

CAPÍTULO 4

APROXIMACIÓN A UN MODELO

DE OCUPACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS
HUMANOS

4.1 MODELO TERRITORIAL ACTUAL SEGÚN FACTORES INCIDENTES EN LA GENERACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

4.1.1 ANTECEDENTES

Es una representación gráfica de la situación actual de un sistema territorial, este es el conjunto de todos los elementos y procesos, naturales o artificiales existentes en el territorio. El análisis del territorio ayuda a comprender el modelo territorial, como una expresión simplificada del sistema constituido por las características naturales, procesos económicos, sociales, culturales, ambientales y sus repercusiones.

Para este caso, se realiza el modelo actual

dividiendo al territorio en factores de análisis: físico-ambiental, demográfico-cultural, socio-económico y político-institucional.

4.1.2 PROBLEMAS Y POTENCIALIDADES

Se entiende por problema a una situación adversa que se presenta en el área de estudio, la cual determina y genera efectos negativos en la población de los asentamientos humanos. Se refleja en un estado de insatisfacción que limita el bienestar de las personas, por lo que deben ser modificados.

El problema general encontrado en el área de estudio es el acelerado proceso de expansión de la ciudad de Cuenca, hacia los espacios no aptos para la urbanización que pone en riesgo a la población y su entorno físico ambiental (Orellana & Salazar, 2015).

Debido a la elevada renta del suelo urbano, los bajos recursos económicos de la población, conlleva a la ocupación del área inmediata de la ciudad de Cuenca. Por ello, la población se asienta sobre suelos no aptos para receptor asentamientos, debido a las diversas características que posee su entorno físico.

Sin embargo, como se ha visto en el capítulo 3, las causas para asentarse sobre estos territorios se debe en mayor parte a los factores físico-ambiental y socio-económico, dado por: la calidad ambiental

y paisajística; accesibilidad a la ciudad de Cuenca; localización del asentamiento; costo asequible de bienes inmuebles; costo de arriendo; terrenos propios; vivienda familiar; situaciones económicas ventajosas; por cuestiones de trabajo; dinámica comercial; actividades productivas; presencia de equipamientos socio-asistenciales, entre otros.

La población se encuentra asentada sobre territorios con suelos no urbanizables por pendientes mayores al 30%, limitaciones topográficas y geográficas que imposibilitan la implementación de actividades humanas. Además se encuentran sobre zonas con riesgo de inundación y terrenos afectados por deslizamientos.

En síntesis, algunos de los problemas planteados por Orellana & Salazar (2015) son:

- » Alteración del paisaje por la incorporación de elementos construidos, como es el caso del asentamiento Turi y áreas protegidas como el Cerro de Monjas y Agua Santa, los mismos que poseen las mejores visuales.
- » Alto grado de ocupación de suelo del espacio periurbano con asentamientos humanos en zonas no urbanizables, es decir el territorio se ha fraccionado de manera desordenada y sin control; causa de ello es la apertura de vías sin planificación, inexistencia de control en cuanto a las condiciones de ocupación y la alta demanda de suelo por parte de la población de la ciudad.



- » Inadecuadas condiciones del sistema vial, déficit de aceras y señalización.
- » Déficit de servicios básicos como alcantarillado y recolección de basura, que son de importancia por estar relacionados con el desarrollo social y económico de los habitantes.
- » Déficit en la dotación de equipamientos, principalmente en el asentamiento Turi, Cerro de Monjas y Agua Santa.
- » Deterioro de áreas potenciales para ocio, recreación y turismo.
- » Crecimiento disperso en el área de estudio, debido a las condiciones físicas del territorio, especulación del precio del suelo urbano, concentración de sectores populares y ausencia de control del uso y ocupación de suelo.
- » Déficit control municipal sobre el territorio rural de la ciudad de Cuenca, al ser competencia de este el "ejercer un control sobre el uso y ocupación de suelo del cantón".
- » Ausencia de normativa exclusiva de uso y ocupación de suelo para los diferentes asentamientos. Debido a que estos presentan

Fotografía 4.2: Vía local en mal estado del asentamiento Turi



Fotografía 4.1: Zona de protección natural: Cerro de Monjas



Fotografía 4.3: Crecimiento disperso del asentamiento La Playa de San José



Fotografía 4.4: Combinación de usos residencial y agrícola



Elaboración: Grupo de tesis

características de uso y ocupación diferentes, mezcla de actividades urbanas y rurales.

- » Dependencia de la ciudad de Cuenca para mejorar las condiciones económicas de las familias que habitan en los diferentes asentamientos.
- » Desinterés por parte de la población para desempeñar proyectos dentro del territorio que permitan mejorar las condiciones económicas.

Estos problemas pueden ser disminuidos o en el mejor de los casos eliminados con la ayuda de las diferentes potencialidades presentes en el territorio analizado, siendo estas:

- » Alto valor paisajístico en el asentamiento Turi y en las zonas de protección natural, Cerro de Monjas y Agua Santa por su ubicación con respecto a la ciudad.
- » La mayor parte de la población posee algún nivel de instrucción ya sea básico o superior, sin embargo no trabajan dentro del asentamiento, sino más bien se movilizan hacia la ciudad para realizar esta actividad.
- » Alto porcentaje de población económicamente activa.
- » Disponibilidad de área vacante para la implementación de nuevas actividades agrícolas y recreativas.
- » Existencia de zonas de protección natural (Cerro

de Monjas y Agua Santa) que contribuyen a la preservación de ecosistemas.

- » Combinación de uso residencial con actividades agrícolas.
- » Existencia de recursos hídricos que pueden ser aprovechados.
- » Los asentamientos presentan bajos niveles de ocupación permitiendo aplicar determinaciones que regulen el uso y ocupación de suelo.

4.1.3 MODELO TERRITORIAL ACTUAL SEGÚN FACTORES

Es la representación gráfica del sistema actual, donde se evidencia de manera simplificada las relaciones en cuanto a los factores objeto de análisis para conocer la realidad del territorio. Se analiza el uso y aprovechamiento del medio físico y sus relaciones; distribución de núcleos poblacionales, así como la jerarquía de asentamientos y otros elementos de relevancia.

4.1.3.1 Modelo del Factor Físico-Ambiental

A. Factor Físico

Se considera la ubicación del asentamiento en relación a la ciudad de Cuenca y al centro urbano (Turi). Santa María del Vergel es el asentamiento



más cercano con respeto al centro de la ciudad, seguido por Autopista Turi y los asentamientos que se encuentran cercanos a Turi son: Virgen de la Nube, Autopista Turi, Bellavista, entre otros. A esto se suma la localización de posibles atractores de empleo en la ciudad de Cuenca (ver mapa 4.1).

B. Factor Ambiental

Dentro de este factor se considera los usos de suelo, hidrografía, zonas de protección natural, zonas de amenaza por inundación, suelos no urbanizables por limitaciones topográficas y geológicas, pendientes mayores al 30%, lugares de atractivo paisajístico y natural; y, márgenes de inundación de ríos y quebradas.

El área de estudio se encuentra ubicada en la cuenca del Río Tarqui, Yanuncay y en mínima proporción a la cuenca del Tomebamba, y por ello se presentan quebradas que destacan en este territorio como: La Calera, Tres Marías, Mulahuaycu, Agua Santa, Gapal, entre otras.

Existen dos Zonas de Protección Natural, la primera es el Cerro de Monjas a 2840 m.s.n.m, y el Cerro de Agua Santa a más de 2700 m.s.n.m, que cuentan con una gran diversidad de flora y fauna, además de bosques que representan el área verde de la ciudad. Estos a la vez se consideran potenciales atractivos paisajísticos y naturales (ver mapa 4.2 y 4.3).

Fotografía 4.5: Vista de la ciudad de Cuenca desde Santa María del Vergel

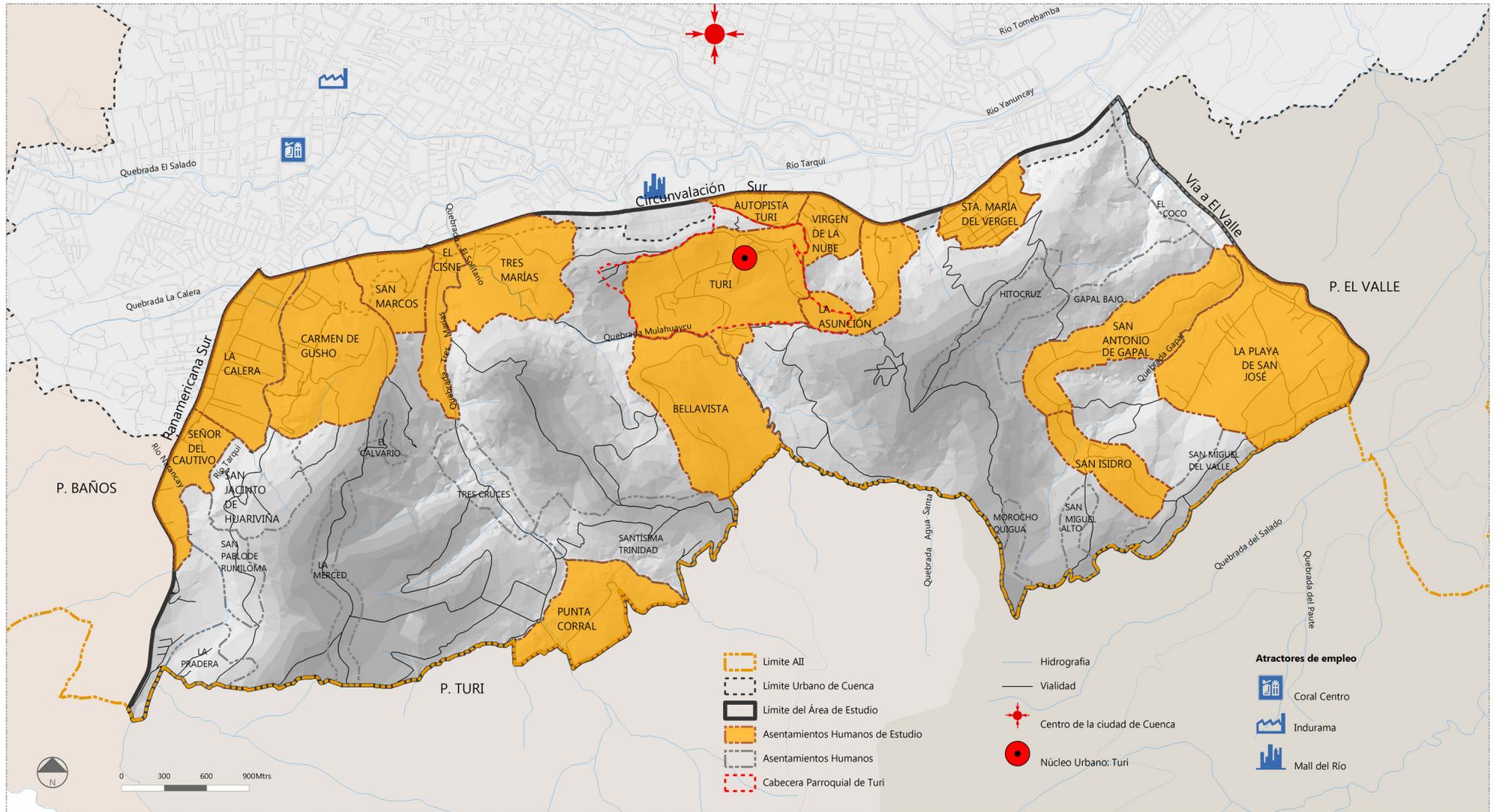


Fotografía 4.6: Flora y Fauna del área de estudio



Elaboración: Grupo de tesis

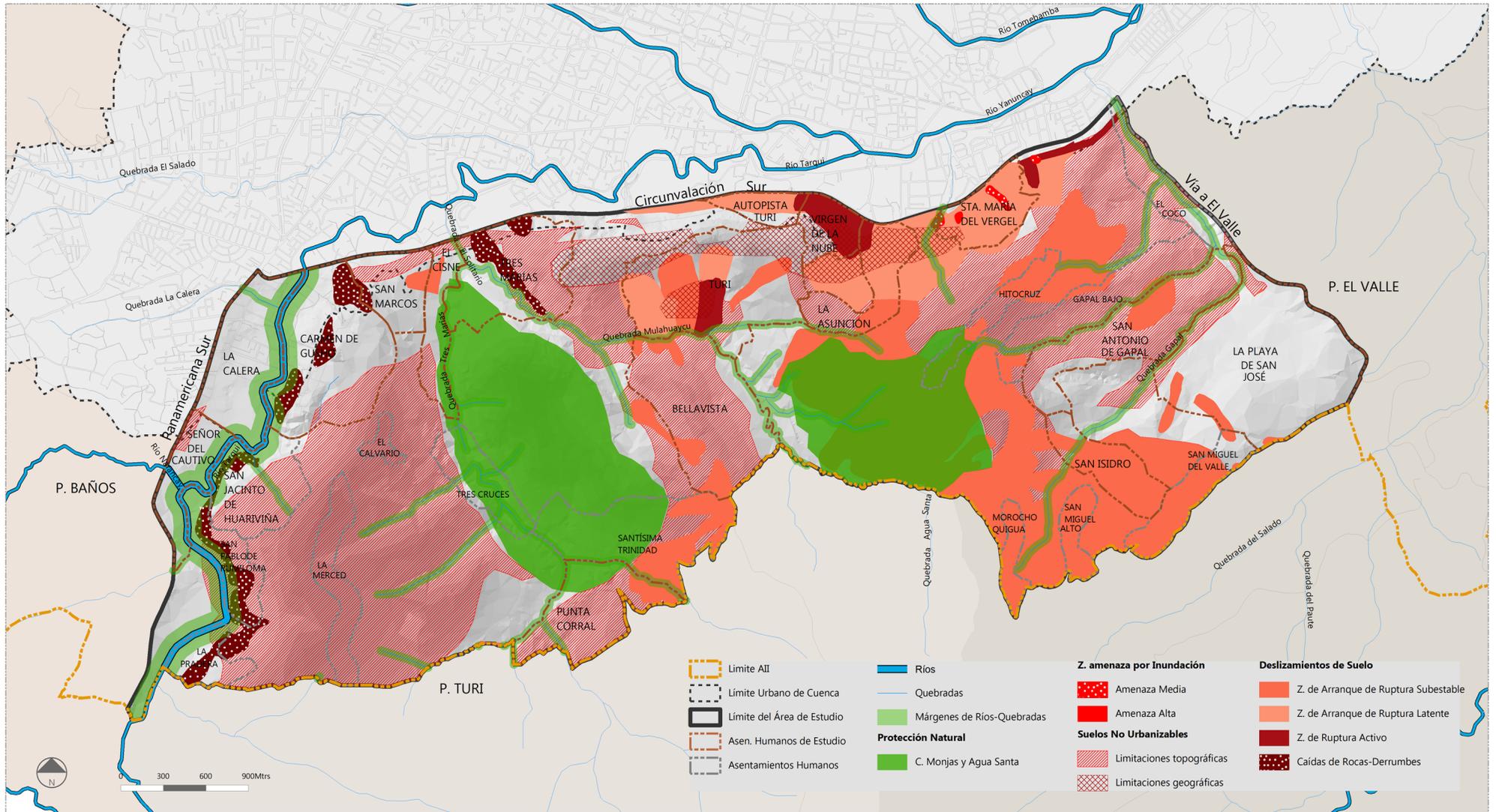
Mapa 4.1: Modelo territorial actual en base al factor físico



Fuente: Municipalidad de Cuenca; Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
 Elaboración: Grupo de tesis

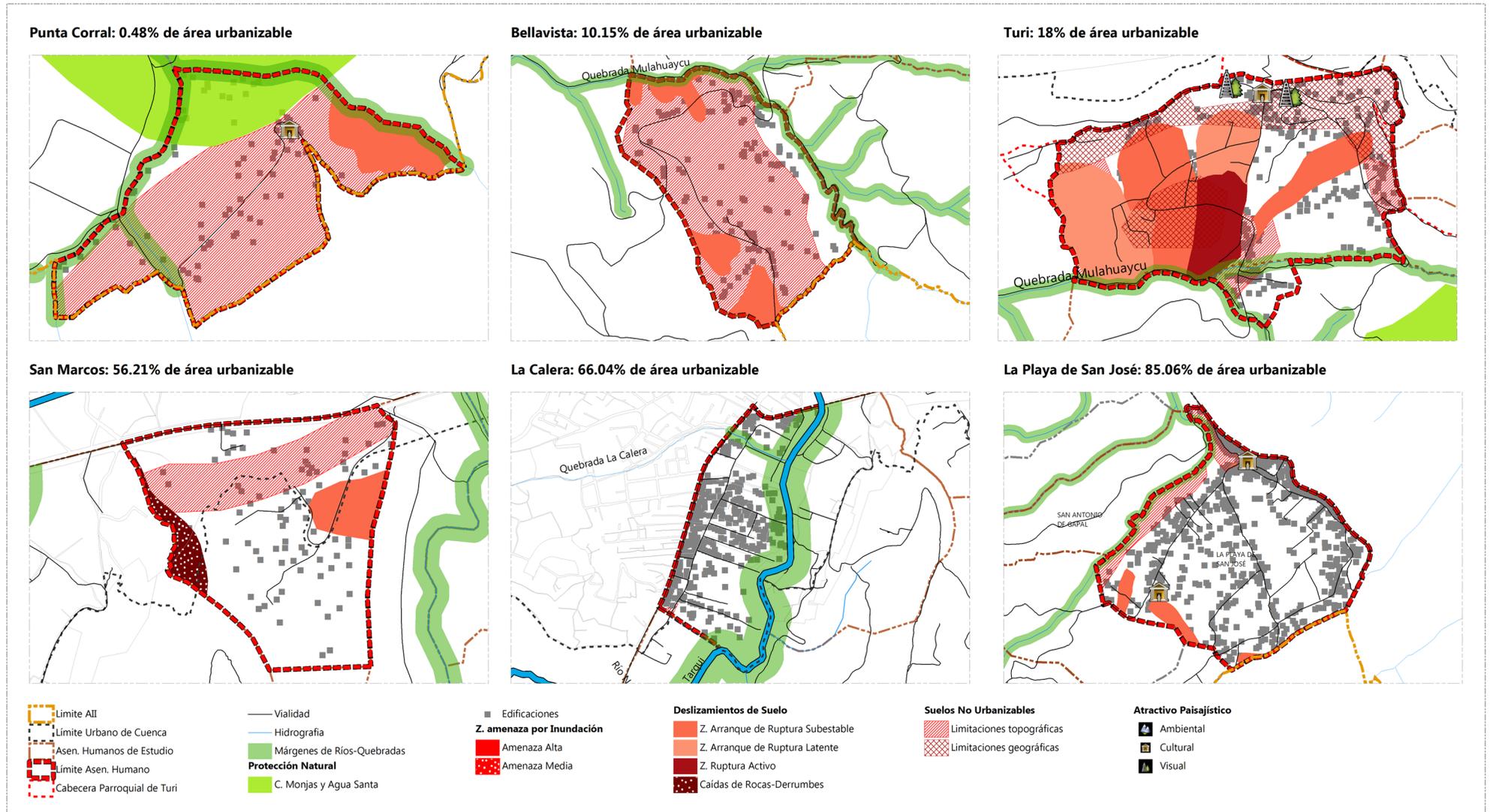


Mapa 4.2: Modelo territorial actual en base al factor ambiental



Fuente: Municipalidad de Cuenca; Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
 Elaboración: Grupo de tesis

Mapa 4.3: Factores ambientales en los asentamientos



Fuente: Municipalidad de Cuenca; Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuenca Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
 Elaboración: Grupo de tesis



4.1.3.2 Modelo del factor Demográfico-Cultural

Se identifica la densidad poblacional, población migrante, habitantes que trabajan fuera o dentro de la ciudad y del hogar, el lugar de nacimiento, entre otras.

Es así que, en el asentamiento Virgen de la Nube existe predominancia de población inmigrante con un 61,86%. En Señor del Cautivo la población emigrante representa un 5,4%.

Además se analiza el porcentaje de población que vive en cada asentamiento desde su nacimiento, como es el caso de Bellavista con un 95,27%. Ver mapa 4.4.

En el mapa 4.5 se muestra los asentamientos con respecto a la densidad poblacional, siendo Santa María del Vergel y La Calera los más significativos.

4.1.3.3 Modelo del factor Socio-Económico

Se considera aspectos tales como: población que trabaja fuera de la ciudad, siendo el asentamiento Punta Corral el que posee mayor porcentaje con esta característica; población que trabaja fuera del hogar, destacándose Virgen de la Nube con el 89,34% del total de habitantes; población que trabaja dentro de la ciudad, siendo Tres Marías el asentamiento con mayor población en esta

Fotografía 4.7: Habitante del asentamiento de El Cisne



Fotografía 4.9: Actividades económicas de La Playa de San José



Elaboración: Grupo de tesis

Fotografía 4.8: Habitantes del asentamiento Turi



Fotografía 4.10: Actividades económica de Turi



Elaboración: Grupo de tesis

Fotografía 4.11: Equipamiento educativo



Fotografía 4.12: Parada de bus en el asentamiento Turi



Elaboración: Grupo de tesis

categoría; habitantes que trabajan dentro del hogar, siendo El Cisne el que posee el mayor porcentaje.

Además se analizan aspectos como la presencia de usos a nivel industrial y de intercambio; urbanizaciones privadas; y, equipamientos de carácter educativo, comunal, ayuda a la producción, salud y socio asistencial, todos ellos indicadores de la dinámica económica existente en el área de estudio (ver mapa 4.6).

El asentamiento que posee mayor número de

Fotografía 4.13: Asentamiento centro urbano: Turi



equipamientos es Turi con tres de tipo educativo, uno de salud y tres comunales (ver mapa 4.7).

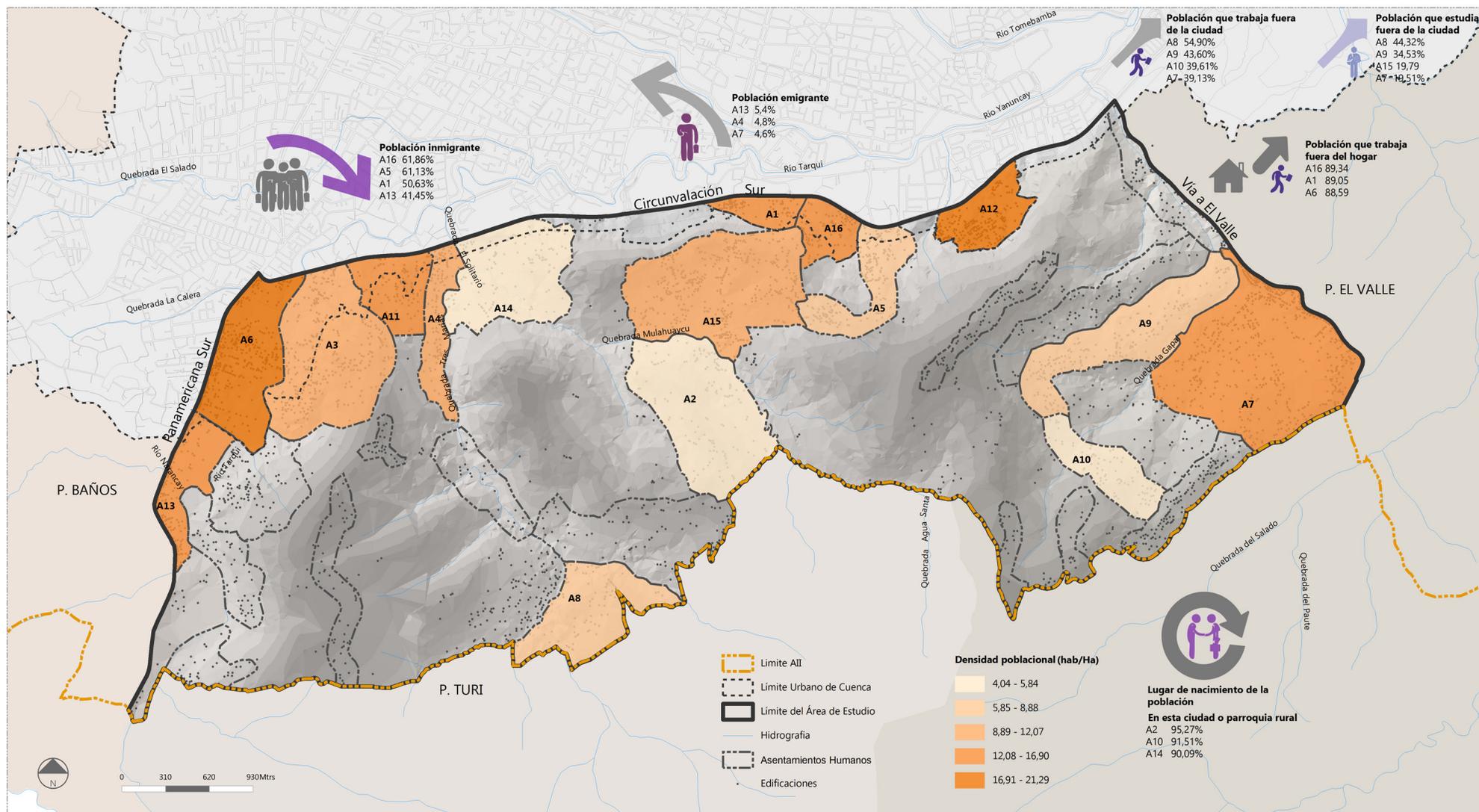
4.1.3.4 Modelo del factor Político Institucional

Se identifica la jerarquía de asentamientos según su grado de concentración; dotación de servicios públicos, equipamientos y transporte público; jerarquía de la red vial; entre otros.

