ANEXOS

CROMÁTICA DEL EDIFICIO ANTIGUO

Las paulatinas intervenciones que se han realizado, han alterado la cromática original del edificio por la agregación de capas pictóricas, los desprendimientos existentes permiten la visualización de las tonalidades iniciales del edificio (ver C001, C002, C005,C006,C009,-C010,C013,C014).

Muros
En la actualidad existen aproximadamente unas 5 tonalidades diferentes en espacios interiores (ver C003,C004). Sin embargo, se pudo observar que el color original tanto muros interiores y exteriores fue el blanco (ver C002).

Zócalo
El zócalo presente en planta baja posee un color previo (ver C007). Actualmente existen capas sobrepuestas (ver C005, C006, C008)

Columnas
Las columnas están formadas por dos partes una que se encuentra cercana a la base que anteriormente poseía el mismo color que el zócalo, la parte restante tenía un color blanco (ver C010).

Tabiques
Los tabiques tenían el mismo color que el zócalo (ver C009, C007, C011), aún se conservan estos tonos en algunas partes del edificio (ver C012), sin embargo la mayoría han sido pintados de blanco y marrón (ver C009, C016).

Cielo raso
Se observa como el cielo raso posee algunas capas pictóricas (ver C013, C014), además existen pequeñas zonas donde se conserva los tonos originales esto se da en los pasillos de planta baja (ver C015). Los espacios interiores de planta baja y en todos los espacios de planta alta el color predominante es el blanco que no ha sufrido alteración cromática (ver C016).

Carpinterías
Las carpinterías conservan los mismos tonos originales.

C001

C002

TONOS CAPAS MURO INTERIOR
- Revoque
- Base de imprimar
- Pintura
- Base de imprimar
- Pintura
- Base de imprimar
- Pintura

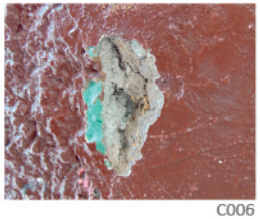
FOTOS 1990-2000

C003

ESTADO ACTUAL

C004

C005


C006

TONOS CAPAS ZÓCALO
- Revoque
- Base de imprimar
- Pintura
- Base de imprimar
- Pintura

C007

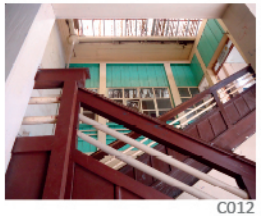
C008

C009

C010

TONOS CAPAS COLUMNA
- Madera
- Base de imprimar
- Pintura
- Base de imprimar
- Pintura

C011


C012

C013

C014

TONOS CAPAS CIELO RASO
- Madera
- Base de imprimar
- Pintura
- Base de imprimar
- Pintura

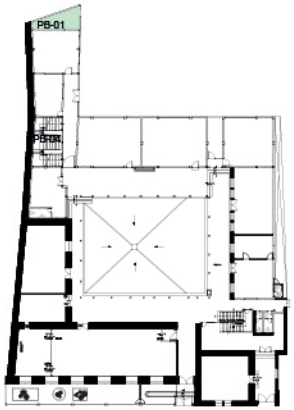
C015

C016

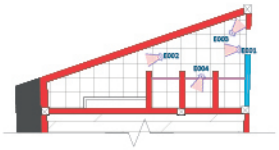
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PB-01

Esc: sin escala

Simboligía

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 1/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

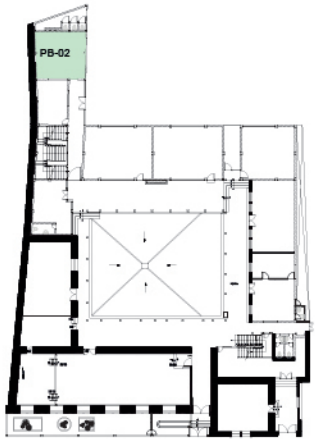
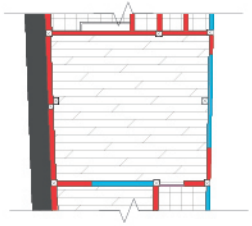
ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Baldosa	Suciedad	Extrínseca	Desgaste por uso	Dar un mantenimiento, limpiar zonas afectadas	2
Muro	Bloque	Fisuras E003 Desprendimiento E004	Extrínseca	Presencia de agua lluvia Fijación defectuosa	Sustituir revoques	2
Columnas	Hormigón	Sin daño				
Carpintería	Metálica	Desprendimiento (Faltante) E002	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Reubicar carpinterías	2
Cielo raso	Madera	Desprendimiento (Faltante)	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Reubicar piezas faltantes	2
					Estado de conservación:	6

E001

E002

E003

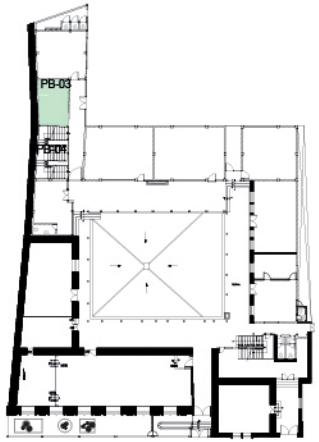
E004

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 2/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera				
			Muro	Bloque				
			Columnas	Hormigón				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Metálica				
Acercamiento	Sin acceso  Ambiente PB-02		Cielo raso	Madera				
Esc:	sin escala						Estado de conservación:	
Simbología	**Pisos** Duela de eucalipto Baldosa Hormigón Adoquín Cerámica **Pared** Adobe Bahareque Bloque **Puerta** Madera Metálica Vidrio **Columnas** Hormigón Pilar de madera **Ventana** Madera Hierro **Pasamanos** Madera Metal **Gradas** Madera Hormigón Rampa							

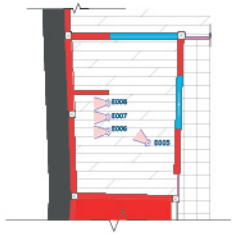
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PB-03

Esc: sin escala

Simboligía

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 3/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Baldosa	Suciedad	Extrínseca	Desgaste por uso	Dar un mantenimiento, limpiar zonas afectadas	2
Muro	Bloque	Desprendimiento E006 Fisura E007 Suciedad E008	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes	Ubicar la fuente de filtración de agua , para impermeabilizar la zona	2
Columnas	Hormigón	Sin daño				
Carpintería	Metálica	Sin daño				
Cielo raso	Madera	Sin daño				

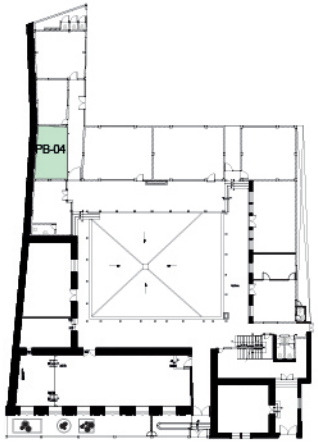
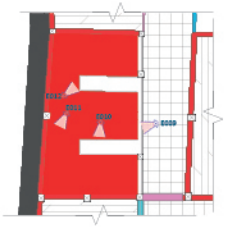
Estado de conservación: 6

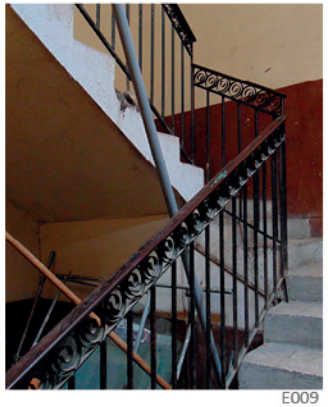
E005

E006

E007

E008

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 4/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Baldosa	Grieta E011, E012	Extrínseca	Fijación defectuosa	Armar una nueva escalera	3
			Muro	Bloque	Grieta E011	Extrínseca	Asentamientos diferenciales	Fortalecer los cimientos de todo el muro	3
			Columnas	Hormigón	Sin daño				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Gradas	Hormigón	Grieta E011, E012 Desprendimiento (fragmentos medianos) E010	Intrínseca	Cargas puntuales o mal distri-buídas Fijación defectuosa	Debido a la gran afección sufrida y al peligro de colapso, se considera pertinente el rediseño de la grada	3
Acercamiento	 Ambiente PB-04		Cielo raso	Madera	Sin daño				
			Pasamanos	Metálica	Perdida de pintura Decoloración	Extrínseca	Desgaste por uso	Dar mantenimiento, repintar zonas afectadas	2
								Estado de conservación:	10
Esc:	sin escala								
Simbología	Pisos: Duela de eucalipto; Baldosa; Hormigón; Adoquín; Cerámica Pared: Adobe; Bahareque; Bloque Puerta: Madera; Metálica; Vidrio Columnas: Hormigón; Pilar de madera Ventana: Madera; Hierro Pasamanos: Madera; Metal Gradas: Madera; Hormigón; Rampa								


