

**ETAPA**  
**3**

**OCUPACIÓN DEL SUELO**



## 6 OCUPACIÓN DEL SUELO

### 6.1 ANTECEDENTES

El suelo urbano soporta las diferentes actividades que se realizan en un centro poblado, de esta manera el presente estudio tiene la finalidad de conocer el estado actual, la forma de ocupación del suelo, la evolución y expansión de la cabecera Parroquial de Jerusalén, así también como las características de sus manzanas predios y edificaciones.

El tejido urbano se define gracias a la distribución de las manzanas, las mismas que son limitadas por las vías o accidentes geográficos, y está determinado por la ocupación del suelo con elementos físicos como edificaciones y sus características, las mismas que de acuerdo a su emplazamiento en el territorio definen las zonas consolidadas, en proceso de consolidación y vacantes.

### 6.2 OBJETIVOS

- Conocer las características de ocupación del suelo en la Cabecera Parroquial de Jerusalén.
- Identificar las tendencias de distribución de los predios con edificaciones en el área de estudio.
- Identificar las características de los predios, como su localización en las manzanas, longitud de frentes y superficie.
- Determinar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo.
- Conocer las características de las edificaciones, como su implantación, número de pisos, estado, número de bloques.
- Identificar las áreas aptas y no aptas para la urbanización.

### 6.3 METODOLOGÍA

La metodología, se basa en la aplicación de la ficha para encuesta predial de uso y ocupación del suelo, para el levantamiento y procesamiento de información se realizaron lo siguiente:

- Recorrido y reconocimiento del área de estudio.
- Gracias a la cartografía otorgada por la Junta Parroquial de Jerusalén, se dividió el área de estudio en siete sectores con sus respectivas manzanas y predios claramente identificados mediante una clave catastral.
- Levantamiento de información en campo mediante la aplicación de la ficha predial en el mes de Mayo de 2014.
- Procesamiento de información levantada y generación de modelos digitales o representaciones del área de estudio, para esto se utiliza la ayuda de programas digitales como Access y ArcMap, el primero para generación de bases de datos y el segundo para la generación de representaciones geográficas de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

### 6.4 CONTENIDOS

#### 6.4.1 OCUPACIÓN DEL SUELO

Para la planificación de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, es importante analizar su evolución y los procesos de crecimiento logrados así como el nivel de ocupación de su territorio.

##### 6.4.1.1 ESTRUCTURA DE LA TRAMA URBANA DEL CENTRO POBLADO

Se conoce como la relación de las manzanas de un asentamiento y su red vial, de esta manera se determina la estructura física de un territorio.

La Cabecera Parroquial de Jerusalén está conformado por una plataforma a 2955 m.s.n.m., presentando una topografía con pendientes menores a 25%, el centro poblado se encuentra estructurado por dos vías principales, siendo estas la Calle Sucre y la Calle Bolívar que atraviesan la ciudad de Noroeste a Suroeste. La Calle Sucre se enlaza con la vía principal de acceso a la cabecera parroquial y permite también la entrada y salida hacia las diferentes comunidades de la parroquia, (ver Fotografía N° 6.1 y N° 6.2).

La cabecera parroquial está conformada por una estructura vial en forma de damero, debido a que la topografía del lugar presenta las condiciones adecuadas para generar manzanas regulares,



evidenciándose con más claridad en la zona central del asentamiento (Sector 01), en las cuales se emplazan varios equipamientos como la Junta Parroquial, el Parque Central, la Tenencia Política, entre otros, (ver Gráfico N° 6.1).

La apertura de las vías ha generado que la población ocupe el suelo según la cercanía a las mismas, teniendo como claro ejemplo la Calle Bolívar, ya que como se puede observar, a lo largo de esta se emplazan la mayor cantidad de edificaciones y equipamientos, (ver fotografía N° 6.2).

#### 6.4.2 CLASIFICACIÓN DEL SUELO POR NIVELES DE OCUPACIÓN

Se debe señalar que la clasificación del suelo por niveles de ocupación son los siguientes; zona consolidada, zona en proceso de consolidación y zona vacante; de los cuales la zona en proceso de consolidación es la que abarca el territorio de la Cabecera Parroquial de Jerusalén en su totalidad (64.33 Ha), ya que al tratarse de un asentamiento disperso las zonas vacante y consolidada no han sido encontradas.

El área en proceso de consolidación está definida por superficies que presentan usos de suelo combinado, es decir entre la agricultura, ganadería, vivienda entre otros; es por esta razón que los predios son de mayor tamaño, siendo el resultado de dicha combinación, (ver gráfico N° 6.2).

Del análisis anterior se concluye que, es necesario generar proyectos con el fin de consolidar la zona central y lograr un crecimiento adecuado del asentamiento.

**FOTOGRAFÍA N° 6.1**  
**Cabecera Parroquial de Jerusalén.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 6.2**  
**Calle Bolívar.**



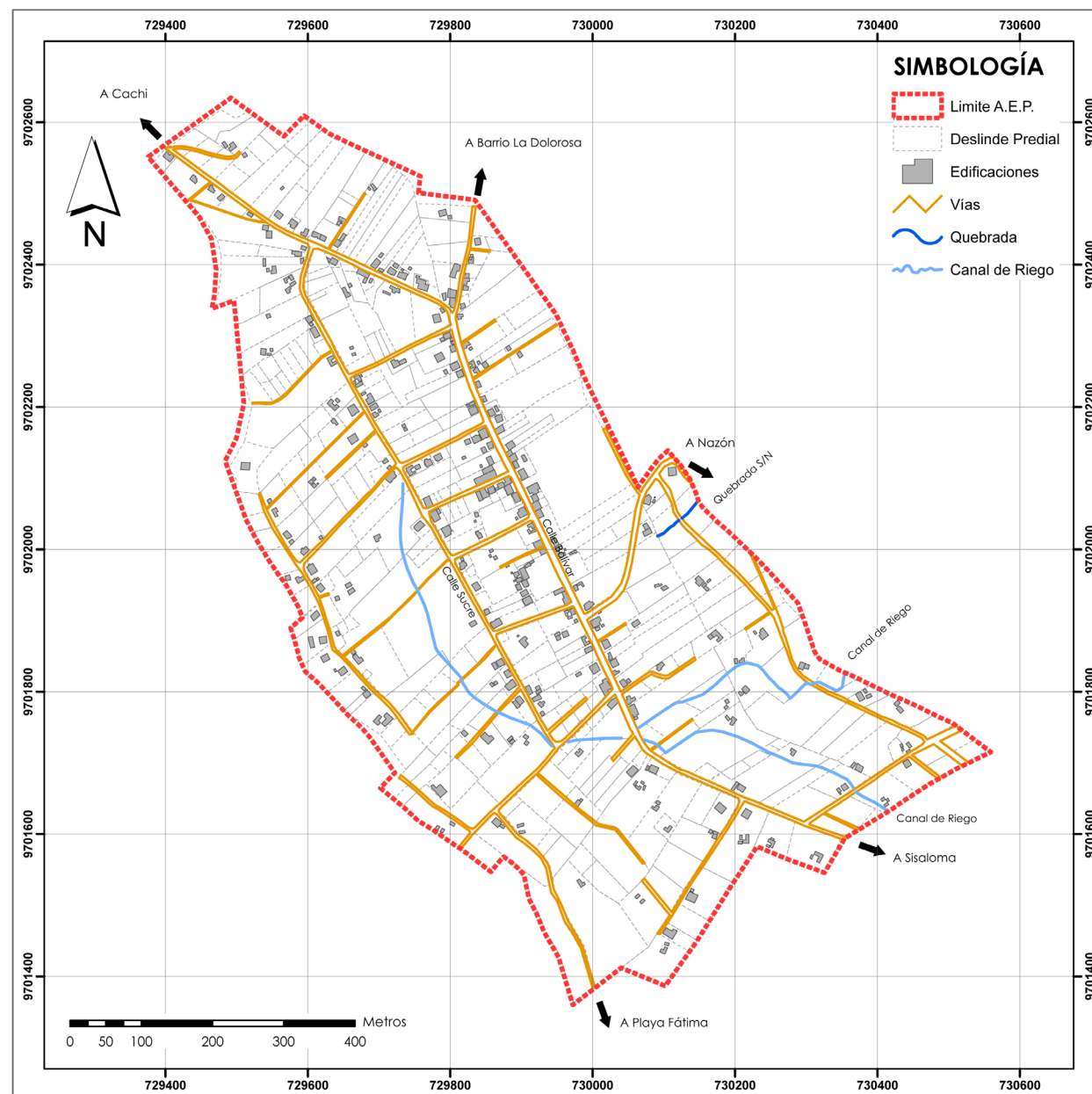
**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



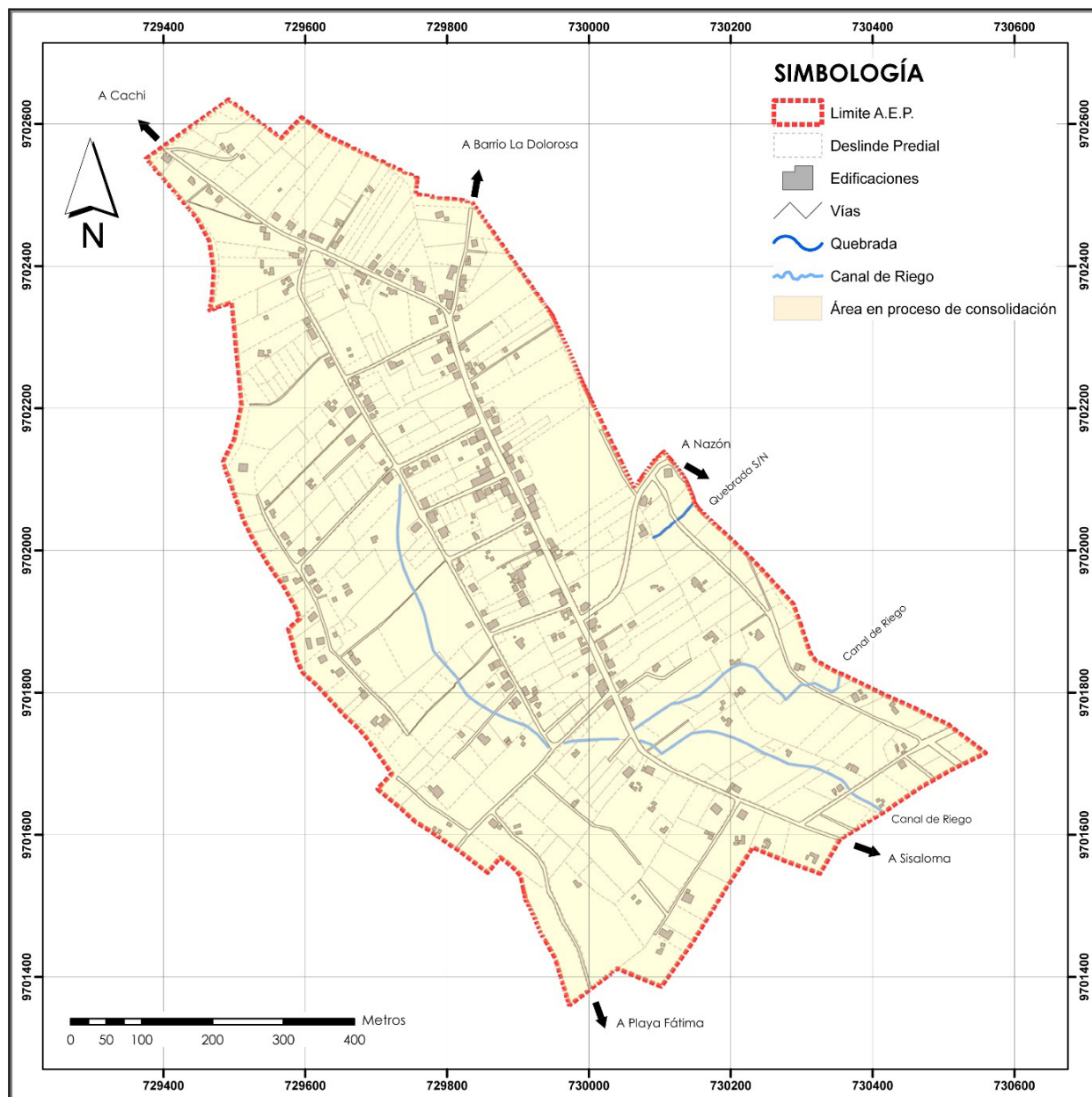
**GRÁFICO N° 6.1**  
**Trama Urbana Actual.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.







**GRÁFICO N° 6.2**  
**Clasificación del suelo.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



### 6.4.3 FRACCIONAMIENTO DEL SUELO

Se trata del análisis del tamaño y forma de las manzanas y predios, que constituyen la Cabecera Parroquial de Jerusalén, teniendo en cuenta que a partir del lote surge la estructura urbana de un asentamiento.

Para este estudio se ha dividido al territorio de la Cabecera Parroquial de Jerusalén en 7 sectores 25 manzanas y 409 predios, siendo el sector 01 y 06 los que presentan mayor fraccionamiento del suelo con 104 y 108 predios respectivamente, (ver cuadro N° 6.1).

#### 6.4.3.1 AMANZANAMIENTO

Hace referencia a la formación de las manzanas y sus respectivos predios a lo largo de la vida de un asentamiento. Se trata del estudio de su forma, regularidad, tamaño y proporción.

La ausencia de control y regulación del uso y ocupación del suelo en la Cabecera Parroquial de Jerusalén y la falta de planificación para la apertura de nuevas vías ha llevado a que las superficies de las manzanas no presenten características similares.

#### a) AMANZANAMIENTO POR SECTORES

- **Sector 01**

El sector 01 tiene un total de 6 manzanas ocupando una superficie de 8,72 Ha, representado el 14,75% del área de estudio. La manzana con mayor superficie es la 02 con 1,99 Ha y 16 predios y la de menor superficie es la 04 con 0,83 Ha y 15 predios, sin embargo existen otras que tienen mayor cantidad de lotes y su área es menor como es el caso de la manzana 05 y 06, esto se debe a los fraccionamientos a causa de temas de herencia, (ver cuadro N° 6.1 y gráfico N° 6.3).

- **Sector 02**

El sector 02 está conformado por una sola manzana con una superficie de 5,31 Ha, lo que representa el 5,31% de la superficie total de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, (ver cuadro N° 6.1 y gráfico N° 6.3).

- **Sector 03**

Este sector cuenta con dos manzanas de las cuales la de mayor superficie es la 02 con 4,65 Ha y la de menor superficie es la 01 con 1,81 Ha, representando el 10,93% del total del área de estudio, (ver cuadro N° 6.1 y gráfico N° 6.3).

- **Sector 04**

Este sector tiene un área de 10,50 Ha, lo que equivale al 17,75% del total; está conformada por 3 manzanas, siendo la de mayor superficie la 01 con 9,62 Ha, mientras que la de menor superficie es la 02 con 0,15 ha, (ver cuadro N° 6.1 y gráfico N° 6.3).

- **Sector 05**

El sector 05 tiene una superficie de 9,44 Ha y está conformada por 4 manzanas de las cuales la de mayor área es la 01 y la de menor área es la 02 con 9,62 Ha y 0,15 Ha respectivamente, (ver cuadro N° 6.1 y gráfico N° 6.3).

- **Sector 06**

Es el sector con mayor superficie 16,98 Ha, lo que equivale al 28,72% del área de estudio, está conformada por 7 manzanas de las cuales la de mayor superficie es la 03 y la de menor superficie es la 02 con 6,43 Ha y 0,19 Ha respectivamente, (ver cuadro N° 6.1 y gráfico N° 6.3).

- **Sector 07**

Es el sector con menor superficie (1,72 H), se divide en dos manzanas de las cuales, 1,05 Ha corresponde a la de mayor área y 0,67 Ha a la de menor área, (ver cuadro N° 6.1 y gráfico N° 6.3).



CUADRO N° 6.1

Superficie y número de predios según manzanas (números absolutos y relativos).

| SECTOR   | MANZANA | SUPERFICIE |        | PREDIOS |        |
|----------|---------|------------|--------|---------|--------|
|          |         | HA         | %      | N°      | %      |
| S01      | 1       | 1.91       | 3.22   | 18      | 4.40   |
|          | 2       | 1.99       | 3.36   | 16      | 3.91   |
|          | 3       | 0.87       | 1.48   | 13      | 3.18   |
|          | 4       | 0.83       | 1.40   | 15      | 3.67   |
|          | 5       | 1.43       | 2.43   | 22      | 5.38   |
|          | 6       | 1.69       | 2.86   | 20      | 4.89   |
| SUBTOTAL |         | 8.72       | 14.75  | 104     | 25.43  |
| S02      | 1       | 5.31       | 8.98   | 42      | 10.27  |
| SUBTOTAL |         | 5.31       | 8.98   | 42      | 10.27  |
| S03      | 1       | 1.81       | 3.07   | 16      | 3.91   |
|          | 2       | 4.65       | 7.87   | 22      | 5.38   |
| SUBTOTAL |         | 6.47       | 10.93  | 38      | 9.29   |
| S04      | 1       | 9.62       | 16.27  | 48      | 11.74  |
|          | 2       | 0.15       | 0.26   | 4       | 0.98   |
|          | 3       | 0.73       | 1.23   | 4       | 0.98   |
| SUBTOTAL |         | 10.50      | 17.75  | 56      | 13.69  |
| S05      | 1       | 3.45       | 5.84   | 24      | 5.87   |
|          | 2       | 2.99       | 5.05   | 11      | 2.69   |
|          | 3       | 1.96       | 3.31   | 7       | 1.71   |
|          | 4       | 1.04       | 1.76   | 3       | 0.73   |
| SUBTOTAL |         | 9.44       | 15.96  | 45      | 11.00  |
| S06      | 1       | 0.24       | 0.41   | 2       | 0.49   |
|          | 2       | 0.19       | 0.32   | 3       | 0.73   |
|          | 3       | 6.43       | 10.87  | 43      | 10.51  |
|          | 4       | 2.73       | 4.61   | 17      | 4.16   |
|          | 5       | 5.41       | 9.15   | 27      | 6.60   |
|          | 6       | 0.32       | 0.53   | 2       | 0.49   |
|          | 7       | 1.66       | 2.81   | 14      | 3.42   |
| SUBTOTAL |         | 16.98      | 28.72  | 108     | 26.41  |
| S07      | 1       | 0.67       | 1.13   | 6       | 1.47   |
|          | 2       | 1.05       | 1.78   | 10      | 2.44   |
| SUBTOTAL |         | 1.72       | 2.91   | 16      | 3.91   |
| TOTAL    |         | 59.14      | 100.00 | 409     | 100.00 |

Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 6.4.3.2 TAMAÑO DE LAS MANZANAS

Según el gráfico N° 6.4 y cuadro N° 6.2, las manzanas de menor superficie se encuentran en el sector S04 con 0,15 Ha y en el S06 con 0,24 Ha, esto se debe a que estas se encuentran colindando con la zona rural, es decir el límite propuesto para el A.E.P. fracciona estas zonas formando este tipo de geometrías.

Las manzanas de tamaño intermedio son dos, se encuentran ubicadas en la zona central (sector 01), las mismas que se presentan un rango de superficie de 0.7 Ha a 1.00 Ha, ocupando un total de 2.43 Ha, representando el 4,10% del total de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Las manzanas de mayor superficie se encuentran en los sectores S02, 03, 04, 05, y 06, con un total de ocho manzanas, con una superficie de 40,60 Ha, representando al 68.42% del total del área de estudio, (ver gráfico N° 6.4 y cuadro N° 6.2).

CUADRO N° 6.2

Superficie y número de manzanas según rango de superficies (números absolutos y relativos).

| RANGO DE SUPERFICIE<br>(Ha) | MANZANAS |       | SUPERFICIE |       |
|-----------------------------|----------|-------|------------|-------|
|                             | N°       | %     | HA         | %     |
| 0.15 - 0.30                 | 3        | 12.00 | 0.59       | 1.00  |
| 0.30 - 0.70                 | 2        | 8.00  | 0.99       | 1.67  |
| 0.70 - 1.00                 | 3        | 12.00 | 2.43       | 4.11  |
| 1.00 - 2.00                 | 9        | 36.00 | 14.54      | 24.59 |
| 2.00 - 9,62                 | 8        | 32.00 | 40.59      | 68.63 |
| TOTAL                       | 25       | 100   | 59.14      | 100   |

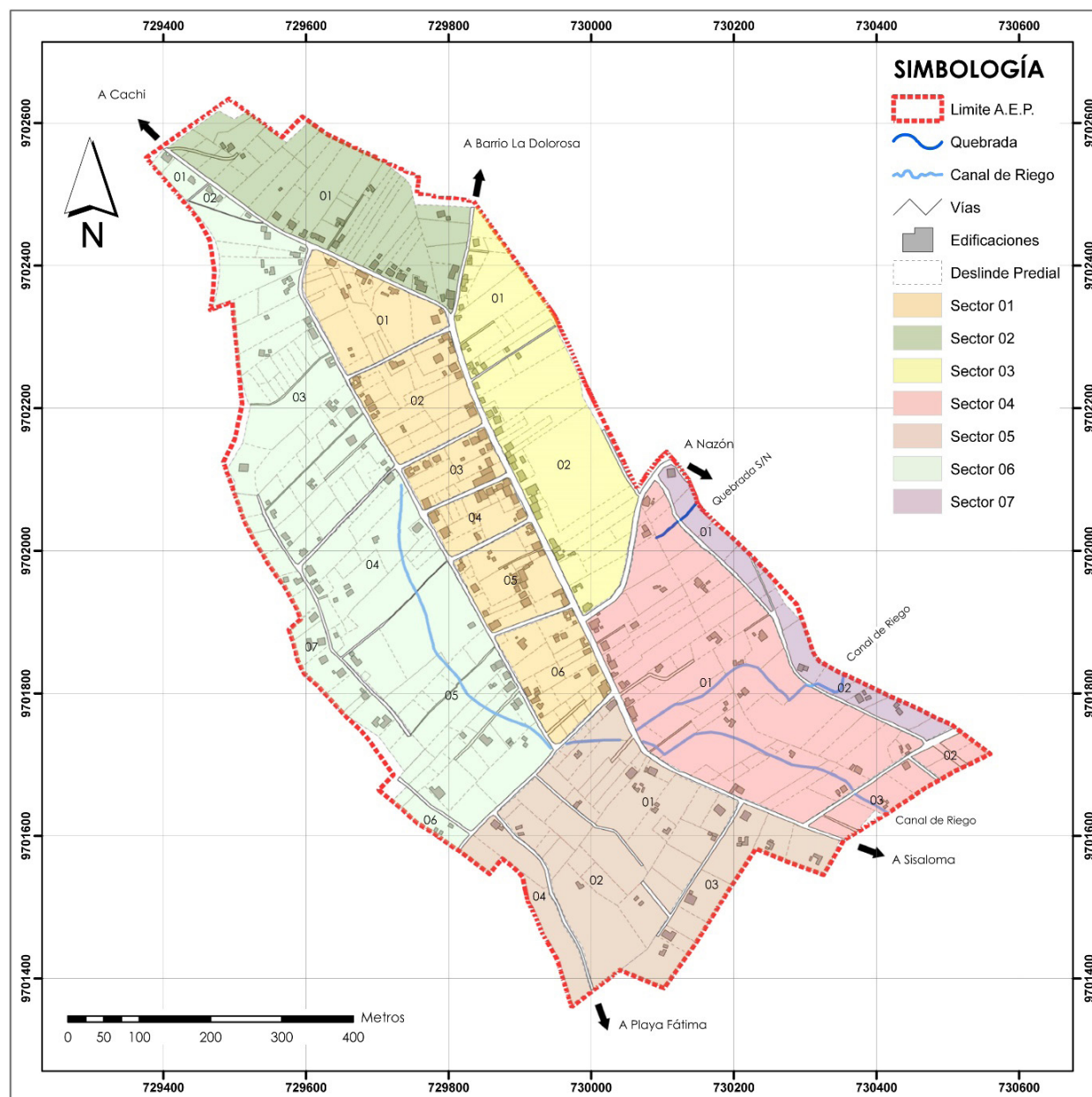
Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 6.3**  
**Amanzanamiento por sectores.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





#### 6.4.3.3 PREDIOS SEGÚN TAMAÑO (RANGOS DE SUPERFICIE)

Luego de realizado el censo predial, se ha identificado un total de 409 predios pertenecientes a la Cabecera Parroquial de Jerusalén, los mismos que representan 99.5% que equivale a 58.88 Ha, sin contar con el área de vías. La variedad de formas y tamaños de los lotes se debe a la división por herencias, apertura de vías, lotizaciones, entre otras.

El predio con menor tamaño se ubica en el sector 01 con 56,26 m<sup>2</sup>, mientras que el lote de mayor superficie se encuentra en el sector S03 con 14817,83 m<sup>2</sup>.

Para facilitar el análisis de las superficies de los predios, se agrupan por categorías, de tal manera que ayude a entender el fraccionamiento existente en la Cabecera parroquial de Jerusalén, (ver cuadro N° 6.3)

#### CUADRO N° 6.3

Superficie y número de predios según rango de superficies (números absolutos y relativos).

| RANGO DE SUPERFICIE<br>(m <sup>2</sup> ) | PREDIOS    |            | SUPERFICIE |            |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                          | N°         | %          | Ha         | %          |
| 0 - 100                                  | 5          | 1.22       | 0.04       | 0.07       |
| 101 - 200                                | 14         | 3.42       | 0.24       | 0.40       |
| 201 - 500                                | 86         | 21.03      | 2.92       | 4.96       |
| 501 - 1000                               | 108        | 26.41      | 8.06       | 13.68      |
| 1001 - 5000                              | 181        | 44.25      | 36.76      | 62.43      |
| 5001 - 10000                             | 12         | 2.93       | 7.08       | 12.02      |
| Mayores a 10000                          | 3          | 0.73       | 3.79       | 6.44       |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>409</b> | <b>100</b> | <b>59</b>  | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Según se observa en el cuadro N° 6.3 la mayor cantidad de predios existentes en la Cabecera Parroquial de Jerusalén se encuentran en un rango que va desde 201 m<sup>2</sup> a 1000 m<sup>2</sup>, con 194 lotes representando el 47,44% del total, los mismos que se han distribuido de manera dispersa por todo el asentamiento, (ver gráfico N°6.5).

Los lotes que se encuentran en el rango de 1001 m<sup>2</sup> a 5000 m<sup>2</sup> representan el 44,25% de la totalidad, con una superficie de 36,76 Ha, mientras tanto en menor porcentaje se ubican los predios comprendidos en el rango de superficie de 0 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup> y mayores a 5001 m<sup>2</sup> lo cual equivale a 4,64% y 3,66% respectivamente.

Como indica el cuadro N° 6.4 en todos los sectores la mayor cantidad de predios se encuentran en el rango de superficie entre 1001 m<sup>2</sup> y 5000 m<sup>2</sup>; también se puede observar que el mayor número de lotes con áreas menores a 100 m<sup>2</sup> se localizan en el sector S01, mientras tanto los terrenos con superficies mayores a 10000 m<sup>2</sup> se ubican en los sectores S03, S05 y S06 con un predio cada uno, (ver gráfico N°6.5).

De esta manera se concluye que la mayor cantidad de predios presentan grandes superficies debido a la combinación de usos tales como; vivienda, agrícolas y ganaderos, indicando que la Cabecera Parroquial de Jerusalén se encuentra en un lento proceso de transición de lo rural a lo urbano.

#### CUADRO N° 6.4

Superficie y número de predios según rango de superficies por sector (números absolutos y relativos).

| RANGO DE SUPERFICIE (m2) | SECTOR |       |    |       |    |       |    |       |    |       |     |       |    |       | TOTAL |      |
|--------------------------|--------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|-----|-------|----|-------|-------|------|
|                          | 1      |       | 2  |       | 3  |       | 4  |       | 5  |       | 6   |       | 7  |       |       |      |
|                          | N°     | %     | N° | %     | N° | %     | N° | %     | N° | %     | N°  | %     | N° | %     | N°    | %    |
| 0 - 100                  | 4      | 3.85  | 0  | 0.00  | 0  | 0.00  | 0  | 0.00  | 0  | 0.00  | 1   | 0.93  | 0  | 0.00  | 5     | 1.2  |
| 101 - 200                | 10     | 9.62  | 2  | 4.76  | 0  | 0.00  | 0  | 0.00  | 0  | 0.00  | 0   | 0.00  | 2  | 12.50 | 14    | 3.4  |
| 201 - 500                | 33     | 31.73 | 5  | 11.90 | 14 | 36.84 | 6  | 10.71 | 7  | 15.56 | 18  | 16.67 | 3  | 18.75 | 86    | 21.0 |
| 501 - 1000               | 22     | 21.15 | 12 | 28.57 | 7  | 18.42 | 15 | 26.79 | 8  | 17.78 | 40  | 37.04 | 4  | 25.00 | 108   | 26.4 |
| 1001 - 5000              | 35     | 33.65 | 23 | 54.76 | 15 | 39.47 | 31 | 55.36 | 27 | 60.00 | 43  | 39.81 | 7  | 43.75 | 181   | 44.2 |
| 5001 - 10000             | 0      | 0.00  | 0  | 0.00  | 1  | 2.63  | 4  | 7.14  | 2  | 4.44  | 5   | 4.63  | 0  | 0.00  | 12    | 2.9  |
| Mayores a 10000          | 0      | 0.00  | 0  | 0.00  | 1  | 2.63  | 0  | 0.00  | 1  | 2.22  | 1   | 0.93  | 0  | 0.00  | 3     | 0.7  |
| TOTAL                    | 104    | 100   | 42 | 100   | 38 | 100   | 56 | 100   | 45 | 100   | 108 | 100   | 16 | 100   | 409   | 100  |

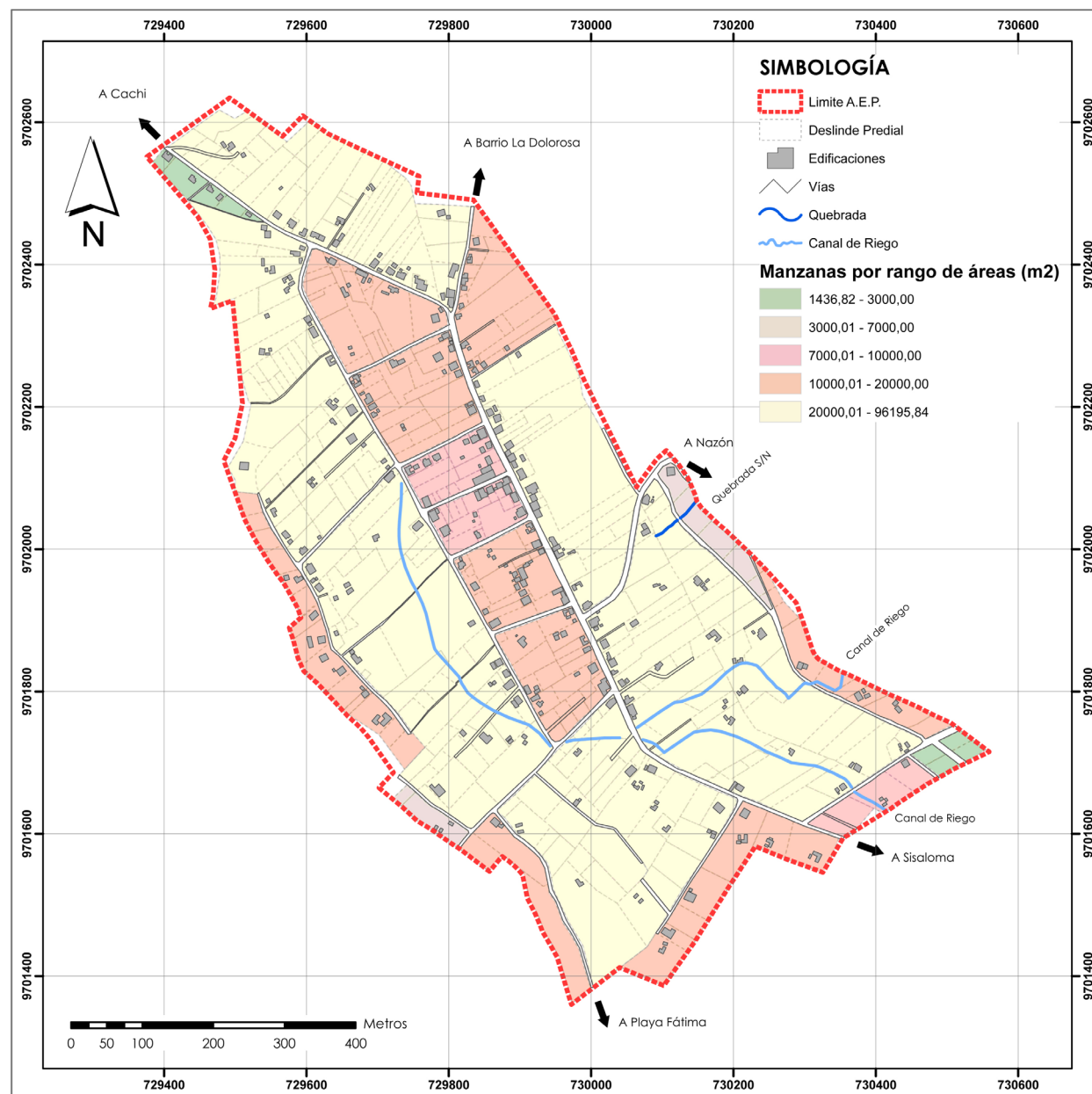
**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

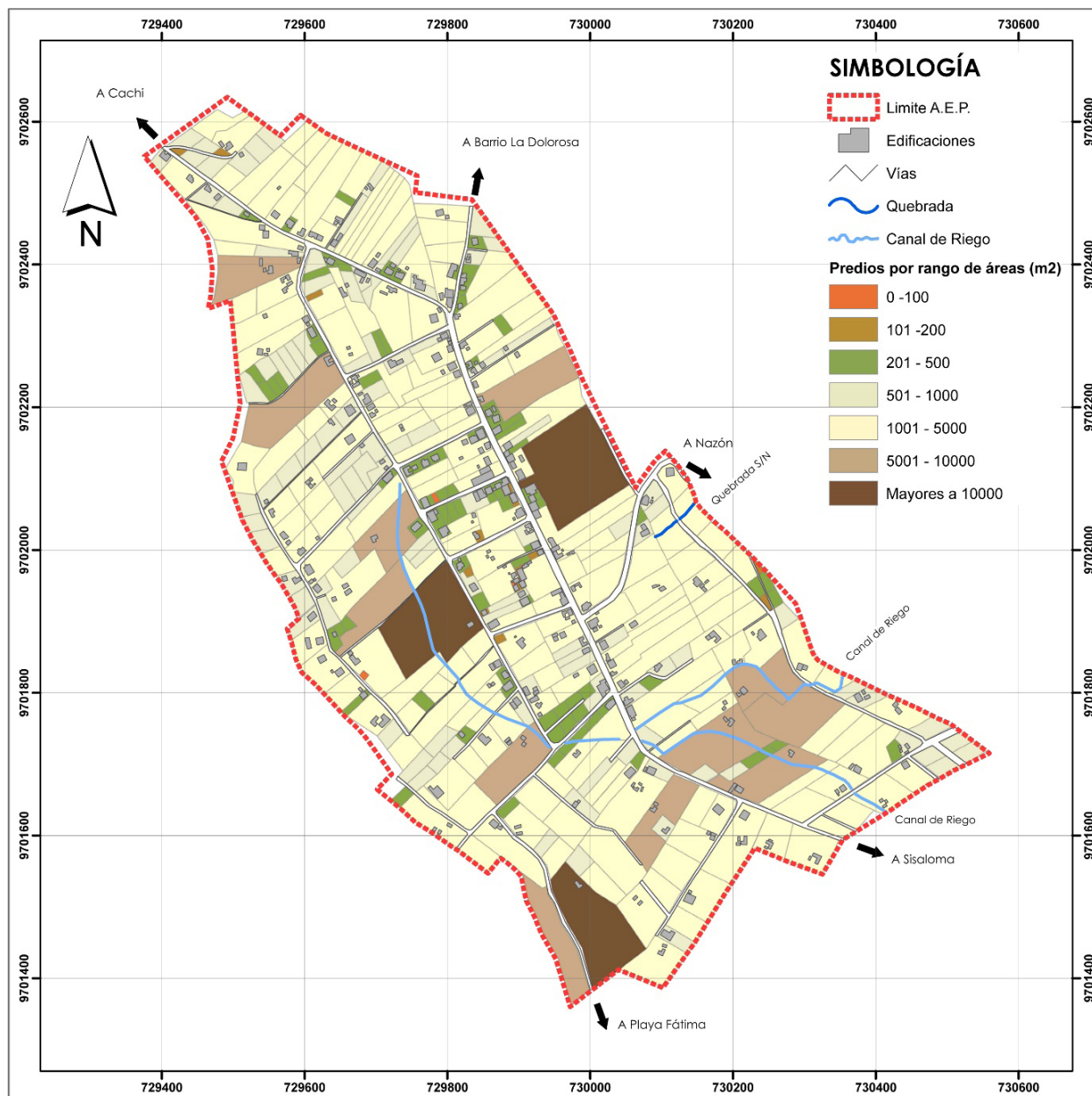
**GRÁFICO N° 6.4**  
**Tamaño de las manzanas según rango de áreas.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.







**GRÁFICO N° 6.5**  
**Tamaño de predios según rango de áreas.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## 6.4.4 CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA CABECERA PARROQUIAL DE JERUSALÉN

### 6.4.4.1 OCUPACIÓN DEL PREDIO

Este estudio permite conocer la situación actual del asentamiento, con la finalidad de establecer las tendencias para regular las próximas intervenciones que se puedan realizar en cada uno de los sectores de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

Es así que este análisis determina la cantidad de predios en los cuales se han emplazado edificaciones y en cuales no, definiendo de esta manera su ocupación, (ver gráfico N° 6.8).

La Cabecera Parroquial de Jerusalén está conformada por 409 predios de los cuales 209 están ocupados por edificaciones (34,84 Ha), lo que equivale al 59,18% del total del territorio, (ver cuadro N° 6.5 y gráfico N° 6.6).

#### CUADRO N° 6.5

Ocupación del lote (números absolutos y relativos).

| OCUPACIÓN DEL LOTE | PREDIOS    |            | SUPERFICIE |            |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
|                    | N°         | %          | Ha         | %          |
| Con edificación    | 209        | 51.10      | 34.84      | 59.18      |
| Sin edificación    | 200        | 48.90      | 24.03      | 40.82      |
| <b>TOTAL</b>       | <b>409</b> | <b>100</b> | <b>59</b>  | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### CUADRO N° 6.5

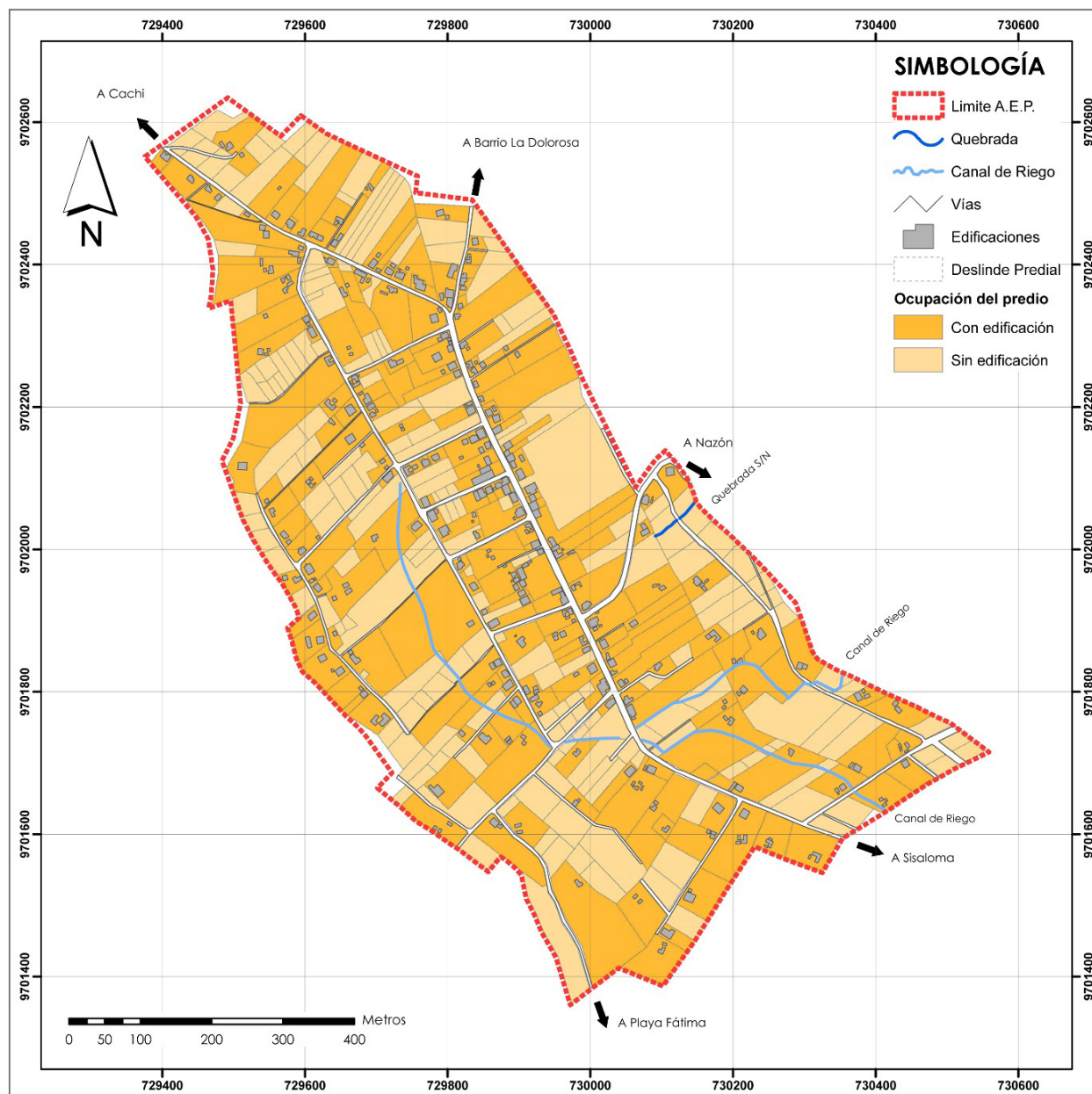
Ocupación del lote por sector (números absolutos y relativos).

| SECTOR       | OCUPACIÓN DEL LOTE |            |                 |            |
|--------------|--------------------|------------|-----------------|------------|
|              | CON EDIFICACIÓN    |            | SIN EDIFICACIÓN |            |
|              | N°                 | %          | N°              | %          |
| 1            | 61                 | 29.19      | 43              | 21.50      |
| 2            | 19                 | 9.09       | 23              | 11.50      |
| 3            | 27                 | 12.92      | 11              | 5.50       |
| 4            | 27                 | 12.92      | 29              | 14.50      |
| 5            | 20                 | 9.57       | 25              | 12.50      |
| 6            | 51                 | 24.40      | 57              | 28.50      |
| 7            | 4                  | 1.91       | 12              | 6.00       |
| <b>TOTAL</b> | <b>209</b>         | <b>100</b> | <b>200</b>      | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 6.6**  
**Ocupación del predio**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## a) OCUPACIÓN DEL PREDIO POR SECTOR

### • Sector 01

El sector 01 cuenta con 104 lotes, de los cuales 61 están ocupados representando el 29,19% de la totalidad, siendo este el sector con mayor cantidad de edificaciones, (ver cuadro N° 6.6 y gráfico N° 6.7).

#### GRÁFICO N° 6.7

##### Ocupación del predio 01.



Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### • Sector 02

El sector 02 está conformado por 42 lotes, de los cuales 19 están ocupados representando el 9,09% de la totalidad, siendo uno de los sectores con menor cantidad de edificaciones, (ver cuadro N° 6.6 y gráfico N° 6.8).

#### GRÁFICO N° 6.8

##### Ocupación del predio 02.



Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### • Sector 03

El sector 03 cuenta con 38 lotes, de los cuales 27 están ocupados representando el 12,92% de la totalidad, (ver cuadro N° 6.6 y gráfico N° 6.9).



GRÁFICO N° 6.9  
Ocupación del predio 03.



Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

• Sector 04

El sector 04 está constituido por 56 lotes, 27 están ocupados lo que equivale al 12,92% del total, (ver cuadro N° 6.6 y gráfico N° 6.10).

GRÁFICO N° 6.10  
Ocupación del predio 04.



Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

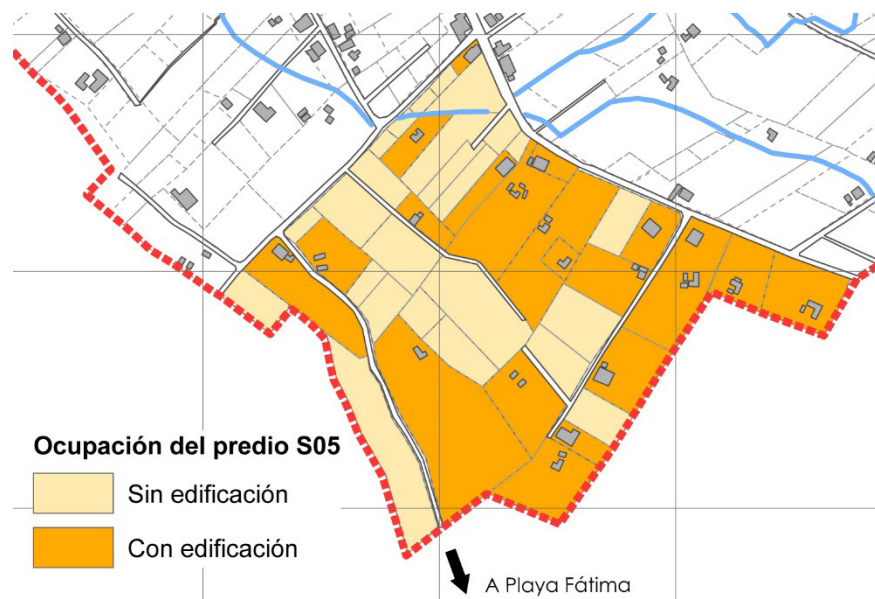
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- Sector 05

El sector 05 cuenta con 45 lotes, el 9,57% se encuentran ocupados lo que equivale a 20 predios, (ver cuadro N° 6.6 y gráfico N° 6.11).

**GRÁFICO N° 6.11**

Ocupación del predio 05.



**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

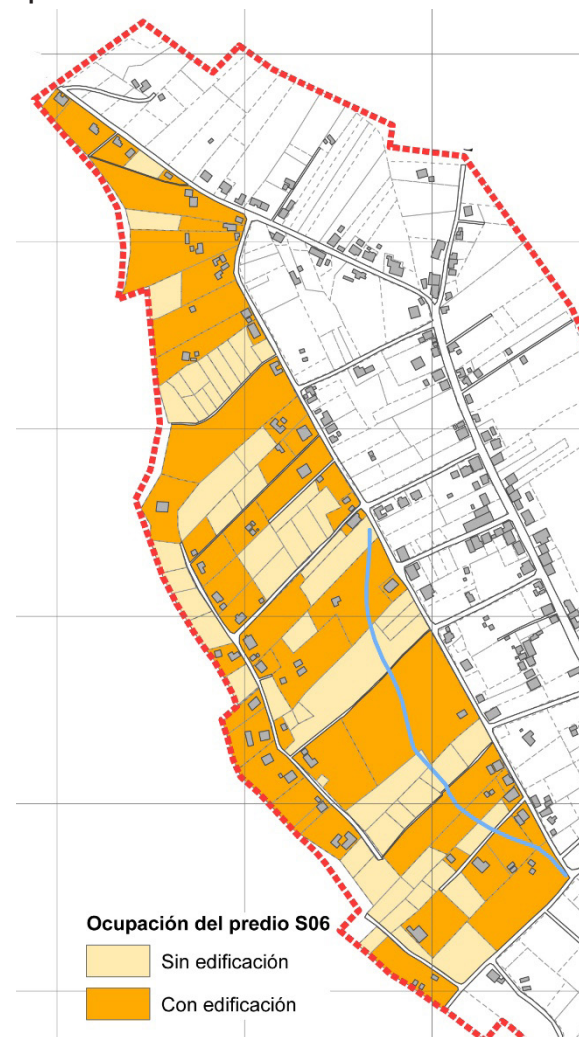
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

- Sector 06

El sector 06 está conformado por 108 lotes, de los cuales 51 están ocupados representando el 24,40% de la totalidad, siendo el segundo sector más ocupado, sin embargo hay que tener en cuenta que la superficie de este es mayor comparado con los sectores restantes, (ver cuadro N° 6.6 y gráfico N° 6.12).

**GRÁFICO N° 6.12**

Ocupación del predio 06.



**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



• Sector 07

El sector 07 cuenta con 16 lotes, de los cuales 4 están ocupados representando el 1,91% de la totalidad, es el sector con menor cantidad de edificaciones debido a su superficie, (ver cuadro N° 6.6 y gráfico N° 6.13).

**GRÁFICO N° 6.13**  
**Ocupación del predio 07.**



**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 6.4.4.2 LOCALIZACIÓN DE LOS PREDIOS EN LAS MANZANAS

Este análisis permite identificar la ubicación de los lotes en las manzanas, y así saber si las condiciones de accesibilidad son adecuadas.

La Cabecera Parroquial de Jerusalén está conformada principalmente por predios intermedios, siendo un total de 233 unidades, representando

el 56,97%, de igual manera estos ocupan una mayor superficie en el territorio (34,19 Ha), es decir el 58,07% de la totalidad del área de estudio.

En segundo lugar se encuentran los predios esquineros con 91 unidades, que equivale al 22,25% del total del área de estudio y su superficie corresponde a 14,84 Ha representado el 25,20%.

Sin embargo cabe recalcar que existen predios hacia callejón e interiores con 30 y 44 unidades respectivamente, condición que dificulta su accesibilidad, esto se debe a un mal fraccionamiento del suelo, a causa de repartición de herencias y ausencia de planificación, (ver cuadro N° 6.7, gráfico N° 6.14).

**CUADRO N° 6.7**  
**Localización de los predios en las manzanas (números absolutos y relativos).**

| LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA | PREDIOS    |            | SUPERFICIE |            |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                            | N°         | %          | Ha         | %          |
| Esquinero                  | 91         | 22.25      | 14.84      | 25.20      |
| Intermedio                 | 233        | 56.97      | 34.19      | 58.07      |
| En cabecera                | 11         | 2.69       | 1.83       | 3.11       |
| Hacia callejón             | 30         | 7.33       | 3.56       | 6.05       |
| Interior                   | 44         | 10.76      | 4.46       | 7.57       |
| <b>TOTAL</b>               | <b>409</b> | <b>100</b> | <b>59</b>  | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 6.4.4.3 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén, el tipo de implantación predominante es aislada con retiro frontal con un 60,77%, seguida de las pareadas con retiro frontal que representan el 11,96% de la totalidad del área de estudio.

Este estudio da a conocer que el 79,43% corresponde a edificaciones con retiro, mientras tanto el 20,57% están divididas entre continuas sin retiro frontal, aislada sin retiro frontal, pareada sin retiro frontal e interiores, equivalente al 2,87%, 8,61%, 3,35% y 5,74% respectivamente, (ver cuadro N° 6.8, gráfico N° 6.15).

#### CUADRO N° 6.8

Implantación de las edificaciones (números absolutos y relativos).

| IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN | PREDIO     |            | SUPERFICIE   |            |
|--------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                | N°         | %          | Ha           | %          |
| Continua con retiro frontal    | 14         | 6.70       | 0.83         | 2.31       |
| Continua sin retiro frontal    | 6          | 2.87       | 0.54         | 1.51       |
| Aislada con retiro frontal     | 127        | 60.77      | 26.73        | 74.49      |
| Aislada sin retiro frontal     | 18         | 8.61       | 3.15         | 8.79       |
| Pareada con retiro frontal     | 25         | 11.96      | 2.58         | 7.18       |
| Pareada sin retiro frontal     | 7          | 3.35       | 1.12         | 3.11       |
| Interior                       | 12         | 5.74       | 0.94         | 2.61       |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>209</b> | <b>100</b> | <b>35.89</b> | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 6.4.4.4 ALTURA DE LAS EDIFICACIONES (PISOS)

Es pertinente mencionar que la altura de las edificaciones en el presente estudio está dado por el número de pisos, tomando como referencia el nivel de la calle principal.

De esta manera se ha determinado la existencia de 10 edificaciones que están bajo nivel, por consiguiente tienen la característica de -1 piso representando el 2,59% del total; las mismas que están ubicadas en el sector 03 y 04, (ver Gráfico N° 6.16).

De acuerdo al análisis realizado se puede determinar que 227 edificaciones son de un piso, las mismas que representan el 58,81% del total, mientras 136 unidades son de 2 pisos, lo que equivale al 35,23%.

En menor cantidad existen edificaciones de 3 y 4 pisos con un total de 10 y 3 unidades respectivamente, lo que representa el 2,59 y 0,78% de las edificaciones del asentamiento, (ver cuadro N° 6.9, gráfico N° 6.16).

#### CUADRO N° 6.9

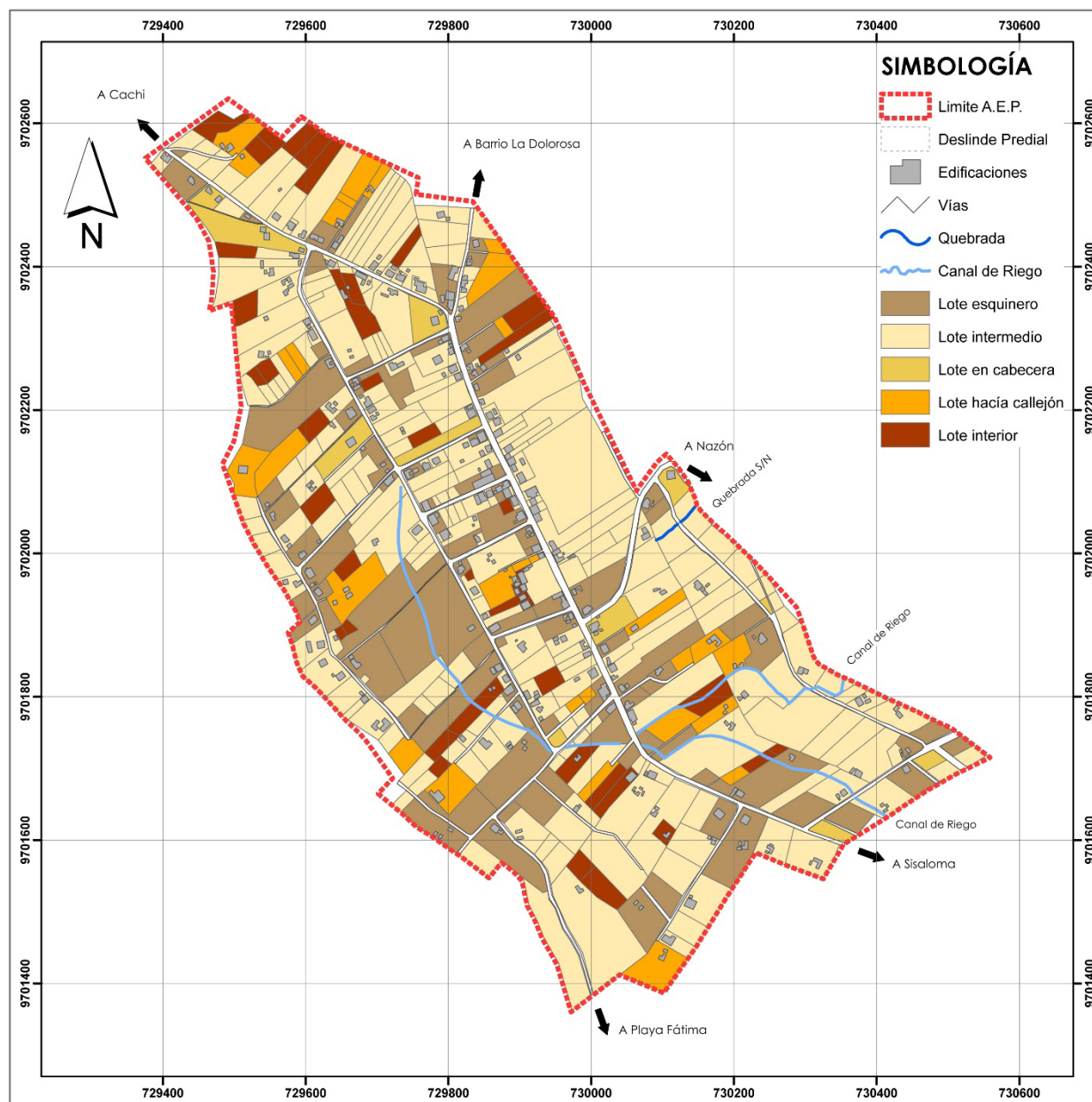
Altura de las edificaciones (pisos) (números absolutos y relativos).

| ALTURA DE LA EDIFICACIÓN (piso) | EDIFICACIONES |            |
|---------------------------------|---------------|------------|
|                                 | N°            | %          |
| -1                              | 10            | 2.59       |
| 1                               | 227           | 58.81      |
| 2                               | 136           | 35.23      |
| 3                               | 10            | 2.59       |
| 4                               | 3             | 0.78       |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>386</b>    | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 6.14**  
**Localización de los predios en las manzanas.**

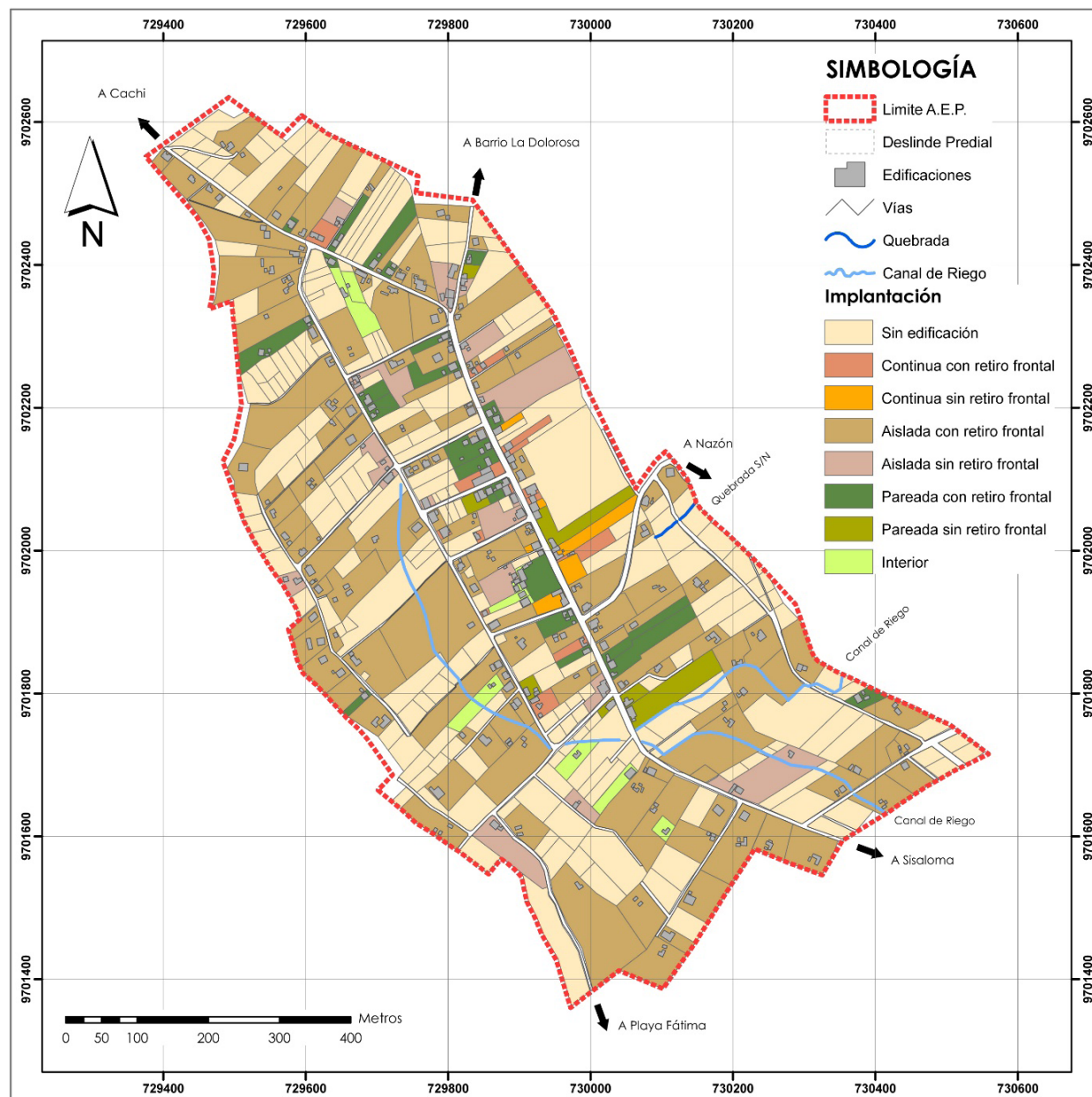
**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

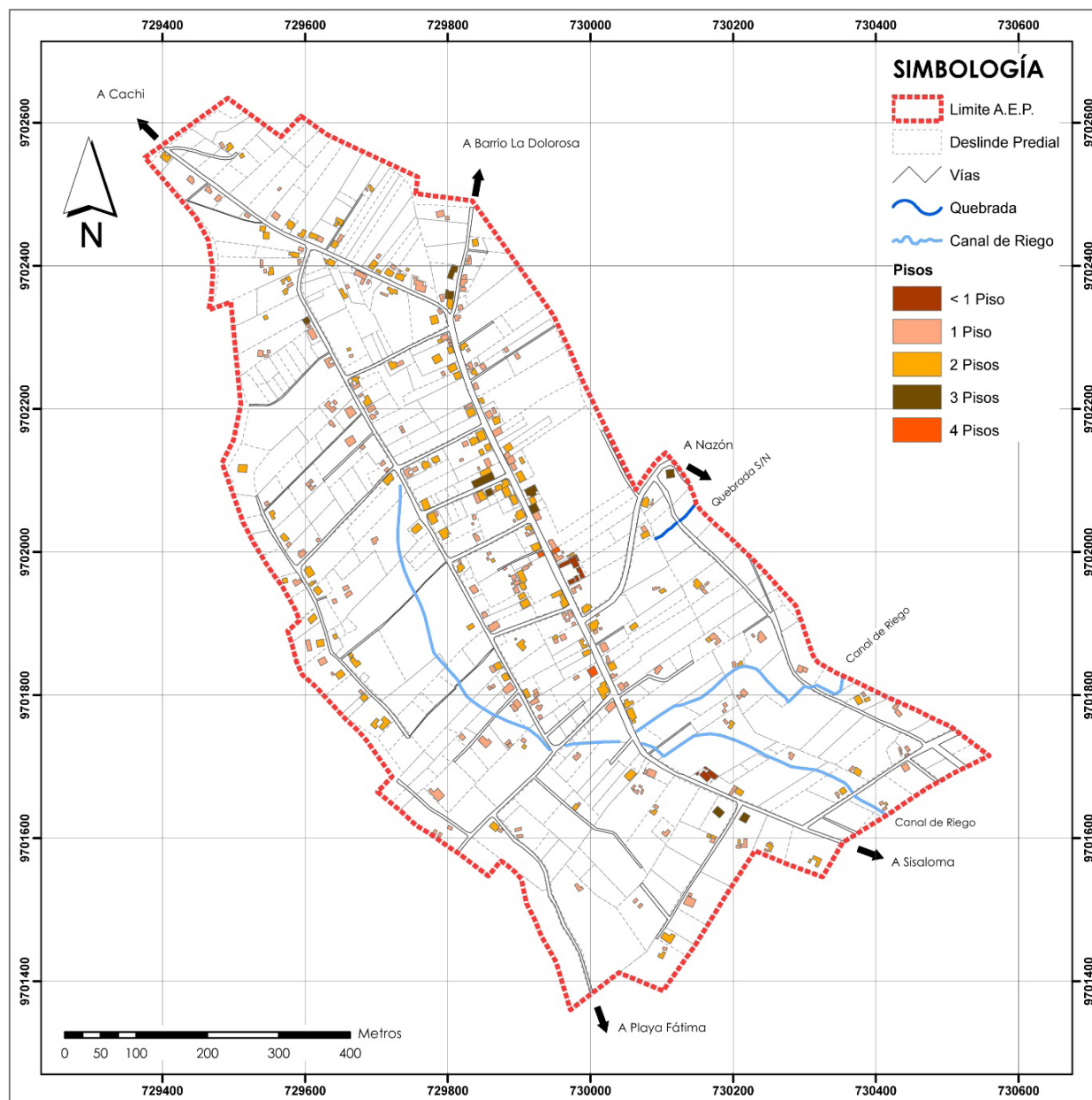
**GRÁFICO N° 6.15**  
**Implantación de las edificaciones.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.







