

UNIVERSIDAD DE CUENCA



Facultad de Ingeniería

Carrera de Ingeniería Civil

“Identificación y análisis de patrones y tendencias de intervención en las edificaciones del Centro Histórico de Cuenca.”

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Ingeniero Civil

Modalidad: Proyecto de Investigación

Autor:

Luis Octavio Ávila Guamán

C.I.0104118401

Director:

Ing. Juan Carlos Jiménez Pacheco, PhD

CI: 0102260965

Cuenca – Ecuador

26/04/2019



UNIVERSIDAD DE CUENCA

RESUMEN

Este trabajo tiene como objeto fundamental identificar patrones y tendencias en las edificaciones intervenidas del centro histórico de Cuenca tales como: estilos de construcción, tipologías de construcción, características geométricas, organización de paredes, materialidad de pisos y cubiertas, resistencia de mampostería, etc. Este proyecto es importante porque servirá como base de estudio o punto inicial de otros proyectos que requieran información de las características arquitectónicas, tipológicas, geométricas o de resistencia de las mamposterías de las edificaciones del centro histórico de Cuenca.

En los resultados se observa que no existe una tendencia marcada con las intervenciones con lo que respecta a cambios de materialidad de pisos y cubiertas debido a la regulación y permisos de intervención que emite la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales de Cuenca con el fin de conservar el valor patrimonial de las edificaciones. Con lo que respecta a organización y modificación de paredes, se establece que en la mayoría de casos se incrementa ligeramente el valor porcentual, tanto de la continuidad, como de la alineación de paredes en planta, por lo que las condiciones se mejoran para una idealización y beneficio estructural.

También es importante recalcar que, en los resultados obtenidos de la resistencia a compresión de las mamposterías de adobe y ladrillo, se establece que a medida que las edificaciones son más modernas sus materiales, tienen mayor resistencia pero con una variación de incremento de resistencia menor, para el adobe que para el ladrillo.

Palabras clave: Resistencia. Esclerómetro. Ladrillo. Adobe. Edificaciones. Intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

ABSTRACT

The main purpose of this work is to identify patterns and trends in buildings intervened in the historic center of Cuenca such as: construction styles, construction typologies, geometric characteristics, organization of walls, materiality of floors and roofs, masonry resistance, etc. This project is important because it will serve as a study base or starting point for other projects that require information on the architectural, typological, geometric or resistance characteristics of the masonry of buildings in the historic center of Cuenca.

The results show that there is no trend marked with the interventions with respect to changes in the materiality of floors and roofs due to the regulation and intervention permits issued by the Directorate of Historic and Patrimonial Areas of Cuenca in order to conserve the patrimonial value of the buildings. With regard to the organization and modification of walls, it is established that in most cases the percentage value of both the continuity and the alignment of walls in the plant is slightly increased, so that the conditions are improved for an idealization and structural benefit.

It is also important to emphasize that in the results obtained from the compressive strength of adobe and brick masonry, it is established that as buildings are more modern, their materials have greater strength but with a variation of increase in strength for the adobe for the brick.

Keywords: Resistance. Sclerometer. Brick. Adobe. Buildings. Interventions.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

ÍNDICE

RESUMEN	2
ABSTRACT	3
ÍNDICE	4
ÍNDICE DE FIGURAS	6
ÍNDICE DE TABLAS	10
ÍNDICE DE ANEXOS	11
1. INTRODUCCIÓN	14
1.1 Importancia y alcance del proyecto.	14
1.2 Objetivos	15
1.2.1 Objetivo General	15
1.2.2 Objetivos Específicos	15
1.3 Ubicación de las edificaciones intervenidas en el plano del Centro Histórico de Cuenca.	15
1.4 Parámetros y criterios utilizados para el estudio.	16
2. MARCO GENERAL NORMATIVO Y CONSTRUCTIVO	17
2.1 Conceptos de las ordenanzas de la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales del GAD Municipal de Cuenca relativo a las intervenciones y a la categorización de las edificaciones.	17
2.2 Estilos y tipologías de construcción.....	21
2.3 Criterios de organización de paredes en planta en función de varios parámetros.	25
2.4 Criterios de alineación y continuidad para la idealización de distribución de paredes en planta.....	26
2.5 Materialidad de paredes, entrepisos y cubiertas en las edificaciones.	27
2.6 Conceptos y criterios utilizados para la realización de la ficha técnica de intervenciones.	28
3. ESTUDIO DE LAS INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.	43
3.1 Síntesis de información recopilada en las fichas técnicas de intervenciones.....	43
3.2 Frecuencias relativas para determinar patrones y tendencias.	85
3.2.1 Datos Generales:	85
3.2.2 Características arquitectónicas y tipológicas:.....	90
3.2.3 Características geométricas y distribución de paredes:	95



UNIVERSIDAD DE CUENCA

3.2.4 Pisos y cubiertas:	106
3.3 Análisis de la información de las fichas técnicas de intervenciones.....	109
4. ESTUDIO DE LA RESISTENCIA A COMPRESIÓN DE LAS PAREDES DE MAMPOSTERÍA.....	112
4.1 Generalidades	112
4.2 Concepto y uso del esclerómetro	113
4.3 Especificaciones y características del equipo ELE 35-1480	116
4.4 Aspectos, consideraciones y limitaciones en el uso del esclerómetro.	118
4.5 Obtención y análisis de datos tomados con el esclerómetro.....	120
4.6 Resultados de datos.....	135
5. CONCLUSIONES:.....	139
BIBLIOGRAFIA	141
ANEXOS	143
.....	145



UNIVERSIDAD DE CUENCA

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Ejemplo 1 de una casa vernácula	22
Figura 2. Ejemplo 2 de una casa vernácula	22
Figura 3. Edificación con estilo barroco.....	22
Figura 4. Edificación 1 con estilo renacentista	23
Figura 5. Edificación 2 con estilo renacentista	23
Figura 6. Desalineación de longitud (x) de paredes de longitud (y) y (z) en planta. 25	
Figura 7. Frecuencias relativas del número de plantas antes de la intervención.	85
Figura 8. Frecuencias relativas del número de plantas después de la intervención. 86	
Figura 9. Detalle de uso antes de la intervención.	86
Figura 10. Detalle de uso después de la intervención.....	87
Figura 10. Diagrama del número de intervenciones anteriores.....	87
Figura 11. Frecuencias relativas del área total de las edificaciones.	88
Figura 12. Frecuencias relativas del área intervenida de las edificaciones.....	88
Figura 13. Diagrama de las clases de intervenciones.....	89
Figura 14. Diagrama de los tipos de intervenciones.	89
Figura 15. Diagrama del valor patrimonial de las edificaciones.	90
Figura 16. Diagrama de estilos arquitectónicos por periodos de las edificaciones. . 91	
Figura 17. Diagrama de estilos de construcción de las edificaciones.	91
Figura 18. Diagrama de tipologías de construcción antes de las intervenciones.	91
Figura 19. Diagrama de tipologías de construcción después de las intervenciones. 91	
Figura 20. Diagrama de la unidad de mampostería antes de las intervenciones.	92
Figura 21. Diagrama de la unidad de mampostería después de las intervenciones. 92	
Figura 22. Frecuencias relativas del espesor de paredes externas de adobe.	93
Figura 23. Frecuencias relativas del espesor de paredes externas de ladrillo.	94
Figura 24. Frecuencias relativas del espesor de paredes internas de adobe.	94
Figura 25. Frecuencias relativas del espesor de paredes internas de ladrillo.	95
Figura 26. Frecuencias relativas de los datos de la longitud de frente de las edificaciones.	95



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Figura 27. Frecuencias relativas de la longitud de fondo de las edificaciones.	96
Figura 28. Frecuencias relativas de la relación de aspecto de las edificaciones.	96
Figura 29. Frecuencias relativas de la altura de la planta baja antes de las intervenciones.	97
Figura 30. Frecuencias relativas de la altura de la planta baja después de las intervenciones.	97
Figura 31. Frecuencias relativas de la altura de la planta alta 1 antes de las intervenciones.	98
Figura 32. Frecuencias relativas de la altura de la planta alta 1 después de las intervenciones.	98
Figura 33. Frecuencias relativas de la altura de la planta alta 2 antes de las intervenciones.	99
Figura 34. Frecuencias relativas de la altura de la planta alta 2 después de las intervenciones.	99
Figura 35. Frecuencias relativas del área de la planta baja antes de las intervenciones.	100
Figura 36. Frecuencias relativas del área de la planta baja después de las intervenciones.	100
Figura 37. Frecuencias relativas del área de la planta alta 1 antes de las intervenciones.	101
Figura 38. Frecuencias relativas del área de la planta alta 1 después de las intervenciones.	101
Figura 39. Frecuencias relativas del área de la planta alta 2 antes de las intervenciones.	102
Figura 40. Frecuencias relativas del área de la planta alta 2 después de las intervenciones.	102
Figura 41. Diagrama del tipo de casa relativo a la vivienda.	102
Figura 42. Distribución de paredes referente al acceso principal antes de las intervenciones.	103
Figura 43. Distribución de paredes referente al acceso principal después de las intervenciones.	103
Figura 44. Distribución de paredes referente a las escaleras.	104
Figura 45. Distribución de paredes referente a los patios interiores.	104
Figura 46. Distribución de paredes referente a la dirección de las crujías.	104



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Figura 47. Distribución de paredes referente al número de viviendas antes de las intervenciones.	104
Figura 48. Distribución de paredes referente al número de viviendas después de las intervenciones.	105
Figura 49. Alineación de paredes antes de ser intervenidas.	106
Figura 50. Alineación de paredes después de ser intervenidas.	106
Figura 51. Diagrama de los materiales usados para las cubiertas.	106
Figura 52. Diagrama de los materiales usados para la cercha de las cubiertas. ...	107
Figura 53. Diagrama del número de aguas de las cubiertas.	107
Figura 54. Métodos de construcción de pisos en la planta baja.	108
Figura 55. Materiales utilizados para pisos antes de las intervenciones.	108
Figura 56. Materiales utilizados para pisos después de las intervenciones.	108
Figura 57. Patrón 1 de la distribución de paredes de mampostería de ladrillo para un área media de 200 m ²	109
Figura 58. Patrón 2 de la distribución de paredes de mampostería de ladrillo para un área media de 200 m ²	109
Figura 59. Patrón 3 de la distribución de paredes de mampostería de ladrillo para un área media de 200 m ²	110
Figura 60. Patrón 4 de la distribución de paredes de mampostería de ladrillo para un área media de 350 m ²	110
Figura 61. Patrón 5 de la distribución de paredes de mampostería de adobe para un área media de 140 m ²	110
Figura 62. Determinación de la resistencia a la compresión de cilindros a edades tempranas mediante el empleo del esclerómetro.....	¡Error! Marcador no definido.
Figura 63. Esclerómetro	116
Figura 64. Curva para determinar la resistencia a compresión a través del esclerómetro.	118
Figura 65. Frecuencias relativas de la resistencia a compresión del adobe.	135
Figura 66. Frecuencias relativas de la resistencia a compresión del ladrillo antes de 1950.	135
Figura 67. Frecuencias relativas de la resistencia a compresión del ladrillo entre 1950 y 1970.	135



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Figura 68. Frecuencias relativas de la resistencia a compresión del ladrillo desde 1970 a la actualidad.	136
Figura 69. Grafica de la resistencia de la mampostería de adobe en función de la edad de las edificaciones.	136
Figura 70. Grafica de la resistencia de la mampostería de ladrillo en función de la edad de las edificaciones.	136
Figura 71. Grafica de la resistencia de la mampostería de ladrillo en función de la edad de las edificaciones.	135
Figura 72. Líneas de tendencia de resistencia de adobe y ladrillo en función del tiempo.	135



UNIVERSIDAD DE CUENCA

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales de la ficha técnica de intervenciones.....	29
Tabla 2. Características arquitectónicas y tipológicas de la ficha técnica de intervenciones.	31
Tabla 3. Características geométricas y distribución de paredes de la ficha técnica de intervenciones.	35
Tabla 4. Pisos y cubiertas de la ficha técnica de intervenciones.....	41
Tabla 5. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a los datos generales.	43
Tabla 6. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a las características arquitectónicas y tipológicas.	46
Tabla 7. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a las características geométricas y distribución de paredes.	48
Tabla 8: Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a los pisos y cubiertas.....	62
Tabla 9. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a los datos generales.	65
Tabla 10. Síntesis de información de las fichas técnicas respecto a las características arquitectónicas y tipológicas.	67
Tabla 11. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a las características geométricas y distribución de paredes.	69
Tabla 12. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a los pisos y cubiertas.....	82
Tabla 13. Resistencia del ladrillo ensayada con el esclerómetro.	120
Tabla 14. Resistencia del adobe ensayado con el esclerómetro.	131



UNIVERSIDAD DE CUENCA

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO N° 1: Plano de las Edificaciones patrimoniales registradas en el centro histórico

ANEXO N° 2: Fichas técnicas de intervenciones.

ANEXO N° 3: Plano de las resistencias a compresión de la mampostería de adobe en el centro histórico de Cuenca.

ANEXO N° 4: Plano de las resistencias a compresión de la mampostería del ladrillo en el centro histórico de Cuenca.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Cláusula de licencia y autorización para publicación en el Repositorio Institucional

Luis Octavio Ávila Guamán en calidad de autor y titular de los derechos morales y patrimoniales del trabajo de titulación "**Identificación y análisis de patrones y tendencias de intervención en las edificaciones del Centro Histórico de Cuenca.**", de conformidad con el Art. 114 del CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN reconozco a favor de la Universidad de Cuenca una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la obra, con fines estrictamente académicos.

Asimismo, autorizo a la Universidad de Cuenca para que realice la publicación de este trabajo de titulación en el repositorio institucional, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Cuenca, abril de 2019

Luis Octavio Ávila Guamán

C.I: 0104118401



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Cláusula de Propiedad Intelectual

Luis Octavio Ávila Guamán, autor del trabajo de titulación "Identificación y análisis de patrones y tendencias de intervención en las edificaciones del Centro Histórico de Cuenca." certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autor.

Cuenca, abril de 2019



Luis Octavio Ávila Guamán

C.I: 0104118401



UNIVERSIDAD DE CUENCA

1. INTRODUCCIÓN

Este trabajo tiene como objetivo fundamental identificar patrones y tendencias en las edificaciones intervenidas del centro histórico de Cuenca tales como: estilos de construcción, tipologías de construcción, características geométricas, organización de paredes, materialidad de pisos y cubiertas, resistencia de mampostería, etc. Con el afán de otorgar información representativa de estas características a quien pudiera necesitar, para estudios o análisis posteriores de estas estructuras edificadas en nuestra ciudad.

En el pasado se han realizado otros trabajos investigativos, en los que se analizan características semejantes a las mencionadas anteriormente, pero solo dirigido a una edificación específica, mientras que en este trabajo, se tiene como objetivo analizar varias edificaciones, con el fin de alcanzar un criterio que englobe un conjunto de características, que represente a todas las edificaciones construidas en el centro histórico.

Mediante este estudio, se pretende también analizar la tendencia de cambio que están sufriendo las edificaciones a través de las intervenciones que van teniendo a lo largo del tiempo y si éstas son de alguna manera beneficiosas o perjudiciales estructuralmente.

Con la información obtenida elaboré tablas, en las cuales se muestren valores medios, desviaciones, patrones y proyecciones que sirvan para realizar gráficas de análisis y determinar conclusiones de las características estudiadas.

1.1 Importancia y alcance del proyecto.

Este proyecto es importante porque servirá como base de estudio o punto inicial de otros proyectos que requieran información de las características arquitectónicas, tipológicas, geométricas o de resistencia de las mamposterías de las edificaciones del centro histórico de Cuenca. Este trabajo se limita solamente a las edificaciones construidas en el área del centro histórico de Cuenca. Se utilizará solamente la



UNIVERSIDAD DE CUENCA

información existente en los expedientes físicos y digitales de la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales del GAD Municipal de Cuenca.

1.2 Objetivos

1.2.1 Objetivo General

Identificar patrones y tendencias de intervención en las edificaciones del Centro Histórico de la Ciudad de Cuenca.

1.2.2 Objetivos Específicos

1. Establecer patrones en la organización de las paredes en planta de las edificaciones.
2. Identificar tendencias de las intervenciones realizadas tanto en la organización de paredes en planta como en cambios de materialidad, pisos y cubiertas.
3. Establecer beneficios o perjuicios estructurales con las intervenciones típicas realizadas.
4. Determinar las resistencias en mamposterías de ladrillo y adobe de paredes de las edificaciones del Centro Histórico de Cuenca.

1.3 Ubicación de las edificaciones intervenidas en el plano del Centro Histórico de Cuenca.

Las edificaciones que serán objeto de estudio se encuentran en el centro histórico de Cuenca en las regiones más importantes en el ámbito patrimonial. A continuación se detalla los límites de la región de las edificaciones a ser estudiadas que se puede apreciar en el Anexo # 2.

Las edificaciones que se toman para el siguiente estudio tienen la clave catastral inicial "01" la cual representa la ubicación alrededor del actual parque Calderón donde se iniciaron las edificaciones en nuestra ciudad. Para ser más específicos esta región está limitada así: En el norte por la avenida Héroes de Verdeloma, en el



UNIVERSIDAD DE CUENCA

oeste por la calle Coronel Guillermo Talbot, al sur por la avenida Doce de Abril y al este por la calle Luis Cordero.

También se incluye edificaciones que tienen la clave catastral inicial “02” que representa la región limitada por: En el norte por la avenida Héroes de Verdeloma, en el oeste por la calle Luis Cordero, al sur por la avenida Doce de Abril y al este por la avenida Huayna Cápac.

Por último también se incluye las edificaciones que tienen la clave catastral inicial “07” que representa la región limitada por: En el norte y el oeste por la avenida De las Américas, al sur por la avenida Doce de Abril y al este por la calle Coronel Guillermo Talbot.

1.4 Parámetros y criterios utilizados para el estudio.

- Se considerará solamente predios de forma regular es decir cuadrangulares o rectangulares despreciando a aquellos que tengan forma irregular tales como predios triangulares, con chaflán, trapezoidales, etc.
- Para este estudio no se considerará aquellos predios cuya organización de paredes es insuficiente o nula para una idealización posterior.
- Se tomarán para el estudio predios distribuidos uniformemente con el objeto de obtener resultados representativos del área de estudio.
- Se despreciará edificaciones extremadamente grandes como iglesias, escuelas, museos, etc.
- La información de las edificaciones se tomarán exclusivamente del archivo físico o digital del departamento de Áreas Históricas y Patrimoniales del municipio de Cuenca.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

2. MARCO GENERAL NORMATIVO Y CONSTRUCTIVO

2.1 Conceptos de las ordenanzas de la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales del GAD Municipal de Cuenca relativo a las intervenciones y a la categorización de las edificaciones.

Categorización de las edificaciones y espacios públicos

Artículo 13: Para efectos de la gestión y conservación de las Áreas Históricas y Patrimoniales, se considerará el inventario de bienes existentes dentro de las áreas antes indicadas y su actualización a cargo de la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales; a toda esta información tendrán acceso directo los ciudadanos. Se establecen las categorías en el ámbito arquitectónico y urbano, que a continuación se detallan:

- a) **Edificaciones de Valor Emergente (E):** Son aquellas edificaciones que por sus características estéticas, históricas, de escala o por su especial significado para la comunidad, cumplen con un rol excepcionalmente dominante, en el tejido urbano o en el área en la que se insertan.
- b) **Edificaciones de Valor Arquitectónico A (VAR A):** Se denominan de esta forma, las edificaciones que, cumpliendo un rol constitutivo en la morfología del tramo, de la manzana o del área en la que se insertan por sus características estéticas, históricas, o por su significación social, cuentan con valores sobresalientes, lo que les confiere un rol especial dentro de su propio tejido urbano o área.
- c) **Edificaciones de Valor Arquitectónico B (VAR B):** Su rol es el de consolidar un tejido coherente con la estética de la ciudad o el área en la que se ubican y pueden estar enriquecidas por atributos históricos o de significados importantes para la comunidad local. Desde el punto de vista de su organización espacial expresan con claridad formas de vida que reflejan la cultura y el uso del espacio de la comunidad.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

- d) Edificaciones de Valor Ambiental (A):** Estas edificaciones se caracterizan por permitir y fortalecer una legibilidad coherente de la ciudad o del área en la que se ubican. Son edificaciones cuyas características estéticas, históricas o de escala no sobresalen de una manera especial, cumpliendo un rol complementario en una lectura global del barrio o de la ciudad. Sus características materiales, la tecnología utilizada para su construcción y las soluciones espaciales reflejan fuertemente la expresión de la cultura popular.
- e) Edificaciones sin valor especial (SV):** Su presencia carece de significados particulares para la ciudad o el área. A pesar de no ser una expresión de la tradición arquitectónica local (por forma o por tecnología) no ejercen una acción desconfiguradora, que afecte significativamente la forma urbana. Su integración es admisible.
- f) Edificaciones de Impacto Negativo (N):** Son aquellas edificaciones que por razones de escala, tecnología utilizada, carencia de cualidades estéticas en su concepción, deterioran la imagen urbana del barrio, de la ciudad o del área en el que se insertan. Su presencia se constituye en una sensible afección a la coherencia morfológica urbana.

(Ordenanza para la gestión y conservación de las áreas históricas y patrimoniales del cantón Cuenca, 2008)

Tipos de intervención en las edificaciones y espacios públicos

Artículo 14: Se establece los siguientes tipos de intervención:

- a) Ampliación:** Obra que incrementa el área cubierta de un inmueble y que deberá expresar su carácter contemporáneo e integrarse coherentemente a la edificación existente.
- b) Conservación:** Intervención que permite el mantenimiento y cuidado permanente de los bienes patrimoniales, incluido el ambiente en el que están situados, a fin de garantizar su permanencia.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

c) Consolidación: Intervención en diferentes componentes arquitectónicos que se hallen afectados, para garantizar la estabilidad del bien.

d) Demolición: Consiste en la eliminación total o parcial de una edificación.

e) Intervención predial: Comprende la integración, división y reestructuración de predios, así como la declaratoria de inmuebles bajo el régimen de propiedad horizontal.

f) Liberación: Intervención que permite rescatar las características arquitectónicas originales de un inmueble, eliminando añadidos e intervenciones no compatibles con este.

g) Nueva edificación: Construcción que se realiza en solares no edificados, áreas baldías dentro de un predio o sustituyendo edificaciones no patrimoniales.

h) Obras emergentes: Intervención que permite garantizar temporalmente la estabilidad estructural del bien.

i) Reconstrucción: Intervención que permite la devolución parcial o total de las características originales de un bien patrimonial que debido a su estado no es posible consolidar o restaurar. Ésta obligatoriamente, se realizara con los sistemas constructivos y materiales originales del bien patrimonial.

j) Rehabilitación: Intervención dirigida a recuperar y/o mejorar la Capacidad de uso de un conjunto urbano, un inmueble, un espacio público o la infraestructura urbana.

k) Rehabilitación arquitectónica: Intervención en un bien o conjunto patrimonial en el que no sea factible o conveniente la restauración total o parcial. Su cualidad esencial es la de recuperar o permitir condiciones de habitabilidad respetando la tipología arquitectónica, las características morfológicas fundamentales, materialidad e integración con su entorno.

l) Restitución: Intervención que permite la reintegración de elementos desubicados o que su grado de deterioro no hace factible su restauración. Esta reintegración



UNIVERSIDAD DE CUENCA

deberá ser perfectamente identificada mediante recursos de expresión que los diferencie de los originales. Esta considerara aspectos básicos como medidas, proporciones, materiales, etc., a fin de mantener la unidad visual y tipológica con la estructura original.

m) Restauración: Intervención de carácter excepcional, cuya finalidad es recuperar los valores arquitectónicos del bien, devolviéndole sus características originales.

n) Reubicación: Intervención de carácter excepcional para rescatar o mantener un monumento que consiste en el traslado de un bien a un sitio distinto de su emplazamiento original.

(Ordenanza para la gestión y conservación de las áreas históricas y patrimoniales del cantón Cuenca, 2008)

Tipos de intervención según la categoría de las edificaciones y espacios públicos

Artículo 15: Se establece los siguientes tipos de intervención de acuerdo a la categoría del bien, teniendo en cuenta que cuando se trata de un bien inmueble perteneciente al patrimonio cultural edificado, es parte de él su entorno ambiental y paisajístico, por lo que debe conservarse el conjunto de sus valores:

a) Edificaciones de valor emergente (E)(4) y de valor arquitectónico A (VAR A)(3): Serán susceptibles únicamente de conservación y restauración.

b) Edificaciones de valor arquitectónico B (VAR B)(2) y de valor ambiental (A)(1): Serán susceptibles de conservación y rehabilitación arquitectónica.

c) Edificaciones sin valor especial (SV)(0): En estas se permitirá la conservación, rehabilitación arquitectónica e inclusive la sustitución por nueva edificación, siempre y cuando esta se acoja a los determinantes del sector y características del tramo.

d) Edificaciones de impacto negativo (N)(1): Serán susceptibles de demolición y sustitución por nueva edificación.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

(Ordenanza para la gestión y conservación de las áreas históricas y patrimoniales del cantón Cuenca, 2008)

2.2 Estilos y tipologías de construcción.

Estilos de construcción:

a) Vernáculo: Es el estilo local cuyas construcciones fueron realizadas por habitantes del lugar. Las expresiones culturales de cada región se pueden apreciar en la arquitectura vernácula. El contexto donde se desarrolla es altamente determinante y el resultado final comunica formas de manifestación social. La arquitectura vernácula se nutre de materiales locales, técnicas y soluciones constructivas particulares heredadas ancestralmente. Ver Figura 1 y 2. (www.arquitecturapura.com, 2019)

b) Barroco: Este estilo de construcción vino precedida del renacimiento y del manierismo; se generó en Roma durante el siglo XVII y se extendió hasta mediados del siglo XVIII por los estados absolutistas europeos. Barroco significa perla de forma diferente o irregular, se utilizó en un primer momento de forma despectiva para indicar la falta de regularidad y orden del nuevo estilo. La característica principal barroca fue la utilización de composiciones basadas en puntos, curvas, elipses y espirales, así como figuras poli céntricas complejas compuestas. Este estilo se valió de la pintura, la escultura y los estucados para crear conjuntos artísticos teatrales y exuberantes que sirviesen para ensalzar a los monarcas que los habían encargado. Ver Figura 3. (www.arteespana.com, 2006)



UNIVERSIDAD DE CUENCA



Figura 1. Ejemplo 1 de una casa vernácula

Fuente: <http://turismomexiquense.blogspot.com/2012/10/vecinos-patzcuaro-arte-y-tradicion.html>



Figura 2. Ejemplo 2 de una casa vernácula

Fuente: <http://ciudadyderecho.blogspot.com/2010/09/arquitectura-vernacula-en-la-cuenca.html>



Figura 3. Edificación con estilo barroco

Fuente: <https://www.eltiempo.com.ec/noticias/barrios/1/san-sebastian-un-barrio-insigne-de-cuenca>



UNIVERSIDAD DE CUENCA



Figura 4. Edificación 1 con estilo renacentista

Fuente: <https://claveturismo.com/es/la-ruta-francesa-de-cuenca/>



Figura 5. Edificación 2 con estilo renacentista

Fuente: <http://palomatorrijos.blogspot.com/2017/06/cuenca-ecuador.html>

c) Renacentista: El estilo del renacentista fue el más predominante y ampliamente adoptado en toda Europa entre los siglos XV y XVII. El estilo renacentista se caracteriza por la reactivación del desarrollo de la influencia griega y romana en los estilos de construcción. Ver Figura 4 y 5 (Arquitectura del Renacimiento; s.f; https://www.ecured.cu/Arquitectura_del_Renacimiento)



UNIVERSIDAD DE CUENCA

d) Rococó: El estilo rococó surgió y se desarrolló durante el siglo XVIII en París como reacción en contra de la grandeza, la simetría y las estrictas regulaciones del Barroco. Mantenía el empleo de adornos, pero incorporaba una decoración abundante con la inclusión de adornos de forma de caracol o espiral y con motivos más de broma o burla y formas orgánicas asimétricas. Utilizaba tonalidades claras, curvas y revestimientos de pan de oro, dando lugar a un estilo más elegante y más complejo que el barroco. Uno de sus rasgos más característicos es la variación arquitectónica entre el exterior y el interior de los edificios. (www.architettura21.eu, 2018)

e) Neoclásico: Las características más importantes de este estilo son:

1. Está inspirada en los monumentos de la antigüedad grecorromana.
2. Concepto de belleza basado en la pureza de las líneas arquitectónicas, en la simetría y en las proporciones sujetas a las leyes de la medida y las matemáticas.
3. Reacciona contra los efectos decorativos del barroco y el rococó. Gusto por la sencillez, con predominio de lo arquitectónico sobre lo decorativo.
4. Emplea elementos básicos de la arquitectura clásica: columnas, bóvedas, cúpulas, etc. (Jorquera, 2014)

Tipologías de Construcción

a) Mampostería no reforzada

En esta tipología no se considera ni vigas ni columnas, sino son las mamposterías en nuestro caso tanto de adobe, ladrillo y mixtas las que tendrán función estructural al resistir las cargas de la edificación. También tendrán la función arquitectónica, de separar exteriormente de la intemperie e interiormente como separador de ambientes. La mayor parte de estas edificaciones se encuentran alrededor de la plaza central o parque Calderón a una aproximación de 500m de radio. Es la tipología de edificaciones más antigua de nuestra ciudad y se las realizó hasta el



UNIVERSIDAD DE CUENCA

año 1950 aproximadamente según los expedientes de la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales del Municipio de Cuenca.

b) Mampostería con vigas de atado

Esta tipología tiene solo vigas generalmente horizontales como elementos estructurales para resistir las cargas de la edificación a más de la mampostería que en este caso se considera de ladrillo. Gran parte de las edificaciones con esta tipología las podemos encontrar en las calles: Jesús Arriaga, Alfonso Malo, Alfonso Jerves, Miguel Angel Estrella y el Av. Huayna Cápac. Esta tipología se edificó en su mayoría entre los años 1950 y 1970 aproximadamente según los expedientes que reposan en la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales del Municipio de Cuenca.

c) Mampostería con marco confinado

Es la tipología utilizada ampliamente en la actualidad, consiste en utilizar marcos para la función estructural, es decir consiste en un sistema de cadenas horizontales y verticales (vigas y columnas). Adicionalmente, contienen mampostería de ladrillo. Las edificaciones con esta tipología se las construyo desde 1970 hasta la actualidad. Las edificaciones con esta tipología se encuentran distribuidas en casi todo el centro histórico de Cuenca.

2.3 Criterios de organización de paredes en planta en función de varios parámetros.

Según Villa, (1989) la organización de paredes se distribuye en función de los siguientes parámetros:

a) Referente a la ubicación del acceso principal: El acceso principal es muy importante para definir la organización de paredes, debido a que representa la mayor área de circulación, según Villa, (1989) con respecto al acceso principal se clasifica en central, lateral derecho y lateral izquierdo.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

b) Referente a la ubicación de las escaleras: La organización de paredes también se realiza referente a la ubicación de las escaleras, debido a que también simboliza una circulación muy importante, desde la planta actual hacia la planta superior y se clasifica en central, lateral derecho y lateral izquierdo.

c) Referente a la ubicación de patios: En algunas edificaciones (en su mayoría las de mampostería no reforzada) se dispone de patios interiores que repercuten directamente en la organización de paredes y dependiendo su ubicación se clasifica en central, lateral derecho y lateral izquierdo.

d) Respecto a la división en unidades de vivienda: La organización de paredes también depende del número de unidades de vivienda debido a que simbolizan una separación principal entre cada unidad de vivienda y se clasifica tomando el número de unidades de vivienda que la edificación disponga.

2.4 Criterios de alineación y continuidad para la idealización de distribución de paredes en planta.

a) Criterios de alineación: Para la alineación de paredes en planta, se considera que dos paredes se encuentran aceptablemente alineadas cuando su desalineación no sea superior al 20% para todos los casos. Se considera desalineación como el cociente entre (la menor de las longitudes entre la longitud Y y la longitud Z) y la longitud desalineada entre las paredes es decir la longitud X. Ver Figura 6.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

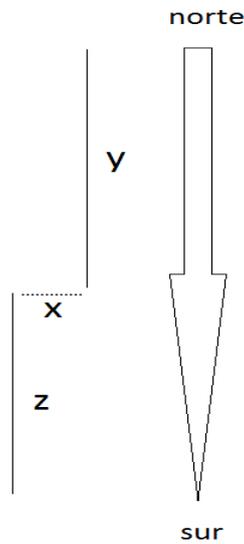


Figura 6. Desalineación de longitud (x) de paredes de longitud (y) y (z) en planta.

b) Criterios de continuidad: Se asumirá como una línea continua, para su posterior idealización, aquellas paredes que no tengan demasiados espacios vacíos o que cada uno de estos, no sea de gran extensión en la dirección longitudinal de la pared.

c) Criterios de idealización: Para idealizar paredes en planta de manera óptima, se considera los criterios de alineación y continuidad antes descritos para posteriormente llegar a una configuración matricial para cada caso de las edificaciones.

2.5 Materialidad de paredes, entrepisos y cubiertas en las edificaciones.

a) Materiales de paredes: Las paredes de las edificaciones en nuestra área de estudio, estarán conformadas por unidades de mampostería de adobe, bloque y ladrillo.

b) Materiales de entrepiso: Los entrepisos de las edificaciones estarán conformados de madera y de losa de hormigón.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

c) Materiales de Cubierta: Las cubiertas de las edificaciones tendrán los siguientes posibles materiales: teja artesanal, teja industrial, asbesto cemento y zinc.

2.6 Conceptos y criterios utilizados para la realización de la ficha técnica de intervenciones.

Para realizar la ficha técnica de intervenciones se consideró cuatro bloques principales:

a) Datos generales: En este primer bloque, Tabla 1, se encuentran datos identificativos como el nombre de la persona que realiza la ficha, la fecha en la que se realiza, la clave catastral de la edificación de la que se van a tomar los datos, la ubicación en la que se encuentra la edificación a través del nombre de calles y número de casa, año en el que se construyó la edificación, año en el que se realizó la intervención, número de plantas que tiene la construcción, en el detalle de uso se tiene cuatro opciones por ser las que en mayor número existen en el área de estudio: vivienda, comercio, mixto y otros.

También se posee número de intervenciones anteriores, el área total de la construcción, el área total intervenida, la clase de intervención en una categorización de intervención mayor e intervención menor, el tipo de intervención tomado de las ordenanzas de la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales del GAD Municipal de Cuenca, el valor patrimonial, el porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta, la razón por la cual se realizó la intervención y observaciones varias que pudieran incorporarse.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tabla 1. Datos generales de la ficha técnica de intervenciones.

DATOS GENERALES										
Realizado por:					Fecha:					
Clave Catastral:				Ubicación:						
Año de Edificación:			Año de Intervención:			Número de Plantas:				
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
# de Intervenciones anteriores:				Área Total:			Área Intervenida:			
Clase de Intervención:				Intervención mayor			Intervención menor			
Tipo de Intervención:	Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación
	Restauración		Rehabilitación		Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción
	Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)			
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						
Razón de la intervención										
Observación										



UNIVERSIDAD DE CUENCA

b) Características arquitectónicas y tipológicas: En este segundo bloque, tabla 2, se empieza por los estilos arquitectónicos por periodos clasificándolos en colonial, afrancesada y moderna luego a más detalle se subclasifica en: vernáculo, barroco, renacentista, rococó y neoclásico. También se tiene la tipología clasificada en tres: mampostería no reforzada, con vigas de atado y marco confinado. En cada una de estas tipologías existe detalles constructivos tales como: unidad de mampostería (adobe, ladrillo, bloque u otro), espesor de paredes internas y externas, tamaño de la unidad de mampostería (ancho, largo y espesor) y detalles de las cadenas (altura, ancho, peralte, f'c).



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tabla 2. Características arquitectónicas y tipológicas de la ficha técnica de intervenciones.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (^A)						ESTADO NUEVO (^D)							
Estilos arquitectónicos por periodos	Colonial (Andaluz) <1875					Afrancesada 1875<x<1940					Moderna (USA)>1940		
	A			D		A			D		A	D	
Estilo de Construcción:	Vernáculo		Barroco		Renacentista			Rococó		Neoclásico		Otro	
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	
Tipología:	Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado				
	A			D	A		D		A		D		
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:			Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
	Espesor de Paredes (cm):			Externas				Internas					
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)						
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
Con Vigas de Atado:	Unidad de Mampostería:			Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
	Espesor de paredes (cm):			Externas				Internas					
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
Cadena Horizontal (Hormigón):	Altura (cm)			Ancho (cm)			Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)				
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
Cadena Horizontal	Acero liso			Acero corrugado			Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)				
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

	(Acero):	A	D	A	D	A	D	A	D	
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe			Ladrillo			Bloque		Otro
		A	D	A	D	A	D	A	D	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas					Internas			
		A	D	A	D	A	D	A	D	
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)	
			A	D	A	D	A	D	A	D
		Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)	
			A	D	A	D	A	D	A	D
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)			
			A	D	A	D	A	D	A	D
		Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)	
			A	D	A	D	A	D	A	D
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)			
	A	D	A	D	A	D	A	D		

A = antes, D = después.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

c) Características geométricas y distribución de paredes: En este tercer bloque, tabla 3, encontramos características geométricas básicas tales como: formas de las plantas (cuadrada, rectángulo horizontal, rectángulo vertical) siempre con respecto a la dirección de la calle de la fachada frontal. También encontramos en este bloque las longitudes del frente, fondo y relación de aspecto (frente/fondo); alturas de la planta baja, planta alta 1 y hasta planta alta 2; las áreas de cada planta; y el tipo de casa que relativo a la manzana se clasifica en banda o chaflán, relativo a la parcela en aislada o adosada y en relación a la vivienda en unifamiliar o plurifamiliar si viven una o más familias respectivamente.

La distribución de paredes se clasifica según su ubicación y referente al acceso principal en central, lateral derecho o lateral izquierdo y de la misma manera se clasifica referente a la ubicación de escaleras y patios; respecto a las crujías se clasifica en paralela a la fachada principal, perpendicular a la fachada principal o mixta. También se incorpora las unidades de vivienda separado en planta baja, planta alta 1 y planta alta 2.

Dentro de la distribución de paredes es importante la ubicación de zonas de comercio, residencial y oficinas con una clasificación en central, lateral derecho o lateral izquierdo en la planta baja, planta alta 1 y planta alta 2. Debido a la importancia para la idealización también se incorporaron los cálculos de las alineaciones de paredes tanto horizontales (A, B, C, etc.) como verticales (1, 2, 3, etc.) a la fachada principal de la misma manera tanto de la planta baja, planta alta 1 y planta alta 2.

Se incorpora también en este bloque un croquis de las crujías, es decir graficas de la distribución de paredes en cada planta, antes de la intervención y después de la intervención tanto las originales como las idealizadas. Lo último que se incorpora en este bloque son las aberturas que no son más que puertas y ventanas que se cuantifican por plantas en la tabla.

d) Pisos y cubiertas: En este cuarto y último bloque, tabla 4, se detallan las cubiertas que por su tipología se clasifican en cubiertas planas, inclinadas y mixtas;



UNIVERSIDAD DE CUENCA

por el material del que están conformadas en teja artesanal, teja industrial, asbesto cemento y zinc; por el material de la cercha en madera o metal y por el número de aguas que tenga la cubierta.

Los pisos por el método de construcción se clasifican en monolíticos o por piezas; por el material de construcción en madera, hormigón o nova losa y se incorpora la pregunta si es que existe o no elementos de arriostamiento entre vigas.

En todos los bloques se incorporó en algunas celdas que eran pertinentes los superíndices (^A) que representa la condición antes de la intervención y (^D) para representar la condición de la edificación posterior a la intervención.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tabla 3. Características geométricas y distribución de paredes de la ficha técnica de intervenciones.

<u>CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES</u>											
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas		Cuadrada			Rectángulo horizontal			Rectángulo vertical		
			A	D	A	D	A	D			
	Longitudes (m):		Frente			Fondo			Relación de Aspecto (frente/fondo)		
			A	D	A	D	A	D			
	Alturas (m):		Planta Baja			Planta Alta 1			Planta Alta 2		Planta Alta 3
			A	D	A	D	A	D	A	D	
	Áreas (m ²):		Planta Baja			Planta Alta 1			Planta Alta 2		Planta Alta 3
			A	D	A	D	A	D	A	D	
Tipo de Casa:		Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda			
		En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar				
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso Principal		Central			Lateral derecho		Lateral izquierdo		
				A	D	A	D	A	D		
		Referente a las escaleras		Central			Lateral derecho		Lateral izquierdo		
				A	D	A	D	A	D		
		Referente a		Central			Lateral derecho		Lateral izquierdo		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

		los patios	A	D	A	D	A	D		
	Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta				
		A	D	A	D	A	D			
	Unidades de vivienda	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D
		b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D
		c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D
		2 Residencial	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D
		b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D
		c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D
		3 Oficinas	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D		

A = antes, D = después, Lateral D. = lateral derecho, Lateral I. = lateral izquierdo.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Croquis De Crujías																	
Planta baja original									Planta baja idealizada								



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3	
	# de Puertas	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
	# de Ventanas	A D	A D	A D	A D	A D	A D	

A = antes, D = después.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tabla 4. Pisos y cubiertas de la ficha técnica de intervenciones.

<u>PISOS Y CUBIERTAS</u>															
Cubiertas:	Por la tipología		Cubierta Plana				Cubierta Inclineda				Cubierta Mixta				
			A		D		A		D		A		D		
	Por el material		Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro				
			A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
	Material de la cercha		Madera				Metal				Otro				
A			D		A		D		A		D				
Por el # de aguas		1		2		3		4		5		6		7	
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
Pisos:	Por el método De construcción		Monolíticos		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3				
					A	D	A	D	A	D	A	D			
			Por piezas		A	D	A	D	A	D	A	D			
	Por el material De construcción		Madera		Vigas		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2				
							ancho		A	D	A	D	A	D	
					peralte		A	D	A	D	A	D			
			Hormigón		Vigas		ancho		A	D	A	D	A	D	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

		armado		peralte	A	D	A	D	A	D
				Espe- sor de La capa	A	D	A	D	A	D
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2			
			A	D	A	D	A	D		
	Otros	Planta baja	Planta alta 1		Planta alta2					
			A	D	A	D	A	D		
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1		Planta alta2					
			A	D	A	D	A	D		

A = antes, D = después.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

3. ESTUDIO DE LAS INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.

3.1 Síntesis de información recopilada en las fichas técnicas de intervenciones.

Antes de la intervención:

Tabla 5. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a los datos generales.