En cuanto a la jerarquía de los asentamientos, se considera el área urbana de la ciudad de Cuenca como nivel 1; nivel 2 al centro urbano, Turi; nivel 3 a los asentamientos consolidados: La Calera, El Cisne, San Marcos, Tres Marías, Autopista Turi, Virgen de la Nube, Santa María del Vergel, La Asunción y Carmen de Guzho; los núcleos poblacionales en el nivel 4: La Playa de San José y Punta Corral; nivel 5 al asentamiento en proceso de consolidación: Bellavista; y, los asentamientos dispersos: La Pradera, San Jacinto de Huariviña, San Antonio de Gapal, San Miguel del Valle, El Coco, San Isidro, San Pablo de Rumiloma, La Merced, Tres Cruces, Gapal Bajo, Hitocruz, La Y, El Calvario, Morocho Quigua y San Miguel Alto, en el nivel 6 (ver mapa 4.8 y 4.9).

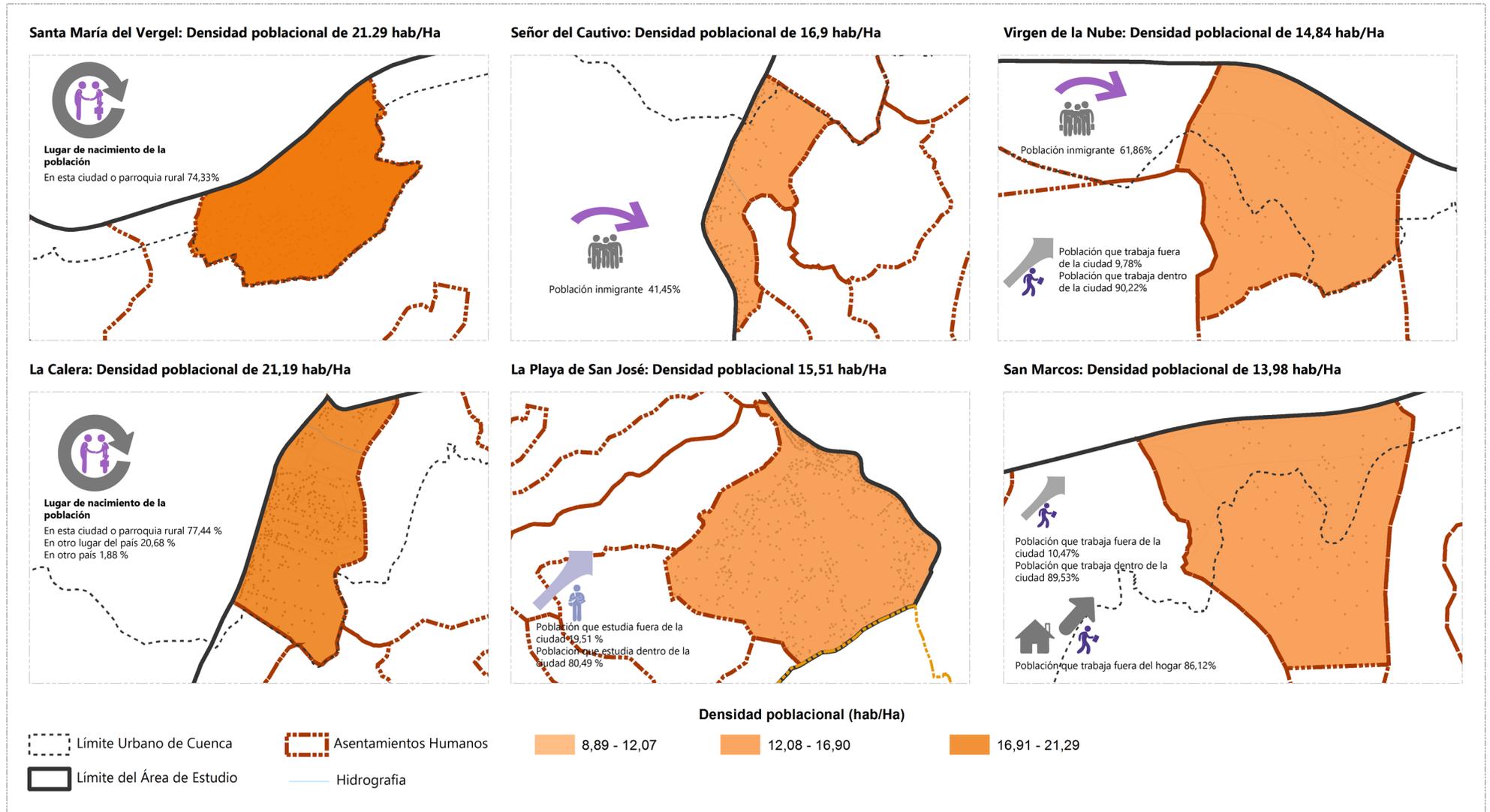


Mapa 4.4: Modelo territorial actual en base al factor demográfico-cultural



Fuente: Municipalidad de Cuenca; Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
 Elaboración: Grupo de tesis

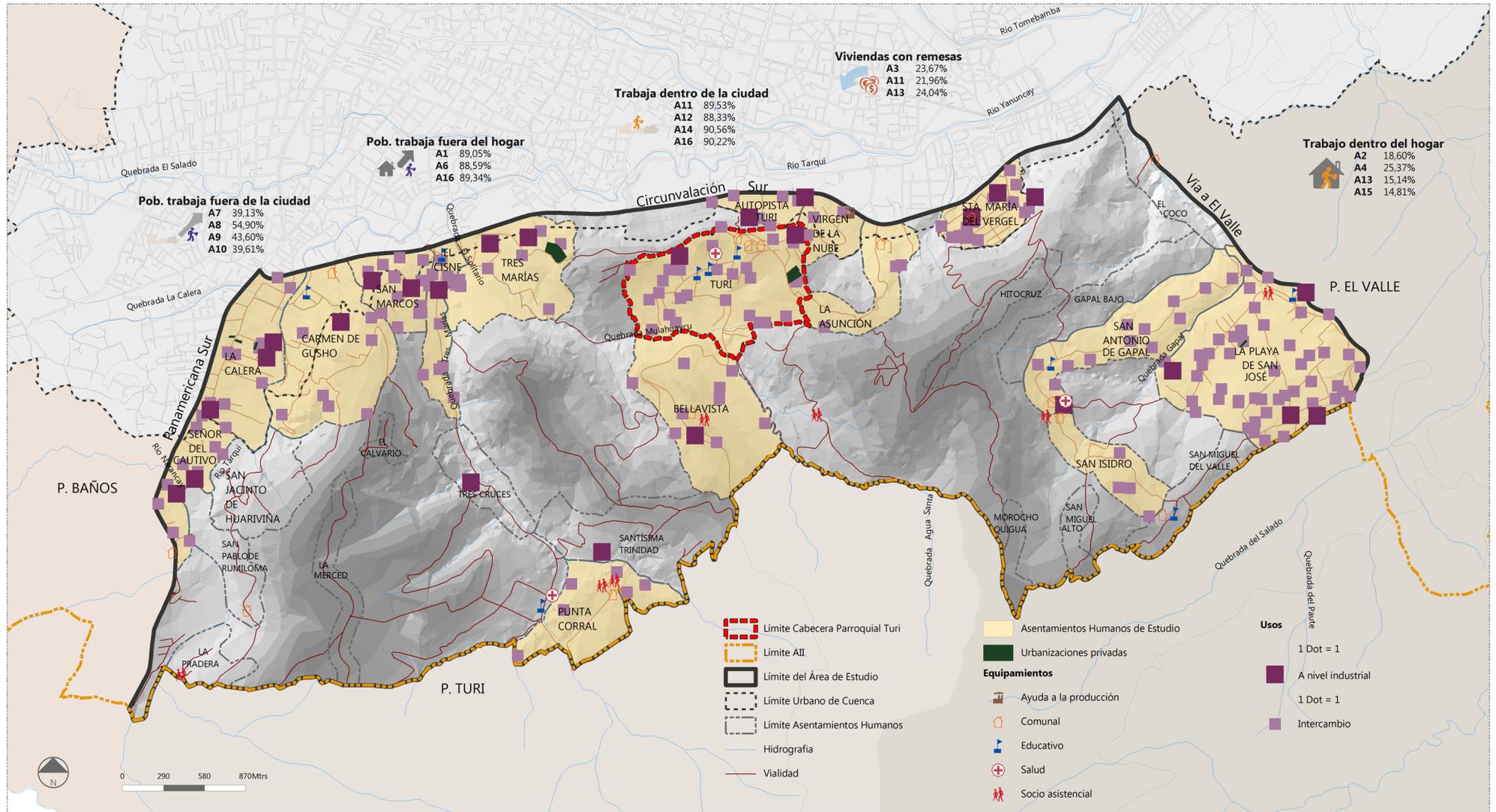
Mapa 4.5: Factor demográfico-cultural en los asentamientos



Fuente: Municipalidad de Cuenca; Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuevas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
 Elaboración: Grupo de tesis

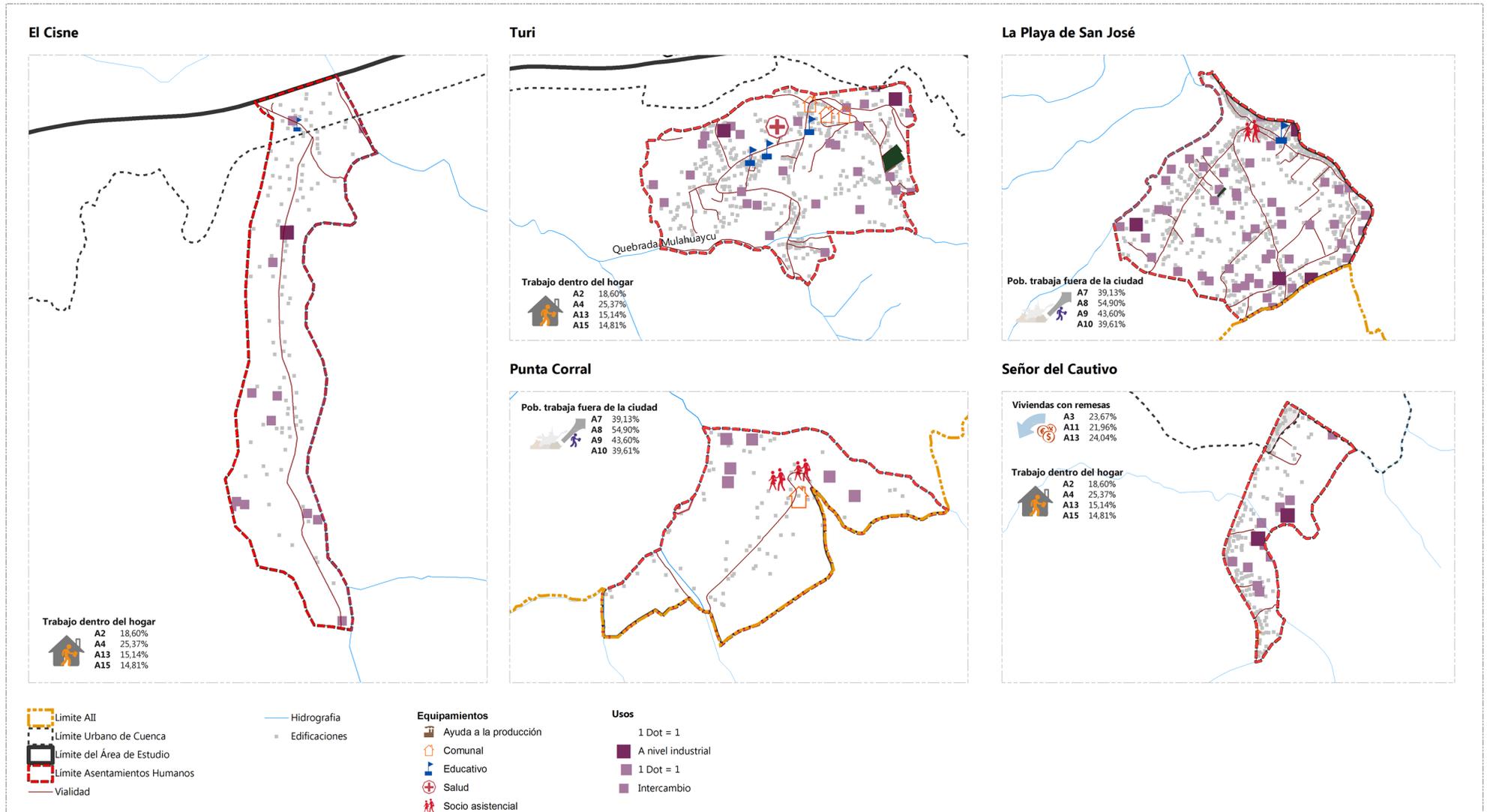


Mapa 4.6: Modelo territorial actual en base al factor socio-económico



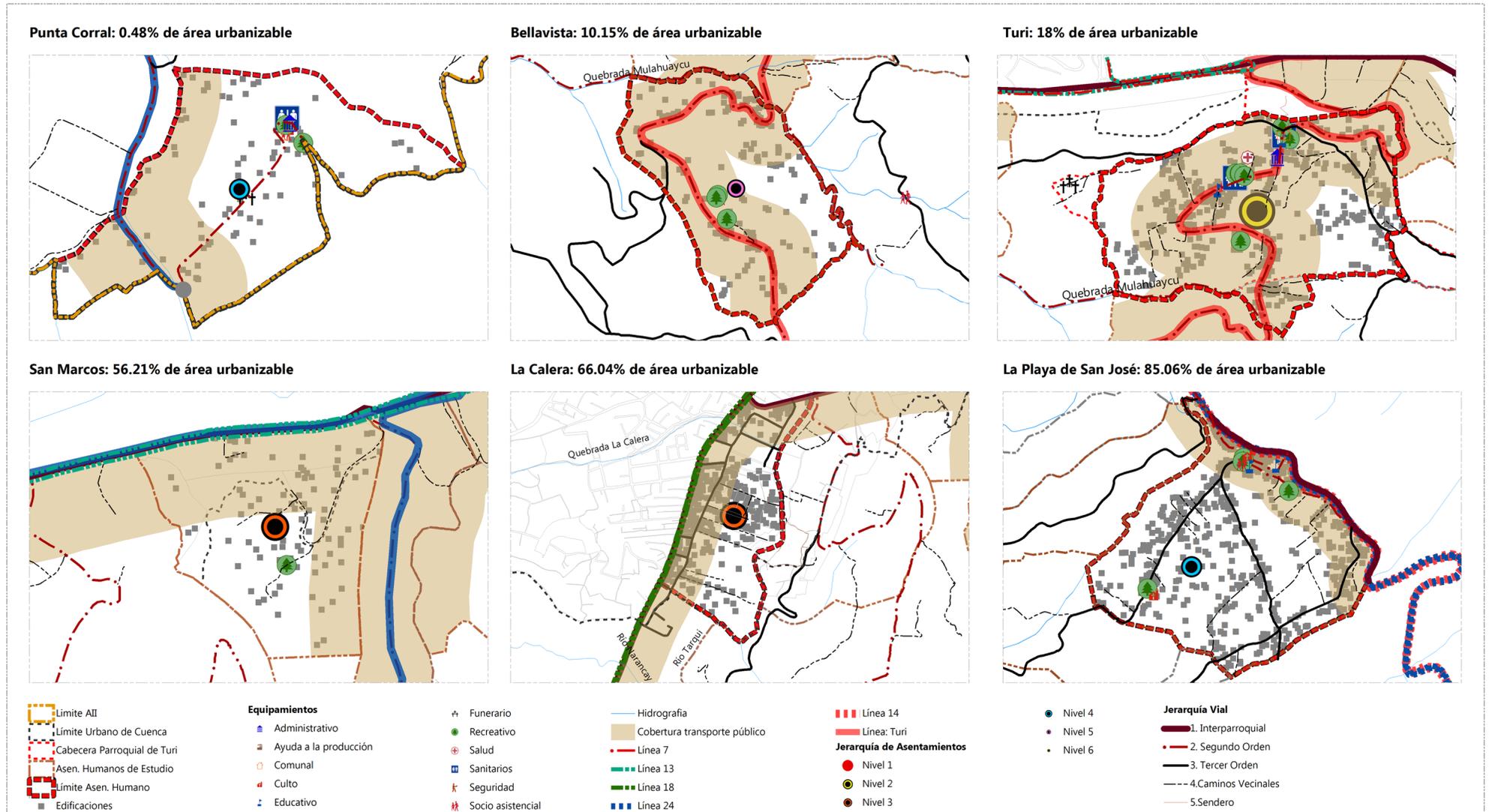
Fuente: Municipalidad de Cuenca; Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
 Elaboración: Grupo de tesis

Mapa 4.7: Factores socio-económicos en los asentamientos



Fuente: Municipalidad de Cuenca; Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
 Elaboración: Grupo de tesis

Mapa 4.9: Factor político-institucional en los asentamientos



Fuente: Municipalidad de Cuenca; Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
 Elaboración: Grupo de tesis



4.2 MODELO DE OCUPACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ÁREA DE ESTUDIO

4.2.1 ANTECEDENTES

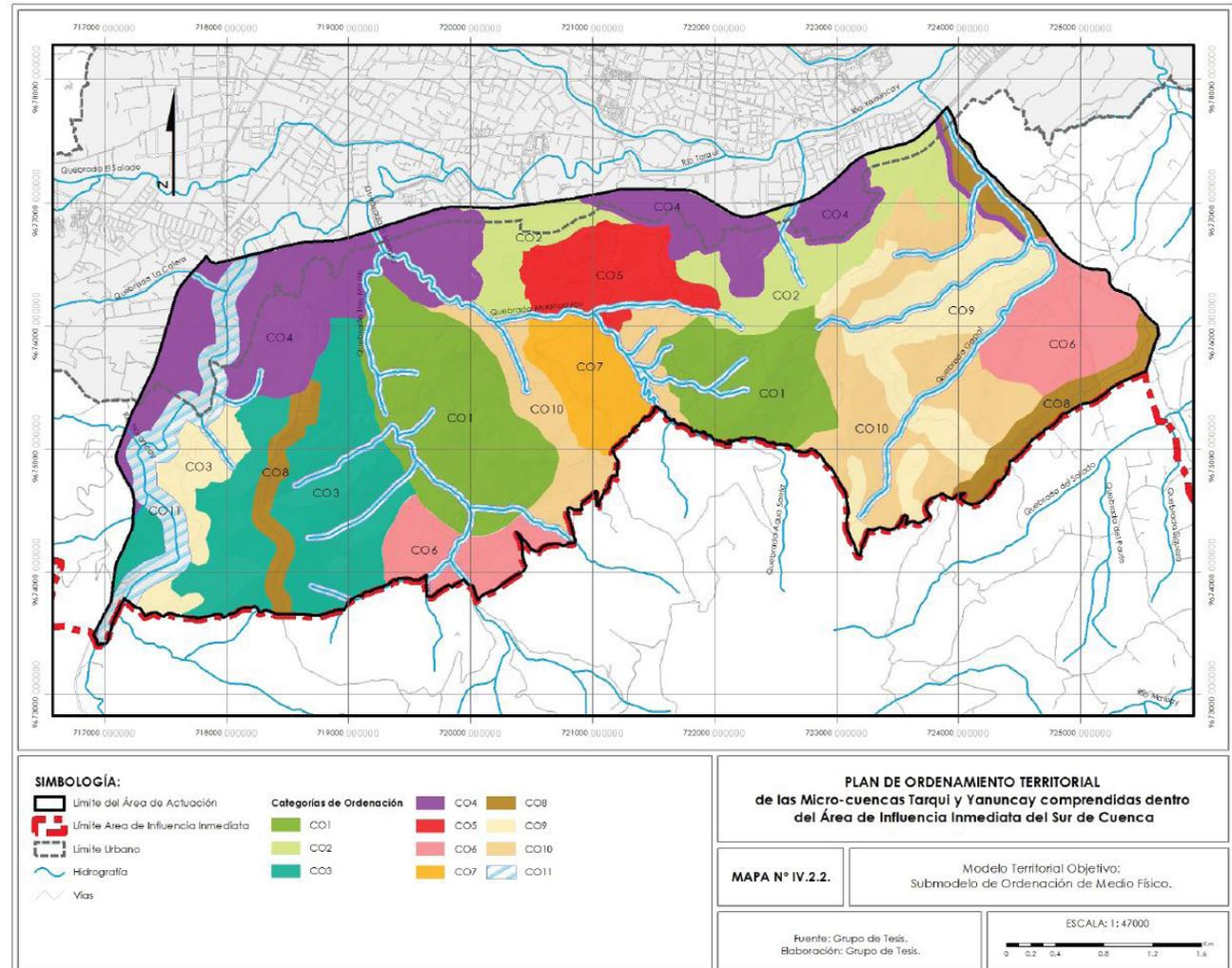
Al contar con un Plan de Ordenamiento Territorial de las micro-cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del área de influencia inmediata del Sur de Cuenca, es necesario analizar el modelo objetivo realizado por Orellana & Salazar (2015), el cual se divide en los siguientes submodelos:

Submodelo de Ordenación del Medio Físico

Se define categorías de ordenación, considerando el modelo territorial actual y su capacidad de acogida. Se identifica los niveles de uso del territorio y actividades que en este se pueden receptor, teniendo en cuenta características del medio físico y uso del territorio para garantizar el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

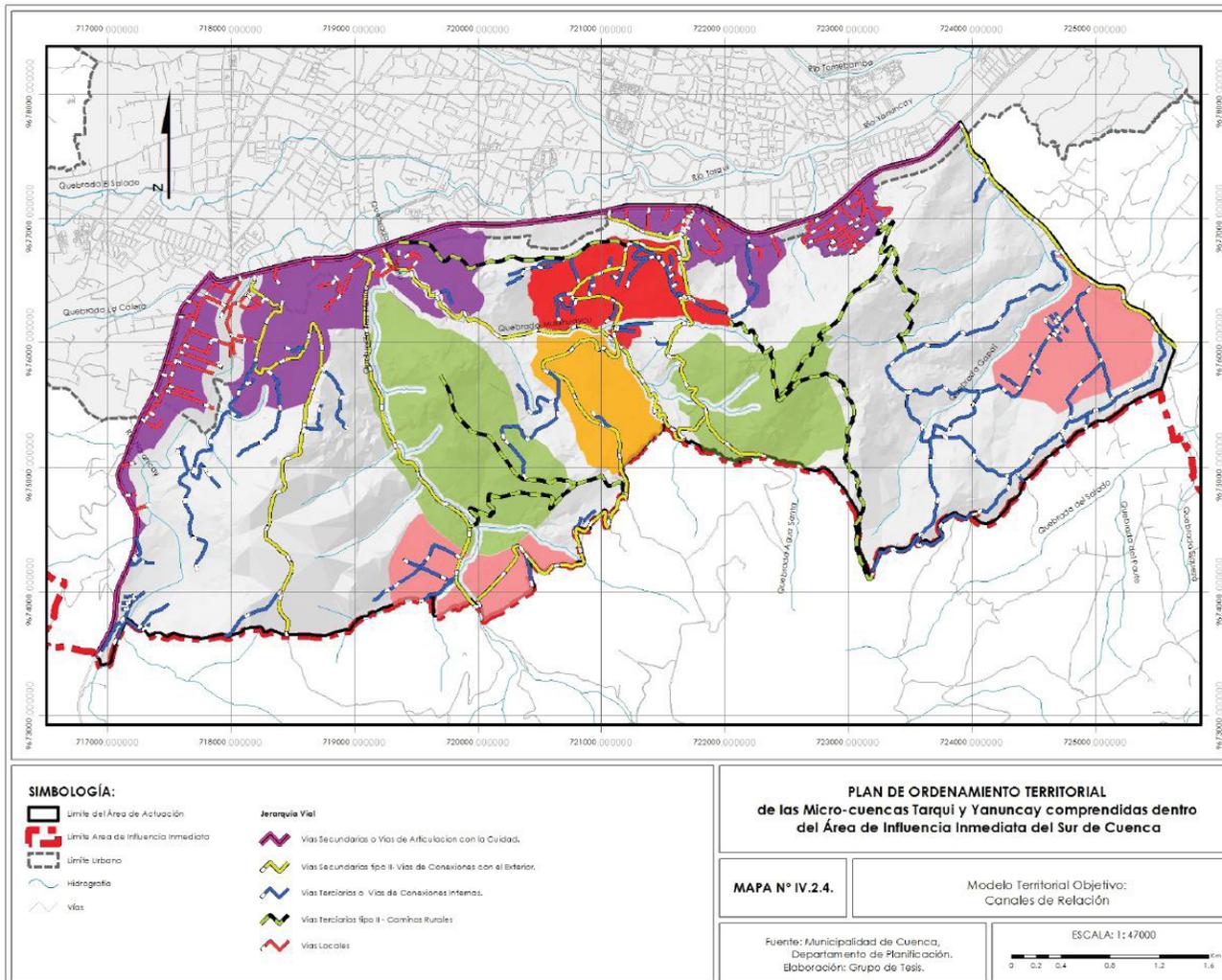
Orellana & Salazar (2015), determinan categorías de ordenación por medio de criterios básicos de: unidades territoriales de integración, zonas a conservar y acogida del territorio, además de condiciones de accesibilidad interna y externa del área de estudio; degradación

Mapa 4.10: Modelo Territorial Objetivo: Submodelo de Ordenación del Medio Físico propuesto por Orellana & Salazar



Fuente: Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
Elaboración: Grupo de tesis

Mapa 4.11: Modelo Territorial Objetivo: Submodelo de Ordenación de Población, Poblamiento e Infraestructura propuesto por Orellana & Salazar



Fuente: Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
Elaboración: Grupo de tesis

y amenazas existentes; y, tendencias de ocupación y uso de suelo, estableciendo diez categorías (ver mapa 4.10), estas son:

- » Área de conservación activa con fines paisajísticos y naturales
- » Área de conservación activa con fines forestales,
- » Área de recuperación progresiva
- » Zonas residenciales con limitaciones geológicas
- » Centro político administrativo
- » Centro rural prestador de bienes y servicios
- » Centro de producción a nivel artesanal
- » Asentamientos de paso
- » Vivienda de baja densidad con actividad agropecuaria
- » Área de producción agropecuaria
- »
- » Submodelo de Población, Poblamiento e Infraestructuras

» Conformado a partir de los asentamientos humanos, actividades productivas primarias, secundarias y terciarias, equipamientos sociales y las infraestructuras que se relacionan entre ellos. El modelo plantea un crecimiento racional que no afecte el valor natural ni ponga en riesgo la seguridad de sus habitantes.

