

ETAPA
3

**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
BÁSICOS**

11 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS

11.1 ANTECEDENTES

La infraestructura y servicios básicos son el conjunto de medios que se consideran necesarios para la creación y funcionamiento de un asentamiento, con el único fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes de un centro poblado.

El propósito de este estudio es disponer de una imagen general y actualizada de las áreas, predios y población que cuentan con los servicios básicos pertinentes, para determinar así la cantidad, regularidad y la calidad de los mismos, con el fin de identificar las características necesarias según los diferentes tipos de ocupación del suelo.

11.2 OBJETIVOS

- Analizar los sistemas de infraestructura existentes en el Área Específica de Planificación (AEP).
- Identificar la cobertura territorial de las redes de infraestructura básica y la población servida.
- Establecer el déficit de cobertura de los servicios básicos existentes.
- Determinar la calidad de los servicios prestados en el área de estudio.
- Analizar la eficiencia de las personas jurídicas o instituciones encargadas de la administración de los servicios.
- Conocer los proyectos existentes para el área de estudio.

11.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para la realización de este estudio se aplicará la siguiente metodología:

- Recopilación de información de fuentes secundarias que brindan los servicios.
- Encuestas en el área de planificación; prediales y al personal de las instituciones prestadoras del servicio.

Agua Potable y Alcantarillado.- Información de la Junta Administradora de Agua Potable de Jerusalén sobre el funcionamiento del sistema y las características principales de la red. Además se realizó el levantamiento de información complementaria dentro de las encuestas censales de uso y ocupación del suelo (censo predial).

Recolección de Basura.- La empresa a cargo de la prestación del servicio es la Empresa Pública Municipal Mancomunada de Aseo Integral del Pueblo Cañari (EMMAIPC--EP), mediante la realización de encuestas a los empleados que laboran en la institución se obtuvo la información del servicio como; recorridos, volúmen de desechos, tratamientos, etc.

Energía Eléctrica.- La Empresa Eléctrica Regional Centro Sur es la encargada de abastecer de este servicio a la Cabecera Parroquial, se procedió a la recolección de información y algunas características de la misma.

Telefonía fija.- Este servicio se encuentra prestado por la Corporación Nacional de Telecomunicaciones (CNT), se realizó investigaciones de campo y se acudió a las oficinas de la CNT para poder obtener información acerca de la tecnología usada en sus redes. Además se determinó el número de predios y la población que se encuentra dentro del radio de cobertura de la red.

- Para predios; todos los que se encuentran dentro del área abastecida son los que poseen acceso al servicio.
- Para la población servida; se determina el número de viviendas que se encuentran abastecidas actualmente con el servicio y se las relaciona con la composición familiar existente en el AEP.
- Para la determinación del déficit, se obtiene de acuerdo al nivel de cobertura de cada sistema, este indica el porcentaje del territorio que no se encuentra abastecido.

11.4 CONTENIDOS

11.4.1 DEFINICIONES OPERACIONALES

a) “Agua Potable.

Es esencial para todas las formas de vida, Incluida la humana. Se entiende como tal, aquella que es apta para la alimentación y uso doméstico, no deberá contener sustancias o cuerpos extraños de origen biológico, orgánico, inorgánico o radiactivo, que la hagan peligrosa para la salud. Deberá presentar sabor agradable y ser prácticamente incolora, inodora, limpia y transparente.

b) Red de Alcantarillado.

Se considera un servicio básico conformado por un sistema de estructuras y tuberías usadas para la recogida y transporte de las aguas residuales y pluviales de una población, desde el lugar en que se generan hasta el sitio en que se vierten al medio natural o se tratan.

c) Recolección de Desechos Sólidos.

Es un servicio fundamental relacionado estrechamente con la calidad de vida del hombre, el mismo que se encarga de recoger los residuos sólidos urbanos, domiciliarios, comerciales e institucionales; mediante la aplicación de normativas que respondan a políticas ambientales de amplio alcance, a su vez que se requiere que el uso de los recursos no comprometa el patrimonio de las futuras generaciones y se garantice de esta manera un desarrollo ecológico, social y económicamente sustentable.

d) Red de Energía Eléctrica.

Se denomina al conjunto de medios formado por generadores eléctricos, transformadores, líneas de transmisión y líneas de distribución utilizados para llevar la energía eléctrica a los usuarios. También consiste en la iluminación de las vías públicas, parques públicos, y demás espacios de libre circulación, con el objeto de proporcionar la visibilidad adecuada para el normal desarrollo de las actividades tanto vehiculares como peatonales, en coordinación con la estrategia nacional.

e) Telefonía Fija.

El servicio telefónico fijo permite a la población hacer y recibir llamadas a través de un aparato telefónico fijo desde y hacia cualquier lugar, con acceso local, nacional, celular o internacional a través de la infraestructura tecnológica de la empresa prestadora del servicio.”¹

11.4.2 SERVICIO DE AGUA.

La importancia de este elemento vital, el agua; radica en la imposibilidad de subsistencia de las especies orgánicas sin su existencia.

Este elemento permite al ser humano satisfacer sus necesidades en busca de una mejor calidad de vida, creando las condiciones necesarias para un verdadero desarrollo. Por lo tanto, un sistema de agua que abastece a un centro poblado, debe estar en óptimas condiciones de funcionamiento, calidad y proporcionar una cobertura adecuada a toda la población.

11.4.2.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.

El suministro de agua de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se encuentra bajo la administración de la “Junta Administradora de Agua Potable de Jerusalén” la misma que se encuentra conformada por representantes civiles y de la junta parroquial del asentamiento, quienes custodian su buen funcionamiento. Este es el único sistema existente y lleva funcionando aproximadamente 10 años.

El primer elemento que conforma el sistema es el punto de captación que se encuentra ubicado al noroeste del asentamiento (a una hora y media de caminata aproximadamente) en el sector conocido como Tasqui, el agua es tomada del río Cachi – Galohay (ver fotografías N° 11.1 y N° 11.2).

En este punto se recogen unas muestras de agua, con el fin de determinar mediante pruebas de laboratorio la calidad de la misma, y establecer si debe ser sometida a cualquier tipo de tratamiento para posteriormente ser consumida por los habitantes de Jerusalén.

¹ INEC. Conceptos y definiciones para la realización del censo de población y vivienda.

FOTOGRAFÍA N° 11.1
Punto de Captación.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 11.2
Río Cachi Galohay.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

A unos pocos metros de distancia continuando con el sistema de agua potable se encuentra un tanque de sedimentación y primera filtración en el que comienza el proceso de tratamiento de agua, ya que con la ayuda de filtros el agua es liberada de objetos contaminantes de mediano tamaño como hojas y pedazos de corteza de árboles además se elimina la arena que contiene, esto con el fin de evitar deterioros en los ductos que conducen el líquido vital y garantizar la calidad del mismo, (ver fotografía N° 11.3).

FOTOGRAFÍA N° 11.3
Tanque de sedimentación y filtración.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Se realiza un mantenimiento completo a las captaciones y tanque de sedimentación cada 15 días, sin embargo cada semana se lleva a cabo una limpieza exterior; en cuanto a la tubería que conduce el agua se debe señalar que esta no recibe ningún tipo de mantenimiento. La conducción se realiza por tubos PVC de 4" desde la captación hacia la planta de tratamiento.

El sistema de agua potable de Jerusalén concluye al llegar a la planta de tratamiento, almacenamiento y distribución, aunque es de fundamental importancia destacar que el agua es sometida a cloración salina mediante un proceso de electrólisis; "un proceso electrofítico en agua salada consiste en que los iones cloruro provenientes de las sales disueltas son oxidados en la superficie del ánodo y se combinan para formar cloro gaseoso que es inmediatamente disuelto en el agua. Este proceso proporciona así una fuente de cloro puro a partir de las sales

del agua. Tras su generación, el cloro desencadena un potente proceso de desinfección neutralizando microorganismos y oxidando materia orgánica y otros contaminantes.¹²

El operador encargado del mantenimiento señaló que el proceso de potabilización no es ejecutado con la frecuencia adecuada (2 veces a la semana) puesto que en la actualidad se lo realiza una vez al mes o cada 15 días en el mejor de los casos, además indicó que los filtros no funcionan correctamente y en cuanto a la limpieza se refiere, esta se hace mediante un proceso manual una vez por semana de manera completa engrasando además las piezas mecánicas para su correcto funcionamiento.

A cada usuario se le asigna 10m³ de agua para su consumo mensual a un costo total de 2,00 dólares, sin embargo si sobrepasa la cantidad asignada se le cobrará un extra de 0.20 centavos de dólar por cada m³ extra.

FOTOGRAFÍA N° 11.4
Tanques de filtración.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

2 <http://www.naturalchlor.com/cloracionsalina.html>

FOTOGRAFÍA N° 11.5
Tanque de distribución.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 11.6
Tanques de almacenamiento y cuarto de cloración.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 11.7
Equipo productor de hipoclorito de socio.

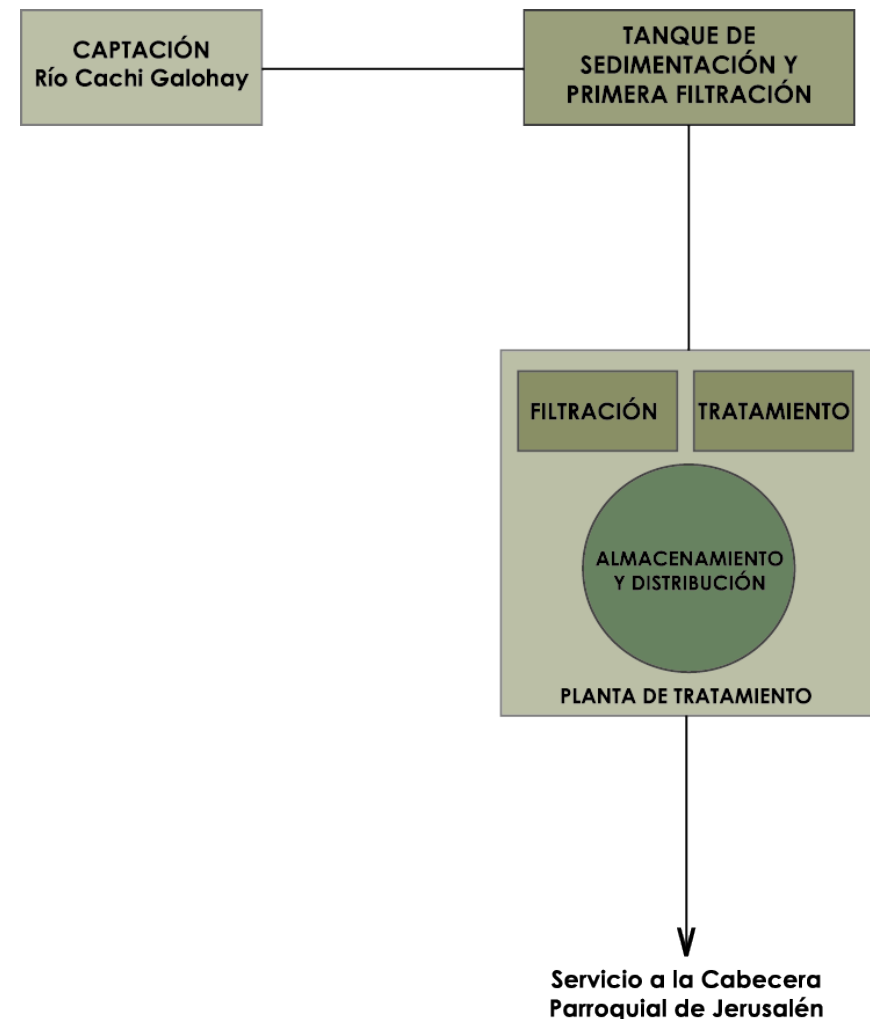


Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El sistema de agua entubada cuenta con los siguientes elementos y características, (ver gráfico N° 11.1):

- Los tanques usados para la captación y distribución del agua son de hormigón armado con tapas metálicas.
- Los 3 tanques de almacenamiento; están contruidos en hormigón armado, son cilíndricos con capacidad de 30m³ cada uno.
- Las tuberías usadas para la distribución son de PVC de presión, de 1" y 2", y en el caso de las tuberías domiciliarias de ½" de diámetro.

GRÁFICO N° 11.1
Esquema de funcionamiento del Sistema de Agua Potable.



Fuente: Encuesta a la entidad a cargo de la dotación de agua. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.2.2 COBERTURA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE

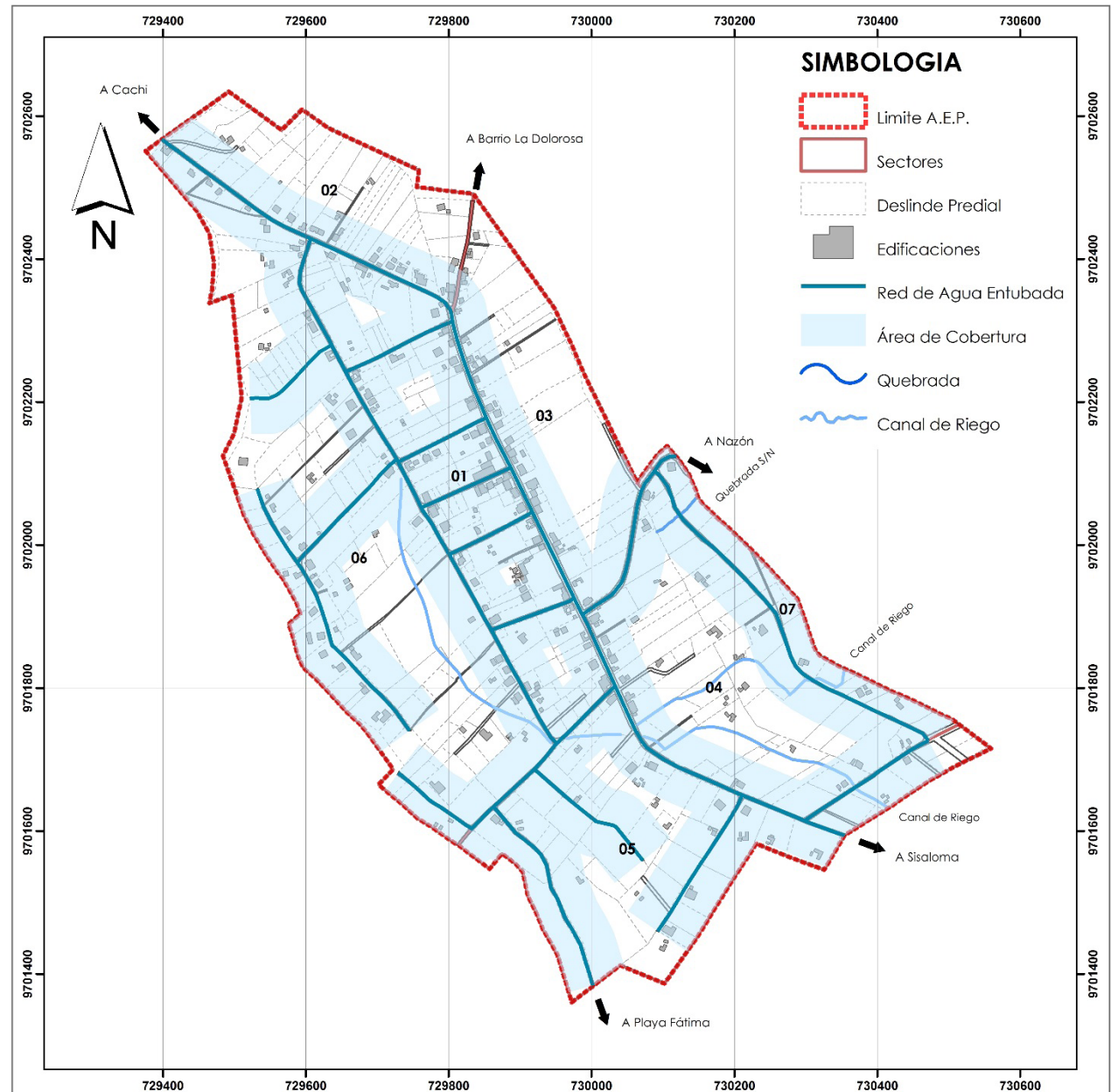
La cabecera parroquial presenta características hidrográficas favorables que permiten abastecer de manera continua las demandas de sus habitantes, debido a la presencia de ríos a su alrededor como es el caso del río Cachi Galohay del cual se abastece la red de agua; no se reportan épocas de sequías ni si quiera en periodos de verano. Para determinar el área de cobertura se considera una distancia de 50m desde el eje de la red de agua, siendo esta la distancia máxima que garantiza una presión suficiente en los puntos de salida. De este análisis se obtuvo el siguiente resultado: de las 64,33Ha que pertenecen al área específica de planificación, la red abastece a 44,40Ha que corresponde a un 69,03% del área total.

Aunque no todos los predios se encuentran dentro del área de cobertura de la red cuentan con el servicio, ya que esta dificultad se ha solucionado mediante conexiones que se alargan a través de los predios vecinos dirigiéndose hacia la vía donde se encuentra la red, destacandose además que la mayoría de predios en los que se presenta esta situación pertenecen al sector 02, (ver gráfico N° 11.2).

GRÁFICO N° 11.2
Cobertura del Sistema de Agua Potable.

Fuente: Censo Predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



11.4.2.3 POBLACIÓN SERVIDA.

Para este análisis se utilizan los datos estadísticos de la encuesta levantada en campo en el año 2014, determinando que el 87,92% de viviendas cuentan con el servicio de agua, y el 2,68% que no cuenta con el servicio, responde a dos viviendas que obtienen el agua de quebradas cercanas.

Por otro lado al realizar el análisis de la población servida se establece que el 98,36% cuenta con acceso a la red, (ver cuadro N° 11.1).

CUADRO N° 11.1

Abastecimiento de agua según fichas censales por número de viviendas y población (números absolutos y relativos).

NUMERO DE VIVIENDAS					POBLACIÓN SERVIDA				
					Con Servicio		Sin Servicio		
Con Servicio	Sin Servicio	Sin Información		N°	%	N°	%		
131	87,92	4	2,68	14	9,40	420	98,36	7	1,64

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.2.4 PREDIOS SERVIDOS EN EL ÁREA DE COBERTURA DEL SISTEMA

El análisis parte del área de cobertura anteriormente planteado, determinando así los predios que pueden estar potencialmente servidos. Bajo este antecedente se estableció que 376 predios de los 409 existentes se encuentran dentro del área de cobertura del servicio, representando el 91,93%. (Ver Mapa N° 11.2).

Se observa que en la Cabecera Parroquial de Jerusalén existe la mayor cantidad de predios dentro de área potencialmente servida, además se hace referencia a los sectores 01, 05 y 07 que tiene el 100% de sus predios dentro del área de cobertura, (ver cuadro N° 11.2 y gráfico N° 11.3).

CUADRO N° 11.2

Predios con cobertura del sistema de alcantarillado por sectores (números absolutos y relativos).

SECTOR	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS CON COBERTURA	% DEL TOTAL DE PREDIOS	% PREDIOS POR SECTOR
01	104	104	25,43	100,00
02	42	32	7,82	76,19
03	38	30	7,33	78,95
04	56	47	11,49	83,93
05	45	45	11,00	100,00
06	108	102	24,94	94,44
07	16	16	3,91	100,00
TOTAL	409	376	91,93	--

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 11.3

Porcentaje de predios con cobertura por sector.



Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.2.5 PREDIOS QUE ACTUALMENTE SE BENEFICIAN DEL SISTEMA.

Según los datos levantados en la encuesta de censo predial realizada en mayo del 2014, el 100% de predios se encuentran dentro del área de cobertura. Para datos más concretos se realizó un análisis a nivel de sector y manzana, del cual se obtienen los siguientes resultados:

- Como se puede observar en el cuadro N° 11.4 el sistema de agua entubada abastece a la gran mayoría de los predios, ya que de los 409 que se encuentran dentro del área específica de planificación, 405 están abastecidos por el servicio.
- Los sectores que se encuentran totalmente servidos, es decir que un 100% de sus predios acceden al servicio de agua entubada son: 01, 03 y 07.
- Por su parte en el sector 02 únicamente un predio se abastece desde una vertiente, mientras los 41 lotes restantes se abastecen de la red pública, (ver gráfico N° 11.3).
- En el caso del sector 04, 05 y 06 un predio en cada uno de ellos, se abastece de agua transportada desde algún otro lugar, ya sea desde su vivienda que se encuentra en otro predio, o desde alguna vertiente cercana.
- Se debe destacar además que en las visitas en campo los propietarios de los predios que carecen del servicio señalaron que no es por falta de cobertura si no por decisión personal.

CUADRO N° 11.3

Predios que actualmente se abastecen del servicio por sectores y manzanas.

SECTOR	MANZANA	TOTAL DE PREDIOS	N° DE PREDIOS SERVIDOS
01	01	18	18
	02	16	16
	03	13	13
	04	15	15
	05	22	22
	06	20	20
Subtotal		104	104
02	01	42	41
Subtotal		42	41
03	01	16	16
	02	22	22
Subtotal		38	38
04	01	48	47
	02	4	4
	03	4	4
Subtotal		56	55
05	01	24	23
	02	11	11
	03	7	7
	04	3	3
Subtotal		45	44
06	01	2	2
	02	3	3
	03	43	42
	04	17	17
	05	27	27
	06	2	2
	07	14	14
Subtotal		108	107
07	01	6	6
	02	10	10
Subtotal		16	16
TOTAL		409	405

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

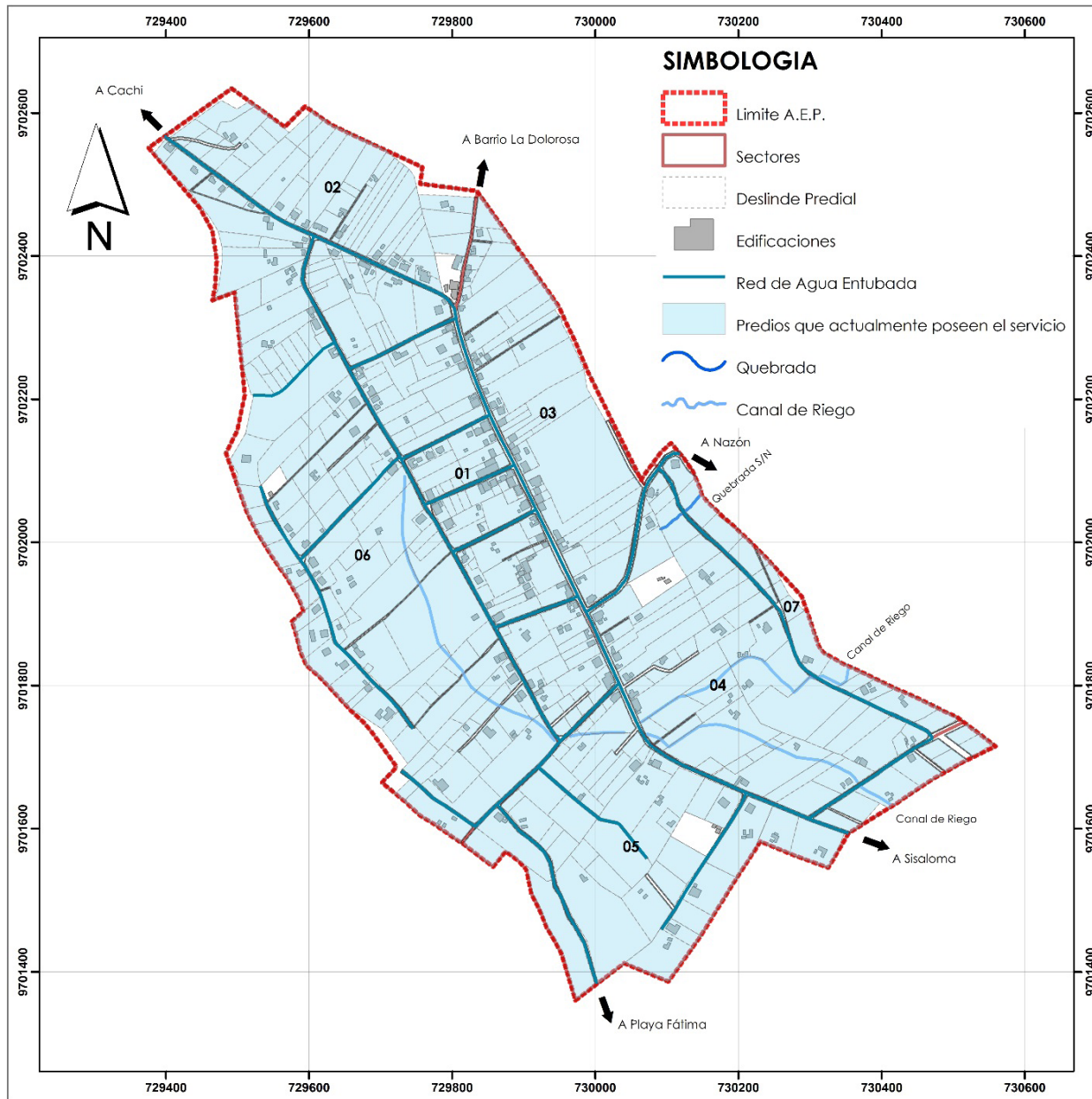


GRÁFICO N° 11.4
Predios que actualmente se abastecen del servicio de agua potable.

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.2.6 SISTEMAS Y MEDIOS DE ABASTECIMIENTO

Este análisis determina los diferentes medios y sistemas de abastecimiento de agua que presenta la Cabecera Parroquial de Jerusalén. Una vez procesada la información obtenida en el censo predial, se pudo determinar que la mayoría de los predios se encuentran servidos por la red pública siendo un porcentaje del 99,02%.

El agua recibida de otra forma hace referencia a los predios hacia los cuales se traslada el agua desde otros lugares los cuales suman un total de 0,73% mientras que aquellos que obtienen el agua desde ríos, acequias, vertientes o canales apenas alcanzan el 0,24%, (ver cuadro 11.4).

CUADRO N° 11.4

Sistemas de abastecimientos de agua a los predios.

PROVENIENCIA DEL AGUA RECIBIDA	CENSO PREDIAL 2014	
	Total	%
De red pública	405	99,02
De río, acequia, vertiente o canal	1	0,24
De otra forma	3	0,73
TOTAL	409	100,00

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Analizando las encuestas de viviendas y hogares realizadas, se a determinado que el sistema predominante de abastecimiento de agua es por tubería dentro de la vivienda con 97 unidades que representan el 65,10%.

El sistema por tubería fuera de la vivienda pero dentro del terreno constituye el 22,82% con 34 viviendas, aquellas que no reciben agua por tubería, se encuentra en un porcentaje del 2,68% con 4 viviendas y finalmente un 9,40% equivalente a 14 viviendas de las cuales no se tiene información, (ver cuadro N° 11.5).

CUADRO N° 11.5

Número de viviendas según el modo de abastecimiento.

Como recibe el agua en la vivienda	Encuesta de viviendas 2014	
	Total	%
Por tubería dentro de la vivienda	97	65,10
Fuera de la vivienda pero dentro del terreno	34	22,82
No recibe agua por tubería si no por otros medios	4	2,68
Sin información	14	9,40
TOTAL	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El sector 01 es el que presenta el mayor número de viviendas servidas con un total de 29 viviendas que representan el 70,73%. Seguido del sector 06 con 23 casos que equivalen al 62,16% del total de viviendas en el existentes.

Por su parte en el sector 04 se presenta el menor número de viviendas servidas que suman un total de 8 que en porcentaje equivale al 53,33%, (ver cuadro N°11.6).

En cuanto a las viviendas que se encuentran sin información, se determinó que las 14 mostradas en el cuadro N°11.5 se encuentran abastecidas por la red pública, puesto que se observó la existencia de medidores sin embargo no se pudo determinar de qué manera reciben el agua para su consumo.

Además en el caso de las viviendas que no reciben el agua por tuberías, se encontró que una de ellas se abastece de una quebrada cercana sin embargo las 3 restantes obtienen el agua de viviendas contiguas pertenecientes a sus familiares.

CUADRO N° 11.6
Número de viviendas según el modo de abastecimiento por sector y manzana.

SECTOR	MANZANA	SISTEMA DE ABASTECIMIENTO							
		Tubería dentro de la vivienda		Tubería fuera de la vivienda		No recibe por tuberías		Sin información	
		N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
01	01	4	13,79	0	0	0	0	0	0,00
	02	7	24,14	1	14,29	0	0	0	0,00
	03	6	20,69	0	0	0	0	1	20,00
	04	5	17,24	1	14,29	0	0	2	40,00
	05	4	13,79	1	14,29	0	0	1	20,00
	06	3	10,34	4	57,14	0	0	1	20,00
Subtotal		29	100	7	100	0	0	5	100
02	01	12	100	1	100	1	100	0	0
Subtotal		12	100	1	0	1	0	0	0
03	01	4	40	0	0	0	0	0	0
	02	6	60	2	100	0	0	3	100
Subtotal		10	100	2	100	0	0	3	100
04	01	13	100	8	88,89	1	3,45	0	0
	02	0	0	0	0	0	0	0	0
	03	0	0	1	11,11	0	0	0	0
Subtotal		13	100	9	100	1	3,45	0	0
05	01	3	37,5	3	100	1	100	0	0
	02	0	0	0	0	0	0	1	33,33
	03	5	62,5	0	0	0	0	1	33,33
	04	0	0	0	0	0	0	1	33,33
Subtotal		8	100	3	100	1	100	3	100
06	01	1	4,35	1	8,33	0	0	0	0
	02	1	4,35	0	0,00	0	0	0	0
	03	10	43,48	3	25,00	1	100	0	0
	04	3	13,04	3	25,00	0	0	0	0
	05	7	30,43	1	8,33	0	0	0	0
	06	0	0	0	0	0	0	1	100
	07	1	4,35	4	33,33	0	0	0	0
Subtotal		23	100	12	100	1	100	1	100
07	01	0	0	0	0	0	0	1	50
	02	2	100	0	0	0	0	1	50
Subtotal		2	100	0	0	0	0	2	100
TOTAL		97	100	34	100	4	100	14	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

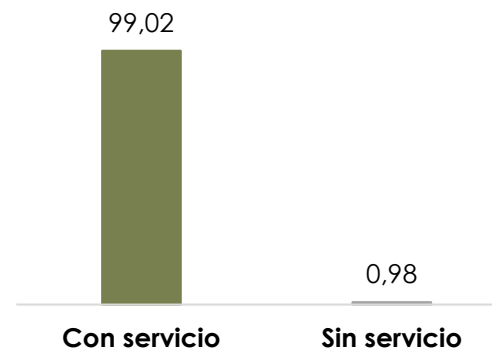
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.2.7 DÉFICIT EXISTENTE.

El déficit de cobertura del sistema de agua en el área específica de planificación de acuerdo a la información levantada en campo es de 8,77Ha, que representan el 13,63% del total del territorio de la cabecera parroquial (64,33Ha).

Considerando los datos obtenidos mediante el análisis de cobertura de la red, se tiene que de los 409 predios existentes en todo el territorio únicamente 376 se encuentran dentro del área de cobertura y por ende pueden acceder al servicio, sin embargo cabe destacar que en la mayoría de los casos los propietarios de estos predios se conectan a la red principal mediante tuberías que atraviesan los predios de sus vecinos, aumentando de esta manera el número de predios servidos de 376 a 405 que equivalen a un 99,02%, reduciendo el número a tan solo 4 predios que acceden al servicio de agua de otras maneras.

GRÁFICO N° 11.5
Predios que poseen y carecen del servicio (números relativos).



Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

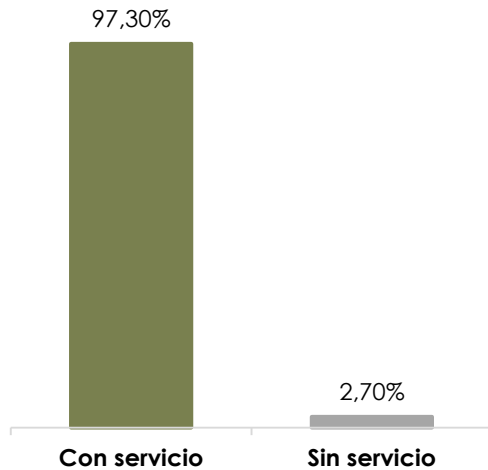
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Coincidiendo con el número de predios sin servicio, son 4 las viviendas que no están conectadas a la red según los resultados obtenidos en la encuesta de viviendas y hogares. Estas viviendas carecen del servicio debido a que sus propietarios han decidido no conectarse a la red pública por diferentes razones.

Luego de realizado este análisis, se puede afirmar que prácticamente

todo el territorio de la Cabecera Parroquial de Jerusalén tiene acceso al servicio de agua.

GRÁFICO N° 11.6
Viviendas que poseen y carecen del servicio (números relativos).

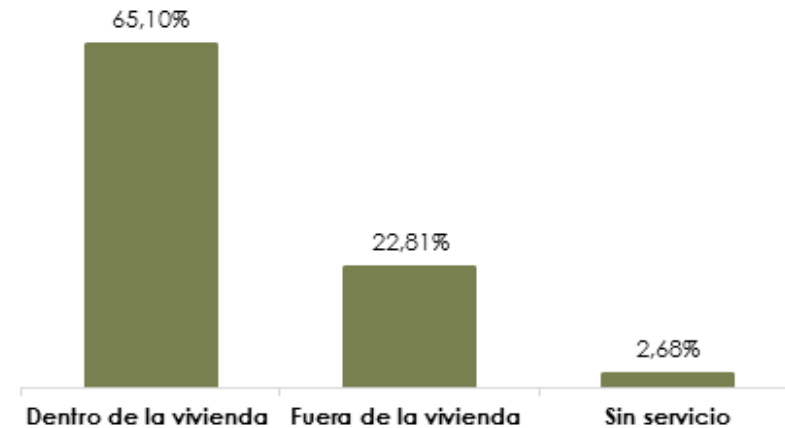


Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Haciendo un análisis sobre la manera en que se provee de agua la población, presentan mayor incidencia aquellas viviendas que reciben el agua por tuberías en su interior con un total de 97 viviendas que representan el 65,10%, en cambio aquellas viviendas que reciben el agua con tuberías en su exterior pero dentro del mismo predio son 34 que equivalen al 22,81%, mientras que tan solo el 2,68% correspondiente a 4 viviendas no accede al servicio, (ver gráfico N° 11.7).

GRÁFICO N° 11.7
Obtención del agua en la vivienda (números relativos).



Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.2.8 CALIDAD DEL SISTEMA.

El servicio brindado por Junta Administradora del Agua Potable de Jerusalén, en términos territoriales no sufre de falencias ya que la mayor parte de su territorio tiene acceso al servicio.

Para determinar la calidad de agua que este sistema brinda, se realizó un análisis de laboratorio con muestras tomadas en puntos específicos del sistema de agua entubada, tomando la primera muestra en el punto de captación en el sector de Tasqui, la fuente es el Río Cachi – Galohay; la segunda muestra fue tomada en un punto de salida, se escogió las llaves de agua que se encuentran en los lavabos del interior de la escuela “España”; ya que es uno de los equipamientos ubicados en el área central del asentamiento para uso de niños y jóvenes, antes de tomar esta muestra, se procedió a limpiar el grifo con alcohol antiséptico (ver fotografía N° 11.8) para eliminar de alguna manera las bacterias y se dejó correr el agua por unos minutos para que no queden rastros de este químico al momento de tomar la muestra.

FOTOGRAFÍA N° 11.8

Captación Sector Tasqui / Río Cachi -- Galohay.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Del análisis físico-químico-bacteriológico realizado con las muestras de agua tomadas, se obtuvieron los siguientes resultados:

- La fuente de abastecimiento (sector Tasqui) presenta características físicas: (turbiedad y color) objetables, requiere tratamiento para alcanzar los niveles requeridos por la normativa.
- Las características químicas de la fuente, son aceptables en cuanto al color aparente, ya que los análisis dan como resultado 13Pt en el caso del punto de captación ubicado en Tasqui y 14Pt en el caso de la escuela, y la normativa dice que el color aparente máximo debe estar en 15 Pt.
- La fuente de la cual se obtuvo la muestra, no está en condiciones biológicas para consumo directo, requiere como mínimo un proceso de desinfección previo, ya que los colores obtenidos hacen que el agua sea inadecuada para el consumo humano, por el riesgo

sanitario que la presencia aunque mínima del E. Coli implica; pues la posibilidad de transmisión de enfermedades hídricas como el cólera, la fiebre tifoidea y otras, existe; en la **Fuente en Tasqui** se determinó la presencia de: COLIFORMES totales 80 NMP/100ML, y en la **Escuela**: COLIFORMES totales de: 13 NMP/100ML, (ver fotografía N° 11.9).

FOTOGRAFÍA N° 11.9

Captación Sector Tasqui / Río Cachi -- Galohay.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- La ausencia de cloro residual libre en el agua de la red, significa que el agua es muy vulnerable frente a cualquier situación de contaminación, si bien es cierto el agua es sometida a un proceso de cloración por electrolisis, mediante este análisis se determina que la cantidad de cloro es insuficiente así como la frecuencia con la que se realiza el proceso ya que una vez cada quince días como se hace actualmente no es la periodicidad más adecuada.
- En el análisis se encontró restos de plata, magnesio y sodio, lo que revela además que uno de los focos contaminantes del agua son las tuberías por las cuales se transporta, debido a que algunas deben haber superado su vida útil o en algunos casos deben presentar

fisuras, por lo que se recomienda dar mantenimiento con más frecuencia y cambiar aquellas piezas que no se encuentren en buen estado. Luego de este análisis se concluye que el agua no es apto para el consumo humano.

11.4.2.9 PROYECTOS EXISTENTES.

La Junta Administradora de Agua Potable está planificando la expansión del sistema de agua y mejorar la distribución para el barrio Jerusalén Rural, además se está buscando dar mantenimiento a las instalaciones con la periodicidad adecuada para conservarlas en buenas condiciones y así garantizar un servicio eficiente y de calidad.

11.4.2.10 PROBLEMAS EXISTENTES.

En el área específica de estudio existe el volumen de agua suficiente para que el sistema de agua entubada funcione, sin embargo el problema radica cuando llueve, pues el volumen de agua aumenta y con él los agentes contaminantes, el operador y los usuarios expresaron que el agua les llega sucia y con pequeñas partículas de tierra, problema que se ve incrementado debido a la falta de tratamiento y potabilización de agua, a pesar de que en la planta de tratamiento existe la caseta y los equipos para su realización.

11.4.3 ALCANTARILLADO

Cabe recalcar que en el presente estudio se ha considerado el alcantarillado como la solución apropiada para su aplicación en zonas urbanas, sin embargo se debe acotar que en zonas rurales esta solución no puede aplicarse debido a condiciones topográficas o de dispersión poblacional por citar algunos ejemplos.

11.4.3.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE

La Cabecera Parroquial de Jerusalén cuenta con un sistema de alcantarillado implementado por la Municipalidad de Biblián en diferentes etapas, la parte central del asentamiento fue la primera en ser dotada del servicio, el mismo que fue instalado en el año 2003, el tendido de la red cubría únicamente las manzanas limitadas por las calles Bolívar y Sucre, consideradas como vías principales del asentamiento.

El resto de barrios y sectores que conforman la cabecera parroquial

recibieron el servicio de a poco a lo largo de los años, hasta que finalmente en el año 2012 se completó la instalación de las redes en el área urbana de Jerusalén e incluso se extendió hacia algunos barrios pertenecientes al área rural, sin embargo al igual que ocurre con el sistema de agua potable, algunas personas no se han conectado a la red por diferentes motivos, en algunos casos el impedimento principal es la pendiente del terreno en el que se encuentra ubicada su vivienda.

En la actualidad la mayor parte del asentamiento cuenta con el servicio de alcantarillado, puesto que la red no solo se encuentra tendida a lo largo de las dos vías principales, sino que además con la ampliación del sistema, las redes pasan por la mayoría de vías del asentamiento, tanto principales como secundarias. Por otro lado las viviendas que carecen de este servicio eliminan las aguas servidas por otros métodos de evacuación tales como pozos sépticos o pozos ciegos.

Las matrices residenciales y el colector principal son de hormigón armado y tienen un diámetro de 20 y 30cm respectivamente. La planta de tratamiento, ubicada a unos 15 minutos del centro del asentamiento, contiene un tanque o fosa séptica construida en hormigón armado, con una capacidad de aproximadamente 50m³, (ver fotografía N° 11.10).

Las aguas servidas se almacenan en este tanque y aunque pasan por un filtro de piedra antes de caer directamente al Río Cachi, se debe señalar que no existe tratamiento. La red de alcantarillado en la actualidad no cuenta con mantenimientos periódicos, ya que solo se los realiza cuando por descuido de los usuarios el sistema se obstruye o colapsa, sin embargo el mantenimiento es necesario puesto que se puede ver varias de las tuberías rotas y en general la planta de tratamiento se encuentra en mal estado, (ver fotografía N° 11.11).

FOTOGRAFÍA N° 11.10

Planta de tratamiento de aguas residuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 11.11

Planta de tratamiento de aguas residuales - estado.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.3.2 COBERTURA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO

Para determinar el área servida, se planteó un margen de cobertura de 50m desde la red principal de recolección de aguas residuales ubicada en las vías, tomando en cuenta las pendientes para la conexión a los predios existentes. El sistema de alcantarillado abastece a 46,33Ha de las 64,33Ha del área de planificación, que corresponde al 72,01%, representando un alto porcentaje en relación al área total del asentamiento, (ver gráfico N° 11.8).

11.4.3.3 POBLACION SERVIDA

Hace referencia al número de personas que pueden acceder al servicio. La población servida se determina mediante el análisis de los datos de la encuesta de viviendas y hogares, de acuerdo a esta información 118 viviendas cuentan con el servicio de alcantarillado, y 17 viviendas carecen del mismo, (ver cuadro N°11.7).

CUADRO N° 11.7

Abastecimiento del sistema de alcantarillado por número de viviendas y población (números absolutos y relativos).

NUMERO DE VIVIENDAS					POBLACIÓN SERVIDA				
					Con Servicio		Sin Servicio		
Con Servicio		Sin Servicio		Sin Información		Nº	%	Nº	%
118	79,19	17	11,41	14	9,40	356	83,37	71	16,63

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

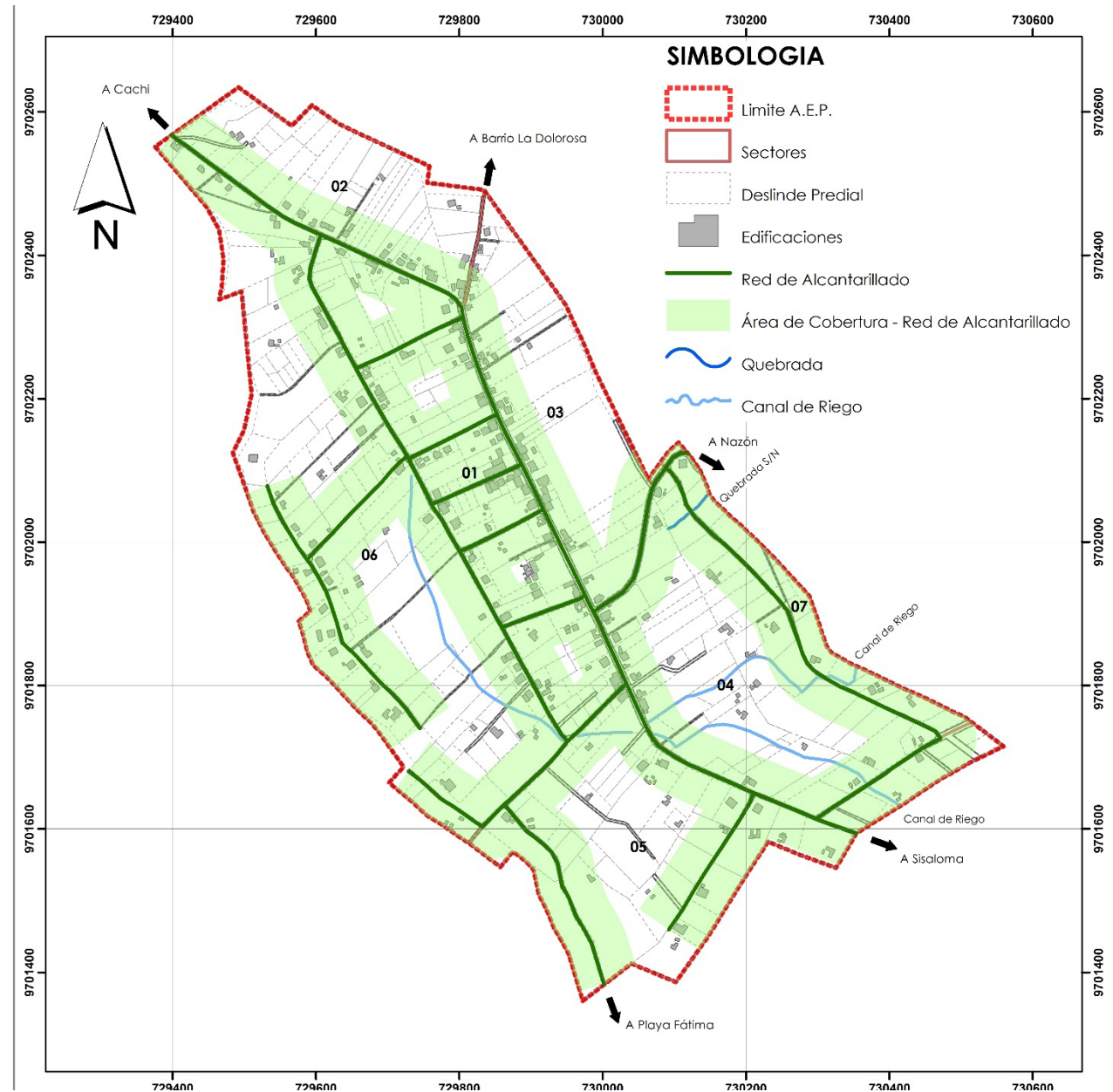
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Al hacer referencia a la población servida, se observa que 356 personas tienen acceso al sistema de alcantarillado y que representan el 83,37% de la población total mientras que el 16,63% de población carece del mismo.

GRÁFICO N° 11.8
Cobertura del Sistema de Alcantarillado.

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



11.4.3.4 PREDIOS DENTRO DEL ÁREA DE COBERTURA

Los predios ubicados dentro del área de cobertura del sistema de alcantarillado son 366 que representan aproximadamente el 89,49% del total existente en el asentamiento, siendo un porcentaje mayor frente al número de predios que se encuentran fuera de la misma.

En el análisis por sectores se determina que el sector 01 es el único que tiene el total de sus predios dentro del área de cobertura del sistema, se debe recalcar que este fue el primer sector en el que se implementó la red de alcantarillado, (ver cuadro N° 11.8).

Se puede destacar además en el caso de los 6 sectores restantes que, todos tienen más del 50% de sus predios dentro del área de cobertura de la red, lo que hace notar que el tendido cubre mayoritariamente el territorio del área específica de planificación. Sin cobertura, se encuentran 43 predios que representan el 10,51% del total.

CUADRO N° 11.8

Predios con cobertura del sistema de alcantarillado por sectores.

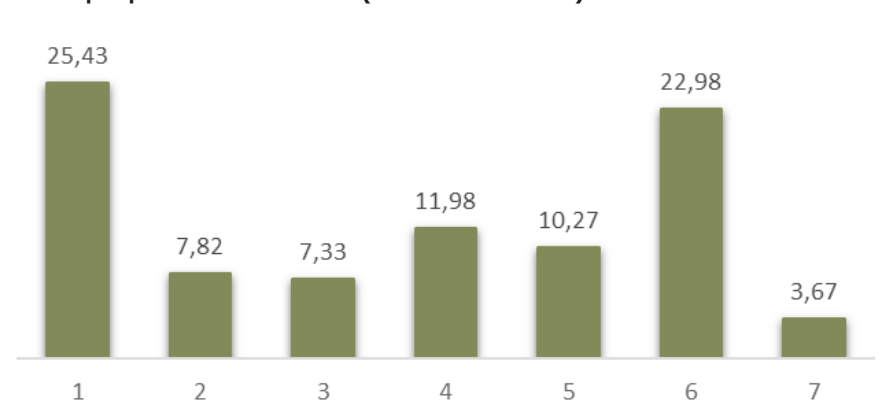
SECTOR	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS CON COBERTURA	% DEL TOTAL DE PREDIOS	% PREDIOS POR SECTOR
01	104	104	25,43	100,00
02	42	32	7,82	76,19
03	38	30	7,33	78,94
04	56	49	11,98	87,50
05	45	42	10,27	93,33
06	108	94	22,98	87,03
07	16	15	3,67	93,75
TOTAL	409	366	89,49	--

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 11.9

Predios que poseen del servicio (números relativos).



Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

11.4.3.5 PREDIOS QUE EN LA ACTUALIDAD SE ABASTECEN DEL SERVICIO

Como se puede apreciar en el cuadro N° 11.9 los sectores 01, 04, 05 y 07 tienen el total de sus predios conectados a la red de alcantarillado, con 104, 56, 45 y 16 predios respectivamente representando el 54,03%.

El sector 02, de sus 42 predios tan solo 1 no cuenta con el servicio de alcantarillado, quedando 41 conectados a la red representando el 10,02% de los 409 predios existentes en el área de estudio.

En el caso del sector 03, la manzana 01 presenta 2 predios sin conexión a la red, mientras que en la manzana 02 todos se encuentran conectados, en total los predios que se abastecen del servicio son 36 los que representan el 8,80% del total existente.

El sector que mayor cantidad de predios sin servicio presenta es el 06, con un total de 19 predios que no se encuentran conectados a la red, por lo tanto de los 108 predios existentes en el sector, 89 se encuentran servidos, los mismos que representan el 21, 76% del total.

Finalmente sumando todos los predios servidos en cada uno de los sectores con sus respectivas manzanas se tiene un total de 387 frente a 409 existentes en toda el área específica de planificación, quedando 22

predios sin servicio.

En números relativos se aprecia; los 387 predios servidos representan el 94,62% frente al 5,38% equivalente a los 22 predios que carecen del servicio, (ver gráfico N° 11.7).

CUADRO N° 11.9

Número de predios que actualmente están conectados al servicio de alcantarillado según sectores y manzanas

SECTOR	MANZANA	TOTAL DE PREDIOS	N° DE PREDIOS SERVIDOS
01	01	18	18
	02	16	16
	03	13	13
	04	15	15
	05	22	22
	06	20	20
Subtotal		104	104
02	01	42	41
Subtotal		42	41
03	01	16	14
	02	22	22
Subtotal		38	36
04	01	48	48
	02	4	4
	03	4	4
Subtotal		56	56
05	01	24	24
	02	11	11
	03	7	7
	04	3	3
Subtotal		45	45
06	01	2	--
	02	3	--
	03	43	35
	04	17	17
	05	27	21
	06	2	2
	07	14	14
Subtotal		108	89
07	01	6	6
	02	10	10
Subtotal		16	16
TOTAL		409	387

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

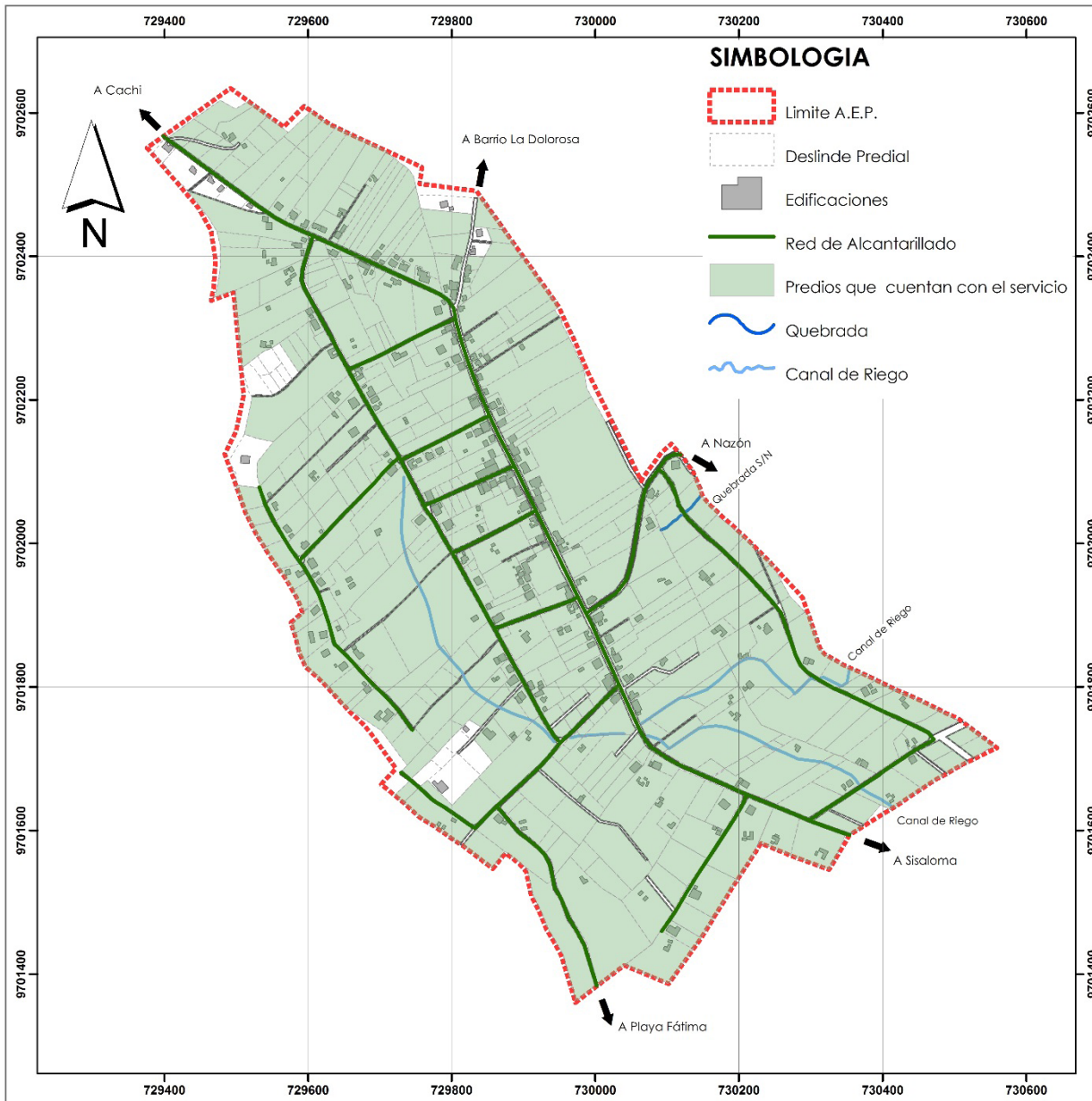


GRÁFICO N° 11.10
Predios que actualmente cuentan con el servicio de alcantarillado.

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.3.6 FORMAS DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS

Una vez procesada la información levantada en campo, se observa un alto porcentaje de predios que evacuan las aguas servidas por medio del alcantarillado (387), equivalentes a un 94,62%; haciendo referencia a los 4 predios que no se encuentran conectados a la red, se determinó que estos evacuan las aguas residuales mediante un sistema de pozos ciegos, representando un 0,98%.

Finalmente, existen 18 predios que no tienen ningún sistema de eliminación de aguas residuales, los mismos que representa el 4,40% del total de lotes del área específica de planificación, (ver cuadro N° 11.10).

CUADRO N° 11.10
Número de predios según su sistema de evacuación de aguas servidas (números absolutos y relativos).

SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS	CENSO PREDIAL 2014	
	Total	%
Alcantarillado	387	94,62
Pozo ciego	4	0,98
No tiene	18	4,40
TOTAL	409	100,00

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En el caso del sistema de evacuación de aguas residuales en las viviendas, se puede observar que el alcantarillado mantiene el mayor porcentaje con un 79,19% que equivale a 118 conectadas a la red, mientras aquellas que no se han conectado al servicio por diferentes motivos eliminan las aguas residuales mediante un sistema de pozos ciegos, de las cuales se tienen registradas 13 que representan el 8,72% del total de viviendas existentes, (ver cuadro 11.11).

Son 4 las viviendas que carecen de sistemas de evacuación de aguas servidas, eliminandolas de "otras formas", estos casos representan tan solo el 2,68%, por otro lado existen 14 viviendas de las cuales no se tiene información acerca de la manera en la que eliminan las aguas residuales estas representa el 9,40%, no se tiene conocimiento debido a la ausencia de los dueños en sus hogares o a la negativa de los mismos.

CUADRO N° 11.11

Número de viviendas según su sistema de evacuación de a guas servidas (números absolutos y relativos).

¿Cómo se evacua las aguas servidas de la vivienda?	Encuesta de viviendas 2014	
	Total	%
Por red pública de alcantarillado	118	79,19
Por pozo ciego	13	8,72
De otra forma	4	2,68
Sin información	14	9,40
TOTAL	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.3.7 DÉFICIT EXISTENTE

La Cabecera Parroquial de Jerusalén presenta un déficit de cobertura de la red alcantarillado de 17,99Ha, lo cual representa un porcentaje de 27,97% del área de planificación, (ver cuadro N°11.12).

La cantidad de viviendas, predios y habitantes con déficit de alcantarillado no demuestran cifras significativas, sin embargo se considera prudente revisar el área de cobertura de la red para garantizar que el servicio ofrecido por la red de alcantarillado llegue a todos los habitantes con buena calidad y de manera eficiente.

CUADRO N° 11.12

Área de estudio, área de cobertura de la red y área de déficit de cobertura (números absolutos y relativos).

AREA TOTAL DEL ESTUDIO		ÁREA DE COBERTURA DE LA RED		ÁREA CON DÉFICIT DE COBERTURA	
Total	%	Total	%	Total	%
64,33	100,00	46,33	72,03	17,99	27,97

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.3.8 PROYECTOS EXISTENTES

Dentro de los proyectos a ejecutarse en lo posterior, se plantea la extensión del sistema de alcantarillado no solo en la zona urbana que se considere necesario, sino que además se plantea la expansión del sistema hacia Jerusalén rural específicamente el alcantarillado para el barrio “La Dolorosa” para lo cual el GAD parroquial se encuentra haciendo las gestiones para comenzar con los estudios previos a la realización del proyecto.

11.4.3.9 PROBLEMAS EXISTENTES

El principal problema encontrado en el sistema de alcantarillado de la Cabecera Parroquial de Jerusalén es el mal funcionamiento de la planta de tratamiento, puesto que no se le da un mantenimiento adecuado y mucho menos se realiza algún proceso de limpieza o filtración antes de enviar el agua directamente al Río Cachi, lo que resulta sumamente contaminante para la parroquia.

11.4.4 RECOLECCIÓN DE BASURA

La investigación y análisis del servicio de recolección de desechos sólidos en la Cabecera Parroquial de Jerusalén, permitió conocer el estado actual del sistema, así como los procedimientos y políticas existentes en lo que se refiere a tratamiento, eliminación de desechos y efectos contaminantes.

La gestión adecuada de los desechos sólidos **Facilita:** la conservación de los recursos, el reciclaje y la recuperación de áreas.

Evita: la propagación de enfermedades por agentes infecciosos a causa de malas condiciones sanitarias, la contaminación y los problemas paisajísticos; por esto es indispensable crear conciencia y educar a la población para que se realicen los procesos de saneamiento necesarios e invitarlos a actuar en el territorio siempre con responsabilidad ambiental.

11.4.4.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE

La recolección de basura en la Cabecera Parroquial de Jerusalén se encuentra a cargo de la Empresa Pública Municipal Mancomunada de Aseo Integral del Pueblo Cañari (EMMAIPC--EP) la misma que se encarga de la prestación del servicio no solo en el cantón Biblián sino también en

los cantones de Cañar, Suscal y El Tambo. En la entrevista realizada al personal se conoció que el servicio consiste en recolección domiciliaria, es decir en la puerta de la vivienda.

La recolección de desechos sólidos en la Cabecera Parroquial de Jerusalén se realiza los días martes a partir de las 15H00, el recorrido se realiza por la vía Jerusalén – Nazón, la Calle Bolívar y la Calle Sucre. El volumen aproximado que se recolecta semanalmente es de 0,7 toneladas. Estos desechos son depositados en el relleno sanitario de San Pedro ubicado en el cantón Biblián, los usuarios no pagan ningún valor extra por recibir este servicio ya que actualmente el GAD parroquial cubre el costo del mismo.

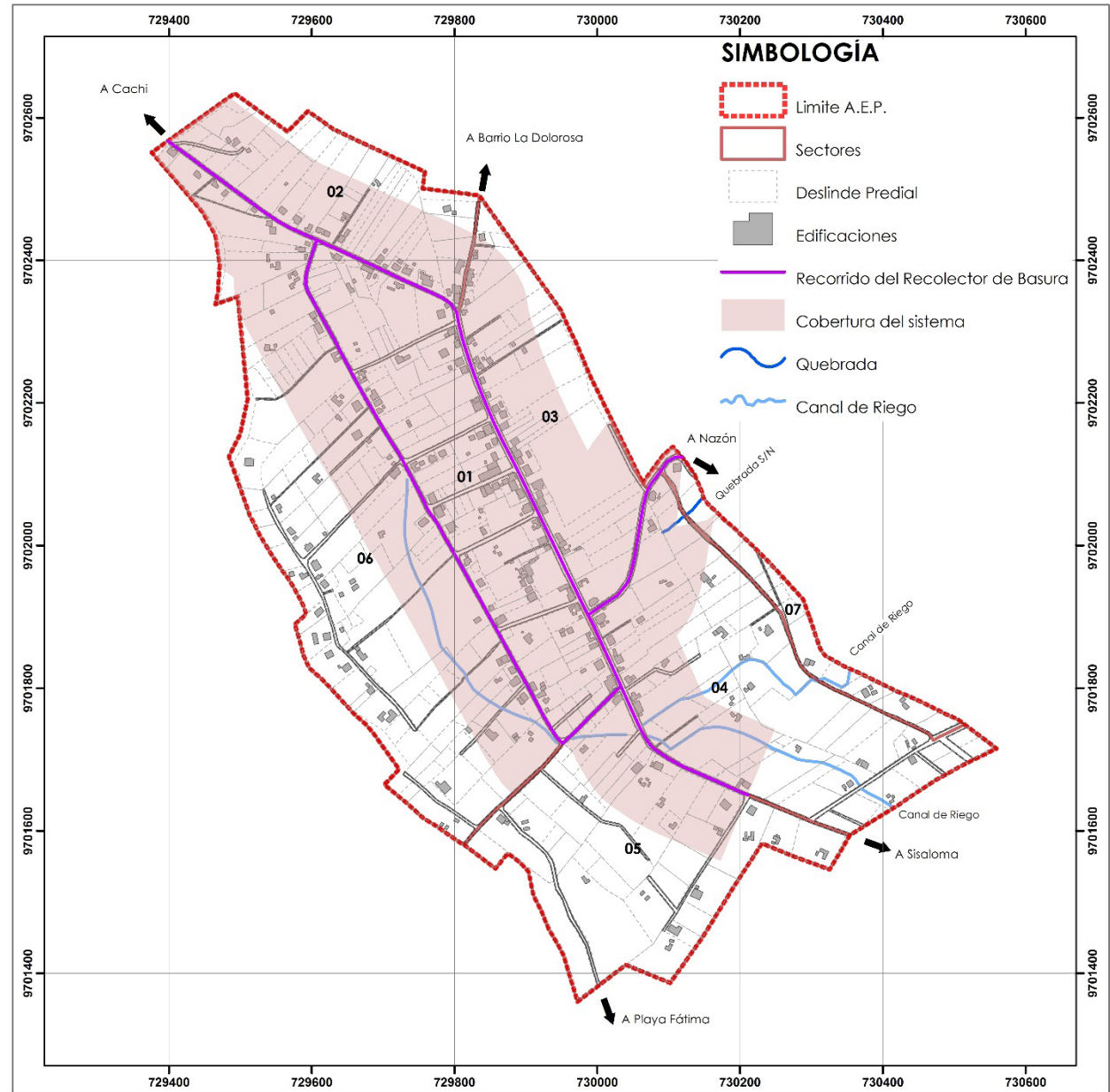
11.4.4.2 COBERTURA DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE BASURA

Para conocer la cobertura que tiene este servicio se ha considerado una distancia de 100m desde el eje de la vía por donde el carro recolector realiza su recorrido. En base a lo mencionado se estableció que el área servida es de 37,09 Ha, lo que representa un 57,66% de las 64,33Ha del área específica de planificación, (ver gráfico 11.7).

GRÁFICO N° 11.11
Cobertura del servicio de recolección de basura.

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



11.4.4.3 POBLACIÓN SERVIDA

Para el análisis de la población servida se ha considerado la información obtenida mediante la aplicación de la encuesta de viviendas y hogares, con la cual se ha determinado que 84 viviendas se encuentran dotadas de este servicio las mismas que representan el 56,38% del total de viviendas del área de estudio, mientras que el 34,23% (51 viviendas) no poseen cobertura, (ver cuadro N° 11,13).

CUADRO N° 11.13

Abastecimiento del sistema de alcantarillado por número de viviendas y población (números absolutos y relativos).

NÚMERO DE VIVIENDAS						POBLACIÓN SERVIDA			
Con Servicio		Sin Servicio		Sin Información		Con Servicio		Sin Servicio	
N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
84	56,38	51	34,23	14	9,40	271	63,47	156	36,53

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.4.4 PREDIOS DENTRO DEL ÁREA DE COBERTURA DEL SISTEMA

El número de predios que potencialmente pueden acceder al servicio de recolección de basura es de 308 frente a 101 predios que carecen del mismo, por lo que se deduce que la cobertura es del 89,48%, (ver cuadro N° 11.14).

Los sectores 01 y 02 se encuentran cubiertos por el sistema de recolección de basura al 100%, mientras que el sector 03 se encuentra cubierto en un 94,74% ya que 2 de sus predios quedan fuera del área de cobertura del recolector de basura.

Por otro lado el sector que menor número de predios con acceso al servicio presenta es el 07 con 3 predios servidos que representan el 18,75% de los 16 aquí existentes.

El sector 06 es el que presenta el menor porcentaje de cobertura del servicio, ya que de los 108 predios existentes, únicamente 68 se encuentran servidos los mismos que equivalen al 62,96%.

Finalmente los sectores 04 y 05 presentan el 58,93% y 48,89% (del total de predios del sector) respectivamente, de predios servidos por el carro recolector.

CUADRO N° 11.14

Número de predios que se encuentran en el área de cobertura de la red de recolección de basura según sectores (números absolutos y relativos).

SECTOR	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS CON COBERTURA	% DEL TOTAL DE PREDIOS	% PREDIOS POR SECTOR
1	104	104	25,43	100,00
2	42	42	7,82	100,00
3	38	36	7,33	94,74
4	56	33	11,98	58,93
5	45	22	10,27	48,89
6	108	68	22,98	62,96
7	16	3	3,67	18,75
TOTAL	409	308	89,48	----

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 11.15
Número de predios que se encuentran actualmente servidos por sectores y manzanas (números absolutos).

SECTOR	MANZANA	TOTAL DE PREDIOS	N° DE PREDIOS SERVIDOS
01	01	18	13
	02	16	13
	03	13	8
	04	15	8
	05	22	11
	06	20	16
Subtotal		104	69
02	01	42	23
Subtotal		42	23
03	01	16	5
	02	22	21
Subtotal		38	26
04	01	48	17
	02	4	--
	03	4	--
Subtotal		56	17
05	01	24	13
	02	11	--
	03	7	1
	04	3	--
Subtotal		45	14
06	01	2	2
	02	3	3
	03	43	15
	04	17	7
	05	27	7
	06	2	--
	07	14	--
Subtotal		108	34
07	01	6	1
	02	10	--
Subtotal		16	1
TOTAL		409	184

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Para el análisis realizado en el cuadro N°11.15 se ha considerado como poseedores del servicio de recolección de basura únicamente a aquellos en donde el carro recolector pase frente al predio o vivienda, determinando que el porcentaje de predios que actualmente cuentan con este servicio es de 44,98% los mismos que han sido analizados por sectores, de manera que se puede concluir lo siguiente:

- En el caso de los sectores 01, 02 y 03 más del 50% de sus predios no cuentan con recolección domiciliaria es decir que para poder acceder al servicio tienen que transportar las fundas con desechos sólidos desde su predio hacia la vía principal.
- En los sectores 04, 05, 06 y 07 más del 50% de sus predios presentan recolección domiciliaria, sin embargo el fenómeno de transportar la basura se presenta frecuentemente en el asentamiento debido al recorrido actual realizado para la prestación del servicio, (ver gráfico N° 11.12).

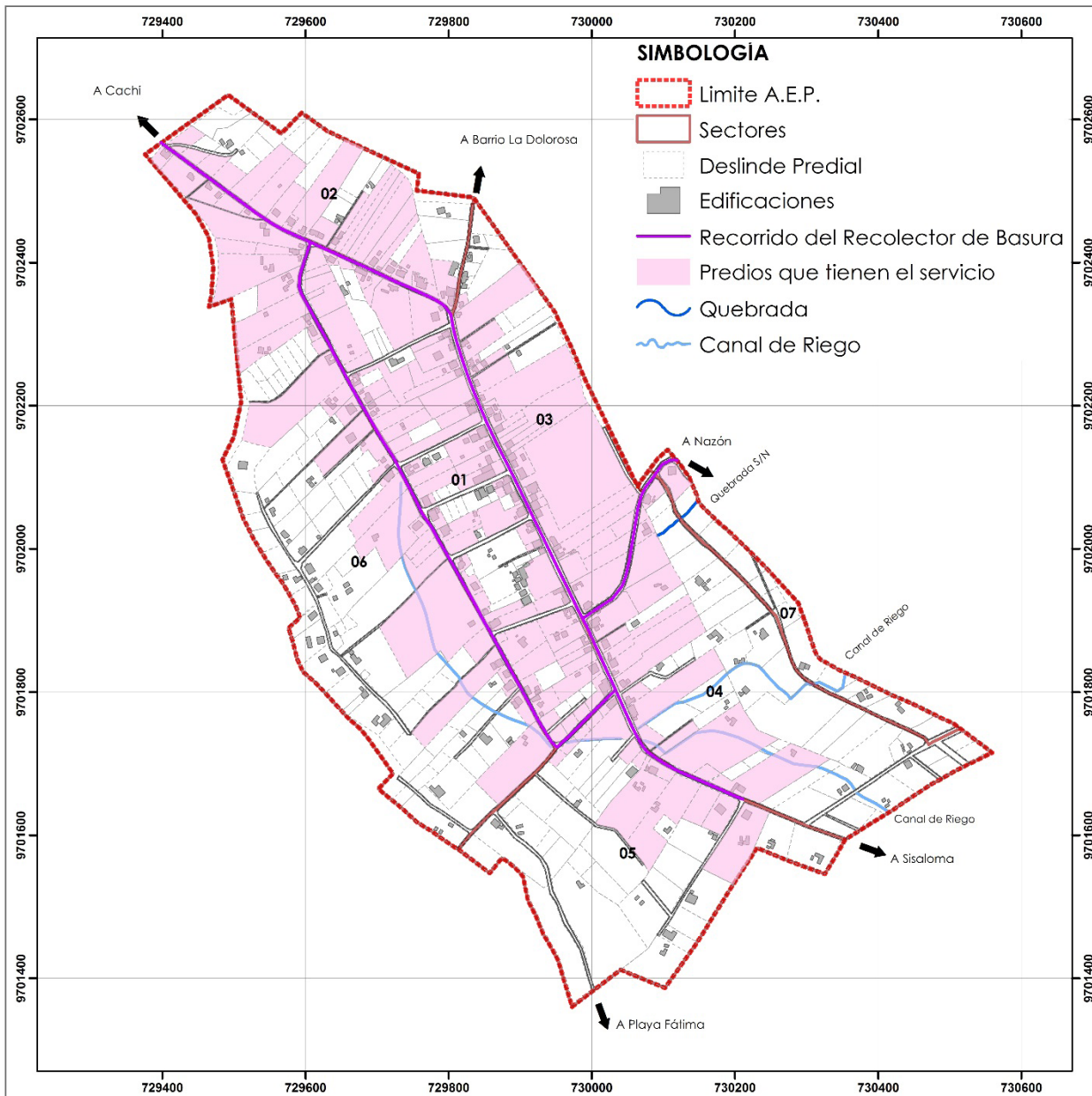


GRÁFICO N° 11.12
Predios que actualmente cuentan con el servicio de recolección de basura.

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.4.5 FORMAS DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS.

Una vez procesada la información obtenida en campo, se ha determinado que el 56,38% de viviendas se encuentran servidas por el carro recolector, mientras que el 43,62% restante debe eliminar la basura de maneras inadecuadas, es así que 2 viviendas optan por enterrarla o arrojarla en un terreno baldío, mientras que los propietarios de 49 viviendas encuestadas deben trasladar las fundas con desechos hacia la vía principal para que estos sean recogidos por el carro recolector (de otra forma), y finalmente 14 viviendas de las que no se tiene registro, (ver cuadro N° 11.16).

CUADRO N° 11.16
Número de viviendas según su forma de eliminación de desechos sólidos (números absolutos y relativos).

¿Cómo se eliminan los desechos sólidos?	Encuesta de viviendas 2014	
	Total	%
Por carro recolector	84	56,38
La arrojan a un terreno baldío	1	0,67
La entierran	1	0,67
De otra forma	49	32,89
Sin información	14	9,40
TOTAL	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.4.6 DÉFICIT DEL SISTEMA.

Luego de procesar la información levantada en campo y proporcionada por el Ing. Rubén Bustos, Técnico del EMAIPC, se ha podido determinar que el déficit de cobertura del servicio de recolección de basura corresponde al 42,33% equivalente a 27,23Ha de las 64,33Ha del territorio de la cabecera parroquial.

Es pertinente precisar que este déficit se establece considerando los predios que no reciben el servicio de recolección frente a su predio, (ver cuadro N° 11.17 y gráfico N° 11.13).

CUADRO N° 11.17

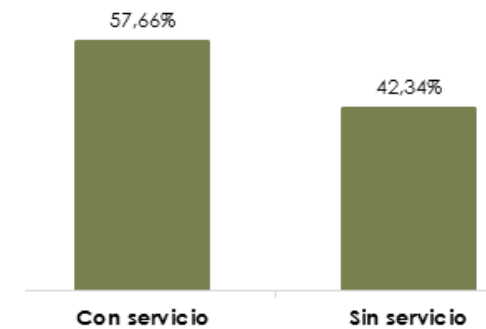
Área de estudio, área de cobertura de la red de recolección de desechos sólidos, área con déficit de cobertura (números absolutos y relativos).

ÁREA TOTAL DEL ESTUDIO		ÁREA DE COBERTURA DE LA RED		ÁREA CON DÉFICIT DE COBERTURA	
Total	%	Total	%	Total	%
64,33	100,00	37,09	57,66	27,23	42,34

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 11.13
Déficit de cobertura (números relativos).



Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

11.4.4.7 CALIDAD DEL SISTEMA.

La calidad del servicio de recolección de basura en la Cabecera Parroquial de Jerusalén se ve principalmente afectada por el déficit de cobertura del servicio ya que debido a la sección y estado actual de las vías del asentamiento, el recorrido del carro recolector se ve limitado, por ello los usuarios se ven forzados a transportar los desechos hacia las vías principales para su posterior recolección.

Además, la periodicidad del servicio se ha calificado como insuficiente, puesto que el proceso de recolección se lleva a cabo 1 vez por semana, y la acumulación de basura en las viviendas genera condiciones de insalubridad y malos olores.

11.4.4.8 PROYECTOS EXISTENTES.

Para determinar la existencia de proyectos en el área específica de planificación se realizó una entrevista a los técnicos de la EMAIIPC, quienes señalaron que debido a que el proceso de cambio de autoridades está próximo a desarrollarse, no se habían realizado planificaciones institucionales.

11.4.5 ENERGÍA ELÉCTRICA.

11.4.5.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.

La empresa encargada en la dotación de energía eléctrica a la Cabecera Parroquial de Jerusalén es la Regional Centro Sur, la misma que abastece del servicio a las provincias del Azuay, Cañar y Morona Santiago. De la provincia del Cañar únicamente los cantones Azogues y Deleg no se encuentran bajo su servicio, (ver gráfico N° 11.14)

Las redes existentes son: las redes de alta, media y baja tensión por la cual se transmite la energía desde la central hasta cada una de las edificaciones del asentamiento, el sistema viene desde la provincia del Azuay y el punto de pago para mayor facilidad de los usuarios es en la sucursal de la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur ubicada en el Cantón Biblián.



GRÁFICO N° 11.14

Área de Concesión de la Empresa Eléctrica Regional Centrosur C.A.

Fuente: <http://www.centrosur.com.ec/?q=node/11>

11.4.5.2 COBERTURA DEL SISTEMA ENERGÍA ELÉCTRICA.

Para determinar la cobertura del sistema se ha considerado 100m desde las redes tendidas, esta distancia es adecuada ya que permite la colocación de postes, (ver gráfico N°. 11.15).

De esta manera se concluye que 60,66Ha están dentro del área de cobertura, es decir el 94,31%. Lo que indica la mayor parte del área específica de planificación se encuentra con la posibilidad de acceder al servicio por la disposición de las redes.

11.4.5.3 POBLACIÓN SERVIDA.

Una vez procesada la información, se establece que el 100% de la población se encuentra abastecida por el servicio, ya que todas las viviendas se encuentran conectadas a la red, si bien es cierto, en algunas viviendas no se pudo encuestar a los propietarios, pero se pudo constatar el acceso al servicio por la presencia y correcto funcionamiento de los medidores de energía eléctrica, (ver cuadro N°11.18).

CUADRO N° 11.18

Abastecimiento de servicio de energía eléctrica según encuesta de Vivienda y Hogares 2014 (números absolutos y relativos).

NÚMERO DE VIVIENDAS				POBLACIÓN SERVIDA			
Con Servicio		Sin Servicio		Con Servicio		Sin Servicio	
Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
149	100,00	0	--	427	100,00	0	--

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.5.4 PREDIOS QUE ACTUALMENTE CUENTAN CON ESTE SERVICIO.

De los datos obtenidos en la encuesta de viviendas y hogares realizada, se concluye que únicamente los predios que presentan el uso de suelo vivienda cuentan con el servicio de energía eléctrica, (ver cuadro N° 11.19).

CUADRO N° 11.19

Abastecimiento de servicio de energía eléctrica según censo predial 2014.

SECTOR	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS CON COBERTURA	% DEL TOTAL DE PREDIOS	% PREDIOS POR SECTOR
1	104	41	10,02	39,42
2	42	14	3,42	33,33
3	38	15	3,67	39,47
4	56	23	5,62	41,07
5	45	15	3,67	33,33
6	108	37	9,05	34,26
7	16	4	0,98	25,00
TOTAL	409	149	36,43	--

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Se puede analizar el caso anterior revisando el resultado obtenido de las viviendas, puesto que todas se encuentran no solo dentro del área de cobertura, sino que además todos los usuarios han decidido conectarse a la red, así como se puede ver en el cuadro N° 11.20, siendo está una condición favorable para el asentamiento.

CUADRO N° 11.20

Abastecimiento de servicio de energía eléctrica según encuesta de vivienda y hogares (números absolutos y relativos).

SECTOR	TOTAL DE VIVIENDAS	VIVIENDAS CON SERVICIO	% DEL TOTAL DE VIVIENDAS	% VIVIENDAS POR SECTOR
1	41	41	27,52	100,00
2	14	14	9,40	100,00
3	15	15	10,07	100,00
4	23	23	15,44	100,00
5	15	15	10,07	100,00
6	37	37	24,83	100,00
7	4	4	2,68	100,00
TOTAL	149	149	100,00	--

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

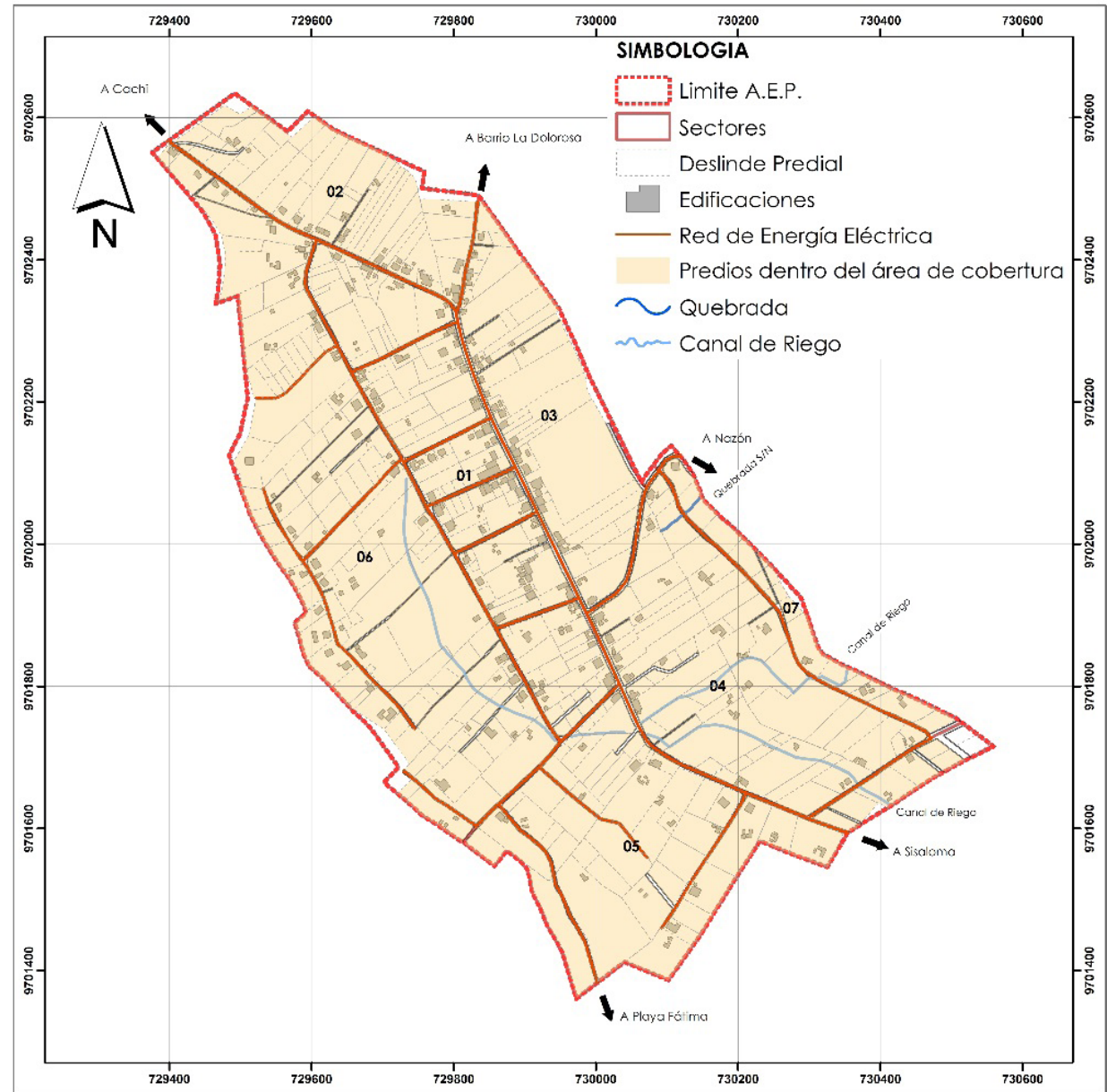


GRÁFICO N° 11.15
Cobertura del sistema de energía eléctrica.

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.5.5 ALUMBRADO PÚBLICO.

Las vías de la Cabecera Parroquial de Jerusalén cuentan en su gran mayoría con alumbrado público, ya que la red de cobertura de energía eléctrica se encuentra abasteciendo al territorio de la cabecera parroquial casi en su totalidad, aunque en ciertas zonas del sector 06 y 07 de manera indirecta.

11.4.5.6 DÉFICIT EXISTENTE.

El análisis realizado respecto a la cobertura del servicio revela la inexistencia de un déficit puesto que todos los predios se encuentran dentro del área de cobertura de la red de energía eléctrica.

Del mismo modo se determinó que en cuanto a conexiones domiciliarias tampoco existe déficit, es decir las 149 viviendas existentes en el asentamiento se encuentran conectadas a la red.

En lo referente al alumbrado público se observa, todos los sectores se encuentran provistos del sistema, sin embargo el único sector que presenta dificultades es el 07 ya que en algunas vías las luminarias se encuentran en malas condiciones.

11.4.5.7 PROYECTOS EXISTENTES.

En la actualidad no existen proyectos a ejecutarse en la parroquia respecto a la prestación del servicio puesto que hace unos meses se realizó una campaña de mantenimiento y cambio de cables de alta tensión en mal estado para evitar accidentes y garantizar una adecuada prestación del servicio.

11.4.6 TELEFONÍA FIJA.

11.4.6.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.

De acuerdo a la información proporcionada por la CNT, la Cabecera Parroquial de Jerusalén cuenta con el servicio de telefonía fija por:

- Red Inalámbrica HSPA Plus.

11.4.6.2 POBLACIÓN SERVIDA.

La información levantada mediante la aplicación de la encuesta de viviendas y hogares, revela la existencia de 60 viviendas que cuentan con servicio de telefonía fija, abasteciendo de forma potencial a 179 habitantes, sin embargo la gran mayoría de viviendas y habitantes de la cabecera parroquial carecen de este servicio, ya que 75 viviendas y 247 habitantes responden a esta condición, finalmente como se puede observar en el cuadro N° 11.21, se tienen 14 viviendas de las cuales no se pudo obtener información.

CUADRO N° 11.21

Abastecimiento de servicio de telefonía fija según encuesta de vivienda y hogares 2014 (números absolutos y relativos).

NÚMERO DE VIVIENDAS						POBLACIÓN SERVIDA					
Con Servicio		Sin Servicio		Sin Información		Con Servicio		Sin Servicio		Sin Información	
N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
60	40,27	75	50,34	14	9,4	179	41,92	247	57,85	1	0,23

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.6.3 PROYECTOS EXISTENTES.

En la actualidad, no existen nuevos proyectos planteados para el sector, sin embargo se piensa dar un mantenimiento constante a las redes ya que en la actualidad se lo realiza unicamente al recibir quejas por parte de los usuarios.

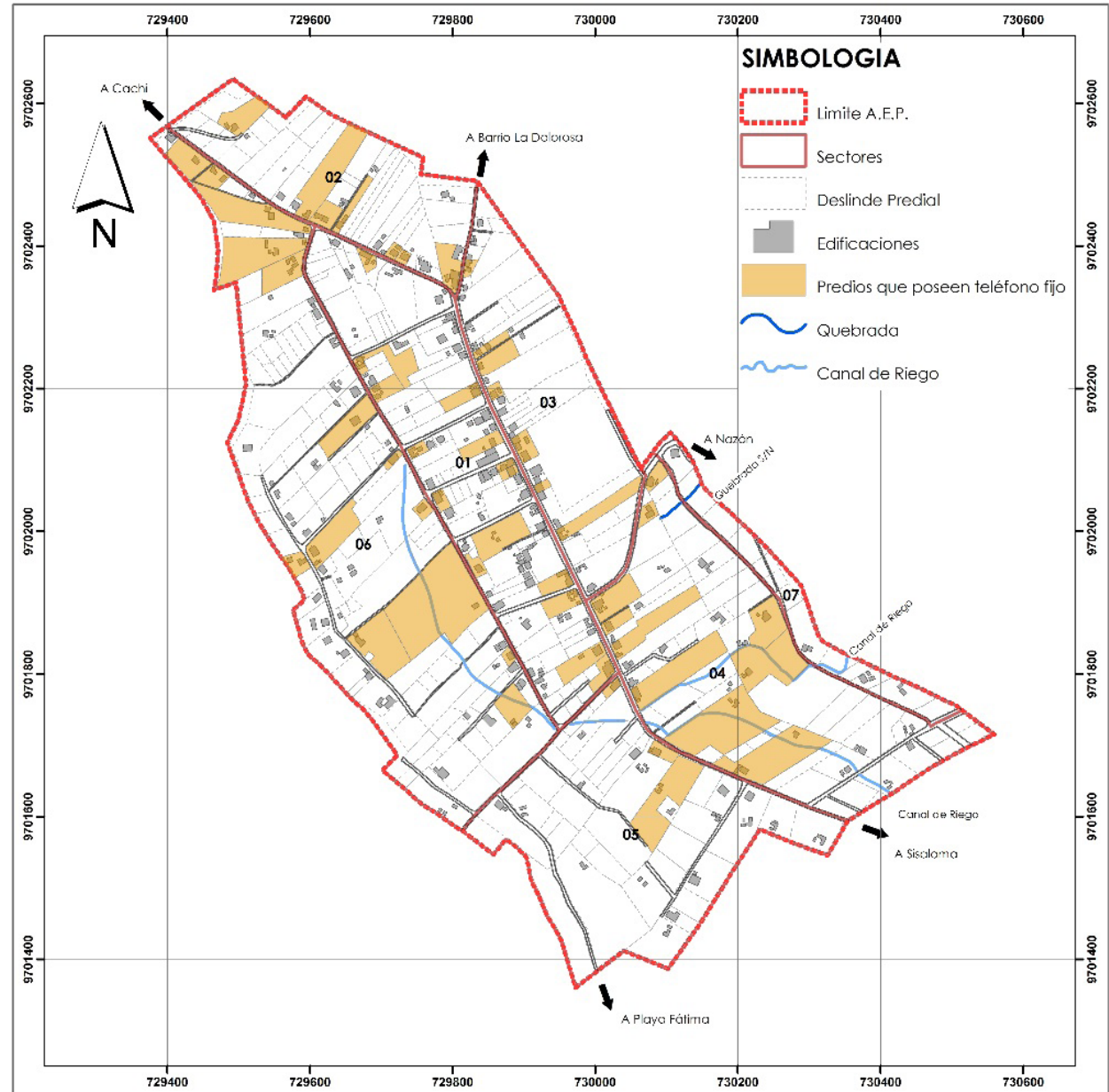


GRÁFICO N° 11.16
Predios con servicio de telefonía fija.

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.7 TELEFONÍA MOVIL

11.4.7.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.

En las visitas realizadas a la Cabecera Parroquial de Jerusalén se pudo comprobar la existencia de dos empresas que ofrecen el servicio de telefonía móvil, CLARO y MOVISTAR.

Cabe destacar que al momento de levantar la “Encuesta de viviendas y hogares” no se recolectó esta información sin embargo se consultó a varios habitantes para poder determinar que operadores prestaban el servicio en el área de estudio.

11.4.7.2 CALIDAD DEL SISTEMA.

El servicio de telefonía móvil ofrecido por las dos empresas CLARO y MOVISTAR, tienen cobertura en el área específica de planificación, sin embargo al dirigirse hacia otras comunidades que forman parte de la parroquia, no existe.

11.4.8 INTERNET

11.4.8.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.

La institución que provee al asentamiento del servicio de internet es la CNT, las redes del servicio de internet son de fibra Monomodo y anillada (fibra óptica).

11.4.8.2 POBLACIÓN SERVIDA.

Como se puede observar en el cuadro N° 11.22, existen 17 viviendas y 59 personas que tienen el servicio de internet; el asentamiento en gran porcentaje carece de este servicio situación que se revela en las 118 viviendas y 367 personas que no tienen acceso al mismo y finalmente, se tienen 14 viviendas de las cuales no se pudo obtener información, (ver gráfico N°. 11.17).

CUADRO N° 11.22

Abastecimiento de servicio de telefonía fija según encuesta de vivienda y hogares 2014 (números absolutos y relativos).

NUMERO DE VIVIENDAS						POBLACIÓN SERVIDA					
Con Servicio		Sin Servicio		Sin Información		Con Servicio		Sin Servicio		Sin Información	
N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
17	11,41	118	79,19	14	9,40	59	13,82	367	85,95	1	0,23

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.9 CALIDAD DEL SISTEMA.

El servicio de internet funciona con normalidad según informaron los pobladores aunque destacan que el principal problema al igual que sucede con el servicio telefónico es la falta de un mantenimiento constante.

11.4.9.1 PROYECTOS EXISTENTES.

Al igual que en el caso del servicio de telefonía fija por el momento no existen nuevos proyectos planteados para el sector, sin embargo se pretende dar un mantenimiento más periódico para evitar molestias a los usuarios.

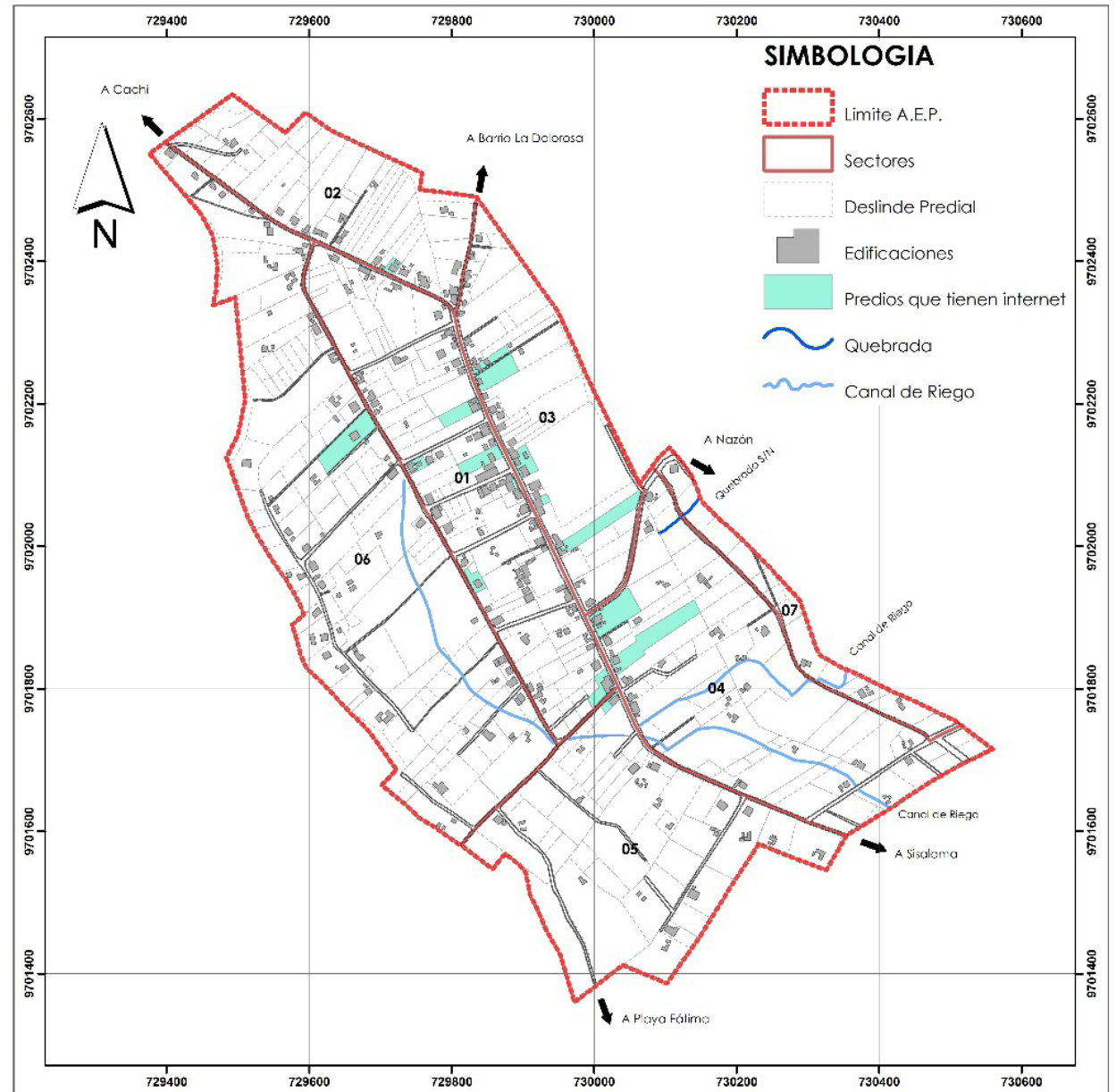


GRÁFICO N° 11.17
Cobertura del sistema de energía eléctrica

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

11.4.10 CONCLUSIONES.

- La Cabecera Parroquial de Jerusalén es un sector privilegiado, pues posee abundante agua, capaz de abastecer adecuadamente a todos sus pobladores. Sin embargo la falta de mantenimiento a las redes y tuberías así como el irrespeto hacia las fuentes hídricas existentes han deteriorado la calidad del agua del asentamiento. A esto se suma la inexistencia de un tratamiento adecuado con una periodicidad más constante en cuanto a los procesos de cloración, lo que ha generado que en la actualidad el agua que llega a las redes domiciliarias no sea apta para el consumo humano puesto que se encuentra contaminada.
- El sistema de alcantarillado existente abastece a gran parte de la población, sin embargo hay predios que no se pueden conectar a la red debido a las pendientes, en otros casos los usuarios por diferentes motivos prefieren no conectarse a la red. En cuanto al mantenimiento que se realiza en la actualidad no es el más adecuado puesto que prácticamente no se lo hace, otro aspecto que se debe destacar es la falta de tratamiento que se le da a las aguas servidas antes de arrojarlas al Río Cachi, produciendo contaminación en una importante fuente hídrica.
- En cuanto al servicio de energía eléctrica, la Cabecera Parroquial de Jerusalén no presenta ningún problema puesto que todas las viviendas se encuentran conectadas a la red y todos los predios están ubicados dentro del área de cobertura de la misma, además en meses anteriores se realizaron procesos de mantenimiento y se reemplazaron aquellos cables de alta tensión que se encontraban en mal estado. La única incomodidad expresada por los usuarios es la falta de un punto de pago en su propio asentamiento; en la actualidad deben trasladarse hasta Biblián o Nazón para realizar esta gestión.
- La CNT es la empresa que provee del sistema de telefonía al asentamiento, el principal problema encontrado en este servicio es la ausencia de mantenimiento y servicio técnico periódico de las líneas, además según los datos obtenidos en la encuesta de viviendas y hogares, se pudo determinar que casi el 60% de la población carece del servicio. Esta misma institución provee al asentamiento del servicio de internet, presentando el mismo problema en cuanto al mantenimiento, en este caso menos del 15% de la población total

del área de estudio cuenta con el servicio.

- El sistema de recolección de basura en el centro poblado es un tema conflictivo debido a la poca frecuencia con la que se realiza. La basura en las viviendas se guarda durante una semana generando condiciones de insalubridad y malos olores, además los usuarios expresaron molestias respecto al recorrido, puesto que el servicio no es domiciliario es decir, no pasa por las vías ubicadas frente a sus predios, por ello con el fin de acceder al servicio, los habitantes deben trasladar las fundas con desechos hacia las vías principales para que sean recogidas.
- Otro aspecto importante a destacar en cuanto a este análisis es la falta de comparación histórica en cuanto al mejoramiento y avance de los servicios básicos; esto se debe a que los sectores censales considerados por el INEC para el censo de vivienda 2010, no corresponde al área específica de planificación determinada para el presente estudio.

ETAPA
3

PAISAJE

12 PAISAJE

12.1 ANTECEDENTES

El presente estudio tiene la finalidad de valorar y determinar las características poli sensoriales que puede brindar el área de estudio al observador, mediante la identificación de zonas con valor paisajístico ya sean estas naturales o antrópicas y así poder aprovecharlas como un potencial turístico para la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Los campos visuales que se pueden apreciar en la Cabecera Parroquial de Jerusalén son bastante interesantes, sobre todo el potencial visual que brindan las formaciones montañosas y valles, esto gracias a que el asentamiento se encuentra sobre una planicie a 2955 m.s.n.m.

Jerusalén, un lugar con variedad de paisajes naturales y culturales, los mismos que serán analizados y estudiados mediante unidades homogéneas de paisaje establecidas bajo distintos criterios, de esta manera se podrá determinar su valoración, conservación, fortalecimiento y aprovechamiento, en futuros proyectos los mismos que deberán integrarse al entorno natural.

12.2 OBJETIVOS

- Reconocer, recuperar y promover las áreas que presenten características paisajísticas importantes.
- Establecer jerarquía en los espacios para determinar zonas características del asentamiento y que sirvan de apoyo para propiciar la actividad turística.
- Determinar las principales características que conforman la imagen urbana del área de estudio.
- Determinar áreas que no puedan ser urbanizadas por su calidad paisajística y potencial de visualización.

12.3 METODOLOGÍA

La metodología aplicada, se basa en un internamiento en el área de estudio permitiendo recolectar información necesaria para realizar su

diagnóstico, de esta manera se ha aplicado los siguientes métodos:

- Vista y recorrido de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.
- Levantamiento fotográfico desde el interior y exterior del asentamiento.
- Procesamiento, revisión y análisis de la información recolectada en campo.
- Elaboración de mapas temáticos que ayuden a interpretar el paisaje de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

12.4 CONTENIDOS

12.4.1 ANALISIS VISUAL Y ENJUICIAMIENTO DEL ÁREA DE ESTUDIO

Para la elaboración de este estudio es necesario tomar en cuenta la delimitación de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, propuesta en el diagnóstico de delimitación del área específica de planificación.

Jerusalén cuenta con paisajes naturales y culturales agradables a la vista del observador, los mismos que están conformados en su gran mayoría por los campos, sembríos, fauna y flora, tanto dentro del asentamiento como fuera del mismo, cabe recalcar que el potencial visual que se tiene desde el centro poblado hacia el exterior, se debe a las formaciones montañosas y a la ubicación del asentamiento. Teniendo a su alrededor a las siguientes comunidades: Cachi, Cebadaloma, Chica Despensa, Hondoturo, La Carmela, Burgay el Progreso y Jerusalén Rural, (ver fotografía N° 12.1 y N° 12.2).

En el relieve de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se aprecia una superioridad en pendientes menores al 25% de la totalidad del asentamiento. En cuanto a su paisaje, el asentamiento esta formado por grandes extensiones de territorio con edificaciones dispersas, siendo en su mayoría áreas dedicadas al cultivo, a la ganadería y crianza de animales domésticos.

En cuanto al patrimonio edificado en la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se observa que no hay una identidad propia del asentamiento, esto se debe a que la mayoría de las edificaciones construidas, no tienen una tipología acorde a su entorno y ubicación.

FOTOGRAFÍA N° 12.1

Cabecera Parroquial de Jerusalén y sus alrededores.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

12.4.2 INVENTARIO DE ELEMENTOS SOBRESALIENTES

Si bien la percepción del paisaje es subjetiva y su interpretación es individual, existen ciertos elementos que son entendidos de igual manera por la población, los mismos que dan identidad al centro poblado y hacen más comprensible su lectura.

12.4.2.1 CONJUNTO EXTERIOR

En este tema se describen aquellos elementos de la escena urbana que son el resultado del estudio integral de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

a) POSICIÓN

Entendiendo la posición con respecto al paisaje que lo rodea; la Cabecera Parroquial de Jerusalén se encuentra ubicada en una zona topográfica plana con ligeras combinaciones de pendientes menores al 25%, asentándose en los territorios de la Cuenca del río Burgay localizada al Norte del cantón Biblián en la Provincia del Cañar, a una altura de 2955 m.s.n.m., entre las coordenadas geográficas 70°,05',00" y 71°, 30',10" de Latitud Sur; y, 70°, 50',10" y 71°, 58',30" de Longitud Occidente, cuya

extensión territorial actual es de 46,47Ha que representa el 27,54% del total del cantón Biblián (23200Ha).

La Cabecera Parroquial de Jerusalén se encuentra rodeada inmediatamente por Jerusalén Rural, tanto al Norte, Sur, Este y Oeste, y en segundo plano se tiene las formaciones montañosas de las comunidades que forman la parroquia en su totalidad (al Norte: La Carmela y Hondoturo, y al Noroeste: Burgay el Progreso, Cachi, Cebadaloma y Chica Despensa), seguido de los territorios de Biblián, Nazón y Cañar.

b) SILUETA

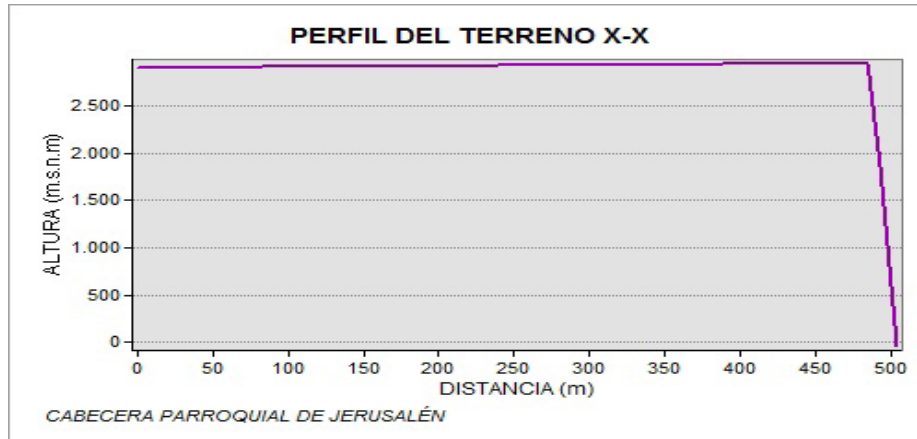
La silueta está definida por el ritmo de sus elementos más representativos que conforman el paisaje, donde la topografía muestra el perfil del medio físico, sus alturas y depresiones sobresalientes. La silueta constituye una característica singular del centro poblado, donde la topografía es inclinada con pendientes menores al 25% en la mayor parte del territorio de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, (ver gráfico N° 12.3).

Estas ligeras inclinaciones se orientan de Oeste a Este generando una pequeña pendiente con respecto a la extensión del territorio (perfil del terreno X-X) y de Norte a Sur se observa una especie de valle (perfil del terreno Y-Y), según se muestran en los siguientes gráficos, (ver gráfico N° 12.1 y N° 12.2).

De acuerdo con los gráficos N° 12.1 y N° 12.2 La Cabecera Parroquial de Jerusalén está situada entre los 2955 y 3000 m.s.n.m, presentando regularidad en el terreno sobre el cual se emplazan las edificaciones de manera dispersa, tanto a lo largo y ancho del territorio.

GRÁFICO N° 12.3

Perfil x-x

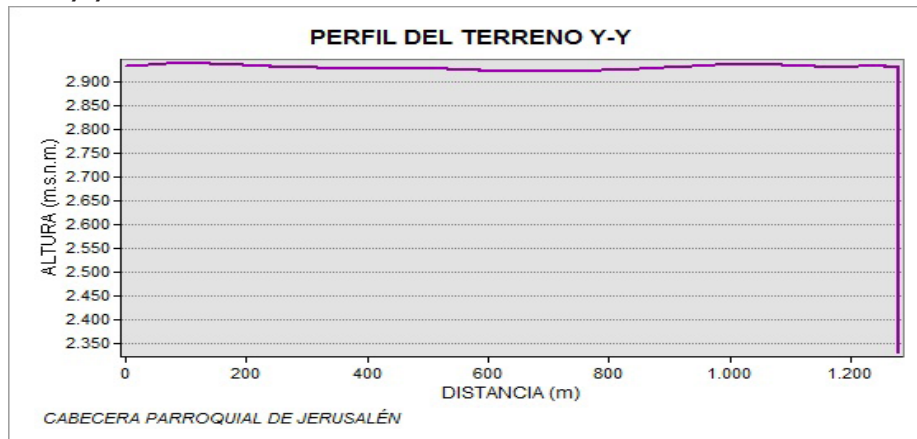


Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 12.4

Perfil y-y



Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

c) TEXTURA

La textura se refiere al tipo de superficie exterior que posee la Cabecera Parroquial de Jerusalén, representada por la vegetación alta, media y baja existente en el área de estudio, la concentración de edificaciones a lo largo de la calle Bolívar, el uso de suelo vacante y los terrenos con cultivos; siendo aspectos importantes que permiten la configuración de la textura del asentamiento.

Estos aspectos tienen la propiedad de generar sensaciones cuando son captados por los sentidos (el tacto en particular), visualmente, la textura se interpreta a través de la relación entre la luz y la sombra, motivada por las variaciones existentes en las superficies.

La Cabecera Parroquial de Jerusalén, tiene una característica especial de homogeneidad en cuanto a su textura, encontrándose los tres tipos: de grano fino, de grano medio y de grano grueso en todo el asentamiento.

- La textura de grano fino, ocupa la mayor extensión del territorio y está conformado principalmente por kikuyo y cultivos bajos, esto se debe a que la gran mayoría de predios no están ocupados, esta tipología se puede apreciar tanto en la parte central como en sus alrededores, debido al emplazamiento disperso de las edificaciones, (ver fotografía N° 12.2 y N° 12.3).
- De igual manera y en menor cantidad, la textura de grano medio y grueso se combinan con las edificaciones y son apreciados en toda la Cabecera Parroquial de Jerusalén; la primera está constituida principalmente por arbustos y cultivos de maíz (apreciados únicamente en épocas de cosecha), mientras que la segunda se encuentra conformada principalmente por masas de árboles de eucalipto, arboles de manzana, entre otros, (ver fotografía N° 12.2 y N° 12.3).