# de ficha	clave catastral	# de plantas	detalle de uso	# de intervenciones	área total (m ²)	área de intervención. (m ²)	clase de intervención.	tipo de intervención
1	0 2031210	3	Mixto	No existe registro	512,76	150	mayor	Readecuación; rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
2	0 2021813	2	Mixto	2	305,48	114,38	menor	Readecuación
3	0 2024002	2	Comercio	No existe registro	657,96	30	mayor	Readecuación; rehabilitación arquitectónica; conservación.
4	0 2031922	1	Comercio	1	89,44	89,44	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
5	0 2031918	2	Mixto	No existe registro	280	160	menor	Readecuación
6	0 2032160	1	Vivienda	No existe registro	208,5	145	mayor	Demolición rehabilitación arquitectónica; conservación; ampliación; restitución.
7	0 1024513	2	Mixto	No existe registro	387,8	329,5	mayor	Readecuación.; ampliación.
8	0 7025013	3	Mixto	2	650,34	120	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; ampliación; nueva edificación.
9	0 1021836	1	Comercio	No existe registro	120,78	78	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
10	0 7026821	3	Vivienda	No existe registro	377,6	377,6	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
11	0 2030913	2	Mixto	No existe registro	300,7	300,7	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; ampliación; nueva edificación.
12	0 1011601	2	Vivienda	2	218,21	100	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; nueva edificación.
13	0 1011602	2	Mixto	2	513,56	543,32	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación;



UNIVERSIDAD DE CUENCA

								nueva edificación; demolición.
14	0 2011602	1	Comercio	No existe registro	141	70	mayor	Readecuación; nueva edificación; demolición
15	0 1012834	3	Mixto	2	246,55	100	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; nueva edificación.
16	0 1020914	3	Mixto	No existe registro	903	40	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; nueva edificación.
17	0 2021013	3	Mixto	No existe registro	1364,18	125	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; nueva edificación.
18	0 2021420	3	Mixto	No existe registro	653	200	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación.
19	0 1012219	2	Mixto	No existe registro	295,16	175	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; ampliación.
20	0 1013608	3	Mixto	No existe registro	648,39	648,39	mayor	Nueva edificación.
21	0 70203709	2	Mixto	1	1100	504,6	mayor	Readecuación.
22	0 2020402	3	Mixto	No existe registro	222	222	mayor	Readecuación; reconstrucción.
23	0 10238050 2	1	Otro	1	122,7	35,16	mayor	Demolición; rehabilitación arquitectónica; ampliación; nueva edificación.
24	0 1022206	3	Mixto	No existe registro	649,15	240	menor	Readecuación.
25	0 2022320	3	Mixto	No existe registro	810,72	810,72	mayor	Readecuación; nueva edificación
26	0 7022031	3	Mixto	No existe registro	148,59	49,53	mayor	Readecuación.; rehabilitación arquitectónica; conservación.
27	0 2020318	3	Mixto	No existe registro	282,06	120	mayor	Readecuación.; rehabilitación arquitectónica; conservación.
28	0 2012005	2	Mixto	2	359,1	150	mayor	Readecuación.; rehabilitación arquitectónica; conservación.
29	0 2021807	3	Mixto	1	1074,41	487,63	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación.
30	0 2011717	3	Mixto	No existe registro	955,69	710,73	mayor	Readecuación.; rehabilitación arquitectónica; conservación; ampliación.
31	0 2021814	3	Mixto	No existe registro	402,79	402,79	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
32	0 2022128	2	Mixto	No existe registro	420,8	420,8	mayor	Demolición; nueva edificación.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

33	0 7022031	3	Mixto	2	148,59	145,63	mayor	Readecuación; rehabilitación arquitectónica; conservación.
34	0 2011809	2	Mixto	No existe registro	255,54	183	mayor	Readecuación; rehabilitación arquitectónica; conservación.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tabla 6. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a las características arquitectónicas y tipológicas.

# de ficha	valor patrimonial	% cumplimiento	estilo arquitectónico	Estilo de construcción.	tipología	unidad de mampostería	espesor de paredes externas	Espesor de paredes internas
1	Sin valor	100	moderna	renacentista	marco confinado	ladrillo	30	26
2	Con valor	100	afrancesada	barroco	viga de atado	ladrillo	30	22
3	Con valor	100	afrancesada	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe, ladrillo, bloque	34	34
4	Sin valor	100	afrancesada	renacentista	viga de atado	ladrillo	32	25
5	Con valor	100	colonial	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe	45	45
6	Con valor	100	colonial	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe; ladrillo	50	45
7	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	18	18
8	Sin valor	100	moderna	renacentista	marco confinado	ladrillo, bloque	30	30
9	Con valor	100	afrancesada	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe	80	50
10	Sin valor	100	moderna	renacentista	marco confinado	ladrillo	26	26
11	Sin valor	100	afrancesada	rococó	viga de atado	ladrillo	30	30
12	Con valor	100	afrancesada	barroco	mampostería no reforzada	ladrillo	35	35
13	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	28	28
14	Sin valor	100	moderna	vernáculo	marco confinado	ladrillo	28	28
15	Con valor	100	afrancesada	barroco	mampostería no reforzada	ladrillo, bloque	35	35
16	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	32	32
17	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	adobe; ladrillo	35	35



UNIVERSIDAD DE CUENCA

18	Con valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	25	25
19	Con valor	100	colonial	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe	55	55
20	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	15	15
21	Con valor	100	moderna	otro	viga de atado	ladrillo	22	18
22	Sin valor	100	moderna	otro	viga de atado	adobe; ladrillo; bloque.	45	45
23	Sin valor	100	moderna	renacentista	viga de atado	ladrillo	32	32
24	Con valor	100	afrancesada	neoclásico	mampostería no reforzada	adobe	48	40
25	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo		
26	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	25	25
27	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	adobe; ladrillo; bloque.	20	18
28	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo; bloque	36	25
29	Con valor	100	colonial	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe; ladrillo	40	30
30	Con valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo; bloque	25	15
31	Sin valor	100	moderna	neoclásico	marco confinado	bloque	25	25
32	Sin valor	100	moderna	otro	mampostería no reforzada	adobe	50	45
33	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	25	25
34	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	36	15



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tabla 7. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a las características geométricas y distribución de paredes.

# de ficha	ancho (cm)	largo (cm)	espesor (cm)	forma de planta	Longitud frente (m)	longitud fondo (m)	frente/fondo	altura planta baja (m)
1	9	26	15	rectángulo vertical	9,01	18,97	0,47	3,06
2	9	26	15	rectángulo vertical	11,2	27,75	0,4	3,4
3	9	26	15	rectángulo vertical	9	52,7	0,17	3,5
4	8,5	26	14	rectángulo vertical	6,7	14,65	0,46	3,22
5				rectángulo vertical	11,33	21,8	0,52	3,88
6	9	26	15	rectángulo vertical	25,55	52,76	0,48	2,6
7	9	26	15	rectángulo vertical	11,06	25,7	0,43	3,54
8	9	26	15	rectángulo vertical	26,7	21,6	1,24	2,72
9				rectángulo vertical	9,5	28,2	0,34	3,24
10	9	26	15	rectángulo	9,86	17,45	0,57	2,7



UNIVERSIDAD DE CUENCA

				vertical				
11	9	26	15	rectángulo vertical	8,03	19,89	0,4	2,75
12	9	26	15	rectángulo vertical	13,41	22,9	0,59	2,35
13	9	26	15	rectángulo vertical	13,6	22,8	0,6	2,8
14	9	26	15	cuadrada	12,9	14,15	0,91	3,42
15				cuadrada	9,45	7,79	1,21	2,55
16				rectángulo vertical	15,3	44,76	0,34	3,8
17				rectángulo vertical	12,9	35,25	0,37	3,25
18	9	26	15	rectángulo vertical	12,2	18,91	0,65	3,33
19				cuadrada	12,13	13,9	0,87	3,05
20				rectángulo vertical	9,7	31,87	0,3	3
21	9	26	14	rectángulo vertical	10,78	19,45	0,55	3,95
22				rectángulo vertical	7,86	20,15	0,39	2,6
23	9	26	14	rectángulo vertical	7,99	13,75	0,58	2,6
24				rectángulo vertical	8,11	27,45	0,3	3,4
25				rectángulo	10,49	22,17	0,47	3,24



UNIVERSIDAD DE CUENCA

				vertical				
26	9	26	15	rectángulo vertical	6	9,02	0,67	2,5
27	9	26	15	rectángulo vertical	14	47,7	0,29	3,34
28	9	26	15	rectángulo vertical	12,23	28,83	0,42	3,24
29	9	26	15	rectángulo vertical	11,44	26,13	0,44	3,75
30				rectángulo vertical	10,44	52,77	0,2	2,88
31				rectángulo vertical	5,88	27,06	0,22	3,6
32				rectángulo vertical	4,7	54,67	0,08	2,7
33	9	26	15	rectángulo vertical	6	9,02	0,67	2,5
34				rectángulo vertical	10,01	22,83	0,44	2,79

# de ficha	altura planta alta 1 (m)	altura planta alta 2 (m)	área planta baja (m ²)	área planta alta 1 (m ²)	área planta alta 2 (m ²)	relativo a la manzana	relativo a la parcela	relativo a la vivienda
1	2,7	2,84	170,92	170,92	170,92	banda	Adosada	plurifamiliar
2	2,8		152,74	152,74		banda	Adosada	unifamiliar
3	4,35		414	243,96		banda	Adosada	
4			89,44			banda	Adosada	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

5	3,88		115	115		banda	Adosada	plurifamiliar
6			116			banda	Adosada	plurifamiliar
7	4,31		179,64	175,14		banda	Adosada	plurifamiliar
8	2,7	2,7	150,1	154,9	171,25	banda	Adosada	plurifamiliar
9			42,78			banda	Adosada	unifamiliar
10	2,5	2,7	110,64	116,88	116,88	banda	Adosada	plurifamiliar
11	2,7		130	130		banda	Adosada	plurifamiliar
12	2,81		143,17	28,9		banda	Adosada	plurifamiliar
13	2,9		218	202,87		banda	Adosada	plurifamiliar
14			141			banda	Adosada	
15	2,95	2,65	71,5	71,5	71,5	banda	Adosada	plurifamiliar
16	3,6	2,75	301	301	301	banda	Adosada	plurifamiliar
17	2,72	2,62	454,73	454,73	454,73	banda	Adosada	plurifamiliar
18	4,42	3,42	235,9	235,9	181,2	banda	Adosada	plurifamiliar
19	2,9		142,6	77,25		banda	Adosada	unifamiliar
20			188,1			banda	Adosada	unifamiliar
21	3,95		209,7	109,5		banda	Adosada	plurifamiliar
22	3,05	2,6	85,07	90,1	47,32	banda	Adosada	plurifamiliar
23			109,86			banda	Adosada	unifamiliar
24	3,7	3,8	232,6	216,5	200,05	banda	Adosada	plurifamiliar
25	2,81	2,81	244,08	229,9	229,9	banda	Adosada	unifamiliar
26	2,7	2,35	54,12	57,61	36,86	banda	Adosada	unifamiliar
27	3,16	4,6	122,98	159,08	120	banda	Adosada	plurifamiliar
28	2,97		226,6	136,5		banda	Adosada	unifamiliar
29	3	3	326,9	310,63	310,63	banda	Adosada	plurifamiliar
30	2,88	2,88	69,66	109,8	65,47	banda	Adosada	plurifamiliar



UNIVERSIDAD DE CUENCA

31	3,6		112,4	98,67		banda	Adosada	plurifamiliar
32	2,4		206,4	172,4		banda	Adosada	plurifamiliar
33	2,7	2,35	54,12	57,61	36,86	banda	Adosada	plurifamiliar
34	3,43		127,77	127,77		banda	Adosada	unifamiliar



UNIVERSIDAD DE CUENCA

# de ficha	Referente al acceso principal	Referente a las escaleras	Referente a los patios	Referente a las crujiás	# viviendas	Comercial planta baja	Comercial planta alta 1	Comercial planta alta 2
1	Central	Lateral izquierdo	Lateral izquierdo	Mixta	3	Lateral derecha. Lateral izquierda		
2	Lateral derecho	central	Lateral izquierdo central	Mixta	1	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
3	L.D. Lateral izquierdo	Lateral derecho Lateral izquierdo	central	paralela	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda	Central Lateral derecha. Lateral izquierda	
4	Central			Mixta	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
5	Central	Lateral derecho	central	Mixta	2	Lateral derecha. Lateral izquierda		
6	Central		central	paralela	2			
7	Central	Lateral izquierdo		Mixta	2	Lateral izquierda		
8	Central	Lateral izquierdo		perpendicu lar	2	Lateral derecha. Lateral izquierda		
9	Central		central	paralela	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
10	Central	Lateral derecho	central	paralela	5			
11	Central	Lateral	central	mixta	2	Lateral derecha.		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

		derecho				Lateral izquierda		
12	Lateral izquierdo	central		paralela	1			
13		central	Lateral izquierdo	paralela	3			
14		Lateral izquierdo	Lateral izquierdo	mixta	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
15	Central	Lateral derecho		mixta	1	Lateral derecha.		
16	Central	central		mixta	2	Lateral derecha. Lateral izquierda		
17	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	mixta	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
18	Lateral derecho	Lateral derecho		mixta	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
19	Central	central	Lateral izquierdo	mixta	1	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
20	Lateral derecho	central	central	mixta	1	Lateral izquierda		
21	Central	central		mixta	2	Lateral derecha. Lateral izquierda		
22	Central	Lateral derecho	central	mixta	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

23	Lateral izquierdo			mixta	1	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
24	Lateral izquierdo	central	Lateral izquierdo	perpendicular	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
25	Lateral derecho	Lateral derecho	Lateral izquierdo	mixta	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda	Central Lateral derecha. Lateral izquierda	Central Lateral derecha. Lateral izquierda
26	Lateral izquierdo	Lateral izquierdo		paralela	2	Lateral derecha.		
27	Central	central		paralela	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
28	Central	central	Lateral izquierdo	perpendicular	1	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
29	Central	central	central	mixta	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
30	Central	Lateral derecho		paralelo	2	Lateral derecha		
31	Lateral izquierdo	Lateral izquierdo		perpendicular	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
32	Central	central		paralela	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

33	Central	Lateral izquierdo		paralela	2	Lateral derecha		
34	Central	Lateral derecho	Lateral derecho	mixta	1	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		

# de ficha	Residencial planta baja	Residencial planta alta 1	Residencial planta lata 2	Oficinas planta baja	Oficinas planta alta 1	Oficinas planta lata 2	Alineación paredes horizontales planta baja	Alineación paredes horizontales planta alta 1	Alineación paredes horizontales planta alta 2
1		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				95	98	100
2		Central lateral derecho lateral izquierdo					98	98	
3							99	100	
4							97		
5	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
6	Central lateral derecho lateral izquierdo						89		
7	Central lateral derecho lateral	Central lateral derecho lateral					100	100	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

	izquierdo	izquierdo							
8		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
9	Central lateral derecho lateral izquierdo						99		
10	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
11	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					99	100	
12	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
13	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
14							100		
15	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
16	Central	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				99	100	95
17		Central lateral	Central lateral				100	100	100



UNIVERSIDAD DE CUENCA

		derecho lateral izquierdo	derecho lateral izquierdo						
18		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
19		Central lateral derecho lateral izquierdo					90	98	
20		Central lateral derecho lateral izquierdo					100		
21	Central	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
22		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
23							100		
24		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
25							100	100	100
26	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
27		Central lateral derecho lateral	Central lateral derecho lateral				100	96	100



UNIVERSIDAD DE CUENCA

		izquierdo	izquierdo						
28		Central lateral derecho lateral izquierdo					100	96	
29	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
30		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	95	100
31		Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
32		Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
33		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
34			Central lateral derecho lateral izquierdo				100	96	
# de ficha	Alineación pared vertical planta baja	Alineación pared vertical planta alta 1	Alineación pared vertical planta alta 2	#puertas planta baja	#puertas planta alta 1	#puertas planta alta 2	# ventanas planta baja	# ventanas planta lata 1	
1	95	96	96	14	10	9	8	6	
2	100	100		8	5		5	4	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

3	100	100		4	3		4	3
4	99			6			4	
5	90	100		11	10		7	8
6	98			9			5	
7	93	100		8	7		6	9
8	100	100	98	5	6	8	4	6
9	100			3			2	
10	95	95	96	8	9	5	7	6
11	100	95		7	7		6	6
12	100	100		6	3		5	3
13	100	100		4	6		3	6
14	99			4			3	
15	100	100	100	5	4	4	4	6
16	96	96	94	8	7	7	7	8
17	100	100	100	5	7	5	6	5
18	100	98	95	8	7	7	4	5
19	96	96		7	4		5	6
20	100			5			6	
21	100	100		6	5		7	4
22	100	100	100	4	6	5	3	5
23	100			5			4	
24	100	100	100	5	7	7	4	6
25	100	100	100	5	5	5	3	5
26	100	100	100	3	2	4	4	4
27	100	100	100	6	5	4	8	7
28	96	100		8	5		6	4



UNIVERSIDAD DE CUENCA

29	94	100	99	9	12	10	7	9
30	100	100	98	5	7	2	4	5
31	100	100		8	9		7	6
32	100	100		7	6		9	8
33	100	100	100	5	5	3	6	4
34	96	93		6	6		5	4



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tabla 8: Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a los pisos y cubiertas.

# de ficha	# ventanas planta alta 2	Tipología de construcción de cubiertas	Material de construcción de cubiertas	Material de construcción de la cercha.	# aguas	pisos método de construcción planta baja	pisos método de construcción plantas altas	Material de construcción de pisos
1	8	inclinada	Asbesto cemento	madera	4	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
2		inclinada	Teja artesanal	madera	3	por piezas	por piezas	madera
3		inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
4		inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico		hormigón armado
5		inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
6		inclinada	Teja artesanal	madera	2	por piezas		madera
7		inclinada	Asbesto cemento	metal	4	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
8	6	inclinada	Teja artesanal	metal	3	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
9		inclinada	Teja artesanal	madera	2	por piezas		ladrillo
10	6	inclinada	Asbesto cemento	metal	3	por piezas	por piezas	Madera; cerámica.
11		inclinada	Teja artesanal	madera	2	monolítico	por piezas	Madera; hormigón



UNIVERSIDAD DE CUENCA

								armado
12		inclinada	Teja artesanal	madera	6	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
13		inclinada	Teja artesanal	madera	4	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
14		inclinada	Asbesto cemento	madera	2	por piezas		hormigón armado; cerámica
15	7	inclinada	Asbesto cemento	metal	2	por piezas	por piezas	Madera; cerámica.
16	8	inclinada	Asbesto cemento	metal	4	por piezas	por piezas	Madera; hormigón armado
17	6	inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
18	6	inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
19		inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
20		inclinada	Asbesto cemento	metal	3	monolítico		hormigón armado
21		inclinada	Teja artesanal	madera	4	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
22	6	inclinada	Asbesto	madera	3	por piezas	por piezas	madera



UNIVERSIDAD DE CUENCA

			cemento					
23		inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico		hormigón armado
24	8	inclinada	Teja artesanal	madera	3	por piezas	por piezas	madera
25	5	inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
26	4	inclinada	Teja artesanal	madera	2	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
27	7	inclinada	Teja artesanal	madera	3	por piezas	por piezas	Madera; hormigón armado
28		inclinada	Teja artesanal	madera	7	por piezas	por piezas	madera
29	6	inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
30	2	inclinada	Asbesto cemento	madera	2	por piezas		madera
31		inclinada	Teja artesanal	madera	2	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
32		inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
33	3	inclinada	Teja artesanal	madera	2	monolítico	por piezas	madera
34		inclinada	Asbesto cemento	madera	4	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Después de la intervención:

Tabla 9. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a los datos generales.

# de ficha	clave catastral	# de plantas	detalle de uso	# de intervenciones	área total (m ²)	Área de intervención. (m ²)	Clase de intervención.	Tipo de intervención.
1	0 2031210	3	mixto	No registra	512,76	150	mayor	Readecuación; rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
2	0 2021813	2	mixto	2	305,48	114,38	menor	Readecuación
3	0 2024002	2	comercio	No registra	657,96	30	mayor	Readecuación; rehabilitación arquitectónica; conservación.
4	0 2031922	1	comercio	1	89,44	89,44	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
5	0 2031918	2	mixto	No registra	280	160	menor	Readecuación
6	0 2032160	1	vivienda	No registra	208,5	145	mayor	Demolición rehabilitación arquitectónica; conservación; ampliación; restitución.
7	0 1024513	2	mixto	No registra	387,8	329,5	mayor	Readecuación.; ampliación.
8	0 7025013	3	mixto	2	650,34	120	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; ampliación; nueva edificación.
9	0 1021836	1	comercio	No registra	120,78	78	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
10	0 7026821	3	vivienda	No registra	377,6	377,6	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
11	0 2030913	2	mixto	No registra	300,7	300,7	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; ampliación; nueva edificación.
12	0 1011601	2	vivienda	2	218,21	100	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; nueva edificación.
13	0 1011602	2	mixto	2	513,56	543,32	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; nueva edificación; demolición.
14	0 2011602	1	comercio	No registra	141	70	mayor	Readecuación; nueva edificación; demolición
15	0 1012834	3	mixto	2	246,55	100	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; nueva edificación.
16	0 1020914	3	mixto	No registra	903	40	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; nueva edificación.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

17	0 2021013	3	mixto	No registra	1364,18	125	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; nueva edificación.
18	0 2021420	3	mixto	No registra	653	200	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación.
19	0 1012219	2	mixto	No registra	295,16	175	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; readecuación; ampliación.
20	0 1013608	3	mixto	No registra	648,39	648,39	mayor	Nueva edificación.
21	0 70203709	2	mixto	1	1100	504,6	mayor	Readecuación.
22	0 2020402	3	mixto	No registra	222	222	mayor	Readecuación; reconstrucción.
23	0 10238050 2	1	vivienda	1	122,7	35,16	mayor	Demolición; rehabilitación arquitectónica; ampliación; nueva edificación.
24	0 1022206	3	mixto	No registra	649,15	240	menor	Readecuación.
25	0 2022320	3	mixto	No registra	810,72	810,72	mayor	Readecuación; nueva edificación
26	0 7022031	3	mixto	No registra	148,59	49,53	mayor	Readecuación.; rehabilitación arquitectónica; conservación.
27	0 2020318	3	mixto	No registra	282,06	120	mayor	Readecuación.; rehabilitación arquitectónica; conservación.
28	0 2012005	2	mixto	2	359,1	150	mayor	Readecuación.; rehabilitación arquitectónica; conservación.
29	0 2021807	3	mixto	1	1074,41	487,63	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación.
30	0 2011717	3	mixto	No registra	955,69	710,73	mayor	Readecuación.; rehabilitación arquitectónica; conservación; ampliación.
31	0 2021814	3	mixto	No registra	402,79	402,79	mayor	Rehabilitación arquitectónica; conservación; nueva edificación.
32	0 2022128	2	mixto	No registra	420,8	420,8	mayor	Demolición; nueva edificación.
33	0 7022031	3	mixto	2	148,59	145,63	mayor	Readecuación; rehabilitación arquitectónica; conservación.
34	0 2011809	2	mixto	No registra	255,54	183	mayor	Readecuación; rehabilitación arquitectónica; conservación.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tabla 10. Síntesis de información de las fichas técnicas respecto a las características arquitectónicas y tipológicas.

# de ficha	valor patrimonial	% cumplimiento	estilo arquitectónico	Estilo de construcción.	tipología	unidad de mampostería	espesor P. ext. (cm)	espesor P. int.(cm)
1	Sin valor	100	moderna	renacentista	marco confinado	ladrillo	30	26
2	Con valor	100	afrancesada	barroco	viga de atado	ladrillo	30	22
3	Con valor	100	afrancesada	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe, ladrillo, bloque	34	34
4	Sin valor	100	afrancesada	renacentista	viga de atado	ladrillo	32	25
5	Con valor	100	colonial	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe	45	45
6	Con valor	100	colonial	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe; ladrillo	50	45
7	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	18	18
8	Sin valor	100	moderna	renacentista	marco confinado	ladrillo, bloque	30	30
9	Con valor	100	afrancesada	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe	80	50
10	Sin valor	100	moderna	renacentista	marco confinado	ladrillo	26	26
11	Sin valor	100	afrancesada	rococó	viga de atado	ladrillo	30	30
12	Con valor	100	afrancesada	barroco	mampostería no reforzada	ladrillo	35	35
13	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	28	28
14	Sin valor	100	moderna	vernáculo	marco confinado	ladrillo	28	28



UNIVERSIDAD DE CUENCA

15	Con valor	100	afrancesada	barroco	mampostería no reforzada	ladrillo, bloque	35	35
16	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	32	32
17	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	adobe; ladrillo	35	35
18	Con valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	25	25
19	Con valor	100	colonial	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe	55	55
20	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	15	15
21	Con valor	100	moderna	otro	viga de atado	ladrillo	22	18
22	Sin valor	100	moderna	otro	viga de atado	adobe; ladrillo; bloque.	22	22
23	Sin valor	100	moderna	renacentista	viga de atado	ladrillo	32	32
24	Con valor	100	afrancesada	neoclásico	mampostería no reforzada	adobe	35	35
25	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo		
26	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	25	25
27	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	adobe; ladrillo; bloque.	20	18
28	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo; bloque	36	25
29	Con valor	100	colonial	vernáculo	mampostería no reforzada	adobe; ladrillo	40	30
30	Con valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo; bloque	25	15
31	Sin valor	100	moderna	neoclásico	marco confinado	bloque	25	25



UNIVERSIDAD DE CUENCA

32	Sin valor	100	moderna	otro	mampostería no reforzada	adobe	25	15
33	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	25	25
34	Sin valor	100	moderna	otro	marco confinado	ladrillo	36	15

Tabla 11. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a las características geométricas y distribución de paredes.

# de ficha	ancho (cm)	largo (cm)	espesor (cm)	forma de la planta	Longitud frente (m)	Longitud fondo (m)	frente/fondo	altura planta baja (m)
1	9	26	15	Rectángulo vertical	9,01	18,97	0,47	3,06
2	9	26	15	Rectángulo vertical	11,2	27,75	0,4	3,4
3	9	26	15	Rectángulo vertical	9	52,7	0,17	3,5
4	8,5	26	14	Rectángulo vertical	6,7	14,65	0,46	3,22
5				Rectángulo vertical	11,33	21,8	0,52	3,88
6	9	26	15	Rectángulo vertical	25,55	52,76	0,48	2,6
7	9	26	15	Rectángulo vertical	11,06	25,7	0,43	3,54
8	9	26	15	Rectángulo vertical	26,7	21,6	1,24	2,72
9				Rectángulo vertical	9,5	28,2	0,34	3,24



UNIVERSIDAD DE CUENCA

10	9	26	15	Rectángulo vertical	9,86	17,45	0,57	2,7
11	9	26	15	Rectángulo vertical	8,03	19,89	0,4	2,75
12	9	26	15	Rectángulo vertical	13,41	22,9	0,59	2,35
13	9	26	15	Rectángulo vertical	13,6	22,8	0,6	2,8
14	9	26	15	cuadrada	12,9	14,15	0,91	3,42
15				cuadrada	9,45	7,79	1,21	2,55
16				Rectángulo vertical	15,3	44,76	0,34	3,8
17				Rectángulo vertical	12,9	35,25	0,37	3,25
18	9	26	15	Rectángulo vertical	12,2	18,91	0,65	3,33
19				cuadrada	12,13	13,9	0,87	3,05
20				Rectángulo vertical	9,7	31,87	0,3	3
21	9	26	14	Rectángulo vertical	10,78	19,45	0,55	3,95
22				Rectángulo vertical	7,86	20,15	0,39	2,6
23	9	26	14	Rectángulo vertical	7,99	13,75	0,58	2,6
24				Rectángulo vertical	8,11	27,45	0,3	3,4
25				Rectángulo	10,49	22,17	0,47	3,24



UNIVERSIDAD DE CUENCA

				vertical				
26	9	26	15	Rectángulo vertical	6	9,02	0,67	2,5
27	9	26	15	Rectángulo vertical	14	47,7	0,29	3,34
28	9	26	15	Rectángulo vertical	12,23	28,83	0,42	3,24
29	9	26	15	Rectángulo vertical	11,44	26,13	0,44	3,75
30				Rectángulo vertical	10,44	52,77	0,2	2,88
31				Rectángulo vertical	5,88	27,06	0,22	3
32	9	26	15	Rectángulo vertical	4,7	54,67	0,08	2,7
33	9	26	15	Rectángulo vertical	6	9,02	0,67	2,5
34				Rectángulo vertical	10,01	22,83	0,44	2,79

# de ficha	altura planta alta 1 (m)	Altura planta alta 2 (m)	área planta baja (m ²)	área planta alta 1 (m ²)	área planta alta 2 (m ²)	Referente a la manzana	Referente a la parcela	Referente a la vivienda
1	2,7	2,84	170,92	170,92	170,92	banda	adosada	plurifamiliar
2	2,8		152,74	152,74		banda	Adosada	unifamiliar
3	4,35		414	243,96		banda	Adosada	
4			89,44			banda	Adosada	
5	3,88		115	115		banda	Adosada	plurifamiliar



UNIVERSIDAD DE CUENCA

6			116			banda	Adosada	plurifamiliar
7	4,31		179,64	175,14		banda	Adosada	plurifamiliar
8	2,7	2,7	221,06	258,03	171,25	banda	Adosada	plurifamiliar
9			120,78			banda	Adosada	unifamiliar
10	2,5	2,7	110,64	116,88	116,88	banda	Adosada	plurifamiliar
11	2,7		130	130		banda	Adosada	plurifamiliar
12	2,81		143,17	75,04		banda	Adosada	plurifamiliar
13	2,9		218	202,87		banda	Adosada	plurifamiliar
14			141			banda	Adosada	plurifamiliar
15	2,95	2,65	71,5	71,5	71,5	banda	Adosada	plurifamiliar
16	3,6	2,75	301	301	301	banda	Adosada	plurifamiliar
17	2,72	2,62	454,73	454,73	454,73	banda	Adosada	plurifamiliar
18	4,42	3,42	235,9	235,9	181,2	banda	Adosada	plurifamiliar
19	2,9		142,6	77,25		banda	Adosada	unifamiliar
20	2,7	2,7	188,1	183,88	183,88	banda	Adosada	unifamiliar
21	3,95		209,7	209,7		banda	Adosada	plurifamiliar
22	3,05	2,6	85,07	90,1	47,32	banda	Adosada	plurifamiliar
23			109,86			banda	Adosada	unifamiliar
24	3,7	3,8	232,6	216,5	200,05	banda	Adosada	plurifamiliar
25	2,81	2,81	244,08	229,9	229,9	banda	Adosada	unifamiliar
26	2,7	2,35	54,12	57,61	36,86	banda	Adosada	unifamiliar
27	3,16	4,6	122,98	159,08	120	banda	Adosada	plurifamiliar
28	2,97		226,6	136,5		banda	Adosada	unifamiliar
29	3	3	326,9	310,63	310,63	banda	Adosada	plurifamiliar



UNIVERSIDAD DE CUENCA

30	2,88	2,88	251,93	374,06	329,7	banda	Adosada	plurifamiliar
31	3,35	2,65	112,4	98,67	126,72	banda	Adosada	plurifamiliar
32	2,4		206,4	172,4		banda	Adosada	plurifamiliar
33	2,7	2,35	54,12	57,61	36,86	banda	Adosada	plurifamiliar
34	3,43		127,77	127,77		banda	Adosada	unifamiliar

# de ficha	Referente al acceso principal	Referente a las escaleras	Referente a los patios	Referente a las crujiás	# viviendas	Comercial planta baja	Comercial planta alta 1	Comercial planta alta 2
1	Central	Lateral izquierdo	Lateral izquierdo	Mixta	3	Lateral derecha. Lateral izquierda		
2	Lateral derecho	central	Lateral izquierdo central	Mixta	1	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
3	L.D. Lateral izquierdo	Lateral derecho Lateral izquierdo	central	paralela	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda	Central Lateral derecha. Lateral izquierda	
4	Central			Mixta	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
5	Central	Lateral derecho	central	Mixta	2	Lateral derecha. Lateral izquierda		
6	Central		central	paralela	2			
7	Central	Lateral		Mixta	2	Lateral izquierda		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

		izquierdo						
8	Central	Lateral izquierdo		perpendicular	2	Lateral derecha. Lateral izquierda		
9	Central		central	paralela	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
10	Central	Lateral derecho	central	paralela	5			
11	Central	Lateral derecho	central	mixta	2	Lateral derecha. Lateral izquierda		
12	Lateral izquierdo	central		paralela	1			
13		central	Lateral izquierdo	paralela	3			
14		Lateral izquierdo	Lateral izquierdo	mixta	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
15	Central	Lateral derecho		mixta	1	Lateral derecha.		
16	Central	central		mixta	2	Lateral derecha. Lateral izquierda		
17	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	mixta	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
18	Lateral derecho	Lateral derecho		mixta	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
19	Central	central	Lateral	mixta	1	Central Lateral		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

			izquierdo			derecha. Lateral izquierda		
20	Lateral derecho	central	central	mixta	1	Lateral izquierda		
21	Central	central		mixta	2	Lateral derecha. Lateral izquierda		
22	Central	Lateral derecho	central	mixta	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
23	Lateral izquierdo			mixta	1	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
24	Lateral izquierdo	central	Lateral izquierdo	perpendicular	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
25	Lateral derecho	Lateral derecho	Lateral izquierdo	mixta	0	Central Lateral derecha. Lateral izquierda	Central Lateral derecha. Lateral izquierda	Central Lateral derecha. Lateral izquierda
26	Lateral izquierdo	Lateral izquierdo		paralela	2	Lateral derecha.		
27	Central	central		paralela	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
28	Central	central	Lateral izquierdo	perpendicular	1	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
29	Central	central	central	mixta	2	Central Lateral derecha. Lateral		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

						izquierda		
30	Central	Lateral derecho		paralelo	2	Lateral derecha		
31	Lateral izquierdo	Lateral izquierdo		perpendicular	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
32	Central	central		paralela	2	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		
33	Central	Lateral izquierdo		paralela	2	Lateral derecha		
34	Central	Lateral derecho	Lateral derecho	mixta	1	Central Lateral derecha. Lateral izquierda		

# de ficha	Residencial planta baja	Residencial planta alta 1	Residencial planta alta 2	Oficinas planta baja	Oficinas planta alta 1	Oficinas planta alta 2	Alineación paredes horizontales planta baja	Alineación paredes horizontales planta alta 1	Alineación paredes horizontales planta alta 2
1		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				98	98	100
2		Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
3							99	100	
4							100		
5	Central lateral	Central lateral					100	100	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

	derecho lateral izquierdo	derecho lateral izquierdo							
6	Central lateral derecho lateral izquierdo						89		
7	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
8		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
9	Central lateral derecho lateral izquierdo						99		
10	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
11	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					99	100	
12	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
13	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
14							100		
15	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
16	Central	Central lateral	Central lateral				99	100	95



UNIVERSIDAD DE CUENCA

		derecho lateral izquierdo	derecho lateral izquierdo						
17		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
18		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
19		Central lateral derecho lateral izquierdo					90	98	
20		Central lateral derecho lateral izquierdo					100		
21	Central	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	
22		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
23							100		
24		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
25							100	100	100
26	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	100	100
27		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo				100	96	100



UNIVERSIDAD DE CUENCA

28		Central lateral derecho lateral izquierdo						100	96	
29	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	100
30		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	95	100
31		Central lateral derecho lateral izquierdo						100	100	
32		Central lateral derecho lateral izquierdo						100	100	
33		Central lateral derecho lateral izquierdo	Central lateral derecho lateral izquierdo					100	100	100
34			Central lateral derecho lateral izquierdo					100	96	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

# de ficha	Alineación pared vertical planta baja	Alineación pared vertical planta alta 1	Alineación pared vertical planta alta 2	#puertas planta baja	#puertas planta alta 1	#puertas planta alta 2	# ventanas planta baja	# ventanas planta lata 1
1	98	96	98	13	10	9	8	6
2	100	100		6	5		3	4
3	100	100		4	4		4	4
4	100			8			5	
5	90	100		11	10		7	8
6	98			9			5	
7	93	100		8	7		6	9
8	100	100	98	7	6	8	6	6
9	100			11			10	
10	95	95	96	8	9	5	7	6
11	100	95		9	10		7	7
12	100	100		6	4		5	4
13	100	100		6	6		5	6
14	99			5			3	
15	100	100	100	5	4	4	4	6
16	96	96	94	8	7	7	7	8
17	100	100	100	4	7	5	6	5
18	100	98	95	8	7	7	4	5
19	96	96		7	5		5	6
20	100			5	10	9	6	8
21	100	100		8	10		9	8



UNIVERSIDAD DE CUENCA

22	100	100	100	4	6	5	3	5
23	100			9			6	
24	100	100	100	5	7	7	4	6
25	100	100	100	5	5	5	3	5
26	100	100	100	3	2	4	4	4
27	100	100	100	3	3	1	3	2
28	96	100		8	5		6	4
29	94	100	99	6	7	8	7	8
30	100	100	98	8	5	2	7	8
31	100	100		9	7	7	7	5
32	100	100		7	6		9	8
33	100	100	100	5	4	3	5	4
34	96	93		6	6		5	4



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tabla 12. Síntesis de información de las fichas técnicas con respecto a los pisos y cubiertas.

# de ficha	# ventanas planta 2	Tipología de construcción de cubiertas	Material de construcción de cubiertas	Material de construcción de la cercha.	# aguas	pisos método de construcción planta baja	pisos método de construcción plantas altas	Material de construcción de pisos
1	9	inclinada	Teja artesanal	madera	4	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado.
2		inclinada	Teja artesanal	madera	3	por piezas	por piezas	madera
3		inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado.
4		inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico		hormigón armado.
5		inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
6		inclinada	Teja artesanal	madera	2	por piezas		madera
7		inclinada	Asbesto cemento	metal	4	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado.
8	6	inclinada	Teja artesanal	metal	3	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado.
9		inclinada	Teja artesanal	madera	2	por piezas		ladrillo
10	6	inclinada	Asbesto cemento	metal	3	por piezas	por piezas	Madera; cerámica.
11		inclinada	Teja artesanal	madera	2	monolítico	por piezas	Madera; hormigón



UNIVERSIDAD DE CUENCA

								armado
12		inclinada	Teja artesanal	madera	6	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
13		inclinada	Teja artesanal	madera	1	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
14		inclinada	Asbesto cemento	madera	2	por piezas		Hormigón armado; cerámica.
15	7	inclinada	Asbesto cemento	metal	2	por piezas	por piezas	Madera; cerámica.
16	8	inclinada	Asbesto cemento	metal	4	por piezas	por piezas	Madera; hormigón armado
17	6	inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
18	6	inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
19		inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
20	7	inclinada	Asbesto cemento	metal	3	monolítico		hormigón armado
21		inclinada	Teja artesanal	madera	4	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
22	6	inclinada	Asbesto	madera	3	por piezas	por piezas	madera



UNIVERSIDAD DE CUENCA

			cemento					
23		inclinada	Teja artesanal	madera	3	monolítico		hormigón armado
24	8	inclinada	Teja artesanal	madera	3	por piezas	por piezas	madera
25	5	inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
26	4	inclinada	Teja artesanal	madera	2	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
27	0	inclinada	Teja artesanal	madera	3	por piezas	por piezas	Madera; hormigón armado
28		inclinada	Teja artesanal	madera	7	por piezas	por piezas	madera
29	6	inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
30	6	inclinada	Asbesto cemento	madera	2	por piezas		madera
31	5	inclinada	Teja artesanal	madera	2	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado
32		inclinada	Teja artesanal	madera	4	por piezas	por piezas	madera
33	3	inclinada	Teja artesanal	madera	2	monolítico	por piezas	madera
34		inclinada	Asbesto cemento	madera	4	monolítico	por piezas	Madera; hormigón armado



UNIVERSIDAD DE CUENCA

3.2 Frecuencias relativas para determinar patrones y tendencias.

Para analizar la información contenida en las fichas técnicas de intervenciones se divide en cuatro bloques principales: 1=Datos generales, 2= Características arquitectónicas y tipológicas, 3=Características geométricas y distribución de paredes y 4= Pisos y cubiertas.

3.2.1 Datos Generales:

Número de plantas de las edificaciones:

La Figura 7 representa las frecuencias relativas del número de plantas antes de la intervención, con un valor de 0.15 para edificaciones de una planta, un valor de 0.35 para edificaciones de dos plantas y un valor de 0.5 para tres plantas. Por su parte la Figura 8 representa las frecuencias relativas del número de plantas después de la intervención, con un valor de 0.09 para edificaciones de una planta, un valor de 0.32 para edificaciones de dos plantas y un valor de 0.59 para tres plantas.

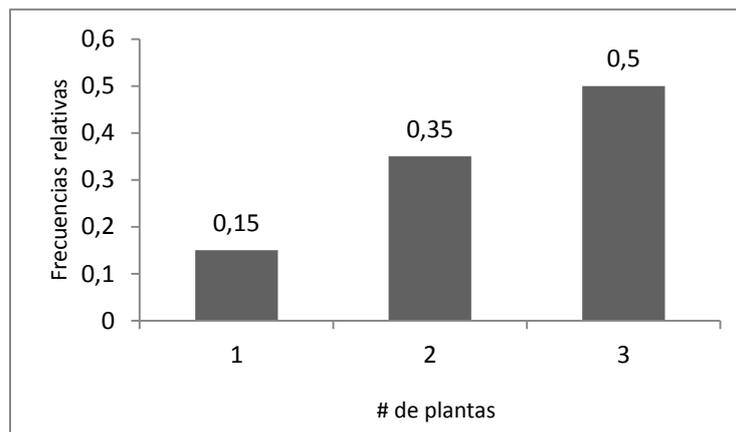


Figura 7. Frecuencias relativas del número de plantas antes de la intervención.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

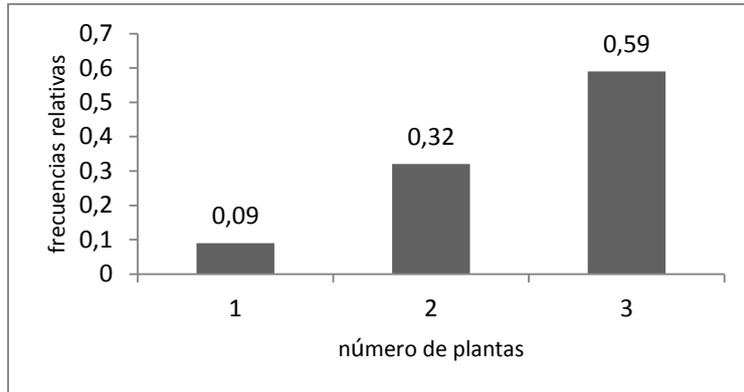


Figura 8. Frecuencias relativas del número de plantas después de la intervención.

Detalle de uso:

La Figura 9 muestra un diagrama porcentual del detalle de uso porcentual de las edificaciones antes de ser intervenidas teniendo mayoritariamente un detalle de uso mixto mientras que la Figura 10 nos muestra la distribución del detalle de uso después de la intervención en donde también tiene el mayor valor en el detalle de uso mixto pero menor que en la Figura 8.