E009

E010

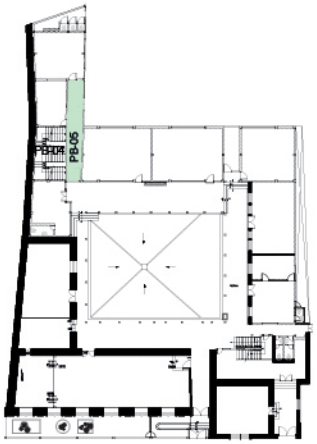
E011

E012

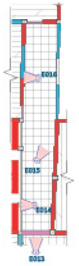
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PB-05

Esc: sin escala

Simboligía

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 5/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Baldosa	Suciedad	Extrínseca	Tráfico intenso	Dar mantenimiento, limpiar zonas afectadas	1
Muro	Bloque	Suciedad E016 Grieta E016	Extrínseca	Vandalismo Asentamientos diferenciales	Aplicar aglutinante en fisuras Restituir muro fortalecer cimentación y terreno	3
Columnas	Hormigón	Desprendimiento (fragmentos medianos) E014	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Eliminar agregados que afectan a la columna, y ubicar hormigón en los faltantes	2
Carpintería	Madera Metálica	Pátina	Extrínseca	Oxidación	Eliminar óxido y realizar tratamiento impermeabilizante en el metal	2
Cielo raso	Empastado de cemento	Grietas E015	Intrínseca	Fijación defectuosa	Dar mantenimiento Aplicar aglutinante en fisuras	2
					Estado de conservación:	7

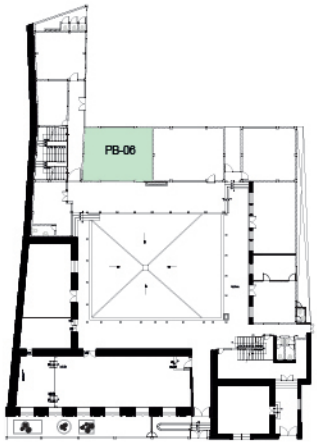
E013

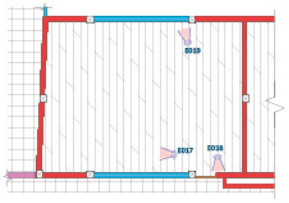
E014

E015

E016

DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 6/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática	Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daño				
		Muro	Bloque	Grieta E018 Desprendimiento E019	Intrínseca	Asentamientos diferenciales Presencia de agua lluvia	Restituir muro fortalecer cimentación y terreno	3
		Columnas	Hormigón	Sin daño				
	Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Metálica	Sin daño				
Acercamiento		Cielo raso	Madera	Sin daño				
							Estado de conservación:	8





Ambiente PB-06

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

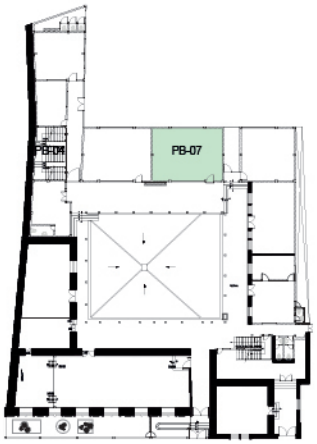
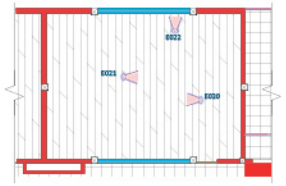
Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

E017

E018

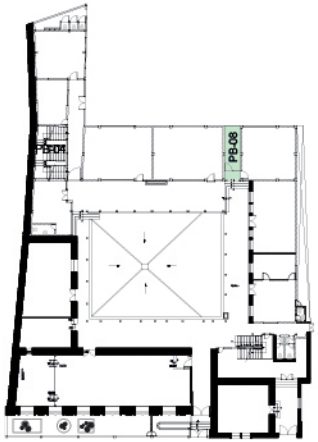
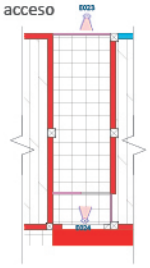
E019

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 7/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daño				
			Muro	Bloque	Grieta E022	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Restituir muro fortalecer cimentación y terreno	3
			Columnas	Hormigón	Sin daño				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Metálica	Sin daño				
Acercamiento			Cielo raso	Madera	Sin daño				
			Otros						
								Estado de conservación:	7
	Ambiente PB-07								
Esc:	sin escala								
Simbología	Pisos: Duela de eucalipto; Baldosa; Hormigón; Adoquín; Cerámica Pared: Adobe; Bahareque; Bloque Puerta: Madera; Metálica; Vidrio Columnas: Hormigón; Pilar de madera Ventana: Madera; Hierro Pasamanos: Madera; Metal Gradas: Madera; Hormigón; Rampa								

E020

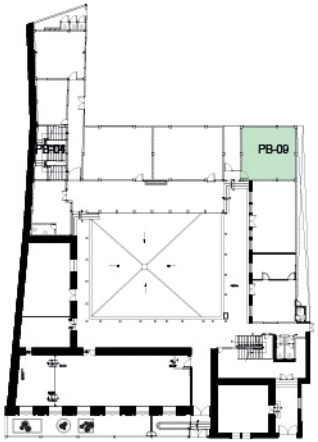
E021

E022

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 8/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Baldosa				
			Muro	Bloque				
			Columnas	Hormigón				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Metálica				
Acercamiento	Sin acceso  Ambiente PB-08		Cielo raso	Madera				
Esc:	sin escala						Estado de conservación:	
Simbología	Pisos Duela de eucalipto Baldosa Hormigón Adoquín Cerámica Pared Adobe Bahareque Bloque Puerta Madera Metálica Vidrio Columnas Hormigón Pilar de madera Ventana Madera Hierro Pasamanos Madera Metal Gradas Madera Hormigón Rampa							

E023

E024

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 9/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daño				
			Muro	Bloque	Desprendimiento E027	Extrínseca	Acciones mecánicas	Remplazar el revoque en la zona afectada	1
			Columnas	Hormigón	Sin daño				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Metálica	Sin daño				
Acercamiento			Cielo raso	Madera	Sin daño				
	Ambiente PB-09								
Esc:	sin escala							Estado de conservación:	4
Simbología	Pisos Duela de eucalipto Baldosa Hormigón Adoquín Cerámica Pared Adobe Bahareque Bloque Puerta Madera Metálica Vidrio Columnas Hormigón Pilar de madera Ventana Madera Hierro Pasamanos Madera Metal Gradas Madera Hormigón Rampa								

E025

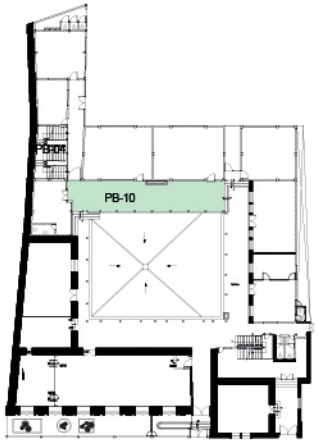
E026

E027

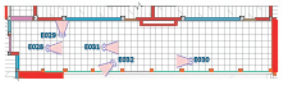
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PB-10

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 10/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Baldosa	Desprendimiento E031	Intrínseca	Mala ejecución del trabajo	Colocar las piezas con un aglutinante de alta resistencia para el tráfico	1
Muro	Bloque	Grieta E029	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Restituir muro, fortalecer cimentación y terreno	3
Columnas	Hormigón	Sin daño				
Carpintería	Metálica	Sin daño				
Cielo raso	Madera	Manchas E030	Extrínseca	Presencia de agua lluvia La rotura de vidrios en la planta subsecuente, posibilitó la entrada de agua lluvia que se filtro por el entrepiso	Se necesita reponer las piezas de vidrio y sustituir las partes del cielo raso dañado	1
Pasamanos	Madera	Exfoliación (desprendimiento en capas) E032	Extrínseca	Presencia de agua lluvia Rayos ultravioletas	Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera	3
					Estado de conservación:	7

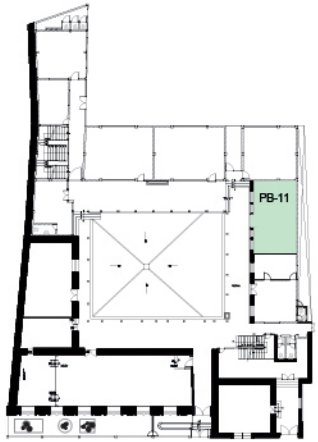
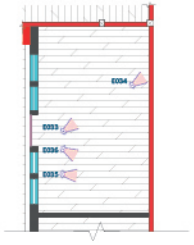
E028

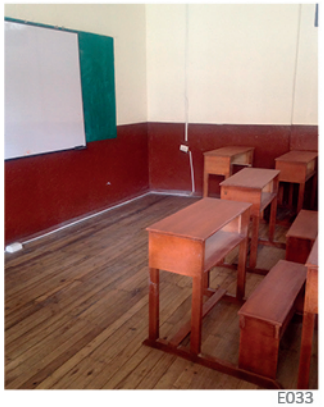
E029

E030

E031

E032

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 11/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Suciedad E035	Extrínseca	Desgaste por uso	Dar mantenimiento Limpiar zonas afectadas	1
			Muro	Adobe	Desprendimiento E034 Manchas E036	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Reponer revoques Eliminar las manchas superficiales	1
			Columnas	Madera	Sin daño				
Acercamiento		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera Metálica	Sin daño				
			Cielo raso	Madera	Sin daño				
								Estado de conservación:	4
	Ambiente PB-11								
Esc:	sin escala								
Simbología	**Pisos** Duela de eucalipto Baldosa Hormigón Adoquín Cerámica **Pared** Adobe Bahareque Bloque **Puerta** Madera Metálica Vidrio **Columnas** Hormigón Pilar de madera **Ventana** Madera Hierro **Pasamanos** Madera Metal **Gradas** Madera Hormigón Rampa								

