



CAPITULO IV: PROPUESTA DE DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO



4.1 ANTEPROYECTO



EMPLAZAMIENTO

1. COLISEO JEFFERSON PÉREZ
2. PISCINA OLÍMPICA
3. BLOQUE DEPORTIVO JORGE CALVACHE
4. BLOQUE DEPORTIVO (DISCIPLINAS DE LUCHA Y CANCHAS DE BASKETBALL)
5. CANCHAS DE TENIS
6. MURO DE ESCALADA
7. BLOQUE RESIDENCIAL
8. BLOQUE ADMINISTRATIVO
9. CAFE-RESTAURANTE
10. CANCHA DE FUTBOL
11. CANCHA DE VOLLEYBALL EN ARENA.
12. PLAZA BOLIVARIANA
13. ZONA CULTURAL

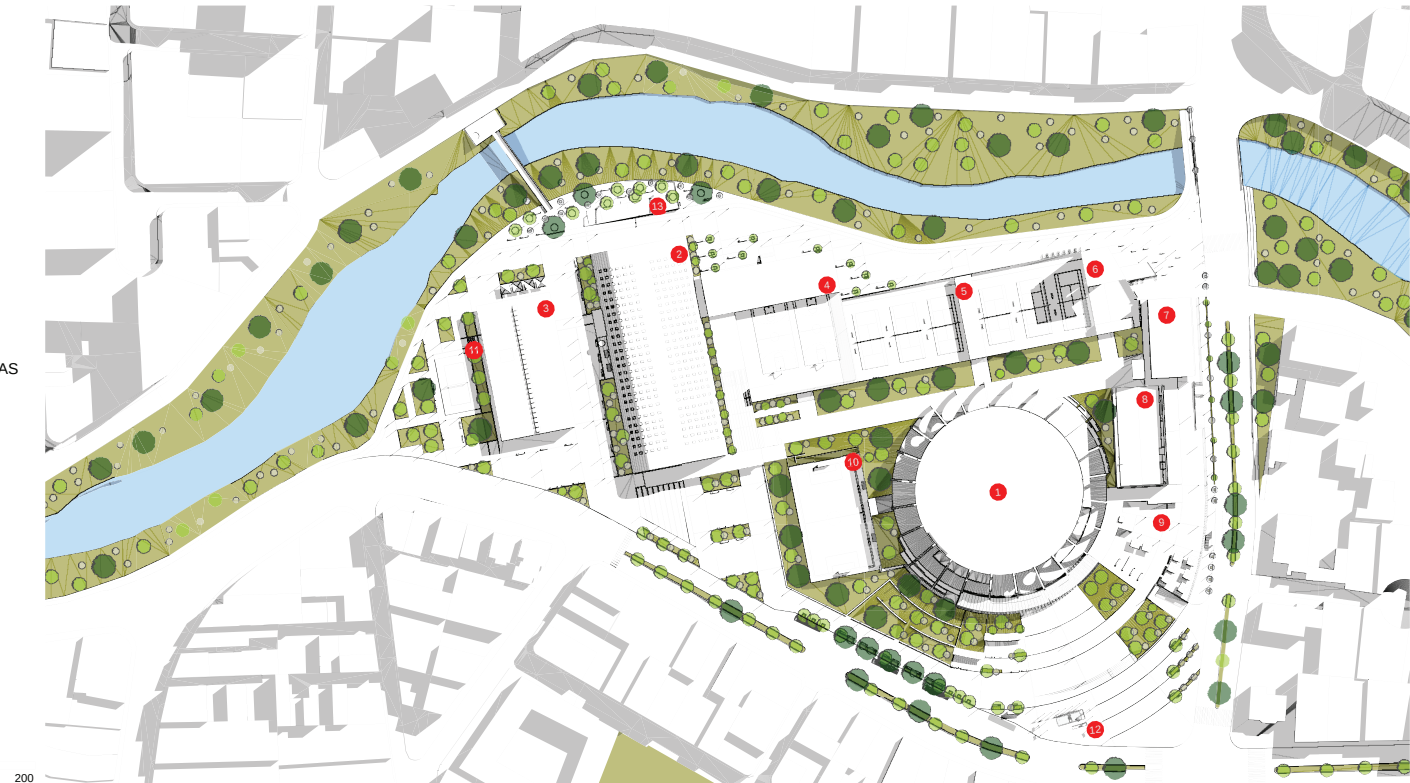




Gráfico que representa la relación urbana que tiene el sitio, frente a los sistemas de movilidad establecidos en la ciudad

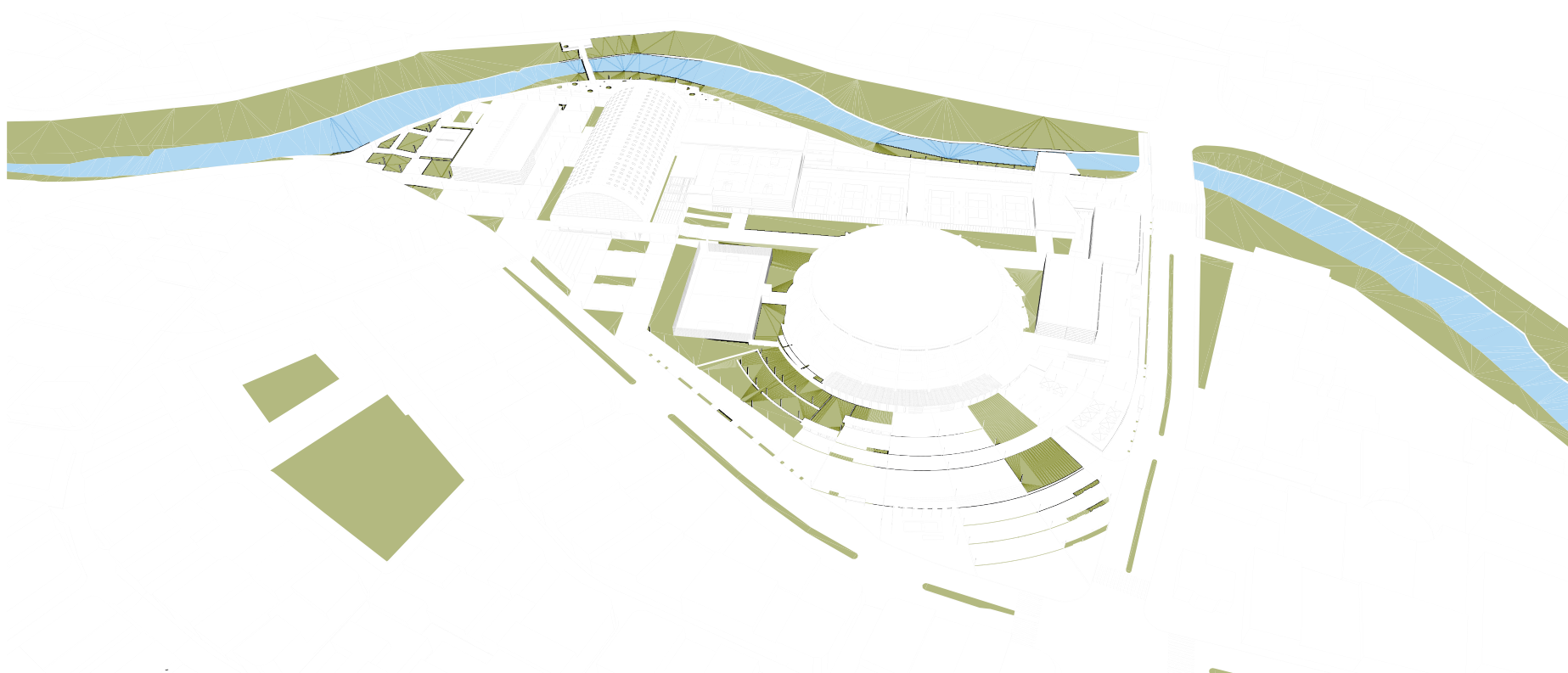
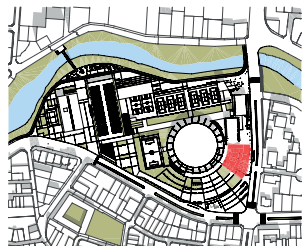


Gráfico que representa la conformación integral del Complejo Deportivo Bolivariano.



