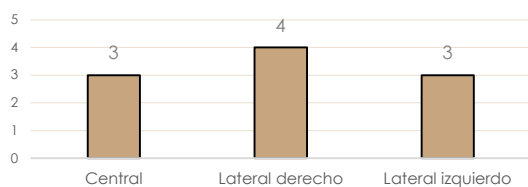


Fig 391. Ubicación de escaleras en MC pequeña.

MC mediano

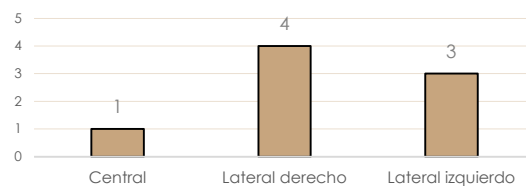


Fig 392. Ubicación de escaleras en MC mediana.

MC grande

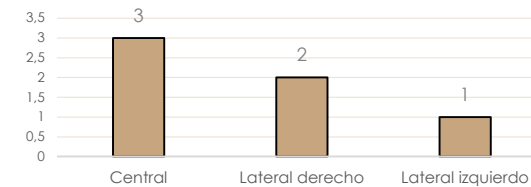


Fig 393. Ubicación de escaleras en MC grande.

A5.4 Patios

MNR pequeño

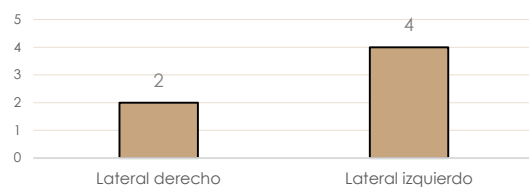


Fig 394. Ubicación de escaleras en MNR pequeña.

MNR mediano

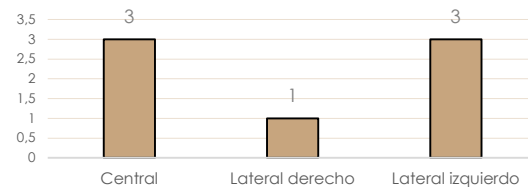


Fig 395. Ubicación de escaleras en MNR mediana.

MNR grande

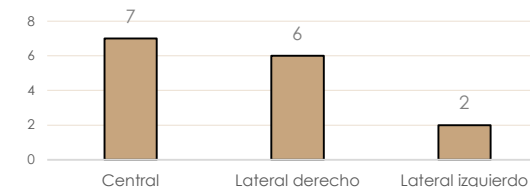


Fig 396. Ubicación de escaleras en MNR grande.

VAP pequeño

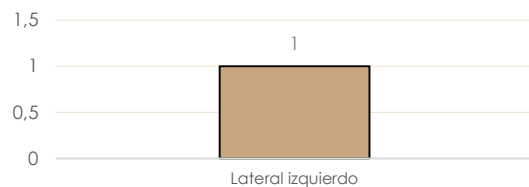


Fig 397. Ubicación de escaleras en VAP pequeña.

VAP mediano

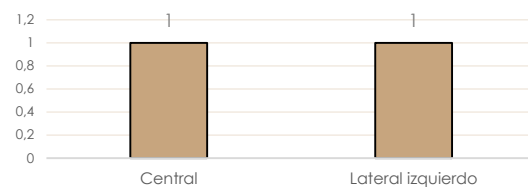


Fig 398. Ubicación de escaleras en VAP mediana.

VAP grande

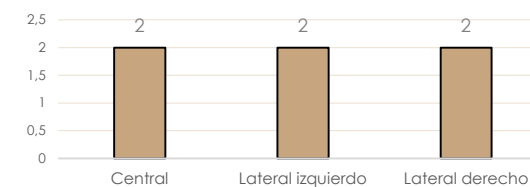


Fig 399. Ubicación de escaleras en VAP grande.

MC pequeño

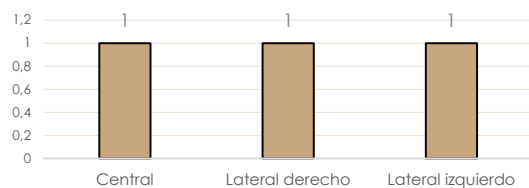


Fig 400. Ubicación de escaleras en MC pequeña.

MC mediano

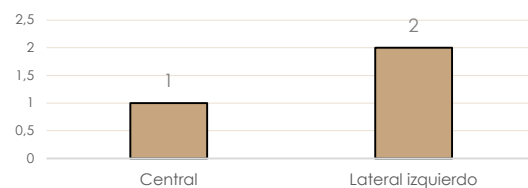


Fig 401. Ubicación de escaleras en MC mediana.

MC grande

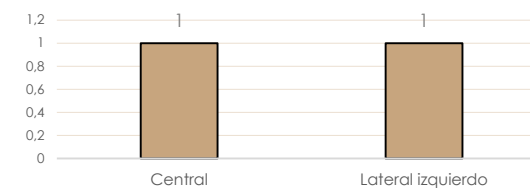


Fig 402. Ubicación de escaleras en MC grande.

A5.5 Crujías

MNR pequeño

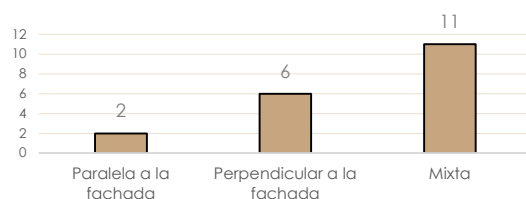


Fig 403. Ubicación de crujías en MNR pequeña.

MNR mediano



Fig 404. Ubicación de crujías en MNR mediana.

MNR grande

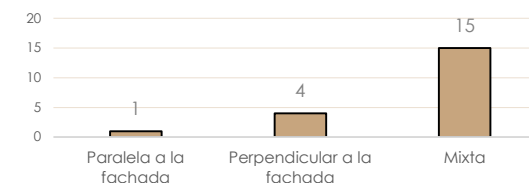


Fig 405. Ubicación de crujías en MNR grande.

