

PLAN DE ORDENAMIENTO DEL CENTRO POBLADO

# SAN JOSÉ UTUNKUS SUR

2017 - 2037



PLAN DE ORDENAMIENTO DEL CENTRO POBLADO

# SAN JOSÉ

2037

# UTUNKUS SUR

2017

TESIS PARA LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTOS

**UNIVERSIDAD DE CUENCA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

AUTORES:

KATIA PAOLA BARROS ESQUIVEL  
C.I.0105286181

MARÍA BELÉN VÁSQUEZ CRESPO  
C.I.0106025315

DIRECTOR:

ARQ. FERNANDO PAUTA CALLE  
C.I.0300528239

JUNIO 2018





**PLAN DE ORDENAMIENTO**  
del centro poblado de San José de Utunkus Sur

# AGRADECIMIENTOS

**Al Arquitecto Fernando Pauta Calle, por su dirección y apoyo en esta tesis.**

**Al personal del GAD Municipal del Cantón Sucúa, por facilitar la coordinación del proyecto a través de sus técnicos, especialmente al Doctor Saúl Cárdenas Riera, alcalde de Sucúa.**

**A la comunidad Shuar de San José de Utunkus Sur, por su apoyo y colaboración en el trabajo de campo y por compartir su cultura.**

**A la Arquitecta Mónica González, por su colaboración en la elaboración de esta tesis**

**Al cuerpo docente de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo por el conocimiento transmitido.**

# DEDICATORIA

**A mi padre Rafael, a mi madre Eulalia y a mi  
hermana Karina por enseñarme a siempre  
perseguir mis sueños.**

**Katia**

**A mi familia que estuvo, está y siempre estará.**

**María Belén**

# RESUMEN-ABSTRACT

La planificación urbana es aplicada generalmente para afrontar las dificultades que hoy en día afectan a la mayoría de ciudades intermedias, cuyos problemas se encuentran ya muy marcados; sin embargo representa una oportunidad de crear futuros deseados para asentamientos que por su menor tamaño presentan problemáticas emergiendo. Las medidas que se aplican en etapas tempranas pueden solventar estos problemas con mayor éxito, además de potenciar valores y oportunidades que contribuirán a mejorar la calidad ambiental, las condiciones de vida y trabajo y los niveles de ingreso.

El presente trabajo de titulación centra su estudio y propuesta en generar la planificación de un asentamiento indígena del cantón Sucúa, que al igual que los asentamientos del resto del Ecuador y América Latina son diversos en grado y tipo. Un asentamiento indígena es una realidad diferente a la de una ciudad, no solo en tamaño, sino en sus relaciones con su entorno y con las actividades económicas primarias, además de por los servicios que reúne, y la base económica que ofrece a su población. En este contexto, el Plan está dirigido a ordenar el territorio a partir de los valores ancestrales y de la cultura que le ha permitido desarrollarse; con una metodología caracterizada por la participación de la comunidad a fin de consensuar acciones a mediano y largo plazo.

Palabras clave: comunidad, indígena, ordenamiento, planificación, shuar.

Urban planning is used to face the difficulties that currently affect most intermediate cities, which problems are already very marked; however, this represents an opportunity to create the desired future for settlements that, due to their small size, present problems while they emerge. The measures that are applied in the early stages can solve these problems with greater success, it also enhances values and opportunities that will contribute to improving environmental quality, living and working conditions and income levels.

This research centers its study and proposal in generating an Urban Plan of an indigenous settlement of the Sucúa county; which, as the rest of the settlements of Ecuador and Latin America, are diverse in type and degree. An indigenous settlement is different from a city, not only in size, but in its relation with the environment and primary economic activities, as well as the services it brings together and the economic base it offers its population. In this context, the Plan is aimed at organizing the territory based on ancestral values and the culture that has allowed this settlement to develop; with a methodology characterized by the participation of the community in order to agree on medium and long-term actions.

Keywords: community, indigenous, organization, planning, shuar.

Wiakach iwiarar pujuñanuka pasee wainkistin tiar ayamrumaktin tiar najanamuitiai untrsri yaktanam nii paseri nukap waynmauy away, turasha aintsan ukunam itiur pujustiniuk nuu inindin suramji, juka warik ukunam atinianu nuna suramji pasee winiña nuu iwiaratán tusar. Tura kirak armau umiajinia nuka warik pasee winiña nuu iwiarar penguer pujistin, tura juu iwiarkiaii pengueri tura aintsank yainmaktaji penguer ikiamjai irundrar pujustin, ii iwiakmaurijai, ii takrijai tura aintsan ni ukuikian wainiñamujai.

Tinia umisant, tura juu takat umiakmau ana juka penguer pujusarat tusar tarimiat aints sukunun, ninia iwiakmaurijai ni turutirijai nii pujitirijai nekasa nuna iniakturmaji turra wary pasee wiakcha nungue atinia nunasha, tura aintsan nii irundrar matsamday tura aintsan ukuik takakmar wainkiatin, tura aintsan penguer pujustin nii seamau tura nii ainsri ukuk takakmau. Junis akuy, umiktin timiau away nii nunken iwiarar penguer tarumiat ainst nura niñia iwiakmau tuke tsakartiniun; mash irundar tikichik inindijai takakmakir Matsatkamunam tura tikich inindi jukir warik tura ukunam atinianu.

Matsatkamunam, Aints, Wiakach iwiarar pujuñanuka iwiarar pujuñanuka.

# ÍNDICE

# CAPÍTULO 1

## DIAGNÓSTICO SECTORIAL

1. Delimitación del área de estudio.....	24	5. Uso y ocupación de suelo.....	66	9. Vivienda.....	112
1.1 Objetivos específicos.....	25	5.1 Objetivos específicos.....	67	9.1 Objetivos específicos.....	113
1.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	25	5.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	67	9.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	113
1.3 Contenidos.....	25	5.3 Contenidos.....	68	9.3 Contenidos.....	115
2. Medio físico.....	32	6. Vialidad y movilidad.....	82	10. Aspectos culturales.....	122
2.1 Objetivos específicos.....	33	6.1 Objetivos específicos.....	83	10.1 Objetivos específicos.....	123
2.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	33	6.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	83	10.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	123
2.3 Contenidos.....	34	6.3 Contenidos.....	84	10.3 Contenidos.....	123
3. Aspectos demográficos.....	48	7. Equipamientos.....	92	11. Legislación y gestión.....	132
3.1 Objetivos específicos.....	49	7.1 Objetivos específicos.....	93	11.1 Objetivos específicos.....	133
3.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	49	7.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	93	11.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	133
3.3 Contenidos.....	49	7.3 Contenidos.....	93	11.3 Contenidos.....	133
4. Aspectos socioeconómicos.....	56	8. Infraestructura de servicios básicos.....	106	SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO	
4.1 Objetivos específicos.....	57	8.1 Objetivos específicos.....	107	12. Síntesis del diagnóstico.....	140
4.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	57	8.2 Aspectos conceptuales y definiciones operacionales.....	107		
4.3 Contenidos.....	57	8.3 Contenidos.....	107		

# CAPÍTULO 2

## IMAGEN OBJETIVO

1. Modelo urbanístico objetivo..... 154

## FORMULACIÓN DEL PLAN

2. Subsistema de medio físico..... 162

2.1 Antecedentes..... 163

2.2 Determinaciones..... 163

2.2.1 Definición del límite del asentamiento..... 163

2.2.2 Delimitación de unidades territoriales por valores ambientales y establecimiento de categorías de ordenación territorial..... 165

2.2.3 Delimitación de unidades territoriales sin vocación para la urbanización..... 165

2.2.4 Delimitación de quebradas y ríos..... 166

2.2.5 Demarcación de suelos susceptibles de urbanización..... 166

3. Subsistema de población y actividades..... 168

3.1 Antecedentes..... 169

3.2 Determinaciones..... 169

3.2.1 Asignación de usos de principales a las unidades urbanísticas..... 169

3.2.2 Asignación de usos de suelo complementarios y compatibles a las unidades urbanísticas..... 170

3.2.3 Asignación de densidades y tamaños de población a las unidades urbanísticas..... 173

3.2.4 Ocupación física por quinquenios..... 174

3.2.5 Señalamiento de usos de suelo a

las unidades territoriales..... 177

4. Subsistema de asentamientos e infraestructuras o canales de relación..... 180

4.1 Antecedentes..... 181

4.2 Determinaciones..... 181

4.2.1 Clasificación del suelo del asentamiento..... 181

4.2.2 Delimitación de las unidades urbanísticas..... 118

4.2.3 Asignación de categorías de ordenación urbanística..... 184

4.2.4 Ordenación de la red vial urbana..... 185

4.2.5 Localización y dimensionamiento de reservas de suelo para equipamientos..... 119

5. Normativa reguladora del uso y ocupación del suelo..... 192

5.1 Antecedentes..... 193

5.2 Determinaciones..... 194

5.2.1 Normas relativas al medio físico natural..... 194

5.2.2 Normas relativas a la población y actividades..... 196

5.2.3 Normas relativas a asentamientos e infraestructuras o canales de relación..... 203

# CAPÍTULO 3

## PROGRAMAS Y PROYECTOS

1. Programas y proyectos a nivel de idea.....	212	3. ANEXOS.....	308
1.1 Programa de equipamientos.....	215		
1.2 Programa de vialidad.....	227		
1.3 Programa de infraestructura de servicios básicos.....	235		
1.4 Programa de mejoramiento de vivienda.....	245		
1.5 Programa de recuperación del patrimonio cultural.....	251		
1.6 Programa de conservación de las llanuras de inundación.....	255		
1.7 Programa de fortalecimiento organizacional.....	257		
2. Programa a nivel de prefactibilidad.....	260		
2.1 Proyecto de plaza central y parque infantil.....	263		
2.2 Proyecto de espacio cubierto.....	275		
2.3 Proyecto de baterías sanitarias públicas.....	295		

# CLÁUSULAS

Cláusula de licencia y autorización para publicación en el Repositorio  
Institucional

---

Katia Paola Barros Esquivel en calidad de autora y titular de los derechos morales y patrimoniales del trabajo de titulación "Plan de Ordenamiento del centro poblado de San José de Utunkus Sur", de conformidad con el Art. 114 del CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN reconozco a favor de la Universidad de Cuenca una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la obra, con fines estrictamente académicos.

Asimismo, autorizo a la Universidad de Cuenca para que realice la publicación de este trabajo de titulación en el repositorio institucional, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Cuenca, 10 de junio de 2018



Katia Paola Barros Esquivel  
C.I.: 0105286181

Cláusula de licencia y autorización para publicación en el Repositorio  
Institucional

---

María Belén Vásquez Crespo en calidad de autora y titular de los derechos morales y patrimoniales del trabajo de titulación "Plan de Ordenamiento del centro poblado de San José de Utunkus Sur", de conformidad con el Art. 114 del CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN reconozco a favor de la Universidad de Cuenca una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la obra, con fines estrictamente académicos.

Asimismo, autorizo a la Universidad de Cuenca para que realice la publicación de este trabajo de titulación en el repositorio institucional, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Cuenca, 10 de junio de 2018



María Belén Vásquez Crespo  
C.I.: 0106025315

# CLÁUSULAS

### Cláusula de Propiedad Intelectual

Katia Paola Barros Esquivel autora del trabajo de titulación “Plan de Ordenamiento del centro poblado de San José de Utunkus Sur”, certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autora.

Cuenca, 20 de junio de 2018



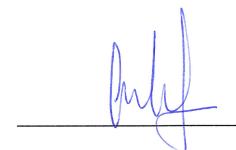
Katia Paola Barros Esquivel

C.I: 0105286181

### Cláusula de Propiedad Intelectual

María Belén Vásquez Crespo autora del trabajo de titulación “Plan de Ordenamiento del centro poblado de San José de Utunkus Sur”, certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autora.

Cuenca, 20 de junio de 2018



María Belén Vásquez Crespo

C.I: 0106025315

# INTRODUCCIÓN

Los asentamientos, sea cual sea su tamaño, son una construcción social conformada por elementos interrelacionados de carácter económico, cultural y ambiental; que se manifiestan físicamente por la presencia de un núcleo poblado y constituyen un referente para la población que allí vive o trabaja.

Una construcción social, como es el centro poblado de San José de Utunkus Sur, ha de tener una herramienta técnica para la planificación y ordenamiento de su territorio; a través del convenio entre la Universidad de Cuenca y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Sucúa, se realiza el siguiente trabajo de titulación, como muestra de la vinculación con la sociedad a partir de estudios, investigaciones y proyectos.

El plan se desarrolla a través de las siguientes fases:

a) **El diagnóstico sectorial**, se refiere al conocimiento y entendimiento de cómo es y cómo funciona el asentamiento; se apoya en el deslinde predial otorgado por la municipalidad y el levantamiento de información a través de fichas y encuestas referentes a cada uno de los temas del diagnóstico: Delimitación del área de estudio, medio físico, demografía, socioeconomía, uso y ocupación del suelo, vialidad y movilidad, equipamientos, infraestructura de servicios básicos, vivienda, aspectos culturales y legislación y gestión.

b) **La síntesis del diagnóstico**, permite conocer los problemas territoriales, debilidades y amenazas; que representan un estado negativo de la realidad y limitan el desarrollo de las actividades de la población; además

identifica las fortalezas propias del medio que pueden a futuro proporcionar estrategias al momento de solucionar problemas, aprovechar oportunidades o disminuir las amenazas existentes en el asentamiento.

c) **La imagen objetivo**, consiste en desarrollar un modelo ideal para alcanzar al 2037 el desarrollo de San José de Utunkus Sur, resolver sus problemas actuales y prevenir los futuros, potencializando las fortalezas para un aprovechamiento máximo de las oportunidades presentes para el asentamiento.

d) **La fase de formulación**, es la búsqueda de soluciones encaminadas a alcanzar los objetivos ya establecidos en la fase previa. Con la finalidad de abarcar todos los ámbitos que intervienen en el territorio, se divide en: Subsistema de medio físico, subsistema de población y actividades, subsistema de asentamientos e infraestructuras o canales de relación y normativa reguladora del uso y ocupación del suelo.

e) **Los programas y proyectos**, surgen como respuesta positiva destinadas a la materialización de la imagen objetivo y los deseos de la población, simultáneamente se realiza un estudio que permita conocer la factibilidad económica, técnica y ambiental para la realización de los mismos.

En búsqueda de mejorar calidad de vida, a partir de los ejes: Calidad ambiental, condiciones de vida y trabajo y niveles de ingreso, el Plan de Ordenamiento del centro poblado de San José de Utunkus Sur se establece como un instrumento que debe formar parte de las políticas de estado, que orienten la regulación, ubicación y correcto desarrollo de los asentamiento.

# OBJETIVOS

**En el marco de los alcances dados para el proyecto se incorporan los siguientes objetivos.**

**Objetivo General**

**Elaborar un plan de ordenamiento para el centro poblado de San José de Utunkus Sur.**

**Objetivos Específicos**

**Elaborar el diagnóstico e imagen objetivo del centro poblado de San José de Utunkus Sur.**

**Formular el plan de ordenamiento de acuerdo el estudio de diagnóstico.**

**Identificar propuestas que fortalezcan la identidad, reconozcan lo local y potencialicen los valores tangibles e intangibles del asentamiento.**



# DIAGNÓSTICO SECTORIAL SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO - MEDIO FÍSICO - ASPECTOS DEMOGRÁFICOS - ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS - USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO - VIALIDAD Y MOVILIDAD - EQUIPAMIENTOS - INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS - VIVIENDA - ASPECTOS CULTURALES - LEGISLACIÓN Y GESTIÓN.



CAPÍTULO 01

# DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

Para la realización del presente diagnóstico del centro poblado San José de Utunkus Sur, perteneciente a la parroquia Asunción – Cantón Sucúa, se analizaron varios factores a los que está sujeto el asentamiento para la correcta definición de los límites sobre los cuales se va a realizar el Plan de Ordenamiento. Siendo afectado directamente por la ocupación y modo de crecimiento urbano de su centro urbanizado.

## 1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar la ubicación geográfica del área de estudio.
- Determinar el límite del área específica de planeación (A.E.P), que es motivo de estudio en el diagnóstico del centro poblado de San José de Utunkus Sur.
- Definir sectores de planeamiento homogéneos según el uso y grado de ocupación del suelo, que conformen el A.E.P.
- Codificar los sectores, predios y las edificaciones

## 1.3. ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

Para la delimitación del Área Específica de Planeación, se aplica las siguientes definiciones:

**Delimitación.**– Es la determinación específica de los límites de algo, refiriéndose a la línea real o imaginaria que separa los territorios ayudando a la diferenciación de la parte urbana con la rural. (Terán, 1975)

**Límite.**– División física o simbólica que marca una separación entre los territorios o

naciones. Puede hacer referencia a algo concreto o a un accidente geográfico.

**Hitos.**– Elemento que tiene un referente con aceptación colectiva, de carácter arquitectónico, urbano, territorial, cultural o histórico.

**Área Específica de Planeación (A.E.P).**– Conforma la parte de territorio o del centro poblado en el cual se desarrollan los estudios centrales del diagnóstico, siendo este el espacio en el que se elabora la mayor parte de propuestas para el Plan de Ordenamiento. (Salazar, 2016).

**Consolidación.**– Se refiere a la apreciación cuantitativa de la ocupación del suelo con edificaciones en cada manzana, determinándose diferentes niveles. El nivel de consolidación de cada manzana depende del coeficiente de ocupación del suelo (COS) (Salazar, 2016).

**Área Consolidada.**– Es el área del territorio que abarca la mayor parte de predios ocupados, zona con mayor consolidación de edificaciones, equipamientos, servicios básicos y una red vial definida. (Pauta, 2013)

**Área en Proceso de Consolidación.**– Es el suelo en transición, es decir en proceso de consolidación como urbano propiamente, por lo tanto está soportando la ocupación

más o menos progresiva de los usos urbanos, la infraestructura viaria no está totalmente definida y caracterizada, generalmente existen algunos servicios básicos y aunque en el subsisten los usos de suelo vinculados a las actividades productivas primarias, estos no son predominantes. (Pauta, 2013)

**Área Rústica.**– Área en la que predominan usos de suelo vinculados a las actividades primarias, la densidad poblacional es mucho menor, al igual que las edificaciones, existe menor capacidad de los servicios básicos, contiene predios de gran tamaño. (Salazar, 2016).

**Sector.**– Subdivisión territorial de una zona o distrito urbano, para efectos de un Plan Parcial, sujeta a una zonificación secundaria o específica. («glosario.pdf», s. f.)

Georreferenciación de indicadores socioeconómicos básicos.

## 1.4. CONTENIDOS

### 1.4.1 Ubicación geográfica del asentamiento

San José de Utunkus Sur, se ubica en la parroquia Asunción perteneciente al cantón Sucúa, provincia de Morona Santiago.

La parroquia Asunción se localiza al Suroeste de la cabecera cantonal Sucúa; geográficamente se encuentra dentro del rectángulo definido por las coordenadas geográficas 2° 27' 50.85" S, 78° 30' 9.22" W, y 2° 34' 45.36" S, 78° 09' 23.87" W. Tiene una superficie de 19829.71041 Ha que representa el 16.58% del total de la superficie del cantón Sucúa, está conformado por 12 Comunidades y un área consolidada (PDOT Asunción, 2014).

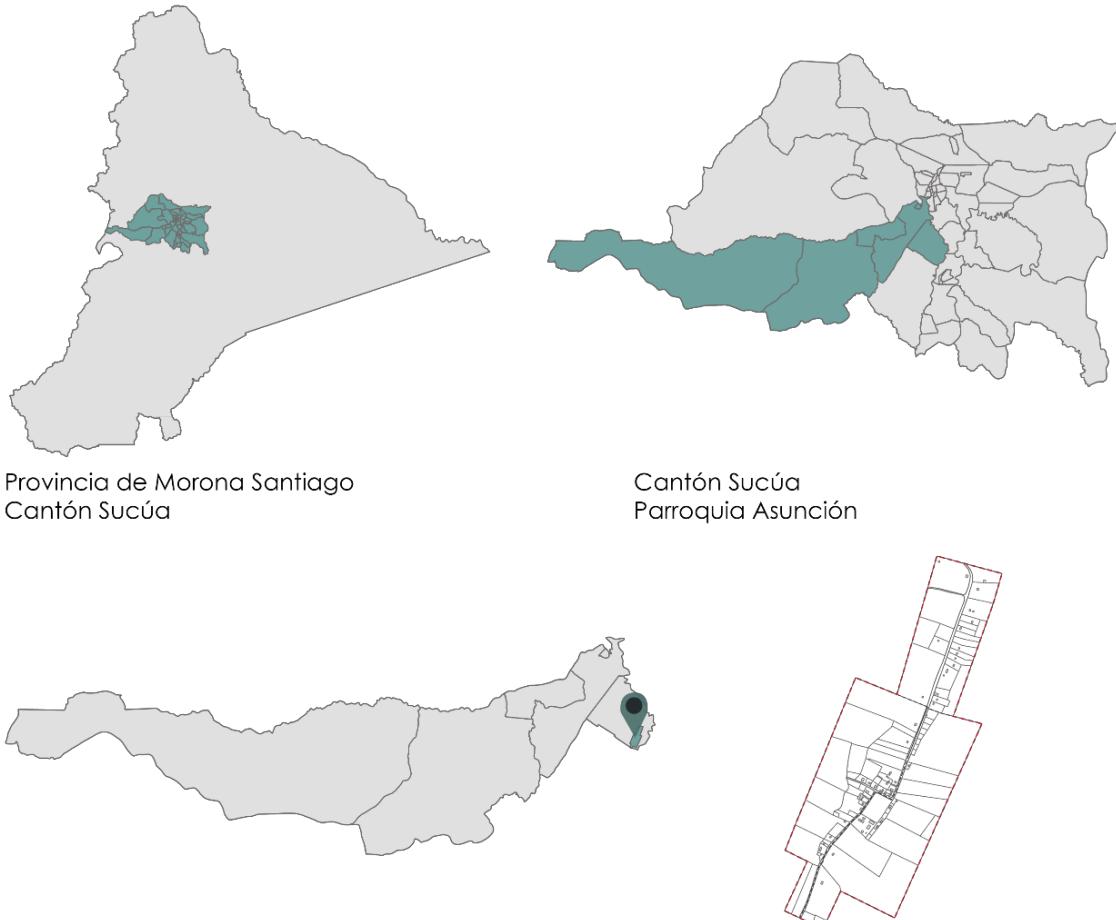
Sus límites parroquiales son, al Norte: cabecera cantonal Sucúa, al Sur: Cantón Logroño y Santiago, al Este: Parroquia Huambi, al Oeste: Provincia del Cañar.

El centro poblado de San José de Utunkus Sur se encuentra a una altitud de 810 m.s.n.m. y tiene una superficie de 49.9 Ha.

#### 1.4.2 Delimitación del área de estudio

La identificación del área de estudio, parte del Plan Parroquial de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Asunción realizada en el año 2014 y la visita a campo realizada al asentamiento. Cabe recalcar que no existe una delimitación mediante sanción de ordenanza por parte del GAD del cantón Sucúa, debido a que no existe un Plan anterior ni vigente del asentamiento.

Figura 1.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ubicación Geográfica con relación al territorio



Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 1.1

### Reconocimiento del Centro Poblado.-

En base a la información otorgada por el GAD municipal del cantón Sucúa, y de la junta parroquial de Asunción, se procedió con la visita a campo, se reconoce el área de estudio identificando los hitos que encierran la delimitación. El límite se encuentra abarcando prioritariamente áreas que soportan usos y actividades vinculadas a las funciones de la población, así como aquellas que cuentan con servicios públicos básicos y son susceptibles de dotación.

En base a lo antes descrito se delimita el Área Específica de Planeación.

Debido a las características del asentamiento de tener una ocupación del suelo dispersa en torno a la vía principal de acceso, se delimita el área de estudio tomando paralelas a la vía principal hacia el Este y Oeste 100 metros a cada lado. En el núcleo del asentamiento, las paralelas se abren 200 metros a cada lado.

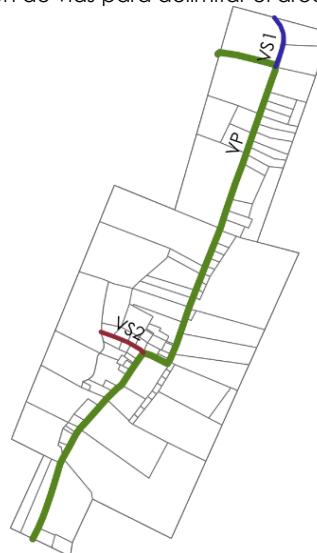
Posteriormente se delimita al Sureste con predios que abarcan un uso de suelo de vivienda, agricultura y ganadería, siguiendo hacia el Sur hasta llegar a la intersección de la paralela mencionada con el eje de la quebrada Cangrejos, consecutivamente hacia el Oeste de igual forma encerrando predios que acogen los mismos usos

anteriormente descritos y tomando paralelas al sendero que conduce a la parroquia Huambi.

El límite del área de estudio establecido del asentamiento, comprende una superficie de 49.9 hectáreas.

Para la delimitación y ubicación de los hitos, y debido a la ausencia de nombre en las vías, se codificaron con el fin de tener un mejor entendimiento.

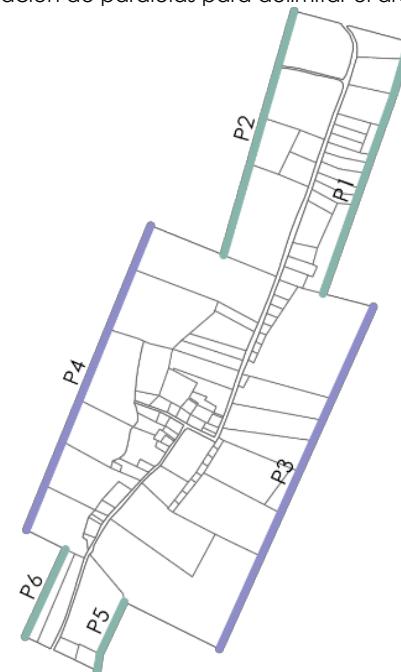
Figura 1.2  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Plano de codificación de vías para delimitar el área



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa. Elaboración: Barros / Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

De igual manera se codifica las paralelas

Figura 1.3  
San José de Utunkus Sur – Parroquia Sucúa: Plano de codificación de paralelas para delimitar el área



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa. Elaboración: Barros / Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

### a) Linderación Norte.-

#### Hito H1

Ubicado 100m al norte en la intersección de la de la vía VS1 con una la paralela P2, 100 metros a la vía principal (VP)

### Hito H2

Ubicado 100 metros hacia el Este del final de la vía VS1 en la intersección con la paralela P1 a la vía principal (VP)

#### b) Linderación Este.-

### Hito H3

Ubicado en la intersección de la paralela a la vía P1 y el lindero predial.

### Hito H4

Ubicado en punto formado al seguir desde el hito anterior en la dirección Oeste – Este, siguiendo una línea imaginaria que es trazada por el borde predial en la intersección con la paralela a la vía P3.

### Hito H5

Ubicado en la intersección de la Quebrada Cangrejos y la paralela a la vía P3.

### Hito H6

Ubicado en punto formado al seguir desde el hito anterior en la dirección Este – Oeste, siguiendo la Quebrada hasta la intersección con la paralela a la vía P5.

#### c) Linderación Sur.-

### Hito H7

Ubicado en la intersección entre la paralela a la vía principal P5 y el borde predial. (Ver figura 1.4)

### Hito H8

Ubicado en punto formado al seguir desde el hito anterior en la dirección Oeste – Este, siguiendo el trazo del borde predial hasta la intersección con la paralela a la vía P6.

#### d) Linderación Oeste.-

### Hito H9

Ubicado en la intersección entre la paralela a la vía principal P6 y el borde predial. (Ver figura 1.4)

### Hito H10

Ubicado en punto formado al seguir desde el hito anterior en la dirección Este – Oeste, siguiendo el trazo del borde predial hasta la intersección con la paralela a la vía P4.

### Hito H11

Ubicado en la intersección entre la paralela a la vía principal P4 y el borde predial. (Ver figura 1.4)

### Hito H12

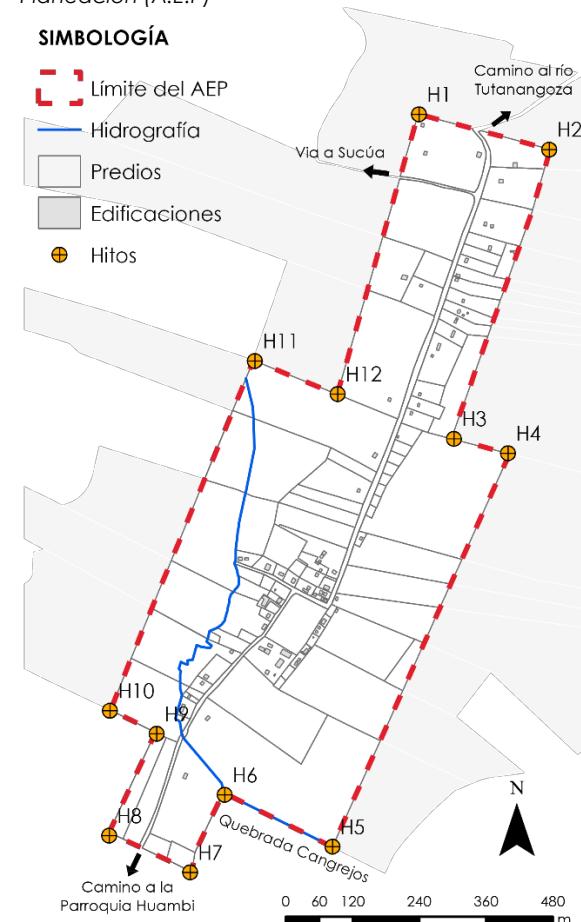
Ubicado en punto formado al seguir desde el hito anterior en la dirección Oeste – Este, siguiendo el trazo del borde predial hasta la intersección con la paralela a la vía P2.

### Figura 1.4

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Plano de ubicación de hitos y definición del Área Específica de Planeación (A.E.P)

#### SIMBOLOGÍA

- Límite del AEP
- Hidrografía
- Predios
- Edificaciones
- ⊕ Hitos



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 1.2

### 1.4.3 Clasificación del suelo

#### Área en proceso de consolidación.-

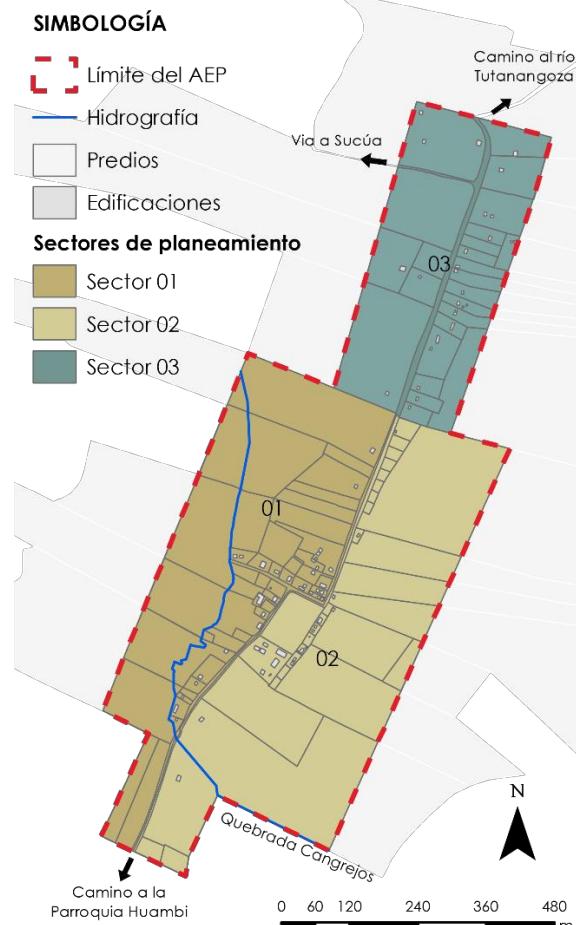
Se define al suelo en proceso de consolidación como una escasa subdivisión de predios en las manzanas, en comparación con el área consolidada, ya no predominan usos y actividades urbanas si no intervienen usos de suelo agrícola y/o ganadero. Los servicios básicos no tienen una cobertura completa.

Esta clasificación del suelo presenta toda el área específica de estudio, donde se identifican equipamientos como la Cancha deportiva, el parque central, la Iglesia, el Centro infantil Yankuam y la Escuela Vicente Rocafuerte.

### 1.4.4 Sectorización

Con el objetivo de facilitar el estudio se identifican sectores cuyas características sean más o menos homogéneas, y compartan particularidades de uso y ocupación de suelo, medio físico, cobertura de servicios e infraestructura, tamaño de predios, tipos de implantación de edificación, entre otros. Explicado esto, el Área Específica de Planeación (AEP) se encuentra definido de la siguiente manera: (ver figura 1.5).

Figura 1.5  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Plano de sectorización del suelo del Área Específica de Planeación (A.E.P)



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 1.3

#### a) Sector 01.-

Se encuentra ubicado al Oeste del asentamiento, la superficie de este sector tiene como principal uso de suelo la producción agrícola-ganadera y en medida también está ocupado por viviendas, la vía principal es su límite. Por este sector atraviesa la quebrada Cangrejos, importante para el riego de los diferentes cultivos del el sector. No posee una cobertura completa de infraestructura y servicios básicos (ver tabla 1.1), (ver figura 1.5)

Figura 1.6

Tabla 1.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Características del Sector 01

Características Sector 01	
Código	S01
Superficie Ha	17,18
Num. Manzanas	1
Num. Predios	45
Num. Edificaciones	33
Num. viviendas	11
Num. habitantes	65

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

### b) Sector 02.-

Este sector se encuentra ubicado al Este de la vía principal que atraviesa el asentamiento, tiene como principal uso de suelo la producción agrícola-ganadera, en este sector se encuentran los equipamientos: Unidad Educativa Vicente Rocafuerte, la Cancha Deportiva, el Parque central y la Casa comunal.

No posee una cobertura completa de infraestructura y servicios básicos (ver tabla 1.2), (ver figura 1.5)

Tabla 1.2  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Características del Sector 02

Características Sector 02	
<b>Código</b>	S02
<b>Superficie Ha</b>	20,14
<b>Num. Manzanas</b>	1
<b>Num. Predios</b>	31
<b>Num. Edificaciones</b>	23
<b>Num. viviendas</b>	5
<b>Num. habitantes</b>	35

Fuente Figura 1.7 y Tabla 1.2: Universidad de Cuenca-FAUC-Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

### c) Sector 03.-

Este sector se encuentra ubicado al Norte del Área específica de estudio, y está atravesado por la vía principal que da acceso al centro poblado.

El Sector 03 constituye un callejón con predios y viviendas que dan hacia la vía principal, tienen como principal uso de suelo la vivienda y la agricultura y ganadería. (Ver tabla 1.3), (ver figura 1.5)

Tabla 1.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Características del Sector 03

Características Sector 03	
<b>Código</b>	S03
<b>Superficie Ha</b>	12,66
<b>Num. Manzanas</b>	1
<b>Num. Predios</b>	24
<b>Num. Edificaciones</b>	28
<b>Num. viviendas</b>	15
<b>Num. habitantes</b>	85

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

## 1.5 INDICADORES

En la siguiente tabla se identifican los principales indicadores del diagnóstico

Tabla 1.4

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Indicadores de la situación actual

Indicadores de la situación actual		
Descripción	Cantidad	Porcentaje
<b>Perímetro del AEP</b>	3870 m	100
<b>Superficie del AEP</b>	50 Ha	100
<b>Superficie del área en proceso de consolidación</b>	50 Ha	100
<b>Número de sectores</b>	3	100
<b>Número de predios</b>	100	100
<b>Sector 01</b>	17,18 ha	34,6
<b>Sector 02</b>	20,14 ha	40,2
<b>Sector 03</b>	12,66 ha	25,2

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utunkus



CANTÓN SUCÚA



## 1.6 CONCLUSIONES

El centro poblado de San José de Utunkus Sur ubicada en el cantón Sucúa, perteneciente a la provincia de Morona Santiago; se delimita tomando como superficie el área en proceso de consolidación que tiene una superficie total de 49.9 Ha.

Se divide por razones de estudio de diagnóstico en tres sectores de planeamiento que abarcan en total 100 predios, en donde habitan 185 personas.

El sector 01, se localiza en el Oeste del centro poblado. Cuenta con el equipamiento del Centro infantil del Buen Vivir CIBV Yankuam y el Centro Cristiano de San José Sur.

El sector de planeamiento 02 se caracteriza por concentrar la mayoría de equipamientos comunitarios como: la Escuela Vicente Rocafuerte, el parque central, la Casa comunal y la cancha deportiva. Sin embargo el sector que posee el mayor número de población es el 03, ubicado al Norte del área específica de estudio, sector que se caracteriza por estar distribuido a lo largo de la vía principal, presentando una tendencia negativa de crecimiento, entre otros, por los gastos que

implica dotar de infraestructura y los servicios básicos necesarios.

## 1.8 BIBLIOGRAFÍA

- GAD Parroquial de Asunción. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento de la parroquia asunción Recuperado de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumenotfinal/146001580001\\_03%20PDyOT\\_Asuncion\\_14-10-15\\_14-10-2015\\_12-30-09.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumenotfinal/146001580001_03%20PDyOT_Asuncion_14-10-15_14-10-2015_12-30-09.pdf)
- Pauta, F. (2013). La ordenación territorial y urbanística: Un camino para su aplicación en el Ecuador. Cuenca, Ecuador.

## CAPÍTULO 01

# MEDIO FÍSICO



El estudio de Medio Físico abarca el entorno natural y las actividades, en las cuales se alteran y modifican sus componentes en beneficio del desarrollo humano, razón por la cual a menudo conlleva a impactos ambientales en el clima, suelo, el agua y el paisaje. La inclusión de este análisis, en los estudios de planificación territorial se justifica tanto por los condicionantes que éste impone al crecimiento, como por la necesidad de mitigar los cambios en la dinámica de los sistemas naturales y su gestión, convirtiéndose en una herramienta determinante para asignar mejores usos al territorio, y conservación del área y los recursos naturales.

## 2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Conocer las condiciones geográficas y medio ambientales como: clima, precipitación, temperatura, humedad, etc, del asentamiento.
- Identificar fuentes hidrográficas, áreas de protección y zonas no aptas para la urbanización.
- Realizar un estudio de los elementos que conforman la imagen urbana: nodos, hitos, bordes y sendas.
- Determinar la calidad visual del medio natural y construido, y la fragilidad del paisaje.

## 2.3 ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

Entre los conceptos más relevantes que tienen que ver con el estudio del Medio Físico se encuentran:

**Altitud.-** “Distancia a un punto desde una superficie de referencia elegida a lo largo de una normal a esa superficie” (Consejo Superior Geográfico, 2007, p. 5).

**Clima.-** “Se entiende por clima a todo el conjunto de intercambios de calor y humedad que se producen entre la atmósfera, la tierra y el agua” (Subgerencia Cultural del Banco de la República, 2015, p. 1)

**Suelo.-** “Parte externa de la corteza terrestre, que ha sufrido y sigue sufriendo acciones causadas por agentes atmosféricos y seres vivos, y sirve de soporte a la vegetación” (Hernández, 2008, p. 6)

**Red Hidrográfica.-** “Conjunto de todos los cursos naturales de agua, permanentes o estacionales por donde discurren las aguas de escorrentía” (Geografía España, 2015, p.9)

**Medio Biótico.-** “El conjunto de plantas de diferentes especies, que habitan en una zona o región específica, está determinado por la influencia mutua entre el clima y el suelo” (S.A., 2007, p. 1)

**Áreas Protegidas.-** “Son espacios geográficos claramente definidos, reconocidos y gestionados, mediante medios legales u otros tipos de medios eficaces para conseguir la conservación a largo plazo de la naturaleza y de sus servicios ecosistémicos y sus valores culturales asociados” (Dudley, 2008. Pag.10)

**Geomorfología.-** “Rama de la geología y de la geografía que estudia las formas de la superficie terrestre y los procesos que las generan” (UDC, 2005, p. 1).

**Flora y Fauna.-** “Se conoce como flora y fauna al conjunto de animales y plantas que viven en forma natural o silvestre en el territorio nacional” (Fonseca, 2012, p.1)

**Paisaje.-** “Cualquier parte del territorio tal como la percibe la población, cuyo carácter sea el resultado de la acción y la interacción de factores naturales y/o humanos.” (Muñoz, 2012, p.14)

**Cuencas visuales.-** “Es el conjunto de superficies o zonas que son vistas desde un punto de observación, o dicho de otra manera, es el entorno visual desde un solo punto” (Cañadas, 1977, p.12)

**Unidad de paisaje.-** Área geográfica con una configuración estructural funcional o perceptivamente diferenciada, única y singular, que ha ido adquiriendo los caracteres.

## 2.4 CONTENIDOS

El estudio de Medio Físico se hace en relación a la Parroquia Asunción, en donde se ubica el centro poblado de San José de Utunkus Sur.

### 2.4.1 Pisos Climáticos

En la parroquia Asunción, los pisos altitudinales (bioclimáticos), se encuentran determinados por valores mínimos y máximos en metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.). El centro poblado de San José se encuentra en el piso bioclimático Piemontano, que presenta un clima megatérmico lluvioso (Ver Figura 2.1)

Se caracteriza por pendientes de tipo: planicie, onulado, inclinado, escarpado y muy escarpado. Está distribuido por paisajes de tipo: colinas altas y medianas, cuerpos de agua.

#### Tipo de clima.

Se clasifica según la metodología del hidrólogo ORSTOM, Pierre Pourrut, y basada en parámetros escogidos por su simplicidad como la precipitación (totales, anuales y regímenes) y las temperaturas medias anuales.

Figura 2.1  
Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Tipo de clima

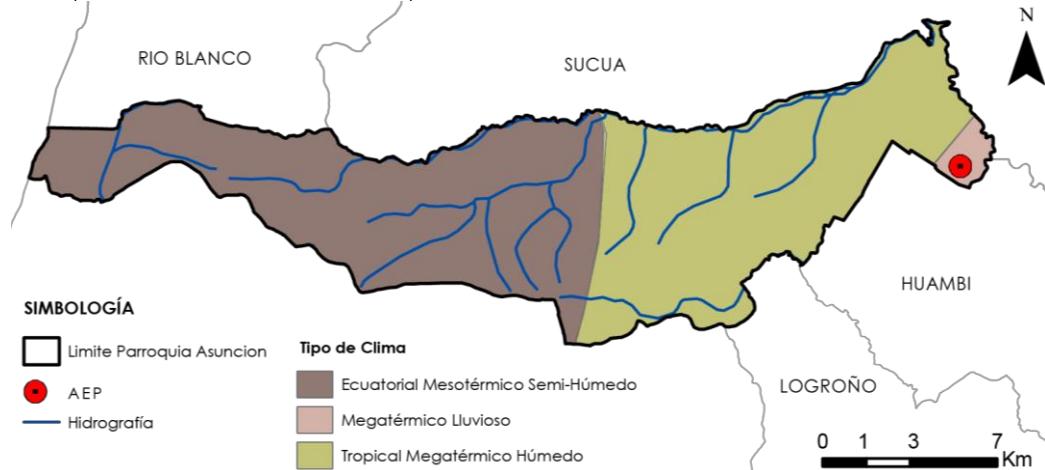
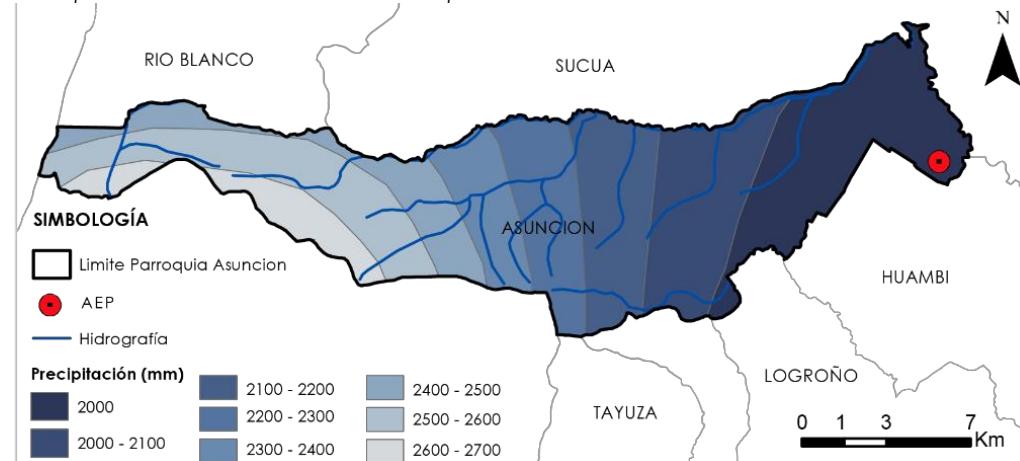


Figura 2.2  
Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Precipitación



Fuente: Sistema Nacional de Información. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 2.1

Tabla 2.1  
Tipos de Clima, Parroquia Asunción

Tipo de Clima	Temperaturas (°C)	Promedio Temp. (°C)	Características
Megatérmico Lluvioso	Min 23	24	Precipitaciones de 2000-2100 mm. La humedad relativa de 90%, con el cielo nublado. Apto para la producción agrícola, también permite el desarrollo turístico.
	Max 25		
Tropical Megatérmico Húmedo	Min 16	20,5	Clima de transición entre la región andina y las zonas del valle oriental, está presente en la vertiente exterior de la cordillera oriental. Permite el desarrollo agrícola y turístico
	Max 22		
Ecuatorial Mesotérmico Semi-Húmedo	Min 12	16	Característico de la zona interandina, zonas situadas por encima de los 1900 m.s.n.m. La vegetación natural de esta zona ha sido ampliamente sustituida por pastos y cultivos de ciclo corto, lo que representa un potencial agrícola.
	Max 20		

Fuente: PDyOT Asunción (2014). Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

El centro poblado de San José de Utunkus Sur presenta el Tipo de clima Megatérmico Lluvioso. (Ver Tabla 2.1)

#### 2.4.2 Temperatura

En la parroquia Asunción debido a las características de relieve del territorio, se presenta una variabilidad en cuanto a la temperatura media anual que va desde los 7° C en la zona alta del Parque Nacional Sangay, hasta los 22 °C en la zona baja del Tutanangoza.