PARQUEADERO

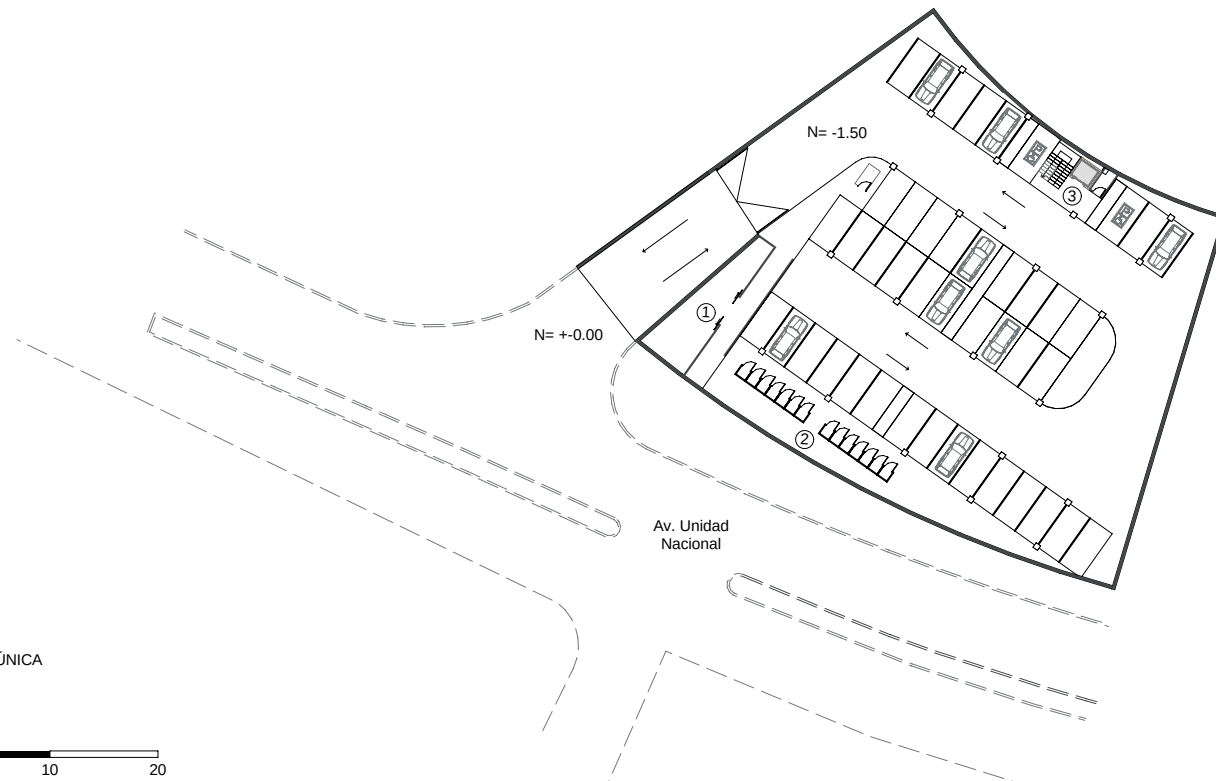
1. CUARTO DE MÁQUINAS
2. BODEGAS
3. CIRCULACIÓN VERTICAL

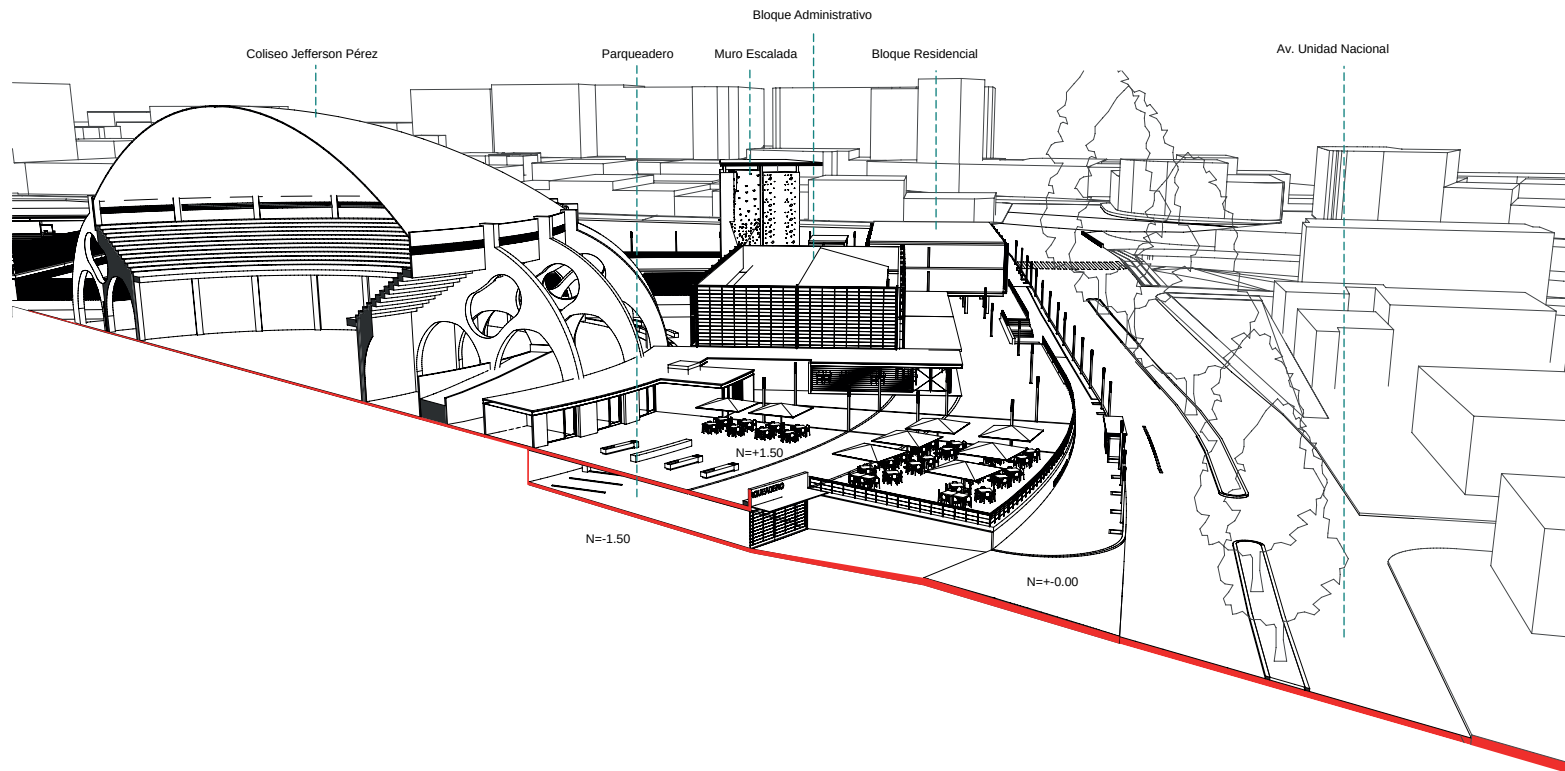


PLANTA ÚNICA



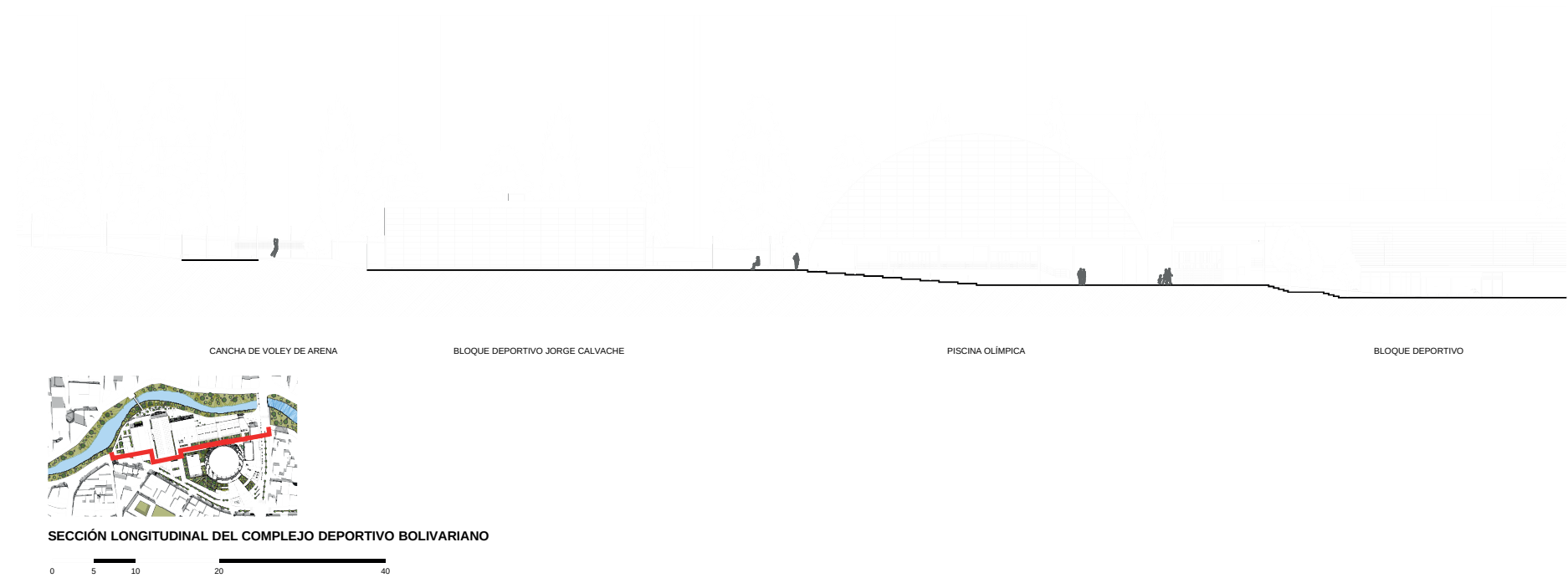
0 2,5 10 20

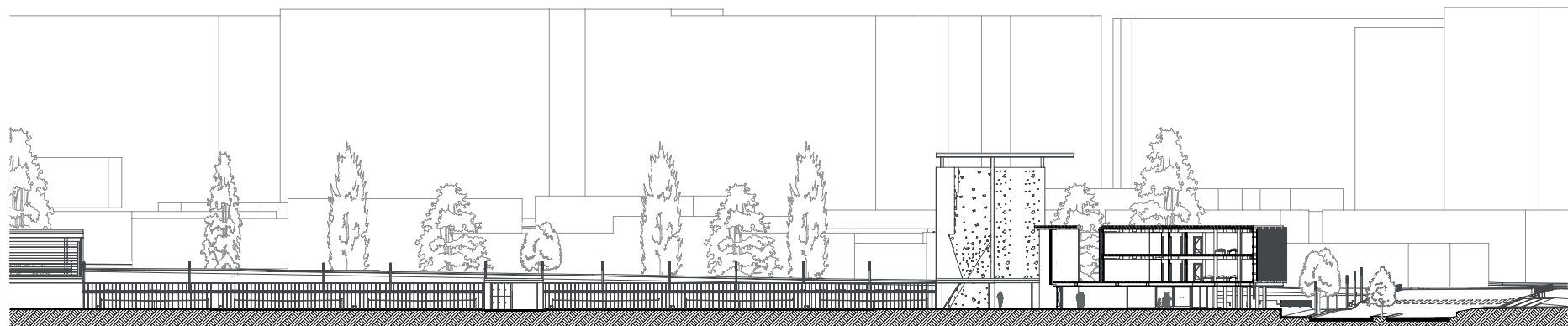






CORTES GENERALES

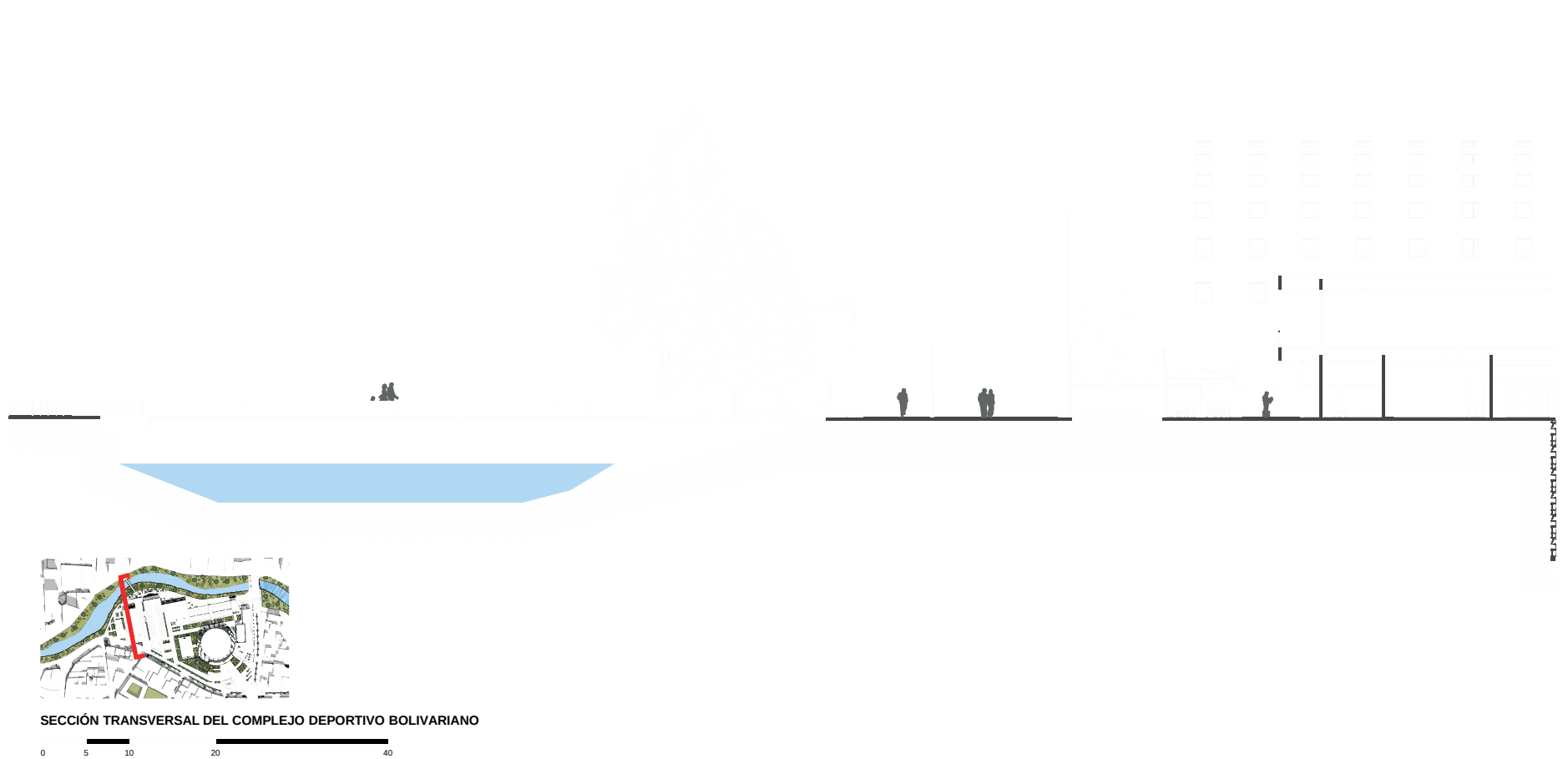


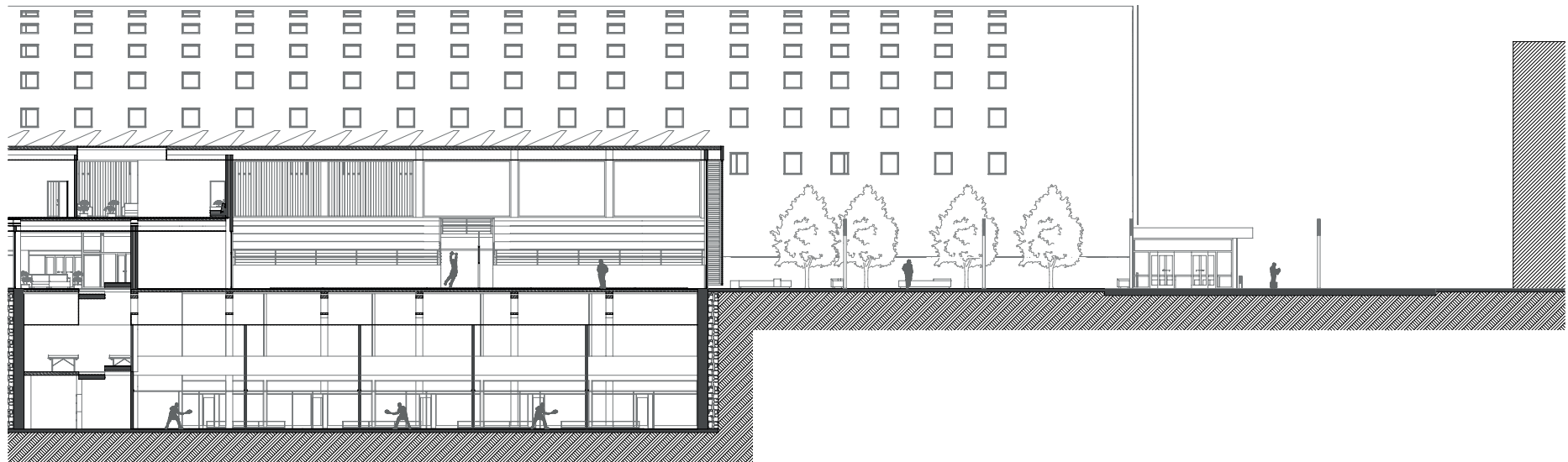


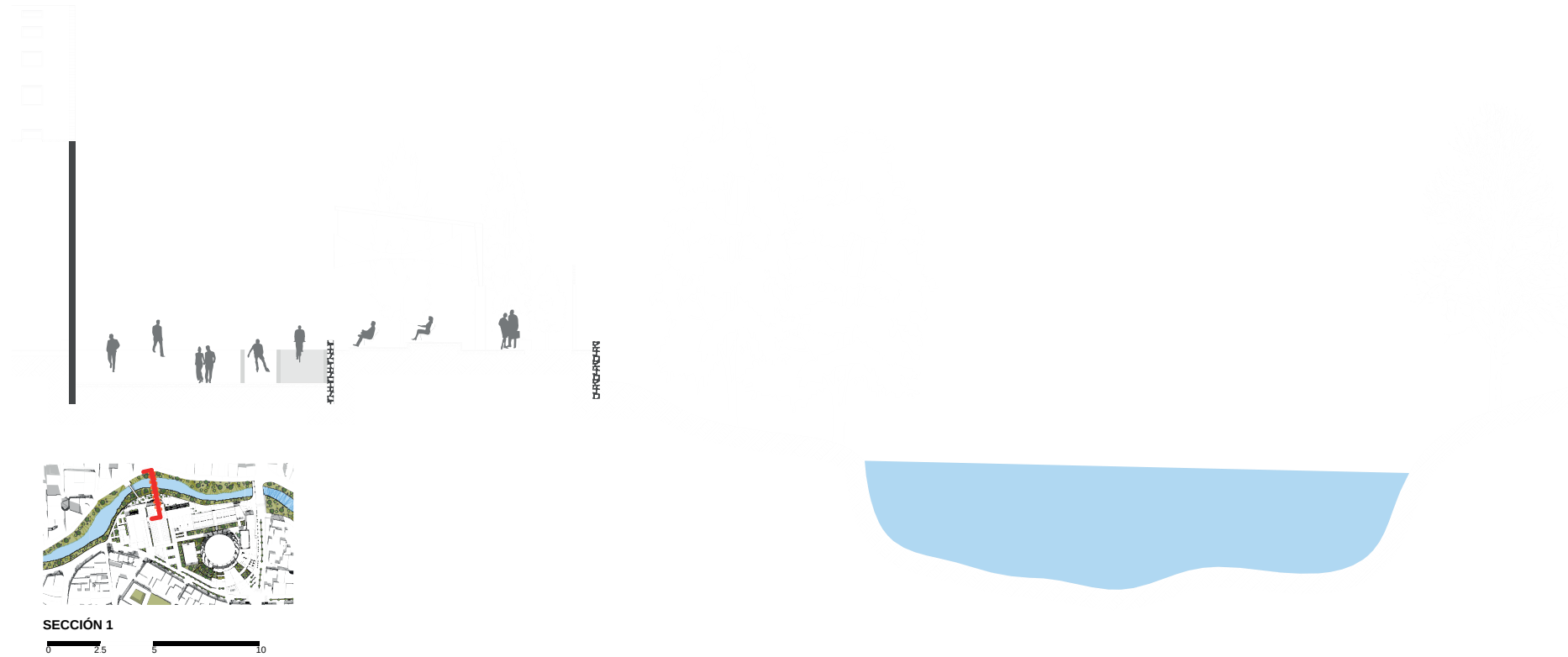
CANCHAS DE TENIS

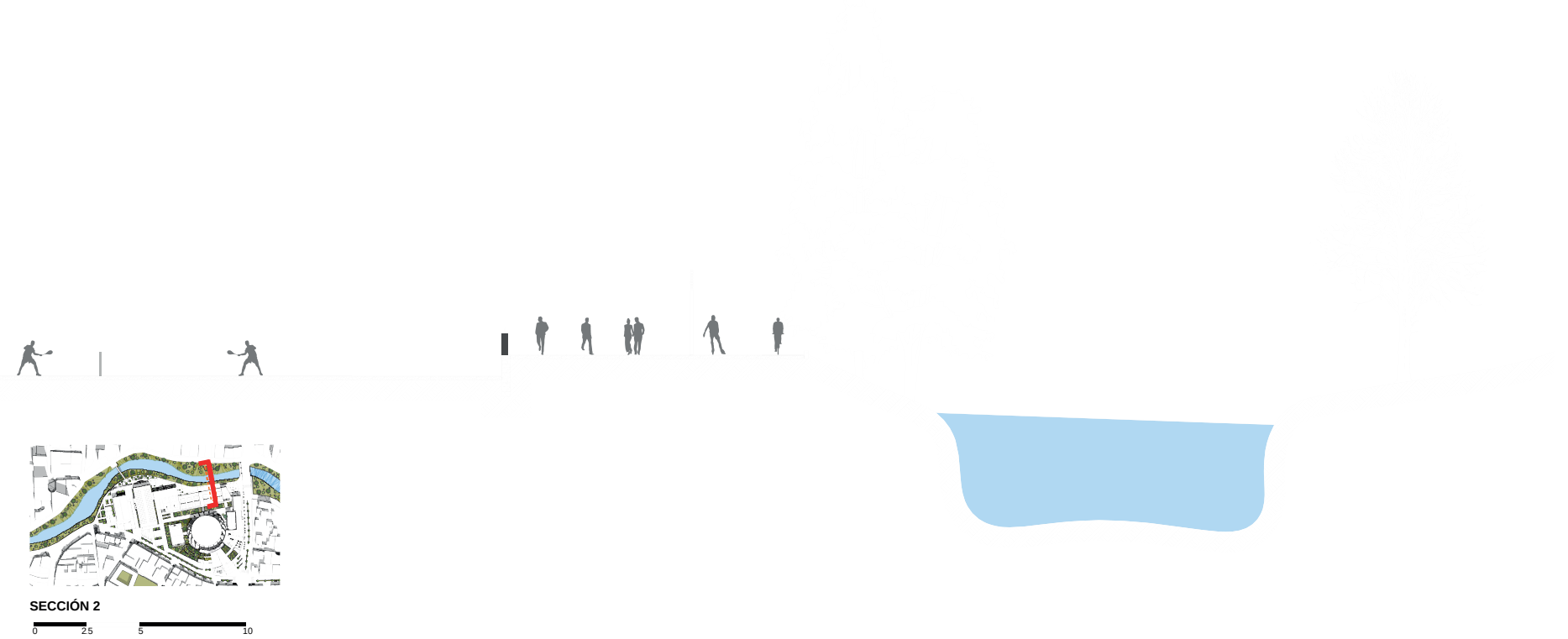
MURO DE ESCALADA

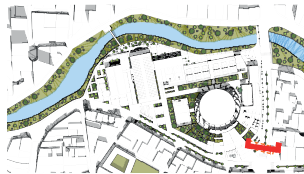
BLOQUE RESIDENCIAL





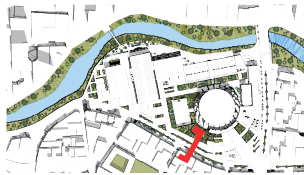






SECCIÓN 3

0 2.5 5 10



SECCIÓN 4

0 2.5 5 10



Vista aérea del Anteproyecto Propuesto



Vista aérea nocturna del Anteproyecto Propuesto



Vista aérea de la Plaza Principal de Complejo Deportivo Bolivariano



Vista de la zona destinada al parqueadero subterráneo junto a la Av, Unidad Nacional