VAP pequeño

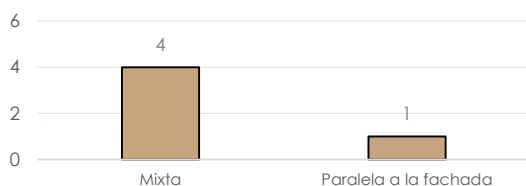


Fig 406. Ubicación de crujías en VAP pequeña.

VAP mediano

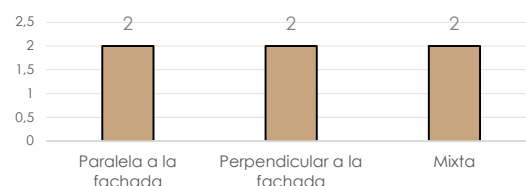


Fig 407. Ubicación de crujías en VAP mediana.

VAP grande

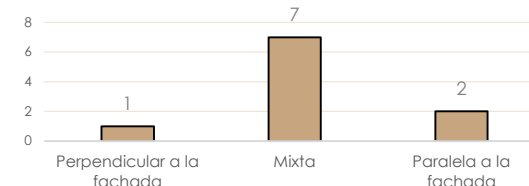


Fig 408. Ubicación de crujías en VAP grande.

MC pequeño

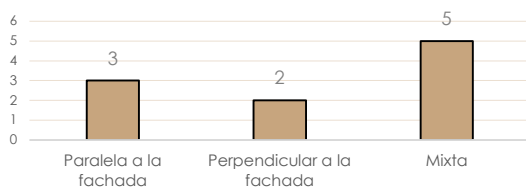


Fig 409. Ubicación de crujías en MC pequeña.

MC mediano

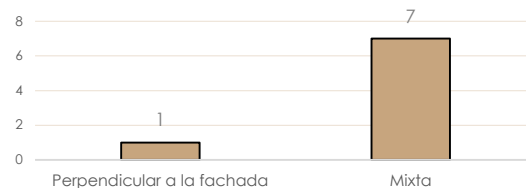


Fig 410. Ubicación de crujías en MC mediana.

MC grande

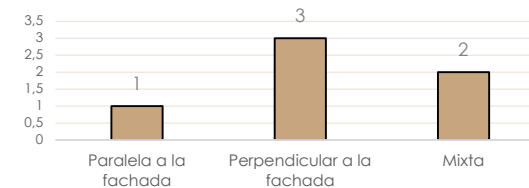


Fig 411. Ubicación de crujías en MC grande.

A5.6 Patrón de aberturas en fachada

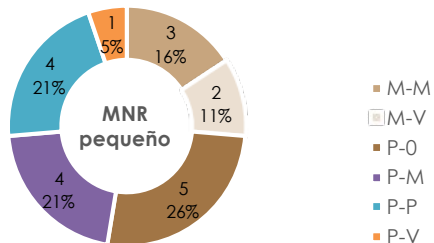


Fig 412. Patrón de aberturas para MNR pequeño

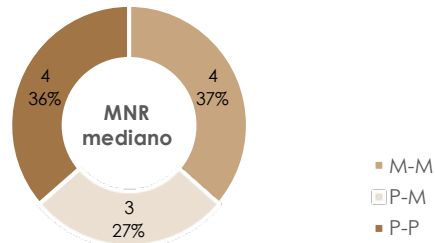


Fig 413. Patrón de aberturas para MNR mediano

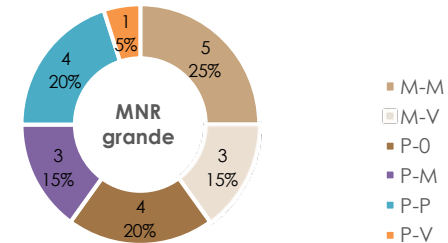


Fig 414. Patrón de aberturas para MNR grande

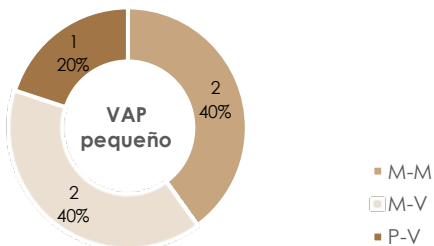


Fig 415. Patrón de aberturas para VAP pequeño

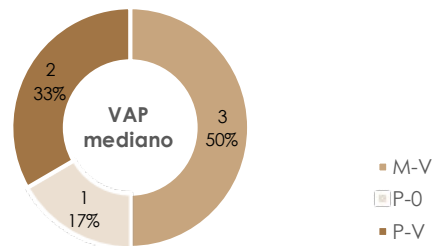


Fig 416. Patrón de aberturas para VAP mediano

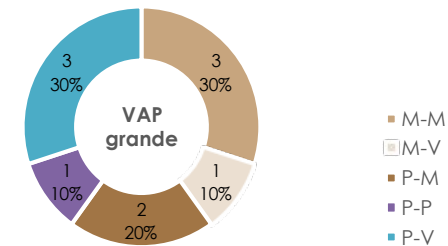


Fig 417. Patrón de aberturas para MC grande

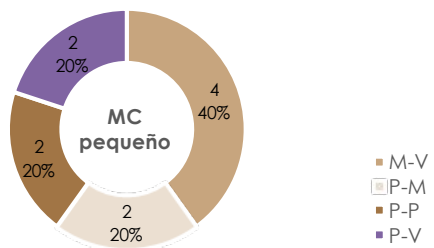


Fig 418. Patrón de aberturas para MC pequeño

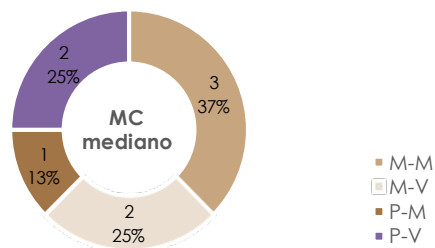


Fig 419. Patrón de aberturas para MC mediano

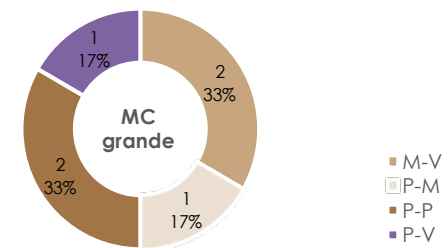


Fig 420. Patrón de aberturas para MC grande

A6. Variables Mecánicas

A6.1 Material de piso (entrepiso)