#### 2.4.3 Precipitación

Existe una gran variabilidad en la precipitación media anual que va desde los 2000 mm hasta los 2700mm. En general, se

puede decir que en la parroquia la precipitación media anual es de 2350 mm que es una de las características principales de la Amazonía, a más de la humedad con lluvias abundantes durante todo el año. (Ver figura 2.2)

#### 2.4.4 Vientos

Normalmente soplan en la dirección Norte – Este, anualmente la velocidad promedio es de 2.73m/s y van en aumento a medida que se dirigen hacia el sur en todo el año, alcanzando velocidades máximas de 3.4m/s en el mes de diciembre. En los meses de febrero a septiembre la velocidad mínima promedio es 2.5m/s y en el mes de junio se registra la velocidad más baja cuyo

valor es 2.1m/s. La presencia de estos vientos calientes y húmedos contribuye para las precipitaciones. (Ver tabla 2.3)

#### 2.4.5 Evapotranspiración (Eto)

Fenómeno debido al cual los seres vivos (en especial la vegetación) pierden agua en forma de vapor, al igual que el suelo. En la región, la Eto es de aproximadamente 981mm anual, con un máximo diario entre 3.04 - 3.22mm/día, en los meses de octubre y noviembre; un mínimo en julio de 2.20mm. Cabe indicar que es un fenómeno físico y depende de varios factores tales como la radiación solar, efecto invernadero y la velocidad del viento. (GAD Parroquial de Asunción, 2014, p.29)

#### 2.4.6 Humedad

La humedad está omnipresente en toda la región amazónica, debido a esto, el clima asociado a esta región se llama “cálido húmedo”. Es un factor indispensable en el mantenimiento y el desarrollo del espacio amazónico puesto que forma parte del ciclo de precipitaciones.

La humedad relativa anual en el territorio es de 87.4mm siendo más elevada en el mes de agosto (88.90mm) y más baja en enero (85mm) (GAD Parroquial de Asunción, 2014, p.29).

## 2.4.7 Hidrografía

La parroquia Asunción se encuentra constituida por varias unidades hídricas que contribuyen directamente a la cuenca del río Tutanangoza, que pertenecen a la cuenca del Río Santiago.

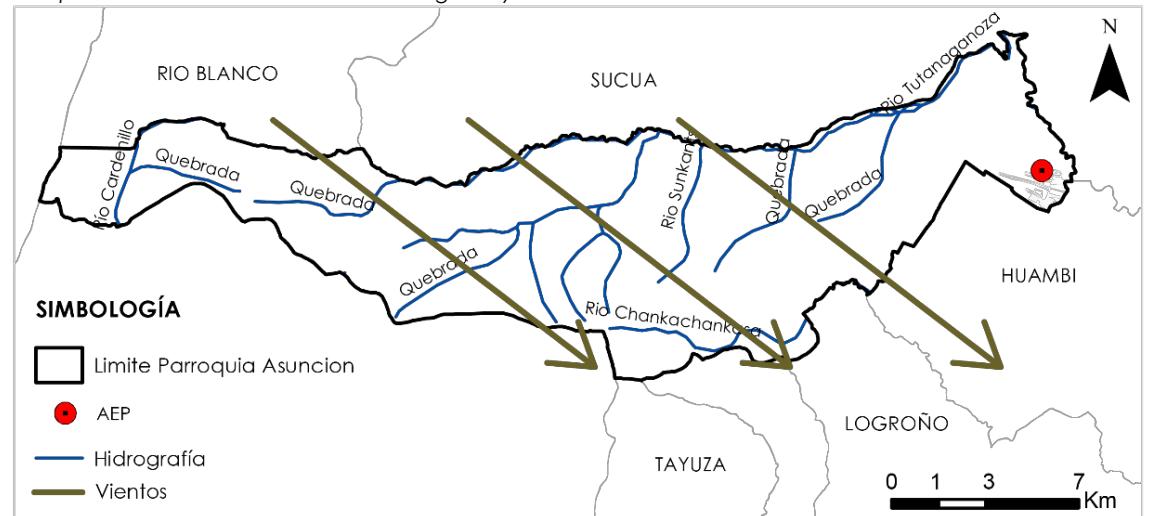
Tabla 2.2  
Cuenca hidrográfica, Parroquia Asunción

Cuenca	Nombre Unidad Hídrica	Extensión
Río Santiago	Río Tutanangoza	14150.09
	Río Cardenillo	1841.89
	Río Chankachankasa	2537.48
	Drenajes menores	1300.23

Fuente: PDyOT Asunción (2014). Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

La parroquia Asunción cuenta con 4 unidades hídricas, que en total cubren un territorio de 19829.7 ha, como puede observarse en la figura 2.3. El centro poblado de San José de Utunkus Sur, se encuentra más cercana al río Tutanangoza, hecho que permite el aprovechamiento de este recurso para la producción agrícola y ganadera.

Figura 2.3  
Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Hidrografía y Vientos



Fuente: Sistema Nacional de Información. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 2.2

Tabla 2.3  
Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Datos climatológicos estación Macas (m-266), serie 1971-1979

Meses	Ene.	Feb.	Mar.	Abril	Mayo	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
Vel viento m/s	3.2	2.7	2.9	2.6	2.3	2.1	2.4	2.2	2.8	3.1	3.1	3.4
Humedad rel. %	85	86.4	87.3	88	87.3	88.3	88.4	88.9	87	85.1	86.5	86.3
Nubosidad %	76.9	81.2	85	82.5	80	82.5	85.4	85.7	85	68.3	72	76.2
Eto. Mm/día	2.98	2.83	2.70	2.62	2.53	2.28	2.20	2.35	2.60	3.22	3.04	2.90

Fuente: PDyOT Asunción (2014). Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

## 2.4.8 Suelos

Las características y propiedades particulares del suelo de la parroquia Asunción se pueden evidenciar en el tipo de textura que presentan, las cuales se describen a continuación. (Ver figura 2.4)

**a) Textura.-** “Las propiedades físicas de los suelos, determinan en gran medida, la capacidad de muchos de los usos a los que el hombre los sujeta. La condición física de un suelo determina la rigidez y la fuerza de sostenimiento, la facilidad para la penetración de las raíces, la aireación, la capacidad de drenaje y de almacenamiento de agua, la plasticidad, y la retención de nutrientes. Se considera necesario para las personas involucradas en el uso de la tierra, conocer las propiedades físicas del suelo, para entender en qué medida y cómo influyen en el crecimiento de las plantas, en qué medida y cómo la actividad humana puede llegar a modificarlas, y comprender la importancia de mantener las mejores condiciones físicas del suelo posibles.”

Rucks, et al. (2004)

En el territorio de la parroquia Asunción, se distinguen 4 tipos de suelos diferentes, ver tabla 2.4 La comunidad de San José presenta una textura de fina y media.

Figura 2.4  
Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Textura del suelo



Fuente: Sistema Nacional de Información. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 2.2

Tabla 2.4  
Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Textura del suelo

Textura del suelo			
Suelos finos	Suelos de estructura mediana	Suelos moderadamente gruesos	Aforamientos rocosos
Ubicados en el centro y en una parte al este; son suelos pocos fértiles que suelen sufrir de erosión.	Presentes del centro hacia el este del territorio, son fértiles y sólidos, permiten el desarrollo urbano y la producción agrícola.	Existentes en la parte alta de la cordillera andina del territorio. Son fértiles sin embargo, no son fácilmente manejables debido a que se encuentran en una parte de espesa vegetación, donde el relieve es escarpado y el clima es bastante frío.	Son espacios que representan una productividad casi o completamente nula

Fuente: PDyOT Parroquia Asunción. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

## 2.4.9 Relieve

La relieve de la Parroquia es irregular, existe pocas zonas donde se tiene una fisonomía homogénea, en las cuales se ubican los diferentes asentamientos humanos, entre los que se encuentra San José.

### a) Altimetría

El centro poblado de San José de Utunkus Sur tiene una altimetría que varía entre: 697 y 823 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m) siendo la altura predominante al Norte del asentamiento.

### b) Pendientes

Las condiciones topográficas al nivel de la Parroquia presenta pronunciadas pendientes en la mayoría del territorio, entre las cuales sumadas las pendientes escarpado, muy escarpado y precipicio refleja el 77.10% del área total, y tan solo el 22.90% presenta condiciones aptas para la urbanización.

En San José se identifican pendientes entre el 5 y 45%, la mayoría del territorio tiene pendientes del 0 al 20%, lo que facilita el proceso de urbanización, y tan solo el 4,5% del área de estudio presenta pendientes mayores al 30%. (Ver figura2.6)

Figura 2.5  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Altimetría

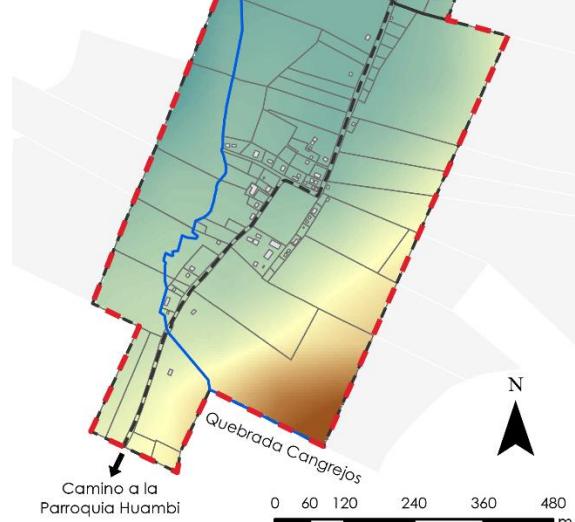
#### SIMBOLOGÍA

- Límite del AEP
- Hidrografía
- Sectores
- Predios
- Edificaciones

#### Altimetría

(msnm)

822,888
697,068



Fuente: Sistema Nacional de Información, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 2.4

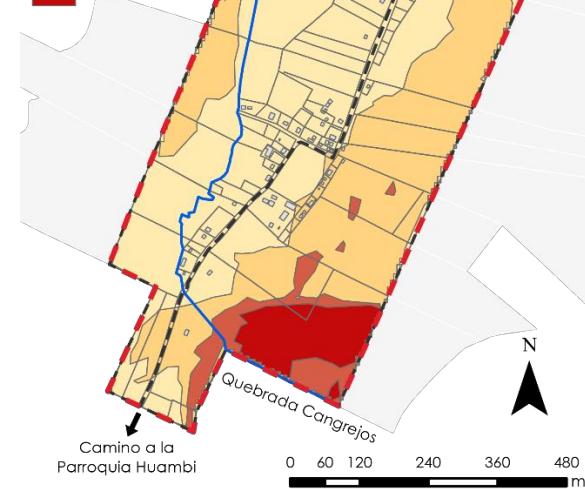
Figura 2.6  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Pendientes

#### SIMBOLOGÍA

- Límite del AEP
- Hidrografía
- Sectores
- Predios
- Edificaciones

#### Pendiente

0 - 10 %
10 - 20 %
20 - 30 %
> 30 %



Fuente: Sistema Nacional de Información, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 2.5

## 2.4.10 Uso del suelo de la parroquia

### a) Uso potencial del suelo

El uso potencial se define como la capacidad natural que poseen las tierras para producir o mantener una cobertura vegetal.

En la parroquia Asunción, la mayor parte del territorio corresponde al área de Preservación Patrimonio de Áreas Naturales del Estado PANE por formar parte del Parque Nacional Sangay. Sin embargo el centro poblado de San José Sur presenta un suelo apto para el aprovechamiento forestal. (Ver figura 2.7)

### b) Uso actual del suelo

El uso actual del suelo, son todos aquellos cuerpos naturales o artificiales que cubren la superficie del territorio creado por el ser humano.

El centro poblado de San José de Utunkus Sur se dedica en parte a la producción agropecuaria, dando lugar al suelo con uso pastizal. (Ver figura 2.8)

Figura 2.7  
Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Uso potencial del suelo

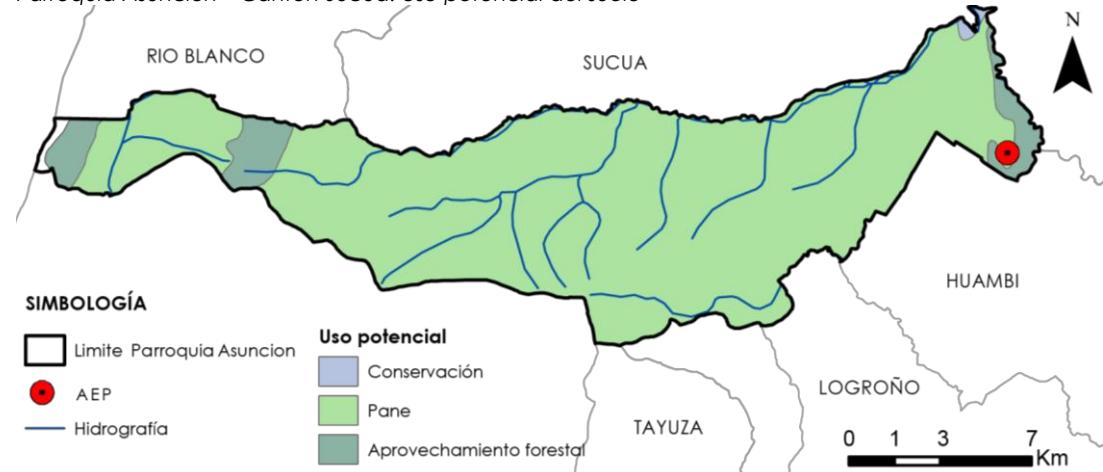
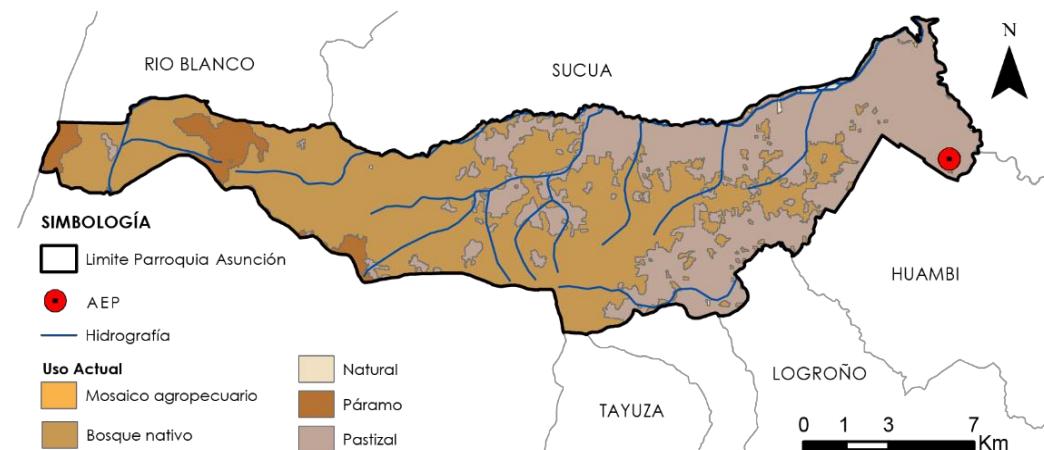


Figura 2.8  
Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Uso actual del suelo



Fuente: Sistema Nacional de Información. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 2.3

### c) Conflictos de uso de suelo

“La tierra es un recurso limitado y no renovable, y el crecimiento de la población humana determina la existencia de conflictos en su uso y aprovechamiento. Es importante armonizar las actividades en los diversos tipos de tierras que están presentes en el territorio, a fin de optimizar la producción sostenible y satisfacer diversas necesidades de la sociedad, conservando al mismo tiempo, los ecosistemas frágiles.” (GAD Parroquial de Asunción, 2014, p.22)

El territorio de la parroquia Asunción presenta los siguientes suelos, según la armonía existente entre su vocación natural y la forma de utilización y aprovechamiento:

#### 1 Bien utilizado.-

Suelos utilizados de acuerdo con la aptitud de tierras y no se observa proceso de erosión acelerada. En la parroquia es el suelo ubicado al Oeste (Parque Nacional Sangay)

#### 2 Sub utilizado.-

La sub-utilización en la Parroquia es mínima, ubicado en suelos al NorEste.

#### 3 Sobre utilizado.-

Son suelos utilizados inadecuadamente con intensidad mayor que las de su aptitud, provoca pérdida acelerada de sus recursos. Ubicado al Este de la parroquia, donde se encuentra el área de estudio

Figura 2.9  
Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Conflictos de usos del suelo



Fuente: Sistema Nacional de Información. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 3.1

Tabla 2.5

Parroquia Asunción – Cantón Sucúa: Conflictos de uso del suelo

Conflictos de uso de suelo			
	Bien utilizado	Sub utilizado	Sobre utilizado
Superficie en Ha	2979,9	70,29	10650
Descripción	Principalmente el Parque Nacional Sangay	Donde se localiza el centro de la parroquia Asunción	Están varias comunidades entre las que se encuentra: San José de Utunkus Sur, San Marcos, Uwe, Nuevos horizontes

Fuente: PDyOT Parroquia Asunción. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### 2.4.11 Paisaje del asentamiento

##### Elementos de la imagen urbana

La imagen urbana se conforma por elementos importantes para la población que dan lugar a un marco visual y se configuran por:

**a) Sendas.-** Los elementos de vinculación con otras vías constituidas como conductos que sigue el observador. En el asentamiento es la vía principal. La población observa la mayoría del área de estudio mientras va a través de ella. Conforme a esta senda se organizan y conectan los predios. Cabe mencionar que la vía es un elemento que ha ocasionado el crecimiento del centro poblado en forma de corredor.

**b) Bordes.-** "Los elementos lineales que el observador no usa o no considera sendas" (Lynch, 1957)

En el área de estudio se manifiesta como un borde la quebrada Cangrejos que atraviesa el asentamiento. Sin embargo no se visualizan otros tipos de bordes dentro del área específica de planeación.

**c) Nodos.-** "Los puntos estratégicos del asentamiento que constituyen focos

intensivos de los que parte o a los que se encamina las confluencias" (Lynch, 1957)

Nodo 01: El parque central, debido a la confluencia de personas adultas, jóvenes y niños en el mismo.

(Ver figura 2.11)

**d) Hitos.-** En el área de estudio, "el hito es un punto de referencia, pero en el cual el espectador no entra en él, sino que es exterior" (Lynch, 1957)

Los siguientes hitos fueron identificados por ser puntos de referencia dentro de la imagen urbana que tiene la población del asentamiento.

Hito 1: (H01) La Iglesia cristiana, Centro cristiano San José, ubicado al Centro Oeste del área específica de estudio. La Iglesia es una edificación simbólica representativa para el centro poblado.

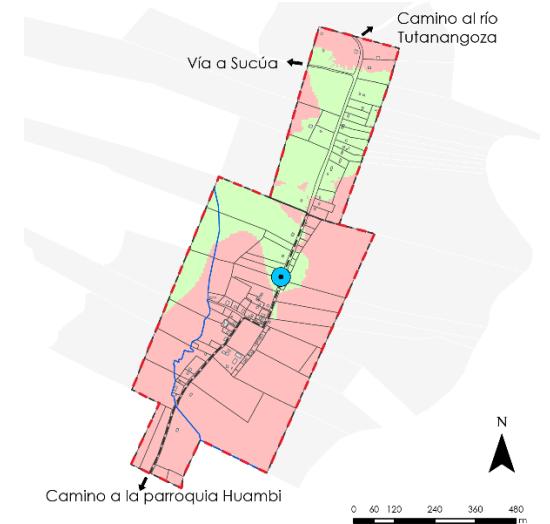
Hito 2: (H02) La escuela Vicente Rocafuerte debido a la importancia que tiene para los pobladores y su ubicación cercana al parque central y cancha deportiva. (Ver Figura 2.11)

#### 2.4.11.2 Análisis de cuencas visuales

Para el análisis de las cuencas visuales del asentamiento, se realiza una selección de la más importante.

**Cuenca visual** Ubicada en uno de los puntos más altos entre el sector 01 y 02, se observa un contexto construido rodeado de grandes masas.

Figura 2.10  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Cuenca visual



##### SIMBOLOGÍA

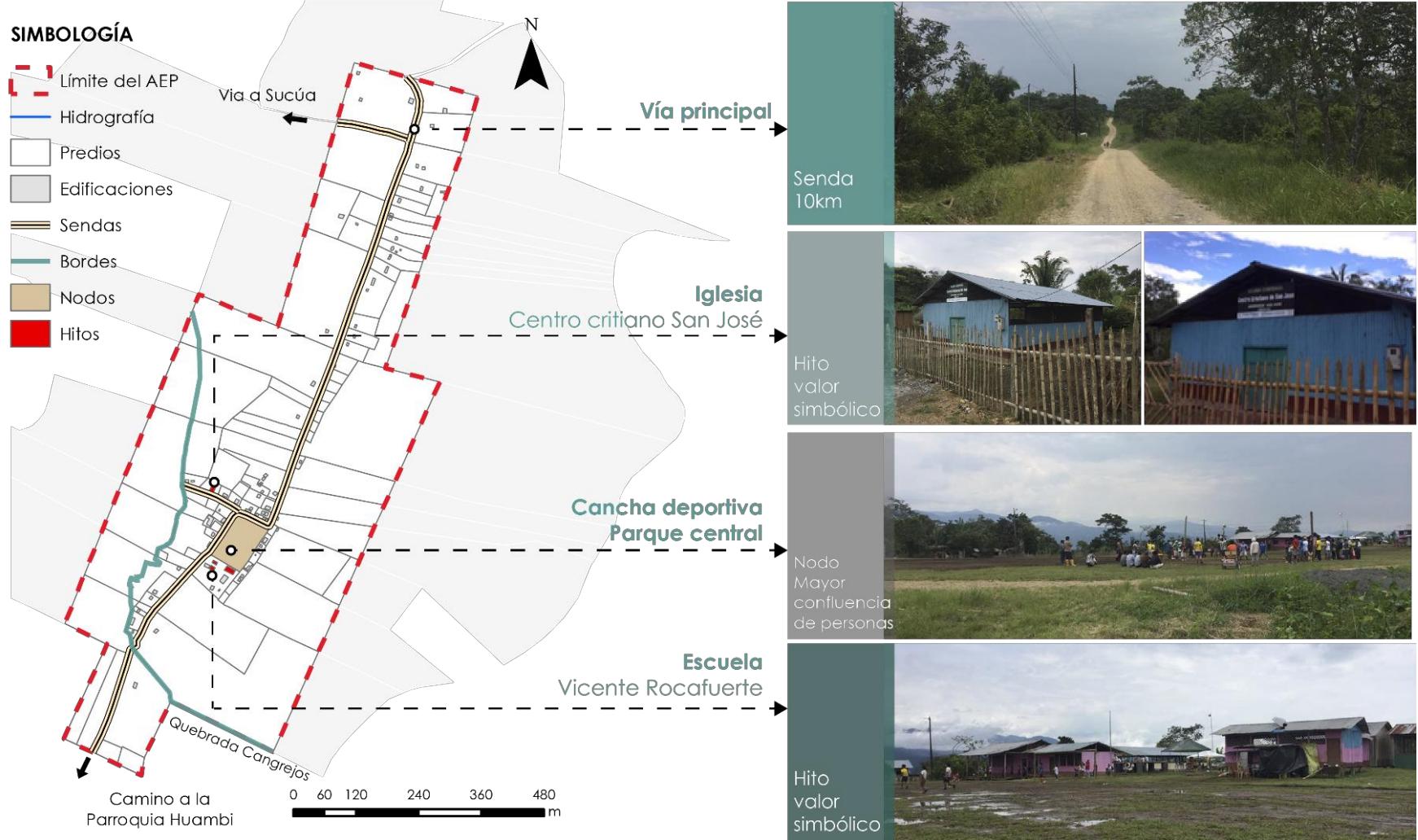
- Límite del AEP
- Hidrografía
- Predios
- Edificaciones

##### Cuenca visual

- Punto de visualización
- No Visible (rojo)
- Visible (verde)

Elaboración: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 2.11  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Elementos de la Imagen Urbana



Fuente: GAD Parroquia Asunción. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 2.6

### 2.4.11.3 Impactos

Todas las actividades relacionadas con la producción y consumo de energía tienen un cierto grado de impacto sobre el paisaje y la biodiversidad.

En el centro poblado San José de Utunkus Sur, no se observan impactos relevantes sobre el paisaje natural, sin embargo el mal estado de conservación de las edificaciones, así como la pérdida cultural de la vivienda tradicional debido a la incorporación de nuevos materiales como el zinc, afectan la armonía entre el paisaje natural y el paisaje construido.

Fotografía 2.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Afectación de las viviendas al paisaje natural



Fuente: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### 2.4.11.4 Unidades de Paisaje

El análisis de las unidades de paisaje del asentamiento, ha permitido identificar las diferencias espaciales y de entorno existentes en el área de estudio. Se han identificado dos unidades de paisaje, marcadas por las visuales que generan y elementos naturales importantes, lo que permite la conformación de un entorno armónico con su alrededor. En cada unidad de paisaje se analizan los elementos que la componen, como se observa en la tabla 2.6:

Tabla 2.6  
Componentes del paisaje

Componentes del Paisaje		
Abióticos	Bióticos	Antrópicos
Relieve	Vegetación	Agricultura
Litología		Obras
Clima		Explotaciones
Agua	Fauna	Urbanismo
Suelo		Actividades varias

Fuente: Astudillo, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### Elementos Abióticos.-

Definidas como las formas de materia no vivientes contenidas en la naturaleza.

1

#### Elementos Bióticos.-

Se abarca las formas de vida no humanas, que son los diferentes tipos de animales y especies contenidas en la naturaleza, así como la vegetación.

2

#### Elementos Antrópicos.-

Definidas como las diversas actividades desarrolladas por el ser humano en el territorio, que interfieren y pueden potencializar o afectar el paisaje.

3

#### Elementos Antrópicos.-

Definidas como las diversas actividades desarrolladas por el ser humano en el territorio, que interfieren y pueden potencializar o afectar el paisaje.

4

Todos los elementos mencionados anteriormente interactúan entre sí, formando el paisaje tanto natural como construido.

Para el estudio de paisaje se ha realizado un inventario de los elementos más sobresalientes y se mencionará dentro del análisis de aportación y afectación únicamente de los que tengan mayor resalte en las Unidades.

## Unidad de Paisaje 1 UP1

Se ubica en el Este del área específica de planeación. Caracterizada por abarcar la mayoría de los equipamientos: el parque central, la escuela Vicente Rocafuerte y la cancha deportiva.

Las edificaciones se implantan en los predios en su mayoría de manera aislada.

### a) Aporte UP1:

El nivel de aporte de la flora y fauna es alto. Los predios tienen una ligera pendiente hacia el río Tutanangoza y son en su mayoría predios agrícolas.

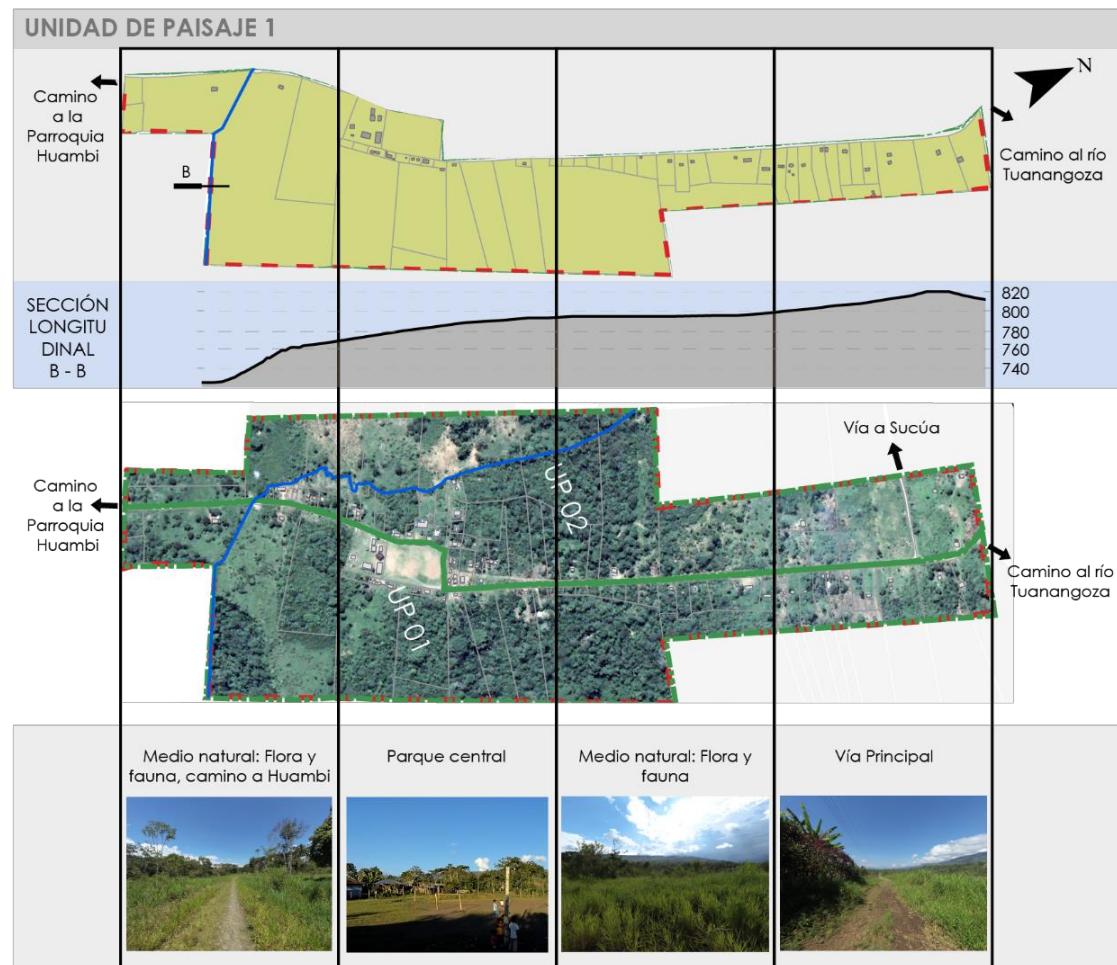
### b) Afectación UP1:

La afectación radica en la materialidad de las cubiertas de las viviendas, debido a la incorporación de materiales como el zinc.

### c) Silueta:

La sección longitudinal muestra la poca pendiente que presenta el asentamiento y la armonía que existe entre la altura de edificaciones y el perfil propio del terreno.

Figura 2.12  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Unidad de paisaje 01



Fuente: GAD Parroquia Asunción. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 2.8

## Unidad de Paisaje 2 UP2

Se ubica en Oeste del área específica de planeación.

A diferencia de la unidad de paisaje 1, se caracteriza por ser un terreno plano que permite la visualización del paisaje natural lejano. Las edificaciones se implantan en los predios en su mayoría de manera aislada.

### a) Aporte UP1:

El nivel de aporte de la flora y fauna es alto. Además de sus visuales hacia la naturaleza circundante.

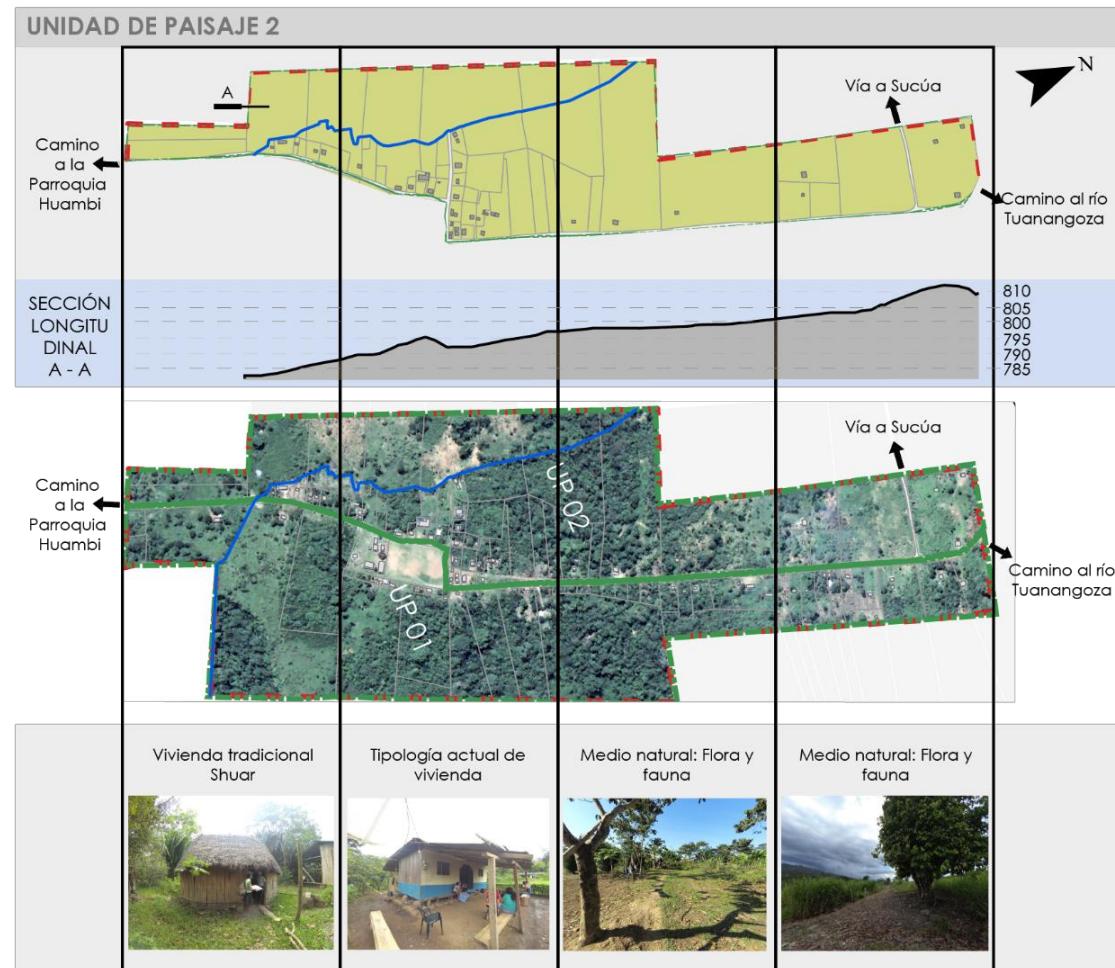
### b) Afectación UP1:

La afectación, al igual que en la unidad de paisaje 1, radica en la materialidad de las cubiertas de las viviendas, debido a la incorporación de materiales como el zinc.

### c) Silueta:

La silueta de la unidad paisajística muestra condiciones similares a la U.P.1, armonía entre la altura de edificaciones y el perfil propio del terreno.

Figura 2.13  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Unidad de paisaje 02



Fuente: GAD Parroquia Asunción. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 2.9

### 2.5.7.1 Valoración de paisaje

#### Criterios para la valoración

“El valor paisajístico es el valor relativo que se asigna a cada unidad de paisaje y a cada recurso paisajístico por motivos ecológicos, sociales, culturales o visuales” (Astudillo, S. 2013).

#### Fragilidad de la unidad: carácter testimonial, valor tradicional

Para este análisis se toma de la tesis “Propuesta Normativa de Uso y Ocupación del Suelo en el Ejido”; Arq. Sebastián Astudillo Cordero, cuyo cruce determina la fragilidad del lugar.

Tabla 2.7  
Determinantes de la fragilidad

Determinación de la fragilidad		Calidad intrínseca		
		Baja	Media	Alta
Potencial de visualización e incidencia visual	Media - Baja	Media-Alta		
	Media - Baja	Baja	Media	Alta
	Media	Variable	Alta	Alta
	Alta			
	Media - Alta			

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Tabla 2.8  
Valoración de las unidades paisajísticas

VALORACION	UNIDAD DE PAISAJE 01	UNIDAD DE PAISAJE 02
<b>Calidad intrínseca</b>	Topografía irregular: escarpado hacia abajo hasta llegar al río Tutanangoza. Constituye el área en proceso de consolidación y concentra la mayoría de equipamientos. Posee alto valor en el medio natural	Topografía regular: a nivel, gracias a ello permite visuales amplias de la mayor parte del territorio. Se compone por grandes predios con edificaciones aisladas. Posee alto valor en el medio natural.
<b>Potencialidad de visualización e incidencia visual</b>	Permite realizar vistas canalizadas por la presencia de edificaciones y las grandes masas de vegetación, y en puntos estratégicos permite como el parque central, permite realizar vistas panorámicas.	Se generan visuales panorámicas del paisaje natural y construido, por su característica de terreno plano permite visualizar el paisaje natural lejano.
<b>Fragilidad de la unidad</b>	Esta unidad tiene una fragilidad alta, su calidad visual es alta y la potencialidad genera visuales canalizadas y panorámicas	Esta Unidad presenta fragilidad media, posee un alto valor en calidad intrínseca y una potencial de visuales panorámicas del contexto natural y construido.
<b>Recomendación</b>	Mantener la altura de las edificaciones construidas y evitar que se construya en zonas no aptas para la urbanización.	Mantener la altura de las edificaciones construidas y preservar las visuales panorámicas.

Fuente: GAD Parroquia Asunción. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

La valoración se realiza en base a aspectos como flora, fauna, medio edificado, permeabilidad, entre otros, y como resultado se obtiene la calidad intrínseca

Como se observa en la Tabla 2.8 el paisaje en toda la comunidad es de gran valor, sin embargo existen aspectos que sobresalen en la Unidad de paisaje 01, pues permite realizar vistas canalizadas del medio natural y edificado, así como vistas panorámicas del paisaje lejano.

La fragilidad va acorde a la calidad intrínseca y potencialidad de visualización e incidencia visual, mientras más potente y calidad posee una unidad, es más frágil.

Como resultado de aplicar dicha valoración a las unidades de paisaje se obtiene que la Unidad de paisaje 01 es la de mayor fragilidad y por lo tanto de mayor importancia paisajística para el área específica de planeación. Con ello se recomienda mayor cuidado al momento de realizar una intervención.



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utrunkus



EJIDO X. BONO



## 2.5 INDICADORES

En la siguiente tabla se identifican los principales indicadores del diagnóstico:

Tabla 2.9

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: *Indicadores de la situación actual*

Indicadores de la situación actual	
Clima	Megatérmico lluvioso
Precipitación	2000-2100 mm
Temperatura	24 °C
Humedad relativa	90%
Viento	Norte - Este a 2.73m/s
Textura del suelo	media y fina
Uso actual del suelo	Suelo agrícola
Uso potencial del suelo	Conservación
Conflictos de usos de suelo	sobre utilización
Altimetría	570 - 3690 m.s.n.m.,
Pendientes	5% - 45%
Unidades de paisaje	2
Frajillidad	UP01 más fragil

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

## 2.6 CONCLUSIONES

El diagnóstico realizado al medio físico natural de la parroquia Asunción señala varias potencialidades y limitaciones.

El centro poblado al encontrarse en una altitud de 570 a 3690 msnm, presenta un clima megatérmico lluvioso, con temperaturas anuales que varían entre los 23 y 25 °C, temperaturas que favorecen al cultivo de banano, arroz, papas, entre otros.

El asentamiento se emplaza en un terreno donde predominan las pendientes entre 0 y 20%, lo que facilita la construcción de edificaciones y la dotación de los servicios básicos.

Con respecto al uso del suelo, el centro poblado de San José Sur desarrolla actividades agropecuarias, hecho que permite aprovechar el potencial de uso de suelo Aprovechamiento forestal.

El paisaje del asentamiento es de gran valor intrínseco debido a su alto valor en flora y fauna y la armonía existente en la silueta del territorio. El medio físico permite la generación tanto de vistas canalizadas como panorámicas.

Los impactos principales al paisaje se dan por la incorporación de nuevos materiales a

las edificaciones, tales como el zinc en las cubiertas. Sin embargo, la silueta del centro poblado presenta altos grados de homogeneidad, en cuanto a las alturas de edificación.

## 2.7 BIBLIOGRAFÍA

- GAD Parroquial de Asunción. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento de la parroquia asunción Recuperado de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumen tofinal/146001580001\\_03%20PDyOT\\_Asuncion\\_14-10-15\\_14-10-2015\\_12-30-09.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumen tofinal/146001580001_03%20PDyOT_Asuncion_14-10-15_14-10-2015_12-30-09.pdf)
- Maderuelo, J. (2005). *El paisaje: génesis de un concepto*. Madrid, España: Editorial Abada.
- Tévar, G., (1996). La Cuenca Visual en el análisis de paisaje. 28 Diciembre 2016, Recuperado de: <http://dspace.uah.es/dspace/bitstream/handle/10017/1052/La%20Cuenca%20Visual%20en%20el%20An%C3%A1lisis%20del%20Paisaje.pdf?sequence=1>
- Muñoz, A. Nacho, D. Bruno, A., (2012). Guía metodológica. *Estudios de paisaje*. 26 Diciembre 2016, recuperado de: <http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0670136.pdf>
- Rucks, et al. (2004). Propiedades físicas del suelo, recuperado de: <http://bibliofagro.pbworks.com/f/propiedades+fisicas+del+suelo.pdf>
- Astudillo, S. (2017). Paisaje urbano histórico. Cuenca, Ecuador.

CAPÍTULO 01

# ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

La demografía es una ciencia que estudia las poblaciones humanas y su desarrollo a través del tiempo, sirve para conocer su tamaño, composición por edad y sexo, estructura, movilidad humana, distribución y dinámica poblacional. De esta manera el estudio se estructura de acuerdo a cuatro factores determinantes que son la situación actual de la población, sus tendencias de crecimiento, su densidad y la prospectiva poblacional.

### 3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Analizar la estructura de la población a partir de su tamaño, composición por edad y sexo de la comunidad San José Utunkus Sur.
- Identificar la situación actual de los procesos migratorios y sus consecuencias en la dinámica demográfica del asentamiento, así como su incidencia en el territorio
- Determinar la posible evolución que tendría la población en los próximos veinte años.

### 3.3 ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

**Demografía.** – “Se ocupa fundamentalmente de la dimensión cuantitativa de la población: tamaño, crecimiento, distribución, estructura (edad, sexo, escolaridad, ocupación, etc.). Además de la identificación de características relevantes para definir necesidades, coberturas, demandas, ofertas de mano de obra, condiciones de posibilidad” (González, 2007).

**Población.** – “La población es la fuerza de trabajo, o capacidad cuantitativa y cualitativa, de desarrollar actividades de

producción. Es consumidora de bienes, equipamientos y servicios sociales. Es sujeto de relaciones sociales” (Gómez, 2013).

“Dentro de los componentes básicos de la dinámica demográfica usualmente los más perceptibles son:

1. Su tamaño o número de habitantes residentes en el territorio;
2. Su crecimiento total o número de nuevas personas habitantes, número que se incrementa, mantiene o reduce en un período de tiempo considerable (generalmente un año).
3. Su estructura o conjunto de grupos con diferentes características de edad y sexo.
4. Su distribución geográfica o la concentración más o menos alta de población en determinadas zonas del territorio.
5. Migración.” (Gonzales, 2009, pg. 10)

### 3.4 CONTENIDOS

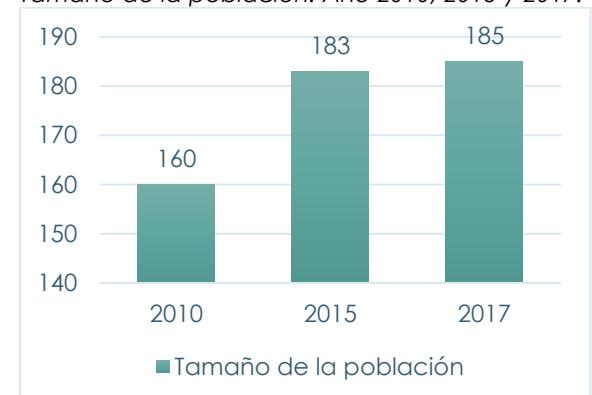
#### 3.4.1 Tamaño de la Población

“Es el total de individuos que reside o desarrolla actividades económicas o sociales sobre un territorio dado, en un momento específico” (SIISE, 2013).

Según datos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Asunción, existían 160 habitantes en el año 2010 y 183 en el 2015.

En el año 2017 según la encuesta realizada, se determina un total de 185 habitantes.

Figura 3.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa:  
Tamaño de la población. Año 2010, 2015 y 2017.



Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Asunción (2014); Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### 3.4.2 Índice de Feminidad

“El índice de feminidad se expresa como el número de mujeres de todas las edades en un determinado año con relación a cada 100 hombres de todas las edades en ese año” (SIISE, 2013).

Se obtiene con la siguiente fórmula:

$$IF_t = \frac{NM_t}{NH_t} \times 100$$

En donde:

IF<sub>t</sub> = Índice de feminidad, en el período t  
NM<sub>t</sub> = Número de mujeres, en el período t  
NH<sub>t</sub> = Número de hombres, en el período t

Por cada 100 hombres en la comunidad San José de Utunkus Sur al 2017 existen 101 mujeres.

### 3.4.3 Índice de Envejecimiento

“El índice de envejecimiento expresa la relación entre la cantidad de personas adultas mayores y la cantidad de niños y jóvenes” (Celade, 2015).

Se obtiene con la siguiente fórmula:

$$Rv = \frac{\text{Población de 65 años y más}}{\text{Población menor de 15 años}} \times 100$$

Por cada 100 personas menores de 15 años al 2017 existen 6 personas de 65 años y más;

El indicador señala un aumento de la población infantil propio del proceso de transición demográfico que vive el centro poblado. El índice de envejecimiento al 2010 a nivel nacional es de 20.8.

Cabe recalcar que, en los pueblos indígenas, lo que distingue la vejez es el cambio de etapa en el ciclo vital, es una frontera asociada a la pérdida de capacidades fisiológicas, cuando no pueden realizar tareas para la reproducción material de la familia y comunidad. Sin embargo, el estatus y el rol social aumenta en la medida en que se “envejece”, ya que se trata de las personas que atesoran la sabiduría y la memoria colectiva que debe ser transmitida a los jóvenes para asegurar la reproducción cultural del centro poblado. Por lo tanto, no cabe una interpretación negativa, del indicador obtenido, por el contrario, señala continuidad cultural.

### 3.4.4 Jefatura del hogar

La jefatura de hogar se obtiene con la siguiente fórmula:

$$JHS_{i,t} = \frac{HS_{i,t}}{TH_t} \times 100$$

En donde:

JHS<sub>i,t</sub> = Porcentaje de hogares con jefatura de hogar i, en el año t

HS<sub>i,t</sub> = Número de hogares con jefatura de hogar i, en el año t

TH<sub>t</sub> = Total de hogares en el año t

i = Tipo de jefatura de hogar: masculina o femenina (SIISE, 2013).

Tabla 3.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa:  
Jefatura de hogar (Números absolutos y relativos). Año 2017.

#Hogares	#Jefatura Masculina	#Hogares	#Jefatura Femenina	Total	Hogares	%Hogares jefatura Masculina	%Hogares jefatura Femenina
19	12	31	61,29			38,71	

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Se observa que en el asentamiento predomina la jefatura de hogar masculina, situación que según afirman los moradores del lugar, ha disminuido a través de los años.