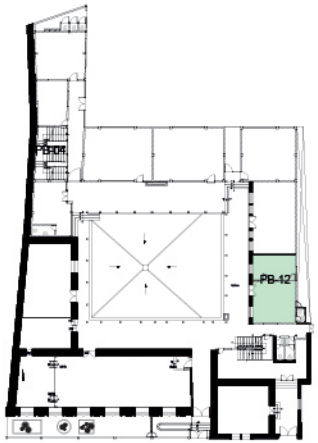

E033

E034

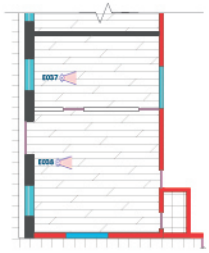
E035

E036

DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 12/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática	Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daño			
		Muro	Bloque	Sin daño			
		Columnas	Hormigón	Sin daño			
	Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Sin daño			
		Cielo raso	Estuco	Sin daño			
						Estado de conservación:	1



Acercamiento



Ambiente PB-12

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

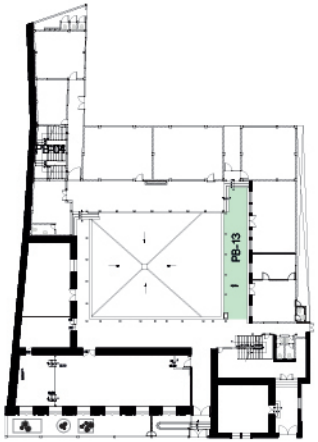
E037

E038

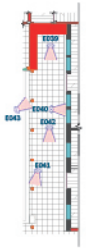
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PB-13

Esc: sin escala

Simboligía

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 13/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Baldosa	Hundimiento de cimentación E042 Grieta E042	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Restituir piso fortalecer cimentación y terreno	3
	Muro	Adobe	Hundimiento de cimentación E040 Grieta E040	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Restituir muro fortalecer cimentación y terreno	3
	Columnas	Madera	Hundimiento de cimentación E040, E043 Exfoliación (desprendimiento en capas) E041	Extrínseca	Asentamientos diferenciales Presencia de agua lluvia Rayos ultravioletas	Restituir posición de las columnas fortalecer cimentación y terreno Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera	3
Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Sin daño				
	Cielo raso	Madera	Sin daño				
						Estado de conservación:	10

E039

E040

E041

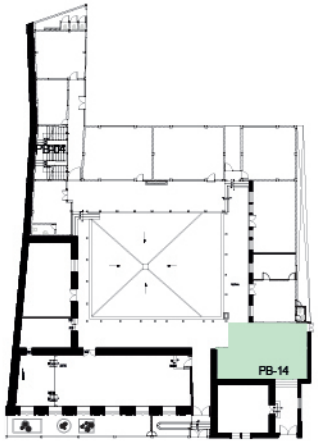
E042

E043

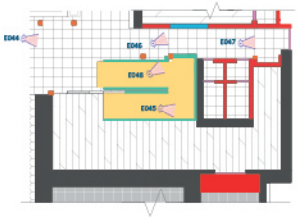
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PB-14

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 14/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Baldosa Madera	Sin daños				
Muro	Adobe	Desprendimiento E046	Extrínseca	Impacto/golpe	Repintar el muro	2
Columnas	Madera	Exfoliación (desprendimiento en capas) E044, E046	Extrínseca	HIgroscopisidad	Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera	2
Carpintería	Madera	Sin daños				
Cielo raso	Madera	Desprendimiento (fragmentos medianos) E047	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Sustituir las piezas rotas	2
Grada	Madera	Desprendimiento (fragmentos medianos) E048 Manchas E045	Extrínseca	Impacto/golpe Vandalismo Mala ejecución del trabajo	Sustituir las piezas rotas de la grada Liberar la grada de agregados que poseen manchas	2
					Estado de conservación:	**6**

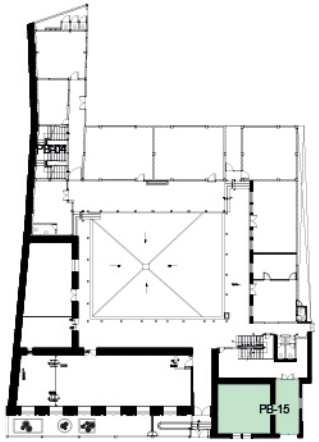
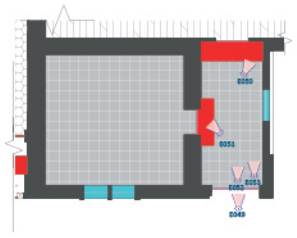
E044

E045

E046

E047

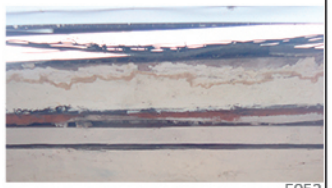
E048

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 15/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Cerámica	Sin daño				
			Muro	Adobe	Manchas E050 Exfoliación (desprendimiento en capas) E051	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes Mala ejecución del trabajo	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Se debe plantear eliminar capas de pintura agregadas.	2
			Columnas	Sin columnas	Sin daño				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera Metálica	Sin daño				
Acercamiento	 Ambiente PB-15		Cielo raso	Madera	Fisura E053	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta, ya que el agua se esta filtrando por las paredes y el entrepiso	2
			Dintel puerta	Madera	Manchas E052	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera	3
								Estado de conservación:	7
Esc:	sin escala								
Simbología	Pisos: Duela de eucalipto, Baldosa, Hormigón, Adoquín, Cerámica Pared: Adobe, Bahareque, Bloque Puerta: Madera, Metálica, Vidrio Columnas: Hormigón, Pilar de madera Ventana: Madera, Hierro Pasamanos: Madera, Metal Gradas: Madera, Hormigón, Rampa								

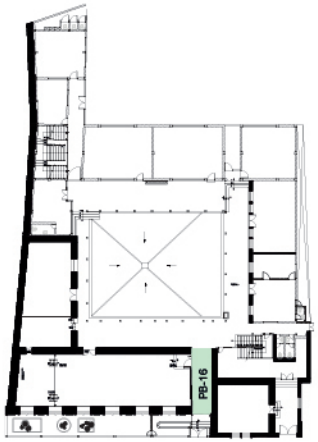
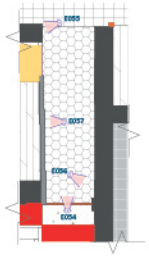
E049

E050

E051


E052

E053

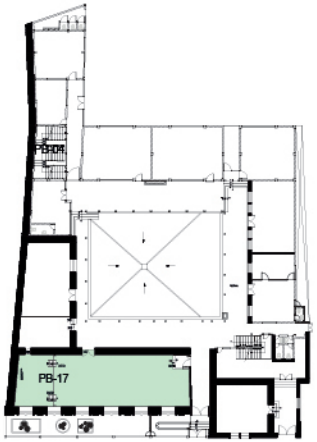
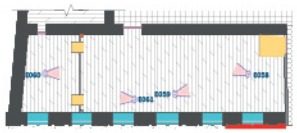
	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 16/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Adoquín	Sin daño				
			Muro	Adobe Bahareque	Fisuras E055 Desprendimiento (fragmentos medianos) E056 Exfoliación (desprendimiento en capas) E057	Extrínseca	Cargas puntuales o mal distribuidas Impacto/golpe Revestimientos inadecuados	Fortalecer dintel Instalar topes para puertas Utilizar revestimientos o materiales aglutinantes compatibles con el muro de tierra	3
			Columnas	Sin columnas	Sin daño				
Acercamiento	 Ambiente PB-16	Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera Metálica	Manchas E056	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo Presencia de agua lluvia	Realizar tratamiento para imper-meabilizar el metal Limpiar superficie de la puerta ,decapar, imprimar y repintar	2
			Cielo raso	Madera	Sin daño				
						Extrínseca			
								Estado de conservación:	8
Esc:	sin escala								
Simbología	Pisos: Duela de eucalipto, Baldosa, Hormigón, Adoquín, Cerámica Pared: Adobe, Bahareque, Bloque Puerta: Madera, Metálica, Vidrio Columnas: Hormigón, Pilar de madera Ventana: Madera, Hierro Pasamanos: Madera, Metal Gradas: Madera, Hormigón, Rampa								