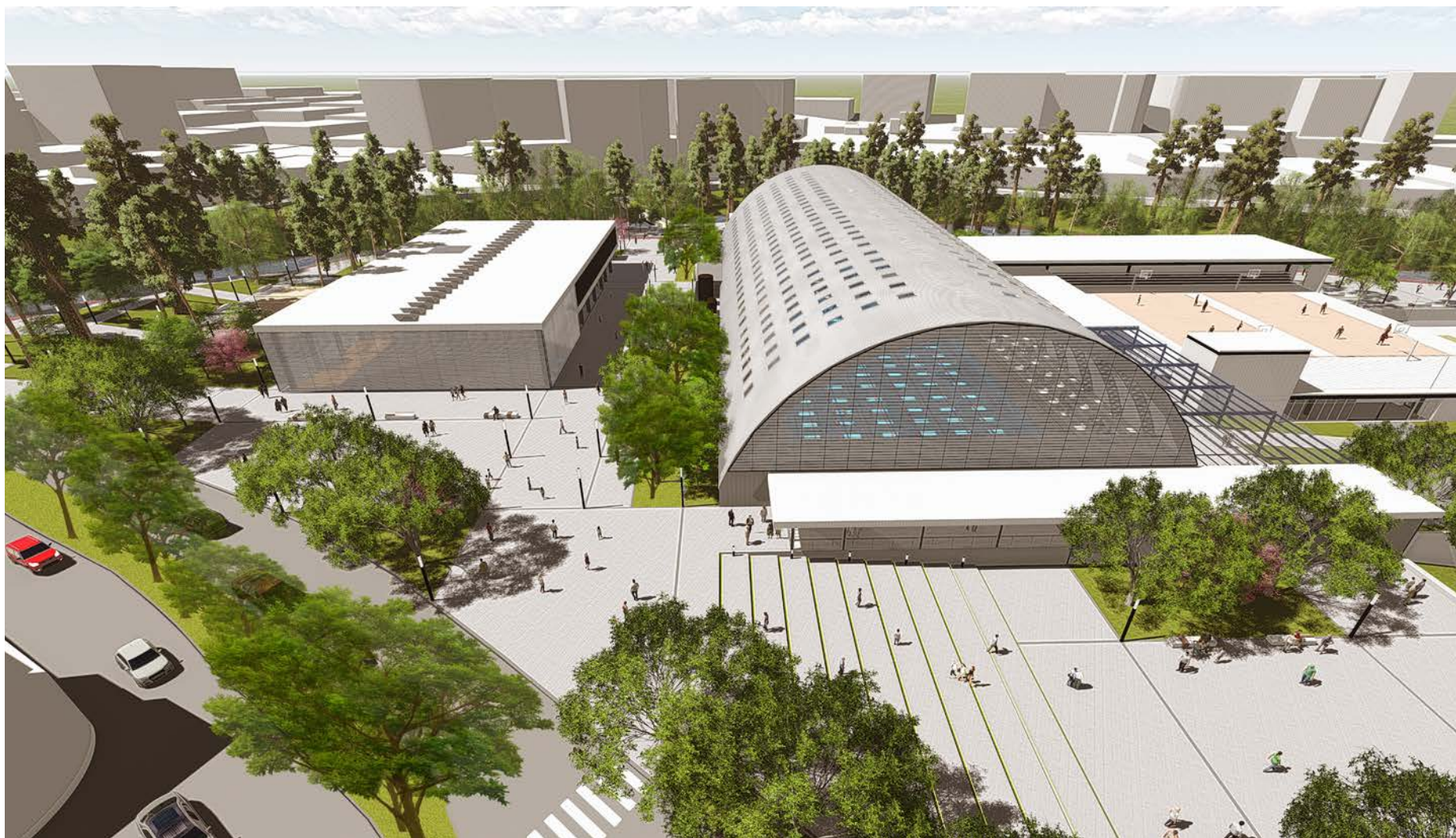
Vista aérea del la conformación de una plaza y el uso de un referente atractor como es el Muro de Escalada



La Imagen marca el control visual que se tiene desde la parte posterior del Complejo.



Vista aérea de la secuencialidad espacial y lugares de vocación pública



Vista aérea de la conexión espacial de la alameda frontal con la margen del Río Tomebamba



Vista de una de las conexiones espaciales hacia el Bloque Deportivo Jorge Calvache anexa a la Av.12 de Abril



Vista aérea de la proyección espacial de lugares para el peatón.



Vista diurna de la plaza principal del Complejo



Vista nocturna de la plaza principal del Complejo



Vista de la propuesta de casetas fijas para la venta de distintos productos de consumo



Vista de la propuesta de la Alameda arborizada junto a la Av. 12 de Abril



Vista del tratamiento en fachada de la Piscina Olímpica



Vista de la construcción espacial de plazas y su relación eficiente con el Bloque Deportivo Jorge Calvache



Vista de la cancha de volleyball en arena



Vista nocturna bloque Deportivo Jorge Calvache y su propuesta de cafetería en planta baja



Vista de la propuesta de arte visual al aire libre.



Vista del Museo



Propuesta del Cambio modal de movilidad a través del uso de la bicicleta



Vista de la Plaza de vocación pública y circuito de ciclovías y camineras en la margen del Río Tomebamba



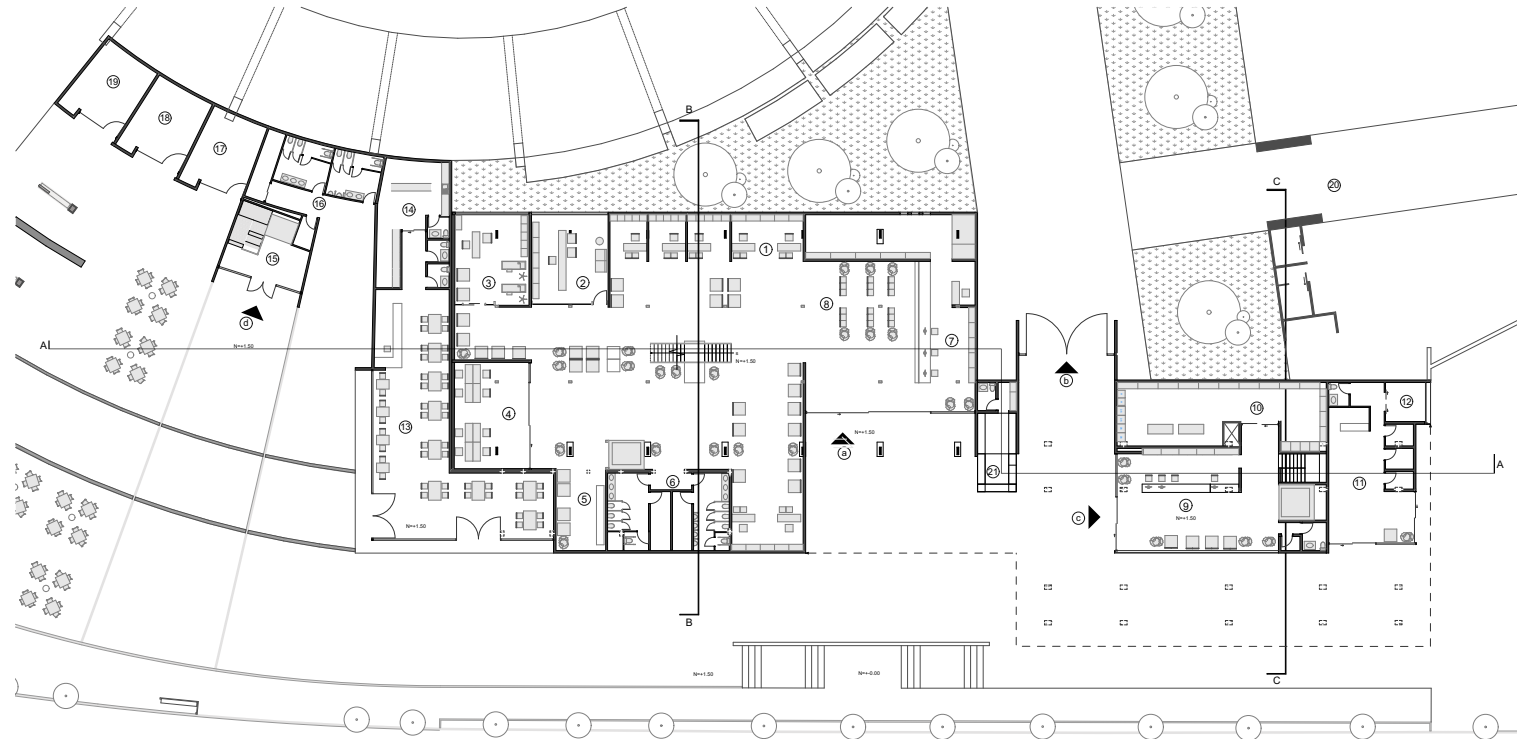
BLOQUE ADMINISTRATIVO-RESIDENCIAL CAFÉ GALERÍA.



- a. INGRESO EDIFICIO ADMINISTRATIVO
1. DEPARTAMENTO FINANCIERO
2. DEPARTAMENTO JURÍDICO
3. DEPARTAMENTO MÉDICO Y PSICOLÓGICO
4. DEPARTAMENTO DE SISTEMAS
5. CAFETERÍA
6. BAÑOS
7. ÁREA DE RECEPCIÓN Y ADMINISTRATIVA
8. SALA DE ESPERA
- c. INGRESO EDIFICIO RESIDENCIAL
9. LOBBY
10. ZONA DE SERVICIOS (LAVANDERÍA)
11. LOCAL COMERCIAL
12. VENTA DE TICKETS BICICLETAS PÚBLICAS
13. ÁREA DE ATENCIÓN CAFE-RESTAURANTE
14. COCINA
- d. ZONA DE INGRESO PARQUEADERO SUBTERRANEO
15. CIRCULACIÓN VERTICAL PARQUEADERO SUBTERRANEO
16. BAÑOS PÚBLICOS
17. LOCAL COMERCIAL 1
18. LOCAL COMERCIAL 2
19. LOCAL COMERCIAL 3
20. ZONA DE MURO DE ESCALADA
21. ISLA DE INFORMACIÓN Y CONTROL
b. INGRESO PRINCIPAL COMPLEJO DEPORTIVO BOLIVARIANO.



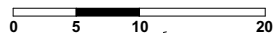
0 5 10 20



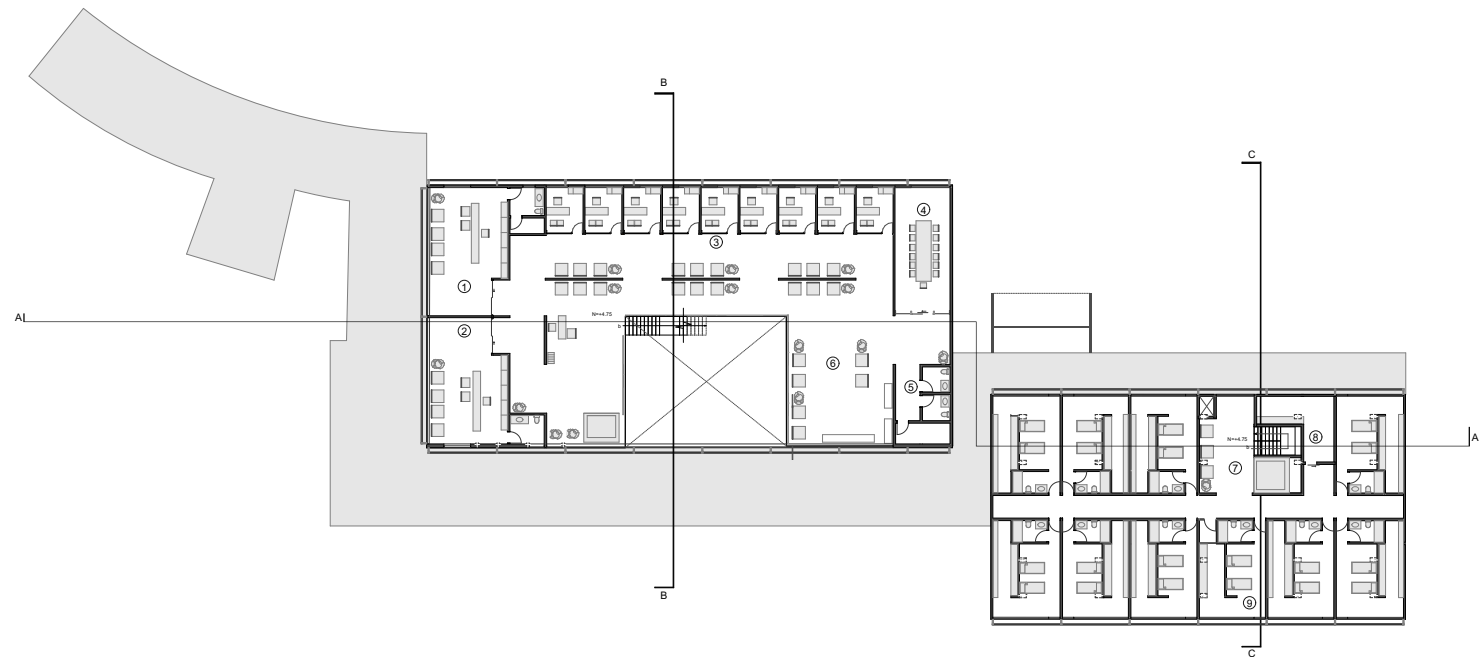
PLANTA BAJA



1. OFICINA PRESIDENCIAL
2. OFICINA ADMINISTRADOR
3. ÁREA DE OFICINAS COMPLEMENTAREAS
4. SALA DE JUNTAS
5. BAÑOS
6. SALA DE ESPERA-CAFETERÍA
7. SALA ESTAR Y CIRCULACIÓN VERTICAL
8. SERVICIO POR PLANTA
9. DEPARTAMENTO TIPO