### 3.4.5 Estructura de la Población

“La estructura de la población hace referencia a la composición de la población según edad y sexo, y que da lugar a la conocida representación de pirámides de población” (Rubiano, 2003).

#### a) Población según sexo y rangos de edad

“La distribución por edad, o por sexo, o por sexo y edad de una población determinada, se define como la desagregación de la población en los subgrupos que la componen, considerando



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utunkus



MUNICIPIO  
Sucúa



Ministerio  
del Ambiente  
y Desarrollo  
Sustentable

las dos características demográficas básicas de una población: la edad y el sexo, ya sea que se unen en forma independiente o en conjunto" (INEGI, 1997).

Al 2017 se tiene que el porcentaje de población femenina y masculina es similar, además se observa que la mayoría de población es joven, entre los 0 y 14 años de edad y que el 43% está en una edad productiva, es decir, entre los 15 y 64 años de edad. (Ver Tabla 3.2)

### b) Pirámide poblacional

“Una pirámide de población representa en forma gráfica la composición por edad y sexo, permite ver con claridad las características de una población” (SIISE, 2013).

Al 2017, la pirámide poblacional es progresiva, cuya base se encuentra ensanchada y su cúspide estrecha. La población menor de 15 años de edad, representa el 54% y la población mayor a 65 años de edad el 3,24%. Este tipo de estructura por edad, sitúa al asentamiento como un territorio con una población importante en edad productiva que demanda empleo, y formación.

Tabla 3.2

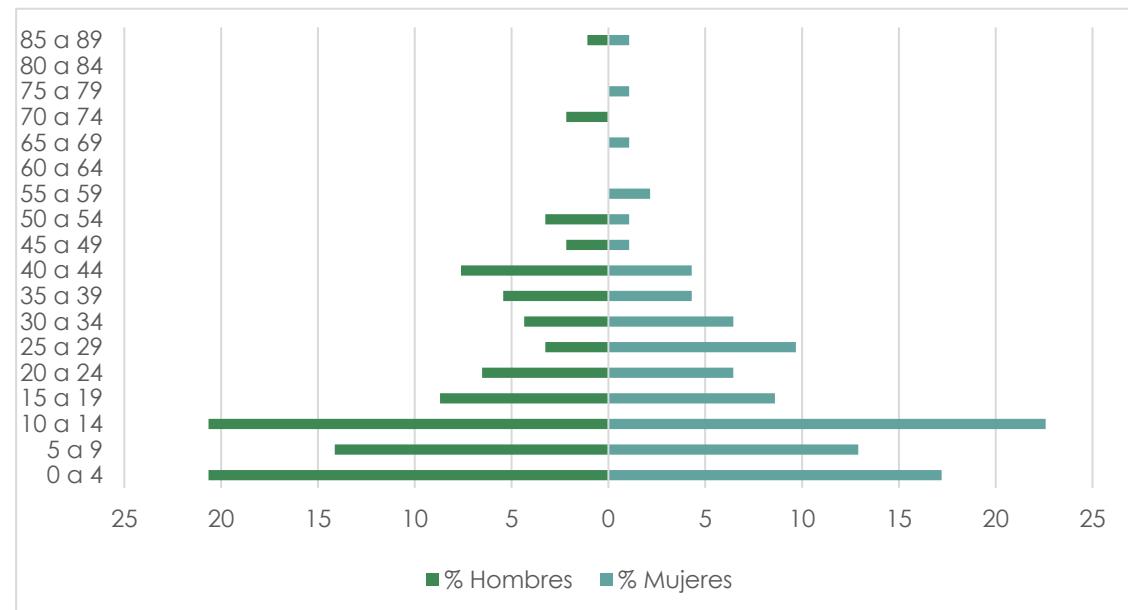
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Población, por sexo y según rangos de edad (Números absolutos y relativos). Año 2017

Edad (años)	Mujeres		Hombres		Total	
	#	%	#	%	#	%
0 a 14	49	52,69	51	55,43	100	54,05
15 a 64	41	44,09	38	41,30	79	42,70
65 y más	3	3,23	3	3,26	6	3,24

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 3.2

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Pirámide poblacional año 2017.



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### 3.4.6 Composición Familiar

Este indicador permite saber el número de miembros promedio por familia.

Se obtiene con la siguiente fórmula:

$$CP = \frac{PT}{NF}$$

En donde:

CF = Composición Familiar

PT = Población Total

NF = Número de Familias

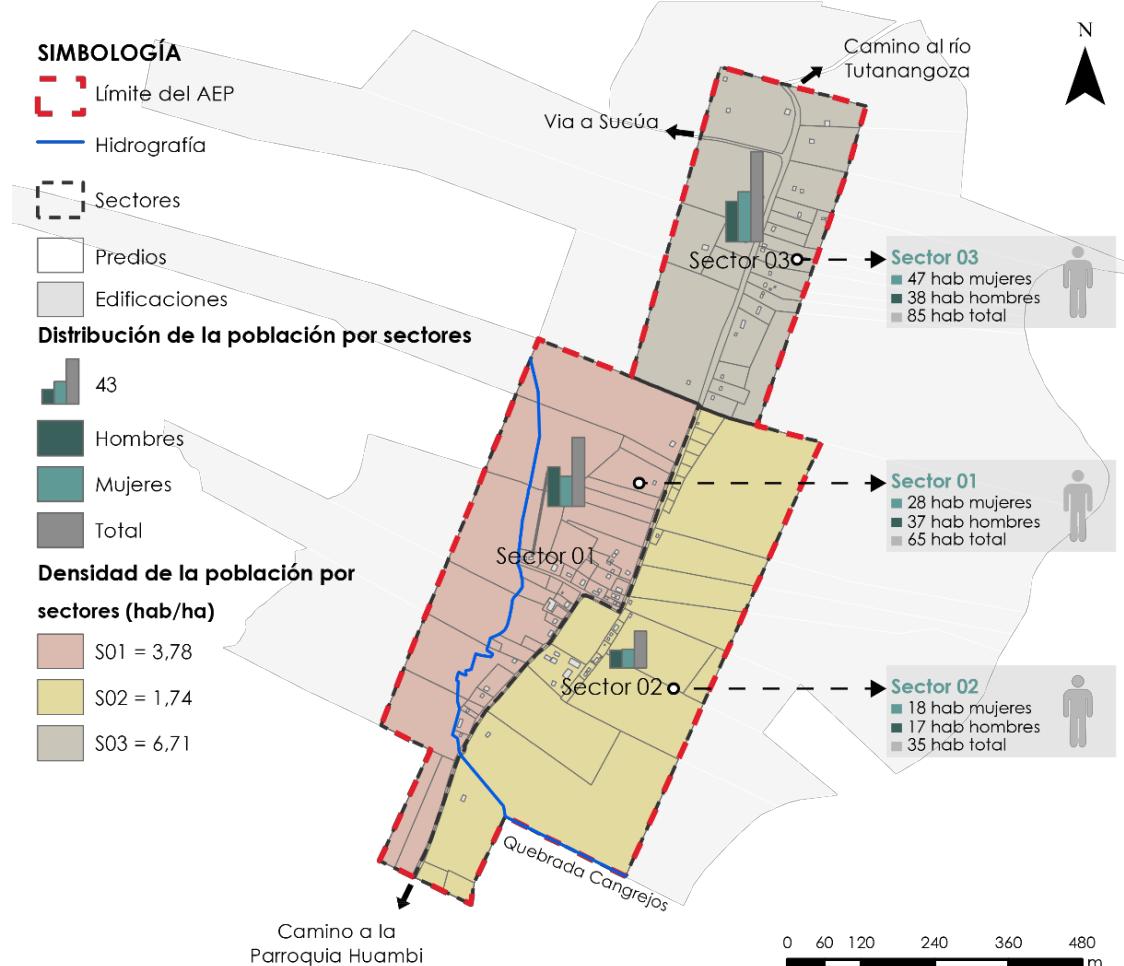
La composición familiar en el centro poblado de San José de Utunkus Sur es de 5.54 miembros por familia en el año 2017.

### 3.4.7 Distribución de la población por sectores

Este estudio determina el grado de concentración de la población en los sectores del Área Específica de Planeación (AEP).

Ésta se ha dividido en tres sectores. El 45,9% de la población total se concentra en el sector 03; a diferencia de los sectores 01 y 02 con un porcentaje de 35% y 18% respectivamente. (Ver figura 3.3)

Figura 3.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Densidad poblacional por sectores de planeamiento



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 3.1 y 3.2

Tabla 3.3

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Distribución de la población por sexo según sectores (Números absolutos y relativos). Año 2017.

Sector	Hombres		Mujeres		Total	
	#	%	#	%	#	%
<b>01</b>	37	40,2	28	30,1	65	35,1
<b>02</b>	17	18,4	18	19,3	35	18,9
<b>03</b>	38	41,3	47	50,5	85	45,9
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>	<b>100</b>	<b>93</b>	<b>100</b>	<b>185</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### 3.4.7 Densidad Poblacional

Expresa una forma particular de apropiación y utilización del territorio. “Es el número promedio de habitantes por cada kilómetro cuadrado o hectárea de territorio en un año determinado” (SIISE, 2013).

Se obtiene con la siguiente fórmula:

$$DP = \frac{PT}{S}$$

En donde:

DP = Densidad Poblacional (hab/ha)

PT = Población Total (hab)

S = Superficie del área de estudio (ha)

En el asentamiento existe un total de 185 habitantes, ubicados en un área de 49.9 hectáreas, lo que representa una densidad poblacional de 3.7 hab/ha.

#### 3.4.7.1 Densidad poblacional según sectores

El sector 03 presenta la mayor densidad poblacional con 6,71 hab/ha en una superficie de 12,66 ha, siendo la más consolidada del centro poblado; situación que implica un aspecto negativo desde el punto de vista de la dotación de los servicios básicos por tratarse de un sector distribuido en torno a la vía principal.

Tabla 3.4

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Densidad poblacional, según sectores (Números absolutos y relativos). Año 2017.

Sector	Población	Área (Ha)	Densidad (Hab)
<b>01</b>	65	17,18	3,78
<b>02</b>	35	20,14	1,74
<b>03</b>	85	12,66	6,71

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### 3.4.8 Dinámica Demográfica

El comportamiento de la población se analiza con la finalidad de tener un conocimiento aproximado al desarrollo futuro del territorio, así como de aquellos procesos que afectan el comportamiento de la población en el territorio.

#### 3.4.8.1 Tasa de crecimiento poblacional

“La tasa de crecimiento es una medida del aumento o disminución promedio de la población en un determinado periodo de años, como resultado del juego de los movimientos migratorios externos, de nacimientos y defunciones” (SIISE, 2013).

Se obtiene con la siguiente fórmula:

$$r = In \frac{Nt}{No} \times \frac{1}{t} \times 100$$

En donde:

r = Tasa de crecimiento promedio anual

In = logaritmo natural

Nt = Población en el año T

No = Población en el año base

t = tiempo en años

La tasa de crecimiento poblacional es del 2.68%, es decir un crecimiento relativamente alto en comparación a la tasa de crecimiento a nivel nacional 1,5% en el 2016

### Proyección de la población

“Se refiere al conjunto de resultados provenientes de cálculos relativos a la evolución futura de la población, partiendo usualmente de ciertos supuestos respecto al curso que seguirán la fecundidad, la mortalidad y las migraciones” (INEC, 2010).

Se obtiene con la siguiente fórmula:

$$Px = (Tc + 1)^n \times Po$$

En donde:

Px = Población del año horizonte

Po = Población del año base

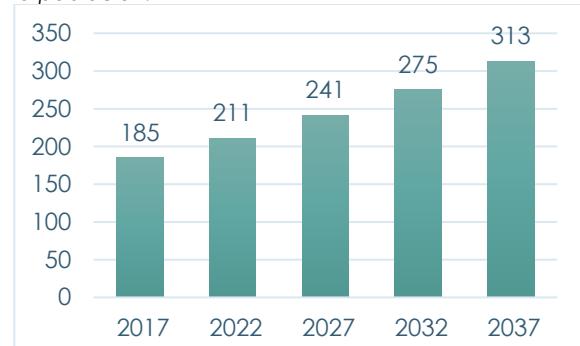
Tc = Tasa de crecimiento

n = número de años entre año base y año horizonte.

Para determinar la proyección de la población se consideró la tasa de 2,68% crecimiento entre los años 2010 y 2015, según los datos del PDOT de la parroquia Asunción. La proyección la población será de 313 habitantes para el año 2037, que incidirá en el aumento de la demanda de bienes, servicios, infraestructuras, vivienda, etc. (Ver Figura 3.4)

Figura 3.4

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Proyección de la población.



Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### 3.4.9 Migración

“La migración se refiere a los cambios de residencia habitual entre diferentes jurisdicciones administrativas; es decir, al movimiento de personas a través de una frontera específica (nacional, regional, provincial, etc.) para adoptar una nueva residencia” (SIISE, 2013).

#### a) Inmigración

La inmigración se refiere a “aquella situación mediante la cual diferentes números de individuos se trasladan de su lugar de origen a otro en busca de mejores condiciones de vida” (Diccionario Definición ABC, 2007-2017).

Con los datos del Censo del 2017, se puede notar que la mayoría de la población que ha inmigrado al centro poblado de San José de Utunkus Sur, proviene de la propia provincia de Morona Santiago del cantón Limón, representando el 41,38% de la población inmigrante. (Ver tabla 3.5)

La demás población inmigrante (58,62%) proviene de otras parroquias, sin embargo, de la misma provincia de Morona Santiago. Existen pocos casos de personas nacidas en Quito y Guayaquil, que sin embargo se identifican como parte del centro poblado.

Tabla 3.5

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Inmigración, por sexo según lugar de nacimiento (Números absolutos y relativos). Año 2017.

Lugar de nacimiento	#	%
<b>Chiguaza</b>	1	3,45
<b>Cumbasa</b>	1	3,45
<b>Gualaquiza</b>	2	6,90
<b>Guayaquil</b>	1	3,45
<b>Huambi</b>	3	10,34
<b>Limón</b>	12	41,38
<b>Macuma</b>	3	10,34
<b>Miesales</b>	2	6,90
<b>Pastaza</b>	1	3,45
<b>Taisha</b>	2	6,90
<b>Tiwinza</b>	1	3,45

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### b) Emigración

La emigración se refiere al “movimiento de población que consiste en dejar el lugar de residencia para establecerse en otro país o región” (Diccionario Oxford, 2017).

Con los datos del Censo del 2017 se tiene que, de las 34 familias existentes en el área específica de estudio, solo 1 familia afirma tener parientes en el exterior, que emigraron hacia en busca de mejores fuentes de trabajo. El destino es Chile.



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utunkus



MINISTERIO DEL  
AMBIENTE Y DESARROLLO  
SUSTENTABLE



### 3.5 INDICADORES

Tabla 3.6

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Indicadores de la situación actual

Indicadores de la situación actual		
<b>Población Total</b>	185 hab	100%
<b>Mujeres</b>	93 hab	50,27%
<b>Hombres</b>	92 hab	49,72%
<b>Índice de feminidad</b>	-	101,08%
<b>Índice de envejecimiento</b>	-	6%
Jefatura de hogar		
<b>Masculina</b>	19 familias	61,29%
<b>Femenina</b>	12 familias	38,71%
<b>Composición familiar</b>	5,54	-
<b>Densidad poblacional</b>	-	3,7hab/ha
<b>Densidad por sectores</b>	-	
<b>Sector 01</b>	-	3,7hab/ha
<b>Sector 02</b>	-	1,7hab/ha
<b>Sector 03</b>	-	6,7hab/ha
<b>Tasa de crecimiento</b>	-	2,68%
Proyección de la población		
<b>Proyección a 2022</b>	211	-
<b>Proyección a 2027</b>	242	-
<b>Proyección a 2032</b>	275	-
<b>Proyección a 2037</b>	313	-
<b>Inmigración</b>	29 hab	15,67%
<b>Emigración</b>	1 familia	3,12%

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### 3.6 CONCLUSIONES

El centro poblado de San José de Utunkus Sur al 2017 cuenta con una población de 185 habitantes, de los cuales el 50.27% son mujeres.

Existe una importante población en edad infantil y productiva (0 – 65 años de edad) que representan el 96,76% del total de la población; que demandan educación, empleo, formación, entre otros, lo que implica generar estrategias enfocada en estos grupos de edad.

La mayor concentración de la población se encuentra en el sector 03, con un total de 85 habitantes, generando una densidad poblacional de 6,71 hab/ha, situación negativa por ser un sector ubicado en un corredor, es decir que esta población se ha establecido en torno a la vía que atraviesa el asentamiento. La situación negativa recae en el incremento de los costos de dotación de infraestructura y servicios básicos.

Cabe recalcar que existe un mínimo porcentaje de actividad migratoria en el centro poblado. Que no es considerado como un problema o factor negativo.

### 3.7 BIBLIOGRAFÍA

- Gómez, D., otros., (2013). *Ordenación Territorial*. Tercera edición. España.
- Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador SIISE. (2013). Recuperado de: [http://www.siise.gob.ec/siiseweb/PageWebs/RES/Poblaci%C3%B3n/ficpbl\\_D08.htm](http://www.siise.gob.ec/siiseweb/PageWebs/RES/Poblaci%C3%B3n/ficpbl_D08.htm).
- González, A., (2007). *Conceptos y técnicas básicas del análisis demográfico*. Universidad Externado de Colombia.
- Sistema de Indicadores Sociodemográficos de Poblaciones y Pueblos Indígenas. (2015). CELADE – División de Población de la CEPAL. Santiago de Chile, Chile. Recuperado de <http://celade.cepal.org>
- Rubiano, N., otros. (2003). *Población y Ordenamiento Territorial*. Universidad Externado de Colombia.
- Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (INEGI), (1987). *Manual de Medidas Sociodemográficas*. México.
- Barros, K. y Vásquez, M. B. (2017). Ecuesta de vivienda y hogares. Sucúa, Ecuador.

CAPÍTULO 01

# ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS



Socioeconomía, estudia las principales condiciones de vida de la población del centro poblado de San José de Utunkus Sur, tales como educación y salud; además de las características económicas a través de la estructura del empleo y las actitudes y aptitudes de los habitantes que visibilicen su potencial para emprender y mejorar su calidad de vida, sus ingresos y su posición frente a otros territorios.

## 4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Determinar las principales características sociales de la población a partir de niveles de instrucción, discapacidad y analfabetismo.
- Analizar la estructura del empleo por ramas de actividad económica y categoría de ocupación, que concentran la población económicamente activa PEA.
- Identificar la población económicamente inactiva PEI.
- Conocer de manera aproximada, la especialización funcional del territorio por sectores económicos.
- Identificar las actitudes y aptitudes de la población.
- Analizar la pobreza del territorio a partir de información secundaria oficial del año 2010.

## 4.3. ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

### Base Social

**Nivel de instrucción.**- Es el grado más alto completado, dentro del nivel más avanzado que se ha cursado, de acuerdo a

las características del sistema educacional del país, considerando tanto los niveles primario, secundario, terciario y universitario del sistema educativo no reformado, como la categorización del sistema educativo reformado (ciclos de Educación General Básica y Polimodal). (SIISE, 2013).

Que pueden ser:

- Ninguno
- Centro de Alfabetización
- Primaria
- Secundaria
- Media
- Superior universitaria
- Postgrado
- Se ignora

**Tasa de analfabetismo.**- Porcentaje de la población de 15 años y más de edad que no puede leer ni escribir, ni comprender un texto sencillo y corto, en un periodo de tiempo.

Cálculo:

$$TA_t = \frac{(PA \geq 15)_t}{(PT \geq 15)_t} \times 100$$

$TA_t$ = Tasa de analfabetismo en un período t.

$(PA \geq 15)_t$  = Población de 15 años y más que no sabe leer y/o escribir en un período de tiempo t.

$(PT \geq 15)_t$  = Población de 15 años y más en un período de tiempo t. (SIICE, 2013).

**Analalfabetismo digital.**- "Porcentaje de la población de 15 a 49 años de edad que no utilizó internet, computador o teléfono celular en un período de tiempo determinado". (SIISE, 2013).

**Cobertura del seguro social.**- "Número de personas cubiertas por los programas de seguridad social del país, expresado como porcentaje del total de la población en un año determinado". (SIISE, 2013)

**Discapacidad.**- Es un término genérico que incluye déficit, limitaciones en la actividad y restricciones en la participación. La discapacidad, entonces, es toda limitación en la actividad y restricción en la participación, que se origina en una deficiencia y que afecta a una persona en forma permanente para desenvolverse en su vida cotidiana dentro de su entorno físico y social. (SIISE, 2013).

**Autoidentificación.**- Para captar la etnicidad de las personas a partir del Censo 2001 y en el proceso de homologación que se realizó con el INEC para definir a la

variable étnica, se establece utilizar el concepto de autoidentificación. Esto significa que las personas autocalifican su pertenencia étnica. (SIISE, 2013).

El SIISE presenta los indicadores a partir de los siguientes grupos étnicos:

- Mestizos
- Indígenas
- Afroecuatorianos
- Blancos
- Montubio (a partir del 2010)

**Emprendimiento.**- Porcentaje de hogares con actitud de emprender un negocio.

**Pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI).**- “Índice que mide la relación entre los hogares que tienen una o más necesidades básicas insatisfechas (educación, trabajo, salud y vivienda) y el total de hogares de viviendas particulares con personas presentes, expresado como porcentaje” (SIISE, 2013).

## Base Económica

**Población en edad de trabajar (PET).**- Número de personas de 10 años y más. Se compone de la Población

Económicamente Activa (PEA) y de la Población Económicamente Inactiva (PEI).

Cálculo:

$$\text{PET} = [\text{P}_T - (\text{P}_{0-9})]_t$$

$P_T$ = Población total

$(\text{P}_{0-9})$  = Población de 0 a 9 años

t= año de estudio

### Población Económicamente Activa (PEA).

Son todas las personas de 10 años y más que trabajaron al menos una hora en la semana de referencia o, aunque no trabajaron, tuvieron trabajo (personas con empleo), o bien aquellas personas que no tenían empleo pero estaban disponibles para trabajar (desempleados) (SIISE, 2013).

**PEA Ocupada.**- Son aquellas personas de 10 años y más que trabajaron al menos una hora en la semana de referencia, o pese a que no trabajaron, tienen empleo pero se ausentaron por vacaciones, enfermedad, etc. También se consideran ocupadas a las personas que realizan actividades dentro del hogar por un ingreso, aunque las actividades desarrolladas no guarden las formas típicas de trabajo asalariado o independiente (SIISE, 2013).

**PEA Desocupada.**- “Se define como las personas que teniendo 10 años o más no realizaron ningún trabajo”. (SIISE, 2013).

### Población Económicamente inactiva (PEI).

Se consideran personas inactivas todas las personas de 10 años y más que no están empleadas, no buscan trabajo y no están disponibles para trabajar durante la semana de referencia. En esta categoría se incluye a rentistas, jubilados o pensionistas, estudiantes, amas de casa, incapacitados, entre otros (SIISE, 2013).

## 4.4 CONTENIDOS

### 4.4.1 Analfabetismo

Al 2017, en el centro poblado San José de Utunkus Sur, existe un alto porcentaje de analfabetismo que representa el 16,47% de la población igual o mayor a 15 años de edad.

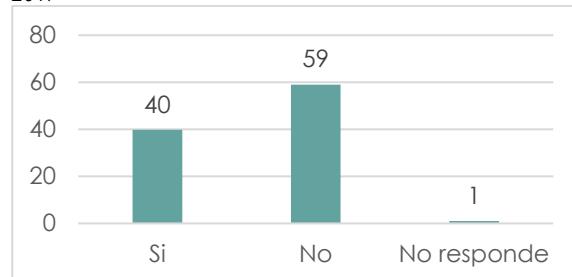
Este porcentaje se acentúa más en la población femenina. Al 2017 señala que 2 de cada 10 mujeres no sabe leer y escribir (Ver Tabla 4.1).

## Analfabetismo digital

El porcentaje de la población de 15 a 49 años de edad, que no tiene el conocimiento sobre el uso de las tecnologías como el internet, computador o teléfono celular, al 2017 el analfabetismo digital es de 47% de la población, situación que implica atraso en el acceso al conocimiento, a la información y a la comunicación.

Figura 4.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Analfabetismo digital de la población (igual, mayor a 15 años). Año 2017



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

## 4.4.2 Población según nivel de instrucción

Al 2017, la población del asentamiento tiene como el grado o curso más alto aprobado la primaria y la secundaria. Con 55 y 27% respectivamente.

Tabla 4.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Analfabetismo de la población (igual o mayor a 15 años). Año 2017

Censo 2017						
Sabe leer y escribir	Hombres	%	Mujeres	%	Total PA	% Total
Si	35	85,37	35	79,55	70	82,35
No	5	12,20	9	20,45	14	16,47
No responde	1	2,44	0	0,00	1	1,18
<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>100,00</b>	<b>44</b>	<b>100,00</b>	<b>85</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Tabla 4.2

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Población por sexo y según niveles de Instrucción. Año 2017

Censo 2017						
Nivel de Instrucción	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%
<b>Ninguno</b>	<b>9</b>	<b>12,00</b>	<b>11</b>	<b>14,67</b>	<b>20</b>	<b>13,33</b>
<b>Preescolar</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>1,33</b>	<b>1</b>	<b>0,67</b>
<b>Primaria</b>	<b>40</b>	<b>53,33</b>	<b>42</b>	<b>56,00</b>	<b>82</b>	<b>54,67</b>
<b>Secundaria</b>	<b>22</b>	<b>29,33</b>	<b>19</b>	<b>25,33</b>	<b>41</b>	<b>27,33</b>
<b>Bachillerato</b>	<b>2</b>	<b>2,67</b>	<b>1</b>	<b>1,33</b>	<b>3</b>	<b>2,00</b>
<b>Superior</b>	<b>1</b>	<b>1,33</b>	<b>1</b>	<b>1,33</b>	<b>2</b>	<b>1,33</b>
<b>Se ignora</b>	<b>1</b>	<b>1,33</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>0,67</b>
<b>TOTAL</b>	<b>75</b>	<b>100</b>	<b>75</b>	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Simultáneamente se tiene que el acceso a la educación superior es limitado, pues al 2017 únicamente el 1,33% de la población tiene acceso al mismo.

Los datos obtenidos señalan que las mujeres en comparación a los hombres, tienen más limitaciones de acceso a la educación; una de cada diez mujeres no tiene ningún nivel de instrucción. (Ver Tabla 4.2)

#### 4.4.3 Población con discapacidad

En San José de Utunkus Sur se registra un total de 5 personas que manifestaron tener alguna discapacidad, representando un 2,7% del total de la población.

De la población discapacitada del centro poblado, dos casos son discapacidad intelectual, un caso discapacidad auditiva y dos físico motora.

#### 4.4.4. Seguridad social

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS es una entidad, cuya organización y funcionamiento se fundamenta en los principios de solidaridad, obligatoriedad, universalidad, equidad, eficiencia, subsidiariedad y suficiencia. Se encarga de aplicar el Sistema del Seguro General

Obligatorio que forma parte del sistema nacional de Seguridad Social (IESS, 2017).

El Seguro Social Campesino protege a la población del sector rural y pescadores artesanales del Ecuador.

En el año 2017, el total de la población asegura no estar afiliado al seguro social, lo que implica que esta población no tiene acceso a salud gratuita y jubilación.

#### 4.4.5 Principales enfermedades de la población

Según los datos obtenidos a través de la Encuesta de Población y Vivienda del 2017, la población asegura no tener enfermedades frecuentes, sin embargo, se registran casos de artrosis en la población adulta mayor.

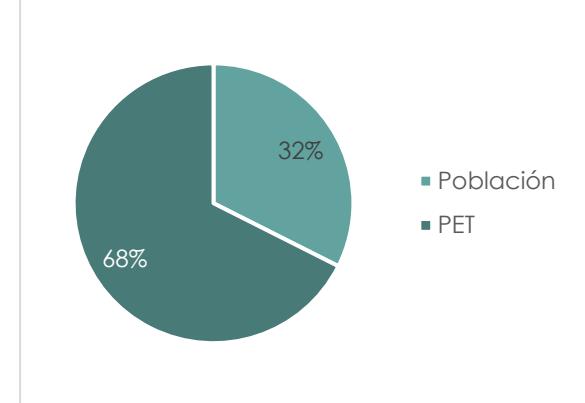
#### 4.4.6 Oferta laboral

##### Población en edad de trabajar (PET)

En el año 2017 el centro poblado de San José de Utunkus Sur registra una población total de 185 personas de las cuales 125 personas están dentro de la PET; representando así el 67,56% de la población. Lo que implica un importante recurso laboral para el asentamiento.

Figura 4.2

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Población en edad de trabajar. Año 2017



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### 4.4.6.2 Población Económicamente Activa (PEA) y Población Económicamente Inactiva (PEI)

Al 2017, se contabilizan 109 personas económicamente activas, que representan el 87,2 % respecto al total de la población en edad de trabajar (Ver tabla 4.3).

Mientras que la población económicamente inactiva, representa el 12,8%, es decir 16 personas; población entre:

- Estudiantes
- Discapacitados
- Amas de casa

Del total de la población económicamente activa PEA se puede observar que el 100% están trabajando y que no existe desempleo en el asentamiento. Aspecto positivo, ya que en el Ecuador al 2017 según fuente del INEC, la tasa de desempleo es de 4,77%.

Tabla 4.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Estructura laboral. Año 2017

Categoría	2017	
	Casos	%
<b>PET</b>	125	67,57
<b>PEI</b>	16	12,80
<b>PEA Total</b>	109	87,20
<b>PEA Ocupada</b>	109	100,00
<b>PEA Desocupada</b>	0	0,00

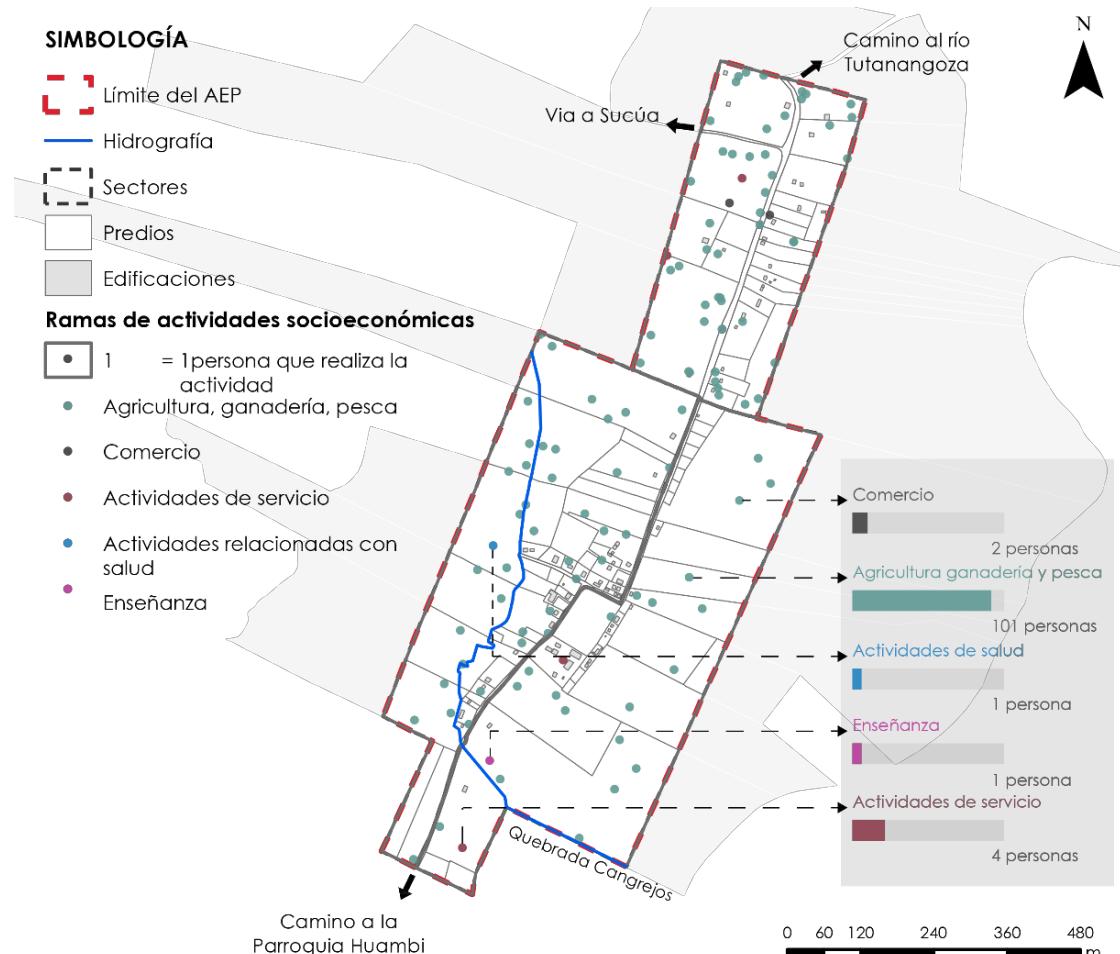
Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### 4.4.7 Clasificación de la población económicamente activa por rama de actividad

En la figura 4.3 se realiza un gráfico explicativo que relaciona las principales ramas de actividad con el sector de planeación, según los datos obtenidos en la Encuesta de vivienda y hogares, al año 2017.

Se puede observar que la principal actividad en todos los tres sectores es la agricultura y ganadería.

Figura 4.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ramas de actividad de la población por sector



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 31

En el año 2017, el aumento del tamaño de la población, genera un crecimiento de la población económicamente activa ocupada a 109 personas. De los cuales su principal rama de actividad es la Agricultura, ganadería y pesca.

Los principales productos que se cultivan son: Yuca, plátano, papa china, maíz, entre otros.

Del total de la población que se dedica a la agricultura únicamente el 6% vende, el 52% solo producen para el consumo y el 42% vende y consume dentro del hogar.

Tabla 4.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa:  
Población económicamente activa por ramas de actividad

Rama de actividad	2017	
	#	%
<b>Agricultura, ganadería y pesca</b>	101	92,66
<b>Comercio al por mayor y menor</b>	2	1,83
<b>Actividades de atención y salud humana</b>	1	0,92
<b>Actividades de servicio</b>	4	3,67
<b>Enseñanza</b>	1	0,92
<b>TOTAL</b>	109	99,08

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

#### 4.4.8 Clasificación de la población económicamente activa ocupada por categoría ocupacional

Según datos del Censo 2017, en la población del asentamiento, la categoría ocupacional de mayor porcentaje es "Cuenta Propia", con 49%, seguida de "Trabajador no remunerado" con un porcentaje de 41%, situación que se explica debido al hecho de que la mayor parte de familias trabaja con todos sus integrantes (padres e hijos) en las fincas en la agricultura, ganadería y pesca; (Ver tabla 4.5).

Tabla 4.5  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Población Económicamente Activa por Categoría ocupacional. Año 2017

Categoría Ocupacional	Casos	%
<b>Empleado privado</b>	8	7,34
<b>Empleado público</b>	2	1,83
<b>Cuenta propia</b>	54	49,54
<b>Trabajador no remunerado</b>	45	41,28
<b>TOTAL</b>	109	100

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

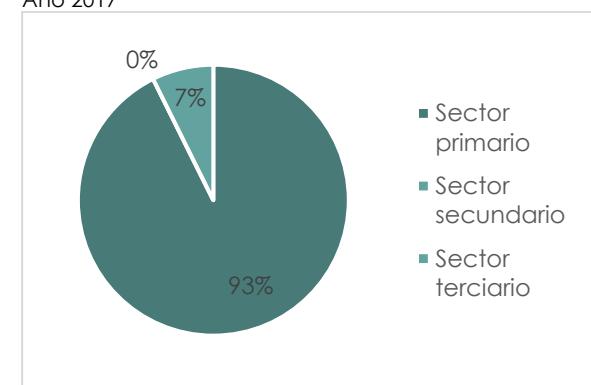
#### 4.4.9 Clasificación de la población económicamente activa ocupada por sectores de producción

##### General. –

La división por sectores económicos ayuda a determinar los tipos de producción presentes en el territorio.

En San José de Utunkus Sur, al año 2017, se tiene que 9 de cada 10 personas se dedica a la producción primaria, condición que implica que la población tiene un fuerte potencial agrícola y ganadero. (Ver figura 4.4)

Figura 4.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Población Económicamente Activa por Categoría ocupacional. Año 2017



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

### a) Sector Primario

Comprende las actividades de extracción directa de materia prima de la naturaleza sin transformación, actividades como: agricultura y ganadería. Este sector representa la mayor parte de la población del asentamiento, con 99 casos del total de la PEA activa ocupada.

### b) Sector Secundario

Son aquellas actividades que tienen que ver con la transformación de alimentos y materia prima a través de los más variados procesos productivos; se pueden incluir dentro de este sector: fábricas, industrias mecánicas, la textil, la producción de bienes de consumo, incluye también la

construcción. En el centro poblado no existen personas que se dediquen al sector de producción secundario.

### b) Sector Terciario

Agrupa actividades que no producen ni transforman materias primas; corresponde a una serie de bienes y servicios o actividades que utilizan equipos y trabajo humano para atender demandas de transporte, comunicaciones y actividades financieras. Están entre otras: el comercio, transporte, seguros, etc. En el asentamiento, la actividad más representativa corresponde a "Actividades de servicio", cabe recalcar que estas actividades son llevadas a cabo en el centro del cantón Sucúa.

### 4.4.10 Niveles de instrucción por rama de actividad

La relación entre niveles de instrucción y ramas de actividad se realiza con el fin de conocer como la educación influye en la actividad que se realiza.

Como se observa en la Tabla 4.6 la actividad Agricultura, ganadería y pesca, tiene un mayor porcentaje de personas que tienen como nivel de instrucción la primaria.

Se observa también que el 100% de personas que no tiene ningún nivel de instrucción también se dedica a la agricultura y ganadería.

Tabla 4.6  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ramas de actividad según Nivel de instrucción

Rama de actividad	Ninguno		Preescolar		Primaria		Secundaria		Bachillerato		Superior		Total	
	casos	%	casos	%	casos	%	casos	%	casos	%	casos	%	casos	%
<b>Agricultura, ganadería y pesca</b>	16	100	1	100	56	96,55	26	86,67	2	66,67	-	-	101	92,66
<b>Comercio al por mayor y menor</b>	-	-	-	-	-	-	2	6,67	-	-	-	-	2	1,83
<b>Actividades de atención y salud humana</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	1	33,33	-	-	1	0,92
<b>Actividades de servicio</b>	-	-	-	-	2	3,45	2	6,67	-	-	-	-	4	3,67
<b>Enseñanza</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	1	0,92
<b>Total</b>	16	100	1	100	58	100	30	100	3	100	1	100	109	100

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

Por otra parte, el escaso nivel de educación superior radica en que exista solo una persona que se dedica a la enseñanza.

#### 4.4.11 Actitudes y aptitudes de la población

##### Capacidades para el emprendimiento..-

La población del centro poblado de San José presenta un alto interés para el emprendimiento. Según el censo del 2017, el 81% de jefes de hogar afirmaron estar dispuestos a emprender un negocio en el futuro y asumir un riesgo económico o a su vez invertir recursos con el objetivo de aprovechar las oportunidades del mercado. Situación que se favorece de que 6 de cada 10 personas trabajan por cuenta propia.

##### Expectativa frente al emprendimiento.-

Según los datos obtenidos, se tiene que 9 de cada 10 personas que realizaron la encuesta tienen una visión de emprendimiento relacionada con el comercio al por mayor y menor de sus productos agrícolas, a la vez que el 10% restante relacionan su posible emprendimiento con actividades artesanales y venta de los mismos.

#### 4.4.12 Pobreza por necesidades básicas insatisfechas (NBI)

Para determinar el porcentaje de pobreza en San José de Utunkus Sur al año 2010, se toma información oficial del INEC. Se identifica el porcentaje de pobreza por NBI según la Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo (ENEMDU). El indicador toma en cuenta dimensiones e indicadores (Ver tabla 4.7).

Por cada indicador se determinan privaciones. Si un individuo está afectado en su derecho según los indicadores

seleccionados, se le identifica con el valor de 1, cero en caso contrario. (SIISE, 2013).

En la parroquia Asunción, donde pertenece el centro poblado de San José de Utunkus Sur, el porcentaje de pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas es de 85,89%. Es decir 8 de cada 10 habitantes tiene limitaciones para acceder a educación, trabajo, salud o vivienda.

El índice refleja el porcentaje de pobreza determinado por las privaciones promedio que sufren los pobladores de la Parroquia.

Tabla 4.7

Dimensiones de la Pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas NBI

Dimensiones	Indicadores
Educación	Inasistencia a educación básica y bachillerato
	Sin acceso a educación superior por razones económicas
	Logro educativo incompleto
Trabajo y seguridad social	Empleo infantil y adolescente
	Desempleo o empleo inadecuado
	No contribución al sistema de pensiones
Salud, Agua y Alimentación	Pobreza extrema por ingresos
	Sin servicio de agua por red pública
Hábitat, Vivienda y Ambiente sano	Hacinamiento
	Déficit habitacional
	Sin saneamiento de excretas
	Sin servicio de recolección de basura

Fuente: Sistema de Indicadores Sociales del Ecuador SIISE. Elaboración: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

## 4.5 INDICADORES

Tabla 4.8  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Indicadores de la situación actual

Indicadores	Casos	%
<b>Características de la población</b>		
Población analfabeta	14	16,47
Población con discapacidad	4	2,16
Principal nivel de instrucción	primaria	54,67
Principal actividad económica	Agricultura ganadería y pesca	92,66
<b>Oferta laboral</b>		
Población total	185	100
PET	125	67,57
PEA	109	87,20
PEI	16	12,80
<b>Estructura del empleo</b>		
PEA ocupada	109	100,00
PEA desocupada	0	0,00
<b>PEA por sectores de producción</b>		
Primario	99	93,00
Secundario	10	7,00
Terciario	0	0,00
Pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas		85,89

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Encuesta de vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

## 4.6 CONCLUSIONES

Las principales características sociales de la población, según nivel de instrucción, radica en que 6 de cada 10 personas tienen únicamente la primaria como curso más alto aprobado. A su vez, el centro poblado tiene un porcentaje de 2,16% de población discapacitada.

El analfabetismo en el asentamiento es alto en comparación al del Ecuador (6,8%), pues representa el 16,47% de personas entre 15 y 65 años de edad.

Las principales actividades socioeconómicas son la agricultura, ganadería y pesca. Actividades que se realizan mayoritariamente por cuenta propia según la categoría ocupacional.

El potencial humano productivo a partir de la población económicamente inactiva PEI es del 12,8%, distribuido entre jubilados, estudiantes y actividades relacionadas con quehaceres domésticos, los cuales representan una oportunidad socioeconómica, al ser población que puede ser incorporado a la PEA.

La especialización funcional aproximada del territorio por sectores de producción se concentra en el sector primario, 9 de cada

10 personas económicamente activas realizan agricultura, ganadería y pesca.

La población de San José de Utunkus Sur muestra actitudes y aptitudes de emprendimiento, por una parte relacionados a que la mayoría trabaja por cuenta propia, y a su vez, según la encuesta de vivienda y hogares realizada por la Universidad de Cuenca, muestra que el 81% de los jefes de hogar estarían dispuestos a emprender un negocio.

La parroquia Asunción, lugar donde pertenece San José de Utunkus Sur, muestra un porcentaje de pobreza por Necesidades Básicas insatisfechas de 85,89%. La mayor parte de la población tiene limitaciones para acceder a educación, trabajo, salud o vivienda.

## 4.7. BIBLIOGRAFÍA

- Sistema de Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador SIISE (2013). Recuperado de: <http://www.siise.gob.ec/siiseweb/siiseweb.html?sistema=1>
- Rubiano, N., otros.. (2003). *Población y Ordenamiento Territorial*. Universidad Externado de Colombia.
- Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática INEGI, (1987). *Manual de Medidas Sociodemográficas*.
- Barros, K. y Vásquez, M. B. (2017). Encuesta de vivienda y hogares. Sucúa, Ecuador.

## CAPÍTULO 01

## USO Y OCUPACIÓN DE SUELO



**El estudio del uso y ocupación de suelo hacen referencia al análisis del aprovechamiento del suelo como soporte de las actividades dominantemente secundarias y terciarias, sin prejuicio de que existan actividades primarias; que existen en el centro poblado. Se busca además señalar las características más importantes de ocupación del volumen edificable en un terreno en consideración de criterios como altura, dimensionamiento, localización o forma.**

## 5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Conocer las características más importantes referentes a los usos de suelo del asentamiento.
- Identificar las zonas consolidadas, en proceso de consolidación y zonas vacantes.
- Describir los usos de suelo en el AEP.
- Determinar la compatibilidad e incompatibilidad de usos de suelo.
- Identificar las características de implantación de las edificaciones en los predios.

## 5.3 ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

Entre los conceptos más relevantes que tienen que ver con el uso y ocupación de suelo se encuentran:

**Uso principal.** – “Los vinculados a la o las actividades a las cuales se destina de manera sustantiva o fundamental una determinada unidad urbanística y que le imprimen a ésta un carácter específico.” (Pauta, 2013, p. 2)

**Uso complementario.** – “Los vinculados a la o las actividades que coadyuvan o son necesarias para el desarrollo eficiente de las actividades o usos principales asignados a una determinada unidad urbanística” (Pauta, 2013, p.3)

**Uso compatible.** – “Los usos relacionados a la o las actividades cuyos impactos ambientales no afectan al normal desenvolvimiento de las actividades calificadas como principales y complementarias en una determinada unidad urbanística y más bien, en ciertos casos, generan impactos positivos al asentamiento (Pauta, 2013, p.3)

### Codificación de usos de suelo

Los códigos de usos de suelo que se usan facilitan la operatividad y análisis, ya que permiten clasificar las actividades; se emplearon 5 códigos de uso de suelo:

**Vivienda (100).** – Hace referencia al espacio habitado de forma permanente por uno o más hogares. Es aquel que tiene como destino la vivienda permanente, en uso exclusivo o combinado con otros usos de suelo compatible, en áreas y lotes independientes y edificaciones individuales o colectivas del territorio. (Pauta, 2013)

**Equipamiento Comunitario (110).** – Se refiere al conjunto de instalaciones y servicios

necesarios para la prestación de servicios públicos como la educación, la salud, aprovisionamiento, culto, afines, deporte y cultura. (Pauta, 2013)

**Intercambio o comercio (181).** – Son aquellos usos relacionados al comercio de bienes en el Área Específica de Planeación.