**GRÁFICO N° 6.16**  
**Altura de las edificaciones (pisos).**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 6.4.4.5 ESTADO DE LAS EDIFICACIONES

El estado de las edificaciones se determina principalmente por la estructura y los acabados, de esta manera se clasifican en bueno, regular y malo.

La Cabecera Parroquial de Jerusalén cuenta con 232 edificaciones en buen estado, lo que representa el 60,10%, 96 unidades edificadas presentan características menores de deterioro en su estructura y acabado, considerándolas a estas en estado regular, constituyendo así el 24,87% del total.

Mientras tanto se ha considerado a 41 edificaciones en mal estado, debido a sus condiciones de deterioro en cuanto a su estructura y acabados, lo que corresponde al 10,62% del total, mientras que el 4,40% de unidades edificadas están en construcción, (ver cuadro N° 6.10, gráfico N° 6.17).

**CUADRO N° 6.10**

**Estado de las edificaciones (números absolutos y relativos).**

| ESTADO DE LA EDIFICACIÓN | EDIFICACIONES |            |
|--------------------------|---------------|------------|
|                          | N°            | %          |
| Bueno                    | 232           | 60.10      |
| Regular                  | 96            | 24.87      |
| Malo                     | 41            | 10.62      |
| En construcción          | 17            | 4.40       |
| <b>TOTAL</b>             | <b>386</b>    | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 6.4.4.6 AÑO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES

Este análisis permite conocer o identificar las primeras edificaciones construidas en la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

De esta manera las edificaciones más antiguas que se emplazan en este territorio son 15, las mismas que datan desde el año 1939 hasta el año 1960, representando el 3,89% de la totalidad, las cuales se encuentran

de forma dispersa en toda la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

En la década de los 80 y 90 se produce en mayor porcentaje la migración hacia E.E.U.U., ocasionando un auge en la construcción, teniendo 212 edificaciones construidas en estos 20 años lo que representa el 54,92% de la totalidad.

En el periodo comprendido entre el año 2000 al 2014 se han construido 87 edificaciones, representando el 22,54% de la totalidad, de esta manera se entiende el interés de seguir ocupando el centro poblado, (ver cuadro N° 6.11, gráfico N° 6.18 y N° 6.19).

Sin embargo se debe mencionar que un porcentaje de edificaciones se encuentran desocupadas, producto de la migración hacia el exterior, (ver cuadro N° 6.11, gráfico N° 6.18).

**CUADRO N° 6.11**

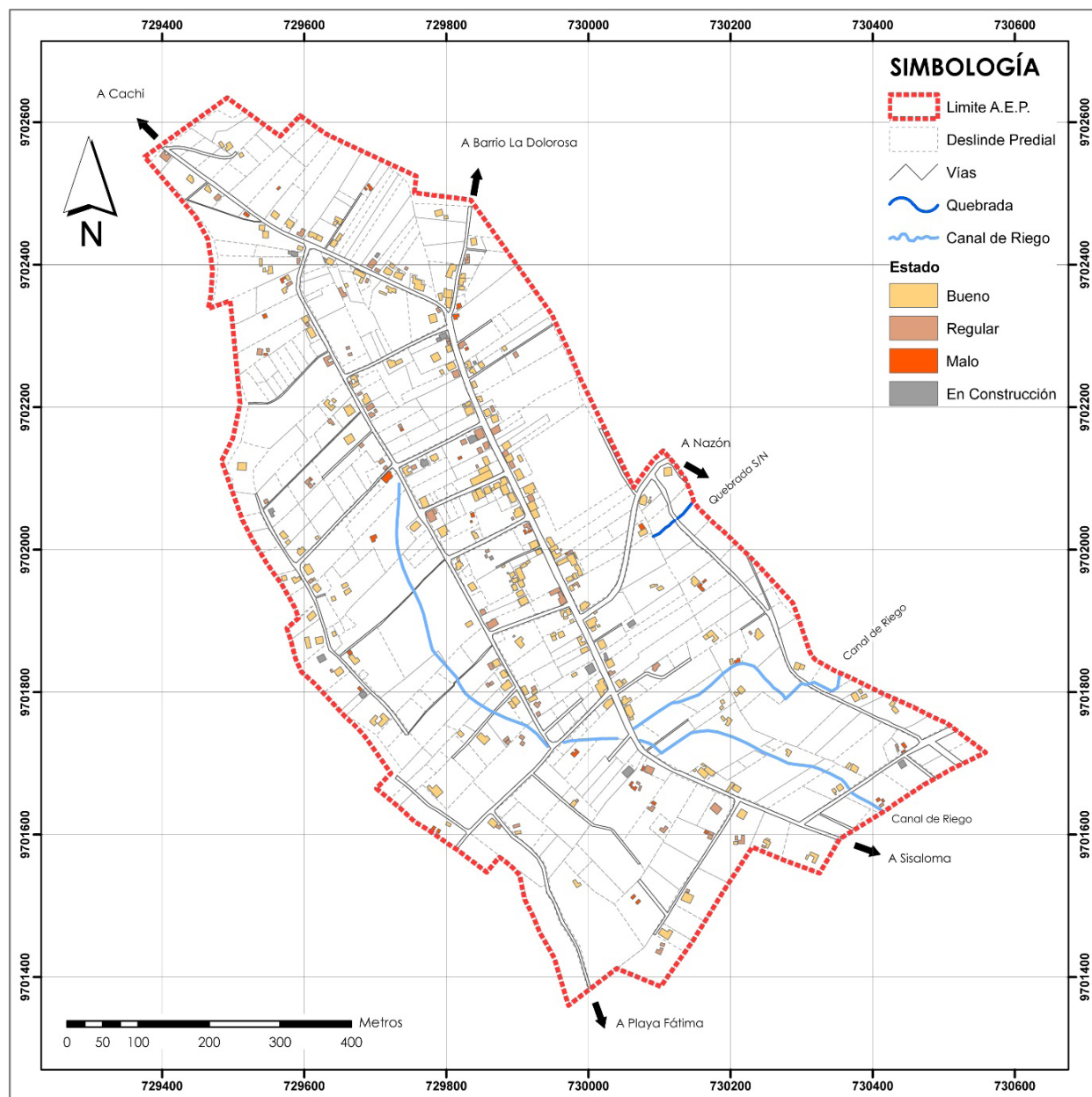
**Año de construcción de las edificaciones (números absolutos y relativos).**

| AÑO DE CONSTRUCCIÓN<br>(rangos) | EDIFICACIONES |            |
|---------------------------------|---------------|------------|
|                                 | N°            | %          |
| 1939 - 1960                     | 15            | 3.89       |
| 1961 - 1970                     | 27            | 6.99       |
| 1971 - 1980                     | 45            | 11.66      |
| 1981 - 1990                     | 113           | 29.27      |
| 1991 - 2000                     | 99            | 25.65      |
| 2000 - 2014                     | 87            | 22.54      |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>386</b>    | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 6.17**  
**Estado de las edificaciones.**

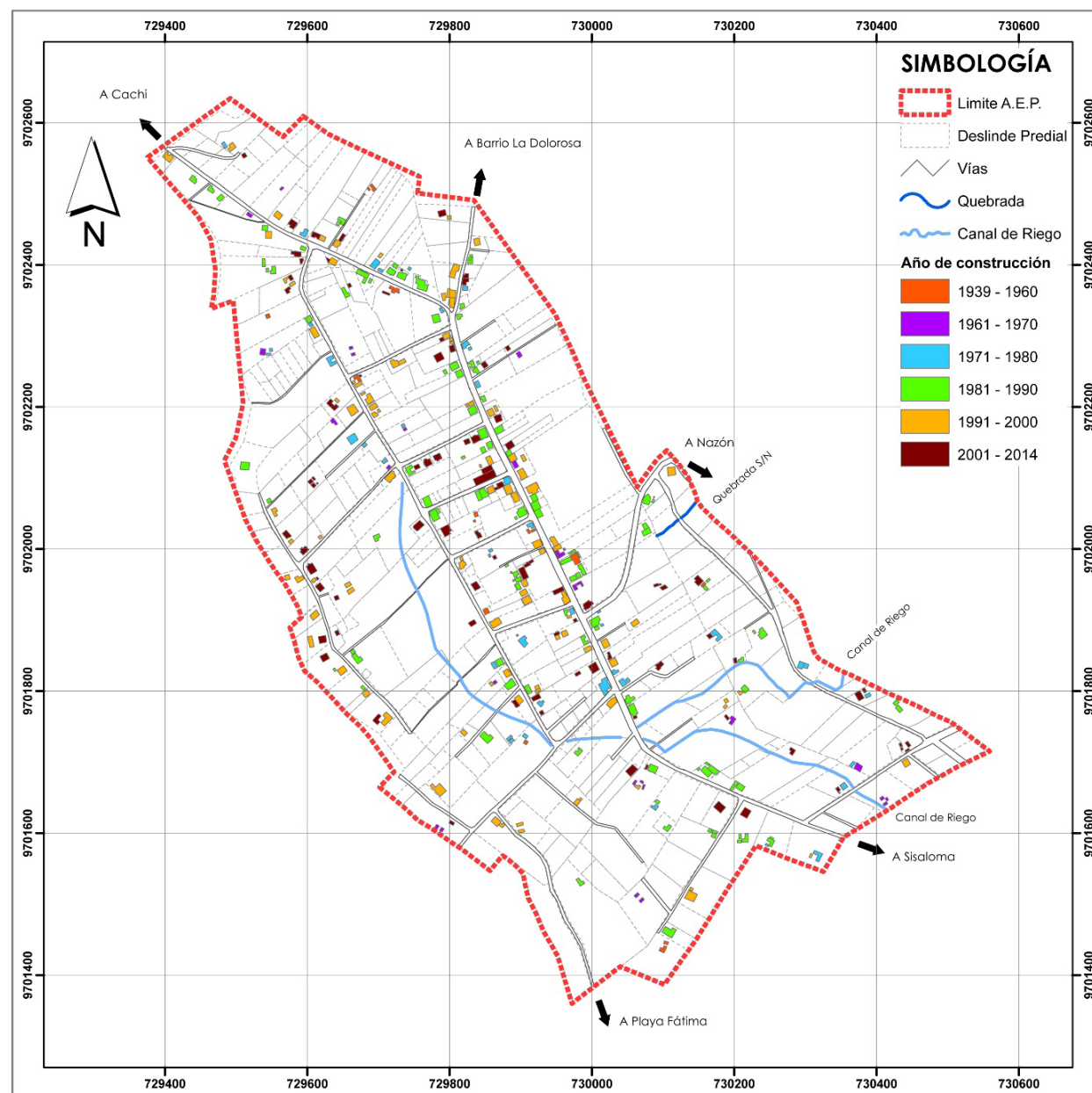
**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalem 2014.

**GRÁFICO N° 6.18**  
**Año de construcción de las edificaciones.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





#### 6.4.4.7 PREDIOS SEGÚN TOPOGRAFÍA

En este análisis se clasifica a los predios según su topografía, considerando el relieve con respecto a la vía de acceso el mismo que puede ser a nivel, bajo nivel, sobre nivel, escarpado hacia arriba y escarpado hacia abajo.

La Cabecera Parroquial de Jerusalén cuenta con 236 predios a nivel, que ocupan una superficie de 29,58 Ha, que corresponde al 50,24% de la totalidad.

Con porcentajes similares se encuentran los predios con relieve bajo nivel y escarpado hacia arriba, con el 13,45% y 10,76% respectivamente.

En menores cantidades, existen 38 predios escarpados hacia abajo y 36 sobre nivel, lo que constituye el 5,54% y 5,24% respectivamente de la totalidad de lotes, (ver cuadro N° 6.12, y gráfico N° 6.19).

CUADRO N° 6.12

Predios según topografía (números absolutos y relativos).

| RELIEVE                | PREDIOS    |            | SUPERFICIE |            |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                        | N°         | %          | Ha         | %          |
| A nivel                | 236        | 57.70      | 29.58      | 50.24      |
| Bajo nivel             | 55         | 13.45      | 8.40       | 14.28      |
| Sobre nivel            | 36         | 8.80       | 5.24       | 8.89       |
| Escarpado hacia arriba | 44         | 10.76      | 10.12      | 17.18      |
| Escarpado hacia abajo  | 38         | 9.29       | 5.54       | 9.41       |
| <b>TOTAL</b>           | <b>409</b> | <b>100</b> | <b>59</b>  | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 6.4.4.8 PREDIOS SEGÚN LONGITUD DE FRENTE

Este estudio es de mucha importancia para poder establecer normativas en la Cabecera Parroquial de Jerusalén; se puede observar que destacan los predios con rangos de 20 m a 50 m en todos los sectores del área de estudio, constituyendo el 33,74% de la totalidad, cabe recalcar que este rango se presenta con mayor porcentaje en el sector S01.

Los predios con longitud de frente de 50 m a 100 m, también representan un porcentaje importante de 22,25%, equivalente a 91 predios.

Mientras tanto los predios con longitud de frente de 0 m a 5 m, son interiores o tienen acceso hacia un callejón, representando el 7,20% del total, (ver cuadro N° 6.13, gráfico N° 6.20).

CUADRO N° 6.13

Predios según longitud de frentes (números absolutos y relativos).

| LONGITUD DE FRENTE<br>(rangos) | PREDIOS    |            | SUPERFICIE |            |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                | N°         | %          | Ha         | %          |
| 0 - 5                          | 63         | 15.40      | 7.20       | 12.24      |
| 5 - 10                         | 17         | 4.16       | 1.41       | 2.39       |
| 10 - 20                        | 74         | 18.09      | 8.54       | 14.50      |
| 20 - 50                        | 138        | 33.74      | 15.49      | 26.31      |
| 50 - 100                       | 91         | 22.25      | 16.09      | 27.33      |
| > 100                          | 26         | 6.36       | 10.14      | 17.23      |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>409</b> | <b>100</b> | <b>59</b>  | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

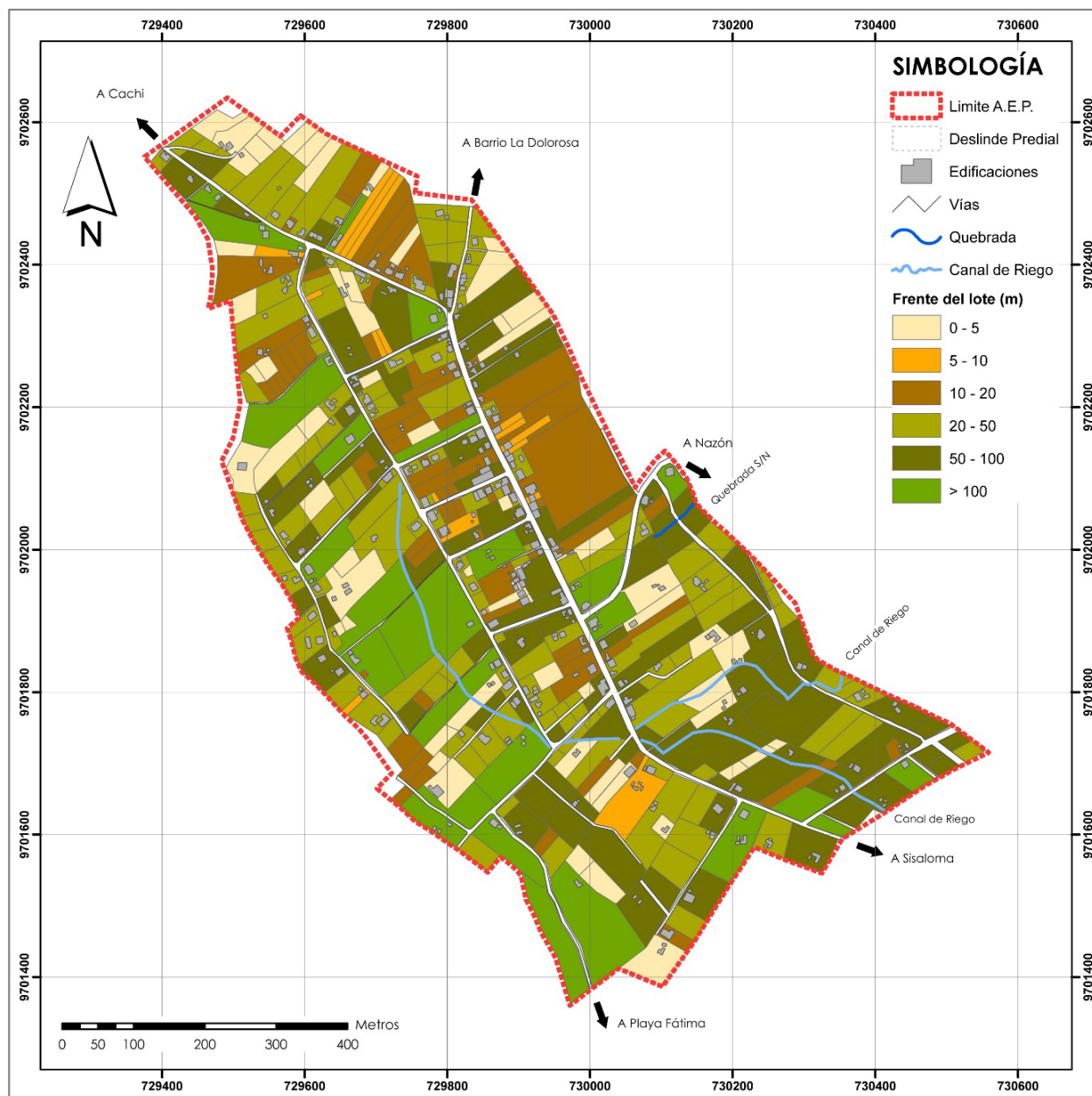
**GRÁFICO N° 6.19**  
**Predios según topografía.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.







**GRÁFICO N° 6.20**  
**Pedios según longitud de frentes.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 6.4.4.9 PREDIOS SEGÚN NÚMERO DE BLOQUES

Hace referencia a la cantidad de edificaciones emplazadas en un predio determinado.

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén existen 91 predios en los cuales se emplaza un solo bloque, constituyendo el 22,25%; 77 lotes que cuentan con 2 bloques, representando el 18% de la totalidad.

Existen 26 y 13 predios, en los cuales se emplazan 3 y 4 bloques respectivamente, siendo el 6,36% y 3,18% del total de edificaciones.

Además, existen dos predios que cuentan con 5 y 6 bloques, sin embargo es necesario señalar que en estos lotes se encuentran emplazados la escuela "España" y el dispensario médico "Patacorral", (ver cuadro N° 6.14, gráfico N° 6.21).

##### CUADRO N° 6.14

Predios según números de bloque (números absolutos y relativos).

| NÚMERO DE BLOQUES | PREDIOS    |            | SUPERFICIE |            |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
|                   | N°         | %          | Ha         | %          |
| 1                 | 91         | 22.25      | 12.59      | 21.38      |
| 2                 | 77         | 18.83      | 14.46      | 24.56      |
| 3                 | 26         | 6.36       | 5.36       | 9.10       |
| 4                 | 13         | 3.18       | 3.11       | 5.29       |
| 5                 | 1          | 0.24       | 0.26       | 0.44       |
| 6                 | 1          | 0.24       | 0.11       | 0.18       |
| Sin edificación   | 200        | 48.90      | 22.99      | 39.05      |
| <b>TOTAL</b>      | <b>409</b> | <b>100</b> | <b>59</b>  | <b>100</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 6.4.4.10 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)

El coeficiente de ocupación del suelo es muy importante para conocer qué tan consolidado está un territorio. Los rangos de COS dependen de

cada asentamiento, en el caso de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se ha trabajado con los siguientes rangos:

|           |       |
|-----------|-------|
| < 30%     | BAJO  |
| 30% A 60% | MEDIO |
| > 60%     | ALTO  |

La obtención del COS se consiguió mediante la suma de las áreas de construcción en planta baja, y dividiendo para la superficie total de cada sector, multiplicado por cien, según la siguiente fórmula.

$$\text{COS} = (\text{Área de implantación de la edificación} / \text{Área del sector}) 100$$

El análisis del COS, recalca la ausencia de un sector consolidado debido a la condición de dispersión existente en el asentamiento, como se observa en el cuadro N° 6.15, el mismo que refleja un COS bajo en todos los sectores que conforman el asentamiento, sin embargo se puede señalar que el sector con el mayor grado de ocupación es el 01.

##### CUADRO N° 6.15

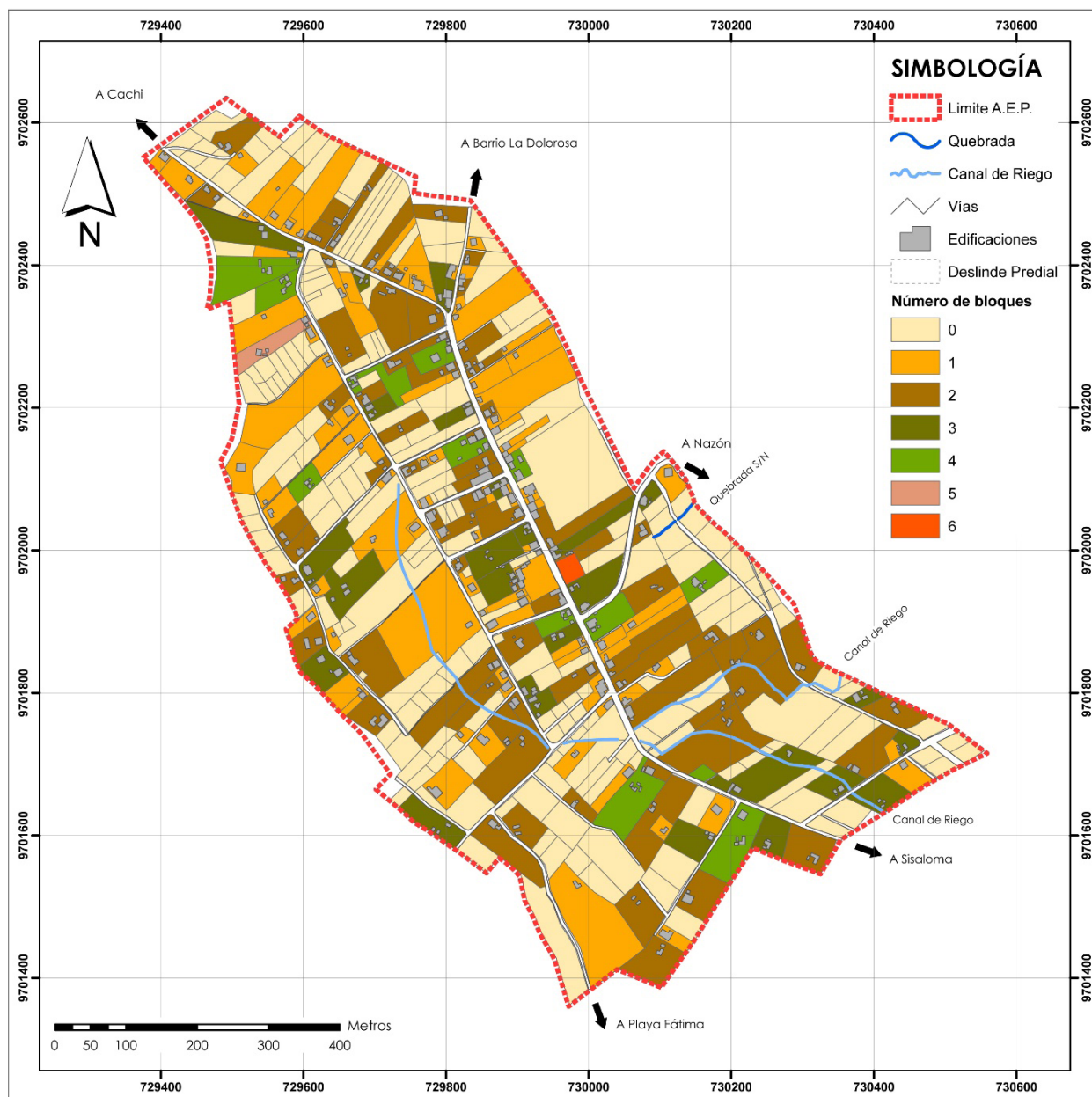
C.O.S (números absolutos y relativos).

| SECTOR | C.O.S. |       |
|--------|--------|-------|
|        | %      | RANGO |
| S01    | 8.66   | Bajo  |
| S02    | 3.79   | Bajo  |
| S03    | 4.83   | Bajo  |
| S04    | 2.89   | Bajo  |
| S05    | 2.33   | Bajo  |
| S06    | 3.29   | Bajo  |
| S07    | 2.86   | Bajo  |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 6.21**  
**Pedios según número de bloques.**

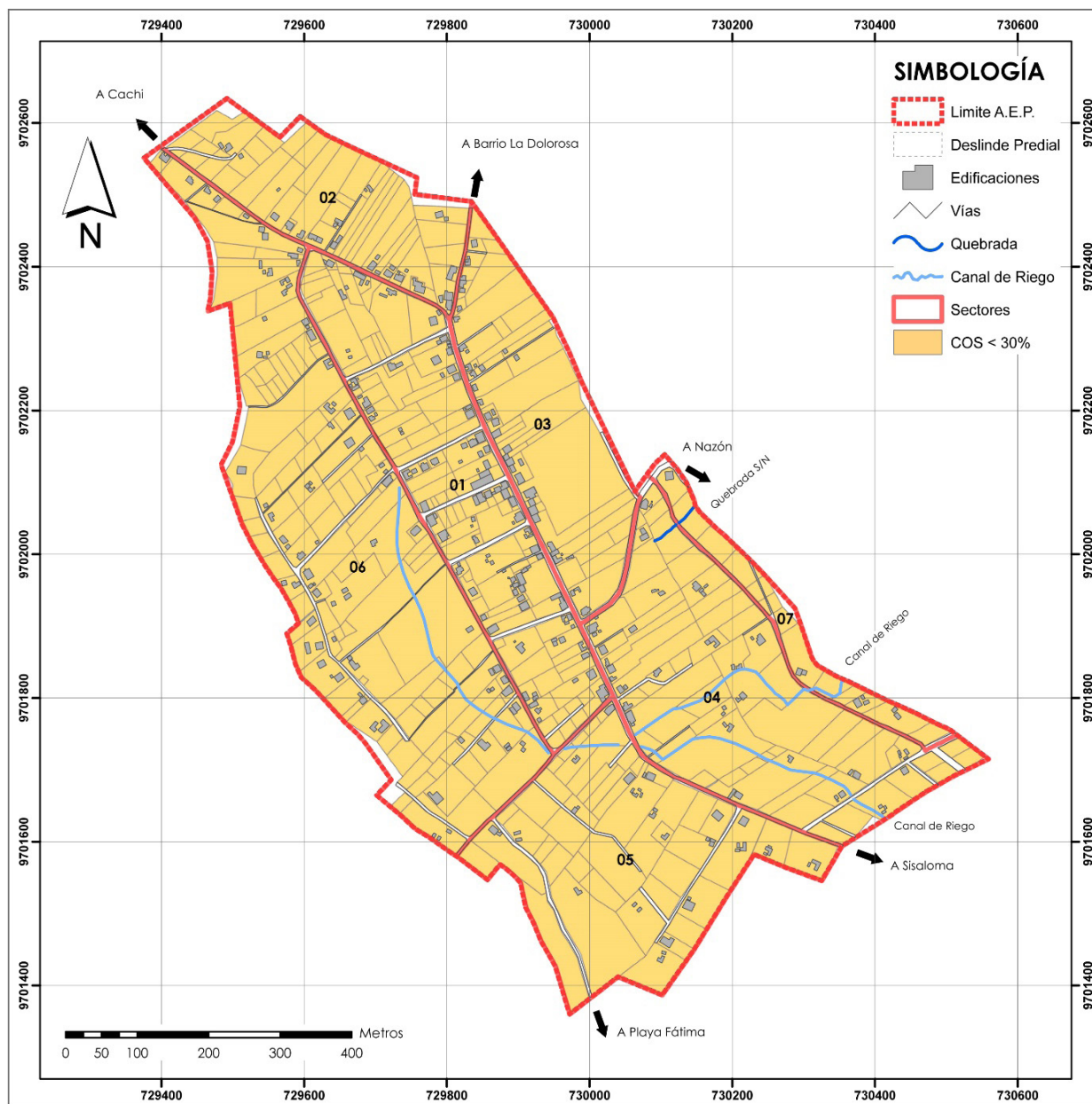
**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 6.22**  
**Coefficiente de ocupación del suelo.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





#### 6.4.4.11 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)

El coeficiente de utilización del suelo permite conocer la superficie construida por número de pisos de las edificaciones existentes en la Cabecera Parroquial de Jerusalén, de igual manera que en el caso anterior se ha considerado los siguientes rangos:

|           |       |
|-----------|-------|
| < 30%     | BAJO  |
| 30% A 60% | MEDIO |
| > 60%     | ALTO  |

El CUS se determina mediante la suma de las áreas de construcción total de las edificaciones, y se divide para la superficie total de cada sector, multiplicado por cien, según la siguiente fórmula.

$$CUS = \left( \frac{\text{Área total de construcción de la edificación}}{\text{Área del sector}} \right) 100$$

De esta manera según se observa en el cuadro N° 6.16, la Cabecera Parroquial de Jerusalén presenta un coeficiente de utilización bajo, esto se debe a las grandes superficies de los predios, (ver gráfico N° 6.23). Sin embargo el sector con mayor grado de utilización es el 01 aunque su rango es bajo.

#### 6.4.5 AREAS URBANIZABLES Y NO URBANIZABLES

Este análisis permite localizar predios con y sin edificaciones ubicadas en áreas no urbanizables, entendiendo como suelo no urbanizable a aquellas zonas que por su valor paisajístico, ambiental, productivo y condiciones topográficas o naturales, deben ser mantenidas al margen de procesos de urbanización.

De esta manera analizando la topografía existente en la Cabecera Parroquial de Jerusalén se tiene que, el 94% del territorio es urbanizable mientras que el 6% no lo es, esto se puede apreciar en el gráfico N° 6.24, resaltando estas áreas de color rojo.

Mientras que las zonas consideradas como márgenes de protección se aprecian en tonos azules, (ver gráfico N° 6.24).

#### CUADRO N° 6.16

C.U.S (números absolutos y relativos).

| SECTOR | C.U.S. |       |
|--------|--------|-------|
|        | %      | RANGO |
| S01    | 15.15  | Bajo  |
| S02    | 6.79   | Bajo  |
| S03    | 8.96   | Bajo  |
| S04    | 4.18   | Bajo  |
| S05    | 3.73   | Bajo  |
| S06    | 4.96   | Bajo  |
| S07    | 5.10   | Bajo  |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### CUADRO N° 6.17

C.U.S (números absolutos y relativos).

| RANGO DE PENDIENTES | SUPERFICIE |            |
|---------------------|------------|------------|
|                     | HA         | %          |
| Menores al 30 %     | 55.47      | 94.00      |
| Mayores al 30 %     | 3.54       | 6.00       |
| <b>TOTAL</b>        | <b>59</b>  | <b>100</b> |

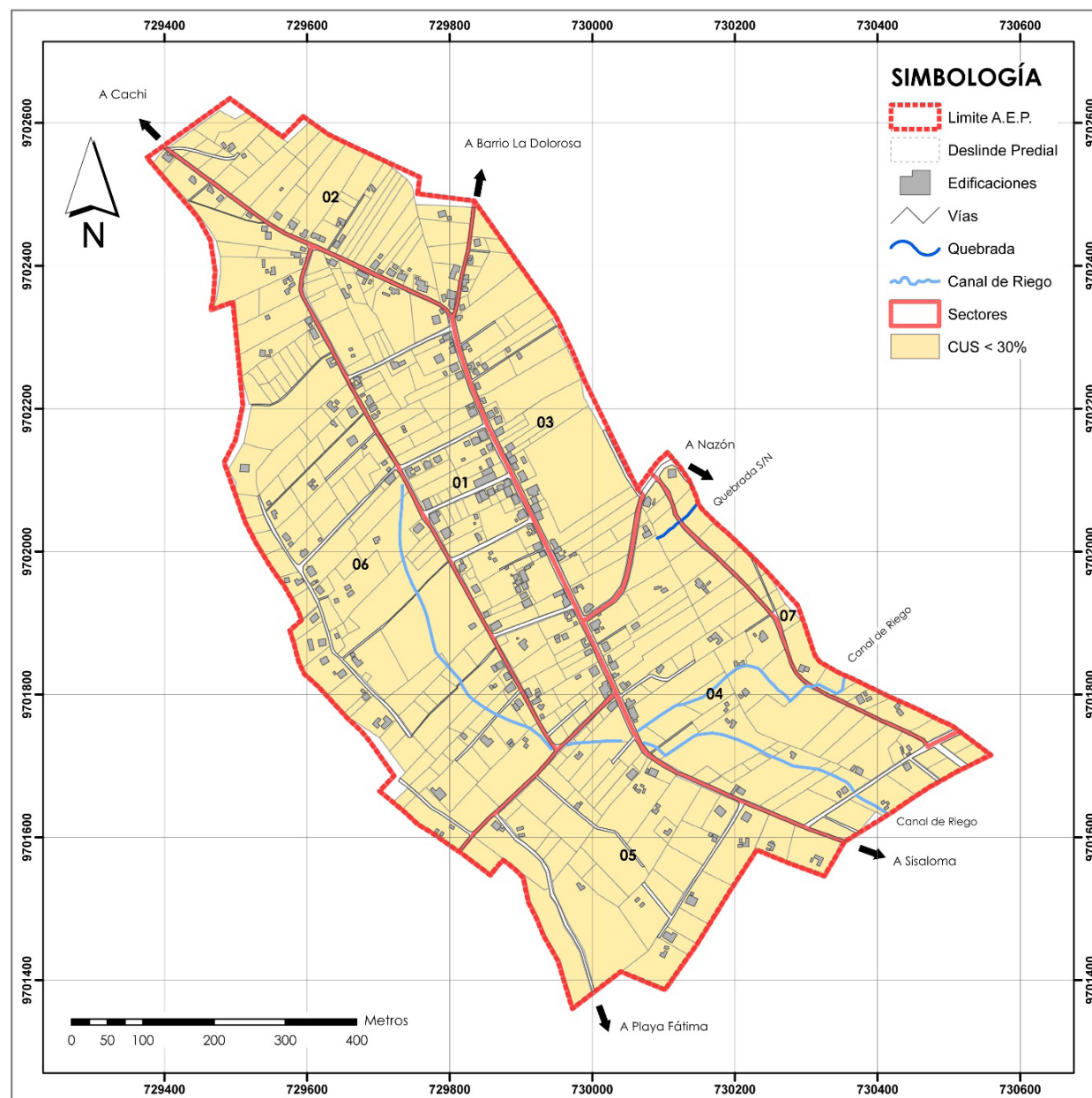
**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

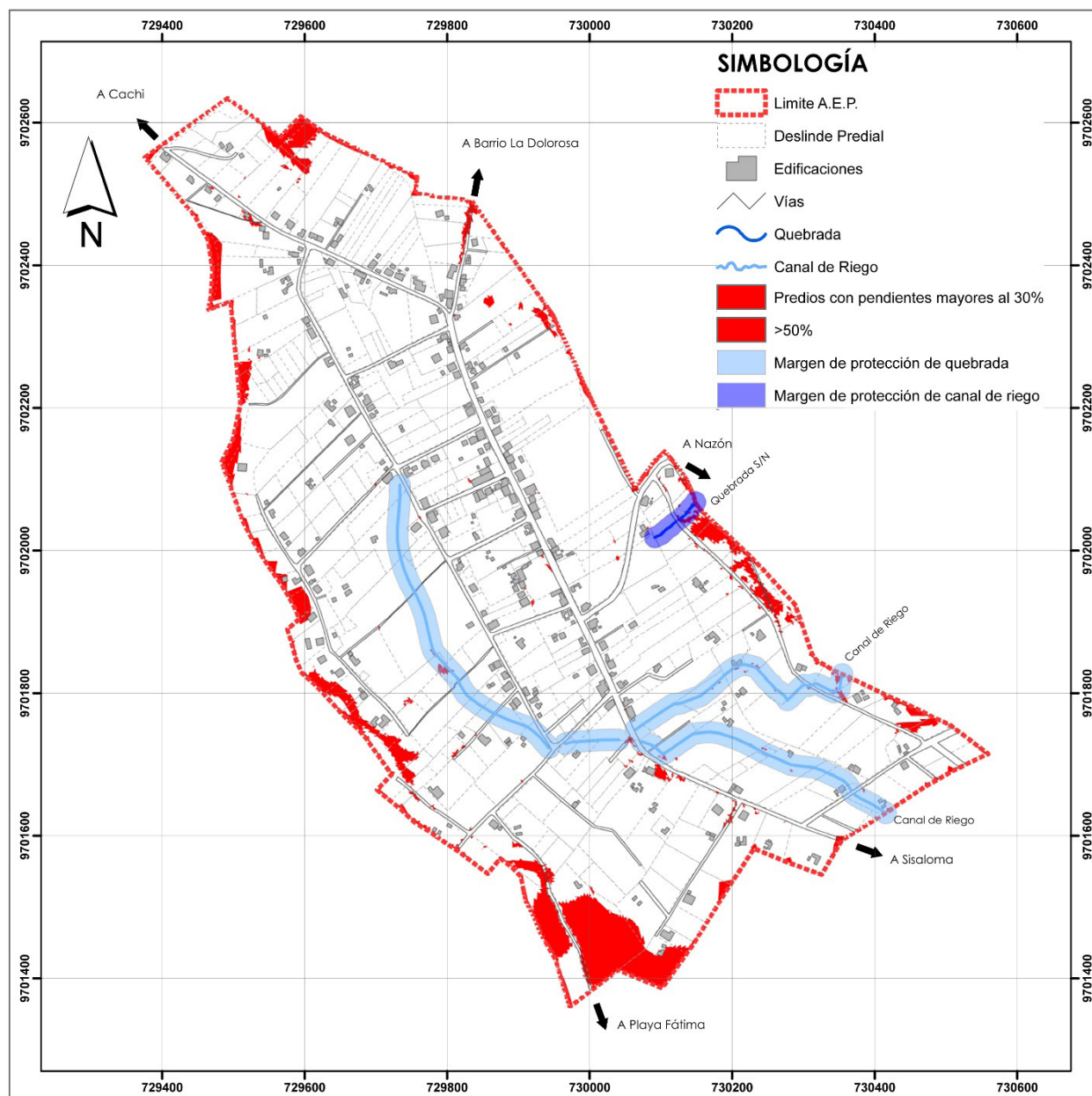
**GRÁFICO N° 6.23**  
**Coefficiente de utilización del suelo.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.







**GRÁFICO N° 6.24**  
**Localización de predios en áreas no urbanizables.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## 6.5 CONCLUSIONES

- Según los análisis realizados, la Cabecera Parroquial de Jerusalén no cuenta con un área consolidada, esto se debe a la dispersión del asentamiento, ya que el grado de ocupación del suelo es del 59,18%.
- El mayor porcentaje de predios del asentamiento posee un solo bloque edificado.
- A pesar que, la edificación más antigua data de 1939, esta carece de valor patrimonial debido a su forma y materialidad utilizada.
- En la década de los 80 y 90 se produjo el mayor porcentaje de ocupación del suelo, registrándose 212 edificaciones que representan el 54,92 % del total.
- La altura predominante de las edificaciones es de 2 pisos y al encontrarse emplazadas en una zona topográfica relativamente plana, favorece al potencial visual que posee la Cabecera Parroquial de Jerusalén, pudiéndose observar su paisaje exterior de una manera fácil y agradable.
- La accesibilidad hacia algunos predios es limitada debido a su ubicación en el territorio.
- Las características de ocupación del suelo (C.O.S.) y las características de utilización del suelo (C.U.S.) son bajas, es decir, el territorio presenta características de una zona de carácter rural.
- El 94 % de la Cabecera Parroquial de Jerusalén está emplazada en una zona con pendientes menores al 30 %.
- No existe una tendencia definida de implantación de la edificación en el predio, debido a la falta de normas que regulen el uso y ocupación del suelo.
- El 60,10% de las edificaciones emplazadas en la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se encuentran en buen estado; mientras que un 10,62% están en mal estado.
- El 4,40% de las edificaciones están en construcción.







**ETAPA**  
**3**

**USO DEL SUELO**



## 7 USO DE SUELO

### 7.1 ANTECEDENTES

El estudio del uso de suelo hace referencia al análisis de la distribución de las actividades humanas que se desarrollan en un espacio físico determinado, sabiendo que cada territorio tiene características propias que de una u otra manera condicionan dichas actividades.

Este análisis tiene como finalidad determinar los diferentes usos de suelo de cada predio que conforma la cabecera parroquial, identificando las principales actividades, y estableciendo la compatibilidad o incompatibilidad de los mismos.

### 7.2 OBJETIVOS

- Conocer las características y hechos más importantes referidos al emplazamiento o distribución espacial de los usos de suelo en el asentamiento.
- Establecer los niveles de compatibilidad, complementariedad e incompatibilidad que mantienen los usos del suelo en las diferentes zonas y sectores que conforman el asentamiento.
- Determinar las limitaciones y potencialidades del asentamiento, desde el punto de vista de los usos existentes, para la incorporación de suelo al proceso de expansión física del mismo, en función de las demandas para el corto, mediano y largo plazo.
- Detectar en particular las áreas de suelo que ameritan ser sometidas a procesos de preservación y protección, por los recursos naturales y paisajísticos que contienen.

### 7.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para este estudio se utilizó la división del territorio establecida en la Delimitación del Área de Estudio.

Se realizó el diseño de las fichas de censo predial, para el posterior levantamiento de información en campo.

Por medio de herramientas digitales tales como: autocad, microsoft office access y arcgis; se procesó la información obtenida, para así generar cuadros estadísticos, planos y gráficos que faciliten el entendimiento de las actividades que se realizan en el territorio.

### 7.4 CONTENIDOS

Es conveniente realizar una conceptualización previa de todos los temas a tratarse en el presente diagnóstico.

#### 7.4.1 CONCEPTOS.

##### 7.4.1.1 USO DE SUELO.

Son las actividades humanas que se desarrollan en un determinado predio.

##### 7.4.1.2 CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO.

- **USO DE SUELO PRINCIPAL.** Es la actividad primordial desarrollada en cada predio.
- **USOS DE SUELO COMPLEMENTARIOS:** Son las actividades adicionales que necesita un uso de suelo principal para desarrollar adecuadamente sus funciones.
- **USOS DE SUELO COMPATIBLES:** Son aquellos usos, cuyos impactos ambientales no afectan o alteran de forma negativa y significativa el desarrollo de las actividades predominantes y complementarias.
- **USOS DE SUELO INCOMPATIBLES:** Son los usos de suelo que por su impacto negativo no pueden desarrollarse o coexistir con otros usos tales como: principales, complementarios, o compatibles.

##### 7.4.1.3 CODIFICACION DE USOS DE SUELO.

Para el análisis de la situación actual del Área Específica de Planificación es necesario asignar un código a cada uso de suelo, dicha codificación se encuentra descrita a continuación:

- **100. Producción de Bienes a Nivel Industrial.** Se refiere a las actividades vinculadas al procesamiento de los recursos naturales renovables y no renovables a gran escala.
- **200. Producción de Bienes a Nivel Artesanal.** Comprende actividades vinculadas al procesamiento de los recursos renovables y no renovables a pequeña escala.
- **300. Producción de Servicios Generales.** Está relacionado a las actividades de seguridad, financieras, industriales, transporte y comunicación, turismo y afines, alimentación, servicios comunales, servicios profesionales y publicidad.
- **400. Producción de Servicios Personales y Afines a la Vivienda.** Corresponde a los usos vinculados estrechamente con la población tanto a nivel personal o conformando grupos familiares u hogares (vivienda).
- **500. Intercambio.** Son aquellos usos relacionados al comercio de bienes. Se desglosan seis subgrupos: aprovisionamiento a la vivienda, alimentos; aprovisionamiento a la vivienda, excepto alimentos; menaje; vehículos y maquinarias; materiales de construcción; y, productos agroquímicos.
- **600. Equipamiento Comunal.** Se refiere al conjunto de instalaciones y servicios necesarios para la prestación de servicios públicos, como la educación, salud, aprovisionamiento, deporte, cultura, etc.
- **700. Vivienda.** Está relacionada a la unidad habitacional.
- **800. Usos de Suelo Rústicos.** Representan actividades de las que se obtiene materias primas. Tal es el caso de la agricultura, ganadería, producción forestal, pesca, caza, minería, entre otras.
- **900. Usos de Suelo Especiales.** Son las condiciones particulares que se presentan en los predios; tales como: edificaciones desocupadas, edificios en construcción, locales desocupados, edificaciones en construcción, entre otros.
- **1000. Gestión y Administración.** Son los usos vinculados a actividades realizadas por instituciones gubernamentales y no gubernamentales, como la gestión privada y comunitaria.

## 7.4.2 ANÁLISIS DEL USO DE SUELO

### 7.4.2.1 USOS DE SUELO VINCULADOS A LA PRODUCCION DE BIENES A NIVEL INDUSTRIAL

Mediante el levantamiento y procesamiento de la información levantada en campo se puede determinar que: En el asentamiento no se han encontrado usos de suelo vinculados a la producción de bienes a nivel industrial, esto se debe a varios factores, entre los cuales se resalta que la base económica de la cabecera parroquial es poco desarrollada, así como el reducido tamaño poblacional que no justifica la apertura de industrias para el abastecimiento del mercado local.

### 7.4.2.2 USOS DE SUELO VINCULADOS A LA PRODUCCIÓN DE BIENES A NIVEL ARTESANAL

#### 250. Alimentos y Afines

- **252. Productos lácteos derivados de la leche de vaca.** El área de estudio cuenta con una pequeña fábrica de productos lácteos en el sector 04, (ver cuadro N°7.1 y gráfico N°7.1).

#### CUADRO N° 7.1

Unidades de usos de suelo vinculados a la producción de bienes a nivel artesanal, según sectores y manzanas.

| SECTOR   | MANZANA | GRUPO 200         |      |       |         |
|----------|---------|-------------------|------|-------|---------|
|          |         | Alimelos y afines |      | TOTAL |         |
|          |         | 250               |      |       |         |
|          |         | Nº                | %    | Nº    | %       |
| 4        | 1       | 1                 | 100% | 1     | 100%    |
|          | 2       | -                 | -    | -     | -       |
|          | 3       | -                 | -    | -     | -       |
| Subtotal |         | 1                 | 100% | 1     | 100%    |
| TOTAL    |         | 1                 | 100% | 1     | 100.00% |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

La Cabecera Parroquial Jerusalén es considerado un asentamiento pequeño en relación a su tamaño poblacional, es así que no presenta una demanda considerable de usos de suelo vinculados a la producción



de bienes a nivel artesanal, por lo tanto no justifica la dotación de nuevos espacios destinados a este uso.

#### 7.4.2.3 USOS DE SUELO VINCULADOS A LA PRODUCCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

En el área de estudio se encuentran 19 unidades de uso de suelo vinculadas a la producción de servicios generales, distribuidos en tres categorías, (ver cuadro N° 7.2).

#### 310. Seguridad

- **313. Policial.** Tan solo un predio responde a este uso de suelo, ya que el asentamiento cuenta con la Unidad de Policía Comunitaria (UPC), la misma que se encuentra en el sector 01, (ver fotografía N° 7.1). La ubicación de este equipamiento es adecuada puesto que se encuentra en un punto estratégico que garantiza una respuesta rápida a una emergencia, (ver cuadro N° 7.2).

#### 340. Transporte y Comunicación

- **348. Bodegas y Silos.** El centro parroquial cuenta con 17 unidades de uso de suelo que responden a estas características, las mismas que están situadas en seis de los siete sectores; en los sectores 01 y 07 se encuentran más del 60% del total de estos usos de suelo (5 en el 01 y 7 en el 06), en el sector 03 se ubican 2 unidades, y en los sectores 02, 04, y 05 poseen una unidad de uso cada uno. La incorporación de este uso de suelo en el centro parroquial no constituye incompatibilidad alguna, además al estar esparcidas por todo el territorio favorecen el adecuado desarrollo de las actividades, (ver cuadro N° 7.2).

#### 360. Alimentación

- **361. Restaurantes.** Cuenta con 1 unidad de uso de suelo, ubicada en el sector 03, el local funciona únicamente los fines de semana. La ubicación de este tipo de uso de suelo en cualquier sector no genera incompatibilidad con los demás usos, es más, debido a que su frecuencia de atención se limita a un día a la semana, la gente que labora en el asentamiento (propios y extraños) deben desplazarse hacia centros poblados vecinos en busca de este servicio.

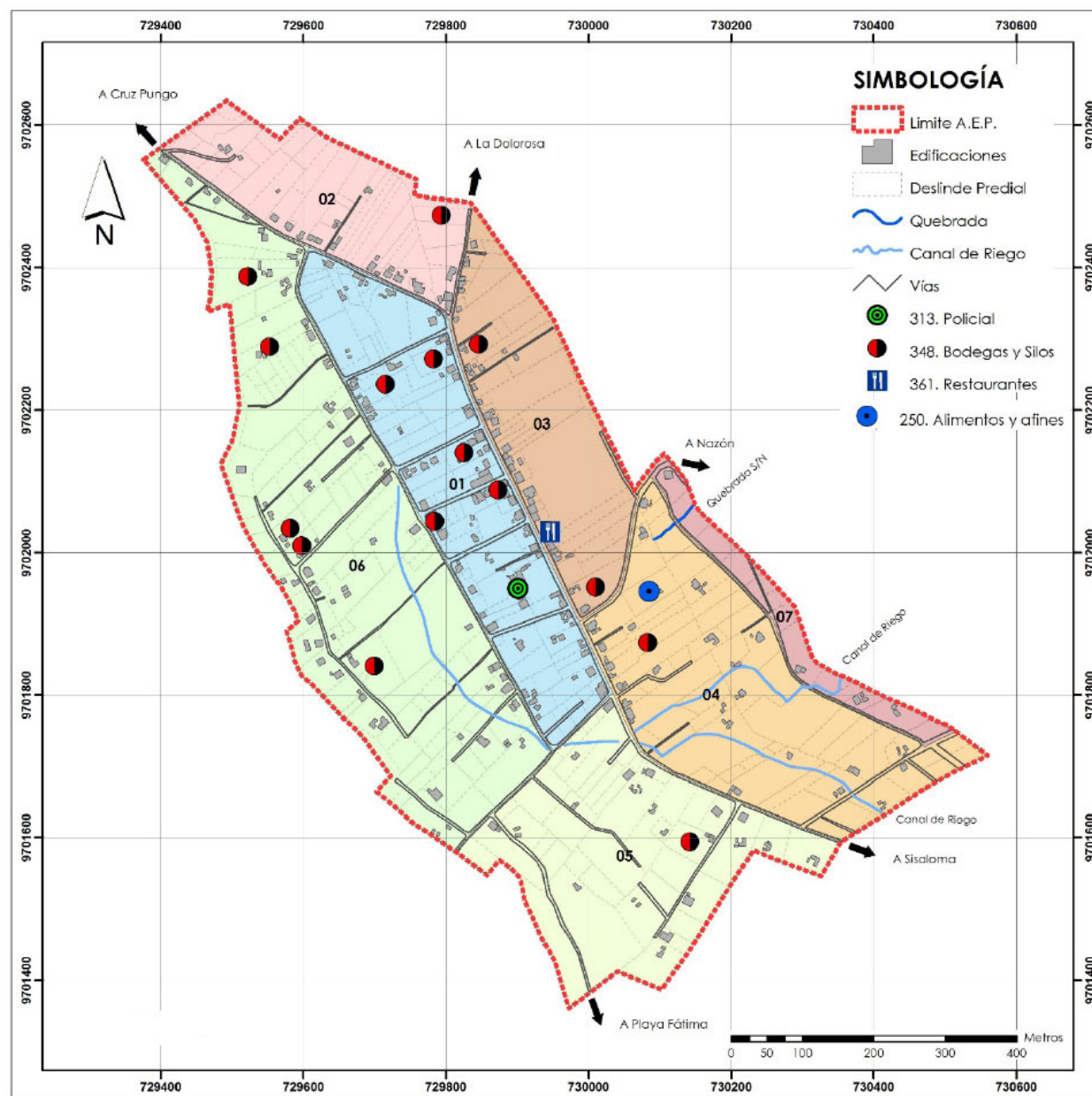
#### FOTOGRAFÍA N° 7.1

Unidad de Policía Comunitaria de Jerusalén.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En conclusión, la ubicación de los usos de suelo antes señalados no generan condiciones de incompatibilidad alguna con el uso vivienda. Sin embargo es necesario señalar que a pesar del reducido número de habitantes, la presencia de un solo restaurante que labora únicamente los días sábados no abastece la demanda de la población.



**GRÁFICO N° 7.1**  
**Usos de Suelo Vinculados a la Producción de Bienes a Nivel Artesanal y Servicios Generales.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**CUADRO N° 7.2**

Unidades de usos de suelo vinculados a la producción servicios generales, según sectores y manzanas.

| SECTOR   | MANZANA | GRUPO 300 |      |                           |      |              |      |       |      |
|----------|---------|-----------|------|---------------------------|------|--------------|------|-------|------|
|          |         | Seguridad |      | Transporte y Comunicación |      | Alimentación |      | TOTAL |      |
|          |         | 310       |      | 340                       |      | 360          |      |       |      |
|          |         | N°        | %    | N°                        | %    | N°           | %    | N°    | %    |
| 1        | 1       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
|          | 2       | -         | -    | 2                         | 12%  | -            | -    | 2     | 11%  |
|          | 3       | -         | -    | 1                         | 6%   | -            | -    | 1     | 5%   |
|          | 4       | -         | -    | 2                         | 12%  | -            | -    | 2     | 11%  |
|          | 5       | 1         | 100% | -                         | -    | -            | -    | 1     | 5%   |
| Subtotal |         | 1         | 100% | 5                         | 29%  | -            | -    | 6     | 32%  |
| 2        | 1       | -         | -    | 1                         | 6%   | -            | -    | 1     | 5%   |
| Subtotal |         | -         | -    | 1                         | 6%   | -            | -    | 1     | 5%   |
| 3        | 1       | -         | -    | 1                         | 6%   | -            | -    | 1     | 5%   |
|          | 2       | -         | -    | 1                         | 6%   | 1            | 100% | 2     | 11%  |
| Subtotal |         | -         | -    | 2                         | 12%  | 1            | 100% | 3     | 16%  |
| 4        | 1       | -         | -    | 1                         | 6%   | -            | -    | 1     | 5%   |
|          | 2       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
|          | 3       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | -         | -    | 1                         | 6%   | -            | -    | 1     | 5%   |
| 5        | 1       | -         | -    | 1                         | 6%   | -            | -    | 1     | 5%   |
|          | 2       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
|          | 3       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
|          | 4       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | -         | -    | 1                         | 6%   | -            | -    | 1     | 5%   |
| 6        | 1       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
|          | 2       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
|          | 3       | -         | -    | 6                         | 35%  | -            | -    | 6     | 32%  |
|          | 4       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
|          | 5       | -         | -    | 1                         | 6%   | -            | -    | 1     | 5%   |
|          | 6       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
|          | 7       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | -         | -    | 7                         | 41%  | -            | -    | 7     | 37%  |
| 7        | 1       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
|          | 2       | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | -         | -    | -                         | -    | -            | -    | -     | -    |
| TOTAL    |         | 1         | 100% | 17                        | 100% | 1            | 100% | 19    | 100% |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**7.4.2.4 USOS DE SUELO VINCULADOS A LA PRODUCCION DE SERVICIOS PERSONALES Y AFINES A LA VIVIENDA**

En el área de estudio no se ha registrado ningún caso de actividades vinculadas a la producción de servicios personales y afines a la vivienda, debido a ciertos factores, tales como: El reducido tamaño poblacional limita el desarrollo de actividades económicas, causando la salida de los habitantes hacia otros lugares en busca de estos servicios, los destinos principales son Biblián, Azogues y Nazón, situación que genera una extrema dependencia dichos centros urbanos.

**7.4.2.5 USOS DE SUELO VINCULADOS AL INTERCAMBIO**

La cabecera parroquial posee 13 unidades de uso de suelo vinculados al intercambio, las cuales se han clasificado en tres subgrupos, (ver cuadro N° 7.3).

**510. Aproveccionamiento de la vivienda, alimentos**

- **511. Tienda de abarrotes.** En el área de estudio existen 10 unidades de uso de suelo vinculadas a esta actividad, 5 se encuentran en el sector 01, 3 en el sector 03, y en los sectores 04 y 06 1 unidad respectivamente. En el gráfico N° 7.3 se observa que las tiendas de abarrotes se ubican en la zona central en mayor porcentaje, lo que genera el desplazamiento innecesario de la población para acceder al servicio puesto que este uso de suelo se encuentra concentrado en un solo lugar.

**520. Aproveccionamiento de la vivienda, excepto alimentos**

- **525. Librerías, papelerías, útiles escolares.** Se ha registrado 1 unidad de uso de suelo vinculada a esta actividad, la misma que se encuentra en el sector 03, (ver cuadro N° 7.3).
- **527. Distribuidor de gas.** En el centro parroquial existe una unidad de uso de suelo vinculada a esta actividad, se ubica en el sector 04 donde existe vivienda en baja densidad, es un local que abastece a toda la parroquia. Constituye un uso de suelo compatible con la vivienda, pero se debe tomar en cuenta condiciones mínimas de seguridad para su adecuado funcionamiento, con el fin de resguardar a las personas que residen a su alrededor.

## 560. Productos agroquímicos.

- **562. Alimentos balanceados.** Se encontro un uso de suelo vinculado a esta actividad, localizado en el sector 03, al Este del asentamiento. Es un local de venta de productos agropecuarios, constituye una actividad compatible con la vivienda, (ver cuadro N ° 7.3).

En conclusión todos los usos de suelo vinculados al intercambio son compatibles o complementarias a la vivienda, ya que favorecen el adecuado desarrollo de las actividades cotidianas de la población.

### FOTOGRAFÍA N° 7.2

Distribuidor de Gas y Tienda de Abarrotes.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### CUADRO N° 7.3

Unidades de usos de suelo vinculados al intercambio, según sectores y manzanas.

| SECTOR   |   | MANZANA | GRUPO 500                        |    |                                          |    |                        |    |       |   |
|----------|---|---------|----------------------------------|----|------------------------------------------|----|------------------------|----|-------|---|
|          |   |         | Aprov. de la vivienda, alimentos |    | Aprov. de la vivienda, excepto alimentos |    | Productos Agroquímicos |    | TOTAL |   |
|          |   |         |                                  |    |                                          |    |                        |    |       |   |
|          |   |         | 510                              |    | 520                                      |    | 560                    |    | Nº    | % |
| Nº       | % | Nº      | %                                | Nº | %                                        | Nº | %                      | Nº | %     |   |
| 1        | 1 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 2 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 3 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 4 | 2       | 20%                              | -  | -                                        | -  | -                      | 2  | 15%   |   |
|          | 5 | 2       | 20%                              | -  | -                                        | -  | -                      | 2  | 15%   |   |
|          | 6 | 1       | 10%                              | -  | -                                        | -  | -                      | 1  | 8%    |   |
| Subtotal |   | 5       | 50%                              | -  | -                                        | -  | -                      | 5  | 38%   |   |
| 2        | 1 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
| Subtotal |   | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
| 3        | 1 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 2 | 3       | 30%                              | 1  | 50%                                      | 1  | 100%                   | 5  | 38%   |   |
| Subtotal |   | 3       | 30%                              | 1  | 50%                                      | 1  | 100%                   | 5  | 38%   |   |
| 4        | 1 | 1       | 10%                              | 1  | 50%                                      | -  | -                      | 2  | 15%   |   |
|          | 2 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 3 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
| Subtotal |   | 1       | 10%                              | 1  | 50%                                      | -  | -                      | 2  | 15%   |   |
| 6        | 1 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 2 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 3 | 1       | 10%                              | -  | -                                        | -  | -                      | 1  | 8%    |   |
|          | 4 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 5 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 6 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
|          | 7 | -       | -                                | -  | -                                        | -  | -                      | -  | -     |   |
| Subtotal |   | 1       | 10%                              | -  | -                                        | -  | -                      | 1  | 8%    |   |
| TOTAL    |   | 10      | 100%                             | 2  | 100%                                     | 1  | 100%                   | 13 | 100%  |   |

Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

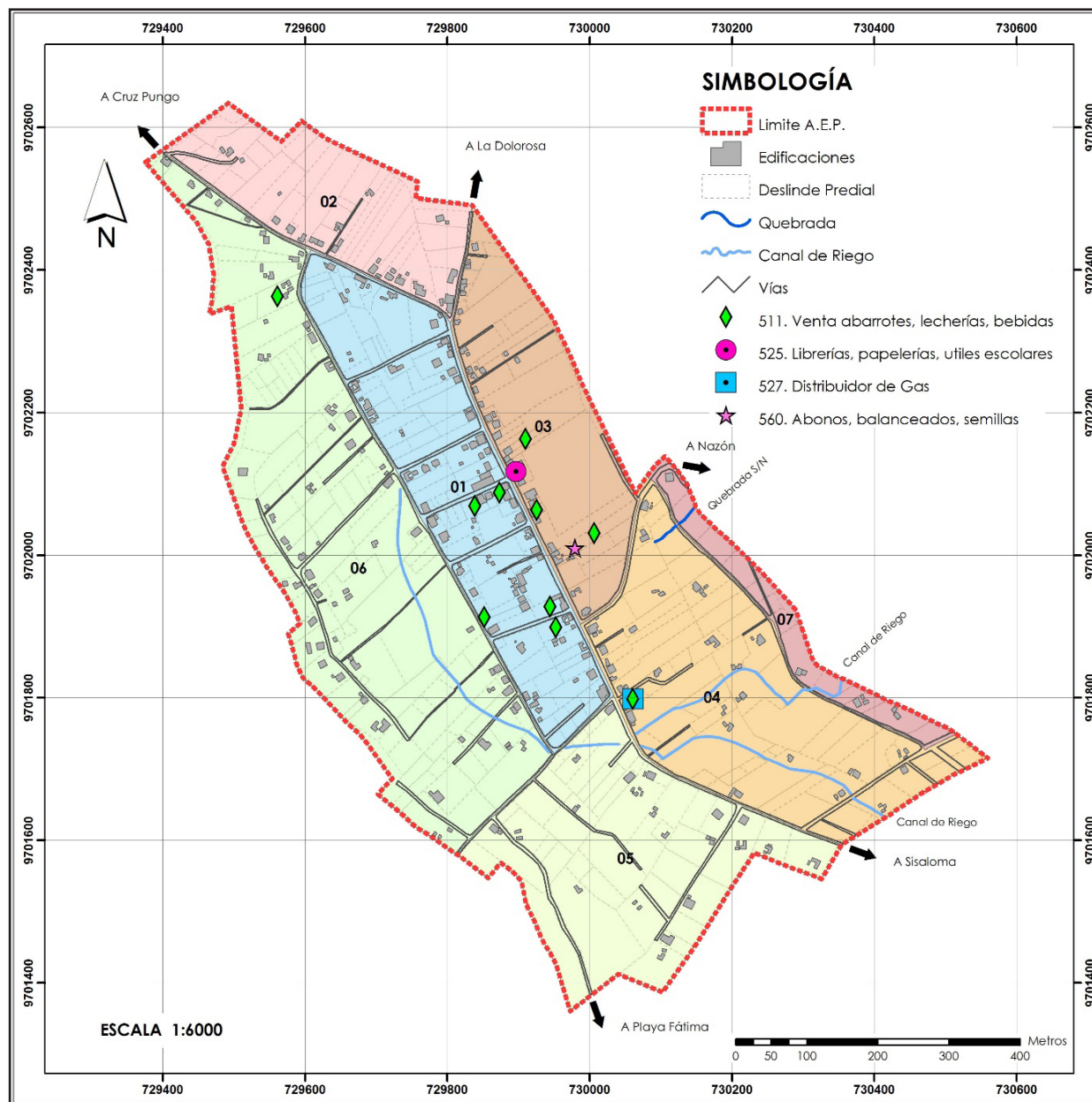
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**GRÁFICO N° 7.2**  
**Usos de Suelo Vinculados al Intercambio.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



#### 7.4.2.6 USOS DE SUELO VINCULADOS AL EQUIPAMIENTO COMUNAL

La Cabecera Parroquial cuenta con 20 unidades de uso de suelo con estas características, las cuales se encuentran divididas en 6 grupos, (ver cuadro N° 7.4).