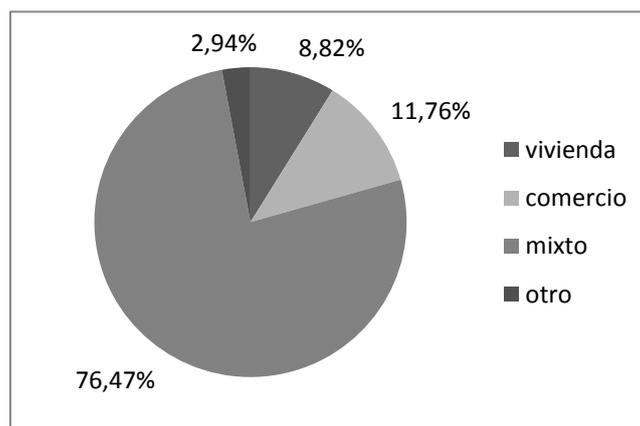


Figura 9. Detalle de uso antes de la intervención.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

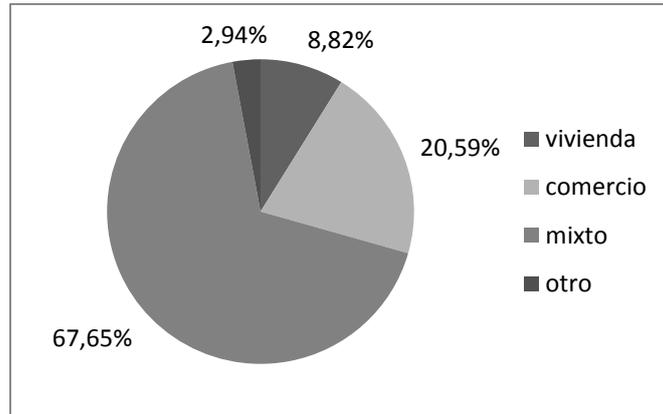


Figura 10. Detalle de uso después de la intervención.

Número de intervenciones anteriores:

Con respecto al número de intervenciones anteriores observamos en la Figura 11 que en su mayoría son dos las intervenciones anteriores que han tenido las edificaciones.

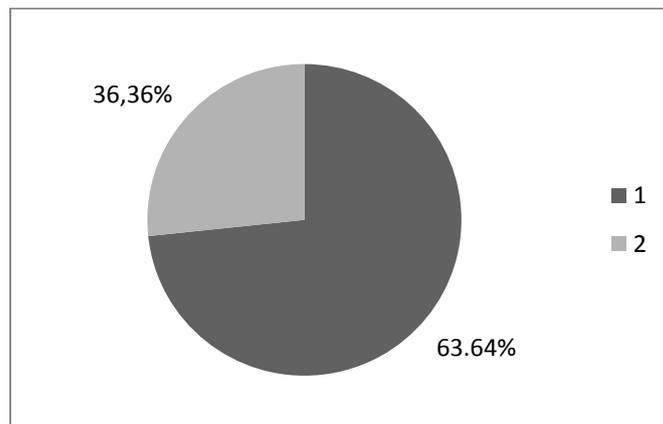


Figura 11. Diagrama del número de intervenciones anteriores.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Área total y área intervenida de las edificaciones:

Se considera área total como la suma de las áreas de construcción de cada planta de la edificación. Podemos observar las frecuencias relativas de los datos de las áreas totales de las edificaciones en la Figura 12, en esta figura se puede apreciar tres tendencias: la primera entre 90 m² y 170 m², la segunda entre 250 m² y 330 m² y la tercera entre 570 m² y 650 m

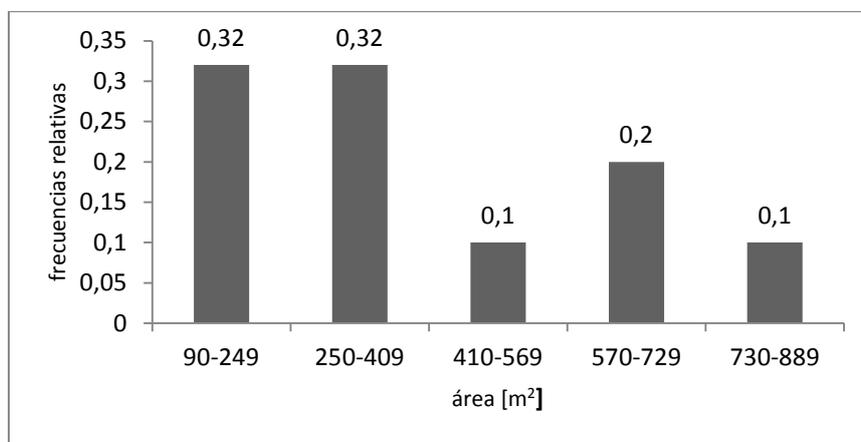


Figura 12. Frecuencias relativas del área total de las edificaciones.

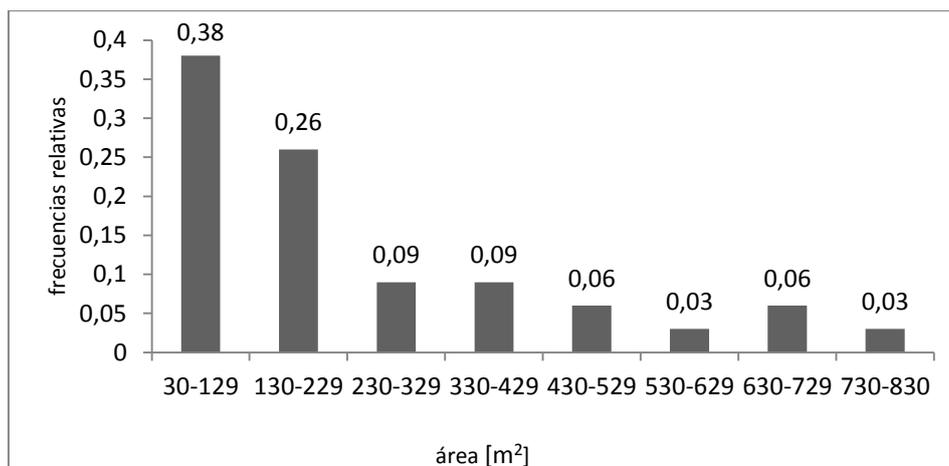


Figura 13. Frecuencias relativas del área intervenida de las edificaciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Se considera área intervenida como la región solamente que va a ser intervenida ya sea modificación de paredes, cambios de materialidad de pisos, cubiertas o detalles menores. La Figura 13 nos muestra las frecuencias relativas de los datos de las áreas intervenidas de las edificaciones, en esta figura se observa que la mayoría de edificaciones tienen una área intervenida entre 30 m² y 230 m².

Clases de intervenciones:

Las clases de intervenciones pueden ser mayores o menores en función de la modificación que se realizara en la edificación y a su área intervenida. En la Figura 14, se observa que la gran mayoría son intervenciones mayores 91.18%.

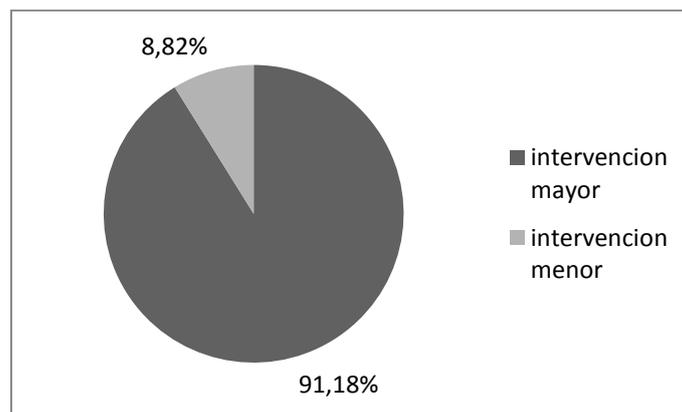


Figura14. Diagrama de las clases de intervenciones.

Tipos de Intervenciones:

Los tipos de intervenciones predominantes los podemos observar en la Figura 15, ampliación con un 5.26%, conservación con 24.21%, demolición con 4.21%, nueva edificación con 16.84%, reconstrucción con 2.1%, rehabilitación arquitectónica con 22.11%, readecuación con 23.16% y restitución con 2.11%.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

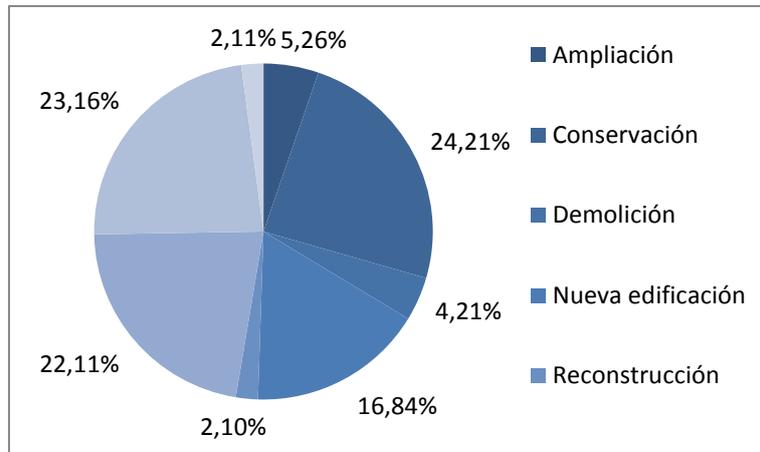


Figura15. Diagrama de los tipos de intervenciones.

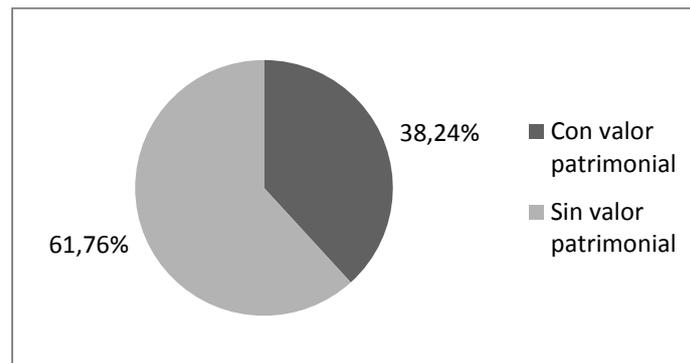


Figura16. Diagrama del valor patrimonial de las edificaciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

3.2.2 Características arquitectónicas y tipológicas:

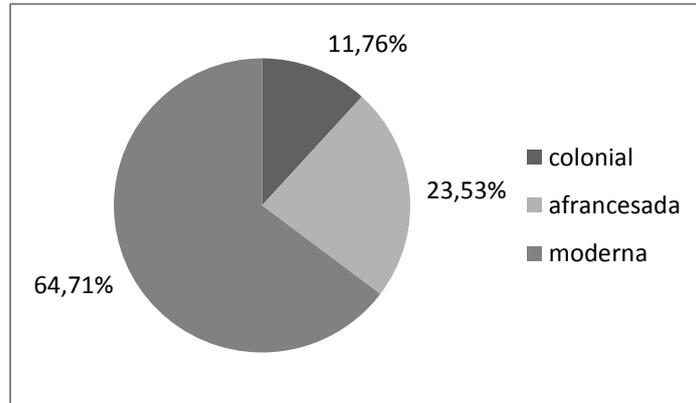


Figura 17. Diagrama de estilos arquitectónicos por periodos de las edificaciones.

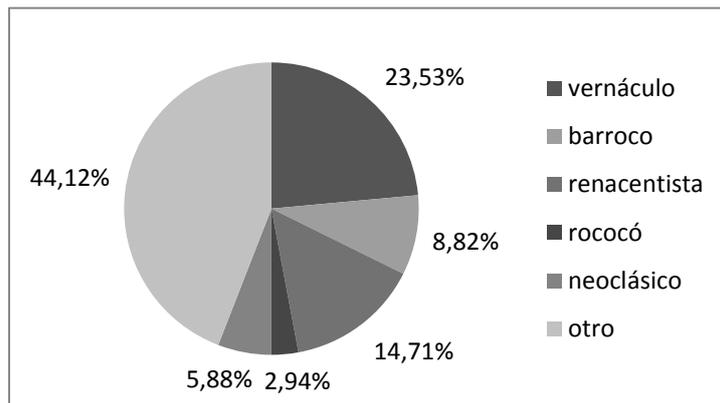


Figura 18. Diagrama de estilos de construcción de las edificaciones.

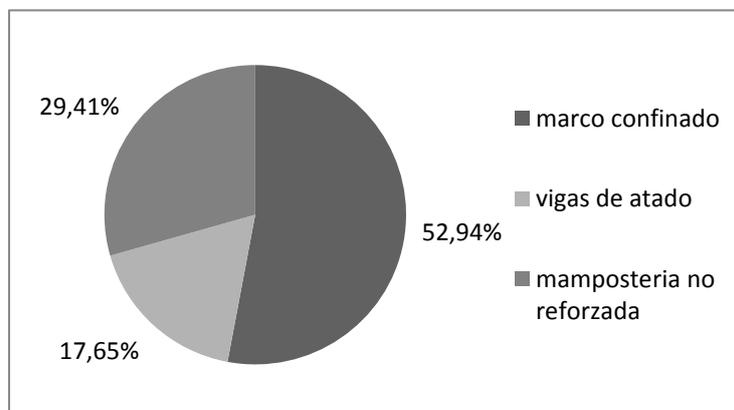


Figura 19. Diagrama de tipologías de construcción antes de las intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

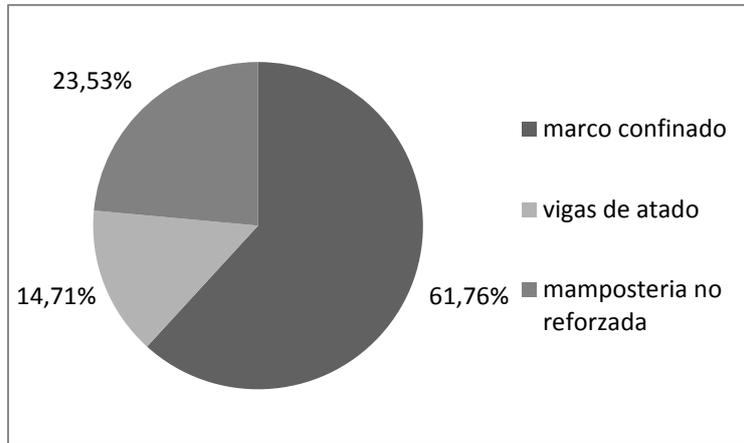


Figura 20. Diagrama de tipologías de construcción después de las intervenciones.

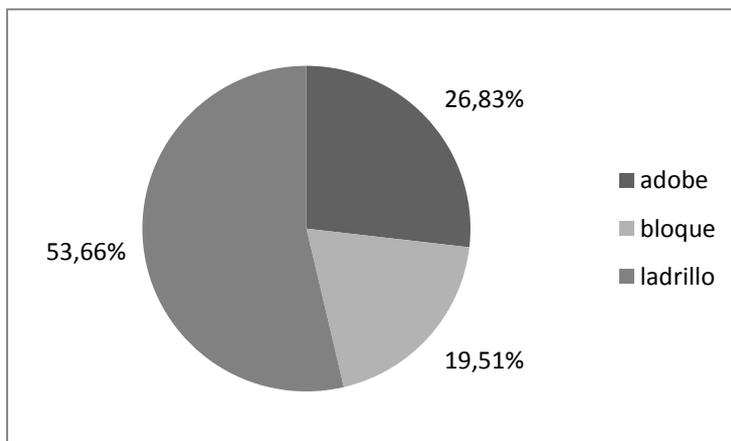


Figura 21. Diagrama de la unidad de mampostería antes de las intervenciones.

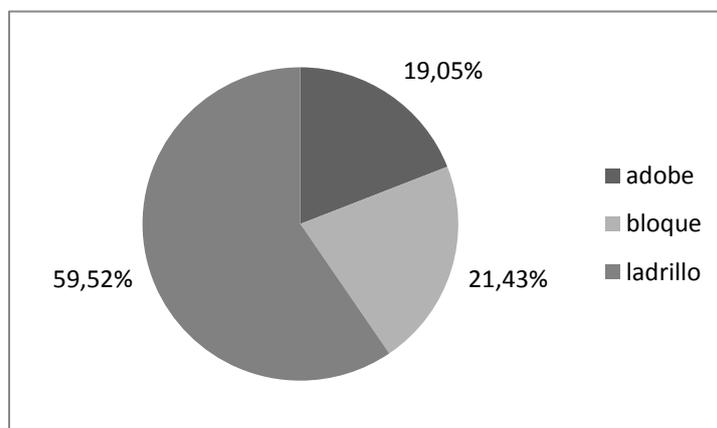


Figura 22. Diagrama de la unidad de mampostería después de las intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Espesor de paredes externas:

La Figura 23 nos muestra las frecuencias relativas del espesor de las paredes externas de adobe y una tendencia de 50 cm. Por su parte la Figura 23 nos indica las frecuencias relativas del espesor de las paredes externas de ladrillo y una tendencia de 30 cm.

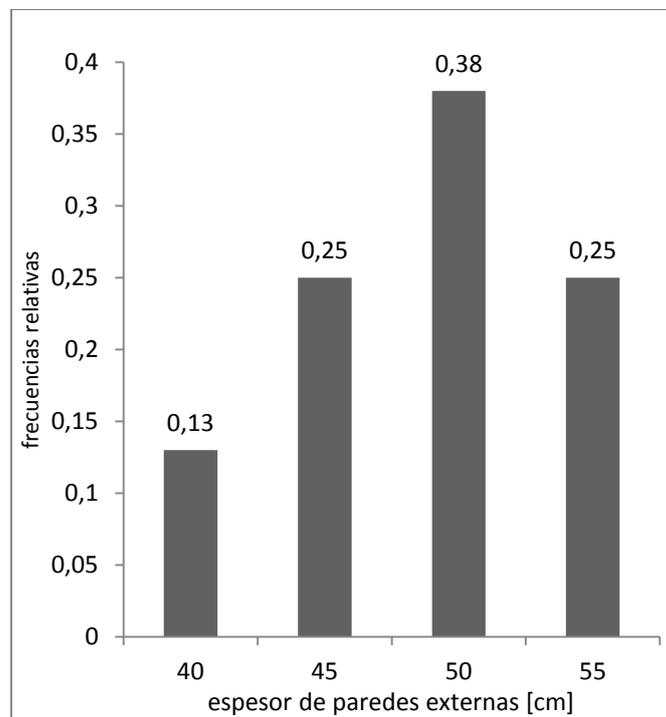


Figura 23. Frecuencias relativas del espesor de paredes externas de adobe.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

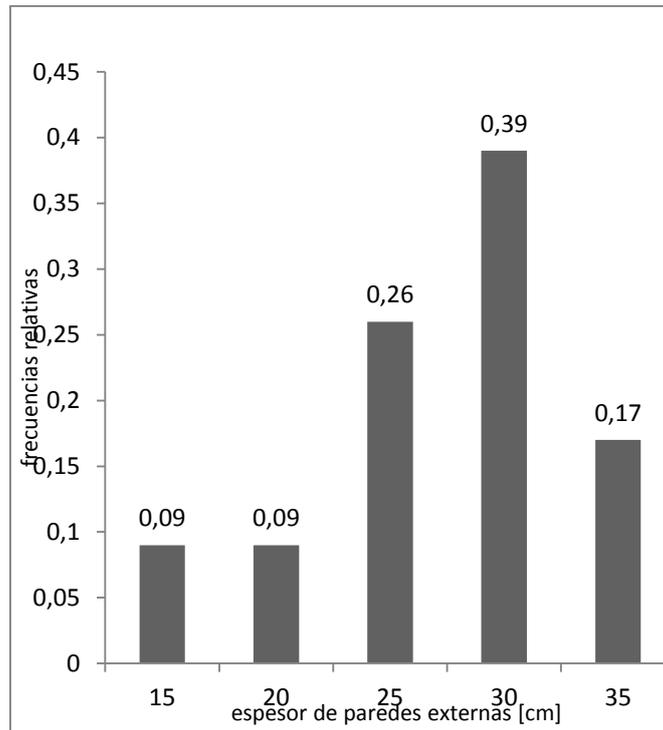


Figura 24. Frecuencias relativas del espesor de paredes externas de ladrillo.

Espesor de paredes internas:

La Figura 25 nos muestra las frecuencias relativas del espesor de las paredes internas de adobe con una tendencia de 45 cm. Por su parte la Figura 26 nos indica las frecuencias relativas del espesor de las paredes internas de ladrillo con una tendencia de 25 cm.

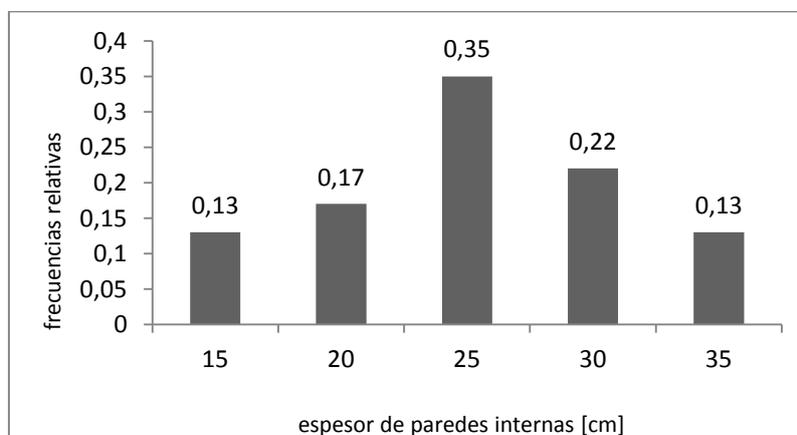


Figura 25. Frecuencias relativas del espesor de paredes internas de adobe.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

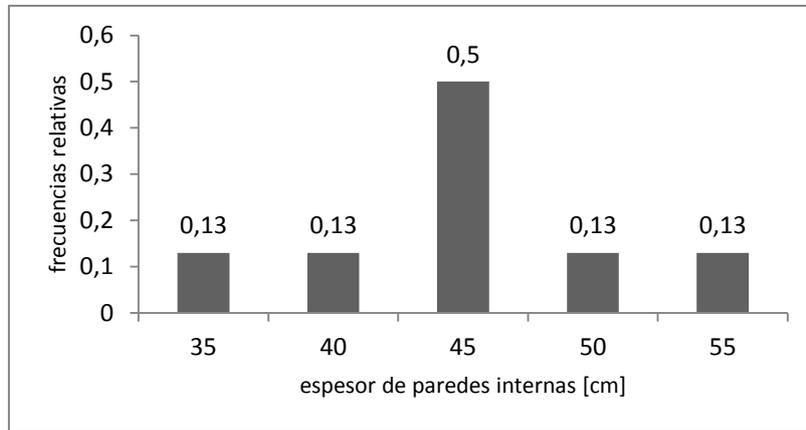


Figura 26. Frecuencias relativas del espesor de paredes internas de ladrillo.

3.2.3 Características geométricas y distribución de paredes:

Longitud de frente:

Los datos de la longitud del frente de las edificaciones las podemos apreciar en la Figura 27, donde se concluye que la mayoría de edificaciones tienen una longitud de frente comprendida entre 8 a 14 m.

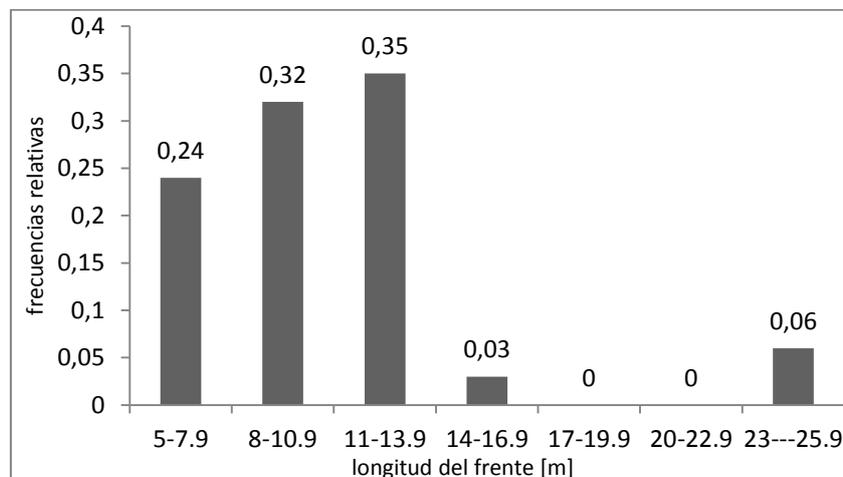


Figura 27. Frecuencias relativas de los datos de la longitud de frente de las edificaciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Longitud de fondo:

Los datos de la longitud de fondo de las edificaciones las podemos apreciar en la Figura 28, y concluir que la mayoría de edificaciones tienen una longitud de fondo entre 14 a 28 m.

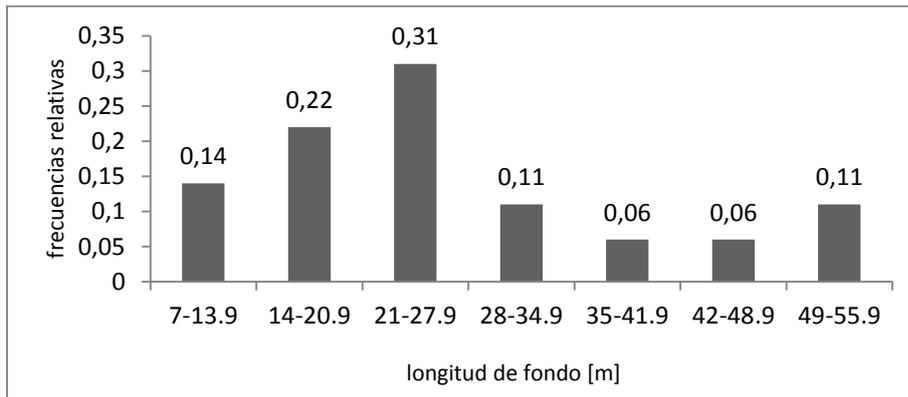


Figura 28. Frecuencias relativas de la longitud de fondo de las edificaciones.

Relación de aspecto (frente/fondo):

Los datos de la relación de aspecto de las edificaciones las podemos apreciar en la Figura 29, la mayoría de las edificaciones tienen una relación de aspecto (frente/fondo) entre 0.3 a 0.5

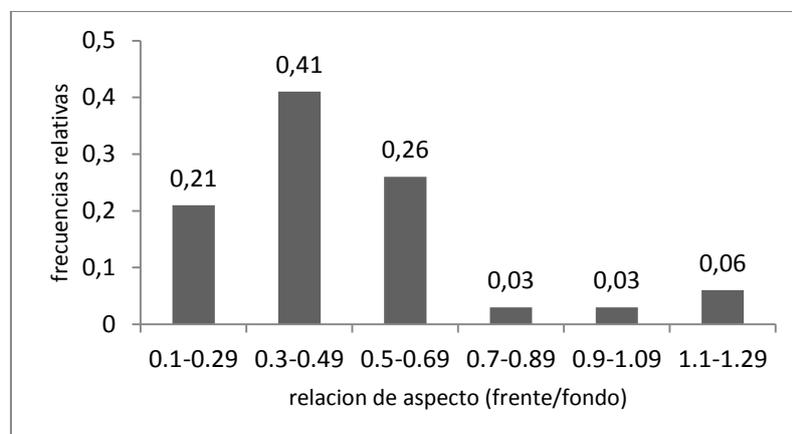


Figura 29. Frecuencias relativas de la relación de aspecto de las edificaciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Altura de la planta baja de las edificaciones:

Los datos de la altura de la planta baja de las edificaciones antes y después de las intervenciones las podemos apreciar en la Figura 30 y Figura 31 respectivamente. La mayoría de edificaciones antes y después de las intervenciones tienen una altura entre 3.2 a 3.5 m.

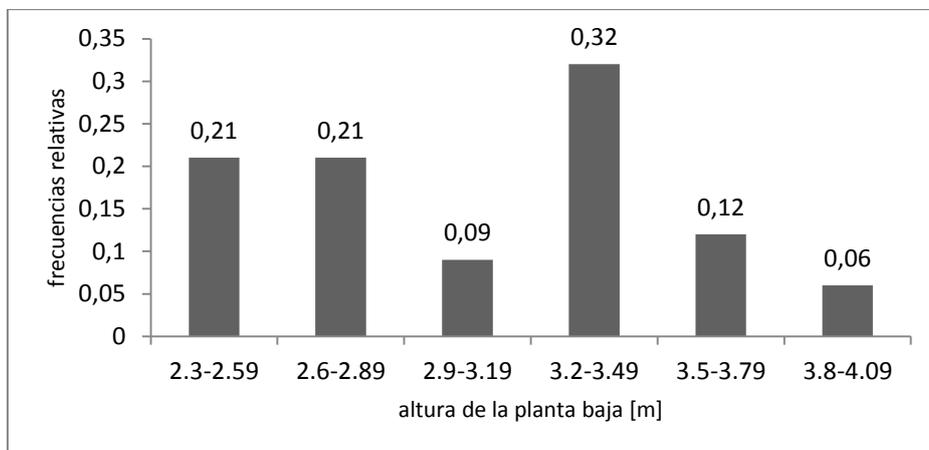


Figura 30. Frecuencias relativas de la altura de la planta baja antes de las intervenciones.

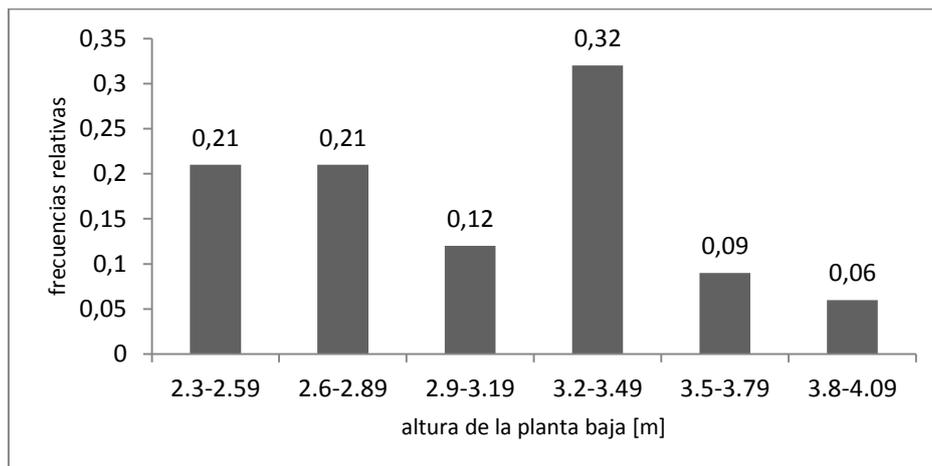


Figura 31 Frecuencias relativas de la altura de la planta baja después de las intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Altura de la planta alta 1 de las edificaciones:

Los datos de la altura de la planta alta 1 de las edificaciones antes y después de las intervenciones las podemos apreciar en la Figura 32 y Figura 33 respectivamente y se puede concluir que para ambos casos la mayoría de edificaciones tiene una altura en la planta alta 1 entre 2.6 a 2.9 m.

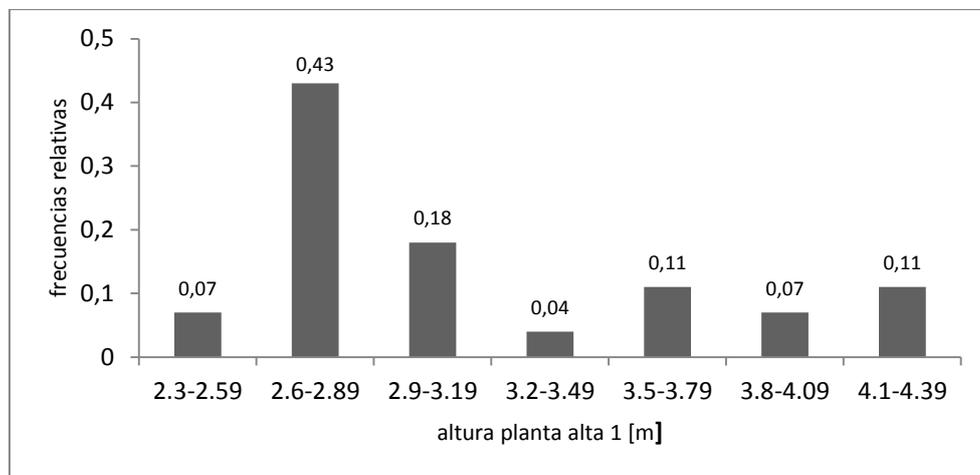


Figura 32. Frecuencias relativas de la altura de la planta alta 1 antes de las intervenciones.

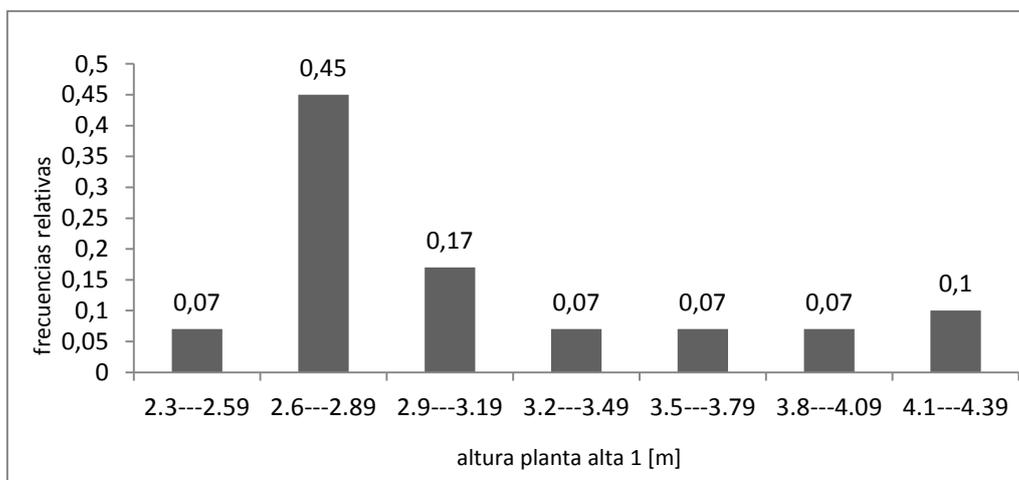


Figura 33. Frecuencias relativas de la altura de la planta alta 1 después de las intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Altura de la planta alta 2 de las edificaciones:

Los datos de la altura de la planta alta 2 de las edificaciones antes y después de las intervenciones las podemos apreciar en la Figura 34 y Figura 35 respectivamente. La mayoría de edificaciones para ambos casos tiene una altura entre 2.6 a 2.9 m.

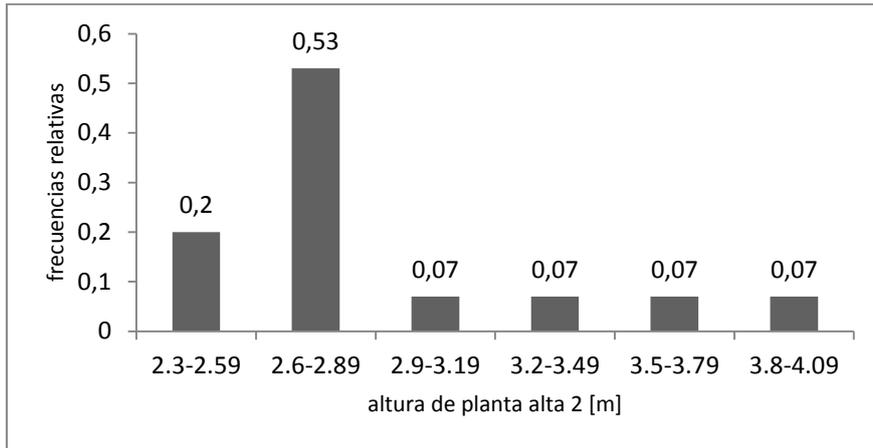


Figura 34. Frecuencias relativas de la altura de la planta alta 2 antes de las intervenciones.

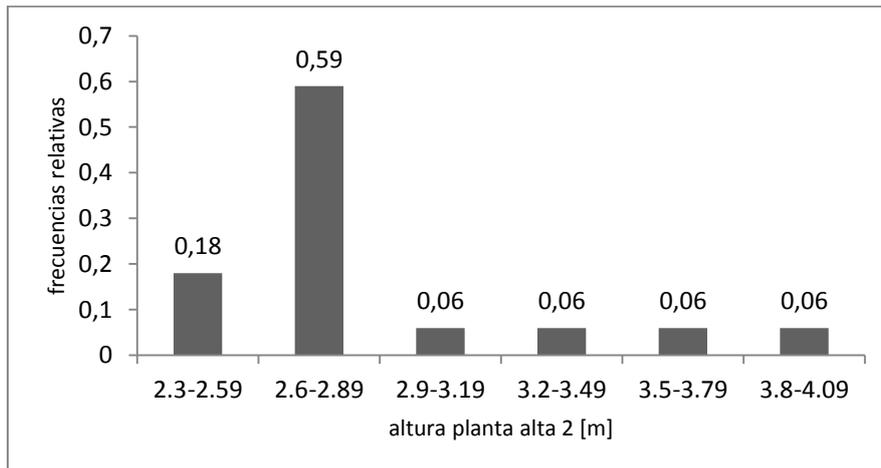


Figura 35. Frecuencias relativas de la altura de la planta alta 2 después de las intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Área de la planta baja de las edificaciones:

Los datos de las áreas de la planta baja de las edificaciones antes y después de las intervenciones las podemos apreciar en la Figura 36 y Figura 37 respectivamente. La mayoría de las edificaciones en ambos casos tiene una área en la planta baja entre 100 a 160 m²

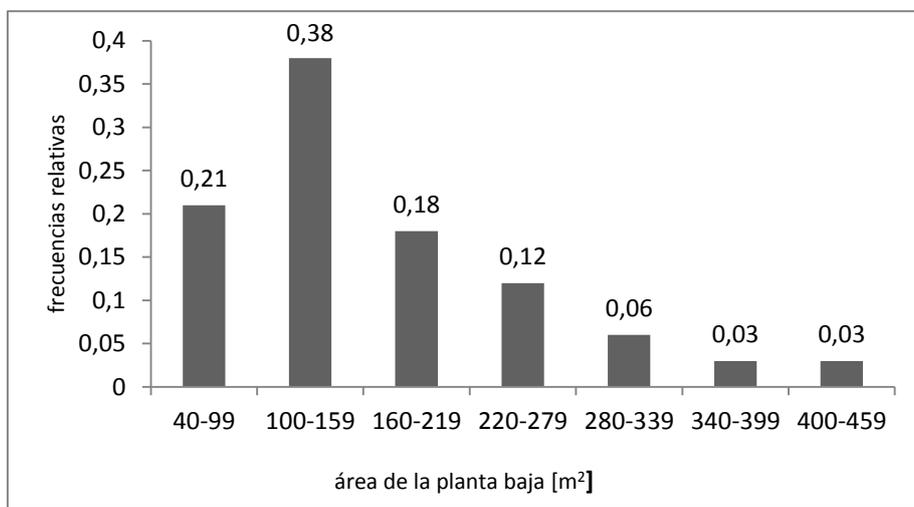


Figura 36. Frecuencias relativas del área de la planta baja antes de las intervenciones.

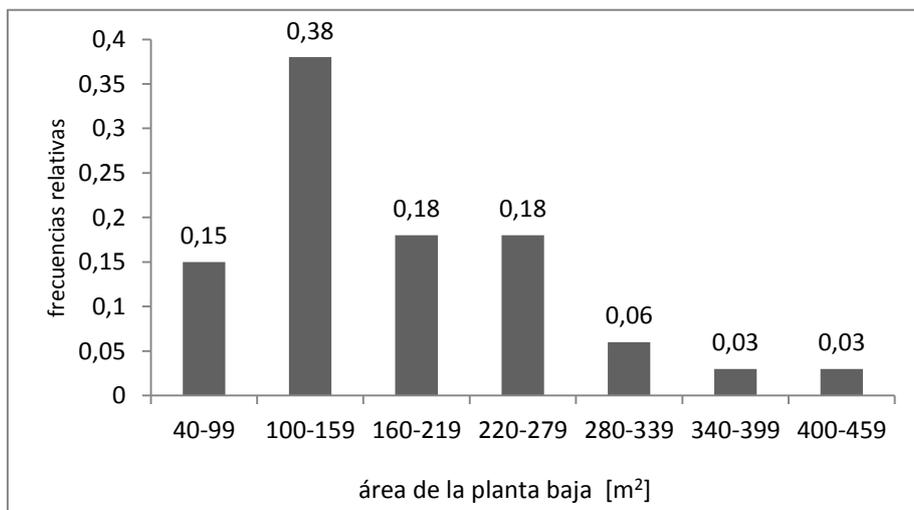


Figura 37. Frecuencias relativas del área de la planta baja después de las intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Área de la planta alta 1 de las edificaciones:

Los datos de las áreas de la planta alta 1 de las edificaciones antes y después de las intervenciones las podemos observar en la Figura 38 y Figura 39 respectivamente. Las mayoría de edificaciones antes de las intervenciones tienen un área entre 90 a 150 m² y después de las intervenciones una área entre 90 a 210m².

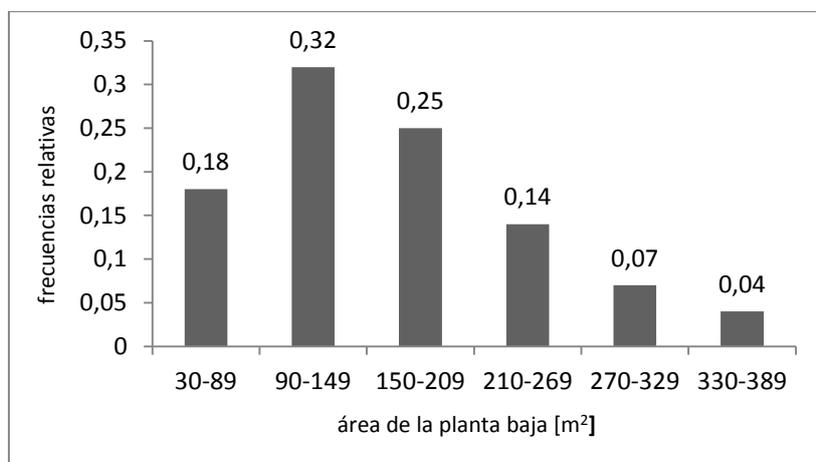


Figura 38. Frecuencias relativas del área de la planta alta 1 antes de las intervenciones.

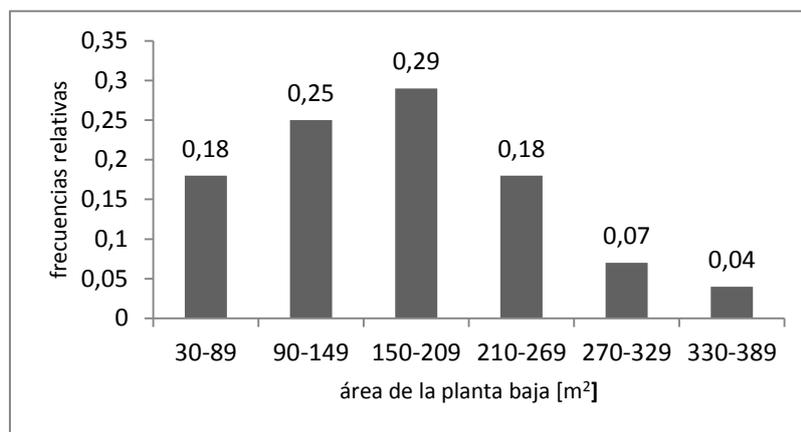


Figura 39. Frecuencias relativas del área de la planta alta 1 después de las intervenciones.