**Uso de suelo vinculado a la producción primaria (431).** – Representan actividades que procuran la obtención de materias primas. Tal es el caso de la agricultura, ganadería, producción forestal, pesca, caza, minería, entre otras. (Pauta, 2013)

**Uso de Suelos Especiales (435).** – Los usos especiales son aquellos que dan cuenta de condiciones particulares que presentan los predios; tales como: edificaciones desocupadas, lotes vacantes, edificios en construcción. (Pauta, 2013)

**Suelo Consolidado.** – “Es la parte de la ciudad que comprende principalmente los usos de suelo vinculados a las actividades de base urbana. En ella el proceso de ocupación física y de la población se ha cumplido y ha dado lugar a asentamientos definitivos y estables. Generalmente la red vial de esta clase de suelo se halla plenamente determinada y se encuentra dotada de las infraestructuras y servicios básicos.” (Pauta, 2017, p.1)

**Suelo en proceso de consolidación.** – “Es el suelo que se halla en transición, es decir en proceso de consolidación como urbano propiamente, por lo tanto, está soportando la ocupación más o menos progresiva de los usos urbanos, la infraestructura viaria no está totalmente definida y caracterizada, generalmente existen algunos servicios básicos y aunque en él subsisten los usos de suelo vinculadas a las actividades productivas primarias, estos no son predominantes.” (Pauta, 2017, p.2)

**Suelo urbanizable.** – “Es el suelo que en principio se le declara apto para ser urbanizado, en relación a su calidad ambiental, relieve y características geológica y geotécnicas. Subdividido en suelo de expansión urbana y suelo de reserva urbana” (Pauta, 2017, p.2)

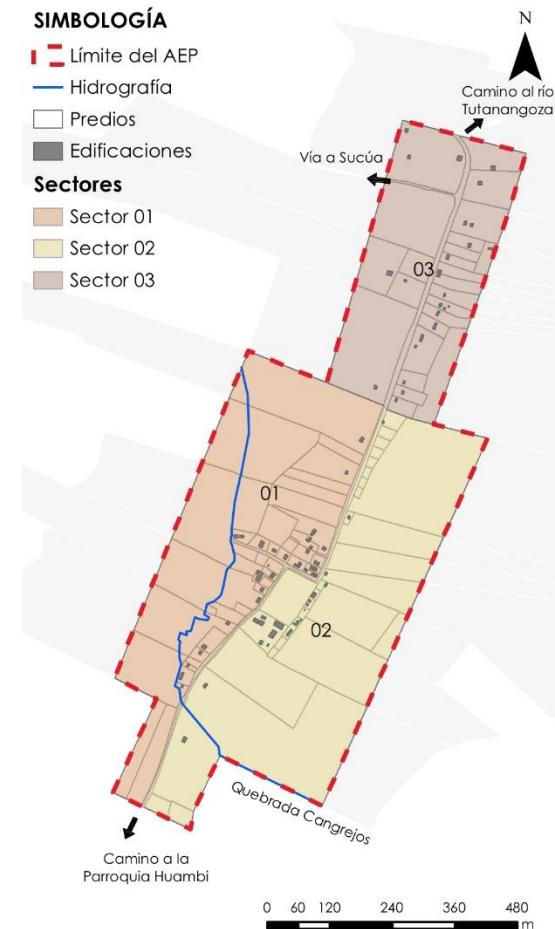
## 5.4 CONTENIDOS

### 5.4.1 Análisis de los usos de suelo

El análisis de los usos de suelo corresponde a la identificación de las actividades que se desarrollan a nivel de cada predio, y de acuerdo a los 3 sectores de planeación, (Ver figura 5.1)

A continuación, se detalla y analiza los usos de suelo por sector:

Figura 5.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Sectores de planeación



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### Uso vivienda



El asentamiento presenta 34 unidades de uso vivienda.

El sector 01 presenta un 35% de unidades localizadas en la zona más central del asentamiento, en el sector 03 se identifica el 50%, siendo 29 unidades totales en estos sectores.

Mientras que en el sector 02 responde a un 15% del total, esta situación se da ya que este sector se conforma de lotes con grandes dimensiones que en su mayoría están desocupados o destinados a cultivos y a la vez de lotes menores que están siendo utilizados para fines agrícolas. (ver figura 5.2)

Tabla 5.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Usos de suelo vinculados a la vivienda

Sector	Vivienda	
	100	%
S01	12	35
S02	5	15
S03	17	50
Total	34	100

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017



## Plan de Ordenamiento del centro poblado de San José de Utunkus Sur

Figura 5.2

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Uso vivienda

### SIMBOLOGÍA

Límite del AEP

Hidrografía

Predios

Edificaciones

### Uso de suelo vivienda

Vivienda



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.1.

## Uso equipamiento comunitario (110)



El centro poblado presenta 5 unidades de uso de suelos vinculados al equipamiento comunitario, tres de ellos se localizan en el sector 02 y solo uno en el sector 01.

En general el equipamiento comunitario se encuentra en buen estado y tiene un uso activo por la comunidad. (Ver figura 5.3)

### Educativo y afines



Se identifica 1 equipamiento en esta categoría, la escuela "Vicente Rocafuerte" está ubicada en el sector 02. El predio en el que se encuentra funcionando este equipamiento es compartido con la Casa comunal.

### Social-Cultural



San José de Utunkus Sur cuenta con una casa comunal que sirve para la organización de reuniones y eventos de la población. Está ubicada contigua a la escuela "Vicente Rocafuerte".

### Recreativo y deportes



Dentro de este grupo existen 2 unidades, la cancha principal y el parque, estos equipamientos se encuentran localizados en el sector 02.

### Culto y afines



Se identifica una unidad destinada al culto y afines, la iglesia evangélica que se encuentra ubicada en el sector 01.

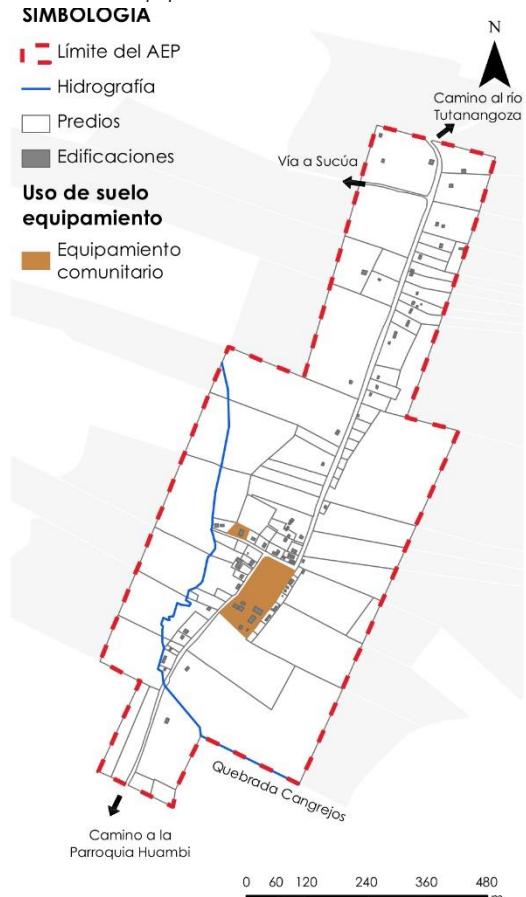
Tabla 5.2

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Uso de suelo vinculado al equipamiento comunitario

Sector	Equipamiento comunitario (100)			
	Educa ción y afines	Social- Cultural	Recreativo y deportes	Culto
S01	-	-	-	1
S02	1	1	2	-
S03	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 5.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Uso de suelo vinculado al equipamiento comunitario



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.2.

### Uso intervambio (181)



Solo se identifica una unidad que está destinada al comercio ocasional de productos de aprovisionamiento de bebidas y comestibles. El establecimiento se encuentra ubicado en el sector 01, frente al parque central.

### Uso producción primaria (431)



Dentro de los usos de suelo vinculados a la producción primaria se encuentran 69 unidades distribuidos en el territorio. Se clasifica en 3 grupos:

#### Uso agrícola

Se identifican 46 unidades, en las cuales se desarrolla el cultivo de plátano, yuca, papa china, naranjilla, camote, etc.

#### Uso ganadero

Existen 3 unidades destinadas al uso de suelo ganadero, se localizan en los 3 sectores.

#### Crianza de animales menores

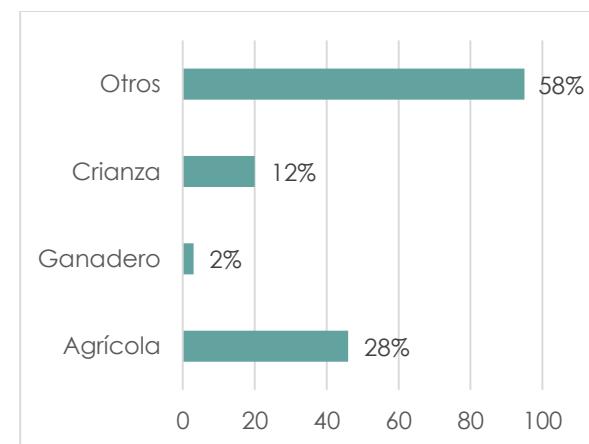
20 registros responden a la crianza de animales a menor escala, siendo en su mayoría de auto sustento. Está compuesta por la producción avícola, porcina y cuyeros.

Como se observa en la figura 5.5, el uso de suelo vinculado a la producción primaria alcanza el 40% del total de usos identificados en el asentamiento. La producción agrícola, ganadera y de crianza de animales es de gran importancia para el centro poblado, nos muestra la tendencia del territorio y sus actividades.

Esta característica es claramente una potencialidad del centro poblado para mejorar su condición tanto económica como de oportunidades de trabajo.

Figura 5.4

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Uso de suelo vinculado a la producción primaria



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

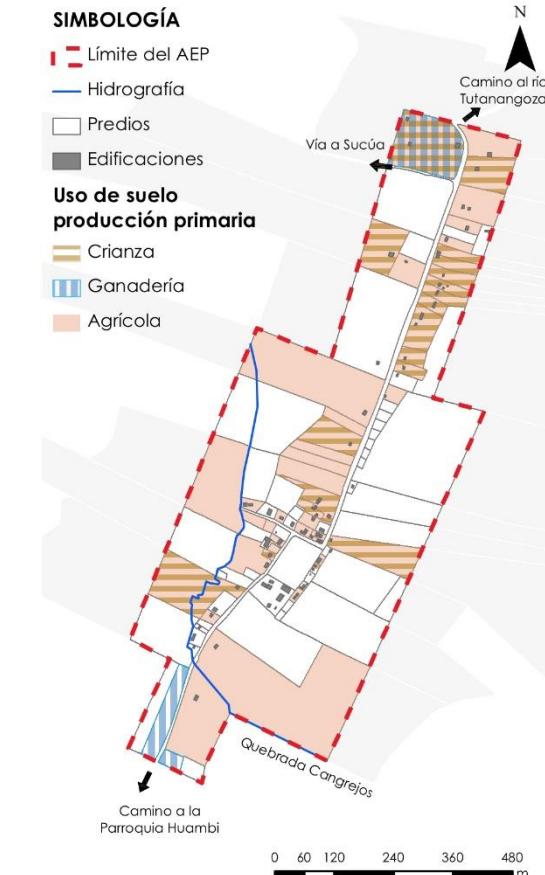


PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utunkus



## Plan de Ordenamiento del centro poblado de San José de Utunkus Sur

Figura 5.5  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Uso de suelo vinculado a la producción primaria



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.3.

### Uso especial (435)

El centro poblado registra un total de 54 unidades de usos especiales, clasificados en lotes vacantes, edificaciones abandonadas y edificaciones en construcción.



#### Lotes vacantes

Se identifican 33 unidades, distribuidos principalmente en los sectores 01 y 02. Estos lotes no tienen ningún uso, solo se encuentra vegetación y maleza.



#### Edificaciones desocupadas

Debido a la migración de habitantes del asentamiento, se identifican 17 edificaciones desocupadas, de las cuales más de la mitad se encuentran ubicadas en el sector 01.

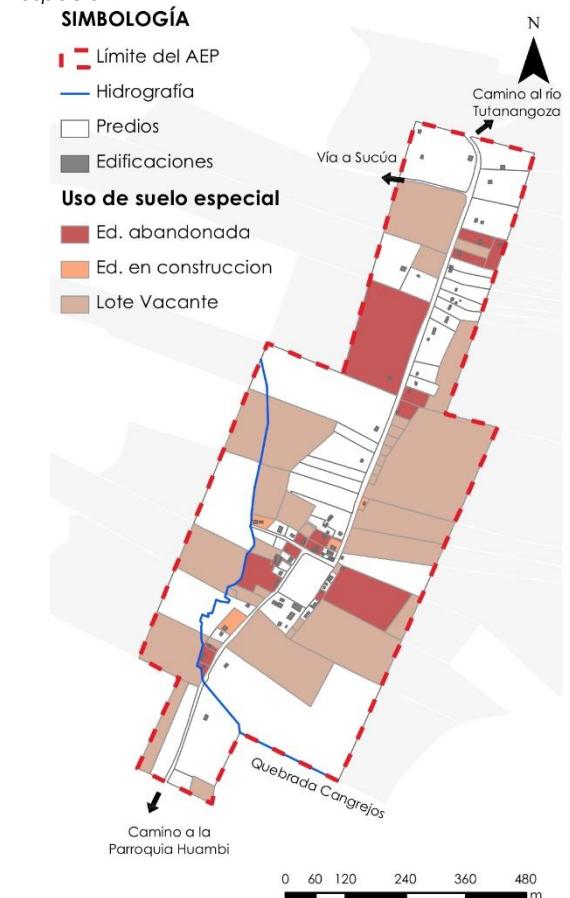


#### Edificaciones en construcción

4 registros responden a edificaciones en construcción, todas ellas en estado de construcción detenido.

Como se puede observar, existe un mayor número de edificaciones desocupadas que edificaciones en construcción, es decir, la comunidad tiene una tendencia de abandono del territorio a pesar de presentar una tasa de crecimiento positiva.

Figura 5.6  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Uso de suelo especial



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.4.

### 5.4.7 Combinación de usos

Este análisis permite comprender las diferentes combinaciones de usos de suelo registrados en los predios del centro poblado, de manera que se determine la existencia de complementariedad, compatibilidad e incompatibilidad.

Se realiza el estudio de las combinaciones tomando en cuenta los diferentes tipos de uso de un mismo predio.

En el asentamiento de San José de Utunkus Sur, se determina que el 62% de predios responden a un solo uso de suelo, sin embargo, el 38% de lotes tienen de dos hasta cuatro usos, principalmente, vivienda, agricultura, ganadería y crianza de animales menores. (Ver figura 5.7)

Tabla 5.3  
San José de Utunkus Sur-Cantón Sucúa: Combinación de usos de suelo

Combinaciones de usos	Predios	
	Número	%
Un uso	62	62
Dos usos	18	18
Tres usos	19	19
Cuatro usos	1	1
<b>Total de predios</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 5.7  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Combinación de usos de suelo



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.5.

#### a) Vivienda y agricultura

En el asentamiento se identifican combinaciones de uso que responden a vivienda y agricultura en un 66% del total de los predios con dos usos, y en un 33% son edificaciones desocupadas y cultivos.

Se observa que, a pesar de la migración de la población, los habitantes han optado por utilizar estos predios abandonados para actividades agrícolas, previa autorización de los propietarios.

#### b) Vivienda, agricultura y crianza de animales

En el centro poblado se observa una importante presencia de combinación del uso vivienda, agricultura y crianza de animales. La mayor parte de predios con combinaciones de uso responden a estas actividades.

Estos resultados revelan que la población del asentamiento shuar de San José de Utunkus Sur, se dedica a la agricultura y crianza de animales.

Sin embargo, es importante analizar la existencia de incompatibilidad de usos en la vivienda y la crianza de animales, que generan la proliferación de enfermedades a la población debido a la falta de espacios apropiados que separen el uso vivienda con la crianza avícola, porcina, etc.

#### 5.4.8 Análisis de ocupación de suelo

##### Estructura de la trama urbana

Se conoce como trama urbana a la interrelación entre la red vial de un asentamiento y su amanazamiento.

Se observa que el crecimiento del centro poblado se da en base a la vía principal, condición que ha configurado un corredor vial en el cual se identifican un total de 5 manzanas, 3 de ellas localizadas en el sector 03, 1 en el sector 01 y 1 en el sector 02.

#### 5.4.9 Clasificación de suelo

Las condiciones actuales del centro poblado de San José de Utunkus Sur nos llevan a identificar 3 sectores que se encuentran en proceso de consolidación.

##### a) Suelo en proceso de consolidación

Las características del sistema vial y la distribución de las edificaciones en el AEP han creado un extenso corredor, donde la población se ha asentado en busca de proximidad a la vía principal.

El centro poblado cuenta con una superficie de 49.9 ha, dividida en 3 sectores.

La relación entre predios con edificaciones, predios agrícolas y predios vacantes en los

tres sectores muestran que la mayor parte de predios poseen usos combinados de vivienda, agricultura y crianza de animales, que argumentan su pertenencia a un área en proceso de consolidación.

##### b) Áreas urbanizables y no urbanizables

El suelo fue clasificado dentro de un rango de pendientes menores a 30%, es suelo urbanizable; y en suelo con pendientes mayores a 30 %, son tomados como suelo sin capacidad de acogida para la urbanización. Como se observa en la tabla 5.4 el porcentaje de área urbanizable es de 95.5%, esto permite que se eviten tendencias negativas de crecimiento y de ocupación del asentamiento.

Solo un predio se ve afectado por la pendiente mayor al 30%, los restantes se encuentran en suelo urbanizable.

Tabla 5.4  
San José de Utunkus Sur-Cantón sucúa: Indicadores de la situación actual

Indicadores de la situación actual		
Suelo	Superficie	%
Suelo apto para la urbanización	47.64 Ha	95%
Suelo sin aptitud para la urbanización	2.27 Ha	5%
<b>Total</b>	<b>49.9 Ha</b>	<b>100%</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC, 2017.  
Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### 5.4.10 Fraccionamiento del suelo

El análisis del fraccionamiento del suelo nos permite estudiar el tamaño y forma de los predios en el que se identifica al predio como el elemento primario que condiciona la eficiencia de la estructura urbana.

Como ya se mencionó anteriormente, el asentamiento fue dividido en tres sectores que, con una superficie total de 49.9 ha, configuran un total de 100 predios.

Al no existir una normativa que regule el tamaño de los lotes se observa que el asentamiento presenta grandes contrastes, principalmente por la apertura de la vía que atraviesa el centro poblado, generando una tendencia de fraccionamiento en la que los predios más próximos a la vía.

Como se observa en la tabla 5.5, la mayor cantidad de lotes se encuentran en el rango de 230 a 500 m<sup>2</sup>, los que se encuentran localizados, en su mayoría, con frente a la vía principal.

Le siguen los predios de 1501 a 4500 y 4501 a 12000 con 21% y 17% respectivamente, respondiendo a una condición rural-agrícola en donde se observa actividades afines a la agricultura, así como la ganadería y la crianza de animales menores.

Fotografía 5.8

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa:  
Fraccionamiento de suelo con frente a una vía.



Fuente: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Fotografía 5.9

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Fraccionamiento de suelo en la zona sur y zona central de San José.



Fuente: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Tabla 5.5

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Fraccionamiento de suelo

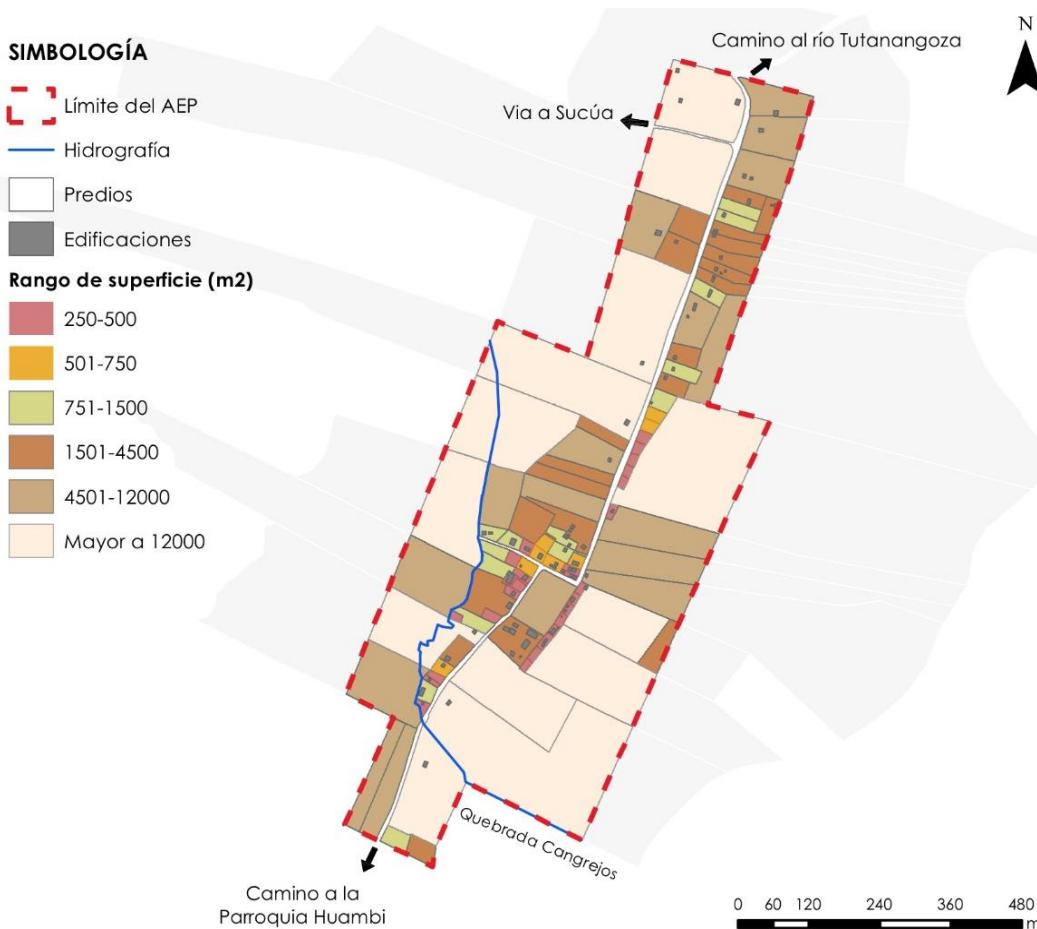
Rangos de superficie (m <sup>2</sup> )	Sectores						Totales	
	Sector 1		Sector 2		Sector 3			
	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje
230 a 500	13	13	14	14	0	0	27	27
501 a 750	6	6	2	2	0	0	8	8
751 a 1500	8	8	2	2	4	4	14	14
1501 a 4500	7	7	3	3	11	11	21	21
4501 a 12000	7	7	4	4	6	6	17	17
Mayor a 12000	4	4	6	6	3	3	13	13
<b>Totales</b>	<b>45</b>	<b>45%</b>	<b>31</b>	<b>31%</b>	<b>24</b>	<b>24%</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Como se observa en la fotografía 5.9 el fraccionamiento de suelo en los predios más cercanos a la vía principal se encuentran en un rango de 250 a 500 m<sup>2</sup> de superficie.

En la figura 5.8 se detalla los rangos de superficie por lotes, a partir de ésta se visualiza también los predios de grandes dimensiones (mayor a 1200 m<sup>2</sup>), los que aún no presentan un fraccionamiento importante debido a las características agrícolas y actividades de producción primaria.

Figura 5.8  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Fraccionamiento de suelo



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.6.

#### 5.4.11 Localización del predio en la manzana

Para el análisis se han clasificado los siguientes tipos de localización del lote:

- Lote esquinero
- Lote intermedio
- Lote en cabecera
- Lote interior
- Lote hacia callejón
- Lote manzanero

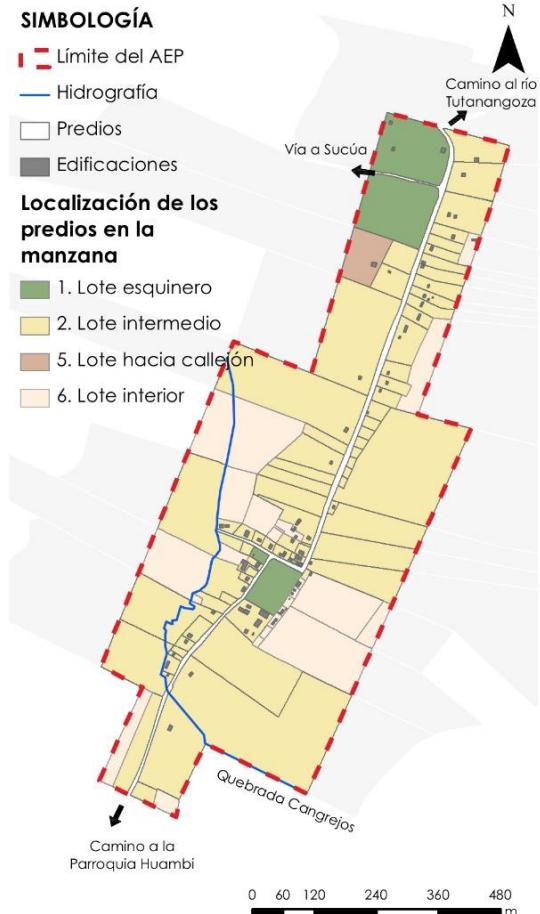
En la tabla 5.6 se observa que un 72% de predios del centro poblado son lotes intermedios con frente a la vía principal, sin embargo, también se identifican 22 predios que no poseen acceso debido a la configuración del sistema vial.

Tabla 5.6  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Localización del predio en la manzana

Localización de predio	Sectores			Totales
	Sector 1	Sector 2	Sector 3	
<b>Lote esquinero</b>	2	1	2	<b>5</b>
<b>Lote intermedio</b>	34	19	19	<b>72</b>
<b>Lote interior</b>	9	11	2	<b>22</b>
<b>Lote hacia callejón</b>	0	0	1	<b>1</b>
<b>Totales</b>	<b>45</b>	<b>31</b>	<b>24</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 5.9  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Localización del predio en la manzana



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.7.

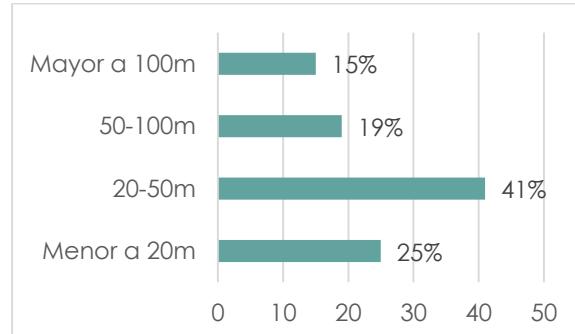
#### 5.4.12 Relación frente fondo de los lotes

Para el análisis de este apartado se realiza una clasificación en rangos de frente y de fondo de los 100 predios estudiados en el centro poblado.

El predio con el frente menor responde a una dimensión de 7.9m y el frente mayor es de 208m y por su parte el predio con mayor fondo muestra una dimensión de 1935 m el menor de 7.5m, esta condición permite entender que el centro poblado presenta un fraccionamiento de suelo bastante irregular, ocasionado principalmente por su crecimiento en forma de corredor por la vía.

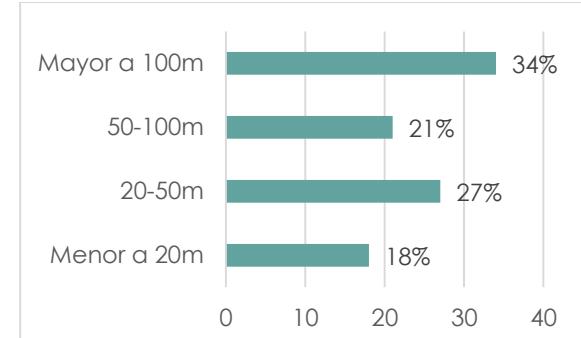
En las figuras a continuación se observa el porcentaje por rango de superficie:

Figura 5.10  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Rangos de frente de lote



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 5.11  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Rangos de fondo de lote



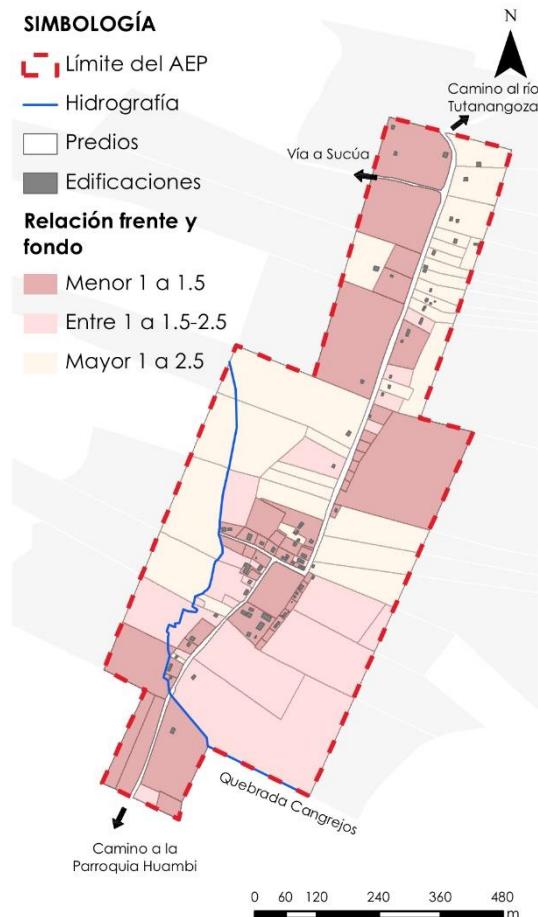
Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Es importante estudiar además la proporción que presentan los predios en el asentamiento. A partir del valor numérico de esta relación se puede concluir la capacidad del lote para aprovecharse en las mejores condiciones, ya sean para su uso agrícola, ganadero o para la ocupación.

De los 100 predios el 50% presenta una relación menor de 1 a 1.5, es decir las dimensiones frente y fondo de estos predios tienden a ser las mismas. El 21% presentan los valores más óptimos para la urbanización debido a que su proporción oscila entre 1 a 1.5 y 1 a 2.5. Por último, el 29% de los predios muestran una relación mayor de 1 a 2.5, lo que significa que tienden a poseer un frente reducido en comparación con su fondo.

## Plan de Ordenamiento del centro poblado de San José de Utunkus Sur

Figura 5.12  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Relación frente y fondo de los predios



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### 5.4.12 Características de ocupación del suelo

#### a) Ocupación del predio con o sin edificación

En el área de estudio se evidencia que 56 de los 100 predios poseen una edificación, los restantes tienen un uso agrícola, ganadero o se encuentran vacantes.

Existen 78 bloques edificados y 6 bloques en construcción, es importante mencionar que todas las edificaciones en construcción actualmente se encuentran detenidas (Ver tabla 5.7).

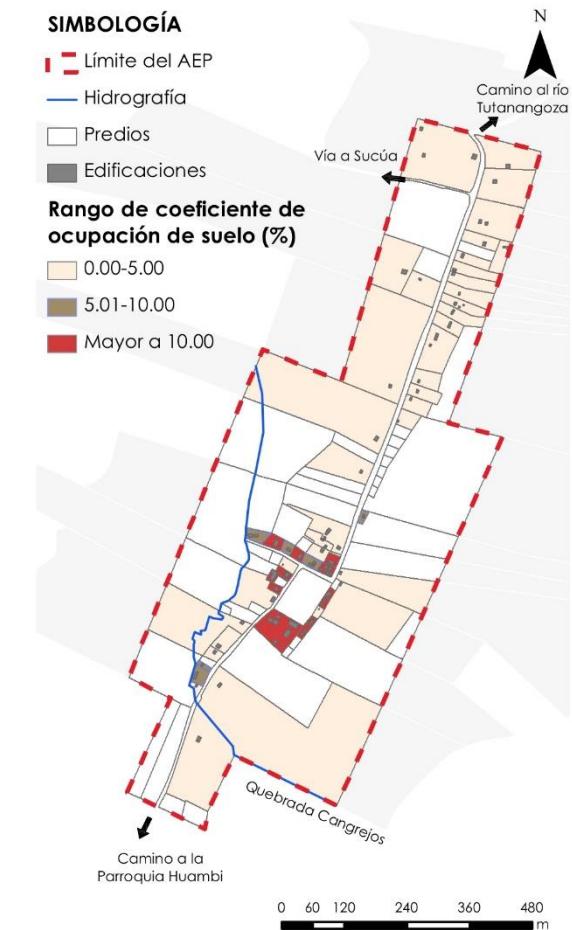
El sector con el mayor número de bloques edificados es el 01 con 21 unidades edificadas y 3 en construcción (Ver figura 5.13).

Tabla 5.7  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ocupación del predio

Ocupación de suelo	Sectores			Total
	Sector 1	Sector 2	Sector 3	
Con edificación	21	10	20	<b>51</b>
Sin edificación	21	19	4	<b>44</b>
En construcción	3	2	0	<b>5</b>
<b>Totales</b>	<b>45</b>	<b>31</b>	<b>24</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 5.13  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Características de ocupación del suelo



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.8.

## b) Implantación de la edificación

Para el análisis se han clasificado en los siguientes tipos:

### Tipo de implantación de la edificación

- Continua con retiro frontal
- Continua sin retiro frontal
- Aislada con retiro frontal
- Aislada sin retiro frontal
- Pareada con retiro frontal
- Pareada sin retiro frontal

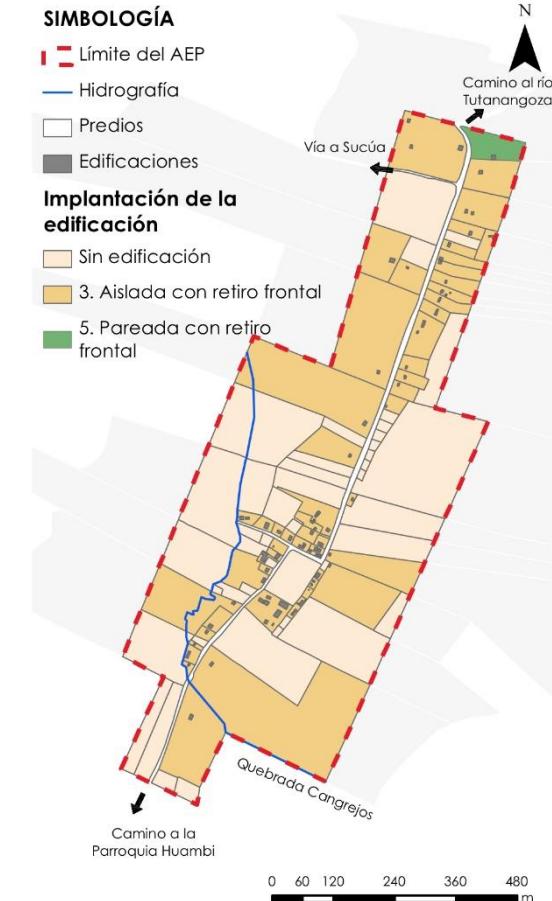
El estudio de los tipos de implantación muestra que el centro poblado posee el 99% de edificaciones aisladas con retiro frontal y el 1% restante son pareadas con retiro frontal. Esta condición es bastante común en asentamientos pequeños en donde los terrenos superan en gran medida a las edificaciones construidas en ellos.

Fotografía 5.10  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Predio 0303001



Fuente: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

Figura 5.14  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Implantación de la edificación



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.9.

## c) Altura de las edificaciones

Para este estudio se considera los bloques existentes por número de pisos y según los sectores. Como se observa en la tabla 5.8 existen 84 edificaciones levantadas.

Se registran únicamente dos bloques edificados que poseen dos pisos de altura, los 82 restantes cuentan con un solo piso, esta característica potencia y conserva las cuencas visuales del paisaje natural cercano y lejano, y mantiene la silueta y perfil del medio natural.

Tabla 5.8  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Alturas de las edificaciones

Número de pisos	Sectores			Total
	Sector 1	Sector 2	Sector 3	
1 Piso	31	23	28	82
2 Pisos	2	0	0	2
<b>Totales</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>84</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utunkus



CANTÓN SUCÚA



#### d) Estado de la edificación

El estado de la edificación ha sido determinado mediante la inspección visual de los encuestadores.

Se determinan los siguientes estados:

Bueno.- cuando los elementos estructurales y de acabados no presentan ningún tipo de deterioro o lesiones.

Regular.- cuando los elementos estructurales no presentan deterioros o lesiones, en tanto que los acabado sí.

Malo.- cuando los elementos estructurales y acabados presentan un grado de deterioro menor al 50%.

Como se observa en la tabla 5.9 en el AEP no se registran edificaciones en buen estado.

El 80% del patrimonio edificado responde a condiciones de estado regular y el 20% restante presentan importantes deterioros y lesiones, y por ello se les clasifica como edificaciones en mal estado. (Ver fotografía 5.11)

De acuerdo a parámetros generales se tomó en cuenta la estructura, paredes, cubiertas y acabados en general para determinar el estado de la edificación.

Fotografía 5.11  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Edificación en mal estado



Fuente: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura & Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Tabla 5.9  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Estado de las edificaciones

Estado de la edificación	Sectores			Total
	Sector 1	Sector 2	Sector 3	
<b>Bueno</b>	0	0	0	<b>0</b>
<b>Regular</b>	22	19	27	<b>68</b>
<b>Malo</b>	11	4	1	<b>16</b>
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>84</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### 5.4.13 Coeficientes de uso y ocupación del suelo

##### a) Coeficiente de ocupación de suelo

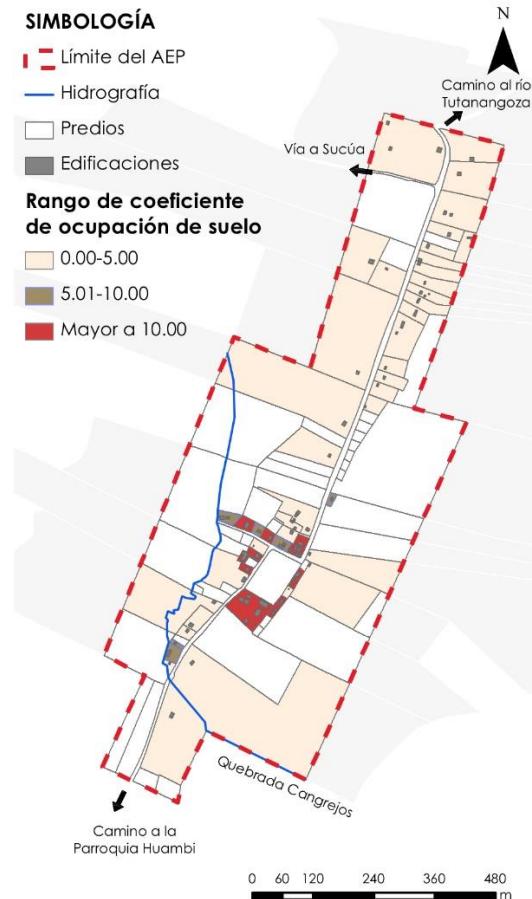
Este indicador se refiere a la relación entre la superficie de emplazamiento de la edificación y la superficie del lote, expresados en números relativos.

En el análisis de esta característica se ha propuesto un rango de COS (Coeficiente de ocupación de suelo) que ayudará a medir el grado de intensidad de ocupación que presentan los predios.

Para el caso de San José de Utunkus Sur, el 66% de los predios presentan coeficientes de baja intensidad, el 10% de media y el 24% de alta intensidad (Ver figura 5.15).

Como se observa en la tabla 5.10 el centro poblado responde a esta dinámica debido a la implantación de edificaciones en grandes superficies de terreno en donde se practican actividades agrícolas, ganaderas y afines, y en el que la vivienda complementa este uso de suelo.

Figura 5.15  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Coeficiente de ocupación de suelo COS



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 5.10. y 5.11

Tabla 5.10  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Coeficiente de ocupación de suelo

COS/CUS	Sectores			Total
	Sector 1	Sector 2	Sector 3	
Alta	8	5	0	13
Media	5	1	0	6
Baja	11	6	20	37
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>56</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

### b) Coeficiente de utilización de suelo

Este indicador relaciona el área total de construcción del bloque o los bloques edificados en el lote y el área total del predio, donde el área total de construcción es la sumatoria del área por piso de cada edificación.

Debido a la condición particular del asentamiento en la que solo 2 edificaciones poseen 2 pisos de construcción y las 82 restantes son de una sola planta, los valores del CUS (Coeficiente de utilización del suelo) son idénticos a los del COS (Coeficiente de ocupación de suelo) antes analizado. (Ver tabla 5.10)

## 5.5 INDICADORES

Tabla 5.11

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Indicadores de la situación actual

Indicadores de la situación actual		
<b>Vivienda (100)</b>	-	34
<b>Equipamiento comunitario (110)</b>	-	5
<b>Intercambio (181)</b>	-	1
<b>Producción primaria (431)</b>	Agrícola Ganadería Crianza	46 3 20
<b>Especial (435)</b>	Ed. Construcción Ed. Abandonada Lote vacante	4 17 33
<b>Combinación de usos</b>	Un uso Dos usos Tres usos Cuatro usos	62 18 19 1
<b>Suelo apto para la urbanización</b>	47,64 Ha	95%
<b>Suelo sin aptitud para la urbanización</b>	2,27 ha	5%
<b>COS</b>	Alta Media Baja	24% 10% 66%
<b>CUS</b>	Alta Media Baja	24% 10% 66%

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

## 5.6 CONCLUSIONES

En el AEP existen 163 unidades de uso de suelo repartidos en todo el asentamiento. El mayor número de usos son 69 unidades con uso de suelo vinculado a la producción primaria, agricultura, ganadería y pesca; y 54 unidades de uso especial.

Existe solamente una unidad de uso de intercambio menor, lo que indica un deficiente abastecimiento de alimentos y adquisición de productos básicos para la población.

El mayor número de combinación de uso se da con la vivienda y la agricultura de auto consumo.

El asentamiento cuenta con una superficie de 47,64 ha de suelo con condiciones aptas para la urbanización.

La trama urbana se configura a partir de una vía principal, generando un corredor extenso.

Tanto el COS y CUS en 37 predios, es menor a 5.00%, dando como resultado una intensidad de ocupación de suelo baja.

## 5.7 BIBLIOGRAFÍA

- GAD Parroquial de Asunción. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento de la parroquia asunción Recuperado de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumen tofinal/146001580001\\_03%20PDyOT\\_Asuncion\\_14-10-15\\_14-10-2015\\_12-30-09.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumen tofinal/146001580001_03%20PDyOT_Asuncion_14-10-15_14-10-2015_12-30-09.pdf)
- Asamblea Nacional (2016). Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo LOOTUS. Quito, Ecuador.
- Gómez, D., otros.. (2013). *Ordenación Territorial*. Tercera edición. España.
- Pauta, F. (2013). La ordenación territorial y urbanística: Un camino para su aplicación en el Ecuador. Cuenca, Ecuador.

## CAPÍTULO 01

# VIALIDAD Y MOVILIDAD



El Sistema vial es un componente de gran importancia que ha permitido impulsar el desarrollo económico de los pueblos y su movilidad en el territorio; por otro lado, mejoran la accesibilidad de la población desde los territorios distantes hacia las zonas de concentración poblacional.

Este estudio analiza el sistema vial y el desplazamiento del centro poblado San José de Utunkus Sur, con la intención de conocer las conexiones, relaciones existentes, las condiciones y estado de la infraestructura vial.

## 6.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Inventariar el sistema vial del centro poblado de San José de Utunkus Sur.
- Conocer las características físicas del sistema vial, el estado, la materialidad, su geometría y la jerarquización.
- Identificar características de la movilidad en el área de estudio.
- Conocer los medios, motivos, y la frecuencia de los desplazamientos realizados por parte de la población.

## 6.3 ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

Entre los conceptos más relevantes que tienen que ver con la vialidad y movilidad se encuentran:

**Sistema de vías colectoras.** - Son las que vinculan a las calles arteriales con las calles locales, proporcionando también acceso a los predios colindantes. En estas vías al igual que todas las de carácter secundario, la velocidad está limitada a 50 Km/h para los vehículos livianos y 40 Km/h, para los de transportación pública.

(Flores, 2013, p.39)

**Sistema de vías locales.** - "Proporcionan acceso directo a las propiedades, sean éstas residenciales, comerciales, industriales o de algún otro uso; además de facilitar el tránsito local de baja velocidad. Se conectan directamente con las calles colectoras y/o arteriales." (Flores, 2013, p.39)

**Sistema de vías peatonales.** - "Responde a las necesidades de la ciudad, pueden ser:  
-Permanentes: Cuyo objetivo es la presencia únicamente del peatón en estos espacios.  
-Ocasionales"  
(Flores, 2013, p.39)

**Senderos o chaquiñanes.** - "No se puede considerar como parte de un sistema vial, generalmente son el resultado de la necesidad de contar con ingreso hacia los predios, son de carácter rural, no responden a ningún proceso de planificación, se pueden encontrar en los límites del área urbana y en la zona rural".  
(Flores, 2013, p.40)

**Transporte.** - El transporte terrestre automotor es un servicio público esencial y una actividad económica estratégica del Estado, que consiste en la movilización libre y segura de personas o de bienes de un lugar a otro, haciendo uso del sistema vial nacional, terminales terrestres y centros de transferencia de pasajeros y carga en el

territorio ecuatoriano.

(Ley Orgánica de Transporte, Tránsito y Seguridad Vial, 2014)

**Seguridad vial.** - La seguridad vial es el conjunto de acciones y mecanismos que garantizan el buen funcionamiento de la circulación del tránsito, mediante la utilización de conocimientos (leyes, reglamento, disposiciones) y normas de conducta, bien sea como peatón, pasajero o conductor, a fin de usar correctamente la vía pública previniendo los accidentes de tránsito.

**Tránsito.** - es el movimiento de los vehículos que pasan por una calle, o cualquier tipo de camino.

## 6.4 CONTENIDOS

### 6.4.1 Descripción del sistema vial

La vialidad de San José de Utunkus Sur se configura por una vía principal que atraviesa el asentamiento, formando un corredor de aproximadamente 1.55 km.

### 6.4.2 Jerarquía vial

Según las características funcionales y geométricas se identifican las siguientes jerarquías viales:

#### a) Colectoras

La vía principal, dado que atraviesa el territorio y existe una conexión directa con vías de carácter interparroquial (Vía a Sucúa); ésta representa el 71.5% en el AEP.

