





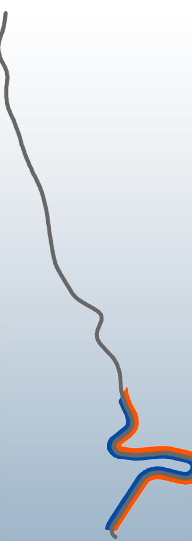
TRAMO UNO - i1



TRAMO UNO - i2



TRAMO UNO - i3



TRAMO 1
VOE
d
i
escena T1
escena T2
escena T3
escena T4
escena T5
escena T5

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO



TRAMO UNO - i4



TRAMO UNO - i5



TRAMO UNO - i6



TRAMO 1
VOE
d
i
escena T1
escena T2
escena T3
escena T4
escena T5
escena T5

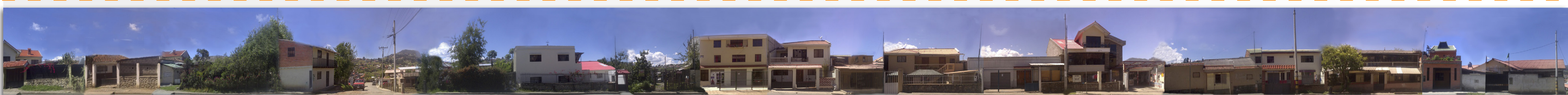
FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO



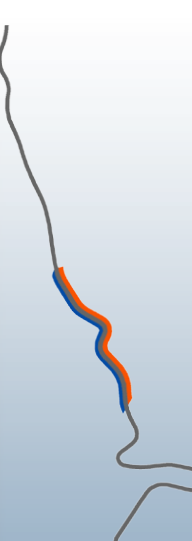
TRAMO DOS - i1



TRAMO DOS - i2



TRAMO DOS - i3

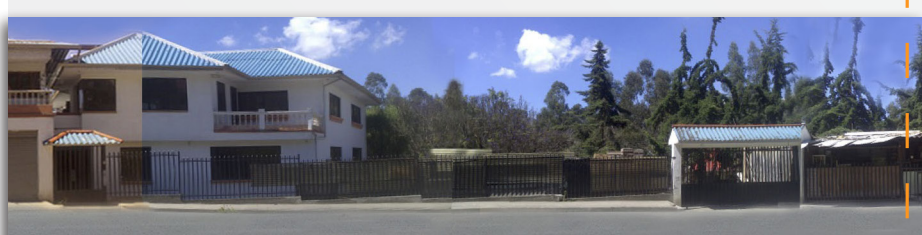


TRAMO 2
VOE
d
i
escena T1
escena T2
escena T3
escena T4
escena T5
escena T5

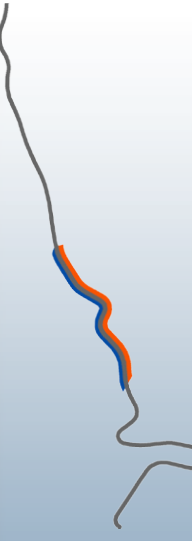
FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO



TRAMO DOS - i4



TRAMO DOS - i5



TRAMO 2
VOE
d
i
escena T1
escena T2
escena T3
escena T4
escena T5
escena T5

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO



TRAMO TRES - d1



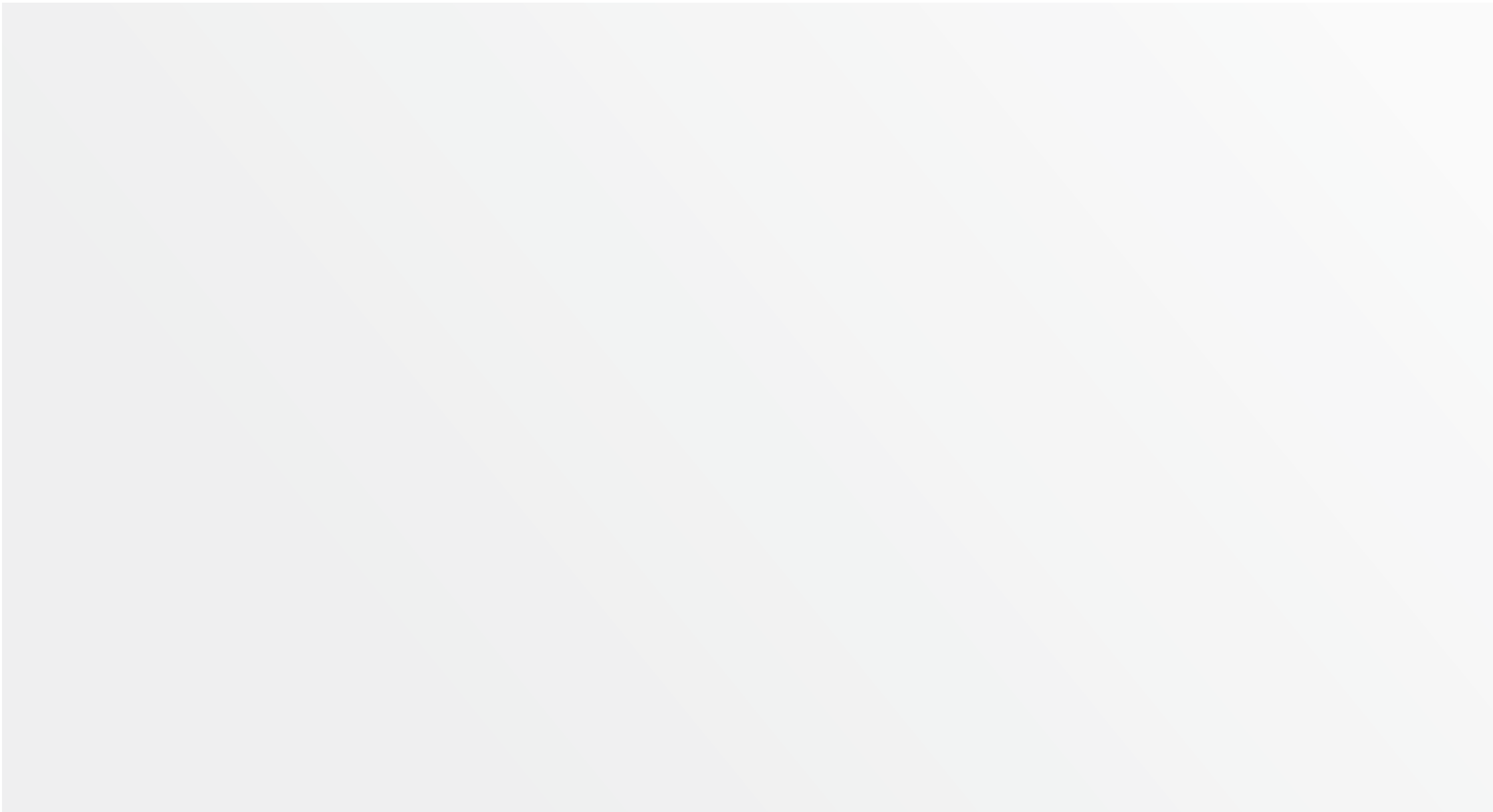
TRAMO TRES - d2



TRAMO TRES - d3



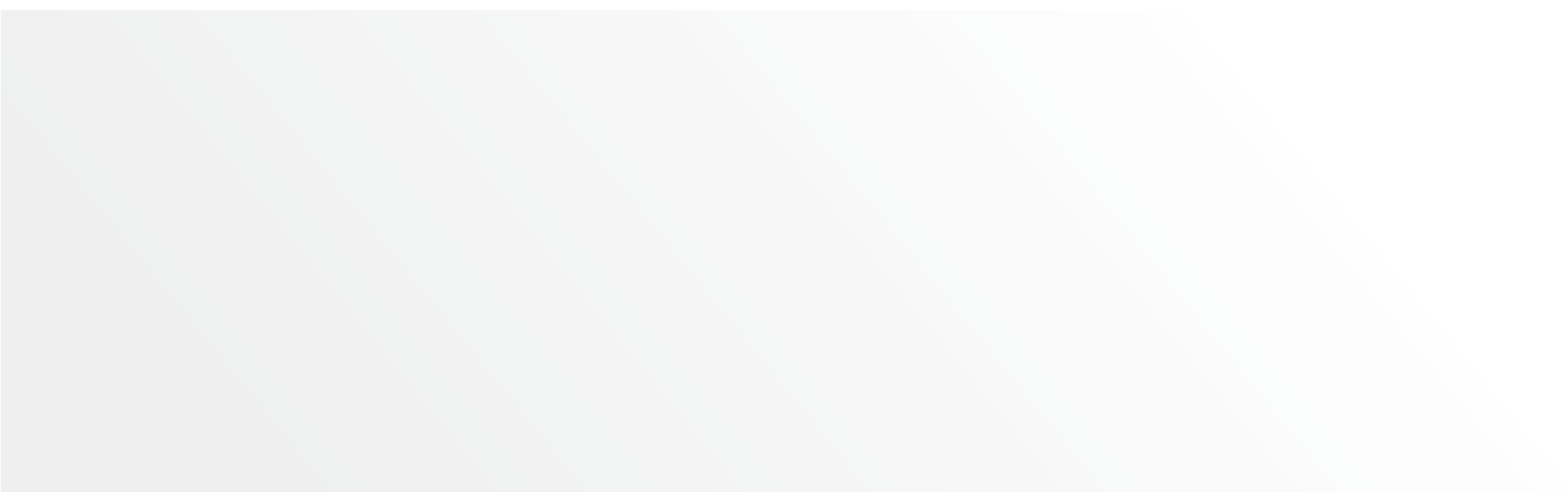