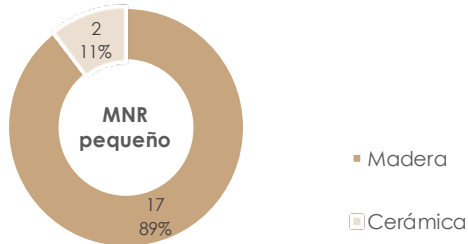


Fig 421. Porcentaje de material de piso en MNR pequeño

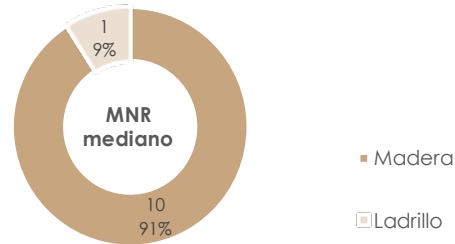


Fig 422. Porcentaje de material de piso en MNR mediano

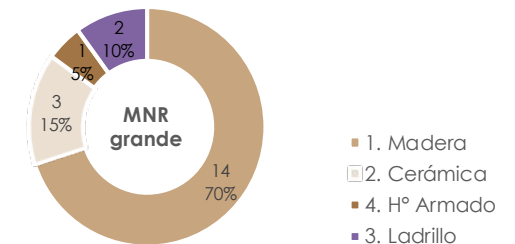


Fig 423. Porcentaje de material de piso en MNR grande

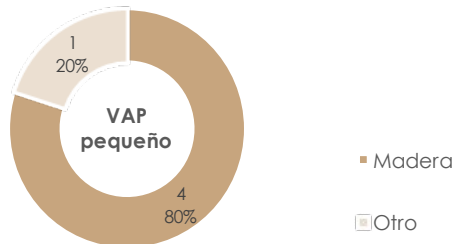


Fig 424. Porcentaje de material de piso en VAP pequeño

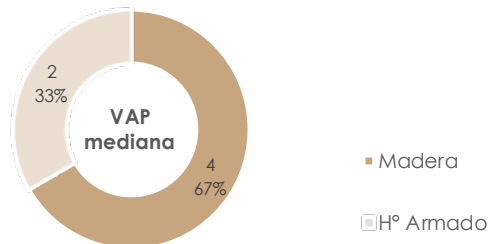


Fig 425. Porcentaje de material de piso en VAP mediano

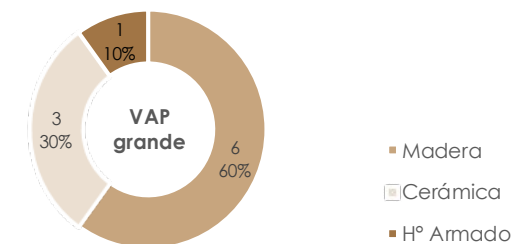


Fig 426. Porcentaje de material de piso en VAP grande

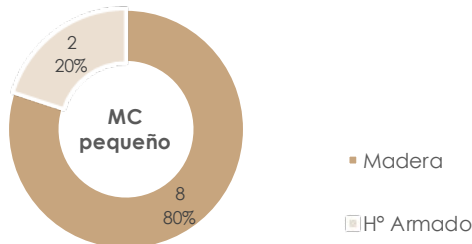


Fig 427. Porcentaje de material de piso en MC pequeño

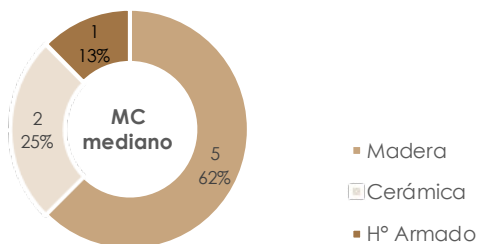


Fig 428. Porcentaje de material de piso en MC mediano

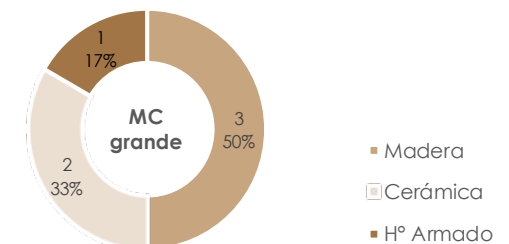


Fig 429. Porcentaje de material de piso en MC grande

A7. Ficha de Caracterización

A7.1 Mampostería No Reforzada

01

INFORMACIÓN GENERAL

FICHA TÉCNICA DE CARACTERIZACIÓN

ID:

REALIZADO POR:

Grupo de Tesis

FECHA:

09 / 04 / 2019

CLAVE CATASTRAL:

0203017017000

DIRECCIÓN:

Honorato Vásquez y Presidente Borrero

AÑO DE EDIFICACIÓN:

1930

AÑO DE INTERVENCIÓN:

2013

DETALLES DE USO:

VIVIENDA

COMERCIO

MIXTO

NÚMERO DE PLANTAS:

2pisos

ÁREA EN PLANTA BAJA:

324,55m

ÁREA EN PLANTA ALTA:

324,55m

ÁREA EN BUHARDILLA:

28,7m

ÁREA TOTAL:

677,80m

ÁREA INTERVENIDA:

324,55m

CLASE DE INTERVENCIÓN:

INTERVENCIÓN MAYOR

INTERVENCIÓN MENOR

TIPO DE INTERVENCIÓN:

1. Demolición

2. Readecuación

3. Rehabilitación arquitectónica

4. Conservación

5. Consolidación

6. Ampliación

7. Restauración

8. Rehabilitación

9. Nueva edificación

10. Intervención predial

11. Reconstrucción

12. Obras Emergentes

13. Restirución

14. Reubicación

15. Sin información

RAZÓN DE LA INTERVENCIÓN:

Como se cambió el uso de mixto a comercial, se eliminaron paredes y se ampliaron y readecuaron espacios.

CATEGORIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES:

1. Valor Emergente

2. Valor Ambiental

7. Sin registro

3. Valor arquitectónico A

4. Valor arquitectónico B

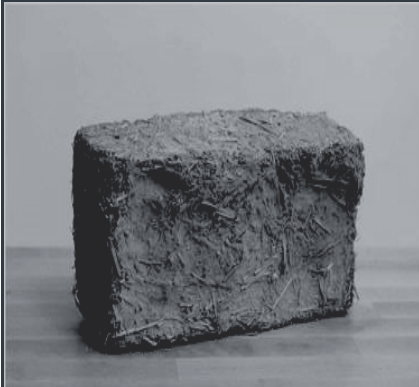
5. Sin valor especial

6. Valor Negativo

OBSERVACIONES:

02

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS



ESTILO ARQUITECTÓNICO:	COLONIAL (<1830) ☐	REPUBLICANA (1830<x>1960) ☒	MODERNA (>1960) ☐
ESTILO DE CONSTRUCCIÓN:	1. Vernáculo ☒ 2. Barroco ☐	3. Renacentista ☐ 4. Rococó ☐	5. Neoclásico ☐ 6. Otro ☐
TIPOLOGÍA:	MAMPOSTERÍA NO REFORZADA ☒	CON VIGAS DE ATADO ☐	MARCO CONFINADO ☐
TAMAÑO:	Pequeño ☐	Mediano ☐	Grande ☒
UNIDAD DE MAMPOSTERÍA_ RÍA_ EXT: PLANTA BAJA	1. Adobe ☒ 2. Ladrillo ☐ 3. Otro ☐	UNIDAD DE MAMPOSTERÍA_ RÍA_ EXT: PLANTA BAJA	1. Adobe ☐ 2. Ladrillo ☒ 3. Bahareque ☐ 4. Bloque ☐ 5. otro ☐
UNIDAD DE MAMPOSTERÍA_ RÍA_ INT: PLANTA BAJA	1. Adobe ☒ 2. Ladrillo ☐ 3. Otro ☐	UNIDAD DE MAMPOSTERÍA_ RÍA_ INT: PLANTA BAJA	1. Adobe ☐ 2. Ladrillo ☐ 3. Bahareque ☒ 4. Bloque ☐ 5. otro ☐
TIPO DE ENLUCIDO:	Espongeado		
ESPESOR_ EXT P.B	80 cm	ESPESOR_ EXT P.A	80 cm
		ESPESOR_ INT P.B	15 cm
		ESPESOR_ INT P.A	20 cm
DENSIDAD HORIZONTAL	0.094	DENSIDAD VERTICAL	0.151
UNIDAD DE MAMPOSTERÍA: ANCHO:	20 cm	LONGITUD:	40 cm
		ESPESOR:	15 cm
MATERIALIDAD DE VIGAS:	1. H° A° ☐ 2. Acero ☐	VIGA (ACERO) TIPO DE PERFIL	
MEDIDAS DE VIGA:	ANCHO:	PERALTE:	ESPESOR (ACERO)
MATERIALIDAD DE COLUMNAS:	1. H° A° ☐ 2. Acero ☐	COLUMNA (ACERO) TIPO DE PERFIL	
MEDIDA DE COLUMNAS:	ANCHO:	PERALTE:	ESPESOR (ACERO)

03

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

1. Cuadrada

2. Rectángulo vertical

3. Rectángulo Horizontal

PLANTAS REGULARES

CARACTERÍSTICAS FORMA BÁSICAS:

FORMA DE PLANTAS: Rectángulo horizontal ☐ Rectángulo Vertical ☒ Cuadrada ☐ Otro ☐

CLASIFICACIÓN POR LA FORMA 1. Regular ☒ 2. Irregular ☐ CLASIFICACIÓN POR LA FORMA DE PAREDES: 1. Regular ☐ 2. Sin irregularidad ☒

FORMA DE LAS PLANTAS: Forma en L ☐ Forma en C ☐ Trapezoidal ☐ Otro ☐

RELACIÓN: Frente L1 (m) Fondo L2 (m) Relación de Aspecto (L1/L2)

ALTURAS: Altura Planta Baja (m) Altura Planta Alta(m)

TIPO DE CASA:

RELATIVO A LA MANZANA 1. En banda ☒ 2. En chaflán ☐

RELATIVO A LA PARCELA 1. Adosada ☒ 2. Aislada ☐

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS (ESPACIOS)

UBICACIÓN REF AL ACCESO PRINCIPAL Central ☐ L.Derecho ☐ L.Izquierdo ☐ LD y LI ☐ Todo ☒

UBICACIÓN REF A LAS ESCALERAS Central ☐ L.Derecho ☐ L.Izquierdo ☒

UBICACIÓN REF A LOS PATIOS Central ☒ L.Derecho ☐ L.Izquierdo ☐

UBICACIÓN REF A LOS TRASPATIOS Central ☐ L.Derecho ☐ L.Izquierdo ☐

UBICACIÓN REF A LAS CRUJÍAS Paralela a la fachada ☐ Perpendicular a la fachada ☐ Mixta ☒