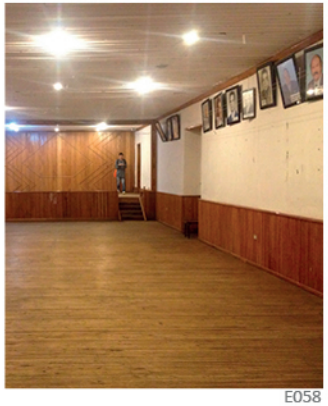
E054

E055

E056

E057

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 17/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daños				
			Muro	Adobe	Manchas E058	Extrínseca	Impacto/golpe	Corregir pequeñas fisuras y des-prendimientos , revocar y pintar	1
			Columnas	Sin columnas	Sin daños				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Manchas E061	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Limpiar machas y repintar si es necesario	1
Acercamiento	 Ambiente PB-17		Cielo raso	Madera	Exfoliación (desprendimiento en capas) E059	Extrínseca	Fijación defectuosa	Decapar y repintar las zonas afectadas	1
								Estado de conservación:	3
Esc:	sin escala								
Simbología	**Pisos** Duela de eucalipto Baldosa Hormigón Adoquín Cerámica **Pared** Adobe Bahareque Bloque **Puerta** Madera Metálica Vidrio **Columnas** Hormigón Pilar de madera **Ventana** Madera Hierro **Pasamanos** Madera Metal **Gradas** Madera Hormigón Rampa								


E058

E059

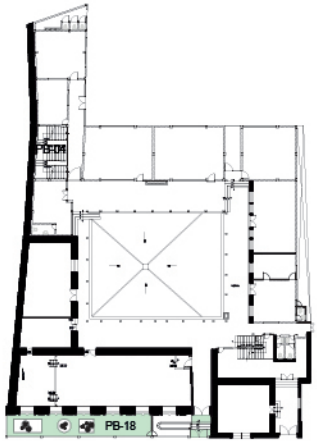
E060

E061

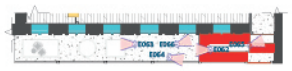
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PB-18

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 18/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Hormigón	Grietas E063, E064 Crecimiento biológico E066	Extrínseca	Asentamientos diferenciales Presencia de plantas menores Presencia de agua lluvia	Fortalecer suelo, restituir pisos con base solida y impermeabilizar jardineras	4
Muro	Adobe	Desprendimiento (fragmentos medianos) E065	Extrínseca	Fijación defectuosa Presencia de agua lluvia	Solucionar problemas de filtración de agua en las canales de la cubierta Revocar muro	3
Columnas	Sin columnas	Sin daños				
Carpintería	Madera Metálica	Sin daños				
Cielo raso	Sin cielo raso	Sin daños				

Estado de conservación: 10

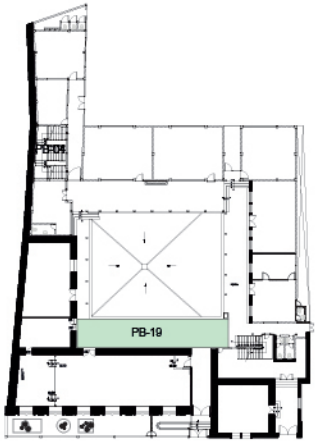
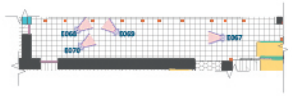
E062

E063

E064

E065

E066

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 19/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Baldosa	Desprendimiento (faltante) E069	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Colocar las piezas con un aglutinante de alta resistencia para el tráfico	2
			Muro	Adobe	Manchas E067	Extrínseca	Manchas E067	Limpiar manchas y repintar	2
			Columnas	Madera	Desprendimiento (faltante) E068 Exfoliación (desprendimiento en capas) E068	Extrínseca	Acciones mecánicas Presencia de agua lluvia Rayos ultravioletas	Reponer pieza faltante Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera	2
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Desprendimiento (faltante)	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Reponer pieza faltante	2
Acercamiento	 Ambiente PB-19		Cielo raso	Madera	Sin daño				
								Estado de conservación:	6
Esc:	sin escala								
Simbología	**Pisos** Duela de eucalipto Baldosa Hormigón Adoquín Cerámica **Pared** Adobe Bahareque Bloque **Puerta** Madera Metálica Vidrio **Columnas** Hormigón Pilar de madera **Ventana** Madera Hierro **Pasamanos** Madera Metal **Gradas** Madera Hormigón Rampa								

E067

E068

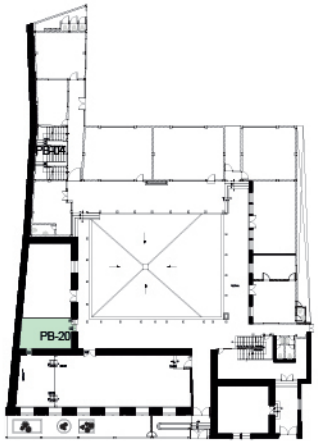
E069

E070

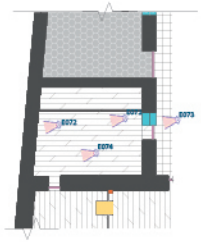
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PB-20

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

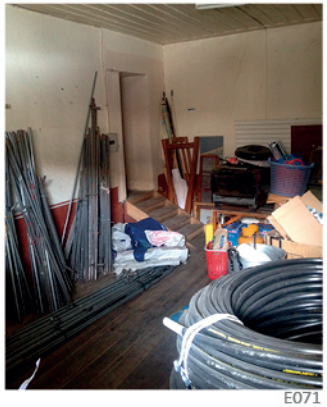
Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 20/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

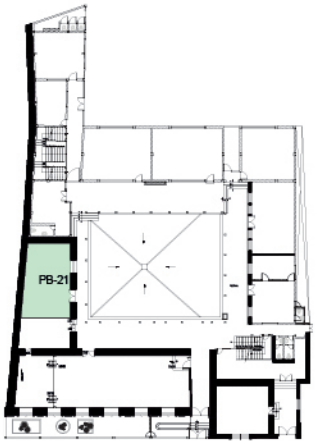
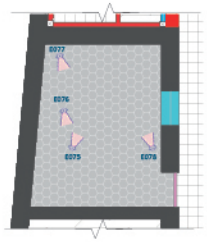
ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Suciedad E071	Extrínseca	Desgaste por uso	Dar mantenimiento Limpiar zonas afectadas	2
Muro	Adobe	Fisura E072 Exfoliación (desprendimiento en capas) E059	Extrínseca	Fijación defectuosa Impacto/golpe	Consolidar fisuras con aglutinante compatible con los materiales del muro Revocar partes afectadas	2
Columnas	Sin columnas	Sin daño				
Carpintería	Madera	Desprendimiento (faltante) E073	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Reponer piezas faltantes de vidrio	2
Cielo raso	Madera	Sin daño				
					Estado de conservación:	5


E071

E072

E073

E074

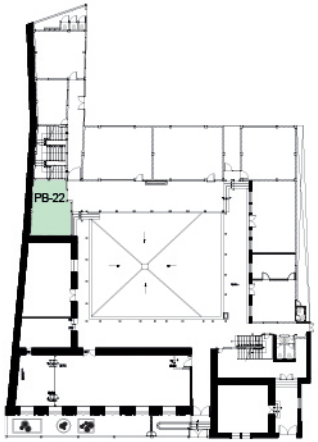
	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 21/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Ladrillo artesanal	Sin daño				
			Muro	Adobe	Fisuras E 076	Intrínseca	Fijación defectuosa	Consolidar fisuras con aglutinante compatible con los materiales del muro	2
			Columnas	Sin columnas	Sin daño				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Sin daño				
Acercamiento			Cielo raso	Madera	Sin daño				
	Ambiente PB-21								
Esc:	sin escala							Estado de conservación:	3
Simbología	Pisos: Duela de eucalipto, Baldosa, Hormigón, Adoquín, Cerámica Pared: Adobe, Bahareque, Bloque Puerta: Madera, Metálica, Vidrio Columnas: Hormigón, Pilar de madera Ventana: Madera, Hierro Pasamanos: Madera, Metal Gradas: Madera, Hormigón, Rampa								

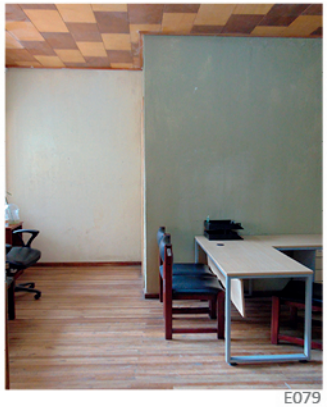
E075

E076

E077

E078

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 22/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daño				
			Muro	Adobe Bloque	Exfoliación (desprendimiento en capas) E080 Fisuras E081	Extrínseca	Impacto/golpe Fijación defectuosa	Consolidar fisuras con aglutinante compatible con los materiales del muro Revocar partes afectadas y pintar	2
			Columnas	Hormigón	Sin daño				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Metálica	Sin daño				
Acercamiento	 Ambiente PB-22		Cielo raso	Piso	Manchas E082	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Reponer piezas dañadas	2
								Estado de conservación:	4
Esc:	sin escala								
Simbología	**Pisos** Duela de eucalipto Baldosa Hormigón Adoquín Cerámica **Pared** Adobe Bahareque Bloque **Puerta** Madera Metálica Vidrio **Columnas** Hormigón Pilar de madera **Ventana** Madera Hierro **Pasamanos** Madera Metal **Gradas** Madera Hormigón Rampa								