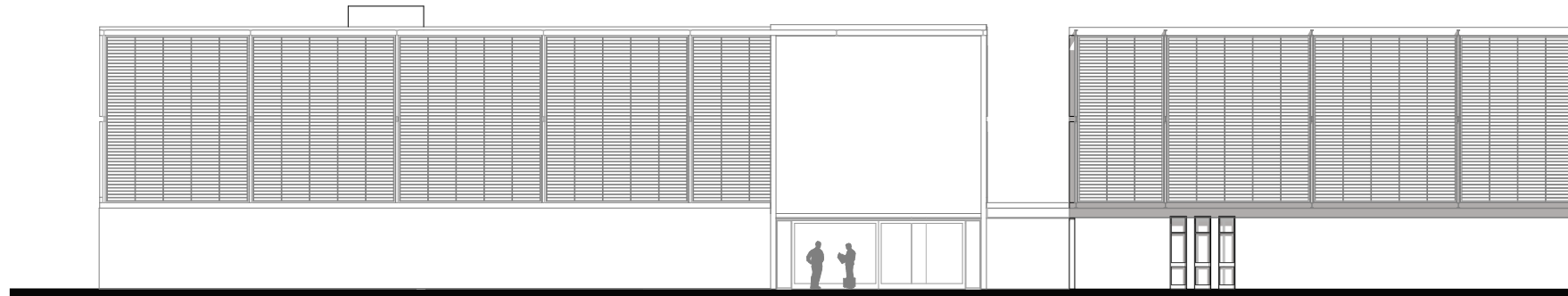
PLANTA ALTA





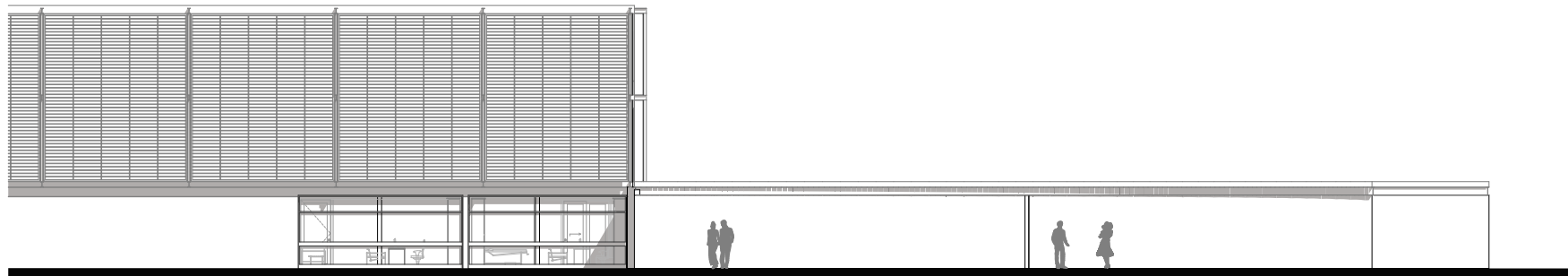
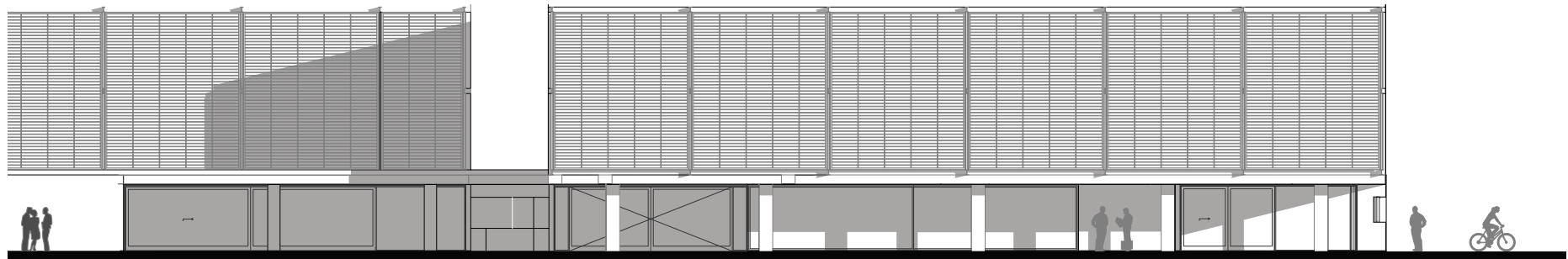
ELEVACIÓN ESTE

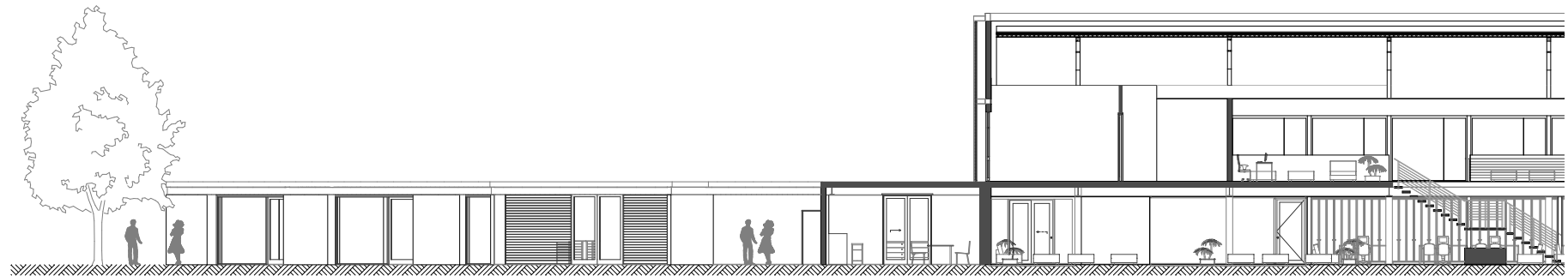
0 2.5 7.5 15



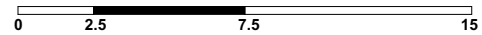
ELEVACIÓN OESTE

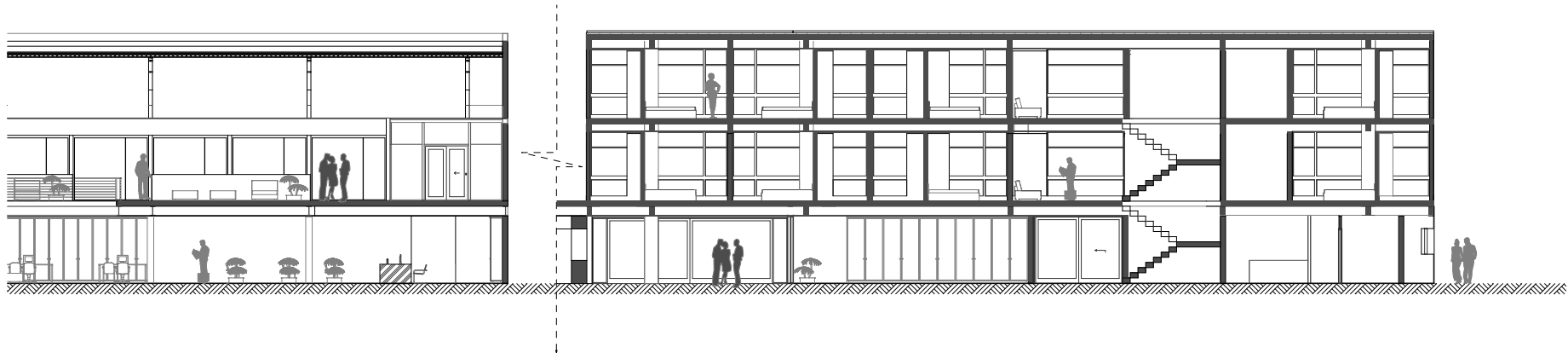
0 2.5 7.5 15

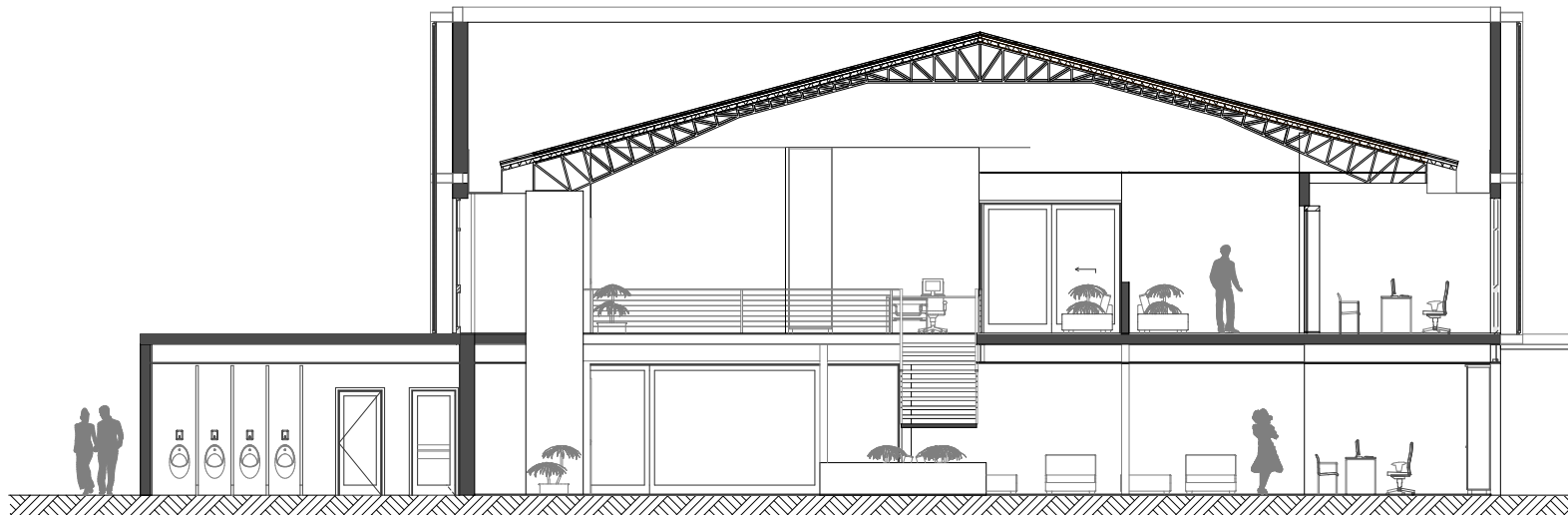




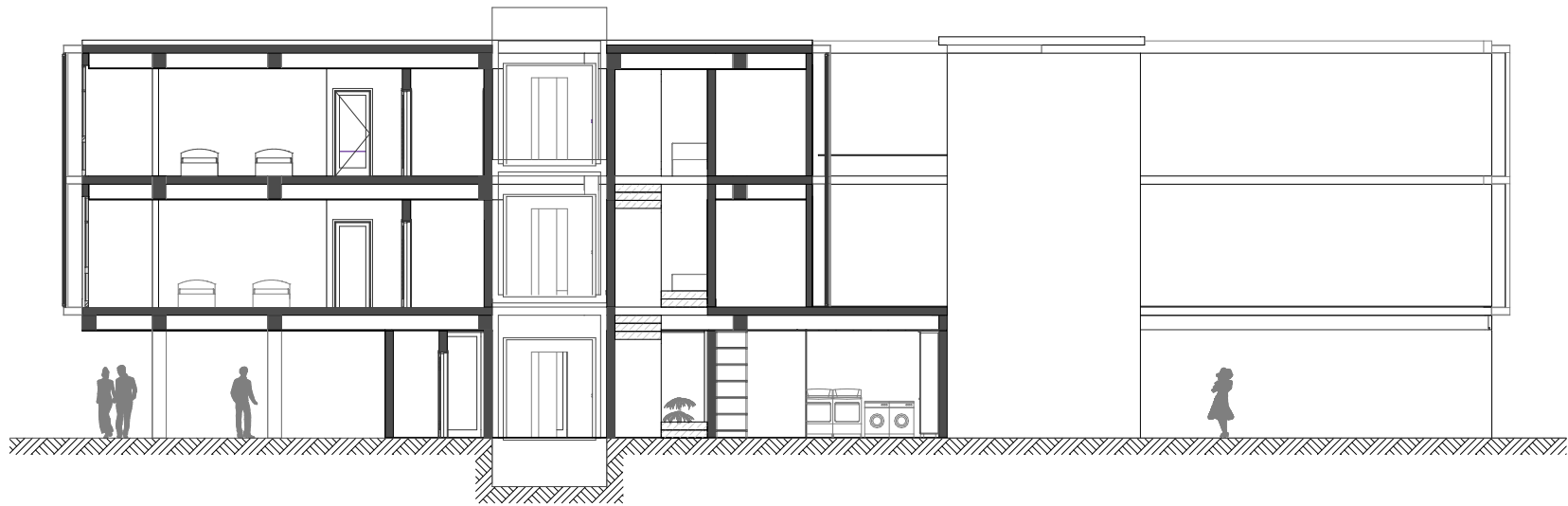
CORTE A - A



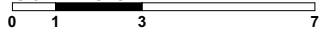


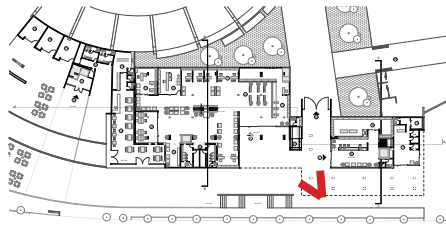


CORTE B-B
0 1 3 7

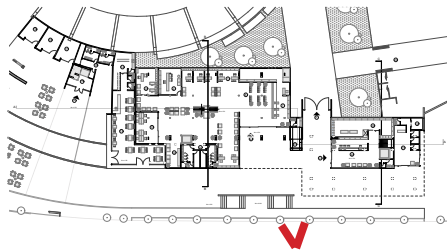


CORTE C-C

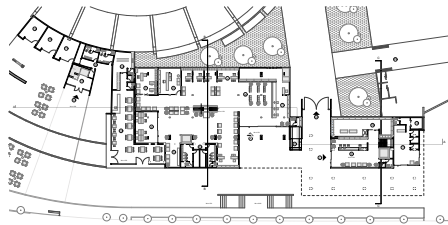




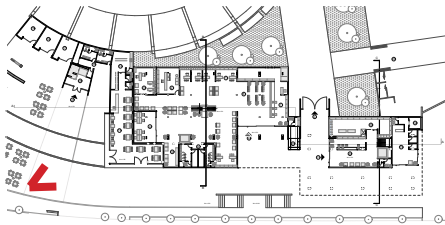
Vista de la conformación espacial de relación entre plataformas en distinto nivel..



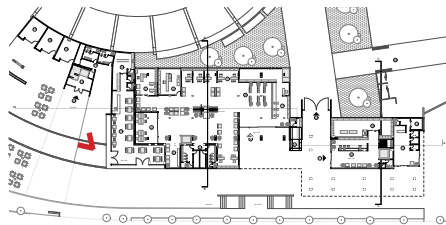
Vista del Bloque Administrativo y Residencial



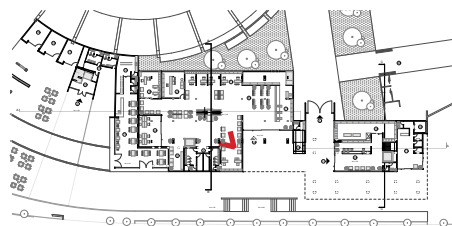
Vista de la conformación espacial del lugar destinado al peatón y su relación con la Av. Unidad Nacional.



Vista de la fachada perteneciente al café - restaurante



Vista del ingreso al parqueadero subterráneo.