UBICACIÓN DE ZONAS DE USOS

COMERCIO EN PLANTA BAJA Frontal ☐ Central ☐ Posterior ☐ Todo ☒

COMERCIO EN PLANTA ALTA Frontal ☐ Central ☐ Posterior ☐ Todo ☒

03

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS



UBICACIÓN DE ZONAS DE USOS

RESIDENCIAL
EN PLANTA BAJA

Frontal
Central
Posterior
Todo

☐
☐
☐
☐

RESIDENCIAL
EN PLANTA ALTA

Frontal
Central
Posterior
Todo

☐
☐
☐
☐

OFICINAS
EN PLANTA BAJA

Frontal
Central
Posterior
Todo

☐
☐
☐
☐

OFICINAS
EN PLANTA ALTA

Frontal
Central
Posterior
Todo

☐
☐
☐
☐

ALINEACIÓN Y CONTINUIDAD PAREDES HORIZONTALES

Nª Paredes
P. Baja

Alineación PB
Continuidad PB

Nª Paredes
P. Alta

Alineación PA
Continuidad PA

ALINEACIÓN Y CONTINUIDAD PAREDES VERTICALES

Nª Paredes
P. Baja

Alineación PB
Continuidad PB

Nª Paredes
P. Alta

Alineación PA
Continuidad PA

ABERTURAS EN FACHADA FRONTAL

Código
Abertura

Patrón de
Abertura

% Total de Fachada
Llenos y huecos

Código
Alineación

ABERTURAS DE PUERTAS: Nª Puertas totales
en P. Baja

Nª Puertas totales
en P. Alta

ABERTURAS DE PUERTAS
EN FACHADA FRONTAL

Nª Puertas
en P. Baja

P1 ANCHO:

P1 ALTO:

P2 ANCHO:

P2 ALTO:

P3 ANCHO:

P3 ALTO:

Nª Puertas
en P. Alta

P1 ANCHO:

P1 ALTO:

P2 ANCHO:

P2 ALTO:

P3 ANCHO:

P3 ALTO:



03

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS



ABERTURAS DE VENTANAS

Nª Ventanas totales en P. Baja

2

Nª Ventanas totales en P. Alta

5

ABERTURAS DE VENTANAS EN FACHADA FRONTAL

Nª Ventana en P. Baja

V1 ANCHO:

V2 ANCHO:

V3 ANCHO:

V1 ALTO:

V2 ALTO:

V3 ALTO:

Nª Ventanas en P. Alta

V1 ANCHO:

V2 ANCHO:

V3 ANCHO:

1.50

V1 ALTO:

V2 ALTO:

V3 ALTO:

1.85

ABERTURAS DE VANOS

Nª Vanos totales en P. Baja

3

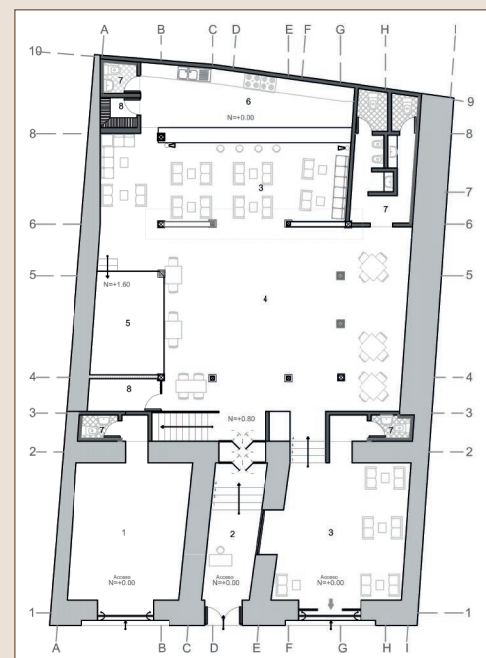
Nª Vanos totales en P. Alta

1

PATRÓN DE PLANTA

7

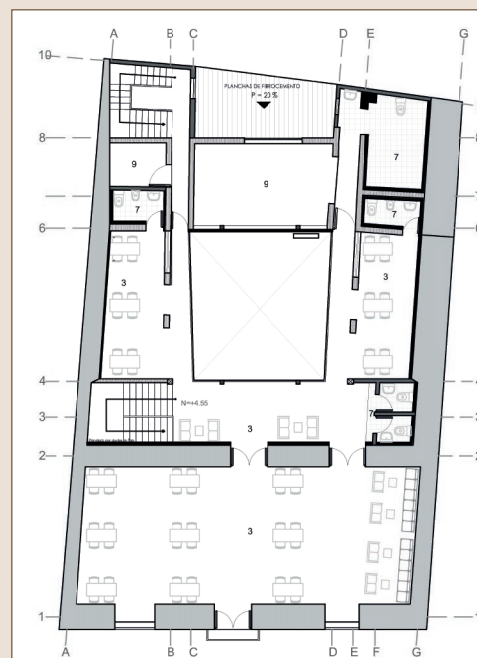
PLANTA BAJA



MATERIALIDAD DE PAREDES



PLANTA ALTA



LISTADO DE ESPACIOS:

1. Tienda 2. Recibidor 3. Sala 4. Pista de baile 5. Escenario desmontable
6. Bar 7. Baños 8. Ropero 9. Bodega

04

PISOS Y CUBIERTAS



PISOS

POR EL MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

PLANTA BAJA 1. Monolítico ☒
2. Por piezas ☐

PLANTA ALTA 1. Monolítico ☐
2. Por piezas ☒

POR EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN

PLANTA BAJA 1. Madera ☐
2. Cerámica ☒
3. Ladrillo ☐
4. H° A° ☐

PLANTA ALTA 1. Madera ☒
2. Cerámica ☐
3. Ladrillo ☐
4. H° A° ☐

MATERIAL DE VIGAS 1. Madera ☒
2. H° A° ☐
3. Otro ☐

MEDIDA DE VIGAS: ANCHO:

PERALTE:

ELEMENTOS DE ARRIOSTRAMIENTO PLANTA BAJA:

ELEMENTOS DE ARRIOSTRAMIENTO PLANTA ALTA:

CUBIERTAS

POR LA TIPOLOGÍA: 1. Cubierta plana ☐
2. Cubierta inclinada ☒
3. Cubierta mixta ☐

POR EL MATERIAL: 1. Teja Artesanal ☒
2. Teja Industrial ☐
3. Asbesto cemento ☐
4. Losa ☐
5. Zinc ☐
6. Otro ☐

MATERIAL DE CERCHAS 1. Madera ☒
2. Metal ☐
3. Otro ☐

POR N° DE AGUAS 1. 1 ☐
2. 2 ☐
3. 3 ☐
4. 4 ☐
5. 5 ☒
6. 6 o más ☐

ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Protección de ventanas ☐

Galerías ☐

Gradas exteriores ☐

Balcones ☒

Cornisas ☒



A7.2 Vigas de Atado Perimetral



FICHA TÉCNICA DE CARACTERIZACIÓN

ID:

REALIZADO POR:

Grupo de Tesis

FECHA:

09 / 04 / 2019

CLAVE CATASTRAL:

0203027024000

DIRECCIÓN:

Jesús Arteaga y Alfonso Malo.

AÑO DE EDIFICACIÓN:

2005

AÑO DE INTERVENCIÓN: 2014

DETALLES DE USO:

VIVIENDA

COMERCIO

MIXTO

NÚMERO DE PLANTAS:

2pisos

ÁREA EN PLANTA BAJA:

67.33 m

ÁREA EN PLANTA ALTA:

67.33 m

ÁREA EN BUHARDILLA:

ÁREA TOTAL:

130.66m

ÁREA INTERVENIDA:

67.33 m

CLASE DE INTERVENCIÓN:

INTERVENCIÓN MAYOR

INTERVENCIÓN MENOR

TIPO DE INTERVENCIÓN:

1. Demolición
2. Readecuación
3. Rehabilitación arquitectónica
4. Conservación
5. Consolidación

6. Ampliación
7. Restauración
8. Rehabilitación
9. Nueva edificación predial
10. Intervención

11. Reconstrucción
12. Obras Emergentes
13. Restitución
14. Reubicación
15. Sin información

RAZÓN DE LA INTERVENCIÓN:

Ya que la casa se encontraba abandonada y en mal estado, se construyó una nueva edificación.

CATEGORIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES:

1. Valor Emergente
2. Valor Ambiental
7. Sin registro

3. Valor arquitectónico A
4. Valor arquitectónico B

5. Sin valor especial
6. Valor Negativo

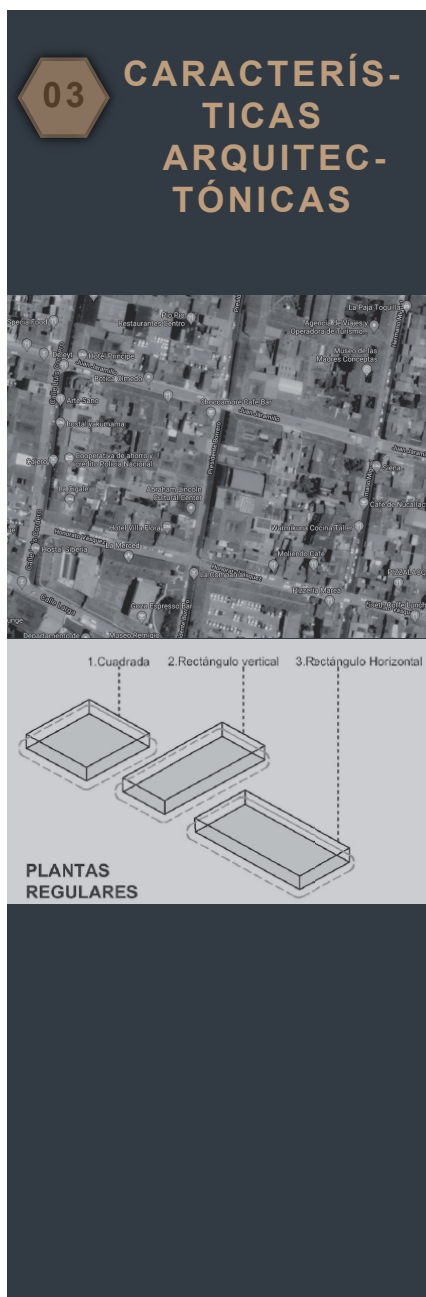
OBSERVACIONES:

02

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS



ESTILO ARQUITECTÓNICO:	COLONIAL (<1830) ☐	REPUBLICANA (1830<x>1960) ☐	MODERNA (>1960) ☒
ESTILO DE CONSTRUCCIÓN:	1. Vernáculo ☐ 2. Barroco ☐	3. Renacentista ☐ 4. Rococó ☐	5. Neoclásico ☐ 6. Otro ☒
TIPOLOGÍA:	MAMPOSTERÍA NO REFORZADA ☐	CON VIGAS DE ATADO ☒	MARCO CONFINADO ☐
TAMAÑO:	Pequeño ☒	Mediano ☐	Grande ☐
UNIDAD DE MAMPOSTERÍA_ EXT: PLANTA BAJA	1. Adobe ☐ 2. Ladrillo ☒ 3. Otro ☐	UNIDAD DE MAMPOSTERÍA_ EXT: PLANTA BAJA	1. Adobe ☐ 2. Ladrillo ☒ 3. Bahareque ☐ 4. Bloque ☐ 5. otro ☐
UNIDAD DE MAMPOSTERÍA_ INT: PLANTA BAJA	1. Adobe ☐ 2. Ladrillo ☒ 3. Otro ☐	UNIDAD DE MAMPOSTERÍA_ INT: PLANTA BAJA	1. Adobe ☐ 2. Ladrillo ☒ 3. Bahareque ☐ 4. Bloque ☐ 5. otro ☐
TIPO DE ENLUCIDO:	Mortero 1:4		
ESPEJOR_ EXT P.B	15 cm	ESPEJOR_ EXT P.A	15 cm
		ESPEJOR_ INT P.B	15 cm
		ESPEJOR_ INT P.A	15 cm
DENSIDAD HORIZONTAL	0.059	DENSIDAD VERTICAL	0.077
UNIDAD DE MAMPOSTERÍA:	ANCHO: 15 cm	LONGITUD: 26 cm	ESPEJOR: 9 cm
MATERIALIDAD DE VIGAS:	1. H° A° ☒ 2. Acero ☐	VIGA (ACERO) TIPO DE PERFIL	
MEDIDAS DE VIGA:	ANCHO: 20 cm	PERALTE: 25 cm	ESPEJOR (ACERO)
MATERIALIDAD DE COLUMNAS:	1. H° A° ☐ 2. Acero ☐	COLUMNA (ACERO) TIPO DE PERFIL	
MEDIDA DE COLUMNAS:	ANCHO:	PERALTE:	ESPEJOR (ACERO)



CARACTERÍSTICAS FORMA BÁSICAS:

FORMA DE PLANTAS: Rectángulo horizontal ☐ Rectángulo Vertical ☒ Cuadrada ☐ Otro ☐

CLASIFICACIÓN POR LA FORMA: 1. Regular ☒ 2. Irregular ☐ CLASIFICACIÓN POR LA FORMA DE PAREDES: 1. Regular ☐ 2. Sin irregularidad ☒

FORMA DE LAS PLANTAS: Forma en L ☐ Forma en C ☐ Trapezoidal ☐ Otro ☐

RELACIÓN: Frente L1 (m) Fondo L2 (m) Relación de Aspecto (L1/L2)

ALTURAS: Altura Planta Baja (m) Altura Planta Alta(m)

TIPO DE CASA:

RELATIVO A LA MANZANA: 1. En banda ☐ 2. En chaflán ☐ RELATIVO A LA PARCELA: 1. Adosada ☒ 2. Aislada ☐

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS (ESPACIOS)

UBICACIÓN REF AL ACCESO PRINCIPAL: Central ☒ L.Derecho ☐ L.Izquierdo ☐ LD y LI ☐ Todo ☐ UBICACIÓN REF A LAS ESCALERAS: Central ☐ L.Derecho ☒ L.Izquierdo ☐

UBICACIÓN REF A LOS PATIOS: Central ☐ L.Derecho ☐ L.Izquierdo ☒ UBICACIÓN REF A LOS TRASPATIOS: Central ☐ L.Derecho ☐ L.Izquierdo ☐

UBICACIÓN REF A LAS CRUJÍAS: Paralela a la fachada ☐ Perpendicular a la fachada ☐ Mixta ☒

UBICACIÓN DE ZONAS DE USOS

COMERCIO EN PLANTA BAJA: Frontal ☐ Central ☐ Posterior ☐ Todo ☐ COMERCIO EN PLANTA ALTA: Frontal ☐ Central ☐ Posterior ☐ Todo ☐

03

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS



UBICACIÓN DE ZONAS DE USOS

RESIDENCIAL
EN PLANTA BAJA

Frontal
Central
Posterior
Todo

☐
☐
☐
☒

RESIDENCIAL
EN PLANTA ALTA

Frontal
Central
Posterior
Todo

☐
☐
☐
☒

OFICINAS
EN PLANTA BAJA

Frontal
Central
Posterior
Todo

☐
☐
☐
☐

OFICINAS
EN PLANTA ALTA

Frontal
Central
Posterior
Todo

☐
☐
☐
☐

ALINEACIÓN Y CONTINUIDAD PAREDES HORIZONTALES

Nº Paredes
P. Baja

4

Alineación PB
Continuidad PB

4A

3C

Nº Paredes
P. Alta

4

Alineación PA
Continuidad PA

4A

4C

ALINEACIÓN Y CONTINUIDAD PAREDES VERTICALES

Nº Paredes
P. Baja

3

Alineación PB
Continuidad PB

2A

3C

Nº Paredes
P. Alta

3

Alineación PA
Continuidad PA

2A

3C

ABERTURAS EN FACHADA FRONTAL

Código
Abertura

VPV-VPV

Patrón de
Abertura

M-M

% Total de Fachada
Llenos y huecos

35.25%

Código
Alineación

3

ABERTURAS DE PUERTAS: Nº Puertas totales
en P. Baja

4

Nº Puertas totales
en P. Alta

5

ABERTURAS DE PUERTAS
EN FACHADA FRONTAL

Nº Puertas
en P. Baja

1

P1 ANCHO:

1.20

P1 ALTO:

2.20

P2 ANCHO:

P2 ALTO:

P3 ANCHO:

P3 ALTO:

Nº Puertas
en P. Alta

1

P1 ANCHO:

0.90

P1 ALTO:

2.20

P2 ANCHO:

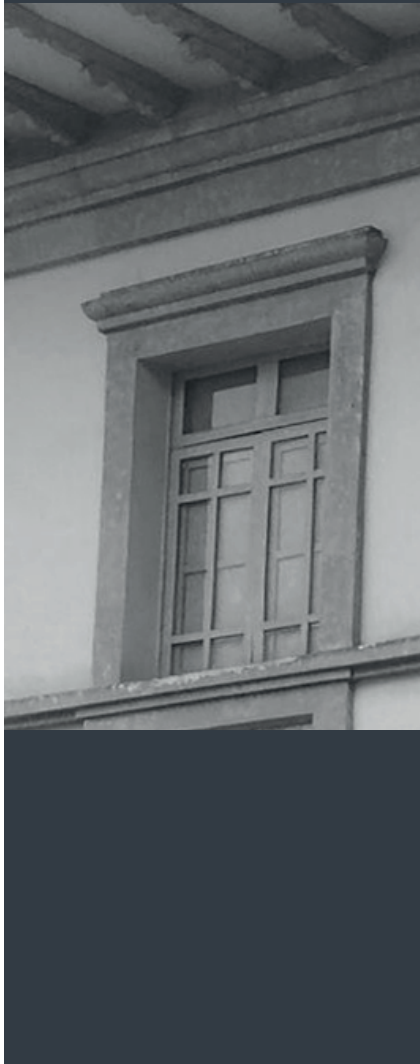
P2 ALTO:

P3 ANCHO:

P3 ALTO:

03

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS



ABERTURAS DE VENTANAS

N^a Ventanas totales en P. Baja

4

N^a Ventanas totales en P. Alta

4

ABERTURAS DE VENTANAS EN FACHADA FRONTAL

N^a Ventana en P. Baja

1
1
1

V1 ANCHO: 1.20
V2 ANCHO: 1.70
V3 ANCHO: 1.20

V1 ALTO: 2.60
V2 ALTO: 2.60
V3 ALTO: 2.60

N^a Ventanas en P. Alta

1
1
1

V1 ANCHO: 1.20
V2 ANCHO: 1.70
V3 ANCHO: 1.20

V1 ALTO: 2.60
V2 ALTO: 2.60
V3 ALTO: 2.60

ABERTURAS DE VANOS

N^a Vanos totales en P. Baja

0

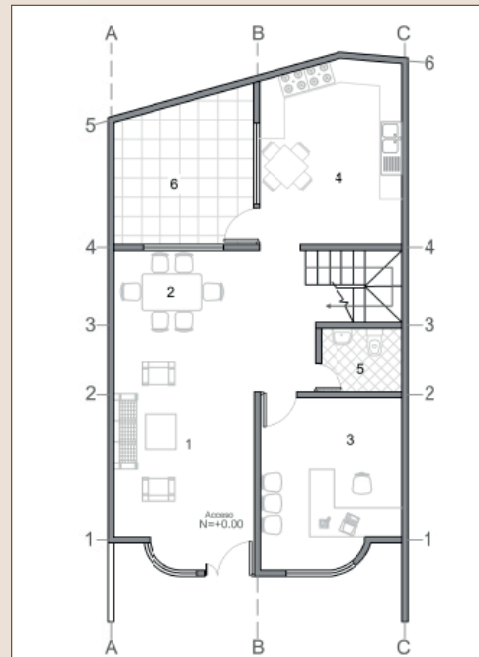
N^a Vanos totales en P. Alta

0

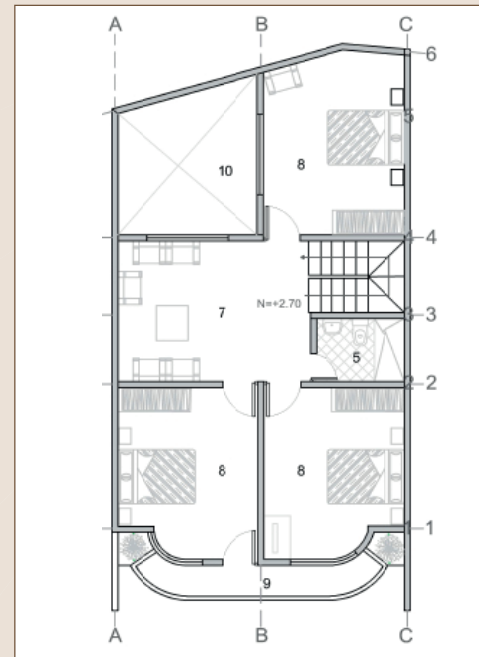
PATRÓN DE PLANTA

6

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



LISTADO DE ESPACIOS:

1. Sala 2. Comedor 3. Estudio 4. Cocina 5. Baño 6. Lavandería/ Patio
7. Estar 8. Dormitorios 9. Balcón 10. Pozo de iluminación

04

PISOS Y CUBIERTAS



PISOS

POR EL MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

PLANTA BAJA 1. Monolítico ☒
2. Por piezas ☐

PLANTA ALTA 1. Monolítico ☐
2. Por piezas ☒

POR EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN

PLANTA BAJA 1. Madera ☐
2. Cerámica ☒
3. Ladrillo ☐
4. H° A° ☐

PLANTA ALTA 1. Madera ☒
2. Cerámica ☐
3. Ladrillo ☐
4. H° A° ☐

MATERIAL DE VIGAS 1. Madera ☒
2. H° A° ☐
3. Otro ☐

MEDIDA DE VIGAS: ANCHO:

PERALTE:

ELEMENTOS DE ARRIOSTRAMIENTO PLANTA BAJA:

ELEMENTOS DE ARRIOSTRAMIENTO PLANTA ALTA:

CUBIERTAS

POR LA TIPOLOGÍA: 1. Cubierta plana ☐
2. Cubierta inclinada ☒
3. Cubierta mixta ☐

POR EL MATERIAL: 1. Teja Artesanal ☒
2. Teja Industrial ☐
3. Asbesto cemento ☐
4. Losa ☐
5. Zinc ☐
6. Otro ☐

MATERIAL DE CERCHAS 1. Madera ☐
2. Metal ☒
3. Otro ☐

POR N° DE AGUAS 1. 1 ☐
2. 2 ☐
3. 3 ☐
4. 4 ☒
5. 5 ☐
6. 6 o más ☐

ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Protección de ventanas ☐
Gradas exteriores

Galerías
Balcones ☒

Cornisas