E079

E080

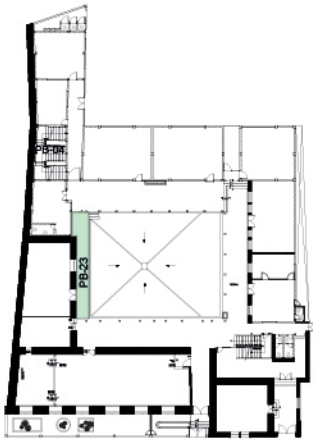
E081

E082

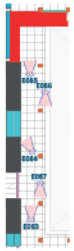
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PB-23

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 23/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Baldosa	Pérdida de material (polvo, arena, pequeños fragmentos) E083	Extrínseca	Acciones mecánicas Desgaste por uso	Dar mantenimiento, reparar piezas dañadas o sustituirlas	2
Muro	Adobe	Fisura E084 Depósito de pintura o pigmentos (Grafiti) E084	Extrínseca	Asentamientos diferenciales Vandalismo	Consolidar suelo Limpiar zonas afectadas y repintar	3
Columnas	Madera	Desprendimiento (faltante) E086 Depósito de pintura o pigmentos (Grafiti) E087	Extrínseca	Acciones mecánicas Vandalismo	Reponer piezas dañadas Limpiar zonas afectadas y repintar	2
Carpintería	Madera	Sin daño				
Cielo raso	Madera	Pudrición E085	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes	Realizar tratamiento hidrófugo e impermeabilizante impregnante en la madera Reponer piezas dañadas	3

Estado de conservación: 8

E083

E084

E085

E086

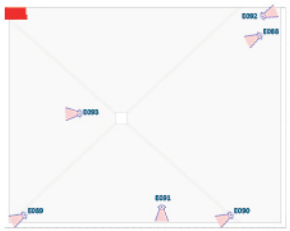
E087

DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática

Acercamiento



Ambiente PB-24

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 24/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Adoquín	Hundimiento E088 Grieta E088 Crecimiento biológico E92, E093	Extrínseca	Asentamientos diferenciales Presencia de agua lluvia	Consolidar suelo y bases para el piso Reconstituir piso garantizando adecuada evacuación de agua e impermeabilización	3
Muro	Sin muro	Sin daño				
Columnas	Madera	Exfoliación (desprendimiento en capas) E091	Extrínseca	Presencia de agua lluvia Rayos ultravioleta	Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera	3
Carpintería	Acero	Pátina E089	Extrínseca	Oxidación	Limpiar superficie de carpinterías ,decapar, imprimar y repintar	2
Cielo raso	Madera	Pudrición E089	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacua-ción de aguas lluvias en la cubierta Reponer piezas dañadas Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera	3
Tabiques	Madera	Pudrición E089	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Reponer piezas dañadas Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera	3
					Estado de conservación:	10

E088

E089

E090

E092

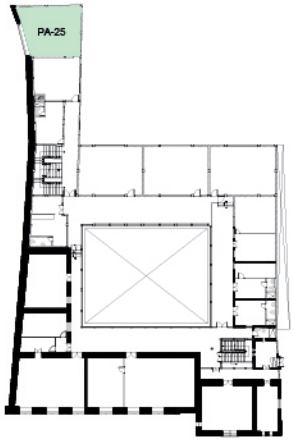
E091

E093

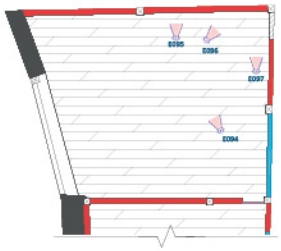
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-25

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 25/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

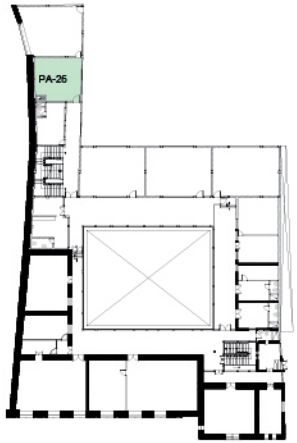
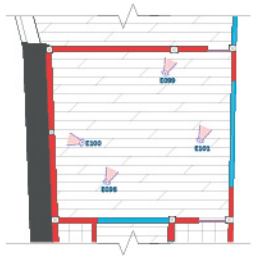
ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Baldosa	Manchas E094	Extrínseca	Desgaste por uso	Limpiar zonas afectadas	2
Muro	Adobe Bloque	Manchas E097 Exfoliación (desprendimiento en capas) E095	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Revocar y repintar zonas afectadas	3
Columnas	Hormigón	Sin daños	Extrínseca			
Carpintería	Madera Metálica	Manchas E097 Pudrición E097	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Sustituir piezas afectadas	3
Cielo raso	Madera	Manchas E096 Desprendimiento (faltante) E096	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Sustituir piezas afectadas	3
					Estado de conservación:	10

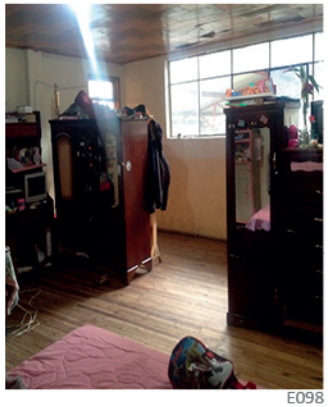
E094

E095

E096

E097

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 26/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daños				
			Muro	Adobe Bloque	Grietas E100 Exfoliación (desprendimiento en capas) E100	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Aplicar aglutinante en grietas Fortalecer cimentación y terreno	3
			Columnas	Hormigón	Rotura E099	Extrínseca	Asentamientos diferenciales Fijación defectuosa	Aplicar aglutinante en columnas para unir piezas faltantes	3
Acercamiento	 Ambiente PA-26	Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera Metálica	Sin daños				
			Cielo raso	Madera	Exfoliación (desprendimiento en capas) E101	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Reponer piezas dañadas	2
								Estado de conservación:	8
Esc:	sin escala								
Simbología	Pisos: Duela de eucalipto, Baldosa, Hormigón, Adoquín, Cerámica Pared: Adobe, Bahareque, Bloque Puerta: Madera, Metálica, Vidrio Columnas: Hormigón, Pilar de madera Ventana: Madera, Hierro Pasamanos: Madera, Metal Gradas: Madera, Hormigón, Rampa								


E098

E099

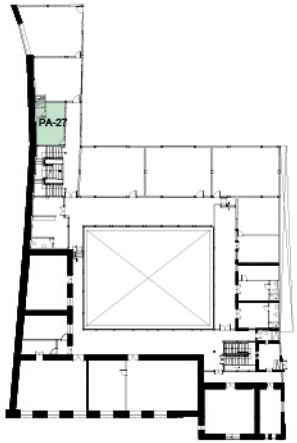
E100

E101

DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento

Ambiente PA-27

Esc: sin escala

Simboligía

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 27/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Sin daños				
Muro	Adobe Bloque	Grietas E103	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Aplicar aglutinante en grietas Fortalecer cimentación y terreno	3
Columnas	Hormigón	Sin daños				
Carpintería	Madera Metálica	Sin daños				
Cielo raso	Madera	Sin daños				
					Estado de conservación:	8

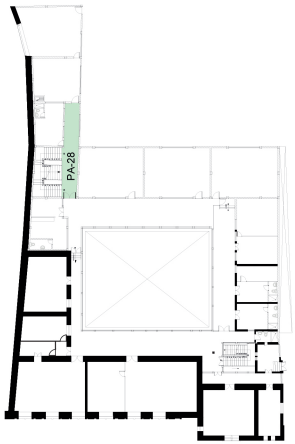
E102

E103

DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento

Ambiente PA-28

Esc: sin escala

Simboligía

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

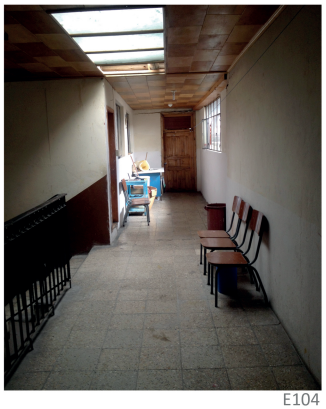
Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 28/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Baldosa	Suciedad E104	Extrínseca	Tráfico intenso	Limpiar zonas afectadas	1
	Muro	Bloque	Grieta E105, E106	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Aplicar aglutinante en grietas Fortalecer cimentación y terreno	3
	Columnas	Hormigón	Grieta E110	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Aplicar aglutinante en grietas Fortalecer cimentación y terreno	3
Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera Metálica	Sin daño				
	Cielo raso	Madera	Sin daño				
						Estado de conservación:	8


E104

E105

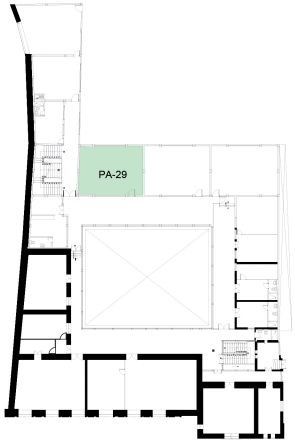
E106

E110

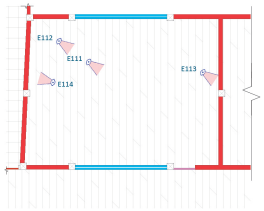
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-29