Vista interior del espacio destinado al área Administrativa del Complejo



BLOQUE DEPORTIVO

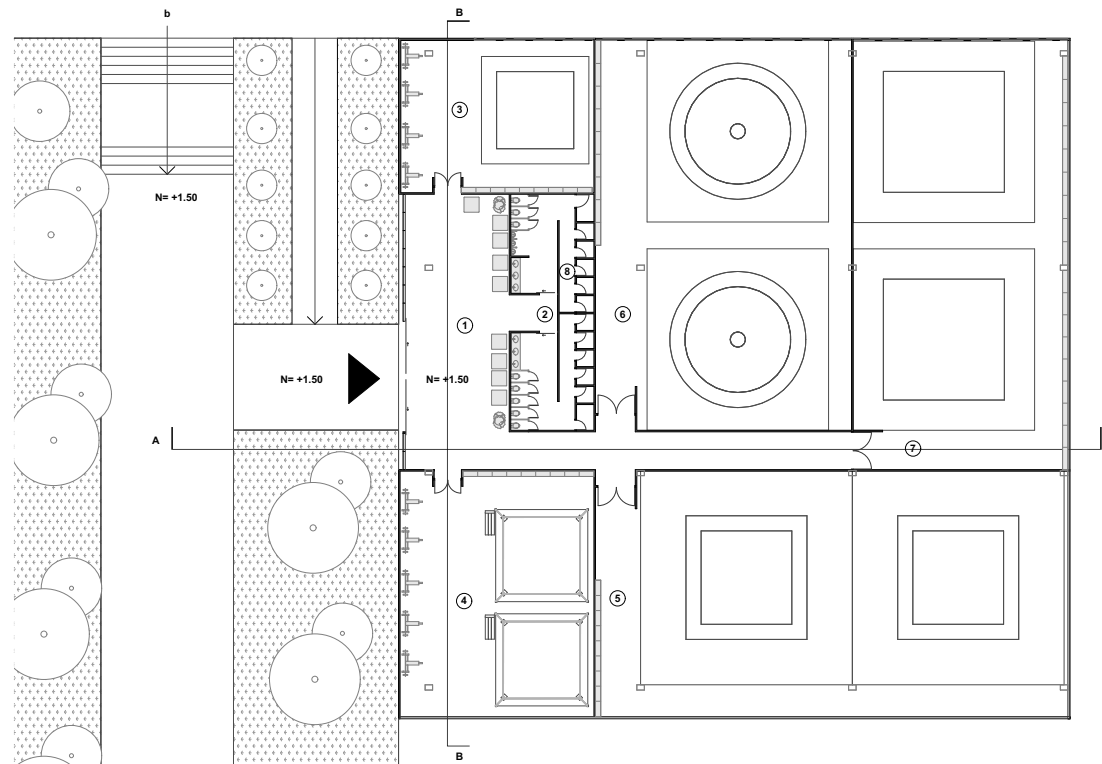


1. VESTÍBULO GENERAL
2. CAMERINOS
3. HALTEROFILIA
4. BOX
5. JUDO
6. LUCHA OLÍMPICA
7. KARATE
8. ZONA DE DUCHAS Y VESTIDORES



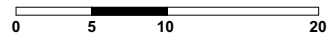
0 5 10 20

PLANTA BAJA

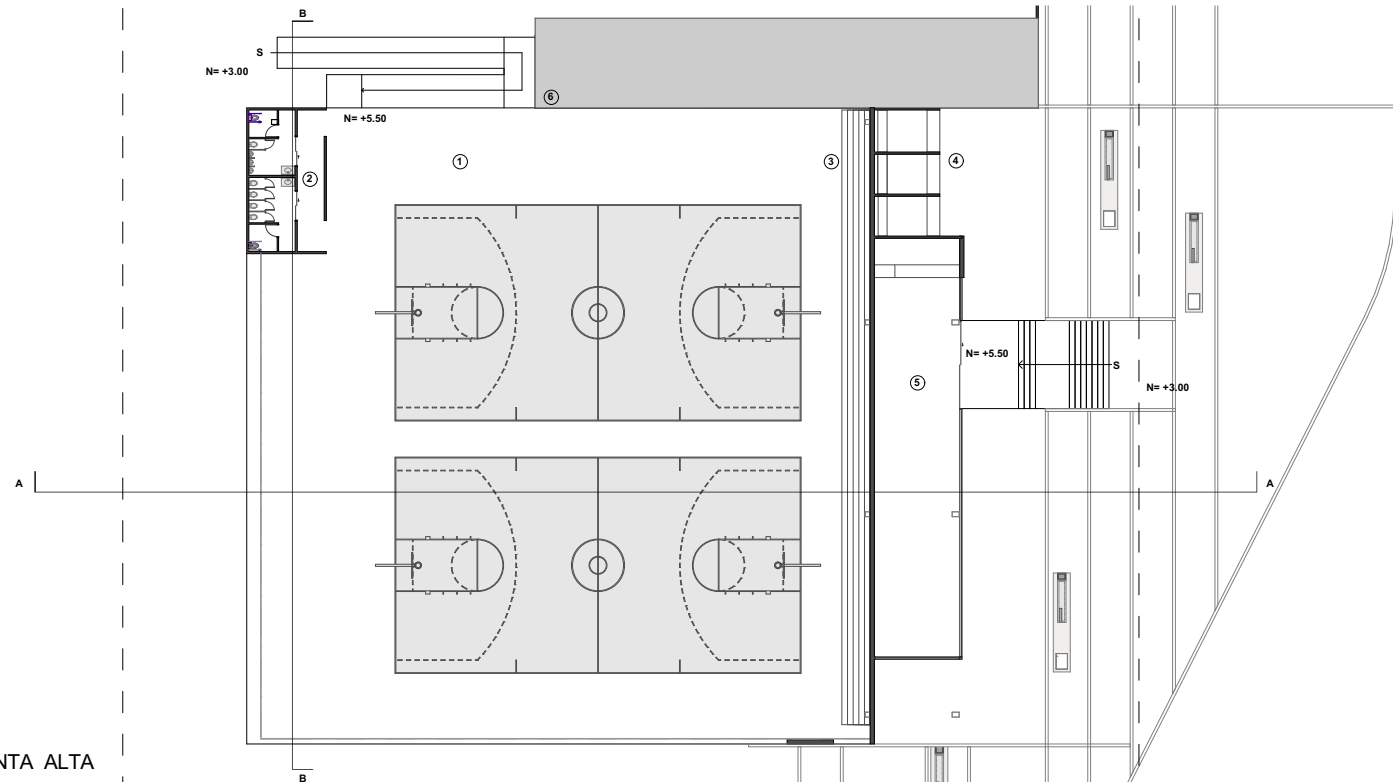




1. CANCHAS DE BASKETBALL
2. CAMERINOS
3. GRADERIOS
4. ZONA COMERCIAL
5. MUSEO
6. ÁREA PISCINA

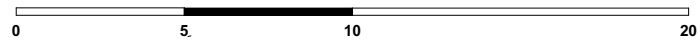


PLANTA ALTA



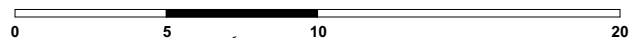


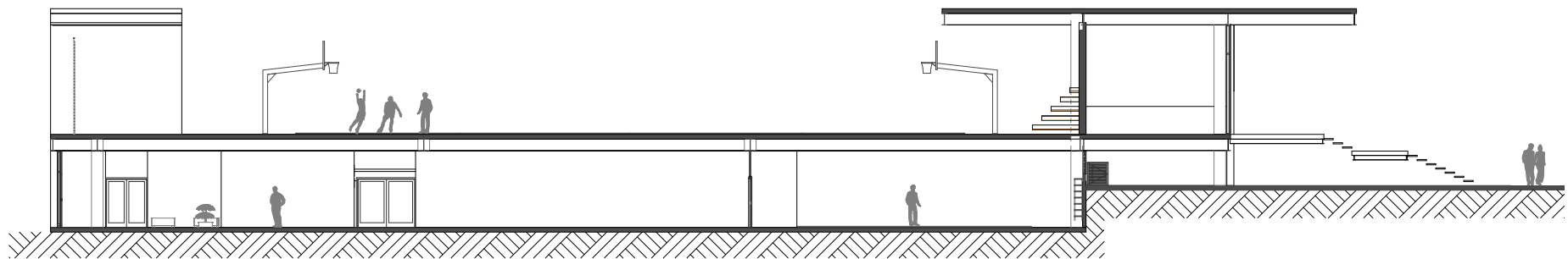
ELEVACIÓN NORTE



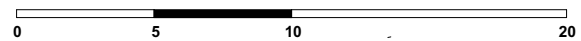


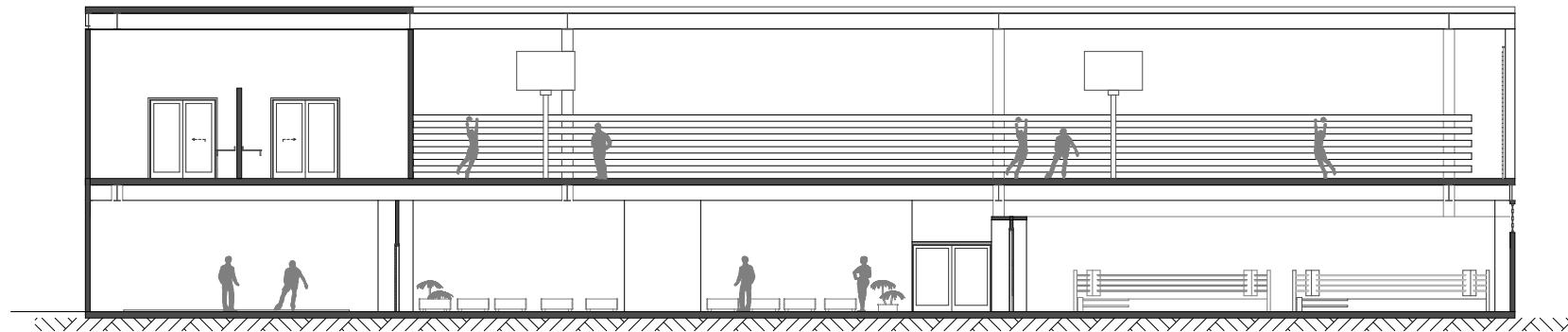
ELEVACIÓN SUR



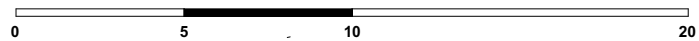


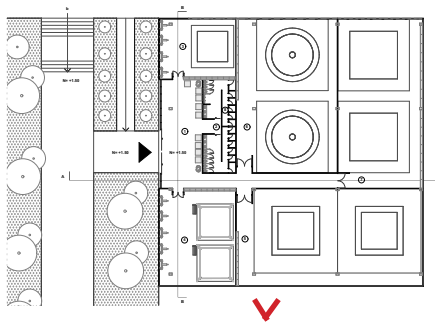
CORTE A-A



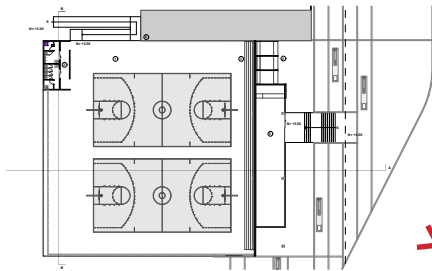


CORTE B-B

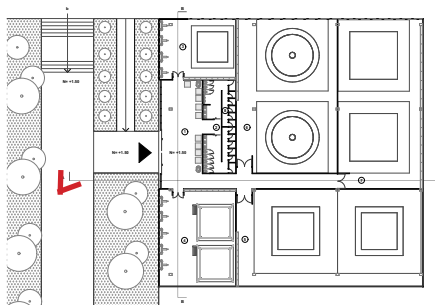




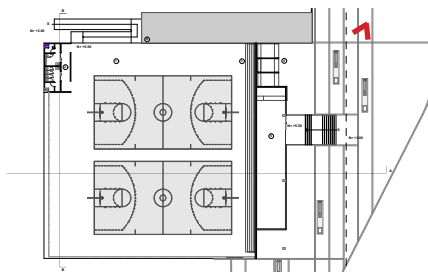
Vista aérea de la conformación espacial de las canchas de basketball



Vista aérea de la conformación espacial de espacios de carácter público junto a la margen del Río Tomebamba



Vista de la fachada frontal de ingreso a las disciplinas de lucha



Vista de la zona comercial y museo perteneciente al Bloque Deportivo.



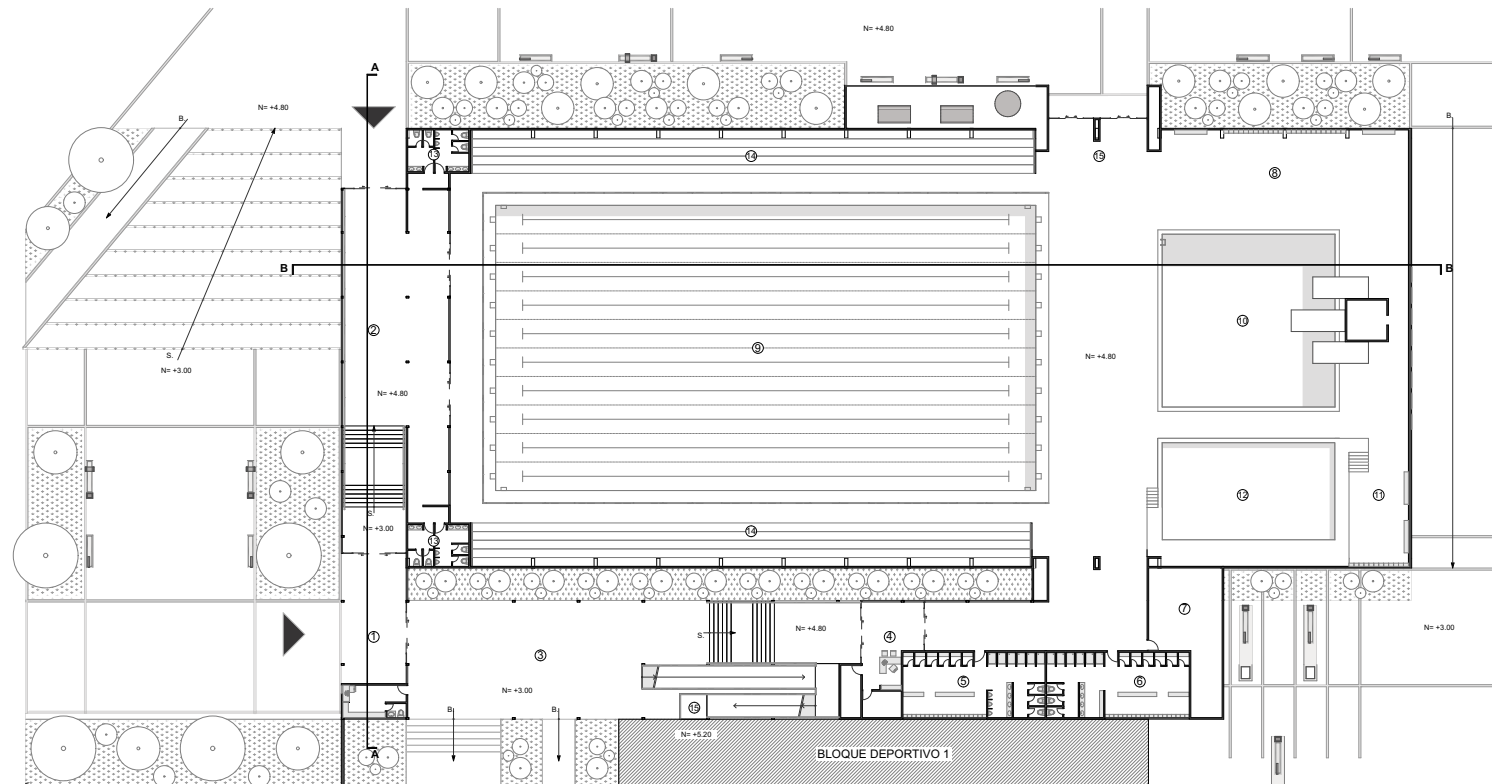
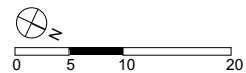
PISCINA OLÍMPICA

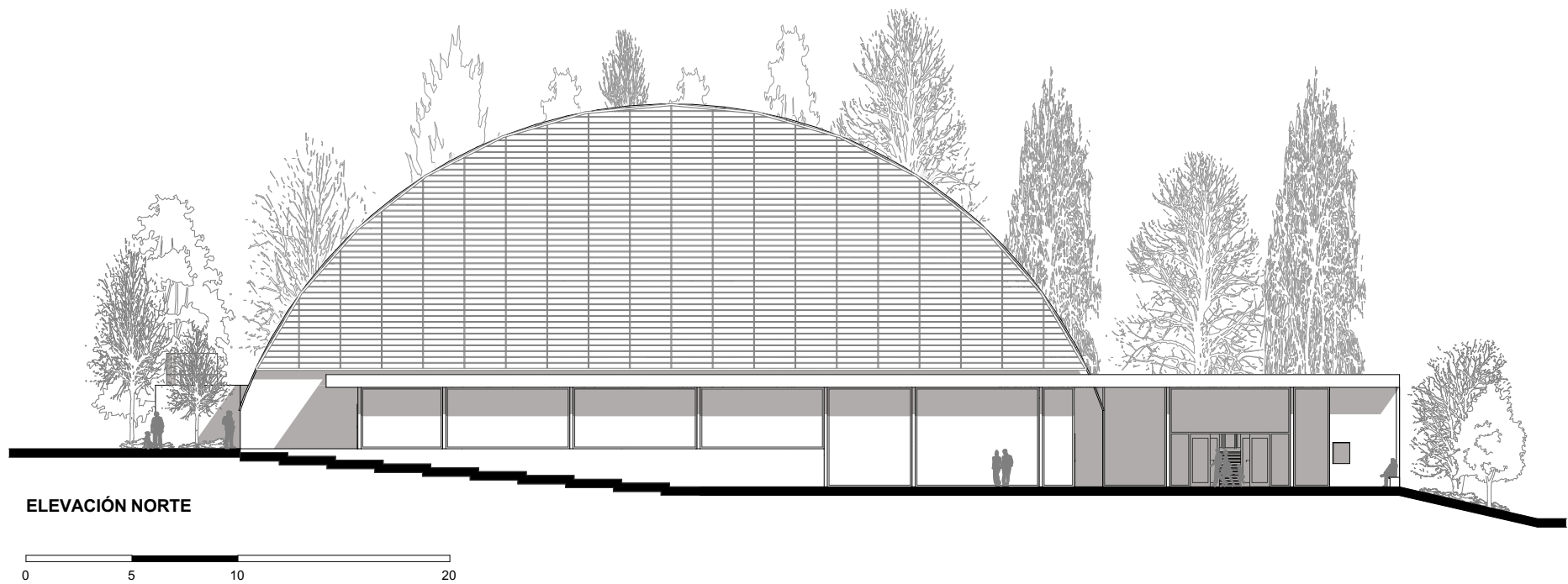


PISCINA OLÍMPICA

1. CONTROL PRINCIPAL.
2. VESTÍBULO PÚBLICO.
3. VESTÍBULO ÁREA DEPORTIVA.
4. ACCESO DEPORTISTAS.
5. CAMERINOS HOMBRES.
6. CAMERINOS MUJERES.
7. CUARTO DE MAQUINAS EXISTENTE.
8. ÁREA DE ESTANTERÍA PARA DEPORTISTAS.
9. PISCINA OLÍMPICA.
10. FOSA OLÍMPICA.
11. ÁREA DE ESTANTERÍA PARA NIÑOS.
12. PISCINA NIÑOS.
13. BAÑOS PÚBLICOS.
14. GRADERIOS.
15. ACCESO CANCHAS DE BASKETBALL.