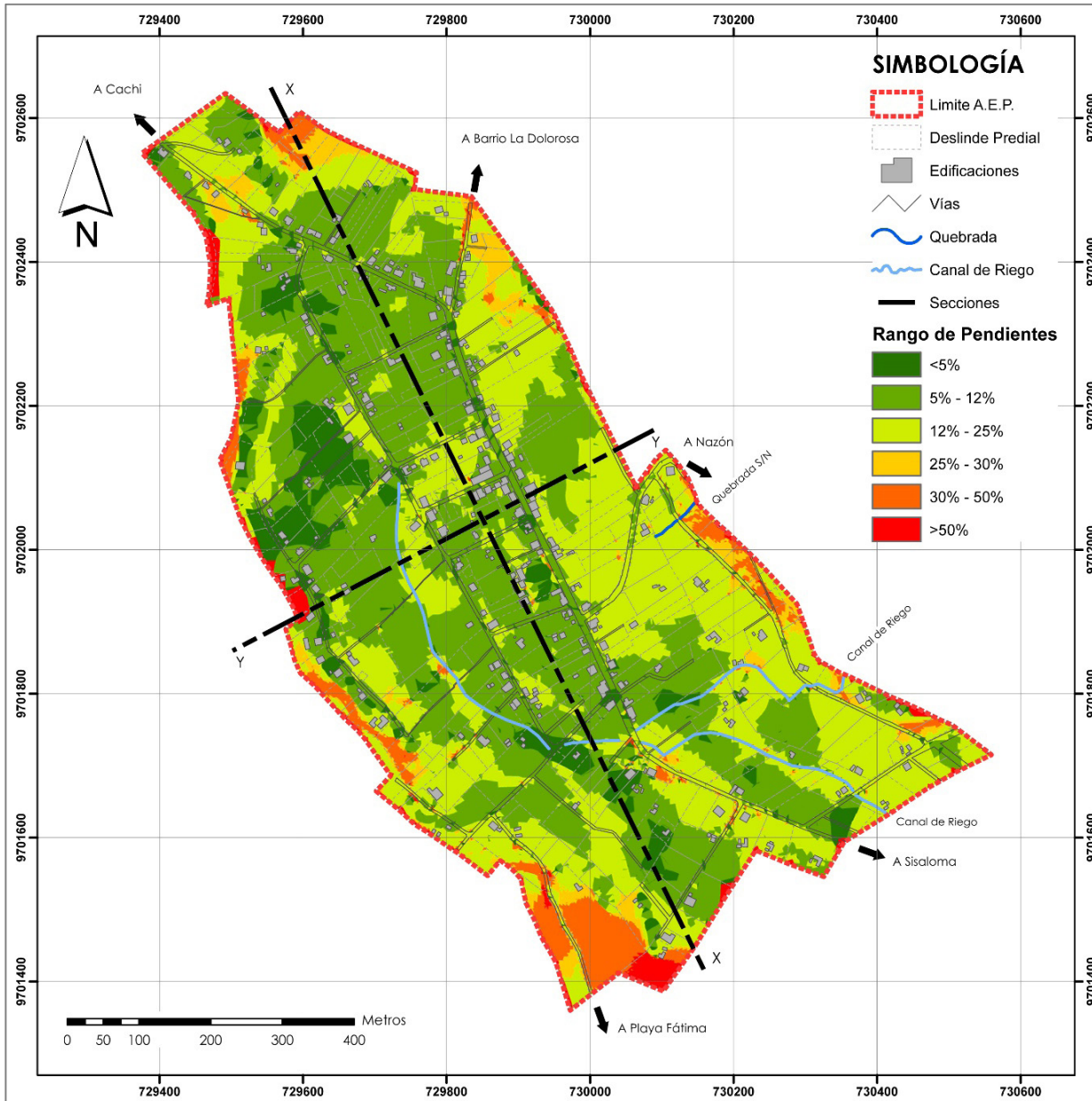


GRÁFICO N° 12.3
Secciones – Rangos de Pendientes

Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.2

Tipos de texturas – vista desde el Sur hacia la parte central.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.3

Tipos de texturas – vista desde el Oeste hacia la parte central.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

d) TONO Y COLOR

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén predominan los tonos claros, el más sobresaliente es el verde con las variaciones de claro a oscuro, siendo los árboles y los pastos la variación de tonos más claros.

Los tonos medios están dados por la presencia de edificaciones de manera dispersa en todo el asentamiento, mientras que los tonos oscuros se observan en las masas de árboles o vegetación alta existente en el territorio, (ver fotografía N° 12.4).

FOTOGRAFÍA N° 12.4

Tono y color – vista desde Nazón.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

12.4.2.2 ELEMENTOS DEL ÁREA URBANA

Son aquellos elementos que permiten que una ciudad se vuelva más legible para las personas que la habitan y para aquellos que la visitan.

Estos elementos le dan una estructura al asentamiento permitiendo además formar la escena urbana. Por lo tanto, tomando como referencia la teoría expuesta por Kevin Lynch en su libro "La imagen de la Ciudad", en el cual indica que, para que una ciudad pueda ser leída claramente, se debería identificar los siguientes componentes del paisaje urbano: hitos, bordes, sendas, nodos y barrios.

a) SENDAS

Son trayectos que sigue el observador normalmente, ocasionalmente o potencialmente tales como: calles, senderos, líneas de tránsito, canales o vías férreas, mediante los cuales la población observa la ciudad, además le permite organizarse y conectarse con otros elementos urbanos existentes en determinado territorio.

Es así que se ha podido identificar en la Cabecera Parroquial de Jerusalén las siguientes sendas: (ver gráfico N° 12.4).

- Calle "Bolívar": esta vía quizá es la más importante de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, ya que, por esta transitan la mayor cantidad de personas y vehículos de Norte a Sur y viceversa, permitiendo la conexión entre los diferentes equipamientos que se encuentran emplazados frente a la misma, además permite la entrada y salida hacia los centros poblados de Cachi y Sisaloma, (ver fotografía N° 12.5).
- Calle "Sucre": Constituye una ruta importante para la población, debido a que, esta vía al igual que la calle Bolívar, genera un recorrido de Norte a Sur por la cabecera parroquial permitiendo la comunicación entre los diferentes equipamientos situados a lo largo de la misma, (ver fotografía N° 12.6).
- Vía a barrio "La Dolorosa": Esta vía comunica al área de estudio con Jerusalén Rural, en especial con el barrio "La Dolorosa", dicha vía tiene una circulación tanto peatonal como vehicular, (ver fotografía N° 12.7).
- Vía a Nazón: Es una vía de gran importancia, ya que permite la entrada y salida de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, esta favorece al intercambio comercial de la población con otros centros poblados tales como: Nazón, Biblián y Azogues, de esta manera soporta un gran flujo vehicular y peatonal, (ver fotografía N° 12.8).
- Vía a "Playa Fátima": Es una vía que permite la comunicación con un asentamiento perteneciente a Nazón llamado "Playa Fátima", sin embargo es pertinente mencionar que por el estado y configuración de la misma no es muy utilizada por vehículos, sino más bien es utilizada por peatones y para la movilización de animales desde y hacia la Cabecera Parroquial de Jerusalén, (ver fotografía N° 12.9).

FOTOGRAFÍA N° 12.5
Calle Bolívar – vista de Sur a Norte.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.6
Calle Sucre – vista de Norte a Sur.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.7

Vía a barrio La Dolorosa – vista de Norte a Sur.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.8

Vía a Nazón – vista de Oeste a Este.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.9

Vía a Playa Fátima – vista de Norte a Sur.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

b) NODOS

Son los puntos estratégicos de un asentamiento a los que puede ingresar un observador, constituyendo focos de concentración de actividades y población; de los que se parte o a los que se encamina (esquina donde se reúne la gente, una plaza cercada, etc.).

Es así que en la Cabecera Parroquial de Jerusalén se ha identificado los siguientes nodos: (ver gráfico N° 12.4).

- Parque Central de Jerusalén: es un lugar de gran importancia para la población, ya que a él acuden personas de todas las edades, convirtiéndose en un punto de encuentro clave y cercano a las dependencias tanto de la Junta Parroquial, como a las de seguridad y educación. (ver fotografía N° 12.10).
- Junta Parroquial: Se considera a esta edificación como un nodo ya que en su salón de actos, se llevan a cabo eventos de participación ciudadana como: reuniones comunitarias, actos cívicos, y programas de educación e información general, (ver fotografía N° 12.11).

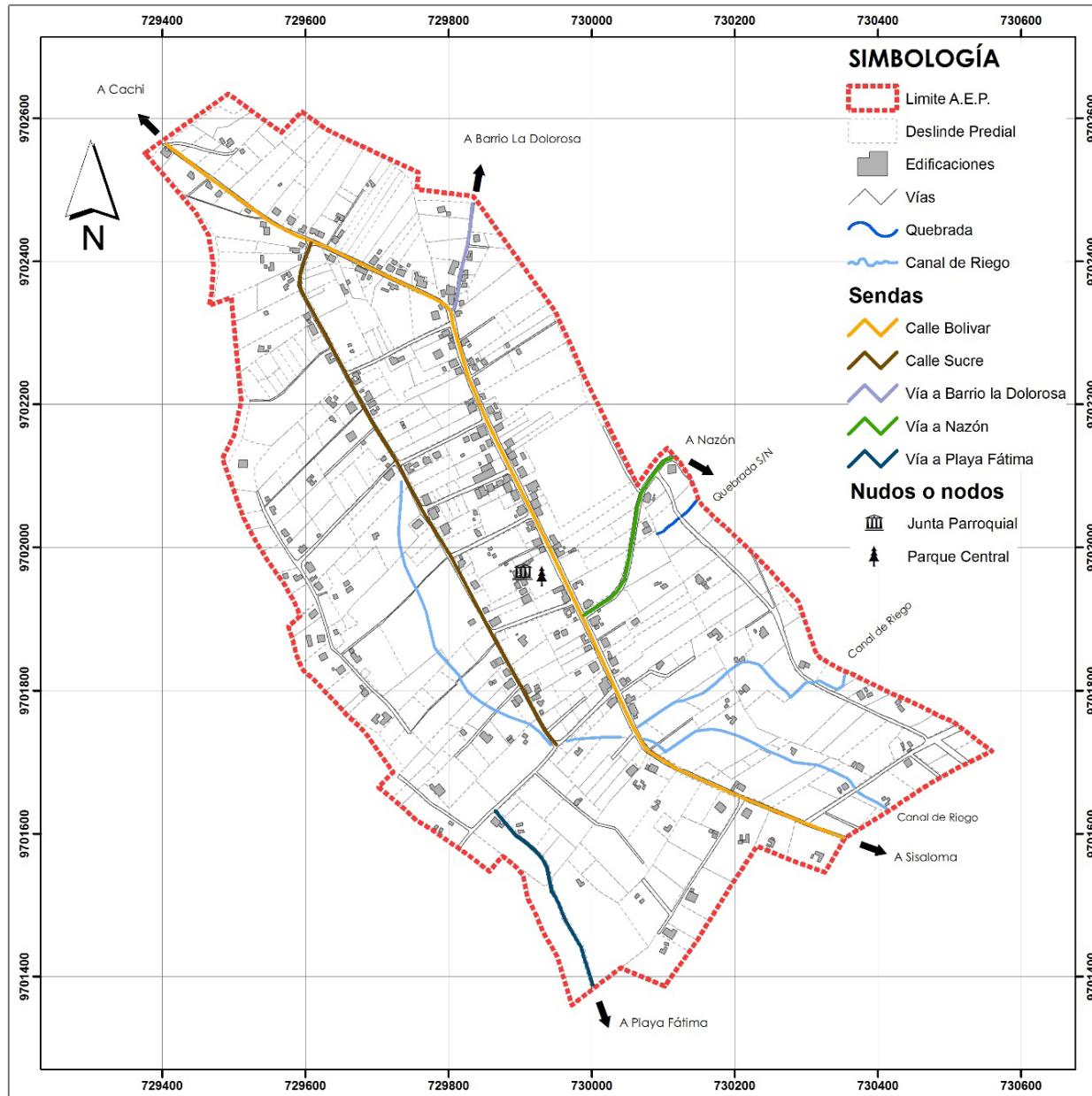


GRÁFICO N° 12.4
Ubicación de sendas. Ubicación de nodos.

Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.10 Parque Central de Jerusalén.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.11 Junta Parroquial de Jerusalén.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

c) BORDES

Son elementos lineales que demarcan o dividen, pudiendo también unir o enlazar zonas, los cuales el observador no usa o considera como sendas. Límites entre dos fases o rupturas lineales de la continuidad, estas pueden ser cordilleras, quebradas, ríos, vías, muros.

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén, podemos encontrar los siguientes bordes: (ver gráfico N° 12.5).

- Vía a “Cachi”: Es una vía de gran importancia, ya que permite la comunicación entre la comunidad de Cachi y la Cabecera Parroquial de Jerusalén. Esta vía separa un cambio de nivel topográfico tanto al Noreste como al Suroeste de la vía. (ver fotografía N° 12.12).
- Vía a “Sisaloma”: Enlaza a la Cabecera Parroquial con Sisaloma. Esta vía separa el cambio de nivel de plano a escarpado hacia arriba existente en la parte Suroeste de la misma, (ver fotografía N° 12.13).
- Vía al barrio “La Dolorosa”: Esta vía es considerada también como borde, ya que al igual que las anteriores, marcan un cambio de nivel topográfico hacia los lados de la misma, (ver fotografía N° 12.14).
- Vía a “Playa Fátima”: Es una vía utilizada principalmente por peatones debido a que su estado actual impide la circulación de vehículos, al igual que las anteriores separa la topografía del territorio, permitiendo una visualización escarpada hacia arriba al Noreste de la misma y escarpada hacia abajo al Sureste, (ver fotografía N° 12.15).

FOTOGRAFÍA N° 12.12
Vía a Cachi.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.13
Vía a Sisaloma.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.14
Vía al barrio La Dolorosa.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.15
Vía a Playa Fátima.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- Vía "S/N": Esta vía tiene como función principal el acceso a los predios que están ubicados en la parte Sureste de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, forma un borde producido por el cambio de pendientes tanto hacia el Noreste y Suroeste de dicha vía, (ver fotografía N° 12.16).
- Calle "S/N": Calle que permite el acceso a los predios ubicados a lo largo de la misma, sin embargo se considera un borde ya que define un cambio de pendientes entre la parte Noreste y Sureste de ella, (ver fotografía N° 12.17).
- Sendero "S/N": Está ubicado en la parte Noroeste y delimita la Cabecera Parroquial de Jerusalén, siendo un borde por la configuración del mismo, pudiendo apreciar un cambio de pendientes y la separación de lo Urbano de lo Rural, (ver fotografía N° 12.18).

FOTOGRAFÍA N° 12.16
Vía S/N.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.17
Calle S/N.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.18
Sendero S/N.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

d) HITOS

Son elementos o puntos de referencia para el observador, como monumentos, colinas, edificaciones importantes, etc. Los cuales se caracterizan por su escala, forma, espacio e historia.

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén se ha identificado un solo hito muy importante para la población; se trata de la Iglesia "Señor de Jerusalén", ubicada en la Calle Bolívar (ver gráfico N° 12.5), la misma que representa la fé católica de la población y sin lugar a duda determina un punto de referencia en el centro poblado por su forma, escala, espacio e historia, (ver fotografías N° 12.19, N° 12.20 y N° 12.21).

FOTOGRAFÍA N° 12.19
Iglesia "Señor de Jerusalén" – vista lateral.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.20
Iglesia "Señor de Jerusalén" – vista posterior.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.21
Iglesia "Señor de Jerusalén" – vista desde el Sureste.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

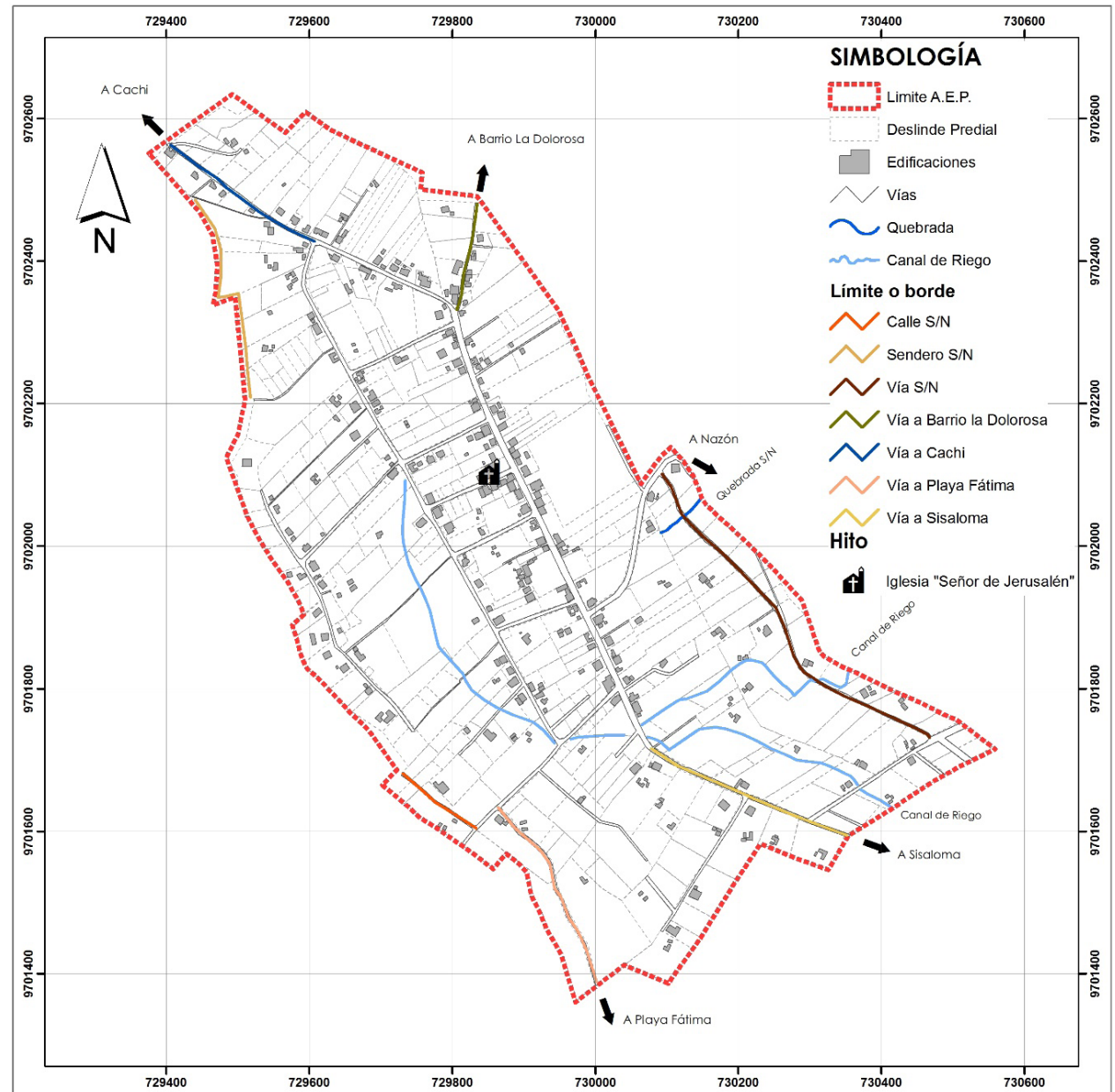


GRÁFICO N° 12.5
Ubicación de límites o bordes. Ubicación de hito.

Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

e) BARRIOS

Se entiende como barrio a una porción de un territorio formado por superficies grandes o pequeñas, las cuales presentan características particulares (físico, social, cultural, económica o étnico) con las que se identifican. La Cabecera Parroquial de Jerusalén está conformada por siete barrios, los cuales presentan características físicas comunes, de dependencia y participación; estos son: (ver gráfico N° 12.6).

- Barrio el Centro.
- Barrio Tres Esquinas.
- Barrio la Loma.
- Barrio San Juan.
- Barrio el Progreso.
- Barrio Jerusalén Bajo.
- Barrio la Dolorosa.

FOTOGRAFÍA N° 12.22
Barrio el Centro.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.23
Barrio Tres Esquinas.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.24
Barrio la Loma.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.25
Barrio San Juan.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.26
Barrio el Progreso.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2104.

FOTOGRAFÍA N° 12.27
Barrio Jerusalén Bajo.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.28
Barrio la Dolorosa.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

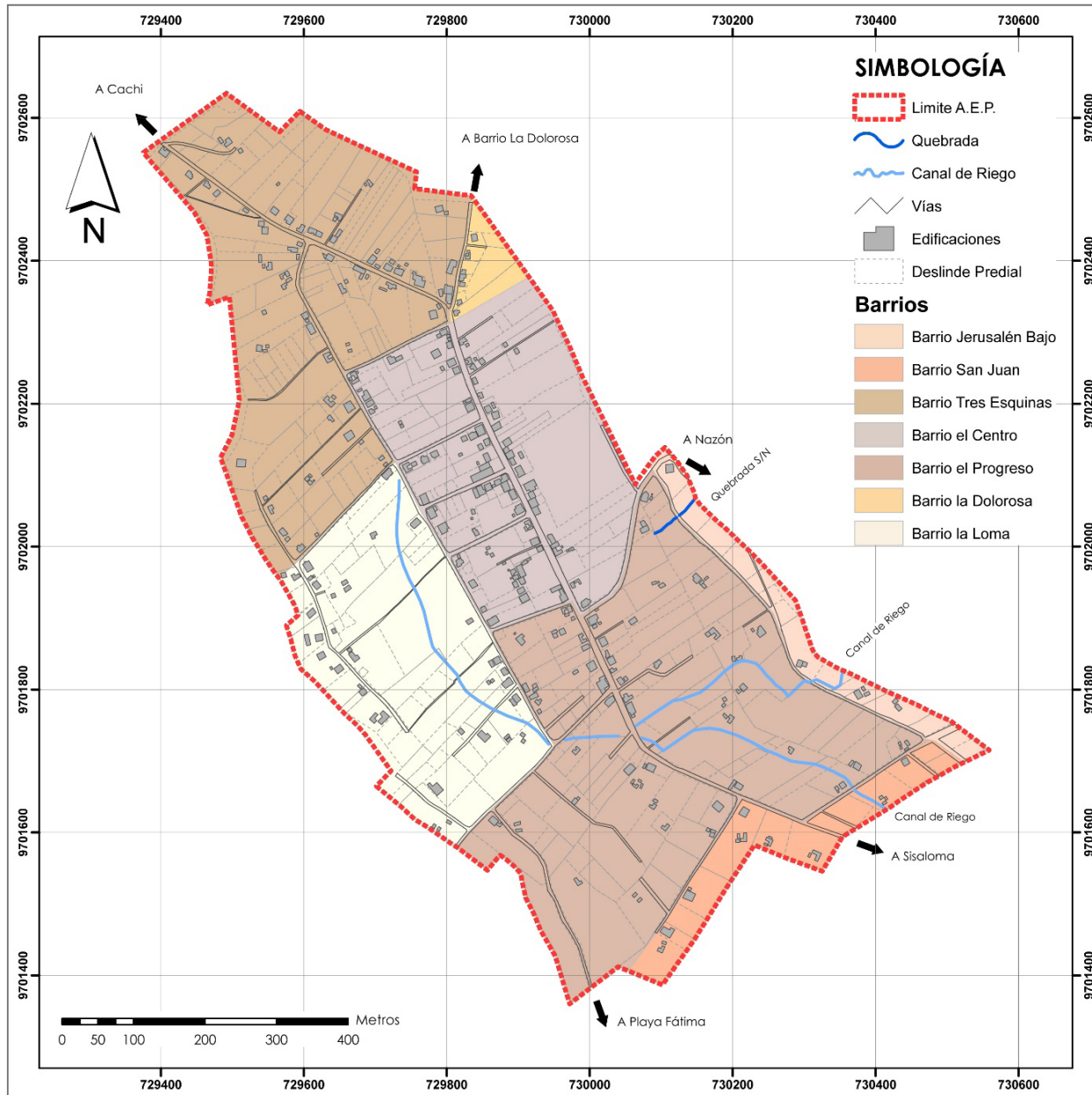


GRÁFICO N° 12.6
Barrios o Sectores.

Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

12.4.3 DEFINICIÓN DE CUENCAS VISUALES Y UNIDADES DE PAISAJE

12.4.3.1 DEFINICIÓN DE CUENCAS VISUALES

La cuenca visual es todo lo que se puede observar desde un punto determinado hacia las afueras y recíprocamente desde las afueras hacia este. Por lo tanto es un entorno visual desde el cual se puede captar el paisaje.

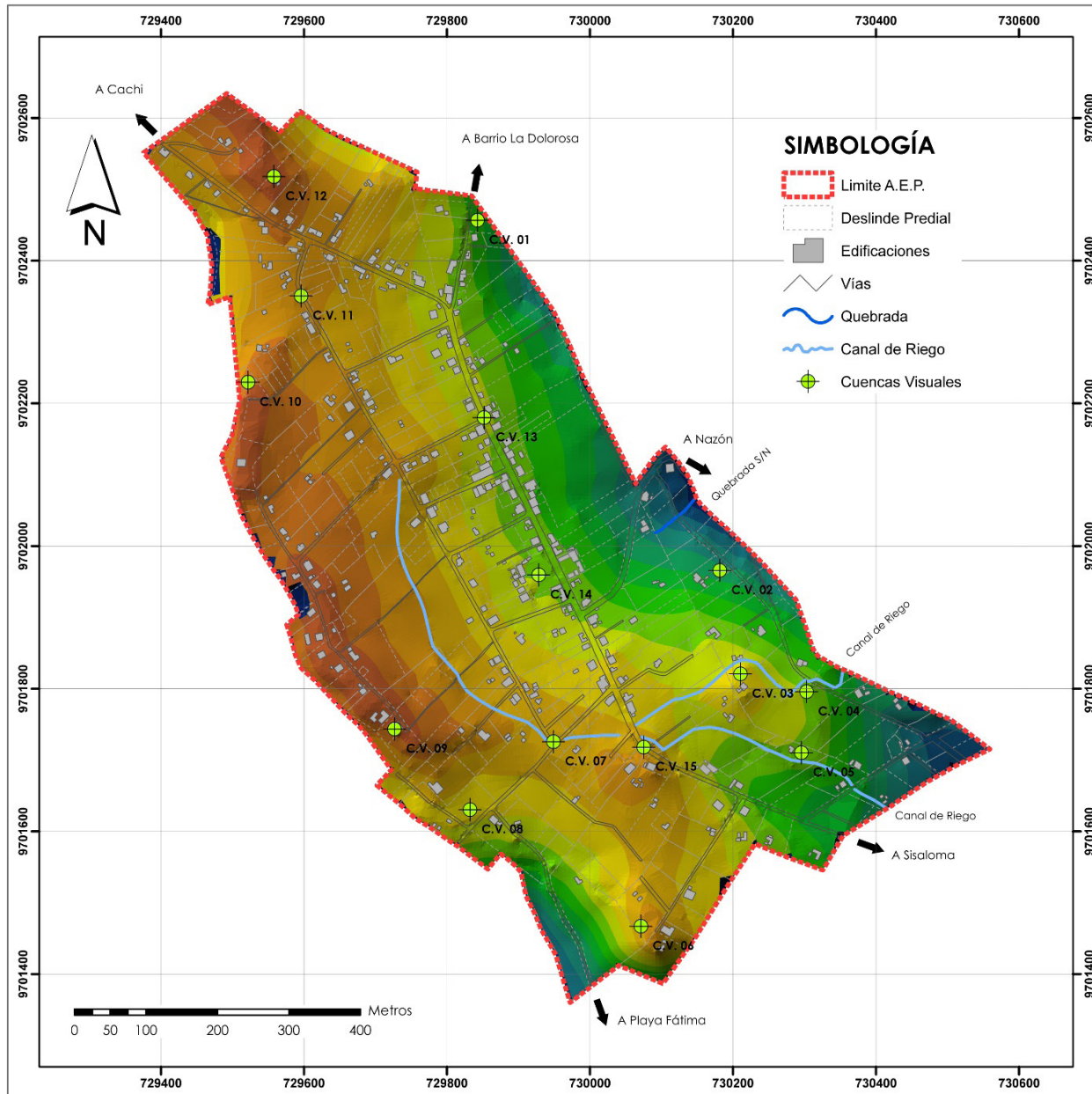
Gracias a la posición, a la silueta del terreno en el cual se emplaza la Cabecera Parroquial de Jerusalén y a que la mayoría de edificaciones son de dos pisos, se puede tener numerosas cuencas visuales con un gran valor paisajístico en todo el asentamiento, sin embargo se ha considerado ciertos puntos de observación, los mismos que permiten apreciar de manera agradable el entorno natural y urbano, sin tener un límite definido para estas cuencas.

Es pertinente recalcar que los puntos analizados como cuencas visuales, son aquellos que tienen mayor calidad y gozan de un gran potencial visual para ser aprovechado en futuros proyectos y que forman parte de la estructura urbana de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, siendo estos los siguientes: (ver gráfico N° 12.7).

- C.V. 01 Vista desde la vía a “La Dolorosa”.
- C.V. 02 Vista desde la vía “S/N” (Norte).
- C.V. 03 Vista el predio 0401010.
- C.V. 04 Vista desde la vía “S/N” (Sur).
- C.V. 05 Vista desde el predio 0401020.
- C.V. 06 Vista desde el predio 0502004.
- C.V. 07 Vista desde la calle “Sucre” (Sur).
- C.V. 08 Vista desde el predio 0605008.
- C.V. 09 Vista desde el predio 0607013.
- C.V. 10 Vista desde el predio 0603018.

- C.V. 11 Vista desde la calle “Sucre” (Norte).
- C.V. 12 Vista desde el predio 0201012.
- C.V. 13 Vista desde la calle “Bolívar” (Norte).
- C.V. 14 Vista desde el parque central
- C.V. 15 Vista desde la calle “Bolívar” (Sur).

Estas cuencas visuales identificadas en la Cabecera Parroquial de Jerusalén poseen un gran campo visual, y su entorno cautiva al observador, son puntos sobre el territorio que no solamente determinan una ubicación, sino que construyen paisajes con una gran calidad visual.



- C.V. 01 Vista desde la vía a "La Dolorosa".

FOTOGRAFÍA N° 12.29
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.30
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 02 Vista desde la vía "S/N" (Norte).

FOTOGRAFÍA N° 12.31
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.32
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 03 Vista el predio 0401010.

FOTOGRAFÍA N° 12.33
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.34
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 04 Vista desde la vía "S/N" (Sur).

FOTOGRAFÍA N° 12.35
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.36
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 05 Vista desde el predio 0401020.

FOTOGRAFÍA N° 12.37
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.38
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 06 Vista desde el predio 0502004.

FOTOGRAFÍA N° 12.39
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.40
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 07 Vista desde la calle "Sucre" (Sur).

FOTOGRAFÍA N° 12.41
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 08 Vista desde el predio 0605008.

FOTOGRAFÍA N° 12.43
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.42
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

FOTOGRAFÍA N° 12.44
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 09 Vista desde el predio 0607013.

FOTOGRAFÍA N° 12.45
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.46
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 10 Vista desde el predio 0603018.

FOTOGRAFÍA N° 12.47
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.48
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 11 Vista desde la calle "Sucre" (Norte).

FOTOGRAFÍA N° 12.49
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 12 Vista desde el predio 0201012.

FOTOGRAFÍA N° 12.51
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.50
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.52
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 13 Vista desde la calle “Bolívar” (Norte).

FOTOGRAFÍA N° 12.53
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.54
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 14 Vista desde el parque central.

FOTOGRAFÍA N° 12.55
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.56
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- C.V. 15 Vista desde la calle "Bolívar" (Sur).

FOTOGRAFÍA N° 12.57
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.58
Cuencas visuales.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

12.4.3.2 DEFINICIÓN DE UNIDADES DE PAISAJE

Unidad de paisaje, es una parte del territorio con características paisajísticas homogéneas, como formas del terreno o criterios relacionados a la textura tono y color, las mismas que permiten el análisis del paisaje de manera concreta en el área de estudio y brinda las pautas necesarias para una adecuada planificación e intervención en un futuro. Según lo mencionado anteriormente, en la Cabecera Parroquial de Jerusalén se han identificado 5 unidades de paisaje, (ver gráfico N° 12.8); estas unidades son:

a) Unidad de Paisaje 01: Zona central

Esta unidad de paisaje está definida por pendientes relativamente planas, por esta razón aquí se emplazan la mayor parte de edificaciones con diferentes usos, siendo el de mayor afluencia el uso vivienda, también se encuentran varios equipamientos como la Junta Parroquial, la Tenencia Política, entre otros.

La unidad está definida por las manzanas en forma de damero, a lo largo de la calle Bolívar existe mayor cantidad de edificaciones, sin embargo en todo el sector se ha dado un emplazamiento disperso, cabe recalcar que existe un porcentaje alto de edificaciones de dos pisos, por lo que se puede percibir un paisaje urbano y natural desde cualquier punto, además de observar la calidad visual dada por las formaciones montañosas que rodean a la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Cabe recalcar que esta unidad no tiene un paisaje urbano de realce, sin embargo se están construyendo edificaciones nuevas que agreden aún más al entorno, esto se debe a que la cabecera parroquial no tiene una identidad propia, producto de inmuebles no apropiadas para el lugar, (ver fotografía N° 12.59).

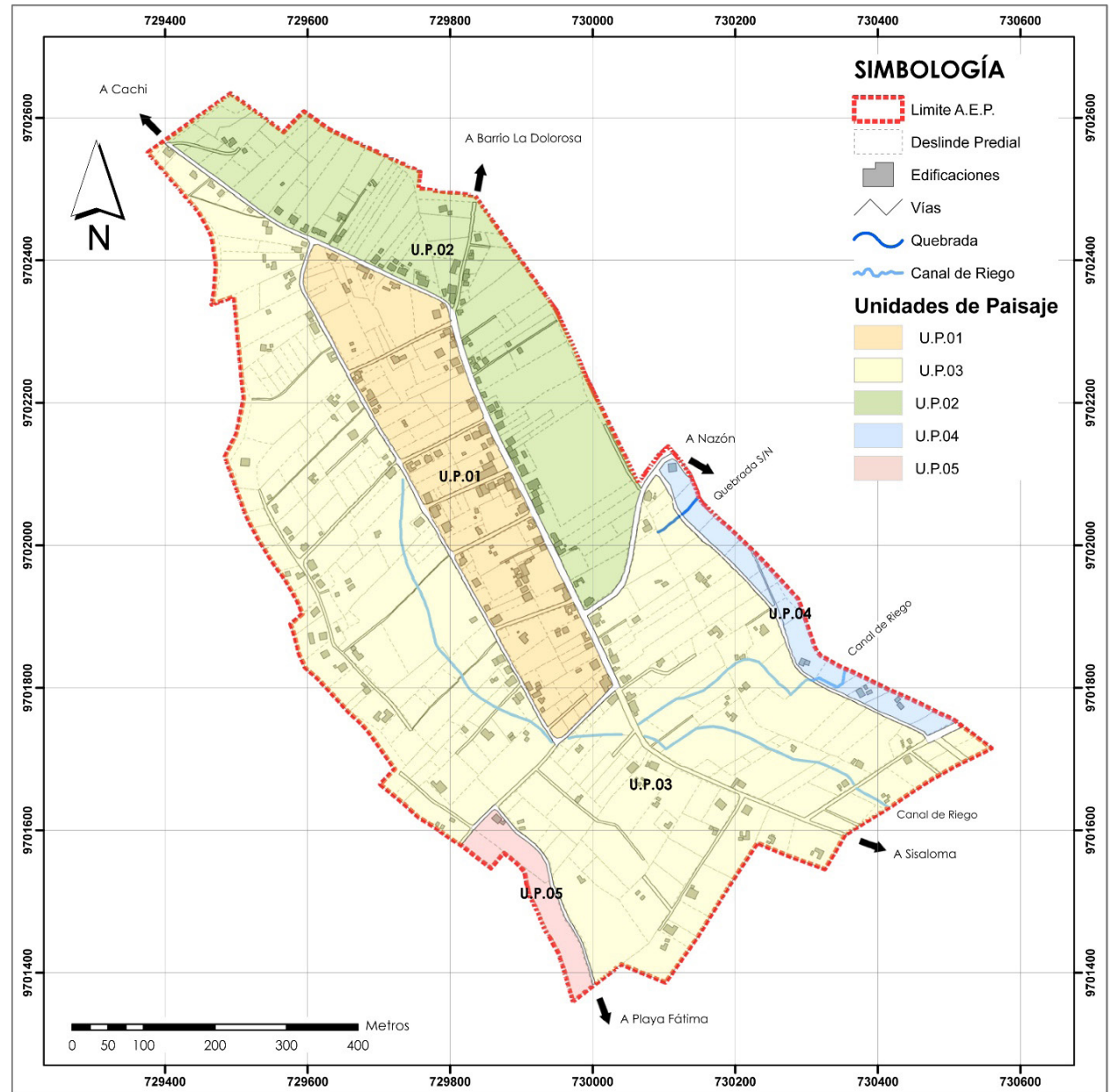


GRÁFICO N° 12.8
Unidades de paisaje.

Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

b) Unidad de Paisaje 02: Zona Norte y Este, desde la vía a Nazón siguiendo por la calle Bolívar y la vía a Cachi.

La unidad de paisaje se ubica en el sector 02 y 03, la mayor cantidad de territorio está configurado por una topografía menor al 12%, encontrándose en menor proporción las pendientes entre 12 y 25%, las edificaciones se emplazan a lo largo de la calle Bolívar y la vía al barrio La Dolorosa, las mismas que cuentan con uno y dos pisos, sin embargo existen ciertas construcciones de más de dos pisos.

Esta unidad tiene un gran potencial de visualización hacia las cadenas montañosas que rodean a la Cabecera Parroquial de Jerusalén, esto se debe a que las edificaciones existentes no obstaculizan la vista al observador, y más aún hacia el Este de la vía Bolívar, ya que no existen construcciones, sino más bien es una gran extensión de terreno con paisajes muy agradables.

Existe una fragilidad alta ya que el fraccionamiento de suelo es elevado, por factores de herencia, y de igual manera que la unidad de paisaje 01, las edificaciones no son construidas acorde al lugar en el que se emplazan, (ver fotografía N° 12.60).

c) Unidad de Paisaje 03: Zona Sur y Oeste, Siguiendo por la vía a Sisaloma, calle Sucre y la vía a Cachi.

Es la unidad con mayor superficie, esto se debe a la homogeneidad que presenta el territorio, es decir presenta pendientes entre 12 y 25% y en menor escala pendientes menores a 30%, las edificaciones presentan máximo 2 pisos y se encuentran organizadas de forma muy dispersa.

Esta unidad posee un gran potencial visual hacia la parte central del asentamiento y de su conjunto exterior, dando lugar a espacios potencialmente paisajísticos que podrían ser parte de proyectos a futuro.

La unidad está constituida por grandes extensiones de terreno que presentan tonalidades verdes y oscuras debido a los cultivos y potreros en la zona.

Sin embargo se debe tener presente que al igual que en las unidades de paisaje 01 y 02 se están construyendo pero en menor cantidad edificaciones con características ajenas a su entorno, (ver fotografías N° 12.61 y N° 12.62).

d) Unidad de Paisaje 04 y 05: Zona Sureste y Zona Suroeste.

Las unidades de paisaje 04 y 05 tienen características similares, es por esta razón que se las describirá de manera conjunta.

Estas unidades de paisaje están constituidas por terrenos con pendientes mayores al 30%, sin embargo cabe recalcar que existen aunque en menor cantidad predios con pendientes menores a 25%, es así que los usos principales a proponerse para estas zonas deben ser diferentes al de vivienda.

Existen pocas edificaciones emplazadas en estas unidades, las mismas que son de uno y dos pisos, dicha característica favorece la calidad visual, pudiendo observarse desde cualquier punto y con gran amplitud el contexto paisajístico exterior.

Estas unidades no se encuentran afectadas, ya que existen pocas edificaciones, las mismas que no generan un alto impacto al entorno en el que se emplazan, (ver fotografías N° 12.63 y N° 12. 64).

FOTOGRAFÍA N° 12.59
Unidad de paisaje 01.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.60
Unidad de paisaje 02.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.61
Unidad de paisaje 03.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.62
Unidad de paisaje 03.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.63
Unidad de paisaje 04.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 12.64
Unidad de paisaje 05.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

12.4.3.3 VALORACIÓN DEL PAISAJE

La Comunitat Valenciana, en su reglamento, define al **valor paisajístico** como “el valor relativo que se asigna a cada Unidad de Paisaje y a cada Recurso Paisajístico por razones ambientales, sociales, culturales o visuales” y especifica que “para cada una de las Unidades de Paisaje y sus Recursos Paisajísticos, se establecerá un valor en función de su calidad paisajística, la preferencia de la población y su visibilidad.”

a) CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN

Las unidades de paisaje descritas anteriormente, serán evaluadas según una matriz que permita determinar la expresión del paisaje según sus cualidades, teniendo en cuenta los criterios del Dr. Domingo Gómez Orea, “se valorará el Paisaje de acuerdo a su grado de complejidad: cualidades primarias, secundarias y terciarias,” (ver cuadro N° 12.2 y 12.3).

Estos criterios permiten analizar las características y cualidades de cada unidad, determinando así su potencial visual, calidad intrínseca y fragilidad del paisaje.

- **Cualidades Primarias:** Determinan las condiciones físicas del paisaje, permitiendo generar una idea más completa del mismo. Estas se expresan con un parámetro denominado “potencial de visualización”, el cual valora la calidad, amplitud, profundidad y grado de visibilidad.
- **Cualidades Secundarias:** Se refieren al valor intrínseco del paisaje, es decir la “calidad”, para esto se tomará en cuenta las variables: base física, valor biótico y elementos construidos.
- **Cualidades Terciarias:** Hacen referencia a posibles actuaciones en el paisaje (fragilidad o capacidad para absorber las actuaciones humanas sin alterar su integridad visual). Se tomará en cuenta la cobertura y el análisis de su valor tradicional.

b) DETERMINACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE EXPRESIÓN DEL PAISAJE SEGÚN UNIDADES.

El análisis del paisaje según su calidad intrínseca, potencial de visualización y fragilidad, permitirá determinar los valores para cada

unidad de paisaje, (Ver cuadro N° 12.3).

CUADRO N° 12.1

Valoración de las unidades de paisaje.

VARIABLES	UNIDADES DE PAISAJE				
	UNIDAD 01	UNIDAD 02	UNIDAD 03	UNIDAD 04	UNIDAD 05
CALIDAD INTRÍNSECA	MEDIO	MEDIO	ALTO	ALTO	ALTO
POTENCIAL VISUAL	MEDIO	ALTO	ALTO	ALTO	ALTO
TOTAL	MEDIO	MEDIO	ALTO	ALTO	ALTO

Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

De acuerdo con el cuadro anterior, la Cabecera Parroquial de Jerusalén posee valor paisajístico, en menor o mayor medida, teniendo como unidades con mayor valor las 03, 04 y 05, mientras que las unidades 01 y 02 tienen un valor medio.

CUADRO N° 12.2

Matriz de valoración del paisaje (hoja 1 de 2).

MATRIZ DE VALORACIÓN DEL PAISAJE (HOJA 1 DE 2)				
UNIDADES	UNIDAD 01: ZONA CENTRAL	UNIDAD 02: ZONA NORTE Y ESTE	UNIDAD 03: ZONA SUR Y OESTE	UNIDAD 04 - 05: ZONA SURESTE Y SUROESTE
DESCRIPCIÓN	Esta formada por la zona central, es decir el sector S01, la misma no esta ocupada en su totalidad.	Esta ubicada en el sector S02, presenta una zona ocupada a lo largo de la calle Bolívar, mientras el área restante es natural.	Ocupa el sector S04, S05 y S06, es la unidad con mas área, debido a que presenta rasgos homogéneos en su totalidad.	Son analizadas en conjunto, ya que presentan características homogéneas, sin embargo se encuentran separadas, es decir la unidad 04 esta al Sureste y la unidad 05 al Suroeste del asentamiento.
CLASIFICACIÓN	Paisaje de tipo mixto urbano - natural.	Paisaje de tipo mixto urbano - natural.	Paisaje de tipo mixto urbano - natural.	Paisaje de tipo natural.
BASE FÍSICA	Esta unidad de paisaje tiene una topografía relativamente plana con pendientes entre 5% y 12%, teniendo texturas marcadas por la teja y vegetación, aquí se encuentran la mayor parte de equipamientos como la iglesia, GAD parroquial, entre otros.	La unidad de paisaje 02 tiene una topografía con pendientes menores a 25%, la textura predominante es la de vegetación, sin embargo se puede apreciar las texturas de las edificaciones existentes en el lugar.	Esta unidad tiene una topografía con pendientes menores al 25%, la textura predominante es la de vegetación, sin embargo se aprecia las texturas de las edificaciones que se encuentran de forma dispersa en el lugar.	Esta unidad tiene pendientes mayores al 30%, teniendo una textura marcada por la vegetación.
VALOR	MEDIO	ALTO	ALTO	ALTO
VALOR BIÓTICO	Según la dispersión de las edificaciones y a que no esta ocupada en su totalidad, esta zona tiene terrenos dedicados a potreros y sembríos de maíz y manzana.	Se pueden apreciar la presencia de algunos árboles de eucalipto, sin embargo la mayor parte del territorio esta formada por potreros y sembríos de maíz.	En esta unidad predominan los terrenos con uso de potreros y cultivos de maíz, sin embargo se puede observar especies de árboles como eucalipto, manzana, entre otros.	Estas unidades presentan grandes áreas verdes de pasto, y cuenta con la presencia de eucalipto que forma franjas a lo largo del límite propuesto en el diagnóstico para el área de estudio.
VALOR	MEDIO	MEDIO	ALTO	ALTO
ELEMENTOS CONSTRUIDOS	Es la zona mas ocupada de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, las edificaciones estan emplazadas de forma dispersa, la mayoría de estas se encuentran a lo largo de la calle Bolívar, sin embargo no estan relacionadas con el entorno, tambien se encuentran algunas edificaciones de tipo vernacular con un valor medio, pero forman parte de este paisaje.	Las edificaciones se emplazan unicamente a lo largo de la calle Bolívar y la vía de acceso, formando una especie de corredor de crecimiento.	Es una zona con edificaciones dispersas, siendo la mayoría sin un valor patrimonial, debido a que se ha construido tipologías ajenas al medio, sin embargo se puede apreciar de pocas edificaciones vernáculos con un valor medio y en mal estado.	Son zonas que no han sido ocupadas mayoritariamente, es decir la unidad 04 cuenta apenas con 4 predios ocupados, mientras que la unidad 05 tiene una sola edificación, esto se debe a que las pendientes son mayores al 30%.
VALOR	MEDIO	MEDIO	MEDIO	MEDIO
FRAGILIDAD HEREDADA	No se ha tomado en cuenta el entorno, construyéndose edificaciones ajenas al medio.	Al igual que la unidad 01 esta presenta tendencias de construcción de edificaciones ajenas al medio.	No se presentan afecciones que marquen la integridad de la unidad.	No se ha producido un proceso de urbanización o construcción que afecte al entorno.
VALOR	ALTO	MEDIO	MEDIO	BAJO
TOTAL CALIDAD INTRÍNSECA	MEDIO	MEDIO	ALTO	ALTO

ANÁLISIS DE LA CALIDAD INTRÍNSECA

PAISAJE

Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 12.3

Matriz de valoración del paisaje (hoja 2 de 2).

MATRIZ DE VALORACIÓN DEL PAISAJE (HOJA 2 DE 2)					
UNIDADES	UNIDAD 01: ZONA CENTRAL	UNIDAD 02: ZONA NORTE Y ESTE	UNIDAD 03: ZONA SUR Y OESTE	UNIDAD 04 - 05: ZONA SURESTE Y SUROESTE	
POTENCIAL DE VISUALIZACIÓN E INCIDENCIA VISUAL	CALIDAD	Tiene una calidad media debido a las edificaciones que no causan un paisaje urbano agradable al observador, sin embargo las visuales externas son interesantes.	Tiene una calidad buena debido a su ubicación y topografía, desde esta se puede observar la zona central del asentamiento y su entorno exterior.	Esta unidad tiene una calidad buena, debido a que la mayoría del territorio no está ocupado por edificaciones, esto favorece al potencial visual del contexto.	Al estar formada por pendientes mayores a 30%, esta presenta un buen potencial de visualización hacia el exterior del asentamiento.
	VALOR	MEDIO	ALTO	ALTO	ALTO
	AMPLITUD	Cuenta con vistas a 30 grados dirigidas por el sentido de las vías, sin embargo cabe recalcar que cuenta con vistas hacia todos los puntos cardinales debido a la leve inclinación del territorio.	Esta unidad cuenta con vistas de 360° dirigidos a través del territorio, goza de cuencas visuales desde y hacia el exterior del asentamiento.	Cuenta con unos puntos de mucho interés paisajístico, los cuales pueden ser aprovechados para proyectos a futuro; tiene un gran potencial visual a 360° desde y hacia el exterior de la unidad.	Presenta vistas agradables hacia el entorno exterior del asentamiento y hacia las otras unidades, también presenta puntos con un gran potencial de visualización, los mismos que pueden ser aprovechados para proyectos a futuro.
	VALOR	MEDIO	ALTO	ALTO	ALTO
	INSTRUCCIÓN VISUAL	Existen elementos construidos que afectan a la calidad de paisaje urbano, como edificaciones de 4 pisos, las mismas que bloquean las visuales desde esta unidad.	Si bien existen algunos elementos antrópicos en esta zona, sin embargo no causan mayor influencia en las visuales que brinda la unidad.	Las edificaciones construidas no son un obstáculo para las grandes visuales que esta unidad tiene.	Las pocas edificaciones existentes no afectan las visuales de la unidad.
	VALOR	MEDIO	MEDIO	ALTO	ALTO
	ALTURA RELATIVA	Los bloques construidos en esta unidad media entre los 2 pisos, teniendo pocas edificaciones de 3 y 4 pisos, los mismos bloquean las visuales que brinda la unidad.	La altura de las edificados no son un problema para el paisaje debido a que existen bloques únicamente entre 1 y 2 pisos.	Al igual que la unidad 02, las edificaciones al estar dispersas y al tener bloques de 1 a 2 pisos, no afectan potencial visual que brinda la unidad.	Los pocos elementos construidos son de máximo 2 pisos y no afectan al paisaje que forma la unidad.
VALOR	MEDIO	MEDIO	ALTO	ALTO	
TOTAL POTENCIAL E INCIDENCIA VISUAL	MEDIO	ALTO	ALTO	ALTO	

Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

c) RESULTADOS DE LA VALORACIÓN

- **Calidad intrínseca.**

Las unidades con mayor calidad intrínseca son 03, 04 y 05; debido a que estas poseen espacios con un alto valor paisajístico, los mismos que pueden ser utilizados para proyectos futuros como miradores turísticos u otros.

- **Potencial de visualización.**

La unidad 01 tiene un valor medio en cuanto al potencial de visualización, debido a la implantación de edificaciones ajenas al medio en el que se emplazan, mientras que las unidades 02, 03, 04 y 05 tienen un potencial visual alto, gracias a la poca implantación de edificaciones en dichas unidades y a la vista agradable desde y hacia ellas.

12.4.3.4 VALORACIÓN INTEGRAL DEL PAISAJE

Se refiere a la valoración de parámetros como: la calidad intrínseca, potencial de visualización de manera integral, ya sea como un solo componente o como una unidad. (Ver cuadro N° 12.4).

CUADRO N° 12.4

Valoración integral del paisaje y superficies.

UNIDADES DE PAISAJE	VALOR	SUPERFICIE (Ha)
UNIDAD 01	MEDIO	9.25
UNIDAD 02	MEDIO	12.41
UNIDAD 03	ALTO	37.82
UNIDAD 04	ALTO	1.82
UNIDAD 05	ALTO	1.12
TOTAL	ALTO	62.44

Fuente: Paisaje, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

De acuerdo con el cuadro anterior la Cabecera Parroquial de Jerusalén posee un paisaje con alto valor, destacándose las unidades 03, 04 y 05.

12.4.3.5 DESTINO DESEABLE DE LA UNIDAD

a) UNIDAD 01

En esta unidad se debe buscar la consolidación de las manzanas, pero con edificaciones que no agredan al entorno, sino más bien que se integren al mismo, esto se logrará mediante la aplicación de una normativa en la cual incite a la reflexión acerca de la materialidad, proporción, colores y tipologías de las edificaciones.

b) UNIDAD 02

Es importante preservar y potencializar las cualidades particulares que presenta esta unidad, ya que desde aquí se obtienen interesantes vistas de su entorno inmediato, es pertinente controlar la altura de las edificaciones en esta unidad, considerando a los dos pisos como la condición ideal y máxima, de esta manera no se perjudicará al potencial visual que tiene el territorio de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

c) UNIDAD 03

Se debería hacer un estudio especial para el aprovechamiento de las cualidades paisajísticas que posee esta unidad, ya que es considerada como una de las más importantes del territorio, por esta razón se debe conservar el uso de suelo actual, el mismo que hace referencia a los cultivos o zonas de pastoreo. Las edificaciones aquí emplazadas no deberán superar los dos pisos de altura y su diseño tendrá que incorporarse al paisaje.

d) UNIDAD 4 Y 5

Estas unidades deberán ser conservadas, manteniendo su uso actual, esto se debe a la presencia de pendientes mayores al 30%, condición que refleja la poca aptitud que poseen los terrenos para acoger proyectos de urbanización.

12.5 CONCLUSIONES

- La Cabecera Parroquial de Jerusalén posee un gran valor paisajístico, sin embargo su identidad se ve afectada por la construcción de edificaciones nuevas con materiales y formas ajenas que agreden al entorno en el que se emplazan.
- El asentamiento cuenta con campos visuales agradables en todo su territorio, gracias a su ubicación y altitud.
- Existen predios que por su ubicación pueden ser aprovechados para generar proyectos de miradores, incentivando de esta manera el turismo en el lugar.
- El fraccionamiento del suelo en la actualidad responde a la repartición de herencias, condición que genera lotes con dimensiones desproporcionadas, trayendo como consecuencia un asentamiento con una estructura física desordenada.
- Todas las vías del área urbana, poseen cuencas visuales, ya sean amplias o cerradas, las mismas que pueden ser mejoradas en su aspecto físico, brindando un recorrido con visuales agradables para los espectadores.
- La altura actual de la mayor parte de edificaciones es la adecuada, condición que evita el rompimiento del campo visual existente, por lo tanto se debe mantener dichas alturas y generar una normativa la regule y que ayude a la conservación del paisaje.
- Existen 3 unidades de paisaje que poseen un valor paisajístico alto, las cuales pueden ser aprovechadas como potencial turístico con la finalidad de apoyar el desarrollo económico y cultural de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.



ETAPA
3

VIVIENDA

13 VIVENDA

13.1 ANTECEDENTES

La vivienda constituye un aspecto de especial complejidad por sus dimensiones sociales, económicas y políticas. Por esta razón en el análisis efectuado a continuación se enmarcará sus implicaciones como elemento importante del Área Específica de Planificación.

La importancia de la vivienda radica en que esta tiende a ser una aspiración generalizada y altamente valorada por la población, ya que muchos hogares sin recursos económicos suficientes poseen viviendas inadecuadas o provisionales que no les permite vivir con la comodidad y bienestar al que tienen derecho todas las personas y por lo tanto la disponibilidad de condiciones mínimas de habitabilidad, vinculadas al cumplimiento de las más elementales necesidades que permitan la privacidad y confort, que conlleve al mejoramiento de la calidad de vida de los miembros del hogar.

En Cañar el déficit cuantitativo de vivienda es del 23,10%, mientras que el déficit cualitativo es del 39,00%. "Se debe entender que el déficit cuantitativo da cuenta de la carencia de 33 unidades de vivienda aptas para dar respuesta a las necesidades habitacionales de la población, el déficit cualitativo pone en relieve la existencia de aspectos materiales, espaciales o funcionales que resultan deficitarios en una porción del parque habitacional existente"¹.

Una vez hecho este análisis se determina que la necesidad de dotar de un alojamiento adecuado a los habitantes, es un tema prioritario para el desarrollo de las comunidades, siendo sus principales objetivos, la disponibilidad y acceso a los servicios básicos e infraestructura, características de habitabilidad adecuadas así como garantizar que en su entorno se asienten usos de suelo compatibles con la misma.

La vivienda debe ser entendida como un bien indispensable al proceso de reproducción social, ya que es tan necesaria como la alimentación y el vestuario, es por ello que en este estudio se analizará las características fundamentales de las edificaciones con uso vivienda dentro de la Cabecera Parroquial. Definiendo temas como: el tipo de vivienda, las condiciones de ocupación, materiales predominantes

¹ <http://www.siise.gob.ec/siiseweb/siiseweb.html?sistema=1#>

en las edificaciones, la disponibilidad de servicios básicos, formas de organización espacial, tenencia y se concluye con el estudio del déficit de vivienda.

13.2 OBJETIVOS

- Establecer las principales características cuantitativas y cualitativas de las viviendas del área de estudio, con énfasis en sus componentes físicos y en los servicios básicos.
- Conocer complementariamente la presencia de actividades económicas en los hogares de las viviendas, las formas de acceso a la vivienda y su tenencia.
- Determinar las formas de organización espacial de las viviendas y su evolución; y,
- Determinar las viviendas deficitarias en atención a diversos factores o condiciones.