##### 610. Educación y Afines

- **612. Escuelas de nivel básico.** Existen 5 unidades de uso de suelo, las mismas que pertenecen a la Escuela Fiscal Mixta España ubicada en el sector 03 en el centro del asentamiento, condición que permite que las personas accedan a ella sin limitaciones.

##### 620. Salud

- **Dispensario médico.** Se registraron 5 unidades correspondientes a este uso de suelo, divididos en dos instituciones: El Seguro Campesino "Patacorral" localizado al Sur del asentamiento, en el sector 04, posee 4 unidades de uso de suelo, mientras que el Sub centro de Salud de Jerusalén presenta tan solo 1 unidad y se ubica en el sector 06, al Norte del asentamiento.

##### 630. Higiene

- **631. Baños públicos.** En el centro parroquial solamente existe 1 unidad de este tipo de uso de suelo, localizado en el sector 01, la ubicación actual de este equipamiento garantiza el acceso al mismo para toda la población.

##### 650. Deportes y Recreación

- **653. Canchas abiertas y piscinas.** Cuenta con 2 unidades de uso de suelo, la primera se ubica en el sector 01, acoge a la mayor cantidad de población puesto que aquí se desarrollan los programas y fiestas de la parroquia; mientras que la segunda se encuentra al Sur en el sector 05, la cual no es utilizada en la actualidad por la población.
- **655. Parques y plazas públicas.** Existen 2 unidades de uso de suelo, la primera corresponde a un escenario, y la otra al parque o plaza central de Jerusalén, ambas ubicadas en el sector 01. Al estar en el centro del asentamiento permite que los pobladores puedan acceder a estas sin limitaciones.

- **657. Discotecas, clubes y similares.** El área de estudio posee 1 unidad de uso de suelo de este tipo, emplazada en el sector 03, se debe destacar que en la actualidad este local no se encuentra en funcionamiento.

##### 660. Culturales

- **666. Biblioteca.** Se registro la existencia de una unidad de uso de suelo de esta clase. La Biblioteca Pública se encuentra en los predios de la Escuela Fiscal Mixta España, es decir en el sector 03.

##### 670. Culto y Afines

- **671. Iglesias, conventos y similares.** Se dispone de 2 unidades de uso de suelo con estas características, la Iglesia Señor de Jerusalén que se ubica en el sector 01 representa la primera, mientras que el Convento ubicada en un predio contiguo es la segunda, la ubicación de dichos equipamientos garantiza la accesibilidad de la población a los mismos.
- **672. Cementerio.** Se determinó la existencia de una unidad de uso de suelo de esta categoría, que se encuentra en el sector 06, en la zona central del área de estudio en conjunto con los otros equipamientos existentes.



**FOTOGRAFÍA N° 7.3**  
**Escuela Fiscal Mixta España.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 7.5**  
**Subcentro de Salud de Jerusalén.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 7.4**  
**Seguro Campesino “Patacorral”.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 7.6**  
**Plaza de Jerusalén.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



FOTOGRAFÍA N° 7.7  
Plaza de Jerusalén.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 7.9  
Iglesia de Jerusalén.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014

FOTOGRAFÍA N° 7.8  
Iglesia de Jerusalén.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



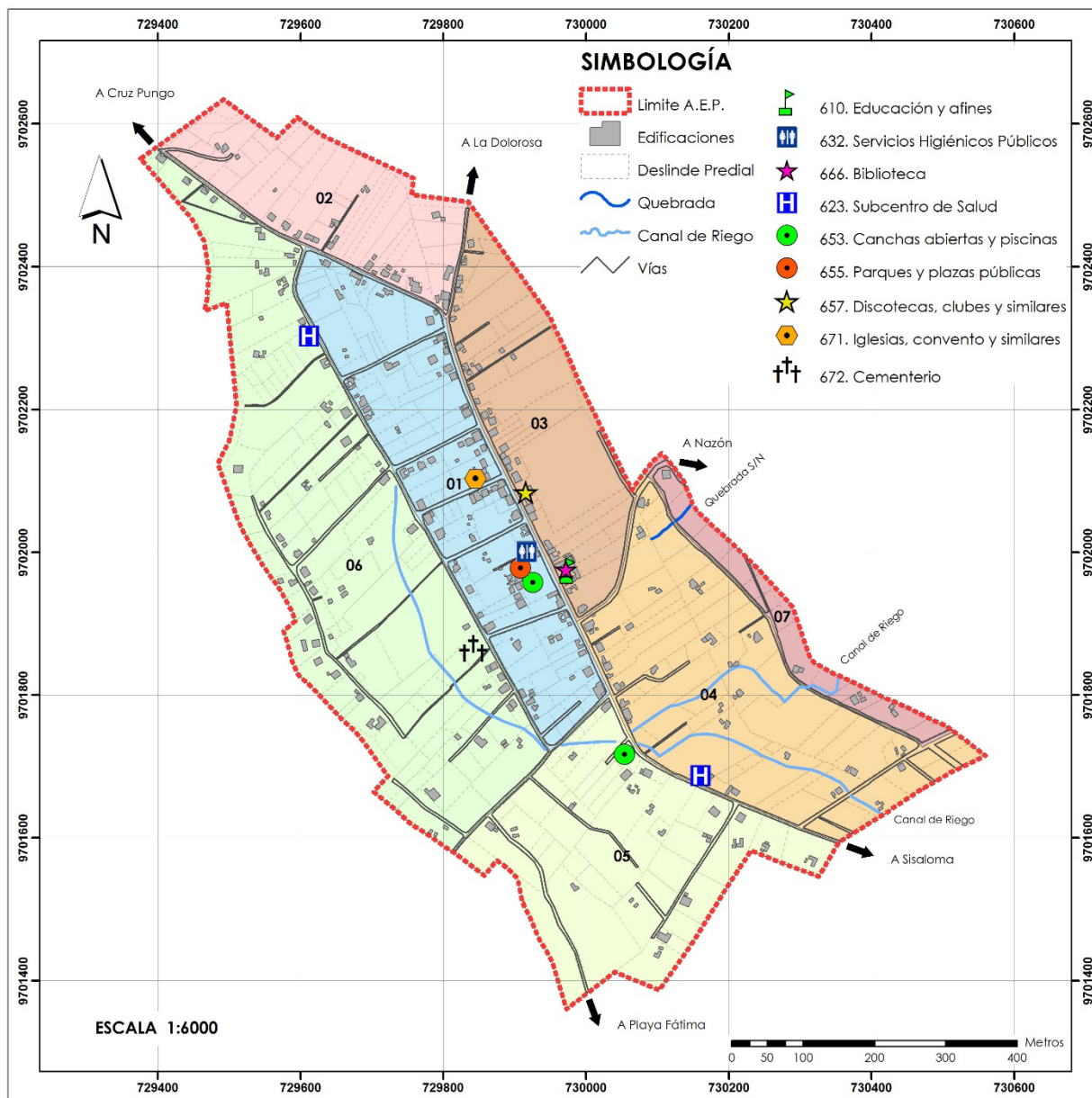
**CUADRO N° 7.4**

Unidades de usos de suelo vinculados al equipamiento comunal.

| SECTOR   | MANZANA | GRUPO 600          |      |       |     |         |      |                       |      |            |      |                |      |       |      |
|----------|---------|--------------------|------|-------|-----|---------|------|-----------------------|------|------------|------|----------------|------|-------|------|
|          |         | Educación y afines |      | Salud |     | Higiene |      | Deportes y Recreación |      | Culturales |      | Culto y afines |      | TOTAL |      |
|          |         | 610                |      | 620   |     | 630     |      | 650                   |      | 660        |      | 670            |      |       |      |
|          |         | Nº                 | %    | Nº    | %   | Nº      | %    | Nº                    | %    | Nº         | %    | Nº             | %    | Nº    | %    |
| 1        | 1       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 2       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 3       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | 2              | 1    | -     | -    |
|          | 4       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 5       | -                  | -    | -     | -   | 1       | 100% | 3                     | 60%  | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 6       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | -                  | -    | -     | -   | 1       | 100% | 3                     | 60%  | -          | -    | 2              | 67%  | 6     | 30%  |
| 3        | 1       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 2       | 5                  | 100% | -     | -   | -       | -    | 1                     | 20%  | 1          | -    | -              | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | 5                  | 100% | -     | -   | -       | -    | 1                     | 20%  | 1          | 100% | -              | -    | 7     | 35%  |
| 4        | 1       | -                  | -    | 4     | 80% | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 2       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 3       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | -                  | -    | 4     | 80% | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | 4     | 20%  |
| 5        | 1       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | 1                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 2       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 3       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 4       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | 1                     | 20%  | -          | -    | -              | -    | 1     | 5%   |
| 6        | 1       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 2       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 3       | -                  | -    | 1     | 20% | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 4       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 5       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | 1              | -    | -     | -    |
|          | 6       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
|          | 7       | -                  | -    | -     | -   | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | -              | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | -                  | -    | 1     | 20% | -       | -    | -                     | -    | -          | -    | 1              | 33%  | 2     | 10%  |
| TOTAL    |         | 5                  | 100% | 5     | 80% | 1       | 100% | 5                     | 100% | 1          | 100% | 3              | 100% | 20    | 100% |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**GRÁFICO N° 7.3**  
**Usos de Suelo Vinculados al Equipamiento Comunal.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalem 2014.



### 7.4.2.7 USOS DE SUELO VINCULADOS A LA VIVIENDA

La vivienda hace referencia al espacio habitado de forma permanente por uno o más hogares.

#### 700. Vivienda

La Cabecera Parroquial de Jerusalén está constituido por 249 unidades de uso de suelo de vivienda, (ver fotografía N° 7.10, 7.11, 7.12, cuadro N° 7.5, gráfico N° 7.6).

La mayor cantidad de unidades de uso de suelo se han registrado en el sector 01, donde se concentran 77 viviendas que corresponden al 31% del total; le sigue el sector 06 con 49 unidades pertenecientes al 20%; en tercer lugar está el sector 04 con 44 viviendas equivalentes al 18%.

Con un menor número de viviendas están los sectores 02, 03, y 07 con 21, 21, y 8 viviendas respectivamente, que en porcentaje acumulado representan el 19% del total de viviendas del área de estudio, (ver cuadro N° 7.5)

#### FOTOGRAFÍA N° 7.10 Vivienda.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 7.11 Vivienda.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 7.12 Vivienda.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

# CUADRO N° 7.5

Unidades de usos de suelo vinculados a la vivienda, según sectores y manzanas.

| SECTOR   | MANZANA | GRUPO 700 |      |       |      |
|----------|---------|-----------|------|-------|------|
|          |         | Vivienda  |      | TOTAL |      |
|          |         |           |      |       |      |
|          |         | N°        | %    | N°    | %    |
| 1        | 1       | 8         | 10%  | 8     | 3%   |
|          | 2       | 17        | 22%  | 17    | 7%   |
|          | 3       | 10        | 13%  | 10    | 4%   |
|          | 4       | 13        | 17%  | 13    | 5%   |
|          | 5       | 12        | 16%  | 12    | 5%   |
|          | 6       | 17        | 22%  | 17    | 7%   |
| Subtotal |         | 77        | 100% | 77    | 31%  |
| 2        | 1       | 21        | 100% | 21    | 8%   |
| Subtotal |         | 21        | 100% | 21    | 8%   |
| 3        | 1       | 6         | 29%  | 6     | 2%   |
|          | 2       | 15        | 71%  | 15    | -    |
| Subtotal |         | 21        | 100% | 21    | 8%   |
| 4        | 1       | 41        | 93%  | 41    | 16%  |
|          | 2       | -         | -    | -     | -    |
|          | 3       | 3         | 7%   | 3     | 1%   |
| Subtotal |         | 44        | 100% | 44    | 18%  |
| 5        | 1       | 14        | 48%  | 14    | 6%   |
|          | 2       | 2         | 7%   | 2     | 1%   |
|          | 3       | 11        | 38%  | 11    | 4%   |
|          | 4       | 2         | 7%   | 2     | 1%   |
| Subtotal |         | 29        | 100% | 29    | 12%  |
| 6        | 1       | 2         | 4%   | 2     | 1%   |
|          | 2       | 1         | 2%   | 1     | 0%   |
|          | 3       | 19        | 39%  | 19    | 8%   |
|          | 4       | 8         | 16%  | 8     | 3%   |
|          | 5       | 11        | 22%  | 11    | 4%   |
|          | 6       | 2         | 4%   | 2     | 1%   |
|          | 7       | 6         | 12%  | 6     | 2%   |
| Subtotal |         | 49        | 100% | 49    | 20%  |
| 7        | 1       | 1         | 13%  | 1     | 0%   |
|          | 2       | 7         | 88%  | 7     | 3%   |
| Subtotal |         | 8         | 100% | 8     | 3%   |
| TOTAL    |         | 249       | 100% | 249   | 100% |

Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

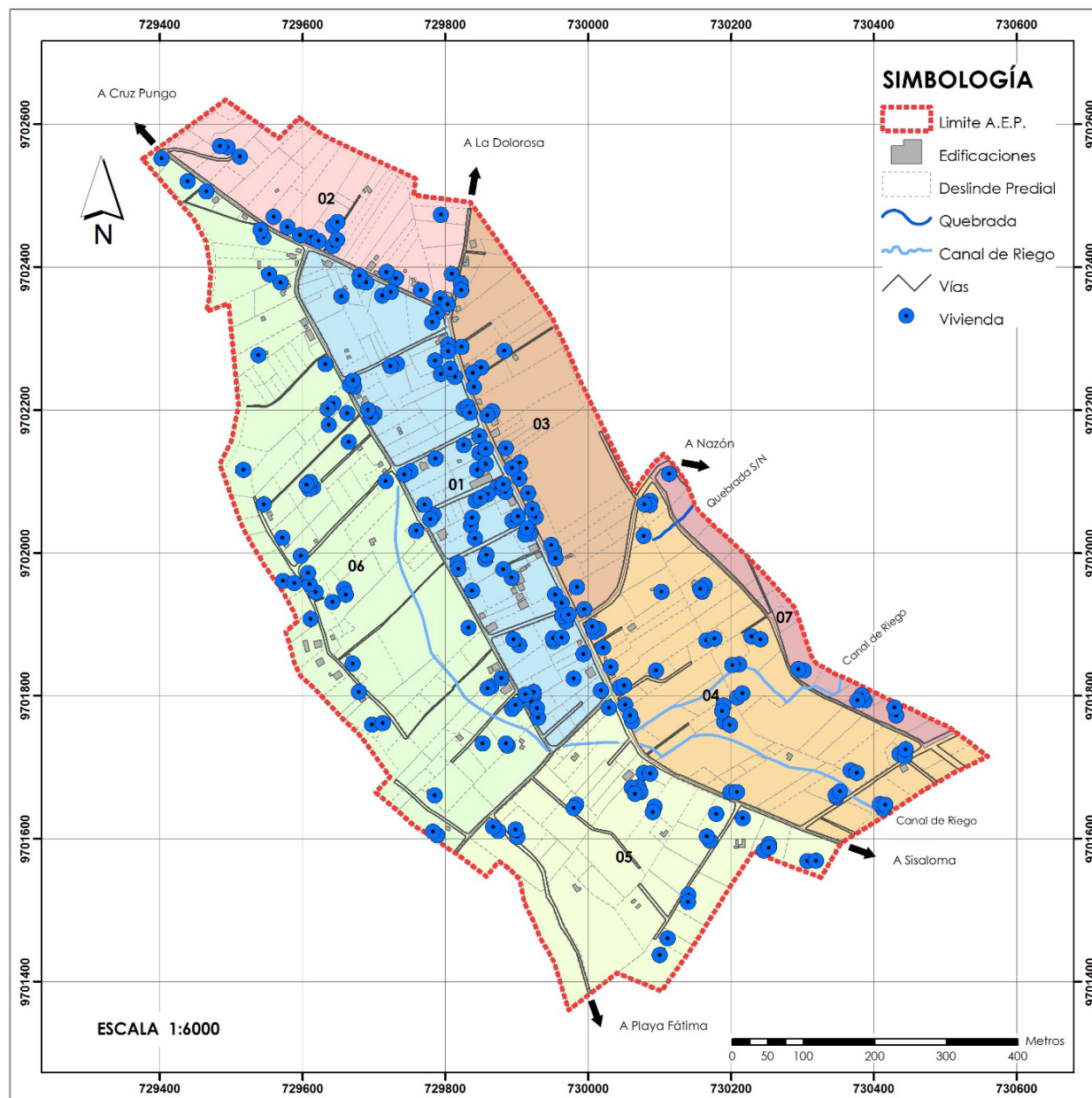
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**GRÁFICO N° 7.4**  
**Usos de Suelo Vinculados a la Vivienda.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



#### 7.4.2.8 USOS DE SUELO VINCULADOS A LA PRODUCCIÓN PRIMARIA

En el Área de Estudio existen 231 unidades de uso de suelo vinculados a la producción primaria, subdivididos en tres grupos:

##### 800. Usos no urbanos

- **811. Cultivos.** Este tipo de actividad posee 163 unidades de uso de suelo, la cuales están ubicadas principalmente en los sectores 01, y 06 con 40 (25%) y 46 (28%) respectivamente; seguidos están: el sector 02 con 24 (15%) y el sector 04 con 22 (13%) unidades; mientras tanto, el sector que presenta el menor número es el 07 con 4 unidades (2%), (ver cuadro N° 7.6). La actividad principal es el cultivo de maíz, verduras y papas.
- **813. Crianza de animales.** La Cabecera Parroquial de Jerusalén presenta 40 unidades de este uso de suelo. El mayor porcentaje se encuentra en el sector 06 con 14 usos que equivalen al 35% del total; seguido por los sectores 01 y 04 con 8 unidades cada uno, representando el 20%; el 02 tan solo posee una unidad que corresponde al 3%, (ver cuadro N° 7.6). La actividad principal es la crianza de animales como cuyes y cerdos.
- **815. Área de pastoreo.** Existen 28 unidades de uso de suelo dedicadas a esta actividad, la mayor cantidad se localiza en el sector 06 (10 unidades) representando el 36%; y el menor número se encuentra en los sectores 02, 03 y 07 con 1 unidad cada uno, equivalentes al 4%, (ver cuadro N° 7.6). El ganado vacuno presenta el porcentaje más alto dentro del área de estudio.

#### FOTOGRAFÍA N° 7.13

##### Cultivo.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 7.14

##### Pastoreo.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**CUADRO N° 7.6**
**Unidades de usos de suelo vinculados a la producción primaria, según sectores y manzanas.**

| SECTOR   | MANZANA  | GRUPO 800 |     |           |     |                  |     |       |     |      |
|----------|----------|-----------|-----|-----------|-----|------------------|-----|-------|-----|------|
|          |          | Cultivos  |     | Criaderos |     | Área de Pastoreo |     | TOTAL |     |      |
|          |          | 811       |     | 813       |     | 815              |     |       |     |      |
|          |          | Nº        | %   | Nº        | %   | Nº               | %   |       |     | Nº   |
| 1        | 1        | 8         | 5%  | 3         | 8%  | 3                | 11% | 14    | 6%  |      |
|          | 2        | 7         | 4%  | 1         | 3%  | -                | -   | 8     | 3%  |      |
|          | 3        | 3         | 2%  | -         | -   | -                | -   | 3     | 1%  |      |
|          | 4        | 4         | 2%  | 1         | 3%  | -                | -   | 5     | 2%  |      |
|          | 5        | 8         | 5%  | 1         | 3%  | -                | -   | 9     | 4%  |      |
| Subtotal |          | 40        | 25% | 8         | 20% | 4                | 14% | 52    | 23% |      |
| 2        | 1        | 24        | 15% | 1         | 3%  | 1                | 4%  | 26    | 11% |      |
| Subtotal |          | 24        | 15% | 1         | 3%  | 1                | 4%  | 26    | 11% |      |
| 3        | 1        | 6         | 4%  | 1         | 3%  | 1                | 4%  | 8     | 3%  |      |
|          | 2        | 5         | 3%  | 2         | 5%  | -                | -   | 7     | 3%  |      |
| Subtotal |          | 11        | 7%  | 3         | 8%  | 1                | 4%  | 15    | 6%  |      |
| 4        | 1        | 21        | 13% | 8         | 20% | 5                | 18% | 34    | 15% |      |
|          | 2        | -         | -   | -         | -   | -                | -   | -     | -   |      |
|          | 3        | 1         | 1%  | -         | -   | 1                | 4%  | 2     | 1%  |      |
| Subtotal |          | 22        | 13% | 8         | 20% | 6                | 21% | 36    | 16% |      |
| 5        | 1        | 5         | 3%  | 1         | 3%  | 2                | 7%  | 8     | 3%  |      |
|          | 2        | 4         | 2%  | -         | -   | 2                | 7%  | 6     | 3%  |      |
|          | 3        | 6         | 4%  | 2         | 5%  | -                | -   | 8     | 3%  |      |
|          | 4        | 1         | 1%  | 1         | 3%  | 1                | 4%  | 3     | 1%  |      |
| Subtotal |          | 16        | 10% | 4         | 10% | 5                | 18% | 25    | 11% |      |
| 6        | 1        | 1         | 1%  | -         | -   | -                | -   | 1     | 0%  |      |
|          | 2        | 1         | 1%  | -         | -   | -                | -   | 1     | 0%  |      |
|          | 3        | 25        | 15% | 7         | 18% | 4                | 14% | 36    | 16% |      |
|          | 4        | 5         | 3%  | 1         | 3%  | 4                | 14% | 10    | 4%  |      |
|          | 5        | 10        | 6%  | 4         | 10% | 2                | 7%  | 16    | 7%  |      |
|          | 6        | 1         | 1%  | -         | -   | -                | -   | 1     | 0%  |      |
| 7        | 7        | 3         | 2%  | 2         | 5%  | -                | -   | 5     | 2%  |      |
|          | Subtotal |           | 46  | 28%       | 14  | 35%              | 10  | 36%   | 70  | 30%  |
|          | 1        | 1         | 1%  | 1         | 3%  | -                | -   | 2     | 1%  |      |
|          | 2        | 3         | 2%  | 1         | 3%  | 1                | 4%  | 5     | 2%  |      |
|          | Subtotal |           | 4   | 2%        | 2   | 5%               | 1   | 4%    | 7   | 3%   |
|          | TOTAL    |           | 163 | 100%      | 40  | 100%             | 28  | 100%  | 231 | 100% |

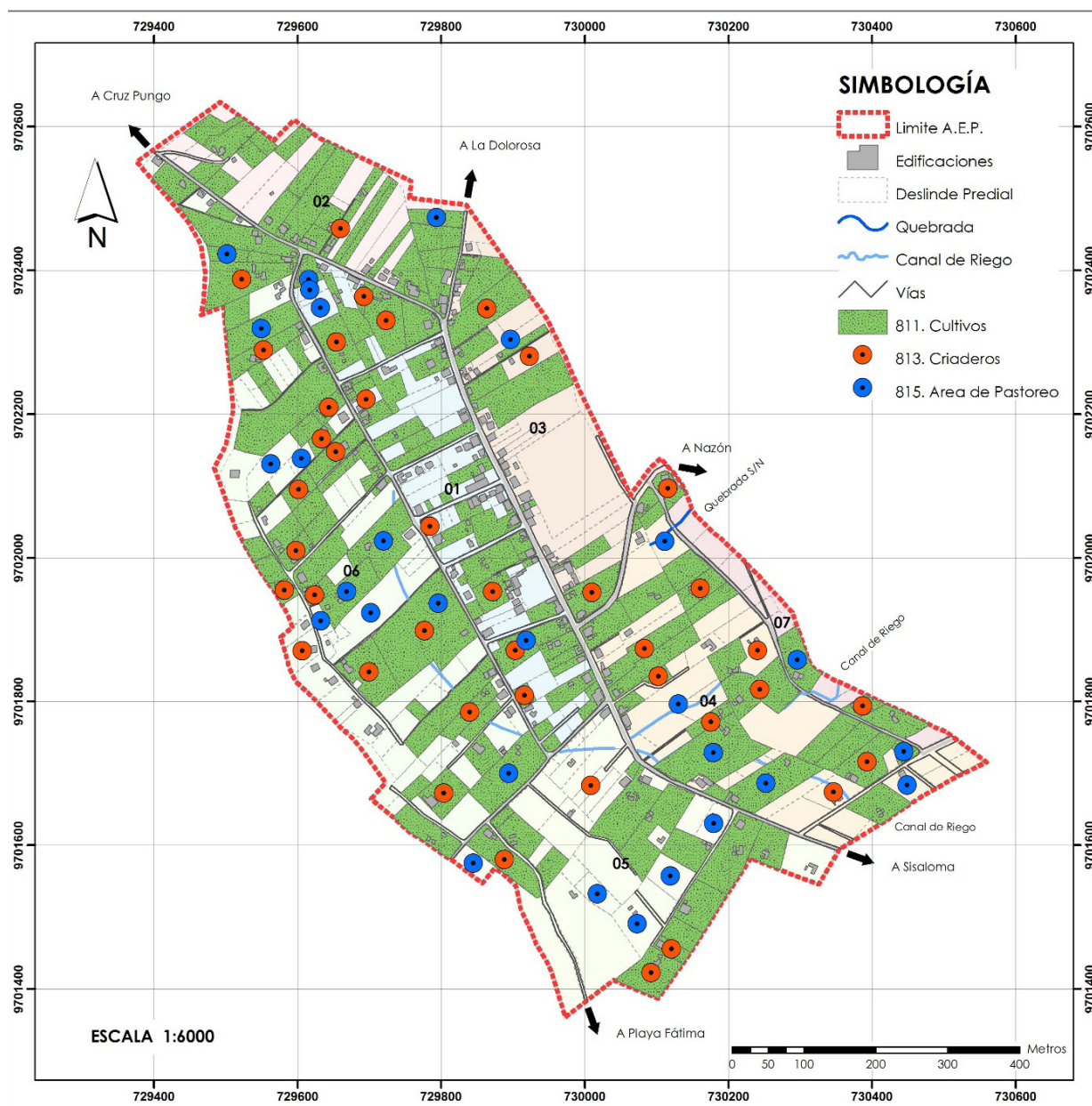
**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Los cultivos son usos de suelo compatibles con la vivienda, ya que no afectan el adecuado desarrollo de las actividades.

La crianza de animales en el área urbana constituye un uso de suelo incompatible con la vivienda, ya que genera malos olores, insalubridad y contaminación, afectando la salud de las personas que habitan a su alrededor. Por esta razón es fundamental concentrar estas actividades en sectores donde el uso vivienda no sea predominante.

El área de pastoreo también representa un uso de suelo incompatible con la vivienda, ya que al igual que la crianza de animales genera malos olores, insalubridad y contaminación. Estas actividades son propias de los asentamientos rurales, por esta razón dichos usos deben ser ubicados fuera del área urbana.



**GRÁFICO N° 7.5**  
**Usos de Suelo Vinculados a la Producción Primaria.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



### 7.4.2.9 USOS DE SUELO ESPECIALES

En el área de estudio existen 230 unidades de uso de suelo especiales, los mismos que se encuentran divididos en tres categorías, (ver cuadro N° 7.7 y gráfico N° 7.6):

- **911. Lotes vacantes.** En el área de estudio se ha encontrado 135 lotes vacantes repartidos de la siguiente manera: El mayor porcentaje se registra en el sector 01 y 06 (28 unidades que representan el 21%), y (37 unidades representadas por el 27%); mientras que en menor porcentaje se encuentran los sectores 02, 03, 05, y 07 con 9%, 7%, 12%, y 9% respectivamente. El sector 01 a pesar de ser el más consolidado presenta un alto porcentaje de predios vacantes, lo que indica que no existe en el asentamiento un sector con características consolidadas.
- **912. Edificaciones desocupadas.** En la cabecera parroquial existen 73 edificaciones desocupadas, el mayor número de ellas se encuentran en los sectores 01, 02, y 06 con 25%, 23%, y 25% respectivamente; mientras que el sector 07 no presenta este uso de suelo.
- **914. Edificaciones en construcción.** El centro poblado posee 22 edificaciones en construcción. El sector 06 posee el mayor número de unidades de este uso de suelo (41%); seguido del sector 01 con 7 unidades (32%); mientras que el sector 07 carece del mismo. A pesar del gran número de edificaciones desocupadas que existen en el asentamiento, siguen apareciendo nuevas construcciones como consecuencia del fenómeno migratorio existente en el área de estudio.

### FOTOGRAFÍA N° 7.15

Lote vacante.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### FOTOGRAFÍA N° 7.16

Edificación desocupada.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 7.17  
Edificación en construcción.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 7.7  
Unidades de usos de suelo especiales, según sectores y manzanas.

| SECTOR   | MANZANA | GRUPO 900    |      |                        |      |                             |      |       |      |
|----------|---------|--------------|------|------------------------|------|-----------------------------|------|-------|------|
|          |         | Lote Vacante |      | Edificación Desocupada |      | Edificación en Construcción |      | TOTAL |      |
|          |         |              |      |                        |      |                             |      |       |      |
|          |         | 911          |      | 912                    |      | 914                         |      |       |      |
|          |         | Nº           | %    | Nº                     | %    | Nº                          | %    | Nº    | %    |
| 1        | 1       | 5            | 4%   | 3                      | 4%   | 1                           | 5%   | 9     | 4%   |
|          | 2       | 4            | 3%   | 4                      | 5%   | 2                           | 9%   | 10    | 4%   |
|          | 3       | 3            | 2%   | -                      | -    | 2                           | 9%   | 5     | 2%   |
|          | 4       | 5            | 4%   | 2                      | 3%   | -                           | -    | 7     | 3%   |
|          | 5       | 2            | 1%   | 8                      | 11%  | 1                           | 5%   | 11    | 5%   |
|          | 6       | 9            | 7%   | 1                      | 1%   | 1                           | 5%   | 11    | 5%   |
| Subtotal |         | 28           | 21%  | 18                     | 25%  | 7                           | 32%  | 53    | 23%  |
| 2        | 1       | 12           | 9%   | 7                      | 10%  | 1                           | 5%   | 20    | 9%   |
| Subtotal |         | 12           | 9%   | 7                      | 10%  | 1                           | 5%   | 20    | 9%   |
| 3        | 1       | 4            | 3%   | 7                      | 10%  | 1                           | 5%   | 12    | 5%   |
|          | 2       | 5            | 4%   | 10                     | 14%  | -                           | -    | 15    | 7%   |
| Subtotal |         | 9            | 7%   | 17                     | 23%  | 1                           | 5%   | 27    | 12%  |
| 4        | 1       | 15           | 11%  | 5                      | 7%   | 2                           | 9%   | 22    | 10%  |
|          | 2       | 4            | -    | -                      | -    | -                           | -    | 4     | 2%   |
|          | 3       | 2            | 1%   | -                      | -    | 1                           | 5%   | 3     | 1%   |
| Subtotal |         | 21           | 16%  | 5                      | 7%   | 3                           | 14%  | 29    | 13%  |
| 5        | 1       | 10           | 7%   | 2                      | 3%   | 1                           | 5%   | 13    | 6%   |
|          | 2       | 5            | 4%   | 3                      | 4%   | -                           | -    | 8     | 3%   |
|          | 3       | -            | -    | 3                      | 4%   | -                           | -    | 3     | 1%   |
|          | 4       | 1            | 1%   | -                      | -    | -                           | -    | 1     | 0%   |
| Subtotal |         | 16           | 12%  | 8                      | 11%  | 1                           | 5%   | 25    | 11%  |
| 6        | 1       | -            | -    | -                      | -    | -                           | -    | -     | -    |
|          | 2       | -            | -    | 2                      | 3%   | -                           | -    | 2     | 1%   |
|          | 3       | 11           | 8%   | 4                      | 5%   | 6                           | 27%  | 21    | 9%   |
|          | 4       | 9            | 7%   | 2                      | 3%   | 1                           | 5%   | 12    | 5%   |
|          | 5       | 11           | 8%   | 6                      | 8%   | -                           | -    | 17    | 7%   |
|          | 6       | 1            | 1%   | 1                      | 1%   | -                           | -    | 2     | 1%   |
|          | 7       | 5            | 4%   | 3                      | 4%   | 2                           | 9%   | 10    | 4%   |
| Subtotal |         | 37           | 27%  | 18                     | 25%  | 9                           | 41%  | 64    | 28%  |
| 7        | 1       | 5            | 4%   | -                      | -    | -                           | -    | 5     | 2%   |
|          | 2       | 7            | 5%   | -                      | -    | -                           | -    | 7     | 3%   |
| Subtotal |         | 12           | 9%   | -                      | -    | -                           | -    | 12    | 5%   |
| TOTAL    |         | 135          | 100% | 73                     | 100% | 22                          | 100% | 230   | 100% |

Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

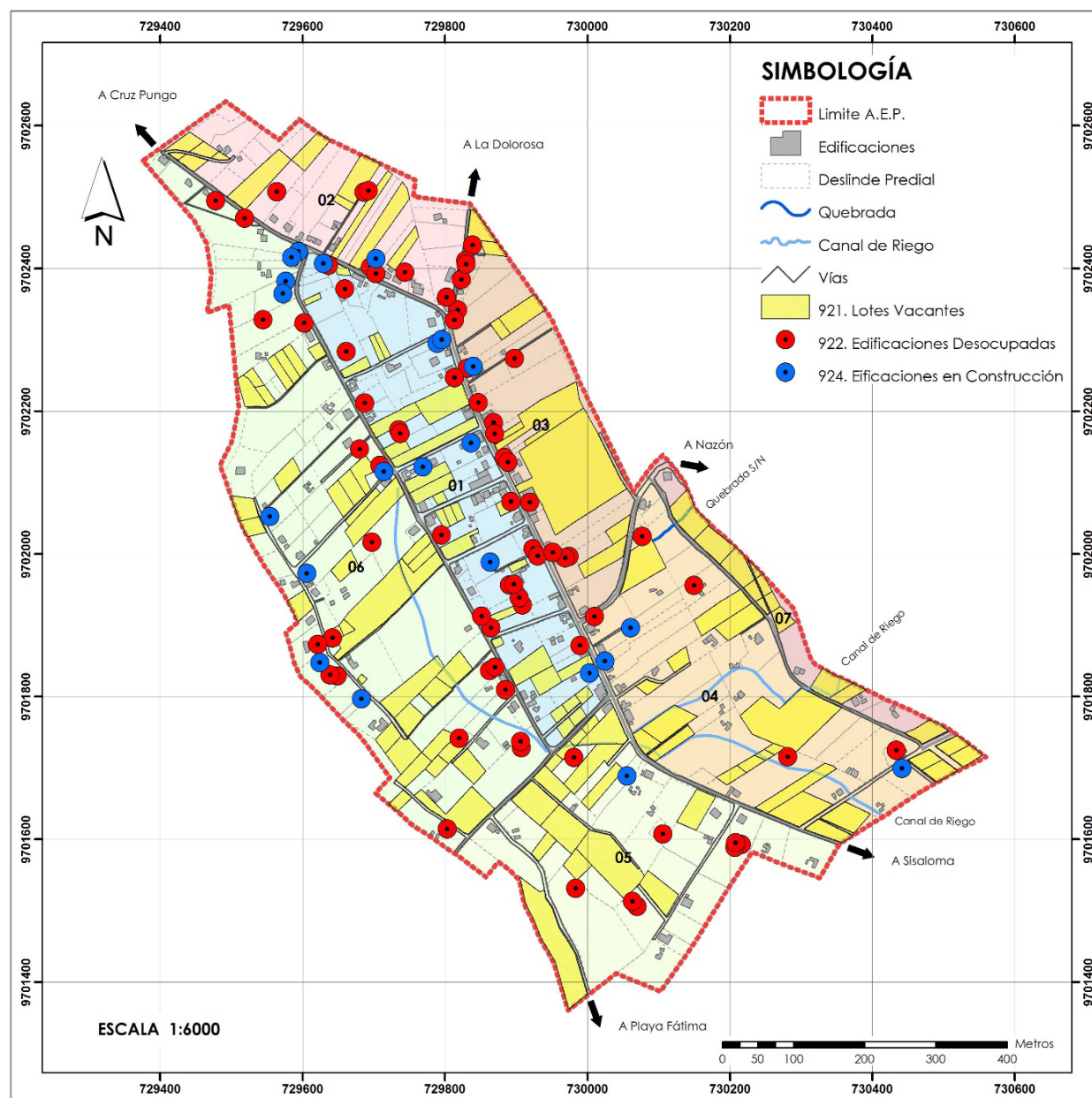
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**GRÁFICO N° 7.6**  
**Usos de Suelo Especiales.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



#### 7.4.2.10 USOS DE SUELO VINCULADOS A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN.

- **1010. Administración pública.** En la Cabecera Parroquial Jerusalén existen 2 unidades de uso de suelo vinculadas con esta actividad, la primera es la Junta Parroquial de Jerusalén ubicada en el sector, la misma que se encarga de todas las actividades de orden público que involucran a la parroquia; la otra unidad corresponde a la Tenencia Política que se encuentra en el mismo sector.

Ambas entidades públicas se localizan en la zona central, en la cual se han concentrado la mayor cantidad de usos de suelo encontrados en el asentamiento; facilitando a la población el acceso a los mismos, (ver cuadro N° 7.8 y gráfico N° 7.7):

FOTOGRAFÍA N° 7.18

Junta Parroquial de Jerusalén.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 7.19

Junta Parroquial de Jerusalén.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 7.8

Unidades de usos de suelo vinculados a la gestión y administración, según sectores y manzanas.

| SECTOR   | MANZANA | GRUPO 1000             |      |       |      |
|----------|---------|------------------------|------|-------|------|
|          |         | Administración Pública |      | TOTAL |      |
|          |         | 1010                   |      |       |      |
|          |         | N°                     | %    | N°    | %    |
| 1        | 1       | -                      | -    | -     | -    |
|          | 2       | -                      | -    | -     | -    |
|          | 3       | -                      | -    | -     | -    |
|          | 4       | -                      | -    | -     | -    |
|          | 5       | 2                      | 100% | 2     | 100% |
|          | 6       | -                      | -    | -     | -    |
| Subtotal |         | 2                      | 100% | 2     | 100% |
| TOTAL    |         | 2                      | 100% | 2     | 100% |

Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

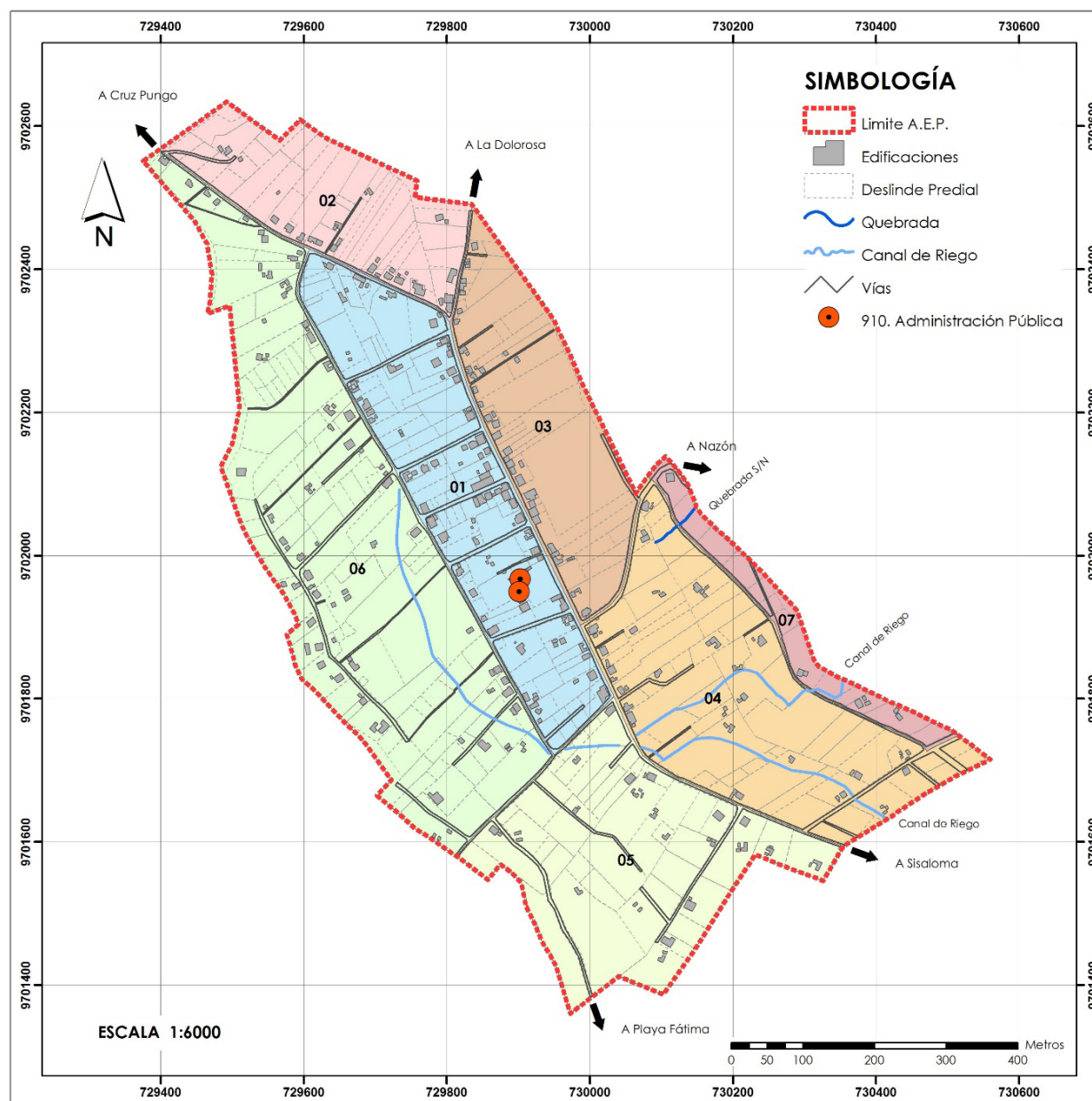
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**GRÁFICO N° 7.7**  
**Usos de Suelo Vinculados a la Gestión y Administración.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



### 7.4.3 COMBINACIÓN DE USOS DE SUELO

Este análisis muestra las diferentes combinaciones de uso de suelo que posee la Cabecera Parroquial de Jerusalén. La combinación de usos de suelo permite determinar el grado de compatibilidad o incompatibilidad en un determinado territorio.

A diferencia de los estudios anteriores, este se realiza a partir de la búsqueda de los distintos usos de suelo que se presentan en cada **predio** para así poder clasificarlos por el número de usos, más no por el número de unidades de uso. De esta forma será fácil determinar la cantidad de combinaciones de usos de suelo que tenga cada predio e incluso facilitará identificar el porcentaje de predios que mantengan las combinaciones encontradas.

En el cuadro N° 7.9 se puede observar que cerca del 65% de predios de la Cabecera Parroquial de Jerusalén no presentan combinación alguna, mientras que el 0.24% tiene 5 usos de suelo en un mismo predio.

#### CUADRO N° 7.9

Número de usos de suelo por predio (Números absolutos y relativos).

| NÚMERO DE USOS DE SUELO | PREDIOS    |                |
|-------------------------|------------|----------------|
|                         | N°         | %              |
| Un uso de suelo         | 264        | 64.55%         |
| Dos usos de suelo       | 80         | 19.56%         |
| Tres usos de suelo      | 52         | 12.71%         |
| Cuatro usos de suelo    | 12         | 2.93%          |
| Cinco usos de suelo     | 1          | 0.24%          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>409</b> | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El cuadro anterior representa las combinaciones de usos de suelo por predio, sin importar si estos pertenecen al mismo grupo o categoría de uso (por ejemplo en un predio pueden combinarse los usos de suelo criadero de animales y área de pastoreo, ambos pertenecientes al grupo 800).

En el cuadro N° 7.10 se puede observar que el mayor número de combinaciones entre dos usos de suelo corresponden a vivienda con producción primaria (63 predios).

El cuadro N° 7.11 revela que el mayor número de combinaciones corresponden a: vivienda, producción primaria y producción de servicios generales (12 predios).

La combinación que mayor número de usos presenta es aquella en la que se han relacionado 4 actividades (producción de servicios generales, vivienda, producción primaria, y usos especiales), esta condición ha sido identificada en un predio, (ver cuadro N° 7.12).



**CUADRO N° 7.10**
**Combinación de dos Usos de Suelo por predio (Números absolutos y relativos).**

| COMBINACIÓN DE USOS DE SUELO |                                        | PREDIOS    |                |
|------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------|
| USO DE SUELO 1               | USO DE SUELO 2                         | N°         | %              |
| 700. Vivienda                | 300. Producción de Servicios Generales | 2          | 1.98%          |
| 700. Vivienda                | 500. Intercambio                       | 2          | 1.98%          |
| 700. Vivienda                | 600. Equipamiento Comunal              | 1          | 0.99%          |
| 700. Vivienda                | 800. Producción Primaria               | 63         | 62.38%         |
| 700. Vivienda                | 900. Usos Especiales                   | 5          | 4.95%          |
| 900. Usos Especiales         | 500. Intercambio                       | 1          | 0.99%          |
| 900. Usos Especiales         | 800. Producción Primaria               | 26         | 25.74%         |
| 1000. Gestión                | 300. Producción de Servicios Generales | 1          | 0.99%          |
| <b>TOTAL</b>                 |                                        | <b>101</b> | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**CUADRO N° 7.11**
**Combinación de tres Usos de Suelo por predio (Números absolutos y relativos).**

| COMBINACIÓN DE USOS DE SUELO           |                          |                          | PREDIOS   |                |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|----------------|
| USO DE SUELO 2                         | USO DE SUELO 2           | USO DE SUELO 3           | N°        | %              |
| 200. Producción de bienes Artesanales  | 700. Vivienda            | 800. Producción Primaria | 1         | 3.23%          |
| 300. Producción de Servicios Generales | 500. Intercambio         | 700. Vivienda            | 1         | 3.23%          |
| 300. Producción de Servicios Generales | 700. Vivienda            | 800. Producción Primaria | 12        | 38.71%         |
| 500. Intercambio                       | 700. Vivienda            | 800. Producción Primaria | 4         | 12.90%         |
| 500. Intercambio                       | 700. Vivienda            | 900. Usos Especiales     | 3         | 9.68%          |
| 700. Vivienda                          | 800. Producción Primaria | 900. Usos Especiales     | 10        | 32.26%         |
| <b>TOTAL</b>                           |                          |                          | <b>31</b> | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**CUADRO N° 7.12**
**Combinación de cuatro Usos de Suelo por predio (Números absolutos y relativos).**

| COMBINACIÓN DE USOS DE SUELO           |                |                          |                      | PREDIOS  |                |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|----------|----------------|
| USO DE SUELO 2                         | USO DE SUELO 2 | USO DE SUELO 3           | USO DE SUELO 4       | N°       | %              |
| 300. Producción de Servicios Generales | 700. Vivienda  | 800. Producción Primaria | 900. Usos Especiales | 1        | 100.00%        |
| <b>TOTAL</b>                           |                |                          |                      | <b>1</b> | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En el cuadro N° 7.13 se observa que 104 predios presentan combinaciones de usos de suelo con la vivienda, de los cuales el 37% presentan incompatibilidad con ella. Lo cual afecta a las condiciones de vida, generando malos olores, insalubridad y contaminación.

Dicha incompatibilidad es producida en mayor porcentaje por la combinación de uso vivienda y criadero de animales (33 predios), mientras que en 5 predios es causada por el uso de suelo pastoreo, (ver cuadro N° 7.14).

#### CUADRO N° 7.13

**Combinaciones compatibles e incompatibles con la vivienda por predio (Números absolutos y relativos).**

|                    | COMBINACIÓN DE USOS DE SUELO |             |
|--------------------|------------------------------|-------------|
|                    | CON LA VIVIENDA              |             |
|                    | N° predios                   | %           |
| USOS INCOMPATIBLES | 38                           | 37%         |
| USOS COMPATIBLES   | 66                           | 63%         |
| <b>TOTAL</b>       | <b>104</b>                   | <b>100%</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### CUADRO N° 7.14

**Combinaciones incompatibles con la vivienda según sectores y manzanas (Números absolutos y relativos).**

| SECTOR   | MANZANA | USOS INCOMPATIBLES CON LA VIVIENDA |      |                  |      |       |      |
|----------|---------|------------------------------------|------|------------------|------|-------|------|
|          |         | Criaderos de Animales              |      | Área de Pastoreo |      | TOTAL |      |
|          |         | 813                                |      | 815              |      |       |      |
|          |         | Nº                                 | %    | Nº               | %    | Nº    | %    |
| 1        | 1       | 1                                  | 3%   | -                | -    | 1     | 3%   |
|          | 2       | -                                  | -    | -                | -    | -     | -    |
|          | 3       | -                                  | -    | -                | -    | -     | -    |
|          | 4       | 1                                  | 3%   | -                | -    | 1     | 3%   |
|          | 5       | 1                                  | 3%   | -                | -    | 1     | 3%   |
| 6        |         | 2                                  | 6%   | -                | -    | 2     | 5%   |
| Subtotal |         | 5                                  | 15%  | -                | -    | 5     | 13%  |
| 2        | 1       | 1                                  | 3%   | 1                | 20%  | 2     | 5%   |
| Subtotal |         | 1                                  | 3%   | 1                | 20%  | 2     | 5%   |
| 3        | 1       | -                                  | -    | -                | -    | 0     | -    |
|          | 2       | 1                                  | 3%   | -                | -    | 1     | 3%   |
| Subtotal |         | 1                                  | 3%   | -                | -    | 1     | 3%   |
| 4        | 1       | 8                                  | 24%  | 3                | 60%  | 11    | 29%  |
|          | 2       | -                                  | -    | -                | -    | 0     | -    |
|          | 3       | -                                  | -    | -                | -    | 0     | -    |
| Subtotal |         | 8                                  | 24%  | 3                | 60%  | 11    | 29%  |
| 5        | 1       | -                                  | -    | -                | -    | 0     | -    |
|          | 2       | -                                  | -    | -                | -    | 0     | -    |
|          | 3       | 2                                  | 6%   | -                | -    | 2     | 5%   |
|          | 4       | 1                                  | 3%   | -                | -    | 1     | 3%   |
| Subtotal |         | 3                                  | 9%   | -                | -    | 3     | 8%   |
| 6        | 1       | -                                  | -    | -                | -    | 0     | -    |
|          | 2       | -                                  | -    | -                | -    | 0     | -    |
|          | 3       | 7                                  | 21%  | -                | -    | 7     | 18%  |
|          | 4       | 1                                  | 3%   | 1                | 20%  | 2     | 5%   |
|          | 5       | 4                                  | 12%  | -                | -    | 4     | 11%  |
|          | 6       | -                                  | -    | -                | -    | 0     | -    |
|          | 7       | 1                                  | 3%   | -                | -    | 1     | 3%   |
| Subtotal |         | 13                                 | 39%  | 1                | 20%  | 14    | 37%  |
| 7        | 1       | 1                                  | 3%   | -                | -    | 1     | 3%   |
|          | 2       | 1                                  | 3%   | -                | -    | 1     | 3%   |
| Subtotal |         | 2                                  | 6%   | -                | -    | 2     | 5%   |
| TOTAL    |         | 33                                 | 100% | 5                | 100% | 38    | 100% |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

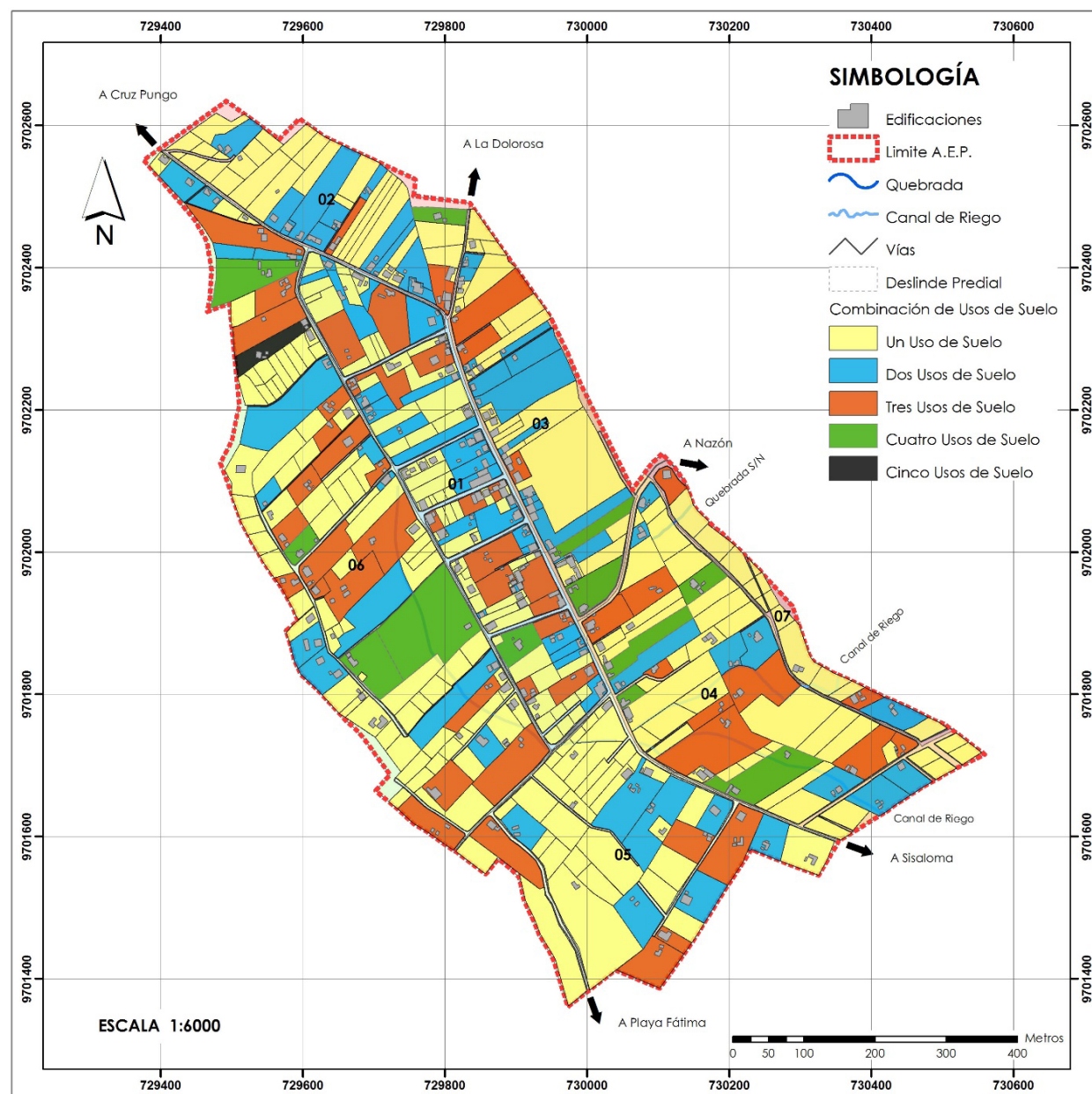
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

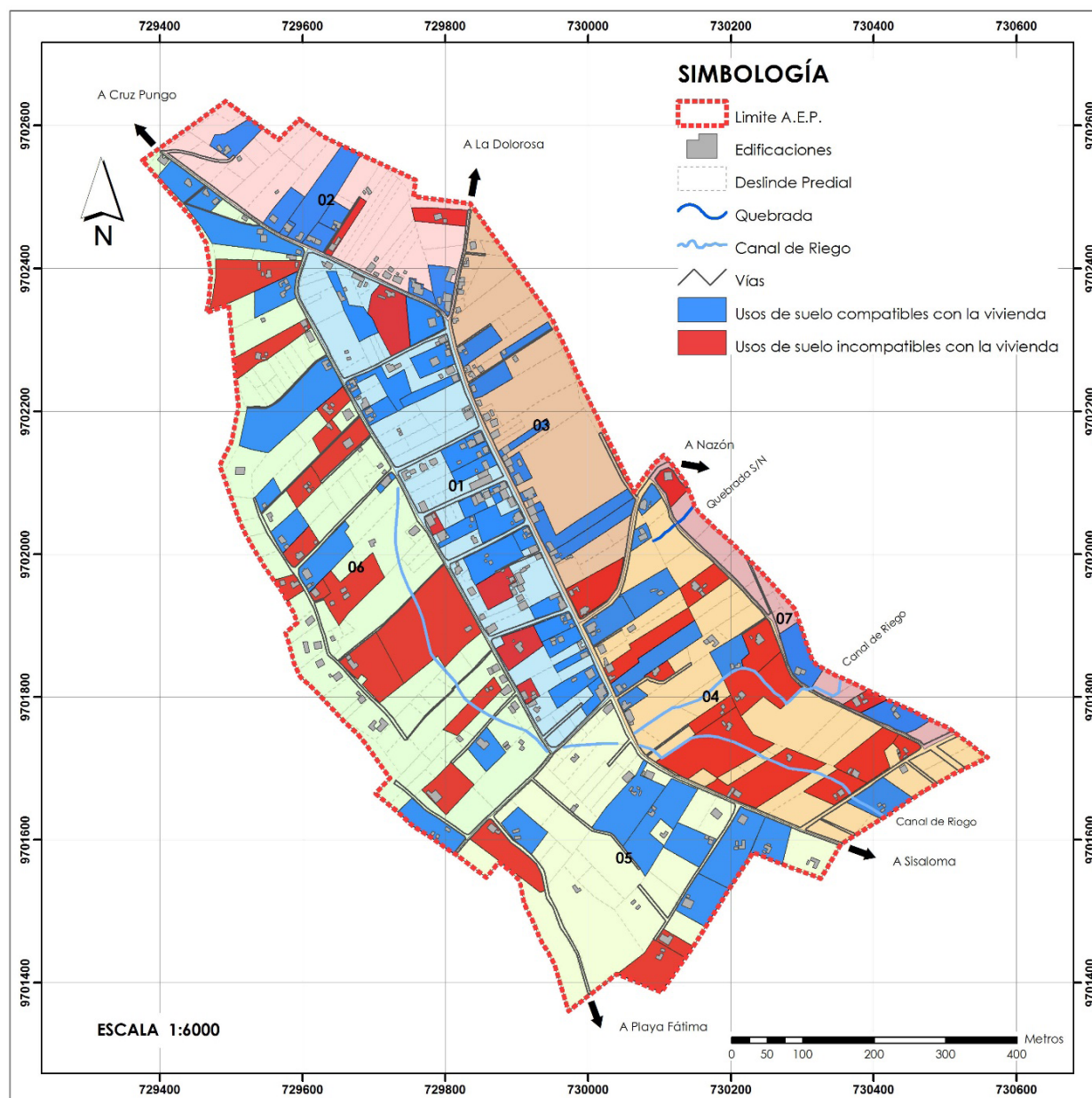


**GRÁFICO N° 7.8**  
**Combinaciones de Usos de Suelo por Predios.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 7.9**  
**Combinaciones Compatibles e Incompatibles con la Vivienda.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



#### 7.4.4 ANÁLISIS GLOBAL DE USOS DE SUELO

Se puede realizar un análisis de las diferentes unidades de uso de suelo tomando en cuenta su ubicación en el centro poblado, y la capacidad del predio para receptor distintos usos de suelo.

En el cuadro N° 7.15 se observa que el sector 01 posee el mayor porcentaje de usos de suelo (26.3%), siendo además el sector más denso con 20.53 unidades de uso de suelo por hectárea; le sigue el sector 06 con el 25.2%, que relacionado con su densidad se ubica en quinto lugar (10.61 unidades de uso de suelo por hectárea); el sector 07 posee el menor número de unidades de uso de suelo (27) pero analizando su densidad ocupa el segundo lugar (13.23 unidades de uso de suelo por hectárea); finalmente el sector 05 presenta 8 unidades de uso de suelo por hectárea.

También se observa que el uso de suelo vivienda (700), es el que predomina en el asentamiento (32.5%), seguido muy de cerca de la producción primaria (30.2%) y usos especiales (30.1%); mientras que el uso de suelo que se presenta con menor incidencia la producción a nivel artesanal (0.1%).