PLANTA ÚNICA

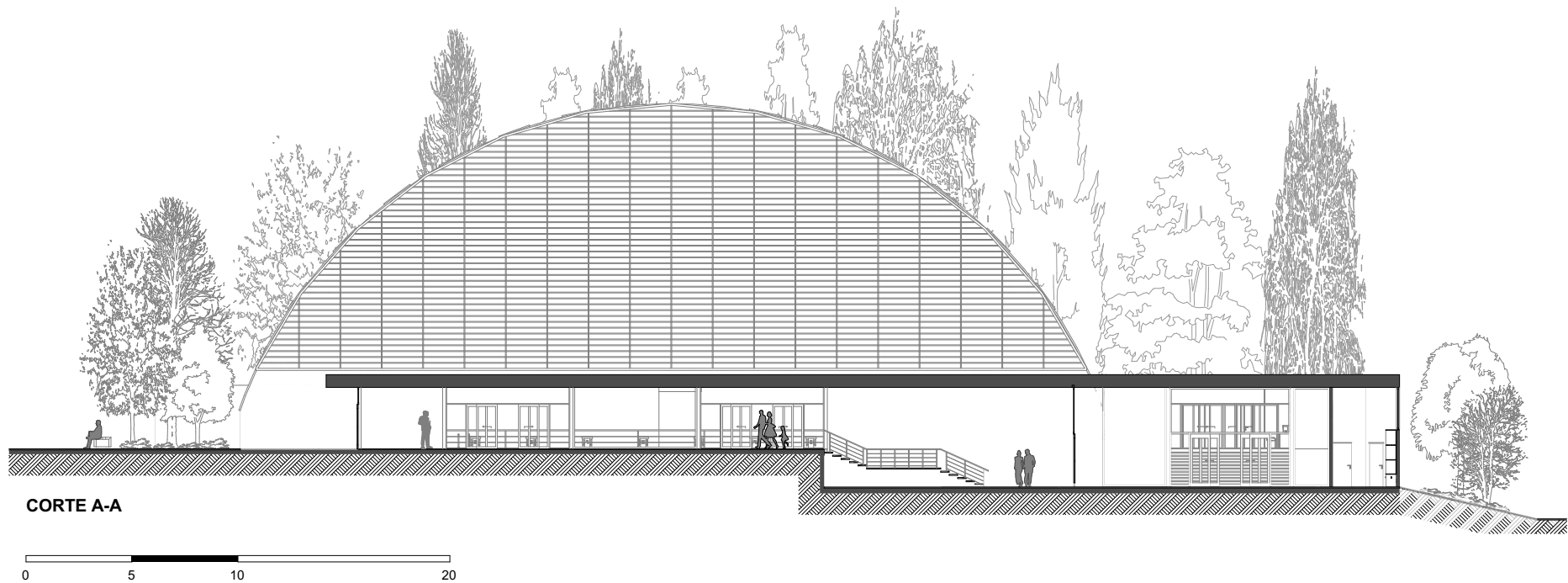


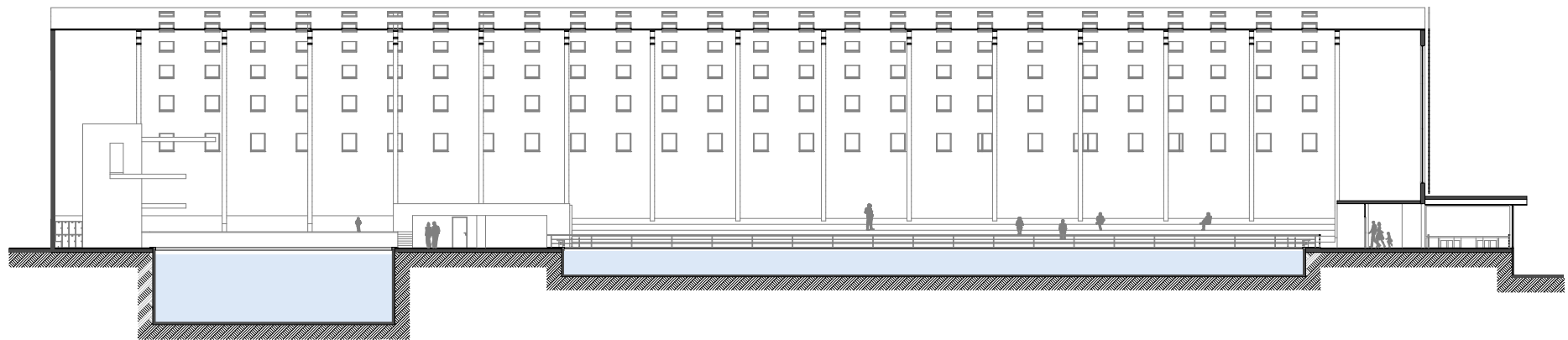




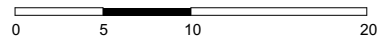
ELEVACIÓN OESTE

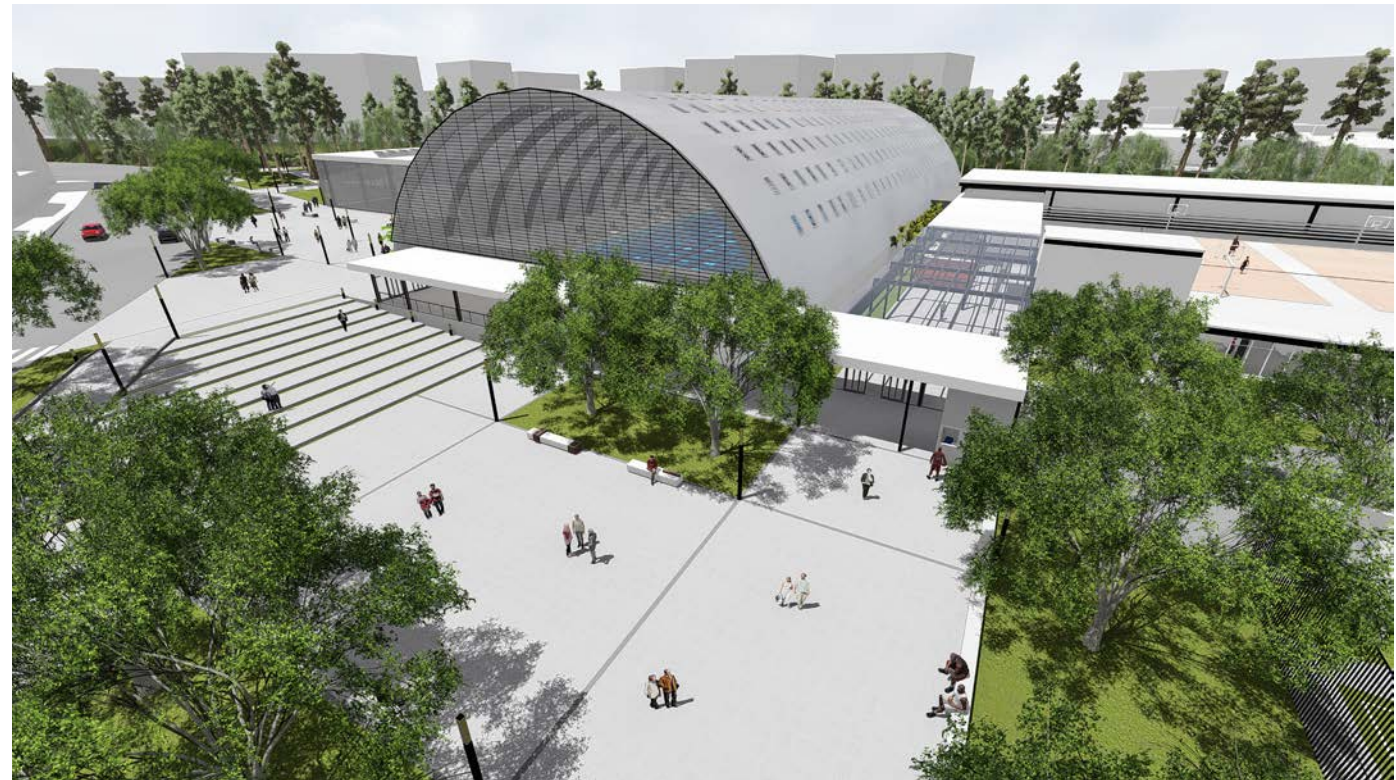
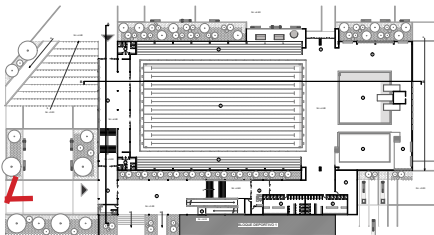




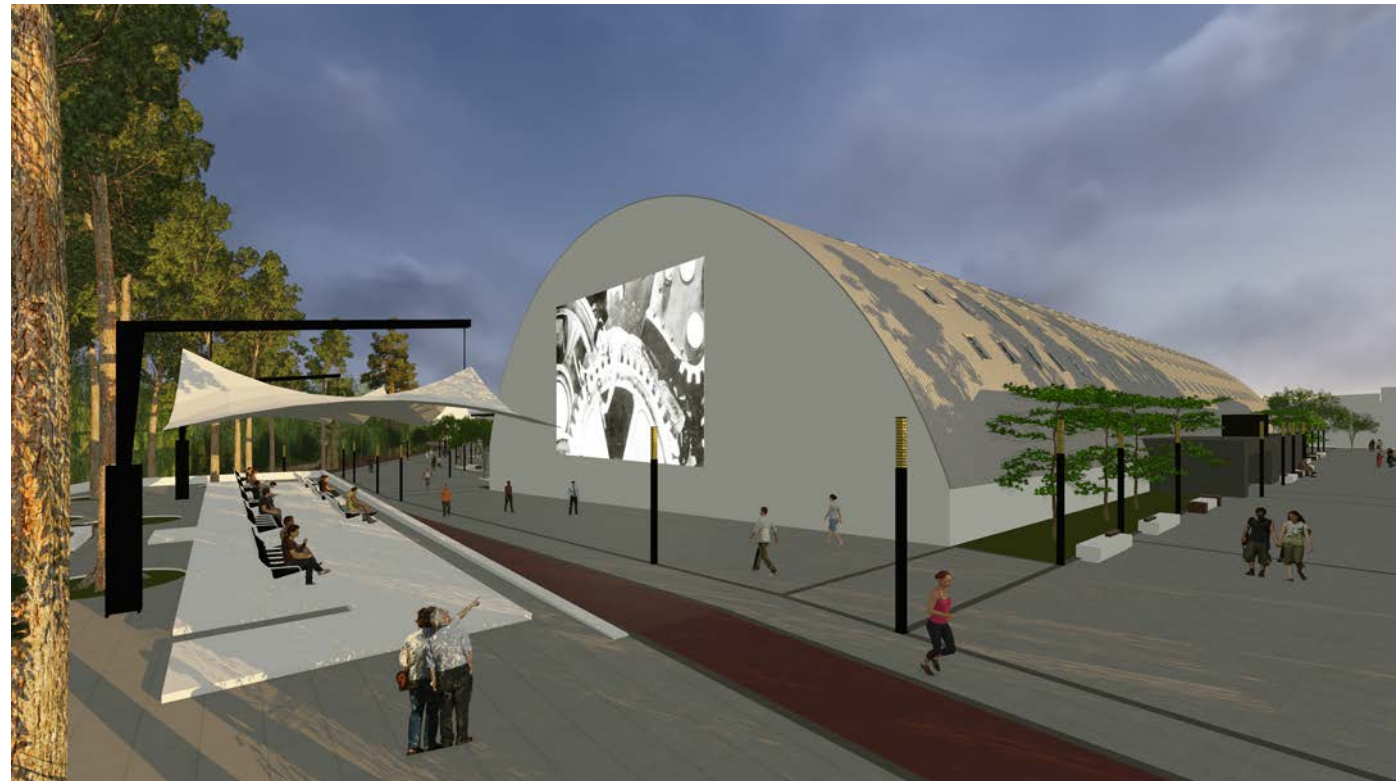
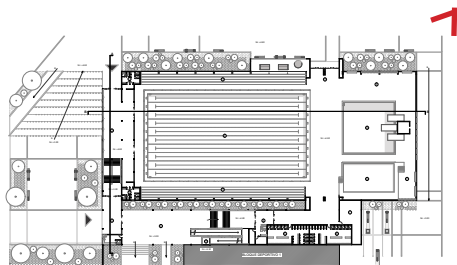


CORTE B-B

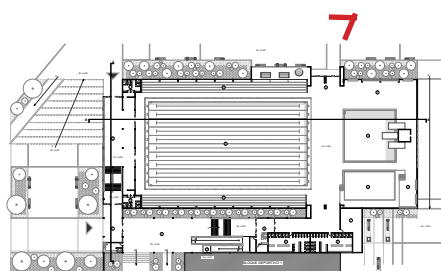




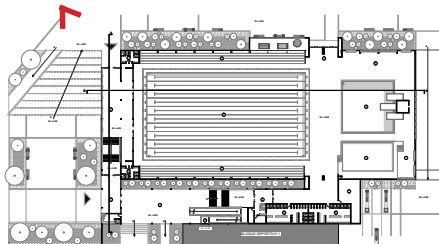
Vista de la conformación espacial de plazas anexas a la Piscina Olímpica



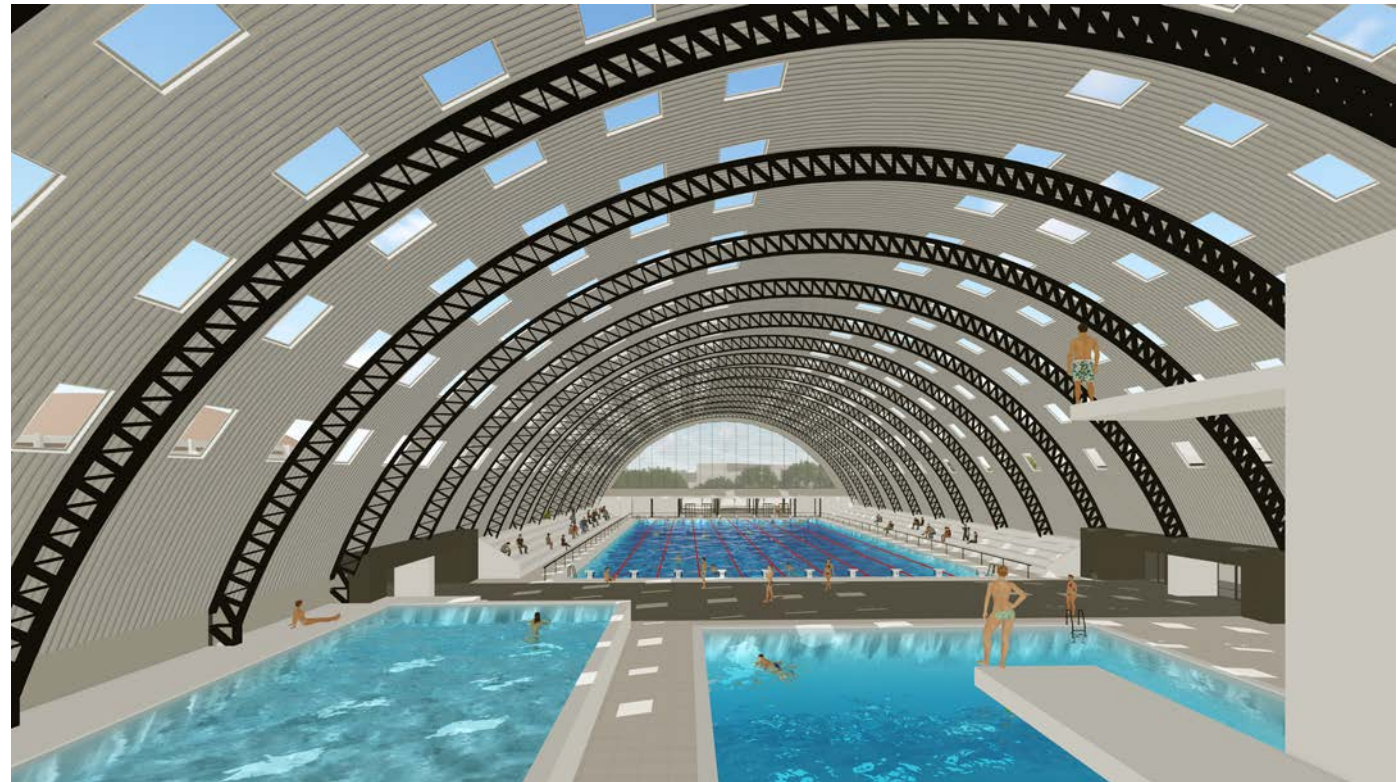
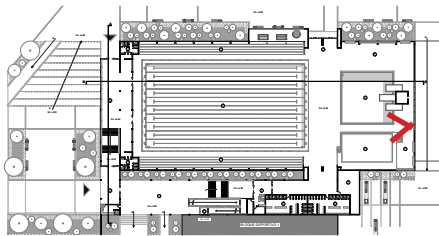
Vista de la propuesta de proyección artes visuales al aire libre.