13.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para la realización de este estudio se utilizó la siguiente metodología:

- Realización de la encuesta de vivienda y hogares.
- Procesamiento de la información y preparación de cuadros estadísticos.
- Reconocimiento de las viviendas y entrevistas con las familias residentes.
- Análisis y redacción del informe.

13.4 CONTENIDOS

13.4.1 TIPO DE VIVIENDA

Para poder conocer y analizar los diferentes tipos de vivienda existentes en la Cabecera Parroquial de Jerusalén, ha sido necesario utilizar en la "Encuesta de Vivienda y Hogares" las definiciones establecidos por el INEC en los censos de Población y Vivienda, con el fin de facilitar el

levantamiento de la información:

“Casa o villa: Es toda construcción permanente hecho con materiales resistentes, tales como: asbesto, Hormigón, piedra, bloque, ladrillo, adobe, caña o madera. Generalmente tiene abastecimiento de agua y servicio higiénico de uso exclusivo.

Departamento: Es un conjunto de cuartos que conforman parte de un edificio de uno o más pisos, se caracteriza por ser independiente y generalmente, tiene abastecimiento de agua y servicio higiénico de uso exclusivo.

Cuarto (s) en casa de inquilinato: Comprende uno o varios cuartos pertenecientes a una casa, con una entrada común y directa desde un pasillo, patio, corredor o calle, y generalmente no cuenta con servicio exclusivo de agua o servicio higiénico.

Media agua: Es una construcción de un solo piso, con paredes de ladrillo, adobe, bloque o madera con techo de paja, asbesto o zinc. Generalmente tiene una sola caída de agua y dos cuartos o piezas máximo. Si tiene más de dos cuartos se considera como casa.

Covacha: Es aquella construcción en la que se utiliza materiales rústicos sin tratamiento tales como: ramas, cartones, restos de asbesto, latas, plásticos, etc. Con pisos de madera caña o tierra.

Choza: Es la construcción que tiene paredes de adobe, tapial, caña o bahareque; con pisos de tierra o madera y techo de paja”.²

En base a estos conceptos, se aplicó la “Encuesta de Vivienda y Hogares 2014” determinando que el tipo de vivienda predominante en la Cabecera Parroquial es casa o villa, destacando que alrededor del 90% de viviendas pertenecen a este tipo, es decir que son construidas con materiales permanentes, resistentes y con servicios higiénicos, lo que garantiza a la población buenas condiciones de habitabilidad, (ver cuadro N° 13.1).

² INEC. Definición de términos para la ejecución de los diferentes censos.

CUADRO N° 13.1
Viviendas según su tipo (números absolutos y relativos)

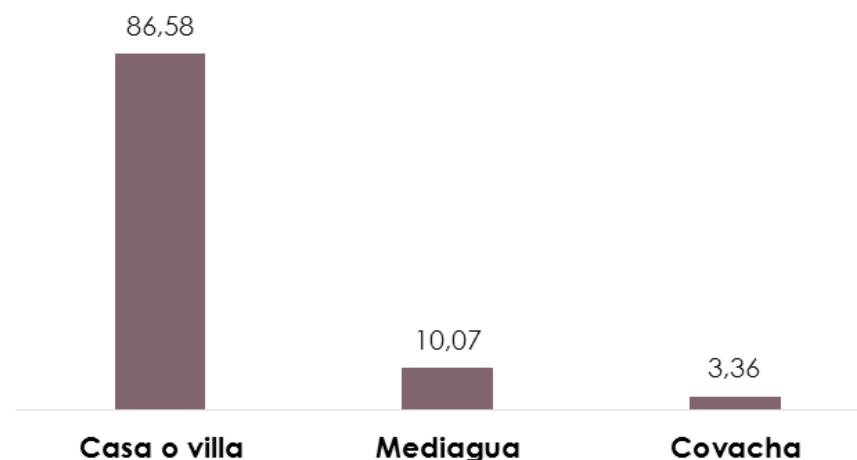
TIPO DE VIVIENDA	N°	%
Casa o villa	129	86,58
Mediagua	15	10,07
Covacha	5	3,36
TOTAL	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El segundo tipo de vivienda más frecuente es la mediagua, con un 10,07% que representa a 15 viviendas, finalmente, 5 viviendas pertenecientes al tipo covacha que equivale al 3.36% del total de viviendas existentes en el asentamiento, (ver gráficos N° 13.1 y N° 13.2).

GRÁFICO N° 13.1
Viviendas según su tipo (números absolutos y relativos)



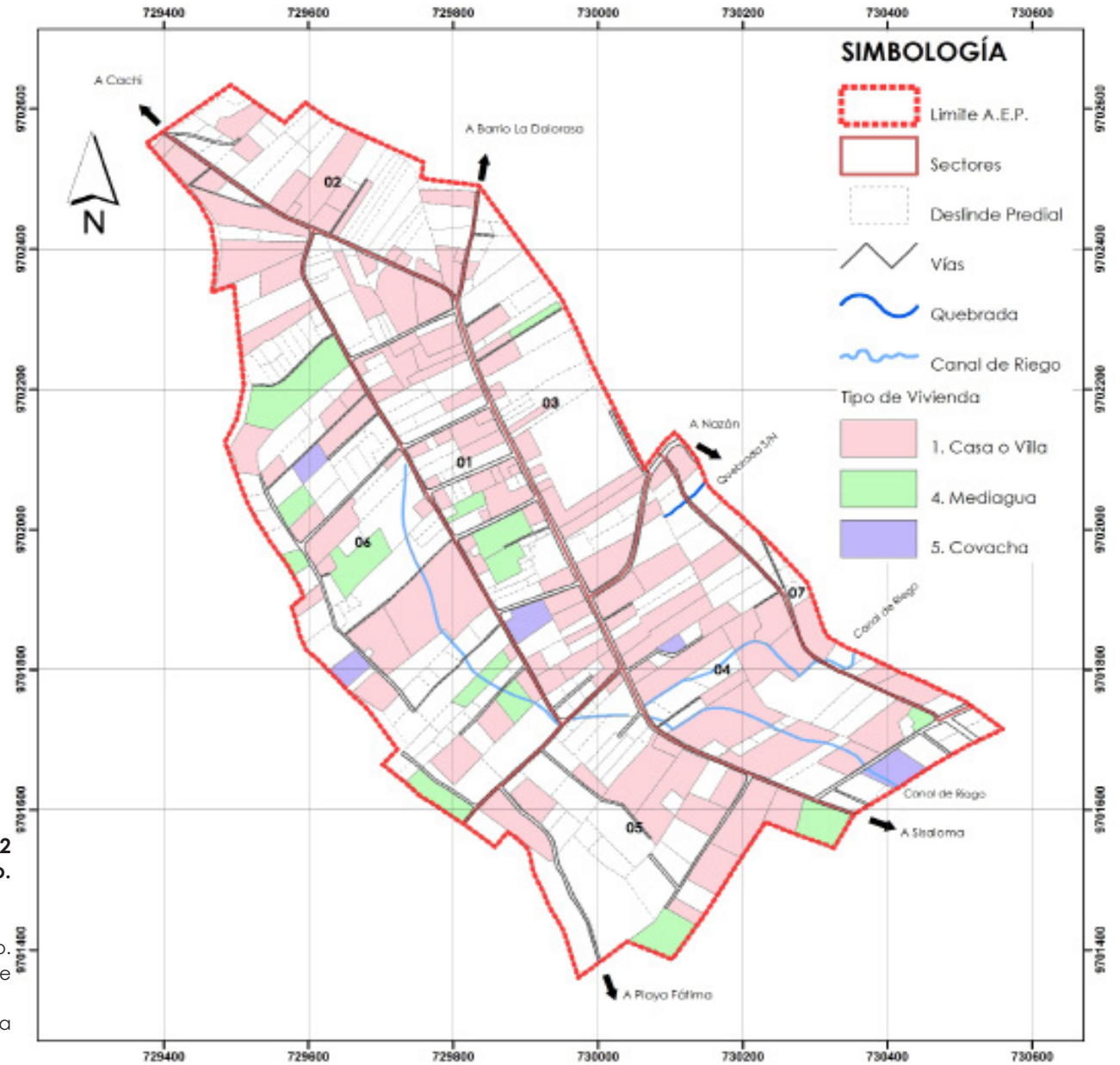
Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 13.2
Ubicación de las viviendas según su tipo.

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



13.4.2 DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS VIVIENDAS

13.4.2.1 NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN SECTOR

Este análisis busca determinar la distribución de las viviendas en el territorio, identificando posibles centralidades de uso de suelo vivienda en la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Las viviendas que se encuentran en el A.E.P se distribuyen en todos los sectores establecidos, sin embargo existen predios en los cuales se da lugar a otros usos de suelo y actividades o que en la actualidad se encuentran vacantes.

El sector que presenta mayor número de viviendas es el 01 con 41, seguido por el 06 que posee 37 viviendas, (ver cuadro N° 13.2).

Posteriormente se puede observar el sector 04 con la presencia de 23 viviendas, ubicándose enseguida los sectores 03 y 05 con 15 cada uno y en último lugar el 07 que cuenta con 4, (ver gráfico N° 13.3).

CUADRO N° 13.2

Número de viviendas por sector (números absolutos y relativos)

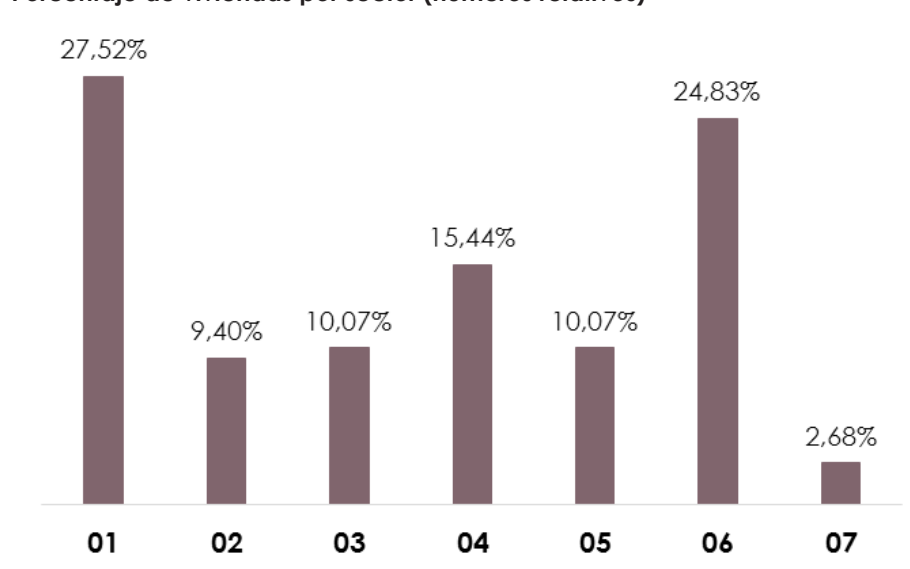
SECTOR	N°	%
01	41	27,52
02	14	9,40
03	15	10,07
04	23	15,44
05	15	10,07
06	37	24,83
07	4	2,68
TOTAL	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 13.3

Porcentaje de viviendas por sector (números relativos)



Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.3 CONDICIONES DE LAS EDIFICACIONES CON USO VIVIENDA

Para analizar las condiciones actuales que poseen las edificaciones con uso vivienda, se han identificando los materiales usados para la construcción de las mismas mediante la información obtenida en la encuesta del censo pedrial levantada en campo.

Entre los materiales más utilizados se pudo encontrar: el bloque, el hormigón armado, el asbesto y el hierro; un aspecto que vale la pena recalcar es que al considerar la vivienda como unidad, la información acerca de los materiales empleados para la construcción de la misma no representaría la realidad, sin embargo al considerar cada piso como unidad de estudio se determinará de una manera más precisa la incidencia en el uso de materiales así como el estado en el que se encuentra la edificación, (ver cuadro N° 13.3).

CUADRO N° 13.3

Número de edificaciones con uso viviendas por sectores (números absolutos y relativos)

SECTOR	EDIFICACIONES CON USO VIVIENDA	
	N°	%
01	110	29,57
02	34	9,14
03	37	9,95
04	59	15,86
05	43	11,56
06	77	20,70
07	12	3,23
TOTAL	372	100,00

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

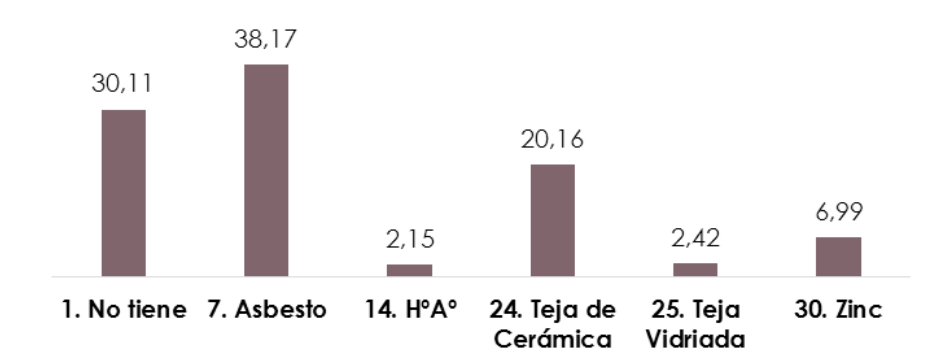
13.4.3.1 MATERIAL PREDOMINANTE EN EL TECHO O CUBIERTA DE LA VIVIENDA

Una vez procesada la información levanta en campo, se ha determinado que en la Cabecera Parroquial de Jerusalén el material más usado para la construcción de la cubierta es el asbesto, presentando 142 pisos con esta característica equivalente a más de la tercera parte del total registrado en el asentamiento (ver gráfico N° 13.4).

El segundo material predominante al momento de construir las cubiertas es la teja de cerámica que cuenta con 75 pisos, el material menos utilizado es el hormigón armado encontrado en 8 pisos del asentamiento, (ver cuadro N° 13.4).

GRÁFICO N° 13.4

Vivienda según material de la cubierta (números relativos)



Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 13.4

Materiales usados en la cubierta por sectores (números absolutos y relativos)

SECTOR	MATERIALES												TOTAL
	1. No tiene		7. Asbesto		14. H°A°		24. Teja de Cerámica		25. Teja Vidriada		30. Zinc		
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	
01	33	8,87	45	12,10	2	0,54	23	6,18	1	0,27	6	1,61	110
02	12	3,23	16	4,30	0	0,00	3	0,81	3	0,81	0	0,00	34
03	15	4,03	10	2,69	2	0,54	8	2,15	1	0,27	1	0,27	37
04	15	4,03	23	6,18	0	0,00	14	3,76	1	0,27	6	1,61	59
05	13	3,49	8	2,15	4	1,08	11	2,96	0	0,00	7	1,88	43
06	20	5,38	35	9,41	0	0,00	13	3,49	3	0,81	6	1,61	77
07	4	1,08	5	1,34	0	0,00	3	0,81	0	0,00	0	0,00	12
TOTAL	112	30,11	142	38,17	8	2,15	75	20,16	9	2,42	26	6,99	372

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.3.2 MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES

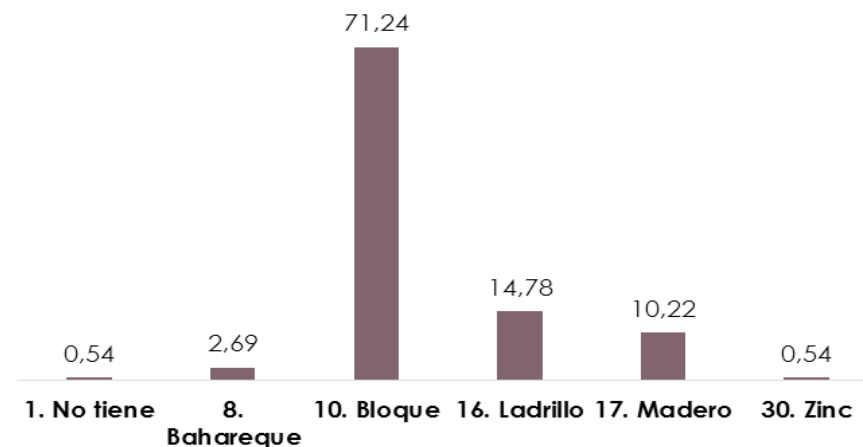
Es importante conocer los materiales utilizados en las paredes exteriores de las viviendas emplazadas en el área urbana, ya que varios de los materiales propios del lugar como el bahareque han sido remplazados por materiales modernos, de manera que el patrimonio edificado del asentamiento se ha visto considerablemente afectado.

Se ha determinado que el material predominante en la construcción de las paredes de las viviendas es el bloque, siendo 265 pisos que cuentan con este material de un total de 372 registrados en campo, equivalentes a las tres cuartas partes del total. Con un 14,78% que corresponde a 55 pisos, se encuentra el ladrillo siendo utilizado este material en las construcciones un poco más actuales así como en las readecuaciones o ampliaciones de las viviendas existentes (ver gráfico N° 13.5).

Otros de los materiales presentes en las edificaciones de Jerusalén son la madera, zinc y el bahareque sin embargo las viviendas con este tipo de material no son muy frecuentes en el asentamiento. Se debe destacar que el uso del bahareque se ha reducido totalmente.

GRÁFICO N° 13.5

Viviendas según el material de paredes exteriores (números relativos)



Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 13.5
Materiales usados en las paredes exteriores por sectores (números absolutos y relativos)

SECTOR	MATERIALES												TOTAL
	1. No tiene		8. Bahareque		10. Bloque		16. Ladrillo		17. Madero		30. Zinc		
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	
01	2	0,54	3	0,81	85	22,85	11	2,96	9	2,42	-	0,00	110
02	-	0,00	-	0,00	27	7,26	7	1,88	-	0,00	-	0,00	34
03	-	0,00	1	0,27	24	6,45	12	3,23	-	0,00	-	0,00	37
04	-	0,00	3	0,81	33	8,87	12	3,23	10	2,69	1	0,27	59
05	-	0,00	-	0,00	34	9,14	1	0,27	8	2,15	-	0,00	43
06	-	0,00	3	0,81	55	14,78	12	3,23	6	1,61	1	0,27	77
07	-	0,00	-	0,00	7	1,88	-	0,00	5	1,34	-	0,00	12
TOTAL	2	0,54	10	2,69	265	71,24	55	14,78	38	10,22	2	0,54	372

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.3.3 MATERIAL PREDOMINANTE EN EL PISO

Uno de los indicadores que ofrece una noción del confort dentro de la vivienda es el material empleado en el piso, ya que este tiene un alto impacto en la salud de las personas, justificando así su análisis, debido a que uno de los materiales que causa mayores daños es el piso de tierra.

En el asentamiento la mayor parte de pisos son de madera con 135 unidades representadas por un 36,29%. En segundo lugar se encuentran los pisos de H°S° con un total de 103 unidades y los pisos de cerámica con 77 unidades siendo los tres materiales predominantes de la zona.

En cuanto a los materiales menos empleados en las viviendas del asentamiento se tiene: la baldosa con tan solo tres pisos que representan menos del 1% del total y a estos le siguen los pisos cuyo material es el H°A°, con tan solo 5 unidades que equivalen al 1,34% de los 372 pisos considerados en este análisis, (ver cuadro N° 13.6).

CUADRO N° 13.6

Materiales usados en los pisos de las viviendas por sectores (números absolutos y relativos)

SECTOR	MATERIALES												TOTAL
	1. No tiene		9. Baldosa		11. Cerámica		14. H°A°		15. H°S°		17. Madera		
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	
01	12	3,23	2	0,54	21	5,65	0	0,00	39	10,48	36	9,68	110
02	0	0,00	0	0,00	13	3,49	1	0,27	8	2,15	12	3,23	34
03	2	0,54	0	0,00	8	2,15	2	0,54	11	2,96	14	3,76	37
04	13	3,49	1	0,27	8	2,15	0	0,00	8	2,15	29	7,80	59
05	8	2,15	0	0,00	6	1,61	2	0,54	16	4,30	11	2,96	43
06	10	2,69	0	0,00	19	5,11	0	0,00	19	5,11	29	7,80	77
07	4	1,08	0	0,00	2	0,54	0	0,00	2	0,54	4	1,08	12
TOTAL	49	13,17	3	0,81	77	20,70	5	1,34	103	27,69	135	36,29	372

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

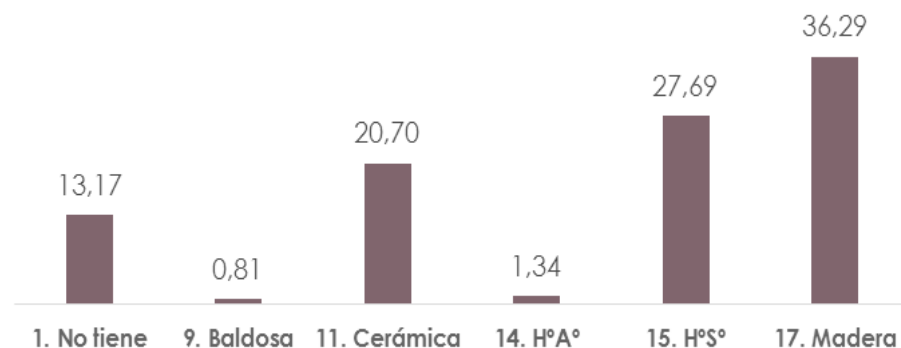
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Se encontraron además, 49 casos en los que se carecía de material de piso, por lo que los habitantes desarrollaban sus actividades directo en la tierra, estos representan el 13,17% de los 372 pisos levantados en el asentamiento, (ver gráfico N° 13.6).

Se debe recalcar que este tipo de tratamiento no es el más adecuado para las personas puesto que; "Los pisos de tierra no sólo dificultan la higiene doméstica sino que pueden albergar helmintos"³. "Los helmintos son gusanos de diverso tipo que parasitan al ganado, animales domésticos y todo tipo de mamíferos incluido en este grupo a los seres humanos de todo el mundo. El daño causado a los órganos internos debilita a quien lo hospeda, y esto disminuye su capacidad de desarrollarse, reproducirse y a veces de sobrevivir"⁴.

GRÁFICO N° 13.6

Viviendas según el material del piso (números relativos)



Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

3 Organización Mundial de la Salud. Principios de Higiene de la Vivienda. Ginebra 1990.

4 [http:// parasitopedia.net/](http://parasitopedia.net/)

13.4.3.4 MATERIAL PREDOMINANTE EN EL ALMACÉN O ESTRUCTURA.

Este estudio permitirá determinar los materiales predominantes en la estructura de las edificaciones ya sea que se encuentren terminadas o que alguno de sus pisos se encuentre todavía en proceso de construcción.

Se determinó que el material más usado en las estructuras de las edificaciones en el asentamiento es el H°A° (hormigón armado) con un total de 278 pisos equivalentes a casi las tres cuartas partes del total de pisos levantados, esto deja ver que la mayoría de viviendas en el asentamiento son construidas con materiales permanentes lo que implica una fortaleza a destacar (ver cuadro N° 13.7).

CUADRO N° 13.7

Materiales usados en la estructura de las viviendas por sectores (números absolutos y relativos)

SECTOR	MATERIALES						TOTAL
	1. No tiene		14. H°A°		17. Madera		
	N°	%	N°	%	N°	%	
01	8	2,15	84	22,58	18	4,84	110
02	0	0,00	34	9,14	0	0,00	34
03	1	0,27	34	9,14	2	0,54	37
04	7	1,88	36	9,68	16	4,30	59
05	3	0,81	26	6,99	14	3,76	43
06	6	1,61	57	15,32	14	3,76	77
07	0	0,00	7	1,88	5	1,34	12
TOTAL	25	6,72	278	74,73	69	18,55	372

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

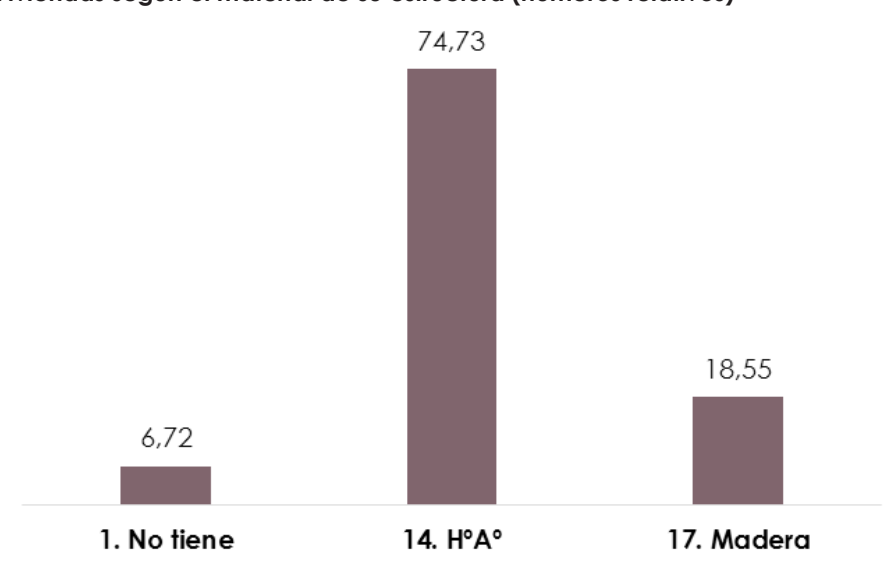
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El segundo material más usado en la estructura de las viviendas es la madera, ya que los habitantes en algunos casos han intentado respetar el sistema constructivo propio de las viviendas del asentamiento y con ello han decidido mantener a la madera como material estructural.

En el asentamiento existen 69 pisos con estructura de madera lo que equivale al 18,55% y finalmente aquellos que carecen de estructura, con un porcentaje del 6,72% que representa 25 pisos de los 372 levantados en total, (ver gráfico N° 13.7).

GRÁFICO N° 13.7

Viviendas según el material de su estructura (números relativos)



Fuente: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Los siguientes análisis toman como unidad a la vivienda en su totalidad ya que se analiza situaciones generales de la edificación que presenta este uso en específico, los datos han sido procesados obtenidos mediante el procesamiento de información tanto de la Encuesta del Censo Predial como de la Encuesta de Viviendas y Hogares levantadas en campo.

13.4.3.5 ESTADOGENERALDELA SEDIFICACIONES CON USO VIVIENDA

Este análisis permite determinar el estado en el que se encuentran en general las edificaciones con uso vivienda y la frecuencia con la que se repiten los casos, cabe destacar que el total de viviendas en la Cabecera Parroquial de Jerusalén es de 149.

Se obtuvo que las edificaciones en mayor número se encuentran en buen estado, equivalente a las tres cuartas partes del total existente, encontrándose en mayor porcentaje en el sector 01 (ver cuadro N° 13.8).

Las edificaciones en estado regular representan tan solo 26 casos que equivalen al 17,44%, localizándose el mayor porcentaje al igual que en caso anterior en el sector 01.

Finalmente se encuentran las edificaciones en mal estado que representan una mínima parte del total encuestado, y se encuentran en mayor cantidad en el sector 04 con 4 unidades. En total las viviendas en mal estado del asentamiento equivalen al 6,71%, (ver gráfico N° 13.8).

CUADRO N° 13.8

Estado general de las viviendas por sectores (números absolutos y relativos)

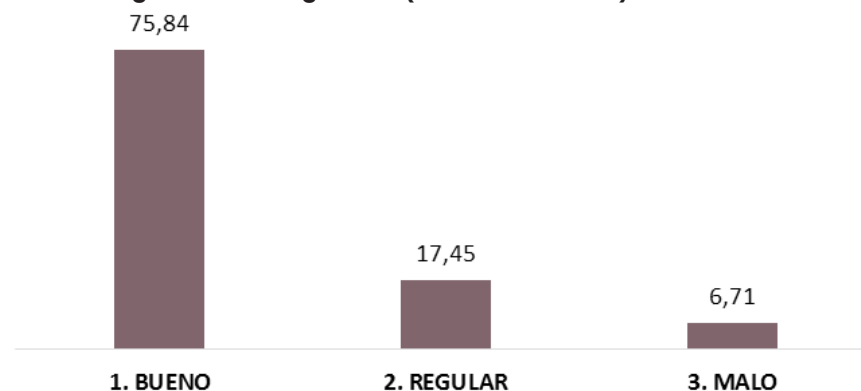
SECTOR	MATERIALES						TOTAL
	BUENO		REGULAR		MALO		
	N°	%	N°	%	N°	%	
01	41	27,52	11	7,38	2	1,34	54
02	11	7,38	1	0,67	0	0,00	12
03	13	8,72	1	0,67	0	0,00	14
04	16	10,74	1	0,67	4	2,68	21
05	7	4,70	6	4,03	2	1,34	15
06	21	14,09	6	4,03	2	1,34	29
07	4	2,68	0	0,00	0	0,00	4
TOTAL	113	75,84	26	17,45	10	6,71	149

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 13.8

Viviendas según su estado general (números relativos)



Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.3.6 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION EN LAS VIVIENDAS

Con ayuda de la encuesta de vivienda y hogares aplicada en el área de estudio, se ha podido determinar la superficie construida de cada una de las 149 viviendas que conforman el asentamiento, sin embargo para garantizar un mejor entendimiento del proceso de análisis se consideró necesario clasificar dichas superficies por rangos.

Mediante la información levantada se determinó que la menor área de construcción de vivienda levantada es de 24,04m², y por el contrario la vivienda con el área más grande tiene 480,64m² de construcción.

En el cuadro N° 13.9, se observa que el mayor número de viviendas está en el rango de 150 – 200m² representando el 20,13% que equivale a 30 viviendas, siguiéndoles aquellas con una superficie entre 50 – 100 y 100 – 150m² cada uno con 28 viviendas representando el 18,79% del total.

CUADRO N° 13.9
Área de Construcción de las viviendas (números absolutos y relativos).

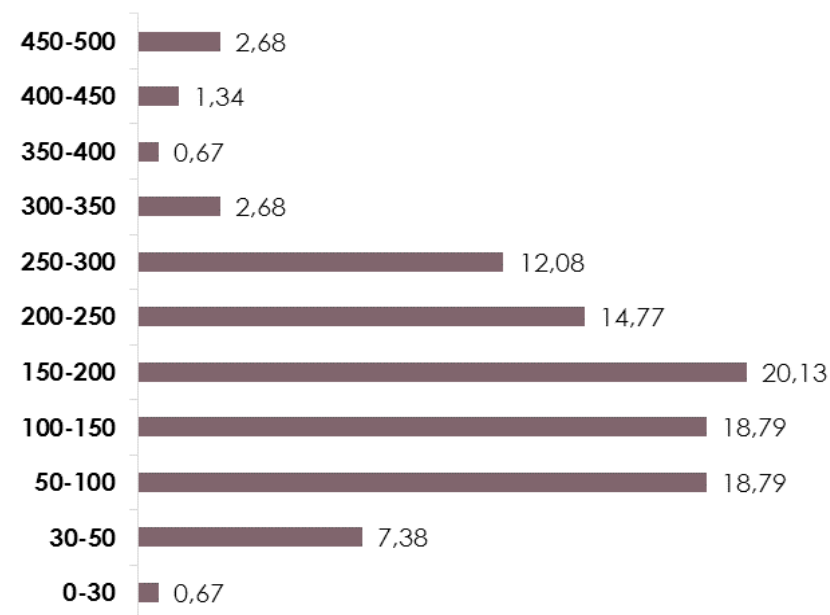
SECTOR	N°	%	TOTAL DE SUPERFICIE
0-30	1	0,67	24,04
30-50	11	7,38	436,14
50-100	28	18,79	2198,83
100-150	28	18,79	3473,71
150-200	30	20,13	5227,85
200-250	22	14,77	4918,11
250-300	18	12,08	4854,43
300-350	4	2,68	1253,02
350-400	1	0,67	381,96
400-450	2	1,34	830,82
450-500	4	2,68	1861,7
TOTAL	149	100,00	25460,61

Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En el rango de 200 – 250m² se encuentran 22 viviendas y a continuación con 18 viviendas se encuentran aquellas cuya área varía entre 250 y 300m² que representan el 12,08% del total de viviendas, (ver gráfico N° 13.9).

Los rangos analizados anteriormente constan de la mayor cantidad de viviendas, al ser grandes rangos se considera que una vivienda promedio en Jerusalén se encuentra alrededor de los 165m² de área de construcción, lo que refleja que en general las viviendas en la Cabecera Parroquial son de un tamaño considerable.

GRÁFICO N° 13.9
Viviendas según su área de construcción (números relativos).


Fuente: Censo predial. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.4 SERVICIOS BÁSICOS EN LAS VIVIENDAS

Es de vital importancia realizar un análisis sobre el abastecimiento y cobertura de las redes de infraestructura en las viviendas con el fin de conocer el medio y el sistema de abastecimiento de agua, la forma de evacuación de aguas servidas, el sistema de eliminación de basura, el tipo de abastecimiento de energía eléctrica y la disponibilidad de teléfono e internet que poseen las viviendas, ya que estas condiciones ayudarán a determinar el nivel de confort que poseen los habitantes en el área específica de planificación.

13.4.4.1 AGUA POTABLE

En el caso de agua potable se analizará el medio y sistema de abastecimiento de agua, para ello se ha procesado la información obtenida en la encuesta de viviendas y hogares realizada por el grupo de trabajo.

a) Medio de abastecimiento de agua

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén, la mayor parte de viviendas se abastecen de agua desde la red pública como se puede ver en el cuadro N° 13.10, ya que 131 viviendas de las 149 levantadas en total se encuentran conectadas al servicio.

Por otra parte tan solo 1 vivienda obtiene el agua de un río o vertiente lo que representa el 0,67% del total y 3 viviendas presentan la condición de otros medios de abastecimiento; en las entrevistas realizadas en campo a los propietarios con el fin de aplicar las encuestas de viviendas y hogares, estos indicaron que por motivos personales no se han conectado a la red y que para contar con agua para consumo diario la traen desde viviendas de sus familiares que se encuentran junto a las suyas en la mayoría de los casos.

CUADRO N° 13.10

Medio de abastecimiento de agua (números absolutos y relativos).

MEDIO DE ABASTECIMIENTO	ENCUESTA DE VIVIENDAS Y HOGARES 2014	
	Total	%
De red pública	131	87,92
De río o vertiente	1	0,67
Otros	3	2,01
Sin información	14	9,40
TOTAL	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Haciendo un análisis por sectores se puede apreciar que los sectores 01 y 06 son los que presentan un mayor número de viviendas que se abastecen de agua desde la red pública con porcentajes de 24,16% y 23,49% respectivamente, sumando estos valores se nota que casi la mitad de viviendas abastecidas del asentamiento se encuentran en estos dos sectores.

El sector 07 es el de menor superficie en el asentamiento, por esta razón tiene muy pocas viviendas asentadas en su territorio, es por ello que en este se encuentra un reducido número de viviendas con acceso al servicio de agua por red pública; tan solo 2 del total.

Una sola vivienda se abastece del agua de un río o vertiente, esta se encuentra ubicada en el sector 02, representando el 0,67% del total de viviendas registradas en la cabecera parroquial.

Por su parte los sectores 04, 05 y 06 albergan cada uno de ellos a 1 vivienda que se abastece de agua por otros medios, en total representan el 2,01%. Se debe tener presente, la existencia de 14 viviendas de las cuales por circunstancias ajenas a los encuestadores no se pudo obtener información.

CUADRO N° 13.11

Medio de abastecimiento de agua (números absolutos y relativos).

SECTOR	MEDIO DE ABASTECIMIENTO								TOTAL	
	De Red Pública		De Río o Vertiente		Otros		Sin Información			
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
01	36	24,16	0	0,00	0	0,00	5	3,36	41	27,52
02	13	8,72	1	0,67	0	0,00	0	0,00	14	9,40
03	12	8,05	0	0,00	0	0,00	3	2,01	15	10,07
04	22	14,77	0	0,00	1	0,67	0	0,00	23	15,44
05	11	7,38	0	0,00	1	0,67	3	2,01	15	10,07
06	35	23,49	0	0,00	1	0,67	1	0,67	37	24,83
07	2	1,34	0	0,00	0	0,00	2	1,34	4	2,68
TOTAL	131	87,92	1	0,67	3	2,01	14	9,40	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

b) Sistema de abastecimiento de agua

Según los datos obtenidos en la encuesta de viviendas y hogares levantada en campo, se observa que el sistema de abastecimiento de agua que predomina en el asentamiento es "por tubería dentro de la vivienda" reflejado en un 65,10% que equivale a 97 viviendas de las 149 que se encuentran abastecidas adecuada y cómodamente por la red pública del asentamiento.

Se registraron además 34 viviendas que son servidas por tuberías por fuera de la vivienda y otras 4 que no reciben agua por tuberías si no por otros medios; las 14 restantes son aquellas de las cuales no se pudo obtener información, dando así el total de las 149 viviendas registradas, (ver cuadro N° 13.12).

CUADRO N° 13.12
Sistema de abastecimiento de agua (números absolutos y relativos).

Como recibe el agua en la vivienda	Encuesta de Viviendas y Hogares 2014	
	Total	%
Por tubería dentro de la vivienda	97	65,10
Fuera de la vivienda pero dentro del terreno	34	22,82
No recibe agua por tubería si no por otros medios	4	2,68
Sin información	14	9,40
TOTAL	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Haciendo un análisis por sector se puede observar que el sector que se encuentra más y mejor abastecido es el 01 con 29 viviendas abastecidas con tubería dentro de la vivienda y 7 con tubería fuera de la vivienda.

El sector menos abastecido es el 07 con un total de 2 viviendas servidas por tubería dentro de la vivienda, no se presentan otros modos de abastecimiento en este sector. Por su parte los sectores 02 y 04 se

encuentran abastecidos con tubería dentro de la vivienda (12 y 13 viviendas respectivamente), y en el caso del abastecimiento por tubería fuera de la vivienda pero dentro del predio el sector 02 refleja 1 solo caso mientras que el 04 posee 9 viviendas con este sistema de abastecimiento.

Existen 4 viviendas que no reciben agua por tubería, sino más bien por otros medios, se encuentran distribuidas en los sectores 02, 04, 05 y 06, 1 en cada sector representando en conjunto un 2,01% del total de viviendas registradas.

Al igual que en los análisis anteriores se observa 14 viviendas de las cuales no se tiene información, (ver cuadro N° 13.13).

CUADRO N° 13.13
Abastecimiento de agua por sectores según sistema de abastecimiento (números absolutos y relativos).

SECTOR	SISTEMA DE ABASTECIMIENTO								TOTAL	
	Por tubería dentro de la vivienda		Tubería fuera de la vivienda pero dentro del terreno		No recibe agua por tubería si no por otros medios		Sin información			
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
01	29	19,46	7	4,70	0	0	5	3,36	41	27,52
02	12	8,05	1	0,67	1	0,67	0	0,00	14	9,40
03	10	6,71	2	1,34	0	0	3	2,01	15	10,07
04	13	8,72	9	6,04	1	0,67	0	0,00	23	15,44
05	8	5,37	3	2,01	1	0,67	3	2,01	15	10,07
06	23	15,44	12	8,05	1	0,67	1	0,67	37	24,83
07	2	1,34	0	0	0	0	2	1,34	4	2,68
TOTAL	97	65,10	34	22,82	4	2,68	14	9,40	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.4.2 EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS

Es esencial conocer la forma en que la población evacúa las aguas residuales de sus hogares, para determinar posibles soluciones y evitar problemas de insalubridad principalmente.

Para este estudio se ha analizado los datos levantados en las encuestas de viviendas y hogares, mediante las cuales se puede determinar que un porcentaje mayoritario de la población evacua las aguas servidas por la red pública de alcantarillado siendo 118 viviendas de las 149 registradas en el asentamiento las que usan ese sistema.

El porcentaje de viviendas que por diferentes motivos no se encuentran conectadas a la red y que poseen un sistema de pozos ciegos para la eliminación de las aguas residuales tan solo alcanza el 8,72%, seguido de un 2,68% equivalente a 4 viviendas que eliminan las aguas servidas de otras maneras, (ver cuadro N° 13.14).

CUADRO N° 13.14

Sistema de abastecimiento de agua (números absolutos y relativos).

Como se evacua las aguas servidas de la vivienda	Encuesta de viviendas 2014	
	Total	%
Por red pública de alcantarillado	118	79,19
Por pozo ciego	13	8,72
De otra forma	4	2,68
Sin información	14	9,40
TOTAL	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Después de realizar el análisis por sectores se observa que el sector 01 es el que presenta mayor número de viviendas que evacuan sus aguas residuales por medio de la red de alcantarillado con un porcentaje de 24,16% con un total de 36 viviendas.

Por su parte las viviendas que eliminan las aguas servidas mediante pozos ciegos, se encuentran ubicadas en los sectores 02, 03 y 06 con 2,

1 y 10 viviendas respectivamente; dando como porcentaje general de sistema el 8,72% del total de viviendas registradas en el asentamiento.

En los sectores 04 y 05 se pueden hallar las 4 viviendas que eliminan sus aguas servidas de otra manera, distribuidas en dos para cada sector como se puede apreciar en el cuadro N° 13.15 a continuación.

CUADRO N° 13.15

Sistema de evacuación de aguas servidas por sectores (números absolutos y relativos).

SECTOR	SISTEMA DE EVACUACIÓN								TOTAL	
	Por red pública de alcantarillado		Por pozo ciego		De otra forma		Sin información			
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
01	36	24,16	0	0,00	0	0,00	5	3,36	41	27,52
02	12	8,05	2	1,34	0	0,00	0	0,00	14	9,40
03	11	7,38	1	0,67	0	0,00	3	2,01	15	10,07
04	21	14,09	0	0,00	2	1,34	0	0,00	23	15,44
05	10	6,71	0	0,00	2	1,34	3	2,01	15	10,07
06	26	17,45	10	6,71	0	0,00	1	0,67	37	24,83
07	2	1,34	0	0	0	0,00	2	1,34	4	2,68
TOTAL	118	79,19	13	8,72	4	2,68	14	9,40	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.4.3 ELIMINACIÓN DE BASURA

El proceso de eliminación de basura en la cabecera parroquial es un tema un tanto preocupante puesto que su recorrido limita el acceso al mismo para algunas viviendas además de que se lo hace una sola vez a la semana, siendo insuficiente en cuanto a la eficiencia y calidad del servicio, además de que pone en riesgo la salud de los habitantes debido a los problemas de insalubridad existentes al almacenar la basura en sus hogares.

El carro recolector no pasa por todas las vías del asentamiento, es por ello que no todas las viviendas cuentan con el servicio de recolección domiciliaria, es así que la basura debe ser trasladada hacia las vías principales para que sean recogidas, al momento de levantar la información en campo se ha establecido que este problema de recolección de basura se conocerá como **otra forma de recolección** el mismo que presenta 49 casos con un 32,89% del total de viviendas levantadas.

En la actualidad 84 viviendas se encuentran servidas por el carro recolector superando el 50% de las viviendas existentes, en una sola vivienda se procede a enterrar la basura y las 14 viviendas restantes son aquellas de las que no se mantiene registro, (ver cuadro N°13.16).

CUADRO N° 13.16
Sistema de evacuación de desechos sólidos (números absolutos y relativos).

Como se eliminan los desechos sólidos	Encuesta de viviendas 2014	
	Total	%
Por carro recolector	84	56,38
La arrojan a un terreno baldío	1	0,67
La entierran	1	0,67
De otra forma	49	32,89
Sin información	14	9,40
TOTAL	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Al realizar el análisis por sectores se observa que el mayor número de viviendas servidas por el carro recolector pertenecen al sector 01 puesto que presenta 30 casos; por el contrario se puede observar que el sector 07 es el único que no posee viviendas con acceso al servicio de recolección domiciliaria.

Existen maneras alternativas de eliminar la basura, tales como: a) La arrojan en un terreno baldío que como se puede apreciar en el cuadro

N° 13.17 presenta un solo caso en el sector 05 y b) entierran la basura que al igual que el anterior registra un caso en el sector 02.

El segundo método más frecuente de eliminación de desechos sólidos encontrado; es "eliminan la basura de otra forma" (explicado en el punto anterior), el mismo que presenta mayor incidencia en el sector 06 con 20 casos.

CUADRO N° 13.17
Sistema de eliminación de desechos sólidos (números absolutos y relativos).

SECTOR	SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS										TOTAL	
	Carro recolector		La arrojan a un terreno baldío		La entierran		De otra forma		Sin Información			
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
01	30	20,13	0	0,00	0	0,00	6	4,03	5	3,36	41	27,52
02	9	6,04	0	0,00	1	0,67	4	2,68	0	0,00	14	9,40
03	10	6,71	0	0,00	0	0,00	2	1,34	3	2,01	15	10,07
04	12	8,05	0	0,00	0	0,00	11	7,38	0	0,00	23	15,44
05	7	4,70	1	0,67	0	0,00	4	2,68	3	2,01	15	10,07
06	16	10,74	0	0,00	0	0,00	20	13,42	1	0,67	37	24,83
07		0,00	0	0,00	0	0,00	2	1,34	2	1,34	4	2,68
TOTAL	84	56,38	1	0,67	1	0,67	49	32,89	14	9,40	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.4.4 ENERGÍA ELÉCTRICA

La empresa encargada de dotar del servicio de energía eléctrica a la Cabecera Parroquial de Jerusalén es la Regional Centro Sur de la provincia del Azuay, las redes existentes son: las redes de alta, media y baja tensión.

Después de procesada la información obtenida en campo, se establece que todas las viviendas del asentamiento no solo se encuentran dentro del área de cobertura de la red sino que además se alimentan de la misma como se puede observar en el cuadro N° 13.18 a continuación.

Cabe destacar que no existen registros de 14 viviendas, sin embargo se constató que contaban con el servicio de energía eléctrica al comprobar la existencia de los medidores en buen estado y correcto funcionamiento.

CUADRO N° 13.18
Viviendas que disponen del servicio de energía eléctrica (números absolutos y relativos)

ENERGÍA ELÉCTRICA					
Con Servicio		Sin Servicio		TOTAL	
N°	%	N°	%	N°	%
149	100,00	0	0,00	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En cuanto a las redes de infraestructura se refiere, el sistema de energía eléctrica, es el único con el que cuenta el 100% de las viviendas del asentamiento, es así que el total de la superficie de cada uno de los 7 sectores de la Cabecera Parroquial se encuentran bajo el área de cobertura de la red, como se puede observar en el cuadro N° 13.19.

CUADRO N° 13.19
Viviendas que disponen del servicio de energía eléctrica por sectores (números absolutos y relativos)

SECTOR	RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA				TOTAL	
	Con Servicio		Sin Servicio		N°	%
	N°	%	N°	%		
01	41	27,52	0	0,00	41	27,52
02	14	9,40	0	0,00	14	9,40
03	15	10,07	0	0,00	15	10,07
04	23	15,44	0	0,00	23	15,44
05	15	10,07	0	0,00	15	10,07
06	37	24,83	0	0,00	37	24,83
07	4	2,68	0	0,00	4	2,68
TOTAL	149	100,00	0	0,00	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.4.5 TELEFONÍA

Para el análisis de la disponibilidad del servicio de teléfono brindado por la CNT existente se estableció en primer lugar el número y porcentaje de viviendas que disponen del servicio así como aquellas que no lo poseen, (ver cuadro N° 13.20).

CUADRO N° 13.20
Viviendas que disponen del servicio de telefonía fija (números absolutos y relativos).

RED DE TELEFONÍA FIJA							
Con Servicio		Sin Servicio		Sin información		TOTAL	
N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
60	40,27	75	50,34	14	9,40	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Del cuadro anterior, se establece que es mayor el número de viviendas que no poseen el servicio con un 50,34% frente a un 40,27% que si lo tienen sin embargo la diferencia no es tan marcada como en el caso de otras redes de infraestructura.

A continuación se ha realizado un análisis del servicio por sectores determinando que aquellos que presentan mayor número de viviendas con y sin servicio de telefonía fija son el 01 y 06, en cuanto a aquellas que poseen el servicio, el sector 01 tiene 14 viviendas mientras que el sector 06 presenta 17 viviendas servidas; por el contrario se han encontrado 21 y 19 de viviendas sin servicio pertenecientes a los sectores 01 y 06 respectivamente. Se pueden apreciar además las 14 viviendas de las cuales no se tiene información, (ver cuadro N° 13.21).

CUADRO N° 13.21

Viviendas que disponen del servicio de telefonía fija por sectores (números absolutos y relativos)

SECTOR	RED DE TELEFONÍA FIJA						TOTAL	
	Con Servicio		Sin Servicio		Sin Información			
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
01	15	10,07	21	14,09	5	3,36	41	27,52
02	7	4,70	7	4,70	0	0,00	14	9,40
03	8	5,37	4	2,68	3	2,01	15	10,07
04	10	6,71	13	8,72	0	0,00	23	15,44
05	3	2,01	9	6,04	3	2,01	15	10,07
06	17	11,41	19	12,75	1	0,67	37	24,83
07	0	0,00	2	1,34	2	1,34	4	2,68
TOTAL	60	40,27	75	50,34	14	9,40	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.4.6 INTERNET

Igual que en el caso del servicio de telefonía fija, la Cabecera Parroquial de Jerusalén es dotada del servicio de internet por la CNT, mediante el análisis de la información recolectada en campo se determinó que el número de viviendas que cuentan con el servicio de internet representa

tan solo la cuarta parte del total de las viviendas registradas en el asentamiento, mientras que el porcentaje de viviendas que carecen del servicio es considerablemente mayor, (ver cuadro N° 13.22).

CUADRO N° 13.22

Viviendas que disponen del servicio de internet (números absolutos y relativos)

SERVICIO DE INTERNET							
Con Servicio		Sin Servicio		Sin información		TOTAL	
Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
17	11,41	118	79,19	14	9,40	149	100,00

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Haciendo un análisis de las viviendas que poseen el servicio de internet por sector se puede observar que el 01 presenta el mayor número de viviendas servidas representando el 4,03% del total existente, seguido por el sector 03 con 5 casos. El sector 07 carece de viviendas servidas, mientras que los sectores 02 y 05 presentan un caso cada uno. Como se puede observar en el cuadro N° 13.23 el número de viviendas con servicio de internet es muy limitado.

CUADRO N° 13.23

Viviendas que disponen del servicio de internet por sectores.

SECTOR	SERVICIO DE INTERNET						TOTAL	
	Con Servicio		Sin Servicio		Sin Información			
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
01	6	4,03	30	20,13	5	3,36	41	27,52
02	1	0,67	13	8,72	0	0,00	14	9,40
03	5	3,36	7	4,70	3	2,01	15	10,07
04	2	1,34	21	14,09	0	0,00	23	15,44
05	1	0,67	11	7,38	3	2,01	15	10,07
06	2	1,34	34	22,82	1	0,67	37	24,83
07	0	0,00	2	1,34	2	1,34	4	2,68
TOTAL	17	11,41	118	79,19	14	9,40	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.5 TENENCIA DE LA VIVIENDA

La tenencia de las viviendas es un aspecto muy importante en el análisis ya que con esta información se puede plantear hipótesis sobre la demanda de viviendas en el área de estudio. Las formas de tenencia son: vivienda propia, vivienda en arriendo, vivienda por servicios, vivienda gratuita, etc.

Para la realización de este estudio, se han procesado los datos obtenidos en la Encuesta de Vivienda y Hogares, realizada en campo por el grupo de trabajo, los mismos que revelan que la mayor parte de hogares en el asentamiento han señalado que sus viviendas son propias lo que se refleja en un 76,09% del total, encontrándose ubicados mayoritariamente en el sector 06. La condición de tenencia menos frecuente es la vivienda arrendada pues tan solo 2 de los 138 hogares indican tener esta condición, (ver Cuadro N° 13.24).

CUADRO N° 13.24

Tenencia de la vivienda (números absolutos y relativos).

TENENCIA DE LA VIVIENDA	TOTAL VIVIENDAS	
	N°	%
Propia	104	69,80
Arrendada	2	1,34
Gratuita	6	4,03
Por Servicio	6	4,03
Prestada	17	11,41
Sin información	14	9,40
TOTAL	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.6 ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA

En el presente estudio se ha analizado la accesibilidad que está definida por el tipo de material de la vía, camino o sendero por el que los habitantes acceden a sus viviendas.

En las formas de acceso a la vivienda, se observa la presencia mayoritaria de viviendas servidas por calles o carreteras lastradas o de tierra reflejadas en 84 viviendas que cumplen con esta característica, con un porcentaje equivalente a la mitad de viviendas levantadas dentro del límite del área específica de planificación, siendo este el mayor indicador.

Existen además 47 casos de viviendas a las que se accede por calle o carretera adoquinada, pavimentada o de concreto, 17 viviendas servidas por caminos, senderos o chaquiñanes y tan solo 1 vivienda a la que se ingresa de otra manera ya que se encuentra ubicada en un lote interior, (ver Cuadro N° 13.25).

CUADRO N° 13.25

Accesibilidad a la vivienda (números absolutos y relativos).

ACCESIBILIDAD	TOTAL VIVIENDAS	
	N°	%
1. Calle o carretera adoquinada, pavimentada o de concreto	47	31,54
3. Calle o carretera lastrada o de tierra	84	56,38
4. Camino, sendero chaquiñan	17	11,41
6. Otro (lote interior)	1	0,67
TOTAL	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.7 ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES DEL HOGAR EN LA VIVIENDA

Para los análisis que se realizarán a continuación es fundamental que se entienda como la unidad al **hogar**, sabiendo que en una misma vivienda puede haber más de un hogar.

El INEC define al hogar como “la unidad social conformada por una persona o un grupo de personas que se asocian para compartir el alojamiento y la comida. Es decir, que el hogar es el conjunto de personas que residen habitualmente en la misma vivienda o en parte de ella (viven bajo el mismo techo), que están unidas o no por lazos de parentesco y que cocinan en común para todos sus miembros (comen

de la misma olla)⁵.

Además se debe aclarar que al momento de levantar la encuesta de viviendas y hogares, en una vivienda se encontró a un adulto mayor que no pudo responder a la encuesta, por esta razón la vivienda fue considerada en el grupo de aquellas de las que no se tiene información sin embargo este adulto mayor fue incluido en los datos demográficos.

Bajo esta perspectiva los datos considerados para los análisis que se realizarán a continuación son:

- N° de viviendas: 149.
- N° de viviendas sin información: 14.
- N° de hogares 138 (sin incluir el hogar del adulto mayor ya que no se conoce la información completa).
- Población total del Área Específica de Planificación: 427 habitantes.

13.4.7.1 NÚMERO DE HOGARES EN LAS VIVIENDAS

Las condiciones de cada una de las viviendas se ven afectadas por la presencia de uno o más hogares en ella, en el área específica de planificación se encontraron 3 casos que presentaban 2 hogares en una misma vivienda, lo que en ciertas ocasiones provoca problemas en el confort de los habitantes.

Realizado el análisis por sectores se observa la presencia mayoritaria de viviendas con un solo hogar en los sectores 01 y 06 con 35 casos cada uno. Le sigue el sector 04 con 23 viviendas con un solo hogar.

La presencia de un solo hogar es predominante en el asentamiento, ya que suman un total de 132 viviendas con esta característica una sola edificación que cuenta con dos hogares, sumando un total de 149 viviendas y 138 hogares en el centro poblado, se debe recalcar la falta de registro de información a 14 viviendas (ver cuadro N° 13.26).

CUADRO N° 13.26

Número de hogares en la vivienda por sector (números absolutos y relativos).