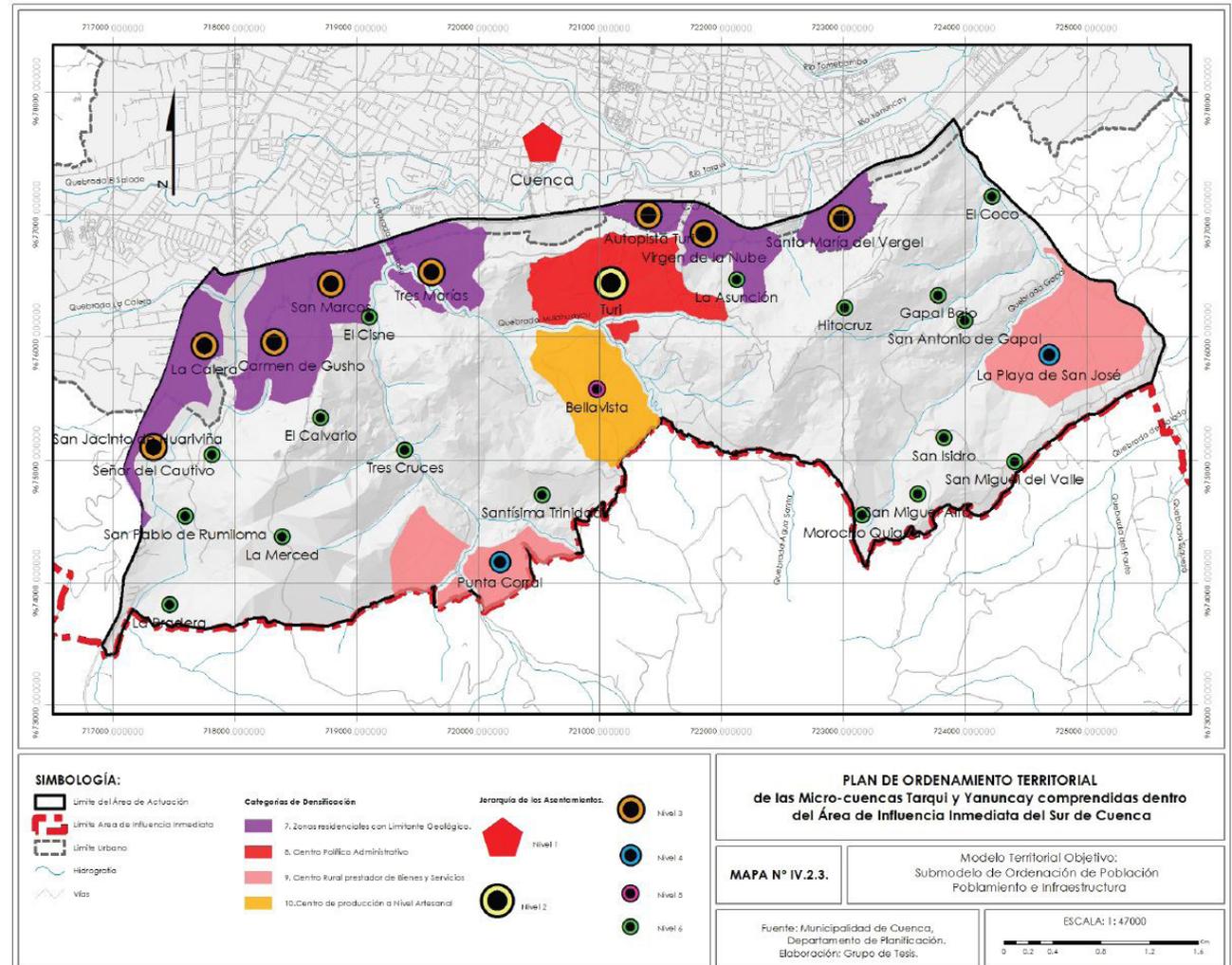


- » Asentamientos Poblacionales
- » La jerarquía de los asentamientos considera la tendencia de la ocupación determinando que espacios generan mayor influencia (ver mapa 4.11), lo cual se establece de la siguiente manera:
 - » Nivel 1: Área urbana de Cuenca
 - » Nivel 2: Centro urbano: Turi
 - » Nivel 3: Asentamientos consolidados: La Calera, El Cisne, San Marcos, Tres Marías, Autopista Turi, Virgen de la Nube, Santa María del Vergel, La Asunción y Carmen de Guzho
 - » Nivel 4: Núcleos poblacionales: La Playa de San José y Punta Corral
 - » Nivel 5: Asentamientos en proceso de consolidación: Bellavista
 - » Nivel 6: Asentamientos dispersos: La Pradera, San Jacinto de Huariviña, San Antonio de Gapal, San Miguel del Valle, El Coco, San Isidro, San Pablo de Rumiloma, La Merced, Tres Cruces, Gapal Bajo, Hitocruz, La Y, El Calvario, Morocho Quigua y San Miguel Alto.

» Canales de Relación

Al existir una adecuada accesibilidad hacia la mayor parte de los asentamientos se mantiene la red vial interna existente. Se plantea mejorar las características físicas de las ya existentes al encontrarse en estado regular o malo, una nueva

Mapa 4.12: Modelo Territorial Objetivo: Canales de Relación propuesto por Orellana & Salazar



Fuente: Orellana, V. & Salazar, J., "Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca". Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
Elaboración: Grupo de tesis

subdivisión dentro de las vías de tercer nivel en vías de tipo local y en vías rurales que tiene la función de conectar los asentamientos con el área natural o de conservación. Además se propone un circuito que comunique el Cerro de Monjas y Agua Santa con una ciclovía que une a Turi y Cuenca con las Zonas de Protección Natural (ver mapa 4.12).

4.2.2 MODELO DE OCUPACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO A PARTIR DE LOS FACTORES DE ANÁLISIS

El modelo de ocupación, es una herramienta de planificación territorial que define la clasificación de suelo del territorio y busca permanentemente el equilibrio y la competitividad territorial.

Comprende la especialización de las dimensiones social, económica y ambiental en el territorio a partir de la identificación de sus posibilidades, potencialidades y de los intereses conjugados de los asentamientos humanos, todo lo anterior en el marco de una visión de planificación del largo plazo.

Pauta (2014), menciona que un modelo pretende alcanzar para el período de planificación, las siguientes determinaciones:

- » Objetivos estratégicos específicos
- » Medio físico

- » Población y actividades
- » Asentamientos e infraestructuras o canales de relación

A. Objetivos

Los objetivos que se pretenden alcanzar se explican a continuación:

- » Propiciar un entorno equilibrado y armonioso para alcanzar mejores perspectivas de calidad de vida de la población de los asentamientos que articule las actividades humanas que en estos se desarrollan.
- » Proponer una ocupación de las actividades humanas para crear una adecuada relación entre estos y su entorno natural, en cuanto a lo económico, social, ambiental y cultural.
- » Garantizar un ambiente sano, ecológicamente equilibrado y libre de contaminación, en armonía con la naturaleza y sus habitantes.
- » Proteger, conservar, recuperar y promocionar el patrimonio natural.
- » Identificar, proteger, defender, conservar, restaurar, difundir y crecer el patrimonio cultural tangible e intangible.
- » Garantizar un modelo sustentable de desarrollo y respetuoso con la diversidad cultural.
- » Mejorar la gestión pública y la

coordinación administrativa.

B. Medio Físico

- » Se establecen las siguientes determinaciones:
- » Ordenación del medio físico en categorías de ordenación y las condicionantes que se establecen en cada una de ellas en cuanto a los tipos de riesgo, así como: área de conservación activa con fines naturales y paisajísticos; área de conservación de los márgenes de inundación de ríos y quebradas; área de recuperación ambiental; área de recuperación progresiva; entre otras. Esta determinación se realiza en base a elementos y procesos del medio físico, capacidad de acogida, usos de suelo y usos potenciales. Además, se señala la vocación de destino del área de estudio.

Las categorías parten de lo establecido por Orellana & Salazar (2015) y el PDOT del Cantón Cuenca (2015):

Asentamiento de paso: Se considera como suelo rústico, en donde la principal función es abastecer a la población que por ella transita. El uso principal es el intercambio y aprovisionamiento a la vivienda, se emplazan en vías de segundo nivel como la subida a El Valle y la vía que conecta a la parroquia Turi con Tarqui.



El uso de suelo es de carácter rural como la vivienda de baja densidad con actividades agropecuarias, que pueden ser consideradas como fuente de ingresos económicos de la población.

Asentamiento disperso con actividades agropecuarias: Considerada como suelo rústico, en el cual se da el uso vivienda pero en baja densidad y combinada con actividades agropecuarias de manera limitada, debido a pendientes del 12 al 50%. Se mantienen las actividades primarias como la siembra de granos, producción pecuaria y crianza de animales. Lo cual evita el inadecuado fraccionamiento del suelo.

Centro de producción a nivel artesanal: Corresponde a zonas de uso de suelo de producción de bienes a nivel artesanal, posee un área de 19,18 Ha en el lugar de estudio y contiene en su mayoría pendientes del 5 al 30%. El asentamiento de Bellavista se encuentra dentro de esta categoría y presenta una buena accesibilidad al existir una vía de segundo nivel dentro de este y además sirve de conexión con los asentamientos aledaños. En esta categoría se dan los usos de producción de bienes artesanales y vivienda con usos agrícolas (crianza de animales y agricultura).

Centro político administrativo: Se encuentra en la parte Sur del asentamiento Turi con un área de 49Ha, denominado así por ser un

concentrador de actividades económicas, primarias y secundarias. Posee una alta concentración y densidad poblacional y presta servicios a otros asentamientos designados como núcleo poblacional. Se dan usos vinculados al comercio, prestación de bienes y servicios, entre otras.

Centro rural prestador de bienes y servicios: Cuenta con pendientes menores al 30%, siendo suelos aptos para ser urbanizados y receptor asentamientos humanos. Dentro de esta categoría se encuentran los núcleos poblacionales, cuya función es satisfacer las necesidades de los habitantes de los asentamientos más cercanos, además se desarrollan servicios económicos, de salud, educación, entre otros.

Las actividades que se establecen son las relacionadas con el comercio cotidiano, de aprovisionamiento a la vivienda al por menor, comercio ocasional, equipamiento comunal, producción de servicios; y, actividades rurales como la agricultura y crianza de animales menores.

Zona residencial con limitante geológico: Consideradas áreas residenciales con limitaciones geológicas y geomorfológicas, debido al tipo de suelo sobre el cual se asientan, el cual presentan deslizamientos, rupturas que son impedimentos para la construcción de nuevas edificaciones.

Por ello la urbanización en estas zonas está restringida, y se plantea alternativas para mantener la seguridad de los habitantes conjuntamente con la calidad del paisaje. Las actividades permitidas en esta categoría son la vivienda en baja densidad, comercio para el aprovisionamiento de la vivienda, entre otros.

Área de conservación activa con fines naturales y paisajísticos: Dentro de esta se encuentran las zonas de protección natural definidas por la Municipalidad de Cuenca como unidades con alto valor natural y paisajístico. En esta se implementa actividades de recreación pasiva para potenciar el turismo, conservando elementos naturales como el Cerro de Monjas y Agua Santa. Esta categoría cuenta con un área de 216,05 Ha (ver tabla 4.1).

Área de conservación de los márgenes de inundación de ríos y quebradas: Referida a las zonas de conservación de los márgenes de inundación de ríos y quebradas, entre estos destacan las márgenes de los ríos de Tarqui y Yanuncay, además de las quebradas de La Calera, Tres Marías, Mulahuaycu, Agua Santa, Gapal, entre otras.

Área de recuperación ambiental: Asignada a zonas con pendientes mayores al 50%, no aptos para receptor el uso vivienda, dentro del cual se encuentran los asentamientos de: El Cisne, San Marcos,

Carmen de Guzho, Autopista Turi, entre otros.

Área de recuperación progresiva:

Asignada a zonas con pendientes mayores al 30 % y desagregadas por diferentes actuaciones antrópicas. Se propone implementar cobertura vegetal y vegetación alta; y, de esta forma mejor el ecosistema.

Las áreas de recuperación progresiva cuentan con un extensión de 227 Ha, existiendo pendientes del 30 al 75%. Los usos permitidos dentro de esta categoría son afines a la conservación de la naturaleza y a la recuperación pasiva, es decir no es apto para receptor el uso vivienda.

Área con sistemas agroforestales y cultivos:

Se da en zonas con presencia de vegetación alta con árboles de eucalipto y en zonas de cultivos y poseen pendientes mayores al 30%. El principal uso está ligado a la producción forestal y agrícola. Esta categoría posee una extensión de 164,1 Ha (ver tabla 4.1).

Área de producción agropecuaria: Se encuentra dispersa a lo largo del territorio, posee pendientes mayores al 30%, siendo un limitante para el emplazamiento de viviendas. Se da el uso vivienda pero en baja densidad y producción agropecuaria. Esta es la categoría de ordenación más representativa del área de estudio con un 12,14%.

C. Sistemas poblacionales

- » Se asignan usos de suelo sometidos a evaluación de impacto ambiental, así como la prohibición de usos en cada una de las categorías de ordenación territorial.
- » Distribución de la población en el área de estudio entre los asentamientos urbanos y en el área rural. Considerando las cabeceras parroquiales rurales, como el asentamiento humano de Turi

De acuerdo a la función de organización espacial de los asentamientos humanos en el territorio, se considera el área urbana de la ciudad de Cuenca como nivel 1 y en el nivel 2 al centro urbano, Turi.

D. Asentamientos e infraestructuras o canales de relación

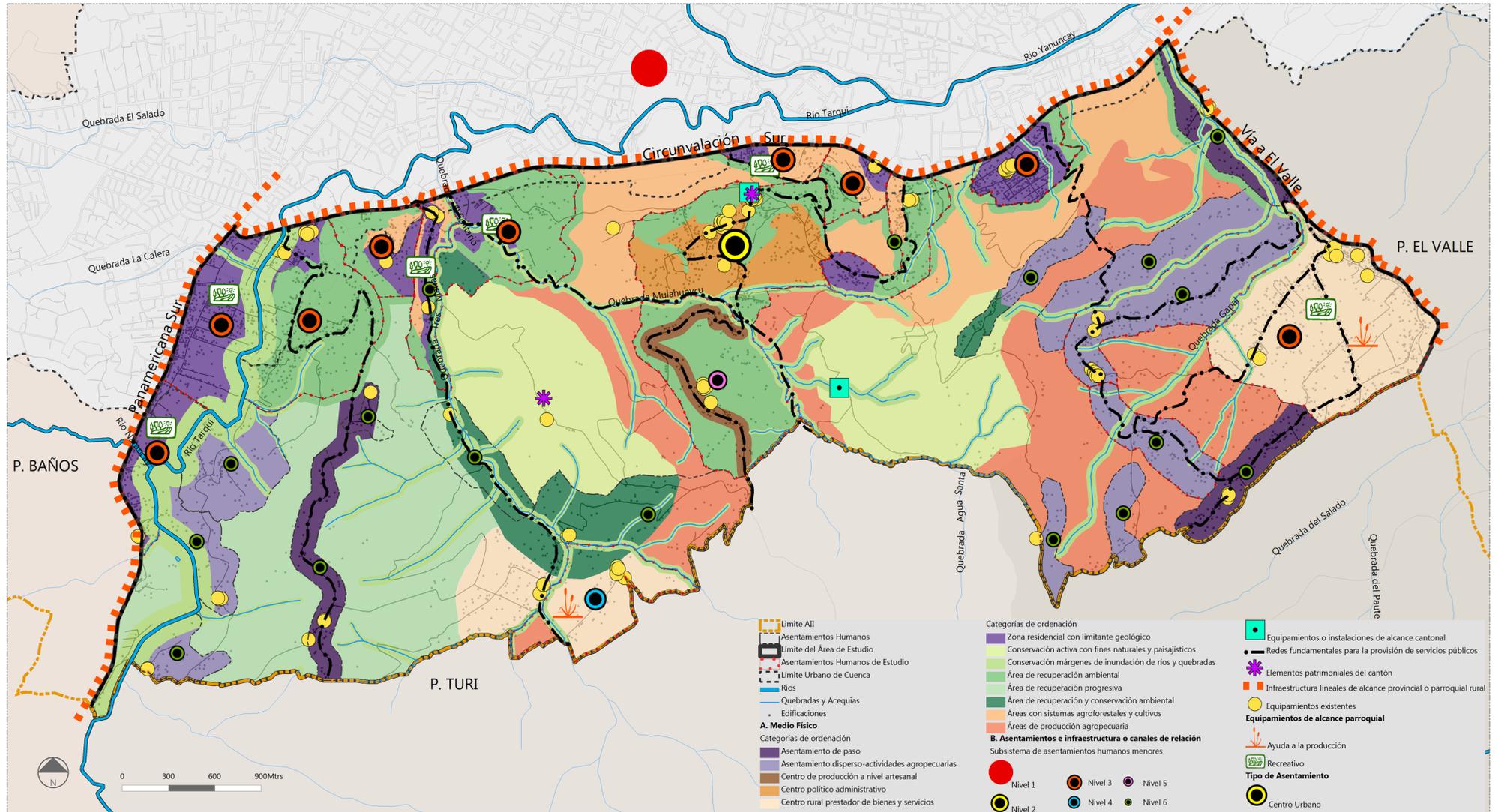
- » Estructuración del subsistema de asentamientos, que se considera desde el nivel 3. Permite crear nuevas áreas de influencia en base al potencial de desarrollo, estructura y situación socio-económica. Para este nivel de asentamiento se fija roles, funciones y tamaños de población jerarquizados.
- » Dimensionamiento de reservas de suelos para nuevos equipamientos o instalaciones de alcance cantonal.
- » Infraestructuras lineales de alcance

Tabla 4.1: Porcentaje según categorías de ordenación

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN	Ha	%
Asentamiento de paso	71,02	3,48
Asentamiento disperso con actividades agropecuarias	189,67	9,28
Centro de producción a nivel artesanal	19,18	0,94
Centro político administrativo	49	2,40
Centro rural prestador de bienes y servicios	167,2	8,18
Zona residencial con limitante geológico	112,25	5,49
Área de conservación activa con fines naturales y paisajísticos	216,05	10,57
Área de conservación de los márgenes de inundación de ríos y quebradas	268,7	13,15
Área de recuperación ambiental	244,62	11,97
Área de recuperación progresiva	227	11,11
Área de recuperación y conservación ambiental	66,7	3,26
Áreas con sistemas agroforestales y cultivos	164,1	8,03
Áreas de producción agropecuaria	248,15	12,14
Total	2043,64	100

Elaboración: Grupo de Tesis

Mapa 4.13: Modelo de ocupación del área de estudio a partir de los factores de análisis



Fuente: Municipalidad de Cuenca; Orellana, V. & Salazar, J., “Plan de Ordenamiento Territorial de las Micro-Cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca”. Tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, 2015
 Elaboración: Grupo de tesis

cantonal o parroquial rural.

- » Ordenación de las redes fundamentales que se deben emplazar para la provisión de servicios básicos.
- » Identificación de estructuras de valor patrimonial arquitectónico cultural.

En el nivel 3 se considera a los asentamientos consolidados: La Calera, El Cisne, San Marcos, Tres Marías, Autopista Turi, Virgen de la Nube, Santa María del Vergel, La Asunción, Carmen de Guzho y La Paya de San José; en el nivel 4 a Punta Corral como núcleo poblacional; en el nivel 5 el asentamiento en proceso de consolidación: Bellavista; y, los asentamientos dispersos: San Antonio de Gapal, San Isidro, entre otros se encuentran en el nivel 6 (ver mapa 4.13).

Los canales de relación dentro del territorio permiten que los habitantes tengan relación con otros alrededores de mayor o menor jerarquía. Estos son: vías de primer nivel como la Autopista Cuenca-Azogues y Panamericana Sur; vías de segundo nivel como la vía a El Valle y vía a Tarqui; vías de tercer nivel que se emplean para la movilidad dentro del territorio; y, caminos vecinales.

Además es necesario instalaciones de alcance cantonal destinados a la prestación de servicios públicos en torno a la Panamericana

Sur, Circunvalación Sur y Vía a El Valle.

A la Iglesia de Turi se considera como patrimonio arquitectónico cultural de alcance cantonal, y al Cerro de Monjas y Agua Santa como elementos de patrimonio natural.

Dentro de los equipamientos de alcance cantonal se encuentra la Iglesia y mirador de Turi y el Centro de Rehabilitación Social. Además se localizan reservas de suelos para nuevos equipamientos o instalaciones de alcance parroquial de tipo recreativo y ayuda a la producción a lo largo de toda el área de estudio.

En el mapa 4.13, se observa el modelo ocupación propuesto en el área de estudio en base a los factores: histórico-antropológico, físico-ambiental, demográfico-cultural, socio-económico y político-institucional.

4.2.3 MODELO DE OCUPACIÓN DE UN ASENTAMIENTO HUMANO EN BASE A UN FACTOR

A través del análisis desarrollado anteriormente, se plantea un modelo de ocupación en base al factor predominante en los asentamientos, identificando objetivos estratégicos específicos, en base al estudio del medio físico; población y actividades; y, los asentamientos e infraestructuras o canales de relación (Pauta, 2014).