Área de la planta alta 2 de las edificaciones:



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Los datos de las áreas de la planta alta 2 de las edificaciones antes y después de las intervenciones las podemos observar en la Figura 40 y Figura 41 respectivamente. Antes de las intervenciones la mayoría de edificaciones tienen una área entre 30 a 90 m² mientras que después de las intervenciones se incrementa hasta un rango entre 150 a 210 m².

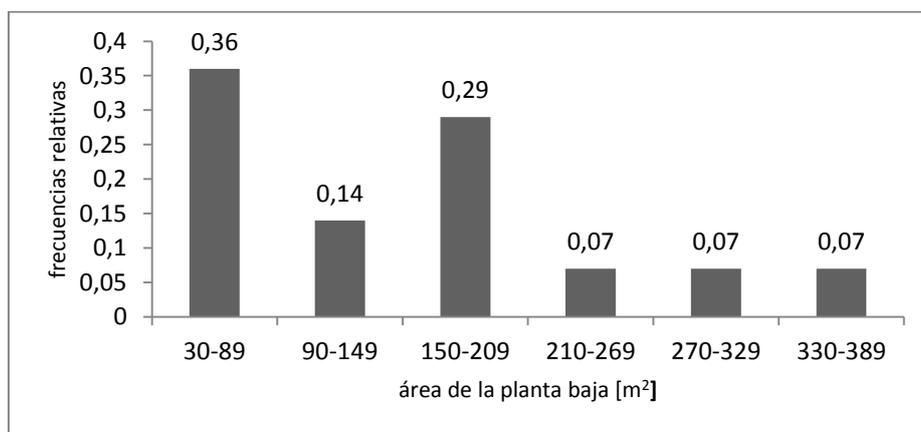


Figura40. Frecuencias relativas del área de la planta alta 2 antes de las intervenciones

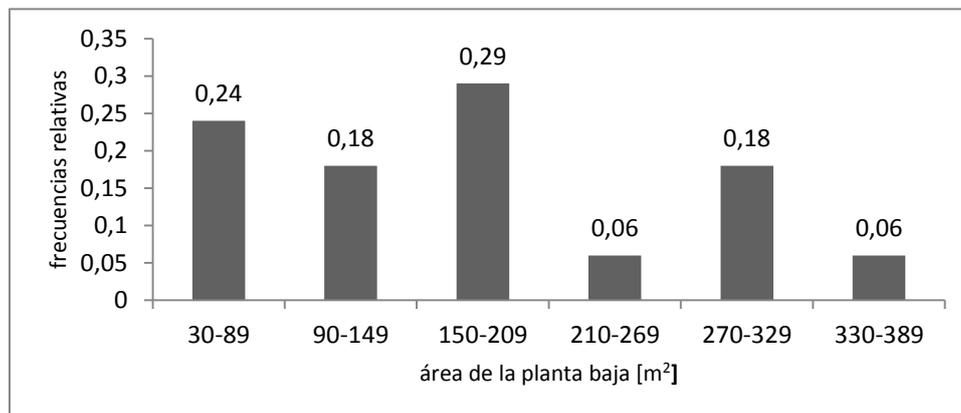


Figura 41. Frecuencias relativas del área de la planta alta 2 después de las intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

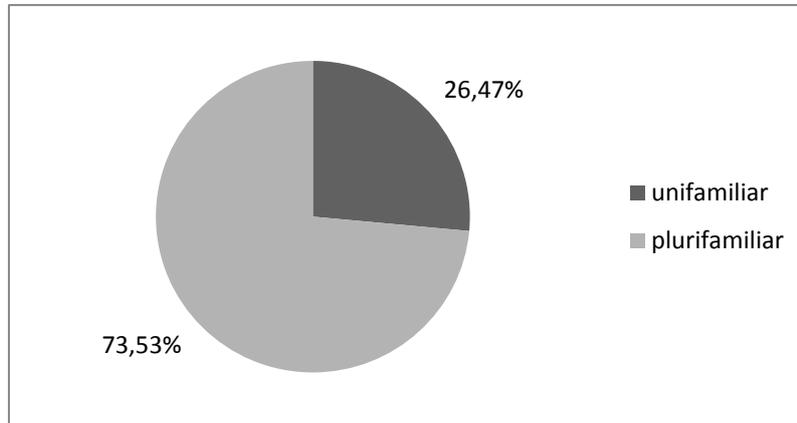


Figura 42. Diagrama del tipo de casa relativo a la vivienda.

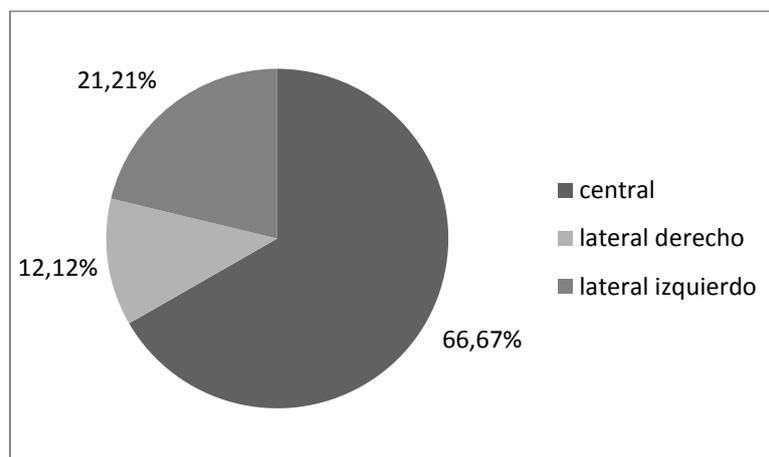


Figura 43. Distribución de paredes referente al acceso principal antes de las intervenciones.

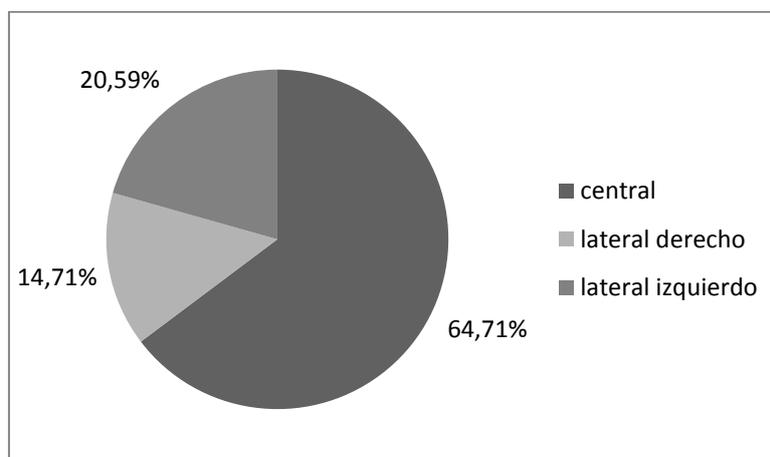


Figura 44. Distribución de paredes referente al acceso principal después de las intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

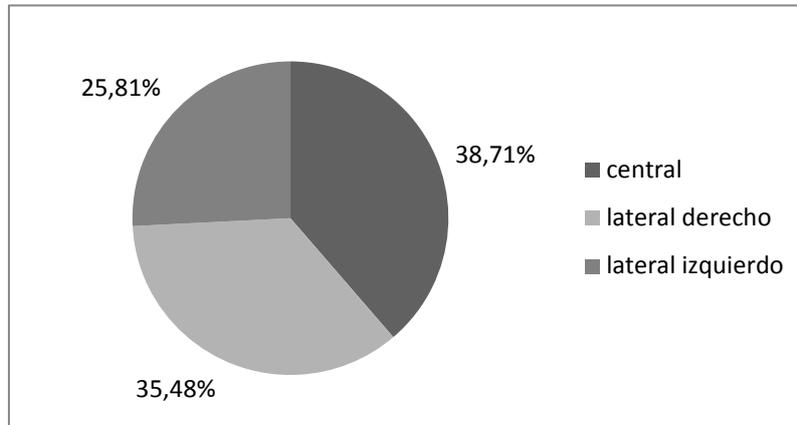


Figura 45 Distribución de paredes referente a las escaleras.

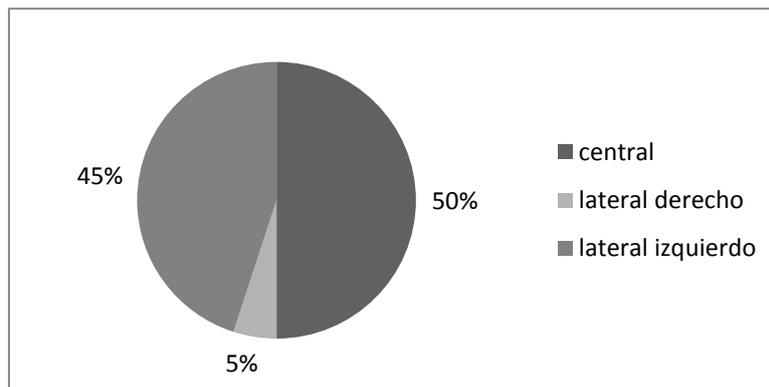


Figura 46. Distribución de paredes referente a los patios interiores.

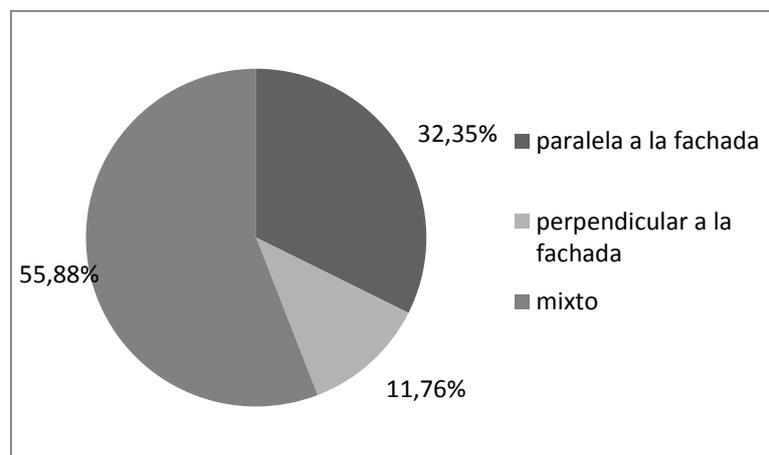


Figura 47. Distribución de paredes referente a la dirección de las crujeas.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

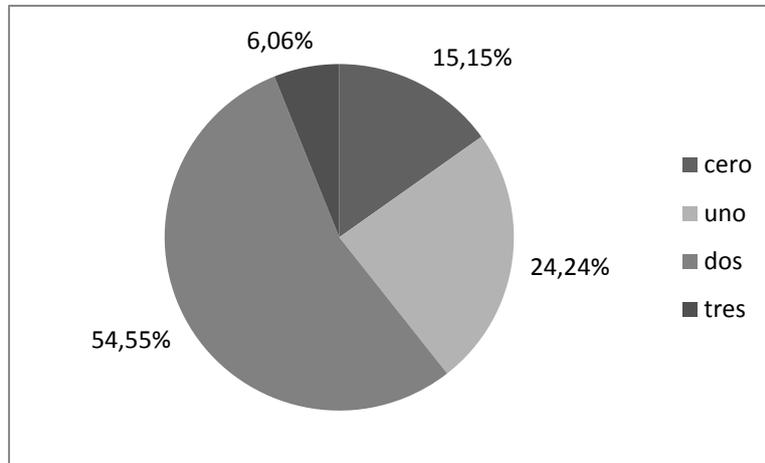


Figura 48. Distribución de paredes referente al número de viviendas antes de las intervenciones

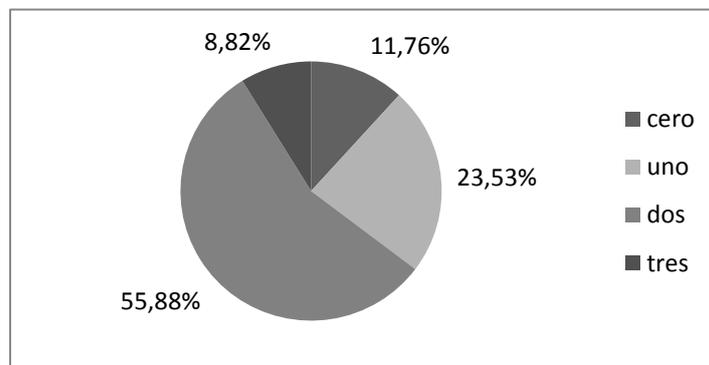


Figura 49. Distribución de paredes referente al número de viviendas después de las intervenciones.

Alineación de paredes en valor porcentual:

Los datos de la alineación de paredes antes de las intervenciones los podemos observar en la Figura 50 y concluir que la mayoría de edificaciones tienen una alineación de paredes superior al 95%. Por su parte la Figura 51 nos muestra los datos de la alineación de paredes después de las intervenciones, presentando aún más la tendencia superior al 95%.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

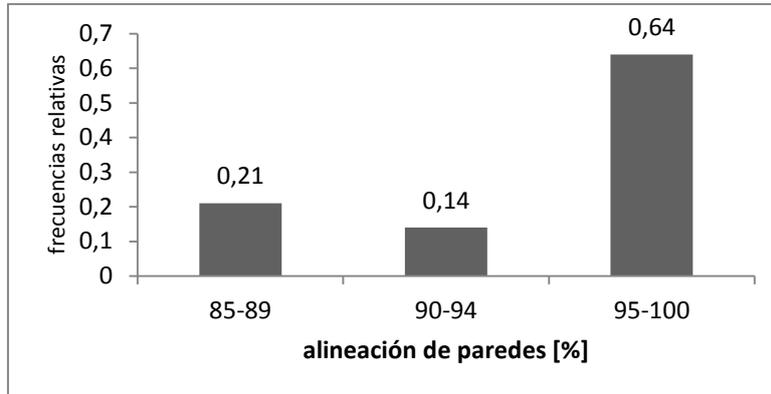


Figura 50. Alineación de paredes antes de ser intervenidas.

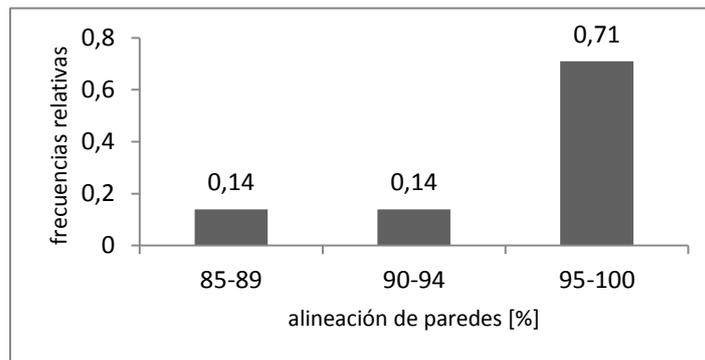


Figura 51. Alineación de paredes después de ser intervenidas.

3.2.4 Pisos y cubiertas:

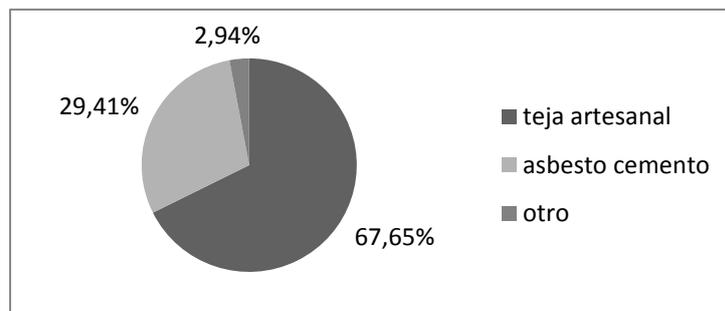


Figura 52. Diagrama de los materiales usados para las cubiertas.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

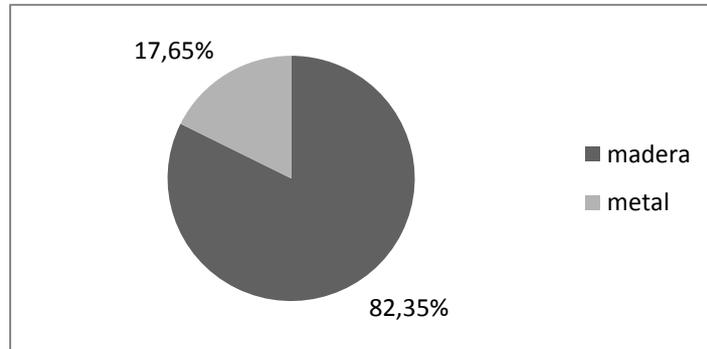


Figura 53. Diagrama de los materiales usados para la cercha de las cubiertas.

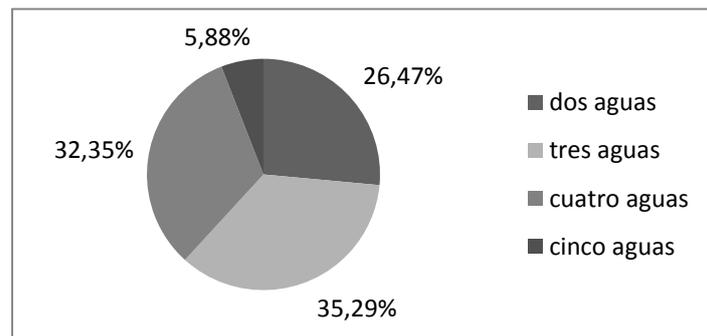


Figura 54. Diagrama del número de aguas de las cubiertas.

Tipos de piso por el método de construcción:

La Figura 54 nos muestra un diagrama de los métodos de construcción de pisos en la planta baja. Para las plantas altas no se incorpora una figura debido a que para las plantas altas el 100% de edificaciones lo hace por piezas.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

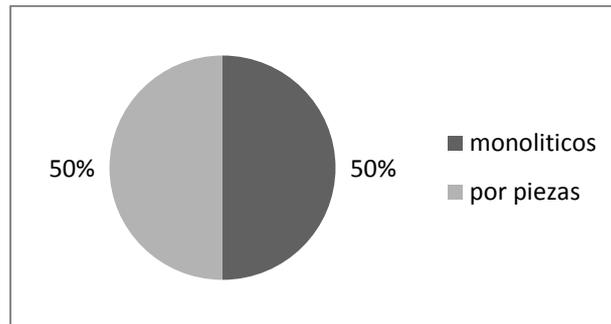


Figura 55 Métodos de construcción de pisos en la planta baja.

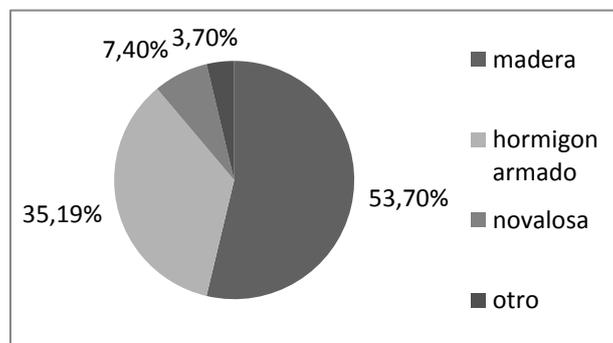


Figura 56. Materiales utilizados para pisos antes de las intervenciones.

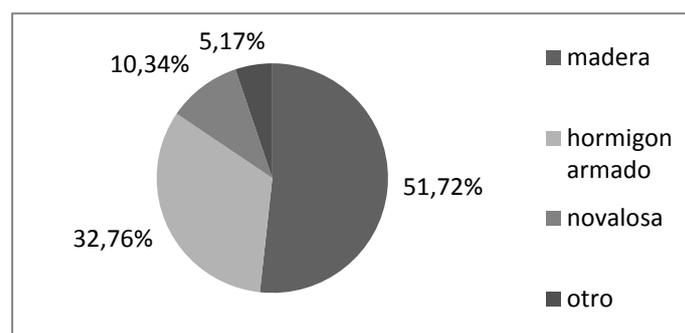


Figura 57. Materiales utilizados para pisos después de las intervenciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

3.3 Análisis de la información de las fichas técnicas de intervenciones.

Patrones de la distribución de paredes en planta:

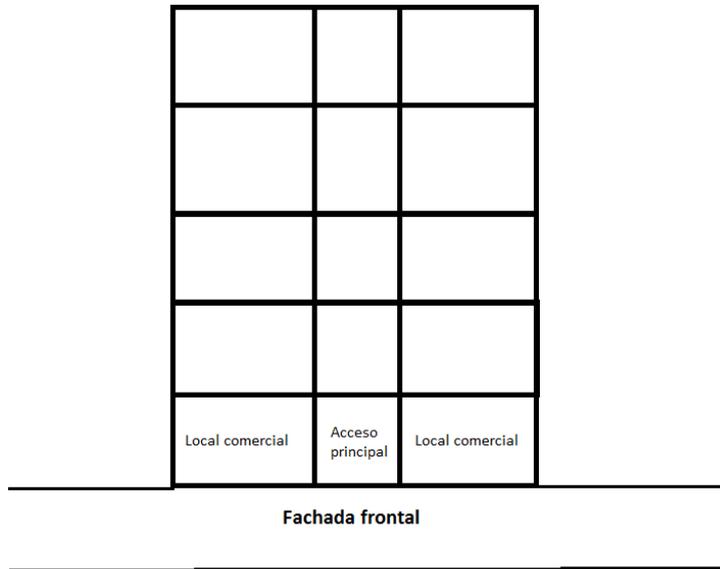


Figura 58. Patrón 1 de la distribución de paredes de mampostería de ladrillo para un área media de 200 m².

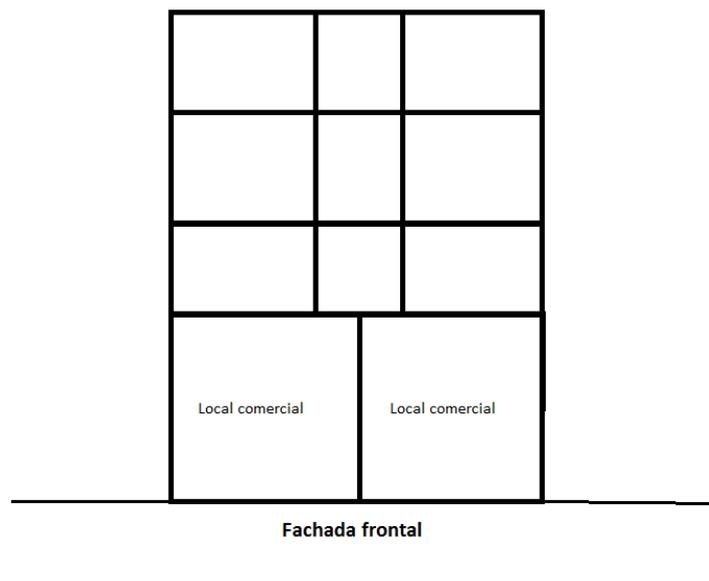


Figura 59. Patrón 2 de la distribución de paredes de mampostería de ladrillo para un área media de 200 m².



UNIVERSIDAD DE CUENCA

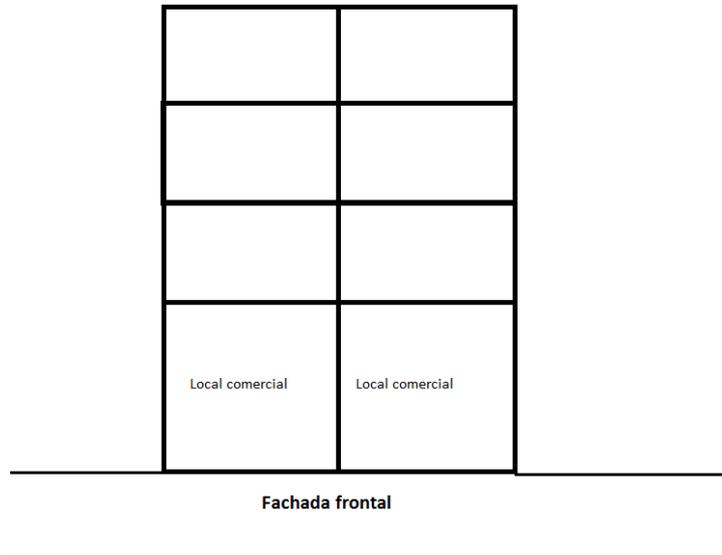


Figura 60. Patrón 3 de la distribución de paredes de mampostería de ladrillo para un área media de 200 m².

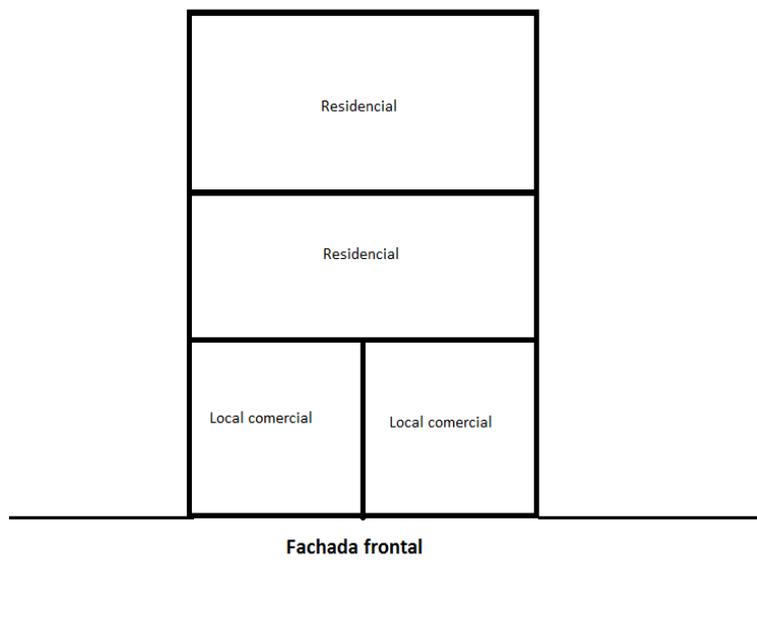


Figura 61 Patrón 4 de la distribución de paredes de mampostería de ladrillo para un área media de 350 m².



UNIVERSIDAD DE CUENCA

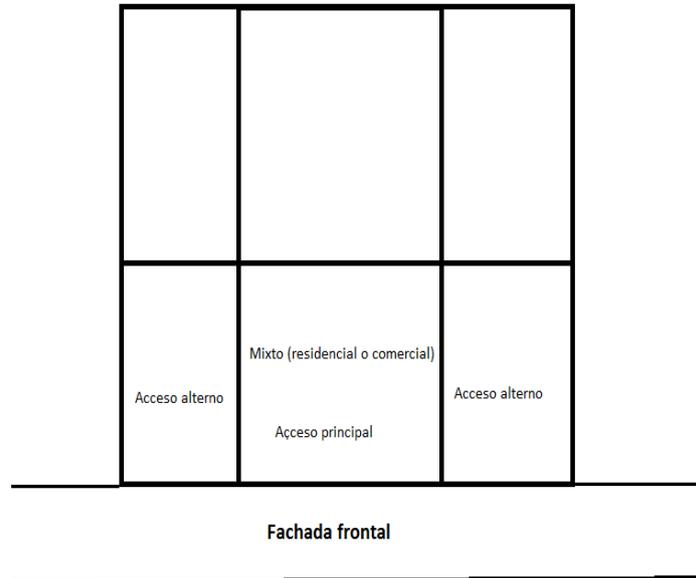


Figura 62. Patrón 5 de la distribución de paredes de mampostería de adobe para un área media de 140 m².

La Figura 58 indica el patrón 1 de distribución de paredes en planta de mampostería de ladrillo, la cual es la más representativa de las edificaciones del área de estudio por ser la más repetida entre los datos de las fichas técnicas de intervenciones con un área media de 200m². La Figura 59 representa un patrón 2 de distribución de paredes en planta de mampostería de ladrillo muy semejante al patrón 1 con la única diferencia que la primera crujía es dividida solamente en dos ambientes y no en tres destinados en la mayoría de casos a locales comerciales. La Figura 60 nos muestra un patrón 3 de distribución de paredes en planta de mampostería de ladrillo semejante al patrón 1 pero con la diferencia de que este contiene solamente dos crujías perpendiculares a la fachada en lugar de tres. La Figura 61 nos indica un patrón 4 de distribución de paredes en planta de mampostería de ladrillo, este patrón se da generalmente en edificaciones con valores altos de relación de aspecto (frente/fondo). La Figura 62 nos muestra el patrón 5 de distribución de paredes en planta de mampostería de adobe, este patrón se repite con más frecuencia, en aquellas edificaciones que tienen mixto el detalle de uso en la misma planta, es decir uso comercial y residencial.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

4. ESTUDIO DE LA RESISTENCIA A COMPRESIÓN DE LAS PAREDES DE MAMPOSTERÍA

4.1 Generalidades

Para el estudio de la resistencia a compresión, encontramos que en el centro histórico de Cuenca, las edificaciones en su mayoría están conformadas por mampostería de adobe y ladrillo y que convencionalmente los ensayos que determinan su resistencia son destructivos, es decir someter una muestra de mampostería a una prensa mecánica, hidráulica o manual hasta llegar al colapso de dicha muestra y de esta forma medir su resistencia. A estos ensayos convencionales también se les suele denominar métodos directos, debido a que se mide la resistencia a compresión con el colapso.

Pero en la actualidad también existen ensayos indirectos para determinar la resistencia a compresión, entre los ensayos no destructivos más utilizados se encuentran el ensayo de ultrasonido (ASTM E114) y el ensayo con esclerómetro (ASTM D5873). Aunque entre los dos, el ensayo con martillo Schmidt o esclerómetro es el más usado debido al bajo costo, tanto del ensayo como del equipo, su versatilidad y menor tiempo de ejecución. Con lo cual ha logrado obtener una gran aceptación y aplicación dentro de la comunidad ingenieril. (J. Aparicio, O. Suárez, 2017)

Desde hace varios años ya se ha establecido el uso de este instrumento debido a que representa uno de los ensayos no destructivos más empleados en la evaluación de infraestructuras. (Segarra , Miguitama, Fierro, & Mogrovejo, 2017)

Por otra parte se ha verificado que la precisión en los datos obtenidos es lo suficientemente precisa, como prueba de ello por ejemplo, podemos citar la Tesis de pregrado: Determinación de la resistencia a la compresión de cilindros a edades tempranas mediante el empleo del esclerómetro. (Rojas Reyes, 2010)

En la tesis mencionada en el párrafo anterior, el autor realiza ensayos convencionales destructivos de resistencia a compresión simple y también realiza



UNIVERSIDAD DE CUENCA

ensayos no destructivos con el esclerómetro. Ambos ensayos aplicados a cilindros a edades tempranas, con el objetivo de comparar las resistencias obtenidas con los dos métodos. Este autor en las conclusiones de su trabajo precisa que existen correlaciones muy aceptables entre el ensayo destructivo a compresión simple y no destructivos (esclerómetro) y nos da una idea muy precisa de que están perfectamente ligados entre sí. Estos datos los podemos apreciar en la Figura 63.

PROMEDIO RESISTENCIAS NO CURADO			PROMEDIO RESISTENCIAS CURADO	
Días	ESCLEROMETRO	COMPRESION	ESCLEROMETRO	COMPRESION
3	311	318	288	305
7	325	330	309	322
14	332	340	327	336
21	373	385	374	387
28	391	400	399	416

Figura 63. Determinación de la resistencia a la compresión de cilindros a edades tempranas mediante el empleo del esclerómetro

Fuente: (Rojas Reyes, 2010)

4.2 Concepto y uso del esclerómetro

El ensayo del esclerómetro o índice de rebote mediante esclerómetro es una prueba no destructiva de la resistencia a compresión. La diseñó y desarrolló el ingeniero suizo Ernest Schmidt en los años 40. Patentado como martillo SCHMIDT, siendo su valor "R" (índice de rebote) una unidad adimensional que relaciona la dureza superficial del hormigón con su resistencia de modo experimental. Un esclerómetro pesa menos de 2 kg, tiene una fuerte energía de impacto y su funcionamiento es muy sencillo. Para hacer una comparación, pensemos que estamos en una habitación a unos tres metros de una pared. Esta pared se encuentra a oscuras por lo que no sabemos de qué material está construida.

Disponemos de una pelota de tenis que podemos lanzar contra la pared y que tras salir despedida de la misma nos golpeará en el cuerpo. A mayor dureza del paramento, con igual fuerza de lanzamiento, el impacto que recibiremos será mayor.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

No sabremos de qué material se trata pero podremos advertir si es duro o blando en función del golpe de respuesta. Esto es lo que hace básicamente un esclerómetro. Como se trata de un instrumento totalmente manual debemos “cargar” el émbolo para enviarlo con una energía de impacto fija. Para ello presionamos el mismo sobre la superficie a ensayar (no hay ninguna mediación hasta ahora) Una vez el émbolo llega a un determinado punto un resorte lo libera y golpea el hormigón (no medimos nada aún) El émbolo golpea sobre la superficie y dependiendo de la dureza de misma, rebota con mayor o menor fuerza. Es la respuesta de rebote la que desplaza una guía sobre un visor escalado (de 10 a 100) y consigue la medición. Podemos presionar el botón de bloqueo para permitir la lectura. Ese valor es adimensional y arbitrario ya que depende de la energía almacenada en el resorte y la masa utilizada. (www.patologiasconstruccion.net, 2019)

Factores de influencia en la precisión de resultados:

* Tipo de cemento: La finura de molido del cemento puede ocasionar variaciones en torno al 10% en el resultado de los ensayos, si bien se considera un factor de baja influencia. Sin embargo, en determinados tipos de cemento como el supersulfatado (escoria, sulfato de calcio y cal) o cementos de alúmina, las desviaciones pueden oscilar entre el 50% y el 100% respectivamente.

*Contenido de cemento: en combinación con otros factores, la influencia del contenido en cemento se estima que es inferior al 10%.

* Tipo de agregado (árido) grueso: La resistencia del hormigón se basa tanto en las características de la pasta como en las del agregado grueso por lo que es un factor de gran influencia. Obtendremos valores inferiores (entre 6-7 N/mm² menos) en agregados de piedra caliza triturada que con canto rodado (grava). También podemos encontrar desviaciones dentro del mismo tipo de agregado dependido de sus características (dureza, tamaño, etc.)



UNIVERSIDAD DE CUENCA

* Masa del elemento ensayado: El elemento a ensayar debe contar con una masa suficiente para que no se produzcan vibraciones o movimientos que desvirtúen la medición.

* Tipo de superficie: Este método no es adecuado para superficies abiertas, fratasadas u hormigonadas contra el terreno o elementos irregulares. Solo las superficies bien encofradas son fiables de ensayar. Pueden emplearse métodos de pulido en otras superficies pero la experimentación indica que esto nos lleva a valores sobrestimados. Hay que tener en cuenta que la absorción del encofrado puede influir sensiblemente sobre la dureza superficial del hormigón. Generalmente encofrados más absorbentes implican mayor dureza superficial.

* Carbonatación superficial: Dentro de la carbonatación normal de un hormigón (hasta unos 5 mm) los estudios realizados no muestran errores significativos en la medición del índice de rebote. Sin embargo, en el caso de carbonatación profunda podremos sobrestimar la resistencia hasta un 30%.

* Humedad: Los estudios indican que un hormigón húmedo reduce su dureza superficial y puede provocar una subestimación de la resistencia hasta en un 20%.

Para contrarrestar las posibles imprecisiones debido a los parámetros y factores antes mencionados se procederá a ensayar una cantidad suficiente de veces a cada edificación con lo cual se lograra una disminución en la dispersión de los datos. (www.patologiasconstruccion.net, 2019)



UNIVERSIDAD DE CUENCA



Figura 64. Esclerómetro

Fuente: <http://www.hwkessel.com.pe/marcas/ele-soiltest/martillo-para-ensayo-de-hormigon>

4.3 Especificaciones y características del equipo ELE 35-1480

MARCA: ELE INTERNATIONAL

PROCEDENCIA: ESTADOS UNIDOS

CARACTERÍSTICAS:

- Amplia gama de aplicaciones para ensayos no destructivos en diferentes materiales.
- Resultados con una precisión aproximada de 15% en hormigón de 1,250 a 8,500 psi.
- Curvas de calibración en las que se compara el número de reporte con la resistencia a la compresión, en el sistema métrico.
- Piedra de fricción para la preparación de la superficie de ensayo.
- Peso ligero y portátil
- Maletín de transporte e instrucciones incluidas.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

- Cumple con las Normas ASTM C-805
- Incluye certificado de calibración de fábrica

(www.hwkessel.com.pe, 2015)



UNIVERSIDAD DE CUENCA

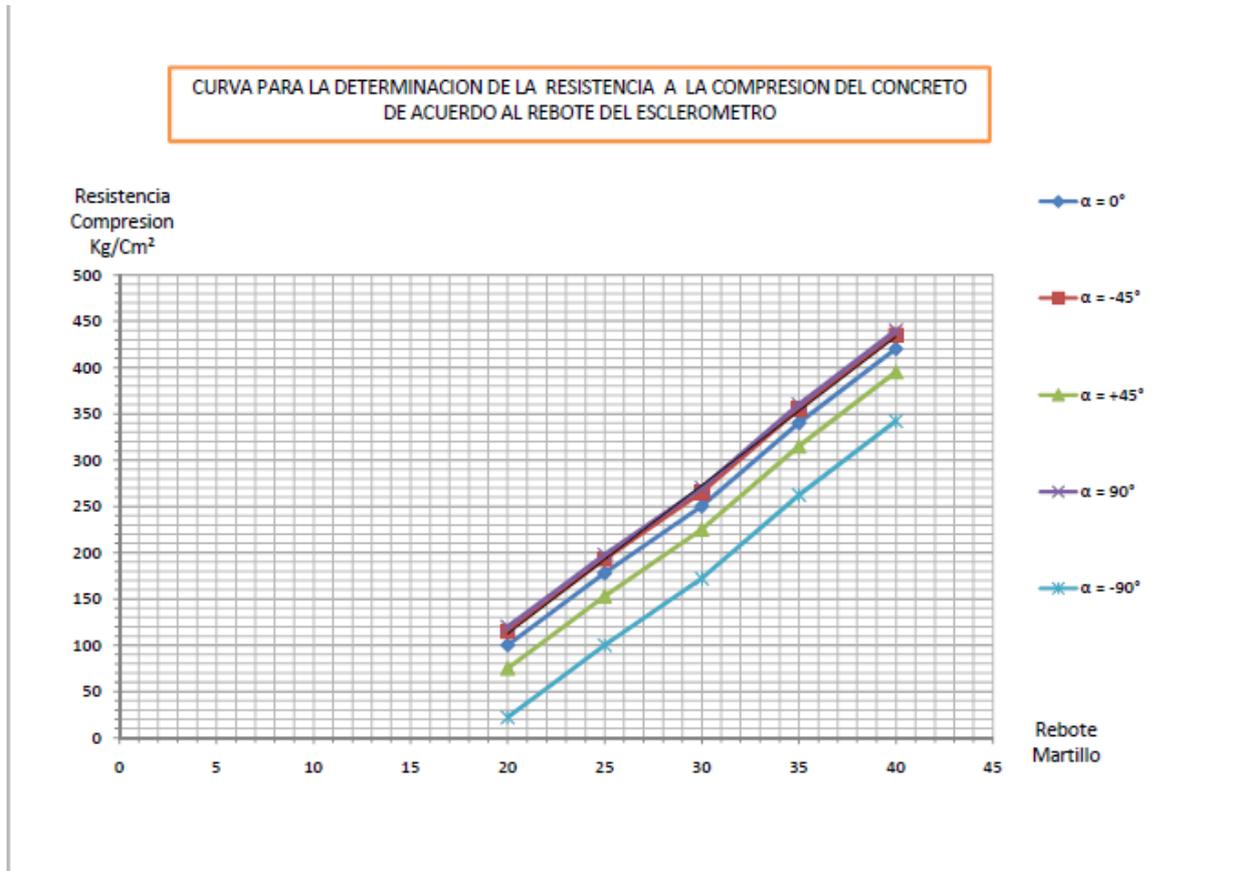


Figura 65. Curva para determinar la resistencia a compresión a través del esclerómetro.

Fuente: <http://proteccionyreforzamiento.blogspot.com/2013/03/el-martillo-de-rebote-o-esclerometro.html>

4.4 Aspectos, consideraciones y limitaciones en el uso del esclerómetro.

- a) Se realizará 15 ensayos en las mamposterías de cada edificación y se descartará cinco valores discordantes para obtener un valor promedio de los restantes diez valores (Suarez, 2014)
- b) Se aplicará el equipo en superficies de la mampostería lo más planas posibles para evitar tomar datos erróneos en la medición de la resistencia por fisuras o rugosidades altas.
- c) Se realizará el ensayo en la fachada frontal en la sección y pared más representativa posible a todas las paredes de la edificación.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

- d) Para el ensayo se escogerá las casas más típicas, representativas y comunes que conforman el centro histórico despreciando aquellas que son de gran extensión o poco comunes como por ejemplo iglesias, colegios, museos etc.
- e) Se utilizará la escala y la gráfica recomendada por el fabricante del equipo para la transformación de los datos obtenidos a las resistencias respectivas a través de una función poli lineal en diferentes intervalos de datos.
- f) A pesar de que el esclerómetro es un instrumento exclusivo para medir la compresión del hormigón, no existe una prohibición para aplicarlo en otros materiales de edificación como las mamposterías de ladrillo y adobe. Por ejemplo encontramos que con el ensayo del esclerómetro se pueden obtener diversos valores inclusive menores que 1 MPa. (Lozano, s.f)
- g) Se utilizará extrapolación lineal para los valores ensayados menores de 20 unidades de índice de rebote (ensayos de la mampostería de adobe) utilizando el criterio de que la pendiente de la función tiene una variación constante.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

4.5 Obtención y análisis de datos tomados con el esclerómetro.

Resistencia Mampostería de Ladrillo

Tabla 13. Resistencia del ladrillo ensayada con el esclerómetro.