SECTOR	VIVIENDA SEGÚN NUMERO DE HOGARES						TOTAL VIVIENDAS	
	N° de Viviendas con 1 hogar		N° de Viviendas con 2 hogares		Sin Información		N°	%
	N°	%	N°	%	N°	%		
01	35	23,49	1	0,67	5	3,36	41	27,52
02	14	9,40	0	0,00	0	0,00	14	9,40
03	12	8,05	0	0,00	3	2,01	15	10,07
04	23	15,44	0	0,00	0	0,00	23	15,44
05	11	7,38	1	0,67	3	2,01	15	10,07
06	35	23,49	1	0,67	1	0,67	37	24,83
07	2	1,34	0	0,00	2	1,34	4	2,68
TOTAL	132,00	88,59	3,00	2,01	14	9,40	149	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.7.2 NÚMERO DE CUARTOS POR HOGARES

Una vez procesada la información levantada en la encuesta de vivienda y hogares se ha podido determinar que en el área específica de planificación, la condición predominante es de 5 cuartos por hogar, con 34 hogares que representan casi la cuarta parte de los 138 registrados.

Además queda claramente señalado que la condición que menos se repite en el asentamiento es aquella que determina que para cada hogar existan 9 cuartos, como se puede observar en el cuadro N° 13.27 solamente existe un hogar que cumple con esta características.

Haciendo el análisis de todos los casos encontrados se puede establecer que en la Cabecera Parroquial de Jerusalén la tendencia se encuentra definida por la condición 4 o 5 cuartos por hogar.

5 INEC. Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los hogares urbanos y rurales 2011 – 2012

CUADRO N° 13.27

Hogares por número de cuartos (números absolutos y relativos)

NÚMERO DE CUARTOS	TOTAL HOGARES	
	N° de Hogares	%
1	7	5,07
2	18	13,04
3	23	16,67
4	30	21,74
5	34	24,64
6	14	10,14
7	4	2,90
8	7	5,07
9	1	0,72
TOTAL	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Como se puede apreciar en el cuadro N° 13.28 la condición predominante son los 5 cuartos por hogar, mostrándose en 34 casos de 138 hogares, lo que equivale a la cuarta parte del total, con mayor presencia en el sector 06 con 10 casos que cumplen con esta característica.

Existen 30 casos que poseen 4 cuartos por hogar, y se concentran en los sectores 01, 04 y 06 con 8, 7 y 7 casos respectivamente, por otro lado con la condición de 3 cuartos por hogar se observó 23 casos que representan el 17% del total.

Son 14 casos los que responden a la característica de 6 cuartos por hogar, teniendo mayor presencia en el sector 03, esta característica en total representa el 10% de los 138 registrados en las encuestas de viviendas y hogares realizadas en campo.

Un solo caso de 9 cuartos por hogar se ha registrado en el sector 06, siendo esta la condición menos frecuente en el asentamiento, seguida por los que presentan 7 cuartos por hogar con un total de 4 casos y por aquellos que presentan 1 y 8 cuartos por hogar, los mismos que sumados

alcanzan el 10% del total registrado.

Finalmente se tiene 18 casos que muestran 2 cuartos por hogar, los cuales se asientan mayoritariamente en el sector 01, los mismos que sumados representan el 13% del registro total.

Además se debe recordar que el número de viviendas registradas en el asentamiento es 149, de las cuales de 14 no se pudo obtener información por parte de sus propietarios, lo que deja 135 viviendas con los datos del hogar conocidos, este dato aumenta a 138 hogares debido a que se ha encontrado tres casos de viviendas en las que habitaban dos hogares.

CUADRO N° 13.28
Número de cuartos en los hogares (números absolutos y relativos)

SECTOR	NÚMERO DE CUARTOS EN LOS HOGARES																		TOTAL HOGARES	
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		N°	%
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%				
01	1	0,72	6	4,35	8	5,80	8	5,80	9	6,52	2	1,45	1	0,72	2	1,45	0	0,00	37	26,81
02	1	0,72	1	0,72	2	1,45	1	0,72	4	2,90	3	2,17	0	0,00	2	1,45	0	0,00	14	10,14
03	0	0,00	1	0,72	1	0,72	1	0,72	3	2,17	4	2,90	1	0,72	1	0,72	0	0,00	12	8,70
04	1	0,72	3	2,17	5	3,62	7	5,07	3	2,17	2	1,45	1	0,72	1	0,72	0	0,00	23	16,67
05	0	0,00	2	1,45	1	0,72	5	3,62	4	2,90	0	0,00	1	0,72	0	0,00	0	0,00	13	9,42
06	4	2,90	5	3,62	6	4,35	7	5,07	10	7,25	3	2,17	0	0,00	1	0,72	1	0,72	37	26,81
07	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,72	1	0,72	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2	1,45
TOTAL	7	5	18	13	23	17	30	22	34	25	14	10	4	3	7	5	1	1	138	100

Elaboración: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Fuente: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.7.3 NÚMERO DE DORMITORIOS POR HOGARES

Luego de levantada la información en campo y elaboradas las bases de datos correspondientes, se ha determinado que los casos predominantes en los hogares de la cabecera parroquial es aquel que presenta 2 dormitorios por hogar, esta característica se observa en 51 hogares de los 138 registrados. El menos frecuente en el asentamiento es aquel que muestra 6 dormitorios por cada hogar ya que existe solo 1 caso con esta característica, (ver cuadro N° 13.29).

CUADRO N° 13.29
Hogares por número de dormitorios (números absolutos y relativos).

NÚMERO DE DORMITORIOS	TOTAL HOGARES	
	N° de Hogares	%
1	31	22,46
2	51	36,96
3	32	23,19
4	18	13,04
5	5	3,62
6	1	0,72
TOTAL	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Haciendo el análisis por sectores de estas condiciones se puede observar que la condición de 2 dormitorios por hogar se encuentra ubicada principalmente en los sectores 01 y 06 con 18 y 15 casos respectivamente.

Totalmente contrario a esta tendencia mayoritaria, se tiene un solo caso de 6 dormitorios por hogar, el mismo que se asienta en el sector 02, le sigue de cerca con 5 casos la condición de 5 dormitorios por hogar; si se hace un análisis con detenimiento se puede distinguir claramente que las condiciones con número elevados de dormitorios por hogar es la menos frecuente en el asentamiento, mientras que aquellas en las cuales se indica un número menor de dormitorios, aparece con más frecuencia en los registros levantados.

La condición de 3 dormitorios por hogar es la segunda condición que aparece con mayor frecuencia, evidenciando a 31 hogares ubicados en gran parte en los sectores 01, 04 y 06 con 8, 8 y 9 casos respectivamente, (ver cuadro N° 13.30).

CUADRO N° 13.30

Número de dormitorios en los hogares (números absolutos y relativos).

SECTOR	NÚMERO DE DORMITORIOS EN LOS HOGARES												TOTAL HOGARES	
	1		2		3		4		5		6			
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
01	8	5,80	18	13,04	6	4,35	4	2,90	1	0,72	0	0,00	37	26,81
02	3	2,17	6	4,35	2	1,45	1	0,72	1	0,72	1	0,72	14	10,14
03	1	0,72	4	2,90	3	2,17	3	2,17	1	0,72	0	0,00	12	8,70
04	8	5,80	3	2,17	8	5,80	4	2,90	0	0,00	0	0,00	23	16,67
05	2	1,45	5	3,62	5	3,62	0	0,00	1	0,72	0	0,00	13	9,42
06	9	6,52	15	10,87	6	4,35	6	4,35	1	0,72	0	0,00	37	26,81
07	0	0,00	0	0,00	2	1,45	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2	1,45
TOTAL	31	22	51	37	32	23	18	13	5	4	1	1	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.7.4 DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIÉNICO EN LOS HOGARES

Se tienen registrados 138 hogares de los cuales 113 cuentan con servicio higiénico para su uso exclusivo, los casos que presentan servicio higiénico de uso común con varios hogares, se puede señalar que tan solo el 8,70% del total de hogares del asentamiento cumple con esta condición, mientras que 1 hogar cuenta con letrina y 12 carecen del mismo, (ver cuadro N° 13.31).

El sector 06 la condición de servicio higiénico de uso exclusivo para el hogar es predominante con 33 hogares seguido del sector 01 que presenta 29 casos de hogares que pueden contar con dicho servicio.

Se destaca la presencia de una sola letrina en el asentamiento ubicada en el sector 04, de igual manera el porcentaje de hogares que no poseen servicio higiénico no alcanza ni el 10% del total de hogares registrados, no existe una predominancia de esta característica en ningún sector en específico puesto que en el sector 01, 04 y 05 se presentan 3 casos siendo este el valor más alto para esta condición, (ver cuadro N° 13.32).

CUADRO N° 13.31
Servicio higiénico en los hogares (números absolutos y relativos).

SERVICIO HIGIÉNICO	TOTAL HOGARES	
	N° de Hogares	%
1. Escusado de uso exclusivo para el hogar	113	81,88
2. Escusado de uso común para varios hogares	12	8,70
3. Letrina	1	0,72
4. No tiene	12	8,70
TOTAL	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 13.32
Disponibilidad del servicio higiénico en los hogares por sector (números absolutos y relativos).

SECTOR	SERVICIO HIGIÉNICO								TOTAL HOGARES	
	1. Escusado de uso exclusivo para el hogar		2. Escusado de uso común para varios hogares		3. Letrina		4. No tiene			
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
01	29	21,01	5	3,62	0	0,00	3	2,17	37	26,81
02	12	8,70	2	1,45	0	0,00	0	0,00	14	10,14
03	11	7,97	0	0,00	0	0,00	1	0,72	12	8,70
04	18	13,04	1	0,72	1	0,72	3	2,17	23	16,67
05	8	5,80	2	1,45	0	0,00	3	2,17	13	9,42
06	33	23,91	2	1,45	0	0,00	2	1,45	37	26,81
07	2	1,45	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2	1,45
TOTAL	113	81,88	12	8,70	1	0,72	12	8,70	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.7.5 DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE DUCHA EN LOS HOGARES

Para la elaboración de este estudio se clasificó esta condición de la siguiente manera: hogares con ducha de uso exclusivo, de uso común para varios hogares y aquellos que no cuentan con el servicio, en base a lo cual se ha determinado lo siguiente:

El mayor porcentaje de hogares 76,09% para ser exactos, poseen ducha de uso exclusivo para su hogar, lo cual refleja que existe cierto grado de confort en los hogares, mientras que el menor porcentaje posee una ducha de uso compartido entre varios hogares, (ver cuadro N° 13.33).

CUADRO N° 13.33

Disponibilidad de ducha en los hogares por sector (números absolutos y relativos).

DISPONIBILIDAD DE DUCHA	TOTAL HOGARES	
	N° de Hogares	%
1. De uso exclusivo para el hogar	105	76,09
2. De uso común para varios hogares	10	7,25
3. No tiene	23	16,67
TOTAL	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

La mayor parte de hogares que poseen duchas exclusivas para su uso, se encuentran ubicados en el sector 06 con 30 casos, seguido del sector 01 con 29 hogares de los 138 registrados.

En el caso del sector 07 que es el más pequeño del asentamiento únicamente se puede hallar 2 hogares que poseen duchas de uso exclusivo para ellos, no existen hogares con otra condición en este sector.

En cuanto a la disponibilidad de ducha de uso compartido entre varios hogares, la presencia mayoritaria se encuentra en el sector 01; sumando el número de hogares que cumplan con esta condición en todos los sectores se puede establecer que la ducha de uso compartido representa tan solo el 7,25% del total registrado, (ver cuadro N° 13.34).

CUADRO N° 13.34

Disponibilidad de ducha en los hogares por sector (números absolutos y relativos).

SECTOR	DISPONIBILIDAD DE DUCHA						TOTAL HOGARES	
	1. De uso exclusivo para el hogar		2. De uso común para varios hogares		3. No tiene			
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
01	29	21,01	4	2,90	4	2,90	37	26,81
02	14	10,14	0	0,00	0	0,00	14	10,14
03	9	6,52	1	0,72	2	1,45	12	8,70
04	13	9,42	1	0,72	9	6,52	23	16,67
05	8	5,80	2	1,45	3	2,17	13	9,42
06	30	21,74	2	1,45	5	3,62	37	26,81
07	2	1,45	0	0,00	0	0,00	2	1,45
TOTAL	105	76,09	10	7,25	23	16,67	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

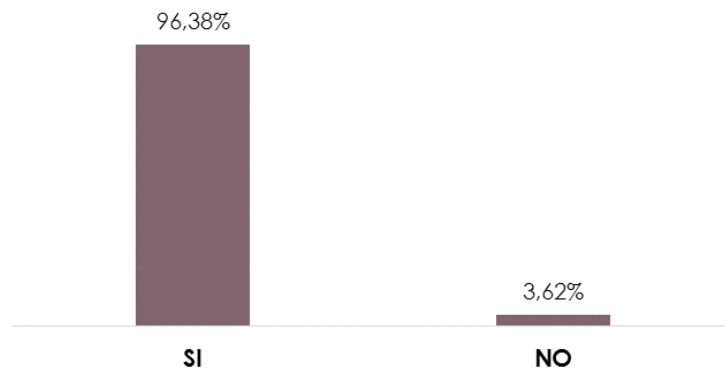
13.4.7.6 DISPONIBILIDAD DE COCINA EN LOS HOGARES

Se busca determinar los hogares que tienen un espacio exclusivo para cocina, aunque en la actualidad casi todos los hogares poseen "cuartos de cocina", es pertinente determinar si en el área específica de planificación existe algún hogar que carezca de un espacio exclusivo para este fin.

Mediante la encuesta de viviendas y hogares levantada en campo, se ha determinado lo siguiente; la mayor parte de hogares tiene acceso a una cocina con un total de 133 que representan el 96,38% frente a 5 que no lo tienen que equivalen al 3,62% del total de hogares registrados, (ver gráfico N° 13.10)

GRÁFICO N° 13.10

Disponibilidad de cocina en los hogares (números relativos).



Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Se puede apreciar que en los sectores 01 y 06 se encuentra el mayor número de hogares con disponibilidad de cocina con 37 y 36 casos respectivamente, siguiéndole el sector 04 con 23 y el sector 02 con 13 hogares con cocina disponible. En cuanto a los hogares que carecen de cocina, se puede destacar que de los 5 casos existentes 2 se encuentran en el sector 05, mientras que los 3 restantes se encuentran en los sectores 02, 03 y 06, uno en cada sector, (ver cuadro N° 13.35).

CUADRO N° 13.35

Disponibilidad de cocina en los hogares por sector (números absolutos y relativos).

SECTOR	Disponibilidad de Cocina				TOTAL HOGARES	
	SI		NO		N°	%
	N°	%	N°	%		
01	37	26,81	0	0,00	37	26,81
02	13	9,42	1	0,72	14	10,14
03	11	7,97	1	0,72	12	8,70
04	23	16,67	0	0,00	23	16,67
05	11	7,97	2	1,45	13	9,42
06	36	26,09	1	0,72	37	26,81
07	2	1,45	0	0,00	2	1,45
TOTAL	133	96,38	5	3,62	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

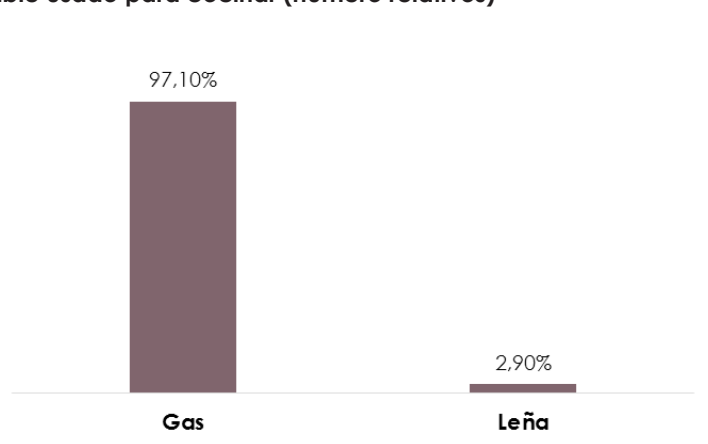
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.7.7 PRINCIPAL COMBUSTIBLE ENERGÍA UTILIZADA PARA COCINAR EN LOS HOGARES

Este estudio se ha realizado con el fin de conocer cuál es el combustible preferido por los habitantes del centro parroquial al momento de cocinar los alimentos para su consumo.

Mediante el procesamiento de información, se observa que el gas es el combustible más utilizado por las familias del asentamiento, observando así que el 97,10% de hogares lo utilizan; frente a un 2,90% de hogares que usan la leña al momento de cocinar, (ver gráfico N° 13.10).

GRÁFICO N° 13.10
Combustible usado para cocinar (número relativos)



Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Los sectores en los que es predominante el uso del gas son el 06 y el 01 con 36 y 35 hogares respectivamente; por su parte el sector en el que menos usan el gas como combustible es el 07 con tan solo 2 casos, sin embargo se debe recordar que este sector es el que menor número de viviendas presenta en el asentamiento.

El sector 01 a su vez, es aquel con más número de viviendas que prefieren la leña al gas como combustible para preparar sus alimentos, teniendo aquí 2 casos, seguido por los sectores 04 y 06 en los cuales se presenta un caso que utiliza leña para cada sector, (ver cuadro N° 13.36).

CUADRO N° 13.36
Combustible usado para cocinar (números absolutos y relativos)

SECTOR	Combustible usado para cocinar				TOTAL HOGARES	
	Gas		Leña		N°	%
	N°	%	N°	%		
01	35	25,36	2	1,45	37	26,81
02	14	10,14	0	0,00	14	10,14
03	12	8,70	0	0,00	12	8,70
04	22	15,94	1	0,72	23	16,67
05	13	9,42	0	0,00	13	9,42
06	36	26,09	1	0,72	37	26,81
07	2	1,45	0	0,00	2	1,45
TOTAL	134,00	97,10	4,00	2,90	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.7.8 ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN LOS HOGARES

Con la información levantada, se ha establecido el tipo de actividades económicas que se realizan en los hogares del asentamiento así como su frecuencia y ubicación, de dicho análisis se puede indicar que con un mínimo porcentaje del 7,97% que representa a 11 hogares se encuentran aquellos en los que se realizan diferentes actividades económicas frente a 127 hogares en los que no existe ninguna.

Mediante este análisis se determinó además, que los sectores en donde existe mayor concentración de actividades económicas son el 01 y el 03, debido a que estos sectores conforman la parte central de la cabecera parroquial, además se encuentran enmarcados por las dos vías principales del asentamiento, lo que les permite tener un mayor contacto con sus vecinos y con la gente que llega hacia Jerusalén, (ver cuadro N° 13.37).

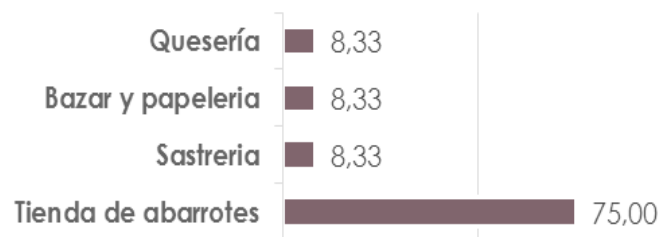
CUADRO N° 13.37
Actividad económica en el hogar (números absolutos y relativos)

SECTOR	Actividad Económica				TOTAL HOGARES	
	SI		NO		N°	%
	N°	%	N°	%		
01	4	2,90	33	23,91	37	26,81
02	0	0,00	14	10,14	14	10,14
03	4	2,90	8	5,80	12	8,70
04	2	1,45	21	15,22	23	16,67
05	0	0,00	13	9,42	13	9,42
06	1	0,72	36	26,09	37	26,81
07	0	0,00	2	1,45	2	1,45
TOTAL	11,00	7,97	127,00	92,03	138	100

Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Una vez analizadas las actividades encontradas en los hogares se han establecido los siguientes porcentajes: 75,00% para las tiendas de abarrotes, mientras que para la sastrería, quesería, bazar y papelería un 8,33% para cada uno de ellos (ver gráfico N° 13.11).

GRÁFICO N° 13.11
Actividades económicas en el hogar (número relativos)


Fuente: Encuesta de viviendas y hogares. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

13.4.8 DÉFICIT DE LA VIVIENDA

Para establecer el déficit que se encuentran en las viviendas de la cabecera parroquial, se han considerado los datos obtenidos en la encuesta de vivienda y hogares, realizada en campo por el Grupo de Trabajo del POU de Jerusalén.

13.4.8.1 POR INSUFICIENCIA DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Se considera como deficitaria a una vivienda cuando tiene menos de 20m² de construcción por miembro de familia; la composición familiar de la Cabecera Parroquial de Jerusalén es de 3,09 personas por familia, con estos datos se establece que el área mínima de construcción debe ser de 61,80m². Considerando este análisis se establece que en el asentamiento existen 18 viviendas con déficits en cuanto al área construida de la misma.

13.4.8.2 POR ESTADO

Se considera como deficitaria a toda edificación que se encuentre en estado regular o malo.

Es así que mediante el estudio realizado se ha determinado que existen 8 viviendas en estado de conservación malo, y 29 viviendas en estado regular; las mismas que sumadas dan un total de 37 que equivalen a una cuarta parte del total de viviendas levantadas en campo en el asentamiento.

13.4.8.3 POR SERVICIOS BÁSICOS

Se ha realizado un análisis sobre las redes de infraestructura tales como; agua potable, servicio de evacuación de aguas servidas, eliminación de basura, servicio telefónico y abastecimiento de energía eléctrica.

Se considera deficitaria una vivienda que no se abastezca de agua potable a través de la red pública, que no dispongan de alcantarillado para la evacuación de aguas servidas, que no se encuentre beneficiado del servicio de recolección de basura, que carezca de energía eléctrica y que no cuente con telefonía fija e internet.

De esta manera considerando los datos levantados en campo y su posterior procesamiento se establece que:

- El déficit en el abastecimiento de agua potable se presenta en 4 viviendas.
- La evacuación de aguas servidas revela un déficit en 17 viviendas que no cuentan con el servicio.
- Por su parte la eliminación de basura presenta un déficit alto debido a que 51 viviendas no cuenta con el servicio de recolección domiciliaria, a esto se suma la poca periodicidad con que se hacen las recolecciones.
- La energía eléctrica no presenta déficit puesto que todas las viviendas se encuentran dentro del área de cobertura de la red y conectadas a la misma.
- En la disponibilidad de telefonía fija se muestra un déficit presente en 75 viviendas que no cuentan con el servicio.
- En cuanto al internet el déficit es alto puesto que 118 viviendas que equivalen a las tres cuartas partes de las 149 registradas carecen del servicio.

13.4.8.4 POR TENENCIA

Han sido consideradas como deficitarias las viviendas que son ocupadas de forma gratuita, por servicios, prestadas o arrendada. Utilizando este criterio, y la información levantada en campo, se establece que 31 viviendas de las 149 totales no son propias, dato que equivale a un 20,81%, teniendo como indicador un déficit minoritario en lo que a la condición de tenencia se refiere.

13.4.8.5 POR INSUFICIENCIA DE CUARTOS

Para establecer el nivel de déficit en atención a esta variable, se consideran como deficitarias las viviendas que tengan menos de tres cuartos, ya que la composición familiar determinada para la Cabecera Parroquial de Jerusalén se estima en aproximadamente 3,09 personas por familia (en la que figuran el padre, la madre y 1 hijo(a)); por lo cual una vivienda debe disponer de 2 dormitorios y al menos un cuarto adicional, excluyendo a la cocina y baños.

Aplicando este criterio a la información comprendida en el Cuadro N°

13.28 se establece que 25 de los 138 hogares encuestados en el año 2014 cuentan con un número igual o inferior a 3 cuartos, por lo que se puede decir que el 18,12% de las viviendas son deficitarias por el número de cuartos.

13.4.8.6 POR INSUFICIENCIA DE DORMITORIOS

Ha sido considerada como deficitaria una vivienda que posea un número igual o inferior a dos dormitorios, pues se ha determinado que la composición familiar en Jerusalén, es de 3,09 personas por familia. En base a este criterio, se establece que 82 viviendas cumplen con esta condición, estableciéndose un 59,42% de déficit por insuficiencia de dormitorios.

13.4.9 POR DISPONIBILIDAD DE EQUIPO SANITARIO

Para determinar el déficit de equipo sanitario, se considera deficitaria a una vivienda que no tenga por lo menos un cuarto para el baño y un cuarto exclusivo para cocina.

En base a esto se considera que 5 viviendas son deficientes ya que no cuentan con un espacio propia para la cocina y 12 viviendas no cuentan con servicio higiénico.

13.5 CONCLUSIONES

Después de haber realizado el análisis de la vivienda con los datos levantados en campo se puede establecer lo siguiente:

- El tipo de vivienda con mayor evidencia de casos en la Cabecera Parroquial de Jerusalén es "Casa o villa", de donde se concluye que en el asentamiento las viviendas son construidas con materiales permanentes y de buenas condiciones.
- Los materiales predominantes en el techo o cubierta de las viviendas es el asbesto; sin embargo en un importante número de viviendas los habitantes han optado por la teja de cerámica o artesanal. El material predominante usado para la construcción de paredes de las viviendas, es el bloque, y se puede notar como las construcciones tradicionales con materiales de la zona prácticamente han desaparecido ya que no superan las 10 viviendas que tienen como material de paredes el bahareque.



- El material predominante en el piso es la losa de hormigón simple debido a que por descuido o falta de recursos los pobladores han optado por no dar recubrimiento a sus pisos, y en otros casos aunque con menos incidencia se puede observar los pisos recubiertos de cerámica. Además se determinó como predominante la estructura de hormigón armado.
- El presente estudio ha permitido determinar que el número de hogares que poseen 4 y 5 cuartos es predominante en el asentamiento, seguidos de aquellos que poseen 2 y 4 cuartos.
- El número de hogares por vivienda en la mayoría de los casos resulta ser uno, lo que significa que al vivir una familia por vivienda ésta tiene más confort y privacidad. Se ha determinado además que 18 hogares tienen el mínimo de cuartos necesarios considerando como deficitario todo aquel que tenga menos de dos cuartos exclusivos para dormir y 2 cuartos adicionales sin incluir el baño y la cocina, se encontró también 7 hogares que poseen un solo cuarto, perjudicando las condiciones de habitabilidad de la familia.
- Si se habla del número de dormitorios por hogar se establece que en la mayoría de los casos se encuentran dos cuartos utilizados específicamente para el descanso de la familia, mientras que en 31 hogares esta condición se ve afectada debido a que la vivienda cuenta con tan solo una habitación en donde duermen todos los miembros de la familia.



ETAPA
3

PATRIMONIO EDIFICADO

14 PATRIMONIO EDIFICADO

14.1 ANTECEDENTES

“El Patrimonio Vernáculo construido constituye el modo natural y tradicional en que las comunidades han iniciado su propio hábitat”.¹ Por lo tanto el Patrimonio es una expresión de cómo los habitantes de un territorio determinado han manejado los materiales a su alcance para satisfacer su necesidad de habitabilidad.

Es considerado también, como una de las herencias que una sociedad ha adquirido de su pasado, y que ayuda a comprender el presente, además que forma parte de la historia del asentamiento por lo que es digno de conservación y valoración.

El patrimonio edificado se encuentra expuesto a amenazas tanto naturales como antrópicas (humanas), ya que no suele ser valorado por las personas que lo habitan, las mismas que dan preferencia a las edificaciones construidas con materiales actuales, como ladrillo o bloque, sin tomar conciencia de que pueden destruir su identidad como sociedad. De aquí la importancia del tema, el cual cada ciudadano debe conocer, cuidar y respetar el patrimonio que posee el lugar donde vive, para así rescatarlo y mantenerlo para las próximas generaciones.

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén ninguna edificación ha sido considerada como patrimonial, ya que no se encuentran registros de las mismas en el archivo del INPC, sin embargo para la elaboración del presente estudio se han reconocido algunas edificaciones con valor dentro del asentamiento.

14.2 OBJETIVOS

- Identificar y caracterizar las edificaciones que por sus características históricas, tecnológicas, simbólicas y/o arquitectónicas ameriten su preservación en la Área Específica de Planificación (A.E.P.)
- Preservar la identidad cultural de la comunidad y conservar un activo importante para la actividad turística.
- Establecer y conocer el estado de conservación, así como también

1 ICOMOS. Carta del Patrimonio Vernáculo Construido. México. 1990. (p. 1)

los problemas principales de las edificaciones.

- Suministrar la información necesaria para la formulación del Plan de Ordenamiento Urbano con la finalidad de que los Programas y Proyectos que se planteen estén encaminados a lograr la protección de las edificaciones con valor patrimonial.

14.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

- Recorrido por el A.E.P. con la finalidad de identificar las edificaciones a inventariarse.
- Recolección de la información por medio de la ficha para Inventario de edificaciones con valor patrimonial, diseñada y aplicada en campo por parte del Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, 2014.
- Procesamiento de información primaria obtenida a través de la encuesta mencionada anteriormente.
- Recopilación de material fotográfico de cada edificación a inventariarse.

14.4 CONTENIDOS

14.4.1 CONCEPTOS BÁSICOS PARA LA IDENTIFICACIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO

- **Patrimonio:** “Es el conjunto de obras del Hombre en las cuales una comunidad reconoce sus valores específicos y particulares y con los que se identifica. La identificación y la especificación del patrimonio es por tanto un proceso relacionado con la elección de valores”.²
- **Inventario del Patrimonio:** “El inventario es, en sí mismo un procedimiento primario de investigación que brinda información que permite evaluar y controlar los bienes culturales, en función de su protección”.³ Por lo tanto, este instrumento permite la organización y sistematización de la información, ayudando a identificar, valorar,

2 Cuadernos del Patrimonio. (Abril - Mayo 2001). Carta de Cracovia 2000. In *Principios para la conservación y restauración del patrimonio construido*.

3 Consuegra, L. G. (Agosto del 2004). *Maestría en estudios para la conservación de Monumentos y sitios*. Facultad de Arquitectura: Universidad de Cuenca.

caracterizar y registrar las edificaciones patrimoniales presentes en el centro poblado.

- **Conservación y Restauración de los Monumentos:** “Constituyen una disciplina que se sirve de todas las ciencias y técnicas que puedan contribuir al estudio y a la salvaguardia del patrimonio monumental, es decir que tienen como finalidad salvaguardar tanto la obra de arte como el testimonio histórico”.⁴ “El conocimiento y la comprensión de fuentes de información, en lo que se refiere a las características originales y subsecuentes del patrimonio, y su significado, son requisito básico para determinar todos los aspectos de la autenticidad”.⁵
- **Arquitectura Popular:** “Como fenómeno humano, es el resultado de la interacción e influencia de numerosas variables, y de la acción de varias generaciones que han aportado sus conocimientos y experiencias para responder a cada una de las necesidades que los edificios plantean con las posibilidades que se encuentran al alcance de los usuarios de los mismos”.⁶
- **Cultura:** según la UNESCO; “es el modo de vida de un pueblo, integrado por sus costumbres, tradiciones, normas y expresiones artísticas. Estos poseen una carga significativa que refleja una percepción y una visión de mundo específica, pues la vivencia y por ende la realidad ante la que se está presente es distinta para cada grupo social. Estas prácticas generalmente son compartidas en forma anónima por el grupo humano”.

14.4.2 ASPECTOS HISTÓRICOS GENERALES DE JERUSALÉN

En sus inicios se encontraba asentado en un sector del cantón Biblián conocido como Patacorral; era habitado por un sin número de grandes hacendados, gente acaudalada a quienes pertenecía la mayor parte de tierras productivas.

Con el paso del tiempo los empleados de estos señores feudales comenzaron a organizarse y comprar las tierras a sus empleadores, es así que en el año 1967 se funda la Comuna Jurídica de Patacorral.

4 Carta de Venecia. (1964).
 5 Documento de autenticidad de Nara. (1994).
 6 Proyecto Sierra de Baza.
http://www.sierradebaza.org/reportajes/reportaje_arquitectura/reportaje_principal.html

Según la historia, existía una pintura en una piedra antigua de un cristo crucificado conocido como el Señor de Jerusalén, que fue encontrado en el asentamiento, pero uno de los hacendados llevo la piedra a su vivienda. Los moradores se organizaron para recuperar la imagen a la que le profesaban su fe y decidieron establecer un día de fiesta en honor a la imagen, que actualmente se encuentra en la iglesia de la cabecera parroquial.

En 1990 se cambia el nombre de Patacorral a Jerusalén en honor a su santo patrono.

14.4.3 IDENTIFICACIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO

El Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (INPC) es el encargado de “investigar, conservar, preservar, restaurar, exhibir y promocionar el Patrimonio Cultural en el Ecuador; así como regular, de acuerdo a la ley, todas las actividades de esta naturaleza que se realicen en el país”⁷, sin embargo en la Cabecera Parroquial de Jerusalén, no se ha registrado ningún bien inmueble.

Es por ello que para fines del presente estudio, se ha identificado e inventariado edificaciones que pueden considerarse como patrimoniales, en base a la aplicación de la siguiente metodología que toma como referencia los diferentes criterios de valoración de una edificación patrimonial, planteados por el INPC, (ver cuadro N° 14.1).

CUADRO N° 14.1

Criterios de valoración para el inventario de edificaciones patrimoniales.

CRITERIO	DEFINICIÓN
Histórico	Datos históricos relevantes para el asentamiento, edad de la edificación, identificación de la época de construcción.
Tipología	Características especiales, N° de pisos
Función	Uso original – uso actual
Forma	Característica de la fachada - estética
Características Constructivas	Materiales
Conservación	Estado de conservación, grado de alteración e intervenciones

Fuente: Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (INPC).

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

7 INPC, <http://inpc.gob.ec/direcciones-regionales/quito-r1-y-r2>

Una vez analizadas las diferentes edificaciones que conforman el asentamiento en base a los criterios establecidos en el cuadro anterior, fueron 9 aquellas consideradas como “edificaciones con valor patrimonial” dentro del área específica de planificación, cabe recalcar que el número de edificaciones que cumplen con todos los criterios para su valoración es mínimo sin embargo se han rescatado aquellas edificaciones que cumpla con 4 de los 6 requisitos.

Como se puede observar en el cuadro N° 14.2 y en el gráfico N° 14.1, en el sector 01 se concentra casi la totalidad de edificaciones con características patrimoniales, ya que esta es la zona más antigua del asentamiento, seguida por el sector 03 con dos edificaciones, los sectores 02, 04 y 05 con una edificación patrimonial por cada uno y por último, en los sectores 06 y 07 no se encuentra ninguna edificación valorada como patrimonial.

CUADRO N° 14.2
Edificaciones Patrimoniales según sector

Sector	Total de Edificaciones Patrimoniales	%
01	4	44,44
02	1	11,11
03	2	22,22
04	1	11,11
05	1	11,11
06	0	0,00
07	0	0,00
TOTAL:	9	100

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

14.4.4 INVENTARIO DEL PATRIMONIO EDIFICADO SEGÚN CATEGORÍA DE VALOR

Para inventariar las edificaciones patrimoniales existentes en el área de estudio y conocer de mejor manera su antecedente histórico, se ha realizado un análisis en base a los siguientes criterios:

14.4.4.1 VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Consta básicamente de 4 categorías que fueron asignadas a las edificaciones de acuerdo a sus características, las mismas que se definen a continuación:

- **Valor Simbólico.-** dirigido a aquellas edificaciones que han sido testigos de algún hecho relevante o tienen un valor simbólico para el asentamiento. Esta valoración requiere de un estudio histórico y entrevistas documentadas a la población, en la cabecera parroquial no se han registrado edificaciones que respondan a esta valoración.
- **Valor Histórico.-** Se consideró las edificaciones más antiguas, es decir aquellas que tengan una edad mínima de 40 años.

CUADRO N° 14.3
Edificaciones Patrimoniales según su año de construcción y edad aproximadas.

Clave predial	Año Aproximado de Construcción	Edad Aproximada (años)
010100601	1949	65
010201001	1970	44
010301201	1989	25
010400801	1954	60
020103301	1976	38
030200201	1968	46
030201101	1962	52
040102001	1978	36
050200401	1963	51

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- **Valor Arquitectónico.-** Relacionado directamente con la forma, textura, color, proporciones, escalas, calidad de los materiales y el manejo de elementos en las fachadas o en el interior, así como la tipología de la edificación.

- **Valor Constructivo.-** Se valora el sistema constructivo utilizado en la construcción de la edificación, es decir se analiza la tecnología empleada, dando prioridad a las edificaciones vernáculas, los materiales principales de este tipo de arquitectura son la tierra y madera.

En base a estas categorías, el grado de valoración de las edificaciones ha sido desarrollado de la siguiente manera:

- Alto = 3, cuando cumple con 3 categorías.
- Medio= 2, cuando presenta 2 puntos de valor.
- Bajo = 1, si responde a una de las cuatro condiciones.

El cuadro N° 14.4, permite observar que 3 de las 9 edificaciones consideradas como patrimoniales responden a la categoría de Alto valor, mientras que 4 y 2 pertenecen a los niveles medio y bajo respectivamente.

CUADRO N° 14.4

Edificaciones Patrimoniales según su valoración

Clave predial	Valor Simbólico	Valor Histórico	Valor Arquitect.	Valor Construc.	Categoría Valoración
010100601		X	X		2
010201001		X	X	X	3
010301201			X		1
010400801		X	X	X	3
020103301			X	X	2
030200201		X	X		2
030201101		X	X		2
040102001			X		1
050200401		X	X	X	3

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Con el fin de garantizar el entendimiento de la valoración realizada, así como dar a conocer las edificaciones patrimoniales inventariadas dentro de la Cabecera Parroquial de Jerusalén se realiza el siguiente análisis y registro fotográfico individual:

- La edificación con clave predial N° 010100601 tiene valor arquitectónico debido a sus proporciones, al manejo de elementos arquitectónicos como balcón y portal, al material usado en su cubierta y a la tipología característica de las viviendas de la zona (ver fotografía N° 14.1).

FOTOGRAFÍA N° 14.1

Edificación Patrimonial N° 010100601.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

- La edificación con clave predial N° 010201001 ha sido inventariada como patrimonial, debido a la conservación de los materiales originales, además posee valor arquitectónico por la presencia de balcones y portales, así como su sistema constructivo en bahareque y la edad de la construcción, (ver fotografía N° 14.2).
- La edificación 010301201 se ha considerado dentro del inventario, debido a su valor arquitectónico, ya que la tipología de la edificación revela que aún con el paso de los años y las nuevas tecnologías la gente prefiere lo conocido (ver fotografía 14.3).

FOTOGRAFÍA 14.2**Edificación Patrimonial N° 010201001.**

Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

FOTOGRAFÍA 14.3**Edificación Patrimonial N° 010301201.**

Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

- La edificación que responde a la clave predial N° 010400801, representa la arquitectura original del asentamiento, ya que tanto su tipología, detalles exteriores, proporción y color, texturas así como los materiales usados en su construcción, datan de épocas anteriores, como se puede observar en la fotografía N° 14.4.

FOTOGRAFÍA 14.4**Edificación Patrimonial N° 010400801.**

Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

- Así como en el caso anterior, la edificación con clave predial N° 020103301, posee valor histórico por ser considerada como una muestra clara de las primeras edificaciones del asentamiento, hecho reflejado tanto en su tipología como en su materialidad, además tiene valor arquitectónico debido al manejo de sus elementos en fachada, a su proporción y color, y al uso de madera y bahareque en su sistema constructivo, (ver fotografía N° 14.5).
- La edificación que responde a la clave predial N° 030201101, posee un valor arquitectónico debido al manejo de sus elementos en fachada, además de su tipología y la combinación de muros de madera con un balcón incluido, (ver fotografía N° 14.6).

FOTOGRAFÍA 14.5

Edificación Patrimonial N° 020103301.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

- La edificación con clave predial N° 030200201 refleja como la tipología de las edificaciones se ha mantenido a pesar de que los materiales empleados en la construcción de las mismas han sido relegados por nuevas tecnologías, (ver fotografía 14.7).
- Se debe establecer que de la edificación con clave predial 040102001, presenta una tipología que se encuentra en concordancia con los demás bienes inmuebles inventariados, sin embargo los materiales propios de la zona (bahareque y madera) han sido reemplazados por el hormigon armado, el ladrillo y el bloque, (ver fotografía 14.8).
- Finalmente se encuentra la vivienda con clave predial N° 050200401, la misma que ha sido considerada como una vivienda con valor arquitectónico debido a la morfología de su planta así como la presencia del bahareque respetando los materiales propios de la zona. Se puede rescatar además la presencia de una estructura de madera, detalle común en varias edificaciones del asentamiento, así como la teja de cerámica en cubierta, y un pequeño portal en la fachada frontal, que deja ver entre luces la época a la que perteneció, (ver fotografía N° 14.9).

FOTOGRAFÍA 14.6

Edificación Patrimonial N° 030201101.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

FOTOGRAFÍA 14.7

Edificación Patrimonial N° 030200201.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

FOTOGRAFÍA 14.8

Edificación Patrimonial N° 040102001.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

FOTOGRAFÍA 14.9

Edificación Patrimonial N° 050200401.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

14.4.4.2 USO ORIGINAL Y USO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Es importante conocer el uso inicial para el que fue diseñada la edificación y la manera en que el espacio fue concebido, para realizar una comparación con el uso actual, y así poder establecer de qué manera este nuevo uso está afectando la integridad del inmueble.

El uso original de todas las edificaciones (9) consideradas como patrimoniales era vivienda, sin embargo al realizar el levantamiento del uso actual se tiene el 44,44% continúa con ese uso (4), al igual que aquellas edificaciones que se encuentran desocupadas; mientras que las edificaciones restantes son usadas en la actualidad como criaderos de animales como cuyes y aves de corral (1), (ver cuadro N°14.5).

CUADRO N° 14.5

Edificaciones Patrimoniales según su valoración.

Uso	Uso Original		Uso Actual	
	N°	%	N°	%
Vivienda	9	100	4	44,44
Desocupada	0	0	4	44,44
Criaderos	0	0	1	11,11
Total	9	100	9	100

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

14.4.4.3 CONTEXTO INMEDIATO DE LAS EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Consiste en el estudio del tramo en el cual se encuentra emplazada la edificación patrimonial, con el fin de determinar si el contexto aporta al valor de la edificación y si existen edificaciones que están en armonía o agreden al inmueble analizado.

Para este análisis se ha considerado que una edificación patrimonial se encuentra dentro de un tramo de valor cuando existan tres o más edificaciones patrimoniales en el mismo frente de manzana, cabe

dejar claro que el tramo puede tener valor arquitectónico, histórico o constructivo.

Se debe señalar que las edificaciones patrimoniales del área de estudio en su mayoría corresponden a edificaciones aisladas, es decir no cuentan con edificaciones colindantes, mientras que aquellas que se encuentran junto a otras edificaciones, no cumplen con las características propias de un tramo patrimonial; por ello se concluye que en la Cabecera Parroquial de Jerusalén carece de un tramo con valor patrimonial.

14.4.4.4 CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Los elementos que se detallan en este punto ayudan a determinar si la expresión de la edificación es significativa, para así darle una categoría de valor. Además permite conocer si las edificaciones cumplen con la tipología, morfología y materialidad propias del asentamiento.

a) RASGOS TIPOLÓGICOS DE LAS EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Las edificaciones patrimoniales que se encuentran dentro del área de estudio, presentan características rurales, ya que han sido construidos con sistemas tradicionales y materiales propios del medio.

- **Geometría de la Planta**

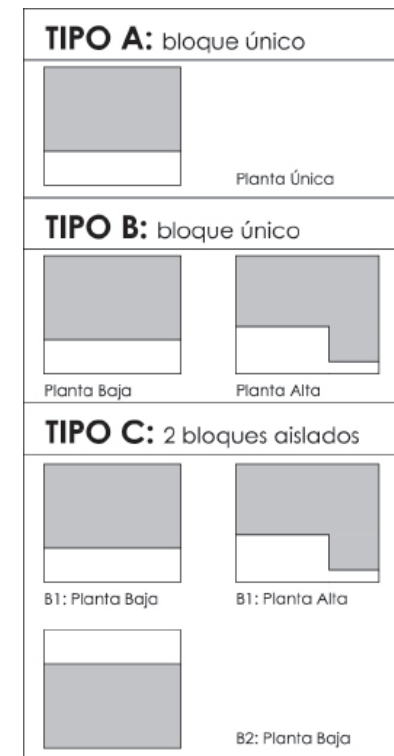
Resultado del análisis morfológico, realizado a la plantas arquitectónicas esquemáticas obtenidas mediante la aplicación de las fichas de inventario de edificaciones con valor patrimonial, se han identificado tres tipos principales:

- Tipo A: consiste en una planta rectangular con un solo piso, es decir un bloque único.

- Tipo B: corresponde a aquellas edificaciones que presentan un bloque único con dos plantas arquitectónicas.

- Tipo C: aquellas edificaciones que presentan bloques aislados, es decir, se encuentran conformados por dos bloques próximos entre sí, en el asentamiento se identificó que un bloque posee dos niveles mientras que el otro presenta una planta única, (ver gráfico N° 14.1).

GRÁFICO N° 14.1
Geometría de Plantas Arquitectónicas (Tipologías).



Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, 2014.

En el cuadro N° 14.6, se ha podido determinar que el porcentaje mayoritario de edificaciones responden a la geometría de tipo A, es decir aquellas edificaciones que poseen un bloque único de una planta arquitectónica, mientras que el tipo B y C presentan 3 y 2 edificaciones respectivamente.

CUADRO N° 14.6

Edificaciones Patrimoniales según su tipología.

Clave predial	TIPO A	TIPO B	TIPO C
010100601		X	
010201001			X
010301201	X		
010400801	X		
020103301			X
030200201		X	
030201101		X	
040102001	X		
050200401	X		
TOTAL	4	3	2

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- **Tipo de Implantación**

Luego de la aplicación de la ficha de inventario patrimonial, en el área de estudio se registraron 2 tipos de implantaciones, de las cuales la aislada con retiro frontal es la predominante con un 66,67% mientras que continua sin retiro frontal, presentan el 33,33%, (ver cuadro N° 14.7).

CUADRO N° 14.7

Edificaciones Patrimoniales según su tipo de implantación.

TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICACIÓN PATRIMONIAL	
	#	%
Continua sin retiro frontal	3	33,33
Aislada con retiro frontal	6	66,67
TOTAL:	9	100,00

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- **Sistema constructivo**

Del análisis del sistema constructivo empleado en las edificaciones inventariadas, se determinó que el 55,56% fueron construidas en bahareque y madera (construcción a base de tierra mezclada con paja), mientras que el 33,33% combinan los muros de bloque y la estructura de madera, finalmente el 11,11% presenta un sistema en bloque y hormigón armado, (ver cuadro N° 11.8).

CUADRO N° 14.8

Edificaciones Patrimoniales según su sistema constructivo.

SISTEMA CONSTRUCTIVO	EDIFICACIÓN PATRIMONIAL	
	#	%
Bloque y madera	3	33,33
Bloque y H°A°	1	11,11
Bahareque y madera	5	55,56
TOTAL:	9	100,00

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA 14.10

Edificación de Bahareque



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

- **Características de las Fachadas Frontales**

En cuanto a la característica formal de las edificaciones inventariadas como patrimoniales, se obtuvo que todas tienen un predominio de los llenos sobre los vacíos.

La ubicación de los accesos a las viviendas, están con mayor frecuencia en la izquierda y en el centro, con un 66,67% y 33,33% respectivamente.

Las cubiertas de las edificaciones son mayormente construidas a cuatro aguas, seguida de aquellas que poseen dos aguas y únicamente dos que presentan una cubierta con más de cuatro aguas.

A continuación se presentan las conclusiones obtenidas del análisis de los elementos que constituyen la fachada:

Balcones: se identificaron 4 edificaciones que en su diseño cuentan con ese elemento, representan el 44,44% y de estos tres balcones son incluidos en portal, (ver fotografía 14.11).

FOTOGRAFÍA 14.11
Balcón Incluido



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Escalera Exterior: Existen dos edificaciones con escalera exterior en su fachada frontal, (ver fotografía N° 14.2).

FOTOGRAFÍA 14.12
Escalera Exterior



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Ornamentación: No se registraron edificaciones patrimoniales con alguna ornamentación en el centro poblado.

Portal o Soportal: 4 de las 9 edificaciones patrimoniales poseen portales, se debe recalcar que estos formaban parte de las características principales que poseía la arquitectura antigua del asentamiento, de las cuales se tiene conocimiento y registro mediante el levantamiento en campo, además se identificaron tres edificaciones que poseen portal y soportal, es decir el 33,33% del patrimonio registrado (ver fotografía N° 14.13).

FOTOGRAFÍA 14.13

Edificación con Portal



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Remate de fachada: La totalidad de edificaciones presentan un remate en alero, (ver fotografía N° 14.14).

FOTOGRAFÍA 14.14

Remate con alero



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Simetría Axial: Se identificaron 3 edificaciones con simetría hacia al eje central, siendo estas el 33,33%, el resto de edificaciones registradas con valor, carecen de esta característica, (ver fotografía N° 14.15).

FOTOGRAFÍA 14.15

Edificación con simetría



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Textura: Se identificaron 4 edificaciones con textura lisa en su fachada principal, representando el 57.14%, las otras 5 presentan textura rugosa, (ver fotografías N° 14.16 y N° 14.17).

FOTOGRAFÍA 14.16

Textura Lisa



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

FOTOGRAFÍA 14.17
Textura Rugosa



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Tipo de Fachada: El 100% de edificaciones con valor patrimonial tiene un tipo de fachada frontal retranqueada, (ver fotografía N° 14.18).

FOTOGRAFÍA 14.18
Tipo de Fachada Retranqueada



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Zócalo: Tan solo una edificación tiene zócalo, el mismo que se diferencia del resto del muro únicamente por su textura rugosa, ya que toda la pared presenta el mismo tono de color, esta edificación representa el 11,11% de las 9 edificaciones registrados, (ver fotografía N° 14.19).

FOTOGRAFÍA 14.19
Zócalo Rugoso.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

b) ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Para establecer el estado en el que se encuentran las edificaciones, se definió lo que se entiende por bueno, regular y malo.

- **Bueno:** Cuando la estructura, muros y recubrimientos se encuentran intactos, es decir no presentan daño alguno.
- **Regular:** Cuando en la edificación los acabados están deteriorados o presentan fisuras menores, sin embargo la estructura no presenta daños.
- **Malo:** Se considera en mal estado si la estructura se encuentra afectada.

De acuerdo a los parámetros antes establecidos, se puede observar en el cuadro N° 14.5 que 2 de las 9 edificaciones se encuentran en buen estado, representado el 22,22%, mientras que 3 de ellas tiene un estado regular (33,33%) y las 4 restantes con un estado malo (22,22%). Es importante tomar en cuenta y considerar aquellas edificaciones con un mal estado, ya que su deterioro puede significar peligro para la vida de sus ocupantes, (ver cuadro N° 14.9).

CUADRO N° 14.9
Edificaciones con Valor Patrimonial según estado por sectores (números absolutos y número relativos)

SECTOR	ESTADO						TOTAL	
	BUENO		REGULAR		MALO			
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
01	1	11,11	1	11,11	2	22,22	4	44,44
02	0	0,00	1	11,11	0	0,00	1	11,11
03	1	11,11	1	11,11	0	0,00	2	22,22
04	0	0,00	0	0,00	1	11,11	1	11,11
05	0	0,00	0	0,00	1	11,11	1	11,11
TOTAL	2	22,22	3	33,33	4	44,44	9	100,00

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

14.4.4.5 PELIGROS INMINENTES

El presente análisis pretende conocer los riesgos a los que están expuestas las edificaciones patrimoniales, por ello es preciso clasificarlos en dos categorías:

- **Peligros Naturales:** Son aquellas amenazas que se originan en la naturaleza, como sismos, fallas geológicas, inundaciones.
- **Peligros Antrópicos:** Son aquellas amenazas causadas por el hombre.

En la cabecera parroquial de Jerusalén, no se ha registrado ningún

peligro inminente en la categoría de naturales; sin embargo se encontraron peligros antrópicos causados por el abandono de las edificaciones, siendo este el peligro más presente en el asentamiento, representa el 55,56% del total de edificaciones inventariadas, finalmente solo una edificación presenta como peligro inminente las malas intervenciones. (ver cuadro N° 14.10).

CUADRO N° 14.10
Edificaciones Patrimoniales por estado según sectores

SECTOR	Clave predial	ANTRÓPICOS		
		Conflictos tenencia	Mala intervención	Abandono
01	010100601			
	010201001			X
	010301201			
	010400801			X
02	020103301			X
03	030200201		X	
	030201101			
04	040102001			X
05	050200401			X

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

14.4.4.6 DAÑOS VISIBLES

El conocer estado de la edificación, permite planificar y ejecutar obras de prevención para la conservación de la misma.

Los daños más notables en las edificaciones patrimoniales son aquellos que han afectado a la estructura de las mismas, y la posible causa del daño es el paso del tiempo. Los elementos construidos en madera, se han visto afectados por la presencia de polilla y humedad, las mismas que deterioran los elementos y reducen su vida útil, (ver cuadro N° 14.8 y 14.11).

CUADRO N° 14.11

Daños Visibles.

ELEMENTO	N° de edificaciones con daños visibles
Vigas	7
Estructura de Cubierta	8
Muros	6
Puertas	--
Columnas	6
Entrepisos	--
Paredes	1
Ventanas	1
Rec. Cubierta	8
Pisos	1
TOTAL	38

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

FOTOGRAFÍA 14.20

Estructura de cubierta en estado de pudrición y presencia de polillas.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Como se puede observar en la fotografía N° 14.20, la mayoría de edificaciones presenta daños en las vigas, columnas y estructura de cubierta, se debe considerar que en la mayoría de edificaciones del asentamiento dichos elementos son de madera, por ello una de las causas más frecuentes del deterioro de las mismas es la pudrición por humedad y las aguas lluvias así como la presencia de la polilla; esto sumado al desgaste natural que sufren los elementos con el paso de los años, ha hecho que no se encuentren en condiciones aceptables.

CUADRO N° 14.12

Número de edificaciones por daños visibles según elementos.

ELEMENTO	Pudrición	Manchas	Desprendimiento de material	Oxidado	Plantas/hongos/musgos	Fisuras	Rajaduras/grietas o roturas	Polilla	Desgaste natural	Otros
Vigas	6						1	56		
Estructura Cubierta	6						3	5	2	
Muros			5			1			6	
Puertas										
Columnas	3						1	4	3	
Entrepisos										
Paredes						1				
Ventanas								1		
Rec. Cubierta					6		2		5	
Pisos	1						1			

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Las fotografías N° 14.21 y 14.22, muestran los daños más visibles en las edificaciones inventariadas como patrimoniales, destacándose entre ellos el desprendimiento del material de los muros y la presencia de plantas y hongos en las cubiertas.

FOTOGRAFÍA 14.21

Desprendimiento del material de los muros de bahareque.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

FOTOGRAFÍA 14.22

Desprendimiento del material de los muros de bahareque.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

14.4.4.7 GRADO DE ALTERACIÓN

Las edificaciones con valor patrimonial en muchas ocasiones han sido víctimas de alteraciones ya sea en su organización espacial, en su sistema constructivo o en su forma; estas modificaciones han sido realizadas sin asesoría técnica, esto sumado al desconocimiento de la importancia del respeto y conservación que se le debe dar al patrimonio edificado, han generado alteraciones que agreden directamente a la identidad del asentamiento.

El paso del tiempo ha deteriorado varios elementos de las edificaciones lo que ha hecho necesario modificarlos o en otros casos reemplazarlos por nuevos. En los anexos de patrimonio edificado, se puede observar la ficha que se aplicó a cada edificación donde se registran sus principales daños, amenazas y alteraciones.

Para este estudio se definen tres categorías que engloban los tipos de alteraciones que se pueden dar en las edificaciones y son las siguientes:

- **Organización Espacial:** Cuando la intervención ha alterado la funcionalidad original de la edificación.
- **Sistema Constructivo:** Cuando los materiales originales han sido reemplazados por otros.
- **Forma – Diseño:** Cuando ha sufrido alteraciones en los bloques que constituyen la edificación.