Esc: sin escala

Simboligía

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 29/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Sin daño				
Muro	Bloque	Exfoliación (desprendimiento en capas) E112, E113 Manchas E114	Extrínseca	Presencia de agua proveniente de otras fuentes Impacto/golpe	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Limpiar zonas afectadas, revocar y repintar	3
Columnas	Hormigón	Sin daños				
Carpintería	Metálica	Sin daño				
Cielo raso	Madera	Sin daño				
					Estado de conservación:	7

E111

E112

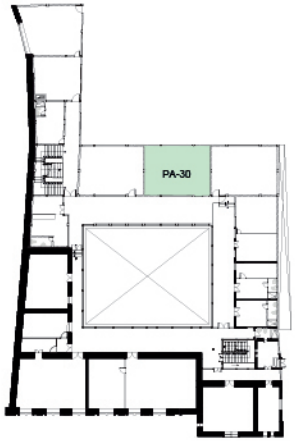
E113

E114

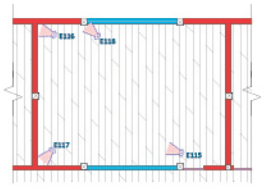
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-30

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

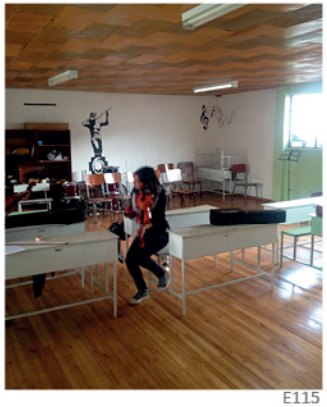
Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 30/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

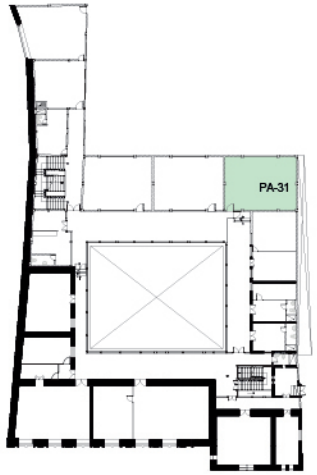
ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Sin daño				
Muro	Bloque	Exfoliación (desprendimiento en capas) E116 Fisuras E116, E117	Intrínseca	Presencia de agua lluvia Asentamientos diferenciales	Aplicar aglutinante en fisuras Fortalecer cimentación y terreno	3
Columnas	Hormigón	Fisuras E118	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Aplicar aglutinante en fisuras Fortalecer cimentación y terreno	3
Carpintería	Metálica	Sin daño				
Cielo raso	Madera	Manchas E116	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Reponer piezas dañadas	2
					Estado de conservación:	8


E115

E116

E117

E118

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 31/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daño			
			Muro	Bloque	Sin daño			
			Columnas	Hormigón	Sin daño			
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Metálica	Sin daño			
Acercamiento	Ambiente PA-31		Cielo raso	Madera	Sin daño			
							Estado de conservación:	1
Esc:	sin escala							
Simbología	Pisos: Duela de eucalipto; Baldosa; Hormigón; Adoquín; Cerámica Pared: Adobe; Bahareque; Bloque Puerta: Madera; Metálica; Vidrio Columnas: Hormigón; Pilar de madera Ventana: Madera; Hierro Pasamanos: Madera; Metal Gradas: Madera; Hormigón; Rampa							

E119

E120

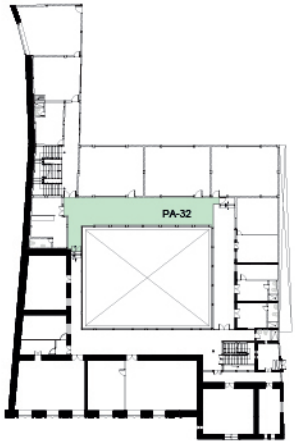
E121

E122

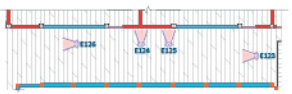
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-32

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 32/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

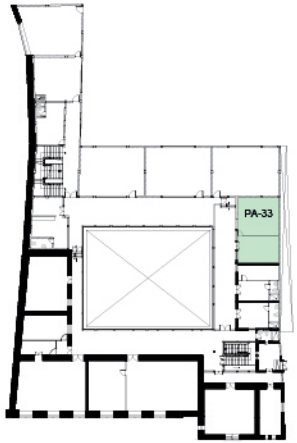
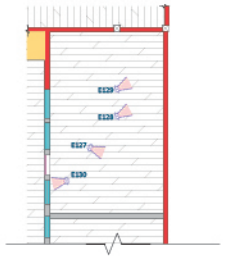
ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Sin daño				
Muro	Bloque	Grieta E124	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Aplicar aglutinante en grietas Fortalecer cimentación y terreno	3
Columnas	Hormigón	Sin daños				
Carpintería	Metálica	Rotura E125	Extrínseca	Impacto/golpe	Sustituir piezas de vidrio rotas	2
Cielo raso	Madera	Desprendimiento (faltante) E126	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Reponer piezas faltantes	2
					Estado de conservación:	9

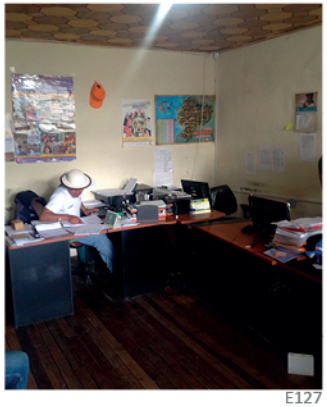
E123

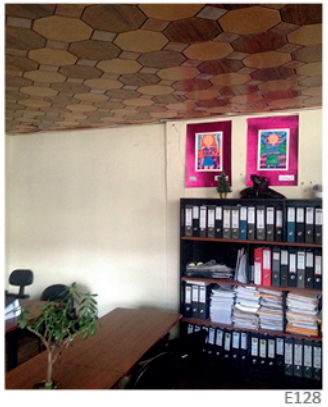
E124

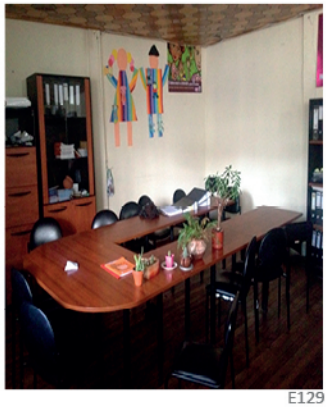
E125

E126

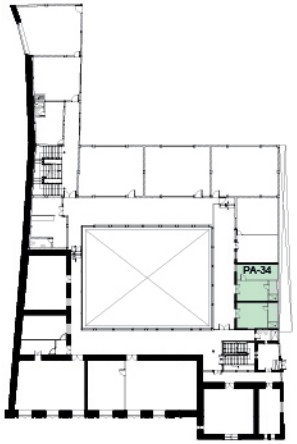
	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 33/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daño				
			Muro	Bloque Adobe	Fisuras E128,E130	Extrínseca	Materiales inadecuados o incompatibles Fijación defectuosa	Usar materiales afines a la estructura de madera Unir de forma adecuada los elementos estructurales con la albañilería	1
			Columnas	Madera	Sin daño				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Sin daño				
Acercamiento	 Ambiente PA-33		Cielo raso	Madera	Sin daño				
								Estado de conservación:	9
Esc:	sin escala								
Simbología	Pisos: Duela de eucalipto, Baldosa, Hormigón, Adoquín, Cerámica Pared: Adobe, Bahareque, Bloque Puerta: Madera, Metálica, Vidrio Columnas: Hormigón, Pilar de madera Ventana: Madera, Hierro Pasamanos: Madera, Metal Gradas: Madera, Hormigón, Rampa								


E127


E128

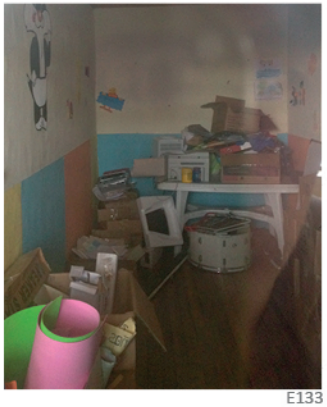

E129

E130

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 34/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daño			
			Muro	Bloque	Sin daño			
			Columnas	Madera	Sin daño			
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Sin daño			
Acercamiento	 Ambiente PA-34		Cielo raso	Madera	Sin daño			
							Estado de conservación:	2
Esc:	sin escala							
Simbología	Pisos Duela de eucalipto Baldosa Hormigón Adoquín Cerámica Pared Adobe Bahareque Bloque Puerta Madera Metálica Vidrio Columnas Hormigón Pilar de madera Ventana Madera Hierro Pasamanos Madera Metal Gradas Madera Hormigón Rampa							