#### b) Locales

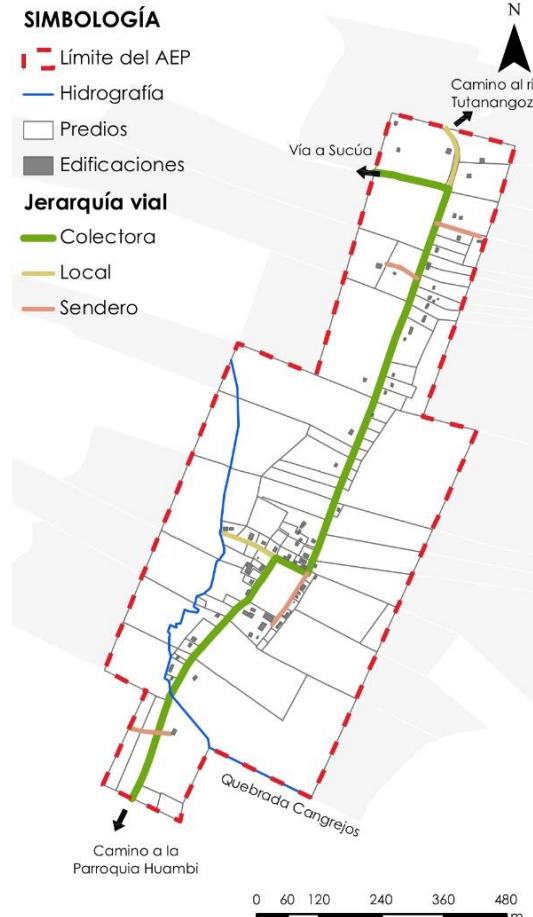
Estas vías han permitido el acceso a los predios en la zona Oeste y Norte del asentamiento, en el AEP representa el 11.4%.

#### c) Senderos

Son respuesta a las necesidades de la población, utilizados generalmente para la accesibilidad a ciertos predios interiores.

Esta jerarquía se compone de 17.1% del total de la vialidad, los senderos son tomados en cuenta para la apertura de vías que mejoren el sistema vial existente.

Figura 6.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Jerarquía vial



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Inventario vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca (2017). Para ampliar ver Atlas, plano 6.1.

### 6.4.3 Características geométricas del sistema vial

El inventario vial que se realiza en campo, especifica la sección transversal máxima y mínima y la longitud de cada uno de los diferentes tramos viales.

#### a) Longitud de las vías según su jerarquía funcional

Se realizó el procesamiento de las fichas de inventario vial y se observa que la mayor longitud en vías es la de carácter colectora que atraviesa el asentamiento de Norte a Sur. Así mismo existe 245.8m de vías categorizadas como locales, que han permitido el acceso a los predios del centro poblado, por último, se observa una longitud de 369.6m de senderos, los que se han conformado de manera espontánea y por necesidad. (ver tabla 6.1).

Tabla 6.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Longitud y número de tramos según jerarquía vial.

Vías	Número de tramos	Longitud (m)	Porcentaje
<b>Colectora</b>	9	1547.03	71.5%
<b>Local</b>	2	245.76	11.4%
<b>Senderos</b>	4	369.64	17.1%
<b>Totales</b>	<b>15</b>	<b>2162.43</b>	<b>100%</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### b) Sección transversal de las vías según su jerarquía funcional

La definición de sección transversal está dada por el corte que se realiza de forma perpendicular al eje longitudinal de la vía. Su estudio es importante pues condiciona el uso de carriles, ya que para considerar que una vía sea óptima debe cumplir secciones mínimas.

En el asentamiento se observa que la vía principal varía su sección entre 6.90m a 10.70m, lo que indica que la misma posee una sección vial que permite el flujo vehicular debido a sus dimensiones.

Tabla 6.2  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Promedio de sección transversal por jerarquía vial.

Vías	Promedio de sección transversal (m)
Colectora	7.30
Local	8.95
Senderos	2.00

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### c) Rangos de sección transversal de la calzada

Las Normas de diseño geométrico de carreteras para el ámbito rural emitidas por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas MTOP (2003) señalan que la sección transversal de una vía, existente o

proyectada condiciona el uso de carriles, por tal motivo se deben considerar secciones mínimas y máximas para poder definir vías adecuadas; como sección de carril óptimo vehicular se ha establecido una dimensión de 3.00m a 3.50m.

Para un mejor entendimiento se establece tres categorías de rangos según las características del centro poblado.

Existen en el asentamiento tres rangos de mayor incidencia (Ver tabla 6.3) y a partir de ahí se obtiene que el mayor porcentaje de vías responde a un rango de sección transversal de 9.00m en adelante (42.3%).

Como se observa en la tabla 6.3 existe un porcentaje de 17.1% que responden a una sección menor a 3.00m, los que tienen una categoría de sendero en el sistema vial.

Tabla 6.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Rangos de sección transversal de vías según la longitud.

Rangos (m)	Longitud (m)	Porcentaje %
<b>Menor que 3.00</b>	369.64	17.1%
<b>3.00 – 9.00</b>	878.58	40.6%
<b>Mayor que 9.00</b>	914.21	42.3%
<b>Totales</b>	<b>2162.43</b>	<b>100%</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

De manera general el centro poblado ha configurado un sistema vial que permite el

paso vehicular. Se observa un corredor en donde a lo largo del mismo la población se ha asentado.

### 6.4.4 Pendientes de las vías

Uno de los factores más importantes de la red vial son las pendientes, debido a la incidencia que tienen no solo en el tráfico vehicular sino también en como afecta la capacidad vial.

Al categorizarlas se definen los siguientes rangos:

**0-6%:** los tramos que estén dentro de estas pendientes son consideradas como las vías aptas para circulación de vehículos.

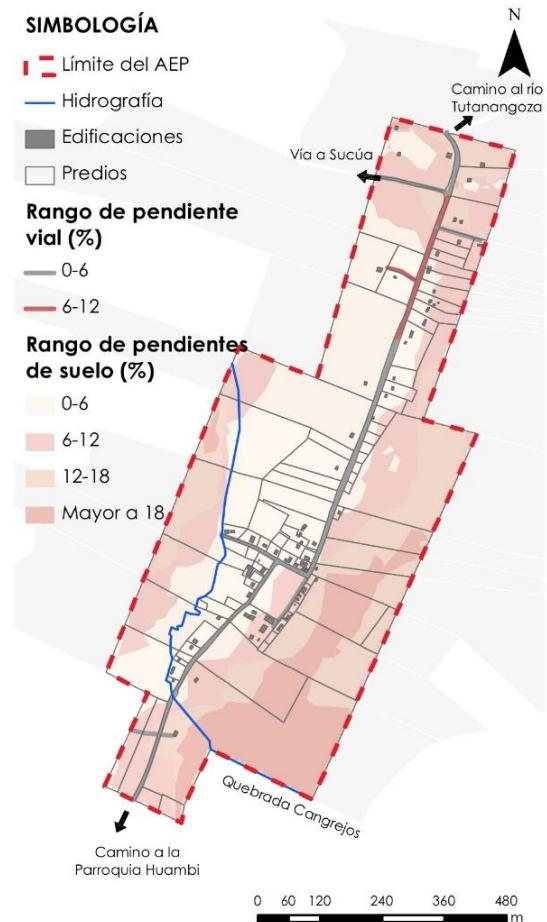
**6-12%:** los tramos que se encuentren en estos rangos, presentan la prohibición de circulación de vehículos pesados.

**12-18%:** Los tramos que se encuentren en estos rangos tienen restricciones para vehículos livianos y son considerados para un solo sentido de circulación.

En San José de Utunkus Sur mayoritariamente existen tramos con pendiente entre 0-6%, con excepción de los tramos de salida del asentamiento que responde a una pendiente entre 6-12%.

En el plano de pendientes se observa la ubicación de las vías por rangos de pendientes (Ver figura 6.2).

Figura 6.2  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Pendientes viales



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Inventario vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 6.3.

#### 6.4.4 Características constructivas de las vías

Se aborda temas específicos relacionados con el tipo de material del que está hecho la calzada en los diferentes tramos y el estado en el que se encuentran actualmente.

##### a) Materiales de la capa de rodadura

La capa de rodadura representa el área por la cual debe circular el tráfico (vehicular y peatonal). Por ello representa uno de los aspectos más importantes a tener en cuenta para el diseño vial.

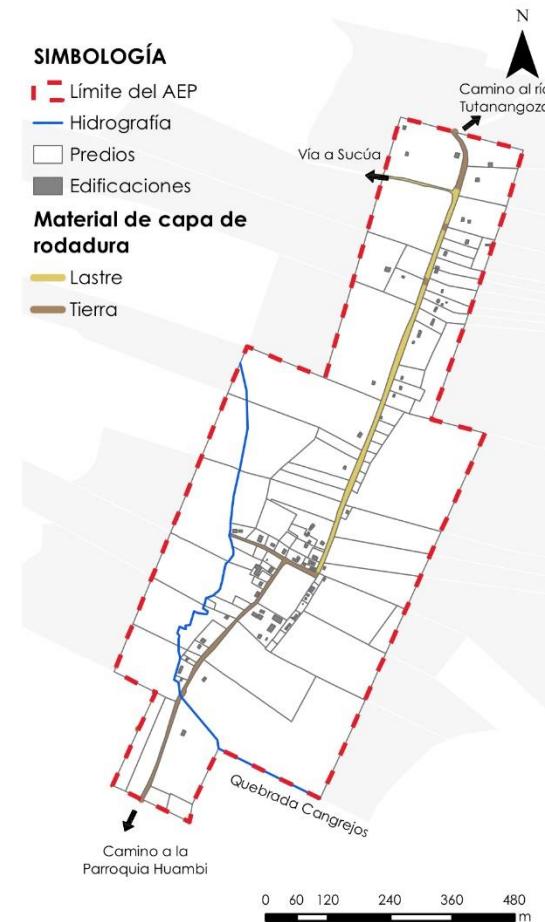
En el área específica de planeación no existe una gran variedad de materiales en la capa de rodadura. Los tramos tienen como material de cobertura el lastre en la vía principal en la zona Norte (Ver figura 6.3); y los restantes carecen de material en la calzada.

Tabla 6.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Material de la capa de rodadura.

Material	Longitud de Vía (m)	Jerarquía
Lastre	933.33	Colectora
Carece de material	1229.1	Colectora - Local - Sendero

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 6.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Características constructivas de las vías



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Inventario vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 6.2.

### b) Estado de la calzada

Para una adecuada circulación peatonal y vehicular, las vías dependen en gran parte del estado en que se encuentren.

#### - Estado bueno

Se considera en buen estado a la capa de rodadura sin fallas, y óptimas condiciones de circulación, es decir que no presenten orificios en las vías y que tengan pendientes transversales aproximadas al 2% que ayuda a la evacuación de las aguas lluvias. El asentamiento no presenta esta categoría en ningún tramo del sistema vial.

#### - Estado regular

Aquellas vías cuya circulación ha dejado de ser constante y existen ciertas dificultades que disminuyen la velocidad vehicular y por lo tanto su capacidad. En esta categoría encontramos aproximadamente 1km de vías en el asentamiento.

#### - Estado Malo

Se considera a las vías en mal estado cuando la capa de rodadura presenta considerables fallas, lo que dificulta la circulación de los usuarios. Estos factores influyen en la disminución de la velocidad. En el asentamiento la mayoría de tramos responden a esta característica.

A partir de la visita de campo de la Universidad de Cuenca en agosto de 2017, se recopiló información gráfica en la que se registra el estado vial, y se evidencia la dificultad de flujo vial debido al estado en el que se encuentran las vías, siendo un obstáculo para el ingreso al centro poblado.

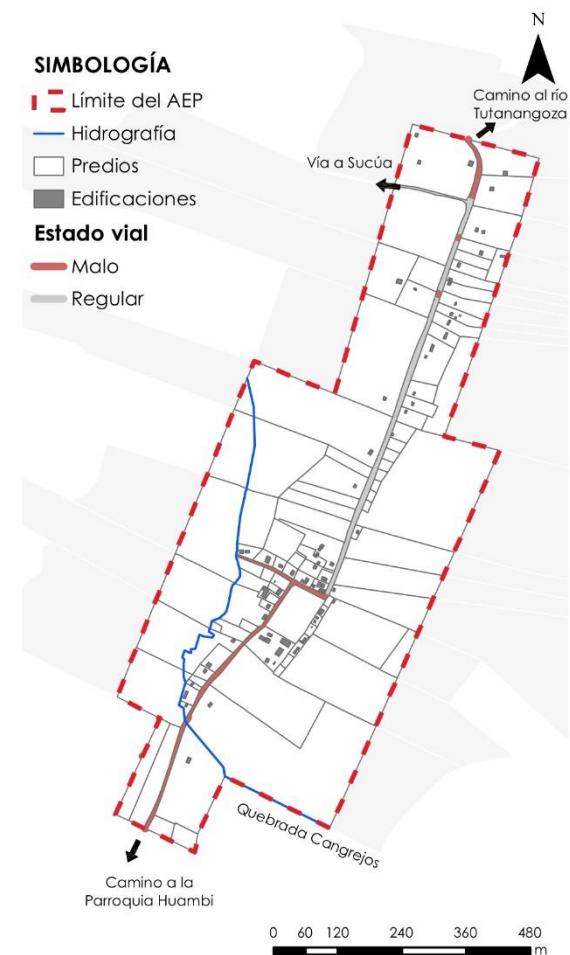
Las condiciones actuales del sistema vial han perjudicado la movilidad de la población, si bien la apertura de la vía principal ha propiciado la ocupación y el acceso a los predios, su estado responde en su mayoría a un mal estado y por lo tanto la seguridad y eficiencia en el traslado de la población se han visto comprometidas.

Figura 6.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Estado actual de tramos viales.



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 6.5  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Estado vial



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Inventario vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 6.4.

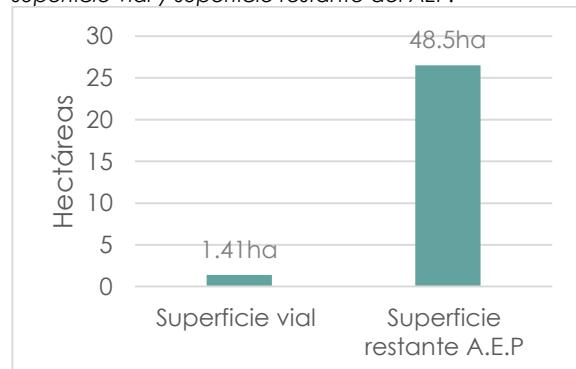
#### 6.4.5 Superficie de las vías

##### a) Relación entre la superficie del AEP y la superficie vial.

Obtener la cantidad de infraestructura vial que tiene el centro poblado por sectores y por habitante es importante ya que con esos datos se puede entender de manera general la cantidad de inversión requerida para las posibles intervenciones y futuros proyectos viales.

En la figura a continuación se observa en superficie la relación entre la vialidad y el AEP.

Figura 6.6  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Relación entre superficie vial y superficie restante del AEP.



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

##### b) Relación entre superficies de vías y sectores del AEP

En la tabla 6.5 se observa la relación de superficie sectorial y superficie vial. El asentamiento cuenta con 49.9ha de territorio de las cuales 1.41ha son vías.

Tabla 6.5  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Relación entre la superficie de los sectores y la superficie vial.

Sector	Superficie del sector (ha)	Superficie de vías (ha)
<b>Sector 1</b>	17.2	0.39
<b>Sector 2</b>	20.1	0.39
<b>Sector 3</b>	12.6	0.62
<b>Totales</b>	<b>49.9</b>	<b>1.41</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

A continuación, se analiza cada sector y la superficie vial destinaba para el mismo, así como su relación con el número de habitantes que ocupan el sector.

##### Sector 1

Representa un 27.6% (0.39ha) de superficie vial, son de carácter colectora y local. En el sector 1 existen 65 habitantes, lo que equivale a 60 m<sup>2</sup>/hab.

##### Sector 2

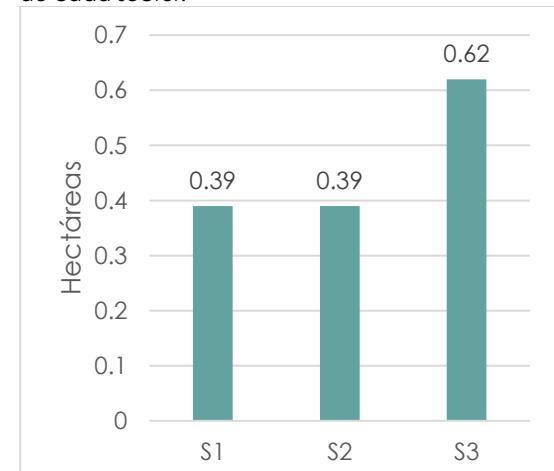
Respecto al área del sector, las vías que integran la infraestructura vial representan el 27.6% (0.39ha). El sector tiene 35 habitantes, lo que equivale a 111 m<sup>2</sup>/hab.

##### Sector 3

Las vías que integran la infraestructura vial del sector representan el 44.8% (0.62ha), correspondiente a vías de carácter local y senderos. En el sector habitan 85 personas, lo que equivale a 113 m<sup>2</sup>/hab.

Figura 6.7

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Superficie vial de cada sector.



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.



#### 6.4.6 Niveles de accesibilidad

El alcance del sistema vial se puede observar desde las vías hacia los predios de cada sector del AEP.

Se clasifica en tres tipos de accesibilidad:

- Predios con acceso a través de vías vehiculares
- Predios con acceso a través de vías peatonales
- Predios sin acceso.

##### a) Predios con accesos de vías vehiculares y peatonales

La mayoría de predios en los 3 sectores se encuentran abastecidos por esta infraestructura, debido a la configuración del asentamiento en corredor. Se identifican 77 predios con acceso vehicular.

##### b) Predios sin accesos

En el Área Específica de Planeación existen 23 predios que no tienen acceso por vías peatonales o vehiculares.

En la figura 8.8 se observa de manera general en donde se encuentran localizados los predios con las características antes mencionadas.

Figura 6.8  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Niveles de accesibilidad

#### SIMBOLOGÍA

- Límite del AEP
- Hidrografía
- Predios
- Edificaciones

#### Acceso de los predios

- No
  - Sí
- #### Tipo de vía
- Peatonal
  - Vehicular



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Inventario vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 6.5.

#### 6.4.8 Transporte

En San José de Utunkus Sur el flujo vehicular es reducido debido al mal estado vial y a la dificultad de acceso al territorio.

##### a) Transporte público

El artículo 56 de la Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial dice que, el servicio de transporte público podrá ser prestado por el Estado, u otorgado mediante contrato de operación a compañías o cooperativas legalmente constituidas.

El centro poblado de San José no cuenta con oferta de transporte público lo que ha dificultado la comunicación con los centros urbanos cercanos, principalmente, Sucúa. Esta escasez impide la movilización libre de la población, ya que debe adaptarse a los horarios definidos por transporte privado, obligando a sus habitantes a movilizarse con menor frecuencia e incluso que, una quinta parte de la población que se moviliza de manera semanal, se ausente toda la semana y regrese al centro poblado solo en fin de semana.

##### b) Transporte privado

El transporte privado refiere a aquellos que no están abiertos o disponibles al público en general, no tienen un destino ni horarios específicos y son de beneficio y uso propio.

En el asentamiento encontramos los siguientes tipos de transporte privado:

**Vehículos:** Los vehículos particulares son limitados, durante la visita a campo se observó una camioneta.

**Motos:** Se identificó un aproximado de 4 motocicletas que circulan por el centro poblado pertenecientes a la población, principalmente a las autoridades del centro poblado.

**Camionetas taxi:** Estos vehículos están diseñados especialmente para llevar carga, pueden ser de cabina doble o simple y pueden llevar pasajeros. La mayor parte de la población se moviliza de esta manera, sin embargo, no existe oferta desde San José, por lo que los pasajeros necesitan contactarse de manera previa para poder movilizarse. El costo de estas camionetas no es fijo por lo que varía según la distancia del viaje.

#### 6.4.9 Tránsito

##### a) Intensidad del tráfico

La intensidad del tráfico hace referencia a la cantidad de vehículos que pasan por un punto específico en un tiempo determinado, de esta manera se pueden establecer las horas de mayor circulación y

flujo. La intensidad de movilización dependerá del motivo de viaje, la frecuencia y el día de la semana que se analiza.

En un día ordinario, es decir, entre semana, ingresan al asentamiento 4 vehículos y 6 motos, lo que indica que el centro poblado tiene una mínima circulación vehicular.

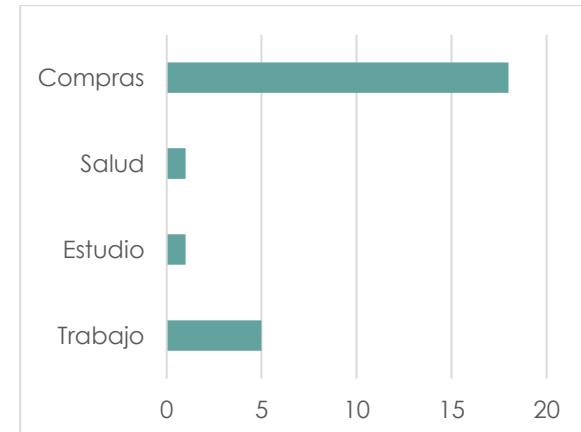
##### b) Origen, destino y motivos de los viajes

En los datos obtenidos a través de la encuesta de movilidad de origen y destino, se registran los movimientos de la población del centro poblado, así como también el motivo del viaje y el costo del mismo.

Los habitantes de San José utilizan transporte privado para salir a centros poblados cercanos. Siendo el destino principal Sucúa, seguido de Bella Vista, centros poblados cercanos a la zona.

Los motivos de movilización de los habitantes son varios, estos dependen de la necesidad, y de la frecuencia con la que se den, el principal por el que la población de San José se desplaza es para realizar compras y abastecerse de alimentos cada semana. Otros factores importantes que obligan a la población a movilizarse son el trabajo, estudio, salud y distintos trámites públicos a realizarse en Sucúa.

Figura 6.9  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Motivos de viaje de la población



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### 6.4.10 Seguridad vial

##### a) Señalización

La señalización dentro del sistema vial urbano tiene el objetivo de garantizar la seguridad de los distintos usuarios de las vías, a través de la información, prevención y regularización que ésta proporciona, tanto al tránsito vehicular, como peatonal.

Al no contar con señalización vertical u horizontal, muestra un asentamiento sin guías o directrices que faciliten el desplazamiento de la población.

## b) Aceras

En el asentamiento no existen aceras, se observa que la población se desplaza por las vías.

No se han registrado accidentes debido al bajo flujo vehicular en la zona, sin embargo, es importante señalar que la construcción de las mismas es importante para la seguridad vial y correcta definición de línea de fábrica.

## 6.5 INDICADORES

Tabla 6.6  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: *Indicadores de la situación actual*

Indicadores de la situación actual		
<b>Jerarquía vial</b>	Colectora Local Sendero	71.5% 11.4% 17.1%
<b>Longitud vial</b>	2.16km	
<b>Estado vial</b>	Regular Malo	43% 57%
<b>Material de la calzada</b>	Lastre Tierra	43% 57%
<b>Transporte público</b>	-	0%
<b>Principal motivo de viaje</b>	Compras	
<b>Principal destino</b>	Sucúa	

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

## 6.6 CONCLUSIONES

El sistema vial del AEP responde a un trazado en forma de corredor.

El 57% de la infraestructura vial se encuentra en estado malo, dificultando del acceso de vehículos y transporte privado.

No existen elementos de señalización vial (horizontal y vertical) en el centro poblado.

El mayor porcentaje de predios tienen acceso mediante vías vehiculares o peatonales, sin embargo, debido al estado vial la accesibilidad se ve interrumpida.

El territorio no cuenta con aceras lo que dificulta un adecuado desplazamiento de los habitantes, así como de una correcta identificación de la línea de fábrica.

La población se ve obligada a utilizar el transporte privado para desempeñar sus actividades fuera del centro poblado.

## 6.7 BIBLIOGRAFÍA

- GAD Parroquial de Asunción. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento de la parroquia asunción Recuperado de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumenfinal/146001580001\\_03%20PDyOT\\_Asuncion\\_14-10-15\\_14-10-2015\\_12-30-09.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumenfinal/146001580001_03%20PDyOT_Asuncion_14-10-15_14-10-2015_12-30-09.pdf)

- Asamblea Nacional (2014). Ley Orgánica de Transporte y Seguridad vial. Quito, Ecuador.

-Flores, G. E. (2013). *La ordenación de la red vial del cantón Cuenca* (Tesis de maestría). Universidad de Cuenca, Cuenca Ecuador. Recuperado a partir de <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/420>

- Ministerio de tránsito y transporte. (2014). Ley orgánica de transporte, tránsito y seguridad vial. Quito, Ecuador.

- Barros, K. y Vásquez, M. B. (2017). Ficha de inventario vial. Sucúa, Ecuador.

## CAPÍTULO 01

## EQUIPAMIENTOS



El estudio de la dotación de equipamiento permite conocer el bienestar social y económico, así como de ordenamiento territorial y de estructuración interna de las localidades. De esta manera el estudio se estructura de acuerdo a las condiciones en las que se encuentre la infraestructura, el estado de los espacios, la calidad de los servicios, la oferta y demanda, además del radio de cobertura, etc.

## 7.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Inventariar y ubicar los equipamientos existentes dentro del centro poblado de San José de Utunkus Sur.
- Describir las características generales, físicas y espaciales de los equipamientos existentes.
- Identificar los principales problemas que presentan los equipamientos, en cuanto a déficit o superávit de acuerdo a los parámetros establecidos para cada uno de los equipamientos.
- Determinar el radio de cobertura actual de los equipamientos existentes.

## 7.3 ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

Las definiciones que se encuentran a continuación son del Consejo Metropolitano de Quito, en la Ordenanza N° 0041 del periodo 2015 – 2025.

Clasificación del uso equipamiento: En forma general los equipamientos se clasifican en equipamientos de servicios sociales y de servicios públicos.

### Equipamiento de Servicios Sociales.-

Educativo: “Corresponde a los equipamientos destinados a la formación intelectual, capacitación y preparación de los individuos para su integración a la sociedad.” (Concejo Metropolitano de Quito, 2015: 554)

Cultural: “Corresponde a los espacios y edificaciones destinados a las actividades culturales, custodia, trasmisión y conservación del conocimiento, fomento y difusión de la cultura”. (Concejo Metropolitano de Quito, 2015, p. 554)

Salud: “Corresponde a los equipamientos destinados a la prestación de servicios de salud como prevención, tratamiento, rehabilitación, servicios quirúrgicos y de profilaxis”. (Concejo Metropolitano de Quito, 2015, p. 554)

Bienestar Social: “Corresponde a las edificaciones destinadas al desarrollo y la promoción de bienestar social, con actividades de información, orientación, y prestación de servicios a grupos humanos específicos”. (Concejo Metropolitano de Quito, 2015, p. 554)

Recreación y Deporte: “Corresponde a las áreas y edificaciones destinadas a la práctica del ejercicio físico, y a la exhibición de la competencia de actividades deportivas, y por los espacios verdes de uso colectivo que actúan como reguladores del

equilibrio ambiental”. (Concejo Metropolitano de Quito, 2015, p. 554)

Religioso: “Comprende las edificaciones para la celebración de los diferentes cultos”. (Concejo Metropolitano de Quito, 2015, p. 554)

### Equipamiento de Servicios Públicos.-

Seguridad Ciudadana: “Comprende áreas, edificaciones e instalaciones dedicadas a la seguridad y protección civil”. (Concejo Metropolitano de Quito, 2015, p. 554)

Servicios de la Administración Pública: “Son instalaciones destinadas a las áreas administrativas en todos los niveles”. (Concejo Metropolitano de Quito, 2015, p. 554)

Servicios Funerarios: “Son áreas dedicadas a la velación, cremación, inhumación o enterramiento de restos humanos”. (Concejo Metropolitano de Quito, 2015, p. 554)

Transporte: “Es el equipamiento de servicios público que facilita la movilidad de personas y vehículos de transporte”. (Concejo Metropolitano de Quito, 2015, p. 554)

## 7.4 CONTENIDOS

### 7.4.1 Identificación de Equipamientos

En San José de Utunkus Sur, se identifican 6 usos de suelo de equipamiento, los cuales, en su totalidad son de carácter comunitario y de servicios sociales. (Ver figura 7.1)

Figura 7.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ubicación de los equipamientos existentes



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 7.1

## 7.4.2 Equipamiento Educativo

El sistema educativo en el Ecuador se encuentra a cargo del Ministerio de Educación, el mismo que puede ser educación fiscal, fiscomisional, municipal y particular: laica o religiosa, hispana o bilingüe intercultural.

De acuerdo a lo especificado en la Ley Orgánica de Educación Intercultural (LOEI) y el Reglamento a la LOEI, la clasificación de los sistemas educativos se divide en: educación inicial, la cual comprende el desarrollo integral de niños menores a 5 años, educación general básica que corresponde de 1er año hasta 10mo de básica, y bachillerato. (Ver Tabla 7.1)

En el centro poblado de San José de Utunkus Sur se encuentra un equipamiento educativo: la Escuela Vicente Rocafuerte, la misma que pertenece a la Educación general básica.

### 7.4.2.1 Escuela Vicente Rocafuerte

#### a) Características generales

La Escuela Vicente Rocafuerte se construyó en el año 1974, se encuentra ubicada en el Sector 02, Predio 013, frente al parque central del asentamiento. (Ver Figura 7.2)

Tabla 7.1  
Ministerio de Educación: Niveles Educativos por subniveles y edad.

Niveles educativos	Subnive I	Nivel	Edad (años)
Educación inicial (B)	-	Inicial I	3 - 4
	-	Inicial II	4 - 5
Educación general básica (EGB)	Preparatoria	1er grado	5
	Básica elemental	2do, 3er y 4to grado	6 - 8
	Básica media	5to, gto y 7mo grado	9 - 11
	Básica superior	8vo, 9no y 10mo grado	12 - 14
Bachillerato	-	3 cursos	15 - 17

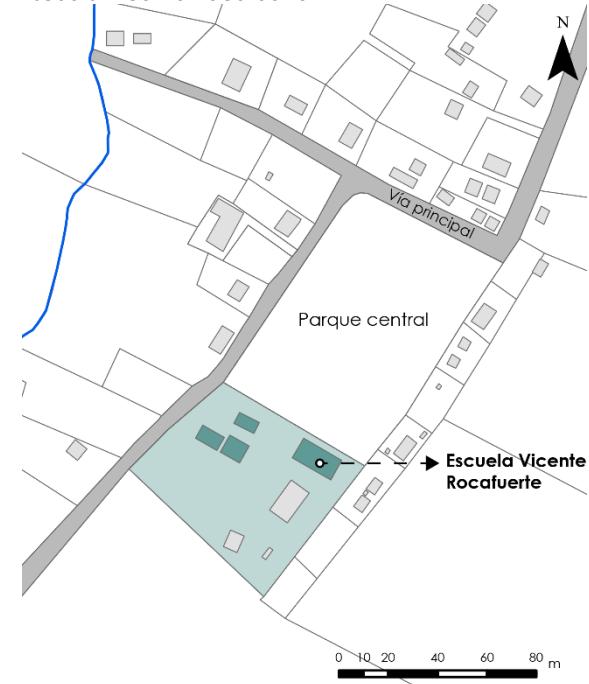
Fuente: Ministerio de Educación. Ley Orgánica de Educación Intercultural (LOEI), 2012: art.27. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

La tenencia del local es propia, de tipo funcional. El uso del predio es compartido con el equipamiento de la Casa Comunal.

El acceso a las aulas y al equipamiento en general es por medio de un sendero, que se encuentra entre el predio de la escuela y el parque central.

El horario de funcionamiento es de 7h00 a 14h30 de lunes a viernes.

Figura 7.2  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ubicación Escuela Vicente Rocafuerte

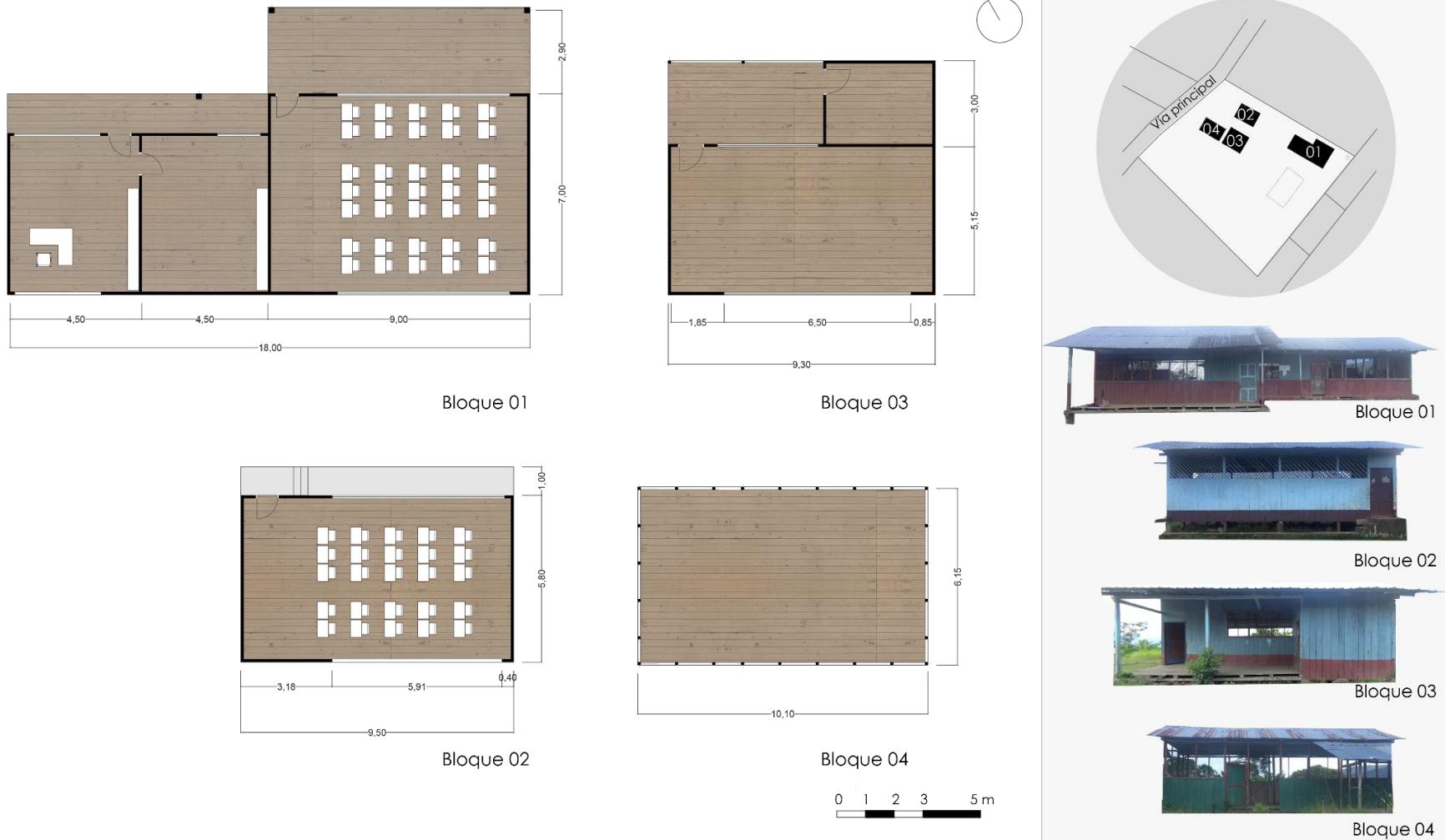


Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### b) Características físico espaciales

El tamaño del lote donde funciona el establecimiento es de 4186,53 m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 520,2 m<sup>2</sup> y un área verde de 3666,33 m<sup>2</sup>. El estado general de la construcción es de malas condiciones.

Figura 7.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Escuela Vicente Rocafuerte



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Tabla 7.2

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Características físico espaciales de la Escuela Vicente Rocafuerte

Código	Descripción	Área (m2)	Estado
<b>Bloque 01</b>	Aula, secretaría	178,2	Malo
<b>Bloque 02</b>	Aula	64,6	Malo
<b>Bloque 03</b>	Aula y bodega	75,79	Malo
<b>Bloque 04</b>	Aula	62,11	Malo

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### c) Población atendida

En el periodo lectivo 2017 – 2018 se encuentra estudiando 64 alumnos.

### d) Infraestructura y Servicios Básicos

La institución cuenta únicamente con servicio de energía eléctrica y recolección de desechos a través del carro recolector una vez a la semana. Sin embargo carece de: abastecimiento de agua potable, vacuación de aguas servidas, telefonía e internet.

### e) Problemas

La problemática de la Escuela Vicente Rocafuerte radica en la falta de mantenimiento que ha provocado el deterioro de toda la edificación, los pobladores de la Comunidad manifiestan la necesidad de juegos infantiles para los niños y servicios sanitarios.

### f) Determinación del Déficit y Superávit

Para determinar el déficit o superávit, respecto al espacio necesario para desarrollar sus actividades, se realiza un análisis de la situación actual y se compara con la normativa adoptada del Plan de Ordenamiento para la ciudad de Sucúa. El equipamiento no presenta déficit en los indicadores analizados.

Tabla 7.3

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Déficit o Superávit de la Escuela Vicente Rocafuerte

Indicador	Norma Med - Max	Situación actual	Déficit	Superávit
			-	-
Alumno/ aula	30 - 40	32	-	3
Área de construcción m2/alumno	3 - 4	5,94	-	2,94
Área de predio m2/alumno	8 - 12	65,41	-	57,41
Área de predio m2/hab	1,4 - 2,1	22,62	-	21,22

Fuente: Consulplan, Plan de Ordenamiento ciudad de Sucúa. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

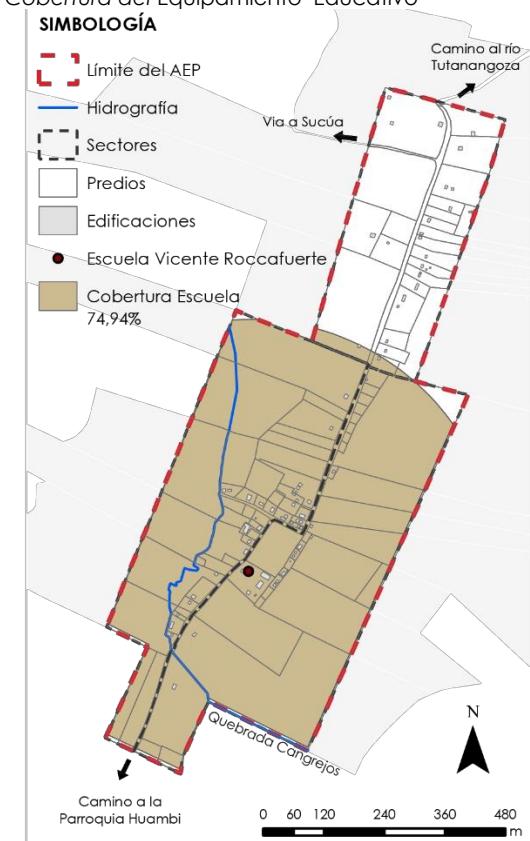
### g) Cobertura

El radio de influencia para este equipamiento es de 500 m, considerando la misma normativa, además de las distancias estimadas caminables para los niños. El análisis presenta una cobertura del 74,94%, dejando sin cobertura prácticamente el

sector 03 por su tendencia de crecimiento negativa. (Ver Figura 7.4)

Figura 7.4

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Radio de Cobertura del Equipamiento Educativo



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 7.6

#### 7.4.2.2 Centro Infantil del Buen Vivir CIBV "Yankuam"

El centro Infantil del Buen Vivir CIBV vivir al momento no se encuentra en funcionamiento. Según los pobladores fue cerrado por conflictos internos.

##### a) Características Generales

Se encuentra ubicada en el Sector 01, Predio 022. (Ver Figura 7.5)

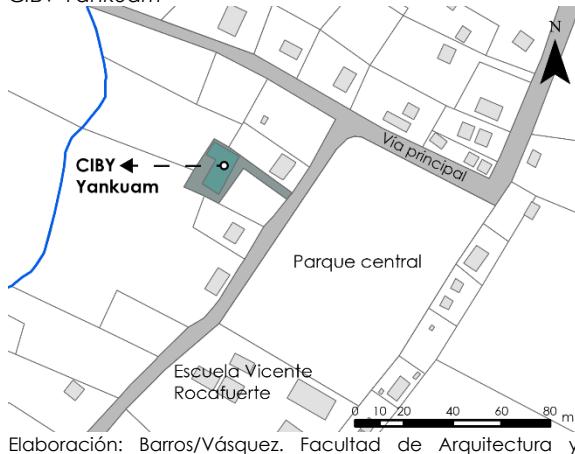
La tenencia del local es propia. Y está a cargo del Ministerio de Inclusión Económica y Social - MIES y el Gobierno Autónomo Desenraizado del Cantón Sucúa.

##### b) Características Físico-Espaciales

El tamaño del lote donde se emplaza el CIBV es de 441 m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 166,65m<sup>2</sup> y un área verde de 247,35 m<sup>2</sup>. El estado general de la construcción es qué debido a la falta de mantenimiento y abandono es regular.

La edificación donde operaba el CIBV es una de las pocas edificaciones de bloque que existen en el asentamiento.

Figura 7.5  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ubicación CIBV Yankuam



Fotografía 7.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: CIBV Yankuam



Fuente Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

#### 7.4.3 Equipamiento de Recreación y Deportes

Los equipamientos recreativos son de gran importancia social al ser nodos de encuentro y convivencia. Dentro del centro poblado existen dos equipamientos recreativos: la cancha deportiva y el parque central.

##### 7.4.3.1 Cancha Deportiva

##### a) Características Generales

La Cancha Deportiva se encuentra ubicada en la esquina del parque central, en el Sector 02, Predio 014. (Ver Figura 7.6)

La tenencia del local es propia. No tiene un horario de funcionamiento establecido ya que se usa las 24 horas del día.

##### b) Características Físico-Espaciales

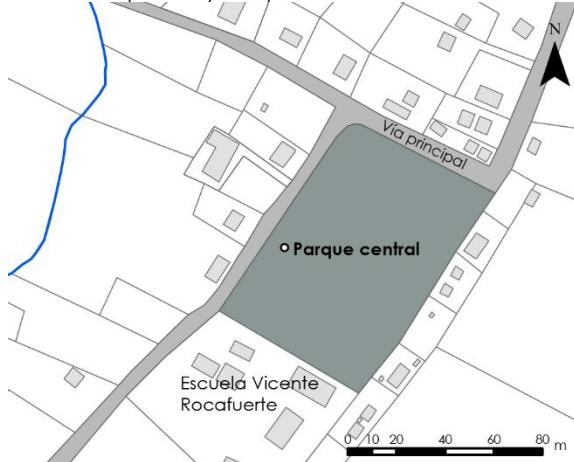
El tamaño del lote donde se emplaza la cancha es de 6568,61m<sup>2</sup>, la cual en su totalidad es área libre ya que al momento no existe ninguna construcción.

##### c) Población atendida

La Cancha Deportiva al ubicarse aledaña al parque central y por su tamaño abastece a toda la población de San José de Utunkus Sur.

Figura 7.6

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ubicación  
Cancha deportiva y Parque Central



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### d) Infraestructura y Servicios Básicos

El equipamiento cuanta con alumbrado público, sin embargo no cuenta con abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas servidas, telefonía e internet.

#### e) Problemas

Ausencia de mobiliario como arcos, bancas, etc, al momento el equipamiento tiene puesto arcos realizado por los mismos moradores del lugar.

#### f) Determinación del Déficit y Superávit

Para determinar el déficit o superávit y debido a la ausencia de una normativa que determine estos indicadores se ha realizado una consulta de varios planes de ordenamiento de asentamientos con población menor a 5000 habitantes, dando como resultado la tabla 7.4.

En la Tabla 7.4 se puede observar que no existe un déficit en cuanto a superficie de lote de la Cancha Deportiva.

Tabla 7.4

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Déficit o Superávit de la Cancha Deportiva

Indicador	Norma	Actual	Déficit	Superávit
Superficie lote / Habitante (m <sup>2</sup> /hab)	4 - 6	35,506	-	29,5

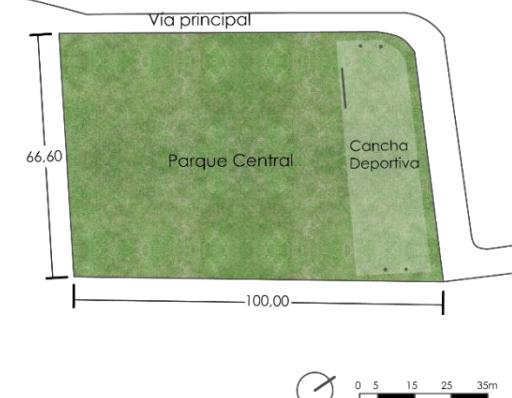
Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### g) Cobertura

Se determina un radio de influencia basado en otros planes de ordenamiento para asentamientos con población menor a 5000 habitantes, para este equipamiento se establece un radio de 1.000 m, el cual tiene cobertura del 100% del centro poblado e incluso sobrepasa el límite. (Ver figura 7.8)

Figura 7.7

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Planta  
Cancha Deportiva



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

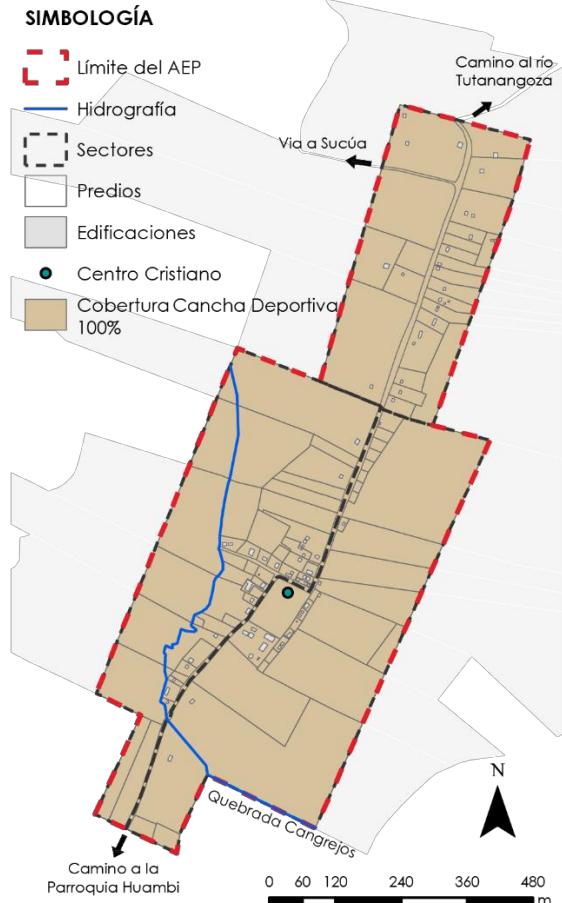
Fotografía 7.2

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Cancha Deportiva



Fuente: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 7.8  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Radio de Cobertura del Equipamiento Cancha Deportiva



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 7.3

### 7.4.3.2 Parque Central

#### a) Características Generales

El Parque Central se encuentra ubicado en el Sector 02, predio 014. (Ver Figura 7.7)

La tenencia del local es propia. Y se encuentra a cargo del Síndico de la Comunidad, al 2017, el Sr. Freedy Tukup. No tiene un horario de funcionamiento establecido ya que se usa las 24 horas del día.