TRAMO TRES - d4

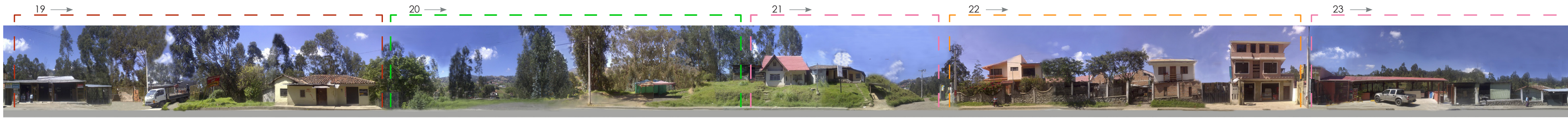


TRAMO CUATRO - d1



TRAMO CUATRO - d2





TRAMO TRES - i1



TRAMO TRES - i2



TRAMO TRES - i3



TRAMO TRES - i4



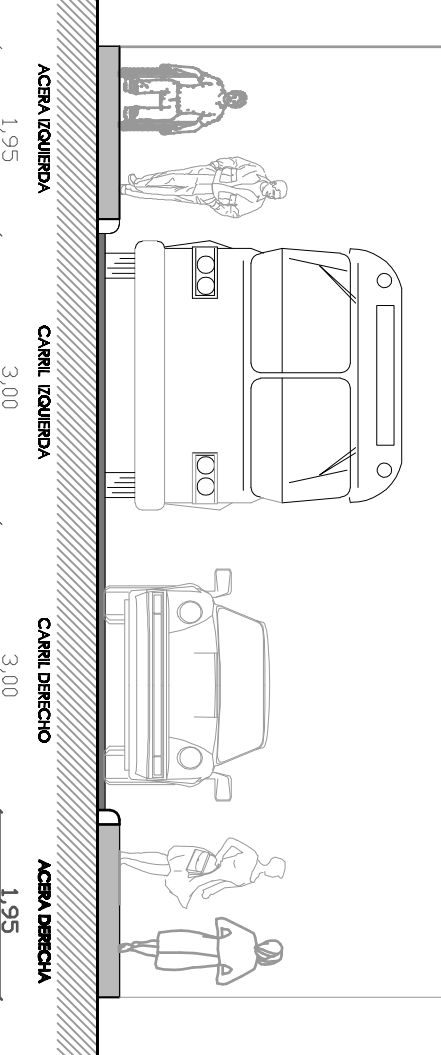
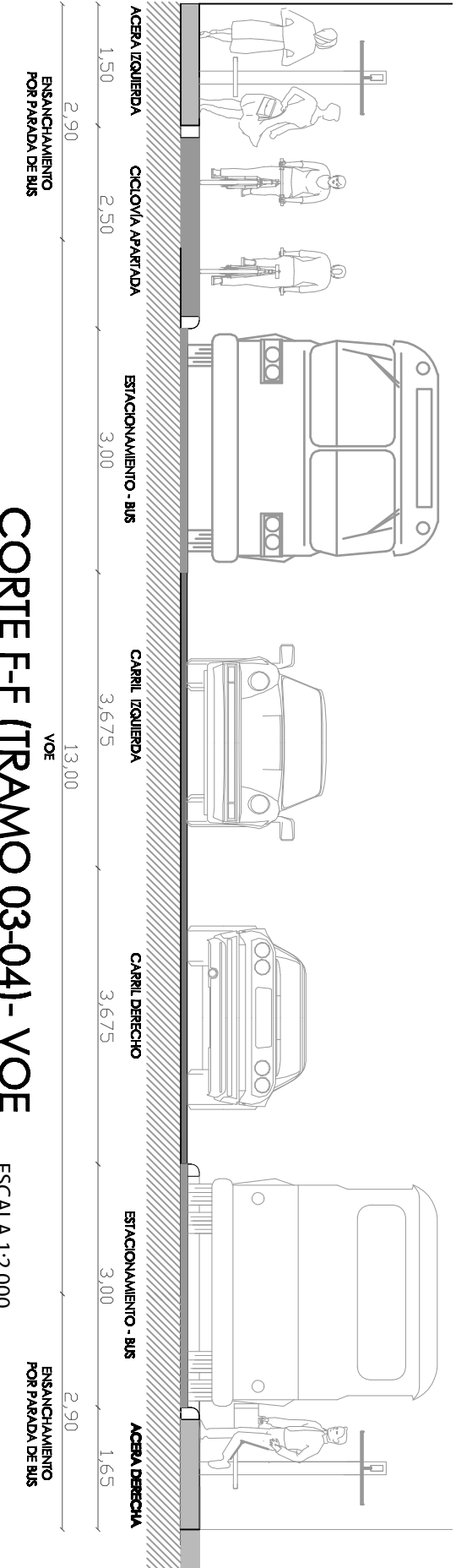