##### CUADRO N° 7.15

**Resumen de unidades de uso de suelo y densidad por sectores, según códigos de uso (Números absolutos y relativos).**

| SECTOR | USOS DE SUELO |      |      |      |       |       |       |      | TOTAL |        | ÁREA  | DENSIDAD                 |
|--------|---------------|------|------|------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|--------------------------|
|        | 200           | 300  | 500  | 600  | 700   | 800   | 900   | 1000 | N°    | %      | Ha    | unidades uso de suelo/Ha |
| 1      | -             | 6    | 5    | 6    | 77    | 52    | 53    | 2    | 201   | 26.3%  | 9.79  | 20.53                    |
| 2      | -             | 1    | -    | -    | 21    | 26    | 20    | -    | 68    | 8.9%   | 5.78  | 11.76                    |
| 3      | -             | 3    | 5    | 7    | 21    | 15    | 27    | -    | 78    | 10.2%  | 7.02  | 11.12                    |
| 4      | 1             | 1    | 2    | 4    | 44    | 36    | 29    | -    | 117   | 15.3%  | 11.38 | 10.28                    |
| 5      | -             | 1    | -    | 1    | 29    | 25    | 25    | -    | 81    | 10.6%  | 10.13 | 8.00                     |
| 6      | -             | 7    | 1    | 2    | 49    | 70    | 64    | -    | 193   | 25.2%  | 18.19 | 10.61                    |
| 7      | -             | -    | -    | -    | 8     | 7     | 12    | -    | 27    | 3.5%   | 2.04  | 13.23                    |
| TOTAL  | 1             | 19   | 13   | 20   | 249   | 231   | 230   | 2    | 765   | 100.0% | 64.33 | 11.89                    |
| %      | 0.1%          | 2.5% | 1.7% | 2.6% | 32.5% | 30.2% | 30.1% | 0.3% | 100%  |        |       |                          |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 7.16

Resumen de unidades de uso de suelo por sectores y manzanas, según códigos de uso (Números absolutos y relativos).

| SECTOR   | MANZANA | GRUPOS DE USOS DE SUELO |                                   |     |     |     |             |     |     |                          |     |     |     |     |     |          |               |     |     |                 |     |      |                  |         |  |
|----------|---------|-------------------------|-----------------------------------|-----|-----|-----|-------------|-----|-----|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|---------------|-----|-----|-----------------|-----|------|------------------|---------|--|
|          |         | PROD. NIVEL ARTESAN.    | PRODUCCIÓN DE SERVICIOS GENERALES |     |     |     | INTERCAMBIO |     |     | EQUIPAMIENTO COMUNITARIO |     |     |     |     |     | VIVIENDA | USOS RÚSTICOS |     |     | USOS ESPECIALES |     |      | GESTIÓN Y ADMIN. | TOTAL   |  |
|          |         | 250                     | 310                               | 340 | 360 | 510 | 520         | 560 | 610 | 620                      | 630 | 650 | 660 | 670 | 700 | 811      | 813           | 815 | 911 | 912             | 914 | 1010 | Nº               | %       |  |
| 1        | 1       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 8   | 8        | 3             | 3   | 5   | 3               | 1   | -    | 31               | 4.05%   |  |
|          | 2       | -                       | -                                 | 2   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 17  | 7        | 1             | -   | 4   | 4               | 2   | -    | 37               | 4.84%   |  |
|          | 3       | -                       | -                                 | 1   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | 2   | 10  | 3        | -             | -   | 3   | -               | 2   | -    | 21               | 2.75%   |  |
|          | 4       | -                       | -                                 | 2   | -   | 2   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 13  | 4        | 1             | -   | 5   | 2               | -   | -    | 29               | 3.79%   |  |
|          | 5       | -                       | 1                                 | -   | -   | 2   | -           | -   | -   | -                        | 1   | 3   | -   | -   | 12  | 8        | 1             | -   | 2   | 8               | 1   | 2    | 41               | 5.36%   |  |
|          | 6       | -                       | -                                 | -   | -   | 1   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 17  | 10       | 2             | 1   | 9   | 1               | 1   | -    | 42               | 5.49%   |  |
| Subtotal |         | -                       | 1                                 | 5   | -   | 5   | -           | -   | -   | -                        | 1   | 3   | -   | 2   | 77  | 40       | 8             | 4   | 28  | 18              | 7   | 2    | 201              | 26.27%  |  |
| 2        | 1       | -                       | -                                 | 1   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 21  | 24       | 1             | 1   | 12  | 7               | 1   | -    | 68               | 8.89%   |  |
| Subtotal |         | -                       | -                                 | 1   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 21  | 24       | 1             | 1   | 12  | 7               | 1   | -    | 68               | 8.89%   |  |
| 3        | 1       | -                       | -                                 | 1   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 6   | 6        | 1             | 1   | 4   | 7               | 1   | -    | 27               | 3.53%   |  |
|          | 2       | -                       | -                                 | 1   | 1   | 3   | 1           | 1   | 5   | -                        | -   | 1   | 1   | -   | 15  | 5        | 2             | -   | 5   | 10              | -   | -    | 51               | 6.67%   |  |
| Subtotal |         | -                       | -                                 | 2   | 1   | 3   | 1           | 1   | 5   | -                        | -   | 1   | 1   | -   | 21  | 11       | 3             | 1   | 9   | 17              | 1   | -    | 78               | 10.20%  |  |
| 4        | 1       | 1                       | -                                 | 1   | -   | 1   | 1           | -   | -   | 4                        | -   | -   | -   | -   | 41  | 21       | 8             | 5   | 15  | 5               | 2   | -    | 105              | 13.73%  |  |
|          | 2       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | -   | -        | -             | -   | 4   | -               | -   | -    | 4                | 0.52%   |  |
|          | 3       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 3   | 1        | -             | 1   | 2   | -               | 1   | -    | 8                | 1.05%   |  |
| Subtotal |         | 1                       | -                                 | 1   | -   | 1   | 1           | -   | -   | 4                        | -   | -   | -   | -   | 44  | 22       | 8             | 6   | 21  | 5               | 3   | -    | 117              | 15.29%  |  |
| 5        | 1       | -                       | -                                 | 1   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | 1   | -   | -   | 14  | 5        | 1             | 2   | 10  | 2               | 1   | -    | 37               | 4.84%   |  |
|          | 2       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 2   | 4        | -             | 2   | 5   | 3               | -   | -    | 16               | 2.09%   |  |
|          | 3       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 11  | 6        | 2             | -   | -   | 3               | -   | -    | 22               | 2.88%   |  |
|          | 4       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 2   | 1        | 1             | 1   | 1   | -               | -   | -    | 6                | 0.78%   |  |
| Subtotal |         | -                       | -                                 | 1   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | 1   | -   | -   | 29  | 16       | 4             | 5   | 16  | 8               | 1   | -    | 81               | 10.59%  |  |
| 6        | 1       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 2   | 1        | -             | -   | -   | -               | -   | -    | 3                | 0.39%   |  |
|          | 2       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 1   | 1        | -             | -   | -   | 2               | -   | -    | 4                | 0.52%   |  |
|          | 3       | -                       | -                                 | 6   | -   | 1   | -           | -   | -   | 1                        | -   | -   | -   | -   | 19  | 25       | 7             | 4   | 11  | 4               | 6   | -    | 84               | 10.98%  |  |
|          | 4       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 8   | 5        | 1             | 4   | 9   | 2               | 1   | -    | 30               | 3.92%   |  |
|          | 5       | -                       | -                                 | 1   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | 1   | 11  | 10       | 4             | 2   | 11  | 6               | -   | -    | 46               | 6.01%   |  |
|          | 6       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 2   | 1        | -             | -   | 1   | 1               | -   | -    | 5                | 0.65%   |  |
|          | 7       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 6   | 3        | 2             | -   | 5   | 3               | 2   | -    | 21               | 2.75%   |  |
| Subtotal |         | -                       | -                                 | 7   | -   | 1   | -           | -   | -   | 1                        | -   | -   | -   | 1   | 49  | 46       | 14            | 10  | 37  | 18              | 9   | -    | 193              | 25.23%  |  |
| 7        | 1       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 1   | 1        | 1             | -   | 5   | -               | -   | -    | 8                | 1.05%   |  |
|          | 2       | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 7   | 3        | 1             | 1   | 7   | -               | -   | -    | 19               | 2.48%   |  |
| Subtotal |         | -                       | -                                 | -   | -   | -   | -           | -   | -   | -                        | -   | -   | -   | -   | 8   | 4        | 2             | 1   | 12  | -               | -   | -    | 27               | 3.53%   |  |
| TOTAL    |         | 1                       | 1                                 | 17  | 1   | 10  | 2           | 1   | 5   | 5                        | 1   | 5   | 1   | 3   | 249 | 163      | 40            | 28  | 135 | 73              | 22  | 2    | 765              | 100.00% |  |

Fuente: Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

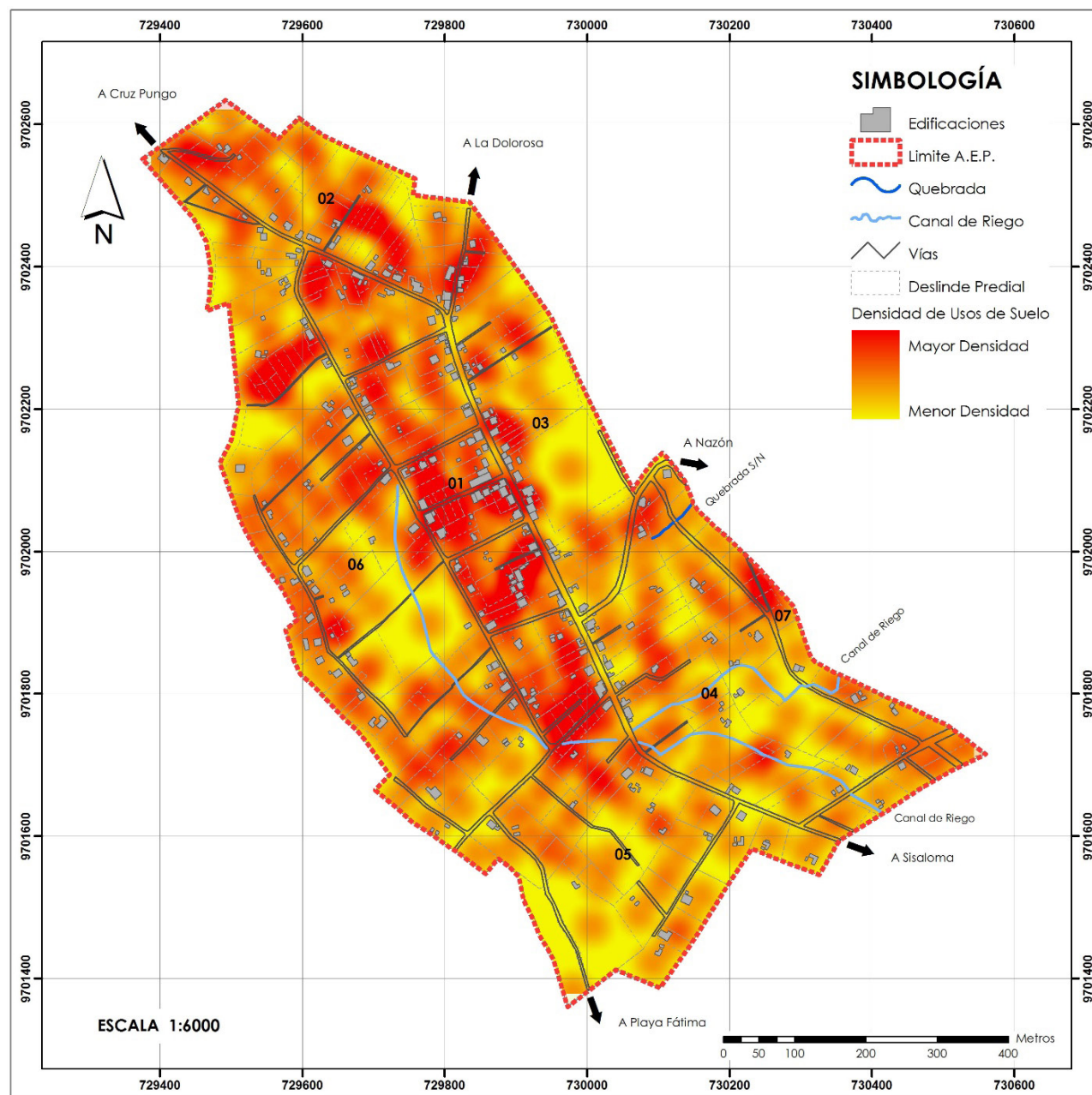
Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**GRÁFICO N° 7.10**  
**Densidad de Usos de Suelo.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



## 7.4.5 ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO

Para la zonificación de usos de suelo se establecen *zonas homogéneas* en función de los usos predominantes, para lo cual se consideran los códigos asignados en los acápites anteriores con el fin de establecer la incidencia de los mismos en los sectores que conforman el área de estudio.

Se realiza el análisis de cada categoría de uso de suelo para determinar aquella que presenta los mayores porcentajes y en que sector lo hace. El uso principal del suelo se determinará considerando los valores que sobrepasen la mitad del máximo valor obtenido.

En el cuadro N° 7.17 se observa que todos los usos de suelo predominan en el sector 01 a excepción de los usos de suelo de producción a nivel artesanal (200). Mediante este análisis se puede establecer nuevas zonas de uso de suelo según este criterio:

**CUADRO N° 7.17**

**Zonificación de usos suelo por sectores.**

| SECTOR | USOS DE SUELO |      |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |     |       |      |      |       |       | NÚMERO DE<br>USOS DE<br>SUELO<br>MAYORES AL<br>50% | ZONA |
|--------|---------------|------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|------|------|-------|-------|----------------------------------------------------|------|
|        | 200           |      | 300 |       | 500 |       | 600 |       | 700 |       | 800 |       | 900 |       | 1000 |      | TOTAL |       |                                                    |      |
|        | Nº            | %    | Nº  | %     | Nº  | %     | Nº  | %     | Nº  | %     | Nº  | %     | Nº  | %     | Nº   | %    | Nº    | %     |                                                    |      |
| 1      | -             | -    | 6   | 31.6% | 5   | 38.5% | 6   | 30.0% | 77  | 30.9% | 52  | 22.5% | 53  | 23.0% | 2    | 100% | 201   | 26.3% | 7                                                  | 1    |
| 2      | -             | -    | 1   | 5.3%  | -   | -     | -   | -     | 21  | 8.4%  | 26  | 11.3% | 20  | 8.7%  | -    | -    | 68    | 8.9%  | Sin concentración                                  | 4    |
| 3      | -             | -    | 3   | 15.8% | 5   | 38.5% | 7   | 35.0% | 21  | 8.4%  | 15  | 6.5%  | 27  | 11.7% | -    | -    | 78    | 10.2% | 2                                                  | 3    |
| 4      | 1             | 100% | 1   | 5.3%  | 2   | 15.4% | 4   | 20.0% | 44  | 17.7% | 36  | 15.6% | 29  | 12.6% | -    | -    | 117   | 15.3% | 4                                                  | 2    |
| 5      | -             | -    | 1   | 5.3%  | -   | -     | 1   | 5.0%  | 29  | 11.6% | 25  | 10.8% | 25  | 10.9% | -    | -    | 81    | 10.6% | Sin concentración                                  | 4    |
| 6      | -             | -    | 7   | 36.8% | 1   | 7.7%  | 2   | 10.0% | 49  | 19.7% | 70  | 30.3% | 64  | 27.8% | -    | -    | 193   | 25.2% | 4                                                  | 2    |
| 7      | -             | -    | -   | -     | -   | -     | -   | -     | 8   | 3.2%  | 7   | 3.0%  | 12  | 5.2%  | -    | -    | 27    | 3.5%  | Sin concentración                                  | 4    |
| TOTAL  | 1             | 100% | 19  | 100%  | 13  | 100%  | 20  | 100%  | 249 | 100%  | 231 | 100%  | 230 | 100%  | 2    | 100% | 765   | 100%  |                                                    |      |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

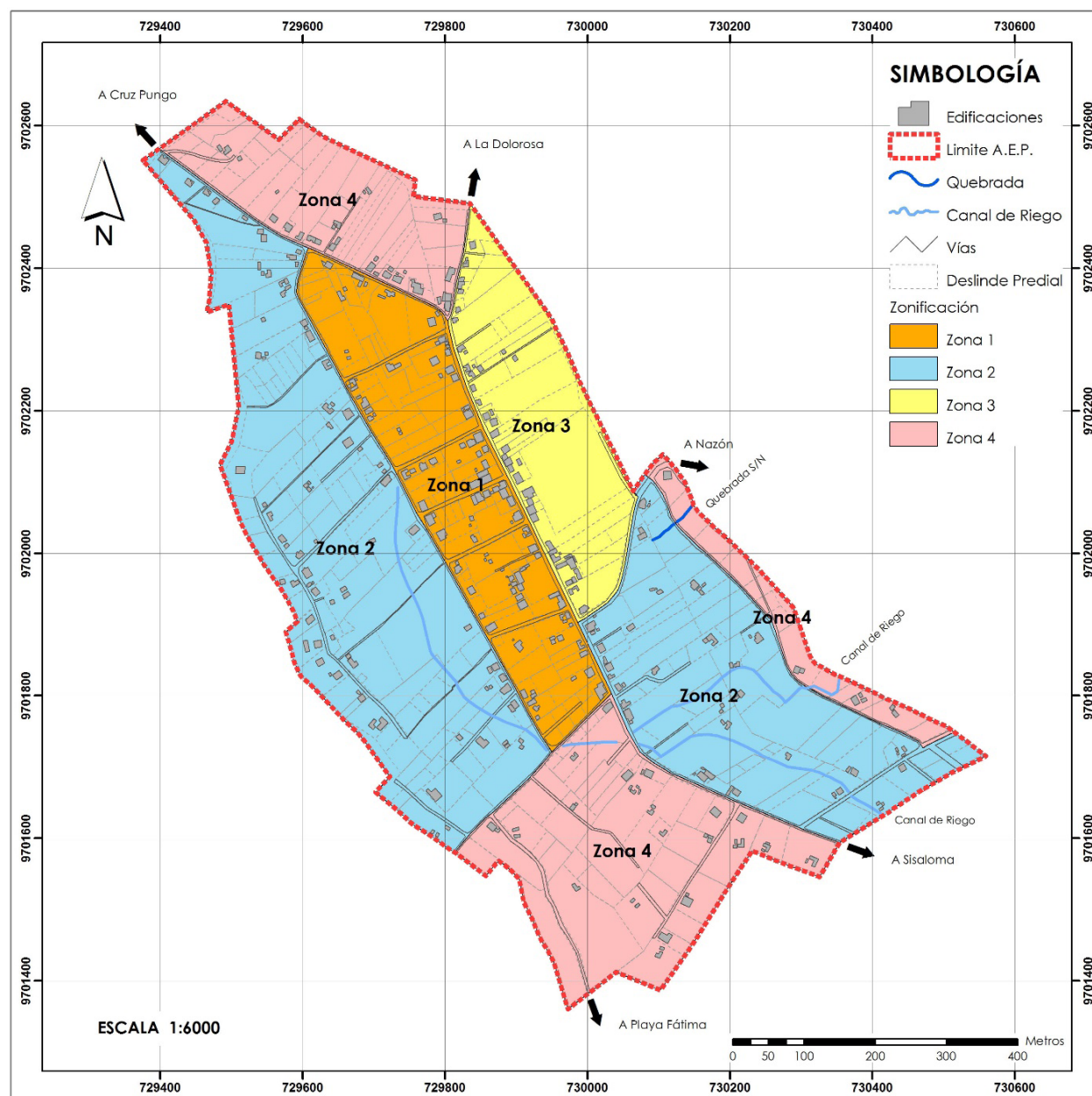
- **Zona 1:** Corresponde al sector 01, cuyos usos de suelo predominantes en el asentamiento son: Producción de servicios generales, intercambio, equipamiento comunal, vivienda, producción primaria, usos especiales, gestión y administración.
- **Zona 2:** Conformada por los sectores 04 y 06, en los que predominan los usos de suelo: Producción de bienes a nivel artesanal, producción de servicios generales, equipamiento comunal, vivienda, producción primaria, y usos especiales.
- **Zona 3:** En la cual se ubica el sector 03, con los usos de suelo: Intercambio, y equipamiento comunal.
- **Zona 4:** Los los sectores 02, 05 y 07 la conforman, en esta zona no existe mayor concentración de usos de suelo.



**GRÁFICO N° 7.11**  
**Zonificación.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



#### 7.4.6 IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS QUE DEMANDAN PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN POR LOS RECURSOS NATURALES

La Cabecera Parroquial de Jerusalén se encuentra ubicada en una región montañosa, sin embargo tan solo un porcentaje similar al 5% del territorio presenta pendientes mayores al 30%, los suelos que responden a esta característica representan zonas sin vocación para la urbanización, por ello son consideradas como áreas protegidas, en las cuales el uso de suelo principal debe ser el forestal, el mismo que permitirá evitar procesos erosivos del suelo y la preservación del medio físico del asentamiento, (ver cuadro N° 7.18).

Se debe señalar además la presencia de fuentes de agua, las mismas que en la actualidad abastecen a la red de agua entubada así como al sistema de riego del asentamiento; con el fin de preservar el recurso hídrico se deberá plantear un margen de protección según lo establecido por el Ministerio del Ambiente.

**CUADRO N° 7.18**  
**Rangos de Pendientes**

| RANGO DE PENDIENTES | ÁREA (Ha)    | PORCENTAJE (%) |
|---------------------|--------------|----------------|
| Menores al 30%      | 60.48        | 94.02%         |
| Mayores al 30%      | 3.85         | 5.98%          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>64.33</b> | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 7.4.7 DETERMINACIÓN DE ÁREAS DE EXPANSIÓN AL INTERIOR DE LA CABECERA PARROQUIAL

La determinación de áreas de expansión al interior del límite de la Cabecera Parroquial de Jerusalén es primordial, para evitar que el asentamiento crezca disperso. Por ello es necesario identificar aquellas zonas que presenten capacidad de acogida de diferentes usos de suelo y que sean potencialmente urbanizables.

El área de estudio cuenta con 135 unidades de uso correspondientes a lotes vacantes; para determinar si estos predios son aptos para la

urbanización (posibles áreas de expansión), es fundamental analizar sus condiciones topográficas, es decir determinar si estos lotes vacantes presentan pendientes menores al 30%.

Una vez analizadas las características topográficas de los predios se ha determinado que la posible área de expansión del asentamiento abarca una superficie de 14.97Ha, que corresponde a aquellos lotes vacantes con un rango de pendientes menores al 30%, (ver cuadro N° 7.19 y gráfico N° 7.13).

**CUADRO N° 7.19**  
**Áreas de Expansión.**

| DESCRIPCIÓN                                          | ÁREA (Ha)    | PORCENTAJE (%) |
|------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Lotes Vacantes con pendientes menores al 30%         | 14.97        | 93.4%          |
| Lotes Vacantes con pendientes mayores al 30%         | 1.05         | 6.6%           |
| <b>Lotes Vacantes con pendientes entre 0% - 100%</b> | <b>16.02</b> | <b>100.0%</b>  |

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

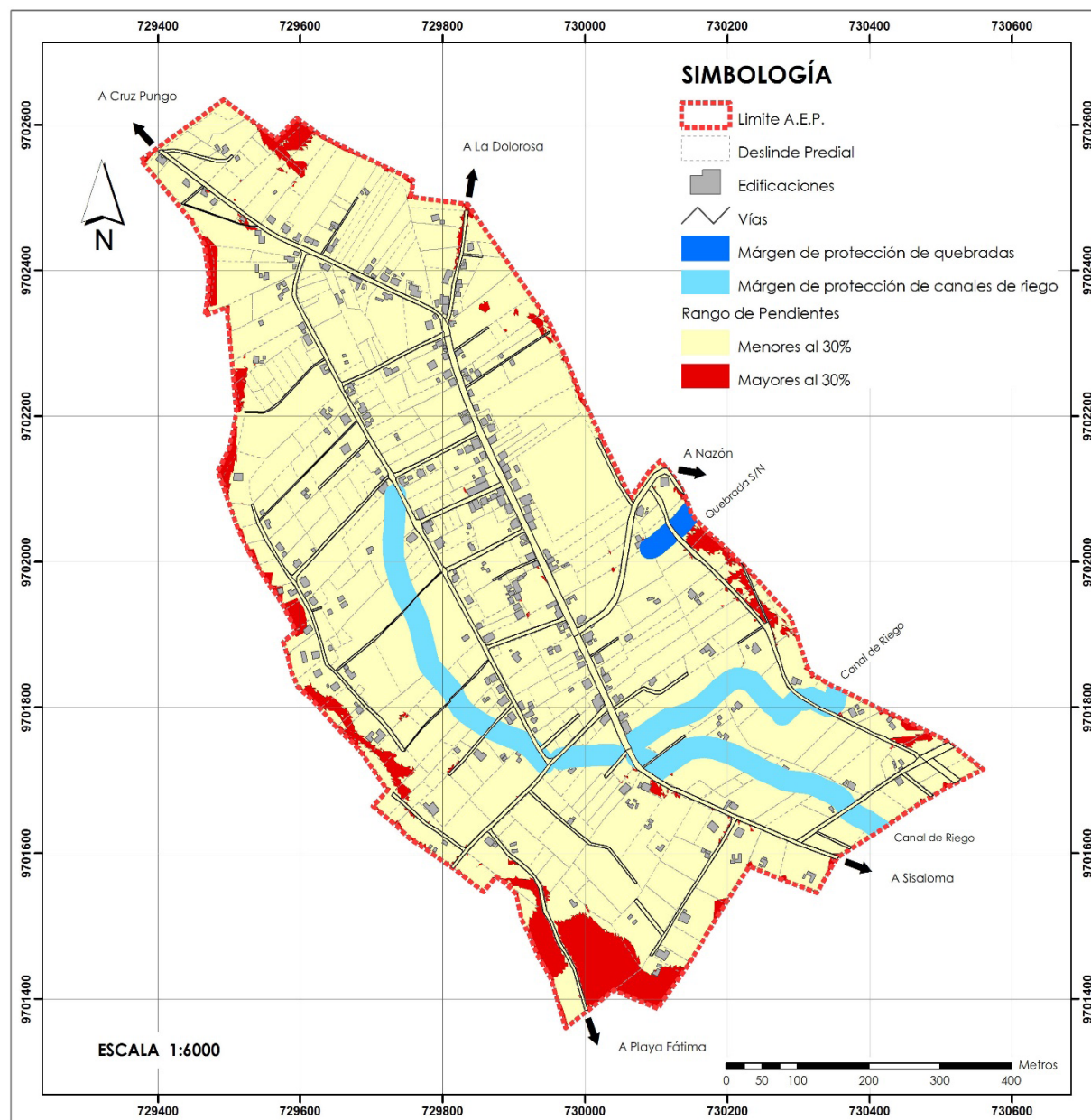
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

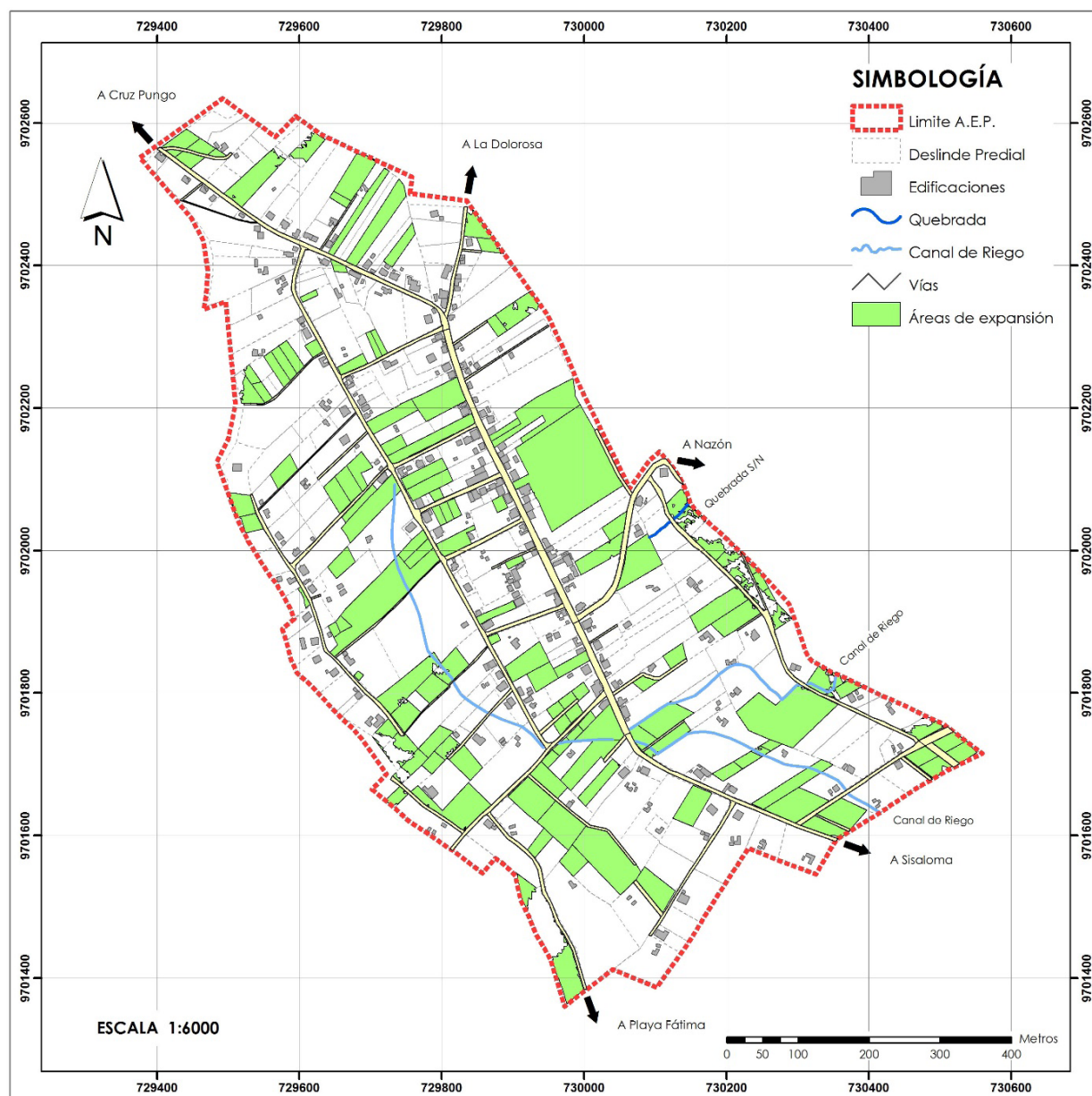


**GRÁFICO N° 7.12**  
**Áreas de Protección y Preservación.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 7.13**  
**Áreas de Expansión.**

**Fuente:** Censo Predial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



## 7.5 CONCLUSIONES

En la Cabecera Parroquial Jerusalén existe una variedad de usos de suelo, que se han identificado mediante el análisis realizado, por lo que se puede concluir:

- Existe una mayor concentración de usos de suelo en el sector 01, con 201 unidades de uso de suelo tales como: Producción de servicios generales, intercambio, equipamiento comunal, vivienda, producción primaria, usos especiales, gestión y administración; mientras que el sector con menor cantidad de unidades de uso de suelo es el 07.
- En la cabecera parroquial no existe un uso de suelo dominante en relación a la cantidad de unidades de uso de suelo, sin embargo las más frecuentes son: Vivienda (249 unidades), producción primaria (231 unidades) y usos especiales (230 unidades); mientras que la menor cantidad de unidades de uso de suelo es la producción a nivel artesanal (1 unidad).
- 264 predios poseen una sola unidad de uso de suelo, mientras que 1 solo predio tiene 5 unidades de uso de suelo.
- En el área en estudio existe 1 predio donde existe 4 combinaciones de usos de suelo (producción de servicios generales, vivienda, producción primaria y usos especiales)
- El mayor número de unidades de uso vinculados a la vivienda se encuentra en el sector 01 (77 unidades), y el menor número de unidades de uso de vivienda se encuentra en el sector 07 (7 unidades).
- En el uso de suelo vinculado al intercambio, los sectores 01 y 03 presentan el mayor número de unidades de uso de suelo, puesto que se encuentran atravesados por una vía colectora, además en ellos se concentra el mayor porcentaje de equipamientos comunales, lo que potencia las actividades económicas.
- El 63% de usos combinados con vivienda son compatibles, mientras que el 37% son incompatibles; constituyendo un riesgo para la salud de la población.
- El 94% del territorio objeto de estudio posee pendientes menores al 30%, mientras que el 6% presenta pendientes mayores a ésta.
- El 93.4% del área de los lotes vacantes del asentamiento es considerado como suelo apto para la urbanización (14.97Ha).





ETAPA  
**3**

**VIALIDAD**



## 8 VIALIDAD

### 8.1 ANTECEDENTES

Uno de los temas más importantes es sin lugar a dudas el sistema vial, pues constituye un factor fundamental para el desarrollo de un territorio determinado, facilita el desplazamiento de las personas de un lugar a otro y permite relacionar las diferentes actividades económicas, sociales, recreativas, etc.

La vialidad se encuentra ligada a la topografía, por ello es necesario que esta cumpla con las características geométricas necesarias con el fin de garantizar el funcionamiento y eficacia adecuados para un sistema vial.

### 8.2 OBJETIVOS

- Conocer el sistema vial existente en la Cabecera Parroquial Jerusalén.
- Determinar la jerarquía funcional del sistema vial.
- Conocer las características geométricas del sistema vial.
- Determinar el material de las capas de rodadura de las vías existentes en la Cabecera Parroquial Jerusalén.
- Conocer en que condición se encuentra el material de la capa de rodadura en las vías del asentamiento.
- Determinar las vías que disponen y aquellas que carecen de aceras.
- Establecer el nivel de accesibilidad a los predios.

### 8.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para el desarrollo del estudio vial es necesario establecer algunos pasos a seguir:

- En base a la cartografía entregada por el GAD de Jerusalén se establecerá los tramos de todo el sistema vial a estudiar.

- Elaborar una ficha de inventario vial, la misma que constara de los campos necesarios para la identificación de las principales características que poseen los tramos viales, tales como: Estado, sección, capa de rodadura, señalización, entre otros. Dicha ficha será aplicada en los recorridos de campo a realizarse.
- Procesamiento y depuración de la información recolectada mediante la utilización de programas informáticos, (excel, access, arcgis y autocad) con el fin de elaborar cuadros y gráficos que faciliten el entendimiento del estado actual del sistema vial de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

### 8.4 CONTENIDOS

#### 8.4.1 CONCEPTOS

Para un adecuado estudio de las vías es necesario clasificarlas de acuerdo a sus características funcionales, por ello el sistema vial se divide en 2 partes:

##### 8.4.1.1 SISTEMA PRINCIPAL

**“Vías expresas:** llamadas también perimetrales o de flujo rápido, debido a que estas permiten el movimiento de grandes flujos vehiculares y son usadas para el transporte interprovincial.

Estas rodean los centros poblados, su velocidad máxima es de 100Km/h disponiéndose de intersecciones cada 500m, además que no debe existir la presencia de redondeles.

Debido a su velocidad permitida se debe tener cuidado en el diseño urbano, parques adyacentes, equipamientos, etc; y no se debe permitir el acceso peatonal y el acceso directo a predios o equipamientos adyacentes a estas vías.

**Vías arteriales:** Son consideradas principales, conectan el flujo vehicular de las colectoras hacia las vías expresas, atraviesan las ciudades y poseen un alto flujo vehicular.

No se debe permitir el acceso a los predios o viviendas y el estacionamiento está totalmente prohibido.



**Vías colectoras:** Enlazan el flujo vehicular de las vías locales a las vías arteriales.

Son vías de alto flujo vehicular. Soportan los tráficos del transporte público por estar adyacentes a las vías de carácter local. La velocidad máxima es de 50 km/h."<sup>1</sup>

## SISTEMA SECUNDARIO

**“Vías locales:** Su característica fundamental es que permite el acceso directo de los vehículos hacia los predios.

El flujo vehicular desemboca en las vías arteriales o colectoras. La velocidad es restringida debido a la alta concentración peatonal, por ello se permite el estacionamiento de vehículos.

**Vías peatonales:** Son vías de uso exclusivo para peatones, y utilizadas en algunos casos con fines recreativos.

**Senderos:** No responden a ningún proceso de planificación, pues son el resultado de unir predios o han sido abiertas por necesidad. Son de uso peatonal y se encuentran en zonas rurales”<sup>2</sup>.

### 8.4.2 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA VIAL EXISTENTE

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén, el sistema vial desde sus inicios obedeció a un proceso de “planificación empírica”, el cual se observa en el trazado vial existente que presenta una forma de damero, generando así un trazo regular y ortogonal.

Se observa que el trazado vial parte de lo que hoy en día es la Junta Parroquial de Jerusalén y se extiende de Norte a Sur, adaptándose a la topografía del lugar.

Se debe señalar que gran parte de las vías objeto de estudio poseen nombres propios, esto permite una identificación adecuada de las mismas, (Calle Bolívar, Calle 27 de Febrero, Calle Hermano Miguel, Calle 17 de Junio, etc.), (ver gráfico N° 8.1).

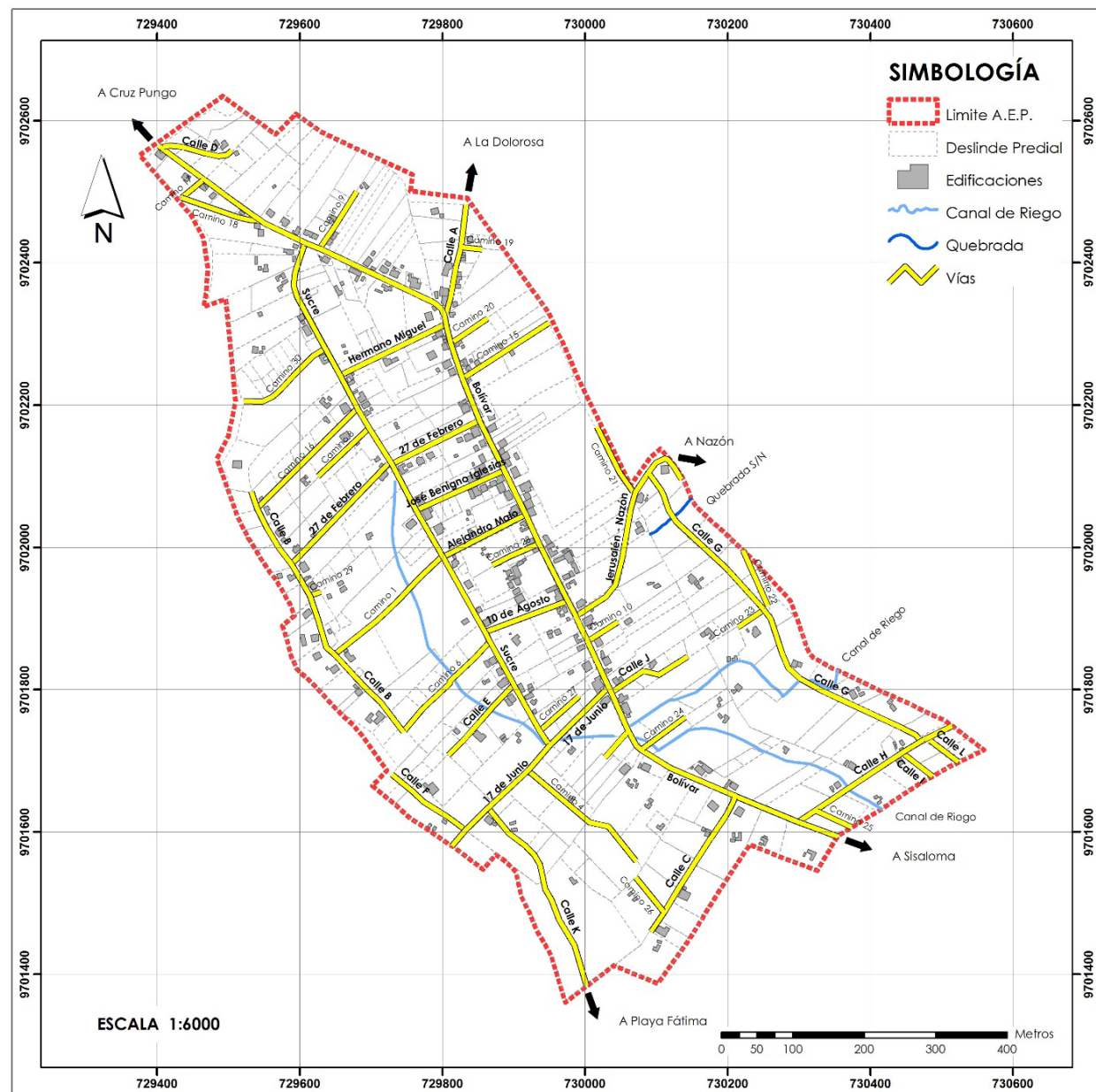
<sup>1</sup> FLORES, Enrique. Documento Docente N°5. “Ciudad, Vialidad y Transporte” 1era Edición. Cuenca - Ecuador Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Cuenca. 2002.

<sup>2</sup> IBID Pág.

**GRÁFICO N° 8.1**  
**Nombres de las vías.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





### 8.4.2.1 JERARQUIZACIÓN FUNCIONAL DE LAS VÍAS

Para establecer un adecuado estudio del sistema vial existente en el asentamiento, es necesario clasificar a las vías de acuerdo a sus características funcionales, geométricas y físicas.

**Vías Colectoras:** Una vía que cumple con las características de colectora es la vía Jerusalén - Nazón, pues a través de esta se comunican directamente dichas parroquias. Esta vía soporta el mayor flujo vehicular, ya que por ella transitan vehículos de carácter público y privado; su capa de rodadura es de asfalto, la misma que se encuentra en buenas condiciones pero carece de señalización vertical y horizontal, (ver fotografía N° 8.1).

Otra vía colectora es la Calle Bolívar que cruza el asentamiento de Norte a Sur conectando a Cruz Pungo y Sisaloma, gran parte de ella tiene una capa de rodadura de hormigón hidráulico, y la parte restante se encuentra recubierta de lastre, (ver fotografía N° 8.2).

Finalmente, cumpliendo con las características de vía colectora se encuentra la Calle K (llamada así por motivos de estudio), ubicada al Suroeste del asentamiento, cuya capa de rodadura es de lastre y que se encuentra en estado regular, (ver fotografía N° 8.3).

#### FOTOGRAFÍA N° 8.1

Vía colectora, Jerusalén-Nazón.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 8.2

Vía colectora, Calle Bolívar.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 8.3

Vía colectora, "Calle K".



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**Vías Locales:** La mayor parte de vías que conforman el asentamiento responden a esta clasificación. Las vías locales están diseñadas para permitir el libre acceso a los predios; un alto porcentaje de ellas posee una capa de rodadura de lastre en estado regular.



Entre algunas de estas vías se encuentran las calles: Hermano Miguel, Sucre, Bolívar, 27 de Febrero, José Benigno Iglesias, Alejandro Malo, 10 de Agosto, 17 de Junio, etc., (ver fotografías N° 8.4 y N° 8.5).

#### FOTOGRAFÍA N° 8.4

Vía local, Calle 17 de Junio.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 8.5

Vía local, Calle Sucre



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**Vías peatonales:** En el asentamiento existen 23 vías peatonales, las mismas que sirven de acceso a los predios lejanos a las vías locales, en algunos casos son usadas para movilización de ganado y productos agrícolas, dichas vías no poseen capa de rodadura, su geometría es irregular y se encuentran en mal estado. (ver fotografía N°8.6).

#### FOTOGRAFÍA N° 8.6

Vía peatonal, "Camino 30"



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Una vez establecida la jerarquización vial de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se analiza el número de tramos viales correspondientes a cada categoría, a través de un cuadro resumen.

En el cuadro N° 8.1 y gráfico N° 8.2 se observa que la mayor cantidad de tramos encontrados en campo corresponden a vías locales (48,78%), seguidas de las peatonales que representan el 28,3%, y en último lugar se ubican las vías colectoras con el 23,17%.



### CUADRO N° 8.1

Números de tramos según jerarquía funcional (números absolutos y relativos).

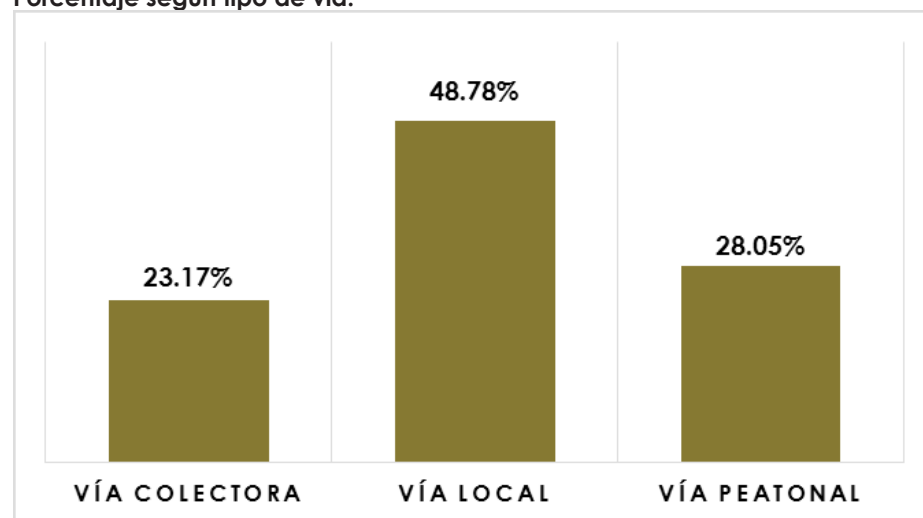
| JERARQUIA FUNCIONAL | NUMERO DE TRAMOS | PORCENTAJE     |
|---------------------|------------------|----------------|
| Vía Colectora       | 19               | 23.17%         |
| Vía Local           | 40               | 48.78%         |
| Vía Peatonal        | 23               | 28.05%         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>82</b>        | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### GRÁFICO N° 8.2

Porcentaje según tipo de vía.



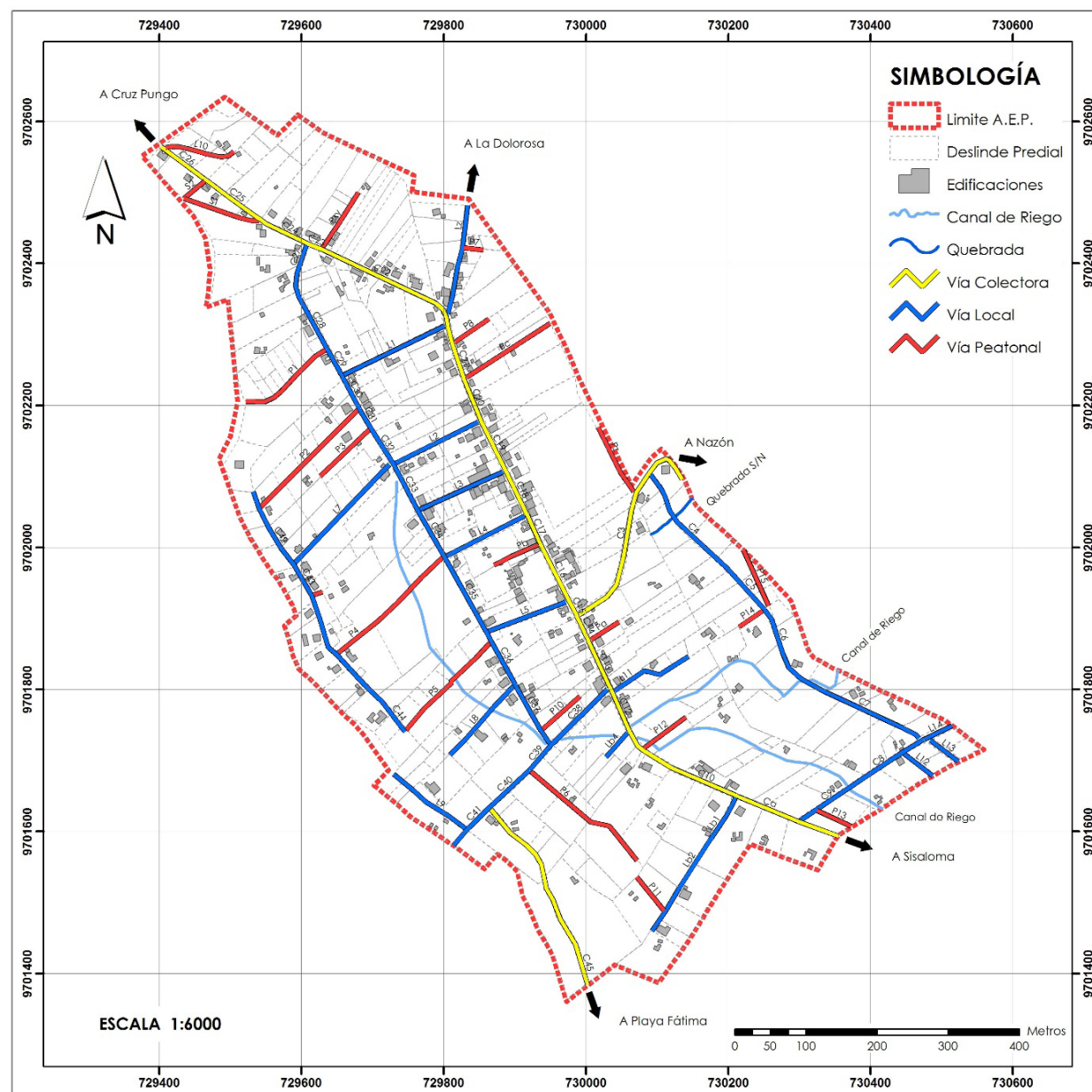
**Fuente** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 8.3**  
**Jerarquía vial.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





### 8.4.3 CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DE LA RED VIAL

Para el análisis de las características geométricas de las vías es necesario recurrir al inventario vial realizado en campo, donde se encuentran las secciones transversales de cada uno de los tramos levantados.

Para determinar las longitudes de las vías, superficie, pendientes y accesibilidad es necesario tomar de base la cartografía otorgada por el GAD Parroquial de Jerusalén.

#### 8.4.3.1 LONGITUD DE LAS VÍAS SEGÚN SU JERARQUÍA

Según la cartografía otorgada por el GAD de Jerusalén la longitud total de las vías es de 8306.29 metros, de los cuales el 73.58% corresponde a vías de uso vehicular y el 26.42% al uso peatonal.

- Del total del sistema vial de la Cabecera Parroquial de Jerusalén el 24.54% corresponde a vías **colectoras**, dicho porcentaje es el menor, pues comunica a la cabecera con Nazón, Cruz Pungo, Sisaloma y Playa Fátima, cabe recalcar que por estas vías circula el total de vehículos que ingresan y salen del centro poblado.
- Las vías **locales** ocupan el mayor porcentaje del sistema vial que conforma el área de estudio (49.04%), considerando que estas vías son las que facilitan y permiten la accesibilidad hacia los predios.
- Las vías **peatonales** ocupan un rol muy importante en la Cabecera Parroquial de Jerusalén (26.42%), puesto que comunican directamente a predios interiores o sirven de conectores para fines de ganadería o agricultura, (ver cuadro N°8.2).

### CUADRO N° 8.2

Longitud de vías según la jerarquía funcional (números absolutos y relativos)

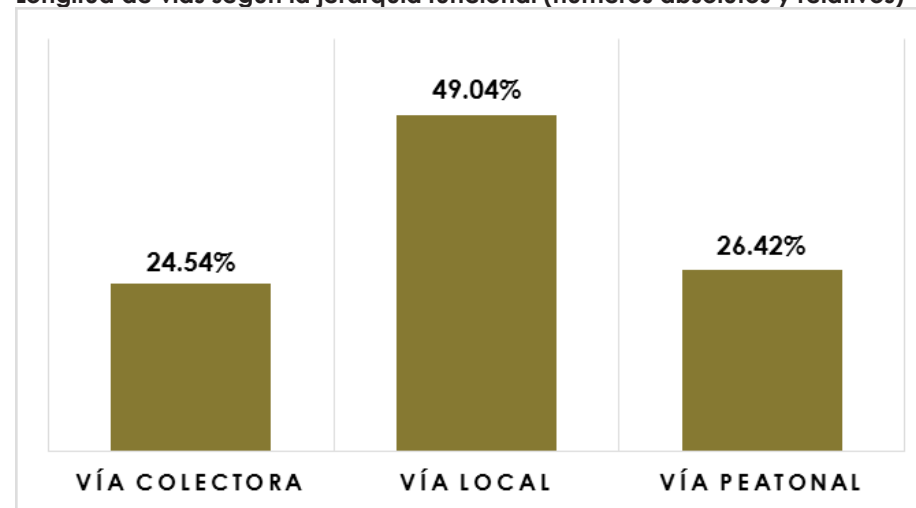
| JERARQUÍA FUNCIONAL | LONGITUD (m)   | PORCENTAJE     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Vía Colectora       | 2038.45        | 24.54%         |
| Vía Local           | 4073.18        | 49.04%         |
| Vía Peatonal        | 2194.66        | 26.42%         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>8306.29</b> | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### GRÁFICO N° 8.4

Longitud de vías según la jerarquía funcional (números absolutos y relativos)



**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### 8.4.3.2 SECCIÓN TRANSVERSAL DE LAS VÍAS SEGÚN SU JERARQUÍA FUNCIONAL

“La sección transversal típica a adoptarse para una carretera depende casi exclusivamente del volumen de tráfico y del terreno y por consiguiente de la velocidad de diseño más apropiada para dicha carretera”<sup>3</sup>. “Aquí se precisan las funciones que cumple cada vía y su nivel de articulación con el entorno. De ahí que, la elección de la sección transversal constituya la principal decisión en el proyecto de vías”<sup>4</sup>. Según el inventario vial levantado se puede observar que:

- Las vías colectoras poseen una sección mínima de 4.70m, esto ocurre en la “Calle K” donde su sección transversal limita la libre circulación en ambos sentidos, mientras tanto, el valor máximo se presenta en la “Calle Bolívar”, cuya sección transversal es de 9.60m lo que permite la libre circulación vehicular en ambos sentidos.
- En cuanto a las vías locales su sección mínima es de 3.50m lo que condiciona directamente la circulación de dos vehículos a la vez, sin embargo su sección máxima es de 9.00m (calle Bolívar) facilitando así la circulación de los vehículos por dicha vía en dos sentidos.
- Por último las vías peatonales presentan la menor sección transversal debido a que gran parte de ellas son usadas únicamente para conectar los predios con las vías locales; la sección transversal máxima de estas vías es de 4.00 metros en tramo, (ver cuadro N° 8.3, y fotografía N° 8.9).

#### CUADRO N° 8.3

Sección de vías según la jerarquía funcional (números absolutos y relativos).

| JERARQUÍA FUNCIONAL | SECCIÓN TRANSVERSAL |            |              |
|---------------------|---------------------|------------|--------------|
|                     | MÍNIMO (m)          | MÁXIMO (m) | PROMEDIO (m) |
| Vía Colectora       | 4.70                | 9.60       | 7.15         |
| Vía Local           | 3.50                | 9.00       | 6.25         |
| Vía Peatonal        | 0.80                | 4.00       | 2.40         |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

3 MOTP Normas de Diseño Geométrico de Carreteras – 2003. Quito: Ministerio de Transporte y Obras Públicas, 2003. Pág. 226

4 FLORES, Enrique. Tesis de Grado de Magister en Ordenación Territorial: La Ordenación de la Red Vial del Cantón Cuenca, 2013. Cuenca - Ecuador. Pág 150.

#### FOTOGRAFÍA N° 8.7

Vía peatonal, Jerusalén – Nazón.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 8.8

Vía local, “17 de Junio”.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



## FOTOGRAFÍA N° 8.9

Vía peatonal, "Camino 30"



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### 8.4.3.3 RANGOS DE SECCIÓN TRANSVERSAL DE LA CALZADA

Las Normas de Diseño Geométrico de Carreteras emitidas por el MTOP en el año 2003 señalan que: "la sección transversal de una vía, existente o proyectada, es su intersección con un plano vertical perpendicular a la proyección horizontal del eje", condiciona además el uso de los carriles, por tal manera se deben considerar secciones mínimas y máximas para poder definir vías adecuadas; se debe señalar que como sección de carril óptimos se han establecido los siguientes valores:

- Carril vehicular de 3.00m a 3.5m.
- Carril para estacionamientos con sección fija de 2.50m.
- Carril para bicicletas de 1.00 a 2.00m

Para el análisis de la sección transversal ha sido necesario clasificar a las vías en 5 rangos según las características viales propias del asentamiento, (ver cuadro N° 8.4 y gráfico N° 8.5). El rango entre 3.01 m y 5.00 m es el de mayor incidencia con un 43.01% (considerando como unidad de medida la longitud de las vías), es decir en el asentamiento predominan las vías unidireccionales; por lo contrario la vías que se presentan con menor incidencia se encuentran comprendidas entre 7.01-9.00 metros.

## CUADRO N° 8.4

Longitud de vías según rangos de sección transversal (números absolutos y relativos).

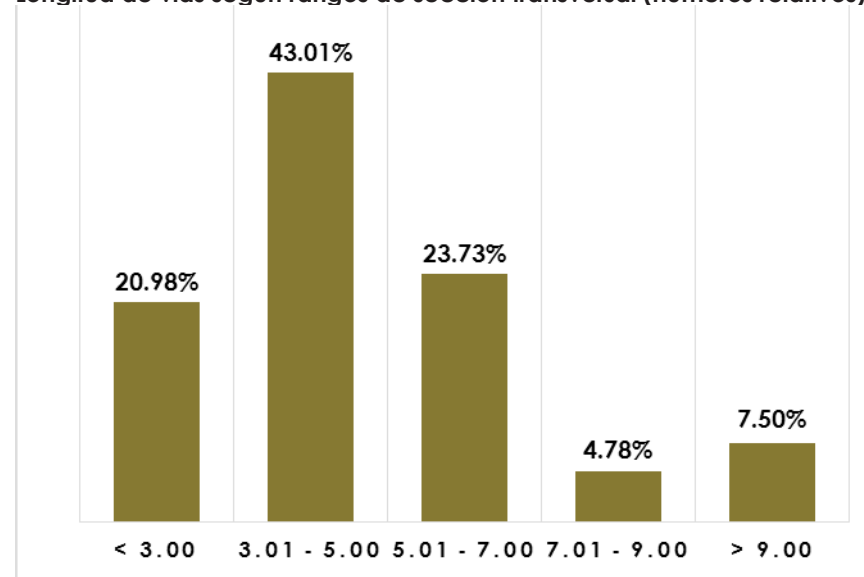
| RANGOS (m)   | LONGITUD (m)   | PORCENTAJE     |
|--------------|----------------|----------------|
| < 3.00       | 1742.61        | 20.98%         |
| 3.01 - 5.00  | 3572.54        | 43.01%         |
| 5.01 - 7.00  | 1971.11        | 23.73%         |
| 7.01 - 9.00  | 397.22         | 4.78%          |
| > 9.00       | 622.81         | 7.50%          |
| <b>TOTAL</b> | <b>8306.29</b> | <b>100.00%</b> |

Fuente: Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## GRÁFICO N° 8.5

Longitud de vías según rangos de sección transversal (números relativos).



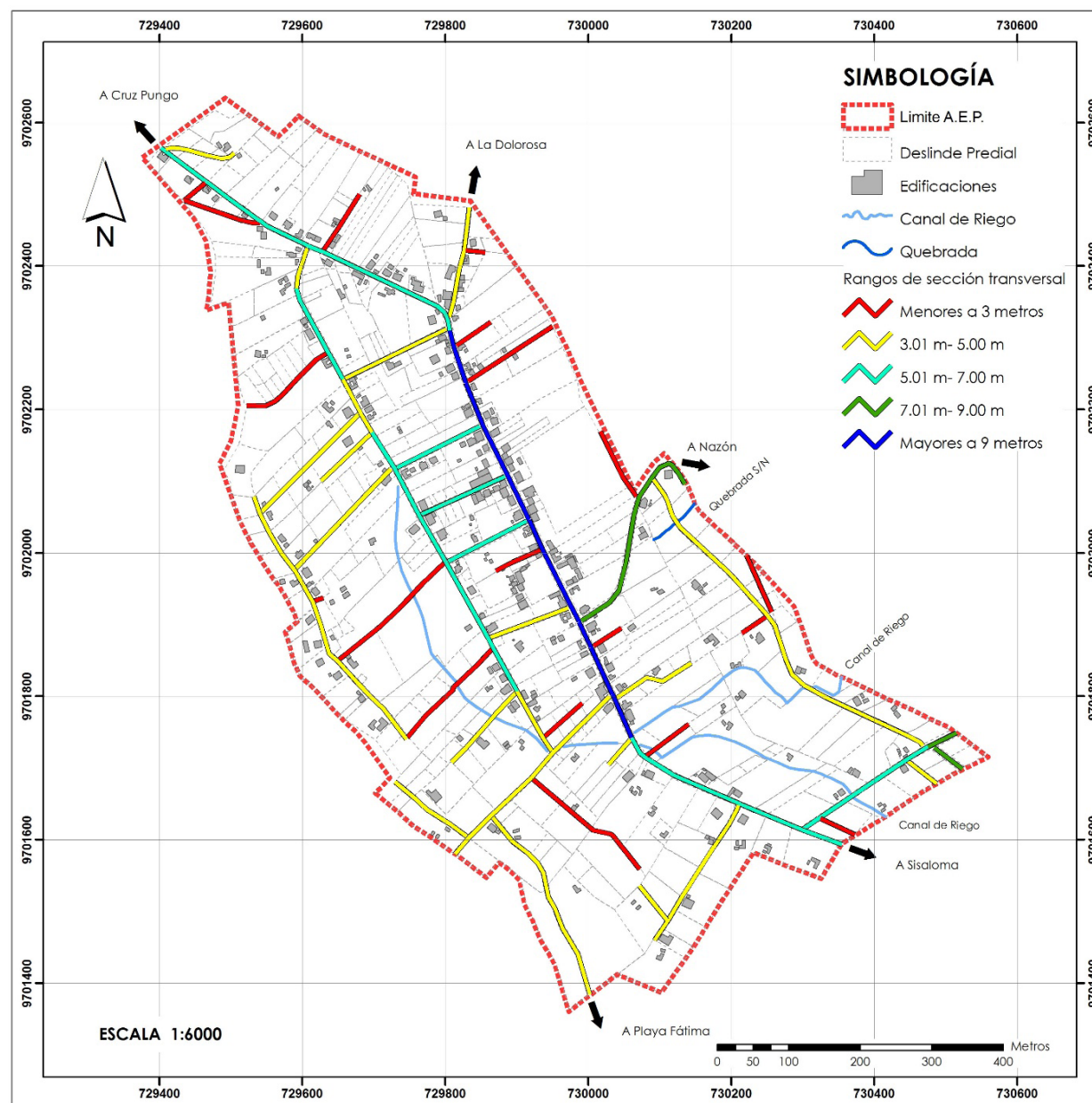
Fuente: Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 8.6**  
**Sección Transversal de las Vías.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





#### 8.4.3.4 PENDIENTES DE VÍAS

“El efecto de pendientes está muy ligado al tráfico pesado, para los coches las pendientes menores al 6% no tienen efectos mayores, en lo que se refiere a la capacidad la pendiente solo tiene incidencia si esta obliga a los camiones a reducir la velocidad por debajo de los 50 km/h, a cuya velocidad se alcanza la máxima capacidad.

La pendiente influye considerablemente en los niveles de servicio, cuando el porcentaje de vehículos pesados es elevado”<sup>5</sup>.

Para el desarrollo de este tema se ha tomado en cuenta 4 rangos: menores al 6%; 6.01% - 8.00%; 8.01% - 12%, y mayores al 12%.

#### CUADRO N° 8.5

Longitud de vías según rangos de sección transversal (números absolutos y relativos).

| RANGO DE PENDIENTES | SUPERFICIE DE LA VÍA |                | LONGITUD DE LA VÍA |                |
|---------------------|----------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                     | (m2)                 | Porcentaje     | (m)                | Porcentaje     |
| 0% - 6%             | 32336.51             | 88.30%         | 7198.87            | 86.67%         |
| 6% - 8%             | 2627.31              | 7.17%          | 638.62             | 7.69%          |
| 8% - 12%            | 1222.27              | 3.34%          | 363.46             | 4.38%          |
| Mayores 12%         | 436                  | 1.19%          | 105.34             | 1.27%          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>36622.09</b>      | <b>100.00%</b> | <b>8306.29</b>     | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

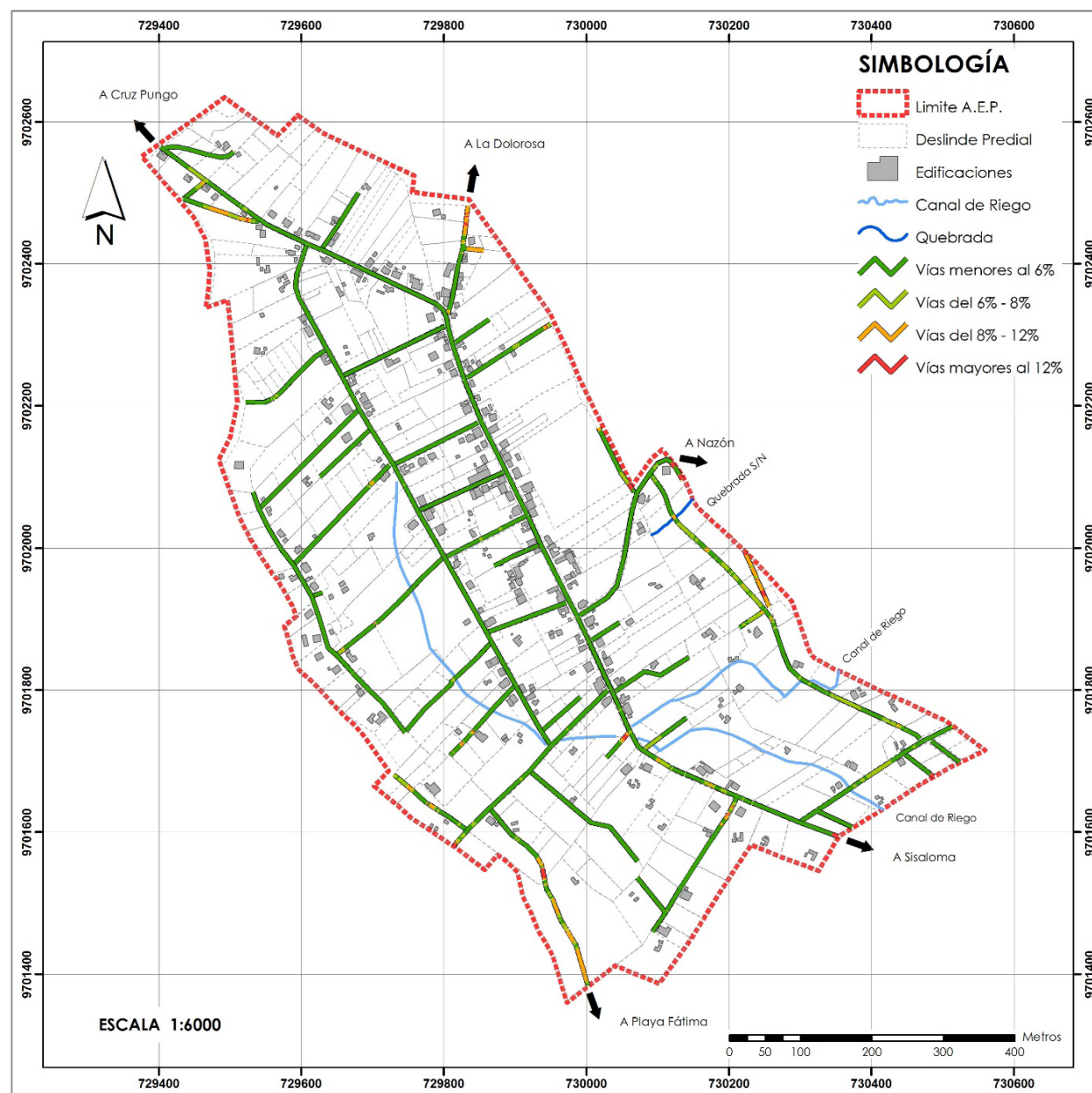
En el cuadro anterior se puede observar que en el centro poblado el 86.67% de las vías poseen pendientes menores al 6%, mientras que el 1.27% tienen pendientes mayores al 12%; por lo antes mencionado se puede decir que el sistema vial favorece en gran medida la fácil circulación peatonal y vehicular.