Vista de la zona destinada a la salida de emergencia perteneciente a la Piscina Olímpica



Vista nocturna fachada frontal de la Piscina Olímpica



Vista interior de la Piscina Olímpica



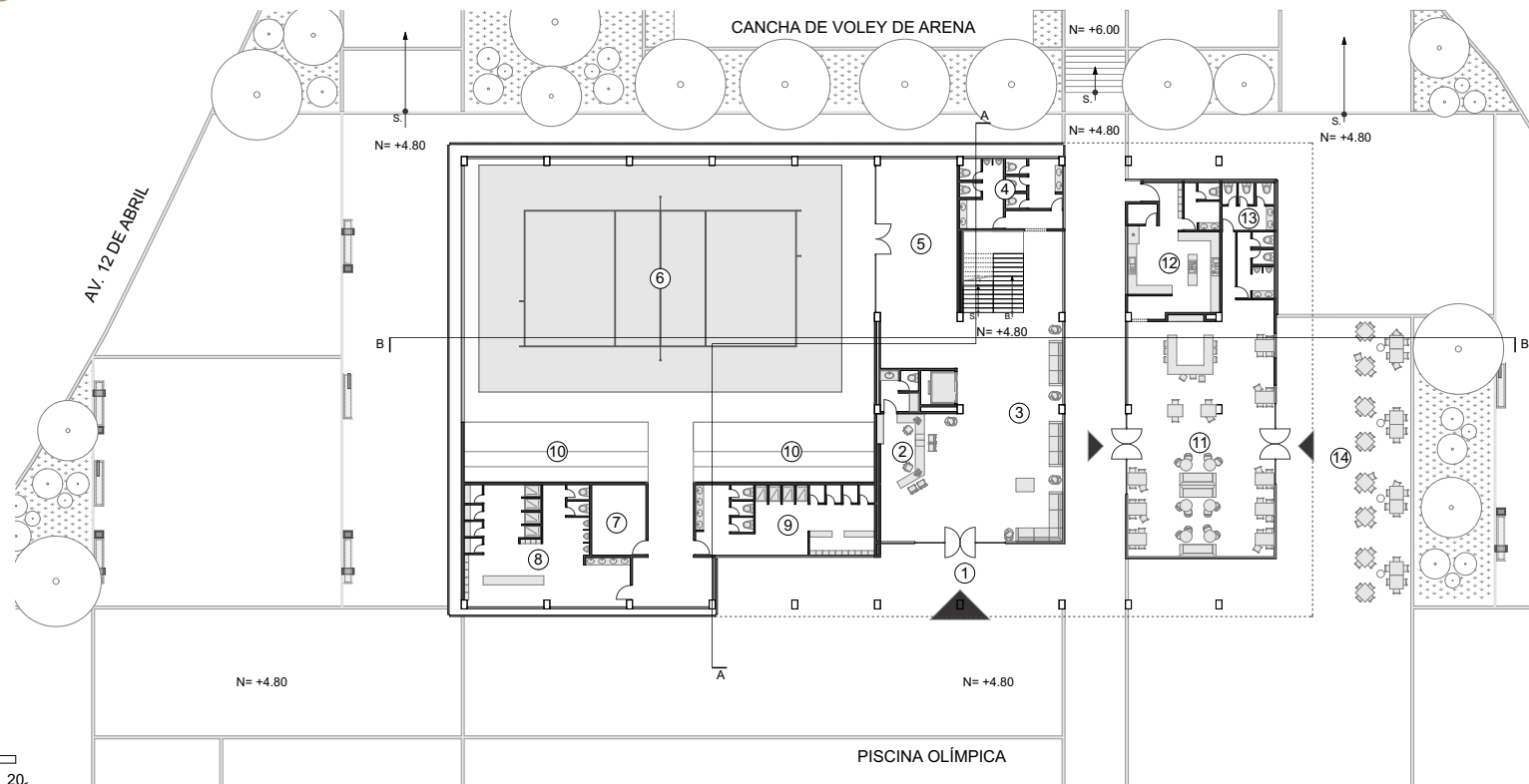
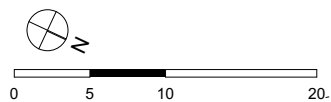
BLOQUE DEPORTIVO JORGE CALVACHE

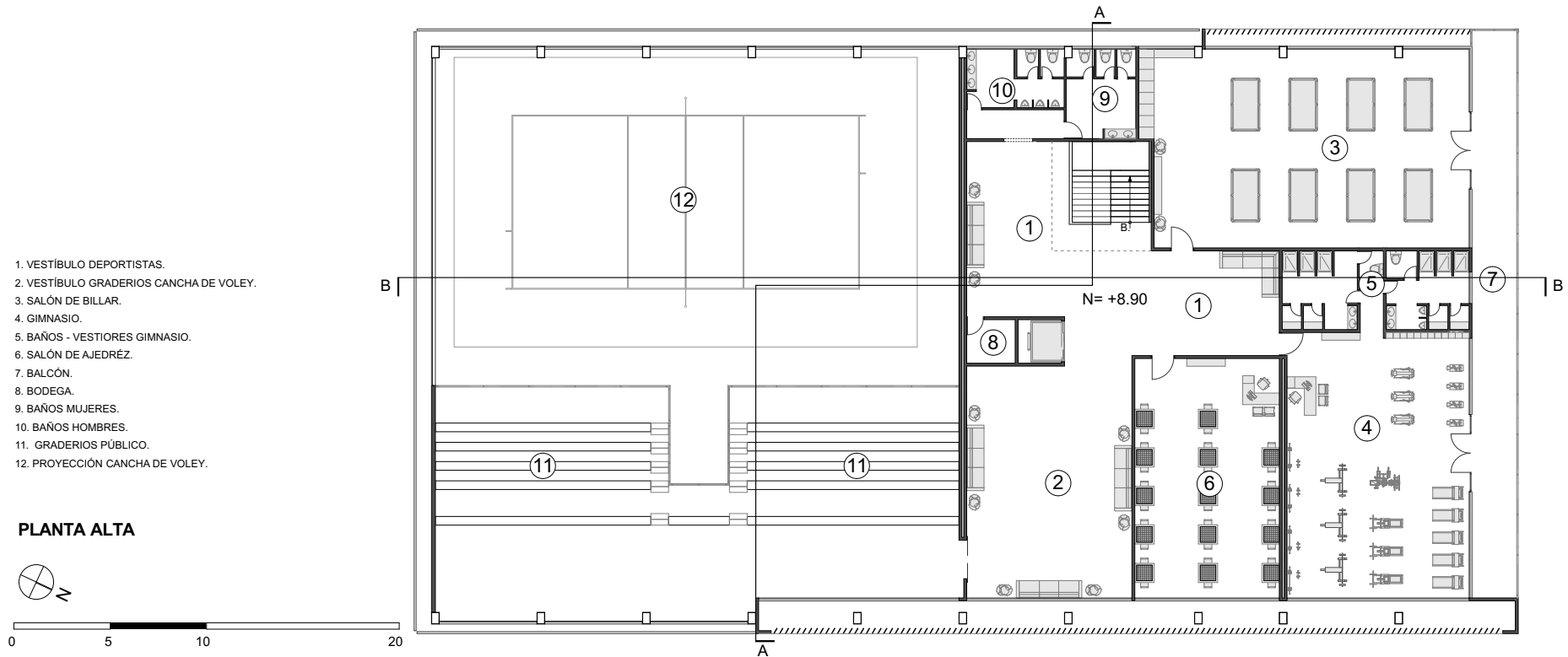


BLOQUE DEPORTIVO JORGE CALVACHE

1. INGRESO BLOQUE DEPORTIVO.
2. INFORMACIÓN Y CONTROL.
3. VESTÍBULO GENERAL.
4. BAÑOS.
5. INGRESO CANCHA DE VOLEY.
6. CANCHA DE VOLEY.
7. BODEGA.
8. CAMERINOS HOMBRES.
9. CAMERINOS MUJERES.
10. GRADERIOS PÚBLICO.
11. RESTAURANTE.
12. COCINA.
13. BAÑOS RESTAURANTE.
14. PATIO DE COMIDAS EXTERIOR.

PLANTA BAJA

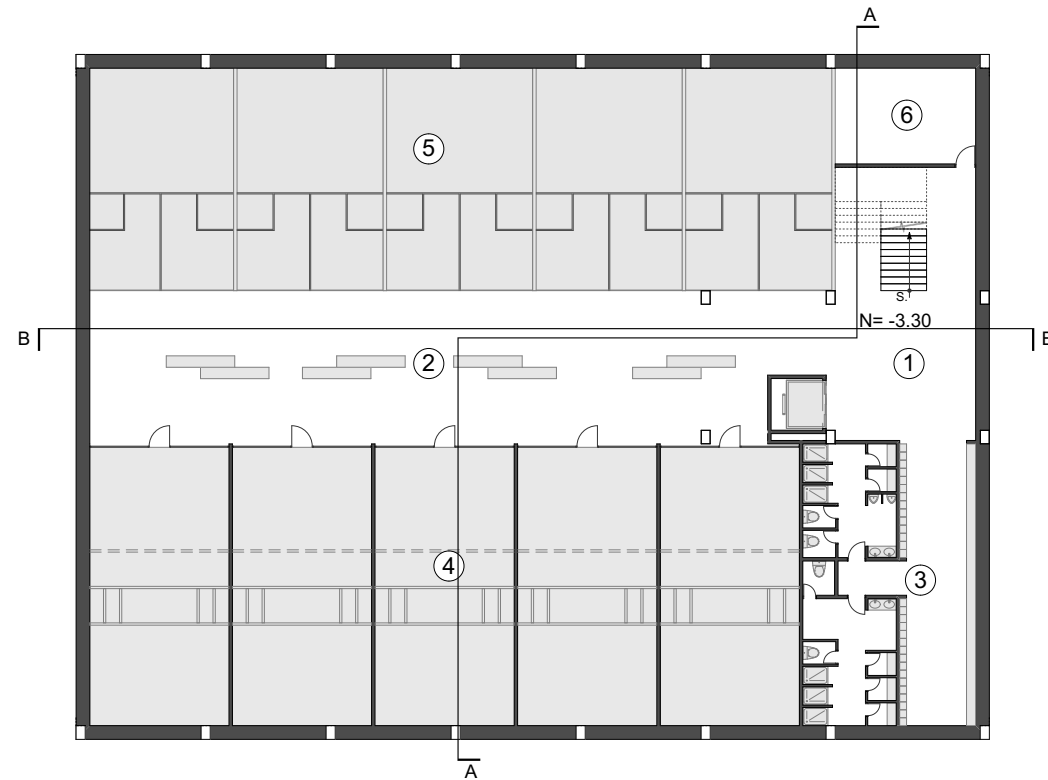
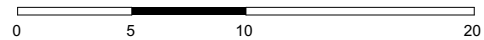


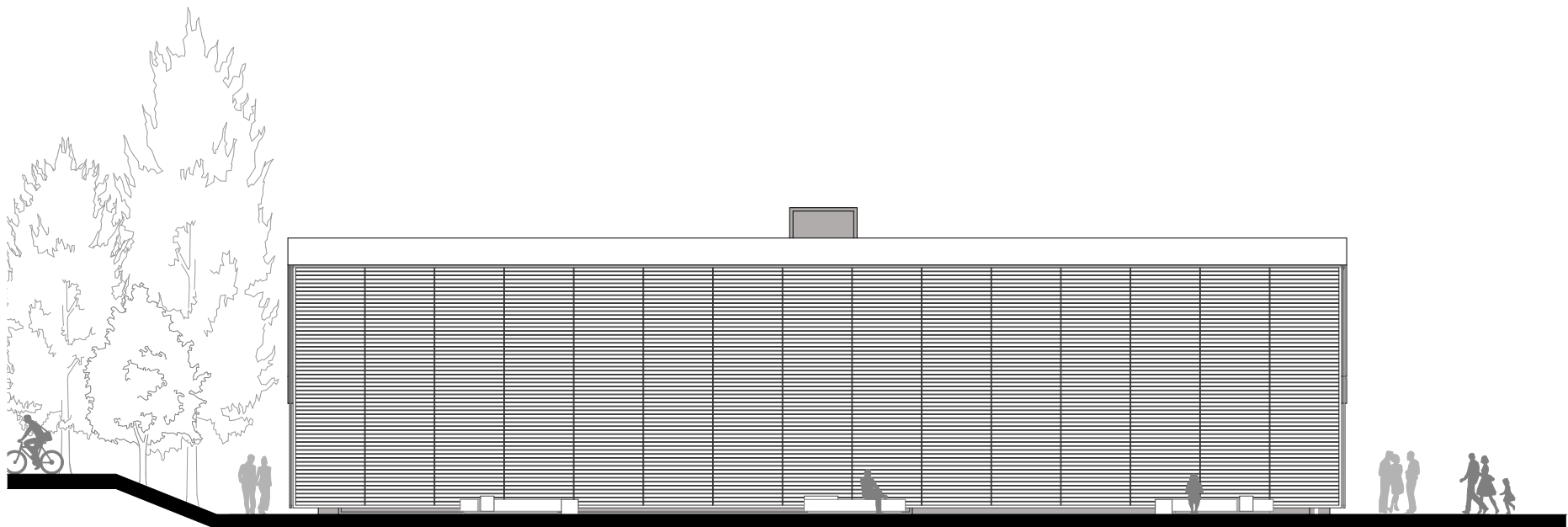




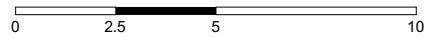
1. VESTÍBULO.
2. ÁREA DE ESPERA.
3. VESTIDORES.
4. CANCHAS DE RAQUET.
5. CANCHAS DE SQUASH.
6. BODEGA.