En síntesis los objetivos estratégicos específicos para la generación de un modelo son:

- » Controlar y guiar adecuadamente los procesos de expansión, consolidación, renovación y conservación del asentamiento.
- » Propiciar un crecimiento compacto y complejo, que disminuya sostenidamente la explotación de recursos naturales y los impactos contaminantes.
- » Regular los usos de suelo y las actuaciones que estos conllevan.
- » Dotar del suelo necesario para atender las demandas de las actividades humanas ya existentes y futuras.
- » Regular las características de ocupación de suelo y particularmente la producción, renovación, rehabilitación, conservación y demolición de edificaciones a fin de cumplir los usos previstos.
- » Programar la consolidación del asentamiento y su expansión hacia el suelo urbanizable.
- » Conservar, preservar y potenciar el patrimonio natural y cultural del asentamiento.
- » Ordenar la red vial urbana fundamental que deben emplazarse en el asentamiento para la provisión de los servicios públicos básicos.
- » Localizar reservas de suelo para los nuevos equipamientos destinados a la prestación de los servicios públicos en general.



- » Normar la distribución espacial de la población y la ocupación de áreas destinadas a actividades humanas propias del medio rural.

A. Características del Medio físico

- » Límite del asentamiento
- » Determinación y delimitación de las unidades territoriales que por sus valores ecológicos, productivos, paisajísticos y culturales, constituyan patrimonio natural del lugar y el establecimiento de las respectivas categorías de ordenación territorial.
- » Demarcación de las unidades territoriales sin capacidad de acogida para la urbanización.
- » Delimitación de márgenes de ríos y quebradas.
- » Identificación de los suelos susceptibles de urbanización.

B. Características de asentamientos e infraestructuras o canales de relación

- » Clasificación del suelo, por el grado de ocupación este se divide en consolidado y en proceso de consolidación; por la aptitud o no de ser urbanizado, en urbanizable y de explotación del medio físico; y, por el patrimonio natural, en suelo de conservación.
- » Delimitación de unidades en el suelo clasificado

anteriormente concebidas como formas espaciales integradas o a integrarse por manzanas y con características más o menos homogéneas en cuanto a su uso y ocupación.

- » Localización de reservas de suelo para los nuevos equipamientos destinados a la prestación de los servicios públicos en general.
- » Ordenación de la red vial fundamental.
- » Ordenación de las redes fundamentales para la provisión de servicios públicos.
- » Identificación de infraestructuras lineales de alcance cantonal y parroquial rural.

C. Características de la Población y actividades

- » Asignación de usos de suelo principales a las unidades definidas.

4.2.3.1 Modelo de Ocupación de un asentamiento humano en base al factor Físico-Ambiental

Los objetivos estratégicos para los asentamientos humanos en los cuales incide el factor físico-ambiental como generador de la formación de estos son:

- Propiciar un entorno equilibrado y armonioso para alcanzar las mejores condiciones de calidad de vida de la población.

Fotografía 4.14: Zonas sin capacidad de acogida para la urbanización



Fotografía 4.15: Área urbanizable



Elaboración: Grupo de Tesis

Fotografía 4.16: Red vial urbana fundamental



Fotografía 4.17: Infraestructura lineal de alcance parroquial



Elaboración: Grupo de Tesis

Fotografía 4.18: Equipamiento existente



Fotografía 4.19: Conjunto arquitectónico con valor patrimonial



- Proponer una ordenación urbanística óptima que permita la conservación y valoración de áreas con valor paisajístico.

- Regular el suelo no urbanizable, estableciendo un régimen de protección a cada categoría de suelo sin impedir el desarrollo de actividades económicas.

- Prestar servicios a los asentamientos vecinos manteniendo las características fundamentales del asentamiento.

- Generar un polo de atracción con valor paisajístico-turístico que permita soportar económicamente el asentamiento.

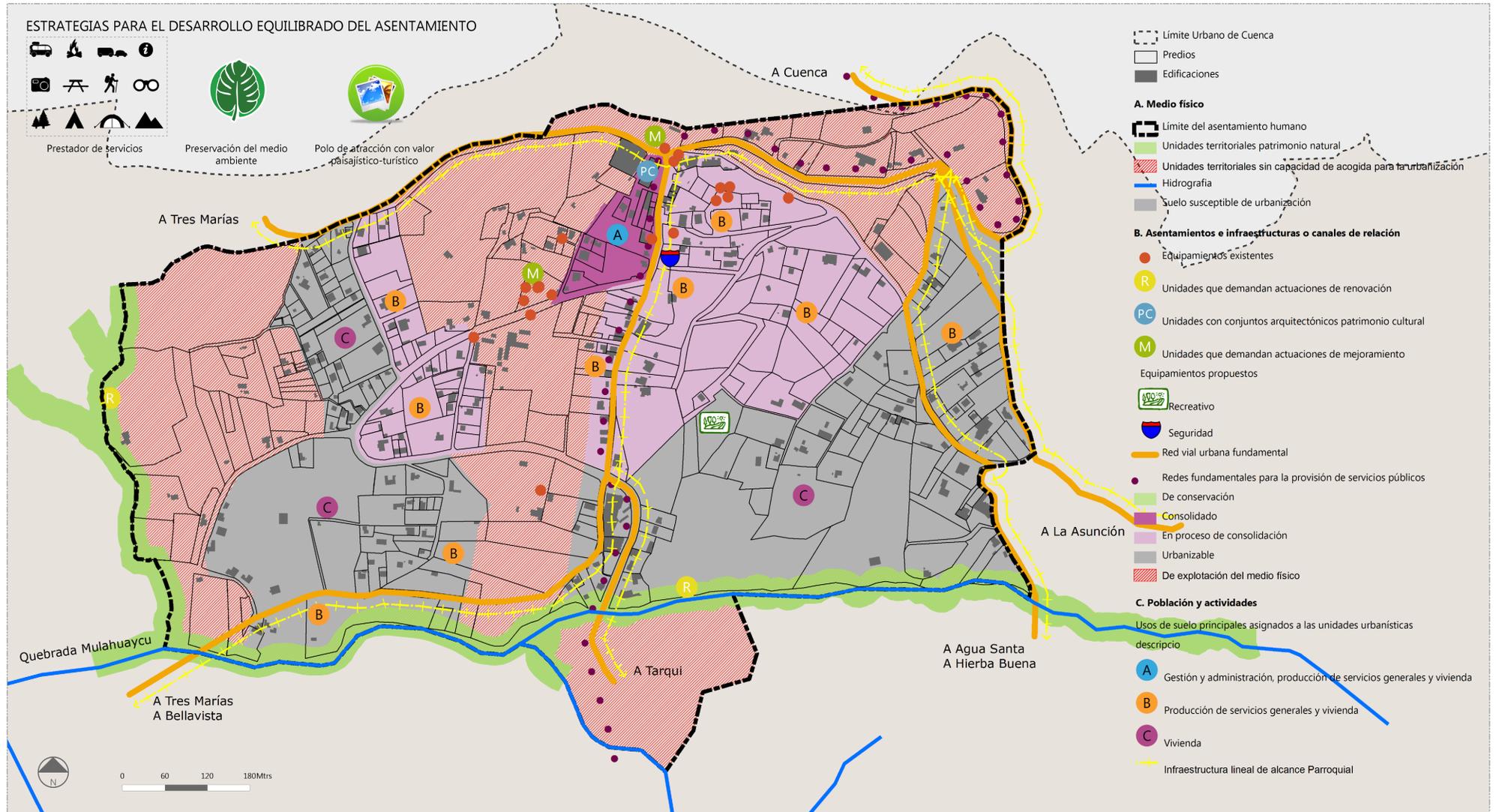
- Armonizar el desarrollo económico y la preservación del medio ambiente, integrando la variable ambiental a todas las actividades humanas a desarrollarse en el asentamiento.

- Potenciar los recursos paisajísticos como lugares turísticos para dar valor de preservación y conservación de los mismos.

Es así que para la aplicación de las estrategias enumeradas se escoge el asentamiento Turi, por ser el factor físico-ambiental el que incidió para su conformación; el mismo que servirá como ejemplo para el desarrollo de un modelo de ocupación aplicable en los asentamientos cuyo factor de generación sea igual al nombrado.

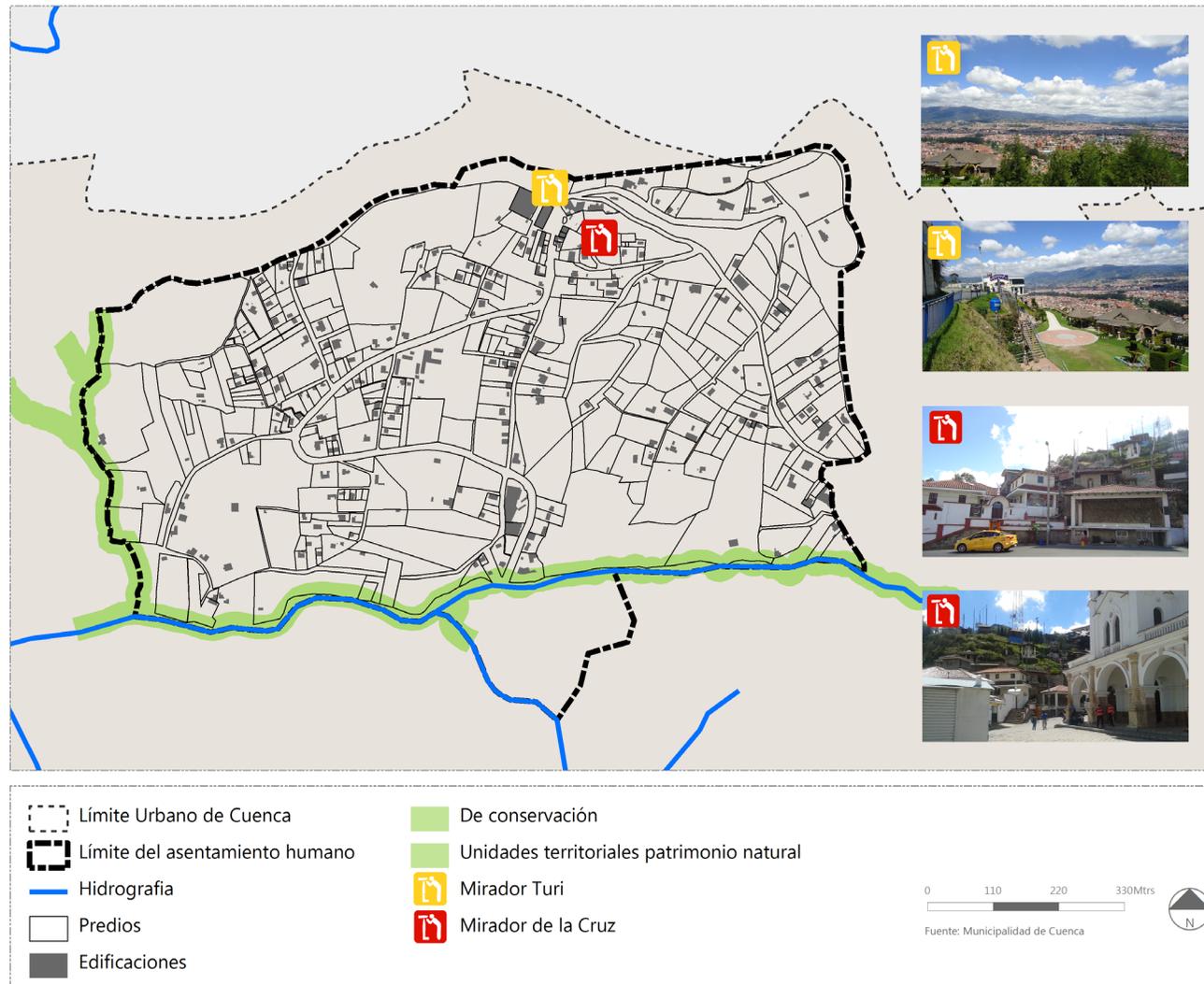


Mapa 4.14: Modelo de ocupación de Turi en base al factor físico-ambiental



Elaboración: Grupo de tesis

Mapa 4.15: Miradores de Turi



Cabe señalar que los procesos de urbanización y crecimiento urbano, dan lugar a la conformación de espacios altamente heterogéneos y dinámicos que muchas veces manifiestan conflictos territoriales y ambientales.

Es por ello que en este asentamiento para *lograr un entorno equilibrado y armonioso para mejorar la calidad de vida de la población* es necesario potencializar las características propias del lugar, partiendo de organizar al territorio según sus características del medio físico, asentamientos e infraestructuras o canales de relación y su aptitud para la implantación de usos tales como: gestión y administración, producción de servicios generales y vivienda; y, vivienda. Ver mapa 4.14.

En relación a la estrategia *proponer una ordenación urbanística óptima que permita la conservación y valoración de áreas con valor paisajístico* en el modelo desarrollado se ha identificado unidades territoriales de patrimonio natural o áreas de conservación, conformadas principalmente por los márgenes de quebradas y en el caso particular de este asentamiento por la unidad territorial sin capacidad de acogida para la urbanización correspondiente al mirador Turi. Ver mapa 4.15.

En cuanto a la estrategia *regular el suelo no urbanizable, estableciendo un régimen de protección a cada categoría de suelo sin impedir el desarrollo de*



actividades económicas en el modelo planteado se identifican las unidades territoriales sin capacidad de acogida para la urbanización, sean estas por pendiente o limitaciones geográficas. Las mismas que, en el asentamiento Turi pueden ser explotadas por su valor paisajístico como lugares turísticos, aportando al desarrollo económico del territorio. Además cabe señalar que *potenciar los recursos paisajísticos como lugares turísticos permitirá también dar el valor de preservación y conservación a los mismos.*

Considerando que el agente incidente para la generación de Turi resultó ser el factor físico-ambiental, se plantea que este debe *prestar servicios a los asentamientos vecinos manteniendo sus características fundamentales*; es decir que, en la asignación de usos de suelo no se considera al uso vivienda como la principal característica.

Es conveniente *generar un polo de atracción con valor paisajístico-turístico que permita soportar económicamente el asentamiento* a través de la producción de servicios generales, que actualmente se evidencia en este lugar.

Además buscando *armonizar el desarrollo económico y la preservación del medio ambiente*, se deberá integrar la variable ambiental a todas las actividades humanas a desarrollarse en el asentamiento, logrando de esta manera conservar sus características físicas y ambientales.

Finalmente, con la aplicación de estas estrategias se obtiene el modelo a partir del factor físico-ambiental adaptable para los asentamientos generados por este factor. Ver mapa 4.14.

4.2.3.2 Modelo de Ocupación de un asentamiento humano en base al factor Socio-Económico

En consecuencia con lo estudiado, los objetivos estratégicos para los asentamientos humanos influenciados en su generación por el factor socio-económico son:

- Equilibrar el desarrollo económico y preservación del medio ambiente, integrando las variables ambientales en todos los órdenes de las actividades humanas, especialmente en aquellas que implican riesgos ambientales a causa de acciones económicas-productivas.
- Racionalizar los usos del territorio y la preservación de infraestructuras, equipamientos y dotación de servicios básicos en el asentamiento.
- Optimizar los recursos propios del asentamiento, en especial los relacionados con actividades primarias, servicios generales, intercambio, artesanales, entre otras y mejorar su dinámica comercial.
- Incentivar la consolidación de la

Fotografía 4.20: Área urbanizable del asentamiento La Playa de San José



Fotografía 4.21: Red vial urbana fundamental: ingreso a la Playa de San José



Elaboración: Grupo de Tesis

Fotografía 4.22: Comercios existentes



Fotografía 4.23: Unidades que demandan actuaciones de mejoramiento



Elaboración: Grupo de Tesis

población actual y buscar la atracción de nuevos residentes que revitalicen el asentamiento.

- Adecuar los equipamientos y servicios para atender las demandas de la población.
- Mantener y potenciar el desarrollo de las actividades existentes.
- Proponer condiciones urbanísticas que promuevan el desarrollo del asentamiento, evitando la emigración y potenciando la entrada de personas residentes de otras localidades.

En el capítulo 3 en La Playa de San José se identificó al factor socio-económico como incidente en la conformación de este asentamiento, el cual servirá como muestra para el desarrollo del modelo de ocupación aplicable en los asentamientos cuyo factor de generación sea igual al nombrado.

Es así que, *para equilibrar el desarrollo económico y preservar el medio ambiente* de La Playa de San José, se considera unidades sin capacidad de acogida para la urbanización como márgenes de quebradas; y de patrimonio natural, de esta manera se prevé los riesgos ambientales que pueden ser causados por las acciones económicas-productivas de sus habitantes. Permitiendo actividades económicas al cuidado de las áreas paisajísticas y de valor natural en el asentamiento.

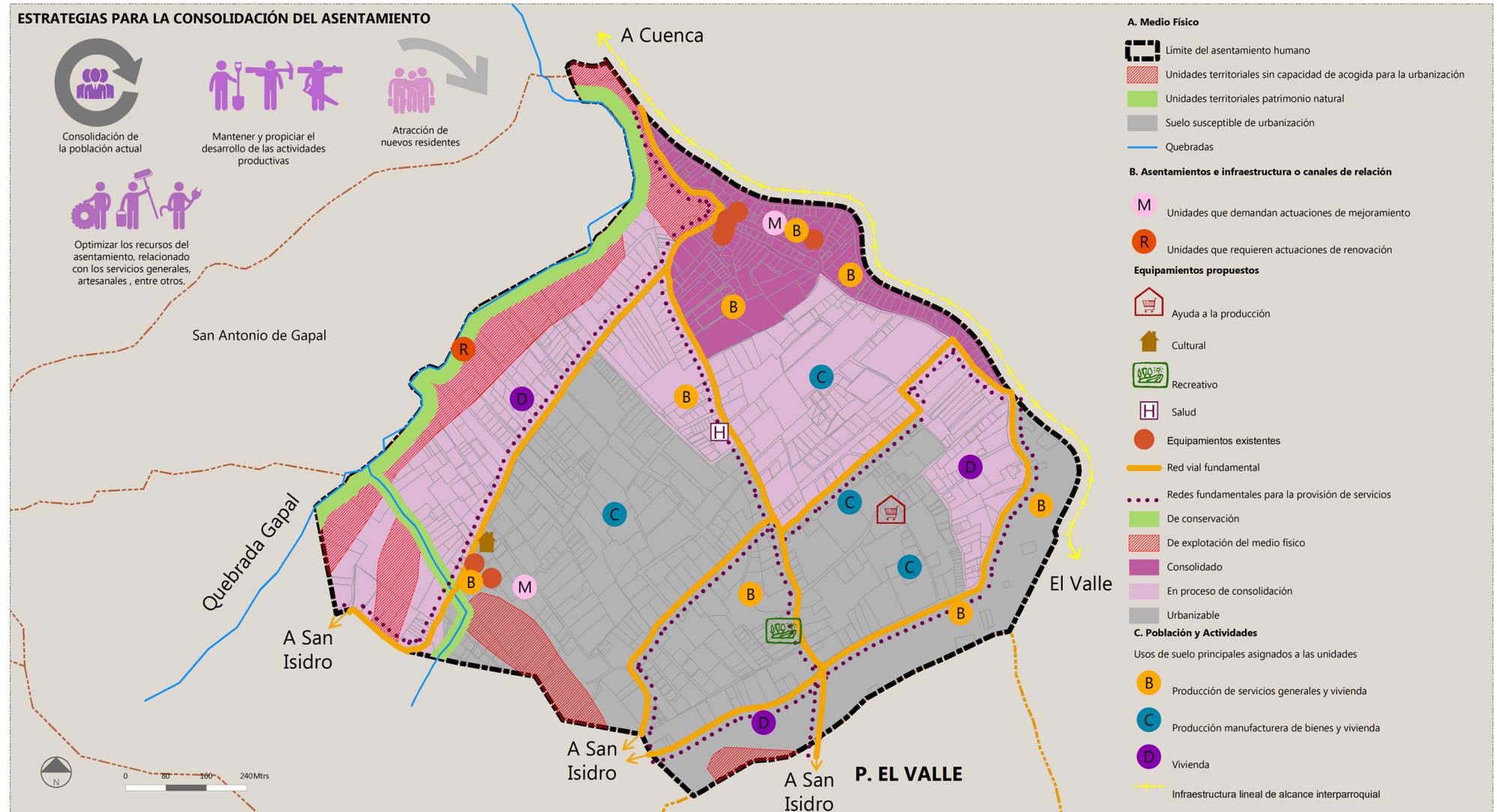
Se debe *racionalizar los usos del asentamiento*, sean estos de producción de servicios básicos y vivienda; producción manufacturera de bienes y vivienda; y, vivienda, preservando y adecuando la infraestructura, servicios básicos y equipamientos existentes.

Además se incorporará equipamientos recreativos, de salud, culturales y de ayuda a la producción, para atender la demanda de la población y mejorar el desarrollo económico y social.

Para mejorar la dinámica comercial del asentamiento, es necesario *optimizar los recursos relacionados con las actividades primarias, servicios generales, intercambio*, entre otras, también mantener y potenciar el desarrollo de dichas actividades.

De esta manera se *incentiva a la consolidación del asentamiento*, evitando la emigración y potenciando la entrada de personas de otras localidades. Obteniendo así el modelo de ocupación en base al Factor socio-económico. Ver mapa 4.16.

Mapa 4.16: Modelo de ocupación de La Paya de San José en base al factor socio-económico



Elaboración: Grupo de tesis

CONCLUSIONES

A partir del capítulo 1 se concluye que, la ciudad compacta propone lograr la sostenibilidad y compacidad de las ciudades, a fin de aumentar la complejidad de estas, mejorando la calidad de vida de los habitantes, fomentando la cohesión social para así lograr un equilibrio urbano capaz de minimizar el impacto en la huella ecológica. Está dada por la mezcla de usos de suelo y las diferentes funciones que sirven para mitigar los problemas de renta que generan pobreza y exclusión, depredación del ambiente y aceleran los procesos migratorios y urbanización.

Por el contrario, la ciudad dispersa describe un modelo en basa a la baja densidad. Puede ser entendida también como un nuevo tipo de

dominio político y social, en lo que lo privado se impone sobre lo público, convirtiéndose en un territorio de espacios especializados. En este, el consumo de materiales extraídos para mantener este tipo de organización urbana, es mayor que el correspondiente al modelo de ciudad compacta, provocando una mayor degradación de la calidad ambiental de los espacios, segregación y estigmatización socio espacial, especulación urbana y una débil planeación de marcos jurídicos.

Los asentamientos humanos son considerados como sistemas articulados entre si y procesadores de comida, agua, energía y materia prima. A su vez estos sistemas están formados de un conjunto de elementos geográficos y ambientales que dan

sustento a las actividades humanas de la población.

Para fomentar el desarrollo sostenible de estos es necesario impulsar la economía, la protección del medio ambiente y la equidad social, lo cual garantiza mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Debido a que cada asentamiento cuenta con características diferentes y una identidad propia, presentan diversas razones para su conformación, sean estos de tipo histórico, antropológico, físico, ambiental, demográfico, cultural, social, económico, político e institucional, de modo que, determinan el desplazamiento de la población hacia una determinada zona.

CONCLUSIONES

Luego del estudio realizado en base a los referentes históricos se concluye que el surgimiento de los asentamientos humanos en la ciudad de Cuenca se produce principalmente por aspectos económicos, físicos, sociales y demográficos. Dentro de estos se destaca el fomento de trabajo en ciertas regiones del país por las crisis económicas dadas en diferentes épocas, lo que provocó desplazamientos migratorios.

En el ámbito social se destaca movimientos de la población hacia zonas periféricas debido a la oportunidad de adquirir terrenos de mayor extensión.

Por otro lado la dotación de infraestructura también promueve la ocupación, así como

la construcción de equipamientos de mayor alcance como es el caso del aeropuerto.

En el Siglo XX, la población se aglomera en la periferia, lo que conlleva a la ocupación del área de influencia inmediata de la ciudad. En la cual se evidencian diversos programas de vivienda particulares y multifamiliares en altura como soluciones a los problemas de vivienda.

Además, conforme se fue consolidando la ciudad también aparecen asentamientos más pequeños que con el transcurso del tiempo se convirtieron en parroquias, las mismas que se generaron a partir de haciendas, construcción de vías, equipamientos, capillas e iglesias.

Tomando en cuenta las anotaciones plasmadas, en el capítulo 3, se deduce que: el crecimiento periférico en la ciudad de Cuenca se ha realizado de manera dispersa generando problemas de movilidad y transporte, dotación de servicios básicos, déficit de equipamientos, pérdida de actividades productivas propias del medio rural, ocupación de zonas de conservación con alto valor paisajístico y zonas no aptas para receptor asentamientos urbanos.