Calle	# de Casa	año de edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	índice medio	resistencia (kN/m ²)
Mariscal Lamar	8 78	1927	16	16	16	16	16	16	16	16	16	17	16.1	6222
Tarqui	7 38	1927	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	16.5	6630
Juan Jaramillo	7 50	1930	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	16.3	6426
Antonio Vega Muñoz	5 76	1930	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17	16.4	6528
Mariscal Lamar	6 91	1930	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	16.5	6630
Tarqui	11 20	1930	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	16.5	6630
Benigno Malo	12 48	1930	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	7140
Gaspar Sangurima	8 37	1935	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	16.3	6426
Padre Aguirre	11 54	1935	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17	16.4	6528
Presidente Córdova	5 46	1935	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	16.6	6732
Antonio Vega Muñoz	7 97	1935	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17	16.8	6936
Gaspar Sangurima	5 74	1940	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	16.3	6426
Juan Montalvo	10 104	1940	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	16.3	6426
General Torres	13 29	1940	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	16.3	6426
Juan Jaramillo	6 95	1940	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	16.6	6732
Honorato Vásquez	5 22	1940	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	7140
Juan Jaramillo	6 35	1940	17	17	17	17	17	17	17	17	17	18	17.1	7242
Juan Jaramillo	6 23	1940	17	17	17	17	17	17	17	17	17	18	17.1	7242
Presidente Córdova	5 69	1945	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	16.3	6426



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Gaspar Sangurima	7 106	1945	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	16.6	6732
Honorato Vásquez	5 09	1946	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17	16.4	6528
Juan Jaramillo	7 26	1947	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	16.3	6426
General Torres	13 25	1950	17	17	17	17	17	17	17	18	18	18	17.3	7446
General Torres	13 29	1950	17	17	17	17	17	17	18	18	18	18	17.4	7548
Pio Bravo	5 96	1950	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	8160
Antonio Vega Muñoz	8 49	1950	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	18.6	8772
Mariscal Lamar	7 87	1950	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19	18.8	8976
Antonio Vega Muñoz	7 26	1950	19	19	19	19	19	19	19	20	20	20	19.3	9486
Gaspar Sangurima	8 44	1950	19	19	19	19	19	19	20	20	20	20	19.4	9588
Mariscal Sucre	5 61	1950	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	19.7	9894
Presidente Córdova	4 14	1950	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	19.9	10098
Tarqui	8 50	1950	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	10200
Tarqui	10 22	1950	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	20.2	10404
Juan Jaramillo	7 34	1955	17	17	17	17	17	17	17	17	17	18	17.1	7242
Juan Jaramillo	8 71	1955	17	17	17	17	17	17	17	17	18	18	17.2	7344
Pio Bravo	6 74	1955	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	10200
Honorato Vásquez	6 51	1956	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20	19.8	9996
Antonio Vega Muñoz	7 21	1957	20	20	20	20	20	20	21	21	21	21	20.4	10608
Pio Bravo	12 18	1958	17	17	17	17	17	17	17	17	18	18	17.2	7344
Juan Jaramillo	4 81	1960	17	17	17	17	17	17	17	17	17	18	17.1	7242
Juan Jaramillo	7 55	1960	17	17	17	17	17	17	18	18	18	18	17.4	7548
Presidente Córdova	4 95	1960	17	17	17	17	18	18	18	18	18	18	17.6	7752
Juan Jaramillo	8 27	1960	17	17	17	17	18	18	18	18	18	18	17.6	7752
Antonio Vega Muñoz	8 21	1960	18	18	18	18	18	18	18	18	19	19	18.2	8364
Honorato Vásquez	5 53	1960	18	18	18	18	18	18	19	19	19	19	18.4	8568



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Tarqui	7 102	1960	18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	18.5	8670
Mariscal Lamar	6 76	1960	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18.9	9078
Juan Montalvo	12 72	1960	19	19	19	19	19	19	19	20	20	20	19.2	9384
General Torres	13 45	1960	19	19	19	19	19	19	20	20	20	20	19.4	9588
Juan Montalvo	10 52	1960	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	19.5	9690
Gaspar Sangurima	7 93	1960	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	19.6	9792
Antonio Vega Muñoz	8 59	1960	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20	19.8	9996
Mariscal Sucre	5 51	1960	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	20.2	10404
Gaspar Sangurima	7 36	1960	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	20.2	10404
Juan Jaramillo	4 97	1960	20	20	20	20	20	20	20	21	21	21	20.3	10506
Gaspar Sangurima	7 41	1960	20	20	20	20	20	20	20	21	21	21	20.3	10506
Juan Montalvo	9 48	1960	20	20	20	20	20	20	21	21	21	21	20.4	10608
Antonio Vega Muñoz	5 38	1960	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	20.6	10812
Juan Montalvo	10 20	1960	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21	20.8	11179.2
Pio Bravo	9 24	1961	18	18	18	18	18	18	18	18	18	19	18.1	8262
Gaspar Sangurima	7 42	1961	18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	18.5	8670
Juan Montalvo	11 88	1962	17	17	17	17	17	17	17	18	18	18	17.3	7446
Juan Jaramillo	8 85	1962	18	18	18	18	18	18	18	18	19	19	18.2	8364
Mariscal Lamar	6 26	1962	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	19.5	9690
Mariscal Lamar	7 26	1964	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	19.7	9894
Presidente Córdova	7 46	1965	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	17.5	7650
General Torres	13 65	1965	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	17.5	7650
Juan Jaramillo	4 15	1965	18	18	18	18	18	18	18	18	19	19	18.2	8364
Juan Jaramillo	5 58	1965	18	18	18	18	18	18	18	18	19	19	18.2	8364
Presidente Córdova	5 74	1965	18	18	18	18	18	18	18	19	19	19	18.3	8466
Juan Jaramillo	5 31	1965	18	18	18	18	18	18	18	19	19	19	18.3	8466



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Pio Bravo	5 19	1965	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19.1	9282
Antonio Vega Muñoz	6 63	1965	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	19.6	9792
Antonio Vega Muñoz	5 23	1965	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	20.2	10404
Juan Jaramillo	5 25	1965	20	20	20	20	20	20	21	21	21	21	20.4	10608
Padre Aguirre	11 66	1965	20	20	20	20	20	20	21	21	21	21	20.4	10608
General Torres	13 89	1966	17	17	17	17	17	17	17	18	18	18	17.3	7446
Antonio Vega Muñoz	8 83	1966	17	17	17	17	17	17	18	18	18	18	17.4	7548
Pio Bravo	7 45	1966	20	20	20	20	20	21	21	21	21	21	20.5	10710
Benigno Malo	11 70	1967	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	8160
Mariscal Sucre	5 90	1967	18	18	18	18	18	18	19	19	19	19	18.4	8568
Antonio Vega Muñoz	5 33	1967	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	22.2	12892.8
Honorato Vásquez	5 51	1967	23	23	23	23	23	23	24	24	24	24	23.4	14361.6
Juan Jaramillo	7 44	1967	23	23	23	23	23	24	24	24	24	24	23.5	14484
Presidente Córdova	5 73	1967	23	23	23	23	24	24	24	24	24	24	23.6	14606.4
Honorato Vásquez	6 19	1967	24	24	24	24	24	24	25	25	25	25	24.4	15585.6
Antonio Vega Muñoz	7 74	1968	21	21	21	21	21	21	22	22	22	22	21.4	11913.6
Juan Jaramillo	6 86	1968	21	21	21	21	22	22	22	22	22	22	21.6	12158.4
Juan Montalvo	9 24	1968	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	12648
Juan Montalvo	11 54	1968	22	22	22	22	23	23	23	23	23	23	22.6	13382.4
Honorato Vásquez	4 95	1968	23	23	23	23	24	24	24	24	24	24	23.6	14606.4
Pio Bravo	7 83	1969	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	22.2	12892.8
Tarqui	9 20	1970	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	11424
Mariscal Sucre	7 60	1970	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21.1	11546.4
Pio Bravo	6 67	1970	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	21.1	11546.4
Gaspar Sangurima	8 20	1970	21	21	21	21	21	21	21	21	22	22	21.2	11668.8
Tarqui	8 28	1970	21	21	21	21	21	21	21	22	22	22	21.3	11791.2



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Juan Jaramillo	4 59	1970	21	21	21	21	21	22	22	22	22	22	21.5	12036
Juan Montalvo	9 78	1970	21	21	21	21	21	22	22	22	22	22	21.5	12036
Juan Jaramillo	4 84	1970	21	21	21	21	22	22	22	22	22	22	21.6	12158.4
Benigno Malo	11 16	1970	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	21.9	12525.6
Juan Jaramillo	7 51	1970	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	12648
Juan Jaramillo	8 74	1970	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	12648
Juan Montalvo	10 24	1970	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	12648
Pio Bravo	9 26	1970	22	22	22	22	22	22	22	22	22	23	22.1	12770.4
Juan Jaramillo	7 13	1970	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	22.2	12892.8
Honorato Vásquez	6 93	1970	22	22	22	22	22	22	22	22	23	23	22.2	12892.8
Presidente Córdova	8 30	1970	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	22.3	13015.2
Tarqui	7 22	1970	22	22	22	22	22	22	23	23	23	23	22.4	13137.6
Juan Jaramillo	4 47	1970	22	22	22	22	22	23	23	23	23	23	22.5	13260
Tarqui	12 64	1970	22	22	22	22	22	23	23	23	23	23	22.5	13260
Mariscal Sucre	5 43	1970	22	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22.9	13749.6
Pio Bravo	6 10	1970	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	13872
Juan Montalvo	11 14	1970	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	13872
Juan Jaramillo	8 63	1970	23	23	23	23	23	23	23	23	23	24	23.1	13994.4
Juan Montalvo	12 54	1970	23	23	23	23	23	23	23	23	23	24	23.1	13994.4
Antonio Vega Muñoz	8 77	1970	23	23	23	23	23	24	24	24	24	24	23.5	14484
Juan Montalvo	9 30	1970	23	23	23	23	23	24	24	24	24	24	23.5	14484
Presidente Córdova	5 59	1970	23	23	23	23	24	24	24	24	24	24	23.6	14606.4
Pio Bravo	5 10	1970	23	23	23	24	24	24	24	24	24	24	23.7	14728.8
Presidente Córdova	4 67	1970	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	15096
Mariscal Sucre	5 03	1970	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	15096
Juan Jaramillo	5 69	1970	24	24	24	24	24	24	24	25	25	25	24.3	15463.2



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Juan Jaramillo	4 42	1970	24	24	24	24	24	24	24	25	25	25	24.3	15463.2
Juan Montalvo	9 88	1970	24	24	24	24	24	24	24	25	25	25	24.3	15463.2
Tarqui	7 14	1970	24	24	24	24	24	24	24	25	25	25	24.3	15463.2
Pio Bravo	8 65	1970	24	24	24	24	24	24	25	25	25	25	24.4	15585.6
Juan Jaramillo	6 18	1970	24	24	24	24	24	25	25	25	25	25	24.5	15708
Juan Jaramillo	6 28	1970	24	24	24	24	25	25	25	25	25	25	24.6	15830.4
Mariscal Sucre	4 11	1970	24	24	24	25	25	25	25	25	25	25	24.7	15952.8
Presidente Córdova	5 38	1970	24	25	25	25	25	25	25	25	25	25	24.9	16197.6
Antonio Vega Muñoz	5 80	1970	24	25	25	25	25	25	25	25	25	25	24.9	16197.6
Juan Jaramillo	7 40	1971	25	25	25	25	25	26	26	26	26	26	25.5	16932
Antonio Vega Muñoz	7 94	1972	24	25	25	25	25	25	25	25	25	25	24.9	16197.6
Pio Bravo	12 40	1972	24	25	25	25	25	25	25	25	25	25	24.9	16197.6
Juan Montalvo	13 38	1972	25	25	25	25	25	25	25	25	26	26	25.2	16564.8
Padre Aguirre	12 62	1972	25	25	25	25	25	25	26	26	26	26	25.4	16809.6
Antonio Vega Muñoz	7 30	1973	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	16320
Presidente Córdova	5 34	1973	25	25	26	26	26	26	26	26	26	26	25.8	17462.4
Honorato Vásquez	4 28	1974	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	17748
Presidente Córdova	4 60	1974	27	27	27	27	28	28	28	28	28	28	27.6	20032.8
Presidente Córdova	4 61	1974	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	20604
Tarqui	13 48	1974	28	28	28	28	28	28	28	28	28	29	28.1	20746.8
Presidente Córdova	7 07	1975	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	17748
Honorato Vásquez	4 72	1975	26	26	26	26	26	26	26	26	26	27	26.1	17890.8
Juan Jaramillo	4 69	1975	26	26	26	26	26	26	26	27	27	27	26.3	18176.4
Juan Jaramillo	6 83	1975	26	26	26	26	26	26	27	27	27	27	26.4	18319.2
Honorato Vásquez	4 38	1975	26	26	26	26	26	26	27	27	27	27	26.4	18319.2
Gaspar Sangurima	5 37	1975	26	26	26	26	27	27	27	27	27	27	26.6	18604.8



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Pio Bravo	6 39	1975	26	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	26.9	19033.2
Juan Jaramillo	7 27	1975	27	27	27	27	27	27	27	27	27	28	27.1	19318.8	
Honorato Vásquez	4 106	1975	27	27	27	27	27	27	27	27	27	28	27.1	19318.8	
Tarqui	7 68	1975	27	27	27	27	27	27	27	27	28	28	27.2	19461.6	
Mariscal Sucre	4 95	1975	27	27	27	27	27	27	27	28	28	28	27.3	19604.4	
Mariscal Sucre	4 60	1975	27	27	27	27	27	27	28	28	28	28	27.4	19747.2	
Juan Montalvo	12 92	1975	27	27	27	28	28	28	28	28	28	28	27.7	20175.6	
Presidente Córdova	5 79	1975	28	28	28	28	28	28	28	28	28	29	28.1	20746.8	
Mariscal Lamar	7 95	1975	29	29	29	29	29	29	29	29	30	30	29.2	22317.6	
Tarqui	10 64	1975	30	30	30	30	30	30	31	31	31	31	30.4	24031.2	
Honorato Vásquez	4 75	1975	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	30.6	24316.8	
Gaspar Sangurima	7 53	1976	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	17748	
Mariscal Lamar	6 63	1976	28	28	28	29	29	29	29	29	29	29	28.7	21603.6	
Pio Bravo	10 40	1976	29	29	30	30	30	30	30	30	30	30	29.8	23174.4	
Gaspar Sangurima	6 60	1976	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	30.6	24316.8	
Mariscal Lamar	6 96	1977	26	26	26	26	26	26	26	26	26	27	26.1	17890.8	
Juan Montalvo	10 46	1977	26	26	26	26	26	26	27	27	27	27	26.4	18319.2	
Juan Jaramillo	5 77	1977	27	27	27	27	27	27	27	27	28	28	27.2	19461.6	
Mariscal Sucre	5 28	1977	27	27	27	27	27	27	27	28	28	28	27.3	19604.4	
Benigno Malo	13 37	1977	28	29	29	29	29	29	29	29	29	29	28.9	21889.2	
Antonio Vega Muñoz	8 32	1977	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	22032	
Presidente Córdova	5 84	1978	27	27	27	27	27	27	28	28	28	28	27.4	19747.2	
Presidente Córdova	8 45	1978	27	27	27	27	28	28	28	28	28	28	27.6	20032.8	
Gaspar Sangurima	6 49	1978	29	29	29	29	29	29	29	29	30	30	29.2	22317.6	
Mariscal Sucre	5 18	1978	30	30	30	30	30	30	30	30	31	31	30.2	23745.6	
Presidente Córdova	5 01	1978	30	30	30	30	30	30	30	31	31	31	30.3	23888.4	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Gaspar Sangurima	8 89	1979	26	26	26	26	26	26	26	26	27	27	26.2	18033.6
Tarqui	11 52	1979	26	26	26	26	26	26	26	26	27	27	26.2	18033.6
Tarqui	9 44	1979	28	28	28	29	29	29	29	29	29	29	28.7	21603.6
Tarqui	7 66	1980	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	17748
Tarqui	11 06	1980	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	17748
Juan Jaramillo	6 51	1980	26	26	26	26	26	26	26	26	26	27	26.1	17890.8
Juan Jaramillo	5 59	1980	26	26	26	26	26	26	26	27	27	27	26.3	18176.4
Gaspar Sangurima	5 83	1980	26	26	26	26	26	27	27	27	27	27	26.5	18462
Presidente Córdova	4 63	1980	26	26	26	26	27	27	27	27	27	27	26.6	18604.8
Antonio Vega Muñoz	5 46	1980	26	26	26	26	27	27	27	27	27	27	26.6	18604.8
Antonio Vega Muñoz	6 66	1980	26	26	26	27	27	27	27	27	27	27	26.7	18747.6
Gaspar Sangurima	8 67	1980	26	26	27	27	27	27	27	27	27	27	26.8	18890.4
Benigno Malo	11 28	1980	26	26	27	27	27	27	27	27	27	27	26.8	18890.4
Pio Bravo	8 06	1980	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	19176
Tarqui	12 74	1980	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	19176
Juan Jaramillo	5 53	1980	27	27	27	27	27	27	27	28	28	28	27.3	19604.4
Presidente Córdova	5 17	1980	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	20604
Gaspar Sangurima	5 87	1980	28	28	28	28	28	29	29	29	29	29	28.5	21318
Honorato Vásquez	5 87	1980	28	28	28	28	29	29	29	29	29	29	28.6	21460.8
Mariscal Sucre	4 21	1980	28	29	29	29	29	29	29	29	29	29	28.9	21889.2
Benigno Malo	11 30	1980	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	22032
Tarqui	13 78	1980	29	29	29	29	29	29	29	29	30	30	29.2	22317.6
Tarqui	13 90	1980	29	29	29	29	29	29	29	30	30	30	29.3	22460.4
Pio Bravo	8 48	1980	29	29	29	29	29	29	30	30	30	30	29.4	22603.2
General Torres	11 43	1980	29	29	29	29	29	29	30	30	30	30	29.4	22603.2
Pio Bravo	8 58	1980	29	29	29	29	30	30	30	30	30	30	29.6	22888.8



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Gaspar Sangurima	5 52	1980	29	29	29	30	30	30	30	30	30	30	30	29.7	23031.6
Honorato Vásquez	6 15	1980	29	29	30	30	30	30	30	30	30	30	30	29.8	23174.4
Mariscal Sucre	5 60	1980	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	23460
Pio Bravo	11 42	1980	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	30.5	24174
Juan Montalvo	7 62	1980	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	30.5	24174
Juan Jaramillo	5 34	1980	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	30.6	24316.8
Benigno Malo	12 34	1980	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	30.6	24316.8
Padre Aguirre	12 16	1981	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	19176
Benigno Malo	11 56	1981	28	28	28	28	28	28	28	28	29	29	29	28.2	20889.6
Tarqui	8 68	1982	29	29	29	29	29	29	29	30	30	30	30	29.3	22460.4
Antonio Vega Muñoz	7 68	1982	29	29	29	29	29	29	30	30	30	30	30	29.4	22603.2
Benigno Malo	13 18	1982	29	29	29	29	29	30	30	30	30	30	30	29.5	22746
Presidente Córdova	4 19	1983	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	28	27.1	19318.8
Mariscal Sucre	4 07	1984	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	22032
Presidente Córdova	5 07	1985	26	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	26.9	19033.2
Tarqui	10 54	1985	28	28	28	28	28	28	28	29	29	29	29	28.3	21032.4
Presidente Córdova	4 77	1985	29	29	29	29	29	29	29	29	30	30	30	29.2	22317.6
Antonio Vega Muñoz	7 14	1985	29	29	29	29	30	30	30	30	30	30	30	29.6	22888.8
Presidente Córdova	8 60	1985	30	30	31	31	31	31	31	31	31	31	31	30.8	24765.6
Mariscal Lamar	6 51	1987	30	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	30.9	24928.8
Honorato Vásquez	4 42	1987	32	32	32	32	32	32	32	32	32	33	33	32.2	27050.4
Presidente Córdova	5 14	1987	32	32	32	32	32	32	32	32	33	33	33	32.3	27213.6
Presidente Córdova	5 23	1987	32	32	32	32	32	32	32	33	33	33	33	32.4	27376.8
Gaspar Sangurima	8 23	1987	32	32	32	32	33	33	33	33	33	33	33	32.6	27703.2
Honorato Vásquez	4 46	1987	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	28356
Juan Montalvo	13 12	1987	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	34	33.1	28519.2



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Antonio Vega Muñoz	7 37	1987	33	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	33.9	29824.8
Mariscal Lamar	7 55	1987	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	31620
Honorato Vásquez	4 103	1987	35	35	35	35	35	35	35	36	36	36	36	35.3	32109.6
Presidente Córdova	4 91	1987	35	35	36	36	36	36	36	36	36	36	36	35.8	33088.8
Juan Montalvo	9 54	1988	31	31	31	31	31	31	32	32	32	32	32	31.4	25744.8
Tarqui	12 88	1988	34	34	34	34	34	34	34	35	35	35	35	34.3	30477.6
General Torres	10 85	1988	35	35	35	35	35	35	35	36	36	36	36	35.3	32109.6
Presidente Córdova	5 58	1988	35	35	35	35	36	36	36	36	36	36	36	35.6	32599.2
Presidente Córdova	5 14	1989	32	32	32	32	32	32	32	33	33	33	33	32.3	27213.6
Presidente Córdova	5 22	1989	33	33	33	33	33	33	33	33	33	34	34	33.1	28519.2
Antonio Vega Muñoz	7 59	1990	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	25092
Pio Bravo	5 48	1990	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	25092
Mariscal Lamar	8 44	1990	31	31	31	31	31	31	31	31	32	32	32	31.2	25418.4
Mariscal Sucre	6 12	1990	31	31	31	31	31	31	31	32	32	32	32	31.3	25581.6
Tarqui	13 24	1990	31	31	31	31	31	31	31	32	32	32	32	31.3	25581.6
Juan Jaramillo	8 66	1990	31	31	31	31	32	32	32	32	32	32	32	31.6	26071.2
Padre Aguirre	13 34	1990	32	32	32	32	33	33	33	33	33	33	33	32.6	27703.2
Presidente Córdova	5 22	1990	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	28356
Presidente Córdova	8 41	1990	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	34	33.5	29172
Honorato Vásquez	4 25	1990	34	34	34	34	34	34	34	35	35	35	35	34.3	30477.6
Tarqui	13 32	1990	34	34	34	34	34	34	35	35	35	35	35	34.4	30640.8
Juan Jaramillo	7 72	1990	35	35	35	35	35	35	35	35	36	36	36	35.2	31946.4
Honorato Vásquez	4 43	1991	31	31	31	31	31	31	32	32	32	32	32	31.4	25744.8
Tarqui	12 08	1991	34	34	34	34	34	35	34	35	35	35	35	34.4	30640.8
Benigno Malo	11 82	1992	34	34	35	35	35	35	34	35	35	35	35	34.7	31130.4
Honorato Vásquez	4 63	1992	35	35	35	35	35	35	36	36	36	36	36	35.4	32272.8



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Pio Bravo	14 09	1993	32	32	32	33	33	33	33	33	33	33	32.7	27866.4
Presidente Córdova	6 26	1993	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	31620
General Torres	13 71	1993	39	39	39	39	39	39	39	40	40	40	39.3	39514.8
Antonio Vega Muñoz	7 87	1994	36	36	36	36	36	36	36	36	37	37	36.2	33823.2
Presidente Córdova	4 92	1994	37	37	37	38	38	38	38	38	38	38	37.7	36577.2
Mariscal Sucre	5 35	1994	37	37	37	38	38	38	38	38	38	38	37.7	36577.2
Juan Jaramillo	7 62	1994	40	40	40	40	40	40	40	40	41	41	40.2	41167.2
Juan Jaramillo	5 74	1995	36	36	36	36	36	36	37	37	37	37	36.4	34190.4
Honorato Vásquez	5 23	1995	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	36.6	34557.6
Presidente Córdova	4 97	1995	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	38964
Gaspar Sangurima	5 75	1995	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40800
General Torres	12 33	1995	40	40	40	40	40	40	41	41	41	41	40.4	41534.4
Juan Montalvo	12 30	1996	37	37	37	37	37	37	37	38	38	38	37.3	35842.8
General Torres	11 83	1996	38	38	38	38	38	38	39	39	39	39	38.4	37862.4
Mariscal Sucre	4 94	1996	39	39	39	39	40	40	40	40	40	40	39.6	40065.6
Pio Bravo	5 80	1996	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	39.7	40249.2
Gaspar Sangurima	8 68	1999	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	38.6	38229.6



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Resistencia Mampostería de Adobe

Tabla 14. Resistencia del adobe ensayado con el esclerómetro.

Calle	# de Casa	año de edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	índice medio	resistencia (kN/m ²)
Presidente Córdova	7 23	1930	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	1020
Presidente Córdova	7 32	1930	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	1020
Juan Jaramillo	5 94	1930	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	1020
Mariscal Sucre	5 87	1930	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	1020
Mariscal Lamar	6 53	1925	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	1020
Presidente Córdova	5 39	1935	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11	10.4	1346.4
Presidente Córdova	6 54	1930	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11	10.4	1346.4
Juan Jaramillo	5 48	1935	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	10.7	1591.2
Antonio Vega Muñoz	8 58	1935	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	10.7	1591.2
Antonio Vega Muñoz	6 85	1935	11	11	11	11	11	11	11	12	12	12	11.3	2080.8
Honorato Vásquez	4 81	1935	11	11	11	11	11	11	12	12	12	12	11.4	2162.4
Presidente Córdova	4 07	1935	11	11	12	12	12	12	12	12	12	12	11.8	2488.8
Presidente Córdova	4 09	1935	12	12	12	12	12	12	12	12	12	13	12.1	2733.6
Juan Jaramillo	7 47	1935	12	12	12	12	12	12	12	12	13	13	12.2	2815.2
Tarqui	8 80	1935	12	12	12	12	12	12	12	12	13	13	12.2	2815.2
Tarqui	13 64	1936	12	12	12	12	12	12	12	12	13	13	12.2	2815.2
Honorato Vásquez	5 31	1940	12	12	12	12	12	12	12	13	13	13	12.3	2896.8
Tarqui	8 18	1940	12	12	12	12	12	12	12	13	13	13	12.3	2896.8
General Torres	13 19	1940	12	12	12	12	12	12	12	13	13	13	12.3	2896.8
Padre Aguirre	13 56	1940	12	12	12	12	12	12	12	13	13	13	12.3	2896.8
Juan Montalvo	8 80	1937	12	12	12	12	12	12	12	13	13	13	12.3	2896.8
Mariscal Lamar	6 79	1940	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	12.5	3060



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Presidente Córdova	5 86	1940	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	12.6	3141.6
Antonio Vega Muñoz	8 40	1940	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	12.6	3141.6
General Torres	12 13	1940	12	12	13	13	13	13	13	13	13	13	12.8	3304.8
Benigno Malo	13 95	1945	12	12	13	13	13	13	13	13	13	13	12.8	3304.8
Juan Jaramillo	5 24	1940	12	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12.9	3386.4
Juan Jaramillo	5 42	1945	13	13	13	13	13	13	13	13	13	14	13.1	3549.6
Pio Bravo	5 45	1945	13	13	13	13	13	13	14	14	14	14	13.4	3794.4
Juan Jaramillo	7 65	1945	13	13	13	13	13	14	14	14	14	14	13.5	3876
General Torres	11 17	1945	13	13	13	13	13	14	14	14	14	14	13.5	3876
General Torres	13 51	1945	13	13	13	14	14	14	14	14	14	14	13.7	4039.2
Antonio Vega Muñoz	6 13	1950	13	13	14	14	14	14	14	14	14	14	13.8	4120.8
Honorato Vásquez	4 51	1950	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	4284
Presidente Córdova	7 45	1950	14	14	14	14	14	14	14	14	14	15	14.1	4365.6
Presidente Córdova	8 11	1950	14	14	14	14	14	14	14	14	14	15	14.1	4365.6
Juan Jaramillo	6 09	1950	14	14	14	14	14	14	14	14	14	15	14.1	4365.6
Honorato Vásquez	5 39	1950	14	14	14	14	14	14	14	14	14	15	14.1	4365.6
Antonio Vega Muñoz	5 49	1950	14	14	14	14	14	14	14	14	14	15	14.1	4365.6
Tarqui	11 54	1950	14	14	14	14	14	14	14	14	14	15	14.1	4365.6
Gaspar Sangurima	8 24	1954	14	14	14	14	14	14	14	14	15	15	14.2	4447.2
Tarqui	8 98	1957	14	14	14	14	14	14	14	14	15	15	14.2	4447.2
Tarqui	10 96	1954	14	14	14	14	14	14	14	14	15	15	14.2	4447.2
Presidente Córdova	4 31	1957	14	14	14	14	14	14	14	15	15	15	14.3	4528.8
Pio Bravo	7 14	1960	14	14	14	14	14	14	14	15	15	15	14.3	4528.8
Honorato Vásquez	4 23	1960	14	14	14	14	14	14	15	15	15	15	14.4	4610.4
Pio Bravo	6 59	1960	14	14	14	14	14	14	15	15	15	15	14.4	4610.4
Mariscal Sucre	4 78	1960	14	14	14	14	14	14	15	15	15	15	14.4	4610.4



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Juan Jaramillo	8 55	1960	14	14	14	14	14	15	15	15	15	15	14.5	4692
Mariscal Sucre	5 75	1960	14	14	14	14	14	15	15	15	15	15	14.5	4692
Mariscal Sucre	5 26	1960	14	14	14	14	14	15	15	15	15	15	14.5	4692
Gaspar Sangurima	6 67	1960	14	14	14	14	14	15	15	15	15	15	14.5	4692
Pio Bravo	10 32	1960	14	14	14	14	14	15	15	15	15	15	14.5	4692
Pio Bravo	12 44	1960	14	14	14	14	15	15	15	15	15	15	14.6	4773.6
Juan Montalvo	12 22	1960	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	5100
Juan Montalvo	10 68	1960	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	5100
General Torres	13 83	1960	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	5100
General Torres	13 75	1960	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	5100
Padre Aguirre	12 20	1960	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	5100
Benigno Malo	11 54	1960	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	5100
Benigno Malo	11 06	1960	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	5100
Presidente Córdova	5 66	1965	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	15.1	5181.6
Mariscal Sucre	5 04	1965	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	15.1	5181.6
Gaspar Sangurima	6 64	1965	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	15.1	5181.6
Gaspar Sangurima	8 80	1965	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	15.1	5181.6
Tarqui	10 10	1970	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	15.1	5181.6
Benigno Malo	10 96	1968	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	15.1	5181.6
Mariscal Lamar	8 88	1970	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16	15.2	5263.2
Antonio Vega Muñoz	6 51	1970	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16	15.2	5263.2
Juan Montalvo	11 60	1970	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16	15.2	5263.2
Padre Aguirre	13 50	1970	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16	15.2	5263.2
Presidente Córdova	5 89	1975	15	15	15	15	15	15	15	16	16	16	15.3	5344.8
Honorato Vásquez	5 71	1975	15	15	15	15	15	15	15	16	16	16	15.3	5344.8
Mariscal Lamar	7 95	1978	15	15	15	15	15	15	15	16	16	16	15.3	5344.8



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Gaspar Sangurima	6 59	1978	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16	16	15.3	5344.8
Presidente Córdova	4 41	1975	15	15	15	15	15	15	15	16	16	16	16	15.4	5426.4



UNIVERSIDAD DE CUENCA

4.6 Resultados de datos.

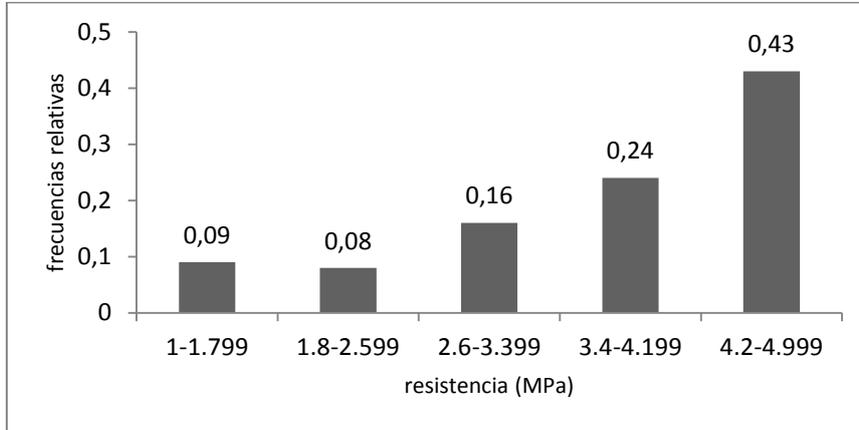


Figura 66. Frecuencias relativas de la resistencia a compresión del adobe.

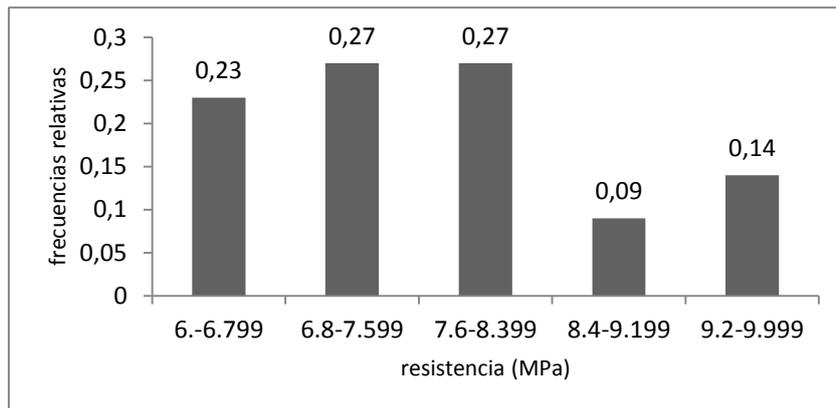


Figura 67. Frecuencias relativas de la resistencia a compresión del ladrillo antes de 1950.

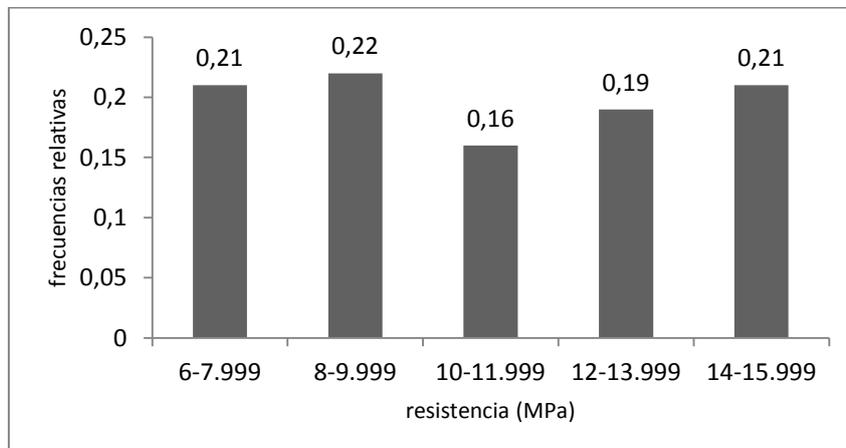


Figura 68. Frecuencias relativas de la resistencia a compresión del ladrillo entre 1950 y 1970.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

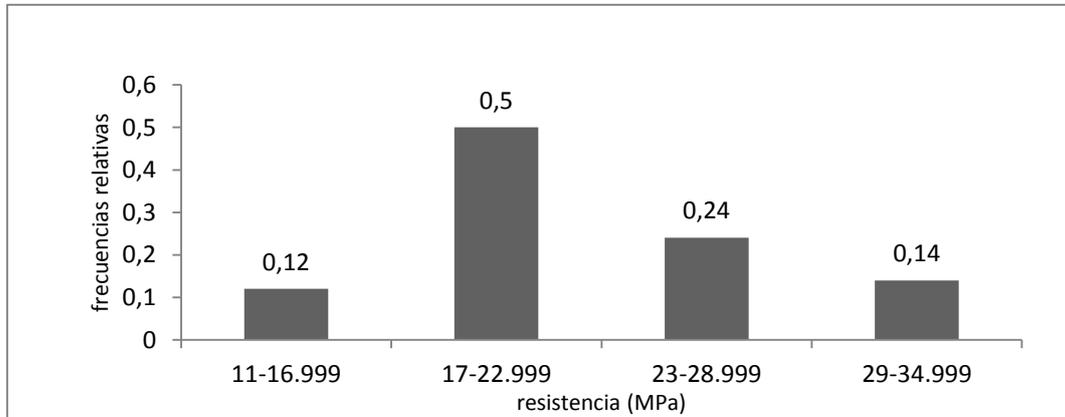


Figura 69. Frecuencias relativas de la resistencia a compresión del ladrillo desde 1970 a la actualidad.

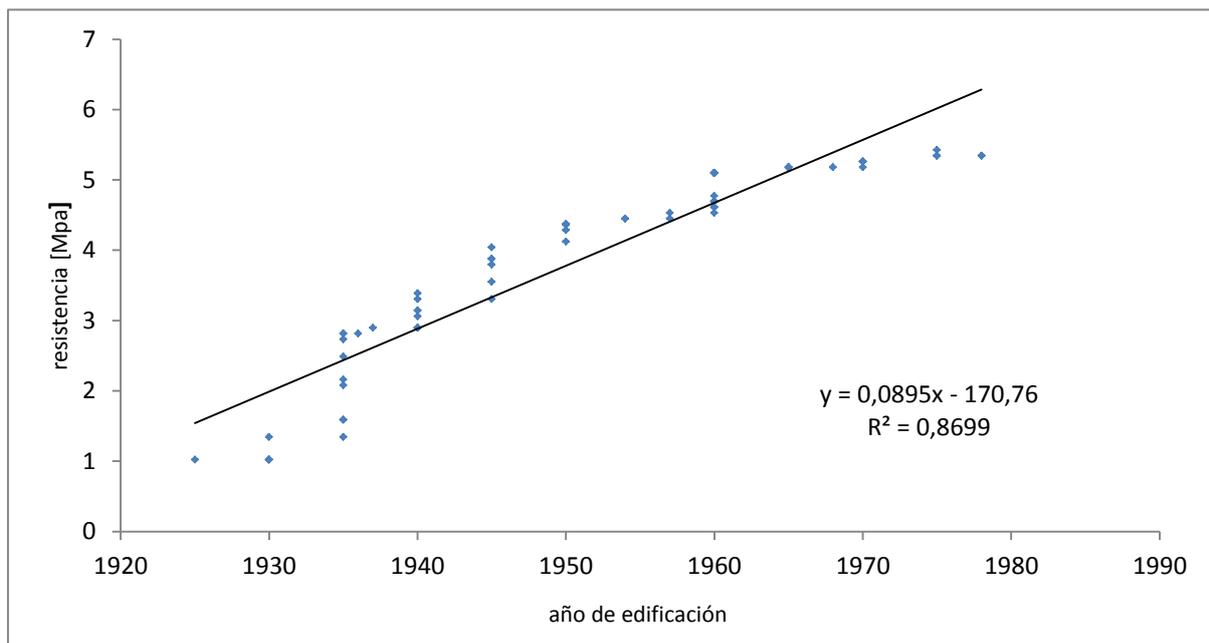


Figura 70. Grafica de la resistencia de la mampostería de adobe en función de la edad de las edificaciones.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

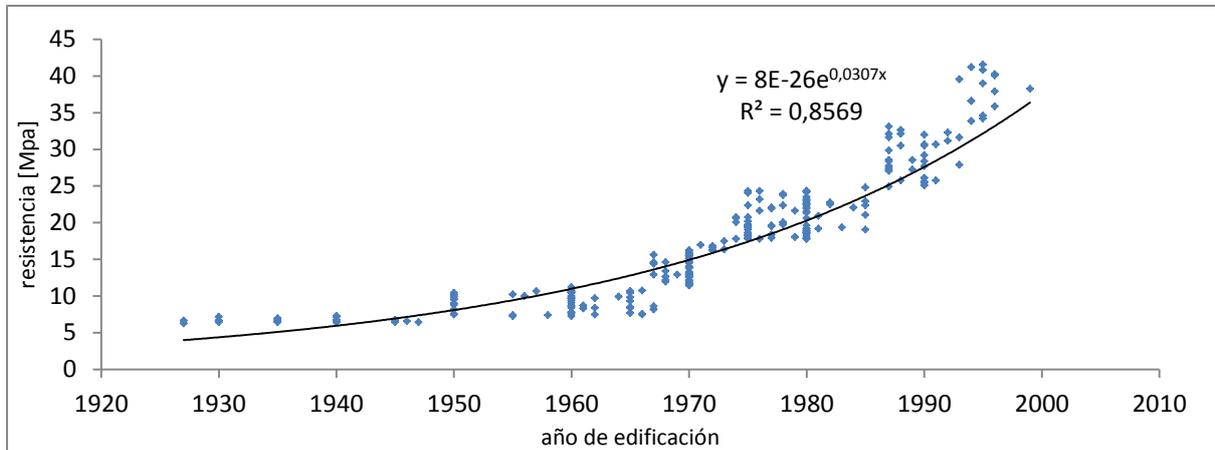


Figura 71. Grafica de la resistencia de la mampostería de ladrillo en función de la edad de las edificaciones.

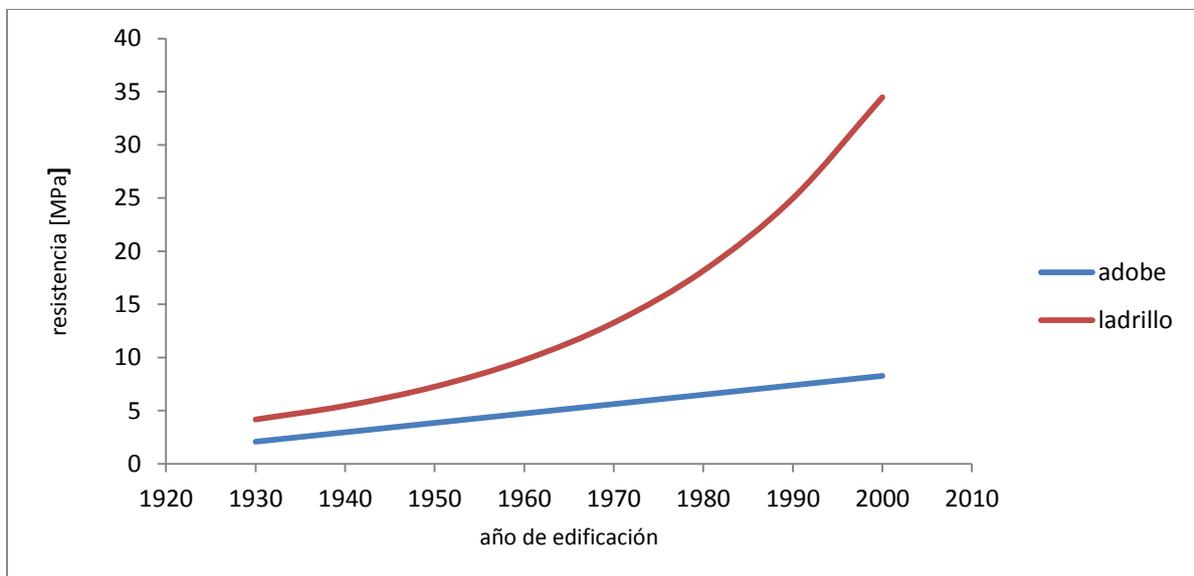


Figura 72. Líneas de tendencia de resistencia de adobe y ladrillo en función del tiempo.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Observamos en la Figura 72 que para el adobe no existe una mejora sustancial en el tiempo, apenas un crecimiento en la resistencia cada vez menor mientras que para el ladrillo la variación de la resistencia cada vez es más grande en función del tiempo. Lo cual es determinado por una función lineal es decir un crecimiento constante y una función exponencial es decir un crecimiento cada vez mayor para las líneas de tendencia de resistencia del adobe y ladrillo respectivamente.