En la cabecera parroquial de Jerusalén se encontraron dos edificaciones que han sido modificadas, estas responden a la categoría de sistema constructivo, puesto que algunos de sus columnas de madera, han sido reemplazadas por unas nuevas de hormigón armado ya que el deterioro de las anteriores ponía en riesgo al inmueble, (ver fotografía N° 14.23).

Además en una de ellas se puede apreciar una modificación en la forma y diseño de la fachada frontal puesto que el propietario ha incorporado un pequeño bloque a la edificación, así como se observa en la fotografía N° 14.24, en esta última se puede apreciar también la columna de madera que ha sido reemplazada por una de hormigón.

FOTOGRAFÍA 14.23

Modificación material de columna



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

FOTOGRAFÍA 14.24

Modificación, material de columna y nuevo bloque en la fachada frontal.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

Para este análisis también se asignó un grado de alteración para conocer qué tan grave ha sido la misma y cuánto ha afectado al inmueble, dicha clasificación se realiza en base a los parámetros que se explican a continuación:

- **Bajo:** Si las alteraciones no afectan negativamente la edificación ni a su entorno.
- **Medio:** Cuando las alteraciones no han modificado su entorno y pueden ser revertidas a su estado original sin que la edificación sufra daños mayores.
- **Alto:** Cuando las intervenciones afectan a la composición de la edificación, restándole valor a la misma y además agrede su contexto.

En base a estas condiciones, se realizó el análisis de las dos edificaciones que han sufrido alteraciones, determinando que las modificaciones realizadas en su fachada y estructuras son medias, puesto que no se han realizado cambios que hubieren afectado la forma de la edificación de una manera irreversible, siempre que se desee se puede regresar a la condición inicial; representan el 22,22% del total de edificaciones con valor patrimonial levantadas en el asentamiento, así como se puede apreciar en el cuadro N° 14,13.

CUADRO N° 14.13
Número de edificaciones con valor patrimonial alteradas, según su grado de alteración (números absolutos y relativos)

ALTERACIONES						
GRADO	Total de alteración (N° de edificaciones)	Total de alteración (%)	Modificación en su sistema constructivo	Sustitución en su sistema constructivo	Agregación en su sistema constructivo	Eliminación en su forma o diseño
Alto						
Medio	2	22,22		1		1
Bajo						
Sin alteración	7	77,78				
TOTAL	9	100				

Fuente: Ficha de inventario de edificaciones con valor patrimonial. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén. 2014.

14.5 CONCLUSIONES

Luego de finalizar el presente análisis se ha llegado a las siguientes conclusiones:

- El número de edificaciones con valor patrimonial, es reducido; si se hace una comparación con el número de edificaciones construidas en el asentamiento, esto se debe a la falta de información de los propietarios de los bienes sobre la importancia de rescatar, conservar y proteger los bienes inmuebles, principalmente aquellos que tiene una edad mayor a 40 años, pues mediante ellos se puede conocer la historia, costumbres y tradiciones constructivas de un asentamiento.
- Se identificó la tipología existente en los años anteriores para la construcción de edificaciones, estableciendo además la presencia de edificaciones con dos pisos de altura como máximo, las mismas que no afectan al contexto ni bloquean las visuales hacia el entorno natural en el que se encuentra asentado Jerusalén.
- El sistema constructivo preferido por los primeros pobladores del asentamiento es el constituido por muros de bahareque y estructura de madera, sin embargo quedan muy pocas edificaciones con esta característica, algunas de ellas registradas en el presente informe y cuyo estado actual permite su recuperación.
- El estado de conservación en la mayoría de edificaciones aquí registradas es malo, y existen daños visibles en los elementos que forman parte de la estructura de la edificación así como en la cubierta, la mayor parte de elementos de madera se ven afectados por la humedad del clima y como consecuencia se pudren, en otros casos se encuentran seriamente atacados por las polillas o por el paso del tiempo que va acabando con la vida útil de dichos elementos.
- En la mayoría de los casos las edificaciones caen en un estado de deterioro acelerado debido al abandono del inmueble, muy pocos siguen siendo habitados y algunos de ellos actualmente se albergan aves de corral y cuyes.
- Las intervenciones realizadas en las edificaciones con valor patrimonial se encuentran catalogadas como medias, puesto que son reversibles, es decir siempre que se desee se puede devolver el

bien a su estado y forma original.

- Finalmente, es importante resaltar que las edificaciones con valor patrimonial de la Cabecera Parroquial de Jerusalén se enfrentan a un enemigo muy poderoso, el fenómeno migratorio; el mismo que trae consigo nuevas formas y materiales de construcción, para ser aplicadas en las nuevas edificaciones que se levantan en el asentamiento, sin respeto alguno hacia el entorno construido y natural existente.

ETAPA
3

NORMATIVA Y GESTIÓN

15 NORMATIVA Y GESTIÓN RELACIONADAS CON EL ORDENAMIENTO URBANÍSTICO.

15.1 ANTECEDENTES

El presente capítulo tiene como finalidad dar a conocer las normativas y reglamentos en relación a servicios e infraestructuras públicas, recursos naturales sobresalientes, uso y ocupación del suelo, equipamientos comunitarios, vialidad; que rigen en la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Existen varias entidades que atienden los problemas y necesidades de un centro poblado, las cuales se preocupan por el desarrollo y progreso del mismo; es pertinente dar a conocer cada una de las instituciones que actúan en determinado territorio así como su marco legal, jurisdicción, obligaciones y atribuciones.

Para dar paso al desarrollo del presente capítulo es necesario revisar la Constitución de la República del Ecuador del 2008 con sus respectivas reformas del Referéndum y Consulta Popular del 7 de mayo del 2011, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización del 2010 (COOTAD), la Ley de Régimen del Sector Eléctrico (LRSE), la Ley de Gestión Ambiental, la Ley Orgánica de Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua, la Ley Forestal y de Conservación de Áreas Naturales y de Vida Silvestre, la Ley de Caminos, las Ordenanzas Municipales de Biblián, y demás leyes a las que se rige la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

15.2 OBJETIVOS

- Conocer la normativa vigente para el área de estudio en relación a:
 - a) Servicios e infraestructuras públicas.
 - b) Recursos naturales sobresalientes.
 - c) Uso y ocupación del Suelo.
 - d) Hábitat y vivienda.
 - e) Equipamiento comunitario.

- Apoyar al desarrollo de otros diagnósticos sectoriales.
- Determinar las carencias de la normativa existente sobre los componentes territoriales antes señalados.
- Suministrar la información necesaria desde el punto de vista normativo para la elaboración de la síntesis del diagnóstico.
- Identificar y evaluar la gestión de los organismos públicos y comunitarios con responsabilidad sobre los componentes territoriales antes señalados.

15.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para el desarrollo del presente estudio, es necesario recopilar información a base de entrevistas con los dirigentes comunitarios y las personas a cargo de las diferentes gestiones, así como el diálogo con los habitantes de la cabecera parroquial.

Las actividades que forman parte de la metodología adoptada para la obtención de información son:

- Identificar en detalle los componentes territoriales a estudiar.
- Indagación bibliográfica.
- Entrevistas a informantes calificados.
- Revisión de leyes de interés para el trabajo como:
 - a) Ley de Gestión Ambiental
 - b) COOTAD
 - c) Ley de Tránsito y Transporte
 - d) Ley de Caminos
 - e) Otras
- Visitas a entidades públicas y comunitarias como:

- a) Municipalidad de Biblián.
- b) Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Jerusalén
- c) Otras
 - Entrevistas a ciudadanos residentes del área de estudio con respecto a:
 - a) Servicios e infraestructuras públicas.
 - b) Recursos naturales sobresalientes.
 - c) Uso y ocupación del suelo.
 - d) Equipamiento comunitario.

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) están constituidos por:

- Los de las Regiones
- Los de las Provincias.
- Los de los Cantones o Distritos Metropolitanos.
- Los de las Parroquias Rurales.

Junta Parroquial Rural. Este nivel de gobierno es de carácter parroquial rural, se encarga de la administración y gobernación de la parroquia. Está integrada por vocales elegidos por votación popular, y de entre ellos el más votado la preside. Trabajan cuatro años en sus funciones y la autoridad es la Presidenta o Presidente de la Junta Parroquial Rural".²

15.4 CONTENIDOS

15.4.1 CONCEPTOS

- **“Organización.** Son grupos sociales compuestos por: personas, tareas y la administración, que interactúan en el marco de una estructura sistemática para cumplir con metas y objetivos tendientes a producir bienes o servicios para satisfacer las necesidades de una comunidad dentro de un entorno”¹.
- **“Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD).** Es una forma de organización social, política, soberana y coercitiva; goza de autonomía política, administrativa y financiera. Está integrado por ciudadanos electos democráticamente quienes ejercerán su representación política.

Cada Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) realiza tres funciones integradas:

- a) De legislación, normativa y fiscalización.
- b) De ejecución y administración.
- c) De participación ciudadana y control social.

¹ definicion.de/organizacion/

² COOTAD, Consejo Nacional de Competencias. Enero 2014. Pág 41,42 y 68.

CUADRO N° 15.1

Niveles de Organización Territorial del Ecuador

NIVELES DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL ECUADOR	Región	Circunscripción territorial conformada por las provincias que se constituyen como tal, de acuerdo con el procedimiento y requisitos previstos en la Constitución este Código y su estatuto de autonomía.	GAD Regional
	Provincias	Circunscripciones territoriales integradas por los cantones que legalmente les correspondan.	GAD Provincial
	Cantones	Circunscripciones territoriales conformadas por parroquias rurales y la cabecera cantonal con sus parroquias urbanas, señaladas en su respectiva ley de creación, y, por las que se crearen con posterioridad, de conformidad con la presente ley.	GAD Municipal
	Parroquias Rurales	Circunscripciones territoriales integradas a un cantón a través de ordenanza expedida por el respectivo concejo municipal o metropolitano.	GAD Parroquial Rural
	Regímenes Especiales	Formas de gobierno y administración del territorio, constituidas por razones de población, étnico culturales o de conservación ambiental. Su conformación tendrá lugar en el marco de la organización político administrativa del Estado.	Distritos Metropolitanos Autónomos Circunscripciones territoriales de comunas, comunidades, pueblos indígenas, afro ecuatorianos y montubios. Provincia de Galápagos

Fuente: Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Enero 2014.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

15.4.2 NORMATIVA VIGENTE

La normativa se refiere a la imposición de reglas o leyes que son aplicables dentro de una organización o grupo. Para que estas organizaciones puedan dar cumplimiento a dichas normativas, es necesario conocer los diferentes tipos de competencias, establecidas en el COOTAD en los artículos señalados a continuación:

- **“Art. 114.- Competencias Exclusivas:** Son aquellas cuya titularidad corresponde a un solo nivel de gobierno de acuerdo con la Constitución y la ley, y cuya gestión puede realizarse de manera concurrente entre diferentes niveles de gobierno.
- **Art. 115.- Competencias Concurrentes:** Son aquellas cuya titularidad corresponde a varios niveles de gobierno en razón del sector o materia, por lo tanto deben gestionarse obligatoriamente de manera concurrente.
- **Art. 149.- Competencias Adicionales:** Son aquellas que son parte de los sectores o materias comunes y que al no estar asignadas expresamente por la Constitución o este Código a los gobiernos autónomos descentralizados, serán transferidas en forma progresiva y bajo el principio de subsidiariedad, por el Consejo Nacional de Competencias, conforme el procedimiento y plazo señalado en este Código”³.

CUADRO N° 15.2

Competencias exclusivas de los Municipios y Juntas Parroquiales.

NIVEL DE GOBIERNO	COMPETENCIA EXCLUSIVA
Municipio	Uso y ocupación del suelo
	Vialidad Urbana
	Servicios Públicos
	Infraestructura
Junta Parroquial	Planificar, construir y mantener la infraestructura física parroquial
	Gestionar, coordinar y administrar servicios públicos delegados
	Vigilar la ejecución de obras y calidad de servicios públicos

Fuente: Constitución de la República del Ecuador, 2008.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 15.3
Normativas vigentes.

NORMATIVA VIGENTE			
En Relación a los Servicios e Infraestructuras Públicas	En la Constitución 2008	Artículo 30	Derecho de las personas a un hábitat seguro, saludable y a una vivienda
		Artículo 52	Derecho a disponer bienes y servicios de óptima calidad
		Artículo 53	Las empresas, instituciones y organismos deberán incorporar sistemas de medición de satisfacción de las personas usuarias y consumidora, y poner en práctica sistemas de atención y reparación
		Artículo 54	Las entidades que presten servicios públicos serán responsables civiles y penales por la deficiente prestación de servicios.
		Artículo 66	Derechos de libertad (Numeral 25)
		Artículo 85	Políticas públicas, servicios públicos y participación ciudadana (Numeral 1, 2 y 3)
		Artículo 260	Sobre las competencias exclusivas
		Artículo 264	Gobiernos municipales. Competencias exclusivas (numeral 4 y 7)
		Artículo 267	Gobiernos parroquiales rurales. Competencias exclusivas (numeral 2, 5 y 8)
		Artículo 277	Para el buen vivir, deberes generales del estado (numeral 4)
		Artículo 314	El estado es responsable de la provisión de servicios públicos (agua potable y de riego, saneamiento, energía eléctrica, telecomunicaciones, vialidad, etc.)
		Artículo 315	El estado constituirá empresas públicas
		Artículo 318	El agua es patrimonio nacional estratégico de uso público, se prohíbe su privatización
	En el COOTAD	Artículo 64	Funciones del GAD Parroquial Rural (numeral f, j)
		Artículo 65	Competencias del GAD Parroquial Rural (numeral b)
		Artículo 267	Los presupuestos de las empresas públicas de los gobiernos autónomos descentralizados
	En la Ley de Régimen del Sector Eléctrico (LRSE)	Artículo 2	El estado es el titular de los recursos naturales que permiten la generación de energía eléctrica
		Artículo 5	Objetivos fundamentales de la política nacional en materia de generación, transmisión y distribución de electricidad
	En la Ley de Caminos	Artículo 1	Definición de caminos públicos
		Artículo 2	Control y aprobación de los trabajos
		Artículo 3	Derecho de vía
		Artículo 4	Apertura de nuevos caminos
		Artículo 5	Partes de los caminos
		Artículo 23	Responsables de la conservación de los caminos públicos
		Artículo 27	Uso temporal de caminos privados
		Artículo 34	Cuidado de cunetas y caminos
		Artículo 35	Paso de ganado
		Artículo 36	Del ganado en caminos públicos
Artículo 49		Afección a propiedades privadas	
Artículo 4		Aprobación del proyecto vial y delimitación del derecho de vía	

Fuente: Constitución de la República del Ecuador, 2008; COOTAD, 2010, Ley de Caminos, Ley de Régimen del Sector Eléctrico.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 15.4
Normativas vigentes.

NORMATIVA VIGENTE			
En Relación a los Recursos Naturales Sobresalientes	En la Constitución 2008	Artículo 14	Derecho de la población a vivir en ambiente sano y ecológicamente equilibrado que garantice el buen vivir
		Artículo 72	La naturaleza tiene derecho a la restauración
		Artículo 74	Derecho a beneficiarse de las riquezas naturales que permitan el buen vivir
		Artículo 261	Competencias exclusivas del estado (numeral 7)
		Artículo 274	Los GADs tienen derecho a participar en las rentas que perciba el estado en su territorio
		Artículo 317	Los recursos naturales no renovables pertenecen al patrimonio del estado
		Artículo 395	Principios ambientales (numeral 1, 2, 3 y 4)
		Artículo 396	El estado adoptará las políticas y medidas oportunas para evitar impactos ambientales
		Artículo 398	Toda decisión estatal que pueda afectar al ambiente deberá ser consultada a la comunidad, y el estado valorará dicha opinión según ciertos criterios
	Artículo 404	Patrimonio natural del Ecuador	
En el COOTAD	Artículo 471	Fraccionamiento agrícola	
En la Ley de Gestión Ambiental	Cap. IV Artículo 13	Los consejos provinciales y municipios dictarán políticas ambientales seccionales con sujeción en la constitución y a la presente ley	
En la Ley Orgánica de Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua	Artículo 18	Competencias y atribuciones de la Autoridad Única del Agua	
En la Ley Forestal y de Conservación de Áreas Naturales y Vida Silvestre	Cap. III, Artículo 73	La Flora y Fauna son de dominio del estado y corresponde al Ministerio de Ambiente su conservación, protección y administración	
En Relación al Uso y Ocupación del Suelo	En la Constitución 2008	Artículo 264	Competencias exclusivas de los Gobiernos Municipal (numeral 1 y 2)
		Artículo 409	Es de interés público y prioridad nacional la conservación del suelo, en especial su capa fértil
		Artículo 410	El estado brindará a los agricultores y a las comunidades rurales apoyo para la conservación y restauración de suelos
	En el COOTAD	Artículo 297	Objetivos del ordenamiento territorial (numeral a, b, y c)
		Artículo 466	Atribuciones en el ordenamiento territorial
		Artículo 470	Fraccionamiento y reestructuración
		Artículo 472	Superficie mínima de los predios
		Artículo 474	Proyecto de fraccionamiento o reestructuración de lotes
Artículo 502	Normativa para la determinación del valor de los predios		
En Relación al Hábitat y la Vivienda	En la Constitución 2008	Artículo 375	Derecho a una vivienda digna
		Artículo 376	Las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo y para así hacer efectivo el derecho a la vivienda, hábitat y a la conservación del ambiente
	En el COOTAD	Artículo 4	Fines de los GAD
		Artículo 54	Funciones del GAD Municipal (numeral i)
		Artículo 147	Ejercicio de la competencia de hábitat y vivienda
Artículo 446	Expropiación		
En Relación al Equipamiento Comunitario	En la Constitución 2008	Artículo 264	Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas (numeral 7)
		Artículo 267	Los Gobiernos parroquiales rurales tendrán las siguientes competencias exclusivas (numeral 2)
	En el COOTAD	Artículo 55	Competencias exclusivas de los GADs municipales (numeral g)

Fuente: Constitución de la República del Ecuador, 2008; COOTAD, 2010, Ley de Caminos, Ley de Régimen del Sector Eléctrico.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

La Cabecera Parroquial de Jerusalén no posee una normativa específica, sin embargo al encontrarse dentro del Cantón Biblián se rige a la normativa cantonal.

En los cuadros a continuación se muestra la normativa cantonal vigente, aplicable a la Parroquia Jerusalén y su cabecera.

CUADRO N° 15.5
Normativas vigentes del Cantón Biblián.

NORMATIVA VIGENTE DEL CANTÓN BIBLIÁN (aplicable a la Parroquia Jerusalén y su Cabecera Parroquial)	
Usos de Suelo	Asignación de Usos de Suelo en el Área Urbana
	Uso de Suelo en Área Rural
Ocupación del Suelo	Tamaños mínimos de parcelas y frentes
	Características de las edificaciones
	Fraccionamientos, Urbanizaciones, Reestructuración de Lotes
	Procedimientos para la aprobación de fraccionamientos, urbanizaciones, reestructuración de lotes
	Emplazamiento de instalaciones, infraestructuras y edificaciones permitidas
Protección de los Recursos Naturales	Protección del suelo
	De la Conservación y Preservación
	Protección del patrimonio cultural
De la Regulación de Uso y Actividades Antrópicas	Actividades agrícolas
	Actividades ganaderas
	Actividades manufactureras y artesanales
	Actividades turísticas y recreativas
	Infraestructura básica del territorio
Normativa Particular Bosque Natural	Nivel de uso y preservación y conservación
	Nivel de uso de recuperación

Fuente: Ordenanza que regula el Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Biblián dentro del Plan De Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2014.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 15.6
Normativas vigentes del Cantón Biblián, aplicable a la Cabecera Parroquial.

NORMATIVA VIGENTE APLICABLE A LA CABECERA PARROQUIAL JERUSALÉN	
Ocupación del Suelo	Tamaños mínimos y máximos de lotes

Fuente: Ordenanza que regula el Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Biblián dentro del Plan De Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2014.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

15.4.3 GESTIÓN.

15.4.3.1 IDENTIFICACIÓN DE ORGANISMOS PÚBLICOS Y COMUNITARIOS RESPONSABLES DE LA GESTIÓN DE LOS COMPONENTES TERRITORIALES DE INTERÉS.

a) DE LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS.

Considerando todas las leyes establecidas anteriormente por la *Constitución 2008*, en materia de servicios públicos, a la Administración Municipal le compete:

- Elaborar programas de servicios públicos locales.
- Velar por la regularidad y continuidad de los servicios públicos locales para garantizar la seguridad, comodidad y salubridad de los Usuarios.

Los organismos responsables de la dotación de servicios básicos como: agua entubada, energía eléctrica, alumbrado público, alcantarillado y transporte público son:

- **Agua Entubada: Junta de Agua de Jerusalén**

La Cabecera Parroquial Jerusalén posee su propia Junta de Agua, que fue creada en el año del 2003 mediante la firma de una acta, en la cual se estableció su primera directiva; a partir de esta fecha, los miembros de la misma son los encargados de controlar la calidad del agua que consume la población del centro poblado. El pago por este servicio se realiza en la oficina de la Junta de Agua que funciona en las mismas dependencias de la Junta Parroquial Jerusalén.

- **Alcantarillado: GAD Cantonal de Biblián**

La evacuación de aguas servidas se realiza por medio del sistema de alcantarillado, cuya cobertura abarca casi la totalidad del territorio de la cabecera parroquial.

Este sistema data del 2003, la entidad encargada de la dotación del servicio de alcantarillado es el GAD Municipal de Biblián.

- **Energía Eléctrica y Alumbrado Público: Empresa Regional Centro Sur**

El Ministerio de Electricidad y Energía Renovable, es el encargado de formular la política nacional, la gestión y el control de proyectos del sector eléctrico, garantizar el abastecimiento energético mediante la promoción de la energía renovable, la eficiencia energética y la aplicación pacífica de la energía atómica. El Consejo Nacional de Electricidad CONELEC, que es el organismo público regulador, el Centro Nacional de Control de Energía CENACE, una corporación civil de derecho privado que se encarga del manejo técnico y económico de la energía en bloque y que debe garantizar una operación adecuada que redunde en beneficio del usuario final. Las empresas eléctricas concesionarias de generación y transmisión y las empresas eléctricas concesionarias de distribución, comercialización.

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén el organismo responsable de la dotación de energía eléctrica es la empresa eléctrica REGIONAL CENTROSUR. La gestión para la dotación del alumbrado público está a cargo del GAD parroquial.

- **Recolección de Basura: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANCOMUNADA DE ASEO INTEGRAL DEL PUEBLO CAÑARI (EMMAIPC-EP)**

Este servicio está a cargo de la Empresa Pública Municipal Mancomunada de Aseo Integral del Pueblo Cañari (EMMAIPC-EP), dentro del recorrido realizado por el recolector se encuentran los cantones Cañar, Biblián, El Tambo y Suscal. Los días de recolección para la Parroquia Jerusalén son los lunes, se debe señalar que en la actualidad el servicio no es tarifado.

- **Telefonía Fija: CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES (CNT).**

La institución encargada de la prestación del servicio de telefonía fija para la Cabecera Parroquial de Jerusalén es la Corporación Nacional de Telecomunicaciones.

b) DE LOS RECURSOS NATURALES SOBRESALIENTES

La entidad encargada de velar por los recursos naturales del Cantón Biblián y las parroquias que lo conforman, es la Municipalidad de Biblián, en el ámbito del medio ambiente, la Comisión de Protección del Medio

Ambiente y Control de Riesgos Naturales es la encargada del mismo.

c) DEL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.

En conformidad con el Art. 264 numeral 1 y 2 de la Constitución de la República (2008), el Art. 55 literal a y b del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (2014) dispone que es deber de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; así como el ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Es así que en base a lo establecido en las leyes antes mencionadas, la Cabecera Parroquial de Jerusalén se rige a las normativas de uso y ocupación del suelo establecidas por el GAD Municipal de Biblián, el mismo que se encargará de su correcta aplicación y cumplimiento.

d) DEL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

La Cabecera Parroquial de Jerusalén cuenta con 13 unidades de equipamientos, mismos que están distribuidos en 7 tipos, siendo los siguientes:

Equipamiento Educativo:

La institución que se encarga del sistema educativo en el país es el Ministerio de Educación, organismo que regula la formulación y ejecución de políticas generales para todo el territorio ecuatoriano, sin embargo esta competencia es asumida por los Gobiernos Autónomos Descentralizado de cada cantón. En la Cabecera Parroquial de Jerusalén existe un solo equipamiento educativo;

- Escuela Fiscal Mixta España (Nivel Básico) la misma que pertenece a la coordinación zonal 6 (Azuay, Cañar y Morona Santiago), distrito 03D01 (Azogues, Biblián y Déleg) y circuito C10.

Equipamiento de Salud:

La salud se encuentra a cargo del Ministerio de Salud Pública, el mismo que en concordancia con el nuevo sistema de organización del estado a clasificado a las casas de salud en diferentes niveles. En la Cabecera Parroquial de Jerusalén existen dos centros médicos, descritos a continuación:

- El Seguro Social Campesino "Dispensario Patacorral", es un puesto de salud de primer nivel, administrado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), el mismo que brinda atención médica gratuita a toda la población, sin embargo, únicamente los afiliados tienen acceso a medicina sin costo alguno.
- Centro de Salud "Nueva Jerusalén", categorizado como un puesto de salud de primer nivel, el organismo encargado es el Ministerio de Salud Pública (MSP).

Equipamiento de Culto:

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén se han encontrado dos equipamientos de culto, los mismos que son propiedad comunitaria.

- La iglesia del Señor de Jerusalén.
- Convento.

Equipamiento Funerario:

En el asentamiento se ha podido encontrar un equipamiento funerario, el mismo que se encuentra bajo la responsabilidad del GAD Parroquial de Jerusalén.

- Cementerio.

Equipamiento de Gestión y Administración

- Junta Parroquial; Su administración se encuentra a cargo de 5 personas: el presidente de la Junta Parroquial, el vicepresidente, secretario, y 3 vocales.
- Tenencia Política; Está constituida por el teniente político y el

secretario.

Equipamiento de Seguridad.

- Unidad de Policía Comunitaria (UPC). En la actualidad está compuesta por 3 miembros de la Policía Nacional del Ecuador, quienes se encargan del orden y la seguridad de toda la Parroquia de Jerusalén. Este equipamiento se encuentra a cargo del Ministerio del Interior.

Sanitarios Públicos:

En el asentamiento se ha encontrado;

- Una batería sanitaria dividida en un espacio para hombres y otro para mujeres (que en la actualidad no se abre al público).

Equipamiento de Recreación:

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén existen los siguientes equipamientos recreativos:

- Una cancha abierta, y
- Un parque central en el que se encuentran; una plaza central, un escenario, dos canchas de ecuavolley y una de uso múltiple.

15.4.3.2 EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN.

a) DE LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS.

- **Agua Entubada.**

En la actualidad el servicio de agua entubada no es tarifado; además cabe recalcar que aunque el asentamiento tiene cobertura total del servicio, la calidad del agua de consumo no es óptimo debido a los inadecuados procesos de potabilización.

- **Alcantarillado.**

Este servicio se encuentra a cargo del GAD Municipal, sin embargo las obras de dotación del servicio de alcantarillado han sido realizadas

mediante mingas comunitarias, es importante indicar además que en la actualidad la planta de tratamiento no funciona adecuadamente, teniendo como consecuencia la contaminación del río Cachi.

- **Energía eléctrica y Alumbrado Público.**

Las gestiones para la dotación de alumbrado público han sido desarrolladas por parte del GAD Parroquial. El servicio de energía eléctrica cubre el total del territorio de la cabecera parroquial.

- **Recolección de Basura: EMMAIPC-EP**

La recolección de basura en la parroquia se la realiza una vez por semana. Se debe señalar que la frecuencia y el recorrido a lo largo de la Calle Bolívar, limita el acceso al servicio por parte de la población.

Telefonía Fija:

Existe cobertura de telefonía fija en todo el territorio, sin embargo solamente una pequeña parte de la población cuenta con el servicio.

b) DE LOS RECURSOS NATURALES SOBRESALIENTES.

El Bosque Protector Machángara – Tomebamba que forma parte del territorio parroquial, se encuentra a cargo del GAD Municipal del Cantón Bíblían, según se indica en el Art. 264 numeral 8 de la Constitución de la República (2008), es competencia de los Gobiernos Municipales “preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios públicos para estos fines”.

c) DEL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.

Existe una adecuada gestión y administración de los equipamientos comunitarios, ya que en la actualidad la cobertura de los mismos cubre casi la totalidad del territorio, sin embargo algunas edificaciones como en el caso del UPC al ser adaptadas para el servicio dificultan la calidad del servicio.

15.5 CONCLUSIONES.

- Es importante estudiar, conocer y entender las diversas leyes, normativas, ordenanzas y reglamentos que rigen en la actualidad, pues influyen de manera directa o indirecta al área de estudio, para los futuros procesos de planificación.
- Según el régimen de competencias, la entidad responsable del control del uso y ocupación es el GAD Municipal del Cantón Biblián, razón por la cual la Cabecera Parroquial de Jerusalén se acoge a las normativas establecidas por dicho organismo.
- La calidad de los servicios básicos es limitada, se puede señalar deficiencias en la planta de tratamiento de la red de alcantarillado, la frecuencia y recorrido del carro recolector de basura limita el acceso al servicio de un considerable porcentaje de población, además el agua entubada que llega a los hogares no es apta para el consumo humano puesto que no ha recibido los procesos de potabilización adecuados.

ETAPA
3

ÁREA DE INFLUENCIA

16 DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA

16.1 ANTECEDENTES

El presente estudio tiene como finalidad determinar las relaciones de interdependencia y complementariedad entre el área de estudio y el territorio de influencia inmediata en el orden político administrativo, económico (producción de bienes y servicios), de prestación de servicios entre otros.

El área de influencia correspondiente a la Cabecera Parroquial de Jerusalén tiene una superficie de 6332,25 Ha; ubicándose en un sector de producción de lácteos (derivados del ganado vacuno), por sus características físicas y climáticas, es decir el territorio está formado por grandes extensiones de pasto donde se desarrolla la ganadería; además se encuentran zonas con un gran valor ambiental como el bosque protector Machángara - Tomebamba, siendo un lugar potencialmente turístico.

La Parroquia de Jerusalén se encuentra ubicado en tres pisos climáticos (frío, frío templado y templado), teniendo la cabecera parroquial un clima templado, a una altitud de 2955 m.s.n.m., 70°05'00" y 71°30'10" de latitud Sur; 70°50'10" y 71°58'30" de longitud Occidente, a 15 minutos de la Cabecera Cantonal de Biblián.

El área de influencia inmediata correspondiente al presente estudio es la misma área política administrativa de la Parroquia de Jerusalén.

16.2 OBJETIVOS

- Identificar y caracterizar los asentamientos cercanos al centro poblado.
- Establecer las relaciones de interdependencia y complementariedad existentes entre la Cabecera Parroquial de Jerusalén y sus comunidades, en ámbitos de gestión, administración, servicios, equipamientos, producción y comercialización de bienes y servicios.
- Identificar y evaluar los canales de relación en el ámbito de la vialidad y transporte existente entre la cabecera parroquial y sus comunidades.

- Jerarquizar las comunidades cercanas en relación a las variables sociales, territoriales y comerciales.
- Conocer las actitudes y aptitudes de la población hacia nuevas actividades comerciales.

16.3 METODOLOGÍA

- Levantamiento de información en campo, mediante la aplicación de fichas, reconocimiento del lugar y entrevistas a los representantes de cada comunidad, para conocer las actividades que realizan tanto en la cabecera parroquial como en su lugar de residencia.
- Utilización de la cartografía de la Parroquia de Jerusalén, otorgada por el GAD Parroquial, para determinar la localización de las diferentes comunidades.
- Revisión del POT de la Parroquia de Jerusalén, para obtener datos necesarios para el presente estudio.
- Levantamiento de información relacionada a equipamientos e infraestructura básica existente en cada comunidad.
- Evaluación del sistema vial que relaciona a la Cabecera Parroquial de Jerusalén con sus diferentes comunidades.

16.4 CONTENIDOS

16.4.1 IDENTIFICACIÓN DE LOS ANEJOS DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA CABECERA PARROQUIAL DE JERUSALÉN.

El área de influencia de la Cabecera Parroquial de Jerusalén está formada por 7 asentamientos cercanos al mismo, siendo estos los siguientes: (ver gráfico N° 16.1).

- Burgay el Progreso.
- Cachi.
- Cebadaloma.
- Chica Despensa.

- Hondoturo.
- Jerusalén Rural.
- La Carmela.

Las comunidades se asentaron en estos lugares debido a que hace varios años estas eran zonas donde existían grandes haciendas y servían como lugares de paso, o reposo;

Su actividad económica principal desde sus inicios fue la agro – ganadería (ganado vacuno), teniendo como modo de subsistencia la producción y venta de leche.

16.4.2 USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA.

“El área de influencia tiene como uso actual predominante el páramo con 55.90%, seguido del área de pastoreo que representa el 36.79%, evidenciando la actividad ganadera (ganado vacuno) y la producción lácteos, (ver fotografía N° 16.1 y N° 16.2).

Mientras tanto apenas el 1,59% del suelo es destinado al uso agrícola siendo las principales plantaciones de ciclo corto y pasto cultivado”.¹

FOTOGRAFÍA N° 16.1
Área de influencia - Uso de pastoreo.



Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 16.2
Área de influencia - Uso agrícola.



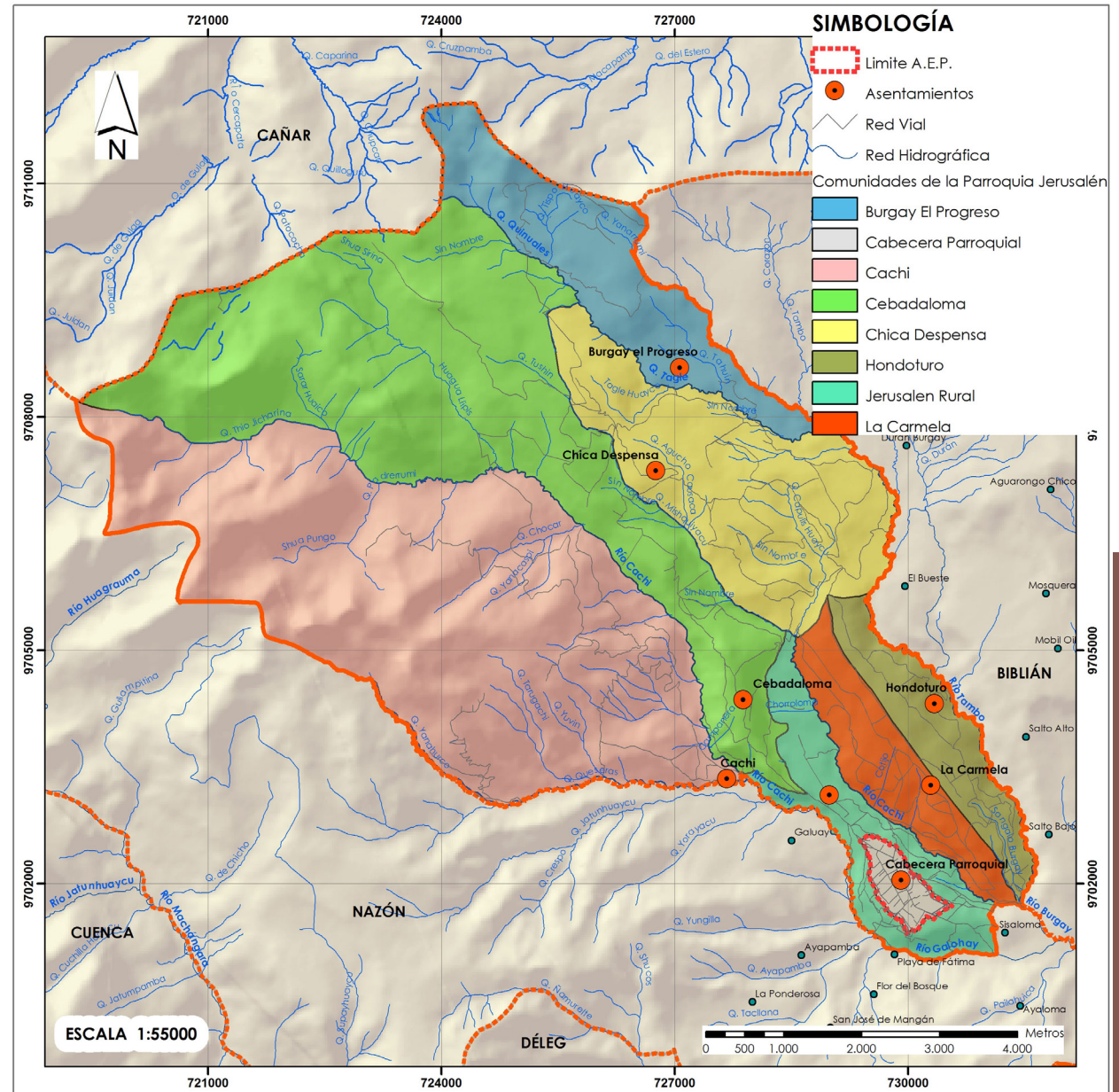
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

¹ POT de Jerusalén 2012.

GRÁFICO N° 16.1
Identificación de las comunidades de la Parroquia Jerusalén.

Fuente: Área de influencia, Septiembre 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA

16.4.3 RED VIAL DEL ÁREA DE INFLUENCIA

La red vial es un conjunto de vías que permite el desplazamiento vehicular o peatonal, cuya característica primordial es enlazar las comunidades que conforman el territorio (en este caso una la Cabecera Parroquial Jerusalén con las comunidades que conforman la parroquia).

Este estudio permite analizar el sistema vial, en cuanto a su estado actual, jerarquía, y el nivel de accesibilidad desde el centro parroquial hacia cada una de las comunidades de la parroquia.

16.4.3.1 JERARQUIZACIÓN DE LAS VÍAS DEL ÁREA DE INFLUENCIA

Para el estudio de la red vial que conforma el Área de Influencia es necesario jerarquizar a las vías de acuerdo a la función que cumplen:

- **Vías de Primer Orden:** Se llama también carretera principal, son vías de alto tráfico que conectan poblaciones importantes.
- **Vías de Segundo Orden:** Son llamadas carreteras secundarias, se caracterizan por no ser vías de mucho tránsito vehicular, y conectan poblaciones medias.
- **Vías de Tercer Orden:** Son vías de menor tránsito vehicular, cuya característica principal es que conectan a poblaciones pequeñas.
- **Vías de Cuarto Orden:** También llamadas "caminos o senderos", son vías que se han creado por necesidad, su característica principal es que son únicamente vías peatonales.

Mediante esta jerarquización vial se determina que la Parroquia Jerusalén no posee vías de Primer Orden.

En la parroquia solamente existe una vía con las características de Segundo Orden, es la que conecta la Cabecera Parroquial de Nazón con la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

La mayor parte de este sistema vial está caracterizado por tener vías de tercer orden, estas conectan a las comunidades de: La Carmela, Hondoturo, Cachi, Cebadaloma, Chica Despensa, y Burgay – El Progreso, (ver fotografías N° 16.3, N° 16.4, N° 16.5 y N° 16.6).

Una pequeña parte de esta red vial está dada por las vías de Cuarto Orden, estas han sido creadas por necesidad, ya que al transitar por ellas se disminuye el tiempo de viaje entre un lugar y otro, (ver gráfico N°16.2).

FOTOGRAFÍA N° 16.3

Vía de Segundo Orden (Jerusalén – Nazón),



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 16.4
Vía de Tercer Orden (Chica Despensa – Burgay el Progreso).



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 16.6
Vía de Tercer Orden (Hondoturo).



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 16.5
Vía de Tercer Orden (La Carmela).



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

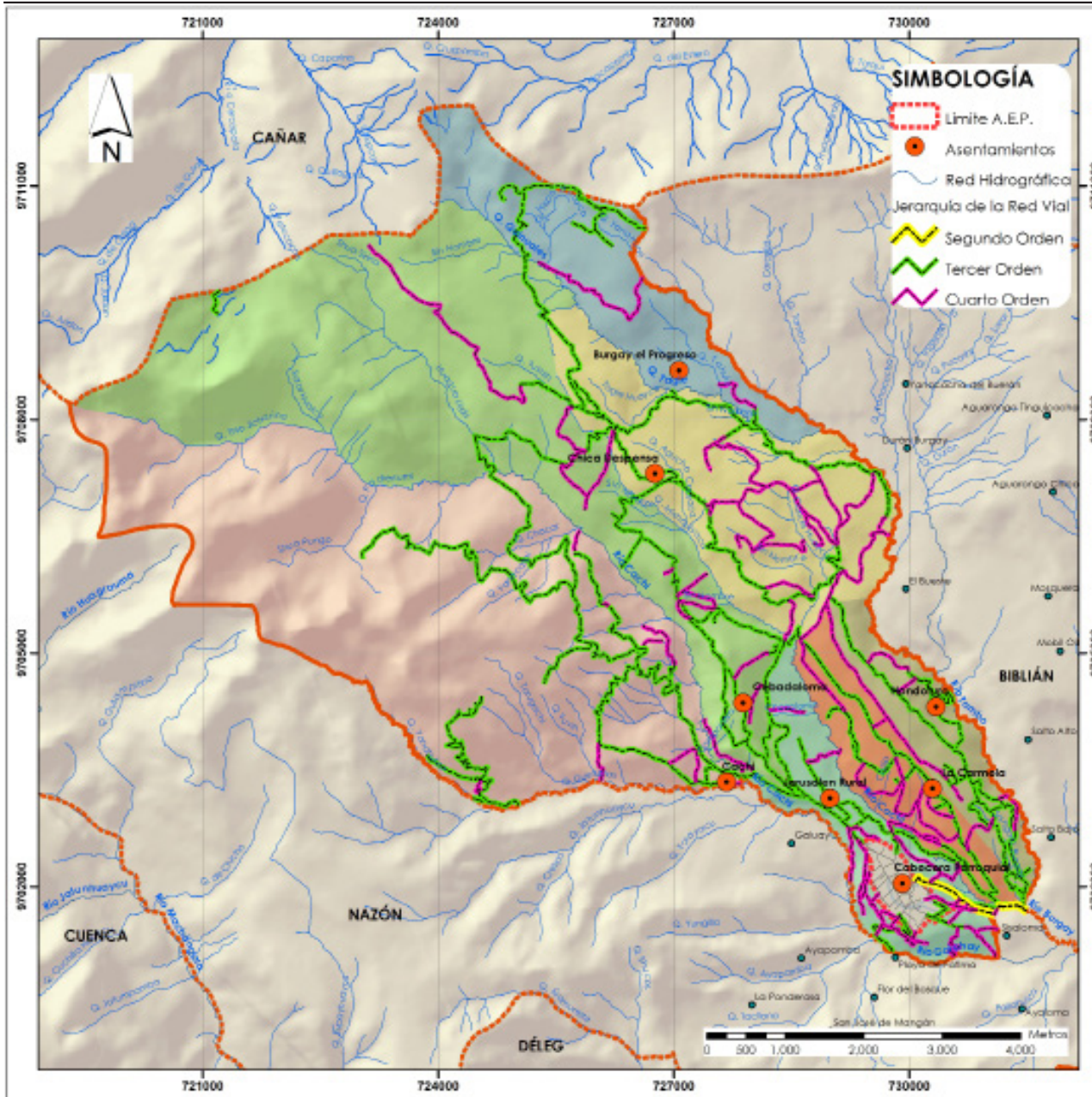


GRÁFICO N° 16.2
Jerarquización de la red vial.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

16.4.3.2 ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS VÍAS

Para la identificación del estado de las vías se ha clasificado en tres categorías: Bueno, regular y malo.

La parroquia se encuentra conectada por la vía de segundo orden (Jerusalén – Nazón), cuya capa de rodadura es asfalto en malas condiciones. El resto de vías que conectan a cada una de las comunidades poseen en su capa de rodadura lastre en malas condiciones, (ver gráfico N° 16.3).

Es pertinente mencionar que todas las vías que se hallan en la parroquia se encuentran en malas condiciones, lo cual limita que la población pueda desplazarse de manera adecuada, (ver fotografía N° 16.7, cuadro N° 16.1 y gráfico 16.4).

FOTOGRAFÍA N° 16.7

Vía de Segundo Orden (Jerusalén – Nazón).



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 16.1

Diagnóstico de la red vial de la Parroquia.

COMUNIDADES	JERARQUÍA	DISTANCIA A LA CABECERA PARROQUIAL (km)	CAPA DE RODADURA	ESTADO
Burgay el Progreso	Vía de Tercer Orden	11.294	Lastre	Malo
Cachi	Vía de Tercer Orden	2.077	Lastre	Malo
Cebadaloma	Vía de Tercer Orden	3.820	Lastre	Malo
Chica Despensa	Vía de Tercer Orden	8.699	Lastre	Malo
Hondoturo	Vía de Tercer Orden	5.32	Lastre	Malo
Jerusalén Rural	Vía de Segundo Orden	0.403	Asfalto	Malo
La Carmela	Vía de Tercer Orden	4.068	Lastre	Malo

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

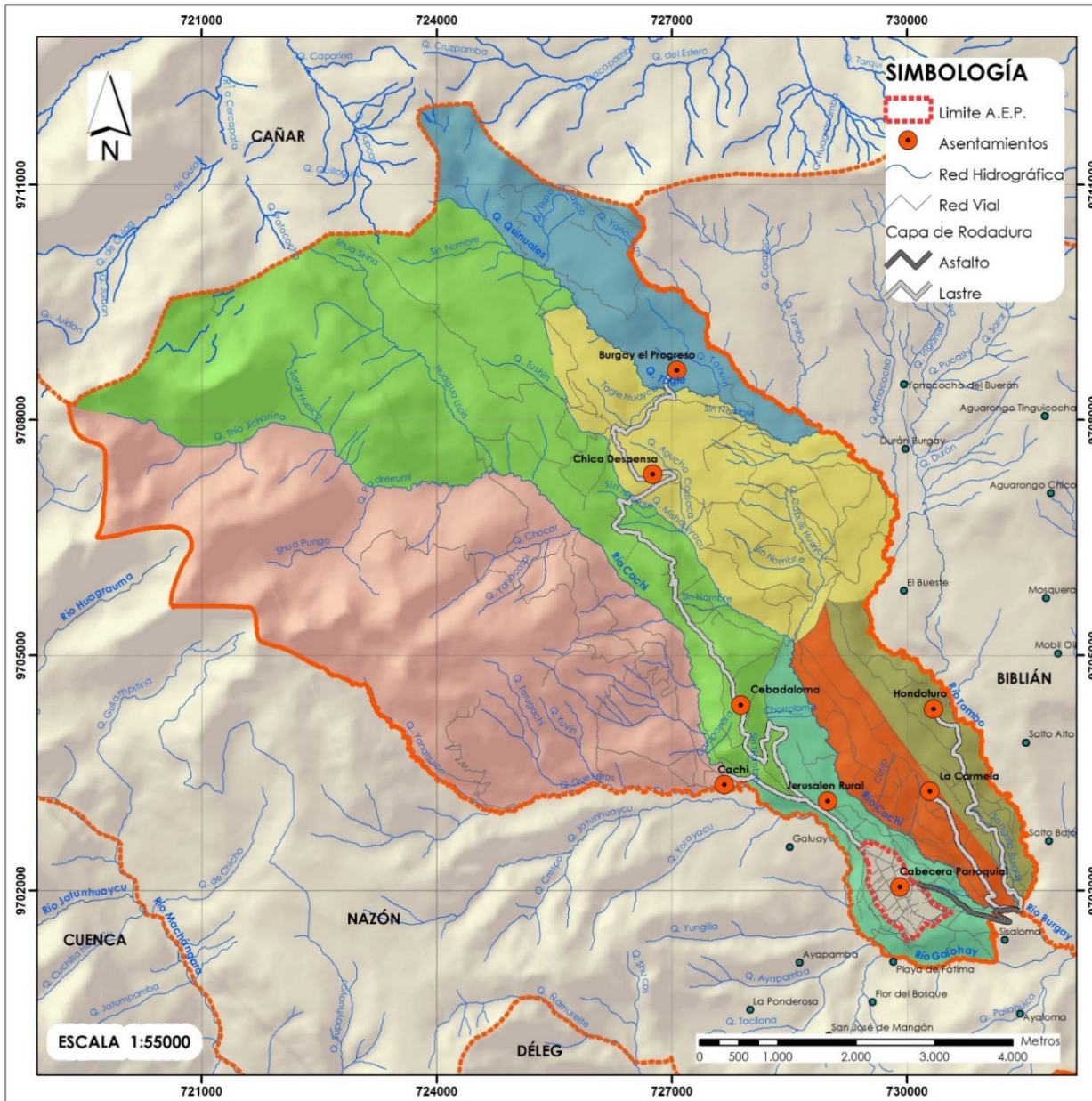


GRÁFICO N° 16.3
Capa de rodadura.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.

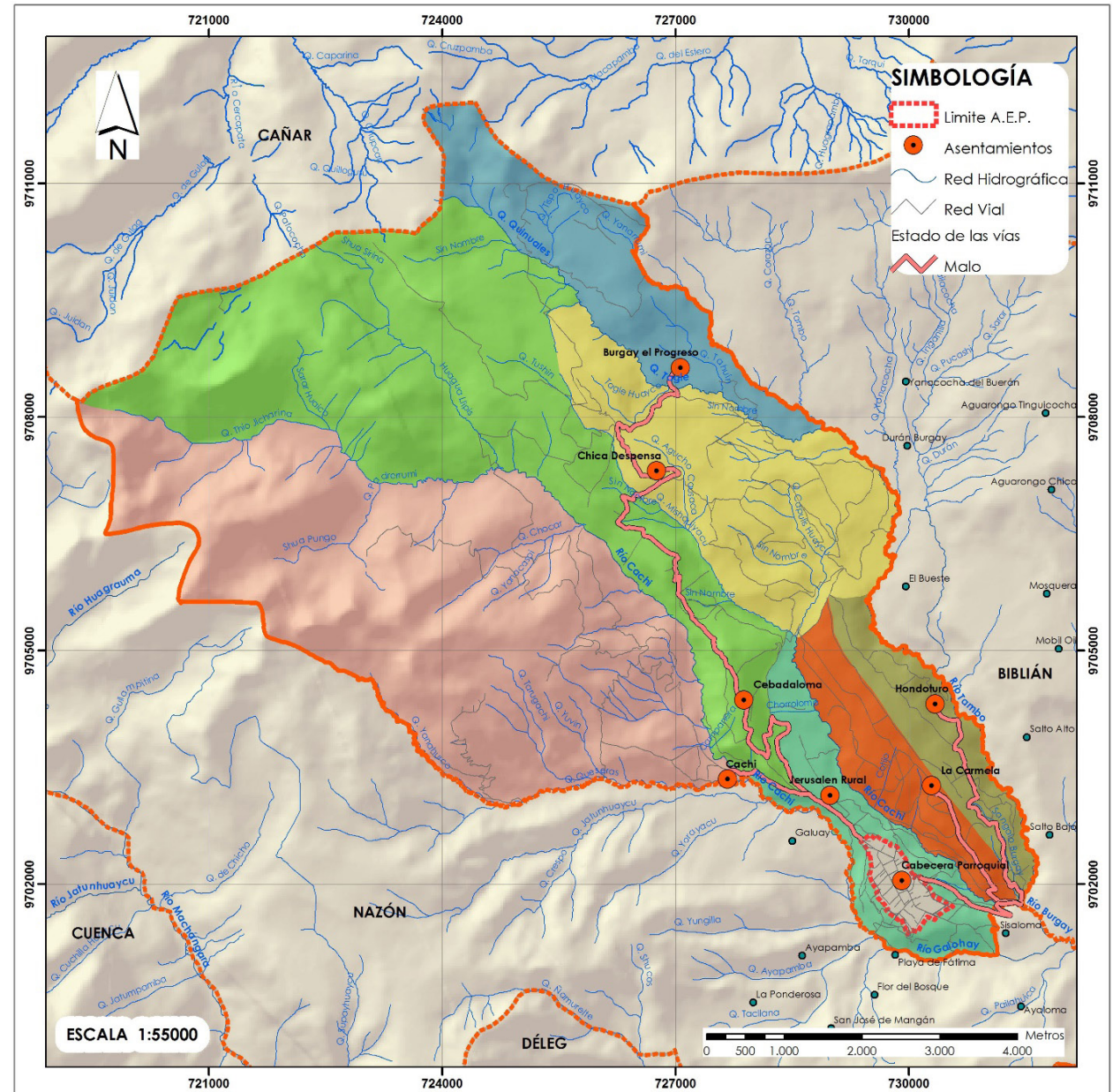
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA

GRÁFICO N° 16.4
Estado de las Vías.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA

16.4.4 MOVILIDAD AL INTERIOR DE LA MICRO-REGIÓN

La movilidad se refiere al desplazamiento de las personas desde las diferentes comunidades hacia la Cabecera Parroquial de Jerusalén o entre ellos, por diferentes motivos como económicos, de gestión u otros, para lo cual requieren un medio de transporte ya sea público o privado.

16.4.4.1 TIPOS DE TRANSPORTE

Para el área de influencia se ha determinado dos tipos de transporte:

TRANSPORTE DE PASAJEROS

Término que se refiere al transporte masivo de personas, servicio que es prestado por la cooperativa de transporte "Centinela", cabe recalcar que los únicos beneficiados de este transporte son las personas que habitan en la cabecera parroquial y en Jerusalén Rural.

El costo del pasaje es de 25 centavos desde la Cabecera Parroquial de Jerusalén hacia Nazón.

CAMIONETAS DE ALQUILER

Este servicio es prestado por la cooperativa de transportes "Santa Teresita del Niño Jesús", es un tipo de transporte cuyo recorrido es personalizado por el usuario, es decir no es colectivo, sin embargo es utilizado mayormente para desplazarse desde Nazón (parada de la cooperativa) hacia las diferentes comunidades y en pocos casos de las comunidades hacia otros destinos.

El costo de las carreras desde Nazón hacia la Cabecera Parroquial de Jerusalén tiene un costo de \$2,50 mientras que hacia las comunidades varia desde \$4 a \$20 dependiendo de la distancia que se encuentren.

TRANSPORTE PRIVADO

Es un tipo de transporte no colectivo y no está abierto para el público en general, sino más bien es de uso exclusivo de los propietarios de los vehículos.

Cabe recalcar que la mayor parte de vehículos que circulan por las comunidades de la zona alta de la parroquia, son los carros recolectores

de leche, los mismos que ayudan o facilitan el desplazamiento de las personas desde y hacia los diferentes destinos.

16.4.4.2 RECORRIDOS DEL TRANSPORTE DE PASAJEROS

La cooperativa de transporte de pasajeros "Centinela" presta su servicio en diferentes horarios establecidos, con un recorrido de Nazón a Jerusalén y viceversa, cabe recalcar que solamente existe un bus que sale desde la ciudad de Azogues hacia la cabecera parroquial a las 8h00 y retorna a la 9h15.

16.4.4.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS

El área de influencia de la Cabecera Parroquial de Jerusalén está formado por 7 comunidades, las mismas que se encuentran emplazadas de forma dispersa en todo el territorio, siendo las más cercanas Jerusalén Rural, Cachi, La Carmela y Cebadaloma, y las más distantes Chica Despensa, Hondoturo y Burgay el Progreso, (ver cuadros N° 16.2 , N° 16.3).