En los asentamientos estudiados se observa con mayor intensidad este fenómeno, debido a que la población que ha inmigrado a estos lugares se encuentran emplazada de manera dispersa, provocando un incremento en la ocupación del área rural.

CONCLUSIONES

Además según el análisis estadístico y espacial realizado en esta investigación, se identifican características adicionales de estos:

- » Desplazamiento de la población hacia la zona urbana por condiciones de trabajo, estudio y prestación de servicios, lo que conlleva a una continua dependencia de la ciudad de Cuenca.
- » Zonas de crecimiento de baja densidad
- » Desequilibrado número de equipamientos, lo que provoca déficit en la prestación de estos servicios, el cual puede agravarse si continúa el crecimiento expansivo.
- » La población se asienta en territorios no aptos para la urbanización.

Deduciendo que en el área de estudio existe una predominancia de asentarse por condiciones físico-ambientales y socio-económicas, debido a su localización, cercanía a atractores de empleo y a la ciudad; calidad ambiental, actividades productivas, condiciones económicas de la población, prestación de equipamientos socio asistenciales, entre otros.

Sin embargo, estos resultados pueden variar según las características de los encuestados, sea esto por sexo, edad, condiciones económicas, actividades laborales, sociales, comerciales, etc. que dependen de la muestra de poblacional entrevistada.

Por ello, se debe plantear un modelo de ocupación en base a estos factores identificados como responsables de

la formación de dichos asentamientos humanos para lograr su equidad territorial.

RECOMENDACIONES

Es necesario recalcar que la expansión urbana es un fenómeno complejo que afecta a las condiciones del área de estudio, por lo que es necesario que las autoridades competentes planteen estrategias acordes con la situación y problemática actual, para lograr un desarrollo adecuado de los asentamientos, aprovechando los recursos existentes y teniendo como finalidad el bien común.

A continuación se presentan algunas recomendaciones para lograr un adecuado funcionamiento de los asentamientos dentro del área de estudio:

- » Consolidación de asentamientos que poseen condiciones aptas para la urbanización, a partir de la implementación de equipamientos
- y potenciando el desarrollo de las actividades económicas que permitan que la zona sea atractiva para ser ocupada.
- » Es importante mejorar la imagen de su entorno y completar la estructura vial para integrar el sistema de transporte, densificando las áreas a lo largo de los corredores.
- » Promover la participación ciudadana de los diferentes asentamientos, para la toma de decisiones en cuanto a planes y proyectos que permitan el desarrollo equilibrado y ordenando del territorio.
- » Generar acciones y propuestas para la conservación y preservación de los recursos naturales.
- » Para impulsar el desarrollo sostenible en los asentamientos, las administraciones públicas locales deben incentivar en los ciudadanos el desarrollo económico, bienestar social y protección medioambiental de los territorios en donde habitan.
- » Formular un marco jurídico para el apoyo y coherencia de planes de ordenación territorial y urbana.
- » Se podría realizar un estudio detallado sobre el factor incidente en la conformación de un asentamiento obteniendo datos más específicos para así proponer un modelo de ocupación de mayor alcance.

BIBLIOGRAFÍA

- » Alcaldía Municipal de Armenia (2009). Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia 2009-2023: <https://www.blogger.com/profile/13724798527827259952>. Consultado el 7 de enero de 2015.
- » Amarante, V., & Caffera, M. (2003). Los factores determinantes de la formación de asentamientos irregulares un análisis económico. *Revista de Ciencias Empresariales y Economía*, (2), 61-95.
- » Arenas, F. (1999). Capítulo VIII, Asentamientos Humanos". En *Informe país: Estado del medio ambiente en Chile*, Chile: Lom Ediciones.
- » Artigas, Elaine. (2012). *Convergencias y divergencias en las nociones sobre territorio, asentamiento y comunidad*. Departamento de Estudios Socioculturales. Facultad de Ciencias Sociales y Humanísticas. Universidad Agraria de La Habana.
- » Asamblea Nacional (2008). *Constitución de la República del Ecuador*.
- » Atlas Geográfico de la República del Ecuador compilado por el IGM, 2da Edición, 2013
- » Blanes, A., Gil, F., & Pérez, J. (1996). *Población y actividades en España: evolución y perspectivas*. Colección Estudios e Informes, N° 5, Servicio de Estudios de La Caixa.
- » Borrero, A. (2006). *Geografía de los paisajes de Cuenca*, Ecuador: Universidad de Cuenca DIUC.
- » Carrasco, María. (2008). *Integridad biótica y su aplicación a una propuesta de gestión para los ríos Tomebamba y Yanuncay en Cuenca-Ecuador*
- » Chuquiguanga, C., & Salazar, X. (2009). *Hacia un modelo de ordenación territorial del área de influencia inmediata de la Ciudad de Cuenca*, tesis previa a la obtención del título de arquitecto, Universidad de Cuenca-Ecuador.
- » Cocha, Jenny. (2009). *Estado actual de la calidad fisicoquímica, bacteriológica y biológica del agua de la subcuenca del río Yanuncay en dos estaciones climáticas (invierno y verano) del cantón Cuenca provincia del Azuay-Ecuador*
- » COOTAD (2012). *Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización*. Quito.
- » Diccionario manual de la Lengua española (2007): <http://www.rae.es/ayuda/diccionario-de-la-lengua-espanola>. Consultado el 19 de Diciembre de 2014
- » Dirección de Estadísticas Sociales. (2006). *Asentamientos humanos urbanos y rurales concentrados*.
- » Ferrándiz, J., & Pérez A. (2014). *Estudio de paisaje del plan general de la red vall de Gallinera*. España
- » Fundación para el desarrollo del Sistema Nacional de Áreas Protegidas FUNDESNA, 2013: http://fundesnap.org/files/comites_locales_cepf.pdf. Consultado el 4 de septiembre de 2015.
- » GAD Municipal del Cantón Cuenca & Universidad del Azuay. (2011). *Formulación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca*.
- » GAD Municipal del Cantón Cuenca. (2015). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca*. Actualización 2015.
- » GAD Municipal del Cantón Cuenca. (1993). *Ordenanza #68., Ordenanza que Actualiza y Complementa el Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Cuenca*. Cuenca: Registro Oficial.
- » GAD Municipal del Cantón Cuenca. (1998). *Ordenanza #53., Ordenanza de Control para las Zonas: Urbana, de Expansión Urbana y Rural del Cantón Cuenca: Determinaciones para el uso y ocupación del suelo de las zonas agrícola, forestal, ganadera y natural*.
- » GAD Municipal del Cantón Cuenca. (2007). *Gestión integral del territorio de la jurisdicción del Cantón Cuenca: Herramienta para el manejo local de riesgo*.

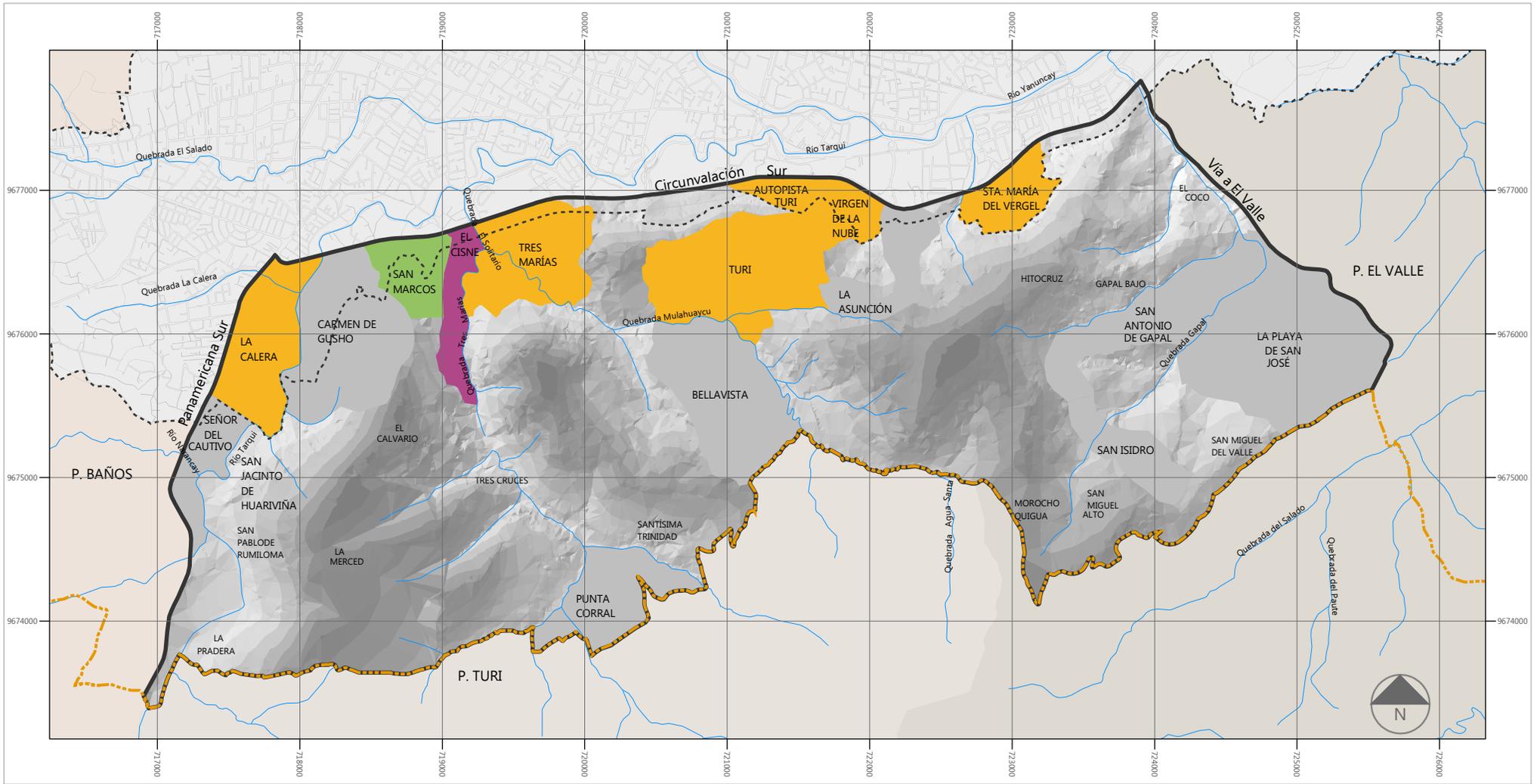
- » GAD Municipal del Cantón Cuenca. (2007). Plan Parcial de Urbanismo del Área Urbano Parroquial de Turi-Arq. Sofia Lusuriaga.
- » GAD Municipal del Cantón Cuenca. (2009). Plan de Ordenamiento Territorial del área urbana del Cantón Cuenca.
- » GAD Municipal del Cantón Cuenca. (2010). "Reforma, Actualización, Complementación y Codificación de la Ordenanza que sanciona el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca"
- » GAD Municipal del Cantón Cuenca. Recorrido de líneas de buses: <http://www.cuenca.gob.ec/?q=system/files/RECORRIDOLINEASTRANSPORTEFINAL.pdf>. Extraído el 09 de setiembre de 2015.
- » Gámez, Vicente, Identificación de zonas de localización residencial en el marco del planeamiento territorial y ambiental de Santiago de Chile. En Revista "DU&P: revista de diseño urbano y paisaje", No.
- » García J., & Gutiérrez, J., (2007). La ciudad dispersa: cambios recientes en los espacios residenciales de la Comunidad de Madrid. En Anales de geografía de la Universidad Complutense de Madrid (Vol. 27, N°1, pp. 45-67). Servicio de Publicaciones
- » Girardet, H. (1992) Ciudades Alternativas Para Una Vida Urbana Sostenible. Celeste Ediciones. Atlas GAIA. Madrid España.
- » Gómez Orea (2008). Ordenación Territorial. Madrid: Ediciones Mundi-Prensa.
- » Gutiérrez J., Polo M., Díaz M., Hidalgo V., (2001). Delimitación, clasificación y caracterización de unidades socioterritoriales homogéneas en España en el año 2001. Departamento de Geografía y Ordenación del Territorio de la Universidad de Extremadura. Centro Universitario de Mérida.
- » INEC (2010), Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. VII Censo de Población y VI de Vivienda
- » INEC (2010). Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. Estadística Demográfica en el Ecuador: Diagnóstico y propuestas: www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Libros/Demografia/documentofinal1.pdf. Extraído el 19 de noviembre de 2014.
- » INEC (s/f). Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. CPV Interactivo para investigadores y académicos: Glosario de términos censales: www.google.com.ecurl?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0CB0QFjAAahUKewja_Mig4dTHAhWTgA0KHdAmAPA&url=http%3A%2F%2Fcatalog.ihsn.org%2Findex.php%2Fcatalog%2F4403%2Fdownload%2F57053&ei=fQnIVZrKpOBnTDNgIAP&usg=A
- FQJCNEEWYOycUe6VCalSSs5i-Ts272q6yg&sig2=mEf_yBFmXv_MmFePKua6Mg. Extraído el 31 de julio de 2015.
- » INEC (s/f). Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. Evolución de las variables investigadas en los censos de población y vivienda del Ecuador 1950, 1962, 1974, 1982, 1990, 2001 y 2010: www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Publicaciones/Evolucion_variables_1950_2010_24_04_2014.pdf. Extraído el 23 de julio de 2015.
- » INTERNET: Google maps. Extraído el 5 de septiembre de 2015.
- » Jaramillo, C., Barrera, J., Cabrera, L., Guerrero L., Lazo, H., Pérez, I, (2008). Análisis del Proceso de Evolución Urbana de la Ciudad de Cuenca, tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, Universidad de Cuenca-Ecuador.
- » Ludeña, Wiley. (2006). Ciudad y patrones de asentamiento: Estructura urbana y tipologización para el caso de Lima. EURE (Santiago), 32(95), 37-59. Recuperado en 02 de marzo de 2015, de http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612006000100003&lng=es&tlng=es.10.4067/S0250-71612006000100003.
- » Marcos, Mariana (2010). Distribución espacial de la población: conceptos y medidas. Serie materiales didácticos: <http://www.catedras.fsoc.uba.ar/demografiasocial/matdic/MD20.pdf>. Extraído el 02 de octubre de 2014.

BIBLIOGRAFÍA

- » Ministerio de Agricultura, alimentación y Medio Ambiente, del Gobierno de España: http://www2.chj.gob.es/albufera/01_WEB_ED/01_AV_DSAV/04_GA/01_MC/4-indicadores/4-3_ordenacion_territorio/9-calidad_paisajistica.htm. Consultado el 4 de septiembre de 2015.
- » Murúa, R., Eguía, B. (2007). Claves de la dinámica de población en el territorio: Estudio del Caso Alaves. Competitividad, cohesión, desarrollo regional sostenible. XXXIII Reunión de Estudios Regionales, León 15 y 16 de noviembre. De Asociación española de ciencia regional y asociación castellano-leonesa de ciencia regional. Departamento de Economía Aplicada V. Universidad del País Vasco. <http://www.reunionesdeestudiosregionales.org/cdromleon2007/htdocs/pdf/p174.pdf>
- » Natera, Juan. (2000). Estructura funcional de la provincia de Málaga: Una mirada a través de las áreas de cohesión. Baetica. Estudios de Arte, Geografía e Historia, 22(73-91). Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Málaga. Campus de Teatinos, Málaga (España)
- » Nivón, E. (2003). Las contradicciones de la ciudad difusa. Alteridades, 13(26), 15-33. Recuperado en 22 de septiembre de 2014, de http://www.uam-antropologia.net/pdfs/ceida/alte_26_3.pdf
- » ONU (2005). Organización de las Naciones Unidas. CEPAL & Deutsche Gesellschaft für. Elementos conceptuales para la prevención y reducción de daños originados por amenazas siconaturales, Santiago, Chile.
- » ONU (2012). Organización de las Naciones Unidas. CEPAL & Comité Especial de la CEPAL sobre Población y Desarrollo, Ecuador 2012. Población, territorio y desarrollo sostenible, Santiago, Chile.
- » ONU Hábitat. (1996). Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos. Estambul
- » ONU Hábitat. (2012). Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos. Estado de las ciudades de América Latina y El Caribe: Rumbo a una nueva transición urbana. Brasil
- » Orellana, D. (2011). Hacia la Ordenación de los Territorios de Protección Natural del Área de Influencia Inmediata de la Ciudad de Cuenca: Plan de Ordenación de la Microcuencas del Río Tarqui. Universidad de Cuenca-Ecuador.
- » Orellana, V., & Salazar, J. (2015). PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL de las Micro-cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del Área de Influencia Inmediata del Sur de Cuenca, tesis previa a la obtención del título de arquitecto, Universidad de Cuenca-Ecuador.
- » OMT. (1994) Organización Mundial del Turismo
- » OMT. (2007) Organización Mundial del Turismo
- » Pauta, F., Astudillo, S., Medina, W., & Palacios, F. (1998). Propuesta Normativa de Uso y Ocupación del Suelo en El Ejido, tesis previa a la obtención del título de arquitecto, Universidad de Cuenca-Ecuador.
- » Pauta, F., Martínez L., & Pacurucu, N, (2013). El sistema de asentamientos en el territorio de las parroquias rurales, tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, Universidad de Cuenca-Ecuador.
- » Pauta, F. (2012). Visión de los Aspectos Teóricos y Metodológicos de la Ordenación Urbanística. Cuenca: Documento Docente.
- » Pauta, F., Santacruz, M., & Mera, M, (2011). Modelo de Usos de Suelo para la Gestión y Administración Municipal de las Áreas Residenciales de Cuenca, tesis previa a la obtención del título de Arquitecto, Universidad de Cuenca-Ecuador.
- » Pauta, Fernando (2014). Modelo para la Gestión de la Ordenación Territorial en el Ecuador en el marco de su Constitución, tesis doctoral, Universidad Polité
- » Pérez, Carlos (2008). Formulación de una propuesta de creación de un consejo de gestión de la micro-cuenca del río Tarqui, Cuenca-Ecuador

- » Quintero Bosetti, M., & Gómez Rosales, L. J. (2012). Del medio ambiente al espacio urbano. Ciudades Latinoamericanas en la transición de ciudades difusas a ciudades compactas. *Provincia*, 27(43-76).
- » Rueda, S. (1996). Periurbanización y complejidad en los sistemas urbanos: <http://archivouel.tripod.com/dispersa5.pdf>. Extraído el 18 de noviembre de 2014
- » Rueda, Salvador (2002). *Ciudad Mediterránea, Compacta y Compleja. Una visión de futuro más sostenible*. Barcelona
- » Rueda, Salvador (2002). *Modelos de ordenación del territorio más sostenibles*. Barcelona
- » Rueda, Salvador (2007). *Libro verde del Medio Ambiente Urbano*. Barcelona
- » Rueda, Salvador (2012). *La ciudad compacta y diversa frente a la conurbación difusa*. Barcelona
- » Rufí, J. (2003). ¿Nuevas palabras, nuevas ciudades?. *Revista de Geografía*, (2)79-103
- » Salazar Guamán, X. (2013) *Formulación de una metodología para el diagnóstico del sistema de asentamientos cantonal*, tesis de Maestría, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca-Ecuador.
- » Salazar Guamán, X. (2013). *Planificación Territorial y Urbanística: Ideas y criterios generales*. Cuenca: Documento Docente.
- » SENPLADES (2007) *Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo Plan Nacional de Desarrollo 2007-2010: Desarrollo Sostenible de los Asentamiento Humanos Urbanos y Rurales*, Quito-Ecuador.
- » SENPLADES (2009). *Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo. Plan Nacional para el Buen Vivir (2009-2013)*
- » SENPLADES (2013). *Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo. Plan Nacional para el Buen Vivir 2013-2014*. Quito.
- » Sepúlveda, S. (2008). *Gestión del desarrollo sostenible en territorios rurales: Métodos para la planificación*. San José: IICA, Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura, San José, Costa Rica.
- » SIIIE (s/f). *Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador, Censo de Población y Vivienda – INEC*. En línea. Consultado el 23 de julio de 2015. http://www.siise.gob.ec/siiseweb/PageWebs/Fuentes/ficfue_censos.htm.
- » Soto, M., & Álvarez, L. (2012). *Análisis de tendencias de movilidad en el Gran Valparaíso. El caso de la movilidad laboral*. *Revista de Geografía Norte Grande*, (52)19-36.
- » Sousa, E., & Pérez V., (2012). *Estrategias para un crecimiento ordenado y sustentable para la subregión periférica del área metropolitana de Monterrey*, tesis de Maestría en Ciencias para la Planificación de los asentamientos humanos, Universidad Autónoma de Nuevo León-México.
- » Torres, R. (2006). *La contraurbanización en la Comunidad Autónoma del País Vasco*, Lurralde, N°29.
- » UNICEF (2012).
- » Vélez, L., Muñoz, M. (2012). *Elementos conceptuales y metodologías para una caracterización de la ruralidad en Medellín, Colombia. Caso corregimiento de Altavista*, tesis de Maestría en Estudios Urbano Regionales. Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Arquitectura, Escuela de Planeación Urbano Regional, Medellín.
- » Vinuesa, J. (1996). *Dinámica de la población urbana en España (1857-1991). Ciudad y territorio*. *Estudios Territoriales*, XXVIII (107-108).
- » Welti, C. (1997). *Demografía I, Programa Latinoamericano de Actividades en Población (PROLAP)*, México D.F., Cap. VII, págs. 159-174
- » Zárata, C., (2011). *Hacia un Modelo de Ordenación: Para los territorios de Protección Natural del Área de Influencia de la Ciudad de Loja. Microcuenca El Carmen*. Universidad de Cuenca-Ecuador.