Mampostería de adobe:

- a) Se realizó ensayos a 76 edificaciones de adobe.
- b) La resistencia media en el adobe resultó de 3.927 MPa (Figura 66) con una desviación estándar de 1.298 MPa.
- c) Los resultados mostraron una sola tendencia de resistencia en el adobe entre 4.2 y 4.999 MPa (Figura 66).
- d) La Figura 70 nos indica una correlación de datos con un R^2 de 0.87 a través de una función lineal la cual es la que mejor relacionó las resistencias de la mampostería de adobe con la antigüedad de las edificaciones.
- e) En los anexos también se incluye un plano de las resistencias en función de la ubicación de las edificaciones y se observa en general que en el sector norte de la región de estudio se concentran las edificaciones de adobe con mayor resistencia y en el sur las de menor resistencia.

Mampostería de ladrillo:

- a) Se realizó ensayos a 270 edificaciones de ladrillo.
- b) La resistencia media en el ladrillo en edificaciones anteriores a 1950 es de 7.863 MPa con una desviación estándar de 1.229 MPa (Figura 67). Entre 1950 a 1970 tiene una resistencia media de 11.096 MPa con una desviación estándar de 3.162



UNIVERSIDAD DE CUENCA

MPa (Figura 68) y entre 1970 y la actualidad tiene una resistencia media de 25.538 MPa con una desviación estándar de 7.648 MPa. (Figura 69).

c) La Figura 71 nos indica una correlación de datos con un R^2 de 0.86 a través de una función exponencial la cual es la que mejor relacionó las resistencias de la mampostería de ladrillo con la antigüedad de las edificaciones.

d) En los anexos se incluye un plano de la resistencia del ladrillo en función de la ubicación de las edificaciones y se observa en términos generales uniformidad con una pequeña inclinación de las resistencias más altas en el norte de la región de estudio con ciertos puntos también en la región centro sur.

5. CONCLUSIONES:

Al revisar las 34 fichas técnicas de intervenciones se observa 5 patrones sobresalientes con respecto a la organización de paredes en planta.

No existe una tendencia marcada con las intervenciones con lo que respecta a cambios de materialidad de pisos y cubiertas debido a la regulación y permisos de intervención que emite la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales de Cuenca con el fin de conservar el valor patrimonial de las edificaciones.

A través de los ensayos que se realizó con el esclerómetro se logró obtener tres tendencias de resistencia en el ladrillo marcada por tres épocas referentes a la antigüedad de las edificaciones y una tendencia de resistencia en el adobe.

Con las intervenciones con lo que respecta a organización y modificación de paredes, se establece que en la mayoría de casos se incrementa ligeramente el valor porcentual, tanto de la continuidad, como de la alineación de paredes en planta, por lo que las condiciones se mejoran para una idealización y beneficio estructural.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Se optó por usar el ensayo del esclerómetro para determinar la resistencia a compresión de las mamposterías de las edificaciones por ser un ensayo no destructivo.

En los resultados obtenidos con el esclerómetro de la resistencia a compresión en función de la antigüedad de la construcción se observó que las líneas de tendencia de la dispersión de datos eran crecientes tanto para el adobe y para el ladrillo pero con variación de pendientes diferentes. Para la línea de tendencia de la resistencia del adobe al ser una función logarítmica revela que la variación de la pendiente conforme avanza el tiempo va decreciendo. Por el contrario la línea de tendencia de la resistencia del ladrillo al ser una función exponencial es decir una función inversa de la logarítmica tiene una variación de la pendiente que va decreciendo en función del tiempo. La razón por la cual son diferentes las variaciones de pendiente de las dos curvas de tendencias es por la degradación que sufre el material a través del tiempo tanto para el ladrillo y el adobe y también porque en el caso del ladrillo sabemos que al ser el material más utilizado como unidad de mampostería en la actualidad es consecuente pensar que su calidad en términos de resistencia se incrementa cada vez más y en menor tiempo. No así para el adobe que a pesar que presenta mejor resistencia a través del tiempo cada vez lo hace en intervalos de tiempo más prolongados.

Si comparamos las líneas de tendencia de resistencia en función del tiempo tanto del adobe y del ladrillo observamos en la Figura 72 que para el adobe no existe una mejora sustancial en el tiempo mientras que para el ladrillo la variación de la resistencia cada vez es más grande en función del tiempo.

A pesar de la precisión aceptable en los datos obtenidos con el esclerómetro, jamás se debe olvidar que al usar el esclerómetro se usa un proceso indirecto para obtener las resistencias a compresión, por lo tanto éste ensayo no puede tener la misma confiabilidad que otorga un método destructivo como el ensayo a compresión simple.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Los anexos de las resistencias en función de las ubicaciones de las edificaciones se deben interpretar correctamente debido a que por razones prácticas los datos no fueron tomados uniformemente.

Se recomienda tomar este trabajo como un punto de partida para en lo posterior realizar nuevamente las medidas de resistencia en las mismas edificaciones y poder discutir el tema de la degradación de materiales de mampostería en función del tiempo.

BIBLIOGRAFIA

- GAD Municipal de Cuenca. (2008). *Ordenanzas del GAD Municipal de Cuenca con respecto a las intervenciones de las edificaciones*.
- GAD Municipal de Cuenca. (2016). **Expedientes físicos y digitales de las edificaciones intervenidas de la Dirección de Áreas Históricas y Patrimoniales del GAD Municipal de Cuenca*.
- Jimenez, J., Cabrera, J., Sanchez, J., & Aviles, T. (2017). *Red Sísmica del Austro, Universidad de Cuenca*. Cuenca.
- Jimenez, J. (2002). *Vulnerabilidad sísmica de las edificaciones de la ciudad de Cuenca mediante técnicas de simulación*. Quito.
- Jorquera, M. (2014). *Historia del Arte*. Obtenido de <http://luz-historia-arte.blogspot.com/2014/04/arte-neoclasico.html%20>
- Lozano, A. (s.f). *MARTILLO SCHMIDT (ESCLERÓMETRO)*. Obtenido de https://www.academia.edu/12187503/MARTILLO_SCHMIDT_ESCLER%C3%93METRO_
- Rojas Reyes, R. (2010). *Determinación de la resistencia a la compresión de cilindros a edades tempranas mediante el empleo del esclerómetro*. Obtenido de <https://es.scribd.com/document/181564017/Tesis-Esclerometro>
- Segarra, M., Miguitama, B., Fierro, J., & Mogrovejo, D. (2017). *Implementación de curvas de calibración esclerométricas para hormigones convencionales de las hormigoneras más importantes del Austro*. Obtenido de <https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:cC5fK7tvr1wJ:https://publicacio>



UNIVERSIDAD DE CUENCA

nes.ucuenca.edu.ec/ojs/index.php/maskana/article/download/1982/1414/+&cd=1&hl=es&ct=clnk&gl=ec

Suarez, L. (2014). *Estimación de la variabilidad mecánica de placas de roca por ensayos no-destructivos*. Obtenido de file:///C:/Users/SOFTEC/Downloads/1817-Article%20Text-8719-2-10-20150923.pdf

www.architettura21.eu. (2018). *LA ARQUITECTURA ROCOCÓ. CARACTERÍSTICAS, EJEMPLOS Y ARQUITECTOS*. Obtenido de <http://www.architettura21.eu/la-arquitectura-rococo-caracteristicas-ejemplos-y-arquitectos/>

www.arquitecturapura.com. (2019). *Arquitectura vernácula | Contexto histórico | Beneficios*. Obtenido de <https://www.arquitecturapura.com/arquitectura-vernacula-histori/>

www.arteespana.com. (2006). *Arquitectura Barroca*. Obtenido de <https://www.arteespana.com/arquitecturabarroca.htm>

www.hwkessel.com.pe. (2015). *Martillo para ensayo de hormigón*. Obtenido de <http://www.hwkessel.com.pe/marcas/ele-soiltest/martillo-para-ensayo-de-hormigon>

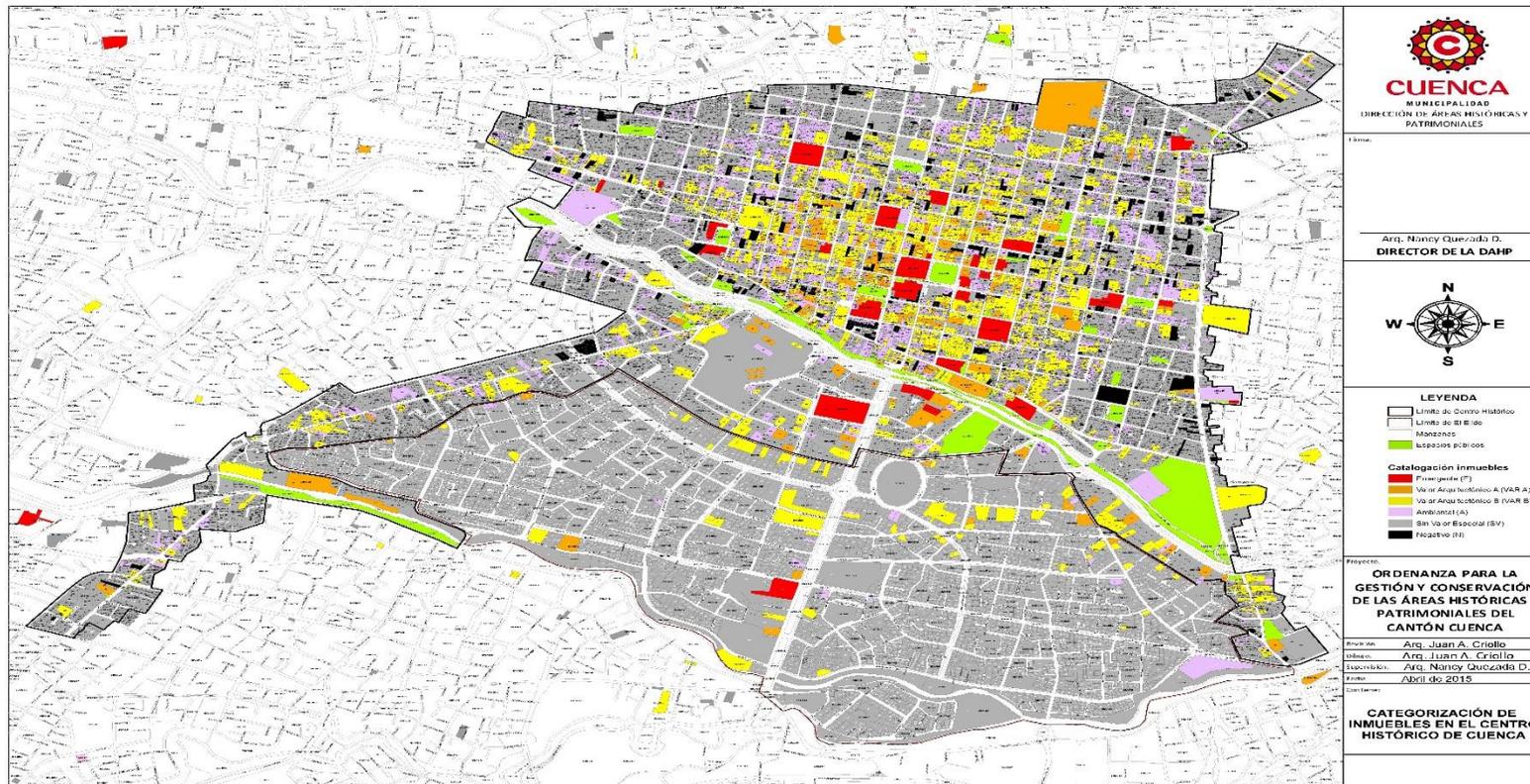
www.patologiasconstruccion.net. (2019). *Resistencia del hormigón mediante esclerómetro o índice de rebote*. Obtenido de <https://www.patologiasconstruccion.net/2013/11/resistencia-del-hormigon-mediante-esclerometro-o-indice-de-rebote-1/>



UNIVERSIDAD DE CUENCA

ANEXOS

Anexo 1: Plano de categorización de inmuebles en el centro histórico de Cuenca





UNIVERSIDAD DE CUENCA

Anexo 2: Fichas técnicas de intervenciones

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1											
DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 02031210				Ubicación: Tomás Didóñez 5-35 y Honorato Vasquez							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 3					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
# de Intervenciones anteriores: N/R			Área Total: 512,76			Área Intervenido: 150,00					
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor			
				X							
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica		Conservación	Consolidación	Ampliación				
		X	X		X						
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
				X							
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%			
			X								
Razón de la intervención		Cambiar los ambientes (organización de Paredes).									
Observación											
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			
Estilo de Construcción:		Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro				
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c(kg/cm ²)				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm ²)	Cuantía (%)				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
		A	D	A	D	A	D	A	D		
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
	Espesor de Paredes (cm):	Externas				Internas					
		A	D	A	D	A	D	A	D		
			30		30		26		26		
Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)			
		A	D	A	D	A	D	A	D		
	Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)			
		A	D	A	D	A	D	A	D		
Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)					
		A	D	A	D	A	D	A	D		
	Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)			
		A	D	A	D	A	D	A	D		
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)						
	A	D	A	D	A	D	A	D			
		9		9		26		26			
						15		15			
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES											
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal		Rectángulo vertical					
		A	D	A	D	A	D	A	D		
						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Longitudes (m):	Frente		Fondo		Relación de Aspecto (frente/fondo)					
		A	D	A	D	A	D	A	D		
		2,01		2,01		18,97		18,97			
Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3					
	A	D	A	D	A	D	A	D			
		3,06		3,06		2,70		2,70			
Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3					
	A	D	A	D	A	D	A	D			
		170,92		170,92		170,92		170,92			
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda						
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar					
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo				
			A	D	A	D	A	D	A	D	
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo				
			A	D	A	D	A	D	A	D	
							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo					
		A	D	A	D	A	D	A	D		
						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta					
		A	D	A	D	A	D	A	D		
						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
			A	D	A	D	A	D	A	D	
a)Central		A	D	A	D	A	D	A	D		
b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D		
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D		
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
2 Residencial		Planta Baja	Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3				
		A	D	A	D	A	D	A	D		
a)Central		A	D	A	D	A	D	A	D		
b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D		
		<input checked="" type="checkbox"/>									
c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D		
	<input checked="" type="checkbox"/>										
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3					
	A	D	A	D	A	D	A	D			
a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D			
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D			
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1	2	3	4	5	6	7	8
	Planta Baja	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₈₈ D ₉₄	A ₈₃ D ₈₆	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A D	A D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₈₃ D ₈₃	A ₈₆ D ₁₀₀	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A D	A D
	Planta Alta 2	A ₁₀₀ D ₁₀₀							
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A	B	C	D	E	F	G	H
	Planta Baja	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₈₅ D ₉₁	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A D	A D	A D	A D	A D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₈₈ D ₈₀	A ₈₆ D ₁₀₀	A ₁₀₀ D	A D	A D	A D	A D
	Planta Alta 2	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A ₈₄ D ₁₀₀	A ₁₀₀ D ₁₀₀	A D	A D	A D	A D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original				Planta alta 2 idealizada											
Antes		Despues		Antes		Despues									
Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3							
# de Puertas		A 14	D 13	A 10	D 10	A 9	D 9	A	D						
# de Ventanas		A 8	D 8	A 6	D 6	A 8	D 9	A	D						
PISOS Y CUBIERTAS															
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana		Cubierta Inclínada		Cubierta Mixta									
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro (Vidrio)					
		A	D	A	D	A	D	A	D	A					
	Material de la cercha	Madera		Metal		Otro									
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Por el # de aguas	1		2		3		4		5		6		7	
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3						
			A	D	A	D	A	D	A	D					
		Por piezas	A		D		A		D						
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3					
				ancho	A	D	A	D	A	D	A	D			
		peralte	A	D	A	D	A	D	A	D					
		Hormigon armado	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3					
				ancho	A	D	A	D	A	D	A	D			
				peralte	A	D	A	D	A	D	A	D			
	Espesor de La capa	A	D	A	D	A	D	A	D						
Novalosa	Espeor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
		A	D	A	D	A	D	A	D						
Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2										
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
		A	D	A	D	A	D	A	D						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES												
Realizado por:						Fecha:						
Clave Catastral: 03021813				Ubicación: Vargas Machuca 10-71 y Mariscal Lamar								
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2015			Número de Plantas: 2						
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro				
		A D		A D		A X D X		A D				
# de Intervenciones anteriores: 2			Área Total: 305,48			Área Intervenida: 114,38						
Clase de Intervención:			Intervención mayor			Intervención menor						
						X						
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación				
		X										
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción				
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)								
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%		
		X										
Razón de la intervención	Con el objeto de modificar puertas y ventanas de la fachada frontal.											
Observación												
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS												
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)						
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluz) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940				
		A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D		
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro						
	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D		
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado					
	A D	A D	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro						
			A D	A D	A D	A D						
	Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas						
			A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)		Largo(cm)			Espesor(cm)						
	A D		A D			A D						
Con Vigas de Atado:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro						
			A D	A X D X	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
	Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas						
			A 30	D 30	A 22	D 22						
	Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c(kg/cm ²)						
			A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
	Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)					
		A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D		
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)						
		A 9	D 9	A 26	D 26	A 15	D 15					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
	Espeor de Paredes (cm):	Externas				Internas				
		A		D		A		D		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)	
			A	D	A	D	A	D	A	D
	Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)				
		A	D	A	D	A				D
	Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)			
	A	D	A	D	A	D	A	D		

CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES									
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal		Rectángulo vertical			
		A	D	A	D	A		D	
	Longitudes (m):	Frente		Fondo		Relación de Aspecto (frente/fondo)			
		A	D	A	D	A			
	Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		A	D	A	D	A	D	A	D
	Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		A	D	A	D	A	D	A	D

Tipo de Casa:	Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda			
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar				
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo		
			A	D	A	D	A	D	
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo		
		A	D	A	D	A	D		
	Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		A	D	A	D	A	D		
	Respecto a las crujeías	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta			
		A	D	A	D	A	D		
	Unidades de vivienda	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		A	D	A	D	A	D	A	D
Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D
	b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D
	c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D
	2 Residencial	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D
	b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D
	c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D
	3 Oficinas	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D	
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₇₀₀	D ₁₀₀	A ₇₀₀	D ₁₀₀	A ₃₇	D ₁₀₀	A ₇₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀						
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₃₇	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀										
Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1					
		Planta alta 2	Planta alta 3					
# de Puertas	A 8 D 6	A 5 D 5	A D A D					
# de Ventanas	A 5 D 3	A 4 D 4	A D A D					
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana	Cubierta Inclclinada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A X D X	A D	A D	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A X D X	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A D	A D	A D	A D		
		Por piezas	A X D X	A X D X	A D	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2		
				A D	A D	A D		
				ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
			Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
			Espesor de La capa	A D	A D	A D		
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2			
			A D	A D	A D			
	Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2				
		A D	A D	A D				
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2				
		A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 01024002				Ubicación: Mariscal Sucre y Vargas Machuca							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 2					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 657,96				Área Intervenida: 30,00			
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor			
				X							
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica		Conservación	Consolidación	Ampliación				
		X	X		X						
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación	Intervención predial		Reconstrucción				
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%	
		X									
Razón de la intervención		Para modificar y remodelar discoteca en la primera planta alta.									
Observación		No se interfiere la planta baja.									
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
Estilo de Construcción:		Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro				
		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado			
		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
				A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas				
				A 34 D 34			A 34 D 34				
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)			
				A 9 D 9		A 26 D 26		A 15 D 15			
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c(kg/cm²)				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm²)		Cuantía (%)			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas				Internas				
		A				D				
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)	
			A	D	A	D	A	D	A	D
	Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)				
		A	D	A	D	A				
	Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)			Espesor(cm)					
	A	D	A	D	A	D	A	D		
CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES										
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal		Rectángulo vertical				
		A	D	A	D	A		D		
	Longitudes (m):	Frente		Fondo		Relación de Aspecto (frente/fondo)				
		A	D	A	D	A				
Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
	A	D	A	D	A	D	A	D		
Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
	A	D	A	D	A	D	A	D		
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda					
	En Banda	Chañán	Aislada	Adosada	Unifamiliar		Plurifamiliar			
	A	D	A	D	A	D	A	D		
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
			A	D	A	D	A	D		
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
			A	D	A	D	A	D		
		Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
			A	D	A	D	A	D		
	Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta				
		A	D	A	D	A	D			
	Unidades de vivienda	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D
		b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D
		c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D
2 Residencial		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
a)Central		A	D	A	D	A	D	A	D	
b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D	
c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D	
3 Oficinas		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
a)Central		A	D	A	D	A	D	A	D	
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₉₂	D ₉₂	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D ₁₀₀	A	D	A	D								
Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1					
		Planta alta 2	Planta alta 3					
# de Puertas	A 4 D 4	A 3 D 4	A D A D					
# de Ventanas	A 4 D 4	A 3 D 4	A D A D					
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclinada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A X D X	A D	A X D X	A X D X	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A X D X	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A X D X	A D	A D	A D		
		Por piezas	A D	A X D X	A D	A D		
	Por el material De construcción	Madera ^{4x5} 4x5 X % cm	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2		
				A D	A 12 D	A D		
			ancho	A D	A D	A D		
			peralte	A D	A 14 D	A D		
			Hormigon armado X	Vigas	ancho	A D	A D	
		peralte	A D	A D	A D			
		Espesor de La capa	A D	A D	A D			
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2			
		A D	A D	A D				
	Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A D	A D				
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A X D X	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 02031922				Ubicación: Calle Larga y Antonio Borrero							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 1					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
# de Intervenciones anteriores: 1			Área Total: 89,44			Área Intervenida: 89,44					
Clase de Intervención:			Intervención mayor				Intervención menor				
			X								
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación			
			X			X					
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial	Reconstrucción				
						X					
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%	
			X								
Razón de la intervención	Rehabilitación y remodelación de bar										
Observación											
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluz) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			
Estilo de Construcción:		Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro				
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas				
				A 32 D 32			A 25 D 25				
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c(kg/cm ²)				
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)			
				A 8,5 D 8,5		A 26 D 26		A 14 D 14			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
	Esesor de Paredes (cm):	Externas				Internas				
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)	
		Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)	
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)			
		Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)			
CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES										
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal		Rectángulo vertical				
	Longitudes (m):	Frente		Fondo		Relación de Aspecto (frente/fondo)				
	Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
	Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda			
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar				
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Respecto a las crujeías	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta			
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
			a)Central	b)Lateral D.		c)Lateral I.				
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
			a)Central	b)Lateral D.		c)Lateral I.				
			a)Central	b)Lateral D.		c)Lateral I.				
		3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
a)Central	b)Lateral D.		c)Lateral I.							
a)Central	b)Lateral D.		c)Lateral I.							



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
	# de Puertas	A 6 D 8	A D	A D	A D			
	# de Ventanas	A 4 D 5	A D	A D	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclineda	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A X D X	A D	A D	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A X D X	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
		Monoliticos	A X D X	A D	A D	A D		
		Por piezas	A D	A D	A D	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2		
				ancho	A D D	A D	A D	
		peralte	A D	A D	A D			
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
				Espesor de La capa	A D	A D	A D	
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2			
		A D	A D	A D				
Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
	A D	A D	A D					
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 02031918				Ubicación: Calle Larga 06-58 y Hermanos Miguel							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2015			Número de Plantas: 2					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A D		A D		A X D X		A D			
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 280,00				Área Intervenido: 160,00			
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor			
								X			
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación			
		X									
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%	
		X									
Razón de la intervención	Para sustituir la materialidad en mal estado existente (Pisos y Cubiertas) por la misma materialidad en buen estado.										
Observación	No Reforzada con patio interior.										
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A X D X			A D			A D			
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista		Rococó	Neoclásico		Otro			
	A X D X	A D	A D		A D	A D A		D			
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado				
	A X D X			A D			A D				
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
			A X D X		A D		A D		A D		
	Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas				
			A 45 D 45				A 45 D 45				
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)				
	A D			A D			A D				
Con Vigas de Atado:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
			A D		A D		A D		A D		
	Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas				
			A D				A D				
	Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm²)		
			A D		A D		A D		A D		
	Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm²)		Cuantía (%)		
			A D		A D		A D		A D		
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)			
		A D			A D			A D			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro				
		A	D	A	D	A	D	A	D			
	Espesor de Paredes (cm):	Externas				Internas						
		A				D						
	Vigas:	Hormigón		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)		
		A		D		A		D		A		D
	Acero		Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)			
	A		D		A		D		A		D	
Columnas:	Hormigón		Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)					
	A		D		A		D		A		D	
	Acero		Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)			
	A		D		A		D		A		D	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)					
	A			D			A			D		

CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES														
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal				Rectángulo vertical						
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
	Longitudes (m):	Frente			Fondo			Relación de Aspecto (frente/fondo)						
		A	D	A	D	A	D	A				D		
		11,33			11,33			21,8		21,8		0,52		0,52
Alturas (m):	Planta Baja			Planta Alta 1			Planta Alta 2		Planta Alta 3					
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
	3,88			3,88			3,88		3,88					
Áreas (m ²):	Planta Baja			Planta Alta 1			Planta Alta 2		Planta Alta 3					
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
	115,00			115,00			115,00		115,00					

Tipo de Casa:	Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda			
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar				
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	X	X			X	X			X	X

Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
			A	D	A	D	A	D		
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
			A	D	A	D	A	D		
		Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
			A	D	A	D	A	D		
	Respecto a las crujeías	Paralela a la fachada			Perpendicular a la fachada			Mixta		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
	Unidades de vivienda	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D
		b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D
		c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D
		2 Residencial	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
a)Central		A	D	A	D	A	D	A	D	
b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D	
c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D	
3 Oficinas		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
a)Central		A	D	A	D	A	D	A	D	
b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D	
c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D								
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D								
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₀	D ₃₀	A ₈₀	D ₃₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D						
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original	Despues	Planta alta 1 idealizada	Despues
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
# de Puertas		A 11 D 11	A 10 D 10	A D	A D			
# de Ventanas		A 7 D 7	A 8 D 8	A D	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana	Cubierta Inclineda	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A X D X	A D	A D	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A X D X	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A D	A X D X	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A D	A D	A D	A D		
		Por piezas	A X D X	A X D X	A D	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 2	
					A X D X	A X D X	A D	A D
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A X D X	A X D X	A D	A D
		Espesor de La capa	ancho	A D	A D	A D		
	peralte		A D	A D	A D			
		Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2		
			A D	A D	A D			
	Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A D	A D				
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 02032160				Ubicación: Alfonso Jerves 4-66 y									
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 1							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A <input checked="" type="checkbox"/> D		A D		A D <input checked="" type="checkbox"/>		A D					
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 208,50				Área Intervenido: 145,00					
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				<input checked="" type="checkbox"/>									
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación					
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción					
		<input checked="" type="checkbox"/>											
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)									
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%			
		<input checked="" type="checkbox"/>											
Razón de la intervención		Para demoler la construcción actual, parcialmente y ampliar la construcción.											
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluz) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940					
		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Estilo de Construcción:		Vernáculo	Barroco	Renacentista		Rococó	Neoclásico		Otro				
		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado					
		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro						
				A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>						
		Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas						
				A 50	D 50	A 45	D 45						
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)							
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro						
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>						
		Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas						
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>						
Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		P'c(kg/cm ²)					
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)					
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)							
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
	Espeor de Paredes (cm):	Externas				Internas					
	Vigas:	Hormigón		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)	
		Acero		Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)	
	Columnas:	Hormigón		Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)			
	Acero		Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)		
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)				
CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES											
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal		Rectángulo vertical					
	Longitudes (m):	Frente		Fondo		Relación de Aspecto (frente/fondo)					
	Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
	Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda				
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar					
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal		Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a las escaleras		Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a los patios		Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
	Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta					
	Unidades de vivienda	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
	Ubicación de Zonas	1 Comercio		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central		A		D		A		D	
		b)Lateral D.		A		D		A		D	
		c)Lateral I.		A		D		A		D	
		2 Residencial		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central		A		D		A		D	
		b)Lateral D.		A		D		A		D	
		c)Lateral I.		A		D		A		D	
		3 Oficinas		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central		A		D		A		D	
		b)Lateral D.		A		D		A		D	
		c)Lateral I.		A		D		A		D	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₉	D ₈₉	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₉₉	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₉₃	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías

Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
<p>Hand-drawn floor plan of the original ground floor. It features a 'Patio Espacio Verde' at the top, two houses labeled 'Casa 1' and 'Casa 2' at the bottom, and several rooms including 'Baño', 'Dormitorio', 'Cocina', 'Sala', and 'Local Comercial'. Arrows at the bottom indicate 'accesos'.</p>	<p>Hand-drawn floor plan of the idealized ground floor. It shows a simplified layout with rooms labeled 'Cocina', 'Sala', 'Dormitorio', 'Baño', and 'Local Comercial'.</p>	<p>Empty grid for the original first floor plan.</p>	<p>Empty grid for the idealized first floor plan.</p>
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
<p>Empty grid for the original first floor plan.</p>	<p>Empty grid for the idealized first floor plan.</p>	<p>Empty grid for the original first floor plan.</p>	<p>Empty grid for the idealized first floor plan.</p>



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
	# de Puertas	A 9 D 13	A D	A D	A D			
	# de Ventanas	A 5 D 8	A D	A D	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana	Cubierta Inclineda	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A X D X	A D	A D	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A X D X	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A X D X	A D	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A D	A D	A D	A D		
		Por piezas	A X D X	A D	A D	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2		
			X	ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
			Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D
				peralte	A D	A D	A D	
				Espesor de La capa	A D	A D	A D	
		Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2		
			A D	A D	A D			
	Otros (Laminado)	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2				
		X	A D	A D	A D			
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2				
		A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 01094513				Ubicación: Calle de la Cruz S/N y Juan Montalvo									
Año de Edificación:				Año de Intervención: 2016				Número de Plantas: 09					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A X D X		A D					
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 387,80				Área Intervenido: 329,50					
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				X									
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica				Conservación	Consolidación	Ampliación				
		X							X				
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción					
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)									
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%			
			X										
Razón de la intervención	Modificación de Paredes y Ambientes												
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940			
		A D				A D				A X D X			
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro				
	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	X X				
Tipología:	Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado				
	A D				A D				A X D X				
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro				
			A D		A D		A D		A D				
	Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas						
			A D				A D						
Con Vigas de Atado:	Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)						
			A D		A D		A D						
	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro				
		A D		A D		A D		A D					
Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas							
		A D				A D							
Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		F'c(kg/cm ²)					
		A D		A D		A D		A D					
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)					
		A D		A D		A D		A D					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)							
		A D		A D		A D							



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro												
	Espeor de Paredes (cm):	Externas		Internas													
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)											
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)												
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)		Espesor(cm)												
	CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES																
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical													
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)													
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3												
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3												
	Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">En Banda</td> <td style="width: 15%;">Chaflán</td> <td style="width: 15%;">Aislada</td> <td style="width: 15%;">Adosada</td> <td style="width: 15%;">Unifamiliar</td> <td style="width: 15%;">Plurifamiliar</td> </tr> <tr> <td>A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/></td> <td>A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/></td> <td>A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/></td> <td>A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>						En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>
En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar												
A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>												
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo												
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo												
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo												
		Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta												
		Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3											
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3											
		a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>											
		b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>											
		c)Lateral I.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>											
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3											
		a)Central	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>											
		b)Lateral D.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>											
		c)Lateral I.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>											
		3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3											
		a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>											
b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>													
c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>													



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D										
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D										
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D	A ₉₉	D	A ₈₃	D	A ₁₀₀	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D ₁₀₀	A	D	A	D										
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original	Despues	Planta alta 1 idealizada	Despues
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada					
Antes	Despues	Antes	Despues				
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1				
		Planta alta 2	Planta alta 3				
# de Puertas	A 8 D 8	A 7 D 7	A D A D				
# de Ventanas	A 6 D 6	A 9 D 9	A D A D				
PISOS Y CUBIERTAS							
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana	Cubierta Inclineda	Cubierta Mixta			
		A D	A X D X	A D			
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro	
		A D	A D	A X D X	A D	A D	
Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
	A D	A X D X	A D	D			
Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
	A D	A D	A D	A X D X	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3	
			A X D X	A D	A D	A D	
		Por piezas	A D	A X D X	A D	A D	
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2	
		X		A D	A X D X	A D	
				peralte	A D	A X D X	A D
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A X D X	A D	A D
				peralte	A X D X	A D	A D
				Espesor de La capa	A X D X	A D	A D
		Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2	
			A D	A D	A D		
	Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2			
		A D	A D	A D	D		
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2			
		A D	A D	A D	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 0702 5013				Ubicación: Presidente Galdames							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2015			Número de Plantas: 3					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
# de Intervenciones anteriores: 2			Área Total: 650,34			Área Intervenida: 120,00					
Clase de Intervención:			Intervención mayor			Intervención menor					
			X								
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación		Consolidación		Ampliación	
			X			X				X	
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
						X					
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)		Actualización					
						X					
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%			
		X									
Razón de la intervención: Para ampliar la construcción en una parte del parqueo.											
Observación:											

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS

ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)						
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluz) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940				
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>				
Estilo de Construcción:		Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro					
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado				
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>				
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro					
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
		Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas					
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)						
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>						
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro					
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas							
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)				
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)				
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)						
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro	
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas		Internas		
		A 30	D 30	A 30	D 30	
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
	Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²)	Cuantía (%)	
	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)		
	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
	Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²)	Cuantía (%)	
	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)	Espesor(cm)			
	A 9	D 9	A 26	D 26	A 15	
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES						
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical		
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)		
		A 26,7	D 26,7	A 21,6	D 21,6	A 1,24
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	A 2,72	D 2,72	A 2,70	D 2,70	A 2,70	
Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
	A 150,10	D 221,06	A 154,20	D 158,23	A 171,25	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda		
	En Banda	Chafalán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar
	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta		
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	a) Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
	b) Lateral D.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	c) Lateral I.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	a) Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	b) Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	c) Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	a) Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
b) Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
c) Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D						
	Planta Alta 1	A 100	D 100	A 100	D 100	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D						
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D						
	Planta Alta 1	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D						
	Planta Alta 2	A 100	D 100	A 33	D 33	A 100	D 100	A 100	D 100	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías

Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
# de Puertas		A 5 D 7	A 6 D 6	A 8 D 8	A D			
# de Ventanas		A 4 D 6	A 6 D 6	A 6 D 6	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclinada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro Vidrio		
		A X D X	A D	A D	A D	A X D X		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A D	A X D X	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A X D X	A D	A D	A D		
		Por piezas	A D	A X D X	A X D X	A D		
	Por el material De construcción	Madera X	Vigas	Planta baja		Planta alta 1	Planta alta 2	
				ancho	A D	A X D X	A X D X	
		peralte	A D	A X D X	A X D X			
		Hormigon armado X	Vigas	ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
				Espesor de La capa	A D	A D	A D	
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2			
		A D	A D	A D				
Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
	A D	A D	A D					
Existe elementos de arriostramiento entre vigas?		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES															
Realizado por:						Fecha:									
Clave Catastral: 01021836				Ubicación: Juan Montalvo 10-68 y (Maizosa) Laroar											
Año de Edificación: 1920			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 1									
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro							
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D				
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 120,78				Área Intervenida: 78,00							
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor							
				X											
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación						
			X		X										
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción							
				X											
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)											
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%					
		X													
Razón de la intervención		Eliminar Patio Posterior con nueva edificación (Construcción de Suite en el Patio Posterior).													
Observación															
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS															
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)									
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluz) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940					
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D				
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro			
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
		X	X												
Tipología:		Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado					
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
			X	X											
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro					
				A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
				X	X										
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas							
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
			80		80		50		50						
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)									
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro					
				A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas							
				A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)					
				A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)					
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)									
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ladrillo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Bloque A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Otro A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Espesor de Paredes (cm):	Externas A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		Internas A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ancho (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Peralte (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	f'c (kg/cm ²) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Acero	Acero liso A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Acero corrugado A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Fy(kg/cm ²) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Cuantía (%) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ancho (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	f'c (kg/cm ²) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
		Acero	Acero liso A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Acero corrugado A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Fy(kg/cm ²) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Cuantía (%) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Largo(cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Espesor(cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				
CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES							
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo horizontal A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo vertical A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			
	Longitudes (m):	Frente A 9,50 D 9,50	Fondo A 28,20 D 28,20	Relación de Aspecto (frente/fondo) A 0,34 D 0,34			
	Alturas (m):	Planta Baja A 3,24 D 3,24	Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Áreas (m ²):	Planta Baja A 42,78 D 120,78	Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda		
	En Banda A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Chaflán A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Aislada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Adosada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Unifamiliar A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Plurifamiliar A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
		Referente a las escaleras	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
		Referente a los patios	Central A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Respecto a las crujías	Paralela a la fachada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Perpendicular a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		Mixta A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Unidades de vivienda	Planta Baja A 0 D 1	Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		a)Central	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		b)Lateral D.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		c)Lateral I.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
a)Central		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
b)Lateral D.		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
c)Lateral I.		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
3 Oficinas		Planta Baja	Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Plantas Baja		A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₉₅	A ₃₆	D ₃₆	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀
Alineación de paredes Verticales (%) <th># de Pared</th> <th colspan="2">A</th> <th colspan="2">B</th> <th colspan="2">C</th> <th colspan="2">D</th> <th colspan="2">E</th> <th colspan="2">F</th> <th colspan="2">G</th> <th colspan="2">H</th>	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Plantas Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
	Plantas Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Plantas Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original	Despues	Planta alta 1 idealizada	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original				Planta alta 2 idealizada			
Antes		Despues		Antes		Despues	

Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3	
# de Puertas		A 3	D 11	A	D	A	D	A	D
# de Ventanas		A 9	D 10	A	D	A	D	A	D

PISOS Y CUBIERTAS										
Cubiertas:	Por la tipología		Cubierta Plana		Cubierta Inclclinada		Cubierta Mixta			
			A	D	A	D	A	D	D	
	Por el material		Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc	Otro
			A	D	A	D	A	D	A	D
	Material de la cercha		Madera		Metal		Otro			
		A	D	A	D	A	D	A	D	
Por el # de aguas		1	2	3	4	5	6	7		
		A	D	A	D	A	D	A	D	

Pisos:	Por el método De construcción		Monoliticos		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3	
			A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Por el material De construcción		Madera		Vigas		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2	
			A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
			Hormigon armado		Vigas		ancho		peralte			
							A	D	A	D	A	D
							A	D	A	D	A	D
							A	D	A	D	A	D
			Novalosa		Espesor de La lamina		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2	
							A	D	A	D	A	D
		Otros (adillo)		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2				
						A	D	A	D	A	D	
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2						
						A	D	A	D	A	D	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 07026821				Ubicación: Sin Nombre L-28 y Padre Miguel Castro							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 3					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 377,60				Área Intervenida: 377,60			
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor			
				<input checked="" type="checkbox"/>							
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación		Consolidación		Ampliación	
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
						<input checked="" type="checkbox"/>					
Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%	
				<input checked="" type="checkbox"/>							
Razón de la intervención		Modificar organización de paredes y cambiar elementos que se encuentran en mal estado.									
Observación											
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluz) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico	
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado			
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro	
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro	
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		F'c(kg/cm ²)	
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)	
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)			
				A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ladrillo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Bloque A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Otro A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas A 26 D 26		Internas A 26 D 26		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	Peralte (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D	
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm) A 9 D 9	Largo(cm) A 26 D 26	Espesor(cm) A 15 D 15			
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES						
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo horizontal A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo vertical A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
	Longitudes (m):	Frete A 9,86 D 9,86	Fondo A 17,45 D 17,45	Relación de Aspecto (frente/fondo) A 0,57 D 0,57		
	Alturas (m):	Planta Baja A 2,70 D 2,70	Planta Alta 1 A 2,50 D 2,50	Planta Alta 2 A 2,70 D 2,70	Planta Alta 3 A D	
	Áreas (m ²):	Planta Baja A 110,64 D 110,64	Planta Alta 1 A 116,88 D 116,88	Planta Alta 2 A 116,88 D 116,88	Planta Alta 3 A D	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda	
	En Banda A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Chaflán A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Aislada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Adosada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Unifamiliar A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Plurifamiliar A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Referente a las escaleras	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Referente a los patios	Central A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Perpendicular a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Mixta A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Unidades de vivienda	Planta Baja A 2 D 2	Planta Alta 1 A 2 D 2	Planta Alta 2 A 1 D 1	Planta Alta 3 A D
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2
	a)Central		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	b)Lateral D.		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	c)Lateral I.		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	2 Residencial		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
	a)Central		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	b)Lateral D.		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	c)Lateral I.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontal es (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A 100	D 100	A	D	A	D										
	Planta Alta 1	A 100	D 100	A	D	A	D										
	Planta Alta 2	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D								
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A 100	D 100	A 95	D 91	A 100	D 80	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A 100	D 100	A 98	D 88	A 93	D 93	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A 100	D 100	A 99	D 89	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada							
Antes	Despues	Antes	Despues						
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3				
# de Puertas		A 8 D 8	A 9 D 9	A 5 D 5	A D				
# de Ventanas		A 7 D 7	A 6 D 6	A 6 D 6	A D				
PISOS Y CUBIERTAS									
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclinada	Cubierta Mixta					
		A D	A X D X	A D					
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro			
		A X D X	A D	A X D X	A D	A D			
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro					
		A D	A X D X	A D					
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7	
		A D	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D	
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
			A D	A D	A D	A D			
		Por piezas	A X	D X	A X	D X	A X	D	
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2	
				ancho	A D	A D	A D	A D	
		peralte	A D	A D	A D	A D			
		Hormigon armado	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2	
				ancho	A D	A D	A D	A D	
	peralte			A D	A D	A D	A D		
		Espesor de La capa	A D	A D	A D	A D			
Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
		A D	A D	A D	A D				
Otros <i>cerámica</i>	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2						
		A D	A D	A D	A D				
	Existen elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
		A D	A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 02030913				Ubicación: Honorato Vasquez 1-98 y Miguel Estrella									
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2015			Número de Plantas: 9							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A X D X		A D					
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 300,70				Área Intervenida: 300,70					
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				X									
Tipo de Intervención:		Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación	
						X		X				X	
		Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción	
						X							
		Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%			
				X									
Razón de la intervención		Para modificar la organización de paredes y agendar un ambiente (Tienda) y acoplarlo para oficina.											
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940			
		A D		A D		A X D X		A X D X		A D		A D	
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro	
		A D		A D		A D		A X D X		A D		A D	
Tipología:		Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado			
		A D		A D		A X D X		A X D X		A D		A D	
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A X D X		A X D X		A D		A D	
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
		A 30		D 30		A 30		D 30		A 30		D 30	
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)			
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)			
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
		A 9		D 9		A 26		D 26		A 15		D 15	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
	Esesor de Paredes (cm):	Externas				Internas				
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)	
			A	D	A	D	A	D	A	D
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)			
			A	D	A	D	A	D	A	D
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)		Espesor(cm)					
A			D	A	D	A	D	A	D	

CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES									
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal			Rectángulo vertical		
	Longitudes (m):	Frente		Fondo			Relación de Aspecto (frente/fondo)		
	Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	

Tipo de Casa:	Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda		
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar			

Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Respecto a las crujías	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta			
		Unidades de vivienda	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3
	a)Central		A	D	A	D	A	D	A	D
	b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D
	c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D
	2 Residencial		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
a)Central	A		D	A	D	A	D	A	D	
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D		
3 Oficinas	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D		
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₉₅	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀										
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₀	D ₉₈	A ₁₀₀	D ₈₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀								
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1					
		Planta alta 2	Planta alta 3					
# de Puertas	A 7 D 9	A 7 D 10	A D A D					
# de Ventanas	A 6 D 7	A 6 D 7	A D A D					
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclineda	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A X D X	A D	A X D X	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A X D X	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A X D X	A D	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A X D X	A D	A D	A D		
		Por piezas	A D	A X D X	A D	A D		
	Por el material De construcción	Madera X	Vigas	Planta baja		Planta alta 1	Planta alta 2	
				ancho	A D	A D	A D	
		peralte	A D	A D	A D			
		Hormigon armado X	Vigas	ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
				Espesor de La capa	A D	A D	A D	
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2			
		A D	A D	A D				
Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
	A D	A D	A D					
Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
	A D	A D	A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 0101601				Ubicación: Tarqui 15-88 y Alberto Muñoz Verraza									
Año de Edificación: 1930			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 2							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
# de Intervenciones anteriores: 2			Área Total: 218,21			Área Intervenido: 100,00							
Clase de Intervención:			Intervención mayor				Intervención menor						
			<input checked="" type="checkbox"/>										
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación					
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>							
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción					
				<input checked="" type="checkbox"/>									
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)									
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:					100%				
		<input checked="" type="checkbox"/>											
Razón de la intervención	Con el objeto de generar dos unidades de vivienda.												
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940					
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro							
	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado						
		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>					
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro							
			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							
	Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas							
			A 35 D 35			A 35 D 35							
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)		Largo(cm)			Espesor(cm)							
	A 9 D 9		A 26 D 26			A 15 D 15							
Con Vigas de Atado:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro							
			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							
	Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas							
			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							
	Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c(kg/cm ²)							
			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							
	Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)						
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)							
		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>							



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro					
		A	D	A	D	A	D	A	D				
	Espesor de Paredes (cm):	Externas				Internas							
		A		D		A		D					
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)				
		A	D	A	D	A	D	A	D				
	Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)					
	A	D	A	D	A	D	A	D					
Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)							
	A	D	A	D	A				D				
	Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)					
	A	D	A	D	A	D	A	D					
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)						
	A	D	A	D	A	D	A	D					
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES													
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal		Rectángulo vertical							
		A	D	A	D	A	X	D	X				
	Longitudes (m):	Frente		Fondo		Relación de Aspecto (frente/fondo)							
		A	13,41	D	13,41	A	22,90	D	22,90	A	0,59	D	0,59
Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3						
	A	2,35	D	2,35	A	2,81	D	2,81	A		D		
Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3						
	A	143,17	D	143,17	A	28,90	D	75,04	A		D		
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda						
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar							
	A	X	D	X	A		D		A		D		
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo						
			A	D	A	D	A	X	D	X			
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo						
			A	X	D	X	A	D	A	D			
		Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo						
			A	D	A	D	A	D	A	D			
	Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta							
		A	X	D	X	A		D		A		D	
	Unidades de vivienda	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3					
		A	1	D	1	A	0	D	1	A		D	
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3				
		a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D			
		b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D			
		c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D			
2 Residencial		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3					
a)Central		A	X	D	X	A	X	D	X	A	D		
b)Lateral D.		A	X	D	X	A	X	D	X	A	D		
c)Lateral I.		A	X	D	X	A	X	D	X	A	D		
3 Oficinas		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3					
a)Central		A	D	A	D	A	D	A	D				
b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D				
c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀						
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₈₄	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Croquis De Crujías																	
Planta baja original									Planta baja idealizada								
Antes				Despues					Antes				Despues				
Planta alta 1 original									Planta alta 1 idealizada								
Antes				Despues					Antes				Despues				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1					
		Planta alta 2	Planta alta 3					
# de Puertas	A 6 D 6	A 3 D 4	A D A D					
# de Ventanas	A 5 D 5	A 3 D 4	A D A D					
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana	Cubierta Inclclinada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A X D X	A D	A D	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A X D X	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A D	A D	A D	A X D X	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A X D X	A D	A D	A D		
		Por piezas	A D	A X D X	A D	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2		
				ancho	A D	A D	A D	
		peralte	A D	A D	A D			
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
				Espesor de La capa	A D	A D	A D	
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2			
		A D	A D	A D				
Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
	A D	A D	A D					
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
	A D	A D	A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 01011602				Ubicación: Alberto Muñoz Veraza							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 2					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
# de Intervenciones anteriores: 2			Área Total: 513,56			Área Intervenido: 543,32					
Clase de Intervención:			Intervención mayor						Intervención menor		
			X								
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación			
		X	X			X					
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
				X							
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)							
				Demolicion							
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100	
			X								
Razón de la intervención	Para cambiar organización de paredes, cubiertas y fachada frontal.										
Observación											
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Estilo de Construcción:		Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro				
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado			
		A			A			A			
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
				A	D	A	D	A	D	A	D
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas			
				A				A			
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
		A		A		A					
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
				A	D	A	D	A	D	A	D
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas			
				A				A			
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	P'c(kg/cm ²)				
				A	D	A	D	A	D	A	D
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)	
		A		A		A		A			
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
		A		A		A					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro																																																																		
	Espeor de Paredes (cm):	Externas		Internas																																																																			
	Vigas:	Hormigón	Alto (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)																																																																	
	Columnas:	Hormigón	Alto (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)																																																																		
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho (cm)	Largo (cm)	Espesor (cm)																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>A</td><td>D</td><td>A</td><td>D</td><td>A</td><td>D</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>A</td><td>28</td><td>D</td><td>28</td><td>A</td><td>28</td></tr> <tr> <td>A</td><td></td><td>D</td><td></td><td>A</td><td>28</td></tr> </table>												A	D	A	D	A	D			X	X			A	28	D	28	A	28	A		D		A	28																																				
A	D	A	D	A	D																																																																		
		X	X																																																																				
A	28	D	28	A	28																																																																		
A		D		A	28																																																																		
CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES																																																																							
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical																																																																			
	Longitudes (m):	Frente		Fondo																																																																			
	Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1	Planta Alta 2																																																																		
	Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1	Planta Alta 2																																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>A</td><td>D</td><td>A</td><td>D</td><td>A</td><td>D</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td>X</td></tr> <tr> <td>A</td><td>13,60</td><td>D</td><td>13,60</td><td>A</td><td>22,80</td></tr> <tr> <td>A</td><td></td><td>D</td><td></td><td>A</td><td>22,80</td></tr> <tr> <td>A</td><td>0,6</td><td>D</td><td>0,6</td><td>A</td><td></td></tr> <tr> <td>A</td><td></td><td>D</td><td></td><td>A</td><td></td></tr> <tr> <td>A</td><td>2,80</td><td>D</td><td>2,80</td><td>A</td><td>2,90</td></tr> <tr> <td>A</td><td></td><td>D</td><td></td><td>A</td><td>2,90</td></tr> <tr> <td>A</td><td>218,00</td><td>D</td><td>218,0</td><td>A</td><td>202,87</td></tr> <tr> <td>A</td><td></td><td>D</td><td></td><td>A</td><td>202,87</td></tr> </table>												A	D	A	D	A	D					X	X	A	13,60	D	13,60	A	22,80	A		D		A	22,80	A	0,6	D	0,6	A		A		D		A		A	2,80	D	2,80	A	2,90	A		D		A	2,90	A	218,00	D	218,0	A	202,87	A		D		A	202,87
A	D	A	D	A	D																																																																		
				X	X																																																																		
A	13,60	D	13,60	A	22,80																																																																		
A		D		A	22,80																																																																		
A	0,6	D	0,6	A																																																																			
A		D		A																																																																			
A	2,80	D	2,80	A	2,90																																																																		
A		D		A	2,90																																																																		
A	218,00	D	218,0	A	202,87																																																																		
A		D		A	202,87																																																																		
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda																																																																			
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>A</td><td>X</td><td>D</td><td>X</td><td>A</td><td>D</td></tr> <tr> <td>A</td><td></td><td>D</td><td></td><td>A</td><td>X</td></tr> <tr> <td>A</td><td></td><td>D</td><td></td><td>A</td><td>X</td></tr> </table>												A	X	D	X	A	D	A		D		A	X	A		D		A	X																																										
A	X	D	X	A	D																																																																		
A		D		A	X																																																																		
A		D		A	X																																																																		
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo																																																																		
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo																																																																		
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo																																																																		
		Respecto a las crujías	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta																																																																		
		Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3																																																																	
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3																																																																
	a) Central		A	D	A	D	A	D	A	D																																																													
	b) Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D																																																													
	c) Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D																																																													
	2 Residencial		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3																																																																	
	a) Central		A	D	A	D	A	D	A	D																																																													
	b) Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D																																																													
	c) Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D																																																													
	3 Oficinas		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3																																																																	
	a) Central	A	D	A	D	A	D	A	D																																																														
b) Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D																																																															
c) Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D																																																															



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja		A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A								
Planta Alta 1		A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D								
Planta Alta 2		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Planta Alta 1		A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Planta Alta 2		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías

Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original				Planta alta 2 idealizada											
Antes		Despues		Antes		Despues									
Aberturas:			Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3						
	# de Puertas		A 4	D 6	A 6	D 6	A	D	A	D					
	# de Ventanas		A 3	D 5	A 6	D 6	A	D	A	D					
PISOS Y CUBIERTAS															
Cubiertas:	Por la tipología		Cubierta Plana			Cubierta Inclínada			Cubierta Mixta						
			A	D X	A X	D	A	D	A	D					
	Por el material		Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro H ^o				
			A X	D	A	D	A	D	A	D	A	D X			
Material de la cercha		Madera			Metal			Otro H ^o							
		A X	D	A	D	A	D	A	D	D X					
Por el # de aguas		1	2	3	4	5	6	7							
		A	D X	A	D	A	D	A X	D	A	D	A	D	A	D
Pisos:	Por el método De construcción		Monolíticos		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3				
			A X	D X	A	D X	A	D	A	D	A	D			
	Por el material De construcción		Madera X		Vigas		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2				
							ancho	A	D	A	D	A	D		
							peralte	A	D	A	D	A	D		
			Hormigon armado X		Vigas		ancho		A	D	A	D	A	D	
							peralte		A	D	A	D	A	D	
							Espesor de La capa		A	D	A	D	A	D	
			Novalosa		Espesor de La lamina		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2				
							A	D	A	D	A	D			
		Otros		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2							
				A	D	A	D	A	D						
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?				Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2							
				A	D	A	D	A	D						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES												
Realizado por:						Fecha:						
Clave Catastral: 02011602				Ubicación: Manuel Vega y Rafael Murúa Arceaga								
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 1						
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro				
		A D		A D		A D		A D				
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 141,00				Área Intervenido: 70,00				
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor				
				X								
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación				
	X	X										
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción				
				X								
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)								
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%		
			X									
Razón de la intervención		Incrementar un Box Catr.										
Observación												
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS												
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)						
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940				
		A D			A D			A D X				
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro						
	A D X	A D	A D	A D	A D							
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado					
	A D			A D			A D X					
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro						
			A D	A D	A D	A D						
	Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas						
			A D			A D						
Con Vigas de Atado:	Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
			A D		A D		A D					
	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro						
		A D	A D	A D	A D							
Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas							
		A D			A D							
Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	F'c(kg/cm ²)							
		A D	A D	A D	A D							
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)						
		A D	A D	A D		A D						
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)						
		A D		A D		A D						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ladrillo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Bloque A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Otro A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas A 28 D 28		Internas A 28 D 28		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	Peralte (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D	
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm) A 9 D 9	Largo(cm) A 26 D 26	Espesor(cm) A 15 D 15			
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES						
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Rectángulo horizontal A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo vertical A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Longitudes (m):	Frente A 12,90 D 12,90	Fondo A 14,15 D 14,15	Relación de Aspecto (frente/fondo) A 0,91 D 0,91		
	Alturas (m):	Planta Baja A 3,42 D 3,42	Planta Alta 1 A D	Planta Alta 2 A D	Planta Alta 3 A D	
	Áreas (m ²):	Planta Baja A 141,00 D 141,00	Planta Alta 1 A D	Planta Alta 2 A D	Planta Alta 3 A D	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda	
	En Banda A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Chaflán A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Aislada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Adosada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Unifamiliar A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Plurifamiliar A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	
		Referente a las escaleras	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	
		Referente a los patios	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Perpendicular a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Mixta A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	
		Unidades de vivienda	Planta Baja A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2
	a)Central		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	b)Lateral D.		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	c)Lateral I.		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	2 Residencial		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
	a)Central		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	b)Lateral D.		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₉₇	A ₉₂	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías

Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
<p>Bodega Tienda Garage Accesos. vehicular</p>	<p>Bodega Bar acceso a la buhardilla. Tienda Garage Accesos vehicular</p>		
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada					
Antes	Despues	Antes	Despues				
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1				
		Planta alta 2	Planta alta 3				
# de Puertas	A 4 D 5	A D	A D				
# de Ventanas	A 3 D 3	A D	A D				
PISOS Y CUBIERTAS							
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclclinada	Cubierta Mixta			
		A D	A X D X	A D			
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro	
		A D	A D	A X D X	A D	A D	
Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
	A X D X	A D	A D	A D			
Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3	
			A D	A D	A D	A D	
		Por piezas	A X D X	A D	A D	A D	
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2	
				ancho	A D	A D	A D
				peralte	A D	A D	A D
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D
				peralte	A D	A D	A D
				Espesor de La capa	A D	A D	A D
		Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2	
			A D	A D	A D		
	Otros X cerámica	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2			
		A D	A D	A D			
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2			
		A D	A D	A D			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 01012834				Ubicación: Pro Bravo y Estevez de Total.									
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 3							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A X D X		A D					
# de Intervenciones anteriores: 2			Área Total: 246,55			Área Intervenido: 100,00							
Clase de Intervención:			Intervención mayor			Intervención menor							
			X										
Tipo de Intervención:		Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación	
				X		X		X					
		Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción	
								X					
		Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%			
		X											
Razón de la intervención													
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940			
		A D				A X D X				A D			
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro	
		A D		A X D X		A D		A D		A D		A D	
Tipología:		Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado			
		A D X				A D				A D			
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A X D X		A X D X		A D			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
		A 35		D 35		A 35		D 35					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)			
		A D				A D				A D			
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
				A D				A D					
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)			
		A D		A D		A D		A D					
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)					
		A D		A D		A D		A D					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)			
		A D				A D				A D			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
	Espeor de Paredes (cm):	Externas				Internas				
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)	
			A	D	A	D	A	D	A	D
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)			
			A	D	A	D	A	D	A	D
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)		Espesor(cm)					
A			D	A	D	A	D	A	D	

CARACTERISTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES									
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal			Rectángulo vertical		
	Longitudes (m):	Frente		Fondo			Relación de Aspecto (frente/fondo)		
	Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	

Tipo de Casa:	Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda		
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar			

Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta			
		Unidades de vivienda	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3
	a)Central		A	D	A	D	A	D	A	D
	b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D	A	D
	c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D	A	D
	2 Residencial		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
a)Central	A		D	A	D	A	D	A	D	
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D		
3 Oficinas	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
a)Central	A	D	A	D	A	D	A	D		
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías

Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
# de Puertas		A 5 D 5	A 4 D 4	A 4 D 4	A D			
# de Ventanas		A 4 D 4	A 6 D 6	A 7 D 7	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclínada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A X D X	A D	A X D X	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro:				
		A D	A X D X	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A D	A D	A D	A D		
		Por piezas	A X D X	A X D X	A X D X	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2		
				A D	A D	A D		
			ancho	A D	A D	A D		
			peralte	A D	A D	A D		
			Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
			Espesor de La capa	A D	A D	A D		
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2			
			A D	A D	A D			
	Otros Cerámicos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A D	A D				
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 01020914				Ubicación: Mariscal Lamar 8-44 y Benigno Malo									
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 3							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A X D X		A D					
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 903,00				Área Intervenido: 40,00					
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				X									
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación				
		X	X		X								
	Restauración	Rehabilitación	Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción				
				X									
Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%			
				X									
Razón de la intervención													
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940			
		A D		A D		A D		A D		A X D X		A X D X	
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro	
		A D		A D		A D		A D		A D		A X D X	
Tipología:		Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado			
		A D		A D		A D		A D		A X D X		A D X	
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
		A D		A D		A D		A D					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)			
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
				A D		A D		A D					
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		Pc(kg/cm ²)			
				A D		A D		A D		A D			
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)					
		A D		A D		A D		A D					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)			
		A D		A D		A D		A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro			
	Espesor de Paredes (cm):	Externas		Internas				
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)		
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)			
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)		Espesor(cm)			
	CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES							
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical				
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)				
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3			
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3			
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda			
	En Banda	Chafalán	Aislada	Adosada	Unifamiliar / Plurifamiliar			
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo			
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo			
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo			
		Respecto a las crujías	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta			
		Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	a)Central		A	D	A	D	A	D
	b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D
	c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D
	2 Residencial		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
	a)Central		A	D	A	D	A	D
	b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D	
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D		
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3				
a)Central	A	D	A	D	A	D		
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₉₆	D ₉₆	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D								
	Planta Alta 2	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₉₃	D ₉₃	A ₉₂	D ₉₂	A ₉₀	D ₉₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₉₂	D ₉₂	A ₉₂	D ₉₂	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₉₀	D ₉₀	A ₉₃	D ₉₃	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₁	D ₈₁	A ₉₅	D ₉₅	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías

Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Dormit Dormit Dormit Dormit Dormit Dormit Dormit Dormit								
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
# de Puertas		A 8 D 8	A 7 D 7	A 7 D 7	A D			
# de Ventanas		A 7 D 7	A 8 D 8	A 8 D 8	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclclinada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A D	A D	A X D X	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A D	A X D X	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A D	A X D X	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A D	A D	A D	A D		
		Por piezas	A X D X	A X D X	A X D X	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2		
		X		A D	A D	A D		
			ancho	A D	A D	A D		
			peralte	A D	A D	A D		
			Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	
		X		peralte	A D	A D		
			Espesor de La capa	A D	A D	A D		
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2			
			A D	A D	A D			
	Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2				
		A D	A D	A D				
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta2				
		A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 0909 1013				Ubicación: Mariscal Lamar y Vargas Mathuca									
Año de Edificación:			Año de Intervención:			Número de Plantas: 3							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A D		A D		A D			
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 1129,46				Área Intervenida: 125,00					
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				X									
Tipo de Intervención:	Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación		
			X		X		X						
	Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción		
							X						
Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100			
				X									
Razón de la intervención													
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940			
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro	
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
Tipología:		Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado			
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
		A D		A D				A D					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)			
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
				A D		A D				A D			
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)			
				A D		A D		A D		A D			
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)					
		A D		A D		A D		A D					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)			
		A D		A D		A D		A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas		Internas		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)	
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)		Espesor(cm)	
	CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES					
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical		
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)		
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda		
	En Banda	Chafalán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Respecto a las crujías	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta	
	Ubicación de Zonas	Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		a)Central	A	D	A	D
		b)Lateral D.	A	D	A	D
		c)Lateral I.	A	D	A	D
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
a)Central	A	D	A	D		
b)Lateral D.	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D		
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a)Central	A	D	A	D		
b)Lateral D.	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8																					
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D																				
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D																				
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D																				
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A				B				C				D				E				F				G				H							
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías

Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Cubierta	Cubierta		
Patio Cocina	Patio Cocina		
Dormit Bo Dormit Dormit Sala	Dormitorio Bo Dormitorio Dormitorio Sala		

Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3	
	# de Puertas	A 5	D 4	A 7	D 7	A 5	D 5	A	D
	# de Ventanas	A 6	D 6	A 5	D 5	A 6	D 6	A	D

PISOS Y CUBIERTAS

Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana		Cubierta Inclinada		Cubierta Mixta			
		A	D	A	D	A	D		
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc	Otro
		A	D	A	D	A	D	A	D
	Material de la cercha	Madera		Metal		Otro			
		A	D	A	D	A	D		
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7	
		A	D	A	D	A	D	A	D

Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3	
			A	D	A	D	A	D	A	D
		Por piezas	A	D	A	D	A	D	A	D
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		
				ancho	A	D	A	D	A	D
			peralte	A	D	A	D	A	D	
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A	D	A	D	A	D
				peralte	A	D	A	D	A	D
			Espesor de La capa	A	D	A	D	A	D	
		Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		
			A	D	A	D	A	D		
	Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2				
		A	D	A	D	A	D			
	Existe elementos de arriostamiento entre vigas?	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2				
		A	D	A	D	A	D			



UNIVERSIDAD DE CUENCA



FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES					
Realizado por:			Fecha:		
Clave Catastral: 02021420		Ubicación: Maniscal Lamar y Luis Cordero			
Año de Edificación:		Año de Intervención: 2018		Número de Plantas: 3	
Detalle de Uso:					
Vivienda		Comercio		Mixto	
A	D	A	D	A	D
				X	X
Otro					
A		D			
# de Intervenciones anteriores:		Área Total: 653,00		Área Intervenido: 200,00	
Clase de Intervención:					
Intervención mayor			Intervención menor		
X					
Tipo de Intervención:					
Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica		Conservación	Ampliación
	X	X		X	
Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación	Intervención predial	Reconstrucción
Obras emergentes	Restitución	Reubicación	Otro (especifique)		
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:	
		X		100%	
Razón de la intervención	Para modificar la organización de paredes en primera y segunda planta alta y restablecer pisos y cubiertas.				
Observación	Planta Baja no será intervenida.				

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940			
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Estilo de Construcción:		Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro						
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Tipología:		Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado			
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro						
				A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
		A		D		A		D		A		D	
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)			
		A		D		A		D		A		D	
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro						
				A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas							
		A		D		A		D		A		D	
Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		P'c(kg/cm²)					
		A		D		A		D		A		D	
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm²)		Cuantía (%)					
		A		D		A		D		A		D	
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)			
		A		D		A		D		A		D	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro	
	Espeor de Paredes (cm):	Externas		Internas		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)	
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho (cm)	Largo (cm)		Espesor (cm)	
	CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES					
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical		
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)		
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda		
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Respecto a las crujías	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta	
		Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2
	a) Central		A	D	A	D
	b) Lateral D.		A	D	A	D
	c) Lateral I.		A	D	A	D
	2 Residencial		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
	a) Central		A	D	A	D
	b) Lateral D.	A	D	A	D	
c) Lateral I.	A	D	A	D		
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a) Central	A	D	A	D		
b) Lateral D.	A	D	A	D		
c) Lateral I.	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A 100	D 100														
	Planta Alta 1	A 100	D 100														
	Planta Alta 2	A 100	D 100	A 92	D 100	A 100	D 100										
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A 100	D 100														
	Planta Alta 1	A 100	D 100	A 100	D 85	A 30	D 30	A 100	D 100								
	Planta Alta 2	A 100	D 100	A 31	D 31	A 28	D 28	A 100	D 100								

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
# de Puertas		A 8 D 8	A 7 D 7	A 7 D 7	A D			
# de Ventanas		A 4 D 4	A 5 D 5	A 6 D 6	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclínada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro <i>Vidrio</i>		
		A X D X	A D	A D	A D	A X D X		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A X D X	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A D	A X D X	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A D	A D	A D	A D		
		Por piezas	A X D X	A X D X	A X D X	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2		
				A D	A D	A D		
				ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
			Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D
				peralte	A D	A D	A D	
			Espesor de La capa	A D	A D	A D		
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2			
			A D	A D	A D			
	Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A D	A D				
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 01012219				Ubicación: Padre Aguirre 14-08 y Pro Bravo							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 2					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A D		A D		A X D X		A D			
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 295,16				Área Intervenido: 175,00			
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor			
				X							
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica		Conservación	Consolidación	Ampliación				
		X	X		X		X				
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación	Intervención predial		Reconstrucción				
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%	
		X									
Razón de la intervención	Incrementar y reorganizar paredes.										
Observación											
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A X D X			A D			A D			
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro		
	A X D X	A D	A D		A D		A D A		D		
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado				
	A X D X			A D			A D				
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
			A X D X		A D		A D		A D		
	Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas					
			A 55 D 55			A 55 D 55					
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)		Largo(cm)			Espesor(cm)					
	A D		A D			A D					
Con Vigas de Atado:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
			A D		A D		A D		A D		
	Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas					
			A D			A D					
	Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		F'c(kg/cm ²)		
			A D		A D		A D		A D		
	Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)		
		A D		A D		A D		A D			
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)			Espesor(cm)				
		A D		A D			A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas		Internas		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)
		Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²)	Cuantía (%)
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)	
		Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²)	Cuantía (%)
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)		Espesor(cm)		

CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES					
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical	
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)	
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3

Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda	
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar

Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Respecto a las crujías	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta	
		Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2
	a)Central					
	b)Lateral D.					
	c)Lateral I.					
	2 Residencial		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
	a)Central					
	b)Lateral D.					
c)Lateral I.						
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a)Central						
b)Lateral D.						
c)Lateral I.						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja		A ₇₀	D ₁₀₀	A ₈₀	D ₈₀	A ₈₀	D ₈₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₅	D ₈₅	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₂	D ₈₂	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original				Planta alta 2 idealizada												
Antes		Despues		Antes		Despues										
Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3								
# de Puertas		A 7	D 7	A 4	D 5	A	D	A	D							
# de Ventanas		A 5	D 5	A 6	D 6	A	D	A	D							
PISOS Y CUBIERTAS																
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana		Cubierta Inclclinada		Cubierta Mixta										
		A	D	A	D	A	D	A	D							
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro						
		A	D	A	D	A	D	A	D	A						
Material de la cercha	Madera			Metal			Otro									
	A	D	A	D	A	D	A	D	A							
Por el # de aguas	1		2		3		4		5		6		7			
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D		
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3							
			A	D	A	D	A	D	A	D	A	D				
	Por el material De construcción	Madera	Vigas		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2							
					ancho		peralte		ancho		peralte					
	Hormigon armado	Vigas	ancho		peralte		ancho		peralte		ancho		peralte			
			Espesor de La capa													
			Novalosa		Espesor de La lamina		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2					
							A		D		A		D		A	
	Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2										
			A		D		A		D		A		D			
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2										
		A		D		A		D		A		D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

010

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES									
Realizado por:					Fecha:				
Clave Catastral: 01013608			Ubicación: Estrevez de Toral y Pío Brayo						
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 3			
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro	
		A D		A D		A X D X		A D	
# de Intervenciones anteriores:			Área Total: 648,33			Área Intervenido: 648,33			
Clase de Intervención:			Intervención mayor			Intervención menor			
			X						
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación	
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción	
					X				
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%	
		X							
Razón de la intervención	Para incrementar el número de pisos de 1 a 3								
Observación									

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS										
ESTADO ANTERIOR (A)					ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940		
		A D			A D			A X D X		
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro				
	A D	A D	A D	A D	A D	X D X				
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado			
	A D			A D			A X D X			
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
			A D	A D	A D	A D				
	Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas				
			A D			A D				
Con Vigas de Atado:	Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)			
			A D		A D		A D			
	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro				
		A D		A D		A D				
Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas					
		A D			A D					
Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	P'c(kg/cm ²)					
		A D	A D	A D	A D					
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)				
		A D	A D	A D		A D				
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)				
		A D		A D		A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro					
	Espesor de Paredes (cm):	Externas		Internas						
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)				
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)					
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)	Espesor(cm)						
	CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES									
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical						
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)						
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3					
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3					
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda					
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar / Plurifamiliar					
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo					
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo					
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo					
		Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta					
	Ubicación de Zonas	Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3				
		1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3				
		a) Central	A	D	A	D	A	D	A	D
		b) Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D
		c) Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3				
a) Central	A	D	A	D	A	D	A	D		
b) Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D		
c) Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D		
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3						
a) Central	A	D	A	D	A	D	A	D		
b) Lateral D.	A	D	A	D	A	D	A	D		
c) Lateral I.	A	D	A	D	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D						
	Planta Alta 1	A	D ₁₀₀	A	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D						
	Planta Alta 2	A	D ₁₀₀	A	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D						
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D ₁₀₀	A	D ₁₀₀	A	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D ₁₀₀	A	D ₁₀₀	A	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Croquis De Crujías																	
Planta baja original									Planta baja idealizada								
Antes				Despues					Antes				Despues				
Planta alta 1 original									Planta alta 1 idealizada								
Antes				Despues					Antes				Despues				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
# de Puertas		A 5 D 5	A D 10	A D 9	A D			
# de Ventanas		A 6 D 6	A D 8	A D 7	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclclinada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A D	A D	A X D X	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A D	A X D X	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
		Monoliticos	A X D X	A D	A D	A D		
		Por piezas	A D	A D X	A D X	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2		
				ancho	A D	A D	A D	
		peralte	A D	A D	A D			
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
				Espesor de La capa	A D	A D	A D	
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2			
		A D	A D	A D				
Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
	A D	A D	A D					
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
	A D	A D	A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 0702037009				Ubicación: Gran Colombia y Miguel Heredia									
Año de Edificación: 1953			Año de Intervención: 2016			Número de Plantas: 2 d							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A X D X		A D					
# de Intervenciones anteriores: 1			Área Total: 1100,00			Área Intervenido: 504,60							
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				X									
Tipo de Intervención:		Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación	
				X									
		Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción	
		Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:							
		X				100%							
Razón de la intervención		Se realiza la presente intervención con el objeto de incrementar el área de construcción en la planta alta.											
Observación													
CARACTERÍSTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940					
		A D			A D			A D					
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro (moderno)	
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado					
		A D			A X D X			A D					
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
				A D				A D					
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A D		A D		A D					
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A X D X		A D		A D			
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
				A 22 D 22				A 18 D 18					
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)			
				A D		A D		A D		A D			
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)			
				A D		A D		A D		A D			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A 9 D 9		A 26 D 26		A 14 D 14					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ladrillo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Bloque A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Otro A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		Internas A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ancho (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Peralte (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	f'c (kg/cm ²) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
		Acero	Acero liso A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Acero corrugado A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Fy(kg/cm ²) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Cuantía (%) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ancho (cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	f'c (kg/cm ²) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Acero	Acero liso A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Acero corrugado A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Fy(kg/cm ²) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Cuantía (%) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Largo(cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Espesor(cm) A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES						
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo horizontal A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo vertical A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
	Longitudes (m):	Frente A 10,78 D 10,78	Fondo A 19,45 D 19,45	Relación de Aspecto (frente/fondo) A 0,55 D 0,55		
	Alturas (m):	Planta Baja A 3,95 D 3,95	Planta Alta 1 A 3,95 D 3,95	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Áreas (m ²):	Planta Baja A 209,7 D 209,7	Planta Alta 1 A 109,5 D 209,7	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda	
	En Banda A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Chafflán A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Aislada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Adosada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Unifamiliar A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Plurifamiliar A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Referente a las escaleras	Central A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Referente a los patios	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Perpendicular a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Mixta A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
	Unidades de vivienda	Planta Baja A 1 D 1	Planta Alta 1 A 1 D 1	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
		b)Lateral D.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
		c)Lateral I.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
a)Central		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
b)Lateral D.		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
c)Lateral I.		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
3 Oficinas		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
<p>Local Comercial</p> <p>Local Comercial</p> <p>accesos</p>	<p>Local Comercial</p> <p>Local Comercial</p> <p>accesos</p>		
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
<p>Cubierta (inaccesible)</p>			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original				Planta alta 2 idealizada											
Antes		Despues		Antes		Despues									
Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3							
	# de Puertas	A 6	D 8	A 5	D 10	A	D	A	D						
	# de Ventanas	A 7	D 3	A 4	D 8	A	D	A	D						
PISOS Y CUBIERTAS															
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana		Cubierta Inclínada		Cubierta Mixta									
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro					
		A	D	A	D	A	D	A	D	A					
	Material de la cercha	Madera		Metal		Otro									
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Por el # de aguas	1		2		3		4		5		6		7	
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3						
			A	D	A	D	A	D	A	D					
		Por piezas	A	D	A	D	A	D	A	D					
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3					
				ancho	A	D	A	D	A	D	A	D			
		peralte	A	D	A	D	A	D	A	D					
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A	D	A	D	A	D	A	D			
	peralte			A	D	A	D	A	D	A	D				
	Espesor de La capa			A	D	A	D	A	D	A	D				
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2								
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Existe elementos de arriostamiento entre vigas?	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
		A	D	A	D	A	D	A	D						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

050

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES												
Realizado por:						Fecha:						
Clave Catastral: 02020402				Ubicación: Vega Muñoz 4-77 y Mariano Cueva								
Año de Edificación: 1962			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 3						
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro				
		A D		A D		A D		A D				
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 222,00				Área Intervenido: 222,00				
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor				
				X								
Tipo de Intervención:		Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación			
			X									
		Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
									X			
		Obras emergentes	Restitución	Reubicación	Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100 %		
			X									
Razón de la intervención		Para incógnita post-terremoto en la planta baja y plantas altas.										
Observación												
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS												
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)						
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940				
		A D			A D			A D				
Estilo de Construcción:		Vernáculo	Barroco	Renacentista		Rococó	Neoclásico		Otro (Art Deco)			
		A D	A D	A D		A D	A D		A D			
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado				
		A D			A D			A D				
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque		Otro				
				A D	A D	A D		A D				
		Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas					
				A D			A D					
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)				
				A D		A D		A D				
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque		Otro				
				A D	A D	A D		A D				
		Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas					
				A 45 D			A 45 D					
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c(kg/cm ²)					
				A D	A D	A D	A D					
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)				
				A D	A D	A D		A D				
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)				
				A D		A D		A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas		Internas		
	Vigas:	Hormigón	Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²) Cuantía (%)
	Columnas:	Hormigón	Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²) Cuantía (%)
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)	Espesor(cm)		
	CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES					
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical		
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)		
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela	Relativo a la Vivienda			
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar Plurifamiliar	
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta	
	Ubicación de Zonas	Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		a)Central				
		b)Lateral D.				
		c)Lateral I.				
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
a)Central						
b)Lateral D.						
c)Lateral I.						
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a)Central						
b)Lateral D.						
c)Lateral I.						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontal es (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

<u>Croquis De Crujías</u>			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada					
Antes	Despues	Antes	Despues				
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1				
		Planta alta 2	Planta alta 3				
# de Puertas	A 4 D 4	A 6 D 6	A 5 D 5				
# de Ventanas	A 3 D 3	A 5 D 5	A 6 D 6				
PISOS Y CUBIERTAS							
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana	Cubierta Inclined	Cubierta Mixta			
		A D	A X D X	A D			
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro	
		A X D	A D	A X D X	A D	A D	
Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
	A X D X	A D	A D	A D			
Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
	A D	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3	
		Por piezas	A X D X	A X D X	A X D X	A D	
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	
				ancho	A D	A 20 D	A 20 D
		peralte	A D	A 30 D	A 30 D		
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D
	peralte			A D	A D	A D	
		Espesor de La capa	A D	A D	A D		
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2		
		A D	A D	A D	A D		
Otros (ladrillo)	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
X	A D	A D	A D				
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
	A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 0102380502				Ubicación: Padre Aquino y Presidente Godoy.									
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2016			Número de Plantas: 1							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro (Oficinas)					
A		D <input checked="" type="checkbox"/>		A		D		A		D <input checked="" type="checkbox"/>			
# de Intervenciones anteriores: 1			Área Total: 182,70			Área Intervenido: 35,16							
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				<input checked="" type="checkbox"/>									
Tipo de Intervención:	Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación		
	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>								
	Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción		
							<input checked="" type="checkbox"/>						
Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:							
				<input checked="" type="checkbox"/>		100							
Razón de la intervención		Para cambiar de Uso: De oficinas a vivienda.											
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940					
A		D			A			D					
								<input checked="" type="checkbox"/>					
Estilo de Construcción:	Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro		
	A		D		A		D		A		D		
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>							
Tipología:	Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado				
	A				D				A				
		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>							
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro				
	A		D		A		D		A		D		
	Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas						
A		D				A							
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)						
	A			D			A						
Con Vigas de Atado:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro				
	A		D		A <input checked="" type="checkbox"/>		D <input checked="" type="checkbox"/>		A		D		
Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas							
A		D				A							
		32				32							
Cadena Horizontal (Hormigón):	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)						
	A		D		A		D		A		D		
Cadena Horizontal (Acero):	Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)						
	A		D		A		D		A		D		
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)						
	A			D			A						
		9			9			26					
		14			14			14					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe A D	Ladrillo A D	Bloque A D	Otro A D	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas A D			Internas A D	
		Vigas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	Peralte (cm) A D
	Acero		Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D	
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm) A D	Largo(cm) A D	Espesor(cm) A D			
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES						
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada A D	Rectángulo horizontal A D	Rectángulo vertical A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
	Longitudes (m):	Frente A 7,99 D 7,99	Fondo A 13,75 D 13,75	Relación de Aspecto (frente/fondo) A 0,58 D 0,58		
		Alturas (m):	Planta Baja A 2,60 D 2,60	Planta Alta 1 A D	Planta Alta 2 A D	Planta Alta 3 A D
	Áreas (m ²):	Planta Baja A 109,84 D 109,84	Planta Alta 1 A D	Planta Alta 2 A D	Planta Alta 3 A D	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda		
	En Banda A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Chafalán A D	Aislada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Adosada A D	Unifamiliar A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Plurifamiliar A D
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central A D	Lateral derecho A D	Lateral izquierdo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	
		Referente a las escaleras	Central A D	Lateral derecho A D	Lateral izquierdo A D	
		Referente a los patios	Central A D	Lateral derecho A D	Lateral izquierdo A D	
		Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada A D	Perpendicular a la fachada A D	Mixta A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	
	Unidades de vivienda	Planta Baja A 1 D 1	Planta Alta 1 A D	Planta Alta 2 A D	Planta Alta 3 A D	
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Planta Alta 1 A D	Planta Alta 2 A D
	a)Central		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A D	A D	A D
	b)Lateral D.		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A D	A D	A D
	c)Lateral I.		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A D	A D	A D
	2 Residencial		Planta Baja A D	Planta Alta 1 A D	Planta Alta 2 A D	Planta Alta 3 A D
a)Central	A D		A D	A D	A D	
b)Lateral D.	A D		A D	A D	A D	
c)Lateral I.	A D		A D	A D	A D	
3 Oficinas	Planta Baja A D		Planta Alta 1 A D	Planta Alta 2 A D	Planta Alta 3 A D	
a)Central	A D	A D	A D	A D		
b)Lateral D.	A D	A D	A D	A D		
c)Lateral I.	A D	A D	A D	A D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontal es (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀						
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀						
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Croquis De Crujías																	
Planta baja original									Planta baja idealizada								
Antes				Despues					Antes				Despues				
Planta alta 1 original									Planta alta 1 idealizada								
Antes				Despues					Antes				Despues				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original			Planta alta 2 idealizada									
Antes			Despues			Antes			Despues			
Aberturas:			Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3			
	# de Puertas		A 5	D 3	A	D	A	D	A	D		
	# de Ventanas		A 4	D 6	A	D	A	D	A	D		
PISOS Y CUBIERTAS												
Cubiertas:	Por la tipologia		Cubierta Plana		Cubierta Inclnada		Cubierta Mixta					
			A	D	A	D	A	D	A	D		
	Por el material		Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro	
			A	D	A	D	A	D	A	D	A	
	Material de la cercha		Madera		Metal		Otro					
		A	D	A	D	A	D	A	D	A		
Por el # de aguas		1		2		3		4		5		
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	
Pisos:	Por el método De construcción		Monoliticos		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3	
			A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Por el material De construcción		Madera		Vigas		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2	
							ancho		ancho		ancho	
							peralte		peralte		peralte	
			Hormigon armado		Vigas		ancho		ancho		ancho	
							peralte		peralte		peralte	
							Espesor de La capa		Espesor de La capa		Espesor de La capa	
			Novalosa		Espesor de La lamina		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2	
							A		A		A	
		Otros		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2				
		Existe elementos de arriostamiento entre vigas?		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 01022206				Ubicación: Luis Cordero 10-47 y Guan Colombia									
Año de Edificación:			Año de Intervención:			Número de Plantas: 3							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A D		A D					
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 649,15				Área Intervenido:					
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
								X					
Tipo de Intervención:		Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación	
				X									
		Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción	
		Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100 %			
		X											
Razón de la intervención		Para cambiar la ocupación de Mixto a su totalidad comercio (hotel)											
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (P)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940			
		A		D		A		D		A		D	
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro	
		A D		A D		A D		A D		A D		A D	
Tipología:		Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado			
		A		D		A		D		A		D	
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
				A 48		D		A 40		D			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A D		A D		A D					
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
				A		D		A		D			
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm²)			
				A D		A D		A D		A D			
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm²)		Cuantía (%)			
				A D		A D		A D		A D			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A D		A D		A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro			
	Espesor de Paredes (cm):	Externas		Internas				
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)		
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)			
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)		Espesor(cm)			
	CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES							
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical				
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)				
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3			
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3			
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda			
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar		
	A <input checked="" type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>		
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo			
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo			
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo			
		Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta			
	Ubicación de Zonas	Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
		1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
		a) Central	A <input checked="" type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>
		b) Lateral D.	A <input checked="" type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>
		c) Lateral I.	A <input checked="" type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a) Central	A <input type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>		
b) Lateral D.	A <input type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>		
c) Lateral I.	A <input type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>		
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3				
a) Central	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>		
b) Lateral D.	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>		
c) Lateral I.	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontal es (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8			
	Planta Baja	A	D	100	100	A	D	100	100	A	D	100	100	A	D	A	D	A	D
Vertical es (%)	Planta Alta 1	A	D	100	100	A	D	100	100	A	D	100	100	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	100	100	A	D	100	100	A	D	100	100	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H			
	Planta Baja	A	D	100	100	A	D	100	100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Planta Alta 1	A	D	100	100	A	D	100	100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	
Planta Alta 2	A	D	100	100	A	D	100	100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	