E131

E132

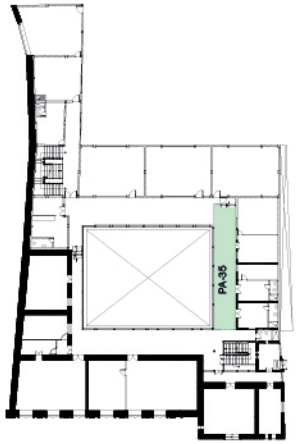

E133

E134

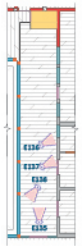
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-35

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 35/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Sin daño				
Muro	Adobe	Fisuras E137,E137	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Fortalecer cimentación y terreno Aplicar aglutinante en grietas	3
Columnas	Madera	Hundimiento de cimentación	Intrínseca	Asentamientos diferenciales	Restituir posición de las columnas fortalecer cimentación y terreno	3
Carpintería	Madera	Exfoliación (desprendimiento en capas) E059	Extrínseca	Impacto golpe	Decapar zona afectada, imprimar y repintar	2
Cielo raso	Madera	Sin daño				

Estado de conservación: 10

E135

E136

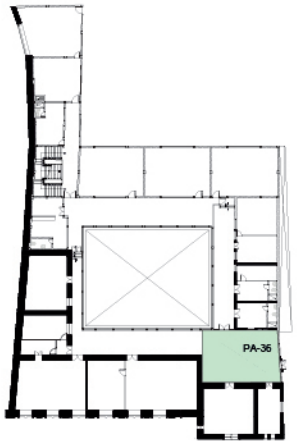
E137

E138

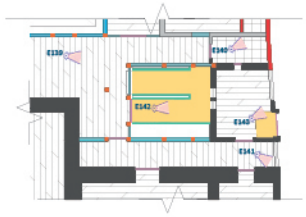
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-36

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 36/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Sin daños				
Muro	Adobe	Grietas E140, E141, E143 Exfoliación (desprendimiento en capas) E141	Extrínseca	Asentamientos diferenciales Presencia de agua lluvia	Fortalecer cimentación y terreno Aplicar aglutinante en grietas Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Limpiar zonas afectadas, revocar y repintar	3
Columnas	Madera	Sin daños				
Carpintería	Madera	Sin daños				
Cielo raso	Madera	Manchas E140	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Limpiar zonas afectadas, decapar y repintar	2
Cubierta	Madera Plancha ondulada poliéster	Suciedad E142	Extrínseca	Organismos biológicos (algas, líquenes)	Sustituir elementos afectados	3
					Estado de conservación:	10

E139

E140

E141

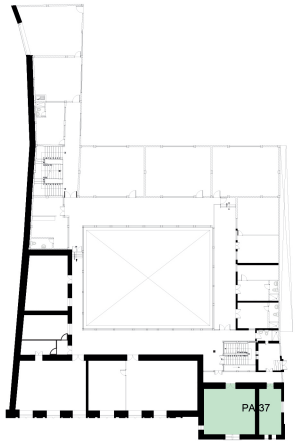
E142

E143

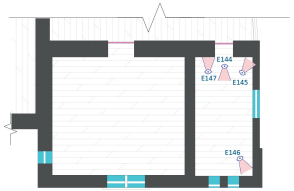
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-37

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

LÁMINA 37/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Suciedad	Extrínseca	Vandalismo	Limpiar zonas afectadas	2
	Muro	Adobe	Manchas E145 Desprendimiento (fragmentos medianos) E146 FisurasE147	Extrínseca	Presencia de agua lluvia Fijación defectuosa Asentamientos diferenciales	Fortalecer cimentación y terreno Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Aplicar aglutinante en fisuras Limpiar zonas afectadas revocar y repintar	3
	Columnas	Sin columnas	Sin daños		Sin daños		
Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Desprendimiento (faltante)	Extrínseca	Impacto/golpe	Reponer piezas de vidrio faltantes	2
	Cielo raso	Madera	Manchas E145, E146	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Limpiar zonas afectadas, reemplazar piezas dañadas	3
						Estado de conservación:	10

E144

E145

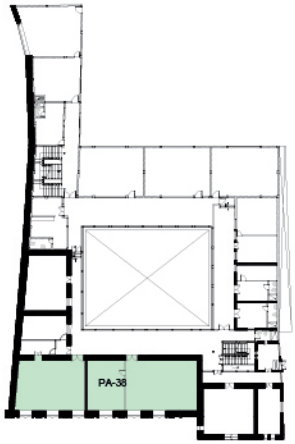
E146

E147

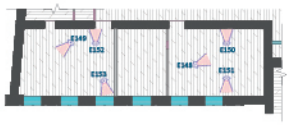
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-38

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 38/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Manchas	Extrínseca	Vandalismo	Limpiar zonas afectadas	2
Muro	Adobe	Fisuras E150, E152 Manchas E151 Exfoliación (desprendimiento en capas) E153	Extrínseca	Fijación defectuosa Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Aplicar aglutinante en fisuras Limpiar zonas afectadas revocar y repintar	3
Columnas	Sin columnas	Sin daños				
Carpintería	Madera	Sin daños				
Cielo raso	Madera	Sin daños				
					Estado de conservación:	8

E148

E150

E152

E153

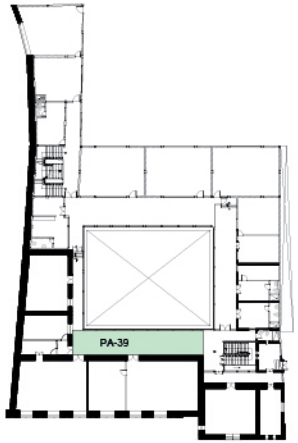
E149

E151

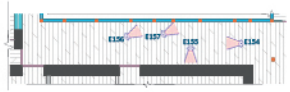
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-39

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 39/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Sin daños				
Muro	Adobe	Depósito de pintura o pigmentos (Grafiti) E155	Extrínseca	Vandalismo	Limpiar superficie ,decapar, imprimar y repintar	2
Columnas	Madera	Sin daños				
Carpintería	Madera Metálica	Pátina E157 Rotura E157	Extrínseca	Oxidación Impacto/golpe	Limpiar superficie de carpinterías ,decapar, imprimar y repintar Reponer piezas de vidrio afectadas	2
Cielo raso	Madera	Sin daños				
Tabiques	Madera	Exfoliación (desprendimiento en capas) E156	Extrínseca	Presencia de agua lluvia Rayos ultravioleta	Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera Limpiar superficies ,decapar, imprimar y repintar	2
					Estado de conservación:	5

E154

E155

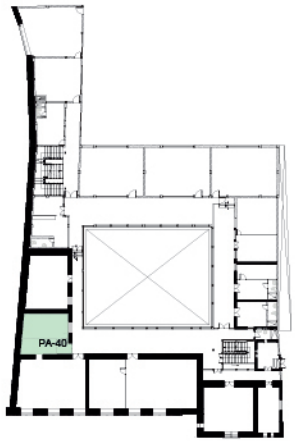
E156

E157

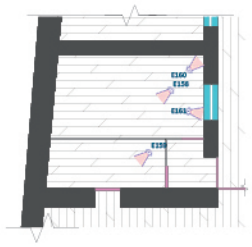
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-40

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

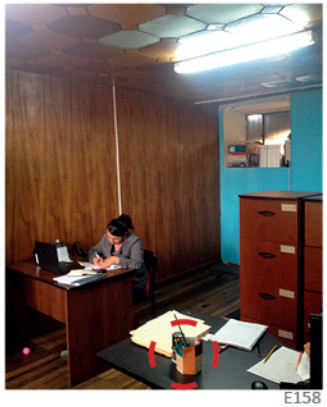
Pasamanos
- Madera
- Metal

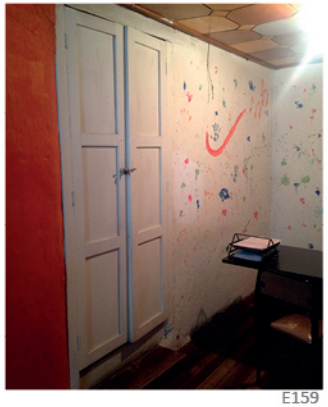
Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

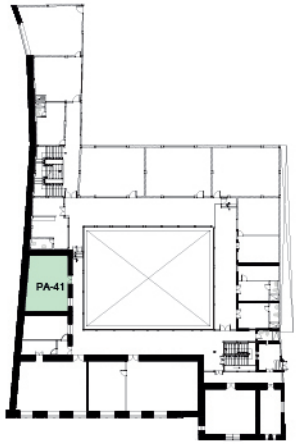
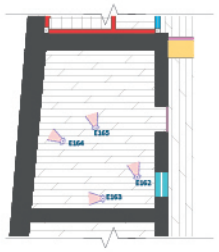
LÁMINA 40/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Sin daños				
	Muro	Adobe	Manchas E159 Fisuras E160 Exfoliación (desprendimiento en capas) E161	Extrínseca	Vandalismo Fijación defectuosa Asentamientos diferenciales Impacto/golpe	Fortalecer cimentación y terreno Aplicar aglutinante en fisuras Limpiar zonas afectadas decapar, revocar y repintar	2
	Columnas	Sin columnas	Sin daños				
Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Sin daños				
	Cielo raso	Madera	Sin daños				
						Estado de conservación:	6