ANEXOS

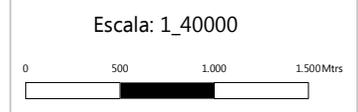


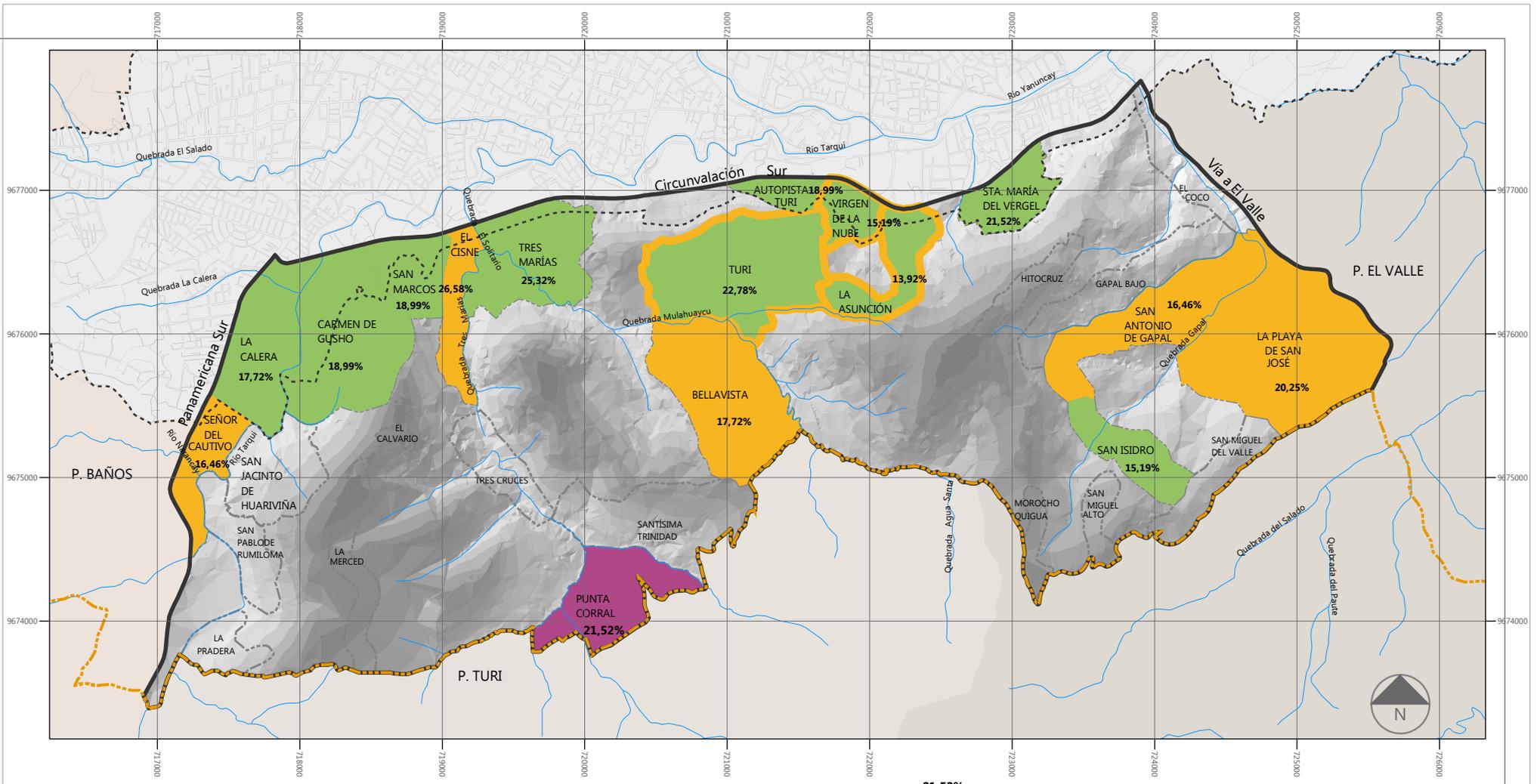
- Límite Urbano de Cuenca
- Límite del Área de Estudio
- Límite Urbano de Cuenca
- Hidrografía

- Factor principal**
- Físico - Ambiental
 - Demográfico - Cultural
 - Socio - Económico
 - Político - Institucional

Mapa 3.5: Factores incidentes en generación de asentamientos en base a información primaria

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis

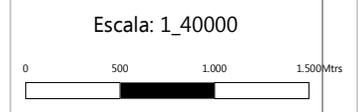


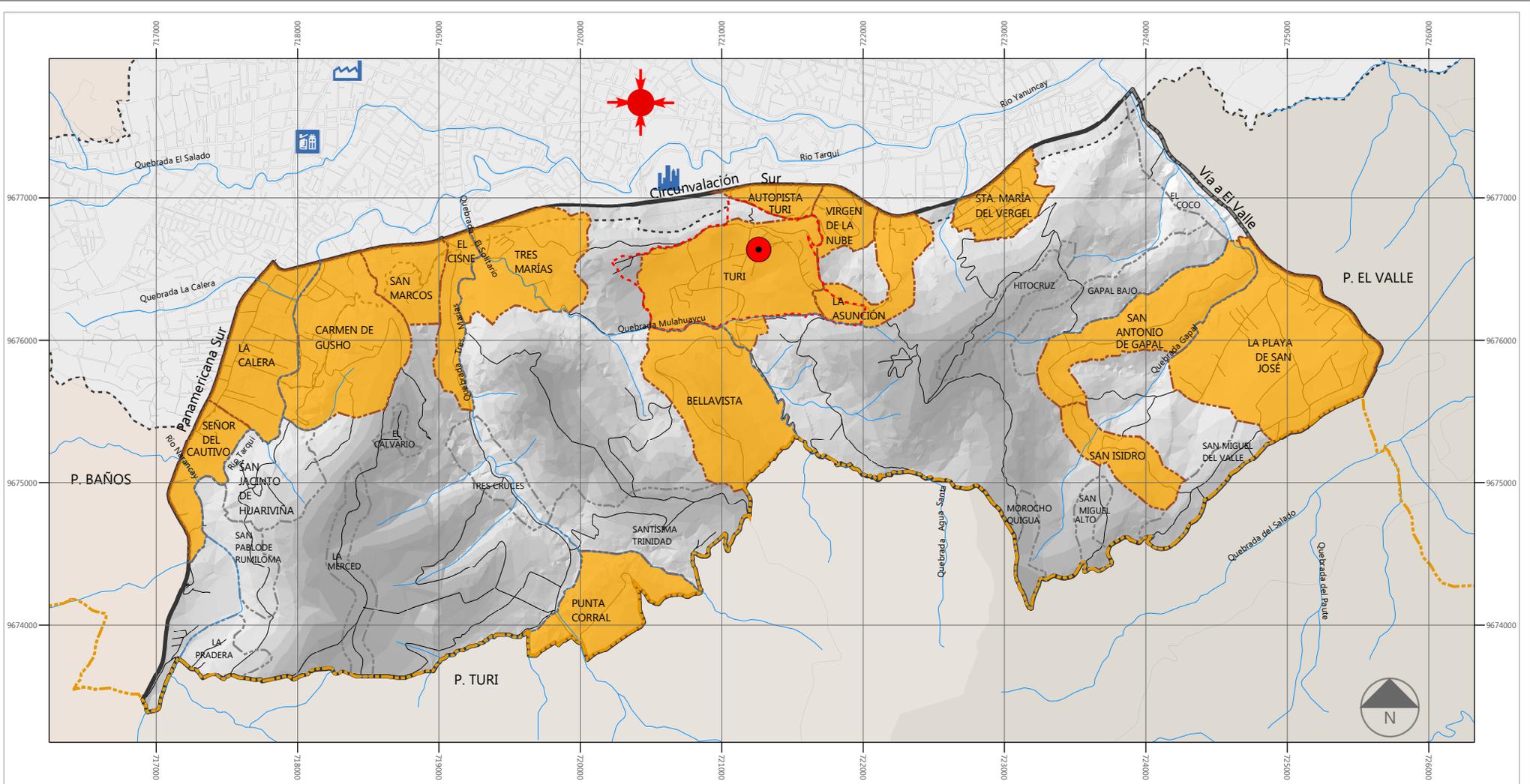


- Límite AII
 - Límite Urbano de Cuenca
 - Límite del Área de Estudio
 - Hidrografía
- Factor influyente**
- Físico - Ambiental
 - Físico - Ambiental y Socio - Económico
 - Político - Institucional
 - Socio - Económico

Mapa 3.26: Factores incidentes en la generación de asentamientos en base a información secundaria

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis





- Límite AII
- Límite Urbano de Cuenca
- Límite del Área de Estudio
- Asentamientos Humanos de Estudio
- Asentamientos Humanos
- Cabecera Parroquial de Turi
- Vialidad

- Núcleo Urbano: Turi
- Centro de la ciudad de Cuenca

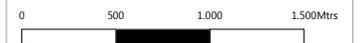
Atractores de empleo

- Coral Centro
- Indurama
- Mall del Río

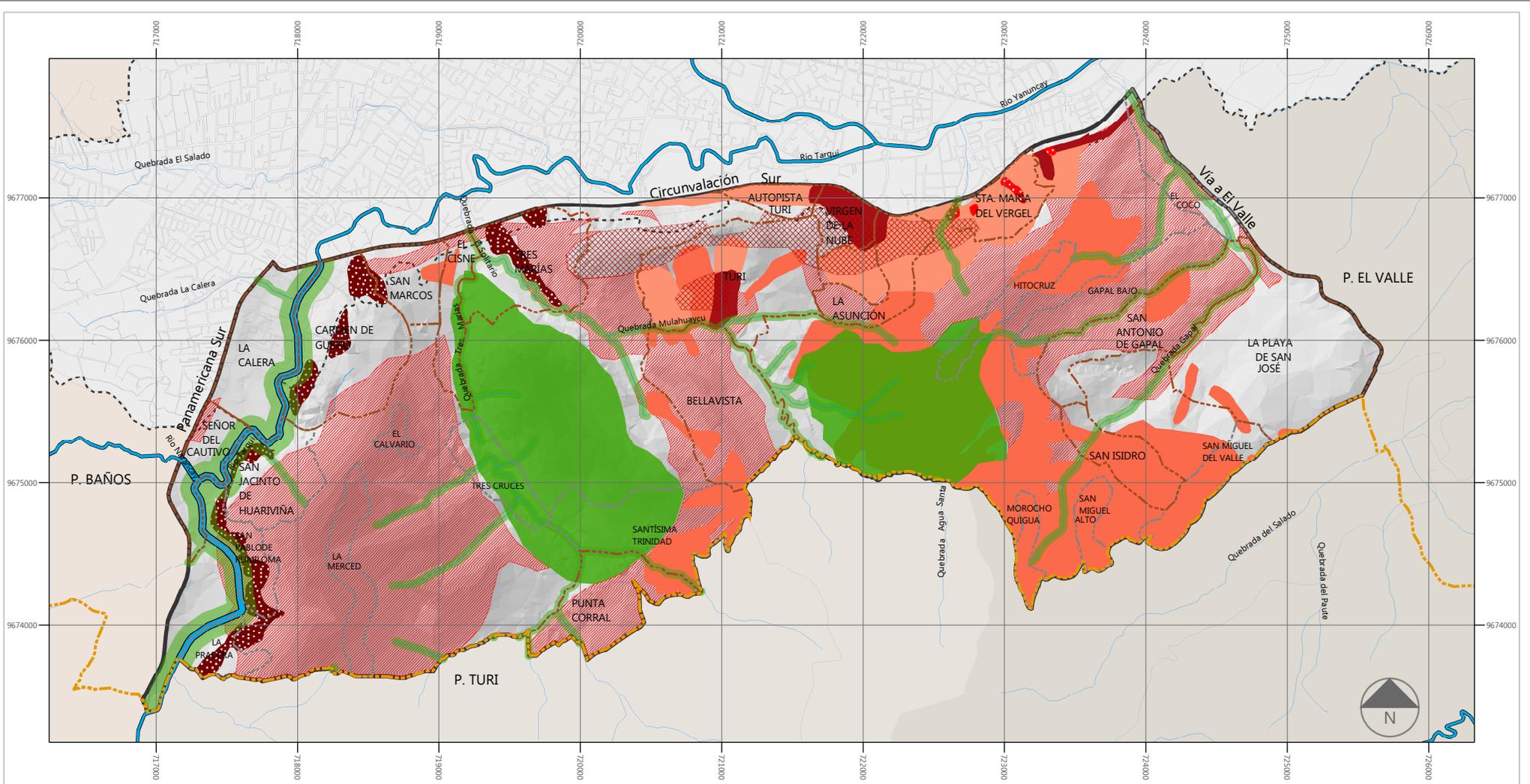
Mapa 4.1: Modelo territorial en base al factor físico

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis

Escala: 1_40000



“Análisis de los factores que inciden en la generación de asentamientos humanos en las Micro-cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del área de influencia inmediata del Sur de Cuenca”



-  Límite AII
-  Límite Urbano de Cuenca
-  Límite del Área de Estudio
-  Asentamientos Humanos de Estudio
-  Asentamientos Humanos
-  Ríos
-  Quebradas
-  Márgenes de protección de Ríos-Quebradas

- Protección Natural**
-  C. Monjas y Agua Santa
- Z. amenaza por Inundación**
-  Amenaza Media
 -  Amenaza Alta
- Suelos No Urbanizables**
-  Limitaciones topográficas
 -  Limitaciones geográficas

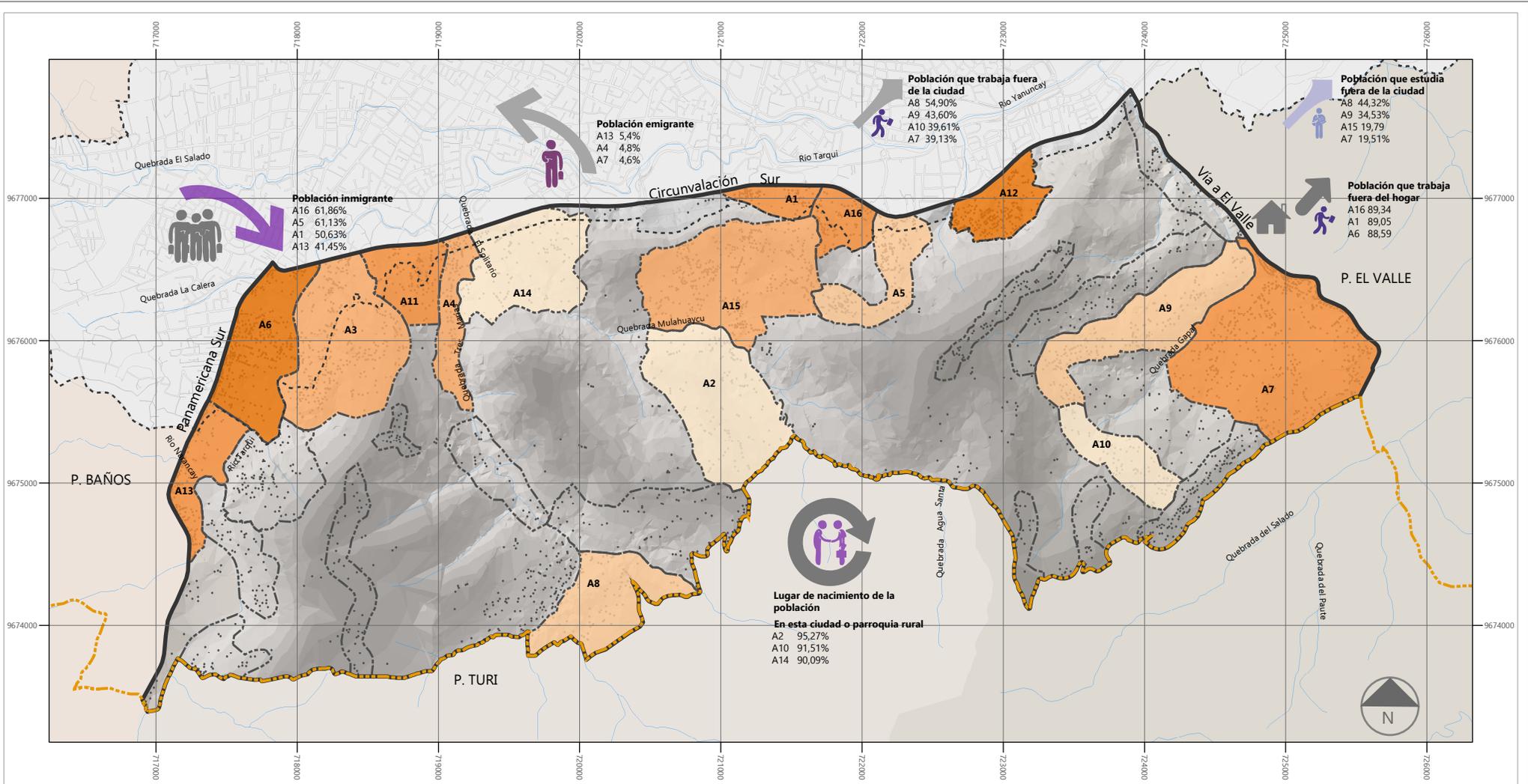
- Deslizamientos de Suelo**
-  Z. de Arranque de Ruptura Subestable
 -  Z. de Arranque de Ruptura Latente
 -  Z. de Ruptura Activo
 -  Caídas de Rocas-Derrumbes

Mapa 4.2: Modelo territorial actual en base al factor ambiental

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis

Escala: 1_40000





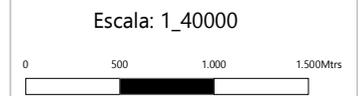
- Límite AII
- Límite Urbano de Cuenca
- Límite del Área de Estudio
- Asentamientos Humanos
- Hidrografía
- Edificaciones

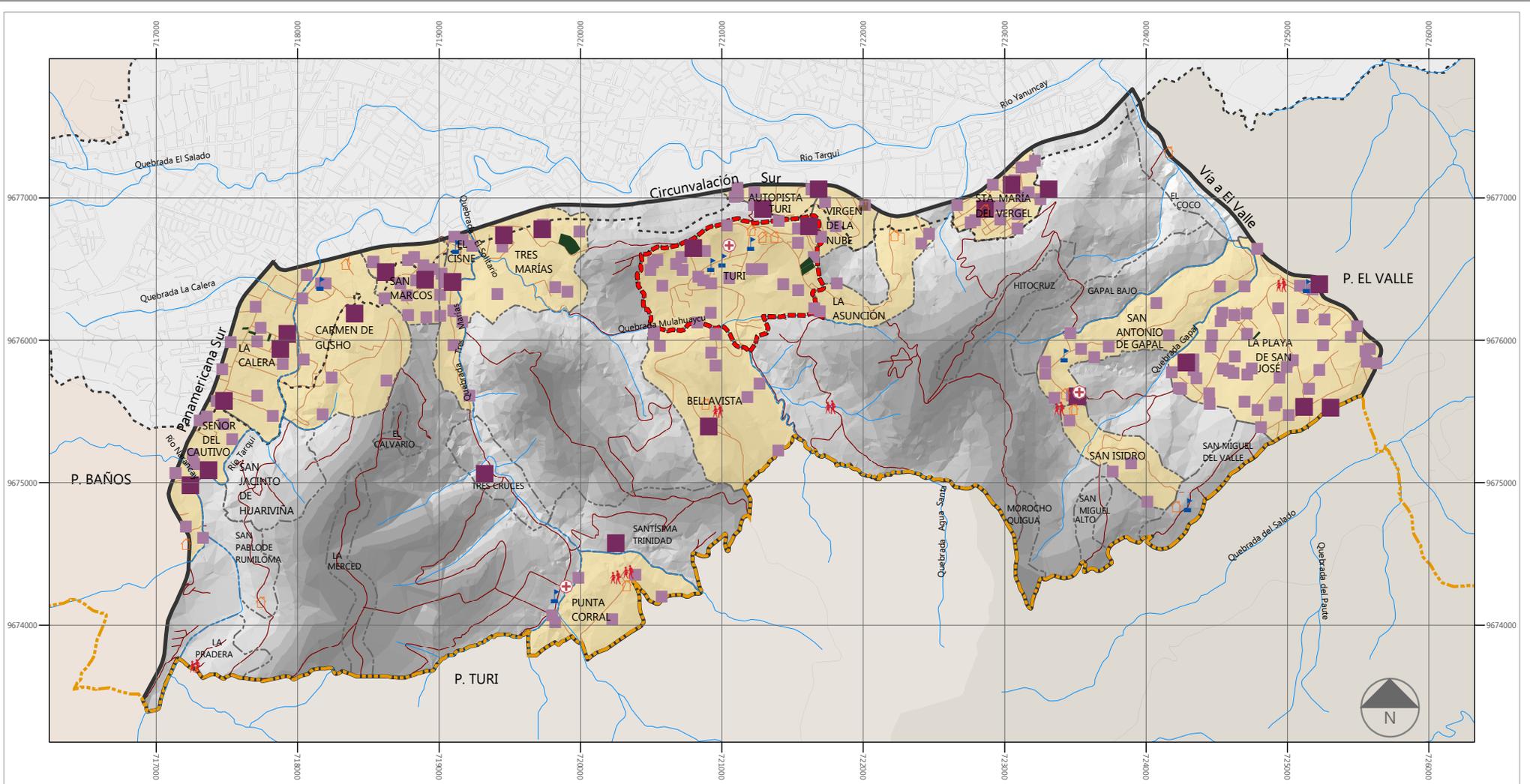
Densidad poblacional hab/Ha

	4,04 - 5,84
	5,85 - 8,88
	8,89 - 12,07
	12,08 - 16,90
	16,91 - 21,29

Mapa 4.4: Modelo territorial actual en base al factor demográfico-cultural

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis





Límite Cabecera Parroquial Turi

Límite AII

Límite del Área de Estudio

Límite Urbano de Cuenca

Límite Asentamientos Humanos

Hidrografía

Vialidad

Asentamientos Humanos de Estudio

Urbanizaciones privadas

Equipamientos

Ayuda a la producción

Comunal

Educativo

Salud

Socio asistencial

Usos

1 Dot = 1

A nivel industrial

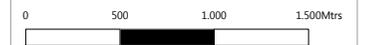
1 Dot = 1

Intercambio

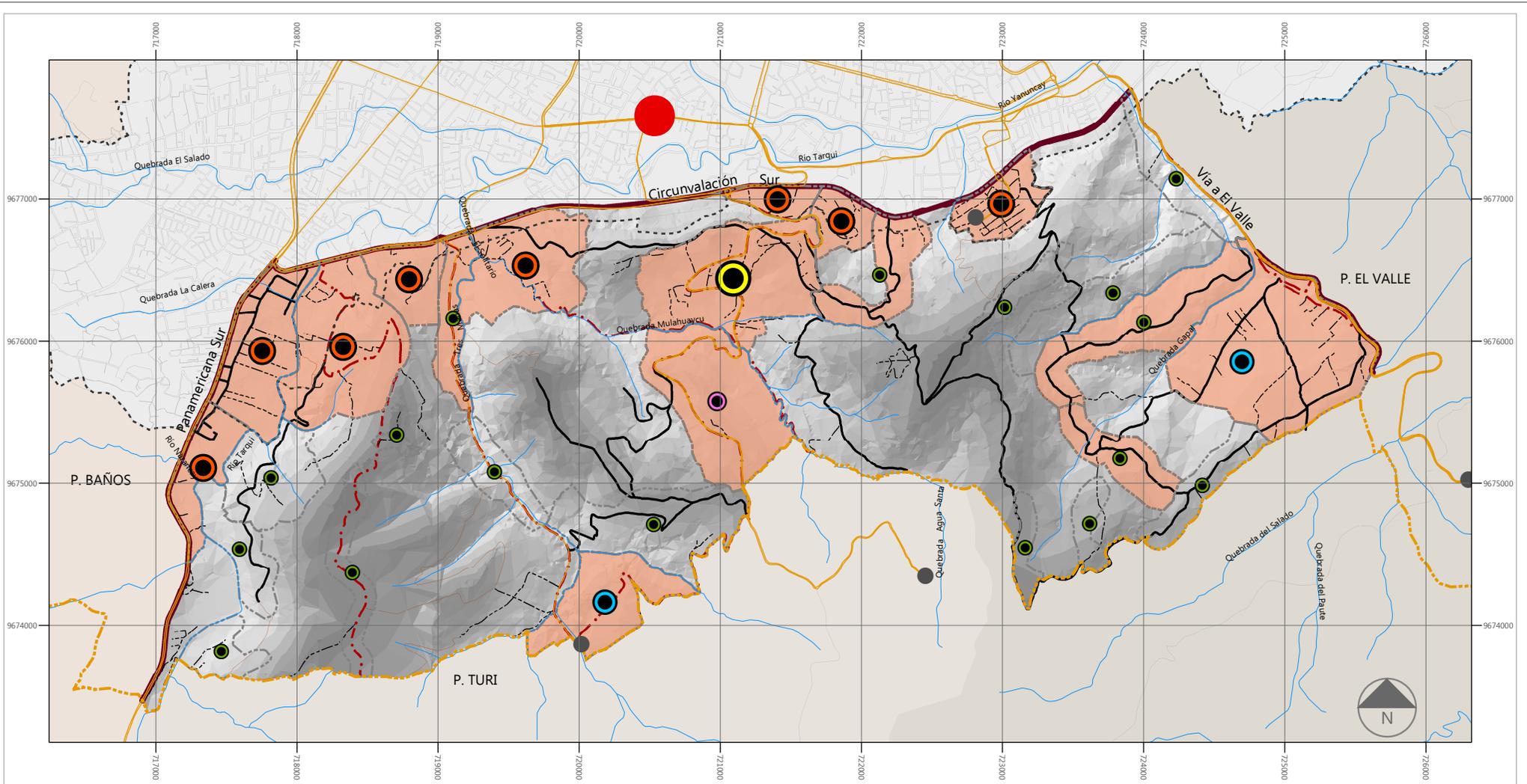
Mapa 4.6: Modelo territorial actual en base al factor socio-económico

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis

Escala: 1_40000



“Análisis de los factores que inciden en la generación de asentamientos humanos en las Micro-cuencas Tarqui y Yanuncay comprendidas dentro del área de influencia inmediata del Sur de Cuenca”



-  Limite AII
-  Limite Urbano de Cuenca
-  Asentamientos Humanos de Estudio
-  Asentamientos Humanos
-  Rutras de transporte público
-  Estaciones Buses

Jerarquía Vial

-  1. Interparroquial
-  2. Segundo Orden
-  3. Tercer Orden
-  4. Caminos Vecinales
-  5. Senderos