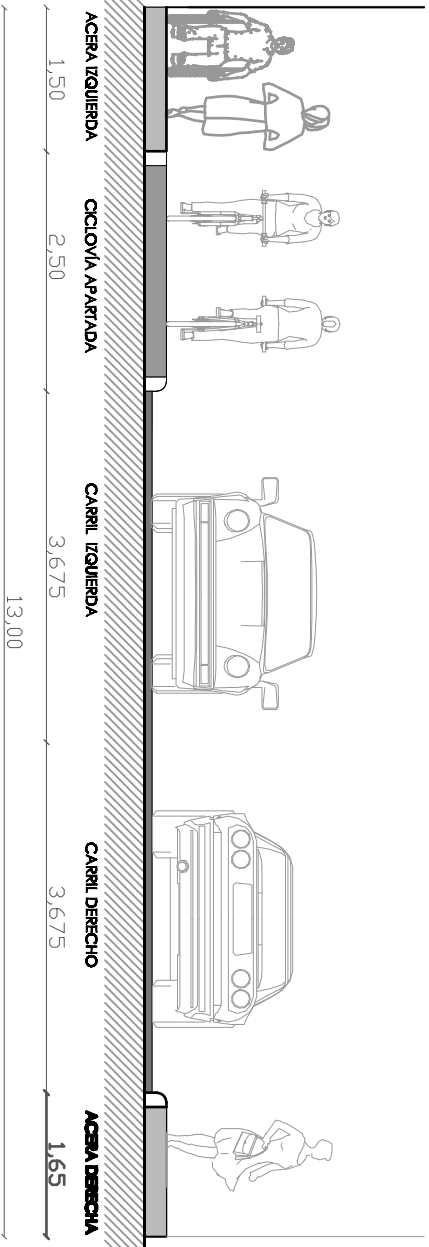
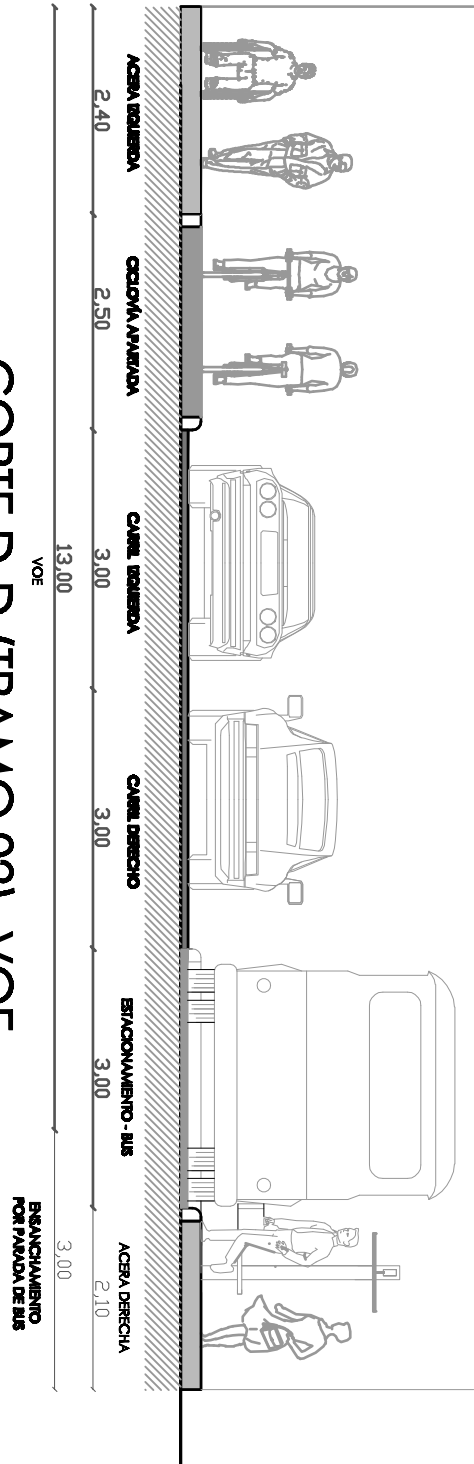
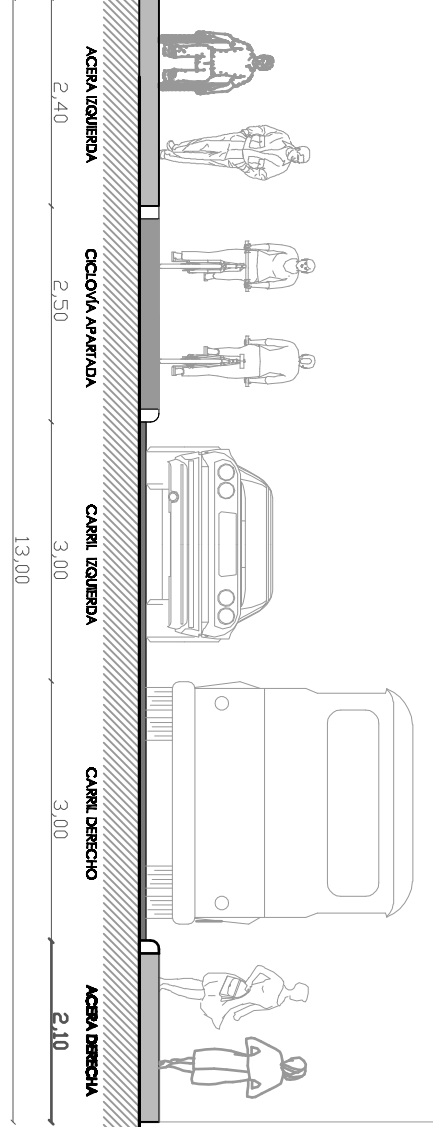
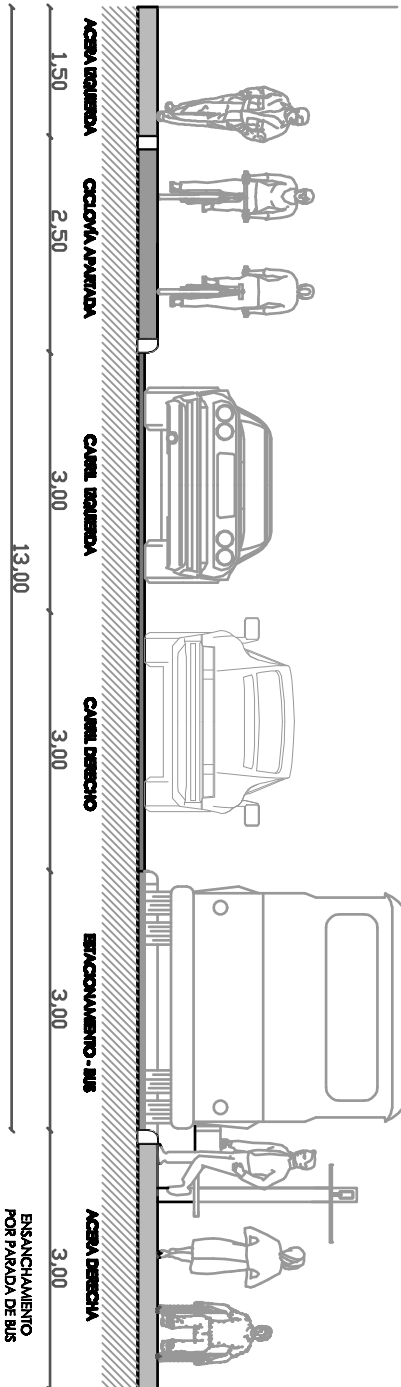