#### b) Características Físico-Espaciales

El tamaño del lote donde funciona el equipamiento es de 6568,61m<sup>2</sup>. El cual en su totalidad es área libre ya que al momento no existe ninguna construcción.

El Parque Central carece de mobiliario urbano y juegos infantiles.

#### c) Población atendida.

La población beneficiaria es la comunidad de San José de Utunkus Sur.

#### d) Infraestructura y Servicios Básicos

El equipamiento cuenta únicamente con el servicio de energía eléctrica y recolección de desechos sólidos una vez a la semana.

#### e) Problemas

El centro poblado de San José de Utunkus manifiesta la necesidad de mobiliario urbano como bancas y juegos infantiles debido a la cercanía con la Escuela Vicente Rocafuerte

Fotografía 7.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Parque Central



Fotografía 7.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Parque Central



Fuente: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### f) Determinación del Déficit y Superávit

Para determinar el déficit o superávit y debido a la ausencia de una normativa que determine estos indicadores se ha realizado una consulta de varios planes de ordenamiento de asentamientos con población menor a 5000 habitantes, dando como resultado la tabla 7.5

Se puede observar que no existe un déficit en cuanto a superficie de lote del Parque Central, el superávit es de 29,5

Tabla 7.5

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Déficit o Superávit del Parque Central

Indicador	Actual	Norma	Déficit	Superávit
Superficie lote / Habitante (m <sup>2</sup> /hab)	35,506	6	-	29,5

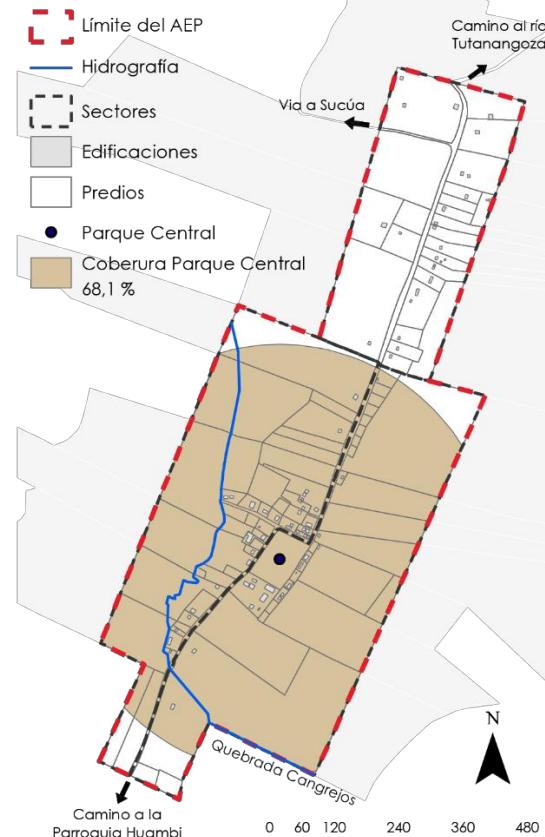
Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### g) Cobertura

El radio de influencia para este equipamiento es de 400 m, el cual deja un déficit del 31,90% en el AEP

Figura 7.9  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Radio de Cobertura del Equipamiento Parque Central

#### SIMBOLOGÍA



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 7.2

### 7.4.4 Equipamiento de Culto

En el asentamiento existe un equipamiento religioso: la Iglesia Cristiana.

#### 7.4.4.1 Iglesia Cristiana “Centro Cristiano de San José”

La Iglesia Cristiana se encuentra ubicada en el Sector 01, predio 015. (Ver Figura 7.10)

El equipamiento es comunitario, el tipo de local es funcional, la tenencia es propia, de uso exclusivo y el horario de atención es de 13h45 a 15h00 los días domingos.

#### a) Características Físico-Espaciales

El tamaño del lote donde funciona el equipamiento es de 853,13m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 89,27 m<sup>2</sup> y un área libre de 763,86 m<sup>2</sup>.

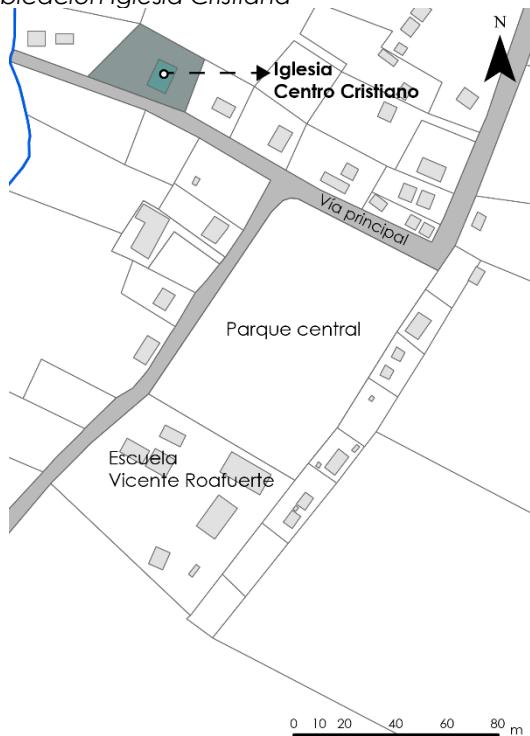
#### b) Población atendida

La población beneficiaria es únicamente del centro poblado de San José de Utunkus Sur. La capacidad de la Iglesia es para aproximadamente 100 personas.

#### c) Infraestructura y Servicios Básicos

El equipamiento cuenta con servicios de energía eléctrica y recolección de desechos a través del carro recolector 1 vez a la semana. Sin embargo carece de abastecimiento de agua potable.

Figura 7.10  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa:  
Ubicación Iglesia Cristiana



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### d) Problemas

Uno de los problemas es que no cumple la norma de correcta accesibilidad para personas con discapacidad.

#### e) Determinación del Déficit y Superávit

Para determinar el déficit o superávit y debido a la ausencia de una normativa que determine estos indicadores, se ha realizado una consulta de varios planes de ordenamiento de asentamientos con población menor a 5000 habitantes, dando como resultado la tabla 7.6.

Según los datos obtenidos, se observa que el equipamiento cumple con la superficie para acoger a los pobladores.

Tabla 7.6

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Déficit o Superávit de la Iglesia Cristiana

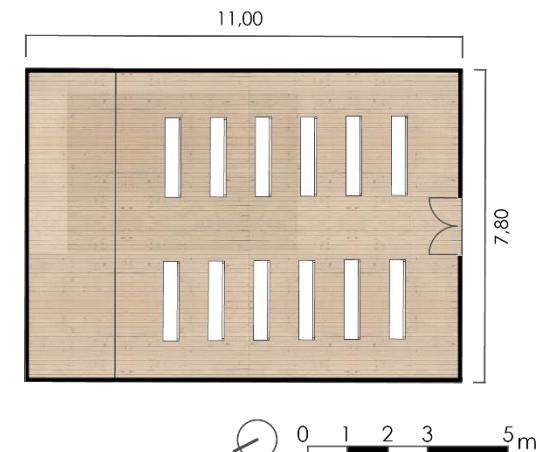
Indicador	Actual	Norma	Déficit	Superávit
<b>Superficie /Habitante (m<sup>2</sup>/hab)</b>	4,61	1	-	3,61

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### f) Cobertura

Se determina un radio de influencia basado en otros planes de ordenamiento para asentamientos con población menor a 5000 habitantes, igual a 1.500 m, el cual tiene total cobertura del asentamiento e incluso sobre pasa el límite. (Ver figura 7.12)

Figura 7.11  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Planta Iglesia

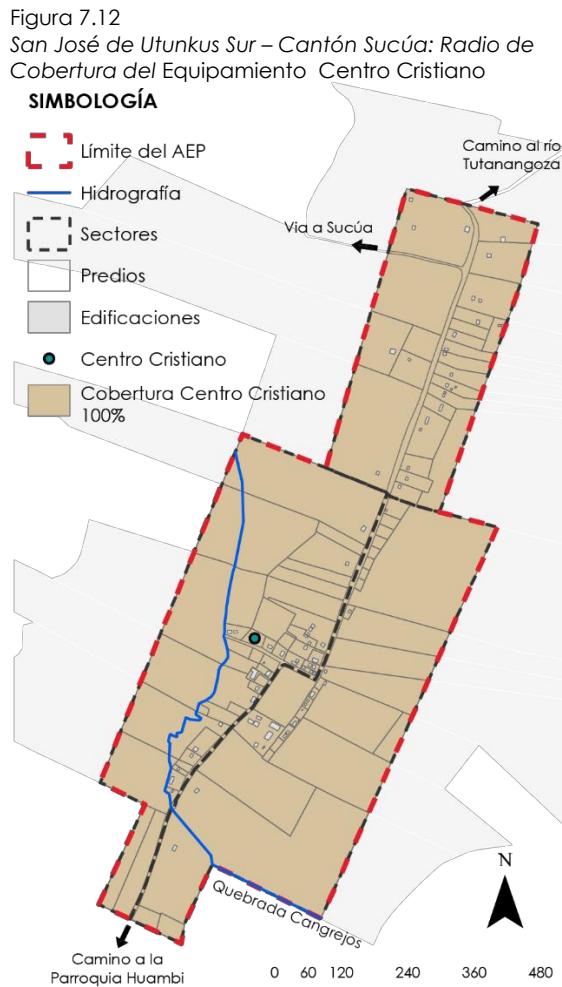


Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Fotografía 7.5  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Centro Cristiano



Fuente: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 7.5

## 7.4.5 Equipamiento Socio Cultural

### 7.4.5.1 Casa Comunal

#### a) Características Generales

El predio donde está emplazado la Casa Comunal se comparte conjuntamente con la Escuela Vicente Rocafuerte. Se encuentra ubicada en el Sector 02, Predio 013. (Ver Figura 7.13). La Institución responsable del equipamiento es el Síndico de la Comunidad, al 2017 el Sr Freedy Tukup y el horario de atención es las 24 horas del día.

#### b) Características Físico-Espaciales

El tamaño del lote donde funciona el establecimiento es de 4186,53 m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 520,2 m<sup>2</sup> y un área verde de 3666,33 m<sup>2</sup>. El estado general de la construcción está en malas condiciones

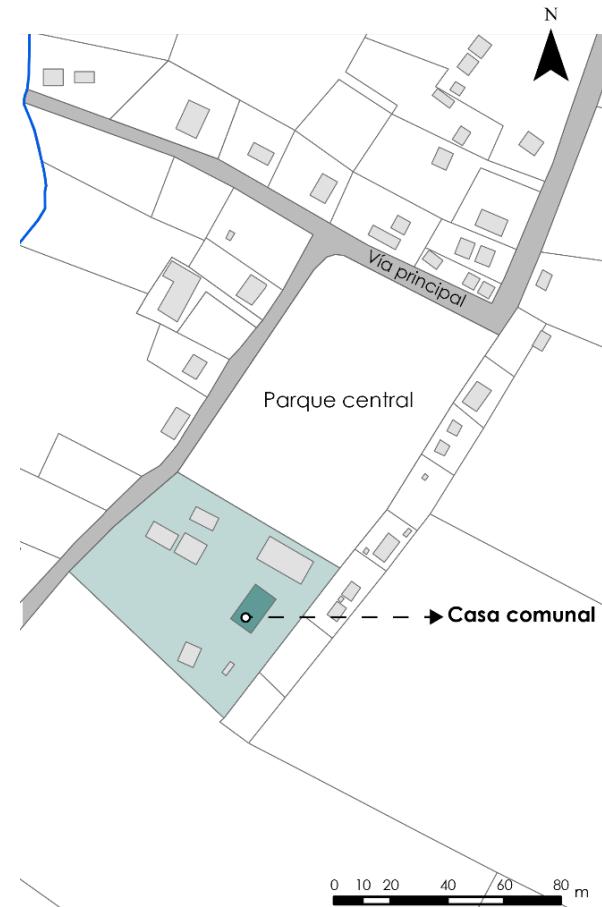
#### c) Infraestructura y Servicios Básicos

El equipamiento cuenta con energía eléctrica y recolección de desechos a través del carro recolector 1 vez a la semana.

#### d) Problemas

El equipamiento se encuentra en mal estado, y es necesario la intervención para mejorar las condiciones físicas del mismo.

Figura 7.13  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ubicación Casa Comunal



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### e) Determinación del Déficit y Superávit

Para determinar el déficit o superávit de la Casa Comunal, se realiza un análisis de la situación actual y se compara con la normativa.

Se tiene que existe un superávit en relación al tamaño del lote. (Ver Tabla 7.7)

Tabla 7.7  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Déficit o Superávit de la Casa Comunal

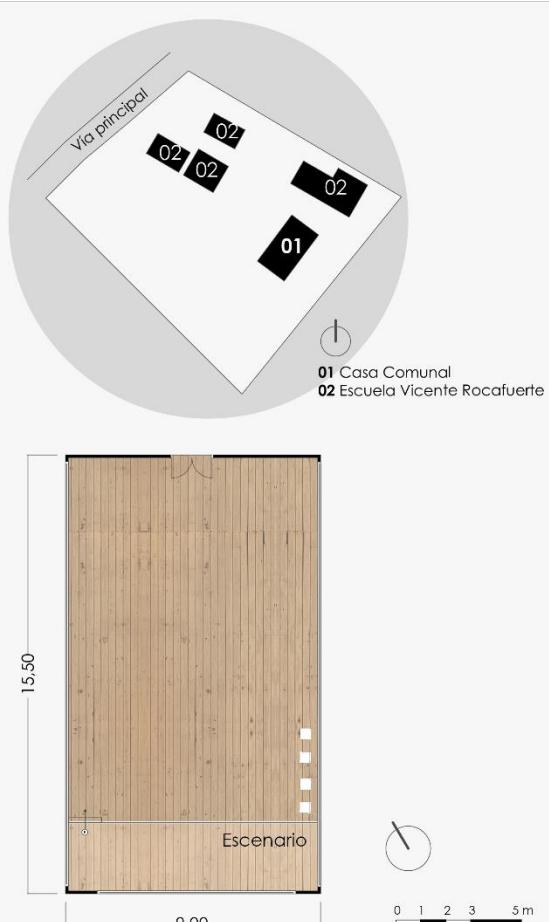
Indicador	Actual	Norma	Déficit	Superávit
Superficie lote (m <sup>2</sup> )	4186,53	300	-	3886,53
Superficie lote / Habitante (m <sup>2</sup> /hab)	22,63	0,3	-	22,33

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### f) Cobertura

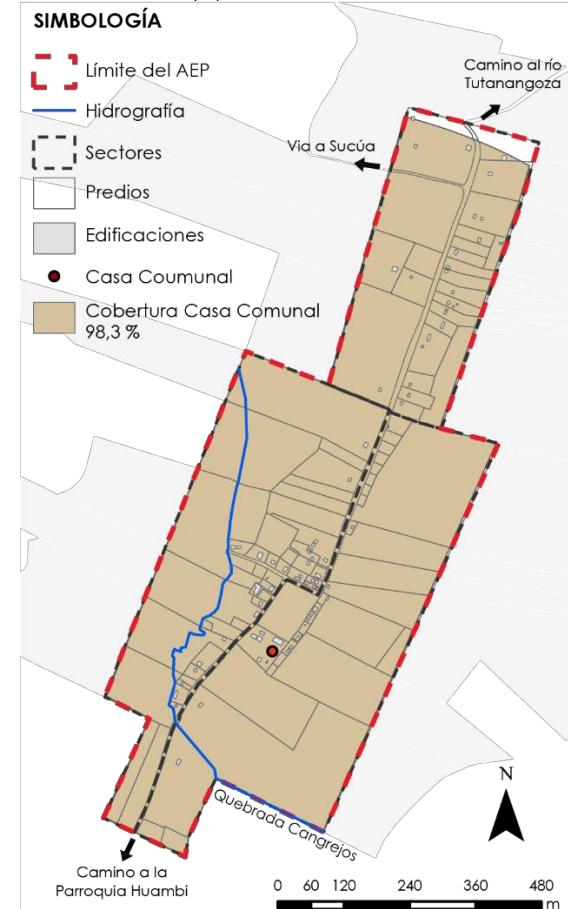
Debido a que no existen normas, se determina un radio de influencia basado en otros planes de ordenamiento para asentamientos con menos de 5000 habitantes, para este equipamiento se establece un radio de 1.000 m, el cual tiene cobertura del 98,3% del centro poblado e incluso sobrepasa el límite.

Figura 7.14  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Planta Casa Comunal



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 7.15  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Radio de Cobertura del Equipamiento Casa Comunal



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 7.4

## 7.5 INDICADORES

A continuación, se muestra los indicadores actuales del centro poblado de San José de Utunkus Sur en cuanto a equipamientos:

Tabla 7.8

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Indicadores de Equipamientos

Categoría	Nombre	Estado general	Área del lote (m <sup>2</sup> )	Déficit m <sup>2</sup> /hab	Superávit m <sup>2</sup> /hab	Cobertura	Problemas
<b>Educativo</b>	Escuela Vicente Rocafuerte	Malo	4186,5	-	3	74,94%	Mal estado general, falta de mobiliario
	CIBV Yankuam	Regular	441	-	-	-	No está en funcionamiento
<b>Recreativo y deportes</b>	Parque Central	Malo	6568,61	-	29,5	68,91%	Ausencia total de mobiliario público
	Cancha	Malo	6568,61	-	29,5	100,00%	Ausencia total de mobiliario público
<b>Culto</b>	Centro Cristiano de San José	Regular	853,13	-	3,61	100,00%	Mantenimiento inadecuado
<b>Social - Cultural</b>	Casa Comunal	Malo	4186,53	-	22,33	100,00%	El mal estado dificulta las actividades dentro del equipamiento

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

## 7.6 CONCLUSIONES

En el centro poblado existen 6 equipamientos entre estos educativo, socio-cultural, de culto, recreación y deportes.

El estado general de los equipamientos en su mayoría es malo, debido a la falta de mantenimiento de los mismos.

Los equipamientos cuentan con una cobertura mayor al 65%, esto se da debido a que la totalidad de los equipamientos se encuentran concentrados en el centro del asentamiento. Sin embargo por la

característica del sector de planeamiento 03, de presentar un crecimiento en forma de corredor existen equipamientos como la Escuela Vicente Rocafuerte y el Centro Infantil del Buen Vivir que no tienen una cobertura del 100%.

En general, los Equipamientos no presentan déficit. Y el problema más frecuente es la ausencia de mobiliario, y la mala conservación de los mismos.

## 7.9 BIBLIOGRAFÍA

- Barros, K. y Vásquez, M. B. (2017). Ficha de Inventario para Equipamientos. Sucúa, Ecuador.

- Ministerio de Educación. (2015). Reglamento general a la ley Orgánica de Educación Intercultural. Quito, Ecuador.

- Cárdenas, J., Buele, F., Guamán, A. y García, J.,... (2012). Plan de ordenamiento territorial de la cabecera parroquial de Chumblin. (Tesis de pregrado). Universidad de Cuenca, Cuenca Ecuador.

- Aguilar, J., Balarezo, S. y Romero, P. (2011). Plan de ordenamiento territorial de La Unión. (Tesis de pregrado). Universidad de Cuenca, Cuenca Ecuador.

- Auquilla, L. y Robles, M. (2009). Plan de ordenamiento territorial la cabecera parroquial de Zhidmad. (Tesis de pregrado). Universidad de Cuenca, Cuenca Ecuador

- Concejo Metropolitano de Quito. (2015). Ordenanza Nº 0041. Quito, Ecuador.

## CAPÍTULO 01

# INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS



Se analiza las redes e instalaciones públicas con las que cuenta el centro poblado de San José de Utunkus Sur de tal manera que se disponga de una imagen general de los predios y la población servida por los diferentes servicios de agua, evacuación de aguas servidas, recolección de basura, energía eléctrica, telefonía fija, telefonía móvil e internet.

## 8.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Estudiar los sistemas de infraestructura existentes en el área de estudio.
- Determinar la calidad de los servicios básicos que se prestan en el centro poblado.
- Identificar los predios servidos por las redes de infraestructura.

## 8.3 ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

Entre los conceptos más relevantes que tienen que ver con la infraestructura de servicios básicos se encuentran:

**Infraestructura de servicios básicos.** – “Es una medida que capta de manera resumida las diversas dimensiones de la Infraestructura Básica, a partir de variables como el abastecimiento de agua entubada por red pública, medios de eliminación de excretas conectados a la red pública de alcantarillado, etc.” (SIISE, 2013)

**Agua entubada por red pública.** - “Se refiere tanto al sistema (tubería) como al medio de abastecimiento (red pública). La red pública se refiere a los sistemas de

captación y conducción del agua hacia las viviendas; pueden o no incluir procesos de tratamiento del agua. La medida excluye los casos de vivienda que no se abastecen de la red pública (sino de, por ejemplo, carro repartidor, pozos, etc.)” (SIISE, 2013)

**Servicio de alcantarillado.** – “Es un servicio público que se encarga de la recolección de las aguas residuales, mediante el conjunto de conductos subterráneos llamados alcantarillas, que transportan el agua residual o pluvial.” (SIISE, 2013)

**Servicio de energía eléctrica.** – “Es el transporte de energía eléctrica desde las redes regionales de transmisión hasta el domicilio del usuario final, incluida su conexión y medición.” (SIISE, 2013)

**Telefonía móvil.** – “Básicamente está formada por dos grandes partes: una red de comunicaciones (o red de telefonía móvil) y los terminales (o teléfonos móviles) que permiten el acceso a dicha red.” (SIISE, 2013)

**Desechos sólidos.** – “Se aplica a todo tipo de residuo o desecho que genera el ser humano a partir de las actividades de su vida diaria y que tienen forma o estado sólido a diferencia de los desechos líquidos o gaseosos.” (SIISE, 2013)

**Aguas servidas.** - “Son los fluidos procedentes de vertidos cloacales, de instalaciones de saneamiento; son líquidos con materia orgánica, fecal y orina, que circulan por el alcantarillado.” (SIISE, 2013)

## 8.4 CONTENIDOS

### 8.4.1 Servicio de agua para consumo humano.

De acuerdo a los datos obtenidos del PDOT de Asunción 2014, la parroquia no cuenta con agua apta para el consumo humano, y de manera específica en San José de Utunkus Sur se abastece de agua por red de agua entubada por red pública, el sistema del que se sirve el centro poblado se encuentra en malas condiciones.

#### a) Predios que se abastecen del servicio de agua

El 27% de los predios disponen de agua por la red entubada de agua por red pública, y el 73% no cuenta con el servicio, sin embargo, los predios que tienen frente a la vía principal tienen la posibilidad de ser abastecidos por esta red.

Los 73 predios que no cuentan con el servicio de agua responden a edificaciones abandonadas, uso de suelo agrícola,

ganadero o vacante, o no se obtuvo información.

### b) Medio de abastecimiento del servicio de agua en los predios

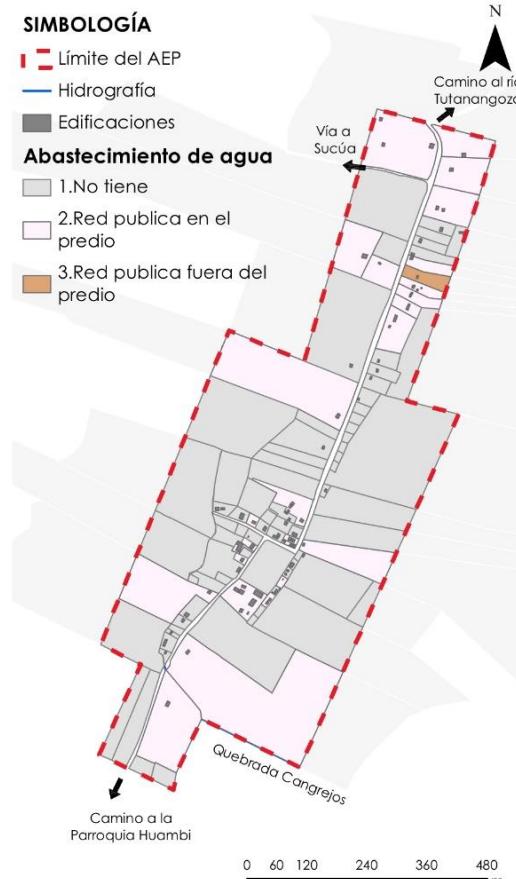
De los 27 predios solo 1 dispone del servicio de agua entubada por red pública fuera del predio, los 26 restantes reciben el servicio dentro del predio.

### c) Calificación del servicio de agua en los predios

En cuanto a la calidad del servicios, del total de 27 predios que disponen del servicio de agua se obtienen las siguientes clasificaciones: el 7% como bueno, el 26% como regular, manifestando que época invernal el servicio se interrumpe, existe un 52% calificado como malo principalmente por la calidad del agua, esta población conoce el hecho de que el agua no es apta para consumo humano; finalmente del 15% restante no se obtiene información debido a diversas causas como la de la ausencia de propietarios durante el levantamiento de información o edificaciones abandonadas.

A continuación, en la figura 8.1 se muestra la localización de los predios que se abastecen de agua por red público en el predio, red pública fuera del predio y los que no cuentan con el servicio.

Figura 8.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa:  
Abastecimiento de agua



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 8.1.

### 8.4.2 Evacuación de aguas servidas

El centro poblado de San José de Utunkus Sur no posee el servicio de alcantarillado, es por esta razón que su población ha optado por alternativas como el pozo ciego, el pozo séptico o la descarga directa al río.

#### a) Predios que se abastecen del servicio de evacuación de aguas servidas

Como se observa en la tabla 8.1 tan solo el 3% de predios usa pozo séptico o pozo ciego, mientras que el 28% elimina las aguas negras descargando directamente al río, acequia, quebrada, etc.

Del total de predios el 69% no cuenta con el servicio, dato que refleja una deficiente dotación de infraestructura de eliminación de aguas servidas, situación que afecta a la población en su calidad de vida, especialmente en el ámbito de la salubridad.

Tabla 8.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Tipo de evacuación de aguas servidas por predio.

Evacuación de aguas servidas	Número de predios
Pozo séptico o pozo ciego	3
Descarga directa al río, lago, etc	28
No tiene	69

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 8.2  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Evacuación de aguas servidas



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 8.2.

#### 8.4.3 Recolección de basura

Uno de los problemas que enfrenta el centro poblado de San José de Utunkus Sur en el aspecto ambiental, es la eliminación de los desechos sólidos, es decir, la deficiente recolección y tratamiento de la basura para evitar la propagación de plagas y enfermedades.

##### b) Predios que disponen del servicio de recolección de basura

De los 100 predios analizados, 88 de ellos no poseen el servicio de recolección de basura, los 12 restantes cuentan con la recolección de basura una vez por semana los días jueves.

El 18% de los predios quema la basura, el 2% elimina la basura dejándola en un terreno baldío y el 69% no se obtiene información debido su condición de predios abandonados, edificaciones en construcción y abandonadas, o que el propietario no se encontraba durante la visita.

##### c) Calidad del servicio de recolección de basura

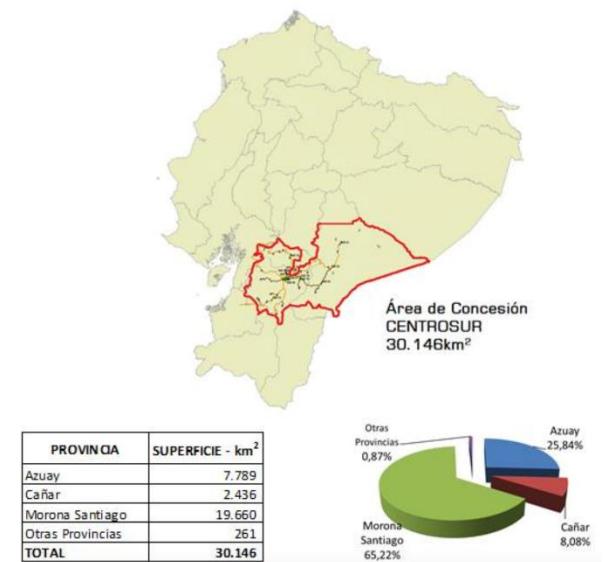
Los 12 predios que reciben el servicio, 7 de ellos lo califican como bueno, 3 como regular y los 2 restantes como malo, debido

a que el servicio no es constante en la hora de recolección. (Ver Atlas, plano 8.4)

#### 8.4.4 Servicio de energía eléctrica

La institución encargada de brindar el servicio en el asentamiento es la empresa eléctrica regional CENTROSUR CA, la que como se observa en la figura 8.3 tiene una red de infraestructura que comprende las provincias del Azuay, Cañar, Morona Santiago y otras.

Figura 8.3  
Extensión geográfica del área de concesión y distribución por provincia



Fuente y elaboración: CENTROSUR, 2017.

### a) Predios que disponen del servicio de energía eléctrica

De los 100 predios, 82 no poseen el servicio de energía eléctrica, ya sea por la falta de servicio en las edificaciones o debido a su condición de lotes vacantes, edificaciones abandonadas o uso agrícola o ganadero.

Los 18 predios restantes se encuentran abastecidos por el servicio de energía eléctrica por la red pública (Ver figura 8.4).

### b) Calidad del servicio de energía eléctrica

De los 18 predios que disponen del servicio de energía eléctrica, que representan el 82%, se obtienen las siguientes calificaciones por parte de la población: el 44% lo califica como bueno, el 22% como regular, principalmente por eventuales cortes de energía eléctrica en invierno, el 5% lo califica como malo, por la incomodidad que generan los cortes de energía, finalmente existe un 22% del cual no se obtuvo información, debido a su condición de predios abandonados, edificaciones en construcción y abandonadas, o que el propietario no se encontraba durante la visita.

A continuación, en la figura 8.4 se observa la ubicación de los lotes que cuentan con el servicio.

Figura 8.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Servicio de energía eléctrica

#### SIMBOLOGÍA

- Límite del AEP
- Hidrografía
- Edificaciones
- Energía Eléctrica**

  - 1. No tiene
  - 2. Red pública



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 8.3.

### 8.4.5 Servicio de telefonía fija

El asentamiento no cuenta con el servicio de telefonía fija.

### 8.4.6 Servicios de telecomunicación

#### a) Servicio de telefonía móvil

La conexión de telefonía móvil se da por medio de la operadora Claro. En el asentamiento el 60% de la población lo utiliza, y lo califica como bueno.

#### b) Servicio de internet

En el asentamiento no existe cobertura de internet.

## 8.5 INDICADORES

Tabla 8.2

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Indicadores de la situación actual

Indicadores de la situación actual		
Sistema	Predios abastecidos	Predios sin servicio
Abastecimiento de agua	27	73
Evacuación de aguas servidas	3	97
Recolección de basura	12	88
Energía eléctrica	18	82
Telefonía fija	Sin servicio en el centro poblado	
Telefonía móvil	60%	40%
Internet	Sin servicio	

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utunkus



CANTÓN SUCÚA



SUCÚA  
Provincia de la Amazonía

## 8.6 CONCLUSIONES

Existe déficit de más del 75% en cuanto a la dotación de servicios básicos como: abastecimiento de agua, evacuación de aguas servidas, recolección de basura, energía eléctrica, telefonía fija e internet.

El 60% de las familias cuentan con telefonía móvil, en donde generalmente el jefe de hogar es el miembro que posee el servicio a partir de un teléfono celular.

No existe servicio de internet en el centro poblado, lo que obliga a la población a movilizarse a Sucúa para su utilización.

- Empresa eléctrica regional Centrosur C.A (2014) Plan Estratégico Institucional, Recuperado el 2017-11-30, a partir de <http://www.centrosur.gob.ec/sites/default/files/PLAN%20ESTRATEGICO%20INSTITUCIONAL%202014-2017.pdf>

- Barros, K. y Vásquez, M. B. (2017). Censo Predial. Sucúa, Ecuador.

## 8.7 BIBLIOGRAFÍA

- GAD Parroquial de Asunción. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento de la parroquia asunción Recuperado de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumenntofinal/146001580001\\_03%20PDyOT\\_Asuncion\\_14-10-15\\_14-10-2015\\_12-30-09.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumenntofinal/146001580001_03%20PDyOT_Asuncion_14-10-15_14-10-2015_12-30-09.pdf)

- Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador SIISE. (2013). Recuperado de: [http://www.siise.gob.ec/siiseweb/PageWebs/RES/Poblaci%C3%B3n/ficpb1\\_D08.htm](http://www.siise.gob.ec/siiseweb/PageWebs/RES/Poblaci%C3%B3n/ficpb1_D08.htm).

- Visualizador Geoportal Ecuador, Recuperado el 2017-10-26, a partir de <http://www.geoportalgm.gob.ec/portal/index.php/visualizador/>

CAPÍTULO 01

# VIVIENDA

La vivienda es el espacio en donde se desarrollan actividades principales de la población, es fundamental analizar aspectos como: el estado de la vivienda, su tipología, el material, entre otros; que nos permite tener un panorama claro de la situación actual de las condiciones de habitabilidad del centro poblado.

## 9.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer la cantidad y distribución espacial de las viviendas.
- Identificar las características de las viviendas del asentamiento.
- Conocer las condiciones de habitabilidad de las viviendas.
- Identificar la accesibilidad y disponibilidad de servicios básicos en las viviendas.

## 9.3 ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

Entre los conceptos más relevantes que tienen que ver con el estudio de la vivienda se encuentran:

**Vivienda.** – “Es un recinto de alojamiento estructuralmente separado y con entrada independiente construido o dispuesto para ser habitado por una persona o más personas, siempre que en el momento del censo no se utilice con una finalidad distinta.” (INEC, 2013, p.26)

**Hogar.** – “Está constituido por una o varias personas, que no necesariamente tienen

relación de parentesco, duermen en la misma vivienda, cocinan sus alimentos en forma conjunta y comparten un mismo gasto para la comida, es decir se alimentan de una olla en común.” (INEC, 2013, p.23)

### Tipo de vivienda

**Casa o villa.** – “Es la vivienda que está separada de otras edificaciones por paredes. Tiene una entrada independiente desde la calle o camino y, generalmente, está habitada por un solo hogar. Puede estar ubicada en construcciones continuas o separadas de otras edificaciones por jardines, prados, lotes, tapias o cercas. Está construida con materiales resistentes, tales como: hormigón, piedra, ladrillo, adobe o madera.” (INEC, 2013, p.24)

**Departamento.** – “Es la vivienda formada por un conjunto de cuartos que forman parte de un edificio de uno o más pisos, separada por paredes de otras viviendas, se caracteriza por ser independiente y generalmente, tiene abastecimiento de agua y servicio higiénico de uso exclusivo.” (INEC, 2013, p.25)

**Mediagua.** – “Es una construcción de un solo piso, con paredes de ladrillo, adobe, bloque o madera con techo de teja,

Eternit, ardex o zinc, generalmente tiene una sola caída de agua y no tiene más de dos cuartos o piezas sin incluir cocina ni baño. Si tiene más de 2 cuartos considere como casa.” (INEC, 2013, p.25)

**Rancho.** – “Es una construcción rústica, cubierta con palma, paja, o cualquier otro material similar, con paredes de caña o bahareque y con piso de caña, madera o tierra, por lo habitual este tipo de vivienda se da en la región Costa y Amazonía. En esta categoría no entran los “ranchos” de las quintas ni fincas que generalmente tienen personas de ingresos altos, estos son considerados como casas.” (INEC, 2013, p.25)

**Covacha.** – “Es aquella construcción en la que se utiliza materiales rústicos tales como: ramas, cartones, restos de asbestos, latas, plásticos, etc., con piso de madera caña o tierra.” (INEC, 2013, p.24)

**Choza.** – “Es la construcción que tiene paredes de adobe, tapia o paja, con piso de tierra y techo de paja.” (INEC, 2013, p.24)

**Otros tipos de vivienda.** – “Son viviendas improvisadas o lugares no construidos para tales fines, como garajes, bodegas, furgones, carpas, casetas, conteiner,

cuevas y otros, que al momento de la investigación se encuentren habitadas." (INEC, 2013, p.25)

### **Tipo de tenencia**

**Propia y totalmente pagada.** – "Cuando el inmueble que usa el hogar pertenece a alguno de sus miembros y este ha sido pagado totalmente o ha sido heredado." (INEC, 2013, p.25)

**Propia y la está pagando.** – "Cuando el inmueble que habita el hogar pertenece a alguno de sus miembros, aunque no haya sido pagado en su totalidad, incluye en este caso la vivienda que está hipotecada por concepto de crédito utilizado para su adquisición." (INEC, 2013, p.25)

**Propio (regalada, donada, heredada o por posesión).** – "Posesión que se tiene sobre una cosa o un derecho con ánimo de dueño o de titular legítimo, y que permite adquirir la propiedad o titularidad por su ejercicio prolongado en el tiempo mediante usucapión." (INEC, 2013, p.25)

**Prestada Cedida (no pago).** – "Si el inmueble es entregado por una persona, un familiar, empresa o una institución para ser habitado por un hogar, sin costo alguno." (INEC, 2013, p.25)

**Recibida por servicios.** – "Si el inmueble ocupado lo recibieron como parte de pago o como parte de las condiciones de trabajo de algún miembro del hogar." (INEC, 2013, p.25)

**Arrendada.** – "Es el canon (valor) o alquiler que se paga por inmueble para tener derecho a ocuparlo." (INEC, 2013, p.24)

**Anticresis.** – "Cuando a más de abonar una cantidad de dinero se paga mensualmente una cantidad adicional por arriendo." (INEC, 2013, p.24)

**Vivienda Rural.** – Es un "organismo eminentemente activo e interactivo con el medio natural, construido y comunitario, que constituye una herencia, no sólo cultural, sino también de sostén emocional y cohesivo de las familias, apoyado o con gran influencia de sus actividades económicas y comunitarias; este comportamiento contrasta con el que se produce en las viviendas de las ciudades, cuyas actividades ya no fomentan tales características en la familia" (Sánchez, C. y Jiménez, E., 2010, p. 175)

## 9.4 CONTENIDOS

### 9.4.1 Distribución espacial de las viviendas

El total de viviendas identificadas en San José de Utunkus Sur, al año 2017, es de 34 unidades repartidas por sectores de la siguiente manera:

Tabla 9.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Número de viviendas por tipo según sector

Sector	Tipo	Número	Total	
			Número	%
01	Casa o Villa	11	12	37.5
	Choza	1		
02	Casa o Villa	4	5	15.6
	Covacha	1		
03	Casa o Villa	12	17	46.9
	Choza	5		
<b>Total</b>		<b>34</b>	<b>34</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Vivienda y Hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Es importante mencionar que existen 15 bloques edificados que de acuerdo a la visita a campo se pudo confirmar con la población que tenían el uso de vivienda, sin embargo, actualmente se encuentran abandonadas.

En la figura 9.2 se muestra gráficamente la localización de las viviendas.

Figura 9.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Ubicación de las viviendas por sectores de planeamiento



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Vivienda y Hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 9.1.

### 9.4.2 Características de la vivienda

Se realiza un análisis de las características generales de las viviendas, en referencia a su tipología, tenencia, acceso y ocupación.

#### a) Tipología de vivienda

En el centro poblado la tipología casa o villa es la predominante, con un total del 78% de las viviendas localizadas en mayor cantidad en el sector 01, seguido de la choza que responde al 16%, por último, se identifica solo una covacha localizada en el sector 02.

#### b) Tenencia de la vivienda

Se observa que de 34 viviendas, 31 de ellas son propias y totalmente pagadas, y apenas 3 son prestadas o cedidas.

#### c) Accesibilidad a la vivienda

Únicamente 2 viviendas no tienen acceso, en las 32 restantes se identifica un acceso vehicular o peatonal.

#### d) Condición de ocupación de la vivienda

El levantamiento de información mostró que el 68% de las viviendas están ocupadas con personas presentes, el 32% restante de viviendas se encuentran ocupadas con personas ausentes. La mayor cantidad de viviendas con personas presentes se encuentran en el sector 01, mostrando una concentración de habitantes en esta área.

#### 9.4.3 Condiciones de los materiales de las edificaciones

A partir de la Tabla 9.2 se identifica que no existen edificaciones con un estado óptimo de sus materiales.

En cuanto a su estructura se observa que el 89% utiliza la madera y que la misma se encuentra en estado regular y malo; el 11%

restante emplea materiales como el acero, la caña guadua y el bloque, que de acuerdo con la ficha de Vivienda y Hogares (Anexo 2) se encuentran en estado regular y malo.

Se observa además una misma tendencia en los materiales empleados en paredes y pisos, en donde la madera es el recurso más repetido.

Por otra parte, el 90% de las edificaciones utiliza zinc en sus cubiertas, la mayoría de estas se encuentran en estado regular.

Es importante tomar en cuenta que, si bien materiales como el acero y el bloque responden a 10% de edificaciones, el asentamiento ha optado por utilizar la madera como principal recurso para la construcción.

Tabla 9.2

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Condiciones de los materiales de las edificaciones en estructura y paredes.

Material predominante	Madera	Acero	Caña Guadua	Bloque	En construcción	Total	Madera	Bloque	Caña Guadua	En construcción	Total		
	Estado	Estructura					#	%	Paredes			#	%
Bueno	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	0	0
Regular	61	2	-	4	1	68	81.0	58	4	6	68	81.0	
Malo	14		1	1	-	16	19.0	13	1	1	16	19.0	
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>84</b>	<b>100</b>	<b>71</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>84</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Tabla 9.3

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Condiciones de los materiales de las edificaciones en cubierta y pisos.

Material predominante	Zinc	Paja	En construcción	Total	Madera	Cerámica	Arena o cemento	En construcción	Total		
	Estado	Cubierta			#	%	Pisos			#	%
Bueno	-	-	-	0	0	-	-	-	-	0	0
Regular	62	5	1	68	81.0	53	2	13	-	68	81.0
Malo	14	2	-	16	19.0	11	-	2	3	16	19.0
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>84</b>	<b>100</b>	<b>64</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>84</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Censo Predial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### 9.4.4 Condiciones de habitabilidad de la vivienda

“Por hábitat se entiende al entorno integral y construido en el que la población se asienta y desarrolla sus actividades; por lo tanto, debe ser ambientalmente sano y brindar condiciones de seguridad para la población. Las condiciones del hábitat y la vivienda son determinantes de la calidad de vida de las personas.” (Plan Nacional para el Buen Vivir, 2013)

Este análisis determina las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas del centro poblado; los puntos analizados en este tema son: iluminación, ventilación y soleamiento en las viviendas.

Se debe tomar en cuenta que las viviendas actualmente pertenecen a un asentamiento rural, por lo tanto, las connotaciones propias de estas viviendas afectarán directamente a los porcentajes obtenidos a continuación.

##### a) Estado de los cuartos

En este apartado se analiza las condiciones actuales de los cuartos en las viviendas, categorizándolos de acuerdo a los parámetros a continuación.

- Bueno: Las paredes y cubiertas se encuentran en buen estado.

- Regular: Las paredes y cubiertas cumplen su función, pero no se encuentran en buen estado.

- Malo: No cumplen su función debido al mal estado.

De acuerdo a la visita a campo y los datos presentados en las tablas 9.2 y 9.3 el estado general de los cuartos responde en un 81% a condiciones regulares, mientras que el 19% restante presenta un estado malo de los materiales.

##### b) Iluminación en la vivienda

Los siguientes indicadores definen la calidad de iluminación de las viviendas.

- Bueno: Las ventanas están orientadas correctamente con respecto al sol y la superficie destinada es la óptima.

- Regular: Las ventanas se ubican correctamente, sin embargo, su superficie no es la óptima.

- Malo: Ninguno de los puntos anteriores.

Las viviendas presentan condiciones regulares en cuanto a su iluminación, debido a que si bien las ventanas se ubican de manera correcta, sus dimensiones no permiten una entrada de luz óptima; sin embargo, es importante mencionar que esta condición se debe a las características climáticas del cantón Sucúa, donde se busca protegerse de insectos y reptiles que puedan ingresar a la vivienda.

##### c) Ventilación en la vivienda

A partir de los parámetros del Instituto Nacional de Eficiencia Energética y Energías renovables para las zonas climáticas del Ecuador, el cantón Sucúa se ubica en una zona húmeda muy calurosa, en la que la estrategia principal para mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas es la ventilación natural.

##### Criterios

- a. Usar ventanas que maximicen el flujo de aire, con la utilización de mallas sobre las ventanas para evitar que insectos y animales propios de la zona entren a la edificación.
- b. Permitir la ventilación cruzada ubicando los vanos de ventanas y puertas contra la dirección de vientos.
- c. Orientar la fachada de mayor longitud del edificio en la dirección del viento predominante. (INER, s.f.)

La ventilación de las viviendas del centro poblado de San José de Utunkus, de acuerdo con todos los parámetros antes descritos presenta condiciones regulares debido a que la dirección de vientos y la ubicación de ventanas permite la ventilación cruzada; sin embargo, en su mayoría la disposición de las edificaciones con respecto al lote no es la más adecuada para cumplir con esta estrategia.

#### 9.4.5 Servicios básicos en la vivienda

##### a) Servicios Básicos de agua, energía eléctrica, eliminación de aguas servidas y recolección de basura.

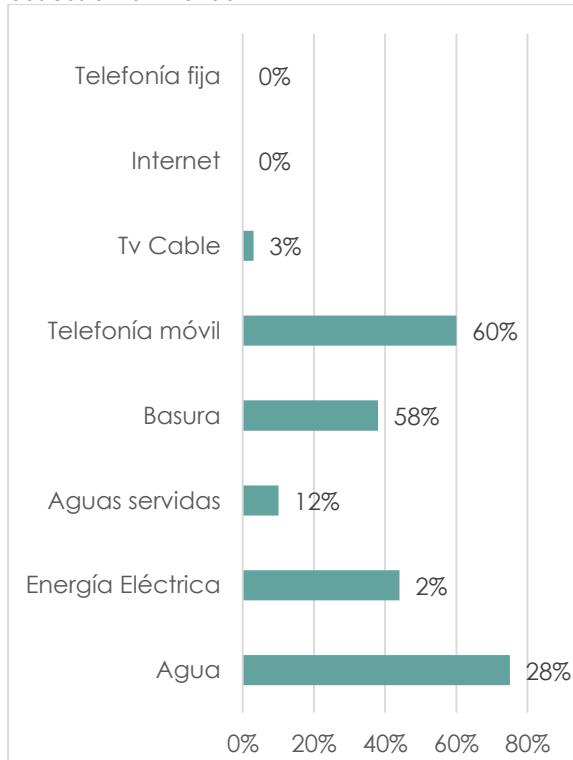
Se registran 34 viviendas de las cuales el 75% cuentan con el servicio regular y malo de dotación de agua por fuera de la vivienda, el 44% tienen acceso a energía eléctrica a través de la Empresa Eléctrica Regional CENTROSUR CA; en cuanto al servicio de eliminación de aguas servidas sólo el 10% de las viviendas lo hace por pozo séptico o ciego mientras que el 90% restante elimina las aguas negras descargando directamente al río o quebrada; por último, para el servicio de recolección de basura el 38% cuenta con el servicio a través del carro recolector y el porcentaje restante elimina la basura arrojándola en un lote baldío o quemándola. (Ver figura 9.2)

##### b) Servicios de información y comunicación.

El centro poblado registra porcentajes muy bajos de cobertura de servicios de comunicación e información. El centro poblado de San José de Utunkus no cuenta con servicio de telefonía fija e internet, y tan sólo se identifica una vivienda con servicio de TV cable.