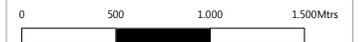
Jerarquía de Asentamientos

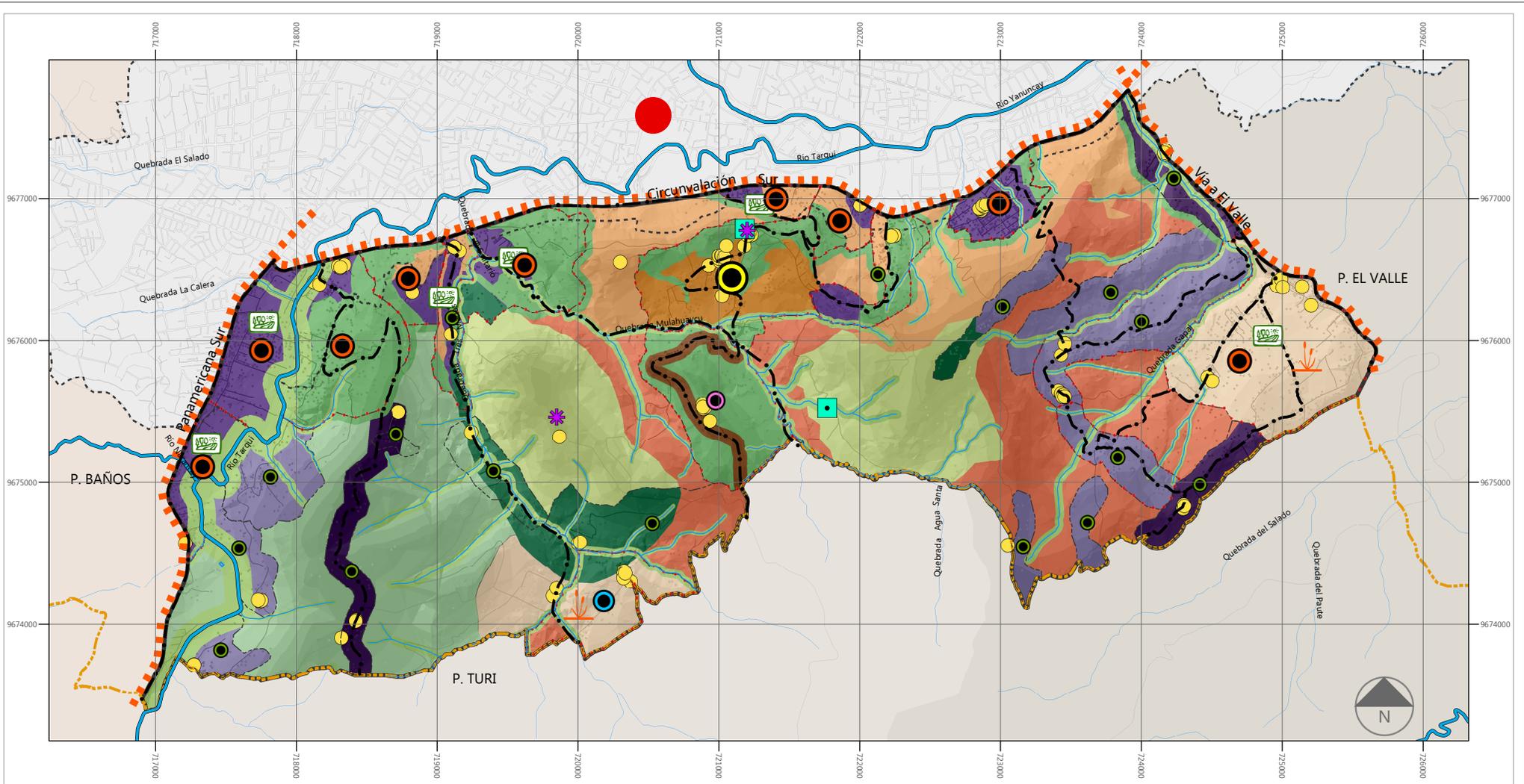
-  Nivel 1
-  Nivel 2
-  Nivel 3
-  Nivel 4
-  Nivel 5
-  Nivel 6

Mapa 4.8: Modelo territorial en base al factor político institucional

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis

Escala: 1_40000





- Límite AII
- Límite Urbano de Cuenca
- Límite del Área de Estudio
- Asentamientos Humanos de Estudio
- Asentamientos Humanos
- Ríos
- Quebradas y Acequias
- Edificaciones

A. Medio Físico

- Categorías de ordenación
- Asentamiento de paso
 - Asentamiento disperso-actividades agropecuarias
 - Centro de producción a nivel artesanal
 - Centro político administrativo
 - Centro rural prestador de bienes y servicios

Categorías de ordenación

- Zona residencial con limitante geológico
- Conservación activa con fines naturales y paisajísticos
- Conservación márgenes de inundación de ríos y quebradas
- Área de recuperación ambiental
- Área de recuperación progresiva
- Área de recuperación y conservación ambiental
- Áreas con sistemas agroforestales y cultivos
- Áreas de producción agropecuaria

B. Asentamientos e infraestructura o canales de relación

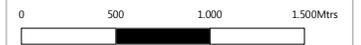
- Subsistema de asentamientos humanos menores
- Nivel 1
 - Nivel 2
 - Nivel 3
 - Nivel 4
 - Nivel 5
 - Nivel 6

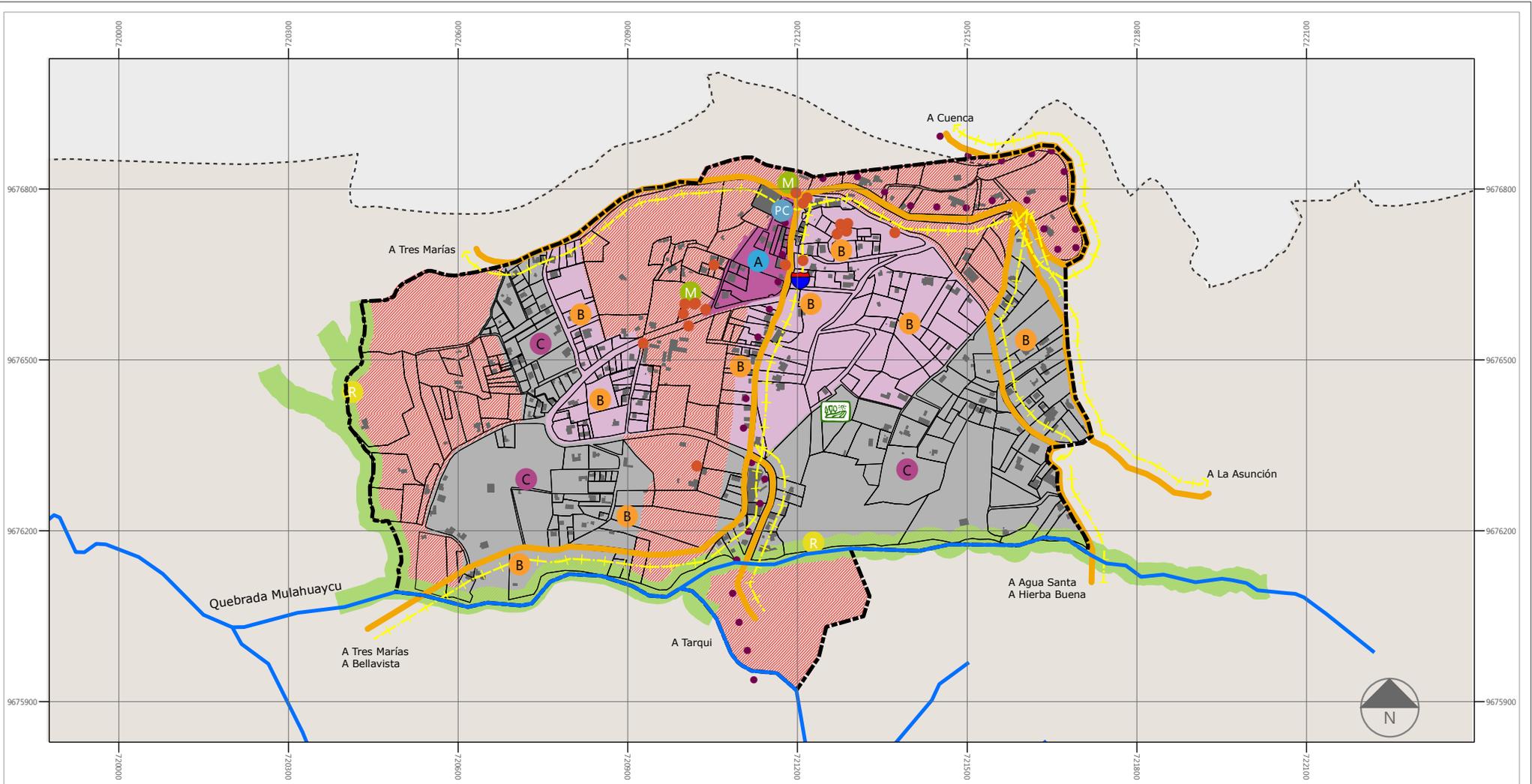
- Equipamientos o instalaciones de alcance cantonal
- Redes fundamentales para la provisión de servicios públicos
- Elementos patrimoniales del cantón
- Infraestructura lineales de alcance provincial o parroquial rural
- Equipamientos existentes
- Equipamientos de alcance parroquial**
- Ayuda a la producción
- Recreativo
- Tipo de Asentamiento**
- Centro Urbano

Mapa 4.13: Modelo de ocupación del área de estudio a partir de los factores de análisis

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis

Escala: 1_40000





- - - Límite Urbano de Cuenca
- Predios
- Edificaciones

A. Medio físico

- ▭ Límite del asentamiento humano
- ▭ Unidades territoriales patrimonio natural
- ▭ Unidades territoriales sin capacidad de acogida para la urbanización
- ▭ Hidrografía
- ▭ Suelo susceptible de urbanización

B. Asentamientos e infraestructura o canales de relación

- R Unidades que demandan actuaciones de renovación
- PC Unidades con conjuntos arquitectónicos patrimonio cultural
- M Unidades que demandan actuaciones de mejoramiento
- Equipamientos propuestos
 - Recreativo
 - Seguridad
- Red vial urbana fundamental
- Redes fundamentales para la provisión de servicios públicos
 - De conservación
 - Consolidado
 - En proceso de consolidación
 - Urbanizable
 - De explotación del medio físico

C. Población y actividades

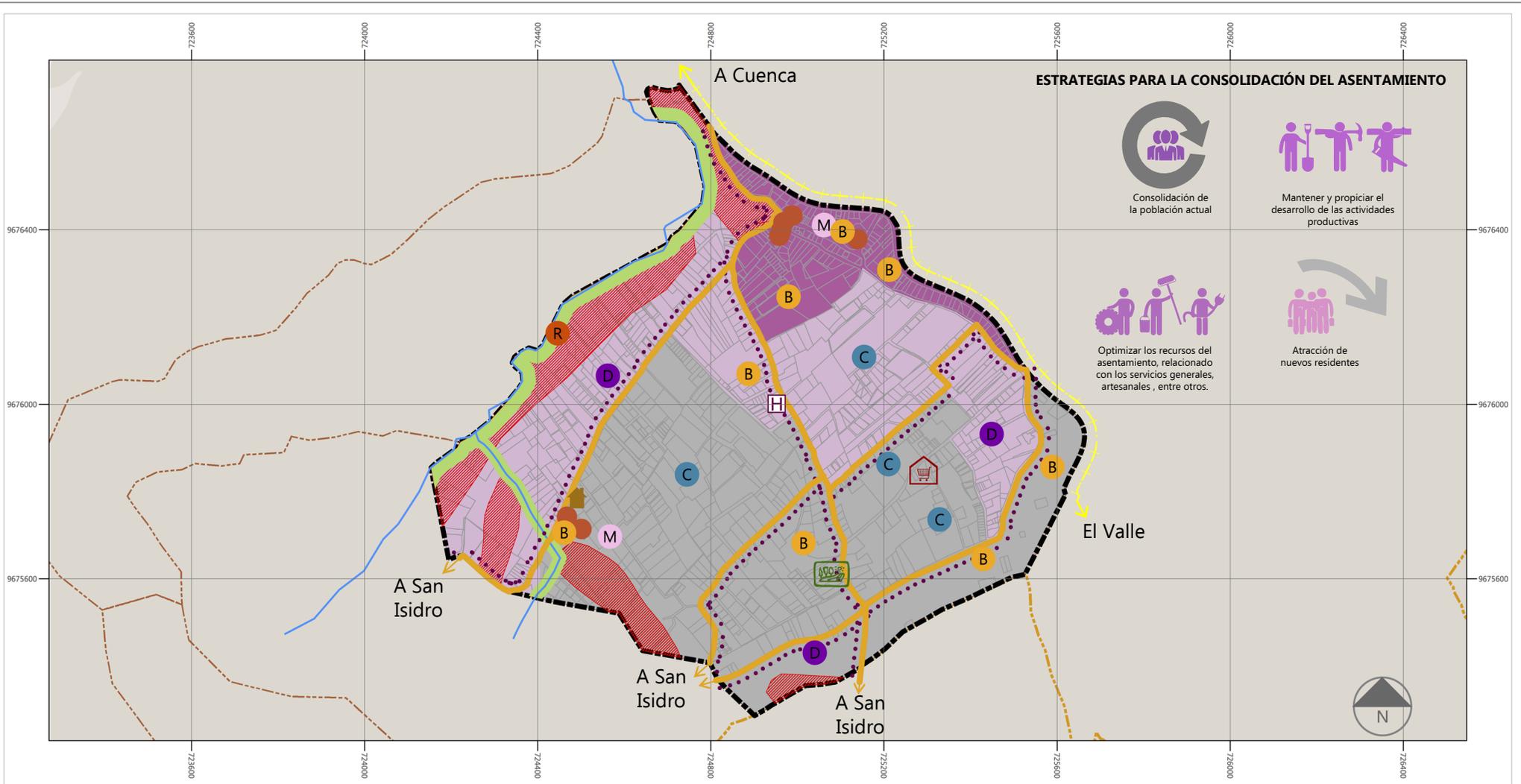
- Usos de suelo principales asignados a las unidades urbanísticas descripción
- A Gestión y administración, producción de servicios generales y vivienda
 - B Producción de servicios generales y vivienda
 - C Vivienda
- Infraestructura lineal de alcance Parroquial

Mapa 4.14: Modelo de ocupación de Turi en base al factor físico-ambiental

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis

Escala: 1_10000





ESTRATEGIAS PARA LA CONSOLIDACION DEL ASENTAMIENTO



Consolidación de la población actual



Mantener y propiciar el desarrollo de las actividades productivas



Optimizar los recursos del asentamiento, relacionado con los servicios generales, artesanales, entre otros.

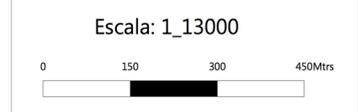


Atracción de nuevos residentes

<p>A. Medio Físico</p> <ul style="list-style-type: none"> Límite del asentamiento humano Unidades territoriales sin capacidad de acogida para la urbanización Unidades territoriales patrimonio natural Suelo susceptible de urbanización Quebradas <p>B. Asentamiento e infraestructura o canales de relación</p> <ul style="list-style-type: none"> Consolidado En proceso de consolidación Urbanizable 	<p>Equipamientos propuestos</p> <ul style="list-style-type: none"> Ayuda a la producción Recreativo Cultural Salud Equipamientos existentes 	<ul style="list-style-type: none"> Red vial fundamental Redes fundamentales para la provisión de servicios De conservación De explotación del medio físico Unidades que demandan actuaciones de mejoramiento Unidades que requieren actuaciones de renovación Infraestructura lineal de alcance interparroquial 	<p>C. Población y Actividades</p> <p>Usos de suelo principales asignados a las unidades</p> <ul style="list-style-type: none"> B Producción de servicios generales y vivienda C Producción manufacturera de bienes y vivienda D Vivienda
---	--	---	---

Mapa 4.15: Modelo de ocupación de la Playa de San José en base al factor socio-económico

Fuente: Municipalidad de Cuenca
Elaboración: Grupo de Tesis



Anexo 1: Ficha para el análisis de los factores que inciden en la generación de asentamientos humanos

 UNIVERSIDAD DE CUENCA <i>Universidad. Trabajo.</i>		"ANÁLISIS DE LOS FACTORES QUE INCIDEN EN LA GENERACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN LAS MICRO-CUENCAS TARQUÍ Y YANUNCAY COMPRENDIDAS DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA DEL SUR DE CUENCA"				FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
CÓDIGO		NOMBRE DEL ASENTAMIENTO		TIPO DE ASENTAMIENTO		
ENCUESTADOR:		FECHA:				
DATOS PERSONALES DEL ENCUESTADO						
NOMBRE:		OCUPACIÓN		BARRIO		
EDAD:		GÉNERO:		DESDE QUE AÑO VIVE EN EL ASENTAMIENTO		
ANTERIOR RESIDENCIA						
AFINIDAD AL LUGAR						
AFINIDAD AL LUGAR		OBSERVACIONES AFINIDAD				
Le Gusta						
No le Gusta						
Indiferente						
MOTIVO DE RESIDENCIA						
MOTIVO DE RESIDENCIA 1		OBSERVACIONES MOTIVO 1				
Clima						
Equipamientos						
Topografía		Accesibilidad				
Aptitud del suelo		Prestación de servicios				
Calidad ambiental		Normativa				
Flora		Otros				
Fauna						
Infraestructura vial						
Servicios básicos						
Migración						
Trabajo						
Herencia						
Costo del terreno						
Proyectos de Vivienda						
MOTIVO DE RESIDENCIA 2		OBSERVACIONES MOTIVO 2				
Clima		Equipamientos				
Topografía		Accesibilidad				
Aptitud del suelo		Prestación de servicios				
Calidad ambiental		Normativa				
Flora		Otros				
Fauna						
Infraestructura vial						
Servicios básicos						
Migración						
Trabajo						
Herencia						
Costo del terreno						
Proyectos de Vivienda						
FACTORES						
FACTOR PRINCIPAL		FACTOR SECUNDARIO				
OBSERVACIONES GENERALES						

Anexo 2: Resultados de motivo principal obtenidos por la encuesta

CÓDIGO	ASENTAMIENTO	FÍSICO-AMBIENTAL						DEMOGRÁFICO-CULTURAL						SOCIO-ECONÓMICO										POLÍTICO-INSTITUCIONAL				TOTAL											
		Calidad ambiental	Fragilidad paisajística	Accesibilidad a la ciudad de	Cuenca	Amplitud de terrenos	Aptitud de suelo	Subtotal	%	Nacimiento	Cercanía a la familia	Cercanía a los amigos	Matrimonio	Herencia	Costumbre	Subtotal	%	Compra bienes inmuebles	Costo asequible de bienes inmuebles	Costo de arriendo	Terreno propio	Vivienda familiar	Construcción de vivienda	Vivienda propia	Situación económica ventajosa	Situación económica desfavorable	Problemas familiares		Trabajo	Estudio	Dinámica comercial	Subtotal	%	Proyectos de vivienda	Infraestructura de vial	Accesibilidad a equipamientos	Dotación de servicios básicos	Subtotal	%
A1	Autopista Turi	-	-	3	-	-	3	15,79	-	-	-	-	1	-	1	5,26	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	6	11	57,89	-	2	2	-	4	21,05	19
A2	Bellavista	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	5	4	-	24	64,86	6	-	3	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-	13	35,14	-	-	-	-	-	-	37	
A3	Carmen de Guzho	-	-	-	-	-	-	-	40	24	-	19	-	-	83	70,94	13	-	-	-	3	7	-	6	-	-	-	-	-	29	24,79	-	5	-	-	5	4,27	117	
A4	El Cisne	-	-	-	-	-	-	-	5	-	1	3	-	-	9	31,03	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	20,69	-	13	-	1	14	48,28	29	
A5	La Asunción	-	-	5	-	-	5	13,89	9	4	-	2	-	-	15	41,67	6	-	3	1	1	-	-	-	-	-	2	3	-	16	44,44	-	-	-	-	-	-	36	
A6	La Calera	-	-	-	-	-	-	-	32	4	-	2	5	-	43	33,33	2	-	-	7	-	-	-	-	-	-	12	-	50	71	55,04	-	14	1	-	15	11,63	129	
A7	La Playa de San José	12	2	23	4	-	41	19,52	62	11	-	27	5	-	105	50,00	18	-	5	-	-	15	-	5	3	1	13	-	60	28,57	-	-	4	-	4	1,90	210		
A8	Punta Corral	-	-	-	-	-	-	-	26	8	-	9	3	-	46	97,87	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	2,13	-	-	-	-	-	-	47		
A9	San Antonio de Gopal	-	-	-	-	1	1	1,85	39	-	4	5	-	-	48	88,89	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2	-	-	5	9,26	-	-	-	-	-	-	54	
A10	San Isidro	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	4	-	-	12	92,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	7,69	13		
A11	San Marcos	2	2	5	7	-	16	37,21	9	-	-	2	-	-	11	25,58	1	9	-	1	-	-	-	-	-	-	3	-	-	14	32,56	-	-	2	-	2	4,65	43	
A12	Santa María del Vergel	1	-	-	-	-	1	1,54	9	6	-	4	-	-	19	29,23	4	7	1	-	2	1	-	1	-	-	5	-	21	32,31	24	-	-	-	-	-	65		
A13	Señor del Cautivo	1	-	-	-	-	1	1,82	15	7	-	3	4	-	29	52,73	2	-	2	6	3	1	3	-	-	1	7	-	25	45,45	-	-	-	-	-	-	55		
A14	Tres Marías	3	-	5	-	2	10	26,32	7	-	-	5	-	-	12	31,58	5	-	-	8	-	-	2	-	1	-	-	-	16	42,11	-	-	-	-	-	-	38		
A15	Turi	7	10	4	-	-	21	17,65	24	-	-	8	6	-	38	31,93	7	4	-	5	-	-	-	-	-	6	7	-	15	44	36,97	-	6	10	-	16	13,45	119	
A16	Virgen de la Nube	-	-	5	-	-	5	17,24	2	-	-	-	1	-	3	10,34	-	6	-	3	-	-	4	-	-	2	-	-	15	51,72	-	4	-	2	6	20,69	29		
TOTAL		26	14	50	11	3			302	64	5	98	29				74	26	14	31	9	25	11	14	5	12	52	3	71		24	44	19	4			1040		

Anexo 3: Resultados de motivo secundario obtenidos por la encuesta

CÓDIGO	ASENTAMIENTO	FÍSICO-AMBIENTAL						DEMOGRÁFICO-CULTURAL						SOCIO-ECONÓMICO										POLÍTICO-INSTITUCIONAL					TOTAL									
		Calidad ambiental	Fragilidad paisajística	Accesibilidad a la ciudad de	Cuenca	Amplitud de terrenos	Aptitud de suelo	Subtotal	%	Cercanía a la familia	Cercanía a los amigos	Matrimonio	Herencia	Costumbre	Subtotal	%	Compra bienes inmuebles	Costo asequible de bienes inmuebles	Costo de arriendo	Terreno propio	Vivienda familiar	Construcción de vivienda	Vivienda propia	Situación económica	ventajosa	Situación económica	desfavorable	Problemas familiares		Trabajo	Estudio	Dinámica comercial	Subtotal	%	Proyectos de vivienda	Infraestructura de vial	Accesibilidad a	equipamientos
A1	Autopista Turi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5	62,50	-	1	-	2	3	37,50	8
A2	Bellavista	7	3	-	1	-	11	57,89	-	1	-	-	-	1	5,26	1	-	-	2	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	6	31,58	-	-	1	-	1	5,26	19
A3	Carmen de Guzho	3	-	6	-	2	11	20,37	10	-	7	-	-	17	31,48	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	10	18,52	-	10	-	6	16	29,63	54	
A4	El Cisne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4	-	6	37,50	-	4	2	4	10	62,50	16	
A5	La Asunción	8	-	4	1	-	13	59,09	1	-	-	1	1	3	13,64	1	1	-	1	-	-	1	1	-	1	-	-	-	6	27,27	-	-	-	-	-	-	22	
A6	La Calera	12	-	3	-	1	16	66,67	2	-	-	1	-	3	12,50	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	3	-	5	20,83	-	-	-	-	-	-	24	
A7	La Playa de San José	33	3	-	-	-	36	50,70	5	-	5	11	1	22	30,99	2	1	2	-	-	-	1	-	-	-	-	4	1	-	11	15,49	-	-	1	1	2	2,82	71
A8	Punta Corral	2	-	4	-	-	6	18,18	5	-	-	6	2	13	39,39	-	-	-	4	-	-	3	2	-	-	-	-	-	9	27,27	-	5	-	-	5	15,15	33	
A9	San Antonio de Gapal	11	-	2	2	2	17	58,62	4	3	1	3	-	11	37,93	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	3,45	-	-	-	-	-	-	29	
A10	San Isidro	5	-	-	3	-	8	66,67	-	-	-	2	-	2	16,67	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	16,67	-	-	-	-	-	-	12	
A11	San Marcos	4	-	2	-	2	8	42,11	3	-	-	-	-	3	15,79	5	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	8	42,11	-	-	-	-	-	-	19	
A12	Santa María del Vergel	12	7	8	-	-	27	60,00	1	-	-	-	8	9	20,00	1	1	-	-	-	4	-	1	-	-	-	-	-	7	15,56	2	-	-	-	-	-	45	
A13	Señor del Cautivo	11	-	7	1	-	19	67,86	3	-	-	1	-	4	14,29	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	3	10,71	-	-	1	1	2	7,14	28	
A14	Tres Marias	7	-	9	-	3	19	57,58	-	-	6	-	-	6	18,18	5	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	8	24,24	-	-	-	-	-	-	33	
A15	Turi	8	-	1	-	-	9	56,25	1	-	1	2	-	4	25,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	12,50	-	-	1	-	1	6,25	16	
A16	Virgen de la Nube	1	-	3	-	-	4	25,00	4	-	-	-	-	4	25,00	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	37,50	-	2	-	-	2	12,50	16	
TOTAL		124	13	49	8	10			39	4	20	27	12		21	8	3	7	3	7	9	7	1	3	19	5	2		2	22	6	14				445		