E158


E159

E160

E161

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 41/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Depósito de pintura o pigmentos (Grafiti)	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Limpiar zonas afectadas	2
			Muro	Adobe	Manchas E164	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Decapar ,revocar y repintar zonas afectadas	2
			Columnas	Sin columnas	Sin daños				
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera	Sin daños				
Acercamiento	 Ambiente PA-41		Cielo raso	Madera	Manchas E164	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Reemplazar piezas dañadas	2
								Estado de conservación:	5

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

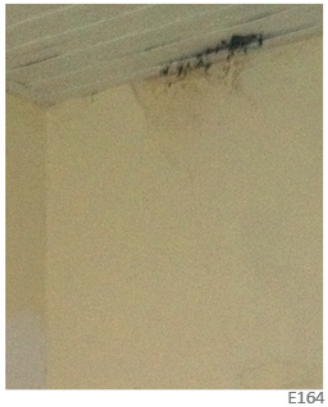
Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

E162

E163

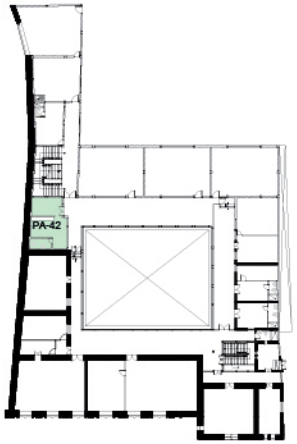

E164

E165

DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento

Ambiente PA-42

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 42/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO		CAUSA DEL DETERIORO	SOLUCIÓN	N.D
Piso	Madera	Sin daños				
Muro	Adobe Bloque	Fisuras E167 Manchas E168	Extrínseca	Asentamientos diferenciales Presencia de agua lluvia	Fortalecer cimentación y terreno Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Aplicar aglutinante en fisuras Revocar y repintar	3
Columnas	Hormigón	Sin daños				
Carpintería	Madera Metálica	Desprendimiento (faltante) E169	Extrínseca	Impacto/golpe	Restituir piezas de vidrio faltantes	2
Cielo raso	Madera	Manchas	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Reemplazar piezas dañadas	2

Estado de conservación: 7

E166

E167

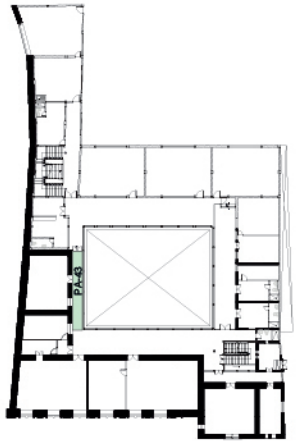
E168

E169

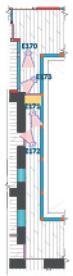
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PA-43

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

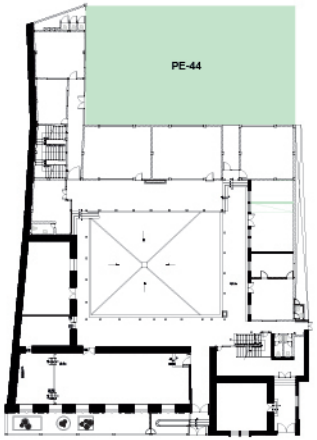
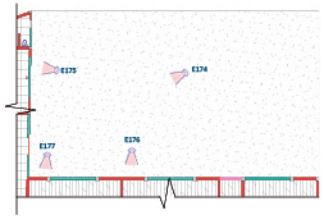
LÁMINA 43/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Madera	Depósito de pintura o pigmentos (Grafiti) E172	Extrínseca	Mala ejecución del trabajo	Limpiar zonas afectadas	2
	Muro	Adobe	Grietas E170,E173 Desprendimiento (fragmentos medianos) E172	Intrínseca	Asentamientos diferenciales Fijación defectuosa Impacto/golpe	Fortalecer cimentación y terreno Aplicar aglutinante en fisuras Limpiar zonas afectadas, decapar revocar y repintar	3
	Columnas	Madera	Sin daños				
Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera Metálica	Depósito de pintura o pigmentos E170 Pátina E171	Extrínseca	Vandalismo Oxidación	Limpiar zonas afectadas Realizar tratamiento para proteger metal Decapar revocar y repintar	2
	Cielo raso	Madera	Desprendimiento (fragmentos medianos) E170	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacua-ción de aguas lluvias en la cubierta Reemplazar piezas dañadas	2
	Tabiques	Madera	Exfoliación (desprendimiento en capas) E171	Extrínseca	Presencia de agua lluvia Rayos ultravioleta	Realizar tratamiento hidrófugo impregnante en la madera Limpiar superficies ,decapar, imprimar y repintar	2
						Estado de conservación:	**10**

E170

E171

E172

E173

	DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA FECHA: FEBRERO 2018	LÁMINA 44/45	ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Planta esquemática		Estado de Conservación: Bueno: 1-3 Medio: 4-6 Malo: 7-10	Piso	Hormigón	Manchas E174	Extrínseca	Presencia de agua lluvia Musgos	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta. Limpiar zonas afectadas	3
			Muro	Bloque	Manchas E176 Grietas E177, E176 Desprendimiento fragmentos medianos E177	Intrínseca	Presencia de agua lluvia Musgos Asentamientos diferenciales	Fortalecer cimentación y terreno Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Aplicar aglutinante en grietas Limpiar ,revocar y repintar	3
			Columnas	Hormigón	Grietas E175	Intrínseca	Asentamientos diferenciales Fijación defectuosa	Fortalecer cimentación y terreno Aplicar aglutinante en columnas para unir piezas faltantes	3
		Nivel de Deterioro: (N.D) 1 Bajo 2 Medio 3 Alto 4 Muy Alto	Carpintería	Madera Metálica	Desprendimiento faltante E174	Extrínseca	Impacto/golpe	Restituir piezas faltantes	3
Acercamiento			Cielo raso	Madera	Desprendimiento faltante E175 Manchas E175 Pudrición E175	Extrínseca	Presencia de agua lluvia	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias en la cubierta Reemplazar elementos dañados	3
	Ambiente PE-44								
Esc:	sin escala							Estado de conservación:	10
Simbología	Pisos: Duela de eucalipto, Baldosa, Hormigón, Adoquín, Cerámica Pared: Adobe, Bahareque, Bloque Puerta: Madera, Metálica, Vidrio Columnas: Hormigón, Pilar de madera Ventana: Madera, Hierro Pasamanos: Madera, Metal Gradas: Madera, Hormigón, Rampa								

E174

E175

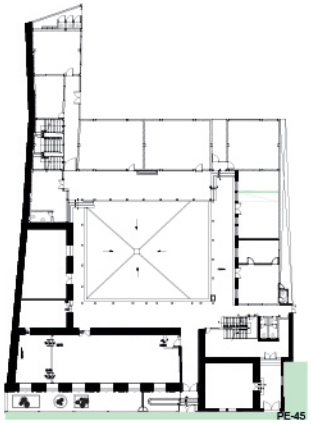
E176

E177

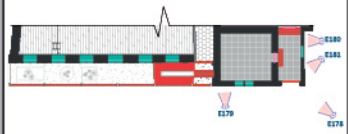
DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO ANTIGUA ESCUELA SANTA ROSA

FECHA: FEBRERO 2018

Planta esquemática



Acercamiento



Ambiente PE-45

Esc: sin escala

Simbología

Pisos
- Duela de eucalipto
- Baldosa
- Hormigón
- Adoquín
- Cerámica

Pared
- Adobe
- Bahareque
- Bloque

Puerta
- Madera
- Metálica
- Vidrio

Columnas
- Hormigón
- Pilar de madera

Ventana
- Madera
- Hierro

Pasamanos
- Madera
- Metal

Gradas
- Madera
- Hormigón
- Rampa

LÁMINA 45/45

Estado de Conservación:
Bueno: 1-3
Medio: 4-6
Malo: 7-10

Nivel de Deterioro: (N.D)
1 Bajo
2 Medio
3 Alto
4 Muy Alto

ELEMENTO	MATERIAL	DAÑO	CAUSA DEL DETERIORO		SOLUCIÓN	N.D
Piso	Adoquín	Manchas E180 Crecimiento biológico E181	Extrínseca	Presencia de agua lluvia Presencia de plantas menores	Solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias. Cubrir poros de filtración	2
Muro	Adobe	Desprendimiento fragmentos medianos E179, E180 Fisura E181 Manchas E181	Extrínseca	Presencia de agua lluvia Hinchazón de la superficie	Limpiar zonas afectadas, decapar, consolidar, revocar y repintar	3
Columnas	Sin columnas	Sin daños				
Carpintería	Madera Metálica	Desprendimiento faltante E179 Pátina E179	Extrínseca	Impacto/golpe Presencia de agua lluvia Rayos ultravioletas	Sustituir piezas de vidrio rotas Decapar zona afectada, imprimar y repintar Proteger con acabados de alta resistencia a elementos naturales	2
Cielo raso	Sin cielo raso	Sin daños				
					Estado de conservación:	8

E178

E179

E180

E181