En cuanto a la telefonía móvil, se registran 19 líneas móviles, todas pertenecientes a la compañía CLARO, con una calificación buena del servicio prestado en cobertura y señal.

Figura 9.2  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Servicios básicos en la vivienda



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Vivienda y hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

#### 9.4.6 Características de los hogares

##### a) Número de hogares en la vivienda.

El número de viviendas en el asentamiento coincide con el número de hogares, existen 34 hogares en el centro poblado.

##### b) Número de dormitorios en los hogares

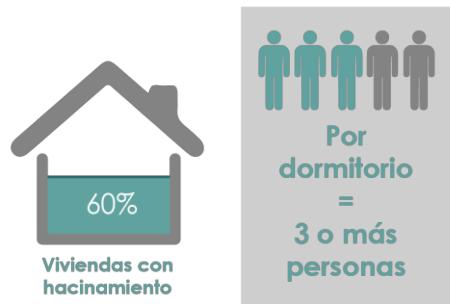
El 95% de los hogares cuenta con un rango de 1 a 2 dormitorios. Tomando en cuenta la composición familiar de 6 miembros y considerando el déficit habitacional de las viviendas, en la que se resuelve hacinamiento cuando existen más de 3 personas por dormitorio, se concluye que: el 60% de la población se encuentra en malas condiciones de ocupación de viviendas por hacinamiento.

En la figura 9.3 se observa la localización y el número de viviendas con hacinamiento identificándose casos de hasta 13 personas ocupando 2 dormitorios.

##### c) Número de cuartos en los hogares

En el centro poblado el 87% de los hogares poseen de 1 a 2 cuartos y el 13% de 3 a 5, comparando con el número de miembros promedio por familia del centro poblado (6) podemos concluir que los hogares no cuentan con el número necesario de cuartos para el desarrollo de sus actividades.

Hacinamiento: "Se considera que un hogar está hacinado si cada uno de los dormitorios con los que cuenta sirve, en promedio, a un número de miembros mayor a tres" (SIISE, 2013)



Superficie construida de viviendas: a fin de preservar condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y confort para sus habitantes las Normas de Arquitectura y Urbanismo establecen los siguientes criterios.

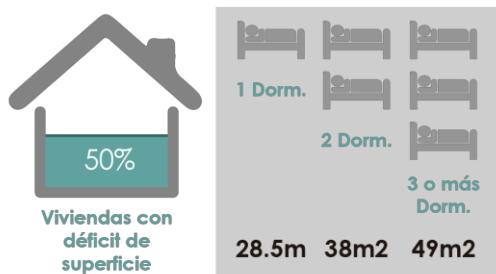
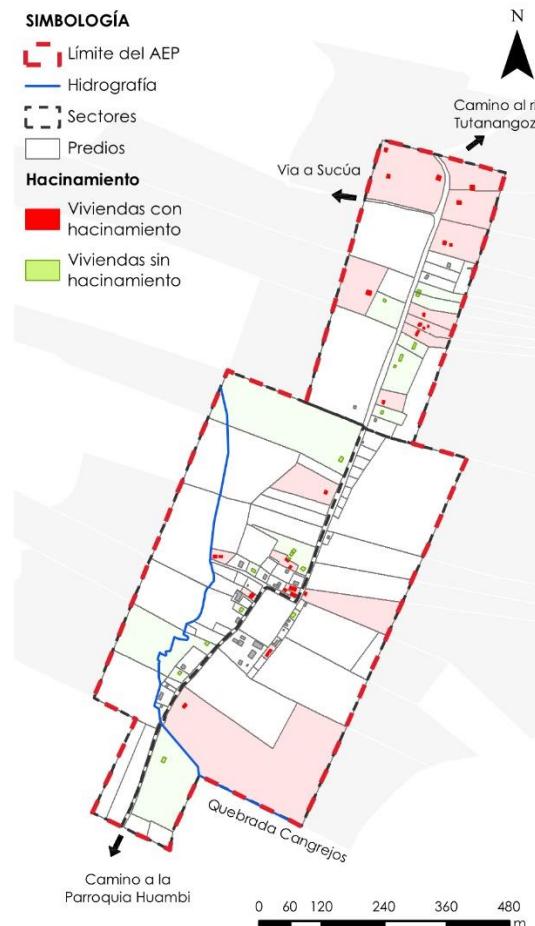


Figura 9.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Hacinamiento de las viviendas



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Sucúa; Universidad de Cuenca-FAUC-Vivienda y Hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver Atlas, plano 9.2.

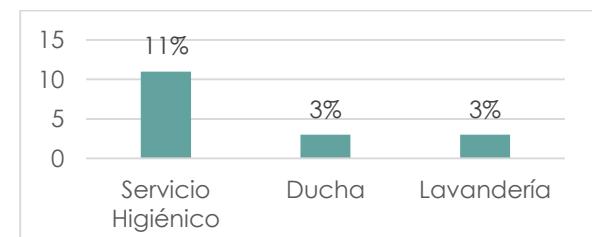
#### d) Disponibilidad de equipo sanitario en los hogares

En este apartado se sustentan aspectos indispensables sobre los hogares como es la disposición de excusado, ducha y lavandería.

Como se observa en la figura 9.4, un 11% de los hogares cuenta con un excusado de uso exclusivo, el que en todos los casos se encuentra en malas condiciones. Así mismo, para el acceso a una ducha y un espacio exclusivo de lavandería, se tiene que el 3% de viviendas disponen de estos equipos; sin embargo, estos no presentan un adecuado mantenimiento o cuidado.

Aspectos como la dotación de un servicio higiénico y una ducha están relacionados directamente, ya que intervienen en la salud de la población.

Figura 9.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Disponibilidad de equipo sanitario y lavandería en los hogares



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Vivienda y Hogares, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura & Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### e) Disponibilidad de cocina y tipo de combustible utilizado en los hogares.

En el asentamiento el 80% de los hogares cuenta con un espacio exclusivo para cocinar en las que el principal combustible utilizado es el gas. En la visita se observó que la ubicación de la cocina generalmente es al exterior de la vivienda, aspecto que hace referencia a su tradición y cultura.

### 9.5 INDICADORES

Tabla 9.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: *Indicadores de la situación actual*

Indicadores de la situación actual	
Total de viviendas	34
Total de hogares	34
Viviendas propias	31
Viviendas prestadas	3
Viviendas con hacinamiento	60%
Material predominante	Madera
Casa o villa	27
Choza	6
Covacha	1
Servicios públicos en las viviendas	
Abastecimiento de agua	28%
Energía eléctrica	2%
Evacuación de aguas servidas	12%
Recolección de basura	58%
Telefonía móvil	60%
Telefonía fija e internet	0%

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC-Ficha de Inventario Vial, 2017. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura & Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### 9.6 CONCLUSIONES

El 60% de viviendas del centro poblado presenta condiciones de hacinamiento, como consecuencia de un déficit de dormitorios comparado con el número de miembros por hogar, lo cual impide un correcto desenvolvimiento de las actividades cotidianas de las familias.

El sector 03 muestra una mayor concentración de viviendas, además de ser el sector que aún conserva rasgos culturales en la tipología de la edificación.

El limitado acceso a equipo sanitario influye negativamente en la salud e higiene personal de los habitantes.

Las malas condiciones de los materiales de las edificaciones y su limitado mantenimiento afectan la imagen paisajística del asentamiento.

La preferencia de la población por construir con materiales como el hormigón sobre materiales de la zona como la madera, va en contra de las técnicas de construcción típicas de la cultura Shuar.

### 9.7 BIBLIOGRAFÍA

- GAD Parroquial de Asunción. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento de la parroquia asunción Recuperado

de [http://app.sni.gob.ec/snilink/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumenfinal/1460015800001\\_03%20PDyOT\\_Asunco14-10-15\\_14-10-2015\\_12-30-09.pdf](http://app.sni.gob.ec/snilink/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumenfinal/1460015800001_03%20PDyOT_Asunco14-10-15_14-10-2015_12-30-09.pdf)

- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. (2017). Sistema de incentivos de vivienda. Quito, Ecuador.

- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC. (2013). Metodología de la encuesta nacional de alquileres. Quito, Ecuador.

- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC. (s.f.). Las condiciones de vida de los Ecuatorianos. Quito, Ecuador. Recuperado de: [www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/.../ECV\\_Folleto\\_de\\_vivienda.pdf](http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/.../ECV_Folleto_de_vivienda.pdf)

- Consejo Nacional de Planificación. (2013). Plan Nacional para el Buen Vivir. Quito, Ecuador.

- Instituto Nacional de Eficiencia energética y Energías renovables INER. (s.f.). Estrategias para mejorar las condiciones de habitabilidad y el consumo de energía. Quito, Ecuador.

- Sánchez, C. y Jiménez, e., (2010). La vivienda rural. Su complejidad y estudio desde diversas disciplinas. *Luna azul*, núm 30, pp. 174 – 196. Recuperado de: <http://www.redalyc.org/pdf/3217/321727232011.pdf>



## CAPÍTULO 01

# ASPECTOS CULTURALES



Este estudio muestra los aspectos culturales más relevantes de la comunidad Shuar San José de Utunkus Sur. El análisis de este tema es necesario para una correcta interpretación de su realidad y visión del territorio. El estudio pretende colaborar para la formulación de futuras actuaciones que se plantearán en el Plan de Ordenamiento del asentamiento.

## 10.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Investigar sobre la historia de la comunidad Shuar en el Ecuador
- Identificar las tradiciones, costumbres y manifestaciones culturales presentes en la población de San José de Utunkus Sur.
- Analizar técnicas de construcción que se repiten en las edificaciones.
- Identificar la existencia o no de patrimonio cultural edificado.

## 10.3. ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

Para el análisis de los aspectos culturales, se aplica las siguientes definiciones.

**Cultura.** - “no es solamente el proceso de la actividad humana, es también el producto de tal actividad de tal formación, es el conjunto de maneras de pensar y vivir”. (Altieri, 2001, p.2)

**Shuar.** - “Shuar es la auto denominación general; sin embargo, al interior de la nacionalidad se adoptan otras auto denominaciones que no significan diferencias culturales; hacen, más bien, referencia a la ubicación geográfica; los Muraya Shuar (gente de la montaña) que están asentados en el Valle del río Upano;

los Unturi Shuar (gente numerosa) situados entre las cordilleras del Cndor y Cutuc; los Pakanmaya Shuar que viven en la zona del Transcutuc.” (Siise, 2013)

**Cosmovisión.** - Es la visión o concepción global del universo desde la perspectiva humana. (Rae, 2018)

**Patrimonio intangible.** - “se entienden aquellos usos, representaciones, expresiones, conocimientos y técnicas – junto con los instrumentos, objetos, artefactos y espacios culturales que les son inherentes – que las comunidades, los grupos y en algunos casos los individuos reconozcan como parte integrante de su patrimonio cultural. Se manifiestan en los siguientes ámbitos: tradiciones y expresiones orales, incluido el idioma como vehículo del patrimonio cultural inmaterial; artes del espectáculo; usos sociales, rituales y actos festivos; conocimientos y usos relacionados con la naturaleza y el universo y técnicas artesanales tradicionales.” (UNESCO, 2006, p.134)

**Patrimonio tangible.** -“ se entienden: i) los monumentos: obras arquitectónicas, de escultura o de pintura monumentales, elementos o estructuras de carácter arqueológico, inscripciones, cavernas y grupos de elementos, que tengan un valor universal excepcional desde el punto de

vista de la historia, del arte o de la ciencia; ii) los conjuntos: grupos de construcciones, aisladas o reunidas, cuya arquitectura, unidad e integración en el paisaje les dé un valor universal excepcional desde el punto de vista de la historia, del arte o de la ciencia; iii) los lugares: obras del hombre u obras conjuntas del hombre y la naturaleza, así como las zonas, incluidos los lugares arqueológicos, que tengan un valor universal excepcional desde el punto de vista histórico, estético, etnológico o antropológico.” (UNESCO, 2006, p.134)

## 10.4. CONTENIDOS

### 10.4.1 Reseña histórica

#### Ubicación geográfica

La nacionalidad Shuar tiene presencia entre los dos países de Ecuador y Perú. En nuestro país se ubica en casi toda la Región Amazónica, en las provincias de Zamora Chinchipe, Morona Santiago, Pastaza, Orellana y Sucumbíos, existiendo otros asentamientos en la Región Litoral, en Guayas y Esmeraldas.

Según la Confederación de Nacionalidades Indígenas del Ecuador, el territorio Shuar comprende un área de 9006km<sup>2</sup> y con una estimación poblacional de 110000 habitantes asentados en un aproximado de 668 comunidades.

De acuerdo al relato histórico, la llegada de misioneros católicos a los asentamientos indígenas constituyó un cambio de vida nómada a la sedentaria a través del financiamiento y construcción de iglesias, centros de salud, viviendas, escuelas que generó estabilidad en estos asentamientos y dejando atrás los caseríos dispersos típicos de los Shuar. Si bien en sus inicios esta nacionalidad no tenía liderazgos centralizados, actualmente por la influencia misionera y por los colonos, están organizados en federaciones desde 1964, fecha en donde se inicia un vínculo político con el Estado y otras organizaciones no estatales.

#### 10.4.2 Patrimonio cultural

Para el análisis de este apartado se toma como referencia los documentos de la UNESCO, y su enfoque hacia el patrimonio, protección y criterios de actuación.

Como principal definición, "el patrimonio cultural es a la vez un producto y un proceso que suministra a las sociedades un caudal de recursos que se heredan del pasado, se crean en el presente y se transmiten a las generaciones futuras para su beneficio. Es importante reconocer que abarca no sólo el patrimonio material, sino también el patrimonio natural e inmaterial" (Organización de las Naciones Unidas para la Educación, 2014, p.132)

#### Patrimonio material

Según el Instituto Nacional de Patrimonio cultural del Ecuador INPC, el patrimonio material se puede clasificar en:

##### Bienes inmuebles

Son aquellas obras o producciones humanas que no se puede trasladar de un lugar a otro y están intimamente relacionadas con el suelo. (INPC, 2014)

Entre otros se encuentra:

- Conjuntos urbanos
- Espacios públicos
- Equipamiento funerario

##### Bienes muebles

Son aquellos objetos producidos por el ser humano como testimonio de un proceso artístico, científico documental, etc. Se los llama así porque son objetos susceptibles de movilizarlos. (INPC, 2014)

Entre otros se encuentra:

- Pintura Esculptura
- Bienes documentales
- Textiles
- Numismática
- Bienes arqueológicos

#### Patrimonio inmaterial

Según en Instituto Nacional de Patrimonio cultural del Ecuador INPC, el patrimonio inmaterial está ligado a la memoria y a la herencia en la medida en que su vigencia y representatividad generan proceso identitarios y de pertenencia en la comunidad. El INPC como signatario la Convención para la Salvaguardia del Patrimonio Inmaterial (2003) de la UNESCO, el Ecuador ha considerado como parte de la metodología de identificación del patrimonio inmaterial, las cinco categorías generales propuesta denominadas ámbitos del Patrimonio Inmaterial:



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utrunkus



Municipio de Shushufindi



Municipio de Sucua  
Paraiso de la Amazonia

### 10.4.3 Patrimonio material

#### a) Bienes inmuebles

En el centro poblado se identifican los siguientes bienes inmuebles:

**- La vivienda:** En la cultura shuar, la vivienda es un espacio construido por el hombre, sin romper el equilibrio de la naturaleza. La vivienda tradicional, es de forma ovalada, se orienta Este – Oeste y se organiza en dos espacios interiores, el “ekent” una área familiar de las mujeres y niños pequeños y el “tankamash” área social de los hijos varones y visitas. En lo referente a la materialidad, la casa tiene piso de tierra, paredes con tablillas de chonta y techo con hojas de palma.

En el centro poblado de San José de Utunkus Sur se conserva una sola vivienda tradicional, (Ver fotografía 10.1) el resto de viviendas han adquirido una influencia occidental, y se han modificado principalmente por el programa de viviendas MIDUVI.

En efecto, la sociedad shuar ha incorporado a su cultura viviendas rectangulares de paredes y piso de tabla, elevadas del piso 80cm aproximadamente y techos de zinc. Hecho que ha afectado notablemente al paisaje construido. Ver fotografías 10.1 y 10.2

Fotografía 10.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Vivienda tradicional



Fuente: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

Fotografía 10.2

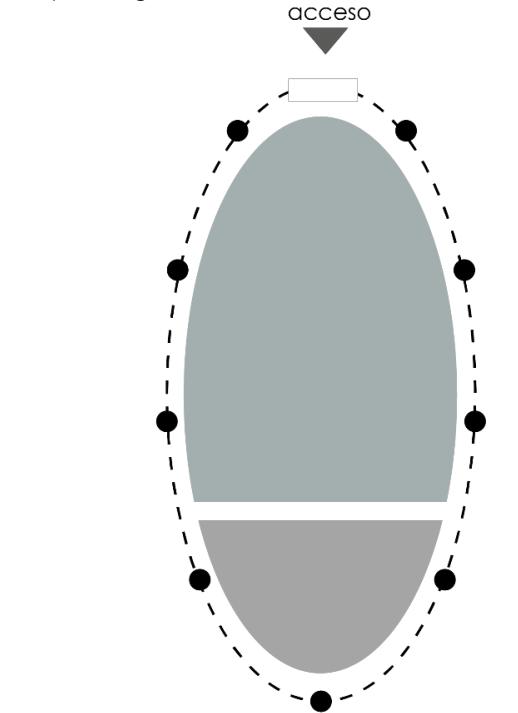
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Tipología de vivienda actual



Fuente: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

Figura 10.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Esquema general de la vivienda



 Tankamash Área social, de los hijos varones y visitas

 Ekent Área familiar de las mujeres y niños pequeños

Fuente: CONAIE, 2014

Elaboración: Barros/Vásquez, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

## b) Bienes muebles

A pesar de la reducida práctica de la música tradicional en el asentamiento se identificaron los siguientes bienes muebles:

**Instrumentos musicales:** A través de la vegetación propia de la zona se fabrican los instrumentos musicales de los Shuar. El pilche y el carrizo son los principales elementos para el armado de la flauta de carrizo, instrumento de viento que aún se encuentran en los asentamientos indígenas de la Amazonía.

Se lo utiliza tanto para las fiestas tradicionales como para animar los juegos de los niños shuar.

Fotografía 10.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Instrumento de viento tradicional



Fuente: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2018

## 10.4.3 Patrimonio inmaterial

### a) Tradiciones y expresiones orales

**Auto identificación e idioma:** En el centro poblado de San José de Utunkus Sur el 98,4% de la población se auto identifica Shuar y conserva su cultura y tradición.

De este porcentaje de la población 8 de cada 10 personas conserva y domina el idioma Shuar (perteneciente a la lengua lingüística jívaroano) y a la vez habla el idioma castellano. El 7,14% restante son niños menores a 5 años que están aprendiendo a hablarlo.

**Vestimenta:** La vestimenta tradicional de la mujer Shuar es el “Karachi” y del hombre una especie de falda llamada “itip” conformada por un lienzo de líneas verticales de colores morado, rojo, negro y blanco, tinturados con vegetales, que se envuelven de la cintura hasta el tobillo y va sostenida con una faja.

Sin embargo, la vestimenta tradicional de la cultura Shuar se ha perdido por la influencia occidental.

**Mitos y cuentos:** En el centro poblado existen varias personas que conocen mitos y cuentos de la cultura Shuar y los transmiten en su idioma original.

**Prácticas lúdicas y artísticas:** Los Shuar tienen un vínculo especial con el agua y parte de su espaciamiento consiste en la pesca y momentos en donde los niños nadan en el río. Otra actividad de recreación típica son las caminatas por la selva y los huertos, además de la práctica del lanzamiento de la lanza.

Con respecto a las actividades artísticas, los instrumentos son fundamentales para su celebración, la flauta, el tambor, el cascabel, entre otros, son los más comunes, que acompañan a los bailes propios Shuar.

### b) Artes del espectáculo

La música, danza y teatro tradicionales se han perdido en el centro poblado y han sido reemplazados por expresiones más occidentales.

### c) Usos sociales, rituales y actos festivos

**La Fiesta de la Chonta**, se celebra cada año en el mes de Agosto en agradecimiento a los Dioses por la prosperidad conseguida a lo largo del tiempo de cosecha de productos agrícolas.

**La Fiesta del Ayahuasca** se celebra en el mes de Enero con la caminata a las cascadas y montañas sagradas.

**Fiesta de San José**, se celebra los días 16, 17 18 y 19 de Marzo, en honor a San José. En donde el asentamiento realiza eventos deportivos, juegos de ecuavolley y ecuafútbol con comunidades cercanas. Se realiza ferias ganaderas y de productos agrícolas; elección de la Reina de San José Sur, peleas de gallo, y en las noches la población celebra con bailes típicos y bebiendo chicha.

**Organización Socio-política:** El núcleo familiar establece la unidad de reproducción biológica, económica, social, política y cultural más importante entre los Shuar, sus miembros se encuentran unidos por lazos de sangre y conformados por familias amplias de 6 miembros aproximadamente.

El número amplio de miembros corresponde a su organización familiar para el trabajo. En el centro poblado, los niños de 10 años en adelante empiezan a colaborar en el trabajo agrícola y ganadero de las fincas de trabajo de cada familia.

San José de Utunkus se organiza políticamente mediante la elección de un representante general del asentamiento, el que recibe la responsabilidad de Síndico, persona responsable de mediar acuerdos entre la población del asentamiento y los municipios o autoridades de turno. A su vez,

tiene atribuciones como tener la llave de la casa comunal y organizar su utilización.

Es importante mencionar las distintas federaciones Shuar conformadas a lo largo del tiempo a partir de vínculo con el Estado en 1964.

Según la información obtenida del SIISE en cuanto a las organizaciones federativas, se encuentran las siguientes:

- Federación Interprovincial de Centros Shuar (FICSH): 490 centros
- Federación Independiente del Pueblo Shuar del Ecuador, (FIPSE): 47 centros asentados en el Transcutuc

Las dos organizaciones forman parte de la CONFENIAE y de la CONAIE. Por otro lado, de reciente conformación encontramos las siguientes:

- Organización Shuar del Ecuador (OSHE): 40 Centros
- Federación Shuar de Zamora Chinchipe (FSHZCH): 18 Centros
- Organización Independiente Shuar de la Amazonía Ecuatoriana (OISAE)

#### **d) Conocimientos y usos relacionados con la naturaleza y el universo**

**Cosmovisión:** La cosmovisión Shuar comprende al mundo como una realidad dotada de vida, que está en transformación y crecimiento, que tiene conciencia y un orden.

“Los shuar, por la experiencia acumulada a lo largo del tiempo y la enseñanza de los abuelos y padres, tienen un conocimiento práctico sobre el medio ambiente y los elementos que lo conforma, conocimiento que les ha permitido afinar los métodos y técnicas para valerse de los elementos de la naturaleza, sin destruirla. Así, tienen un vasto conocimiento de las virtudes nutritivas y medicinales de las plantas, o de su uso para la elaboración de objetos domésticos u ornamentales; tienen una propia clasificación de los animales, según el hábitat en que estos se encuentran (acuáticos, aéreos, terrestres) o diferencias los comestibles de los no comestibles, diurnos y nocturnos, etc.”  
(Chiriap et al., 2012, p.142).

#### **e) Técnicas artesanales tradicionales**

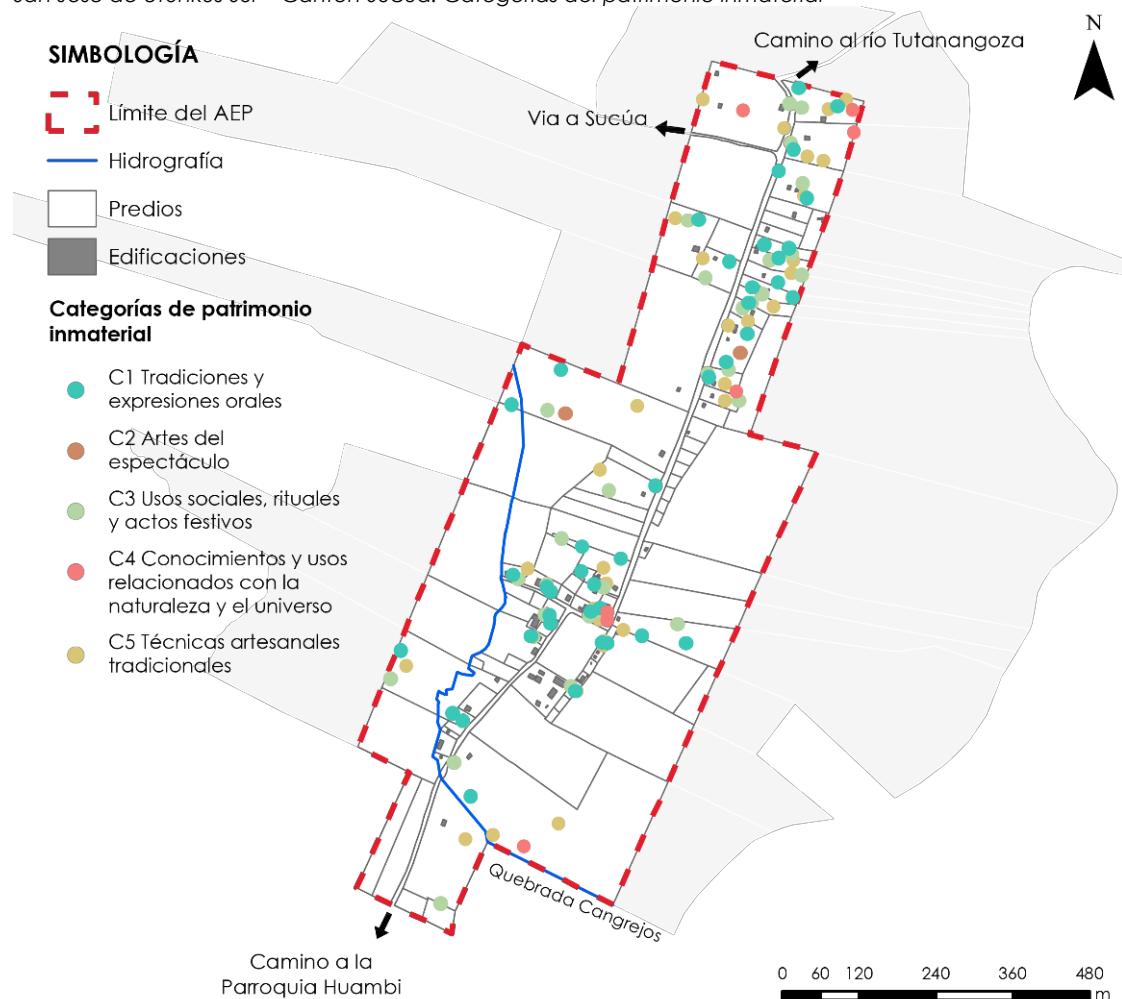
**Arte de la caza y de la pesca:** La cacería representa una actividad que se realiza dentro de períodos concretos del año. Para el centro poblado, el periodo Uví es la

época o tiempo de abundancia, en donde se dan las frutas con las que se alimentan los animales y los seres humanos. Natiak, es al contrario, la época de carestía, es un periodo de invierno e intensas lluvias. Los Shuar son conscientes de que cada periodo está regulado por la naturaleza y estos conocimientos les permite organizar a su vez los periodos de caza.

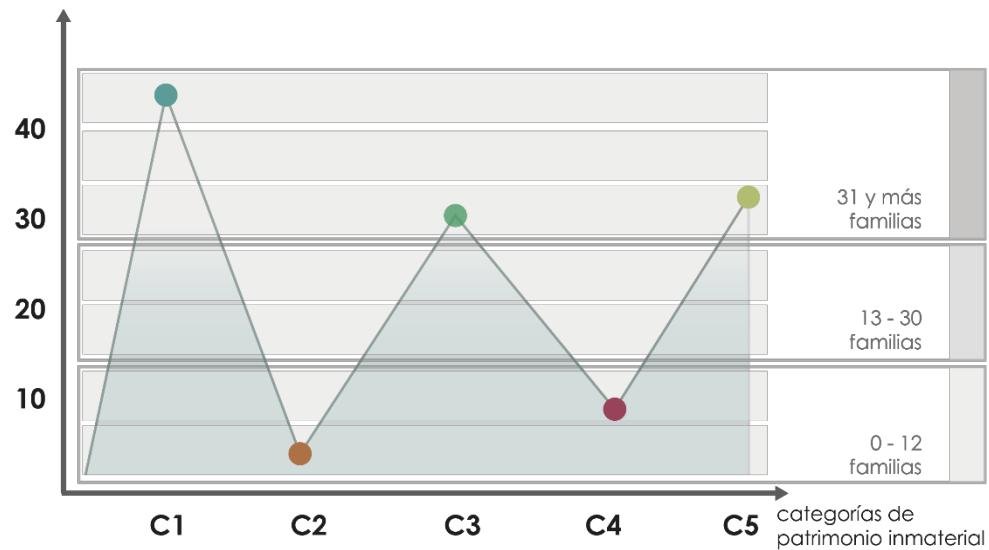
En cuanto a la pesca, los Shuar han desarrollado diversas formas de realizarla, la más realizada en la comunidad es la pesca con barbasco. "Los barbascos son plantas que tienen un poder narcótico y debilitante en los peces, sin llegar a matarlos ni destruir los huevos." (Chiriac et al., 2012.). La técnica consiste en mezclar el barbasco con lodo hasta formar una composición espesa, la cual se vierte aproximadamente 1 km río arriba del lugar en donde se va a realizar la pesca.

A continuación, se muestra en la figura 10.2 la localización de las diferentes categorías de patrimonio inmaterial. A partir de la encuesta Vivienda y Hogares realizada a la población, se observa que la cultura shuar se mantiene en el asentamiento a través de las tradiciones y expresiones orales, es decir, de mitos, leyendas y principalmente por su idioma: el shuar. Por el contrario, la práctica de menor influencia actual en el centro poblado es el arte y espectáculo, la música, danza y teatro se encuentran ausentes.

Figura 10.2  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Categorías del patrimonio inmaterial



Fuente: UNESCO, 2014. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2018. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2018. Para ampliar ver Atlas, planio10.1



**C1** Tradiciones y expresiones orales

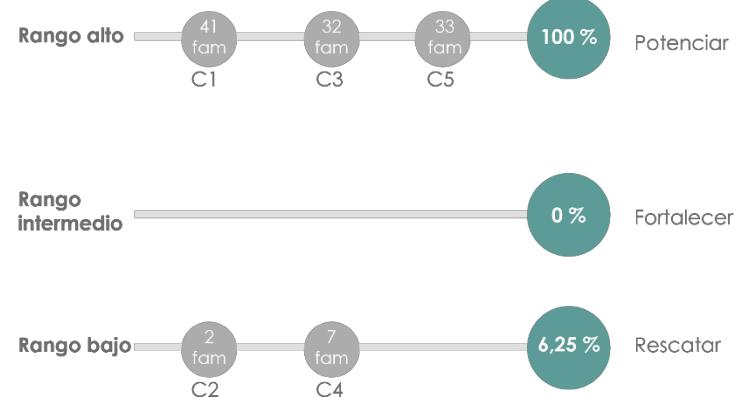
**C2** Artes del espectáculo

**C3** Usos sociales, rituales y actos festivos

**C4** Conocimientos y usos relacionados con la naturaleza y el universo

**C5** Técnicas artesanales tradicionales

El análisis se realiza en base al núcleo familiar, es posible que una de las clasificaciones presente un número superior al total de familias que existe en el asentamiento 32, se debe a las distintas variantes de patrimonio inmaterial que existe en cada variante.



#### Criterios de actuación

##### Potenciar

Incrementar el valor de los criterios establecidos en este rango, con la finalidad de dinamizar, revitalizar, difundir, y fomentar las actividades que formen parte del patrimonio inmaterial de la cultura Shuar.

##### Fortalecer

Acciones que permitan fortificar las manifestaciones de las categorías establecidas en este rango, a fin de que motive el desarrollo de esas actividades.

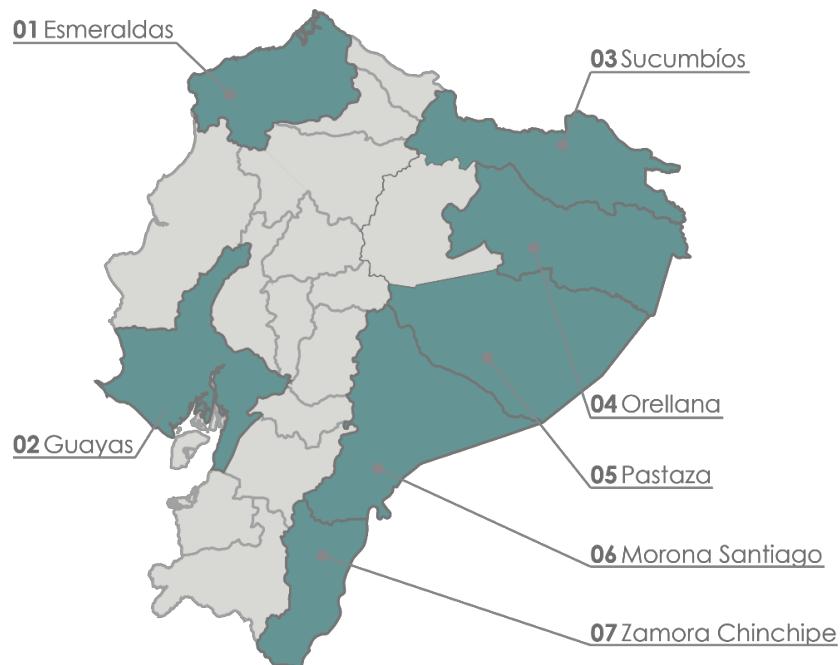
##### Rescatar

Acciones encaminadas a recuperar las actividades contenidas en las diferentes categorías contenidas en este rango, lo que permita la continuidad de las manifestaciones y practicadas por las generaciones sucesivas, en tanto sigan siendo pertinentes para esa cultura.

Figura 10.3

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Cuadro resumen de los aspectos culturales de la cultura Shuar

## UBIACIÓN GEOGRÁFICA NACIONALIDAD SHUAR



### TERRITORIO SHUAR



Fuente: CONAIE, 2014. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

## ORGANIZACIÓN SOCIOPOLÍTICA

- Líder Shuar a nivel de cada comunidad  
Síndico de la comunidad
- Organizaciones sociales
  - FICSH
  - FIPSE
  - OSHE
  - OISAE

## Prácticas productivas agricultura, pesca y caza.

01

PRÁCTICAS  
DE LA  
POBLACIÓN

02

## Prácticas medicinales

Medicina natural, (mantze) escancel, (llandría) llantén, (seatapat) caña, (maya) entre otras.



03

## Prácticas alimenticias

Platos típicos: chicha de yuca, chonta y guineo, carne de yamala, guatusa, yuca, plátano, camote, papachina, el ayampaco, otros.



04

## Prácticas lúdicas

Pesca, caminatas por los huertos y ríos cercanos, volley, fútbol.



## Prácticas artísticas

danzas, música y cantos con instrumentos como (Tampur) tambor, (Pinkui) flauta, (Shacap) cascabel y (Nampet).



## 1.5 INDICADORES

En la siguiente tabla se identifican los principales indicadores del diagnóstico

Tabla 10.1

San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Indicadores de la situación actual

Indicadores		
Autoidentificación	Shuar	98,40%
	Mestizo	1,60%
Idioma	Shuar y castellano	80%
	Castellano	20%
Festividades	Fiesta de la chonta	Agosto
	Fiesta del ayahuasca	Enero
Vivienda	Tradicional	2
	Convencional	28

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

## 1.6 CONCLUSIONES

El centro poblado de San José de Utunkus Sur, se caracteriza por ser uno de los 13 asentamientos Shuar de la parroquia Asunción, cantón Sucúa.

El 80% de la población del asentamiento, habla el idioma Shuar a más del castellano; y los mitos, cuentos y leyendas se difunden en el idioma Shuar.

El patrimonio intangible se conserva en algunos aspectos (ver figura 10.2), como es el caso de las tradiciones y expresiones orales. Las técnicas de pesca con barbasco se practican con frecuencia por la facilidad de acceso al río Tutanangoza, además de la gastronomía y algunos rituales en sus festividades.

En cierta parte, algunas categorías del patrimonio intangible como la vestimenta, las prácticas shamánicas y con la naturaleza; se han perdido por la occidentalización de la cultura.

En cuanto al parque edificado, existen dos viviendas típicas de la cultura Shuar, las demás viviendas han adquirido influencia occidental, pues se construyen de forma ortogonal y con materiales de cubierta como el zinc. Sin embargo, se mantiene una tendencia de construcción: paredes, ventanas y puertas de madera y cubierta de zinc.

## 1.8 BIBLIOGRAFÍA

- GAD Parroquial de Asunción. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento de la parroquia asunción Recuperado de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/146001580001\\_03%20PDyOT\\_Asuncion\\_14-10-15\\_14-10-2015\\_12-30-09.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/146001580001_03%20PDyOT_Asuncion_14-10-15_14-10-2015_12-30-09.pdf)

- Chiriap et al. (2012). Sabiduría de la Cultura Shuar de la Amazonía Ecuatoriana. Cuenca, Ecuador: Ipreeepp.

- Altieri. (2001). Que es la cultura. *La lámpara de Diógenes*, 2 (004), pp. 15 – 20. Recuperado de: <http://www.redalyc.org/pdf/844/84420403.pdf>

- UNESCO. (2006). Indicadores Unesco de cultura para el desarrollo. España. Recuperado de <https://es.unesco.org/creativity/sites/creativity/files/digital-library/cdis/Patrimonio.pdf>

- Sistema de indicadores sociales del Ecuador SIISE. (2010). Shuar. Recuperado de [http://www.siise.gob.ec/siiseweb/PageWebs/SIDENPE/nacsdp\\_shuar.htm](http://www.siise.gob.ec/siiseweb/PageWebs/SIDENPE/nacsdp_shuar.htm)

- Confederación de nacionalidades indígenas del Ecuador CONAIE. (2014). Shuar. Recuperado de <https://coniae.org/2014/07/19/shuar/>

CAPÍTULO 01

# LEGISLACIÓN Y GESTIÓN



Conocer la normativa del territorio permite un desarrollo equitativo del asentamiento, la que es atendida por las instituciones de carácter público encargadas de vigilar el centro poblado, considerando el marco legal nacional y local existente.

## 11.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Dar a conocer la normativa vigente a nivel nacional, regional, cantonal y parroquial que inciden en el centro poblado de San José de Utunkus Sur.
- Conocer las entidades responsables de los distintos proyectos y servicios públicos del Estado.

## 11.3 ASPECTOS CONCEPTUALES Y DEFINICIONES OPERACIONALES

Entre los conceptos más relevantes que tienen que ver con la legislación y gestión de suelo se encuentran:

**Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD).**— “Es una forma de organización social, política, soberana y coercitiva; goza de autonomía política, administrativa y financiera. Está integrado por ciudadanos electos democráticamente quienes ejercerán su representación política.” (Senplades, 2012)

Constituyen gobiernos autónomos descentralizados:

- Los de las regiones;
- Los de las provincias;
- Los de los cantones o distritos metropolitanos; y,

Tabla 11.1  
Niveles de organización territorial del Ecuador

NIVELES DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL ECUADOR	Región	La región es la circunscripción territorial conformada por las provincias que se constituyan como tal, de acuerdo con el procedimiento y requisitos previstos en la Constitución este Código y su estatuto de autonomía.	GAD Regional
Provincias	Provincias	Las provincias son circunscripciones territoriales integradas por los cantones que legalmente les correspondan.	GAD Provincial
Cantones	Cantones	Los cantones son circunscripciones territoriales conformadas por parroquias rurales y la cabecera cantonal con sus parroquias urbanas, señaladas en su respectiva ley de creación, y, por las que se crearen con posterioridad, de conformidad con la presente ley.	GAD Municipal
Parroquias Rurales	Parroquias Rurales	Las parroquias rurales constituyen circunscripciones territoriales integradas a un cantón a través de ordenanza expedida por el respectivo concejo municipal o metropolitano.	GAD Parroquial Rural
Regímenes especiales	Regímenes especiales	Son formas de gobierno y administración del territorio, constituidas por razones de población, étnico culturales o de conservación ambiental. Su conformación tendrá lugar en el marco de la organización político administrativa del Estado.	Distritos Metropolitanos Autónomos Circunscripciones territoriales de comunas, comunidades, pueblos indígenas, afro ecuatorianos y montubios. Provincia de Galápagos

Fuente: Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Enero 2014. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

d) Los de las parroquias rurales.

En las parroquias rurales, cantones y provincias podrán conformarse circunscripciones territoriales indígenas afroecuatorianas y montubias, de conformidad con la Constitución y la ley.

Cada Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) realiza tres funciones integradas:

a) De legislación, normativa y fiscalización;

b) De ejecución y administración; y,  
c) De participación ciudadana y control social. (Semplades, 2012)

## 11.4 CONTENIDOS

### 11.4.1 Normativa Vigente

Se muestra un listado de leyes e instrumentos jurídicos vinculado al proceso de planificación y ordenamiento territorial vigentes actualmente en el Ecuador.

1. Constitución política del Ecuador, 2008.
2. Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, 2010.
3. Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – Reforma al COOTAD, 2014.
4. Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas - COPFP, 2010.
5. Ley Orgánica de Participación Ciudadana, 2010.
6. Ley de gestión ambiental, 2004.
7. Ley Orgánica De Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua, 2014.
8. Ley de caminos, 1964.
9. Ley Orgánica De Transporte Terrestre Transito Y Seguridad Vial, 2008.
10. Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, uso y gestión de suelo – LOOTUS, 2016.
11. Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Asunción. 2014- 2019.
12. Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, 2016

La normativa se refiere a la imposición de reglas o leyes que son aplicables dentro de una organización o grupo. Para que estas organizaciones puedan dar cumplimiento a dichas normativas, es necesario conocer los diferentes tipos de competencias, establecidas en el COOTAD en los artículos señalados a continuación:

“Art. 114.- Competencias Exclusivas: Son aquellas cuya titularidad corresponde a un solo nivel de gobierno de acuerdo con la Constitución y la ley, y cuya gestión puede realizarse de manera concurrente entre diferentes niveles de gobierno”. (Asamblea Nacional, 2010, p.34)

“Art. 115.- Competencias Concurrentes: Son aquellas cuya titularidad corresponde a varios niveles de gobierno en razón del sector o materia, por lo tanto, deben gestionarse obligatoriamente de manera concurrente”. (Asamblea Nacional, 2010, p.34)

“Art. 149.- Competencias Adicionales: Son aquellas que son parte de los sectores o materias comunes y que, al no estar asignadas expresamente por la Constitución o este Código a los gobiernos autónomos descentralizados, serán transferidas en forma progresiva y bajo el principio de subsidiariedad, por el Consejo Nacional de Competencias, conforme el procedimiento y plazo señalado en este Código” (Asamblea Nacional, 2010, p.42)

Tabla 11.2  
Competencias exclusivas de las municipalidades y Junta Parroquial.

Nivel de Gobierno	Competencia exclusiva
Municipalidad	Uso y ocupación de suelo
	Vialidad Urbana
	Servicios Públicos
	Infraestructura
	Planificar, coordinar y administrar la infraestructura física parroquial
Junta Parroquial	Gestionar, coordinar y administrar servicios públicos delegados
	Vigilar la ejecución de obras y calidad de servicios públicos.

Fuente: Constitución de la República del Ecuador, 2008. Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

A continuación, se desglosará los artículos y disposiciones de los cuerpos legales antes mencionados.

Para cada agrupación de temas, serán señaladas las disposiciones pertinentes contenidas en la constitución, códigos, leyes y planes parroquiales.

### 11.4.2 Legislación

A continuación, se detalla las normas vinculadas a los recursos naturales, usos y ocupación de suelo, servicios e infraestructuras públicas, equipamiento comunitario y micro planificación, relacionadas con el área de estudio.



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utrumí



JUNTA PARROQUIAL  
San José de Utrumí



### **a. Recursos Naturales Sobresalientes**

En el asentamiento San José de Utunkus Sur existe fauna y flora que debe ser protegida, además de fuentes hídricas cercanas, esto con el fin de garantizar el buen vivir de los habitantes del asentamiento.

#### Constitución del Ecuador, 2008:

- ✓ Art 14.- derecho a un ambiente digno y sano.
- ✓ Art.- Uso de tecnologías ambientales limpias.
- ✓ Art. 72.- Indemnización por sistemas naturales alterados.
- ✓ Art 74.- Apropiación de servicios ambientales.
- ✓ Art. 261, 262, 263, 264, 265, 267.- Competencias respecto al manejo de recursos naturales.
- ✓ Art. 274.- rentas por explotación de recursos naturales.
- ✓ Art. 317, 318, 404, 405, 406, 407.- Recursos como patrimonio natural.
- ✓ Art. 389.- Desastres de origen natural.
- ✓ Art. 395.- Principios ambientales reconocidos en la constitución.
- ✓ Art. 396, 397.- Medidas contra riesgos naturales.
- ✓ Art. 398, 399.- Participación de la comunidad.
- ✓ Art. 408.- Propiedad de los recursos naturales.

(Asamblea Nacional, 2008)

#### COOTAD, 2010:

- ✓ Art. 132, 133, 134, 136.- Gestión de cuencas hidrográficas.
- ✓ Art. 430, 431, 432.- Uso de los ríos, playas y quebradas.
- ✓ Art. 498.- Turismo y medio ambiente. Ley Orgánica de Participación Ciudadana, 2010:
- ✓ Art. 81, 82.- Consulta ambiental a la comunidad.