Anexo 4: Variables y subvariables según asentamiento

CÓDIGO	ASENTAMIENTO	ÉPOCA DE CONFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO		Año aproximado de creación del asentamiento	UBICACIÓN EN ZONAS RURALES Y URBANAS		Área urbanizable (%)	LOCALIZACIÓN		DISTANCIA A POSIBLES ATRACTORES DE EMPLEO						ATRACTIVO PAISAJÍSTICO Y NATURAL			USOS DE SUELO									
		Colonial	Republicana		Área Urbana (%)	Área Rural (%)		Distancia al centro de la ciudad de Cuenca (km)	Distancia a un núcleo urbano (km)	Distancia al parque industrial (km)	Distancia a almacenes Juan Eljuri (km)	Distancia a Indurama (km)	Distancia al Mall del Río (km)	Distancia al Monay Shopping (km)	Distancia al Coral Centro (Av. De las Américas) (km)	Culturales	Ambiental	Visuales	A nivel industrial	A nivel artesanal	De servicios generales	De servicios profesionales y afines a la vivienda	Intercambio	Equipamiento Comunal	Vivienda	Vinculados a la producción primaria	Especiales	Gestión
		V1_1	V1_2	V2	V3_1	V3_2	V4	V5_1	V5_2	V6_1	V6_2	V6_3	V6_4	V6_5	V6_6	V7_1	V7_2	V7_3	V8_1	V8_2	V8_3	V8_4	V8_5	V8_6	V8_7	V8_8	V8_9	V8_10
A1	Autopista Turi		x	1991-1999	96,72	3,28	4,46	3,8	1,8	9,5	6,4	4,6	3,7	5,9	5,1	-	-	-	2	2	11	1	6	1	115	-	-	-
A2	Bellavista		x	1971-1980	-	100,00	10,15	7,5	2,5	13,2	10,4	8,5	7,6	9,9	9	-	-	-	1	4	4	-	9	8	134	3	-	-
A3	Carmen de Guzho		x	1801-1950	37,40	62,60	35,34	7,3	6,5	13	10	2,3	3,6	9,5	2,1	1	-	-	1	3	5	1	7	8	298	3	-	-
A4	El Cisne		x	1801-1950	9,16	90,84	26,41	8,8	8	14,5	11,5	3,8	5,1	11	3,6	2	1	-	1	2	6	1	12	3	83	3	-	-
A5	La Asunción		x	1951-1960	11,66	88,34	0	5,3	1,7	9,8	6,8	6,1	5,2	6,3	6,6	-	-	-	-	4	2	2	3	3	69	3	-	-
A6	La Calera		x	1991-1999	99,88	0,12	66,04	8	7,1	13,7	10,6	2,7	4,2	10	2,5	-	-	-	3	2	7	1	11	2	362	5	-	-
A7	La Playa de San José		x	1801-1950	-	100,00	85,68	6	6,9	8,4	6,7	8,5	6,7	6,7	11	2	-	-	4	6	14	11	49	16	572	29	24	1
A8	Punta Corral		x	1951-1960	-	100,00	0,48	10,4	7,6	16	13	7,1	8,4	12,6	6,9	1	1	-	-	-	1	2	6	11	170	4	-	1
A9	San Antonio de Galpal		x	1801-1950	-	100,00	12,08	6,2	5,4	10,1	7	9,3	8,4	6,2	9,8	-	-	-	1	2	5	1	12	5	142	1	-	-
A10	San Isidro		x	1961-1970	-	100,00	9,49	7,1	6,6	10,7	7,8	10	9,1	7,3	10,5	1	-	-	-	-	1	-	4	6	152	2	-	1
A11	San Marcos		x	1981-1990	43,79	56,21	51,47	8,7	7,8	14,4	11	3,3	4,6	10,6	3,1	-	-	-	2	2	7	-	14	4	110	1	-	-
A12	Santa María del Vergel		x	1991-1999	99,36	0,64	3,02	3,7	3	7,4	4,4	6,7	5,8	4	7,2	1	-	-	3	1	9	1	16	6	153	1	-	-
A13	Señor del Cautivo		x	1971-1980	5,22	94,78	43,71	9	8,2	14,7	11,7	3,8	5,3	11,2	3,6	-	-	-	2	-	4	-	10	2	91	1	-	-
A14	Tres Marías		x	1971-1980	13,13	86,87	14,42	5,7	4,9	11,4	8,4	2,9	2	7,9	3,4	-	1	-	2	5	9	-	6	4	126	5	-	-
A15	Turi	x		1800	0,06	99,94	18,01	5	-	10,7	7,7	5,8	5	7,2	3,8	1	-	2	2	4	11	-	27	18	351	6	-	2
A16	Virgen de la Nube		x	1971-1980	71,19	28,81	0,39	5,2	0,6	10,9	7,8	6	5,1	7,4	6,5	-	-	-	-	1	1	-	3	2	53	3	-	1

CÓDIGO	ASENTAMIENTO	EQUIPAMIENTOS										Población	Población joven (%)	Tasa de crecimiento poblacional (%)	LUGAR DE NACIMIENTO DE LA POBLACIÓN			LUGAR DE RESIDENCIA DE LA POBLACIÓN HACE 10 AÑOS			MOVIMIENTOS MIGRATORIOS		DESPLAZAMIENTOS			VÍAS DE ACCESO PRINCIPAL A LAS VIVIENDAS			LUGARES DE TRABAJO		
		Administrativo	Ayuda a la producción	Comunal	Culto	Educativo	Funerario	Recreativo	Salud	Sanitarios Públicos	Socio Asistencial				Accesibilidad a equipamiento	Población nacida en esta ciudad o parroquia rural (%)	Población nacida en otro lugar del país (%)	Población nacida en otro país (%)	Población que residía en esta ciudad o parroquia rural (%)	Población que residía en otro lugar del país (%)	Población que residía en otro país (%)	Población inmigrante (%)	Población emigrante (%)	Población que trabaja fuera de la ciudad (%)	Población que trabaja fuera del hogar (%)	Población que estudia fuera de la ciudad (%)	Viviendas con acceso por calle o carrera adoquinada, pavimentada o de concreto (%)	Viviendas con acceso por calle o carretera lastrada o de tierra (%)	Viviendas con acceso por camino o chaquiñán (%)	Población que trabaja dentro de la ciudad (%)	Población que trabaja dentro del hogar (%)
		V9_1	V9_2	V9_3	V9_4	V9_5	V9_6	V9_7	V9_8	V9_9	V9_10				V10	V11	V12	V13	V14_1	V14_2	V14_3	V15_1	V15_2	V15_3	V16_1	V16_2	V17_1	V17_2	V17_3	V18_1	V18_2
A1	Autopista Turi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,34	158	30,42	-5,54	74,75	21,62	3,62	85,12	3,99	2,53	50,63	2,53	16,68	89,05	2,28	62,80	21,42	8,33	83,32	9,77	
A2	Bellavista	-	-	1	1	-	-	3	-	-	4,43	299	30,40	-0,29	95,27	4,73	0,00	87,70	0,77	0,49	6,35	2,34	26,00	78,62	11,46	21,82	28,49	38,16	74,00	18,60	
A3	Carmen de Guzho	-	-	1	1	1	-	3	-	1	-	8,66	930	31,10	6,14	68,21	31,18	0,60	85,48	2,58	0,97	24,84	4,19	22,93	85,60	9,65	14,69	37,54	44,08	77,07	11,40
A4	El Cisne	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	7,21	228	31,93	6,6	87,33	11,50	1,17	88,15	1,57	0,87	13,60	4,82	17,95	70,77	2,44	1,31	69,96	28,43	82,05	25,37
A5	La Asunción	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4,63	265	28,81	3,23	77,74	19,62	2,65	86,49	3,18	2,46	61,13	4,15	18,04	86,22	2,96	39,33	35,89	21,54	81,96	10,61
A6	La Calera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,78	1081	30,82	1,18	77,44	20,68	1,88	81,23	5,97	1,96	22,76	3,15	16,14	88,59	4,70	31,33	53,13	6,63	83,86	8,85
A7	La Playa de San José	-	-	-	2	2	-	4	-	1	1	6,73	1795	27,61	2,55	83,03	16,79	0,18	85,64	2,96	0,54	16,38	4,62	39,13	85,31	19,51	12,98	49,10	24,42	60,87	11,68
A8	Punta Corral	1	-	1	1	1	1	2	1	1	2	4,66	363	27,75	7,03	87,21	12,79	0,00	88,67	1,38	0,15	11,02	0,83	54,90	85,27	44,32	0,13	59,24	38,47	45,10	14,54
A9	San Antonio de Galpal	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	5,33	440	30,47	2,32	64,70	35,01	0,29	62,83	27,78	0,32	15,00	2,95	43,60	74,43	34,53	40,67	43,12	11,24	56,40	6,55
A10	San Isidro	-	-	2	1	-	-	1	1	1	1	4,99	153	29,76	-9,37	91,51	8,24	0,26	86,26	3,56	0,27	5,88	3,27	39,61	86,64	12,19	1,70	49,13	48,91	60,39	7,69
A11	San Marcos	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	7,69	348	27,96	1,63	81,82	16,78	1,40	83,81	1,43	1,28	18,68	4,31	10,47	86,12	1,28	7,10	60,95	30,36	89,53	11,71
A12	Santa María del Vergel	-	-	1	1	-	-	3	-	1	-	4,91	514	27,65	6,86	74,33	24,73	0,94	86,15	3,86	1,05	26,46	4,28	11,67	86,36	1,63	42,89	40,71	14,48	88,33	11,87
A13	Señor del Cautivo	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	10,44	427	26,90	6,71	62,38	36,19	1,43	78,81	9,05	0,71	41,45	5,39	30,77	83,78	15,38	58,33	15,83	20,00	69,23	15,14
A14	Tres Marías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,02	320	29,38	7,21	90,09	9,35	0,56	84,67	0,93	2,61	14,06	2,19	9,44	88,11	1,81	6,74	58,84	30,00	90,56	8,38
A15	Turi	2	-	3	1	3	-	7	1	3	-	4,28	985	31,40	6,65	84,82	13,92	1,26	84,05	4,10	1,38	40,20	3,55	33,02	82,84	19,79	20,08	45,40	26,54	66,98	14,81
A16	Virgen de la Nube	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4,9	236	33,17	6,49	77,99	21,89	0,13	86,49	3,13	0,58	61,86	2,97	9,78	89,34	1,30	5,56	40,28	49,06	90,22	8,05

CÓDIGO	ASENTAMIENTO	Lugares de desarrollo turístico y otros	Viviendas con remesas (%)	TIPO DE VIVIENDA		Urbanizaciones privadas	TENENCIA DE LA VIVIENDA			ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS VIVIENDAS			Jerarquía de Asentamientos	DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS				Apertura de vías	CALIDAD DE LA RED VIAL			DOTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO	
				Particular (%)	Colectiva (%)		Propia (%)	Propia heredada (%)	Prestada (%)	Bueno (%)	Regular (%)	Malo (%)		Agua potable (%)	Alcantarillado (%)	Energía eléctrica (%)	Eliminación de basura (%)		Bueno (%)	Regular (%)	Malo (%)	Líneas de transporte de público	Cobertura (%)
		V20	V21	V22_1	V22_2	V23	V24_1	V24_2	V24_3	V25_1	V25_2	V25_3	V26	V27_1	V27_2	V27_3	V27_4	V28	V29_1	V29_2	V29_3	V30_1	V30_2
A1	Autopista Turi	-	6,22	99,99	0,00	-	44,68	2,29	26,47	100	-	-	3	84,95	98,92	83,16	96,74	-	53,6	24,44	21,96	2	100
A2	Bellavista	-	12,75	100,00	0,00	-	64,14	12,11	20,85	-	100	-	5	92,89	97,81	80,54	61,1	1	80,2	-	19,8	1	80,69
A3	Carmen de Guzho	-	23,67	100,00	0,00	-	59,66	5,19	18,49	78,52	21,48	-	3	87,37	100	82,06	82,39	-	8,89	31,03	60,09	2	10,97
A4	El Cisne	-	18,32	100,00	0,00	-	56,57	11,48	14,79	100	-	-	6	98,28	98,28	95	91,38	-	10,82	69,82	19,36	2	100
A5	La Asunción	-	5,43	99,93	0,01	-	68,84	6,35	11,34	-	100	-	6	73,21	100	70,69	92,98	-	27,45	16,48	56,07	-	-
A6	La Calera	-	19,52	99,77	0,23	3	54,37	4,25	9,39	64,36	35,64	-	3	80,82	99,82	80,46	97,9	-	52,28	34,32	13,4	3	50,72
A7	La Playa de San José	-	15,94	100,00	0,00	1	59,71	5,84	16,31	51,02	39,23	9,74	4	80,65	66,29	99,16	93,96	-	24,54	70,11	5,35	2	24,27
A8	Punta Corral	-	9,93	100,00	0,00	-	89,94	0,95	8,95	33,53	66,47	-	4	92,17	96,63	79,34	62,76	-	-	91,74	8,26	1	38,36
A9	San Antonio de Gapal	-	7,79	100,00	0,00	-	64,92	7,08	20,49	-	100	-	6	77,23	95,05	67,24	89	-	5,57	90,25	4,18	-	6,83
A10	San Isidro	-	10,42	100,00	0,00	-	74,50	0,69	18,46	-	100	-	6	74,07	94,5	59,26	85,19	-	16,27	77,13	6,6	-	-
A11	San Marcos	-	21,96	100,00	0,00	-	59,04	3,01	13,80	100	-	-	3	76,25	97,5	69,32	88,75	-	37,1	0,25	62,64	1	65,71
A12	Santa María del Vergel	-	9,22	100,00	0,00	-	55,56	6,19	10,33	-	100	-	3	68,55	98,4	67,46	96,03	-	50,46	10,35	39,19	1	95,02
A13	Señor del Cautivo	-	24,04	100,00	0,00	-	41,35	0,96	18,27	-	100	-	3	96,1	100	93,67	97,3	-	58,67	10,62	30,71	1	77,25
A14	Tres Marías	-	10,56	100,00	0,00	1	63,84	4,92	21,31	81,75	18,25	-	3	96,17	99,26	91,33	84,46	1	18,29	78,68	3,03	3	38,1
A15	Turi	2	10,02	99,50	0,30	2	54,49	11,67	17,96	23,36	76,64	-	2	88,28	98,5	83,42	89,09	-	30,56	33,44	36	1	74,56
A16	Virgen de la Nube	-	6,88	100,00	0,00	-	57,30	8,00	15,83	-	-	100	3	55,56	100	52,08	88,89	-	22,92	53,73	23,35	1	61,14

Anexo 7: Tabla de doble entrada del asentamiento Carmen de Guzho

FACTORES	ÉPOCA DE CONFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO		Año aproximado de creación del asentamiento	UBICACIÓN EN ZONAS RURALES Y URBANAS		LOCALIZACIÓN	DISTANCIA A POSIBLES ATRACTORES DE EMPLEO	ATRACTIVO PAISAJÍSTICO Y NATURAL	USOS DE SUELO	EQUIPAMIENTOS	Población	Población joven (%)	Tasa de crecimiento poblacional (%)																														
	Colonial	Republicana		Área Urbana (%)	Área Rural (%)									Área urbanizable (%)	Distancia al centro de la ciudad de Cuenca (km)	Distancia a un núcleo urbano (km)	Distancia al parque industrial (km)	Distancia a almacenes Juan El Juri (km)	Distancia a Indurama (km)	Distancia al Mall del Río (km)	Distancia al Money Shopping (km)	Distancia al Coral Centro (Av. De las Américas) (km)	Culturales	Ambiental	Visuales	A nivel industrial	A nivel artesanal	De servicios generales	De servicios profesionales y afines a la vivienda	Intercambio	Equipamiento Comunal	Vivienda	Vinculados a la producción primaria	Especiales	Gestión	Administrativo	Ayuda a la producción	Comunal	Culto	Educativo	Funerario	Recreativo	Salud
	V1_1	V1_2	V2	V3_1	V3_2	V4	V5_1	V5_2	V6_1	V6_2	V6_3	V6_4	V6_5	V6_6	V7_1	V7_2	V7_3	V8_1	V8_2	V8_3	V8_4	V8_5	V8_6	V8_7	V8_8	V8_9	V8_10	V9_1	V9_2	V9_3	V9_4	V9_5	V9_6	V9_7	V9_8	V9_9	V9_10	V10	V11	V12	V13		
Histórico-Antropológico		X	X																																								
Físico-Ambiental					X						X	X		X	X			X		X	X	X	X	X	X									X		X							
Demográfico-Cultural																																						X	X	X			
Socio-Económico																		X		X	X	X	X		X								X										
Político-Institucional				X																									X	X	X		X										

FACTORES	LUGAR DE NACIMIENTO DE LA POBLACIÓN			LUGAR DE RESIDENCIA DE LA POBLACIÓN HACE 10 AÑOS			MOVIMIENTOS MIGRATORIOS	DESPLAZAMIENTOS			VÍAS DE ACCESO PRINCIPAL A LAS VIVIENDAS			LUGARES DE TRABAJO		Lugares de desarrollo turístico y otros	Viviendas con remesas (%)	TIPO DE VIVIENDA		Urbanizaciones privadas	TENENCIA DE LA VIVIENDA			ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS VIVIENDAS			Jerarquía de Asentamientos	DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS				CALIDAD DE LA RED VIAL			DOTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO		N°	%			
	Población nacida en esta ciudad o parroquia rural (%)	Población nacida en otro lugar del país (%)	Población nacida en otro país (%)	Población que reside en esta ciudad o parroquia rural (%)	Población que reside en otro lugar del país (%)	Población que reside en otro país (%)		Población inmigrante (%)	Población emigrante (%)	Población que trabaja fuera de la ciudad (%)	Población que trabaja fuera del hogar (%)	Población que estudia fuera de la ciudad (%)	Viviendas con acceso por calle o carretera adoquinada, pavimentada o de concreto (%)	Viviendas con acceso por calle o carretera lastrada o de tierra (%)	Viviendas con acceso por camino o chaquiñán (%)			Población que trabaja dentro de la ciudad (%)	Población que trabaja dentro del hogar (%)		Particular (%)	Colectiva (%)	Propia (%)	Propia heredad (%)	Prestada (%)	Bueno (%)		Regular (%)	Malo (%)	Agua potable (%)	Alcantarillado (%)	Energía eléctrica (%)	Eliminación de basura (%)	Bueno (%)	Regular (%)	Malo (%)			Líneas de transporte de público	Cobertura (%)	
	V14_1	V14_2	V14_3	V15_1	V15_2	V15_3	V16_1	V16_2	V17_1	V17_2	V17_3	V18_1	V18_2	V18_3	V19_1	V19_2	V20	V21	V22_1	V22_2	V23	V24_1	V24_2	V24_3	V25_1	V25_2	V25_3	V26	V27_1	V27_2	V27_3	V27_4	V28	V29_1	V29_2	V29_3	V30_1	V30_2			
Histórico-Antropológico																																								2	2,53
Físico-Ambiental													X																											15	18,99
Demográfico-Cultural	X	X		X			X		X					X										X	X	X													9	11,39	
Socio-Económico											X				X			X	X			X		X	X															14	17,72
Político-Institucional																											X	X	X	X	X				X	X				13	16,46

Anexo 12: Tabla de doble entrada del asentamiento Punta Corral

FACTORES	ÉPOCA DE CONFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO		Año aproximado de creación del asentamiento	UBICACIÓN EN ZONAS RURALES Y URBANAS		LOCALIZACIÓN	DISTANCIA A POSIBLES ATRACTORES DE EMPLEO						ATRACTIVO PAISAJÍSTICO Y NATURAL			USOS DE SUELO						EQUIPAMIENTOS						Población	Población joven (%)	Tasa de crecimiento poblacional (%)														
	Colonial	Republicana		Área Urbana (%)	Área Rural (%)		Área urbanizable (%)	Distancia al centro de la ciudad de Cuenca (km)	Distancia a un núcleo urbano (km)	Distancia al parque industrial (km)	Distancia a almacenes Juan Ejuri (km)	Distancia a Indurama (km)	Distancia al Mall del Río (km)	Distancia al Money Shopping (km)	Distancia al Coral Centro (Av. De las Américas) (km)	Culturales	Ambiental	Visuales	A nivel industrial	A nivel artesanal	De servicios generales	De servicios profesionales y afines a la vivienda	Intercambio	Equipamiento Comunal	Vivienda	Vinculados a la producción primaria	Especiales				Gestión	Administrativo	Ayuda a la producción	Comunal	Culto	Educativo	Funerario	Recreativo	Salud	Sanitarios Públicos	Socio Asistencial	Accesibilidad a equipamiento		
	V1_1	V1_2	V2	V3_1	V3_2	V4	V5_1	V5_2	V6_1	V6_2	V6_3	V6_4	V6_5	V6_6	V7_1	V7_2	V7_3	V8_1	V8_2	V8_3	V8_4	V8_5	V8_6	V8_7	V8_8	V8_9	V8_10	V9_1	V9_2	V9_3	V9_4	V9_5	V9_6	V9_7	V9_8	V9_9	V9_10	V10	V11	V12	V13			
Histórico-Antropológico		X	X																																									
Físico-Ambiental					X										X	X			X	X	X	X	X	X	X		X							X		X		X						
Demográfico-Cultural																																								X	X			
Socio-Económico																			X	X	X	X			X				X		X			X			X							
Político-Institucional					X																						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							

FACTORES	LUGAR DE NACIMIENTO DE LA POBLACIÓN			LUGAR DE RESIDENCIA DE LA POBLACIÓN HACE 10 AÑOS			MOVIMIENTOS MIGRATORIOS	DESPLAZAMIENTOS	VÍAS DE ACCESO PRINCIPAL A LAS VIVIENDAS				LUGARES DE TRABAJO		Lugares de desarrollo turístico y otros	Viviendas con remesas (%)	TIPO DE VIVIENDA		Urbanizaciones privadas	TENENCIA DE LA VIVIENDA			ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS VIVIENDAS			Jerarquía de Asentamientos	DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS				CALIDAD DE LA RED VIAL			DOTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO		N°	%					
	Población nacida en esta ciudad o parroquia rural (%)	Población nacida en otro lugar del país (%)	Población nacida en otro país (%)	Población que residía en esta ciudad o parroquia rural (%)	Población que residía en otro lugar del país (%)	Población que residía en otro país (%)			Población inmigrante (%)	Población emigrante (%)	Población que trabaja fuera de la ciudad (%)	Población que trabaja fuera del hogar (%)	Población que estudia fuera de la ciudad (%)	Viviendas con acceso por calle o carretera adoquinada, pavimentada o de concreto (%)			Viviendas con acceso por calle o carretera lastrada o de tierra (%)	Viviendas con acceso por camino o chaquihán (%)		Población que trabaja dentro de la ciudad (%)	Población que trabaja dentro del hogar (%)	Particular (%)	Colectiva (%)	Propia (%)	Propia heredada (%)		Prestada (%)	Buena (%)	Regular (%)	Mala (%)	Agua potable (%)	Alcantarillado (%)	Energía eléctrica (%)	Eliminación de basura (%)	Buena (%)			Regular (%)	Mala (%)	Líneas de transporte de público	Cobertura (%)	
	V14_1	V14_2	V14_3	V15_1	V15_2	V15_3	V16_1	V16_2	V17_1	V17_2	V17_3	V18_1	V18_2	V18_3	V19_1	V19_2	V20	V21	V22_1	V22_2	V23	V24_1	V24_2	V24_3	V25_1	V25_2	V25_3	V26	V27_1	V27_2	V27_3	V27_4	V28	V29_1	V29_2	V29_3	V30_1	V30_2				
Histórico-Antropológico																																								2	2,53	
Físico-Ambiental												X	X																											15	18,99	
Demográfico-Cultural	X			X				X	X	X					X																									8	10,13	
Socio-Económico									X	X								X				X																			13	16,46
Político-Institucional												X															X	X	X						X	X					17	21,52