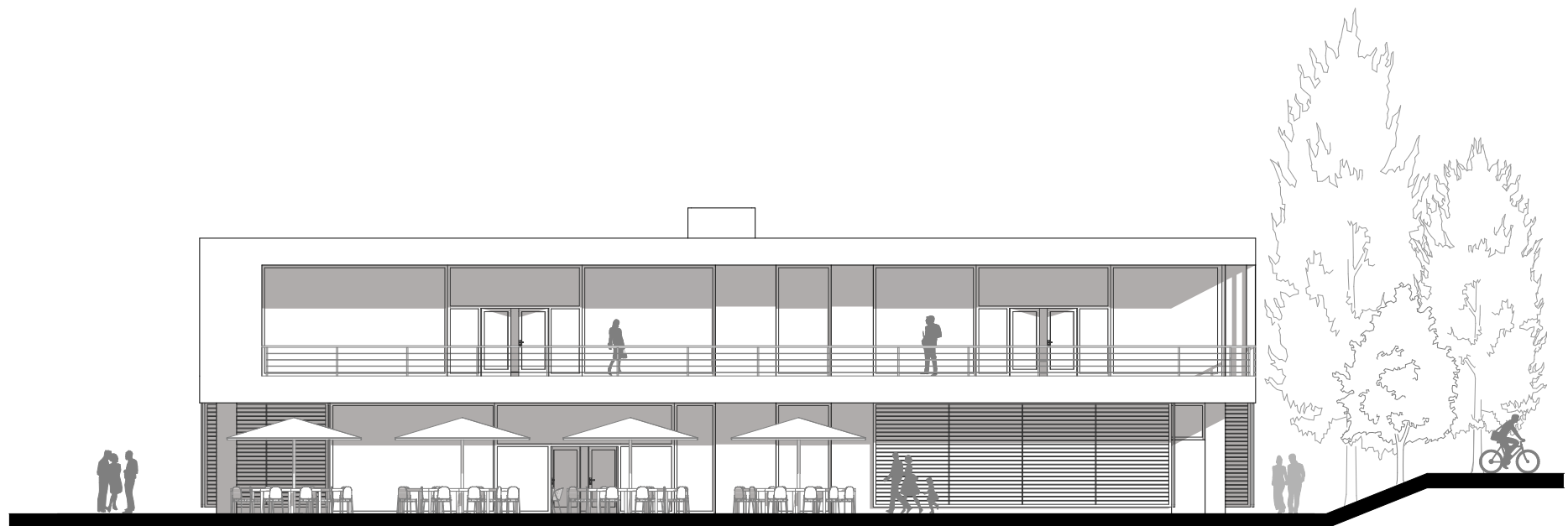
PLANTA DE SUB SUELO



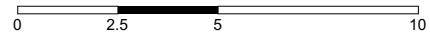


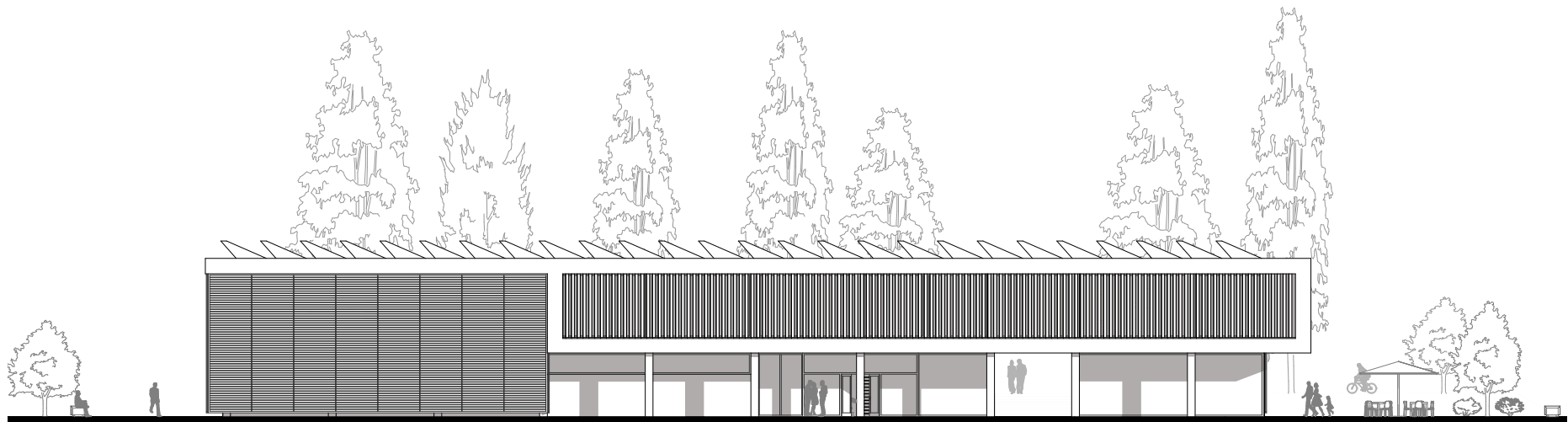
ELEVACIÓN NORTE



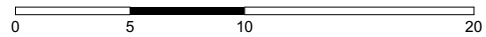


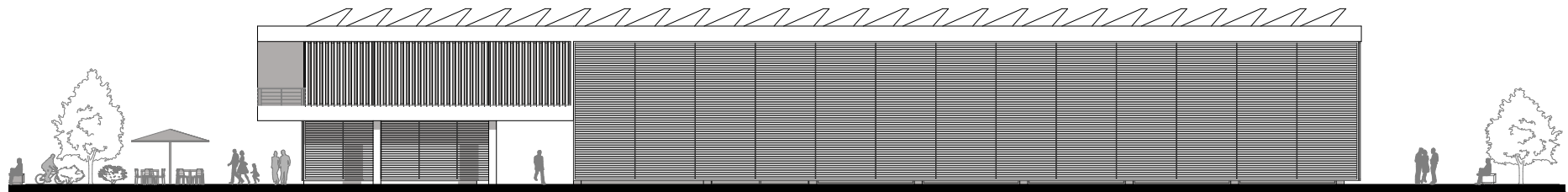
ELEVACIÓN ESTE



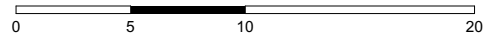


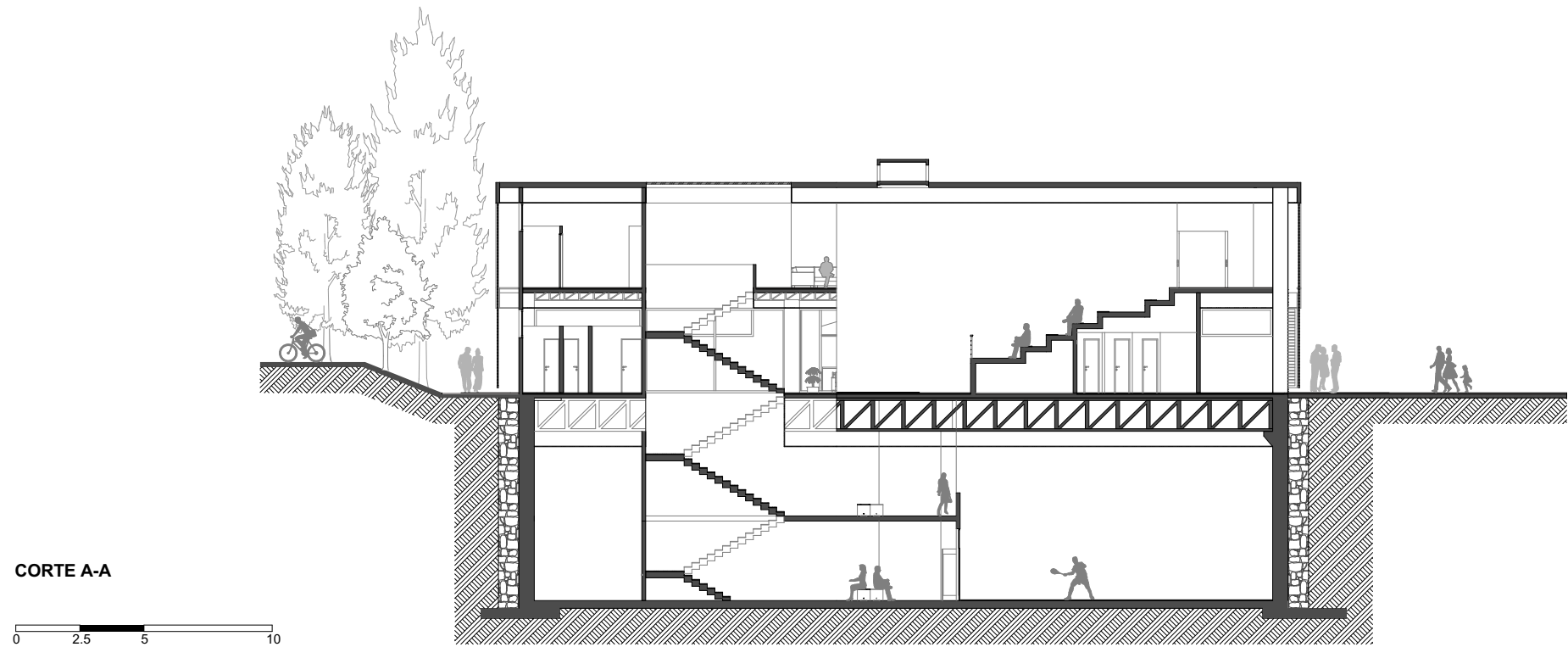
ELEVACIÓN ESTE

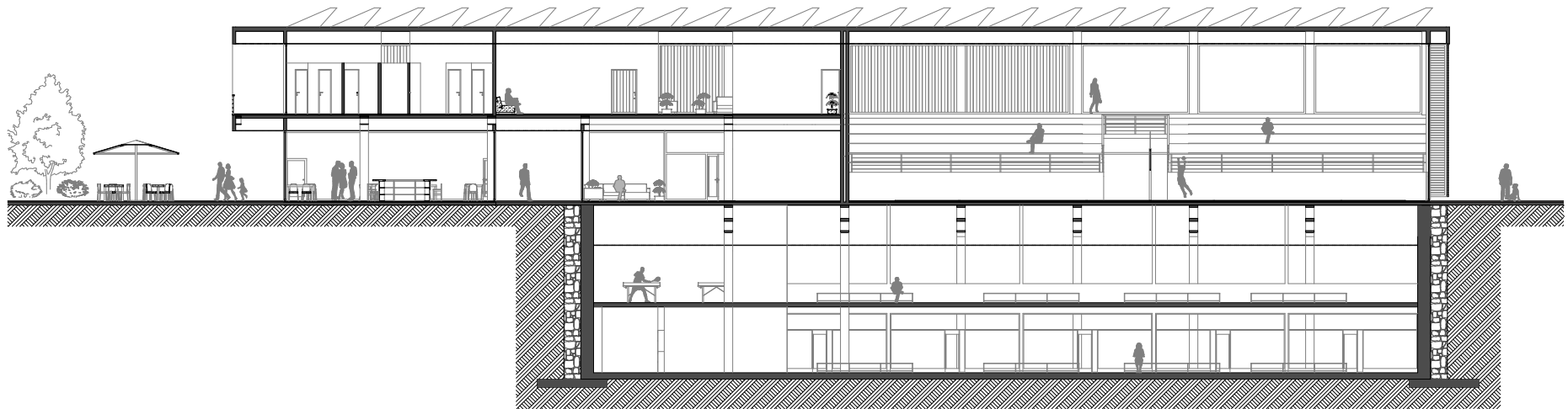




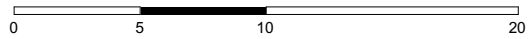
ELEVACIÓN OESTE

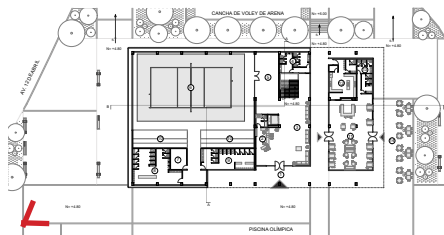




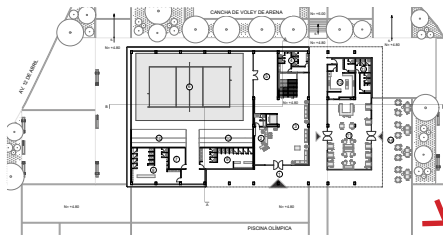


CORTE B-B

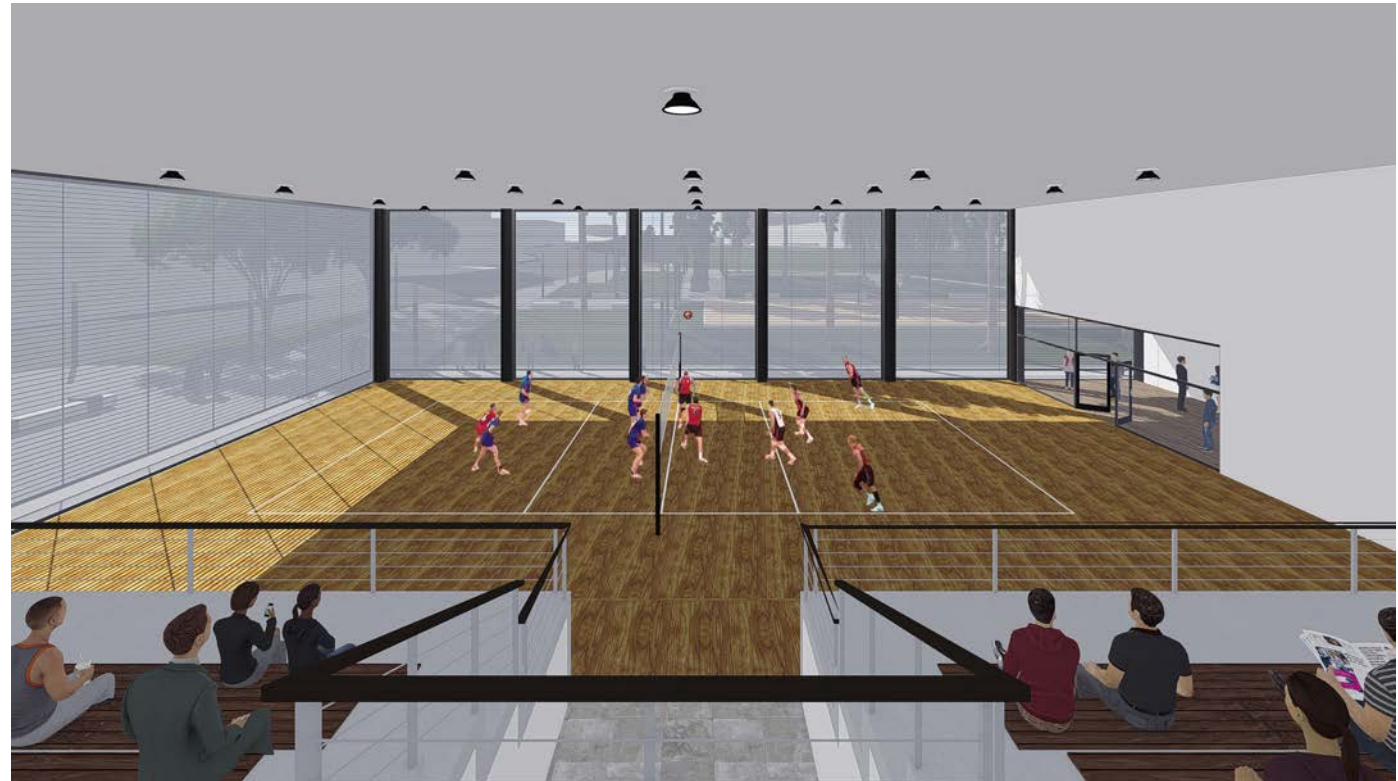
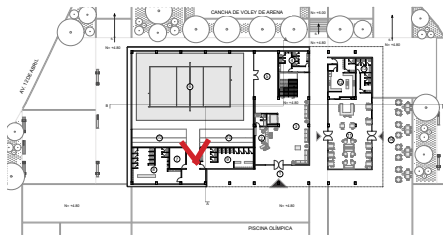




Vista frontal del Bloque Deportivo Jorge Calvache



Vista posterior del Bloque Deportivo Jorge Calvache



Vista interior de la cancha de Volleyball



FOTOMONTAJES AÉREOS



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