(Asamblea Nacional, 2010)

#### Ley de gestión ambiental, 2004:

- ✓ Art. 6.- Aprovechamiento de los recursos.
- ✓ Art. (19-27). - Impacto ambiental de obras públicas.
- ✓ Art. 30, 31, 32.- Capacitación y difusión.
- ✓ Art. 33, 34, 35.- Normas ambientales.
- ✓ Art. 36, 37, 38.- Financiamiento
- ✓ Art. 39, 40.- Información y vigilancia.
- ✓ Art. (43-46). - Acciones.

(Asamblea Nacional, 2004)

#### Ley Orgánica De Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua, 2014:

Dada la naturaleza de esta ley, debe remitirse directamente a la misma si se quiere saber algo en específico sobre temas hidrográficos.

(Asamblea Nacional, 2014)

### Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Asunción. 2015-2030.

#### Punto 1.2.6- Agua

Punto 1.2.7 – Ecosistemas frágiles, servicios ambientales y territorio bajo conservación o manejo ambiental

Punto 1.2.8- Recursos naturales degradados o en procesos de degradación y sus causas.

Objetivos estratégicos: Sustentabilidad Patrimonial

(GAD Parroquial de Asunción, 2015)

### **b. Uso y Ocupación de Suelo**

Toda ley y reglamento relevante a la hora de identificar o planificar cualquier actividad humana que se dé en el territorio será señalado a continuación:

#### Constitución del Ecuador, 2008:

- ✓ Art. 57, 60.- Derechos de los ciudadanos respectos a sus tierras.
- ✓ Art. 243.- Formación de mancomunidades.
- ✓ Art. 248.- Regulación de la existencia de comunidades.
- ✓ Art. 264.- Competencias municipales: Uso y ocupación de suelo urbano y rural.
- ✓ Art. 375, 376.- Expropiación, reserva y control de áreas para desarrollo futuro.
- ✓ Art. 409, 410.- Apoyo para la

conservación y restauración de los suelos para prácticas agrícolas.

(Asamblea Nacional, 2008)

#### COOTAD, 2010:

- ✓ Art. 55.- Competencias articuladas
- ✓ Art. 139.- Elaboración de catastros.
- ✓ Art. 294.- Reserva del uso de suelo.
- ✓ Art. 297.- Objetivos del ordenamiento territorial.
- ✓ Art. 424.- Porcentaje de área verde, comunal y vías.
- ✓ Art. 466.- Atribuciones del ordenamiento territorial.
- ✓ Art. 469.- Enajenación de predios afectados.
- ✓ Art. (470-476).- Fraccionamiento urbano y agrícola, lotes.
- ✓ Art. 502, 516. - Valor de los predios urbanos y rurales.
- ✓ Art. 520.- Predios exentos del pago de impuestos.
- ✓ Art. 594.- Expropiación de predios

(Asamblea Nacional, 2010)

#### Reforma al COOTAD, 2014:

- ✓ Art 32.- que sustituye el Artículo 424: Porcentaje de área ver, comunal y vías.
- ✓ Art 40.- que sustituye el Artículo 470: Fraccionamiento y reestructuración.
- ✓ Art 42.- que sustituye el Artículo 48: Lotes, fajas o excedentes

- ✓ Art 43.- que sustituye el Artículo 481: Excedentes o diferencias de terrenos de propiedad privada.

(Asamblea Nacional, 2014)

#### Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, uso y gestión de suelo – LOOTUS, 2016.

Al ser una ley específica para el uso del suelo es bastante detallada, por lo que si se trata de consultas es mejor dirigirse directamente al documento original, sin embargo, se puede esquematizar los temas más relevantes a continuación.

- ✓ Art. 20-26. - Aprovechamiento del suelo.
- ✓ Art. 27-30. - Planes de uso y gestión de suelo.
- ✓ Art. 40-68. - Instrumentos de planeamiento y gestión del suelo.

(Asamblea Nacional, 2016)

#### **c. Servicios e infraestructura Públicas.**

La dotación de infraestructuras y distribución de servicios públicos permite el desarrollo del asentamiento.

#### Constitución del Ecuador, 2008:

- ✓ Art. 30-34. - Derecho a un hábitat seguro y saludable.
- ✓ Art. 52, 53, 54, 55, 66, 8. - Bienes y servicios de óptima calidad.

- ✓ Art. 264, 267, 277, 314. - Infraestructura física que establezca la ley.
- ✓ Art. 318.- Manejo del agua como patrimonio nacional.

(Asamblea Nacional, 2008)

#### COOTAD, 2010:

- Art. 64, 65.- Calidad de obras de servicios.
- Art. 267.- Empresas públicas dotación de servicios.
- Art. 487.- Obligaciones de los propietarios en la ejecución de obras.

(Asamblea Nacional, 2010)

#### Reforma al COOTAD, 2014:

- ✓ Art 47.- que sustituye el Artículo 487: Ejecución de los proyectos.

(Asamblea Nacional, 2014)

#### **d. Equipamiento comunitario**

A través del equipamiento comunitario el centro poblado tiene acceso a los servicios y procesos necesarios para el correcto desenvolvimiento de actividades cotidianas.

#### Constitución del Ecuador, 2008:

- ✓ Art. 264. – Competencias para dotación de bienes públicos.

(Asamblea Nacional, 2008)



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utrumkí



COOTAD, 2010:

- ✓ Art. 55. – Competencias del GAD provincial.
- ✓ Art. 127,138.- Como deben ejercerse las competencias.

(Asamblea Nacional, 2010)

Reforma al COOTAD, 2014:

- ✓ Art 32.- que sustituye el Artículo 424: Porcentaje de área ver, comunal y vías.

(Asamblea Nacional, 2014)

**e. Micro planificación**

Actualmente, siguiendo la línea de la desconcentración, la dotación de los equipamientos se da a través de 6 ministerios distribuidos en 3 niveles de planificación:

Ministerios

1. Ministerio Interior (Policía Nacional)
2. Ministerio de Educación
3. Ministerio de Justicia, DDHH y Cultos
4. Ministerio de Salud Pública
5. Secretaría de Gestión de Riegos (Bomberos, Brigadas Comunitarias)
6. Ministerio de Inclusión Económica y Social

Niveles

1. "Zonas: Se conforman por provincias. Existen 9 zonas de planificación. Cada uno

se constituye por distritos y éstos a su vez por circuitos.

2. Distrito: Es el cantón o la unión de ellos. Existen 140 distritos cada uno tiene aproximadamente 90000 habitantes.

3. Circuito: Es la parroquia o la unión de ellas. Existen 1134 circuitos con un promedio de 11000 habitantes." (Senplades, 2016)

El resultado de esta división técnica es lo que se conoce como micro planificación.

**11.4.3 Gestión**

**a. Estructura del gobierno local.**

Actualmente el centro poblado de San José de Utunkus Sur se encuentra constituida por:

- Síndico
- 1 secretario
- 1Tesorero.
- Delegado de festividades
- Delegado de deportes

**b. Instrumentos de planificación**

**Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Asunción 2014**

"Para el año 2030 la parroquia Asunción será un centro de desarrollo e intercambio cultural, turístico, comercial, proveedor de servicios básicos y sociales que aportan al desarrollo de los asentamientos humanos y promuevan el desarrollo de una economía

sostenible y sustentable con respecto a los derechos individuales, colectivos y de la naturaleza" (GAD Parroquial de Asunción, 2014, p.230)

Se obtiene la siguiente información de objetivos y metas del Plan Parroquial de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Asunción, 2014.

Reducción de brechas y desigualdades económicas

- Disminuir la tasa de analfabetismo a un 7%.
- Mejorar la cobertura de programas orientados a los grupos de atención primaria y vulnerable a un 60%.
- Promover que los asentamientos humanos se sitúen zonas aptas para una vivienda segura.
- Conseguir que el 27% de los hogares de la parroquia tengan acceso al servicio de alcantarillado.
- Conseguir que el 27% de los hogares de la parroquia tengan acceso al servicio de agua potable.
- Mejorar y ampliar la vialidad en la parroquia en un 30%.
- Incrementar y fortalecer la participación de la sociedad en la toma de decisiones del GAD Parroquial.
- Incrementar y fortalecer la participación del GAD en la gestión del territorio.
- Corregir que el 2% de la PEA genere emprendimientos.

(GAD Parroquial de Asunción, 2014)

### Transformación de la matriz productiva

-Incrementar el número de lugares turísticos de 4 a 8. (GAD Parroquial de Asunción, 2014)

### Sustentabilidad Patrimonial

-Contribuir al manejo, mejoramiento y recuperación, de los recursos naturales en un 10%.

-Incrementar los espacios comunitarios, de servicios y espacios lúdicos para la recreación de niños, jóvenes y adultos en un 30%. (GAD Parroquial de Asunción, 2014)

### **Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Sucúa 2015**

Se obtiene la siguiente información de objetivos y metas del Plan Parroquial de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Sucúa, 2015.

### Reducción de brechas y desigualdades económicas

- Garantizar el ordenamiento y la planificación territorial de manera integral, inclusiva y equitativa.

- Garantizar el respeto y el ejercicio de los derechos de la población, promoviendo la atención a grupos de atención prioritaria: niños, niñas y jóvenes, adultos mayores y población vulnerable.

- Elevar la calidad de vida de la población a través de una educación de calidad que

permita construir saberes aplicables en la cotidianidad de la vida con niveles de pertinencia.

-Mejorar la calidad de vida de la población a través del acceso a los servicios básicos.

- Mejorar la infraestructura vial, que permita cubrir las necesidades de movilidad de la población.

- Fortalecer la administración pública del Gobierno Municipal del Cantón Sucúa, brindando una mejor atención a los actores sociales en ambientes adecuados y eficientes.

- Promover la participación ciudadana que permita la consolidación del trabajo entre actores sociales e institucionales.

(GAD Municipal del cantón Sucúa, 2015)

### Transformación de la matriz productiva

-Promover un sistema económico local, solidario y sostenible con énfasis en el sector primario y terciario, mejorando la atención al cliente interno y externo como muestra de desarrollo de capacidades y potencialidades.

(GAD Municipal del cantón Sucúa, 2015)

### Sustentabilidad Patrimonial

- Mejorar los espacios públicos destinados para la optimización del tiempo libre, al desarrollo lúdico, la práctica deportiva y cultural.

- Preservar y rescatar la identidad cultural,

memoria histórica y patrimonial.

- Recuperar, proteger y conservar los diferentes recursos naturales y el medio ambiente para las presentes y futuras generaciones.

(GAD Municipal del cantón Sucúa, 2015)

### **Plan Nacional de Desarrollo. Toda una vida (2017 – 2021)**

El Plan Nacional de Desarrollo es una de las principales herramientas de planificación que orientan el desarrollo del país.

Su visión para el periodo 2017-2021 está dirigida hacia una búsqueda de la equidad territorial a través de la desconcentración de procesos y el fortalecimiento de los gobiernos autónomos descentralizados.

Esta búsqueda se empata a la vez con un modelo más amplio de coordinación entre los diversos actores del desarrollo para procurar resultados más efectivos e integrales que se denomina "Estrategia Territorial Nacional", en donde los GAD asumen competencias y facultades, desde su conocimiento y cercanía de la realidad local, orientadas a garantizar el efectivo goce de derechos de los ciudadanos desde un proceso participativo amplio e institucionalizado. El Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021 establece tres ejes de desarrollo que orientan los nueve objetivos prioritarios:



PLAN DE ORDENAMIENTO  
San José de Utrumius



**Eje 1- Derechos para Todos Durante Toda la Vida**

-Objetivo 1: "Garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas"

-Objetivo 2: "Afirmar la interculturalidad y plurinacionalidad, revalorizando las identidades diversas".

-Objetivo 3: "Garantizar los derechos de la naturaleza para las actuales y futuras generaciones".

**Eje 2-Economía al Servicio de la Sociedad**

-Objetivo 4: "Consolidar la sostenibilidad del sistema económico social y solidario, y afianzar la dolarización".

Objetivo 5: "Impulsar la productividad y competitividad para el crecimiento económico sostenible de manera redistributiva y solidaria".

-Objetivo 6: "Desarrollar las capacidades productivas y del entorno para lograr la soberanía alimentaria y el Buen Vivir rural".

**Eje 3 – Más sociedad, mejor Estado**

-Objetivo 7: "Incentivar una sociedad participativa, con un Estado cercano al servicio de la ciudadanía".

-Objetivo 8: "Promover la transparencia y la corresponsabilidad para una nueva ética social".

-Objetivo 9: "Garantizar la soberanía y la

paz, y posicionar estratégicamente el país en la región y el mundo".

(Senplades, 2017)

## **11.5 CONCLUSIONES**

Es importante estudiar, conocer y entender las diversas leyes, normativas, ordenanzas y reglamentos que rigen en la actualidad, pues influyen de manera directa o indirecta al área de estudio, para los futuros procesos de planificación.

Actualmente, en materia de planificación, el País cuenta con un marco legal bastante amplio que, desde el nivel de estado, está articulado a la Junta Parroquial.

Respecto a los proyectos del PDOT de la Parroquia Asunción 2014 se identifica la mínima intervención en el centro poblado.

## **11.5 BIBLIOGRAFÍA**

- GAD Parroquial de Asunción. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento de la parroquia asunción. Recuperado de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumento/146001580001\\_03%20PDyOT\\_Asuncion\\_14-15\\_14-10-2015\\_12-30-09.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumento/146001580001_03%20PDyOT_Asuncion_14-15_14-10-2015_12-30-09.pdf)

- Asamblea Nacional (2010). Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas COPFP. Recuperado de: [http://www.finanzas.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/09/CODIGO\\_PLANIFICACION\\_FINAZAS.pdf](http://www.finanzas.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/09/CODIGO_PLANIFICACION_FINAZAS.pdf)

- Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo Senplades. (2016). Niveles Administrativos de

Planificación. Recuperado de: <http://www.planiificacion.gob.ec/> c/ 3 - niveles administrativos de planificación/[Accedido 3 Diciembre. 2017].

- Asamblea Nacional. (2008). Constitución del Ecuador. Quito, Ecuador.

- Asamblea Nacional. (2004). Ley de Gestión Ambiental. Recuperado de: <http://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/09/LEY-DE-GESTION-AMBIENTAL.pdf>

- Asamblea Nacional. (2010). Ley Orgánica de Participación Ciudadana. Recuperado de: <https://www.educacionsuperior.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/10/DynamicPDF-1.pdf>

- Asamblea Nacional. (2016). Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo LOOTUS. Recuperado de: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/08/Ley-Organica-de-Ordenamiento-Territorial-Uso-y-Gestion-de-Suelo1.pdf>

- Asamblea Nacional. (2014). Ley Orgánica De Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua. Recuperado de: <http://www.agua.gob.ec/wp-content/uploads/2012/10/LEYD-E-RECURSOS-HIDRICOS-II-SUPLEMENTO-RO-305-6-08-204.pdf>

- Asamblea Nacional. (2016). Ley Orgánica de Tierras rurales y Territorios Ancestrales. Recuperado de: <https://www.eltelegrafo.com.ec/images/cms/EdicionImpresa/2016/Marzo/14-03-16/14-03-16-pol-Ley-de-Tierras.pdf>

- Asamblea Nacional. (2010). Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. Quito, Ecuador.

- Asamblea Nacional. (2014). Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. Quito, Ecuador.

## CAPÍTULO 01

# SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO.



La síntesis del diagnóstico permite conocer la situación actual del área específica de planeación, lleva a identificar los problemas territoriales que representan un estado negativo de la realidad y limitan el desarrollo de las actividades humanas de la población. Además, facilita la identificación de fortalezas propias del medio que pueden a futuro proporcionar estrategias al momento de solucionar problemas, aprovechar oportunidades o disminuir las amenazas existentes en el asentamiento.

## 12.1 IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS

La identificación y caracterización de los problemas particulares de cada uno de los temas contenidos en la etapa de diagnóstico se identifican a partir de los indicadores de la situación actual, y son evaluados, según Gómez Orea en su libro Ordenación Territorial, por varios atributos asignados a los distintos problemas sectorial, entre los cuales se encuentran: la localización, la evolución, la percepción, entre otros.

“Diagnosticar un problema significa entenderlo en toda su complejidad que requiere expresarlo en términos de una serie de atributos que lo describen” (Gómez Orea, 2008)

Para este análisis particular se describe el problema identificado en los diagnósticos sectoriales y se evalúa cada uno por los atributos de magnitud y urgencia de intervención.

Se toma en cuenta la siguiente escala de valores para el análisis de los atributos:

### Magnitud

Crítica = 5; Muy grave = 4; Grave = 3; Moderada = 2; Leve = 1; Insignificante = 0

### Urgencia de intervención

Inmediata = 5; Muy urgente = 4; Urgente = 3; Prioritaria = 2; Poco prioritaria = 1; Indiferente = 0

### 12.1.1 Problemas sectoriales

#### Medio Físico

-Afección de visuales por edificaciones en mal estado e incorporación de nuevos materiales.

Magnitud: 2

Urgencia de intervención: 2

#### Aspectos socioeconómicos

- El 16,47% de la población mayor o igual a 15 años es analfabeto.

Magnitud: 4

Urgencia de intervención: 3

- El acceso a la educación es limitado.

Magnitud: 4

Urgencia de intervención: 4

- Pobreza por necesidades básicas insatisfechas del 85,89%

Magnitud: 5

Urgencia de intervención: 5

#### Uso y ocupación del suelo

-Fraccionamiento de suelo intensivo en los predios con frente a la vía principal.

Magnitud: 3

Urgencia de intervención: 4

-Uso de suelo incompatible de la crianza de animales y ganadería con la vivienda.

Magnitud: 3

Urgencia de intervención: 3

#### Vialidad y movilidad

-Las actuales características físicas y geométricas del sistema vial no permiten una adecuada movilidad en cuanto a su seguridad y eficiencia.

Magnitud: 3

Urgencia de intervención: 3

-La limitada oferta de bienes y servicios generan una extrema dependencia de los centros urbanos cercanos principalmente de Sucúa.

Magnitud: 5

Urgencia de intervención: 4

#### Equipamientos

- Mal estado general de la infraestructura física de todos los equipamientos: Escuela Vicente Rocafuerte, Cancha deportiva y parque central.

Magnitud: 3

Urgencia de intervención: 3

#### Infraestructura de servicios básicos

-Déficit de cobertura y dotación de servicios básicos en el centro poblado.

Magnitud: 4

Urgencia de intervención: 4

#### Vivienda

-Déficit de más del 75% en la dotación de servicios básicos de abastecimiento de agua, evacuación de aguas servidas,

recolección de basura y energía eléctrica en las viviendas.

Magnitud: 4

Urgencia de intervención: 4

-El 60% de las viviendas presentan condiciones de hacinamiento.

Magnitud: 4

Urgencia de intervención: 4

### Aspectos culturales

-Pérdida de identidad referida al patrimonio tangible: vivienda tradicional

Magnitud: 5

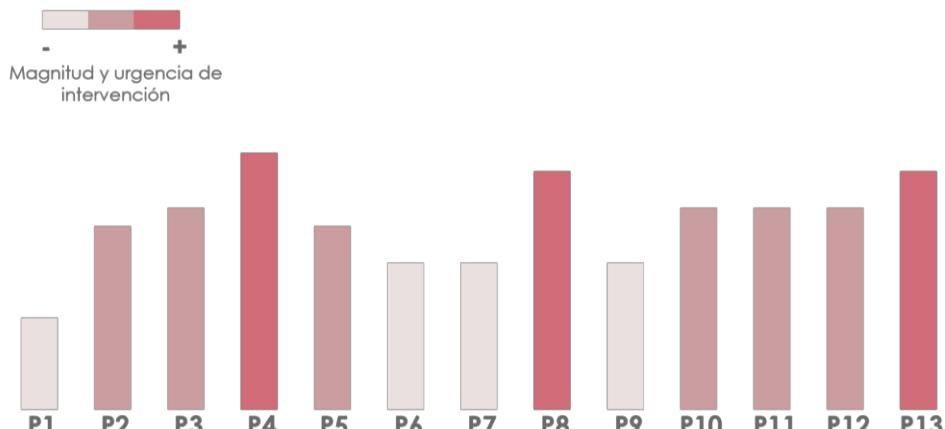
Urgencia de intervención: 4

#### 12.1.2 Problema central

El centro poblado de San José de Utunkus Sur que se localiza en el territorio regional Sur del Ecuador, se caracteriza esencialmente por la constitución del modelo centro – periferia en su organización, generador de fuertes desequilibrios territoriales y en consecuencia de múltiples problemas, principalmente por la asignación de presupuesto en función del tamaño de población.

En este contexto, la principal actividad económica de la población se da en el sector agropecuario, sin embargo, existen bajos rendimientos en la productividad y

Figura 12.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Matriz de Vester: Resultados



Fuente y elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura & Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017

aprovechamiento de los recursos naturales, ocasionado por la escasez del capital económico.

La limitada oferta de bienes y servicios – incluso públicos, generan una extrema dependencia de los centros urbanos cercanos principalmente de Sucúa. El indicador de pobreza por necesidades básicas insatisfechas en la parroquia a la pertenece el asentamiento alcanza el 85,89% en el año 2010.

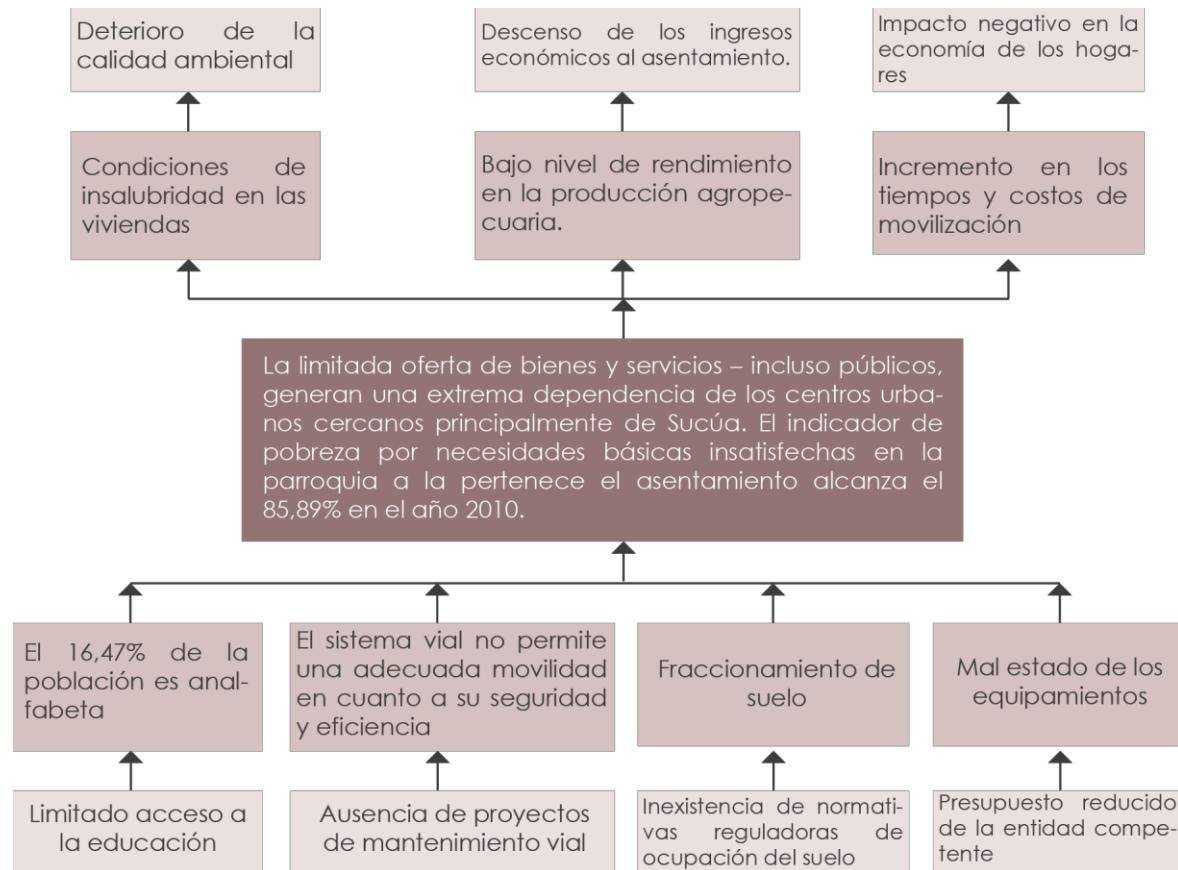
El patrimonio edificado presenta signos evidentes de deterioro y falta de mantenimiento afectando las condiciones

de habitabilidad de la población, a la vez que la composición familiar de 5,96 miembros por familia genera hacinamiento en el 60% de las viviendas del asentamiento. De la misma manera, la incorporación de nuevos materiales en la construcción de edificaciones ha llevado a la pérdida de la vivienda tradicional y la afección de visuales del paisaje construido.

Finalmente, el fraccionamiento de suelo intensivo en los predios con frente a la vía principal muestran una tendencia clara en forma de corredor, lo que dificulta el aprovisionamiento de la infraestructura de servicios básicos.

## Plan de Ordenamiento del centro poblado de San José de Utunkus Sur

Figura 12.2  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Árbol del problema central



Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura & Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Se aplica la Matriz de Vester con el objetivo de analizar las causas y magnitud de los problemas sectoriales.

- Elaborar el listado de problemas sectoriales.
- Elaboración de la matriz con cruce de problemas sectoriales según los siguientes criterios:
  - No es causa = 0
  - Es causa indirecta = 1
  - Es causa medianamente directa = 2
  - Es causa directa = 3
- Una vez puntuados los problemas, se hace una sumatoria de filas y columnas.
- Se ubican los problemas en el plano cartesiano de acuerdo a su puntuación que permite categorizarlos.

Los resultados expuestos se clasifican en 4 categorías, las cuales determinan su incidencia en el territorio.

**Cuadrante superior izquierdo:** Problemas pasivos de baja causalidad.

**Cuadrante superior derecho:** Problemas críticos, generalmente representan el problema central.

**Cuadrante inferior izquierdo:** Problemas indiferentes con poca incidencia.

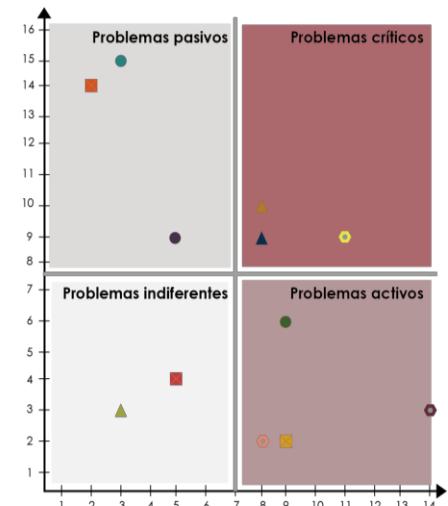
**Cuadrante inferior derecho:** Problemas activos, son la causa del problema central.

Tabla 12.1  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Matriz de Vester: Problemas sectoriales

Variables o problemas		P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	Total activos
P1	Afección de visuales por edificaciones en mal estado e incorporación de nuevos materiales.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
P2	El 16,47% de la población mayor o igual a 15 años es analfabeto.	0	-	0	2	0	0	0	0	1	0	2	0	5
P3	El acceso a la educación es limitado.	0	3	-	3	0	0	0	0	2	0	1	0	9
P4	Pobreza por necesidades básicas insatisfechas del 85,89%	2	0	0	-	0	0	0	0	0	1	1	0	4
P5	Fraccionamiento de suelo intensivo en los predios con frente a la vía principal.	0	0	0	0	-	3	2	0	0	3	1	0	9
P6	Uso de suelo incompatible de la crianza de animales y ganadería con la vivienda.	2	0	0	0	0	0	-	0	0	0	1	2	5
P7	Las actuales características físicas y geométricas del sistema vial no permiten una adecuada movilidad en cuanto a su seguridad y eficiencia.	0	1	1	1	2	0	-	0	0	3	0	0	8
P8	Mal estado general de la infraestructura física de todos los equipamientos: Escuela Vicente Rocafuerte, Cancha deportiva y parque central.	3	2	3	1	0	0	0	-	3	2	0	0	14
P9	La limitada oferta de bienes y servicios – incluso públicos, generan una extrema dependencia de los centros urbanos cercanos principalmente de Sucúa.	2	3	3	2	0	0	0	1	-	0	0	0	11
P10	Déficit de más del 75% en la dotación de servicios básicos de abastecimiento de agua, evacuación de aguas servidas, recolección de basura y energía eléctrica en las viviendas.	0	0	0	3	0	0	0	2	3	-	2	0	10
P11	El 60% de las viviendas presentan condiciones de hacinamiento.	3	0	0	3	0	1	0	0	0	1	-	0	8
P12	Pérdida de identidad referida al patrimonio tangible: vivienda tradicional	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3
<b>Total pasivos</b>		<b>15</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>89</b>

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura & Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

Figura 12.3  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Matriz de Vester: Resultados



#### Simbología

- 1. Afección de visuales.
- 2. El 16,47% de la población es analfabeto.
- 3. El acceso a la educación es limitado.
- 4. Pobreza por necesidades básicas insatisfechas
- 5. Fraccionamiento de suelo.
- 6. Uso de suelo incompatible.
- 7. El sistema vial no permiten una adecuada movilidad en cuanto a su seguridad y eficiencia.
- 8. Extrema dependencia de los centros urbanos cercanos principalmente de Sucúa.
- 9. Mal estado de los equipamientos.
- ▲ 10. Déficit de cobertura y dotación de servicios
- ▲ 11. El 60% de las viviendas presentan condiciones de hacinamiento.
- ▲ 12. Pérdida de identidad referida al patrimonio tangible: vivienda tradicional

Fuente y elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura & Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017



## 12.2 ANÁLISIS FODA

### 12.2.1 Matriz FODA

Según Gómez Orea en su libro Ordenación Territorial para la identificación de estrategias se realiza el análisis FODA, que permite separar el sistema interior del exterior.

Las debilidades y fortalezas identifican atributos del sistema interior; las primeras enumeran los puntos débiles del sistema, es decir, aquellos aspectos en que resultan deficientes para proporcionar a la población una adecuada calidad de vida. Las fortalezas ponen en relieve los puntos fuertes, es decir, los aspectos en que el sistema dispone de ventajas comparativas y resulta bien dotado para proporcionar una buena calidad de vida a los ciudadanos. Las amenazas y oportunidades se asocian al contexto exterior al ámbito del plan, y se refieren a aspectos dinámicos de carácter coyuntural que pueden inferir en el funcionamiento del sistema interior por vía negativa: amenazas, o positivas: oportunidades.

El simple análisis de la matriz permitirá identificar objetivos y líneas de acción que han de ser consideradas en la fase de planificación.

Figura 12.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Matriz Foda

Fortalezas	Oportunidades	Debilidades	Amenazas
Condiciones climáticas y características del suelo favorables para las actividades agropecuarias.	Gestión e impulso por parte del GAD Parroquial para disminuir la tasa de analfabetismo a un 7%.	Tendencia de crecimiento en forma de corredor	Mejores ofertas de trabajo en Sucúa
Las condiciones topográficas del suelo presentan condiciones aptas para la ocupación.	Proyectos para dotar al 27% de los hogares de la parroquia tengan acceso al servicio de agua potable y servicio de alcantarillado	El 60% de las vías carecen de material de capa de rodadura y se encuentran en mal estado	Asignación de presupuestos municipales en función del tamaño de la población
La población es en su mayoría joven y en edad productiva.	Programa para incrementar los espacios comunitarios, de servicios y espacios lúdicos para la recreación de niños, jóvenes y adultos en un 30%.	Déficit de más del 75% de cobertura y dotación de servicios básicos en el centro poblado.	
El asentamiento presenta una buena calidad ambiental.	El Plan Nacional de desarrollo 2017 - 2021 promueve la construcción espacios de encuentro común para fortalecer la identidad nacional.	Limitado acceso a la educación	
La población posee conocimientos tradicionales actividades agropecuarias	Incrementar el turismo mediante el aprovechamiento de los recursos naturales, escénicos y la cultura shuar por parte del Ministerio de Turismo, Ministerio de Cultura y Patrimonio	El 60% de las viviendas presentan condiciones de hacinamiento.	
El centro poblado presenta condiciones homogéneas de ocupación de suelo.	Mejorar la conexión e infraestructura vial entre las comunidades de la parroquia, que permita cubrir las necesidades de movilidad y conectividad de la población por parte del GAD Cantonal, Gobierno Provincial y Ministerio de Transporte y Obras Públicas	Pérdida de identidad cultural	
Recurso hídrico abundante.			

Figura 12.4  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Matriz Foda

Factores internos		Factores externos								Balance			Resultado		
		Oportunidades				Amenazas									
		O1	O2	O3	O4	O5	O6	A1	A2	+	-	=			
Fortalezas	F1	=	=	=	=	+	=	+	=	23	1	30	30 (=)		
	F2	=	+	+	+	+	+	=	+						
	F3	+	=	=	=	+	=	-	+						
	F4	=	=	+	=	+	=	+	=						
	F5	=	=	=	+	+	=	+	=						
	F6	=	+	+	+	=	+	=	=						
	F7	=	+	=	=	+	=	=	=						
Debilidades	D1	=	-	-	=	=	+	=	=	6	9	33	33 (=)		
	D2	=	-	-	=	=	+	-	=						
	D3	=	+	-	=	=	=	=	=						
	D4	+	=	=	=	=	=	+	=						
	D5	=	=	=	=	-	=	=	=						
	D6	=	=	=	+	-	=	-	=						
	+	23							6						
Balance		-	7							3					
		=	48							17					
Resultado		48 (=)							17 (=)						

Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura & Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017.

### 12.2.3 Análisis y conclusiones

El asentamiento de San José de Utunkus Sur presenta condiciones topográficas que permiten la configuración de un núcleo, además de la disponibilidad de suelos aptos para la producción agropecuaria permitiendo al centro poblado mantener las actuales prácticas tradicionales en las actividades agrícolas y ganaderas; estas fortalezas posibilitan el aprovechamiento de las oportunidades del medio exterior, tales como: programas de dotación de infraestructura de servicios básicos, de mejora de conexión e infraestructura vial por parte del GAD Cantonal y del Ministerio de Transporte y Obras Públicas y programas del Ministerio de Turismo, los que proponen potenciar los recursos naturales, escénicos y la cultura shuar.

Debido a su cobertura natural, fauna nativa y la presencia de un recurso hídrico abundante, el paso de la quebrada y la proximidad del río Tutanagoza, el asentamiento a una buena condición ambiental que a partir de estrategias de protección y las directrices encontradas en el PDOT de la parroquia Asunción en sus propuestas para incrementar los espacios comunitarios y espacios lúdicos para la recreación de niños, jóvenes y adultos, potencian el desarrollo endógeno del centro poblado a partir del recurso natural,

utilizando espacios con altos valores ambientales para el esparcimiento.

Otra fortaleza importante del asentamiento es la ocupación de suelo de manera homogénea y con características similares que han permitido al asentamiento mantener un crecimiento ordenado y de alto valor paisajístico, los que generan una directriz clara para la ocupación futura que evite tendencias de crecimiento negativas.

Por otro lado, el mal estado y trazado del sistema vial que atraviesa San José, que dificulta la movilización y la conexión con centros urbanos cercanos, así como los bajos ingresos económicos, condicionan de manera negativa en los siguientes aspectos: el acceso a la educación, alcanzando un 16% de población analfabeta; déficit de dotación de servicios de infraestructura, reduciendo las condiciones de habitabilidad de la vivienda y tendencias de crecimiento en corredor, mostrando un territorio disperso.

Las amenazas pueden ser reducidas con la potenciación de las oportunidades, sin embargo, las debilidades del asentamiento pueden generar procesos negativos de crecimiento, abandono de la población, pérdida de identidad cultural y asignación de un presupuesto reducido para San José de Utunkus Sur. Esta asignación

presupuestaria de acuerdo al número de habitantes y no por las aspiraciones y necesidad de la población, limita en la consecución y ejecución de programas y proyectos.

### 12.3 MODELO ACTUAL DEL ASENTAMIENTO

#### 12.3.1 Medio Físico

El centro poblado de San José está emplazado en una zona plana, por lo tanto, presenta zonas con vocación para la urbanización representando el 95.5%, es decir, 47.1 ha del total de la superficie. En este sentido, se han encontrado un total de 2 predios, los cuales parcialmente se encuentran en pendientes no aptas para recibir usos urbanos.

De acuerdo al contexto natural, el asentamiento posee recursos hídricos importantes, en primera instancia se encuentra la quebrada Cangrejos que atraviesa parte del área específica de planeación y la proximidad del río Tutanagoza que responde a un caudal importante y de abundante vegetación aún no intervenida.

Es prioritario identificar estas zonas que demanden preservación y protección por sus valores ambientales (funcionales,

ecológicos, paisajísticos y científico culturales).

Actualmente, se ha identificado 5 edificaciones emplazadas en suelos que se encuentran en márgenes de ríos y quebradas.

Debido a su contexto natural, el suelo muestra potencial para sistemas agroforestales y explotación agropecuaria.

En relación con el paisaje, es esencial saber que todas las características antes mencionadas son variables que afectan directamente en la percepción visual del asentamiento. El parque edificado tiene características similares: cubierta de zinc, paredes de madera, altura de uno a dos pisos como máximo, sin embargo, el estado malo y regular de estas, afecta la calidad visual.

Existen también edificaciones representativas paisajísticamente, por ejemplo, la cancha multiusos situada en el centro del área de estudio resalta por su tamaño y ubicación, de igual manera la presencia de 2 edificaciones tradicionales de la cultura shuar aumentan el valor cultural y ambiental de la zona.

Para ampliar ver figura 12.5 y Atlas, plano 12.1

### 12.3.2 Población y actividades

San José de Utunkus Sur cuenta con un total de 185 habitantes, estos se encuentran divididos en 92 hombres y 93 mujeres. En la mayoría de hogares los hombres asumen la jefatura de hogar y la composición familiar es de 6 miembros por familia. Es necesario señalar que un 42% de habitantes está en edad productiva, entre 15 a 64 años, 54% son niños y tan solo el 3% son adultos mayores.

Por otro lado, el 16% la población total inmigró a San José en los últimos 5 años y a partir de estos valores la tasa de crecimiento del asentamiento responde al 2,68%, y se proyecta en 10 años a 241 y para el año horizonte del plan 2037, un total de 313 habitantes.

El Área Específica de Planeación se enmarca en la actividad agropecuaria a pequeña y media escala, siendo en la mayoría de los casos para consumo propio. En este mismo sentido, la agricultura, crianza de animales y ganadería predominan como actividad productiva.

Existen ciertos factores que afectan el desarrollo del asentamiento como comunidad, entre ellos están la falta de recursos económicos, poca vinculación y malas las condiciones de habitabilidad.

Para ampliar ver figura 12.5 y Atlas, plano 12.2

### 12.3.3 Asentamientos, infraestructura y canales relación

La delimitación establecida con fines de estudio abarca un área de 49.9 ha y responde en su totalidad a una superficie en proceso de ocupación. Así, se dividió el área de estudio en 3 sectores, conformado por un total de 100 predios repartidos en 3 manzanas. En cuanto a los usos de suelo que existen, hay 56 predios con edificaciones, de las cuales 34 se encuentran con el uso de vivienda, uso que en la mayoría de los casos es combinado con agricultura, crianza de animales, ganadería, ocasionado así un problema de incompatibilidad de usos.

El trazado vial se compone de una vía principal que atraviesa todo el centro poblado, lo que ha propiciado una tendencia de crecimiento en corredor. En cuanto a la jerarquía vial se identifica un 71.5% de vías colectoras, 11.4% locales y 17.1% correspondiente a senderos. La longitud vial total es de 2.16 km en las cuales no existen aceras, señalización vial o alumbrado público. También hay que resaltar que el 60% del sistema vial de San José de Utunkus Sur, se encuentra en mal estado, condición que no permite un

desplazamiento adecuado y aísla aún más al territorio.

El principal motivo por el que la población se moviliza es para realizar compras a la ciudad de Sucúa. No obstante, la ausencia de transporte público que permita una movilización libre limita la comunicación del centro poblado con los centros urbanos cercanos, y por lo que, el asentamiento posee una extrema dependencia de estos por la escasa oferta de bienes y servicios en el asentamiento.

Existen diferentes tipos de problemas en los equipamientos existentes, entre ellos: el estado de los materiales, administración inadecuada, desuso y ausencia de servicios básicos, los que más destacan son la unidad educativa y el CIBV, el que actualmente se encuentra abandonado.

En temas de infraestructura se registra un déficit de cobertura y dotación en todos los servicios básicos, de manera específica, tan solo el 27% de los predios se abastece de agua, la que no es apta para el consumo humano, 18% de las construcciones se sirven de energía eléctrica, 12% cuenta con servicio de recolección de desechos sólidos y un escaso 3% de los edificios poseen un sistema de evacuación de aguas servidas. El acceso a servicios de información y comunicación como telefonía móvil e

internet es bastante limitado, de hecho, representa un malestar constante en la población por la deficiente calidad y cobertura del servicio por parte de la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur, Junta Administradora de Agua Potable y Alcantarillado, Corporación Nacional de Telecomunicaciones, entre otras.

Para ampliar ver figura 12.5 y Atlas, plano 12.3

#### 12.3.4 Marco jurídico e institucional

En cuanto al marco legal e instruccional se puede mencionar la necesidad de crear un plan de ordenamiento dispuesto por la ley.

Con este entre otras cosas, se plantea las diferentes sectorizaciones y usos de suelos respectivos asignados al territorio. En el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP) se encuentra explicado de mejor manera la naturaleza y función de estos instrumentos de planificación. "Los planes de ordenamiento urbano, territorial regionales, provinciales y parroquiales se articularán entre sí, debiendo observar, de manera obligatoria, lo dispuesto en los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital respecto de la asignación y regulación del uso y ocupación del suelo."

#### Modelo actual del asentamiento

Se muestran las características y los indicadores de mayor incidencia en el centro poblado, los cuales son el punto de partida para el planteamiento de objetivos, estrategias y proyectos.

##### Medio físico

Población y asentamiento



La quebrada Cangrejos no posee zonas de inundación

Nuevos materiales que no son propios de la zona y su incidencia con el contexto natural

##### Población y actividades

Población



Actividad agropecuaria a pequeña y media escala



Falta de recursos económicos, poca vinculación y malas condiciones de habitabilidad.



##### Asentamientos e infraestructuras o canales de relación

Población y asentamiento



60% de la vialidad en malas condiciones y movilidad insegura

Más del 75% de déficit de dotación de los servicios públicos

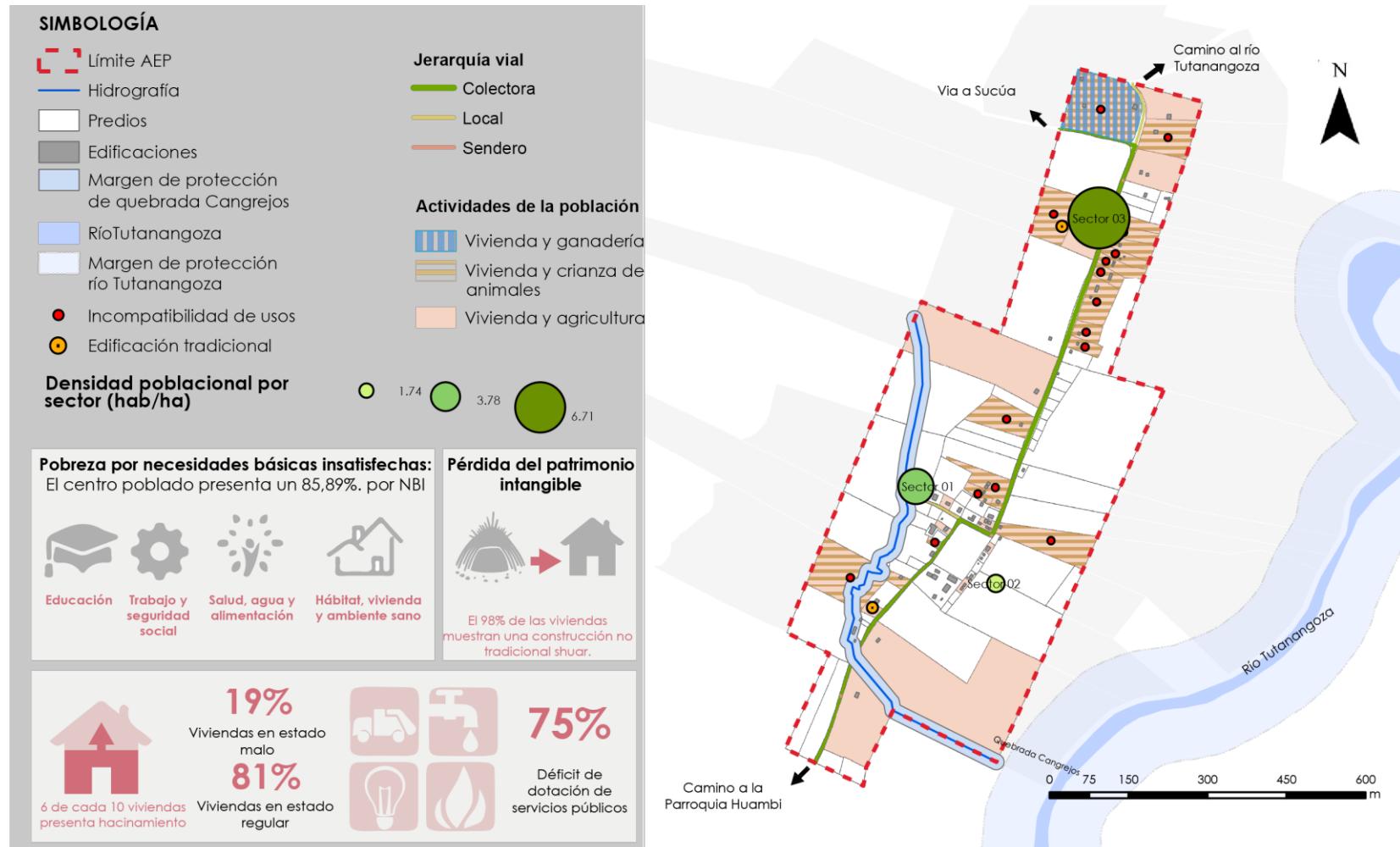
##### Marco legal e institucional

Población y asentamiento



Instrumento de planificación que guíe el proceso de desarrollo

Figura 12.5  
San José de Utunkus Sur – Cantón Sucúa: Modelo actual del asentamiento



Elaboración: Barros/Vásquez. Facultad de Arquitectura & Urbanismo, Universidad de Cuenca, 2017. Para ampliar ver figura 12.5 y Atlas, plano 12.1, 12.2 y 12.3.