CUADRO N° 16.2
Descripción de los asentamientos (Cuadro 1 de 2).

ASENTAMIENTOS	BURGAY - EL PROGRESO	CACHI	CEBADALOMA	CHICA DESPENSA	LA CARMELA	HONDOTURO	JERUSALÉN RURAL
ANTECEDENTES	Se encuentra al Noroeste de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, limitando al Norte con el Cañar, al Sur con Chica Despensa, al Este con Biblián y al Oeste con Cebadaloma.	Cachi se encuentra al Noroeste de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, limitando al Norte y Este con la comunidad de Cebadaloma, y al Sur y Oeste con Nazón.	Cebadaloma se encuentra al Norte de la Cachi, al Sur con Chica Despensa, y Burgay – El Progreso, al Oeste de Jerusalén Rural Biblián y al Este de Cañar.	Chica Despensa se encuentra limitada al Norte Burgay – El Progreso, al Sur está Jerusalén Rural, La Carmela, y Hondoturo, al Este está la Cabecera Cantonal Biblián, y al Oeste Cebadaloma.	Ubicada al Noroeste de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, limitando al Norte con la comunidad de Chica Despensa, al Sur con Nazón, al Este con Hondoturo y al Oeste con Jerusalén Rural.	Hondoturo se encuentra ubicado al noreste del límite parroquial de Jerusalén, limita al norte y este con Biblián, al sur con La Carmela y al Oeste con Jerusalén Rural.	Jerusalén Rural se encuentra ubicada alrededor de la cabecera parroquial, limita al norte con Cebadaloma, al sur y al oeste con la parroquia vecina Nazón y al este con La Carmela.
CARACTERÍSTICAS Y ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN	Según el POT de Jerusalén: Población: 30 habitantes. Composición familiar: 3.55 personas por hogar.	Según el POT de Jerusalén: Población: 207 habitantes. Composición familiar: 3.55 personas por hogar.	Según el POT de Jerusalén: Población: 203 habitantes. Composición familiar: 3.55 personas por hogar.	Según el POT de Jerusalén: Población: 113 habitantes. Composición familiar: 3.55 personas por hogar.	Según el POT de Jerusalén: Población: 229 habitantes. Composición familiar: 3.55 personas por hogar.	Según el POT de Jerusalén: Población: 120 habitantes. Composición familiar: 3.55 personas por hogar.	Según el POT de Jerusalén: Población: 598 habitantes. Composición familiar: 3.55 personas por hogar.
CONFIGURACIÓN ESPACIAL	Configuración dispersa debido a la existencia de grandes haciendas. Cuenta con una vía de acceso de tercer orden. (ver gráfico N° 16.5 y 16.6).		Configuración de forma lineal debido a que las edificaciones y equipamientos se emplazan a lo largo de la vía. Cuenta con una vía de acceso de tercer orden. (ver gráfico N° 16.7, N°16.8 y N°16.9).		Configuración dispersa debido a la existencia de grandes haciendas. Cuenta con una vía de acceso de tercer orden. (ver gráfico N° 16.10 y N°16.11).		
ACCESIBILIDAD	Se accede desde la cabecera parroquial por la vía a Cebadaloma - Chica Despensa. La capa de rodadura de la vía es de lastre, se encuentra en mal estado y su sección es de 5m de doble sentido. Cuenta únicamente con el servicio de transporte público de camionetas de alquiler brindado por la cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús".	Se accede desde la cabecera parroquial directamente por la vía a Cachi. La capa de rodadura de la vía es de lastre, se encuentra en mal estado y su sección es de 5m de doble sentido. Cuenta únicamente con el servicio de transporte público de camionetas de alquiler brindado por la cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús".	Se accede desde la cabecera parroquial directamente por la vía a Cebadaloma. La capa de rodadura de la vía es de lastre, se encuentra en mal estado y su sección es de 5m de doble sentido. Cuenta únicamente con el servicio de transporte público de camionetas de alquiler brindado por la cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús".	Se accede desde la cabecera parroquial por la vía a Cebadaloma la cual conduce al asentamiento. La capa de rodadura de la vía es de lastre, se encuentra en mal estado y su sección es de 5m de doble sentido. Cuenta únicamente con el servicio de transporte público de camionetas de alquiler brindado por la cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús".	Para acceder a la comunidad se debe ir por la vía Jerusalén – Nazón y, posteriormente por la que conduce a La Carmela. La capa de rodadura de la vía es de lastre, se encuentra en mal estado y su sección es de 5m de doble sentido. Cuenta únicamente con el servicio de transporte público de camionetas de alquiler brindado por la cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús".	Para acceder a la comunidad se debe ir por la vía Jerusalén – Nazón y, posteriormente por la que conduce a Hondoturo. La capa de rodadura de la vía es de lastre, se encuentra en mal estado y su sección es de 5m de doble sentido. Cuenta únicamente con el servicio de transporte público de camionetas de alquiler brindado por la cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús".	El acceso a Jerusalén Rural se lo realiza por la vía Nazón - Jerusalén, queda ubicado antes de llegar a la cabecera parroquial. La vía tiene asfalto como capa de rodadura que se encuentra en mal estado, su sección aproximada es de 9 m de doble sentido. Gran parte de la comunidad cuenta con el servicio de transporte público de buces ("Coop Centinela") y camionetas de alquiler ("Coop Santa Teresita del Niño Jesús").
EQUIPAMIENTOS	Cuenta únicamente con un equipamiento educativo (Escuela Alfonso María Aguaiza, siendo esta unidocente y cuenta con 11 estudiantes).	Cuenta con 4 equipamientos: educativo (Escuela Honorato Carpio Calle), una iglesia, una casa comunal y una cancha.	Cuenta con 4 equipamientos: educativo (Escuela Luis Astudillo V.), una iglesia, una casa comunal y una cancha de uso múltiple.	Cuenta con 3 equipamientos: educativo (José Benigno Castro, siendo esta unidocente y cuenta con 6 estudiantes), una iglesia y una cancha de uso múltiple.	Cuenta con 4 equipamientos: educativo (Escuela Río Burgay), una iglesia, una casa comunal y una cancha de uso múltiple.	Cuenta con 4 equipamientos: educativo (Max – Konanz), una iglesia, un escenario y una cancha de uso múltiple.	Cuenta con 2 equipamientos: una iglesia y un escenario.

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 16.3
Descripción de los asentamientos (Cuadro 2 de 2)

ASENTAMIENTOS	BURGAY - EL PROGRESO	CACHI	CEBADALOMA	CHICA DESPENSA	LA CARMELA	HONDOTURO	JERUSALÉN RURAL
SERVICIOS BÁSICOS	La comunidad cuenta con: Energía eléctrica, Agua entubada, Sistema de pozos ciegos (no cuenta con alcantarillado), no está servida por un sistema de recolección de basura.						La comunidad cuenta con: Energía eléctrica, Agua entubada, Sistema de pozos ciegos (no cuenta con alcantarillado), no está servida por un sistema de recolección de basura. [El carro recolector pasa únicamente por la vía principal].
SECTOR PRODUCTIVO	Actividad principal: Ganadería (producción de lácteos) y la agricultura en menor porcentaje.						
USO DEL SUELO (COMERCIO COTIDIANO)	No existen usos vinculados al comercio cotidiano, dificultando a la población en el abastecimiento de productos de primera necesidad.	Existe una tienda de abarrotes que abastece al asentamiento.	Los días domingos se realiza un mercado comunal donde la población se abastece de productos. No existen tiendas de abarrotes.	No existen usos vinculados al comercio cotidiano, dificultando a la población en el abastecimiento de productos de primera necesidad.		Se ha determinado la existencia de algunas tiendas de abarrotes que abastecen a la comunidad.	
MEDIO FÍSICO	Topografía con pendientes menores al 25%, se encuentra entre los 3500 m.s.n.m. y 4160 m.s.n.m., clima frío (1°C a 10°C). Esta comunidad se encuentra asentada dentro del área delimitada como Bosque Protector Machángara - Tomebamba.	Topografía con pendientes mayores al 25%, se encuentra entre los 3000 m.s.n.m. y 4160 m.s.n.m., clima frío (1°C a 10°C). Esta comunidad se encuentra asentada dentro del área delimitada como Bosque Protector Machángara - Tomebamba.	Topografía irregular. Las pendientes varían entre el 0% al 70%, se encuentra entre los 2900 m.s.n.m. y 4160 m.s.n.m., clima que varía desde los 15°C hasta 1°C. Esta comunidad se encuentra asentada dentro del área delimitada como Bosque Protector Machángara - Tomebamba.	Topografía regular con pequeñas variaciones de pendientes, las mismas que no superan el 25%, encontrándose entre los 3000 m.s.n.m. y 4160 m.s.n.m., clima frío (1°C a 10°C). Esta comunidad se encuentra asentada dentro del área delimitada como Bosque Protector Machángara - Tomebamba.	La mayor parte de la topografía no supera el 25% de pendientes, encontrándose entre los 2720 m.s.n.m. y 3000 m.s.n.m. aproximadamente, con un clima frío templado (10°C a 15°C).	Topografía regular con pequeñas variaciones de pendientes, las mismas que en su mayoría no superan el 25%, aunque en menores superficies hay pendientes mayores al 50%. Se encuentra entre los 2720 m.s.n.m. y 3000 m.s.n.m., clima templado - frío (8°C a 12°C).	Topografía regular con variaciones de pendientes, es decir, la mitad de su superficie presenta pendientes que no superan el 25%, mientras que la otra mitad puede alcanzar pendientes de hasta el 50% sin sobrepasarlo. Se encuentra entre los 2720 m.s.n.m. y 3000 m.s.n.m. aproximadamente, con un clima templado - frío (8°C a 12°C).
VIVIENDA	Existen 8 viviendas. Materiales predominantes: cubiertas de asbesto, mampostería de bloque y pisos de hormigón simple.	Existen 58 viviendas. Materiales predominantes: cubiertas de asbesto, mampostería de bloque y pisos de hormigón simple.	Existen 57 viviendas. Materiales predominantes: cubiertas de asbesto, mampostería de bloque y pisos de hormigón simple.	Existen 32 viviendas. Materiales predominantes: cubiertas de asbesto, mampostería de bloque y pisos de hormigón simple.	Existen 65 viviendas. Materiales predominantes: cubiertas de asbesto, mampostería de bloque y pisos de hormigón simple.	Existen 34 viviendas. Materiales predominantes: cubiertas de asbesto, mampostería de bloque y pisos de hormigón simple.	Existen 168 viviendas. Materiales predominantes: cubiertas de asbesto, mampostería de bloque y pisos de hormigón simple.
ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	Formada por un presidente de la comunidad y un representante de la junta de aguas.						Formada por el presidente del GAD Parroquial de Jerusalén, el representante de la junta de agua y de la planta de tratamiento.
TURISMO	El principal atractivo turístico es el Bosque Protector Machángara – Tomebamba.				La comunidad no cuenta con un atractivo turístico, sin embargo tiene un gran potencial paisajístico.		
DEMANDA DE SERVICIOS DIRIGIDA A OTROS ASENTAMIENTOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA	Las comunidades tienen una relación de interdependencia con la Cabecera Parroquial de Jerusalén en cuanto a servicios de administración y gestión, salud y seguridad.						

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 16.5
Configuración espacial de Burgay - El Progreso

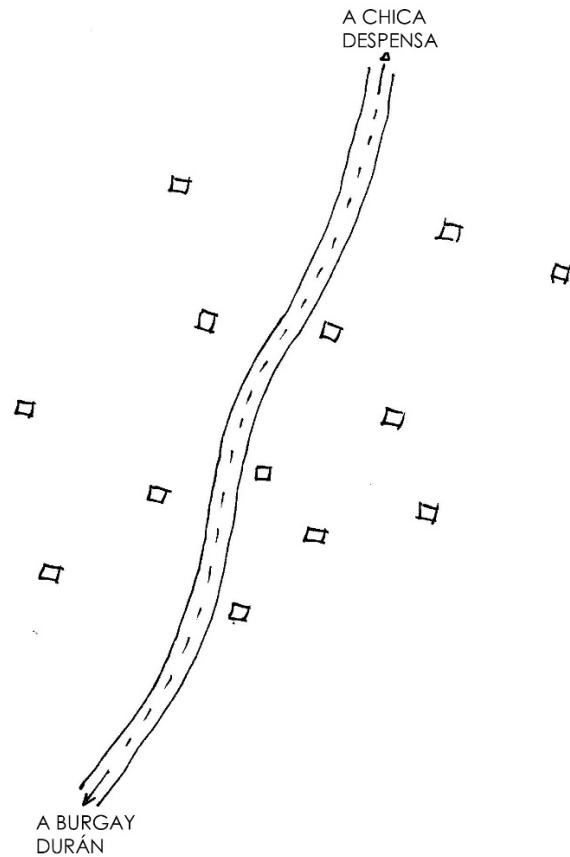
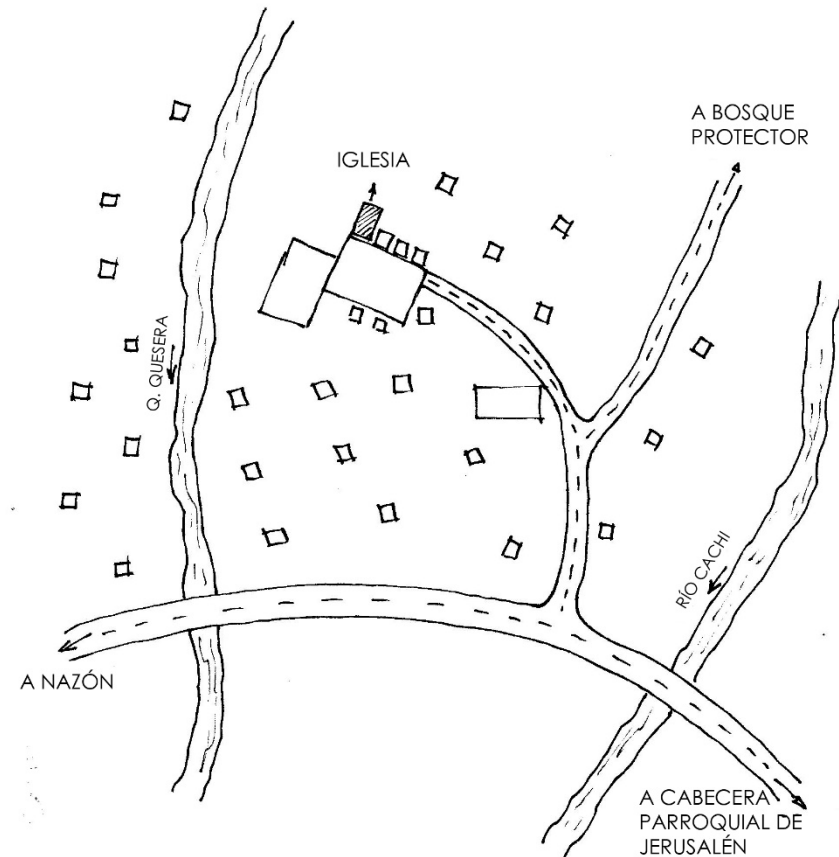


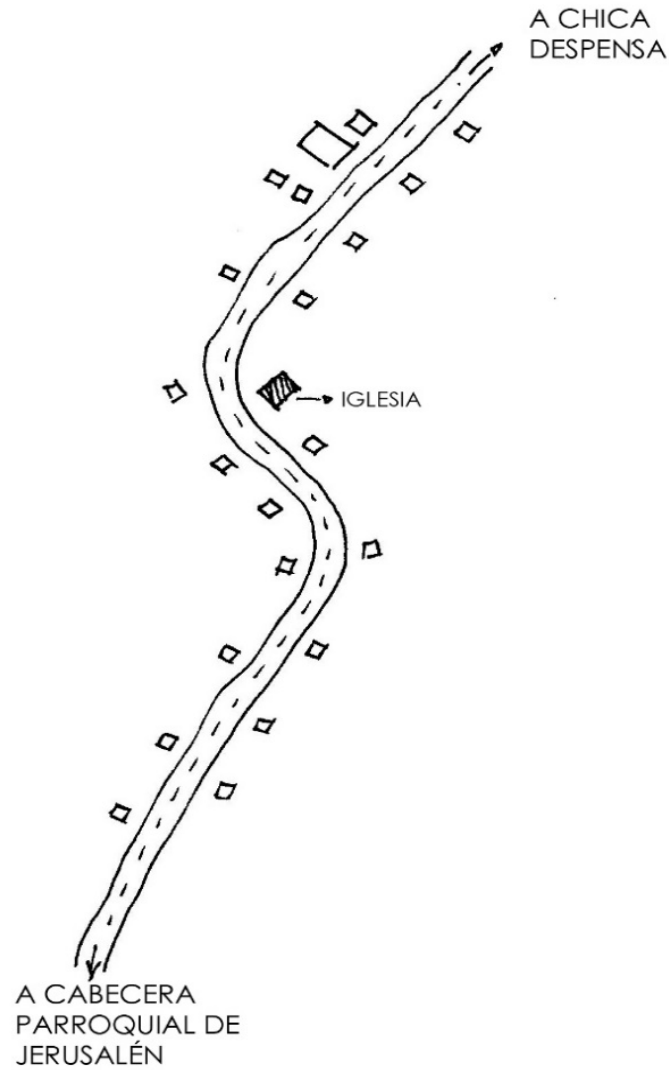
GRÁFICO N° 16.6
Configuración espacial de Cachi.



Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

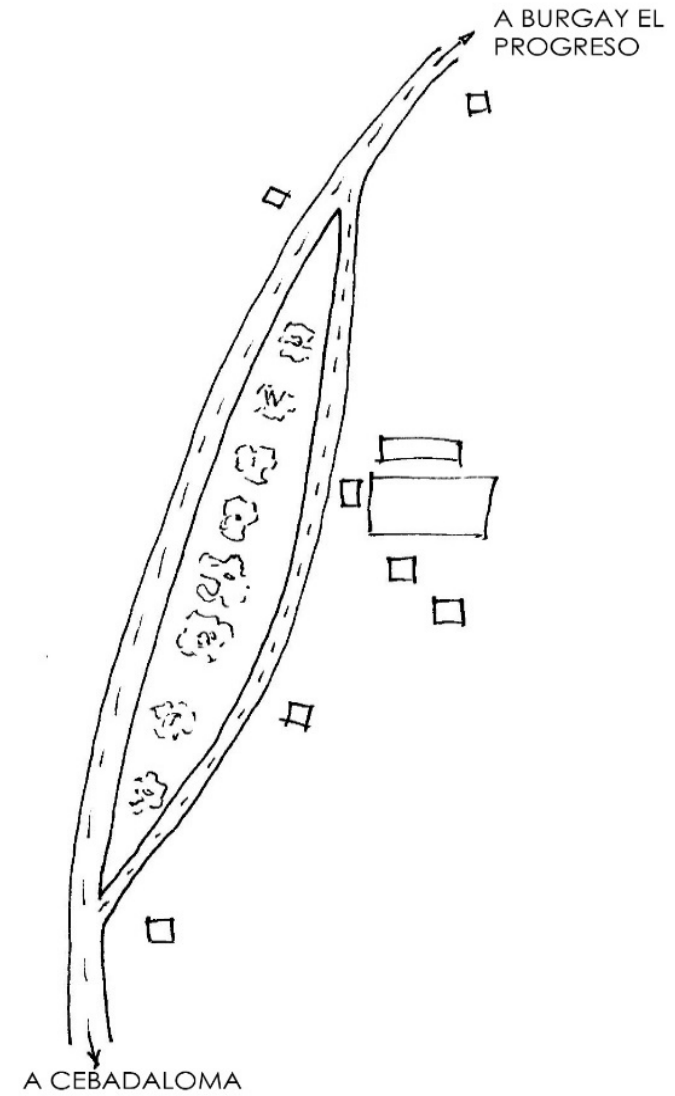
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 16.7
Configuración espacial de Cebadaloma.



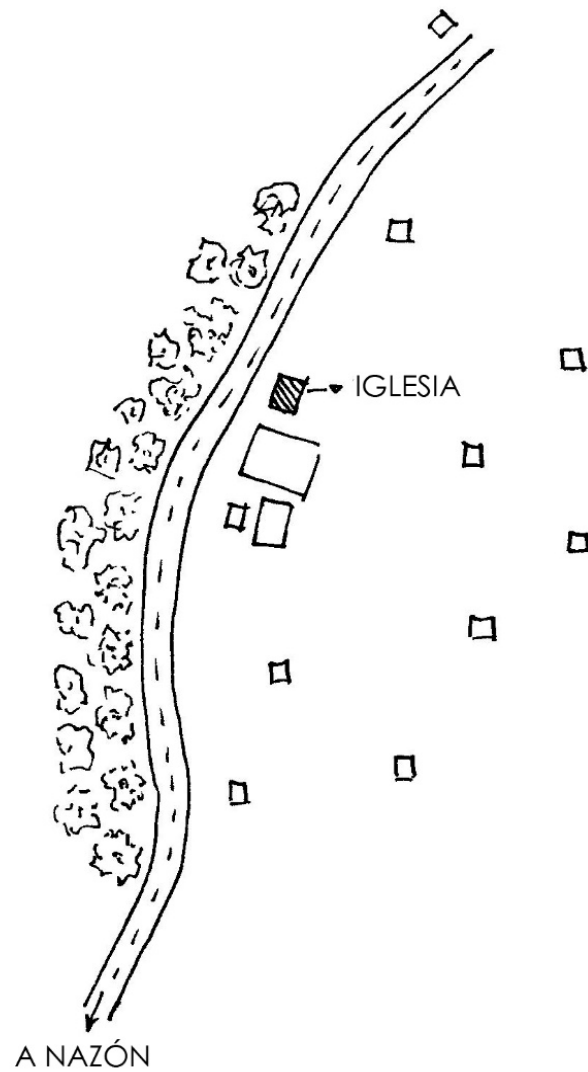
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 16.8
Configuración espacial de Chica Despensa.



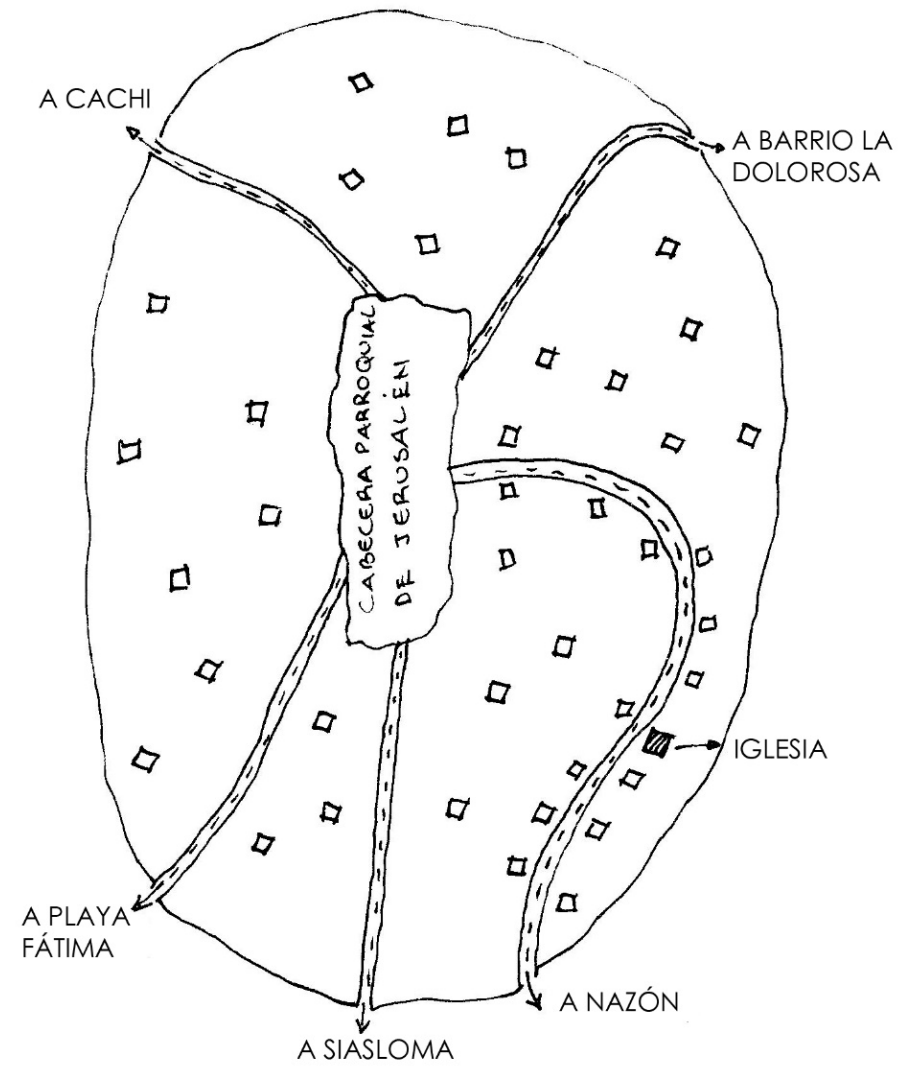
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 16.9
Configuración espacial de Hondoturo.



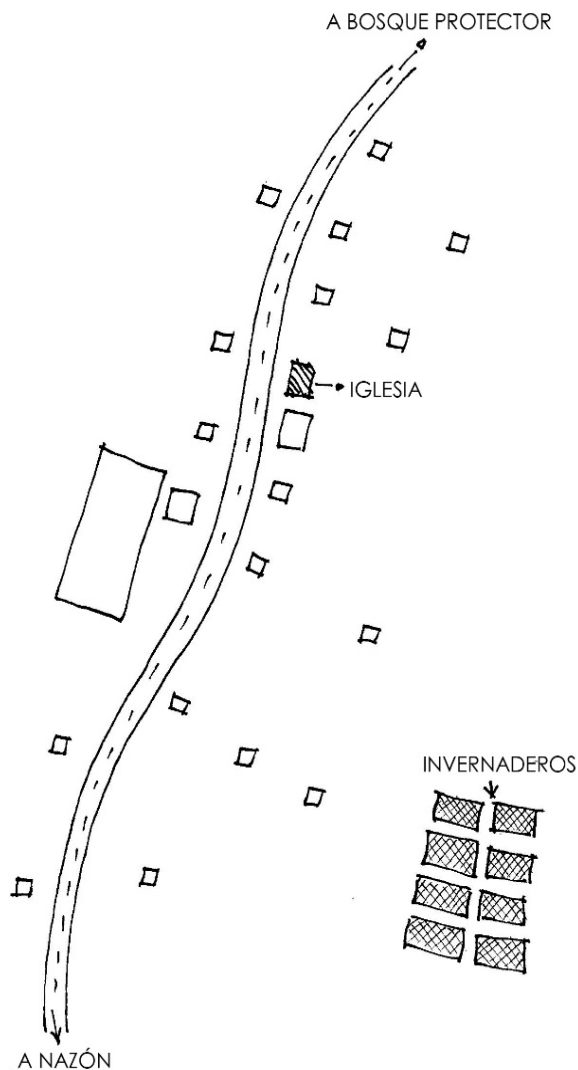
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 16.10
Configuración espacial de Jerusalén Rural.



Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 16.11
Configuración espacial de La Carmela.



16.4.5 JERARQUIZACIÓN DE LAS COMUNIDADES QUE PERTENECEN A LA PARROQUIA JERUSALÉN

El método aplicado para establecer la jerarquización de las comunidades consta de tres aspectos importantes: el número de la población, la disponibilidad de equipamientos comunitarios, y el nivel de accesibilidad desde la cabecera parroquial hacia cada comunidad.

16.4.5.1 JERARQUIZACIÓN DE LAS COMUNIDADES POR EL TAMAÑO DE LA POBLACIÓN

Para realizar esta jerarquización se ha determinado cuatro rangos de población, de modo que ayuden a clasificar a las comunidades en: menores, intermedias, y mayores, (ver cuadro N°16.4).

CUADRO N° 16.4
Rangos para la jerarquización.

RANGO DE POBLACIÓN	JERARQUIZACIÓN
Mayor a 400	1
201 - 400	2
101 - 200	3
Menor a 100	4

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El número de habitantes pertenecientes a cada comunidad de la parroquia ha sido obtenido mediante lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén del año 2012, estos datos ayudan a jerarquizar las comunidades por el número de población.

Por lo tanto la comunidad con mayor número de habitantes es Jerusalén Rural con 598 personas, ocupando la jerarquía 1; mientras que la comunidad que menor número de personas tiene es Burgay – El Progreso con solamente 30 habitantes, (ver cuadro N°16.5 y gráfico N°16.12).

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 16.5
Número de pobladores por cada comunidad, y jerarquización.

COMUNIDADES	POBLACIÓN		JERARQUÍA
	N°	%	
Burgay el Progreso	30	2.00	4
Cachi	207	13.80	2
Cebadaloma	203	13.53	2
Chica Despensa	113	7.53	3
Hondoturo	120	8.00	3
Jerusalén Rural	598	39.87	1
La Carmela	229	15.27	2
TOTAL	1500	100	

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

16.4.5.2 JERARQUÍA DE LAS COMUNIDADES POR LA DISPONIBILIDAD DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Se define como equipamiento comunitario al conjunto de edificaciones, espacios abiertos, e instituciones complementarias, que han sido construidas con el propósito de prestar los servicios de carácter público (educación, salud, recreación, culto, etc.).

Para esta jerarquización se han determinado tres rangos de equipamientos, (ver cuadro N°16.6).

CUADRO N° 16.6
Rangos para la jerarquización de equipamientos.

RANGO DE EQUIPAMIENTOS (N°)	JERARQUIZACIÓN
Más de 4	1
2 a 3	2
Menos de 2	3

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Los equipamientos comunitarios que tienen las comunidades de la parroquia ha sido obtenida de los datos establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén del año 2012, y verificados con el levantamiento en campo realizado en septiembre del 2014, información que ayuda a determinar el grado de importancia de una comunidad con respecto a otra, (ver cuadro N°16.7).

CUADRO N° 16.7
Número de equipamientos de la parroquia.

COMUNIDADES	EQUIPAMIENTOS		JERARQUÍA
	N°	%	
Burgay el Progreso	1	4.76	3
Cachi	4	19.05	1
Cebadaloma	4	19.05	1
Chica Despensa	3	14.29	2
Hondoturo	4	19.05	1
Jerusalén Rural	1	4.76	3
La Carmela	4	19.05	1
TOTAL	21	100	

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En el cuadro anterior se observa que las comunidades de Cachi, Cebadaloma, Hondoturo y La Carmela disponen del mayor número de equipamientos (4 cada una); mientras que las comunidades de Burgay – El Progreso, y Jerusalén Rural disponen únicamente de un equipamiento cada una, (ver gráfico N°16.13).

Vale recalcar que solamente en la cabecera parroquial se encuentran los equipamientos de salud.

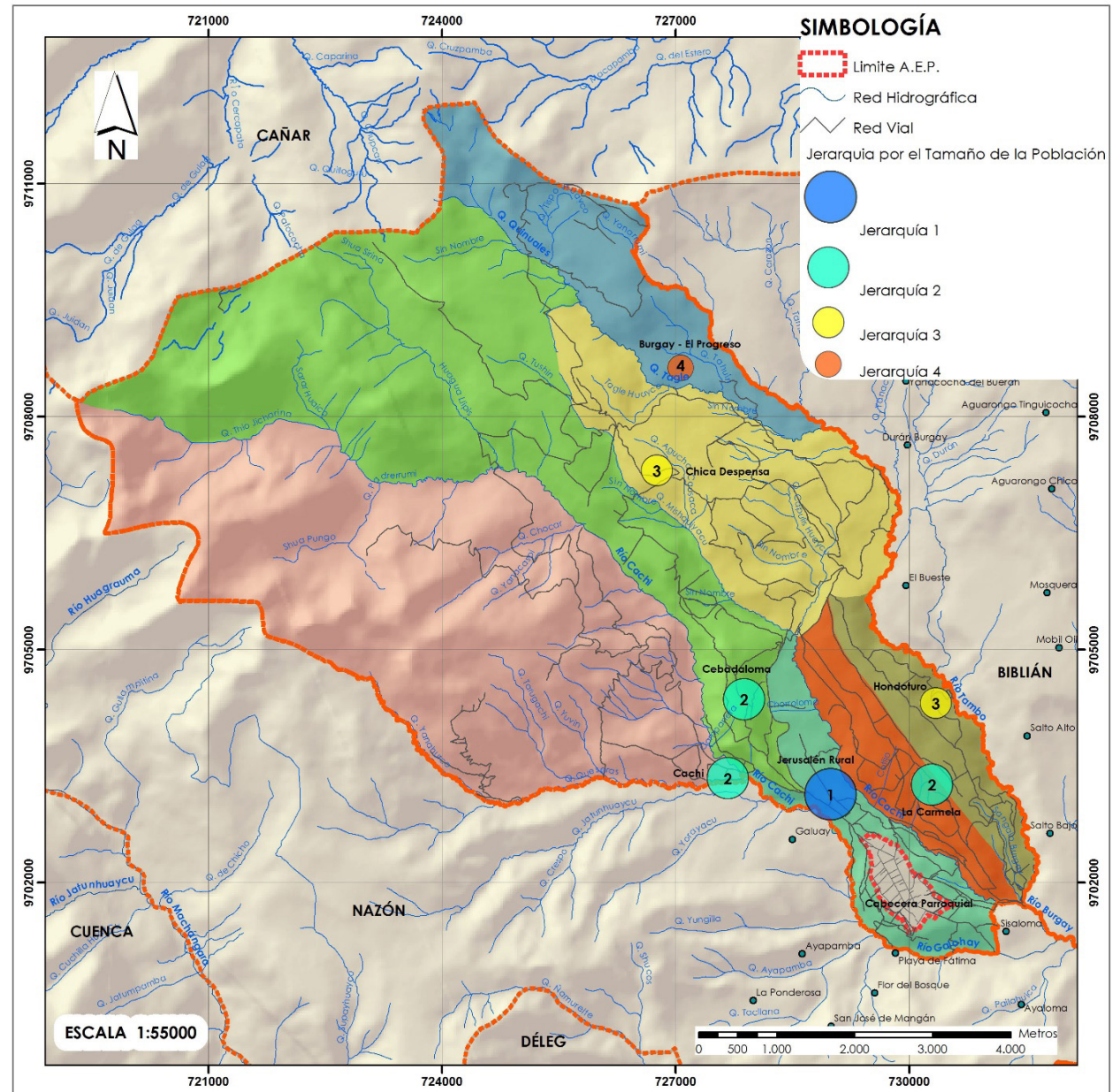


GRÁFICO N° 16.12
Jerarquía de las Comunidades por el tamaño de la población.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 16.8
Número de equipamientos por tipo y según comunidad (Números Absolutos).

COMUNIDADES	EQUIPAMIENTOS				JERARQUÍA
	Escuela	Iglesia	Cancha	Casa Comunal	
Burgay el Progreso	X				2
Cachi	X	X	X	X	1
Cebadaloma	X	X	X	X	1
Chica Despensa	X	X	X		2
Hondoturo	X	X	X	X	1
Jerusalén Rural		X			3
La Carmela	X	X	X	X	1
TOTAL	6	6	5	4	

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

16.4.5.3 JERARQUIZACIÓN DE LAS COMUNIDADES POR NIVEL DE ACCESIBILIDAD

Este análisis se realiza con la finalidad de conocer el nivel de accesibilidad de las comunidades con respecto a la Cabecera Parroquial de Jerusalén, tomando en consideración aspectos como: estado de las vías, material de la calzada, sección transversal de las vías, jerarquía funcional; factores que al final influyen en el tiempo de viaje.

Para el estudio se ha considerado cuatro rangos de tiempo para medir su accesibilidad hacia las comunidades, (ver cuadro N°16.9).

CUADRO N° 16.9
Rangos para la jerarquización por niveles de accesibilidad.

RANGO POR ACCESIBILIDAD (minutos)	JERARQUIZACIÓN
Menos de 5	1
6 a 10	2
10 a 19	3
Más de 20	4

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El nivel de accesibilidad está dado por el tiempo que toma a las personas en llegar a cada comunidad partiendo desde la cabecera parroquial, ya sea por camionetas de alquiler o vehículo privado.

Para el caso del territorio en estudio, se ha considerado tiempos medidos en vehículo privado, y a velocidad constante aproximada de 40 km/h en las vías de tercer orden, mientras que en la de segundo orden a 50 km/h ya que el estado de la calzada se encuentra en mejores condiciones.

Las comunidades con mayor facilidad de acceso son aquellos que tardan menos tiempo en el recorrido, estos son: Cachi y Jerusalén Rural; esto debe a que se encuentran muy próximas a la Cabecera Parroquial Jerusalén, por lo tanto estas poseen un nivel de accesibilidad más alto con relación a las otras. En cambio las comunidades con el menor nivel de accesibilidad son: Chica Despensa y Burgay – El Progreso, esto se debe principalmente a la gran distancia que se encuentran con relación a la cabecera parroquial, por esta razón el tiempo de viaje hacia estas aumenta considerablemente, (ver cuadro N°16.10 y gráfico N°16.14).

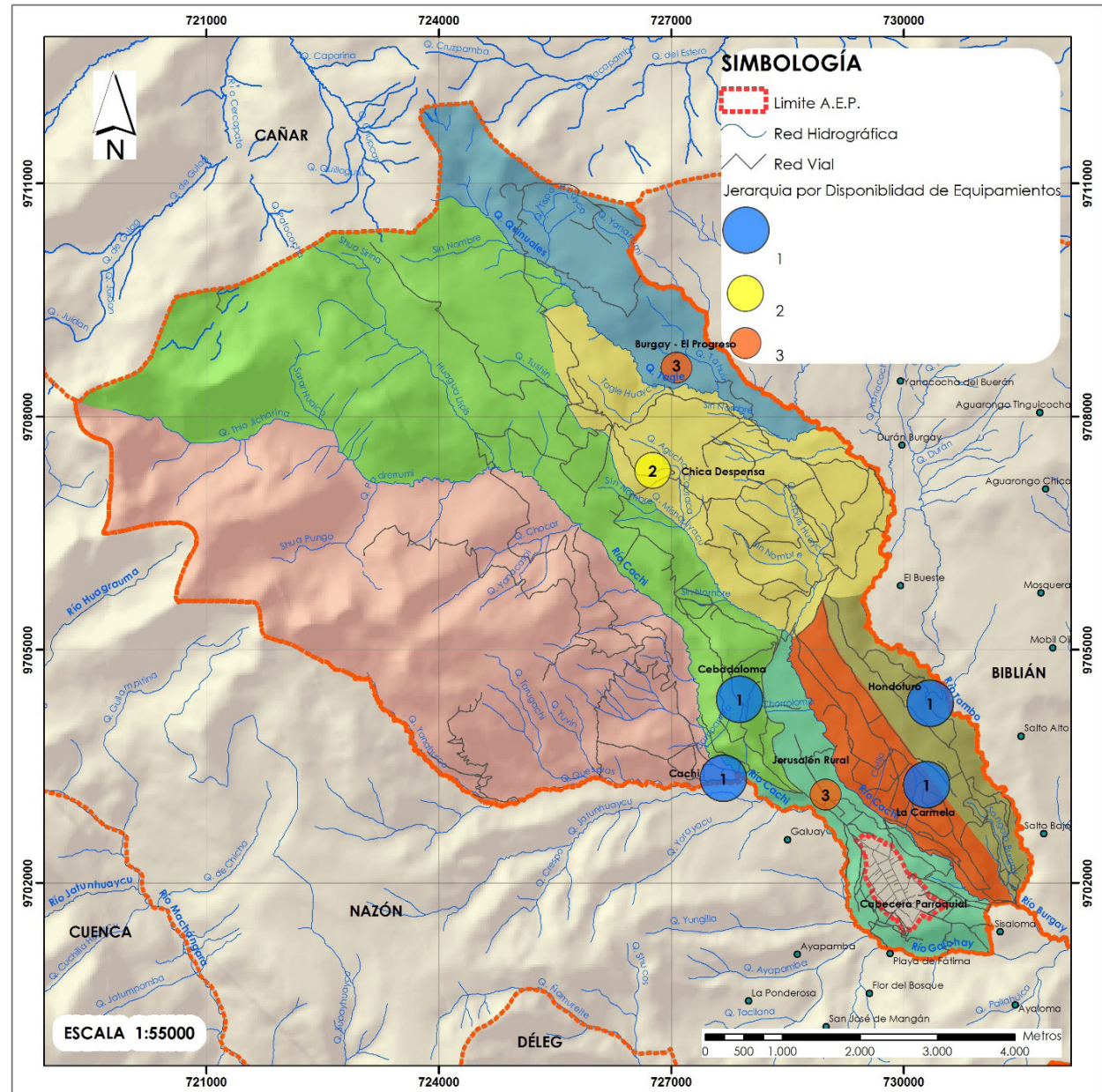


GRÁFICO N° 16.13
Jerarquía de las Comunidades por disponibilidad de equipamientos comunitario.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA

CUADRO N° 16.10
Niveles de accesibilidad.

COMUNIDADES	FACTORES QUE INCIDEN EN LA ACCESIBILIDAD						JERARQUÍA
	TIPO DE VÍA	DISTANCIA A LA CABECERA PARROQUIAL (km)	CAPA DE RODADURA	ESTADO	SECCIÓN APROXIMADA (m)	TIEMPO DE VIAJE A LA CABECERA PARROQUIAL (min)	
Burgay el Progreso	Vía de Tercer Orden	11.294	Lastre	Malo	5	30	4
Cachi	Vía de Tercer Orden	2.077	Lastre	Malo	5	5	1
Cebadaloma	Vía de Tercer Orden	3.820	Lastre	Malo	5	15	3
Chica Despensa	Vía de Tercer Orden	8.699	Lastre	Malo	5	20	4
Hondoturo	Vía de Tercer Orden	5.32	Lastre	Malo	5	15	3
Jerusalén Rural	Vía de Segundo Orden	0.403	Asfalto	Malo	9	3	1
La Carmela	Vía de Tercer Orden	4.068	Lastre	Malo	5	10	2

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

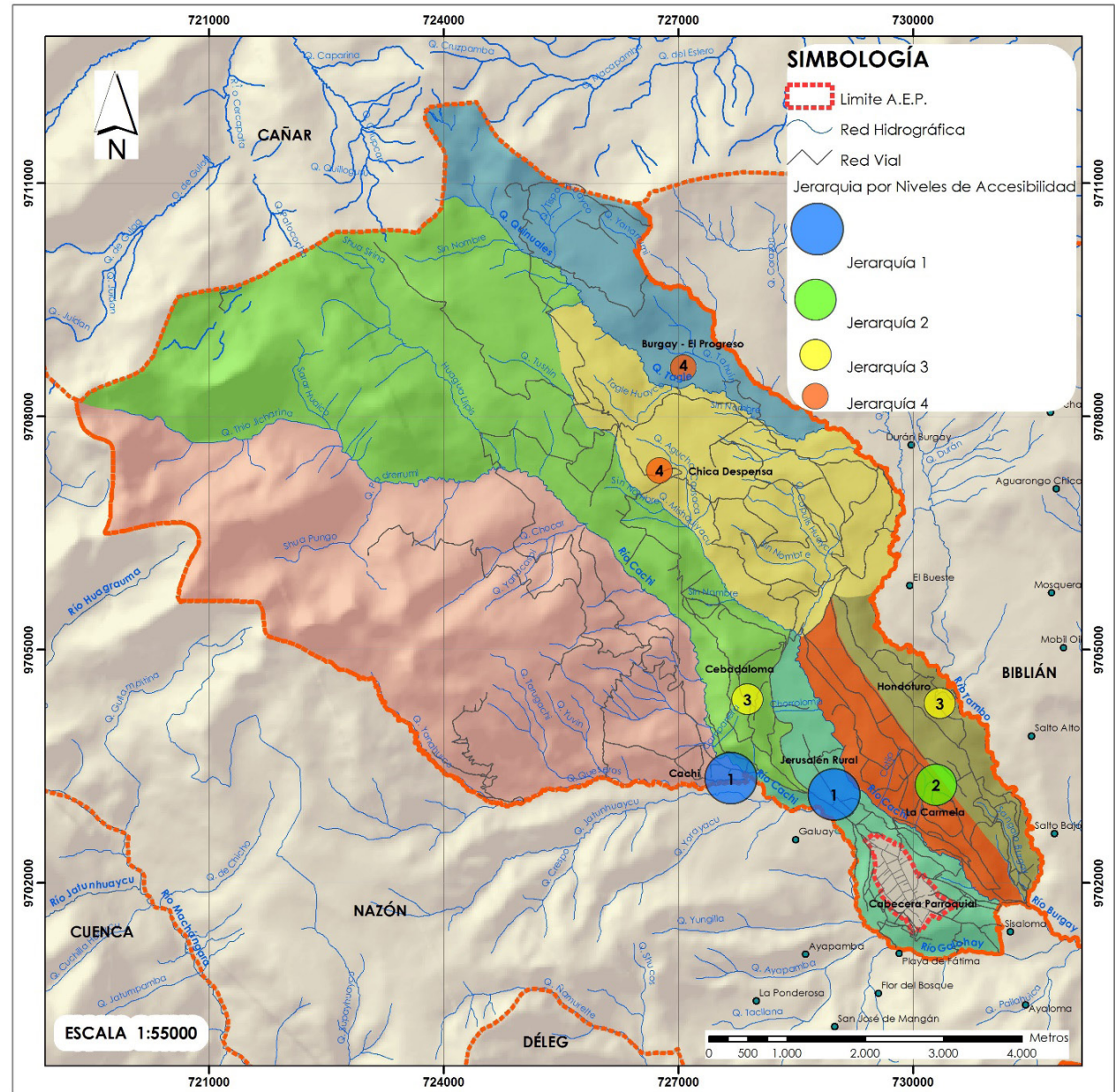


GRÁFICO N° 16.14
Jerarquía de las Comunidades por Niveles de Accesibilidad.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA

16.4.5.4 SÍNTESIS DE LA JERARQUIZACIÓN

Para este análisis se ha determinado una ponderación para cada jerarquía establecida, esto con la finalidad de determinar de manera cuantitativa cuáles son las comunidades más “importantes” con respecto al número de habitantes, la disponibilidad de equipamientos comunitarios, y nivel de accesibilidad, (ver cuadro N°16.11).

CUADRO N° 16.11
Ponderación para la jerarquización.

JERARQUÍA	PONDERACIÓN
1	10
2	8
3	6
4	4

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Para la jerarquización de la Cabecera Parroquial Jerusalén se ha tomado los mismos criterios antes mencionados, excepto el nivel de accesibilidad, ya que este dato se determina tomando en cuenta los viajes desde las comunidades hacia su cabecera parroquial. Por esta razón la jerarquía determinada para el centro parroquial es 1.

Luego de sumar las ponderaciones de cada una de las comunidades, se han establecido cinco rangos de ponderación para realizar la síntesis de la jerarquización, de esta manera se agrupan las comunidades con mayor y menor jerarquía, (ver cuadro N°16.12).

CUADRO N° 16.12
Rangos de ponderación para la jerarquización.

RANGO DE PONDERACIÓN	JERARQUÍA
29 - 30	1
27 - 28	2
25 - 26	3
22 - 24	4
Menos a 23	5

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Analizando todas las comunidades y haciendo la ponderación con respecto a cada uno de los temas estudiados, se puede definir aquellas que poseen de manera global una mayor jerarquía con respecto a las otras.

En jerarquía 1 se encuentra la Cabecera Parroquial Jerusalén, debido a que posee el mayor número de equipamientos y por su alto nivel de accesibilidad. En segundo nivel de jerarquía se encuentra Cachi, por su cercanía con la cabecera parroquial, la disponibilidad de equipamientos y el tamaño de la población. En último lugar en cuanto su jerarquización global están las comunidades de Chica Despensa, y Burgay –El Progreso, esto se debe principalmente a su lejanía con respecto a la cabecera parroquial, sus poblaciones son las más pequeñas, y su disponibilidad de equipamientos es reducida, (ver cuadro N°16.13 y gráfico N°16.15).

CUADRO N° 16.13
Síntesis de la jerarquización.

COMUNIDADES	POBLACIÓN		EQUIPAMIENTOS		ACCESIBILIDAD		TOTAL DE PONDERACIÓN	JERARQUÍA
	JERARQUÍA	PONDERACIÓN	JERARQUÍA	PONDERACIÓN	JERARQUÍA	PONDERACIÓN		
Burgay el Progreso	4	4	3	4	4	4	12	4
Cachi	2	8	1	6	1	10	24	1
Cebadaloma	2	8	1	6	3	6	20	2
Chica Despensa	3	6	2	4	4	4	14	3
Hondoturo	3	6	1	6	3	6	18	3
Jerusalén Rural	1	10	3	4	1	10	24	1
La Carmela	2	8	1	6	2	8	22	1

Fuente: Encuesta del Área de Influencia, Septiembre, 2014 Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

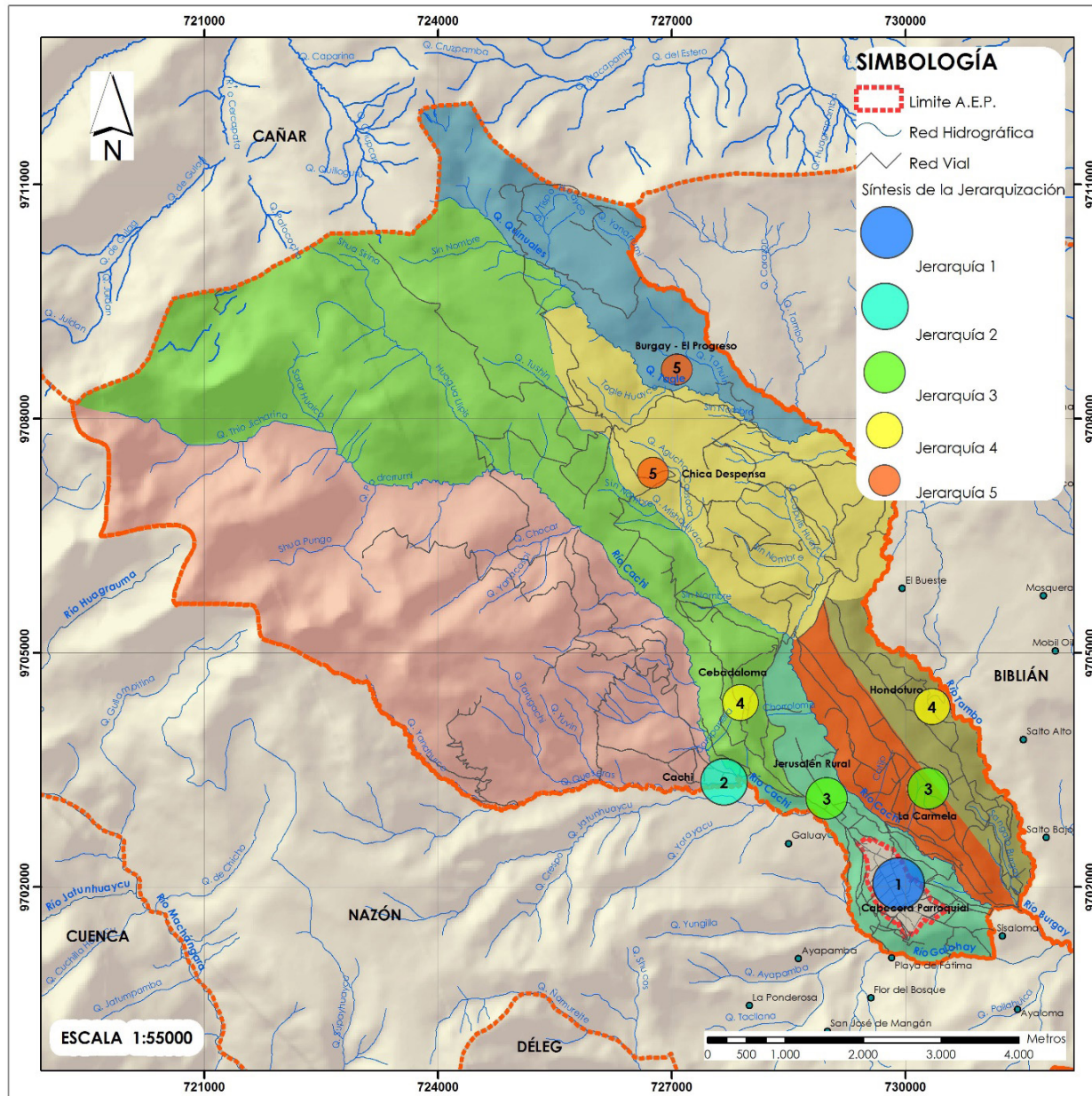


GRÁFICO N° 16.15
Síntesis de la Jerarquización.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

16.5 CONCLUSIONES

- La Parroquia Jerusalén está constituida por siete comunidades (Jerusalén Rural, Cebadaloma, Chica Despensa, Burgay – El Progreso, Cachi, La Carmela, y Hondoturo), que mantienen una relación de interdependencia y complementariedad con su cabecera parroquial, ya sea por administración y gestión, equipamientos, o actividades económicas.
- Las comunidades dentro de la parroquia poseen diferentes tamaños poblacionales, desde comunidades con 30 habitantes (Burgay – El Progreso), hasta comunidades como Jerusalén Rural con 598 habitantes.
- La comunidad de Jerusalén Rural a pesar de presentar el número más alto de población, posee el menor número de equipamientos de la parroquia; esto se debe a que esta comunidad se encuentra muy próxima a la cabecera parroquial y utiliza los equipamientos de ella.
- La parroquia posee tres tipos de vías: vías de segundo orden (comunidad de Jerusalén Rural), vías de tercer orden (comunidades de: Cachi, Cebadaloma, Chica Despensa, La Carmela, Hondoturo), y las vías de cuarto orden que se encuentran en todas las comunidades ya que estas han sido creadas por necesidad.
- El estado de las vías en la parroquia es malo; su capa de rodadura está constituida de asfalto en un tramo de Jerusalén Rural, y de lastre en el resto de las comunidades.
- Ninguna comunidad posee equipamiento de salud, es por ello que utilizan los de la Cabecera Parroquial Jerusalén.

ETAPA
3

**RELACIÓN CON CENTROS URBANOS
DE MAYOR JERARQUÍA**

17 RELACIÓN CON CENTROS URBANOS DE MAYOR JERARQUÍA

17.1 ANTECEDENTES

El conocimiento de las relaciones de interdependencia generadas entre asentamientos cercanos, permite definir los diferentes procesos dinámicos que entre ellos han sido generados, los mismos que hacen referencia principalmente a las actividades de comercio (compra y venta), generación o prestación de servicios (salud, educación, administración, etc.), todas ellas enfocadas a satisfacer las necesidades de la población.

El principal motivo que causa el desplazamiento de la población de un lugar a otro, es la ausencia de servicios públicos, ya que al no solventarse sus necesidades en la circunscripción territorial a la que pertenecen, se ven obligados a trasladarse hacia centros poblados de mayor jerarquía que se encuentren dotados de los equipamientos necesitados.

Se debe resaltar que las relaciones con estos centros urbanos de mayor jerarquía dependen sobre todo de la proximidad geográfica de los asentamientos y del estado de la red vial que los conecta, ya que de esta manera la población podrá acceder a los bienes y servicios que busca.

17.2 OBJETIVOS

- Determinar los centros urbanos de mayor jerarquía para la cabecera parroquial de Jerusalén.
- Determinar el nivel y las relaciones principales de dependencia y complementariedad entre la Cabecera Parroquial de Jerusalén y los centros urbanos de mayor influencia.
- Identificar y evaluar los canales de relación entre la Cabecera Parroquial de Jerusalén y los centros urbanos de mayor jerarquía (Con respecto a vialidad y transporte).