<sup>5</sup> MONTOYA Guisselle, Ingeniería de Tránsito, Universidad Nacional de Ingeniería, Facultad de Ingeniería Civil, 2008.

**GRÁFICO N° 8.7**  
**Pendientes de las vías.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





#### 8.4.3.5 SUPERFICIE DE LAS VÍAS SEGÚN JERARQUÍA

Mediante el presente estudio se busca conocer la superficie de las vías según su jerarquía funcional así como la infraestructura vial que posee el asentamiento y tener una idea de la cantidad de inversión requerida para posibles intervenciones de mejoras o futuros proyectos viales.

- **Funcional.**

En el cuadro N° 8.6 se puede observar que la mayor superficie de vías corresponden a las locales (51.68%), las vías colectoras ocupan el segundo lugar con un 35.40%, y por último las vías peatonales con tan solo el 12.92% del total.

**CUADRO N° 8.6**

**Superficie de vías según jerarquía funcional.**

| JERARQUÍA FUNCIONAL | SUPERFICIE (m2) | PORCENTAJE     |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Vía Colectora       | 12964.91        | 35.40%         |
| Vía Local           | 18925.84        | 51.68%         |
| Vía Peatonal        | 4731.34         | 12.92%         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>36622.09</b> | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

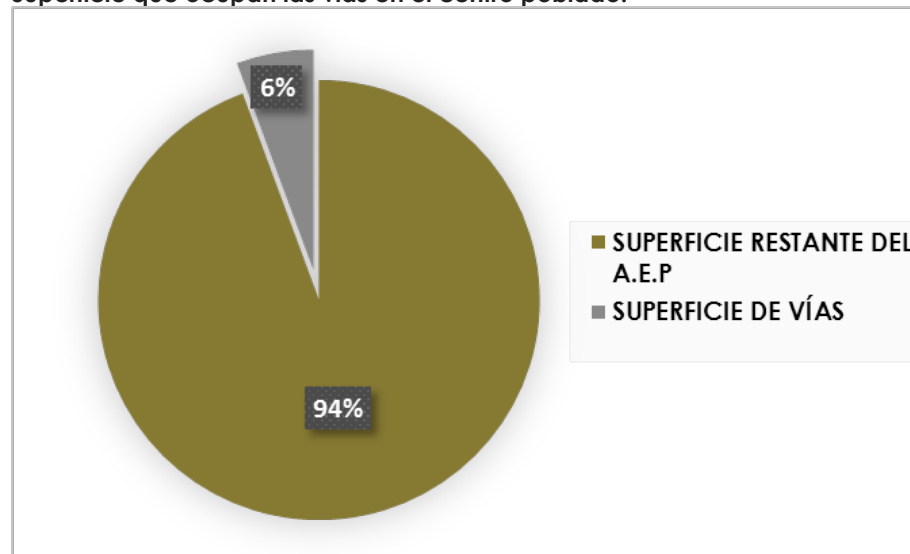
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 8.4.4 RELACIÓN ENTRE SUPERFICIE DE VÍAS Y LA SUPERFICIE DEL ÁREA ESPECÍFICA DE PLANEAMIENTO (A.E.P.)

Al comparar la superficie que abarca el sistema vial (3.66Ha), con la superficie total del área específica de planificación (64.33Ha) se tiene como resultado que el 6% de la superficie del asentamiento está destinada al sistema vial, (ver gráfico N° 8.8).

**GRÁFICO N° 8.8**

**Superficie que ocupan las vías en el centro poblado.**



**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 8.4.5 RELACIÓN ENTRE SUPERFICIE DE VÍAS Y SECTORES DEL ÁREA ESPECÍFICA DE PLANEAMIENTO

En el estudio "Delimitación del Área de Estudio" se dividió a la cabecera parroquial en 7 sectores, los cuales presentan diversas superficies y características.

En base a esta sectorización se realiza un análisis con el fin de identificar los sectores que actualmente se encuentren servidos por una red vial de buena calidad que garantice el acceso a los diferentes predios que conforman el asentamiento; en primer lugar se determina la superficie de cada sector y la superficie que ocupan las vías en relación al mismo, (ver cuadro N° 8.7 y gráfico N°8.9).

#### CUADRO N° 8.7

Superficie de sector y vías según sectores (números absolutos y relativos).

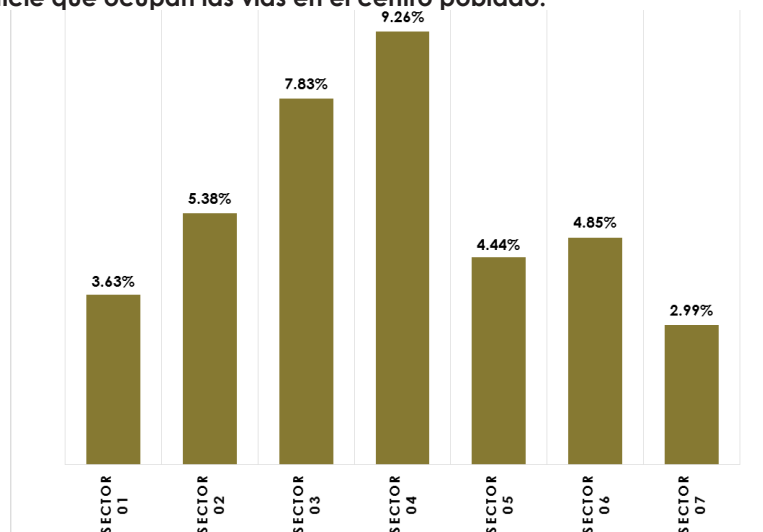
| SECTORES     | ÁREA DEL SECTOR (Ha) | ÁREA DE VÍAS (Ha) | PORCENTAJE   |
|--------------|----------------------|-------------------|--------------|
| Sector 01    | 9.79                 | 0.36              | 3.63%        |
| Sector 02    | 5.78                 | 0.31              | 5.38%        |
| Sector 03    | 7.02                 | 0.55              | 7.83%        |
| Sector 04    | 11.38                | 1.05              | 9.26%        |
| Sector 05    | 10.13                | 0.45              | 4.44%        |
| Sector 06    | 18.19                | 0.88              | 4.85%        |
| Sector 07    | 2.04                 | 0.06              | 2.99%        |
| <b>TOTAL</b> | <b>64.33</b>         | <b>3.66</b>       | <b>5.69%</b> |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### GRÁFICO N° 8.9

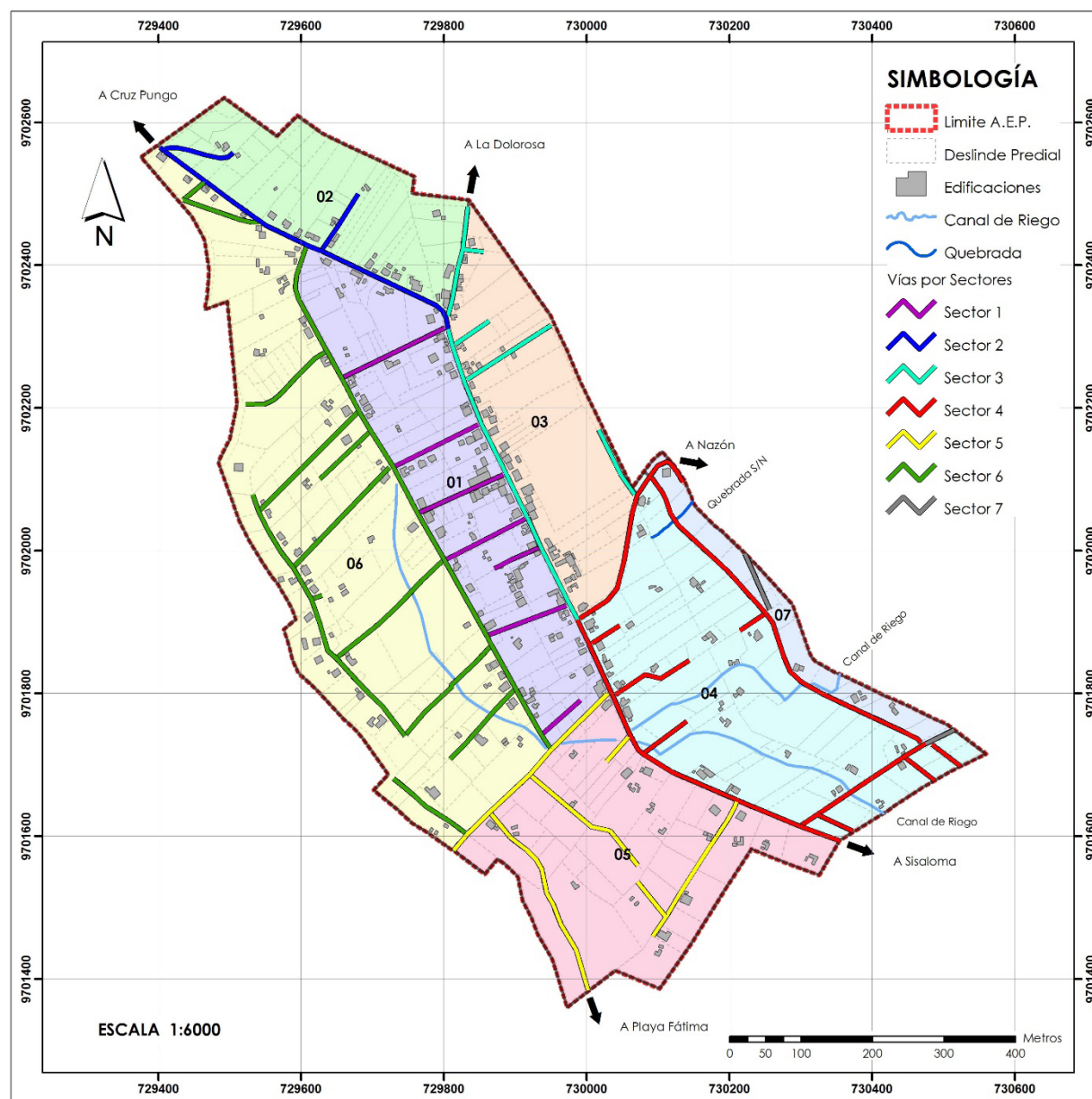
Superficie que ocupan las vías en el centro poblado.



**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 8.10**  
**Vías por Sectores.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

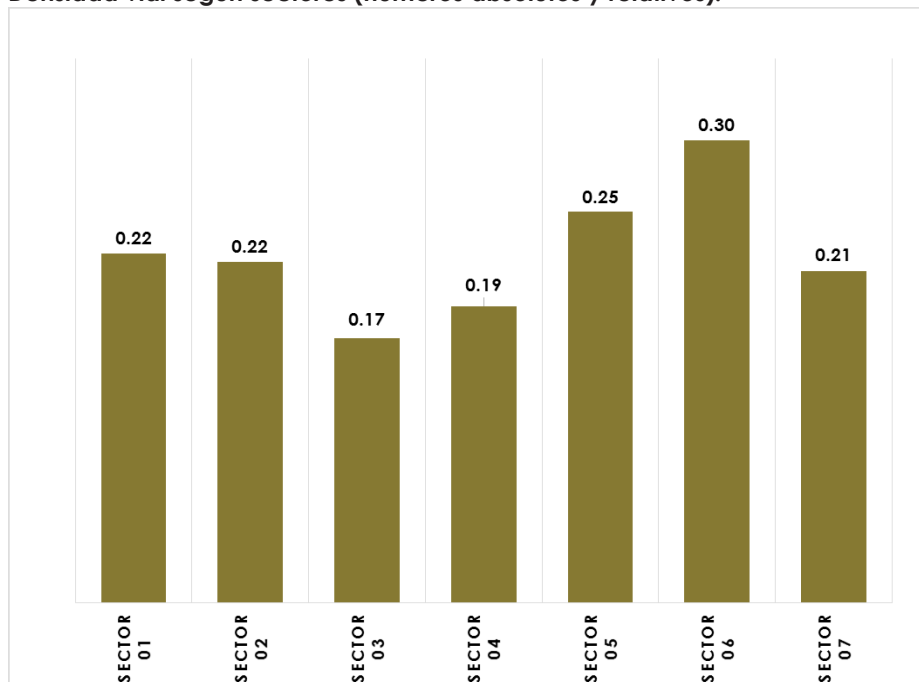
### 8.4.5.1 NIVEL DE SERVICIO EN FUNCIÓN DE LA DENSIDAD VIAL

“Es un indicador que relaciona la longitud de las vías y la superficie del territorio, generando una visión sobre los territorios con mayor servicio de vías”<sup>6</sup>.

Permite analizar el nivel de cobertura de flujo y de conectividad de acuerdo a su superficie en el territorio, ayuda a identificar las zonas en las cuales la implementación de nuevas vías es necesaria, dichas vías deben articularse a las principales. Con esto se busca impulsar el desarrollo de los flujos de conectividad poblacional, (ver cuadro N°8.8).

#### GRÁFICO N° 8.11

Densidad vial según sectores (números absolutos y relativos).



**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

<sup>6</sup> FLORES, Enrique. Tesis de Grado de Magister en Ordenación Territorial: La Ordenación de la Red Vial del Cantón Cuenca, 2013. Cuenca - Ecuador. Pág 41.

#### CUADRO N° 8.8

Densidad vial según sectores (números absolutos y relativos).

| SECTORES     | SUPERFICIE DE VIAS (m2) | LONGITUD DE VÍAS (m) | DENSIDAD    |
|--------------|-------------------------|----------------------|-------------|
| Sector 01    | 3557.90                 | 798.54               | 0.22        |
| Sector 02    | 3107.37                 | 680.26               | 0.22        |
| Sector 03    | 5491.47                 | 932.16               | 0.17        |
| Sector 04    | 10536.83                | 2009.88              | 0.19        |
| Sector 05    | 4492.59                 | 1129.24              | 0.25        |
| Sector 06    | 8826.24                 | 2626.17              | 0.30        |
| Sector 07    | 609.69                  | 130.04               | 0.21        |
| <b>TOTAL</b> | <b>36622.09</b>         | <b>8306.29</b>       | <b>0.23</b> |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### 8.4.5.2 VÍAS SEGÚN EL NÚMERO DE HABITANTES - ÍNDICE DE INSUFICIENCIA VIAL (Coeficiente de Engels)

“Este indicador relaciona a más de la longitud de vías con el área de servidumbre, a la población en la misma área, por lo cual se puede tomar como un indicador de cobertura de servicios viales, o sea, cuanta población está servida por esa densidad vial, o un índice de eficiencia de esa densidad vial. Internacionalmente se entiende la participación de un valor 100 tal como se ve en su fórmula”<sup>7</sup>.

**Fórmula:**

$$\text{Coeficiente Engels} = (\text{Long. de vías} \times 100) / (\text{Superficie de vías} \times \text{población}).$$

<sup>7</sup> Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Ricaurte, Sistema de Redes y Conectividad, Ilustre Municipalidad de Cuenca, 2011.



CUADRO N° 8.9

Coefficiente de Engels según sectores (números absolutos y relativos).

| SECTORES     | SUPERFICIE DE VIAS (m <sup>2</sup> ) | LONGITUD DE VIAS (m) | NÚMERO DE PERSONAS | COEFICIENTE DE ENGEL |
|--------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Sector 01    | 3557.90                              | 798.54               | 144                | 0.16                 |
| Sector 02    | 3107.37                              | 680.26               | 33                 | 0.66                 |
| Sector 03    | 5491.47                              | 932.16               | 34                 | 0.50                 |
| Sector 04    | 10536.83                             | 2009.88              | 68                 | 0.28                 |
| Sector 05    | 4492.59                              | 1129.24              | 31                 | 0.81                 |
| Sector 06    | 8826.24                              | 2626.17              | 114                | 0.26                 |
| Sector 07    | 609.69                               | 130.04               | 3                  | 7.11                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>36622.09</b>                      | <b>8306.29</b>       | <b>427</b>         | <b>0.05</b>          |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El coeficiente de Engels se refiere al nivel de servicio que dan las vías a cada uno de los predios, si tiende a cero se entiende que el sector tiene una deficiencia vial según la población, es decir, "a menor valor menor capacidad de infraestructura vial; mientras que a mayores valores mayor capacidad de garantizar la circulación o intercambio de bienes de acuerdo a la población y superficie involucrada"<sup>8</sup>.

Según el coeficiente de Engels el sector 07 es el mejor servido, debido a que tan solo 3 personas habitan en él. Mientras que en el sector 01 se puede apreciar el valor más bajo puesto que aquí se concentra el mayor porcentaje de población que reside en la cabecera parroquial.

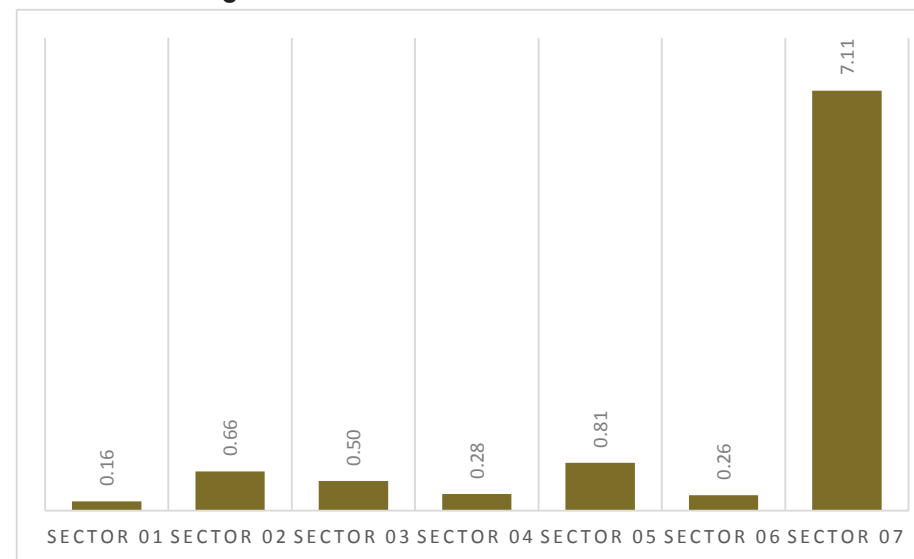
Sin embargo, es necesario señalar que las densidades obtenidas se debe a que las superficies de unos sectores son mayores a las de otros y por consiguiente la longitud y áreas de las vías aumentan, mientras que en sectores pequeños esta condición disminuye, teniendo como resultado un nivel de servicio bajo; en base a lo expuesto se han determinado datos que discrepan con la realidad actual del asentamiento.

8 GONZAGA Carlos, Caracterización de la infraestructura vial terrestre en el diagnostico de sistemas territoriales. 2011. Pág 1.

Es así que el sector 01 en la actualidad se encuentra con mayor nivel de servicio debido a la existencia de una trama urbana definida la cual permite la accesibilidad a todos sus predios, mientras que los sectores 02, 03, 04 y 06 presentan deficiencia en cuanto al nivel de accesibilidad.

GRÁFICO N° 8.12

Coefficiente de Engels.



**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## 8.4.6 CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE LAS VÍAS

### 8.4.6.1 CAPA DE RODADURA

Como su nombre lo dice, la capa de rodadura representa el área por la cual debe circular el tráfico (vehicular y peatonal). Por ello representa uno de los aspectos más importantes a tener en cuenta para el diseño vial, ya que de esta depende el estado y función de las vías, así como los criterios técnicos, económicos y ambientales a aplicarse en una posible intervención.

## MATERIALES DE LA CAPA DE RODADURA

La Cabecera Parroquial de Jerusalén posee los siguientes tipos de materiales en la calzada:

- Los tramos que conforman las vías colectoras, presentan tres tipos de capa de rodadura entre las cuales destaca el hormigón hidráulico con un 52,63%, seguido del lastre que presenta un 26,32%, mientras que el asfalto presenta un tramo con esta condición y aquellos que no tienen capa de rodadura representan el 15,79%.
- Las vías locales del centro parroquial tienen al lastre como el único material usado en la capa de rodadura, el mismo que se encuentra en el 75% de los tramos que responden a esta jerarquía, mientras que el 25% restante carece de la misma.
- El 95,65% de los tramos peatonales carecen de capa de rodadura, sin embargo el 4,35 restante se encuentra cubierto con lastre, (ver cuadro N° 8.10).

### CUADRO N° 8.10

#### Material de la calzada.

| JERARQUÍA<br>FUNCIONAL | MATERIAL DE CALZADA |       |        |       |         |      |                        |       | TOTAL DE<br>TRAMOS |     |
|------------------------|---------------------|-------|--------|-------|---------|------|------------------------|-------|--------------------|-----|
|                        | No tiene            |       | Lastre |       | Asfalto |      | Hormigón<br>hidráulico |       |                    |     |
|                        | Nº                  | %     | Nº     | %     | Nº      | %    | Nº                     | %     | Nº                 | %   |
| Vía Colectora          | 3                   | 15,79 | 5      | 26,32 | 1       | 5,26 | 10                     | 52,63 | 19                 | 100 |
| Vía Local              | 10                  | 25    | 30     | 75    | -       |      | -                      |       | 40                 | 100 |
| Vía Peatonal           | 22                  | 95,65 | 1      | 4,35  | -       |      | -                      |       | 23                 | 100 |
| TOTAL DE<br>TRAMOS     | 35                  |       | 36     |       | 1       |      | 10                     |       | 82                 |     |
| PORCENTAJE             | 42,68%              |       | 43,90% |       | 1,22%   |      | 12,20%                 |       | 100,00%            |     |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

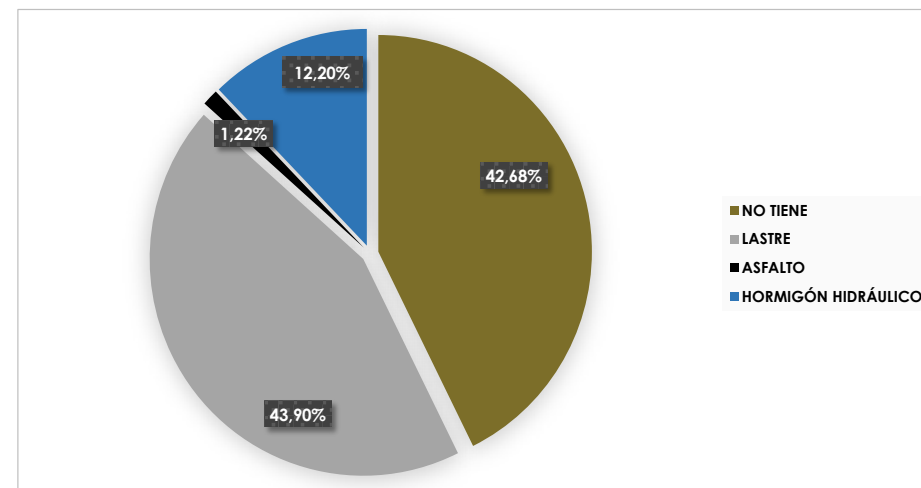
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En términos generales se observa que el 42,86% de las vías del asentamiento carecen de material de capa de rodadura, porcentaje

que cambia al referirse a las vías recubiertas de asfalto que representan un 1,22%, el lastre por su parte, es el material más usado en las vías del asentamiento con un 43,90%, seguido del hormigón hidráulico que se encuentra en el 12,20% del total, (ver gráfico N° 8.13).

### GRÁFICO N° 8.13

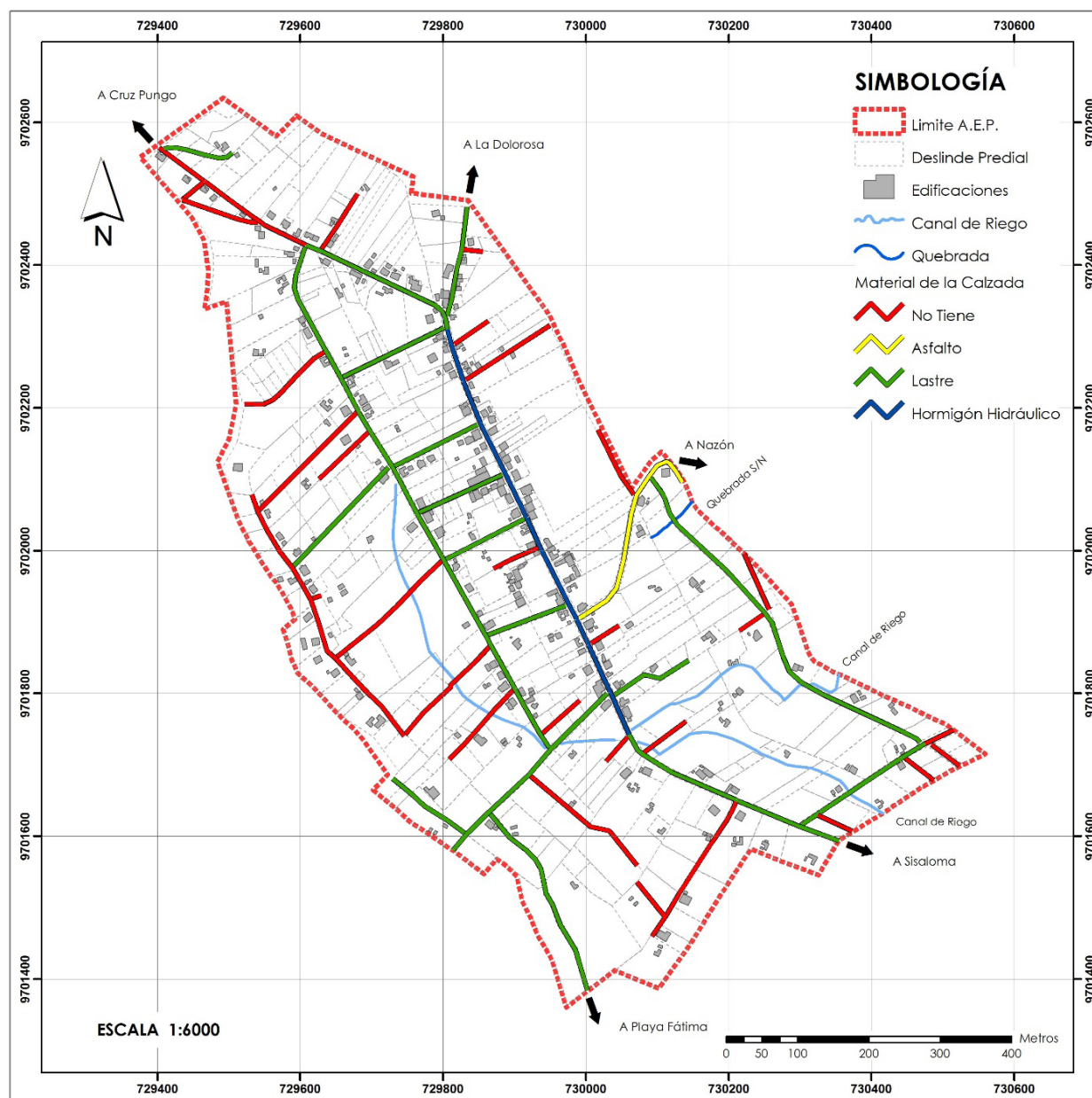
#### Material de la calzada



**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 8.14**  
**Material de la Calzada.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalem 2014.

### 8.4.6.2 ESTADO DE LA CALZADA

Para una adecuada circulación peatonal y vehicular, las vías dependen en gran parte del estado en que se encuentren, pues si se encuentran en buen estado brindan seguridad y fluidez. Para este estudio se ha tomado en consideración tres categorías de estado vial:

- **“Estado Bueno.** Establecido así por las condiciones óptimas de circulación, se refiere a una circulación estable en la que la velocidad de circulación es constante por lo tanto la capacidad de la vía no varía.
- **Estado Regular.** Cuando la circulación ha dejado de ser constante y existen ciertas dificultades que disminuyen la velocidad de la vía y por lo tanto su capacidad.
- **Estado Malo.** Tienen que ver con la dificultad al circular relacionado con la disminución de la velocidad debida básicamente a las condiciones de irregularidad de la calzada”<sup>9</sup>.

En la cabecera parroquial existen pocos tramos donde el estado de la calzada se encuentra en buenas condiciones (6,12%), los mismos que pertenecen a la vía colectora, los tramos restantes de este tipo de vía se encuentran en regular y mal estado.

En el cuadro N° 8.11 y gráfico N° 8.15 se observa que el mayor porcentaje de vías (55,48%) en el asentamiento se encuentran en mal estado, debido a que estas en gran parte poseen una capa de rodadura de lastre y en otros casos carecen de material en la calzada, mientras que el 38,40% representa el estado regular.

### CUADRO N° 8.11

Estado de la calzada.

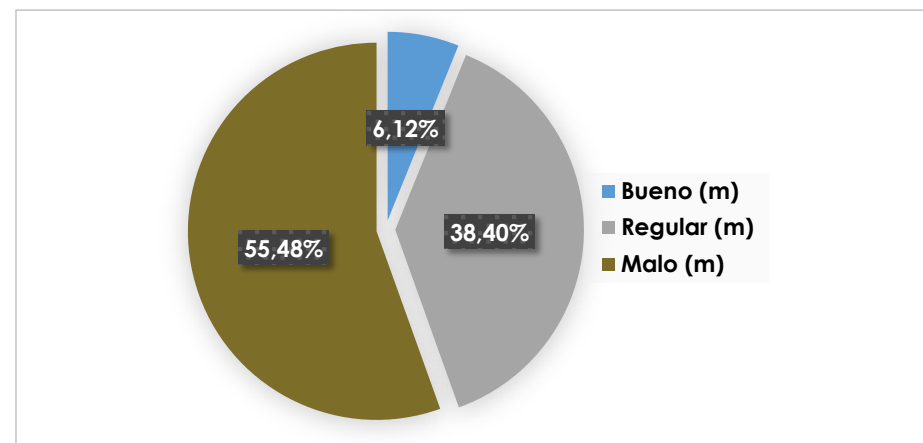
| JERARQUÍA FUNCIONAL | ESTADO        |                |                | TOTAL (m)      | PORCENTAJE     |
|---------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                     | Bueno (m)     | Regular (m)    | Malo (m)       |                |                |
| Vía Colectora       | 508.66        | 862.99         | 666.8          | 2038.45        | 24.54%         |
| Vía Local           | -             | 2226.26        | 1846.92        | 4073.18        | 49.04%         |
| Vía Peatonal        | -             | 100.21         | 2094.45        | 2194.66        | 26.42%         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>508.66</b> | <b>3189.46</b> | <b>4608.17</b> | <b>8306.29</b> | <b>100.00%</b> |
| <b>PORCENTAJE</b>   | <b>6.12%</b>  | <b>38.40%</b>  | <b>55.48%</b>  | <b>100.00%</b> |                |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### GRÁFICO N° 8.15

Estado de la calzada.

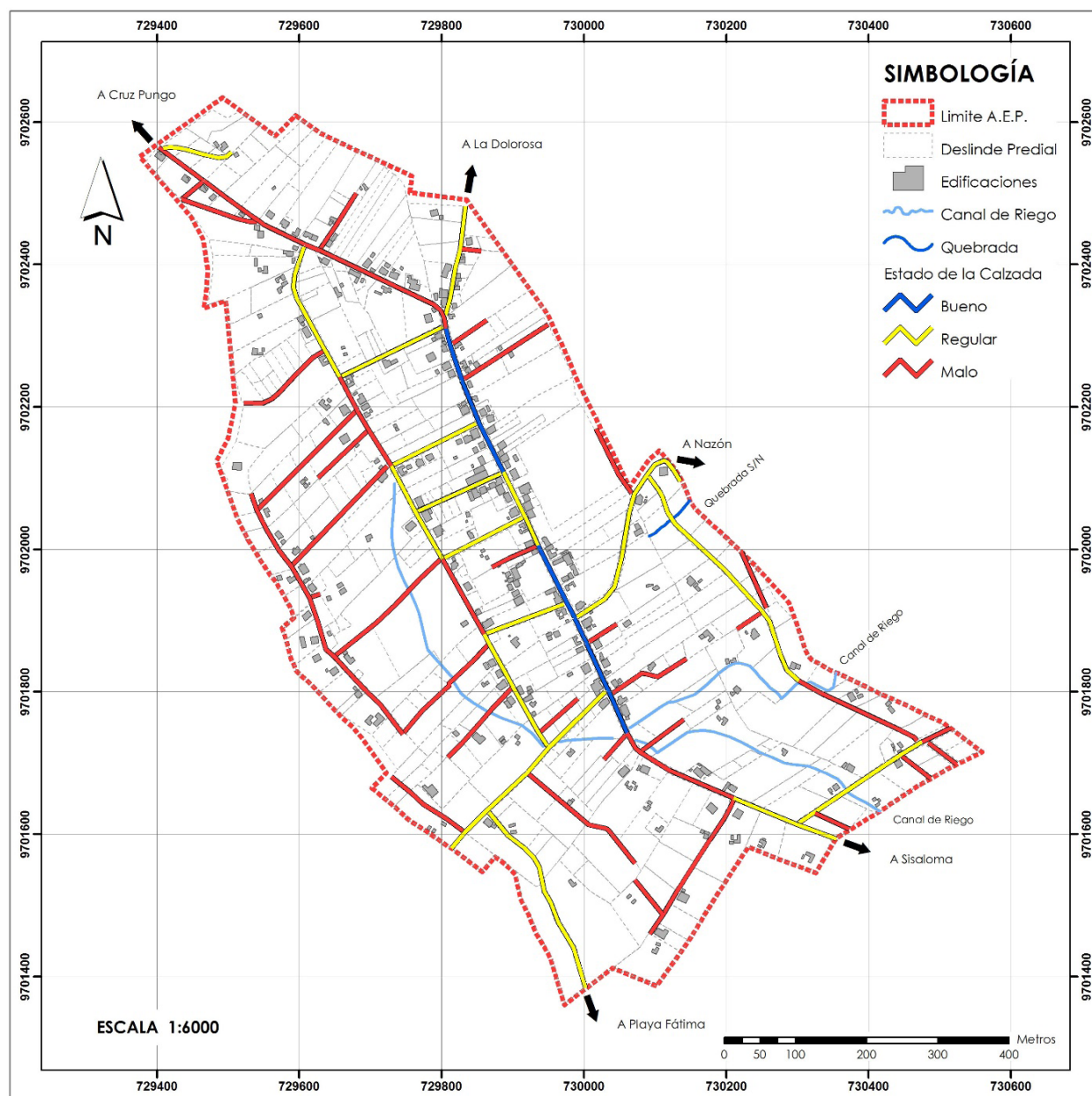


**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

9 FLORES, Enrique. Tesis de Grado de Magister en Ordenación Territorial: La Ordenación de la Red Vial del Cantón Cuenca, 2013. Cuenca - Ecuador. Pág 89.





**GRÁFICO N° 8.16**  
**Estado de la Calzada.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalem 2014.

### 8.4.7 ACERAS

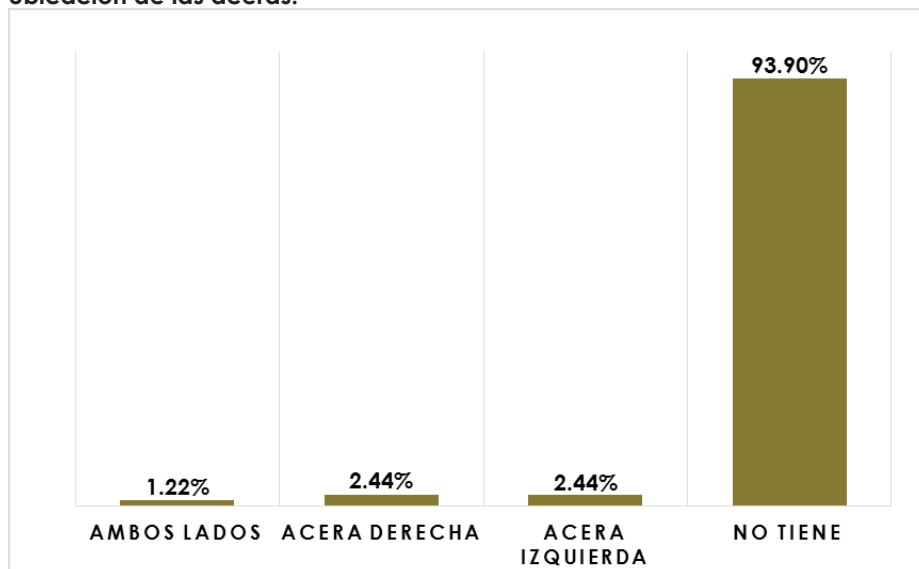
“Orilla de la calle o de otra vía pública, generalmente enlosada, sita junto al paramento de las casas, y particularmente destinada para el tránsito de la gente que va a pie”<sup>10</sup>. Cumplen un papel muy importante en el sistema vial debido a que facilitan la circulación de los peatones de una manera segura, sin que estos tengan que transitar por la calzada.

Una vez estudiados los tramos que conforman el sistema vial de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se ha determinado que de los 82 tramos existentes, tan solo 5 cuentan con aceras que representan el 6.1% del total.

Se debe mencionar que tan solo 1 tramo cuenta con aceras a ambos lados de la calzada, de los 4 tramos restantes, 2 tienen aceras al lado derecho y 2 al izquierdo (ver cuadro N°8.12, gráfico N°8.17 y gráfico N°8.18).

#### GRÁFICO N° 8.17

Ubicación de las aceras.



**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

10

Real Academia Española (RAE).

#### CUADRO N° 8.12

Número de tramos según ubicación de aceras (Números absolutos y relativos).

| ACERAS          | # DE TRAMOS | PORCENTAJE     |
|-----------------|-------------|----------------|
| Ambos lados     | 1           | 1.22%          |
| Acera derecha   | 2           | 2.44%          |
| Acera izquierda | 2           | 2.44%          |
| No tiene        | 77          | 93.90%         |
| <b>TOTAL</b>    | <b>82</b>   | <b>100.00%</b> |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

La deficiencia en la dotación de aceras en el centro parroquial ocasiona problemas de inseguridad para el peatón, por ello se considera pertinente tomar las medidas necesarias con el fin de resguardar la integridad del transeúnte considerando que al interior del área específica de planificación la población se moviliza a pie principalmente.

En el cuadro N° 8.13 se observa que la sección transversal de las aceras del asentamiento es de 1.50 metros.

#### CUADRO N° 8.13

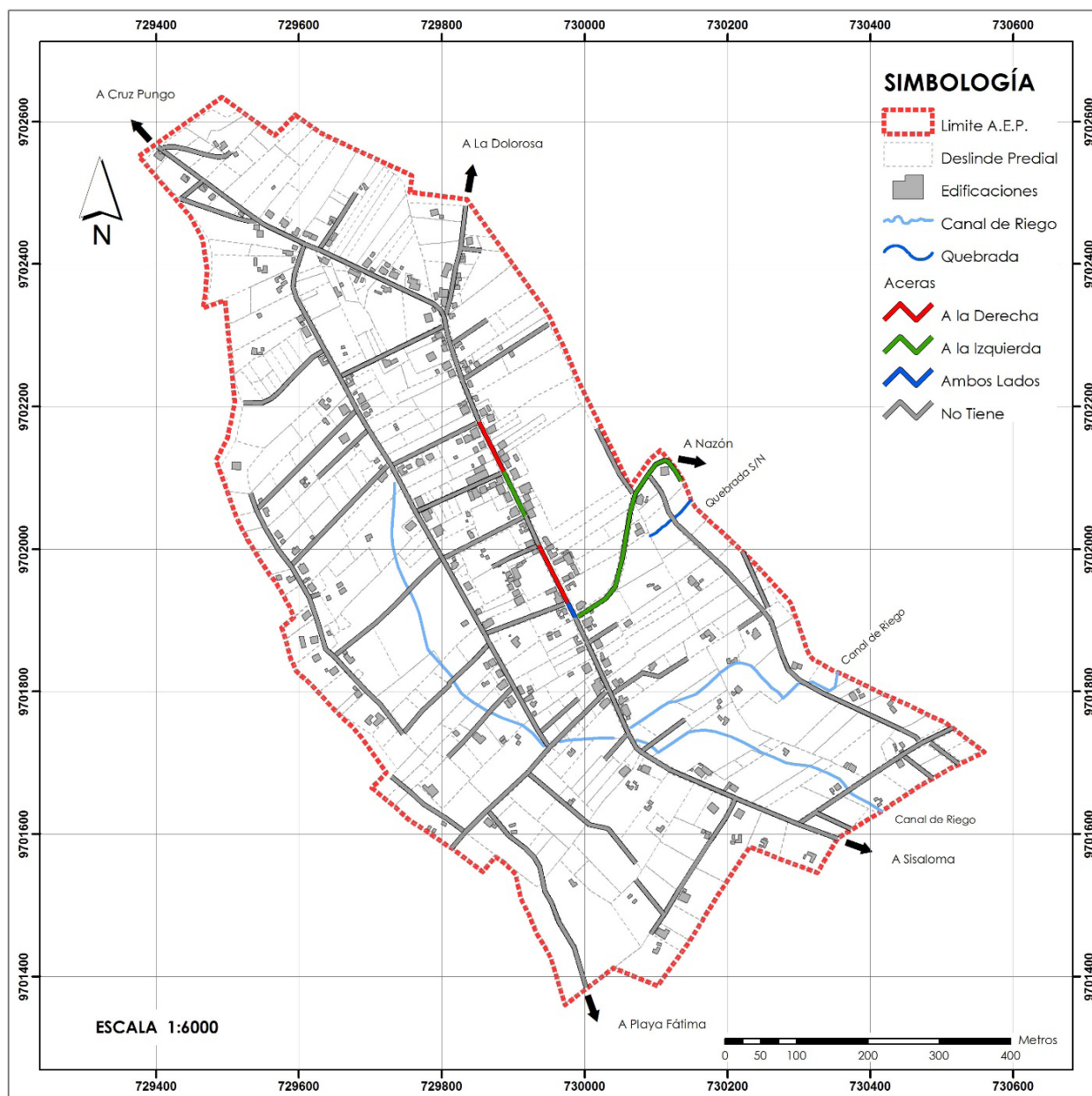
Número de tramos según ubicación de aceras (Números absolutos y relativos).

| JERARQUÍA FUNCIONAL | SECCIÓN DE LAS ACERAS |            |              |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
|                     | Mínimo (m)            | Máximo (m) | Promedio (m) |
| Vía Colectora       | 1.50                  | 1.50       | 1.50         |
| Vía Local           | -                     | -          | -            |
| Vía Peatonal        | -                     | -          | -            |

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 8.18**  
**Aceras.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 8.4.8 INTERSECCIONES CONFLICTIVAS

Se entiende como conflictivas “a las intersecciones de vías que no cumplen con los radios de giro, falta de señalización, dificultad de maniobras, etc”<sup>11</sup>.

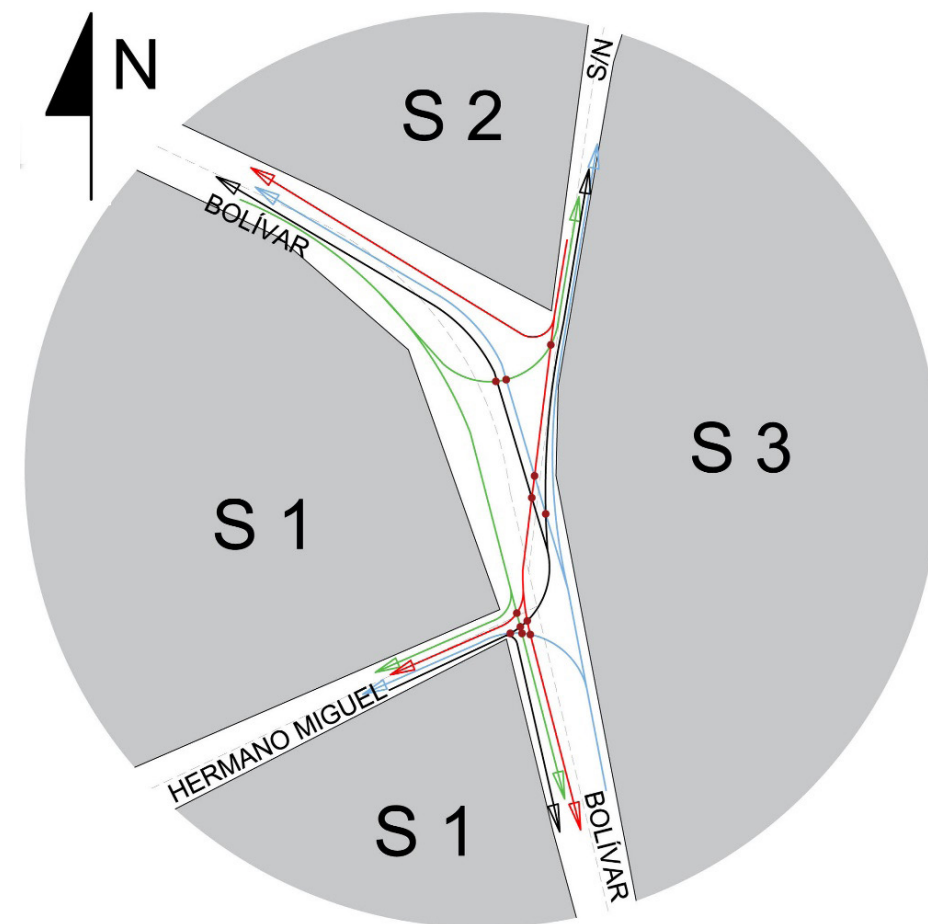
En la Cabecera Parroquial Jerusalén se ha determinado la existencia de una intersección conflictiva, la misma que se describe a continuación:

- **INTERSECCIÓN 1**

Se encuentra ubicada entre los sectores 01, 02 y 03, lugar conocido como 3 esquinas. Algunos aspectos que influyen para que esta intersección sea conflictiva son:

No cuenta con elementos canalizadores para distribuir adecuadamente el tráfico vehicular, carece de señalización vertical y horizontal dificultando la circulación del tráfico vehicular y peatonal; otro aspecto que aumenta esta problemática es el mal estado de su capa de rodadura (lastre); el radio de giro en la esquina del sector 02 (calle Bolívar y S/N) no es el adecuado ya que dificulta las maniobras de los conductores.

**GRÁFICO N° 8.19**  
**Intersección Conflictiva**

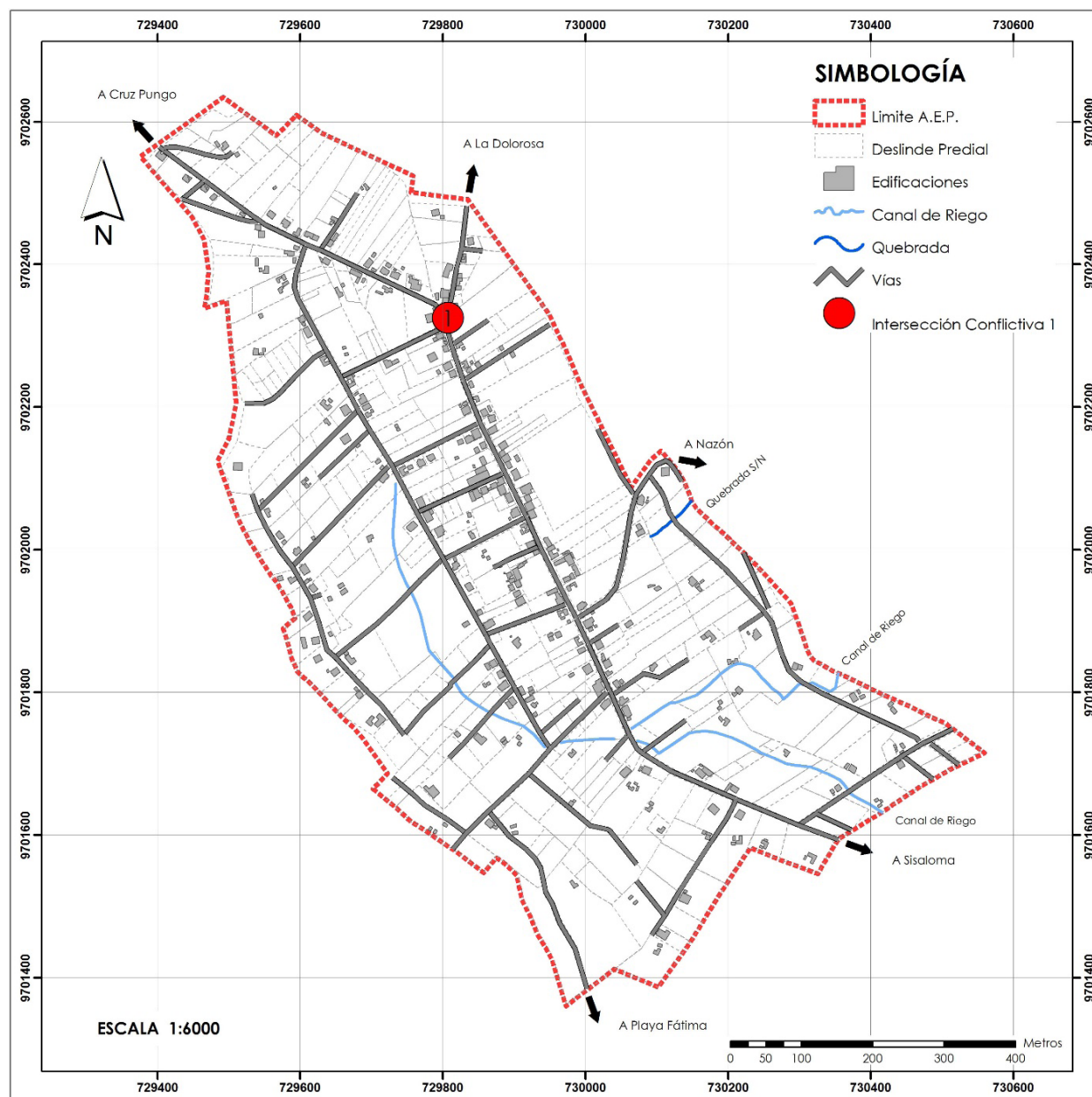


**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

<sup>11</sup> PALTA Angelita. Tesis de Grado de Magister en Ordenación Territorial: PDOT de la Parroquia Abdón Calderón y su articulación al PDOT Cantonal. Cuenca - Ecuador. 2014. Pág 111.





**GRÁFICO N° 8.20**  
**Intersecciones Conflictivas.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalem 2014.

#### 8.4.9 SEÑALIZACIÓN

“Un proyecto vial no puede funcionar efectivamente si el conductor que transita por estas vías no está bien informado sobre las regulaciones, situaciones y lugares a donde se dirige, además de los servicios que se encuentran en la zona, para cumplir esta función se ha definido la señalización vial”<sup>12</sup>. En la actualidad el país se rige a la señalización normada por el Instituto Nacional de Normalización (INEN), en su Reglamento Técnico Ecuatoriano, RTE Inen 004, compuesta por la señalización vertical, horizontal, semaforización y la de alfabetos normalizados.

- **La señalización vertical:** Son dispositivos ubicados a nivel de la vía o sobre ella, destinados a reglamentar, advertir o informar, mediante palabras o símbolos determinados, estas señales pueden ser: reglamentarias (rojo), de prevención (amarillas) y de información (azul o verde).
- **La señalización horizontal:** Son aquellas líneas o símbolos que se ubican directamente sobre la calzada con el propósito de facilitar la circulación, refuerzan las señales verticales y regulan la presencia de vehículos, estas señales se caracterizan por los colores amarillo (líneas de borde de la calzada, prohibiciones de parada y estacionamiento) y blanco (líneas de pare, estacionamientos, separación de carriles, etc.), las mismas que pueden ser longitudinales o transversales.
- **Semaforización:** Un sistema semaforizado corresponde a “un conjunto de dispositivos de señalización luminosa (semáforos) interconectados y comunicados entre sus elementos y componentes, que sirven para regular el tránsito en forma segura en una red vial”<sup>13</sup>. Un semáforo “es un dispositivo útil para el control y seguridad vial, mediante el cual se regula los movimientos de peatones y vehículos en las calles y carreteras, con luces de color rojo, amarillo y verde, complementados con sonidos acústicos”<sup>14</sup>

Mediante los recorridos de campo realizados, se ha podido determinar que en la Cabecera Parroquial de Jerusalén no existe señalización

<sup>12</sup> FLORES, Enrique. Tesis de Grado de Magister en Ordenación Territorial: La Ordenación de la Red Vial del Cantón Cuenca, 2013. Cuenca - Ecuador. Pág 157.

<sup>13</sup> Reglamento Técnico Ecuatoriano - RTE INEN 004. 2012. Parte 5. Pág. 7

<sup>14</sup> IBID. Pág. 7

horizontal ni intersecciones semaforizadas, y en cuanto a la señalización vertical se ha encontrado una de tipo informativa ubicada al exterior de la escuela ubicada en la calle Bolívar, (ver fotografía N° 8.10).

**FOTOGRAFÍA N° 8.10**  
**Señalización vertical.**



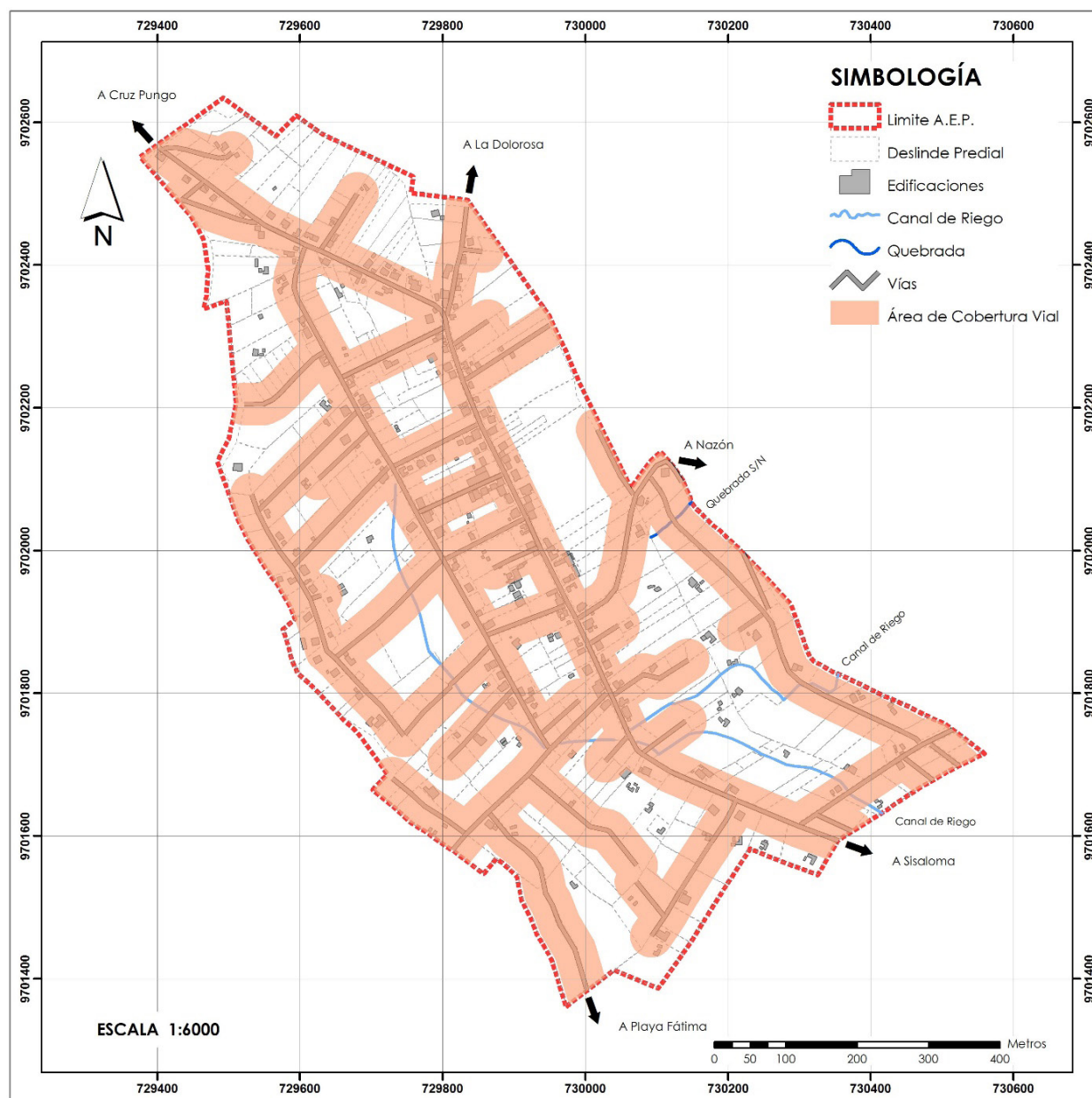
**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 8.4.10 ACCESIBILIDAD

Para determinar si los predios están adecuadamente servidos por las vías, se procedió a trazar una paralela a 30 metros con respecto al eje de la vía; los predios que se incluyen en el interior de esta área se encuentran servidos por las vías colectoras, locales o peatonales.

En el gráfico N° 8.21 se observa que casi el 100% de los predios que conforman la Cabecera Parroquial de Jerusalén están adecuadamente servidos por las vías.





**GRÁFICO N° 8.21**  
**Accesibilidad.**

**Fuente:** Encuesta de Inventario Vial, Mayo 2014, Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### 8.4.11 CONCLUSIONES

Luego de analizar el presente tema se destacan los siguientes aspectos:

- El sistema vial trazado desde sus orígenes esta en forma de damero ortogonal.
- Las vías de la cabecera parroquial responden a tres categorías; colectoras, locales y peatonales.
- El asentamiento presenta un mayor porcentaje de vías locales, seguida por las vías de carácter peatonal.
- El centro parroquial posee un reducido número de aceras, situación que genera inseguridad para los peatones, puesto que deben movilizarse por el área de calzada de las vías.
- La Cabecera Parroquial de Jerusalén no posee señalización horizontal ni intersecciones semaforizadas.
- Se ha identificado un punto con señalización vertical preventiva, ubicado al exterior de la Escuela Fiscal Mixta España.
- Se ha identificado una intersección conflictiva entre la Calle Bolívar, en el sector conocido como las 3 esquinas.









**ETAPA**  
**3**

**MOVILIDAD**



## 9 MOVILIDAD

### 9.1 ANTECEDENTES

La movilidad se entiende como el conjunto de desplazamientos, de personas y mercancías que se producen en un determinado territorio, es decir, hablar de movilidad es hacer referencia a la totalidad de viajes que se realizan en un asentamiento.

La importancia de la movilidad radica en salvar la distancia que separa a la población de los lugares en los cuales puedan satisfacer sus deseos y necesidades. El estudio de la movilidad implica el análisis del tránsito y transporte, considerando lo siguiente:

**Transporte:** El transporte terrestre es un servicio público esencial, que consiste en la movilización libre y segura de personas o de bienes de un lugar a otro, haciendo uso del sistema vial nacional, terminales terrestres y centros de transferencia de pasajeros y carga en el territorio ecuatoriano.<sup>1</sup>

**Tránsito:** Referido a las condiciones de movilidad de la población, asociado directamente a los medio de transporte público que prestan servicio a la comunidad.

### 9.2 OBJETIVOS

- Conocer las características que presenta la movilidad en el área de estudio.
- Conocer los medios, motivos y frecuencia de los desplazamientos realizados.
- Analizar los flujos vehiculares de transporte público y privado existentes.
- Determinar los horarios con mayor flujo vehicular.
- Conocer las características del transporte público y la calidad del servicio que presta al asentamiento.

<sup>1</sup> Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial ", Art. 46

### 9.3 METODOLOGÍA

Para lograr los objetivos planteados se procedió de la siguiente manera:

- Se realizó el diseño de fichas pertinentes para el presente estudio como: encuesta de vivienda y hogares (destino de los viajes), conteo vehicular, y origen y destino.
- Determinar la ubicación de las estaciones necesarias para realizar el levantamiento de información mediante la aplicación de las fichas de origen y destino, así como las de conteo vehicular.
- Aplicación de la encuesta de vivienda y hogares, para determinar los motivos, frecuencias, tipos de transporte y destinos de los viajes.
- Recopilación de información correspondiente a horarios y tarifas de las cooperativas de transporte público que prestan servicio en el asentamiento.

### 9.4 CONTENIDOS

#### 9.4.1 TRANSPORTE

Se entiende como transporte al desplazamiento de personas, animales, objetos, etc., de un lugar a otro, siendo ésta una actividad fundamental para el desarrollo de los seres humanos.

Para la elaboración del presente estudio, se debe conocer la definición de medios de transporte, que son combinaciones de redes, vehículos y operaciones que incluyen el caminar, andar en bicicleta, transportarse en vehículos, etc.

De acuerdo a lo mencionado anteriormente se ha identificado que los medios de transporte utilizados por la población de la Cabecera Parroquial de Jerusalén se clasifican en dos tipos:

- Transporte público.
- Transporte privado.

### 9.4.1.1 TRANSPORTE PÚBLICO

Es aquel en el que los pasajeros comparten el medio de transporte, cuyo servicio es prestado por terceros, quienes operan en rutas y horarios establecidos, este servicio es prestado a la población a cambio de un pago, conocido también como tarifa.

La Cabecera parroquial de Jerusalén no posee una cooperativa de transporte público propia, limitando a la población a embarcarse en las unidades de la cooperativa de transporte de pasajeros "CENTINELA" o en camionetas de alquiler que brindan servicio al asentamiento, para poder desplazarse de un lugar a otro.

La cooperativa de transporte de pasajeros "CENTINELA" cuenta con un total de 28 unidades, con capacidad para 40 pasajeros y que en la actualidad se encuentran en buenas condiciones para prestar el servicio.

Esta cooperativa de transporte cuenta con dos recorridos, el primero Azogues – Biblián – Nazón – Jerusalén de lunes a domingo en horario único, (salida 8h00, retorno 9h15) y el segundo, Nazón - Jerusalén que se realiza en horarios establecidos por la cooperativa, (ver cuadro N° 9.1 y fotografía N° 9.1). Cabe señalar que esta cooperativa de transporte no es utilizada con frecuencia por la población en general, sino más bien presta servicio mayoritario a los estudiantes que tienen la necesidad de trasladarse desde el centro poblado hacia sus diferentes puntos de estudio.

De acuerdo a lo mencionado anteriormente la población prefiere el uso de camionetas de alquiler, las mismas que forman parte de la cooperativa de transporte Santa Teresita del Niño Jesús, la misma que tiene un punto de parada en la parroquia vecina Nazón ubicada a 10 minutos del área de estudio. Esta cooperativa cuenta con 24 unidades cuyo estado actual es bueno y adecuado para el transporte de personas, bienes u objetos, (ver cuadro N° 9.2, N° 9.3 y fotografía N° 9.2).

### CUADRO N° 9.1

Horario y costo de pasaje de buses. Cooperativa de transporte de pasajeros "CENTINELA",

| DÍAS            | HORARIOS |         | RECORRIDO         | COSTO DE PASAJE |
|-----------------|----------|---------|-------------------|-----------------|
|                 | SALIDA   | RETORNO |                   |                 |
| Lunes a domingo | 5H50     | 6H15    | Nazón - Jerusalén | 0,25 ctvs.      |
|                 | 6H10     | 6H35    |                   |                 |
|                 | 8H15     | 8H40    |                   |                 |
|                 | 9H00     | 9H25    |                   |                 |
|                 | 13H20    | 13H45   |                   |                 |
|                 | 14H50    | 15H15   |                   |                 |

Fuente: Cooperativa de transporte de pasajeros "CENTINELA"

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### CUADRO N° 9.2

Horario de camionetas. Cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús".

| DÍAS           | HORARIOS |         | RECORRIDO                             |
|----------------|----------|---------|---------------------------------------|
|                | SALIDA   | RETORNO |                                       |
| Lunes a sábado | 5H00     | 20H00   | Azogues - Biblián - Nazón - Jerusalén |
| Domingos       | 5H00     | 18H00   |                                       |

Fuente: Cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús"

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### CUADRO N° 9.3

Costo de carreras. Cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús"

| COSTOS DE CARRERAS  |          |
|---------------------|----------|
| RECORRIDO           | COSTO \$ |
| Jerusalén - Nazón   | 2.50     |
| Jerusalén - Biblián | 4.00     |
| Jerusalén - Azogues | 7.00     |

Fuente: Cooperativa de transporte "Santa Teresita del Niño Jesús"

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



### FOTOGRAFÍA N° 9.1

Cooperativa de transporte de pasajeros “CENTINELA”.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### FOTOGRAFÍA N° 9.2

Cooperativa de transporte “Santa Teresita del Niño Jesús”.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### 9.4.1.2 TRANSPORTE PRIVADO

Es aquel servicio que no está disponible para el público en general, ya que es de uso exclusivo para sus propietarios.