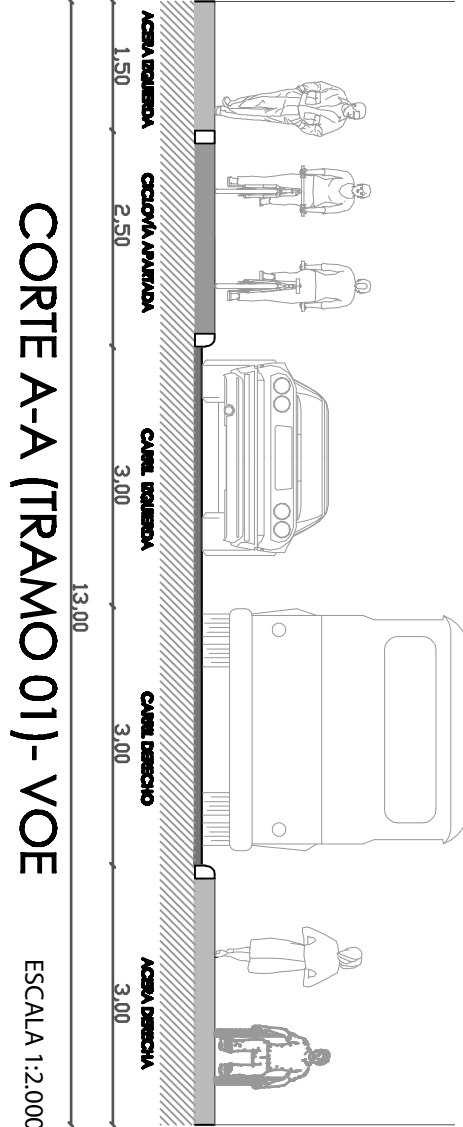
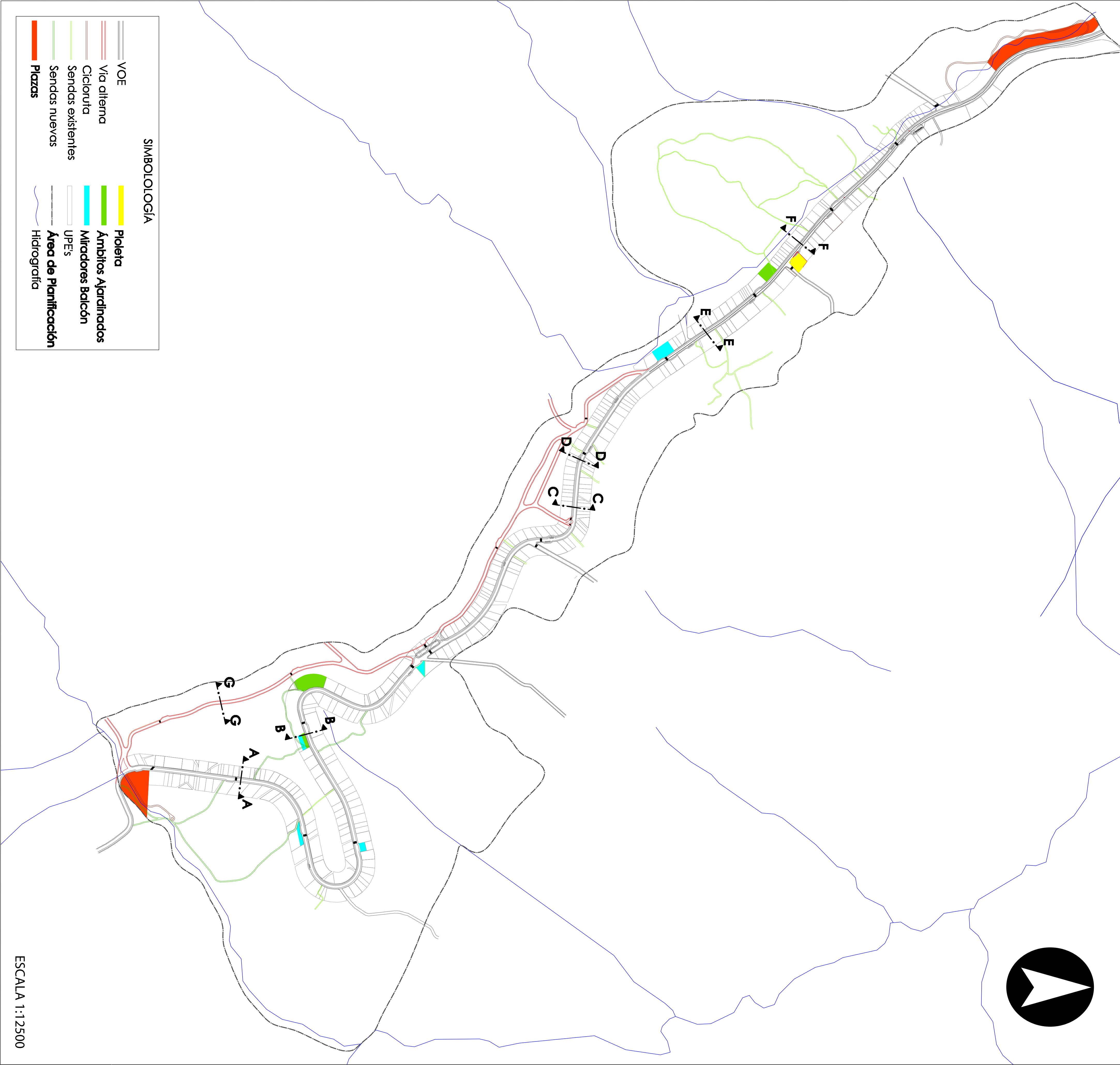
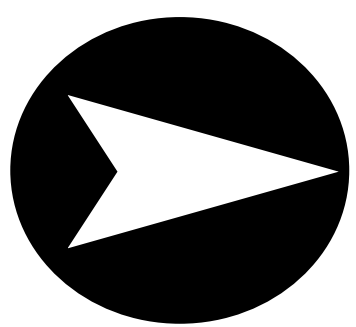
TRAMO TRES - i5