17.3 METODOLOGÍA

La metodología consiste en la aplicación de la encuesta de viviendas y hogares por parte del grupo de trabajo del POU de la Cabecera

Parroquial de Jerusalén.

Una vez recopilada la información obtenida se realiza el procesamiento de la misma para la posterior elaboración de cuadros que faciliten el entendimiento de la situación actual y las relaciones que tiene la Cabecera Parroquial de Jerusalén con centros urbanos de mayor jerarquía.

17.4 CONTENIDOS

17.4.1 MOVILIDAD A LOS CENTROS DE MAYOR JERARQUÍA

La población de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, viaja con frecuencia a otros centros poblados en busca de bienes y servicios que no están disponibles en su lugar de origen.

Los destinos más frecuentes para la población de la Cabecera parroquial de Jerusalén son: Biblián que con el 53,06% representa el destino principal debido a su condición de cabecera cantonal y proximidad geográfica, en segundo lugar se encuentra Azogues (25,56%) y finalmente la parroquia vecina Nazón (12,50%), (ver cuadro N° 17.1).

Mientras tanto con porcentajes menores se encuentra las comunidades que conforman la Parroquia Jerusalén, entre las cuales se destacan Hondoturo y La Carmela con el 1,94% y 1,67% respectivamente, como un destino más lejano se puede señalar a la ciudad de Cuenca con el 1,67%, en la mayoría de los casos estos lugares representan el destino diario de los encuestados por motivo de trabajo, (ver cuadro N° 17.1)

Mediante el procesamiento de la información levantada en la encuesta de origen y destino, se pudo establecer que los centros urbanos de mayor jerarquía son Biblián, Azogues y Nazón, debido a factores como el tamaño de la población, la extensión y proximidad geográfica, servicios prestados, entre otros, (ver fotografía N° 17.1, 17.2 y 17.3).

Las relaciones de la Cabecera Parroquial de Jerusalén con estos tres asentamientos se deben a la cercanía entre ellos y con mayor razón con Biblián debido a su condición de cabecera Cantonal. Como se puede observar en el cuadro N° 17.1 las relaciones entre centros urbanos tienen como motivo principal la compra siendo Biblián el destino más visitado con 64 viajes, seguido por Azogues con 54; mientras que Nazón apenas registra 1 caso por este motivo.

FOTOGRAFÍA N° 17.1
Ciudad de Biblián.



Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 17.2
Ciudad de Azogues.



Fuente: www.azogues.gob.

FOTOGRAFÍA N° 17.3
Centro poblado de Nazón.



Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Por motivos de gestión Biblián se destaca con 89 viajes, mientras que Nazón presenta 25 casos, estos dos asentamientos representan los principales destinos de la población de la cabecera parroquial para realizar pagos y acceder a servicios públicos.

Por motivo de estudio el principal destino es Azogues (21), seguido de Nazón (16) y Biblián (14) con número de viajes similares, mientras que por salud el principal destino es Biblián con 19 viajes, seguido de Azogues con 9 y Nazón con 2.

Como se puede apreciar en el cuadro N° 17.1 por trabajo, la población se desplaza tanto dentro de la parroquia como fuera de la misma, presentando un total de 37 viajes.

Además se puede observar que existe un número reducido de viajes por venta, siendo Azogues el destino principal con 4 viajes, mientras que por recreación, la población no tiene ningún sitio como destino preferencial, (ver gráfico N° 17.1).

CUADRO N° 17.1
Número de viajes por motivo, según destino.

DESTINO	MOTIVO DE VIAJE							TOTAL	PORCENTAJE
	TRABAJO	ESTUDIO	COMPRA	VENTA	RECREACIÓN	GESTIÓN	SALUD		
Azogues	3	21	54	4	0	1	9	92	25.56
Biblián	5	14	64	0	0	89	19	191	53.06
Burgay y El Progreso	2	0	0	0	0	0	0	2	0.56
Cachi	2	0	0	0	0	0	0	2	0.56
Cebadaloma	3	0	0	0	0	0	0	3	0.83
Chica Despensa	2	0	0	0	0	0	0	2	0.56
Cuenca	3	2	0	0	0	0	1	6	1.67
Galuy	2	0	0	0	0	0	0	2	0.56
Hondoturo	6	0	0	0	0	0	1	7	1.94
Jerusalén Rural	2	0	0	0	0	0	0	2	0.56
La Carmela	6	0	0	0	0	0	0	6	1.67
Nazón	1	16	1	0	0	25	2	45	12.50
TOTAL	37	53	119	4	0	115	32	360	100
PORCENTAJE	10.28	14.72	33.06	1.11	0.00	31.94	8.89	100	

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

17.4.2 VIALIDAD

El acceso hacia la Cabecera Parroquial de Jerusalén no es directo, ya que para ingresar al asentamiento se debe tomar la carretera E35 y posteriormente la vía a Nazón, su capa de rodadura es de hormigón, pero tiene tramos en malas condiciones producidas por la inestabilidad del terreno y por la circulación de vehículos pesados, (ver fotografía N° 17.4 y N° 17.5).

La reducida sección de la vía y el estado en que se encuentra, dificultara la circulación vehicular, se debe señalar además que por las condiciones topográficas en las que se ha desarrollado la red vial, existe una curva cerrada muy peligrosa que sumada a las altas velocidades a las que circulan los vehículos ponen en peligro a los habitantes

del asentamiento, puesto que representa un punto de riesgo para conductores y transeúntes, (ver fotografía N° 17.6 y N° 17.7).

FOTOGRAFÍA N° 17.4
Carretera E35 acceso a Nazón.


Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 17.5
Estado de la calzada vía a Nazón.


Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 17.6
Vía Nazón - Jerusalén.



Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 17.7
Acceso a la Cabecera Parroquial de Jerusalén.



Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

17.4.3 TRANSPORTE PÚBLICO

El transporte público más utilizado por la población para desplazarse hacia los centros urbanos de mayor jerarquía, es el bus. La empresa que brinda el servicio a Jerusalén es la cooperativa de transporte de pasajeros "Centinela", así como también la cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús" que por su parte presta el servicio de camionetas de alquiler.

La cooperativa de transporte de pasajeros "Centinela" cuenta con un total de 28 unidades, con capacidad para 40 pasajeros, los buses se encuentran en buenas condiciones para la prestación del servicio.

Esta cooperativa de transporte realiza los siguientes recorridos; Azogues – Biblián – Nazón – Jerusalén de lunes a domingo en horario único, (salida 8h00, retorno 9h15) y Nazón - Jerusalén en horarios establecidos por la cooperativa, (ver cuadro N° 17.2 y Fotografía N° 17.8).

Otro medio de transporte utilizado por la población de la Cabecera parroquial de Jerusalén es el prestado por la cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús" (camionetas de alquiler), la misma que tiene un punto de parada en el centro poblado Nazón. Esta cooperativa cuenta con 24 unidades que se encuentran en buenas condiciones para el transporte de personas, bienes u objetos en un horario establecido, (ver cuadro N° 17.3, 17.4 y fotografía N° 17.9).

CUADRO N° 17.2

Horario y costo de pasaje de buses. Cooperativa de transporte de pasajeros "CENTINELA"

DÍAS	HORARIOS		RECORRIDO	COSTO DE PASAJE
	SALIDA	RETORNO		
Lunes a domingo	5H50	6H15	Nazón - Jerusalén	0,25 ctvs.
	6H10	6H35		
	8H15	8H40		
	9H00	9H25		
	13H20	13H45		
	14H50	15H15		

Fuente: Cooperativa de transporte de pasajeros "CENTINELA", Abril 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

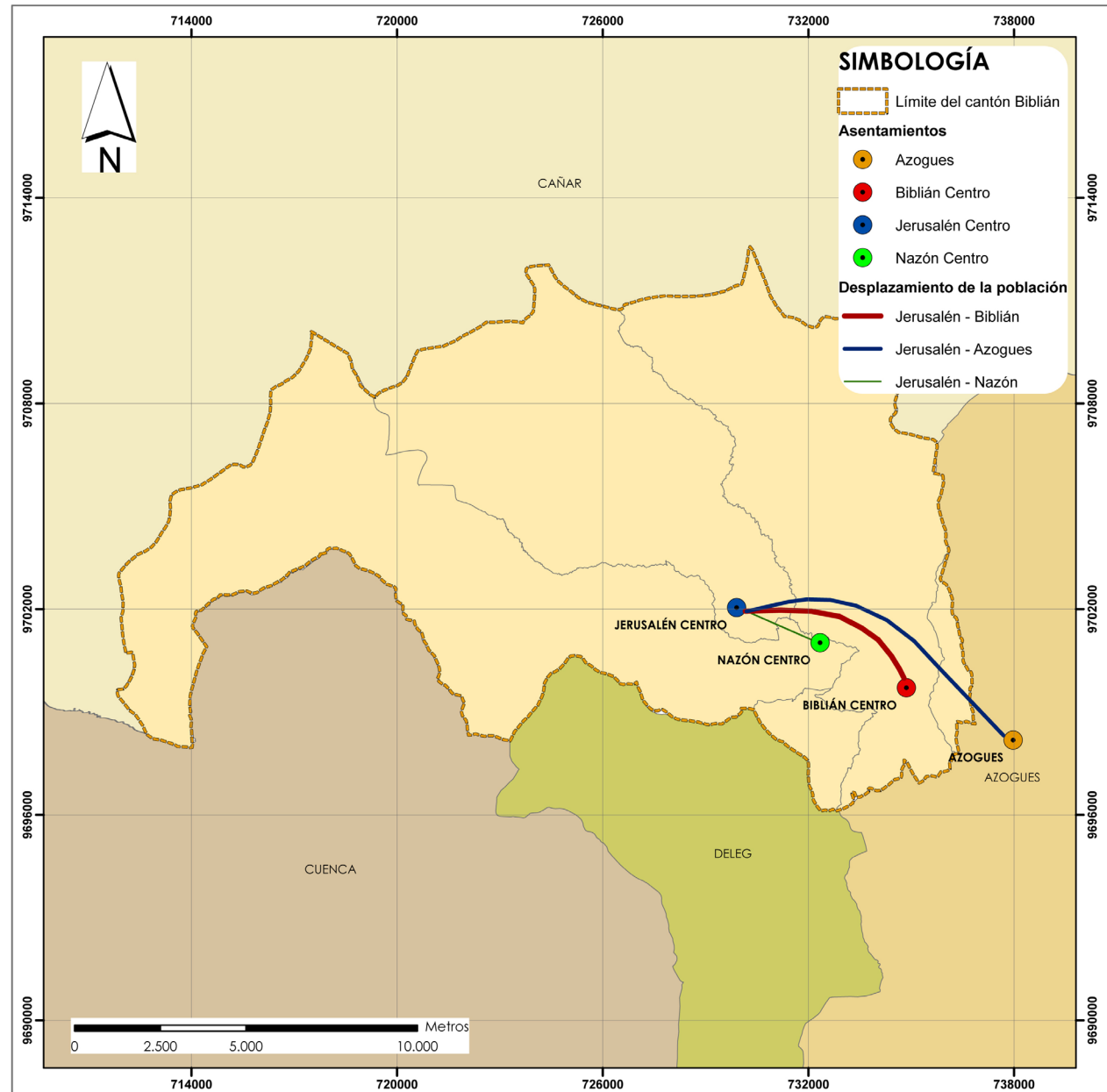


GRÁFICO N° 9.1
Desplazamientos de la población.

Fuente: Conteo vehicular, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 17.8

Cooperativa de transporte de pasajeros “CENTINELA”



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 17.3

Horario de camionetas. Cooperativa de transporte “Santa Teresita del Niño Jesús”

DÍAS	HORARIOS		RECORRIDO
	SALIDA	RETORNO	
Lunes a sábado	5H00	20H00	Azogues - Biblián - Nazón - Jerusalén
Domingos	5H00	18H00	

Fuente: Cooperativa de transporte “Santa Teresita del Niño Jesús”, Abril 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 17.4

Costo de carreras. Cooperativa de transporte “Santa Teresita del Niño Jesús”

COSTOS DE CARRERAS	
RECORRIDO	COSTO \$
Jerusalén - Nazón	2.50
Jerusalén - Biblián	4.00
Jerusalén - Azogues	7.00

Fuente: Cooperativa de transporte “Santa Teresita del Niño Jesús”, Abril 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 17.9

Cooperativa de transporte “Santa Teresita del Niño Jesús”



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

17.4.4 FRECUENCIA DE VIAJES HACIA LOS CENTROS URBANOS DE MAYOR JERARQUÍA

Este estudio se basa en un análisis de la frecuencia con que la población que reside en la Cabecera Parroquial de Jerusalén viaja a las ciudades de Biblián y Azogues, así como al centro poblado de Nazón, (ver cuadro N° 17.5).

CUADRO N° 17.5
Frecuencia de viajes según destino.

DESTINO	FRECUENCIA							TOTAL	PORCENTAJE
	DIARIA	INTERMEDIA	SEMANAL	QUINCENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	ESPORADICAMENTE		
Azogues	24	2	43	14	7	2	2	94	26.11
Biblián	20	1	42	23	94	4	7	191	53.06
Burgay y El Progreso	1	1	0	0	0	0	0	2	0.56
Cachi	1	1	0	0	0	0	0	2	0.56
Cebadaloma	2	1	0	0	0	0	0	3	0.83
Chica Despensa	1	1	0	0	0	0	0	2	0.56
Cuenca	2	1	0	0	0	0	1	4	1.11
Galuy	2	0	0	0	0	0	0	2	0.56
Hondoturo	5	1	0	0	1	0	0	7	1.94
Jerusalén Rural	1	1	0	0	0	0	0	2	0.56
La Carmela	5	1	0	0	0	0	0	6	1.67
Nazón	17	0	1	0	25	2	0	45	12.50
TOTAL	81	11	86	37	127	8	10	360	100
PORCENTAJE	22.50	3.06	23.89	10.28	35.28	2.22	2.78	100	

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Del cuadro anterior se observa que, para el análisis se ha clasificado a la frecuencia de desplazamiento de la población en lo siguiente: diaria, semanal, quincenal y mensual, considerando que estas han registrado los mayores porcentajes de incidencia.

Es así que para la frecuencia diaria se ha establecido como destino principal la ciudad de Azogues con 24 viajes, seguida de Biblián con 20 y Nazón con 17. Sin embargo existen otros destinos frecuentes entre los que destacan Hondoturo y La Carmela.

Analizando la frecuencia semanal, Azogues y Biblián son los destinos más concurridos con 43 y 42 viajes respectivamente, siendo esta la frecuencia más destacada para estas dos ciudades.

Los desplazamientos quincenales, están liderados por Biblián, seguida de Azogues, mientras que en los viajes mensuales destacan Biblián y Nazón, debido a que la población prefiere acudir a estos dos asentamientos para realizar gestiones como pagos de servicios entre otros.

A continuación en los cuadros N° 17.6, 17.7, 17.8 y 17.9 se puede observar los viajes según motivo y la frecuencia.

CUADRO N° 17.6

Número de viajes por motivo según frecuencia diaria.

DESTINO	MOTIVO DE VIAJE							TOTAL	PORCENTAJE
	TRABAJO	ESTUDIO	COMPRA	VENTA	RECREACIÓN	GESTIÓN	SALUD		
Azogues	3	20	0	0	0	0	0	23	28.05
Biblián	5	14	1	0	0	0	0	20	24.39
Burgay y El Progreso	1	0	0	0	0	0	0	1	1.22
Cachi	1	0	0	0	0	0	0	1	1.22
Cebadaloma	2	0	0	0	0	0	0	2	2.44
Chica Despensa	1	0	0	0	0	0	0	1	1.22
Cuenca	3	1	0	0	0	0	0	4	4.88
Galuy	2	0	0	0	0	0	0	2	2.44
Hondoturo	5	0	0	0	0	0	0	5	6.10
Jerusalén Rural	1	0	0	0	0	0	0	1	1.22
La Carmela	5	0	0	0	0	0	0	5	6.10
Nazón	1	16	0	0	0	0	0	17	20.73
TOTAL	30	51	1	0	0	0	0	82	100
PORCENTAJE	36.59	62.20	1.22	0.00	0.00	0.00	0.00	100	

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En el cuadro anterior se aprecia que el principal motivo de viaje diario es el estudio, teniendo como destino más frecuente la ciudad de Azogues, seguida de Nazón y Biblián. Con 20, 16 y 14 viajes respectivamente.

Cabe recalcar que el motivo de trabajo es frecuentado en porcentajes similares en todos los asentamientos analizados.

CUADRO N° 17.7

Número de viajes por motivo según frecuencia semanal.

DESTINO	MOTIVO DE VIAJE							TOTAL	PORCENTAJE
	TRABAJO	ESTUDIO	COMPRA	VENTA	RECREACIÓN	GESTIÓN	SALUD		
Azogues	0	0	39	2	0	0	2	43	50.00
Biblián	0	0	41	0	0	1	0	42	48.84
Burgay y El Progreso	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Cachi	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Cebadaloma	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Chica Despensa	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Cuenca	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Galuy	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Hondoturo	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Jerusalén Rural	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
La Carmela	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Nazón	0	0	1	0	0	0	0	1	1.16
TOTAL	0	0	81	2	0	1	2	86	100
PORCENTAJE	0.00	0.00	94.19	2.33	0.00	1.16	2.33	100	

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Del cuadro anterior se puede establecer que el principal motivo de viaje es compra, destacándose como destinos concurrentes Biblián y Azogues, con un similar número de viajes, que en total suman 81 viajes.

CUADRO N° 17.8
Número de viajes por motivo según frecuencia quincenal.

DESTINO	MOTIVO DE VIAJE							TOTAL	PORCENTAJE
	TRABAJO	ESTUDIO	COMPRA	VENTA	RECREACIÓN	GESTIÓN	SALUD		
Azogues	0	0	13	1	0	0	0	14	37.84
Biblián	0	0	21	0	0	0	2	23	62.16
Burgay y El Progreso	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Cachi	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Cebadaloma	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Chica Despensa	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Cuenca	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Galuy	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Hondoturo	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Jerusalén Rural	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
La Carmela	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Nazón	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
TOTAL	0	0	34	1	0	0	2	37	100
PORCENTAJE	0.00	0.00	91.89	2.70	0.00	0.00	5.41	100	

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En el cuadro N° 17.8 se observa que el principal motivo de viaje quincenal es el de compra, con un total de 34 viajes, los mismos que se distribuyen entre Biblián y Azogues, con 21 y 13 viajes cada uno.

CUADRO N° 17.9
Número de viajes por motivo según frecuencia mensual.

DESTINO	MOTIVO DE VIAJE							TOTAL	PORCENTAJE
	TRABAJO	ESTUDIO	COMPRA	VENTA	RECREACIÓN	GESTIÓN	SALUD		
Azogues	0	1	0	1	0	1	3	6	4.76
Biblián	0	0	2	0	0	87	5	94	74.60
Burgay y El Progreso	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Cachi	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Cebadaloma	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Chica Despensa	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Cuenca	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Galuy	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Hondoturo	0	0	0	0	0	0	1	1	0.79
Jerusalén Rural	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
La Carmela	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Nazón	0	0	0	0	0	25	0	25	19.84
TOTAL	0	1	2	1	0	113	9	126	100
PORCENTAJE	0.00	0.79	1.59	0.79	0.00	89.68	7.14	100	

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Mientras tanto según el cuadro N° 17.9 el principal motivo de viaje mensual es la gestión, con 113 viajes, siendo Biblián el destino más frecuente, seguido de Nazón con 87 y 25 viajes respectivamente; mientras que el motivo salud presenta un menor número de movilizaciones teniendo como lugar más concurrente a Biblián y Azogues con un total de 9 viajes.

17.4.5 RELACIÓN CON CENTROS MAYORES

Los centros urbanos de mayor jerarquía con los que se relaciona la Cabecera Parroquial de Jerusalén son Biblián, Azogues y Nazón, ya que la población se desplaza hacia estos lugares por ausencia de bienes y servicios (administrativos, religiosos, servicios prestados por equipamientos públicos o de producción y comercialización de bienes y productos de consumo diarios).

17.4.5.1 Relaciones en el ámbito de la gestión y administración pública y religiosa.

Actividades de gestión y administración pública en la Parroquia Nazón y el Cantón Biblián:

Los habitantes de la Cabecera Parroquial de Jerusalén viajan mensualmente a Biblián, con el fin de realizar pagos de los servicios de energía eléctrica y telefonía fija principalmente, en las agencias de las empresas CNT y Regional Centrosur. Sin embargo es pertinente mencionar que estos pagos también se realizan aunque con menor frecuencia en el centro poblado de Nazón.

Actividades religiosas:

El porcentaje de desplazamientos motivados por las actividades religiosas es mínimo, debido a que la cabecera parroquial cuenta con la iglesia "Señor de Jerusalén" a cuyas ceremonias religiosas asisten mayoritariamente los habitantes del asentamiento.

17.4.5.2 Relaciones en el ámbito de los servicios prestados por los equipamientos públicos.

El acceso a equipamientos encargados de la prestación de servicios públicos es indispensable para el desarrollo de un asentamiento, sin embargo la dotación de los mismos esta condicionada a la extensión del territorio analizado, por esta razón la Cabecera Parroquial de Jerusalén carece de algunos equipamientos obligando a la población a movilizarse hacia otros lugares con el fin de acceder a los servicios buscados, de esta manera el principal motivo de desplazamiento de población del asentamiento es el estudio tanto de nivel básico, como bachillerato y universitario.

De acuerdo a lo mencionado anteriormente los centros poblados más visitados por el motivo educación son; Azogues (como destino principal), Biblián y Nazón; lugares a los cuales niños y jóvenes acuden diariamente para recibir clases y hacer uso de su derecho a una educación de calidad.

17.4.5.3 Relaciones en el ámbito de la producción y comercialización de bienes y servicios de consumo.

La Cabecera parroquial de Jerusalén se relaciona con los centros de mayor jerarquía principalmente por el motivo de compra, es decir la población viaja en diferentes frecuencias a las ciudades de Biblián y Azogues, para la adquisición de productos de primera necesidad como medicación, ropa, productos de consumo diario, entre otros. Esto se debe a que estas dos ciudades cuentan con centros comerciales, mercados, cadenas de farmacias, etc.

Se debe señalar que la cabecera parroquial no tiene relación con estas ciudades por el motivo venta, ya que la producción agrícola del asentamiento es baja, y está pensada principalmente para el autoconsumo, sin embargo analizando las actividades pecuarias, la producción de leche se ha convertido en uno de los factores más importantes de la economía familiar, ya que se ha podido establecer que la leche producida por las familias es recolectada por vehículos adaptados para el transporte de la misma y llevada a la enfriadora Río Burgay para el procesamiento previo a su posterior distribución.

17.5 CONCLUSIONES

- Una vez procesada la información obtenida en la encuesta de origen, motivo y destino de viajes, se ha podido determinar que la Cabecera Parroquial de Jerusalén mantiene relaciones de dependencia principalmente con las ciudades de Biblián, Azogues y con la parroquia vecina Nazón.
- El sistema vial que permite el acceso y salida a la cabecera parroquial presenta algunas deficiencias en cuanto al trazado y a la capa de rodadura, lo que hace que la comunicación con los centros poblados de mayor jerarquía se vea limitada y que en algunos casos los viajes se tornen más largos de lo esperado.
- Las cooperativas de transporte público que prestan servicio a la



Cabecera Parroquial de Jerusalén, facilitan la comunicación con los centros urbanos de mayor jerarquía.

- La ausencia de un mercado en la Cabecera Parroquial de Jerusalén, obliga a la población a desplazarse hacia centros urbanos de mayor jerarquía (Biblián y Azogues principalmente) con el fin de adquirir los productos de primera necesidad, siendo la compra de los mismos el principal motivo de viajes de los habitantes del asentamiento.
- El destino más frecuentado por la población del asentamiento es Biblián, con la cual mantiene un nivel de relación alto no solo debido a su condición de cabecera cantonal sino además por su proximidad, entre los principales motivos de desplazamiento hacia este centro urbano se encuentran; estudio, compra, gestión, entre otros.
- En cuanto a los desplazamientos a causa del trabajo; la población que reside en la cabecera parroquial se desplaza hacia diferentes asentamientos en porcentajes similares, destacándose entre estos Biblián y las comunidades La Carmela y Hondoturo con 5 viajes cada uno.

ETAPA
3

ORGANIZACIONES SOCIALES



18 ORGANIZACIONES SOCIALES

18.1 ANTECEDENTES

Las organizaciones sociales existen desde que el ser humano comenzó a vivir en sociedad. Una organización social representa un grupo de personas que compartan intereses comunes, valores o formas de pensar. Con el fin de garantizar su permanencia en el tiempo, las organizaciones sociales deben tener trabajo en conjunto, cooperación y con una buena organización que vele por los intereses comunes y sin fines de lucro.

El siguiente diagnóstico, permite analizar las diferentes organizaciones sociales que se encuentran en el territorio de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, perteneciente al Cantón Biblián.

18.2 OBJETIVOS

18.2.1 OBJETIVO GENERAL

Conocer, analizar y diagnosticar las Organizaciones Sociales existentes en la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

18.2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar las organizaciones sociales de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, las actividades que realizan y cómo influyen en el crecimiento del centro poblado.
- Analizar la problemática de las organizaciones sociales existentes.
- Identificar los aspectos en los que la población se ve beneficiada por dichas organizaciones.
- Conocer las relaciones, entre las diferentes organizaciones sociales.

18.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

- Revisión del listado de organizaciones sociales y culturales que constan en el PDOT de la Parroquia Jerusalén.
- Recopilación de información de cada organización a través de entrevistas a sus dirigentes realizadas en las visitas de campo.
- Análisis de las relaciones entre las organizaciones mediante un sociograma elaborado por los autores.

18.3.1 CONCEPTOS UTILIZADOS

Organizaciones Sociales: "Se definen como el conjunto de formas organizativas de la sociedad, a través de las cuales las personas, comunas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos, tienen derecho a convocarse para constituirse en una agrupación humana organizada, coordinada y estable, con el propósito de interactuar entre sí y emprender metas y objetivos lícitos para satisfacer necesidades humanas, para el bien común de sus miembros y/o de la sociedad en general, con responsabilidad social y en armonía con la naturaleza, cuya voluntad, se expresa mediante acto constitutivo, colectivo y voluntario de sus miembros y se regula por normas establecidas para el cumplimiento de sus propósitos"¹.

18.4 CONTENIDOS

18.4.1 ORGANIZACIONES SOCIALES Y CULTURALES EXISTENTES EN EL ÁREA DE ESTUDIO.

En la cabecera parroquial se han inventariado 4 organizaciones sociales de diferentes tipos, las cuales tienen un ámbito de acción a nivel comunitario, se debe señalar que prestan servicio a gran parte de las comunidades que conforman la Parroquia Jerusalén.

1

Decreto Ejecutivo N° 739. Título II, Organizaciones Sociales. Capítulo I. Art. 3.

CUADRO N° 18.1
Organizaciones Sociales según tipo y características

N°	TIPO	NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN	ACTIVIDAD	N° SOCIOS	LOCAL	REUNIÓN
1	Servicios	Junta Administradora de Agua Entubada	Realiza los procesos de captación, cloración y distribución del agua potable, así como el mantenimiento de la planta de tratamiento.	400	Compartido	3 a 4 por año
2	Servicios	Junta Administradora del Canal de Riego	Riego de todas las parcelas, brinda servicio a toda la parroquia.	--	Compartido	1 por año
3	Servicios	Asociación de Ganaderos Señor de Jerusalén	Apoyo a la ganadería local	15	Arrendado	1 por mes
4	Religioso y de Servicios	Concejo Económico y pastoral	Orientación económica y evangelización.	350	Propio	1 por año

Fuente: Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

18.4.2 UBICACIÓN DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES EXISTENTES EN EL ÁREA DE ESTUDIO.

En el Gráfico 18.1, se muestra la ubicación de los diferentes locales en los cuales realizan las actividades las organizaciones sociales existentes en la cabecera parroquial.

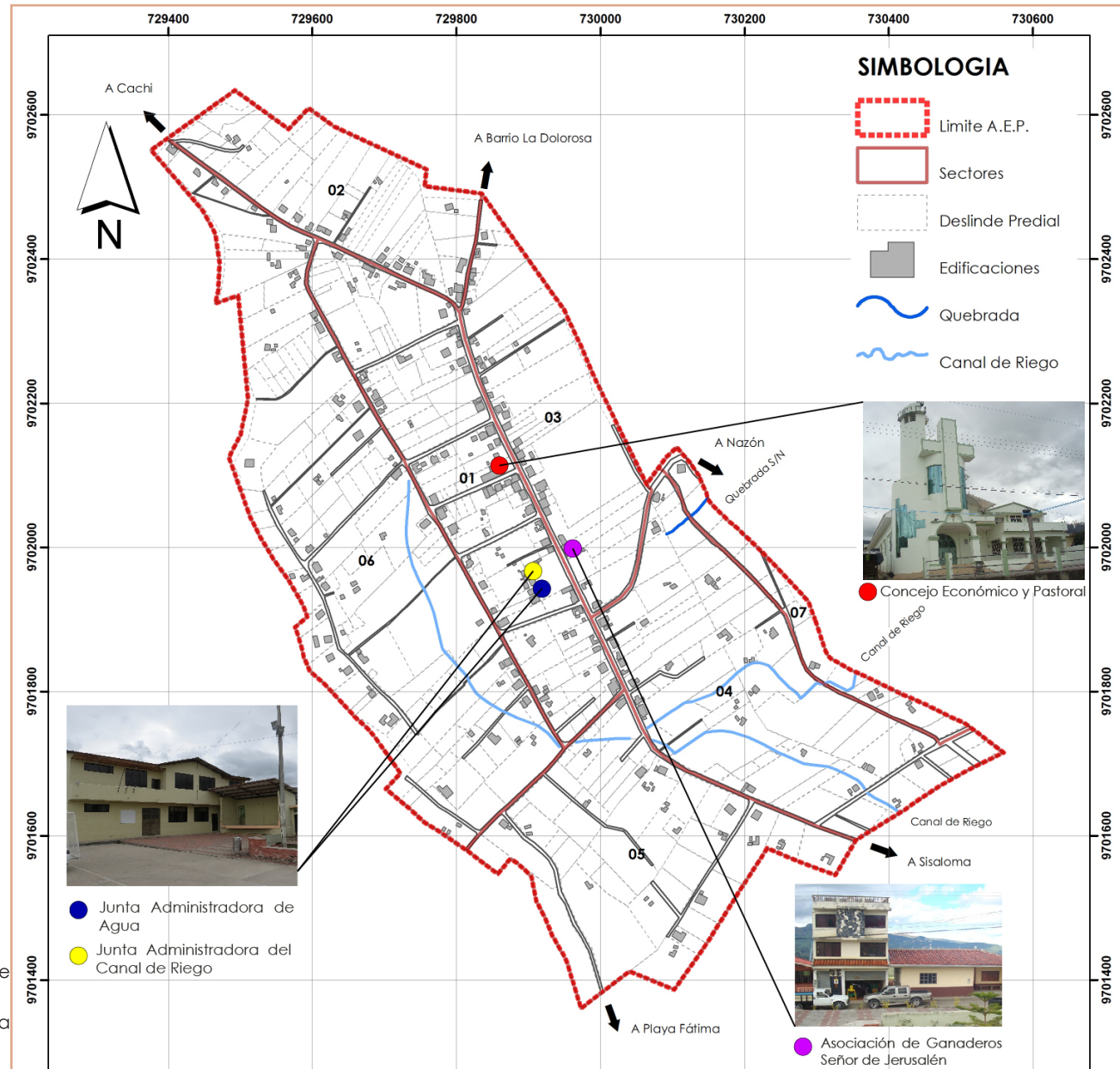


GRÁFICO N° 18.1
Ubicación de las Organizaciones Sociales

Fuente: Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

18.4.3 ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES SOCIALES Y CULTURALES

18.4.3.1 Junta Administradora de Agua Entubada

La Junta Administradora de Agua cuenta con 400 socios. Fue creada en el año 2003, cumpliendo sus funciones dentro de la cabecera parroquial.

No cuentan con un local propio, por ello laboran en una oficina prestada en las instalaciones de la Junta Parroquial. La organización es jurídica y sus recursos económicos provienen de los socios. La junta de agua se reúne de 3 a 4 veces al año; a cada usuario se le asigna 10m3 de agua para su consumo mensual a un costo total de 2,00 dólares, si se sobrepasa de la cantidad asignada se le cobrará un extra de 0.20 centavos de dólar por cada m3 de más.

Las actividades que realiza la Junta de Agua son:

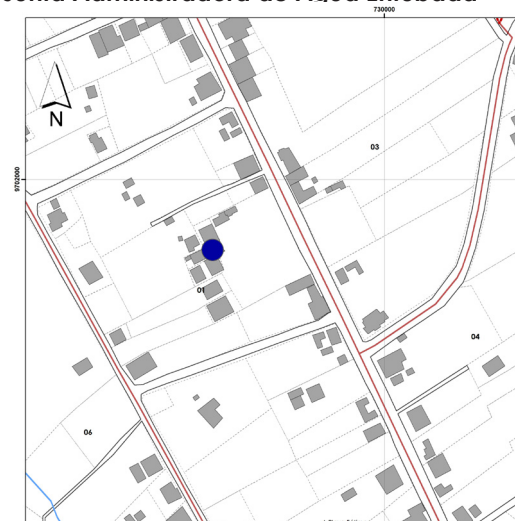
- Realizar la inspección y mantenimiento de la calidad del agua.
- Asegurar que la mayor parte de las viviendas estén dotadas del suministro de agua.
- Convocar a mingas de limpieza y mantenimiento de las redes en buen estado y limpieza de tanques.

La Junta de Agua, funciona de manera independiente sin relacionarse con la Junta Parroquial.

Entre los principales problemas encontrados, destaca el proceso de cloración del agua puesto que la frecuencia así como la dosificación no es la adecuada.

GRÁFICO N° 18.2

Ubicación de la Junta Administradora de Agua Entubada



Fuente: Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

FOTOGRAFÍA N° 18.1

GAD Parroquial de Jerusalén



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

18.4.3.2 Junta Administradora del Canal de riego

Creada en el año 1965 en la época en la que Jerusalén era conocida como Patacorral, la junta administradora del canal de riego brinda servicio a la mayor parte del territorio parroquial.

No cuentan con un local propio, por ello laboran en una oficina prestada en las instalaciones de la Junta Parroquial compartiendo dependencias con la junta administradora de agua; esta organización tiene reuniones una vez por año.

Las actividades que realiza la junta del canal de riego son:

- Garantizar la dotación de agua para riego.
- Convocar a mingas de limpieza y mantenimiento.

GRÁFICO N° 18.3

Ubicación de la Junta Administradora del Canal de Riego



Fuente: Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

FOTOGRAFÍA N° 18.2

Primeras bombas de distribución de agua para riego



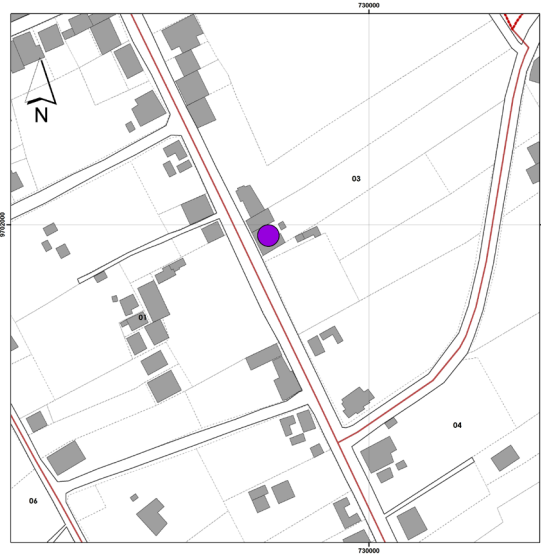
Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

18.4.3.3 Asociación de Ganaderos Señor de Jerusalén

Cuenta con 15 socios, los cuales se reúnen una vez al mes. No cuenta con un local propio, por ello arriendan uno, en el cual funciona además el botiquín veterinario de la cabecera parroquial. Esta organización fue creada en el año 2013.

La actividad principal de la asociación de ganaderos es dar apoyo a la ganadería local y capacitaciones a sus socios.

GRÁFICO N° 18.4
Ubicación de la Asociación de Ganaderos Señor de Jerusalén



Fuente: Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

FOTOGRAFÍA N° 18.3
Local donde se reúne la Asociación de Ganaderos Señor de Jerusalén



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

18.4.3.4 Concejo económico y pastoral

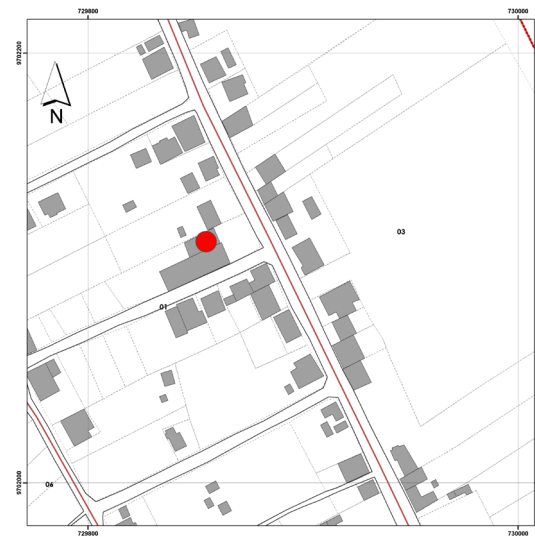
Creado en el año 1996, cuenta con 350 socios. Tienen una reunión general 1 vez al año, sin embargo la catequesis funciona todas las semanas propiciando la reunión de los jóvenes principalmente.

La pastoral funciona en las dependencias propias del convento. Entre las principales actividades de esta organización se encuentran:

- Orientación económica a los socios.
- Catecismo y evangelización a los jóvenes.

Se debe destacar la importancia de esta organización puesto que un porcentaje mayoritario de la población de la cabecera parroquial es de religión católica.

GRÁFICO N° 18.4
Ubicación del Concejo Económico y Pastoral



Fuente: Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

FOTOGRAFÍA N° 18.4

Iglesia Sr de Jerusalén y Convento en el que funciona la pastoral




















Fuente: Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

18.4.4 ANÁLISIS DE LAS RELACIONES DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES

En el Cuadro 18.2 se muestra las relaciones que mantienen las organizaciones sociales de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

CUADRO N° 18.2
Relaciones entre Organizaciones Sociales

	MAGAP	Concejo Provincial	GAD Cantonal de Biblián	GAD Parroquial de Jerusalén	Junta de agua	Junta del canal de riego	Asociación de Ganaderos Señor de Jerusalén	Concejo económico y pastoral
MAGAP								
Concejo Provincial								
GAD Cantonal de Biblián								
GAD Parroquial de Jerusalén								
Junta de agua			 	  				
Junta del canal de riego		 		  				
Asociación de Ganaderos Señor de Jerusalén	 	 						
Concejo económico y pastoral								

Tipo de Relación		
	Económico	
	Gestión	
	Social	

Fuente: Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Como se observa en el cuadro anterior, la mayoría de organizaciones sociales de la cabecera parroquial tienen relación con el GAD Parroquial de Jerusalén.

Se debe mencionar la relación con el Gobierno Provincial que apoya las actividades pecuarias en la parroquia así como el MAGAP.

Algo que se debe señalar es que las 4 organizaciones sociales inventariadas en la cabecera parroquial no se relacionan entre sí puesto que funcionan como entidades independientes, y más bien buscan apoyo de los gobiernos locales.

18.5 CONCLUSIONES

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén no existe un nivel de organizaciones sociales considerables, y tampoco se puede señalar una relación entre ellas ya que no se encuentra un punto de articulación entre el trabajo que cada una realiza.

Una de las principales dificultades a las que se enfrentan las organizaciones sociales es la falta de un local propio que presente las características adecuadas y garantice el adecuado funcionamiento de las mismas.

Es importante señalar que el GAD Parroquial de Jerusalén considera importante la participación ciudadana y es por ello que convoca a asambleas a la población de toda la parroquia dos veces al año, la primera en el mes de Julio para realizar el POA (Plan Operativo Anual) participativo, y la segunda en el mes de Diciembre para realizar el informe de la gestión realizada y rendición de cuentas. En el caso de presentarse eventos importantes se convocan a asambleas extraordinarias con el fin de que la población esté enterada de lo que sucede en la parroquia.



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA CABECERA
PARROQUIAL DE JERUSALÉN



TOMO II

AUTOR: Cristian Orlando Avila Solis
Freddy Oswaldo Maldonado Molina
Vanessa Alexandra Urdiales Valarezo

DIRECTOR: Arq. Gonzalo Enrique Flores Juca Msc.

TESIS DE GRADO PREVIA A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

CUENCA - ECUADOR
2015

ETAPA
4

SINTÉSIS DEL DIAGNÓSTICO

1 SINTESIS INTEGRAL DEL DIAGNÓSTICO

1.1 INTRODUCCIÓN

Una vez concluida la primera etapa del Plan de Ordenamiento Urbano de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, correspondiente a la elaboración de los diagnósticos sectoriales, en los cuales se analiza la situación actual del asentamiento en diferentes temas tales como: uso y ocupación del suelo, vialidad, movilidad, equipamientos, infraestructura, paisaje, entre otros. A continuación, con la ayuda de la información más representativa y relevante, se desarrolla la síntesis integral del diagnóstico, con la finalidad de generar mapas temáticos que ejemplifiquen los modelos urbano y territorial actuales de la Parroquia Jerusalén.

Es indispensable la construcción de estos modelos ya que a partir de ellos se construirá la prognosis y la imagen objetivo para la Cabecera Parroquial de Jerusalén hacia el año horizonte 2034.

1.2 OBJETIVOS

- Construir un modelo urbano y territorial actual en base a la información más relevante obtenida en la etapa de diagnóstico.
- Elaboración de mapas temáticos que sintetizen la información, agrupando los diferentes temas estudiados en la primera etapa, permitiendo definir la situación real del asentamiento.

1.3 METODOLOGÍA

Los modelos urbano y territorial actuales fueron elaborados en base a los diferentes componentes del diagnóstico correspondiente a la primera etapa, de los cuales se obtuvo los datos más relevantes, posteriormente se construyó un mapa temático que sintetiza la información recopilada.

1.4 CONTENIDOS

1.4.1 MODELO TERRITORIAL ACTUAL

1.4.1.1 ANTECEDENTES

El modelo territorial actual tiene como objeto dar a conocer las

características y el funcionamiento actual de la Parroquia Jerusalén mediante el análisis del medio físico, uso de suelo, sistema de asentamientos, infraestructura vial y movilidad; y con ellos establecer los aspectos positivos, problemas y oportunidades, componentes que serán sintetizados en dos mapas que facilitarán el entendimiento de la realidad parroquial.

1.4.1.2 MEDIO FÍSICO

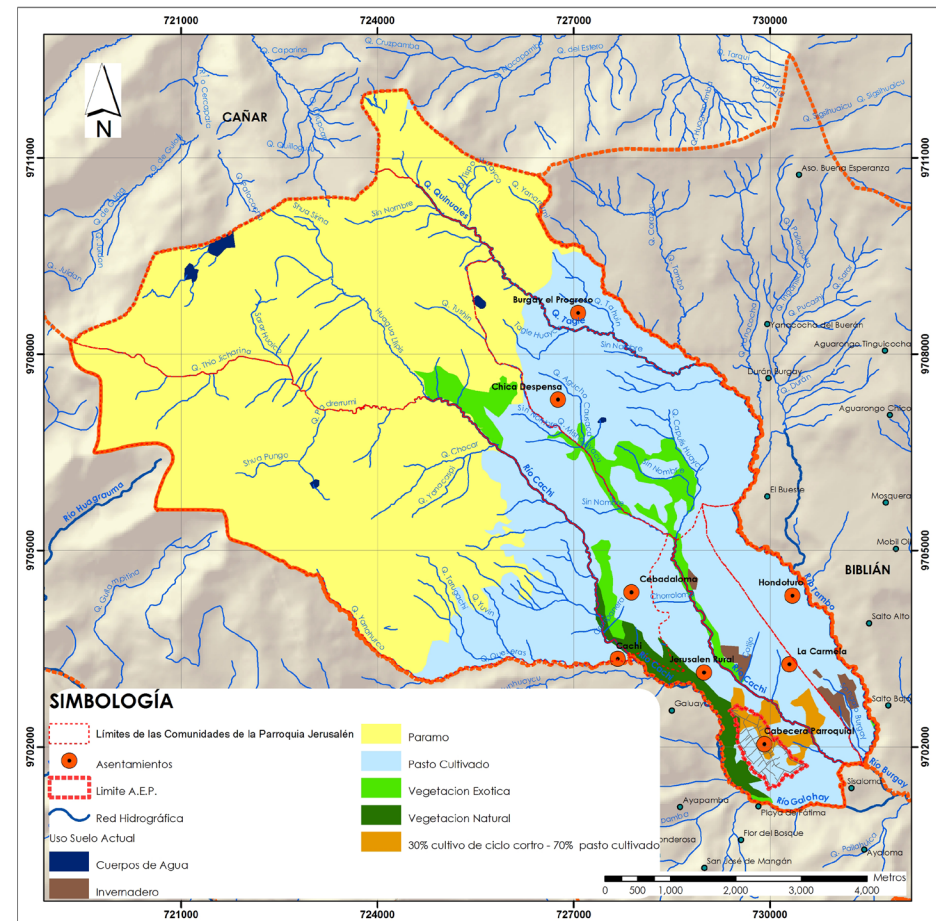
La Parroquia Jerusalén tiene una extensión de 6332.25 Ha, se encuentra ubicada al Norte de la Cabecera Cantonal de Biblián en una zona geográfica accidentada, el 45.04% de su territorio presenta pendientes mayores al 25%, limitando en gran medida el aprovechamiento adecuado del suelo para el desarrollo de cualquier actividad.

La parte más alta de la parroquia se encuentra a una altitud de 4160m.s.n.m., y la más baja se ubica a 2720m.s.n.m.; la temperatura varía desde los 4°C hasta los 12°C.

El uso de suelo predominante en la parroquia es el páramo con el 55.90%, aquí se encuentra el Bosque Protector Machangara – Tomebamba; el segundo porcentaje más alto lo ocupan aquellos territorios que presentan el pasto cultivado como uso de suelo con un 36.79%, mientras que la vegetación exótica representa el 3.75% del total.

El 1.71% está representado por vegetación natural y el uso catalogado como "30% cultivos de ciclo corto - 70% pastos cultivado" que representa el 1.04%, finalmente el 0,55% de la superficie parroquial presenta el uso de suelo invernadero que se localiza en las comunidades de Hondoturo y La Carmela, (ver gráfico N° 1.1)

GRÁFICO N° 1.1
Usos de suelo actual.



Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

1.4.1.3 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

La Parroquia Jerusalén se encuentra conformada por 8 comunidades: Burgay – El Progreso, Chica Despensa, Cebadaloma, Cachi, Jerusalén Rural, Hondoturo, La Carmela, y la Cabecera Parroquial Jerusalén.

No existe relación de interdependencia entre comunidades, sin embargo se debe señalar que todas dependen de su cabecera parroquial por motivo de gestión y salud.

Para establecer la jerarquía global de los asentamientos, se tomaron en cuenta aspectos como: Grado de accesibilidad hacia cada comunidad, tiempo de viaje hacia la cabecera parroquial, estado de las vías, disponibilidad de equipamientos y el tamaño de la población; dando como resultado que:

- La Cabecera Parroquial Jerusalén ocupa la jerarquía 1.
- Cachi pertenece a la jerarquía 2.
- Jerusalén Rural y La Carmela se encuentran en la jerarquía 3.
- Cebadaloma y Hondoturo pertenecen a la jerarquía 4; y,
- Chica Despensa y Burgay – El Progreso están en la jerarquía 5, 9 (Ver gráfico N° 1.2).

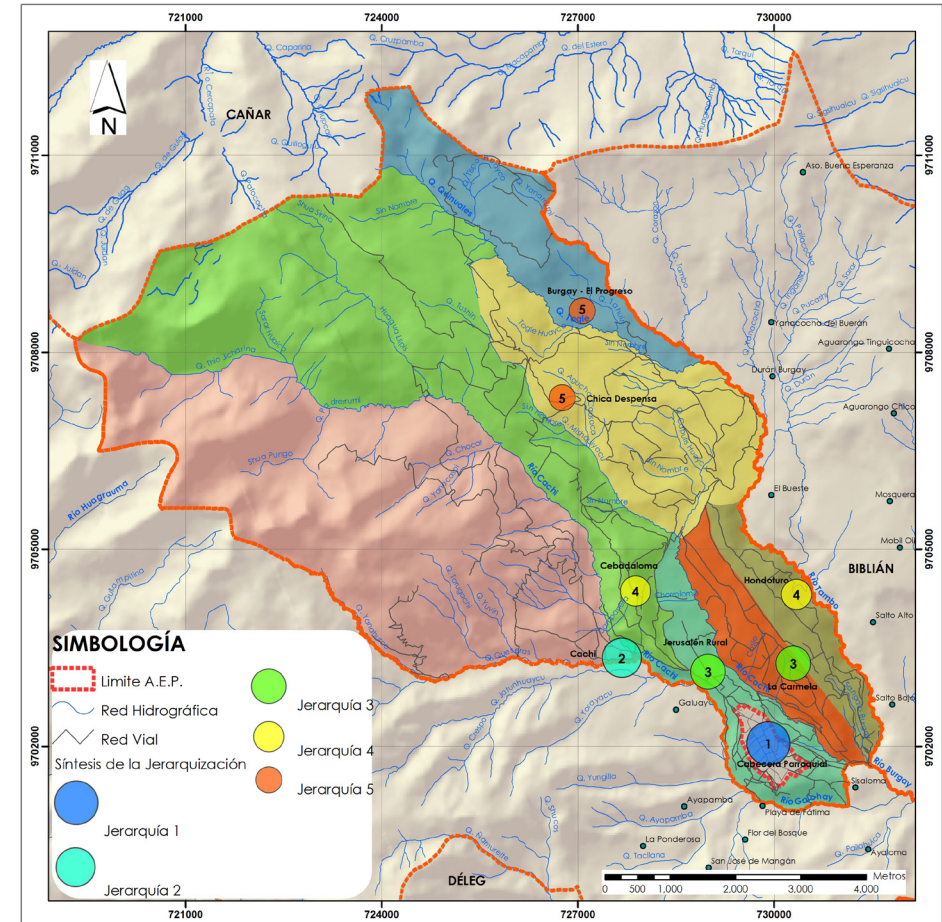
1.4.1.4 RED VIAL Y MOVILIDAD

La parroquia posee vías de: segundo, tercer y cuarto orden; las cuales se encuentran en malas condiciones, la capa de rodadura predominante es el lastre, sin embargo en menor cantidad se encuentran tramos de vías que tienen Hormigón hidráulico y asfalto como material de capa de rodadura, estas dos últimas se pueden apreciar en la cabecera parroquial y en Jerusalén Rural, (ver gráfico N° 1.3).

En cuanto a la movilidad, Jerusalén Centro y parte de Jerusalén Rural cuentan con el servicio de transporte público, este es brindado por la cooperativa de transporte "Centinela", la cual tiene horarios y rutas establecidas; mientras que para acceder al resto de comunidades se debe optar por el servicio de transporte de alquiler o privado, factores que influyen directamente en la movilidad de las personas.

GRÁFICO N° 1.2

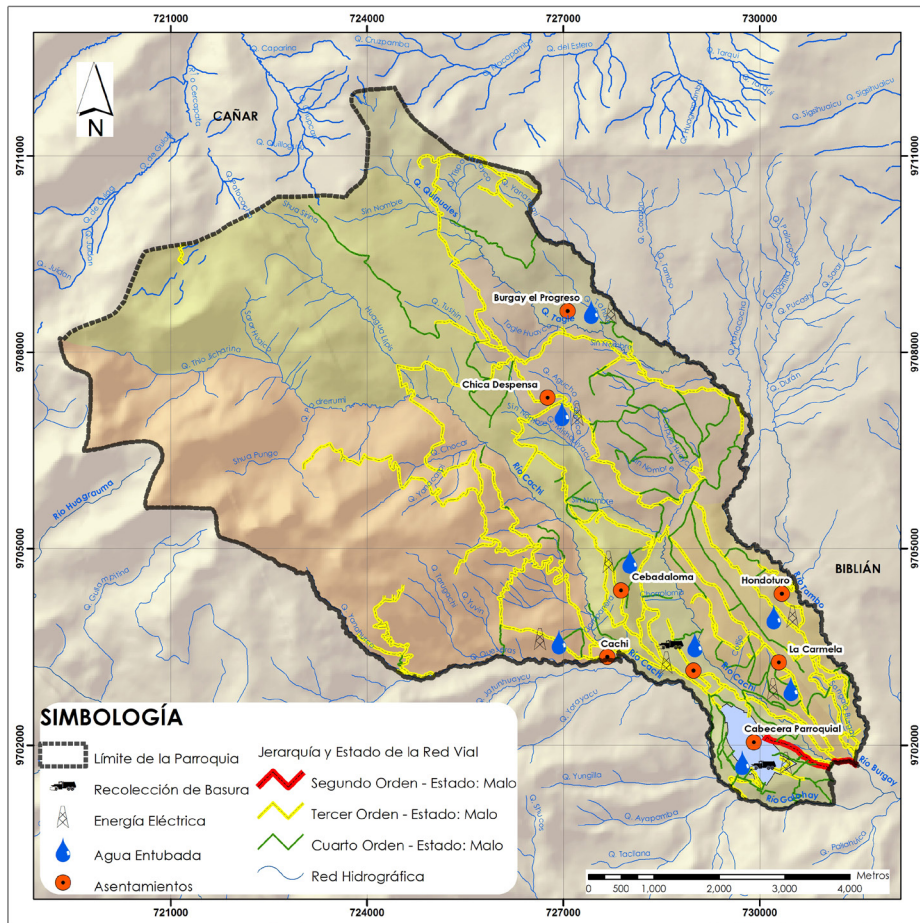
Sistema de asentamientos (Jerarquización).



Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 1.3
Red vial e infraestructura.



Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia Jerusalén, 2012.
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

1.4.1.5 ASPECTOS POSITIVOS, PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES

Entre los **aspectos positivos** que posee la parroquia están:

- El pastoreo y crianza de ganado vacuno (principal actividad

económica de la parroquia).

- Parte de la Parroquia Jerusalén se localiza sobre el área protegida Machángara – Tomebamba, lo que representa un gran potencial turístico.
- Todas las comunidades cuentan con servicio de energía eléctrica, y poseen su propio sistema de agua entubada.

Dentro de las **oportunidades** que se puede aprovechar, se tiene:

- Existencia del POT de la Parroquia Jerusalén 2012.
- Elaboración del Plan de Ordenamiento Urbano.
- Las competencias de los gobiernos municipales y provinciales por incentivar las actividades productivas comunitarias.
- El deber del gobierno provincial de planificar, construir y mantener el sistema vial.
- El gobierno municipal promueve el turismo y los procesos de desarrollo económico local.

Todos estos aspectos maximizan las fortalezas, ya que ayudan a aprovechar de mejor manera los puntos fuertes y las potencialidades de la parroquia, y a potenciar el desarrollo y progreso del área en estudio.

Los principales **problemas** encontrados en la Parroquia Jerusalén son:

- Falta de red de alcantarillado (ya que únicamente Jerusalén Centro y parte de Jerusalén Rural se encuentran servidos).
- Mal estado de las vías.
- La baja demanda de transporte público no justifica la existencia de unidades que brinden el servicio a todas las comunidades.