<u>Croquis De Crujías</u>			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original				Planta alta 2 idealizada										
Antes		Despues		Antes		Despues								
Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3						
	# de Puertas	A 5	D 5	A 7	D 7	A 7	D 7	A	D					
	# de Ventanas	A 4	D 4	A 6	D 6	A 8	D 8	A	D					
PISOS Y CUBIERTAS														
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana		Cubierta Inclined		Cubierta Mixta								
		A	D	A	D	A	D	A	D					
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro				
		A	D	A	D	A	D	A	D	A				
Material de la cercha	Madera		Metal			Otro								
	A	D	A	D	A	D	A	D	A					
Por el # de aguas	1		2		3		4		5		6		7	
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3				
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
	Por piezas	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D			
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3				
				ancho	A	D	A	D	A	D	A	D		
		peralte	A	D	A	D	A	D	A	D				
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A	D	A	D	A	D	A	D		
	peralte			A	D	A	D	A	D	A	D			
	Espesor de La capa			A	D	A	D	A	D	A	D			
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2							
	A	D	A	D	A	D	A	D						
Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
	A	D	A	D	A	D	A	D						
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2								
	A	D	A	D	A	D	A	D						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 02022320				Ubicación: Tomas Ochoa 9-20 y Simón Bolívar							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2016			Número de Plantas: 3					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A D		A D		A X D X		A D			
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 810,72				Área Intervenido: 810,72			
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor			
				X							
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación			
		X									
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
						X					
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:						100%	
			X								
Razón de la intervención											
Observación											
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A D			A D			A X D X			
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista		Rococó	Neoclásico	Otro				
	A D	A D	A D		A D	A D	A D X D X				
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado				
	A D			A D			A X D X				
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
			A D		A D		A D		A D		
	Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas				
			A D				A D				
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)		Largo(cm)			Espesor(cm)					
	A D		A D			A D					
Con Vigas de Atado:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
			A D		A D		A D		A D		
	Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas				
			A D				A D				
	Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		F'c(kg/cm ²)		
			A D		A D		A D		A D		
	Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)		
		A D		A D		A D		A D			
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)			Espesor(cm)				
		A D		A D			A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
	Espesor de Paredes (cm):	Externas				Internas				
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)	
		Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)	
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)			
		Acero	Acero liso		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)			
CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES										
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal		Rectángulo vertical				
	Longitudes (m):	Frente		Fondo		Relación de Aspecto (frente/fondo)				
	Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
	Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda			
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar				
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Respecto a las crujías	Paralela a la fachada			Perpendicular a la fachada			Mixta	
		Unidades de vivienda	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3
	a)Central		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	b)Lateral D.		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	c)Lateral I.		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	2 Residencial		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	a)Central		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	b)Lateral D.		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	c)Lateral I.	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3		
3 Oficinas	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
a)Central	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
b)Lateral D.	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
c)Lateral I.	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A 100	D 100	A 100	D 100	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A 100	D 100	A 100	D 100	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A 100	D 100	A 100	D 100	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A 100	D 100	A 100	D 100	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A 100	D 100	A 100	D 100	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A 100	D 100	A 100	D 100	A 100	D 100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original				Planta alta 2 idealizada							
Antes		Despues		Antes		Despues					
Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3			
	# de Puertas	A 5	D 5	A 5	D 5	A 5	D 5	A	D		
	# de Ventanas	A 3	D 3	A 5	D 5	A 5	D 5	A	D		
PISOS Y CUBIERTAS											
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana		Cubierta Inclclinada		Cubierta Mixta					
		A	D	A	D	A	D	A	D		
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro	
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	
Material de la cercha	Madera		Metal		Otro						
	A	D	A	D	A	D	A	D	A		
Por el # de aguas	1		2		3		4		5		
	A	D	A	D	A	D	A	D	A		
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3	
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	
	Por el material De construcción	Madera		Vigas		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2	
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	
		Hormigon armado		Vigas		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2	
		ancho		ancho		ancho		ancho		ancho	
		peralte		peralte		peralte		peralte		peralte	
		Espesor de La capa		Espesor de La capa		Espesor de La capa		Espesor de La capa		Espesor de La capa	
		Novalosa		Espesor de La lamina		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2	
		Otros (cerámica)		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2			
	Existe elementos de arriostamiento entre vigas?		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta2				
			A		D		A		D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 07029031				Ubicación: Antonio Velez Muñoz 15-59 y Miguel Velez									
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 3							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A		D		A		D		A			
		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
# de Intervenciones anteriores:			Área Total: 148,53			Área Intervenido: 49,53							
Clase de Intervención:			Intervención mayor			Intervención menor							
			<input checked="" type="checkbox"/>										
Tipo de Intervención:	Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación		
			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>						
	Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción		
Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100			
				<input checked="" type="checkbox"/>									
Razón de la intervención		Para mejorar las condiciones de funcionalidad y estética para un desenvolvimiento idóneo y cambio de uso de Mixto a Vivienda											
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluz) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940					
		A			A			A					
		D			D			D					
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro	
		A		A		A		A		A		A	
		D		D		D		D		D		D	
		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado					
		A			A			A					
		D			D			D					
		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A		A		A		A			
				D		D		D		D			
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
				A				A					
				D				D					
				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>					
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)			
				A			A			A			
				D			D			D			
				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A		A		A		A			
				D		D		D		D			
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
				A				A					
				D				D					
				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>					
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)			
				A		A		A		A			
				D		D		D		D			
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)			
				A		A		A		A			
				D		D		D		D			
				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)			
				A			A			A			
				D			D			D			
				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ladrillo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Bloque A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Otro A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Esesor de Paredes (cm):	Externas A 25 D 25		Internas A 25 D 25		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	Peralte (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D	
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm) A 9 D 9	Largo(cm) A 26 D 26	Espesor(cm) A 15 D 15			

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES						
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo horizontal A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo vertical A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
	Longitudes (m):	Frente A 6,00 D 6,00	Fondo A 9,02 D 9,02	Relación de Aspecto (frente/fondo) A 0,67 D 0,67		
	Alturas (m):	Planta Baja A 2,50 D 2,50	Planta Alta 1 A 2,70 D 2,70	Planta Alta 2 A 2,35 D 2,35	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Áreas (m ²):	Planta Baja A 54,12 D 54,12	Planta Alta 1 A 57,61 D 57,61	Planta Alta 2 A 36,86 D 36,86	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda		
	En Banda <input checked="" type="checkbox"/> Chafflán <input checked="" type="checkbox"/>	Aislada <input type="checkbox"/>	Adosada <input checked="" type="checkbox"/>	Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/>	Plurifamiliar <input type="checkbox"/>	

Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
		Referente a las escaleras	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
		Referente a los patios	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
		Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Perpendicular a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Mixta A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Ubicación de Zonas	Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
			a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
			b)Lateral D.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
a)Central			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
b)Lateral D.			A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
3 Oficinas		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
		a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D						
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D						
	Planta Alta 2	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D						
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Croquis De Crujías																	
Planta baja original									Planta baja idealizada								
Antes				Despues					Antes				Despues				
Planta alta 1 original									Planta alta 1 idealizada								
Antes				Despues					Antes				Despues				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original				Planta alta 2 idealizada											
Antes		Despues		Antes		Despues									
Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3							
	# de Puertas	A 3	D 3	A 2	D 4	A 4	D 4	A	D						
	# de Ventanas	A 4	D 4	A 4	D 4	A 4	D 4	A	D						
PISOS Y CUBIERTAS															
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana		Cubierta Inclined		Cubierta Mixta									
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro					
		A	D	A	D	A	D	A	D	A					
	Material de la cercha	Madera		Metal		Otro									
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Por el # de aguas	1		2		3		4		5		6		7	
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3						
			A	D	A	D	A	D	A	D					
		Por piezas	A	D	A	D	A	D	A	D					
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3					
				ancho	A	D	A	D	A	D	A	D			
		peralte	A	D	A	D	A	D	A	D					
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A	D	A	D	A	D	A	D			
				peralte	A	D	A	D	A	D	A	D			
	Espesor de La capa			A	D	A	D	A	D	A	D				
		210 Kg/cm ²													
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2								
			A	D	A	D	A	D	A	D					
	Otros (labn/lo)	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
		A	D	A	D	A	D	A	D						
	Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
		A	D	A	D	A	D	A	D						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:					Fecha:								
Clave Catastral: 02020318			Ubicación: Hermano Miguel 12-54 y Antonio Vega Muñoz										
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 3							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A X D X		A D					
# de Intervenciones anteriores:			Área Total: 282,06 m ²			Área Intervenido: 120,00 m ²							
Clase de Intervención:			Intervención mayor			Intervención menor							
			X										
Tipo de Intervención:		Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación	
				X		X		X					
		Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción	
		Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100 %			
				X									
Razón de la intervención		Se modifica la distribución de paredes en las plantas con el objeto de aperturar un parqueadero.											
Observación													

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS														
ESTADO ANTERIOR (A)							ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos			Colonial (Andaluza) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940			
			A D				A D				A X D X			
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro (Art Déco)		
		A D		A D		A D		A D		A D		A X D X		
Tipología:		Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado				
		A D				A D				A X D X				
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro				
				A D		A D		A D		A D				
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas						
				A D				A D						
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)				
		A D				A D				A D				
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro				
				A D		A D		A D		A D				
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas						
				A D				A D						
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)				
				A D		A D		A D		A D				
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)						
		A D		A D		A D		A D						
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)				Largo(cm)				Espesor(cm)				
		A D				A D				A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro														
	Espesor de Paredes (cm):	Externas		Internas															
	Vigas:	Hormigón	Acero	Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)													
	Columnas:	Hormigón	Acero	Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)													
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">A</td> <td style="width: 15%;">D</td> <td style="width: 15%;">A</td> <td style="width: 15%;">D</td> <td style="width: 15%;">A</td> <td style="width: 15%;">D</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </table>							A	D	A	D	A	D		X	X	X	X	X
	A	D	A	D	A	D													
	X	X	X	X	X	X													
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES																			
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical															
	Longitudes (m):	Frente		Fondo															
	Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3													
	Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3													
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda														
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar													
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo														
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo														
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo														
		Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta														
	Ubicación de Zonas	Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3													
		1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3													
		a)Central	A	D	A	D	A	D											
		b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D											
		c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D											
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3													
a)Central	A	D	A	D	A	D													
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D													
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D													
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3															
a)Central	A	D	A	D	A	D													
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D													
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D													



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A/100	D/100	A/100	D/100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A/100	D/100	A/100	D/100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A/100	D/100	A/100	D/100	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada									
Antes	Despues	Antes	Despues								
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3						
# de Puertas		A 6 D 3	A 5 D 3	A 4 D 1	A D						
# de Ventanas		A 8 D 3	A 7 D 2	A 7 D 0	A D						
PISOS Y CUBIERTAS											
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana		Cubierta Inclínada		Cubierta Mixta					
		A D	A X D X	A D		A D					
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc	Otro		
		A X D X	A D	A D		A D		A D	A D		
	Material de la cercha	Madera		Metal		Otro					
		A X D X	A D		A D		A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7			
		A D	A D	A X D X	A D	A D	A D	A D			
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3		
			A D	A D		A D		A D		A D	
		Por piezas	A X D X	A X D X	A X D X	A X D X	A	D	A	D	
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2			
				ancho	A D	A 14 D 14	A 14 D 14	A 14 D 14	D 14		
		peralte	A D	A 15 D 15	A 15 D 15	A 15 D 15	A 15 D 15	D 15			
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D
	peralte			A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
		Espesor de La capa		5cm	5cm						
		Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2			
			A D	A D		A D		A D			
	Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2					
		A D	A D		A D		A D				
	Existe elementos de arriostamiento entre vigas?	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2					
		A NO	D NO	A SI	D SI	A SI	D SI	A SI	D SI		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 02012005				Ubicación: Manuel Vega 13-49 y Pío Bravo									
Año de Edificación: 1962			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 2							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A X D X		A D					
# de Intervenciones anteriores: 2			Área Total: 359,10			Área Intervenido: 150,00							
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				X									
Tipo de Intervención:	Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación		
			X		X		X						
	Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción		
Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100			
				X									
Razón de la intervención		Se realiza la intervención con el fin de recuperar el estilo original de la construcción eliminando el arco de la puerta lateral izquierda.											
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluz) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940					
		A D			A D			A X D X					
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro (Moderno)	
		A D		A D		A D		A D		A D		A X D X	
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado					
		A D			A D			A X D X					
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
				A D				A D					
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A D		A D		A D		A D			
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
				A D				A D					
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)			
				A D		A D		A D		A D			
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)			
				A D		A D		A D		A D			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A D		A D		A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ladrillo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Bloque A <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Otro A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Espeor de Paredes (cm):	Externas A 36 D 36		Internas A 25 D 25		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	Peralte (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D	
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm) A 9 D 9	Largo(cm) A 26 D 26	Espesor(cm) A 15 D 15			
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES						
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo horizontal A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo vertical A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
	Longitudes (m):	Frente A 19,23 D 19,23	Fondo A 28,83 D 28,83	Relación de Aspecto (frente/fondo) A 0,42 D 0,42		
	Alturas (m):	Planta Baja A 3,24 D 3,24	Planta Alta 1 A 2,97 D 2,97	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Áreas (m ²):	Planta Baja A 226,60 D 226,60	Planta Alta 1 A 136,50 D 136,50	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda	
	En Banda A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Chafflán A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Aislada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Adosada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Unifamiliar A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Plurifamiliar A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Referente a las escaleras	Central A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Referente a los patios	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	
		Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Perpendicular a la fachada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Mixta A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Unidades de vivienda	Planta Baja A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 1 A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	a)Central		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	b)Lateral D.		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	c)Lateral I.		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	2 Residencial		Planta Baja A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 1 A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
3 Oficinas	Planta Baja A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 3 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Croquis De Crujías																	
Planta baja original				Planta baja idealizada													
Antes		Despues		Antes		Despues											
Planta alta 1 original				Planta alta 1 idealizada													
Antes		Despues		Antes		Despues											



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original			Planta alta 2 idealizada														
Antes		Despues	Antes		Despues												
Aberturas:			Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3								
# de Puertas			A 8	D 8	A 5	D 5	A	D	A	D							
# de Ventanas			A 6	D 6	A 4	D 4	A	D	A	D							
PISOS Y CUBIERTAS																	
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana		Cubierta Inclínada		Cubierta Mixta											
		A	D	A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	A	D								
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro (Vidrio)							
		A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	A	D	A	D	A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Material de la cercha	Madera			Metal			Otro									
		A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	A	D						
	Por el # de aguas	1		2		3		4		5		6		7			
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3								
			A	D	A	D	A	D	A	D							
		Por piezas	A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	A	D					
	Por el material De construcción	Madera	<input checked="" type="checkbox"/>	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 2						
					ancho	A	D	A	14	D	14	A	D				
		peralte	A	D	A	16	D	16	A	D							
		Hormigon armado	<input checked="" type="checkbox"/>	Vigas	ancho	A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	A	D		A	D			
	peralte				A	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	A	D		A	D				
	Espesor de La capa				A	D		A	D		A	D					
		210 kg/cm ²															
	Novalosa	Espesor de La lamina		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
		A	D		A	D		A	D								
	Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2											
		A	D		A	D		A	D								
	Existe elementos de arriostamiento entre vigas?	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2											
		A	D		A	D		A	D								



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES									
Realizado por:					Fecha:				
Clave Catastral: 02021807			Ubicación: Mariscal Lamar 04-31 y Vargas Machuca						
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2016			Número de Plantas: 3			
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro	
		A D		A D		A X D X		A D	
# de Intervenciones anteriores: 1			Área Total: 1074,41			Área Intervenido: 487,63			
Clase de Intervención:			Intervención mayor			Intervención menor			
			X						
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación	
			X			X			
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial	Reconstrucción		
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique) Reforma					
				X					
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100 %	
		X							
Razón de la intervención	Para modificar la organización de paredes.								
Observación									

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)					ESTADO NUEVO (D)						
Estilos arquitectónicos por periodos	Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940				
	A	X	D	X	A	D	A	D			
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro					
	A X D X	A D	A D	A D	A D	A	D	A	D		
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado				
	A	X	D	X	A	D	A	D			
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro					
			A X D X	A X D X	A D	A	D	A	D		
	Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas					
			A	40	D	40	A	30	D	30	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)		Largo(cm)			Espesor(cm)					
	A	9	D	9	A	26	D	26	A	15	D
Con Vigas de Atado:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro					
			A	D	A	D	A	D	A	D	
	Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas					
			A		D		A		D		
	Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c(kg/cm²)					
			A	D	A	D	A	D	A	D	
	Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm²)		Cuantía (%)				
		A	D	A	D	A	D	A	D		
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)			Espesor(cm)				
		A	D	A	D	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
	Espesor de Paredes (cm):	Externas				Internas					
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c (kg/cm ²)		
			Acero		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)		
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)		Ancho (cm)		f'c (kg/cm ²)				
			Acero		Acero corrugado		Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)		
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)				
CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES											
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada		Rectángulo horizontal		Rectángulo vertical					
	Longitudes (m):	Frente		Fondo		Relación de Aspecto (frente/fondo)					
		A 11,44 D 11,44		A 26,13 D 26,13		A 0,44 D 0,44					
	Alturas (m):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
A 3,75 D 3,75		A 3,00 D 3,00		A 3,00 D 3,00		A D					
Áreas (m ²):	Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3				
	A 326,30 D 326,30		A 210,63 D 310,63		A 310,63 D 310,63		A D				
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana			Relativo a la parcela			Relativo a la Vivienda				
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar					
	A X D X	A D	A D	A X D X	A D	A X D X					
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo				
			A X D X		A D		A D				
			Referente a las escaleras		Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo		
		Referente a los patios		Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo			
		Respecto a las crujeas		Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta			
		Unidades de vivienda		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
	Ubicación de Zonas	1 Comercio		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central		A D X		A D		A D		A D	
		b)Lateral D.		A X D X		A D		A D		A D	
		c)Lateral I.		A X D X		A D		A D		A D	
		2 Residencial		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3	
		a)Central		A X D		A X D X		A X D X		A D	
		b)Lateral D.		A X D X		A X D X		A X D X		A D	
		c)Lateral I.		A X D X		A X D X		A X D X		A D	
3 Oficinas		Planta Baja		Planta Alta 1		Planta Alta 2		Planta Alta 3			
a)Central		A D		A D		A D		A D			
b)Lateral D.		A D		A D		A D		A D			
c)Lateral I.		A D		A D		A D		A D			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
		A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Horizontal es (%)	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
	Planta Alta 2	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₃₀	D ₁₀₀	A ₈₄	D ₃₁	A ₁₀₀	D ₁₀₀								
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₈₃	A ₁₀₀	D ₁₀₀										
	Planta Alta 2	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₉₄	D ₃₆	A ₁₀₀	D ₁₀₀								

Croquis De Crujías

Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original				Planta alta 2 idealizada								
Antes		Despues		Antes		Despues						
Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3				
	# de Puertas	A 9	D 6	A 12	D 7	A 10	D 8	A	D			
	# de Ventanas	A 7	D 7	A 9	D 8	A 6	D 6	A	D			
PISOS Y CUBIERTAS												
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana		Cubierta Inclínada		Cubierta Mixta						
		A	D	A	D	A	D	A	D			
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro		
		A	D	A	D	A	D	A	D	A		
Material de la cercha	Madera		Metal		Otro							
	A	D	A	D	A	D	A	D	A			
Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7					
	A	D	A	D	A	D	A	D	A			
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3			
			A	D	A	D	A	D	A	D		
		Por piezas	A	D	A	D	A	D	A	D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2				
				ancho	A	D	A	D	A	D	A	D
		peralte	A	D	A	D	A	D	A	D		
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A	D	A	D	A	D	A	D
				peralte	A	D	A	D	A	D	A	D
				Espesor de La capa	A	D	A	D	A	D	A	D
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2					
		A	D	A	D	A	D	A	D			
Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2							
	A	D	A	D	A	D	A	D	A			
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2							
	A	D	A	D	A	D	A	D	A			



UNIVERSIDAD DE CUENCA



FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 02011717				Ubicación: Pío Bravo 1-66 y Manuel Vega							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 3					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A D		A D		A X D X		A D			
# de Intervenciones anteriores:			Área Total: 955,63			Área Intervenido: 710,73 m ²					
Clase de Intervención:			Intervención mayor			Intervención menor					
			X								
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación			
		X	X			X		X			
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
Obras emergentes		Restitución	Reubicación	Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor	Sin valor	Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100 %			
		X									
Razón de la intervención	Se realiza la presente intervención con el fin de incrementar el área de construcción y modificar la organización de paredes.										
Observación											
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A D			A D			A X D X			
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista	Rococó	Neoclásico	Otro (Moderno)					
	A D	A D	A D	A D	A D	A X D X					
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado				
	A D			A D			A X D X				
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro (Art. Déco)					
			A D	A D	A D	A X D X					
	Espesor de Paredes (cm):		Externas			Internas					
			A D			A D					
Con Vigas de Atado:	Unidad de Mampostería:		Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro					
			A D	A D	A D	A D					
	Espesor de paredes (cm):		Externas			Internas					
			A D			A D					
Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c(kg/cm ²)						
		A D	A D	A D	A D						
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso	Acero corrugado	Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)					
		A D	A D	A D		A D					
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
		A D		A D		A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ladrillo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Bloque A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Otro A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Espesor de Paredes (cm):	Externas A 25 D 25	Internas A 15 D 15				
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm) A D	Ancho (cm) A D	Peralte (cm) A D	f'c (kg/cm ²) A D	
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A D	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D	
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm) A 30 D 30	Ancho (cm) A 30 D 30	f'c (kg/cm ²) A D		
		Acero	Acero liso A D	Acero corrugado A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Fy(kg/cm ²) A D	Cuantía (%) A D	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm) A D	Largo(cm) A D	Espesor(cm) A D				
CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES							
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo horizontal A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo vertical A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>			
	Longitudes (m):	Frente A 10,44 D 10,44	Fondo A 52,77 D 52,77	Relación de Aspecto (frente/fondo) A 0,20 D 0,20			
	Alturas (m):	Planta Baja A 2,88 D 2,88	Planta Alta 1 A 2,88 D 2,88	Planta Alta 2 A 2,88 D 2,88	Planta Alta 3 A D		
	Áreas (m ²):	Planta Baja A 69,66 D 251,93	Planta Alta 1 A 109,80 D 374,06	Planta Alta 2 A 65,47 D 399,70	Planta Alta 3 A D		
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda		
	En Banda A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Chaflán A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Aislada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Adosada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Unifamiliar A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Plurifamiliar A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
		Referente a las escaleras	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
		Referente a los patios	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
	Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		Perpendicular a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		Mixta A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Unidades de vivienda	Planta Baja A 0 D	Planta Alta 1 A 1 D	Planta Alta 2 A 1 D	Planta Alta 3 A D	
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
		a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		b)Lateral D.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
		a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
c)Lateral I.		A <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
3 Oficinas		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a)Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
b)Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
c)Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A 100	D 100														
	Planta Alta 1	A 100	D 100	A 85	D 100	A 100	D 100										
	Planta Alta 2	A 100	D 100														
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A 100	D 100														
	Planta Alta 1	A 100	D 100														
	Planta Alta 2	A 100	D 100														

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada												
Antes		Despues		Antes				Despues						
Aberturas:		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3						
# de Puertas		A 5	D 8	A 7	D 5	A 2	D 2	A	D					
# de Ventanas		A 4	D 7	A 5	D 8	A 2	D 6	A	D					
PISOS Y CUBIERTAS														
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana		Cubierta Inclínada		Cubierta Mixta								
		A	D	A	D	A	D	A	D					
	Por el material	Teja artesanal		Teja Industrial		Asbesto cemento		Zinc		Otro				
		A	D	A	D	A	D	A	D	A				
Material de la cercha	Madera		Metal		Otro									
	A	D	A	D	A	D	A	D	A					
Por el # de aguas	1		2		3		4		5		6		7	
	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Pisos:	Por el método De construcción	Monoliticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3					
			A	D	A	D	A	D	A	D				
		Por piezas	A	D	A	D	A	D	A	D				
	Por el material De construcción	Madera	Vigas			Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2				
				ancho	A 14	D 14	A 14	D 14	A 14	D 14				
		peralte	A 16	D 16	A 16	D 16	A 16	D 16						
		Hormigon armado	Vigas			Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2				
				ancho	A	D	A	D	A	D				
				peralte	A	D	A	D	A	D				
	Espesor de La capa	A	D	A	D	A	D							
Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2								
		A	D	A	D	A	D							
Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
	A	D	A	D	A	D								
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2									
	A NO	D NO	A SI	D SI	A SI	D SI								



UNIVERSIDAD DE CUENCA

010

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 02.02.18.14				Ubicación: Vargas Machuca 10-59 y Mariscal Lamar									
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2018			Número de Plantas: 3							
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A D		A D		A X D X		A D					
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 402,79				Área Intervenido: 402,79					
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				X									
Tipo de Intervención:		Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación	
						X		X					
		Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción	
								X					
		Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%			
				X									
Razón de la intervención		Se realiza la nueva edificación con el objeto de incrementar una planta.											
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940					
		A D			A D			A X D X					
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro	
		A D		A D		A D		A D		A X D X		A D	
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado					
		A D			A D			A X D X					
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
				A D		A D		A D		A D			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A D		A D		A D					
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A D		A D		A D		A D			
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
				A D		A D		A D		A D			
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)			
				A D		A D		A D		A D			
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)			
				A D		A D		A D		A D			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A D		A D		A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Ladrillo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Bloque A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Otro A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas			Internas	
		A 25	D 25	A 25	D 25	
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)
			A 40	D 20	A 35	D 280
		Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²)	Cuantía (%)
A			D	A	D	
Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)		
		A 50	D 45	A	D 280	
	Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²)	Cuantía (%)	
		A	D	A	D	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)	Espesor(cm)			
A	D	A	D	A	D	

CARACTERISTICAS GEOMETRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES						
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo horizontal A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Rectángulo vertical A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>		
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)		
		A 5,88	D 5,88	A 27,06	D 2,06	A 0,22
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
A 3,60		D 3,00	A 3,60	D 3,35	A 2,65	D
Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
	A 112,40	D 112,40	A 98,67	D 98,67	A 126,72	D

Tipo de Casa:	Relativo a la manzana		Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda	
	En Banda	Chafalán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar
	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>

Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	
		Referente a las escaleras	Central A <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Referente a los patios	Central A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral derecho A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Lateral izquierdo A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
		Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Perpendicular a la fachada A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	Mixta A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
			Unidades de vivienda	Planta Baja A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 1 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Planta Alta 2 A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		a) Central	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
		b) Lateral D.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
		c) Lateral I.	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
a) Central		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
b) Lateral D.		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
c) Lateral I.		A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	
3 Oficinas		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
a) Central	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
b) Lateral D.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
c) Lateral I.	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100
	Planta Alta 1	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100
	Planta Alta 2	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100
	Planta Alta 1	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100	A/100	D/100
	Planta Alta 2	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100	A	D/100
Croquis De Crujías																	
Planta baja original																	
Antes				Despues				Planta baja idealizada				Despues					
Planta alta 1 original																	
Antes				Despues				Planta alta 1 idealizada				Despues					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
# de Puertas		A 8 D 9	A 9 D 7	A 0 D 7	A D			
# de Ventanas		A 7 D 7	A 6 D 5	A 0 D 5	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclínada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D	A D X				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro (Vidrio / losa)		
		A X D X	A D	A D	A D	A D X		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A X D X	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D	A X D X	A D	A D	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
			A X D X	A D	A D	A D		
		Por piezas	A D	A X D X	A D X	A D		
	Por el material De construcción	Madera X	Vigas	Planta baja		Planta alta 1	Planta alta 2	
				ancho	A D	A D	A D	
		peralte	A D	A D	A D			
		Hormigon armado X	Vigas	ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
	Espesor de La capa			A D	A D	A D		
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2			
		A D	A D	A D				
Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2					
	A D	A D	A D					
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
		A D	A NO D SÍ	A D SÍ				



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES													
Realizado por:						Fecha:							
Clave Catastral: 02022128				Ubicación: Manuel Vega 10-52 y Mariscal Lamar									
Año de Edificación:				Año de Intervención: 2017				Número de Plantas: 2					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro					
		A		D		A		D		D			
# de Intervenciones anteriores: 0				Área Total: 420,80				Área Intervenido: 420,80					
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor					
				X									
Tipo de Intervención:		Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación			
		X											
		Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial			
								X					
		Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%			
				X									
Razón de la intervención		Se ejecuta demolición en la totalidad de la construcción anterior para edificar una construcción nueva.											
Observación													
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS													
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)							
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875				Afrancesada 1875<x<1940				Moderna (USA)>1940			
		A		D		A		D		A		D	
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro	
		A		D		A		D		A		D	
Tipología:		Mampostería no reforzada				Con Vigas de Atado				Marco Confinado			
		A		D		A		D		A		D	
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A		D		A		D		A	
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas					
				A				D					
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A		D		A		D		A	
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro			
				A		D		A		D		A	
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
				A				D					
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)			
				A		D		A		D		A	
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)			
				A		D		A		D		A	
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
				A		D		A		D		A	



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro			
	Espesor de Paredes (cm):	Externas			Internas			
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)		
		Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)	
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)			
		Acero	Acero liso	Acero corrugado	Fy(kg/cm ²)		Cuantía (%)	
Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)		Espesor(cm)				
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES								
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical				
	Longitudes (m):	Frente		Fondo		Relación de Aspecto (frente/fondo)		
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3			
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3			
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda				
	En Banda	Chafalán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar		
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo	
		Referente a las escaleras	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo	
		Referente a los patios	Central		Lateral derecho		Lateral izquierdo	
		Respecto a las crujías	Paralela a la fachada		Perpendicular a la fachada		Mixta	
	Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3			
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
		a)Central	A	D	A	D	A	D
		b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D
		c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a)Central		A	D	A	D	A	D	
b)Lateral D.		A	D	A	D	A	D	
c)Lateral I.		A	D	A	D	A	D	
3 Oficinas		Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3			
a)Central	A	D	A	D	A	D		
b)Lateral D.	A	D	A	D	A	D		
c)Lateral I.	A	D	A	D	A	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀														
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₉₃	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada						
Antes	Despues	Antes	Despues					
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3			
	# de Puertas	A 7 D 8	A 6 D 8	A D	A D			
	# de Ventanas	A 9 D 8	A 8 D 6	A D	A D			
PISOS Y CUBIERTAS								
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana	Cubierta Inclínada	Cubierta Mixta				
		A D	A X D X	A	D			
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro		
		A X D	A D	A D X	A D	A D		
	Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
		A D X	A D X	A	D			
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
		A D X	A D	A D	A X D X	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3		
		Por piezas	A X D X	A X D X	A D	A D		
	Por el material De construcción	Madera X	Vigas	Planta baja		Planta alta 1	Planta alta2	
				ancho	A D	A D	A D	
		peralte	A D	A D	A D			
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	
	Espesor de La capa			A D	A D	A D		
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1	Planta alta2		
			A D	A D	A D	A D		
Otros	Planta baja		Planta alta 1	Planta alta2				
	A D	A D	A D	A D	D			
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?		Planta baja		Planta alta 1	Planta alta2			
		A D	A D	A D	A D	D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES															
Realizado por:						Fecha:									
Clave Catastral: 07022031				Ubicación: Antonio Vega Muñoz 15-25 y Miguel Velez											
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 3									
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro							
A		D		A		D		A		D					
X						X									
# de Intervenciones anteriores: 2			Área Total: 148,53			Área Intervenido: 145,63									
Clase de Intervención:						Intervención mayor			Intervención menor						
						X									
Tipo de Intervención:		Demolición		Readecuación		Rehabilitación arquitectónica		Conservación		Consolidación		Ampliación			
				X		X		X							
		Restauración		Rehabilitación		Liberación		Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
		Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)							
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%					
				X											
Razón de la intervención		Se realiza la intervención debido a que gran parte de las cubiertas, frisos y paredes se encuentran el mal estado.													
Observación															
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS															
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)									
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940							
A		D			A			D			A		D		
								X		X					
Estilo de Construcción:		Vernáculo		Barroco		Renacentista		Rococó		Neoclásico		Otro (Sin Estilo)			
A		D		A		D		A		D		A		D	
										X		X			
Tipología:		Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado							
A		D			A			D			A		D		
								X		X					
Mampostería no reforzada:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro					
		A		D		A		D		A		D			
		Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas							
		A		D				A				D			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)					
		A		D			A			D					
Con Vigas de Atado:		Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro					
		A		D		A		D		A		D			
		Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas							
		A		D				A				D			
		Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm²)					
		A		D		A		D		A		D			
		Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm²)		Cuantía (%)					
		A		D		A		D		A		D			
		Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)			Largo(cm)			Espesor(cm)					
		A		D			A			D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro	
	Esesor de Paredes (cm):	Externas		Internas		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)	
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)		Espesor(cm)	
	CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES					
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical		
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)		
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda		
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Respecto a las crujiás	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta	
	Ubicación de Zonas	1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
			a)Central	b)Lateral D.	c)Lateral I.	
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
			a)Central	b)Lateral D.	c)Lateral I.	
			3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2
		a)Central	b)Lateral D.	c)Lateral I.		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías			
Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada									
Antes	Despues	Antes	Despues								
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3						
# de Puertas		A 5 D 5	A 5 D 4	A 3 D 3	A D						
# de Ventanas		A 6 D 5	A 4 D 4	A 3 D 3	A D						
PISOS Y CUBIERTAS											
Cubiertas:	Por la tipologia	Cubierta Plana		Cubierta Inclined		Cubierta Mixta					
		A D	A X D X	A D	A D	A D	A D				
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro					
		A X D X	A D	A X D X	A D	A D	A D				
	Material de la cercha	Madera		Metal		Otro					
		A X D X	A D	A D	A D	A D	A D				
	Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7			
		A D	A X D X	A D	A D	A D	A D	A D			
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3		
		Por piezas	A X D X	A D	A D	A D	A D	A D	A D		
	Por el material De construcción	Madera	Vigas	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2		Planta alta 3	
				ancho	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
		peralte	A D	A D	A D	A D	A D	A D			
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
				peralte	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
				Espesor de La capa	A D	A D	A D	A D	A D	A D	
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2				
			A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D		
Otros	Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2						
		A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D		
Existe elementos de arriostamiento entre vigas?		Planta baja		Planta alta 1		Planta alta 2					
		A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D	A D		



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FICHA TECNICA DE INTERVENCIONES # 1

DATOS GENERALES											
Realizado por:						Fecha:					
Clave Catastral: 02011809				Ubicación: Huaynacápac 02-84 y Vega Muñoz							
Año de Edificación:			Año de Intervención: 2017			Número de Plantas: 2					
Detalle de Uso:		Vivienda		Comercio		Mixto		Otro			
		A D		A D		A X D X		A D			
# de Intervenciones anteriores:				Área Total: 255,54				Área Intervenido: 183,00			
Clase de Intervención:				Intervención mayor				Intervención menor			
				X							
Tipo de Intervención:	Demolición	Readecuación	Rehabilitación arquitectónica			Conservación	Consolidación	Ampliación			
		X	X			X					
	Restauración	Rehabilitación	Liberación	Nueva edificación		Intervención predial		Reconstrucción			
Obras emergentes		Restitución		Reubicación		Otro (especifique)					
Valor Patrimonial:		Con valor		Sin valor		Porcentaje de cumplimiento de la intervención propuesta:				100%	
				X							
Razón de la intervención	Para cambiar la organización de paredes (derrocamientos y paredes nuevas) y con ello cambiar los ambientes.										
Observación	Para pisos se utiliza tiras de eucalipto de 4cm x 5cm										
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y TIPOLOGICAS											
ESTADO ANTERIOR (A)						ESTADO NUEVO (D)					
Estilos arquitectónicos por periodos		Colonial (Andaluza) <1875			Afrancesada 1875<x<1940			Moderna (USA)>1940			
		A D			A D			A X D X			
Estilo de Construcción:	Vernáculo	Barroco	Renacentista		Rococó	Neoclásico		Otro			
	A D	A D	A D		A D	A D		A X D X			
Tipología:	Mampostería no reforzada			Con Vigas de Atado			Marco Confinado				
	A D			A D			A X D X				
Mampostería no reforzada:	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
			A D		A D		A D		A D		
	Espesor de Paredes (cm):		Externas				Internas				
			A D				A D				
Con Vigas de Atado:	Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)				
			A D		A D		A D				
	Unidad de Mampostería:		Adobe		Ladrillo		Bloque		Otro		
		A D		A D		A D		A D			
Espesor de paredes (cm):		Externas				Internas					
		A D				A D					
Cadena Horizontal (Hormigón):		Altura (cm)		Ancho (cm)		Peralte (cm)		f'c(kg/cm ²)			
		A D		A D		A D		A D			
Cadena Horizontal (Acero):		Acero liso		Acero corrugado		Fy (kg/cm ²)		Cuantía (%)			
		A D		A D		A D		A D			
Tamaño de la unidad de mampostería:		Ancho(cm)		Largo(cm)		Espesor(cm)					
		A D		A D		A D					



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Marco Confinado:	Unidad de Mampostería:	Adobe	Ladrillo	Bloque	Otro	
	Espesor de Paredes (cm):	Externas		Internas		
	Vigas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	Peralte (cm)	f'c (kg/cm ²)
	Columnas:	Hormigón	Altura (cm)	Ancho (cm)	f'c (kg/cm ²)	
	Tamaño de la unidad de mampostería:	Ancho(cm)	Largo(cm)	Espesor(cm)		
	CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DISTRIBUCION DE PAREDES					
Características geométricas básicas:	Forma de las plantas	Cuadrada	Rectángulo horizontal	Rectángulo vertical		
	Longitudes (m):	Frente	Fondo	Relación de Aspecto (frente/fondo)		
	Alturas (m):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
	Áreas (m ²):	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3	
Tipo de Casa:	Relativo a la manzana	Relativo a la parcela		Relativo a la Vivienda		
	En Banda	Chaflán	Aislada	Adosada	Unifamiliar	Plurifamiliar
Distribución de Paredes:	Clasificación (ubicación)	Referente al acceso principal	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a las escaleras	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Referente a los patios	Central	Lateral derecho	Lateral izquierdo	
		Respecto a las crujeas	Paralela a la fachada	Perpendicular a la fachada	Mixta	
	Ubicación de Zonas	Unidades de vivienda	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		1 Comercio	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
		a)Central				
		b)Lateral D.				
		c)Lateral I.				
		2 Residencial	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3
a)Central						
b)Lateral D.						
c)Lateral I.						
3 Oficinas	Planta Baja	Planta Alta 1	Planta Alta 2	Planta Alta 3		
a)Central						
b)Lateral D.						
c)Lateral I.						



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Alineación de paredes Horizontales (%)	# de Pared	1		2		3		4		5		6		7		8	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D								
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₅	D ₈₉	A ₉₃	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₉₀	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
Alineación de paredes Verticales (%)	# de Pared	A		B		C		D		E		F		G		H	
	Planta Baja	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₈	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₉₃	A ₉₀	D ₁₀₀	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 1	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A ₈₀	D ₈₅	A ₁₀₀	D ₁₀₀	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D
	Planta Alta 2	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D	A	D

Croquis De Crujías

Planta baja original		Planta baja idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues
Planta alta 1 original		Planta alta 1 idealizada	
Antes	Despues	Antes	Despues

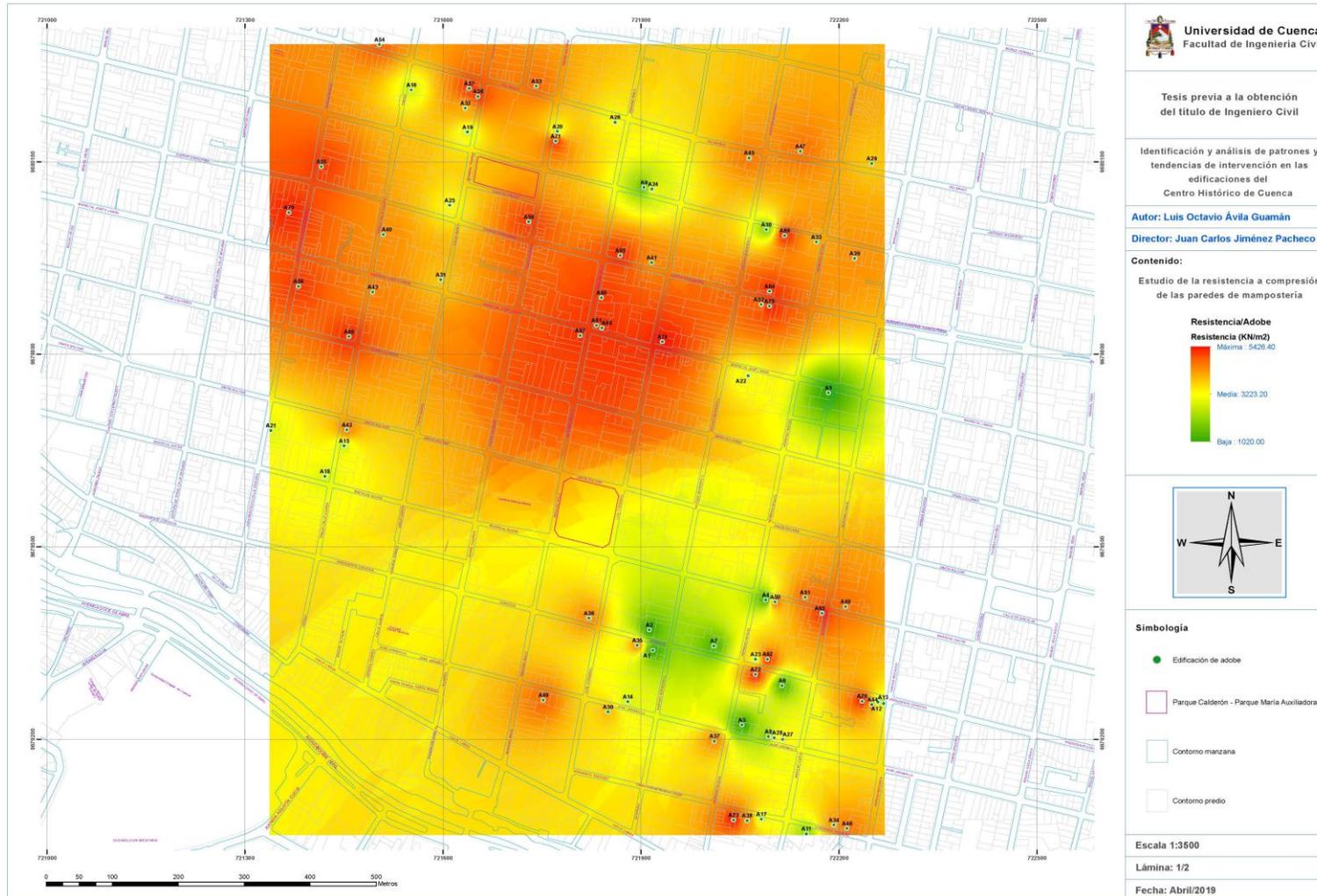


UNIVERSIDAD DE CUENCA

Planta alta 2 original		Planta alta 2 idealizada					
Antes	Despues	Antes	Despues				
Aberturas:		Planta baja	Planta alta 1				
		Planta alta 2	Planta alta 3				
# de Puertas		A 6 D 6	A 6 D 6				
# de Ventanas		A 5 D 5	A 4 D 4				
PISOS Y CUBIERTAS							
Cubiertas:	Por la tipología	Cubierta Plana	Cubierta Inclínada	Cubierta Mixta			
		A D	A X D X	A D			
	Por el material	Teja artesanal	Teja Industrial	Asbesto cemento	Zinc	Otro	
		A X D X	A D	A X D X	A D	A D	
Material de la cercha	Madera	Metal	Otro				
	A X D X	A D	A D	A D			
Por el # de aguas	1	2	3	4	5	6	7
	A D	A D	A D	A X D X	A D	A D	A D
Pisos:	Por el método De construcción	Monolíticos	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	Planta alta 3	
			A X D X	A D	A D	A D	
		Por piezas	A D	A X D X	A D	A D	
	Por el material De construcción	Madera X	Vigas	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2	
				ancho	A D	A 16 D 16	A D
		peralte	A D	A 18 D 18	A D		
		Hormigon armado	Vigas	ancho	A D	A D	A D
	peralte			A D	A D	A D	
	Espesor de La capa			A D	A D	A D	
	Novalosa	Espesor de La lamina	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2		
		A D	A D	A D			
Otros	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
	Baldosa	A X D X	A D	A D			
Existe elementos de arriostramiento entre vigas?	Planta baja	Planta alta 1	Planta alta 2				
	A D	A D	A D				



UNIVERSIDAD DE CUENCA





UNIVERSIDAD DE CUENCA