Según los datos obtenidos en la encuesta de viviendas y hogares, se ha determinado que la población de la Cabecera Parroquial de Jerusalén utiliza el transporte privado en un 29,17%; es decir este medio, es el segundo más utilizado en la actualidad, (ver cuadro N° 9.4 y gráfico N° 9.1).

### CUADRO N° 9.4

Frecuencia de viajes por tipo de transporte.

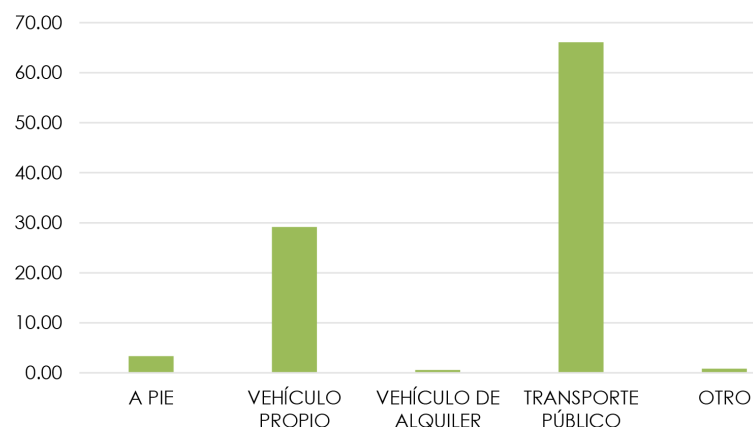
| FRECUENCIA        | MEDIO DE TRANSPORTE |                 |                      |                    |             | TOTAL      | PORCENTAJE |
|-------------------|---------------------|-----------------|----------------------|--------------------|-------------|------------|------------|
|                   | A PIE               | VEHÍCULO PROPIO | VEHÍCULO DE ALQUILER | TRANSPORTE PÚBLICO | OTRO        |            |            |
| Diaria            | 8                   | 33              | 0                    | 44                 | 3           | 88         | 24.44      |
| Intermedia        | 0                   | 1               | 0                    | 4                  | 0           | 5          | 1.39       |
| Semanal           | 0                   | 27              | 0                    | 59                 | 0           | 86         | 23.89      |
| Quincenal         | 0                   | 5               | 0                    | 32                 | 0           | 37         | 10.28      |
| Mensual           | 4                   | 30              | 0                    | 92                 | 0           | 126        | 35.00      |
| Trimestral        | 0                   | 5               | 2                    | 1                  | 0           | 8          | 2.22       |
| Esporádicamente   | 0                   | 4               | 0                    | 6                  | 0           | 10         | 2.78       |
| <b>TOTAL</b>      | <b>12</b>           | <b>105</b>      | <b>2</b>             | <b>238</b>         | <b>3</b>    | <b>360</b> | <b>100</b> |
| <b>PORCENTAJE</b> | <b>3.33</b>         | <b>29.17</b>    | <b>0.56</b>          | <b>66.11</b>       | <b>0.83</b> | <b>100</b> |            |

**Fuente:** Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 9.1

Porcentaje de frecuencia de viajes por tipo de transporte.



**Fuente:** Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 9.4.2 DEMANDA DE USO DE TRANSPORTE PÚBLICO Y PRIVADO

La demanda de uso de transporte público y privado, se determina según la información obtenida mediante la aplicación de la encuesta de vivienda y hogares, para ello se lo ha clasificado según la frecuencia en que ha sido utilizado, siendo estas:

- Diaria.
- Semanal.
- Mensual.

Según la frecuencia diaria, la población de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, utiliza el medio de transporte público (buses y camionetas de alquiler) en un 57,81%, mientras que el 42,19% corresponde al uso del transporte privado, (Ver cuadro N° 9.5 y gráfico N° 9.2).

Semanalmente, el medio de transporte más utilizado en la Cabecera Parroquial de Jerusalén es el público, el cual representa el 68,60% del total, mientras que el 31,40% corresponde al uso de transporte privado.

La demanda mensual, con respecto al uso del transporte público aumenta representando el 75,41%, mientras que el transporte privado disminuye hasta llegar al 24,59% del total.

CUADRO N° 9.5

Demanda de uso de transporte público y privado por frecuencia.

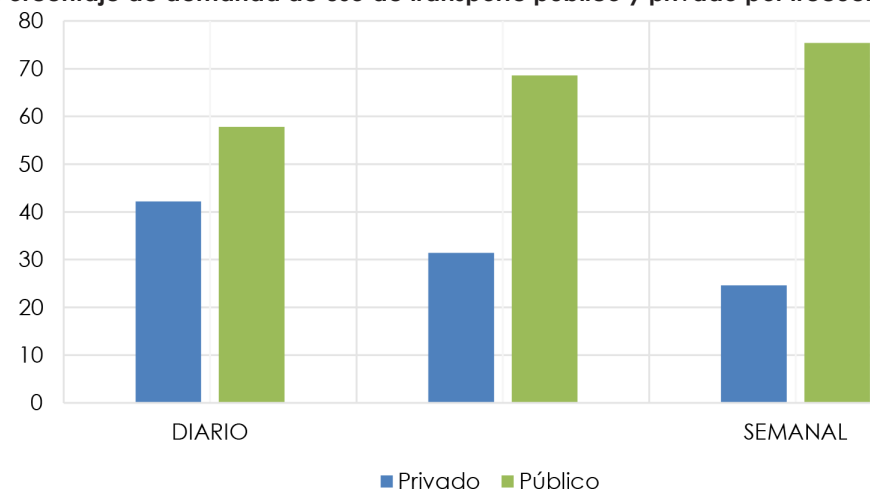
| TIPO DE TRANSPORTE | FRECUENCIA |            |           |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
|                    | DIARIO     |            | SEMANAL   |            | MENSUAL    |            |
|                    | N°         | %          | N°        | %          | N°         | %          |
| Privado            | 27         | 42.19      | 27        | 31.40      | 30         | 24.59      |
| Público            | 37         | 57.81      | 59        | 68.60      | 92         | 75.41      |
| <b>TOTAL</b>       | <b>64</b>  | <b>100</b> | <b>86</b> | <b>100</b> | <b>122</b> | <b>100</b> |

**Fuente:** Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 9.2

Porcentaje de demanda de uso de transporte público y privado por frecuencia



**Fuente:** Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



### 9.4.3 TRÁFICO VEHICULAR

También conocido como tránsito vehicular, es un fenómeno provocado por el flujo de vehículos en una vía; el mismo que debe ser regulado para evitar posibles complicaciones como demoras, accidentes y descontrol.

El flujo vehicular es ocasionado por la cantidad de vehículos que hacen uso de un sistema vial en lapso de tiempo determinado. El presente estudio analiza el flujo vehicular en un día ordinario, determinando el panorama de movimiento existente en la Cabecera Parroquial.

#### 9.4.3.1 FLUJO VEHICULAR POR ESTACIÓN

De acuerdo a lo mencionado anteriormente, es necesario realizar el conteo vehicular en diferentes estaciones y así determinar la información necesaria para el presente análisis. El conteo vehicular se realizó el día domingo 25 de mayo del 2014, en un periodo de 12 horas comprendido entre las 6h00 y 18h00.

Se establecieron tres estaciones, la primera se ubicó en el acceso a la Cabecera Parroquial de Jerusalén, en la calle Bolívar, la segunda en la vía a Cachi y la tercera en la vía a Playa Fátima, siendo estos tres puntos de acceso y salida de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, los mismos que comunican con las diferentes comunidades de la Parroquia y sus alrededores, (ver gráfico N° 9.3).

Cabe señalar que durante el periodo de conteo vehicular en la fecha señalada, la estación 03 no ha sido un punto de paso de vehicular, esto se debe al mal estado en el que se encuentra la vía a Playa Fátima, es por esta razón que el análisis será enfocado únicamente a las estaciones 01 y 02.

Luego de haber realizado el conteo vehicular y analizado la información recopilada en las dos estaciones, se determinó que el porcentaje de vehículos que ingresan y salen de la asentamiento es bajo teniendo un total de 578 vehículos en un periodo de 12 horas, de los cuales 350 ingresan y 228 salen de la Cabecera parroquial de Jerusalén representando el 60,55% y 39,45% respectivamente; de esta manera se establece que el 21,11% de vehículos tienen como destino la cabecera parroquial, la misma que es considerada como un asentamiento de paso.

Además se puede decir que, los vehículos predominantes son las

camionetas tanto de alquiler como de uso particular, (ver cuadro N° 9.6).

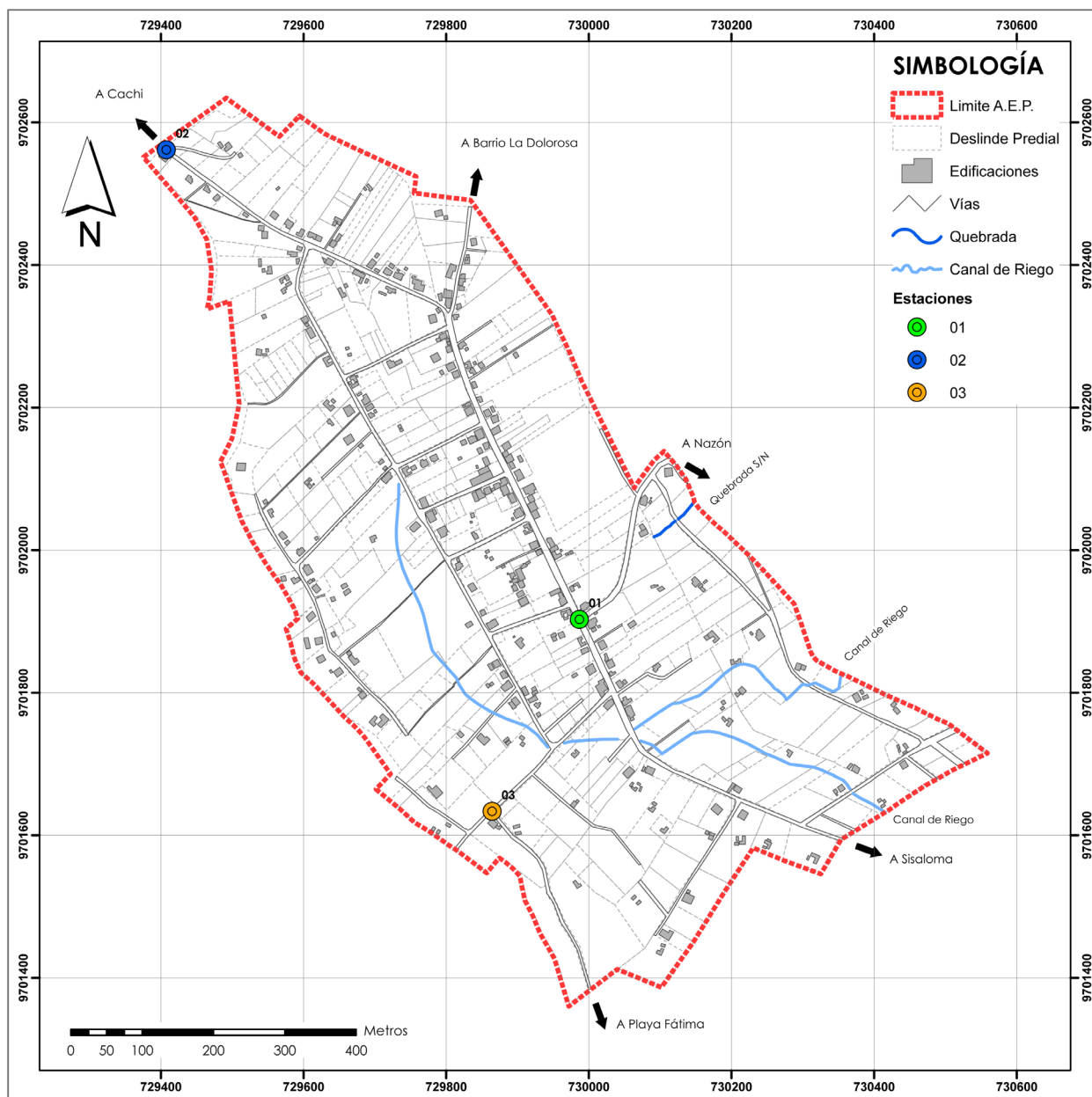
#### CUADRO N° 9.6

Conteo vehicular total por tipo de vehículo; Estación 01 y 02.

| CONTEO VEHICULAR ESTACIÓN 01 y 02 |                  |                    |       |                        |         |          |       |           |            |       |                      |                 |            |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-------|------------------------|---------|----------|-------|-----------|------------|-------|----------------------|-----------------|------------|
| FLUJO VEHICULAR                   | TIPO DE VEHÍCULO |                    |       |                        |         |          |       |           |            |       |                      | TOTAL VEHÍCULOS | PORCENTAJE |
|                                   | LIVIANO CERRADOS | LIVIANO CAMIONETAS | TAXIS | CAMIONETAS DE ALQUILER | BUSETAS | CAMIONES | BUSES | VOLQUETAS | BICICLETAS | MOTOS | PESADOS / ESPECIALES |                 |            |
| Entrada                           | 90               | 117                | 10    | 106                    | 0       | 7        | 2     | 0         | 0          | 18    | 0                    | 350             | 60.55      |
| Salida                            | 30               | 135                | 5     | 34                     | 0       | 7        | 0     | 0         | 0          | 17    | 0                    | 228             | 39.45      |
| TOTAL                             | 120              | 252                | 15    | 140                    | 0       | 14       | 2     | 0         | 0          | 35    | 0                    | 578             | 100        |
| % ENTRADA                         | 25.71            | 33.43              | 2.86  | 30.29                  | 0.00    | 2.00     | 0.57  | 0.00      | 0.00       | 5.14  | 0.00                 | 100             |            |
| % SALIDA                          | 13.16            | 59.21              | 2.19  | 14.91                  | 0.00    | 3.07     | 0.00  | 0.00      | 0.00       | 7.46  | 0.00                 | 100             |            |
| % TOTAL                           | 20.76            | 43.60              | 2.60  | 24.22                  | 0.00    | 2.42     | 0.35  | 0.00      | 0.00       | 6.06  | 0.00                 | 100             |            |

**Fuente:** Conteo vehicular, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**GRÁFICO N° 9.3**  
**Estaciones para el conteo vehicular.**

**Fuente:** Conteo vehicular, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalem 2014.



### 9.4.3.2 INTENSIDAD DE TRÁFICO

Se entiende como intensidad de tráfico a la cantidad de vehículos que pasan por un punto específico de una vía en un tiempo determinado, de esta manera se establecen las horas pico de un asentamiento.

Según se observa en el cuadro N° 9.6 el mayor flujo vehicular se presenta en el horario de 11h00 a 14h00 sin embargo la hora de mayor tráfico (hora pico) ha sido establecida entre las 13h00 y 14h00.

**CUADRO N° 9.6**

**Intensidad de tráfico; Estación 01 y 02.**

| PERIODO       | (ESTACIÓN 01 y 02) VEHÍCULO QUE: |       |          |       | FLUJO VEHICULAR<br>TOTAL |       |
|---------------|----------------------------------|-------|----------|-------|--------------------------|-------|
|               | INGRESA                          |       | SALE     |       |                          |       |
|               | CANTIDAD                         | %     | CANTIDAD | %     | CANTIDAD                 | %     |
| 6h00 a 7h00   | 15                               | 5.08  | 15       | 5.30  | 30                       | 5.19  |
| 7h00 a 8h00   | 19                               | 6.44  | 11       | 3.89  | 30                       | 5.19  |
| 8h00 a 9h00   | 22                               | 7.46  | 35       | 12.37 | 57                       | 9.86  |
| 9h00 a 10h00  | 14                               | 4.75  | 25       | 8.83  | 39                       | 6.75  |
| 10h00 a 11h00 | 13                               | 4.41  | 30       | 10.60 | 43                       | 7.44  |
| 11h00 a 12h00 | 36                               | 12.20 | 26       | 9.19  | 62                       | 10.73 |
| 12h00 a 13h00 | 39                               | 13.22 | 40       | 14.13 | 79                       | 13.67 |
| 13h00 a 14h00 | 37                               | 12.54 | 43       | 15.19 | 80                       | 13.84 |
| 14h00 a 15h00 | 33                               | 11.19 | 18       | 6.36  | 51                       | 8.82  |
| 15h00 a 16h00 | 27                               | 9.15  | 10       | 3.53  | 37                       | 6.40  |
| 16h00 a 17h00 | 28                               | 9.49  | 14       | 4.95  | 42                       | 7.27  |
| 17h00 a 18h00 | 12                               | 4.07  | 16       | 5.65  | 28                       | 4.84  |
| TOTAL         | 295                              | 100   | 283      | 100   | 578                      | 100   |
| PORCENTAJE    | 51.04                            |       | 48.96    |       |                          |       |

**Fuente:** Conteo vehicular, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### 9.4.3.3 TIPO DE CARGA TRANSPORTADA (ORIGEN Y DESTINO)

Según la encuesta de origen y destino realizada, de los 47 vehículos entrevistados en los horarios de 10h00 a 11h00 y de 15h00 a 16h00, se obtuvo que 12 vehículos transportaban carga, los mismos que se movilizan desde y hacia diferentes destinos.

En el gráfico N° 9.7 y N° 9.8 se puede observar el tipo de carga más frecuente, siendo este los productos de primera necesidad, que

representan el 42.86%, así como los productos de origen animal (lácteos específicamente), equivalentes al 28.57% del total, pues la crianza de ganado vacuno para la producción de lácteos, es una de las actividades económicas principales en la Parroquia Jerusalén.

**CUADRO N° 9.7**

**Tipo de carga transportada.**

| TIPO DE CARGA                          | ENTRADA   |            | SALIDA   |            | TOTAL     | %          |
|----------------------------------------|-----------|------------|----------|------------|-----------|------------|
|                                        | CANTIDAD  | %          | CANTIDAD | %          |           |            |
| Productos agropecuarios                | 2         | 20         | 0        | 0          | 2         | 14.29      |
| Productos industriales                 | 0         | 0          | 0        | 0          | 0         | 0.00       |
| Productos Artesanales                  | 0         | 0          | 0        | 0          | 0         | 0.00       |
| Alimento para animales                 | 0         | 0          | 0        | 0          | 0         | 0.00       |
| Animales                               | 0         | 0          | 0        | 0          | 0         | 0.00       |
| Viveres de origen vegetal              | 0         | 0          | 0        | 0          | 0         | 0.00       |
| Viveres de origen animal               | 0         | 0          | 4        | 100        | 4         | 28.57      |
| Viveres elaborados/procesados          | 0         | 0          | 0        | 0          | 0         | 0.00       |
| Electrodomésticos                      | 0         | 0          | 0        | 0          | 0         | 0.00       |
| Materiales de construcción             | 2         | 20         | 0        | 0          | 2         | 14.29      |
| Áridos                                 | 0         | 0          | 0        | 0          | 0         | 0.00       |
| Otros (productos de primera necesidad) | 6         | 60         | 0        | 0          | 6         | 42.86      |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>10</b> | <b>100</b> | <b>4</b> | <b>100</b> | <b>14</b> | <b>100</b> |

**Fuente:** Conteo vehicular, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En cuanto al origen y destino, relacionado al transporte de la carga se puede decir que:

- El origen mas frecuente de la carga es el Cantón Biblián y los principales destinos son Cebada Loma y Jerusalén centro, (ver cuadro N° 9.8)

## CUADRO N° 9.8

### Origen, destino y tipo de carga.

| ORIGEN            | DESTINO           | N° VEHÍCULOS | TIPO DE CARGA                          | CANTIDAD |
|-------------------|-------------------|--------------|----------------------------------------|----------|
| Biblián           | Jerusalén         | 3            | Materiales de construcción             | 1        |
|                   |                   |              | Productos agropecuarios                | 2        |
|                   |                   |              | Otros (productos de primera necesidad) | 1        |
|                   | Cachi             | 1            | Materiales de construcción             | 1        |
|                   |                   |              | Otros (productos de primera necesidad) | 1        |
|                   | Ceb. Loma         | 4            | Otros (productos de primera necesidad) | 4        |
| Mangán y Poderosa | Cachi             | 2            | Viveres de origen animal               | 2        |
| Jerusalén         | Mangán y Poderosa | 1            | Viveres de origen animal               | 1        |
| Burgay            | Playa Fátima      | 1            | Viveres de origen animal               | 1        |
| TOTAL             |                   | 12           |                                        | 14       |

**Fuente:** Cuento vehicular, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## 9.4.4 MOVILIDAD

La movilidad se refiere al desplazamiento de las personas y mercancías producidas en una ciudad, por lo tanto la movilidad satisface la necesidad de la población de desplazarse de un lugar a otro mediante el uso de diferentes medios de transporte.

Gracias a la encuesta de vivienda y hogares aplicada en el área de estudio, se logró recopilar información relacionada al origen y destino de los viajes, el tipo de vehículo utilizado para en los desplazamientos, así como el motivo y la frecuencia de los viajes realizados por los habitantes de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

### 9.4.4.1 ORIGEN DE LOS VIAJES

Para la elaboración del presente estudio se tomó como origen único la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

### 9.4.4.2 DESTINO DE LOS VIAJES

Mediante la aplicación de las encuestas de viviendas y hogares así como la de origen y destino, se ha podido establecer los lugares más frecuentes hacia donde se desplaza la población del asentamiento, además mediante el análisis de la información obtenida se determina

los motivos principales que causan dichos viajes.

De esta manera en el cuadro N° 9.9 se observa que el destino principal es Biblián con 191 viajes, representando el 53,06%, seguido de Azogues con un porcentaje de 25, 56% y Nazón con el 12,50%, (ver gráfico N° 9.5); por su parte la Parroquia Jerusalén y sus alrededores son los destinos que presentan los menores porcentajes.

## CUADRO N° 9.9

### Destino por número de viajes y motivos.

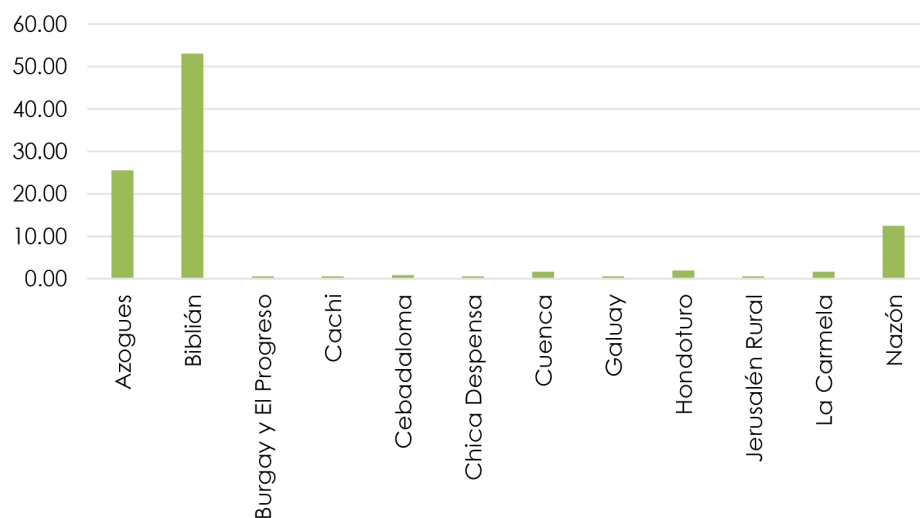
| DESTINO              | MOTIVO DE VIAJE |              |              |             |             |              |             | TOTAL      | PORCENTAJE |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|
|                      | TRABAJO         | ESTUDIO      | COMPRA       | VENTA       | RECREACIÓN  | GESTIÓN      | SALUD       |            |            |
| Azogues              | 3               | 21           | 54           | 4           | 0           | 1            | 9           | 92         | 25.56      |
| Biblián              | 5               | 14           | 64           | 0           | 0           | 89           | 19          | 191        | 53.06      |
| Burgay y El Progreso | 2               | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 2          | 0.56       |
| Cachi                | 2               | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 2          | 0.56       |
| Cebadaloma           | 3               | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 3          | 0.83       |
| Chica Despensa       | 2               | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 2          | 0.56       |
| Cuenca               | 3               | 2            | 0            | 0           | 0           | 0            | 1           | 6          | 1.67       |
| Galuy                | 2               | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 2          | 0.56       |
| Hondoturo            | 6               | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 1           | 7          | 1.94       |
| Jerusalén Rural      | 2               | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 2          | 0.56       |
| La Carmela           | 6               | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 6          | 1.67       |
| Nazón                | 1               | 16           | 1            | 0           | 0           | 25           | 2           | 45         | 12.50      |
| <b>TOTAL</b>         | <b>37</b>       | <b>53</b>    | <b>119</b>   | <b>4</b>    | <b>0</b>    | <b>115</b>   | <b>32</b>   | <b>360</b> | <b>100</b> |
| <b>PORCENTAJE</b>    | <b>10.28</b>    | <b>14.72</b> | <b>33.06</b> | <b>1.11</b> | <b>0.00</b> | <b>31.94</b> | <b>8.89</b> | <b>100</b> |            |

**Fuente:** Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



**GRÁFICO N° 9.4**  
**Destino de viajes (porcentajes).**



**Fuente:** Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 9.4.4.3 MOTIVO Y FRECUENCIA DE LOS VIAJES

El análisis del motivo de los viajes permite identificar la razón por la cual las personas se desplazan hacia distintos lugares ya sea dentro o fuera de la cabecera parroquial con el fin de satisfacer sus principales necesidades.

Según se observa el cuadro N° 9.10 el principal motivo de viaje es el de compra con un 33,06% del total, seguido de gestión con un 31,94%; aunque en menor porcentaje se ha establecido que el estudio y trabajo representan otras razones frecuentes que ocasionan el desplazamiento de la población con el 15 % y 10,28 % respectivamente.

En cuanto a la frecuencia de los viajes, según se observa en el cuadro N° 9.10, se tiene que, los viajes mensuales son los más representativos con el 35%, seguido por aquellos de frecuencia diaria (24,44 %) y finalmente los semanal con un 23,89% del total de las personas encuestadas.

**CUADRO N° 9.10**  
**Frecuencia por motivo de viaje.**

| FRECUENCIA        | MOTIVO DE VIAJE |              |              |             |             |              |             | TOTAL      | PORCENTAJE |
|-------------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|
|                   | TRABAJO         | ESTUDIO      | COMPRA       | VENTA       | RECREACIÓN  | GESTIÓN      | SALUD       |            |            |
| Diaria            | 36              | 52           | 0            | 0           | 0           | 0            | 0           | 88         | 24.44      |
| Intermedia        | 1               | 1            | 2            | 0           | 0           | 0            | 1           | 5          | 1.39       |
| Semanal           | 0               | 0            | 81           | 2           | 0           | 1            | 2           | 86         | 23.89      |
| Quincenal         | 0               | 0            | 34           | 1           | 0           | 0            | 2           | 37         | 10.28      |
| Mensual           | 0               | 1            | 2            | 1           | 0           | 113          | 9           | 126        | 35.00      |
| Trimestral        | 0               | 0            | 0            | 0           | 0           | 0            | 8           | 8          | 2.22       |
| Esporádicamente   | 0               | 0            | 0            | 0           | 0           | 1            | 9           | 10         | 2.78       |
| <b>TOTAL</b>      | <b>37</b>       | <b>54</b>    | <b>119</b>   | <b>4</b>    | <b>0</b>    | <b>115</b>   | <b>31</b>   | <b>360</b> | <b>100</b> |
| <b>PORCENTAJE</b> | <b>10.28</b>    | <b>15.00</b> | <b>33.06</b> | <b>1.11</b> | <b>0.00</b> | <b>31.94</b> | <b>8.61</b> | <b>100</b> |            |

**Fuente:** Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 9.4.4.4 TIPO DE TRANSPORTE MAS UTILIZADO

La población para movilizarse de un lugar a otro requiere del uso de medios de transporte, los cuales para la elaboración del presente estudio han sido clasificados de la siguiente manera: a pie, en bicicleta, motocicleta, vehículo propio, vehículo de alquiler, transporte público, entre otros.

Según se observa en el cuadro 9.11, el transporte público es el más utilizado por los habitantes de la Cabecera Parroquial de Jerusalén con un 66.11% del total. Sin embargo, es importante señalar que los estudiantes representan el mayor porcentaje de población que hace uso de este medio de transporte, con el fin de dirigirse a los diferentes establecimientos educativos.

CUADRO N° 9.11

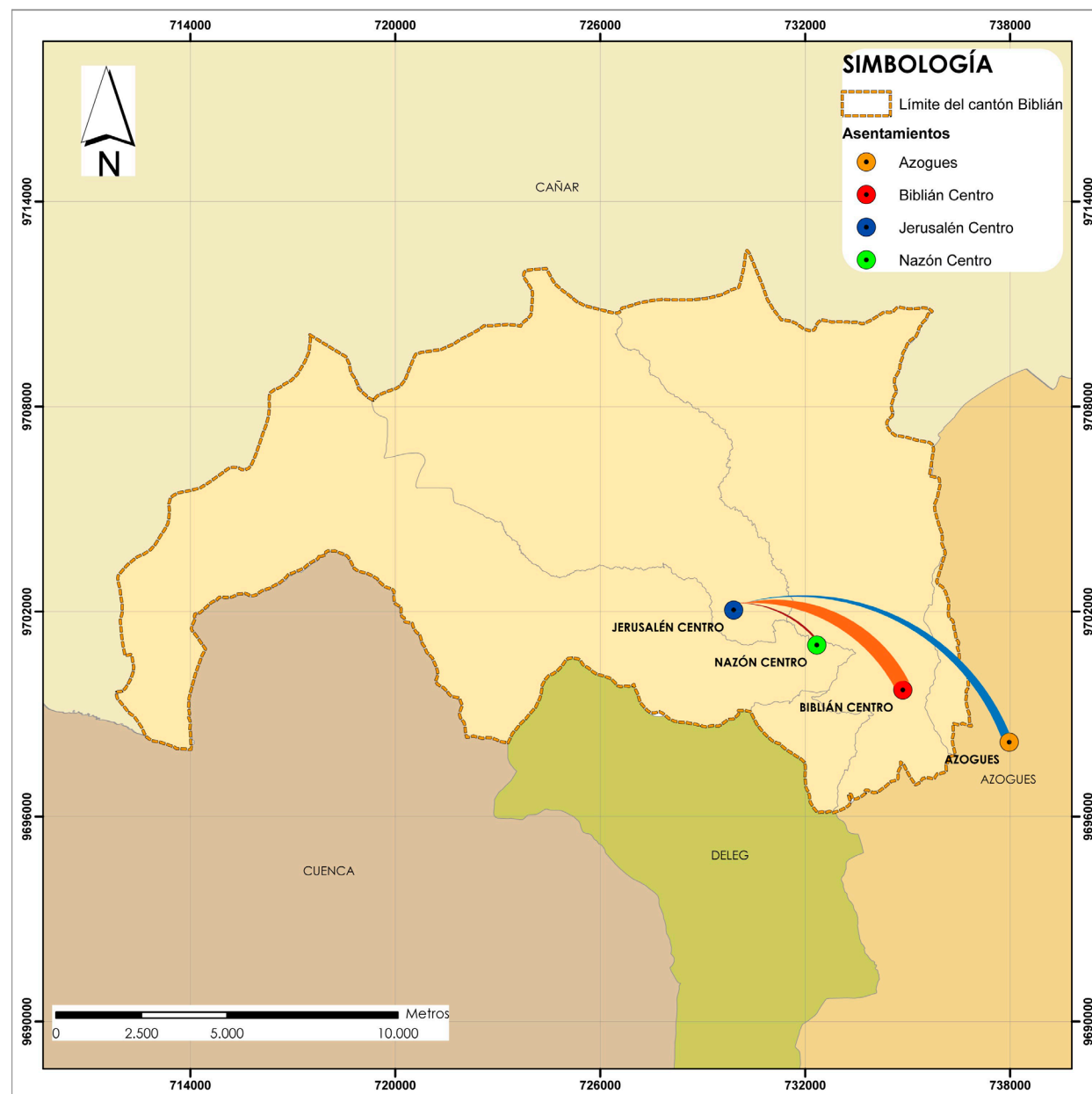
Frecuencia de viajes por tipo de transporte.

| FRECUENCIA        | MEDIO DE TRANSPORTE |                 |                      |                    |             | TOTAL      | PORCENTAJE |
|-------------------|---------------------|-----------------|----------------------|--------------------|-------------|------------|------------|
|                   | A PIE               | VEHÍCULO PROPIO | VEHÍCULO DE ALQUILER | TRANSPORTE PÚBLICO | OTRO        |            |            |
| Diaria            | 8                   | 33              | 0                    | 44                 | 3           | 88         | 24.44      |
| Intermedia        | 0                   | 1               | 0                    | 4                  | 0           | 5          | 1.39       |
| Semanal           | 0                   | 27              | 0                    | 59                 | 0           | 86         | 23.89      |
| Quincenal         | 0                   | 5               | 0                    | 32                 | 0           | 37         | 10.28      |
| Mensual           | 4                   | 30              | 0                    | 92                 | 0           | 126        | 35.00      |
| Trimestral        | 0                   | 5               | 2                    | 1                  | 0           | 8          | 2.22       |
| Esporádicamente   | 0                   | 4               | 0                    | 6                  | 0           | 10         | 2.78       |
| <b>TOTAL</b>      | <b>12</b>           | <b>105</b>      | <b>2</b>             | <b>238</b>         | <b>3</b>    | <b>360</b> | <b>100</b> |
| <b>PORCENTAJE</b> | <b>3.33</b>         | <b>29.17</b>    | <b>0.56</b>          | <b>66.11</b>       | <b>0.83</b> | <b>100</b> |            |

**Fuente:** Encuesta de vivienda y hogares, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 9.5**  
**Jerarquía de demanda de viajes.**

**Fuente:** Plan de Ordenamiento Territorial de Jerusalén 2012.  
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## 9.5 CONCLUSIONES

Del análisis realizado se puede concluir con lo siguiente:

- El flujo vehicular del área de estudio es bajo, lo que refleja la poca incidencia de problemas relacionados con la contaminación ambiental y congestión vial.
- La superficie que abarca el territorio de la cabecera parroquial es pequeña, razón por la cual la población se moviliza a pie en el interior del mismo.
- El vehículo predominante en el área de estudio es el liviano.
- La hora pico se ha establecido entre las 13h00 y 14h00, ya que la población sale del asentamiento en las mañanas para desempeñar sus labores diarias, siendo este el horario de retorno al asentamiento.
- La Cabecera Parroquial de Jerusalén no cuenta con un buen servicio de transporte urbano, debido a que existe un solo turno que viene de Azogues hacia Jerusalén a las 8H00 am; aunque se debe señalar que en la ruta Nazón – Jerusalén la calidad del servicio es buena.
- Las camionetas de alquiler son el segundo medio de transporte más utilizado por la población de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.
- De acuerdo a los datos obtenidos un gran porcentaje de población posee vehículo propio.
- El destino más frecuente es la Ciudad de Biblián, siendo los motivos principales compra y gestión, mientras que por estudio el destino más frecuente es Azogues.
- Nazón por su parte ocupa el tercer lugar dentro de los destinos más visitados por la población, siendo el estudio y gestión los motivos principales de viaje.





**ETAPA**  
**3**

**EQUIPAMIENTOS**

## 10 EQUIPAMIENTOS

### 10.1 ANTECEDENTES

Se entiende como equipamiento comunitario, al conjunto de edificios, espacios e instalaciones, en los cuales se realizan actividades públicas y se presta servicios a la población, permitiendo así el desarrollo de las actividades sociales y económicas de forma colectiva.

Los servicios son prestados por el Estado Ecuatoriano a través de los diferentes Ministerios y según como dicta la Constitución de la República del Ecuador en su Art. 264 numeral 7; es competencia del G.A.D. Municipal el “planificar construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo de acuerdo con la ley”. Sin embargo es pertinente mencionar que también estos servicios pueden ser prestados por instituciones privadas bajo concesión del Estado Ecuatoriano.

Los equipamientos comunitarios deben garantizar la calidad de vida de la población a través de la prestación de servicios de calidad, para esto todas las edificaciones y espacios destinados para tal función deben satisfacer las necesidades y la demanda de la población tanto en sus características cualitativas como cuantitativas, de esta manera el POU debe lograr una adecuada distribución de los equipamientos en el territorio, en coordinación con la planificación nacional del ministerio pertinente.

Este estudio tiene como objeto, conocer y analizar los equipamientos existentes en la Cabecera Parroquial de Jerusalén, con la finalidad de determinar si estos cumplen con las normas de funcionamiento adecuadas y garantizan la cobertura para toda la población.

### 10.2 OBJETIVOS

- Inventariar los equipamientos existentes en el área de estudio.
- Establecer indicadores de dotación de equipamientos.
- Identificar la población servida por los equipamientos existentes en la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

- Identificar la demanda de equipamientos.
- Establecer la cobertura urbana actual de los equipamientos existentes.
- Determinar los principales problemas que presentan los equipamientos existentes en el área de estudio.

### 10.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para la obtención de datos necesarios para el desarrollo del presente estudio, se aplicó encuestas a las personas encargadas de cada establecimiento público, además se realizó el levantamiento planimétrico y el registro fotográfico con el fin de inventariar cada equipamiento para su posterior análisis y revisión.

Una vez analizada la información primaria obtenida en campo, esta fue procesada en bases de datos para obtener la información mediante cuadros y gráficos resumen, empleados en el presente diagnóstico.

Es importante señalar que para determinar los déficits y superávits de los equipamientos existentes en el asentamiento se han tomado como referencia las Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito, así como las normativas para el dimensionamiento de los mismos establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Biblián 2010, sin embargo, los lineamientos establecidos en estos documentos referenciales consideran circunscripciones territoriales mayores, con una población mayor a 1000 habitantes por lo cual el dimensionamiento de los equipamientos no corresponde a la realidad de la cabecera parroquial; por tal motivo se ha considerado pertinente realizar una relación matemática (regla de tres) con el fin de determinar un área adecuada y unas normativas propias que garanticen el adecuado dimensionamiento de los equipamientos emplazados en el área de estudio; se debe señalar además que esta consideración se aplicará para el estudio de equipamientos incluido en las otras etapas del plan.

### 10.4 CONTENIDOS

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se ha identificado los siguientes equipamientos: (ver gráfico N° 10.1).

#### a) (E\_ED) EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.



- Escuela fiscal mixta “España”.

#### b) (E\_SA) EQUIPAMIENTO DE SALUD

- Centro de Salud Nueva Jerusalén.
- Seguro Social Campesino (Dispensario Patacorral).

#### c) (E\_RE) EQUIPAMIENTO DE RECREACIÓN.

- Parque Central Jerusalén.
- Cancha de Uso Múltiple.

#### d) (E\_CU) EQUIPAMIENTO DE CULTO.

- Iglesia “Señor de Jerusalén”.
- Convento “Señor de Jerusalén”

#### e) (E\_FU) EQUIPAMIENTO FUNERARIO.

- Cementerio.

#### f) (E\_AP) EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

- GAD Parroquial de Jerusalén.
- Tenencia Política de Jerusalén.

#### g) (E\_SG) EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD.

- Unidad de Policía Comunitaria “Jerusalén”.

#### h) (E\_SN) EQUIPAMIENTO SANITARIO.

- Baños Públicos.

### 10.4.1 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

Un equipamiento educativo está integrado por un conjunto de instalaciones, edificios y espacios abiertos y cerrados, en los cuales la población adquiere conocimientos mediante la enseñanza por parte de los diferentes tutores, permitiendo el desarrollo social, mental y motriz de los habitantes de un determinado territorio.

La institución que se encarga del sistema educativo en el país es el Ministerio de Educación, organismo que regula la formulación y ejecución de políticas generales para todo el territorio ecuatoriano, sin embargo esta competencia es asumida por los Gobiernos Autónomos Descentralizados de cada cantón.

El análisis de un equipamiento educativo, tiene como finalidad establecer la situación actual, las características físico-espaciales y el área de cobertura del mismo. Una vez procesada la información obtenida en campo se pudo establecer que en la Cabecera Parroquial de Jerusalén existe únicamente un establecimiento educativo de nivel primario.

#### 10.4.1.1 ESCUELA FISCAL MIXTA “ESPAÑA”

En el año de 1956 se inicia la construcción del local, a base de mingas y con el esfuerzo de padres de familia, posteriormente en el año de 1958 la institución toma el nombre de “España” debido a una resolución emitida por la Dirección de Educación del Cañar.

El establecimiento está ubicado en la calle Bolívar, frente al parque central de Jerusalén, (ver gráfico N° 10.2). El local es de tenencia propia y de administración pública, el mismo que cuenta con los servicios básicos necesarios como energía eléctrica, agua entubada, alcantarillado y recolección de desechos.

La jornada de labores es diurna de 7h30 a 15h30, de lunes a viernes. En el año lectivo 2013 – 2014 se han matriculado 86 alumnos que se distribuyen en educación inicial y 8 niveles de educación básica. Debido a la baja demanda de estudiantes por nivel, las aulas son de uso compartido para diferentes niveles. La institución cuenta con cinco profesoras incluyendo a la Directora la Lcda. Diana Regalado, lo que la categoriza como una institución educativa pluridocente, (ver cuadros N° 10.1 y 10.2).

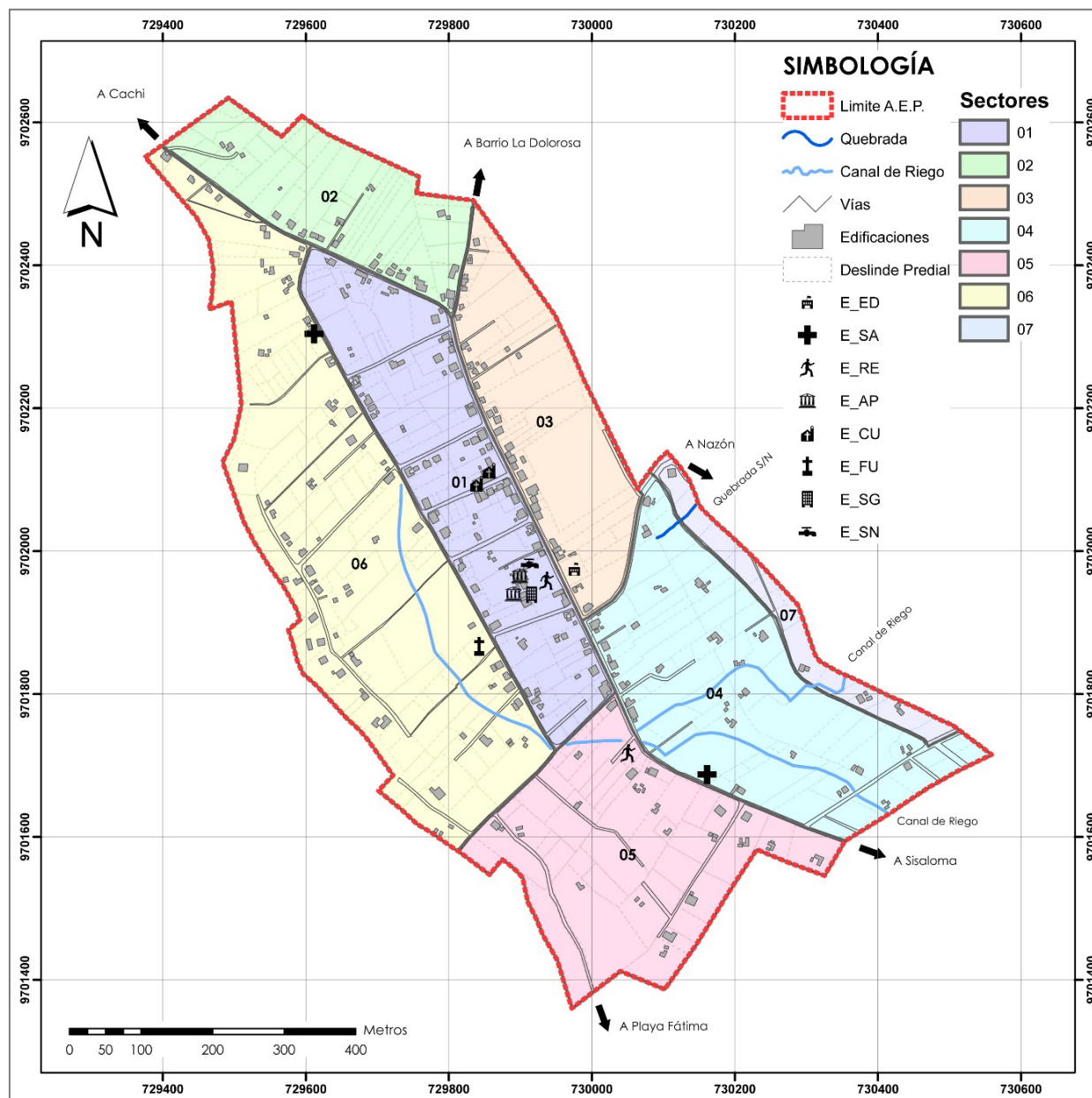
Es pertinente mencionar que en las instalaciones de la institución educativa funciona la biblioteca comunitaria de Jerusalén la misma que inició su funcionamiento en el año 2012.

De acuerdo con el Nuevo Modelo de Gestión Educativa, que tiene como objetivo general garantizar “la rectoría del sistema mediante el fortalecimiento institucional de la autoridad educativa nacional y potencie la articulación entre niveles e instituciones desconcentrados del sistema”<sup>1</sup>; se divide al sistema educativo en diferentes niveles: zonas, distritos y circuitos, ubicándose la “Escuela España” en la zona 6 (Azúay, Cañar y Morona Santiago), distrito 03D01 (Azogues, Biblián y Déleg) y circuito C10; siendo el código de la institución el 03D01C10\_11.

**GRÁFICO N° 10.1**  
**Ubicación de equipamientos de la Cabecera**  
**Parroquial de Jerusalén.**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

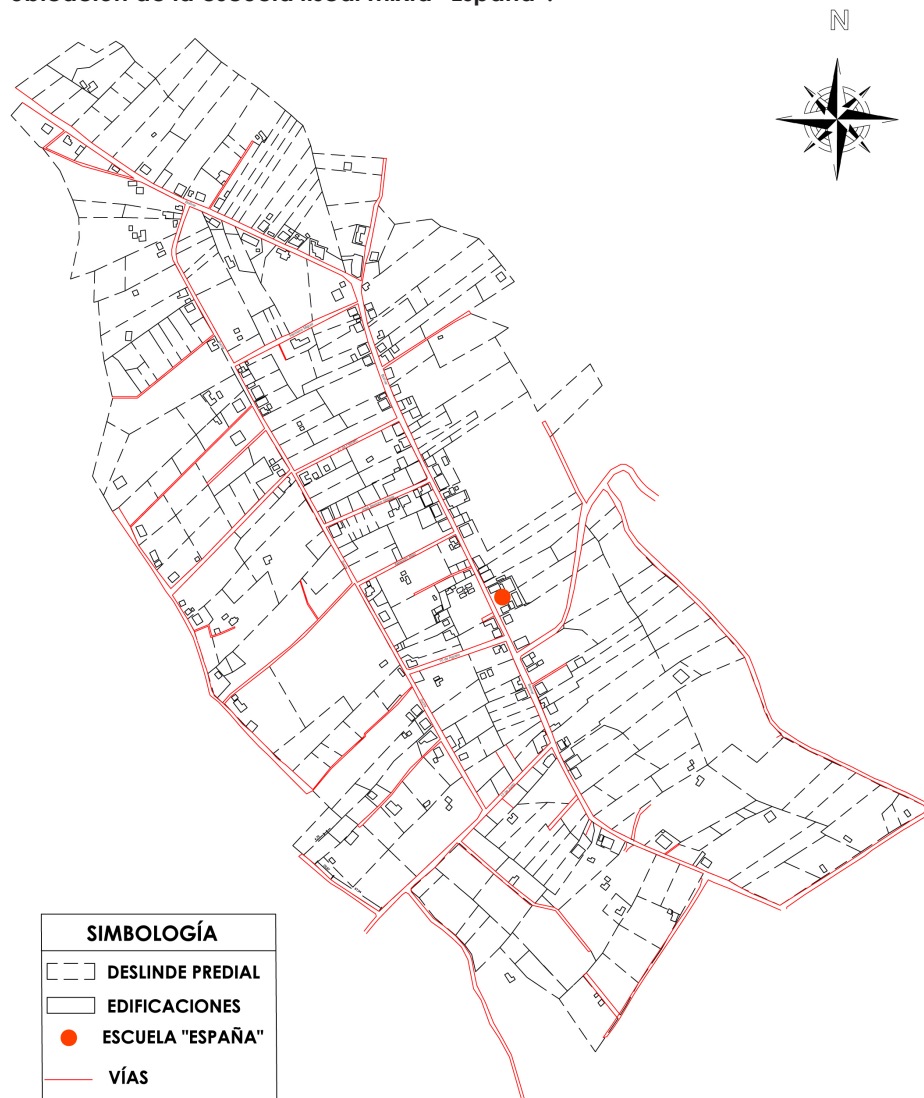
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





## GRÁFICO N° 10.2

Ubicación de la escuela fiscal mixta "España".



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## CUADRO N° 10.1

Datos generales según número de alumnos y aulas.

| NOMBRE                        | ALUMNOS | DOCENTES | AULAS | GRADOS | PARALELOS |
|-------------------------------|---------|----------|-------|--------|-----------|
| Escuela fiscal mixta "España" | 86      | 5        | 5     | 9      | 9         |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## CUADRO N° 10.2

Número de alumnos por paralelo.

| PARALELO           | NÚMERO DE |         |
|--------------------|-----------|---------|
|                    | HOMBRES   | MUJERES |
| Inicial            | 1         | 2       |
| Primero de Básica  | 6         | 8       |
| Segundo de Básica  | 3         | 3       |
| Tercero de Básica  | 2         | 5       |
| Cuarto de Básica   | 8         | 9       |
| Quinto de Básica   | 6         | 4       |
| Sexto de de Básica | 3         | 4       |
| Séptimo de Básica  | 3         | 6       |
| Octavo de Básica   | 3         | 9       |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.1**  
**Escuela fiscal mixta “España”.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### **a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES Y EQUIPOS DISPONIBLES**

El establecimiento se encuentra emplazado en un predio con una superficie de 1108.57 m<sup>2</sup> y 810.40 m<sup>2</sup> de construcción.

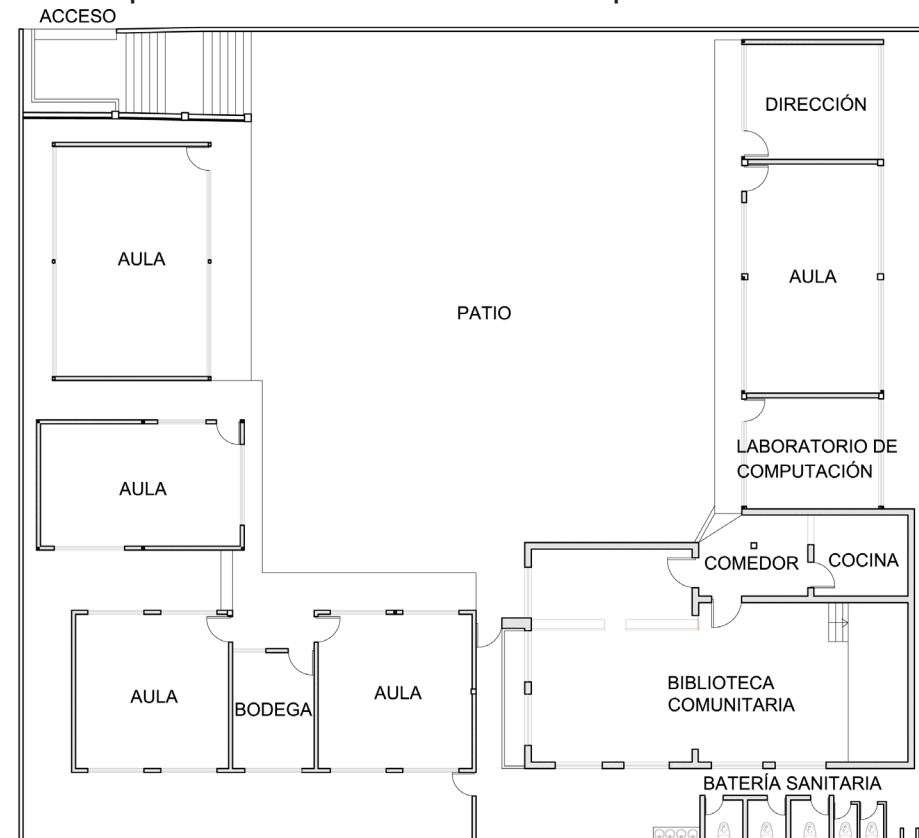
La institución cuenta con 1 dirección, 1 biblioteca, 5 aulas, 1 laboratorio de computación, 1 cocina – comedor, 1 patio, 1 bodega 1 batería sanitaria y 2 jardineras, (ver cuadro N° 10.3).

Es pertinente mencionar que el centro educativo no cuenta con áreas verdes necesarias para la recreación de los estudiantes.

Los bloques que conforma la escuela tienen estructura metálica, mampostería de bloque, cubierta de zinc y pisos de hormigón simple, a excepción del bloque que conforma la cocina, el comedor y la biblioteca, el cual tiene un sistema constructivo en adobe y un recubrimiento de piso de cerámica.

Los bloques se encuentran en bueno y regular estado, teniendo en cuenta para esto el análisis de la estructura, mamposterías, cubiertas y pisos.

**GRÁFICO N° 10.3**  
**Planta arquitectónica de la escuela fiscal mixta “España”.**



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



### CUADRO N° 10.3

Características físico espaciales. Escuela fiscal mixta "España".

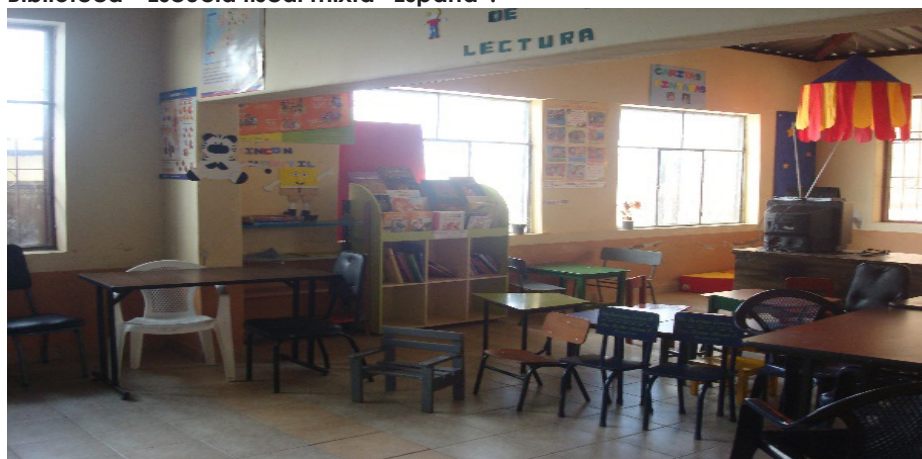
| ESPACIO                    | NÚMERO | SUPERFICIE (m2) | ESTADO  |
|----------------------------|--------|-----------------|---------|
| Dirección                  | 1      | 25.74           | Bueno   |
| Biblioteca                 | 1      | 113.2           | Bueno   |
| Aulas                      | 5      | 219.94          | Regular |
| Laboratorio de computación | 1      | 23.76           | Bueno   |
| Cocina y comedor           | 1      | 26.5            | Regular |
| Patio                      | 1      | 359.15          | Regular |
| Bodega                     | 1      | 17.24           | Bueno   |
| Batería sanitaria          | 1      | 17              | Bueno   |
| Jardineras                 | 2      | 7.87            | Bueno   |
| TOTAL                      |        | 810.4           |         |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### FOTOGRAFÍA N° 10.2

Biblioteca - Escuela fiscal mixta "España".



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### FOTOGRAFÍA N° 10.3

Cocina - Escuela fiscal mixta "España".



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### FOTOGRAFÍA N° 10.4

Aula - Escuela fiscal mixta "España".



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### FOTOGRAFÍA N° 10.5

Patio - Escuela fiscal mixta “España”.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En cuanto a los equipos y mobiliario con el que cuenta la institución, se ha inventariado y determinado que la mayoría de los equipos y mobiliario se encuentra en buen estado, (ver cuadros N° 10.4 y N° 10.5).

### CUADRO N° 10.4

Estado de los equipos. Escuela fiscal mixta “España”.

| EQUIPO       | ESTADO |         |      | TOTAL |
|--------------|--------|---------|------|-------|
|              | BUENO  | REGULAR | MALO |       |
| Computadoras | 5      |         |      | 5     |
| Impresoras   | 3      |         |      | 3     |
| Televisor    | 1      | 1       |      | 2     |
| DVD          | 1      |         |      | 1     |
| Cocina       | 1      |         |      | 1     |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### CUADRO N° 10.5

Estado del mobiliario. Escuela fiscal mixta “España”.

| MOBILIARIO       | ESTADO |         |      | TOTAL |
|------------------|--------|---------|------|-------|
|                  | BUENO  | REGULAR | MALO |       |
| Escritorios      | 5      |         | 1    | 6     |
| Sillas           | 53     |         |      | 53    |
| Sillas metálicas | 25     |         |      | 25    |
| Sillas plásticas | 26     |         |      | 26    |
| Anaqueles        | 14     |         | 1    | 15    |
| Bancas           | 83     |         |      | 83    |
| Estantes         | 5      | 1       |      | 6     |
| Pizarrones       | 3      |         | 2    | 5     |
| Mesas            | 16     |         | 1    | 17    |
| Mesas plásticas  | 3      |         |      | 3     |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### b) POBLACIÓN ATENDIDA

El número total de estudiantes matriculados para el año lectivo 2013 – 2014 es de 86, los cuales provienen de las comunidades de la parroquia y en mayor cantidad son propios de la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

### c) COBERTURA TERRITORIAL

Para determinar la cobertura territorial de la “Escuela España” se toma como indicador “un radio de influencia de 800m, el cual se establece en la normativa adoptada para equipamientos educativos de primer nivel”<sup>2</sup>; de esta manera se tiene que la escuela brinda cobertura a un 100% de la Cabecera Parroquial de Jerusalén; se debe señalar además que el equipamiento presta servicio a las comunidades aledañas, (ver gráfico N° 10.3).



#### d) ESTABLECIMIENTO DE DÉFICIT Y SUPERÁVIT

Para establecer el déficit o superávit que presenta la Escuela Fiscal Mixta "España", se realiza un análisis comparativo de la situación actual con la normativa adoptada para equipamientos educativos de primer nivel.

Analizando el cuadro 10.6, se puede observar que los requerimientos necesarios según la normativa para equipamientos de primer nivel se cumple, teniendo un superávit para todos los indicadores, determinando que el establecimiento abastece las necesidades de la población de la cabecera parroquial.

#### CUADRO N° 10.6

Indicadores de la situación actual del establecimiento educativo de primer nivel en comparación con la normativa. Escuela fiscal mixta "España".

| INDICADORES                                   | SITUACIÓN ACTUAL | NORMAS DE DOTACIÓN |        |        | SUP. | DÉF. |
|-----------------------------------------------|------------------|--------------------|--------|--------|------|------|
|                                               |                  | MÍN                | ÓPT    | MÁX    |      |      |
| Número de alumnos/aula                        | 17,00            | 25,00              | 30,00  | 35,00  | 8,00 | 0,00 |
| Número de alumnos/profesor                    | 17,00            | 25,00              | 30,00  | 35,00  | 8,00 | 0,00 |
| Radio de influencia m                         | 0,00             | 500,00             | 650,00 | 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| Área de terreno (m2)/alumno                   | 12,89            | 10,00              | 15,00  | 18,00  | 2,89 | 0,00 |
| Área de terreno (m2)/habitante                | 2,60             | 2,58               | 3,23   | 3,87   | 0,02 | 0,00 |
| Área de constr. total (m2)/alumno             | 9,42             | 3,00               | 3,50   | 4,00   | 6,42 | 0,00 |
| Área de constr. total (m2)/habitante          | 1,90             | 0,63               | 0,75   | 0,86   | 1,27 | 0,00 |
| Área de aula (m2)/alumno                      | 2,56             | 1,00               | 1,15   | 2,00   | 1,56 | 0,00 |
| Área de administración y servicio (m2)/alumno | 1,01             | 0,15               | 0,16   | 0,17   | 0,86 | 0,00 |

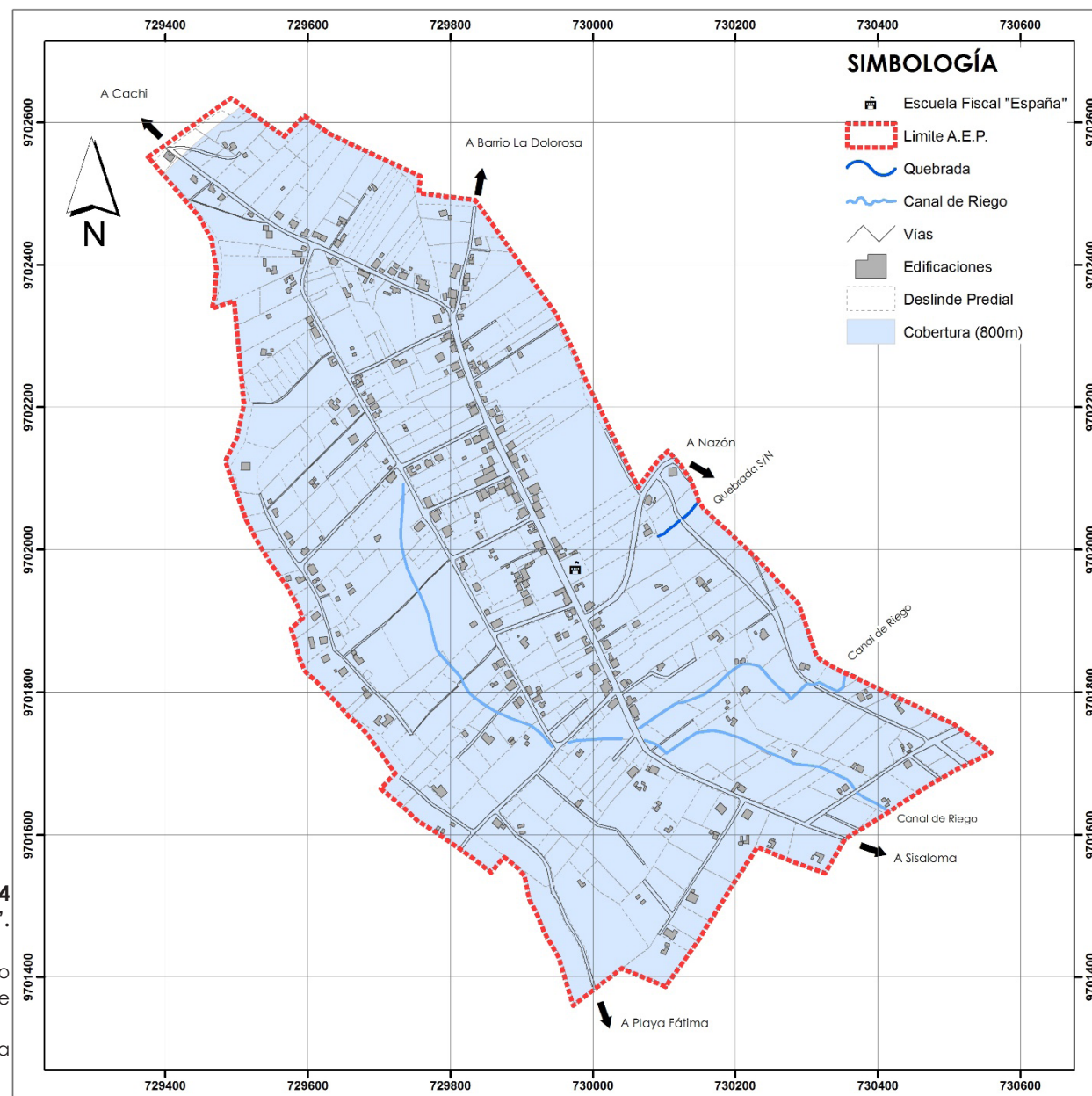
**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 10.4**  
**Cobertura de la escuela fiscal mixta "España".**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





## 10.4.2 EQUIPAMIENTO DE SALUD

Los equipamientos de salud están conformados por aquellas instalaciones que brindan un servicio público de atención en cuanto a la salud, servicio que debe tener un nivel de calidad y garantice el acceso de toda la población, con el objetivo de fortalecer el bienestar social, mediante “la participación de las organizaciones públicas, privadas y de la comunidad”.<sup>3</sup>

La Constitución de la República del Ecuador, en el Art. 32 correspondiente a los Derechos del Buen Vivir, señala que “la salud es un derecho que garantiza el Estado mediante el acceso permanente, oportuno y sin exclusión a programas, acciones y servicios de promoción y atención integral de salud”.

En la Cabecera Parroquial de Jerusalén existen dos equipamientos de salud, el Centro de Salud Nueva Jerusalén y el Seguro Social Campesino Pata Corral.

### 10.4.2.1 CENTRO DE SALUD NUEVA JERUSALÉN

De acuerdo con el Nuevo Modelo de Gestión de Salud; el Centro de Salud Nueva Jerusalén es un puesto de salud de primer nivel, que pertenece a la zona 6, distrito 03D01, circuito C10 (código institucional 03D01\_C10), que tiene como finalidad “mejorar la eficiencia, transparencia y calidad de los servicios a la ciudadanía”<sup>4</sup>.

La institución está ubicada al Noroeste del asentamiento (ver gráfico N° 10.5), su administración es de carácter público, el local es de tenencia propia y cuenta con todos los servicios básicos, como energía eléctrica, agua entubada, alcantarillado y recolección de desechos.

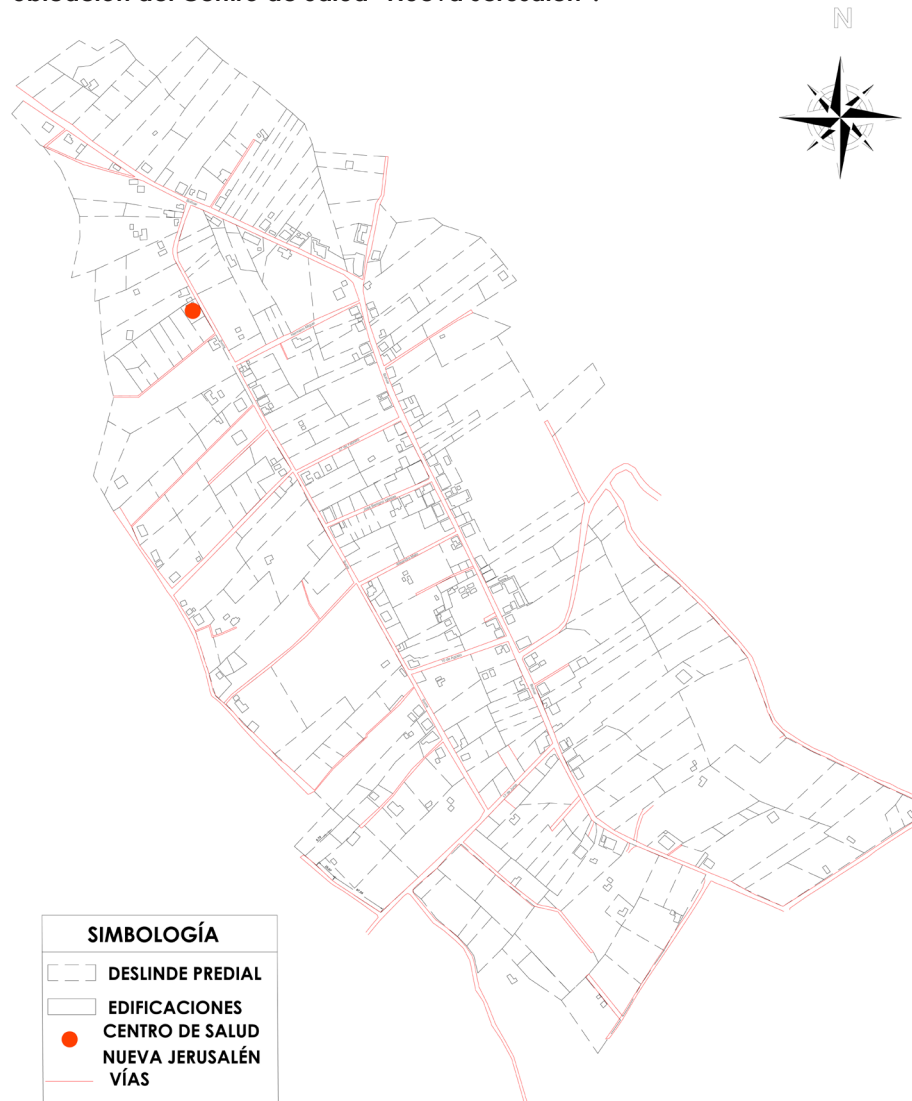
El centro de salud cuenta con especialistas como un médico, un odontólogo y una licenciada en enfermería, los mismos que brindan atención a la población de lunes a viernes de 7h00 a 15h30, a excepción de la atención odontológica que se realiza únicamente los días jueves y viernes. Diariamente acuden por atención de 9 a 10 personas.

3 Ministerio de Salud Pública del Ecuador.

4 IBID.

## GRÁFICO N° 10.5

Ubicación del Centro de Salud “Nueva Jerusalén”.



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO – ESPACIALES Y EQUIPOS DISPONIBLES.

El centro de salud se encuentra emplazado en un predio cuya superficie es 344,78 m<sup>2</sup> y su área de construcción total es 120.9 m<sup>2</sup>.

Cuenta con 2 consultorios, 1 enfermería, 1 recepción, 1 bodega para medicamentos, 1 cocina – comedor, 1 sala de espera y 2 servicios higiénicos. Sus superficies se detallan en el cuadro N° 10.7 y se muestra su distribución en el gráfico N° 10.6, a continuación:

**CUADRO N° 10.7**

**Espacios. Centro de Salud “Nueva Jerusalén”.**

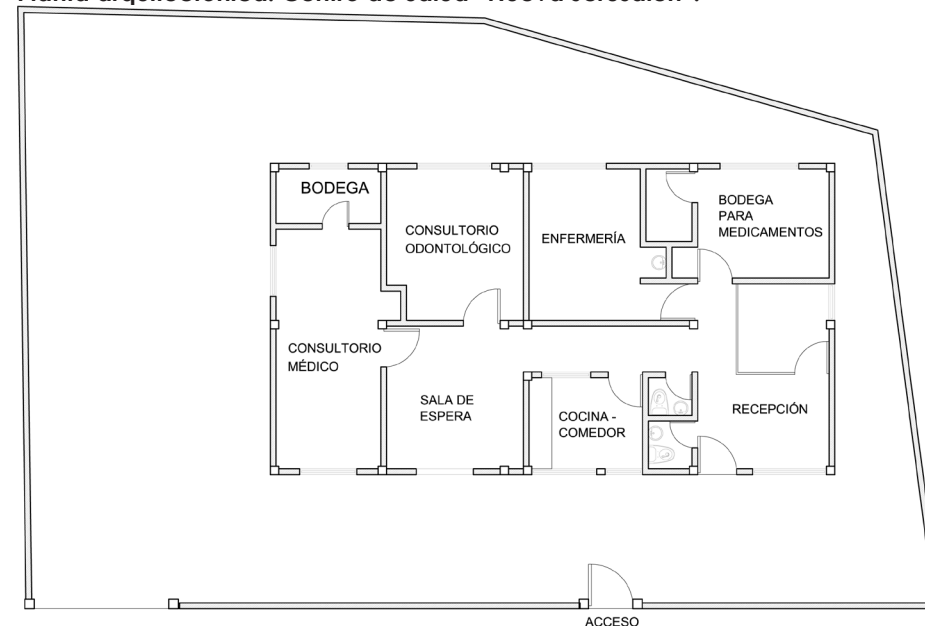
| ESPACIO                  | NÚMERO | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | ESTADO |
|--------------------------|--------|------------------------------|--------|
| Recepción                | 1      | 17.98                        | Bueno  |
| Consultorios             | 3      | 50.95                        | Bueno  |
| Sala de espera           | 1      | 13.71                        | Bueno  |
| Bodega para medicamentos | 1      | 15.48                        | Bueno  |
| Cocina y comedor         | 1      | 8.42                         | Bueno  |
| Bodega                   | 1      | 5.28                         | Bueno  |
| Servicios higiénicos     | 1      | 3.9                          | Bueno  |
| <b>TOTAL</b>             |        | <b>115.72</b>                |        |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 10.6**

**Planta arquitectónica. Centro de Salud “Nueva Jerusalén”.**



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



### FOTOGRAFÍA N° 10.6

Consultorio médico. Centro de Salud “Nueva Jerusalén”.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### FOTOGRAFÍA N° 10.7

Sala de espera. Centro de Salud “Nueva Jerusalén”.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El mobiliario y equipos que posee el equipamiento se muestran en los cuadros N° 10. 8 y N° 10.9, los mismos que indican el estado en el que se encuentran dichos artículos en la actualidad.

### CUADRO N° 10.8

Estado del mobiliario. Centro de Salud “Nueva Jerusalén”.

| ESPACIO                  | MOBILIARIO             | NÚMERO | ESTADO |
|--------------------------|------------------------|--------|--------|
| Recepción                | Vitrina                | 1      | Bueno  |
|                          | Sillas                 | 11     |        |
|                          | Mesa                   | 1      |        |
|                          | Carteles               | 2      |        |
| Consultorio médico       | Vitrina                | 2      | Bueno  |
|                          | Sillas                 | 4      |        |
|                          | Escritorio             | 1      |        |
|                          | Archivero              | 1      |        |
|                          | Camilla                | 1      |        |
| Consultorio odontológico | Archivero              | 1      | Bueno  |
|                          | Escritorio             | 1      |        |
|                          | Mesa                   | 1      |        |
|                          | Vitrina                | 1      |        |
|                          | Sillas                 | 2      |        |
| Enfermería               | Estante                | 1      | Bueno  |
|                          | Escritorio             | 1      |        |
|                          | Sillas                 | 3      |        |
|                          | Vitrina                | 1      |        |
|                          | Archivero              | 1      |        |
|                          | Mesa de instrumentaria | 1      |        |
|                          | Mesa pediátrica        | 1      |        |
| Sala de espera           | Sillas                 | 12     | Bueno  |
| Bodega para medicamentos | Vitrina                | 1      | Bueno  |
|                          | Anaquele bajo          | 1      |        |
|                          | Anaquele alto          | 2      |        |
|                          | Mesa                   | 1      |        |
|                          | Estantes               | 2      |        |
|                          | Librero                | 1      |        |
|                          | Sillas                 | 2      |        |
| Cocina y comedor         | Mesa                   | 1      | Bueno  |
|                          | Sillas                 | 4      |        |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**CUADRO N° 10.9**
**Estado de equipos. Centro de Salud “Nueva Jerusalén”.**

| ESPACIO                  | EQUIPO              | NÚMERO | ESTADO |
|--------------------------|---------------------|--------|--------|
| Recepción                | Refrigeradora       | 1      | Bueno  |
| Consultorio médico       | Computadora         | 1      | Bueno  |
|                          | Impresoara          | 1      |        |
| Consultorio odontológico | Computadora         | 1      | Bueno  |
|                          | Sillón odontológico | 1      |        |
|                          | Esterilizador       | 1      |        |
| Enfermería               | Computadora         | 1      | Bueno  |
|                          | Impresoara          | 1      |        |
|                          | Balanza             | 1      |        |
| Sala de espera           | Televisor           | 1      | Bueno  |
|                          | DVD                 | 1      |        |
| Bodega para medicamentos | Computadora         | 1      | Bueno  |
| Cocina y comedor         | Refrigeradora       | 1      | Bueno  |
|                          | Cocina              | 1      |        |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**b) POBLACIÓN ATENDIDA**

Al Centro de salud Jerusalén, llegan personas de toda la parroquia, sin embargo considerando a la población que reside en el área urbana se puede decir que, el 85% se atiende en este equipamiento. El promedio de personas atendida en el establecimiento es de 10 personas por día.

**c) COBERTURA TERRITORIAL**

Para determinar la cobertura territorial actual del Centro de Salud Nueva Jerusalén se ha tomado como indicador un radio de influencia de 1500 m, el cual se establece en la normativa adoptada para centros de salud, de esta manera la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se encuentra cubierta por este servicio en su totalidad como se puede

observar en el gráfico N° 10.7. Cabe recalcar que el equipamiento da servicio también a las personas que viven en las comunidades rurales de la parroquia.

**d) ESTABLECIMIENTO DE DÉFICIT Y SUPERÁVIT**

Para el establecimiento del déficit y superávit del Centro de salud Nueva Jerusalén, se compara los indicadores adoptados con la situación actual del asentamiento.

Para el cálculo de los indicadores de la situación actual es necesario conocer el área de terreno del equipamiento y el número de habitantes residentes en el área de estudio, datos que obtenidos mediante la encuesta de vivienda y hogares, y la ficha de equipamientos de salud.

De acuerdo al análisis realizado, el área de terreno actual en donde se emplaza el centro de salud cumple con la normativa adoptada, sin embargo al incrementarse la población en el futuro, será necesaria la ampliación del predio en el que se encuentra emplazado el equipamiento, con el fin de garantizar la prestación de un servicio de calidad, (ver cuadro N° 10.10).

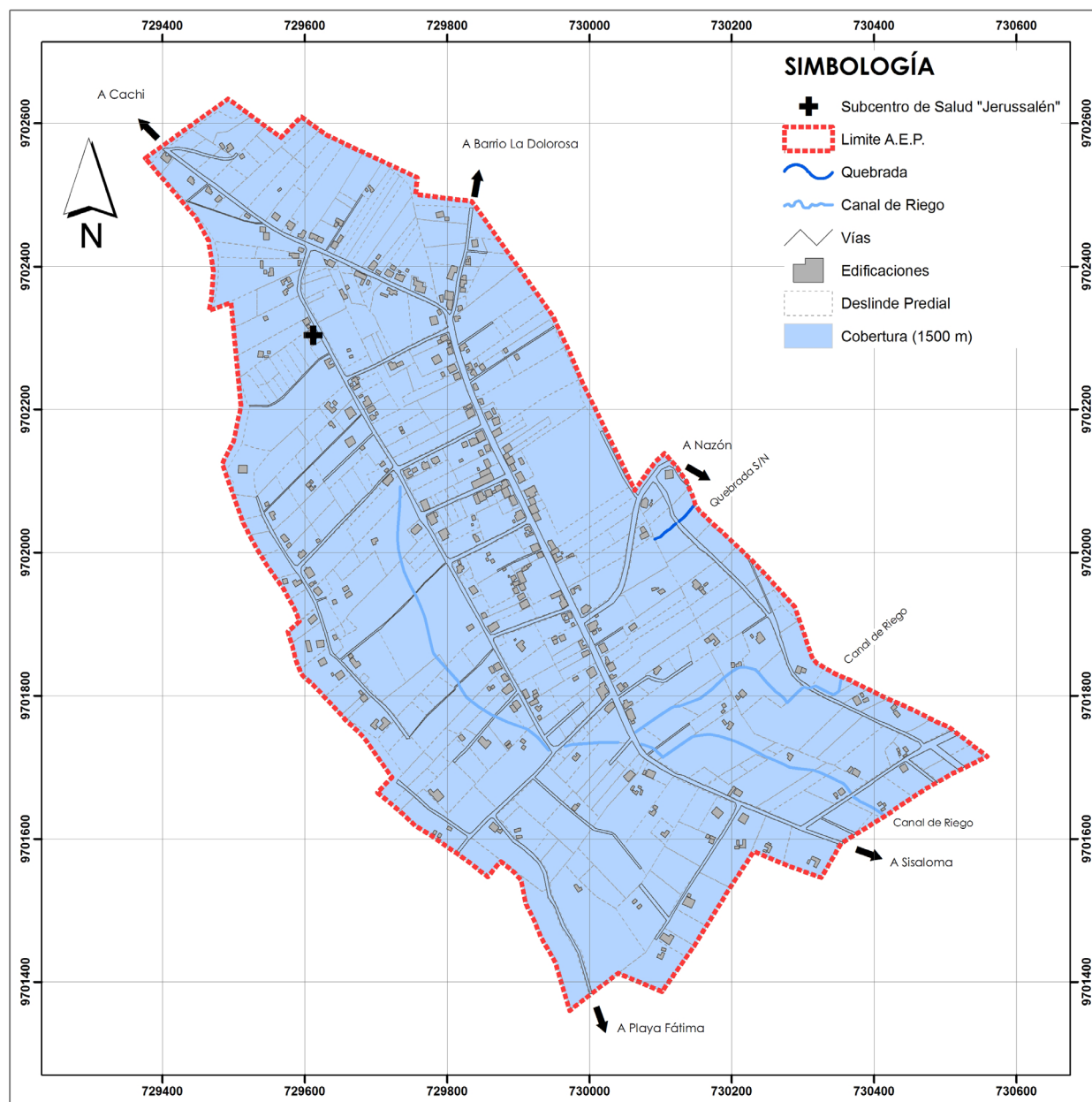
**CUADRO N° 10.10**
**Indicadores de la situación actual del equipamiento en comparación con la normativa. Centro de Salud “Nueva Jerusalén”.**

| DEMANDA | N° DE HABITANTES | ÁREA DEL TERRENO (m2) | SITUACIÓN ACTUAL (m2)/ hab | NORMAS DE DOTACIÓN (m2)/ hab | SUPERÁVIT |
|---------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------|
| 2014    | 427              | 344,78                | 0,81                       | 0,75                         | 0,06      |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 10.7**  
**Cobertura. Centro de Salud "Nueva Jerusalén".**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 10.4.2.2 SEGURO SOCIAL CAMPESINO (Dispensario Patacorral)

El seguro Social Campesino es un puesto de salud de primer nivel, está ubicado al Sur de la Cabecera Parroquial de Jerusalén (ver gráfico N° 10.8), su administración es de carácter público, la cual pertenece al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

El local donde funciona este equipamiento es de tenencia propia y cuenta con todos los servicios básicos, como energía eléctrica, agua entubada, alcantarillado y recolección de desechos.

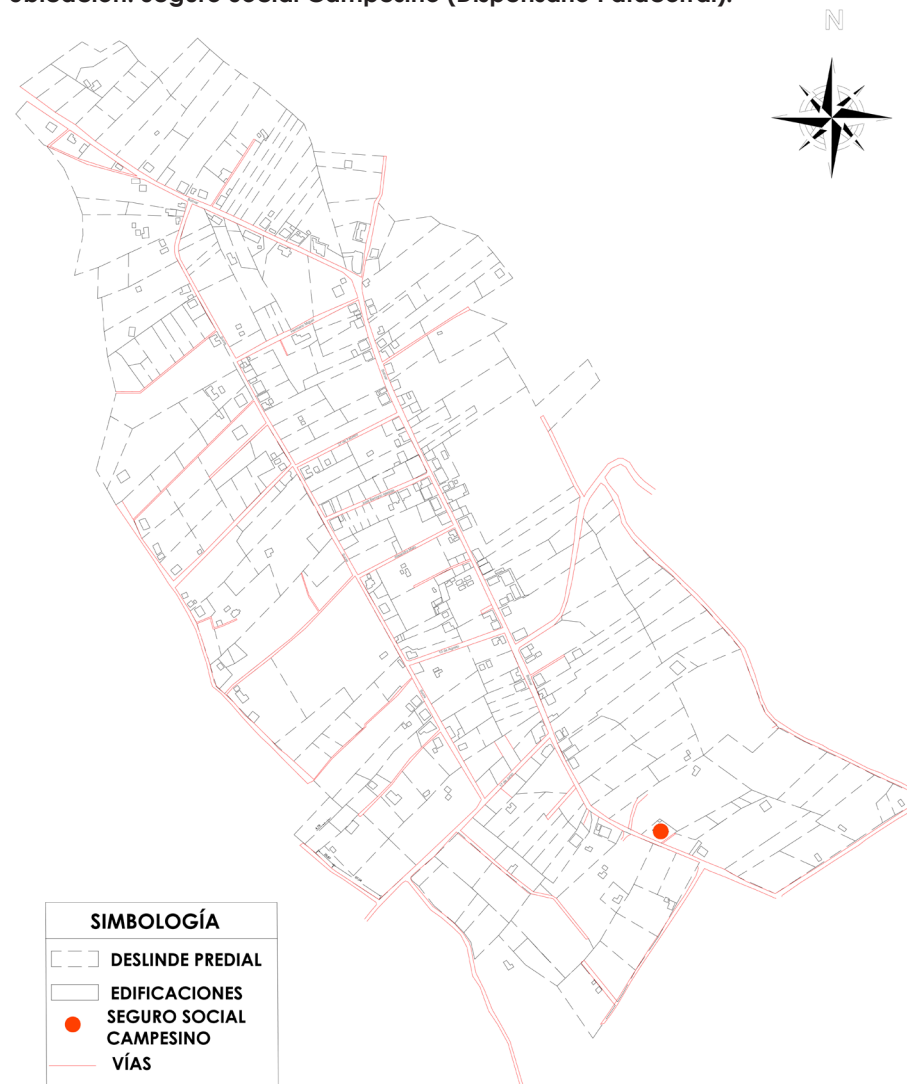
Este centro de salud cuenta con tres especialistas: un médico, un odontólogo y una licenciada en enfermería, los mismos que brindan atención a la población de lunes a viernes de 7h30 a 15h30, a excepción de la atención odontológica que se realiza únicamente los días jueves y viernes de 7h30 a 17h00. Diariamente acuden por atención de 12 a 15 personas.

##### a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO – ESPACIALES Y EQUIPOS DISPONIBLES.

El Seguro Social Campesino se encuentra emplazado en un predio cuya área es 522.59 m<sup>2</sup> y el área de construcción del equipamiento es de 259.18 m<sup>2</sup>. Los espacios y superficies de los mismos se detallan en el cuadro N° 10.11 y se muestra su distribución en el gráfico N° 10.9.

#### GRÁFICO N° 10.8

Ubicación. Seguro Social Campesino (Dispensario Patacorral).



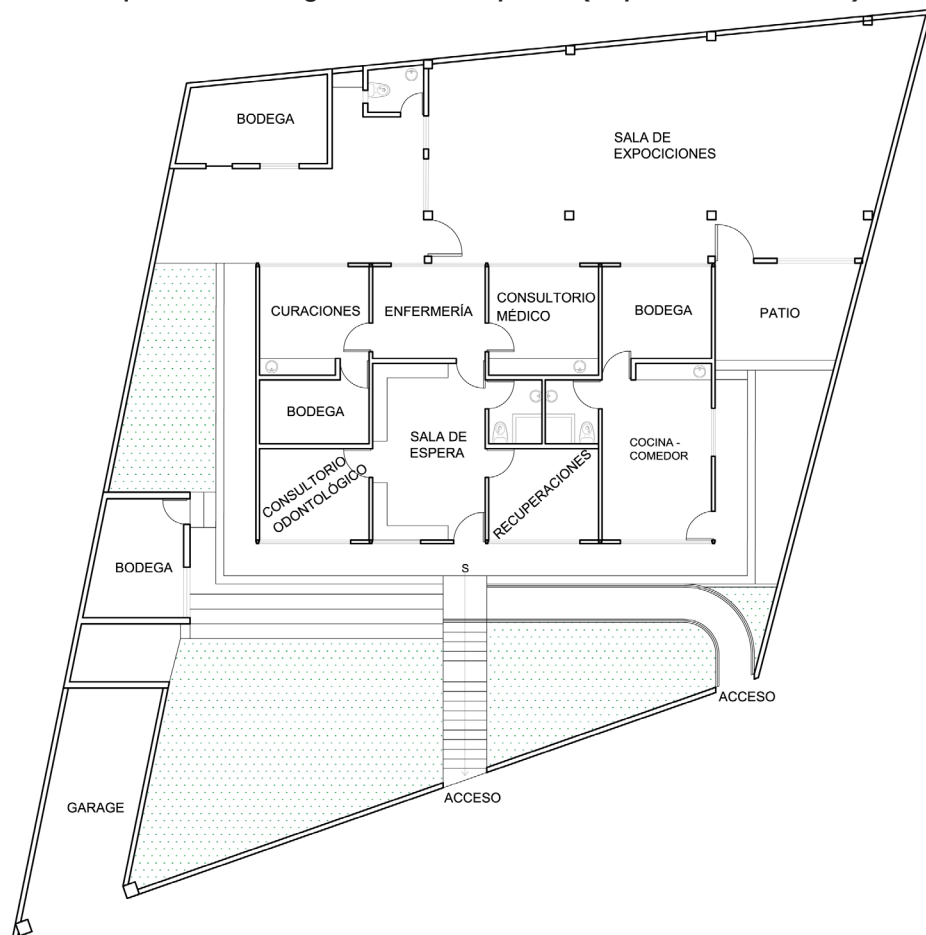
**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



GRÁFICO N° 10.9

Planta arquitectónica. Seguro Social Campesino (Dispensario Patacorral).



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 10.11

Espacios. Seguro Social Campesino (Dispensario Patacorral).

| ESPACIO              | NÚMERO | SUPERFICIE (m2) | ESTADO  |
|----------------------|--------|-----------------|---------|
| Consultorio          | 3      | 34.76           | Bueno   |
| Sala de espera       | 1      | 19.7            | Bueno   |
| Curaciones           | 1      | 12.62           | Bueno   |
| Recuperaciones       | 1      | 10.77           | Bueno   |
| exposiciones         | 1      | 104             | Bueno   |
| Cocina y comedor     | 1      | 20.16           | Bueno   |
| Bodega               | 4      | 45.59           | Bueno   |
| Servicios higiénicos | 3      | 11.58           | Bueno   |
| Patios               | 2      | 61.69           | Bueno   |
| Áreas verdes         |        | 98.38           | Regular |
| Garage               | 1      | 24.29           | Regular |
| Circulación          |        | 79.05           |         |
| TOTAL                |        | 522.59          |         |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El mobiliario y equipos que posee el equipamiento se muestran en los cuadros N° 10. 12 y 10.13, los mismos que indican el estado en el que se encuentran dichos artículos en la actualidad.

### FOTOGRAFÍA N° 10.8

Seguro Social Campesino (Dispensario Patacorral).



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### FOTOGRAFÍA N° 10.9

Cocina. Seguro Social Campesino (Dispensario Patacorral).



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### CUADRO N° 10.12

Estado del mobiliario. Seguro Social Campesino (Dispensario Patacorral).

| ESPACIO                  | MOBILIARIO       | NÚMERO | ESTADO |
|--------------------------|------------------|--------|--------|
| Sala de reuniones        | Pizarrón         | 1      | Bueno  |
|                          | Sillas           | 71     |        |
|                          | Mesa             | 1      |        |
|                          | Sillas plásticas | 23     |        |
| Consultorio médico       | Mesa             | 2      | Bueno  |
|                          | Sillas           | 3      | Bueno  |
|                          | Escritorio       | 1      |        |
|                          | Camilla          | 1      |        |
| Consultorio odontológico | Mesa             | 2      | Bueno  |
|                          | Sillas           | 1      |        |
| Enfermería               | Escritorio       | 1      | Bueno  |
|                          | Sillas           | 3      |        |
|                          | Vitrina          | 1      |        |
|                          | Anaqueles        | 1      |        |
|                          | Archivero        | 1      |        |
|                          | Mesa             | 1      |        |
| Sala de espera           | Bancas           | 2      | Bueno  |
| Cuarto de recuperación   | Camilla          | 1      | Bueno  |
|                          | Portasuero       | 1      |        |
| Cuarto de curaciones     | Mesa             | 1      |        |
|                          | Portaobjetos     | 1      |        |
|                          | Camilla          | 1      |        |
|                          | Silla            | 1      |        |
|                          | Escritorio       | 1      |        |
| Cocina y comedor         | Mesa             | 1      | Bueno  |
|                          | Estante          | 1      |        |
|                          | Sillas           | 4      |        |
| Bodega                   | Estante          | 2      | Bueno  |
|                          | Silla            | 4      |        |
|                          | Portasuero       | 1      |        |
|                          | Archivero        | 1      |        |
|                          | Camilla          | 1      |        |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



### CUADRO N° 10.13

Estado de equipos. Seguro Social Campesino (Dispensario Patacorral).

| ESPACIO                  | EQUIPO              | NÚMERO | ESTADO |
|--------------------------|---------------------|--------|--------|
| Consultorio médico       | Computadora         | 1      | Bueno  |
|                          | Impresoara          | 1      |        |
| Consultorio odontológico | Sillón odontológico | 1      | Bueno  |
| Enfermería               | Computadora         | 1      | Bueno  |
|                          | Impresoara          | 1      |        |
| Sala de espera           | Televisor           | 1      | Bueno  |
|                          | DVD                 | 1      |        |
| Cuarto de recuperaciones | Balanza             | 1      | Bueno  |
| Cocina y comedor         | Refrigeradora       | 1      | Bueno  |
|                          | Cocina              | 2      |        |
|                          | Cocineta industrial | 1      |        |
|                          | Refrigeradora       | 1      |        |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### b) POBLACIÓN ATENDIDA

El seguro Social Campesino atiende especialmente a personas afiliadas, es decir a estas se les brinda atención y medicación gratuita, sin embargo las personas no afiliadas que necesitan este servicio son atendidas gratuitamente pero no reciben medicación gratuita.

### c) COBERTURA TERRITORIAL

Según la norma establecida para este tipo de equipamiento, el área de cobertura es de 1500m, de esta manera, la Cabecera Parroquial de Jerusalén, se encuentra cubierta en su totalidad, (ver gráfico N° 10.10).

La atención se brinda a las personas afiliadas al I.E.S.S., sin embargo la institución "busca el fortalecimiento del Sistema de Salud Pública

integrándose a este, con el fin de garantizar el derecho que tienen todas las personas a la salud al ofrecerles una atención de calidad y calidez."<sup>5</sup>

### d) ESTABLECIMIENTO DE DÉFICIT Y SUPERÁVIT

Para el establecimiento del déficit y superávit de este equipamiento de salud, se compara la normativa adoptada con la situación actual, de esta manera es indispensable conocer el total de habitantes que residen en la cabecera parroquial (427 habitantes), a más del levantamiento en campo del equipamiento, realizado por el grupo de trabajo del POU de Jerusalén en el mes de Mayo de 2014.

Como se puede observar en el cuadro N° 10.14, existe un superávit de 0,47, es decir que, el equipamiento abastece la demanda actual de la población.

### CUADRO N° 10.14

Indicadores de la situación actual del equipamiento en comparación con la normativa. Seguro Social Campesino (Dispensario Patacorral).

| DEMANDA | N° DE HABITANTES | ÁREA DEL TERRENO (m <sup>2</sup> ) | SITUACION ACTUAL (m <sup>2</sup> )/ hab | NORMAS DE DOTACIÓN (m <sup>2</sup> )/ hab | SUPERÁVIT |
|---------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| 2014    | 427              | 522,59                             | 1,22                                    | 0,75                                      | 0,47      |

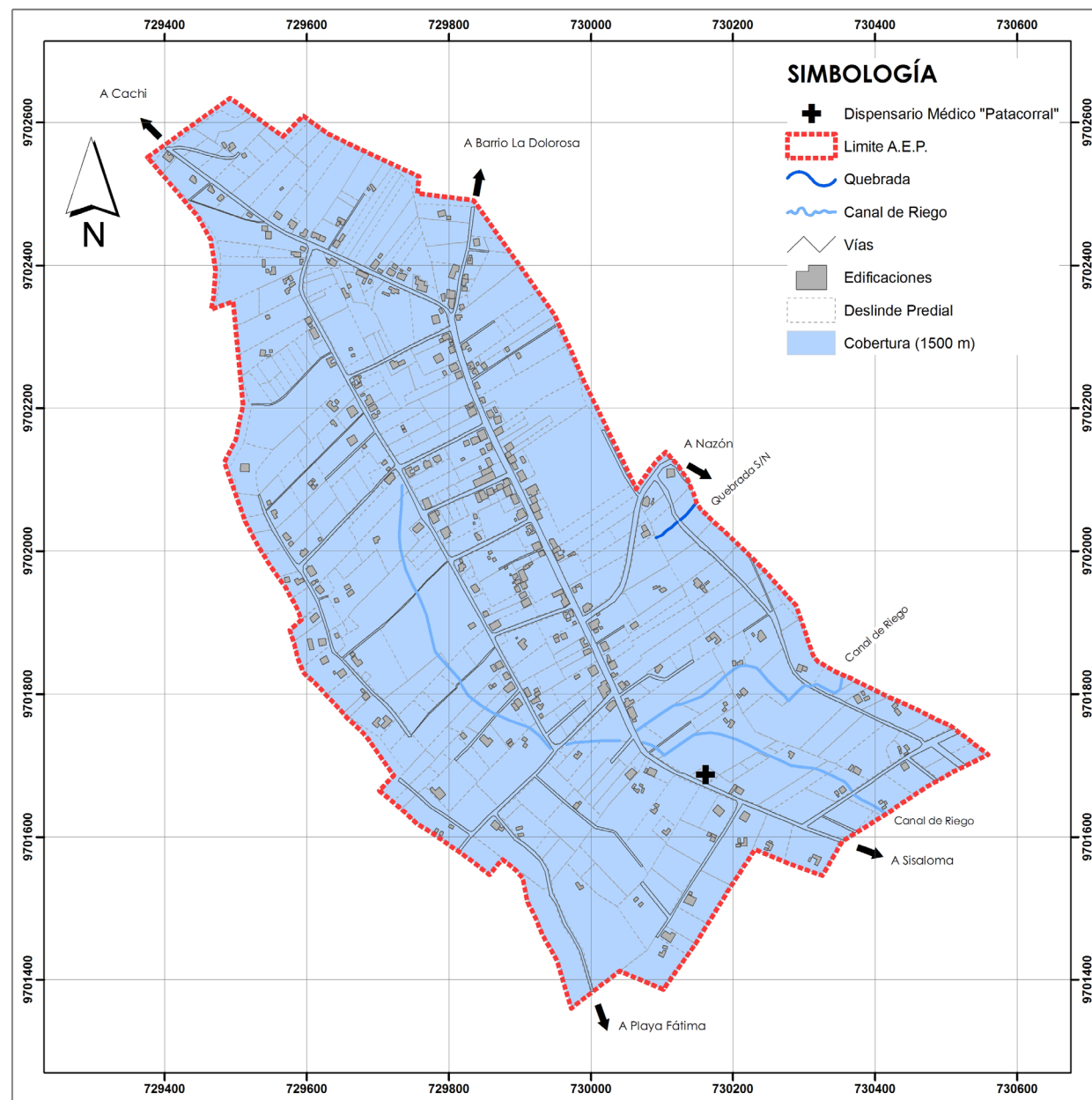
**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 10.10**  
**Cobertura. Seguro Social Campesino (Dispensario**  
**Patacorral).**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





### 10.4.3 EQUIPAMIENTO RECREATIVO

El término recreación proviene del latín recreativo, que significa restaurar y refrescar (a la persona).

De esta manera se considera socialmente a la recreación como una actividad trascendental, ya que los beneficios de realizar este tipo de actividades van más allá de una buena salud física y mental, logrando un equilibrio entre estos dos elementos con factores espirituales, emocionales y sociales.

Según el Art. 264 numeral 7 de la Constitución de la República (2008); los Gobiernos Municipales están encargados de “ Planificar, construir y mantener la infraestructura física (...), así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley.

Este estudio pretende analizar los espacios que han sido diseñados y construidos para la recreación de la población, determinando así un buen o mal funcionamiento de este tipo de equipamientos.

La Cabecera Parroquial de Jerusalén cuenta con dos espacios recreativos; el parque central y una cancha de indor futbol.

#### 10.4.3.1 PARQUE CENTRAL DE JERUSALÉN

El Parque Central de Jerusalén está ubicado en el centro de la Cabecera Parroquial, junto a la Unidad de Policía Comunitaria y a la Junta Parroquial, (ver gráfico N° 10.11). representando un punto de encuentro socio-cultural muy importante para la población.

#### a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO - ESPACIALES

El Parque Central de Jerusalén ocupa un espacio de 2340.93m<sup>2</sup>, en el cual se encuentran áreas estanciales (pisos de adoquín), áreas verdes (grama, cipreses de mediana altura, arbustos de baja altura), y espacios complementarios como un escenario, dos canchas de ecuavolley, una cancha de uso múltiple y una batería sanitaria, (ver gráfico 10.12). El área estancial está construida de forma simétrica la misma que presenta una pileta central como eje.

Es pertinente mencionar que la ubicación del escenario y de la batería

sanitaria no es la adecuada, puesto que la forma en que se han emplazado junto al edificio de la junta parroquial genera molestias a la ciudadanía ya que las visuales se ven obtaculizadas.

#### GRÁFICO N° 10.11

Ubicación. Parque central de Jerusalén.



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### CUADRO N° 10.15

Características físico – espaciales. Parque central de Jerusalén.

| ESPACIOS             | ÁREA (m2)     | ESTADO |
|----------------------|---------------|--------|
| Espacios verdes      | 95.76         | Bueno  |
| Canchas              | 1490.58       | Bueno  |
| Escenario            | 40.18         | Bueno  |
| Espacios de descanso | 289.7         | Bueno  |
| Batería sanitaria    | 22.23         | Bueno  |
| Graderios            | 106.35        | Bueno  |
| <b>TOTAL</b>         | <b>2044.8</b> |        |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 10.10

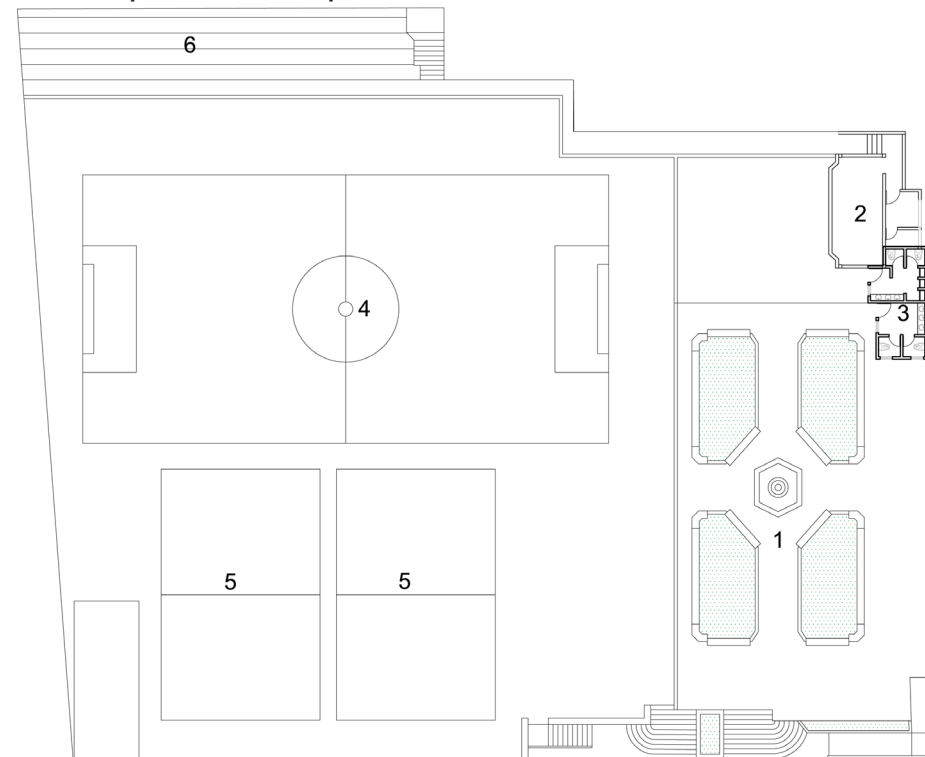
Área estancial. Parque central de Jerusalén.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### GRÁFICO N° 10.12

Planta arquitectónica. Parque central de Jerusalén.



Leyenda:

- 1 Parque.
- 2 Escenario.
- 3 Bateria sanitaria.
- 4 Cancha de uso múltiple.
- 5 Cancha de ecuvolley.
- 6 Graderíos.

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En cuanto al mobiliario urbano, el parque central cuenta con 8 bancas de hormigón armado y 2 basureros metálicos, los cuales se encuentran en buen estado.



FOTOGRAFÍA N° 10.11

Canchas. Parque central de Jerusalén.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 10.12

Escenario. Parque central de Jerusalén.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

FOTOGRAFÍA N° 10.13

Batería sanitaria. Parque central de Jerusalén.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## b) POBLACIÓN ATENDIDA

Este equipamiento presta servicio a toda la Parroquia de Jerusalén, en especial a las personas jóvenes y niños que se dan cita en el lugar para ser partícipes de los juegos de ecuvolley, indor y futbol, en fechas cívicas y fiestas parroquiales este es el punto de reunión de los habitantes de todas las comunidades que conforman la parroquia.

También se realizan campeonatos de indor los fines de semana, es así que la gente acude a este equipamiento desde los diferentes lugares de la parroquia para participar y disfrutar de los partidos que aquí se realizan.

## c) COBERTURA TERRITORIAL

Para este equipamiento el radio de cobertura, según la normativa es de 400m, de esta manera se observa en el gráfico N° 10.13 que no está cubriendo en su totalidad a la Cabecera Parroquial, dejando fuera del radio los extremos Norte y Sur.

#### d) ESTABLECIMIENTO DE DÉFICIT Y SUPERÁVIT

En este tipo de equipamientos no se puede establecer la existencia de un déficit o un superávit debido a la inexistencia de una normativa o indicadores para la dotación del mismo, sin embargo es importante decir que al tratarse del parque central, su área de terreno no podrá ser mayor a la actual, puesto que el asentamiento se encuentra configurado alrededor del mismo.

#### 10.4.3.2 CANCHA DE USO MÚLTIPLE

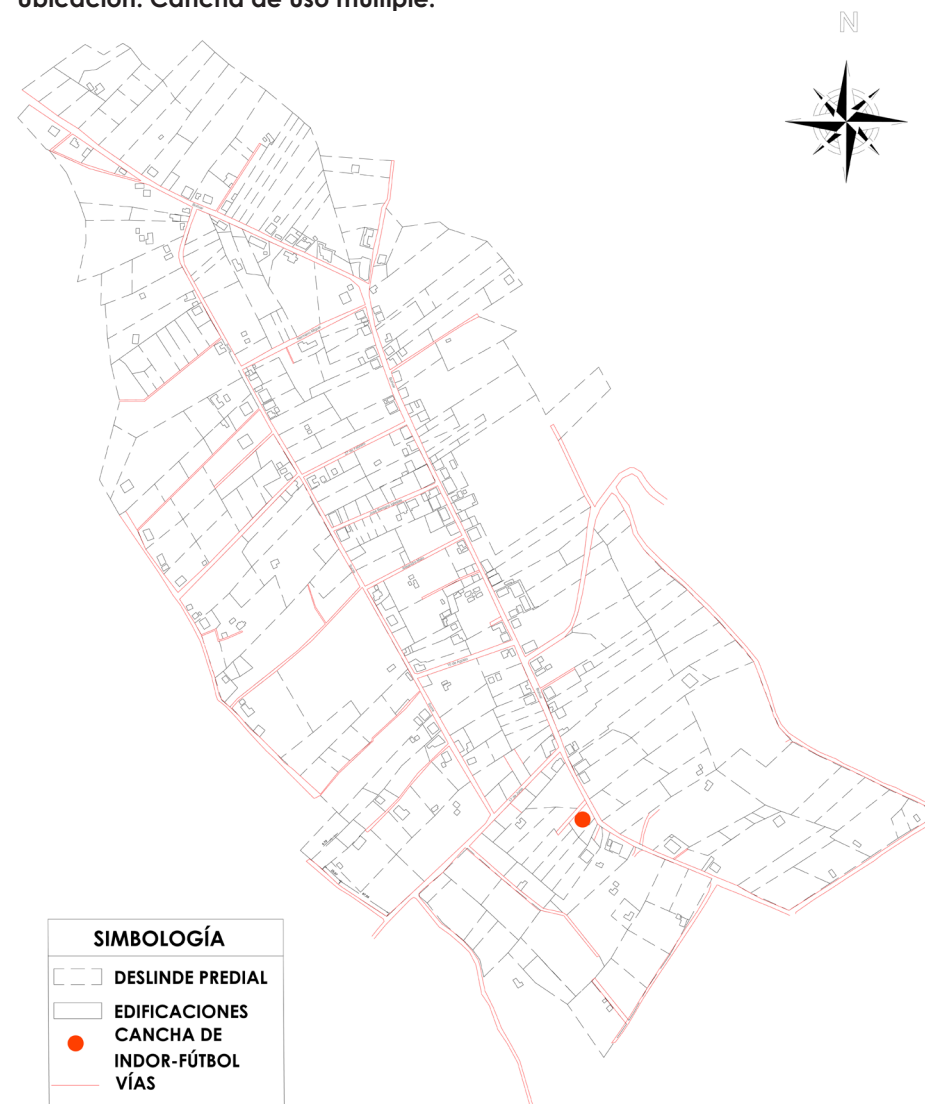
La cancha de uso múltiple, se encuentra ubicada al Sur de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, es un equipamiento comunitario y de tenencia propia. Cabe recalcar que en la actualidad este equipamiento no es usado por la población, (ver gráfico N° 10.14).

#### a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO - ESPACIALES

La cancha de uso múltiple, se emplaza en un predio de 625,49 m<sup>2</sup>, la misma que ocupa el 66,82% del lote, es decir 418 m<sup>2</sup> no cuentan con áreas verdes o estancias, debido a la ocupación casi total del predio. En cuanto a mobiliario, cuenta con arcos de estructura metálica y aros de basquetbol, los cuales se encuentran en buen estado, (ver gráfico N° 15 y fotografías N° 10.14).

#### GRÁFICO N° 10.14

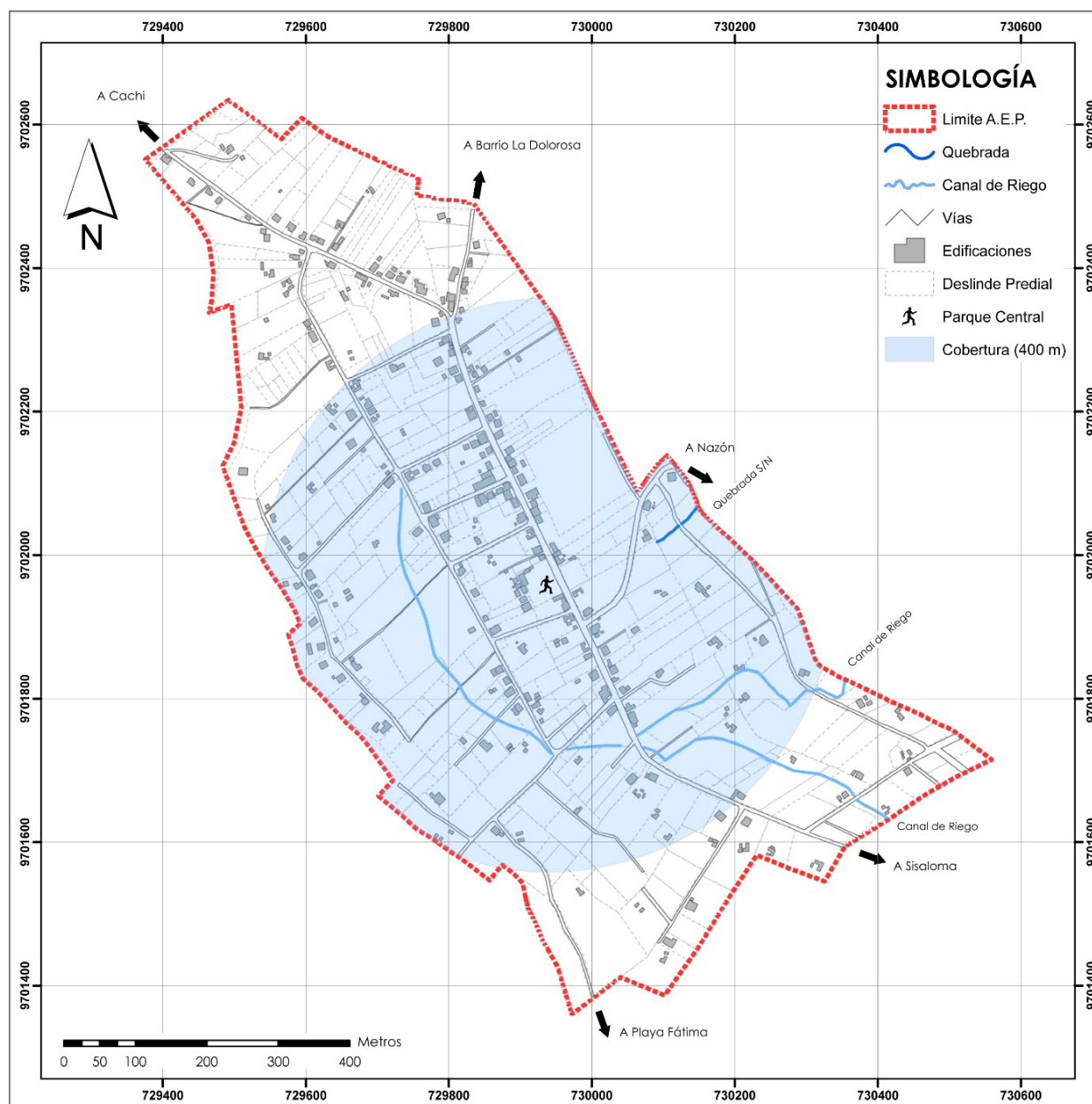
Ubicación. Cancha de uso múltiple.



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





**GRÁFICO N° 10.13**  
**Cobertura. Parque central de Jerusalén.**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 10.15****Planta arquitectónica. Cancha de uso múltiple.**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.14****Cancha de uso múltiple.**

**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.15****Cancha de uso múltiple.**

**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**b) POBLACIÓN ATENDIDA**

Este equipamiento en la actualidad se encuentra en desuso, debido a la existencia de la cancha central, que actualmente representa el centro de encuentro de toda la población.

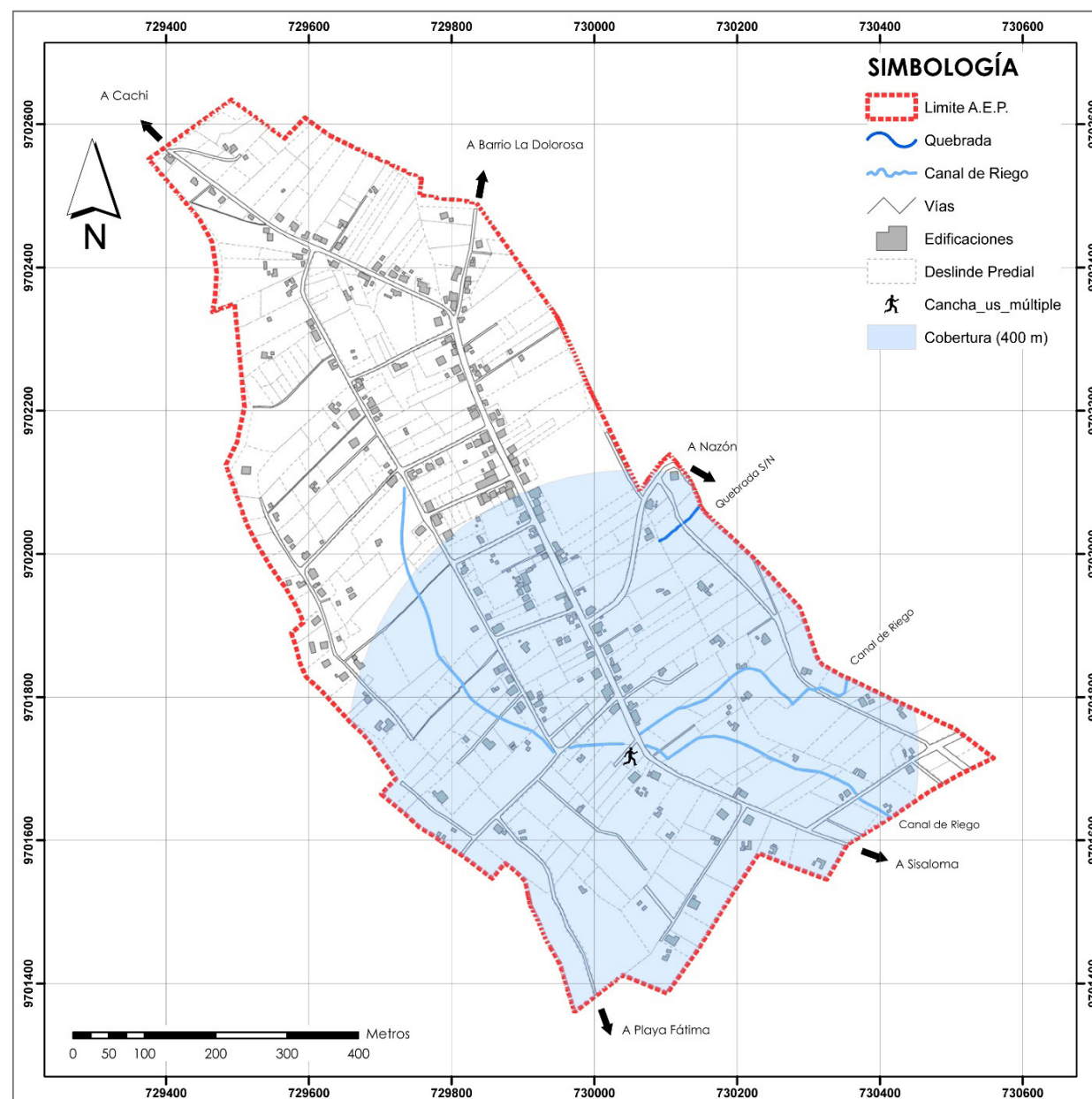
**c) COBERTURA TERRITORIAL**

Para este equipamiento el radio de cobertura, según la normativa es de 400m, de esta manera se observa en el gráfico N° 10.16 que el territorio de la cabecera parroquial no se encuentra cubierto en su totalidad, ya que el extremo norte queda fuera del mismo.

**d) ESTABLECIMIENTO DE DÉFICIT Y SUPERÁVIT**

Para determinar el déficit o superávit que presenta el equipamiento, se analiza la situación actual del mismo comparando con la normativa adoptada que establece que el área de terreno necesaria corresponde a 1m<sup>2</sup>/habitante, de lo cual se obtiene que el equipamiento abastece la demanda actual de la población (ver cuadro N° 10.16), ya que no presenta un déficit, sin embargo cabe mencionar que el espacio de recreación no es adecuado debido a la ausencia de áreas verdes.





**GRÁFICO N° 10.16**  
**Cobertura. Cancha de uso múltiple.**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Por lo expuesto se sugiere readecuar el equipamiento con el fin de dotar de área verde para garantizar un funcionamiento adecuado del mismo.

#### CUADRO N° 10.16

**Indicadores De la situación actual del equipamiento en comparación con la normativa. Cancha de uso múltiple.**

| DEMANDA | N° DE HABITANTES | ÁREA DEL TERRENO (m2) | SITUACIÓN ACTUAL (m2)/ hab | NORMAS DE DOTACIÓN (m2)/ hab | SUPERÁVIT |
|---------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------|
| 2014    | 427              | 625,49                | 1,46                       | 1                            | 0,46      |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 10.4.4 EQUIPAMIENTO DE CULTO

La palabra culto como sustantivo, “es una forma de mostrar devoción, respeto o veneración hacia alguien o hacia algo que se considera divino. En las religiones, el culto comprende una serie de ritos, manifestaciones y celebraciones religiosas como forma de homenaje a una divinidad, una persona o un objeto con características divinas o sagradas (como un santo o una reliquia). Un culto religioso puede incluir oraciones y plegarias, sacrificios como el ayuno. A nivel personal, el culto religioso sirve a una persona para manifestar relacionarse con la deidad. A nivel social, el culto religioso se relaciona con la idea de comunidad y de crear y fortalecer la idea de grupo”<sup>6</sup>.

La población residente en la Cabecera Parroquial de Jerusalén con gran esfuerzo consiguen comprar un predio donde se levantaría el primer templo en adobe y madera en el año de 1958, el mismo que sería llamado “Sagrado Corazón de Jesús”, para el año de 1966 el templo fue nombrado como “Señor de Jerusalén” en honor a una imagen plasmada en una roca, el mismo en aquel año fue trasladado desde la hacienda del Sr. Alejandro Malo hasta lo que hoy se conoce como la cabecera parroquial.

En el año de 1989 se construye un nuevo templo, el mismo que fue ampliado en el 2002, terminando su construcción en el 2005 con las dimensiones que se conoce en la actualidad.

<sup>6</sup> www.significados.com.

#### 10.4.4.1 IGLESIA “SEÑOR DE JERUSALÉN”

La iglesia pertenece a la comunidad y se encuentra ubicada en la parte central de la cabecera parroquial con frente a la calle Bolívar, como se puede observar en el gráfico N° 10.17.

#### GRÁFICO N° 10.17

**Ubicación. Iglesia “Señor de Jerusalén”.**



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



## a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO – ESPACIALES

La iglesia comparte el predio con el convento y la superficie del mismo es de 1330 m<sup>2</sup>, el área de construcción del templo es de 366.82 m<sup>2</sup>

La iglesia tiene una capacidad para 200 personas, las mismas que cuentan con un área de 248.83 m<sup>2</sup> para su uso.

En el siguiente cuadro se observa el mobiliario que posee la iglesia y su estado.

CUADRO N° 10.17

Mobiliario. Iglesia “Señor de Jerusalén”.

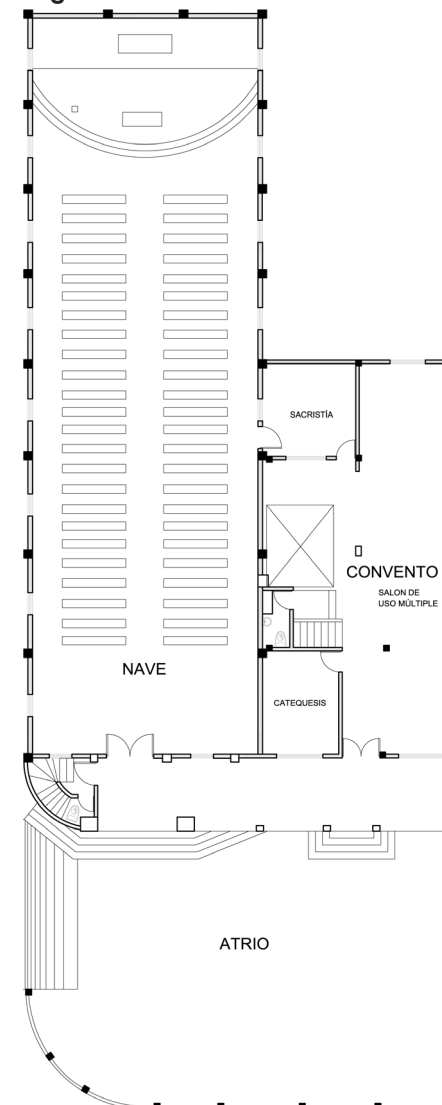
| MOBILIARIO          | NÚMERO | ESTADO |
|---------------------|--------|--------|
| Sillas de madera    | 3      | Bueno  |
| Sillas metálicas    | 15     | Bueno  |
| Mesas               | 4      | Bueno  |
| Bancas con espalda  | 44     | Bueno  |
| Bancas sin espaldar | 6      | Bueno  |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 10.18

Planta arquitectónica. Iglesia “Señor de Jerusalén”.



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

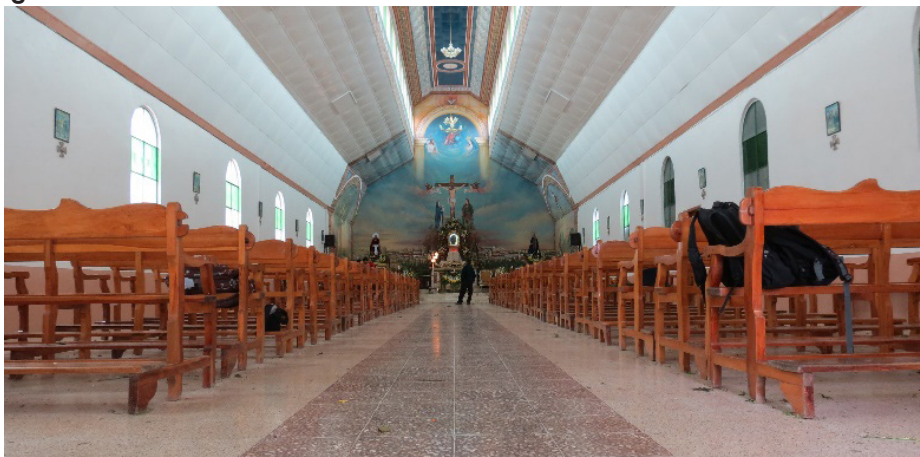
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.16**  
**Iglesia “Señor de Jerusalén”.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.17**  
**Iglesia “Señor de Jerusalén”.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.18**  
**Iglesia “Señor de Jerusalén”.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

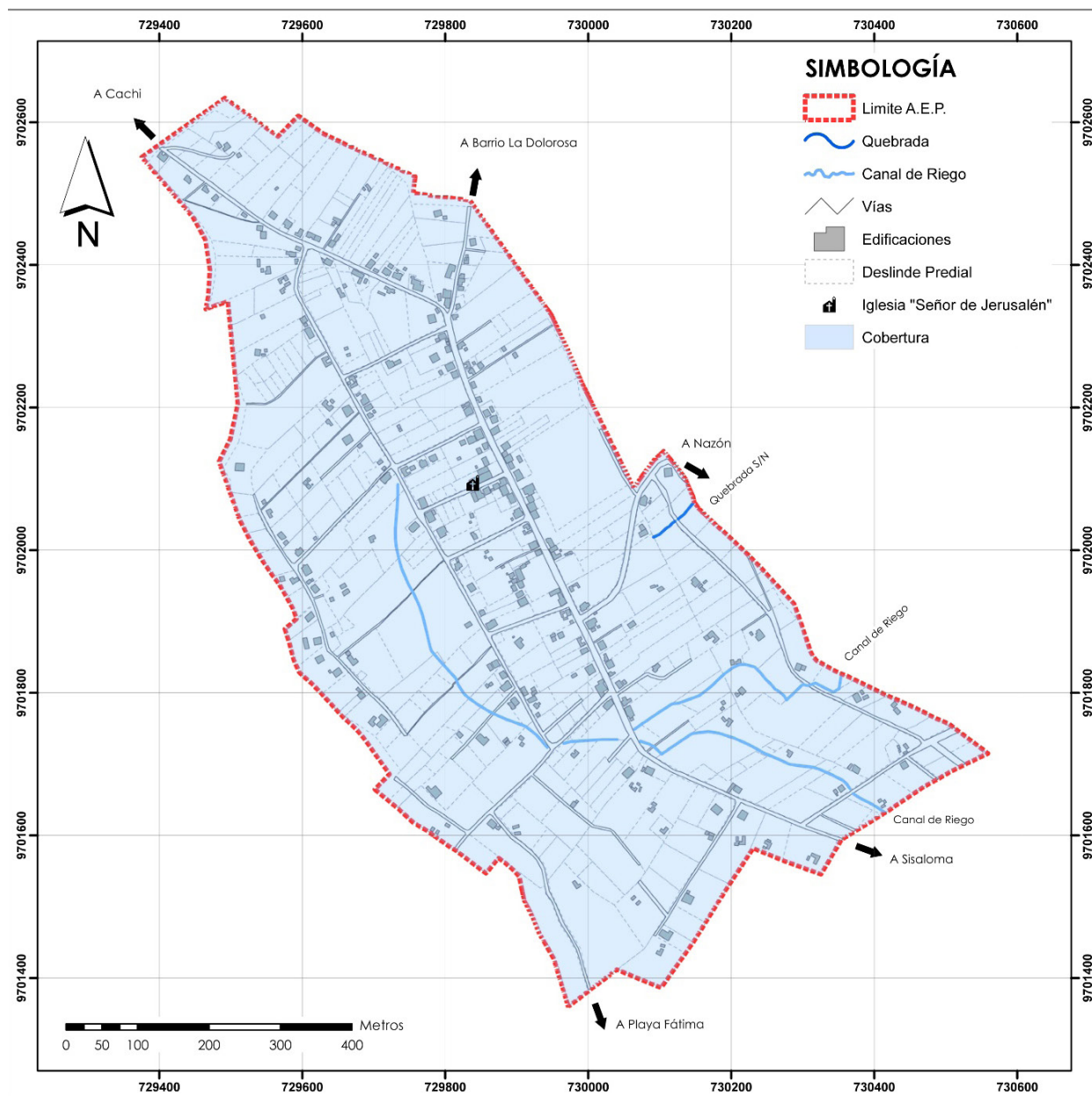
## **b) POBLACIÓN ATENDIDA**

La población que acude a la iglesia es propia de la parroquia Jerusalén, la ceremonia religiosa se lleva a cabo los días festivos y los domingos a las 17h00.

## **c) COBERTURA TERRITORIAL**

Según la normativa el radio de influencia es de 2000m, es así que se ha determinado que la iglesia da total cobertura a la Cabecera Parroquial de Jerusalén, es decir toda la población residente en el área de estudio y la de las comunidades aledañas está dotada de los servicios prestados por este equipamiento, (ver gráfico N° 10.19).





**GRÁFICO N° 10.19**  
**Cobertura. Iglesia y Convento "Señor de Jerusalén".**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014.  
Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera  
Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 10.4.4.2 CONVENTO “SEÑOR DE JERUSALÉN”

Se encuentra ubicado en la parte central del asentamiento, junto a la iglesia, (ver gráfico N° 10.18). El equipamiento es de tenencia propia y de carácter comunitario.

##### a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO – ESPACIALES

El convento cuenta con diferentes espacios, los mismos que se observan en el cuadro N° 10.18 y en las plantas arquitectónicas plasmadas en la figura N° 10.19. Es pertinente mencionar que el equipamiento presenta trizaduras en algunas paredes; para determinar la gravedad de las mismas es necesario realizar un estudio minucioso del estado estructural del mismo para dar las posibles soluciones y salvaguardar sobre todo la vida de las personas que hacen uso del establecimiento.

##### CUADRO N° 10.18

Características físico - espaciales. Convento “Señor de Jerusalén”.

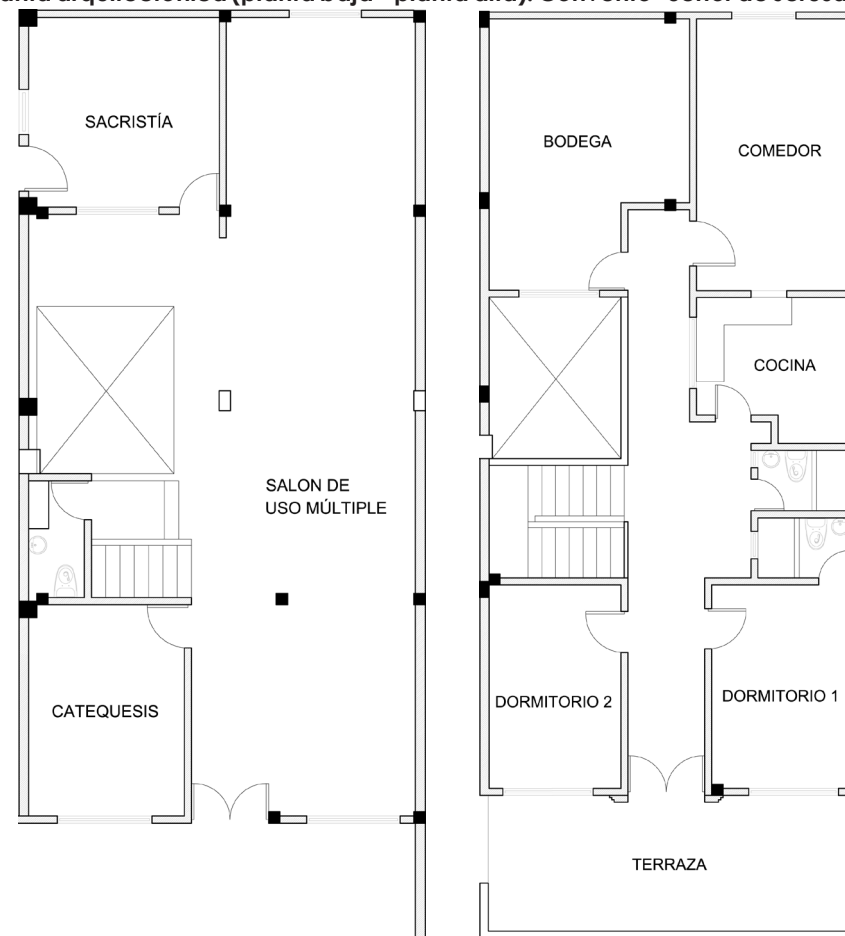
| ESPACIO               | NÚMERO | ÁREA (m2)     | ESTADO  |
|-----------------------|--------|---------------|---------|
| Salón de uso múltiple | 1      | 99.72         | Regular |
| Sacristía             | 1      | 18.07         | Bueno   |
| Catequesis            | 1      | 15.99         | Bueno   |
| Dormitorio            | 2      | 31.8          | Bueno   |
| Cocina                | 1      | 11.22         | Bueno   |
| Comedor               | 1      | 23.56         | Bueno   |
| Bodega                | 1      | 25.96         | Regular |
| Terraza               | 1      | 26.33         | Bueno   |
| Baños                 | 3      | 10.71         | Bueno   |
| Circulación           |        | 48.76         |         |
| <b>TOTAL</b>          |        | <b>312.12</b> |         |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

##### GRÁFICO N° 10.20

Planta arquitectónica (planta baja – planta alta). Convento “Señor de Jerusalén”.



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En cuanto al mobiliario y equipos existentes en el convento, se puede decir que se encuentran en buen estado, los mismos que se detallan en los cuadros N° 10.20 y N° 10.21.



### FOTOGRAFÍA N° 10.19

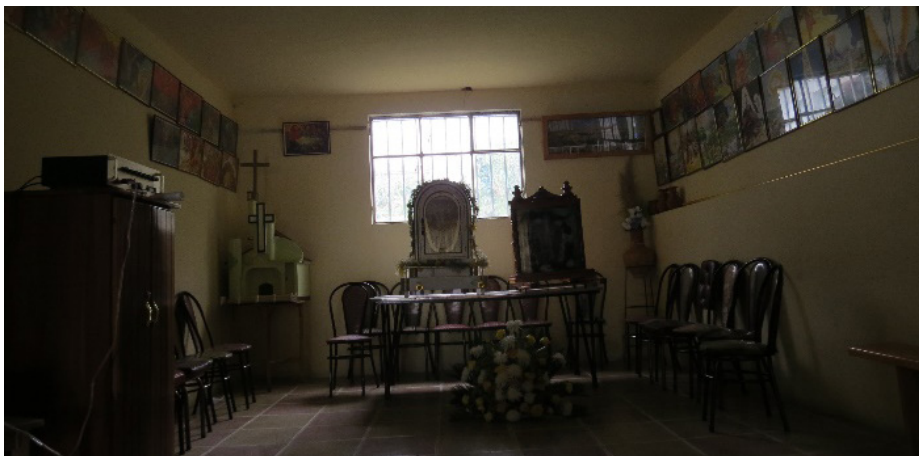
Iglesia y Convento “Señor de Jerusalén”.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### FOTOGRAFÍA N° 10.20

Convento “Señor de Jerusalén”.



Autor: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### CUADRO N° 10.19

Mobiliario. Convento “Señor de Jerusalén”.

| MOBILIARIO    | NÚMERO | ESTADO |
|---------------|--------|--------|
| Confecionario | 2      | Bueno  |
| Armario       | 1      | Bueno  |
| Anaqueles     | 2      | Bueno  |
| Mesa          | 7      | Bueno  |
| Armario       | 2      | Bueno  |
| Sillas        | 32     | Bueno  |
| Pizarrón      | 1      | Bueno  |
| Estante       | 1      | Bueno  |
| Cama          | 2      | Bueno  |
| Sofá          | 4      | Bueno  |
| Velador       | 1      | Bueno  |

Fuente: Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### CUADRO N° 10.20

Equipos. Convento “Señor de Jerusalén”.

| EQUIPO        | NÚMERO | ESTADO |
|---------------|--------|--------|
| Computadora   | 1      | Bueno  |
| Impresora     | 1      | Bueno  |
| Refrigeradora | 1      | Bueno  |
| Cocina        | 1      | Bueno  |
| Televisor     | 1      | Bueno  |

Fuente: Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## b) POBLACIÓN ATENDIDA

El equipamiento en la actualidad se abre solamente en las festividades parroquiales y es usada esporádicamente por los niños que reciben catequesis.

## c) COBERTURA TERRITORIAL

La Cabecera Parroquial de Jerusalén está cubierta en su totalidad por el servicio prestado por este equipamiento.

### 10.4.5 EQUIPAMIENTO FUNERARIO

“La palabra cementerio viene del termino griego koimeterion, que significa dormitorio porque, según la creencia cristiana, en el cementerio, los cuerpos dormían hasta el día de la resurrección.”<sup>7</sup>

“Un cementerio es un establecimiento público destinado a sepultar en él los cadáveres de cuantos individuos fallecieron en la población (inhumación)”<sup>8</sup>. Dependiendo de la cultura del lugar, los cuerpos pueden introducirse en ataúdes, féretros o sarcófagos, o simplemente envolverse en telas, para poder ser enterrados bajo tierra o depositados en nichos, mausoleos, criptas u otro tipo de sepulturas.

#### 10.4.5.1 CEMENTERIO DE JERUSALÉN

Este equipamiento se encuentra en la parte central de la cabecera parroquial, en las calles Sucre y 10 de Agosto, (ver gráfico 10.21).

## a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO – ESPACIALES

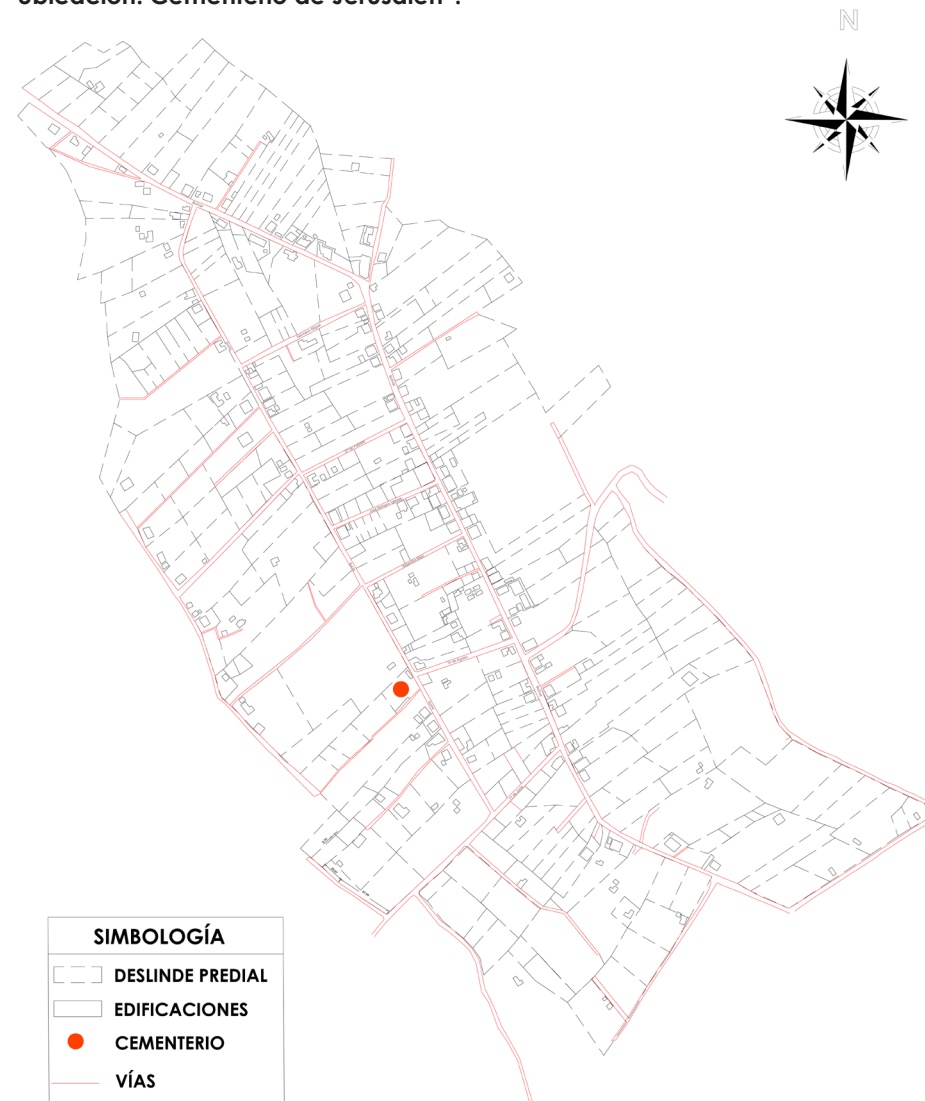
El establecimiento se encuentra emplazado en un predio cuya Superficie es de 1153.42 m<sup>2</sup>, y su construcción es de 94.82 m<sup>2</sup>.

7 [www.diocesisdecanarias.es/preguntarespuesta/iglesiaticolica/cementerio-etimologia.html](http://www.diocesisdecanarias.es/preguntarespuesta/iglesiaticolica/cementerio-etimologia.html).

8 [patrimoniosl.unsl.edu.ar/cementerio%20ini.htm](http://patrimoniosl.unsl.edu.ar/cementerio%20ini.htm)

### GRÁFICO N° 10.21

Ubicación. Cementerio de Jerusalén”.



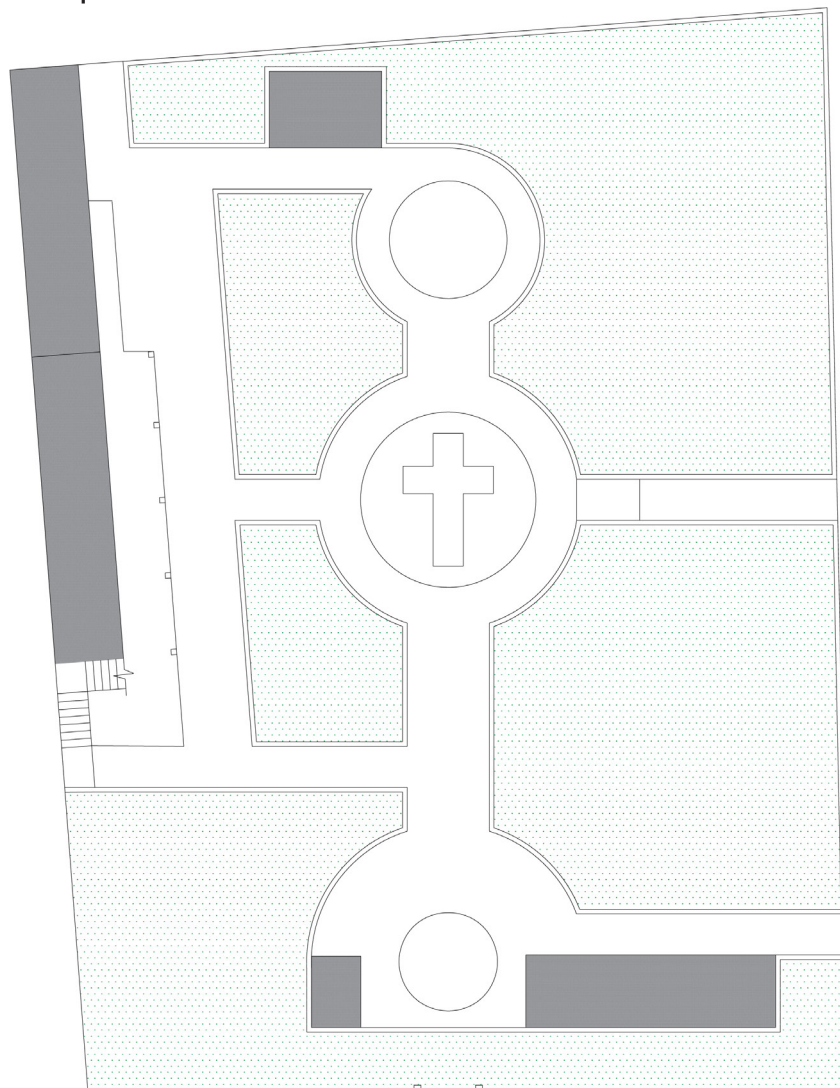
**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



## GRÁFICO N° 10.22

Planta arquitectónica. Cementerio de Jerusalén".



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Este equipamiento carece de sala de velaciones o área administrativa, cuenta con un diseño exterior compuesto de caminerías y áreas verdes que cada vez se ven reducidas ya que son usadas para el emplazamiento de nuevos espacios para inhumaciones. Al estar ubicado en la parte central y por la cercanía que tiene a la vía principal, el equipamiento es de fácil acceso para la población, considerándose además que se encuentra en buen estado, (ver cuadro N° 10.21).

Los tipos de enterramientos existentes en el equipamiento son bóvedas túmulos y nichos, (Ver cuadro N° 10.22).

### CUADRO N° 10.21

Espacios. Cementerio de Jerusalén.

| ESPACIO         | SUPERFICIE | ESTADO |
|-----------------|------------|--------|
| Espacios verdes | 615.8      | Bueno  |
| Caminerías      | 327.33     | Bueno  |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### CUADRO N° 10.22

Número de bóvedas, túmulos y nichos. Cementerio de Jerusalén.

| DENOMINACIÓN | NÚMERO | OCUPADAS | VACANTES | ESTADO  |
|--------------|--------|----------|----------|---------|
| Bóvedas      | 189    | 146      | 43       | Regular |
| Túmulos      | 38     |          |          | Bueno   |
| Nichos       | 3      |          |          | Bueno   |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.21**  
**Cementerio de Jerusalén.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.22**  
**Cementerio de Jerusalén.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## b) POBLACIÓN SERVIDA

La población servida es la existente en la cabecera parroquial, es decir 427 habitantes.

## c) COBERTURA TERRITORIAL

La cobertura de este equipamiento según la normativa es de 3000m, por lo tanto la Cabecera Parroquial de Jerusalén está cubierta por el servicio en su totalidad, (Ver gráfico N° 10.23).

## d) ESTABLECIMIENTO DE DÉFICIT O SUPERÁVIT

Para poder determinar si existe un déficit o superávit, es necesario conocer el área de terreno donde se emplaza el equipamiento y los datos de población total de la cabecera parroquial, los mismos que se relacionan entre sí, posteriormente el resultado se compara con la norma vigente, (ver cuadro N° 10.23).

### CUADRO N° 10.23

**Indicadores de la situación actual en comparación con la normativa.**  
**Cementerio de Jerusalén.**

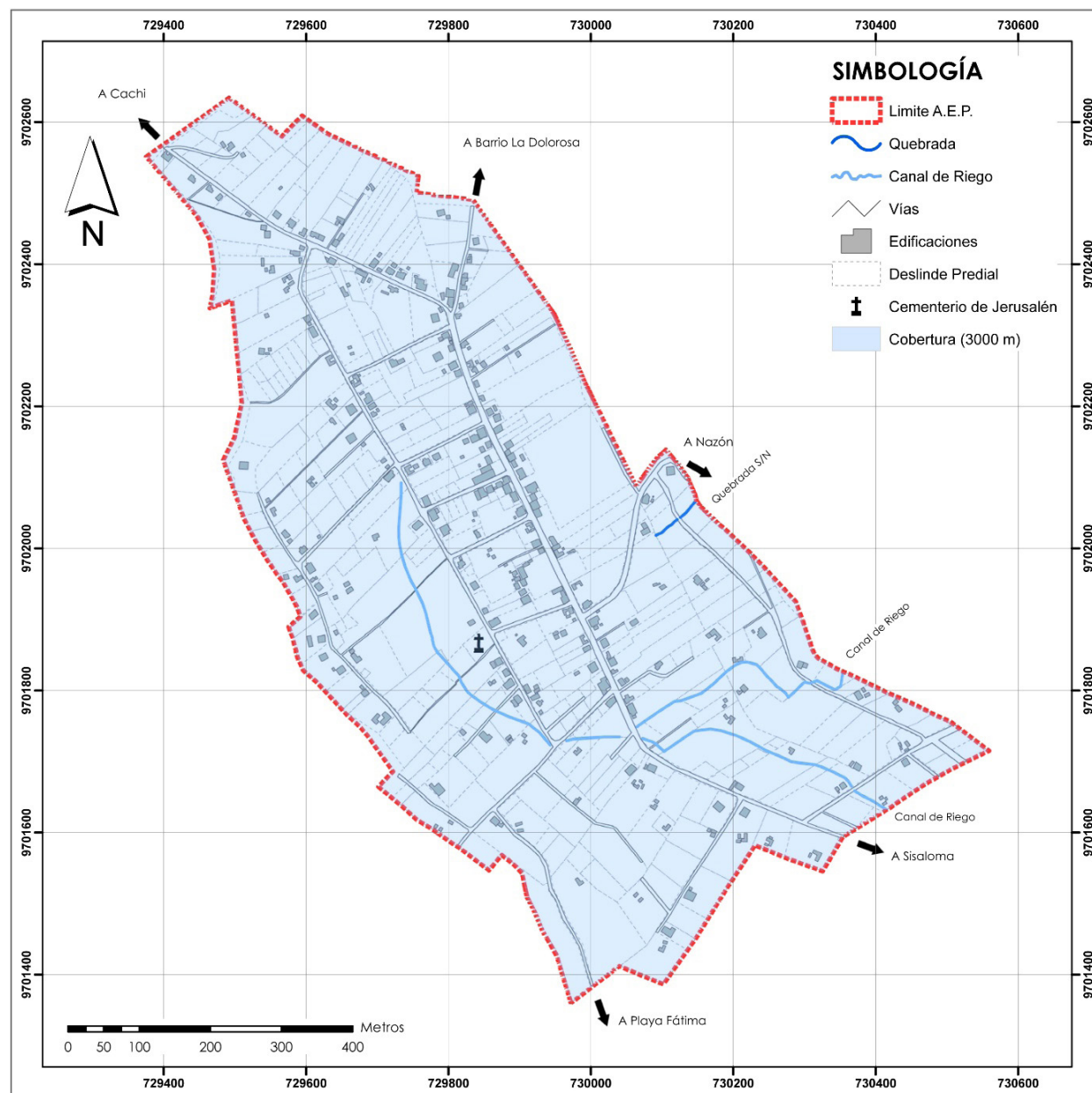
| DEMANDA | N° DE HABITANTES | ÁREA DE TERRENO (m2) | SITUACIÓN ACTUAL (m2/hab) | NORMAS DE DOTACIÓN (m2/hab) | SUPERÁVIT |
|---------|------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|
| 2014    | 427              | 1153,42              | 2,70                      | 2,5                         | 0,20      |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

Como se observa en el cuadro anterior, existe un superávit mínimo de 0,20 m<sup>2</sup>/ habitante, sin embargo es pertinente una ampliación del equipamiento con el fin de satisfacer la demanda a futuro.





**GRÁFICO N° 10.23**  
**Cobertura. Cementerio de "Jerusalén".**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## 10.4.6 EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

### 10.4.6.1 GAD PARROQUIAL DE JERUSALÉN

El establecimiento se encuentra ubicado en la parte central del asentamiento, junto al Parque Central y la Unidad de Policía Comunitaria de Jerusalén, (ver gráfico N° 10.24), el local es de tenencia propia y su uso es exclusivo.

El equipamiento fue construido por etapas, la primera fue entre el año 2002 – 2003 y la segunda entre el 2004 - 2005, con un rediseño interior. El horario de atención es de 9h00 a 17h30.

#### a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO – ESPACIALES

El equipamiento se encuentra emplazado en un predio de 198,81m<sup>2</sup>, con un área de construcción de 326,65m<sup>2</sup>, es decir, la ocupación del suelo es del 100%, ya que el parque central emplazado junto al equipamiento, hace las veces de plaza, permitiendo así el acceso al GAD Parroquial de Jerusalén.

En este equipamiento se prestan servicios públicos y administrativos para la población, así como la planificación y ejecución de obras y proyectos; su distribución espacial se puede apreciar en los gráficos N°10. 25 y N°10,26 y sus áreas respectivas en el cuadro N°10.24.

En cuanto al mobiliario y equipos, estos se encuentran en buen estado garantizando el normal funcionamiento del equipamiento y la calidad del servicio prestado, (ver cuadro N° 10.25 y 10.26).

### GRÁFICO N° 10.24

Ubicación. GAD parroquial de Jerusalén.



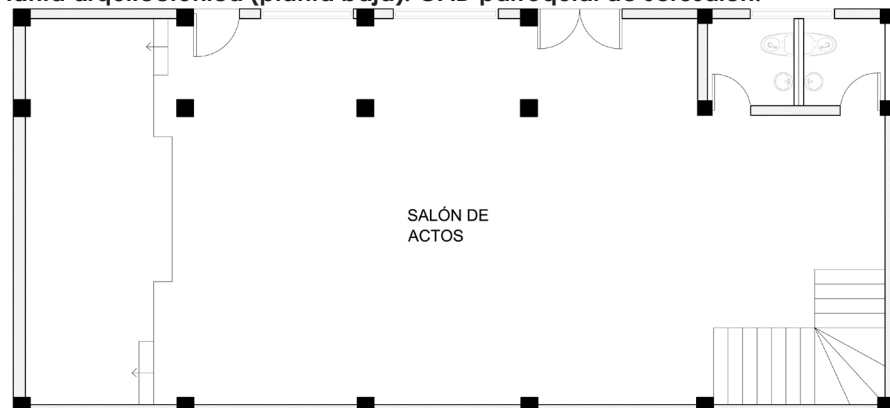
**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



GRÁFICO N° 10.25

Planta arquitectónica (planta baja). GAD parroquial de Jerusalén.



Fuente: Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 10.26

Planta arquitectónica (planta alta). GAD parroquial de Jerusalén.



Fuente: Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 10.24

Características físico – espaciales. GAD parroquial de Jerusalén.

| ESPACIO              | NÚMERO | ÁREA (m2) | ESTADO |
|----------------------|--------|-----------|--------|
| Salón de actos       | 1      | 137.31    | Bueno  |
| Sala de juntas       | 1      | 35.44     | Bueno  |
| Presidencia          | 1      | 16.07     | Bueno  |
| Secretaría           | 1      | 16.34     | Bueno  |
| Junta de agua        | 1      | 12.68     | Bueno  |
| Salón de sesiones    | 1      | 14.23     | Bueno  |
| Servicios higiénicos | 4      | 17.95     | Bueno  |
| Sala de espera       | 1      | 30.41     | Bueno  |
| Balcon               | 1      | 7.78      | Bueno  |
| Archivo              | 1      | 13.95     | Bueno  |
| Circulación          | 1      | 16.05     |        |
| TOTAL                |        | 318.21    |        |

Fuente: Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

CUADRO N° 10.25

Estado del mobiliario. GAD parroquial de Jerusalén.

| MOBILIARIO  | NÚMERO | ESTADO |
|-------------|--------|--------|
| Sillas      | 168    | Bueno  |
| Mesas       | 5      | Bueno  |
| Pizarrón    | 1      | Bueno  |
| Oratorio    | 1      | Bueno  |
| Escritorios | 6      | Bueno  |
| Archivero   | 15     | Bueno  |
| Armario     | 1      | Bueno  |

Fuente: Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

Elaboración: Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### CUADRO N° 10.26

Estado de equipos. GAD parroquial de Jerusalén.

| EQUIPO      | NÚMERO | ESTADO |
|-------------|--------|--------|
| Computadora | 6      | Bueno  |
| Impresora   | 3      | Bueno  |
| Fax         | 1      | Bueno  |
| Teléfono    | 2      | Bueno  |
| Copiadoras  | 2      | Bueno  |
| Aspiradora  | 1      | Bueno  |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 10.23

GAD parroquial de Jerusalén.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 10.24

Salón de actos. GAD parroquial de Jerusalén.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### a) POBLACIÓN ATENDIDA

Corresponde a la población total de la cabecera parroquial (427 habitantes), quienes son atendidos principalmente por el presidente y la secretaria.

#### b) COBERTURA TERRITORIAL

Al ser un equipamiento que da servicio a toda la parroquia la cobertura es del 100%.

#### c) ESTABLECIMIENTO DE DÉFICIT Y SUPERÁVIT

Se ha realizado un análisis comparativo de la situación actual del GAD Parroquial con respecto a la normativa adoptada, con el fin de determinar si existe un déficit o superávit.

Para el análisis se toman los datos de población total de la Cabecera Parroquial de Jerusalén y el área de terreno en donde se emplaza este equipamiento administrativo.



#### CUADRO N° 10.27

Indicadores de la situación actual en comparación con la normativa. GAD parroquial de Jerusalén.

| DEMANDA | N° DE HABITANTES | ÁREA DEL TERRENO (m2) | SITUACIÓN ACTUAL (m2/hab.) | NORMAS DE DOTACIÓN (m2/hab.) | DÉFICIT |
|---------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| 2014    | 427              | 198,81                | 0,47                       | 0,5                          | -0,03   |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

De acuerdo a lo observado en el cuadro N° 10.27, el área de terreno existente presenta un déficit, es decir que no satisface la demanda de la población actual, por ello se considera necesario un proceso de ampliación de la superficie del predio.

#### 10.4.6.2 TENENCIA POLÍTICA DE JERUSALÉN

El equipamiento se encuentra ubicado en la parte central del asentamiento junto al predio en el que se emplaza el GAD Parroquial de Jerusalén, (ver gráfico N° 10.27).

La institución presta sus servicios desde el año de 1990, el horario de atención al público es de lunes a viernes de 8h00 a 13h00 y de 14h00 a 17h00, el Teniente Político en la actualidad es el Sr. Walter Vascones.

#### a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO – ESPACIALES

El establecimiento se encuentra emplazado en un predio compartido con la Unidad de Policía Comunitaria de Jerusalén, con una superficie de 194 m², y su construcción es de 54,58 m², la misma que se encuentra en buen estado, (ver cuadro N° 10.28).

En este equipamiento se desarrollan actividades de carácter público como conocer y resolver causas civiles o conflictos ciudadanos, entre otros, cabe mencionar que la edificación es compartida con un CNH (Creciendo con nuestros hijos) que funciona únicamente los días martes de 9h00 a 11h00, (ver gráfico N° 10.28).

#### GRÁFICO N° 10.27

Ubicación. Tenencia política de Jerusalén.

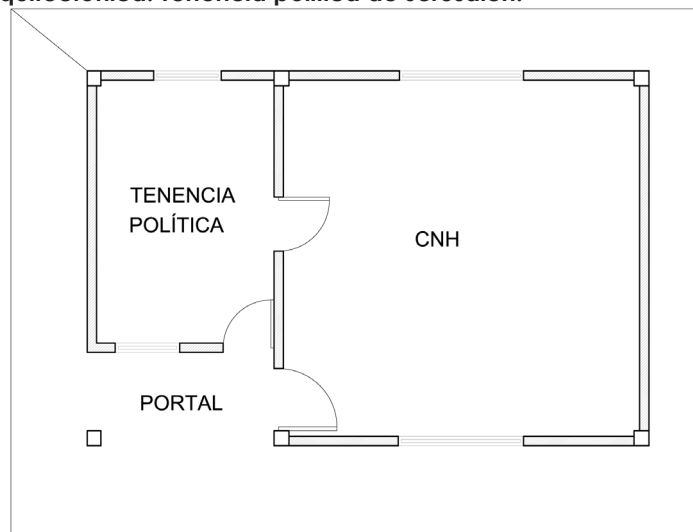


**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 10.28**

**Planta arquitectónica. Tenencia política de Jerusalén.**



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**CUADRO N° 10.28**

**Características físico – espaciales. Tenencia política de Jerusalén.**

| ESPACIO           | NÚMERO | ÁREA (m2)    | ESTADO |
|-------------------|--------|--------------|--------|
| Tenencia política | 1      | 13.64        | Bueno  |
| CNH               | 1      | 36.42        | Bueno  |
| Portal            | 1      | 4.52         | Bueno  |
| <b>TOTAL</b>      |        | <b>54.58</b> |        |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.25**

**Tenencia política de Jerusalén.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**FOTOGRAFÍA N° 10.26**

**Tenencia política de Jerusalén 2014.**



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.



En cuanto al inventario y estado del mobiliario y equipos registrados, se puede observar en los siguientes cuadros: (ver cuadro N° 10.29 y N° 10.30).

#### CUADRO N° 10.29

Estado del mobiliario. Tenencia política de Jerusalén.

| MOBILIARIO  | NÚMERO | ESTADO  |
|-------------|--------|---------|
| Sillas      | 14     | Bueno   |
| Escritorios | 2      | Regular |
| Archiveros  | 2      | Bueno   |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### CUADRO N° 10.30

Estado de equipos. Tenencia política de Jerusalén.

| MOBILIARIO          | NÚMERO | ESTADO |
|---------------------|--------|--------|
| Computadora         | 1      | Bueno  |
| Impresora           | 2      | Bueno  |
| Teléfono            | 1      | Bueno  |
| Radio               | 1      | Bueno  |
| Máquina de escribir | 1      | Bueno  |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### a) POBLACIÓN ATENDIDA

La Tenencia Política es un equipamiento que presta servicios a toda la parroquia, es por ello que se puede señalar que, la cobertura del mismo en la cabecera parroquial es del 100%.

#### b) ESTABLECIMIENTO DE DÉFICIT O SUPERÁVIT

Para poder determinar si existe déficit o superávit existente en la Tenencia Política de Jerusalén, se ha comparado la situación actual con la normativa adoptada para la dotación de equipamientos de

administración pública.

Se ha calculado los indicadores en base a la situación actual según el área del terreno, teniendo como resultado que existe un déficit, esto se ocasiona principalmente por la existencia de un predio compartido (ver cuadro N° 10.31), por esta razón se debe considerar la adquisición de un nuevo predio que presente las características óptimas para el normal desarrollo de la Tenencia Política.

#### CUADRO N° 10.31

Indicadores de la situación actual en comparación con la normativa.

Tenencia política de Jerusalén.

| DEMANDA | N° DE HABITANTES | ÁREA DEL TERRENO (m2) | SITUACIÓN ACTUAL (m2/hab.) | NORMAS DE DOTACIÓN (m2/hab.) | DÉFICIT |
|---------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| 2014    | 427              | 194                   | 0,45                       | 0,5                          | -0,05   |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### 10.4.7 EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La vigilancia policial es muy importante para un centro poblado, ya que esta ayuda a mantener el orden y mantiene la seguridad de los habitantes, evitando así que se den incidentes delictivos.

#### 10.4.7.1 UNIDAD DE POLICÍA COMUNITARIA JERUSALÉN

Se encuentra junto a equipamientos como la Junta Parroquial, la Tenencia Política y el Parque Central de la Cabecera Parroquial de Jerusalén, (ver gráfico 10.29). La edificación es de propiedad comunitaria, es decir, es prestada y ha sido adecuada para el uso actual.

La institución está a cargo del Ministerio del Interior, siendo la autoridad de la zona el Teniente Alex Carrillo, el servicio es prestado las 24 horas del día por dos agentes de policía.

De acuerdo con el Nuevo Modelo de Gestión La Unidad de Policía Comunitaria de Jerusalén pertenece a la zona 6, distrito 03D01, circuito C10, subcircuito S01, siendo el código del equipamiento el 03D01C10S01.

## a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO – ESPACIALES

Se encuentra emplazado en un predio compartido con la Tenencia Política, cuya área es de 194 m<sup>2</sup>; tiene una superficie de construcción de 134,86 m<sup>2</sup>. Este equipamiento cuenta con los espacios que se detallan en el cuadro N° 10.32, su distribución espacial se define en dos plantas arquitectónicas, las cuales se observan en los gráficos N° 10.30 y N° 10.31.

Cabe recalcar que la edificación al ser adaptada para su uso actual, no cuenta con servicio higiénico en planta baja y para la celda, de esta forma se debería buscar un predio propio y realizar una construcción adecuada para un equipamiento de este orden.

### CUADRO N° 10.32

Espacios. UPC de Jerusalén.

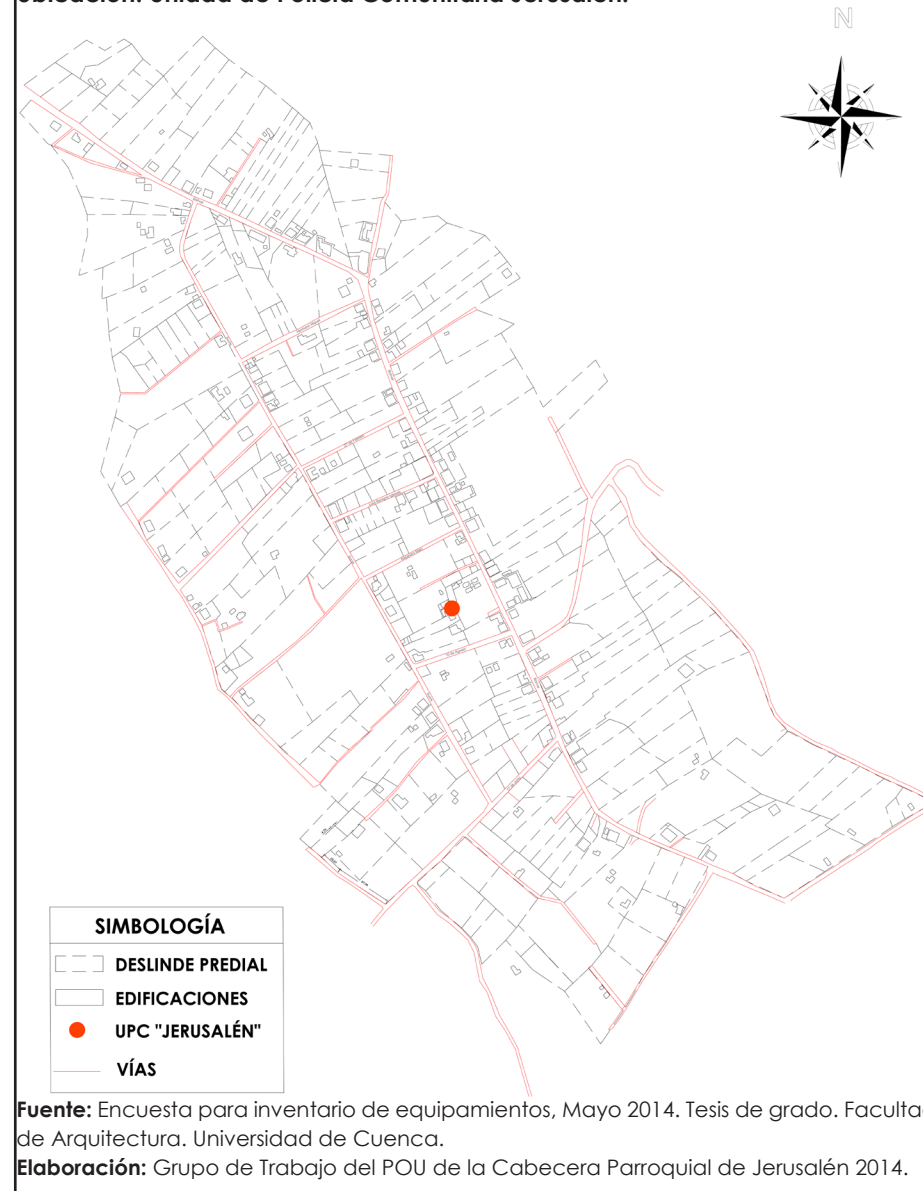
| ESPACIO          | NÚMERO | ÁREA (m2)     | ESTADO |
|------------------|--------|---------------|--------|
| Oficina          | 1      | 10,37         | Bueno  |
| Cocina - comedor | 1      | 18,99         | Bueno  |
| Celda            | 1      | 6,33          | Bueno  |
| Dormitorio       | 3      | 39,94         | Bueno  |
| Balcón           | 1      | 2,65          | Bueno  |
| Bodega           | 2      | 37,15         | Bueno  |
| Baño Completo    | 1      | 3,95          | Bueno  |
| Circulación      |        | 15,46         |        |
| <b>TOTAL</b>     |        | <b>134,86</b> |        |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### GRÁFICO N° 10.29

Ubicación. Unidad de Policía Comunitaria Jerusalén.





FOTOGRAFÍA N° 10.27  
UPC de Jerusalén.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

El mobiliario y equipo se muestra en los cuadros 10. 33 y 10.34, los mismos que se encuentran en buen estado.

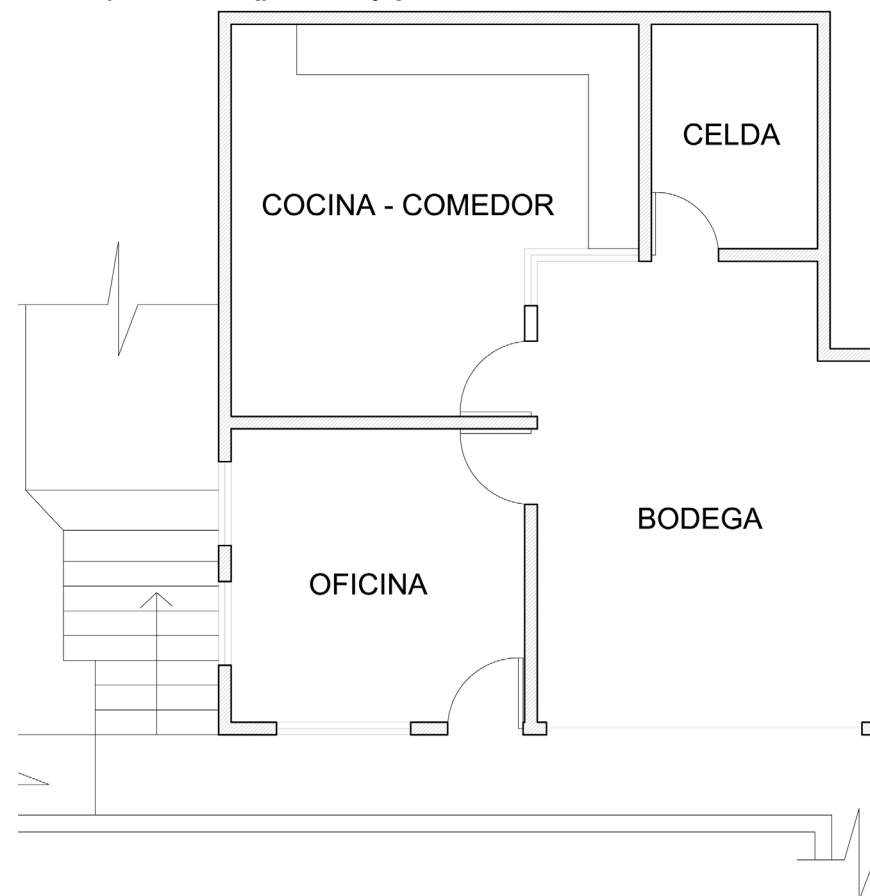
CUADRO N° 10.33  
Mobiliario. UPC de Jerusalén.

| MOBILIARIO         | NÚMERO | ESTADO |
|--------------------|--------|--------|
| Archivero metálico | 1      | Bueno  |
| Escritorio         | 2      | Bueno  |
| Sillas metálicas   | 14     | Bueno  |
| Mesa               | 1      | Bueno  |
| Piezas sanitarias  | 1      | Bueno  |
| Cama               | 3      | Bueno  |
| Armario            | 3      | Bueno  |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

GRÁFICO N° 10.30  
Planta arquitectónica (planta baja). UPC de Jerusalén.

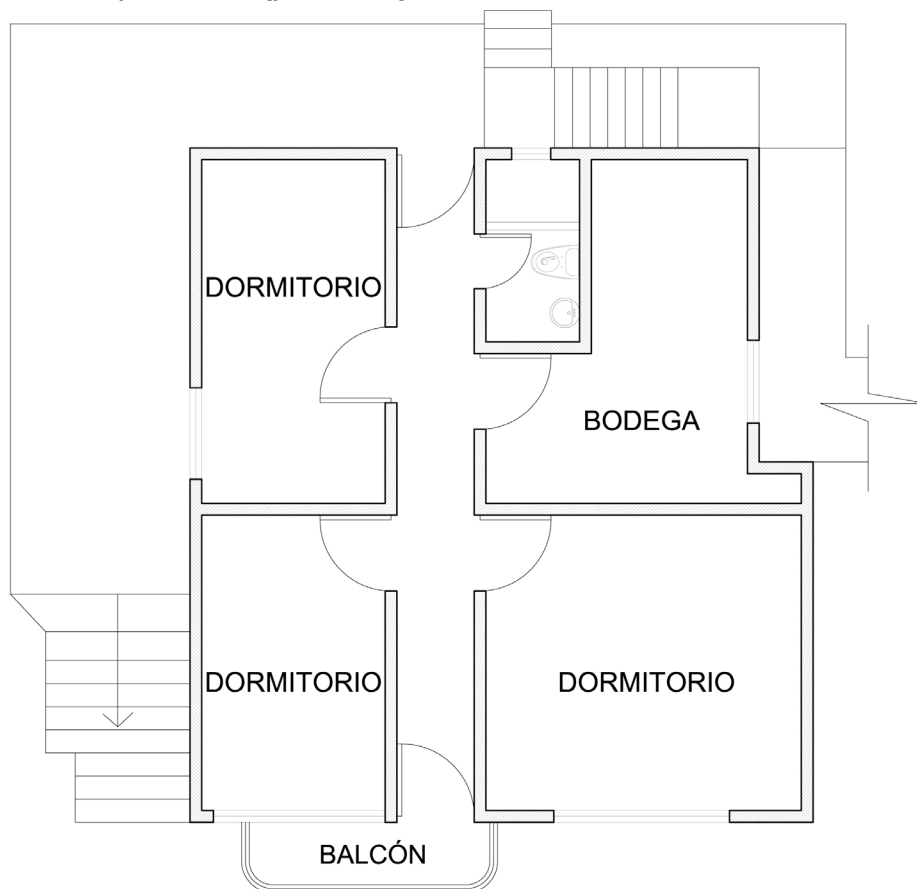


**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### GRÁFICO N° 10.31

Planta arquitectónica (planta alta). UPC de Jerusalén.



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

### CUADRO N° 10.34

Equipo. UPC de Jerusalén.

| MOBILIARIO    | NÚMERO | ESTADO |
|---------------|--------|--------|
| Computadora   | 2      | Bueno  |
| Impresora     | 1      | Bueno  |
| Teléfono      | 1      | Bueno  |
| Refrigeradora | 1      | Bueno  |
| Cocina        | 1      | Bueno  |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### a) POBLACIÓN ATENDIDA

La unidad de policía comunitaria de Jerusalén da servicio al área rural y urbana de la parroquia.

#### b) COBERTURA TERRITORIAL

El radio de cobertura que la normativa establece para puestos de vigilancia policial es de 400 m, de esta manera la cabecera parroquial no se encuentra cubierta en su totalidad, ya que el extremo Norte y Sur quedan fuera del área servida, (ver gráfico N° 10.32).

#### c) EATABLECIMIENTO DE DÉFICIT Y SUPERÁVIT

Para poder determinar si existe déficit o superávit existente en la Unidad de Policía Comunitaria de Jerusalén, se ha comparado la situación actual con la normativa adoptada para equipamientos de seguridad.

Se ha calculado los indicadores en base a la situación actual según el área del terreno por habitante y lote mínimo, teniendo como resultado que existe un déficit de 19,5m<sup>2</sup> en cuanto a la superficie mínima del terreno, cabe recalcar que el predio es compartido con la Tenencia Política de Jerusalén, (ver cuadro N° 10.35), es por ello que se debe considerar la relocalización ya sea del UPC o de la Tenencia con el fin de garantizar un servicio de calidad a la población y brindar cobertura total al asentamiento.



#### CUADRO N° 10.35

Indicadores de la situación actual en comparación con la normativa. UPC de Jerusalén.

| DEMANDA | N° DE HABITANTES | ÁREA DEL TERRENO (m2) | SITUACIÓN ACTUAL (m2/hab.) | NORMAS DE DOTACIÓN (m2/hab.) | DÉFICIT |
|---------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| 2014    | 427              | 194                   | 0,45                       | 0,5                          | -0,05   |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### 10.4.8 SANITARIOS PÚBLICOS

La Cabecera Parroquial de Jerusalén cuenta con un solo equipamiento de esta clase, y se encuentra ubicado en el parque central, es decir el predio es compartido. Es de tenencia propia de uso comunitario.

##### a) CARACTERÍSTICAS FÍSICO – ESPACIALES

Se encuentra emplazado en el predio del parque central cuya área es de 2340,93 m<sup>2</sup>, sin embargo para fines de estudio se tomará como superficie el área de terreno ocupado que es de 22,59 m<sup>2</sup>, que representa además el área de construcción del equipamiento. Los sanitarios públicos están compuestos por los espacios que se detallan en el cuadro N° 10.36.

Es pertinente mencionar que no existe una batería sanitaria diseñada para personas con capacidades especiales, por lo tanto se deberá pensar en una readecuación con el fin de garantizar el acceso a la población vulnerable del asentamiento.

#### CUADRO N° 10.36

Instalaciones. Servicios Públicos.

| DESCRIPCIÓN      | NÚMERO | FUNCIONA | ESTADO |
|------------------|--------|----------|--------|
| Inodoros hombres | 2      | Si       | Bueno  |
| Inodoros Mujeres | 2      | Si       | Bueno  |
| Urinaríos        | 3      | Si       | Bueno  |
| Lavamanos        | 6      | Si       | Bueno  |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

#### FOTOGRAFÍA N° 10.28

Servicios Públicos.

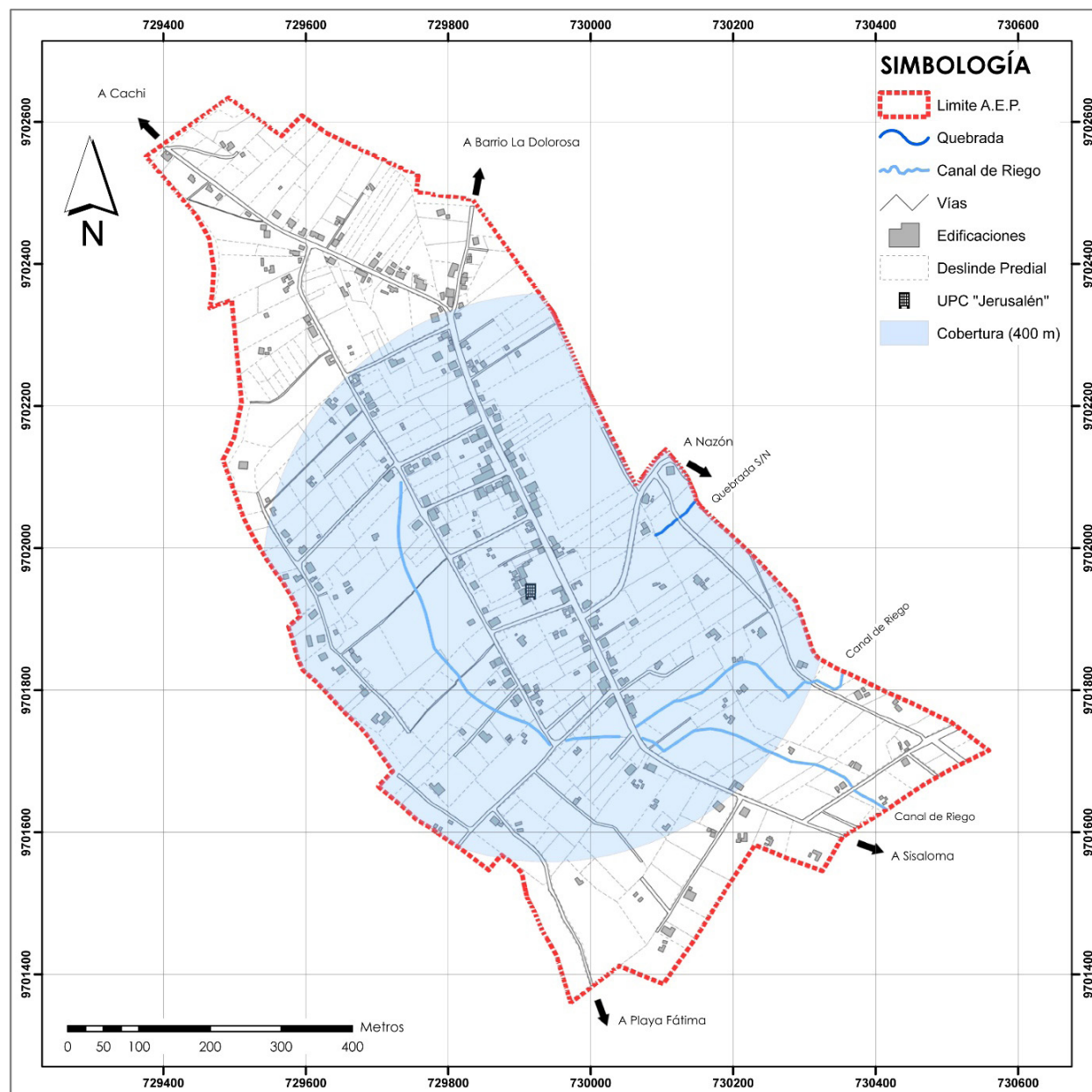


**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

**GRÁFICO N° 10.32**  
**Cobertura. Unidad de Policía Comunitaria Jerusalén.**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

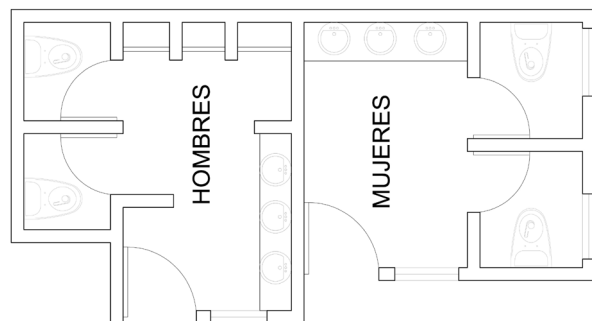
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





## GRÁFICO N° 10.33

Planta arquitectónica. Servicios Públicos.



**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## FOTOGRAFÍA N° 10.29

Servicios Públicos.



**Autor:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## b) POBLACIÓN ATENDIDA

El equipamiento es utilizado por la población que reside en la Cabecera Parroquial de Jerusalén.

## c) COBERTURA TERRITORIAL

La cobertura para este equipamiento de acuerdo con la normativa es de 500m, es así que, según lo observado en el gráfico N° 10.34, la cabecera parroquial no se encuentra cubierta en su totalidad, debido a que la parte Norte y Sur no se encuentran dentro del radio establecido.

## d) EATABLECIMIENTO DE DÉFICIT Y SUPERÁVIT

Para determinar la existencia de déficit o superávit existente en las baterías sanitarias de la cabecera parroquial, se ha considerado la normativa establecida en el PDOT del Cantón Biblián año 2010 que dice: "Para los centros parroquiales se establece como mínimo la ubicación de una batería sanitaria, con un área de terreno de 50 m<sup>2</sup> y construida de 20 m<sup>2</sup>.";

## CUADRO N° 10.37

Indicadores de la situación actual en comparación con la normativa. Servicios Públicos.

| DEMANDA | N° DE HABITANTES | ÁREA DEL TERRENO (m2) | NORMAS DE DOTACIÓN (m2 de terreno) | DÉFICIT |
|---------|------------------|-----------------------|------------------------------------|---------|
| 2014    | 427              | 22,59                 | 50                                 | -27,41  |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

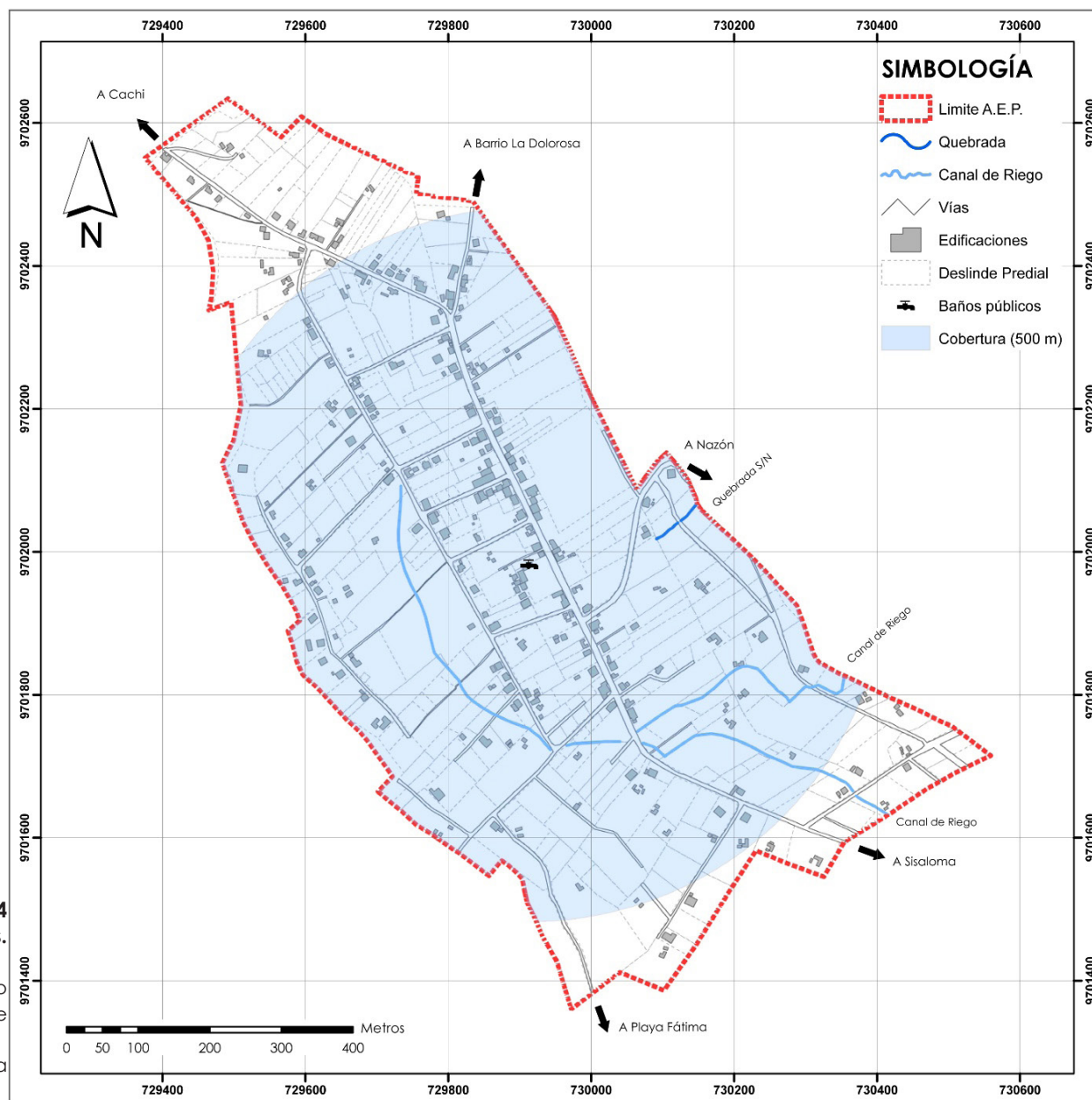
**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

En el cuadro anterior que existe un déficit de 27,41m<sup>2</sup> de terreno, sin embargo se debe recordar que para este análisis se ha considerado únicamente aquella que se encuentra ocupada por el mismo (22,59 m<sup>2</sup>), esto se debe a que el predio en el cual se emplaza la batería sanitaria pertenece al parque central cuya superficie es 2340,93m<sup>2</sup>, información con la cual no existe déficit sino más bien un superávit elevado.

**GRÁFICO N° 10.34**  
**Cobertura. Servicios Públicos.**

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.





CUADRO N° 10.38

Indicadores de la situación actual en comparación con la normativa. Servicios Públicos.

| TIPO DE EQUIPAMIENTO                   | NOMBRE EQUIPAMIENTO            | ÁREA DE TERRENO (m2) | DÉFICIT (m2/hab) | SUPERÁVIT (m2/hab) | ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m2) | DÉFICIT (m2/hab) | SUPERÁVIT (m2/hab) | ESTADO |   |   |
|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|---------------------------|------------------|--------------------|--------|---|---|
|                                        |                                |                      |                  |                    |                           |                  |                    | B      | R | M |
| EQUIPAMIENTO EDUCATIVO                 | Escuela fiscal mixta "España"  | 1108,57              | /                | 2,89               | 810,40                    | /                | 6,42 m2/alumno     | x      |   |   |
| EQUIPAMIENTO DE SALUD                  | Subcentro de Salud "Jerusalén  | 344,78               | /                | 0,06               | 120,90                    | /                | /                  | x      |   |   |
|                                        | Seguro Social Campecino        | 522,59               | /                | 0,47               | 259,18                    | /                | /                  | x      |   |   |
| EQUIPAMIENTO DE RECREACIÓN             | Parque Central de Jerusalén    | 2340,93              | /                | /                  | 2340,93                   | /                | /                  | x      |   |   |
|                                        | Cancha de uso múltiple         | 625,49               | /                | 0,46               | 418,00                    | /                | /                  | x      |   |   |
| EQUIPAMIENTO DE CULTO                  | Iglesia "Señor de Jerusalén"   | 1330,00              | /                | /                  | 366,82                    | /                | /                  | x      |   |   |
|                                        | Convento "Señor de Jerusalén"  |                      | /                | /                  | 312,12                    | /                | /                  |        | x |   |
| EQUIPAMIENTO FUNERARIO                 | Cementerio de Jerusalén        | 1153,42              | /                | 0,20               | 94,82                     | /                | /                  | x      |   |   |
| EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | GAD Parroquial de Jerusalén    | 318,21               | 0,03             | /                  | 318,21                    | /                | /                  | x      |   |   |
|                                        | Tenencia Política de Jerusalén | 194,00               | 0,05             | /                  | 54,58                     | /                | /                  | x      |   |   |
| EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD              | UPC de Jerusalén               |                      | 0,05             | /                  | 134,86                    | /                | /                  | x      |   |   |
| EQUIPAMIENTO SANITARIO                 | Baños públicos                 | 22,59                | 0,12             | /                  | 22,59                     | /                | /                  | x      |   |   |

**Fuente:** Encuesta para inventario de equipamientos, Mayo 2014. Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. Universidad de Cuenca.

**Elaboración:** Grupo de Trabajo del POU de la Cabecera Parroquial de Jerusalén 2014.

## 10.5 CONCLUSIONES

- El equipamiento educativo, (Escuela Fiscal Mixta “España”), no presenta déficit de acuerdo con la normativa indicada debido a que existen apenas 86 estudiantes que se distribuyen en 9 niveles, sin embargo cabe recalcar que no todos los niveles cuentan con un aula propia, es decir las aulas son compartidas.
- Los equipamientos de salud (Centro de Salud “Jerusalén” y Seguro Social Campesino “Dispensario Patacorral”), cubren en la totalidad a la Cabecera parroquial de Jerusalén, sin embargo el área de terreno por habitante es reducida por ello aunque se da una atención adecuada se requiere de espacios más amplios para garantizar la calidad del servicio.
- En cuanto a los equipamientos recreativos: El parque central da un buen servicio a toda la población, representando además el punto de encuentro de los habitantes con el fin de participar en las festividades o eventos deportivos.
- Los equipamientos de culto dan total cobertura a la Parroquia Jerusalén, tanto a la cabecera parroquial como a las comunidades que la conforman.
- El cementerio de la Cabecera Parroquial de Jerusalén se encuentra en buen estado y no presenta un déficit, de esta manera, la población se encuentra bien atendida con una cobertura total.
- En cuanto a los equipamientos de administración pública, el GAD Parroquial de Jerusalén, brinda un buen servicio a la población y cubre al territorio en su totalidad. Mientras que la Tenencia Política presenta deficiencias en cuanto al área de construcción y terreno en el que se emplaza, ya que además de ser un lote pequeño, su uso es compartido con el UPC, razón por la cual una reubicación del equipamiento en otro lote sería pertinente.
- La Unidad de Policía Comunitaria de Jerusalén, presenta un déficit en cuanto al área de terreno, esto se debe a que el lote es compartido con la Tenencia Política; además la edificación e la que funciona en la actualidad es adaptada y por esa razón carece de los espacios adecuados para la prestación del servicio, debido a esto se considera pertinente una reubicación de este equipamiento

con el fin de dotarlo de espacios apropiados.

- Los sanitarios públicos están ubicados en la parte central de la Cabecera Parroquial de Jerusalén garantizando la cobertura del centro urbano sin embargo las zonas Norte y Sur carecen de la misma, además se debe señalar que el equipamiento no funciona al 100% puesto que las baterías sanitarias destinadas para el uso exclusivo de la población femenina no se encuentran abiertas al público y tampoco existe acceso a los habitantes con discapacidad.