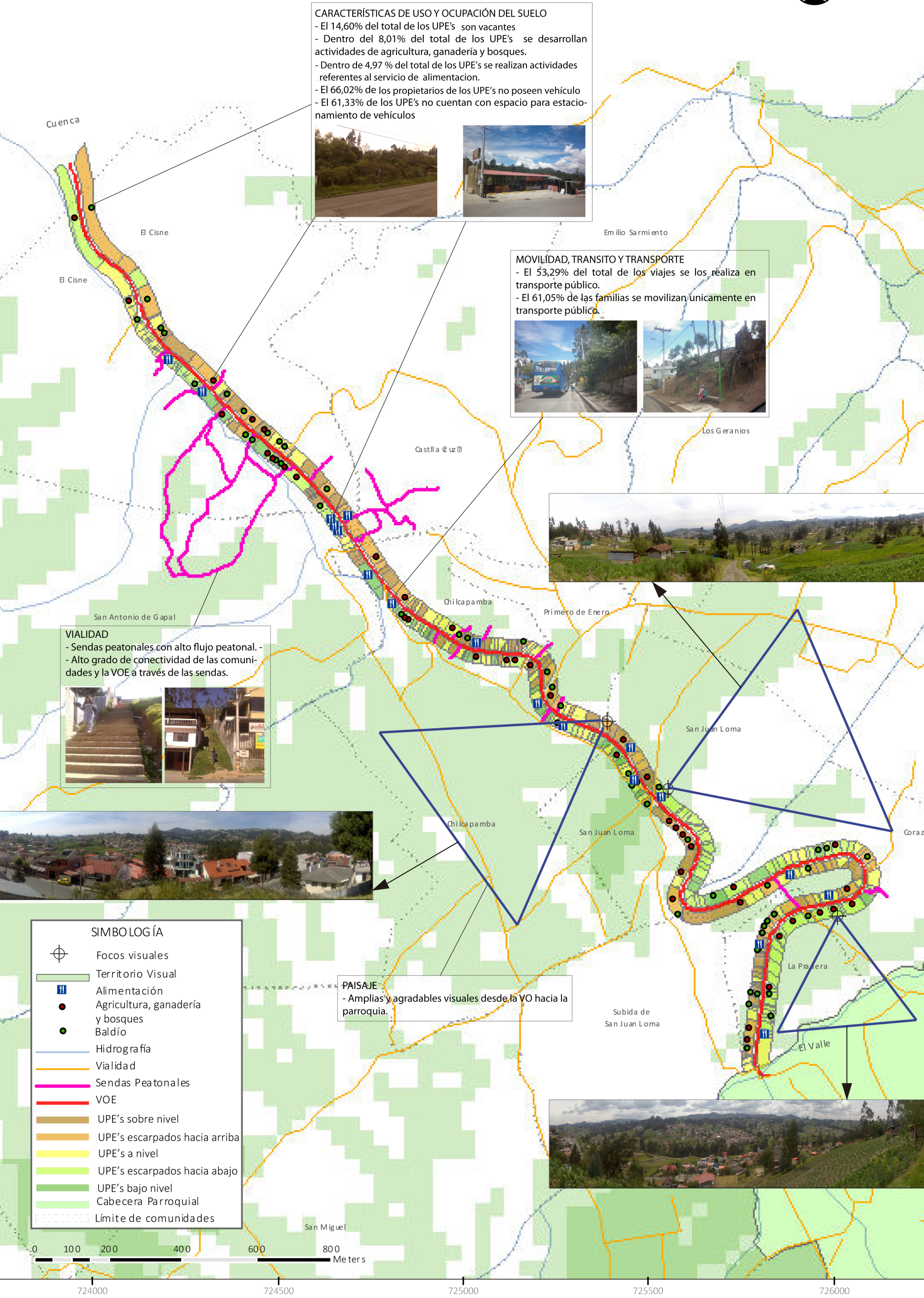
TRAMO CUATRO - i1

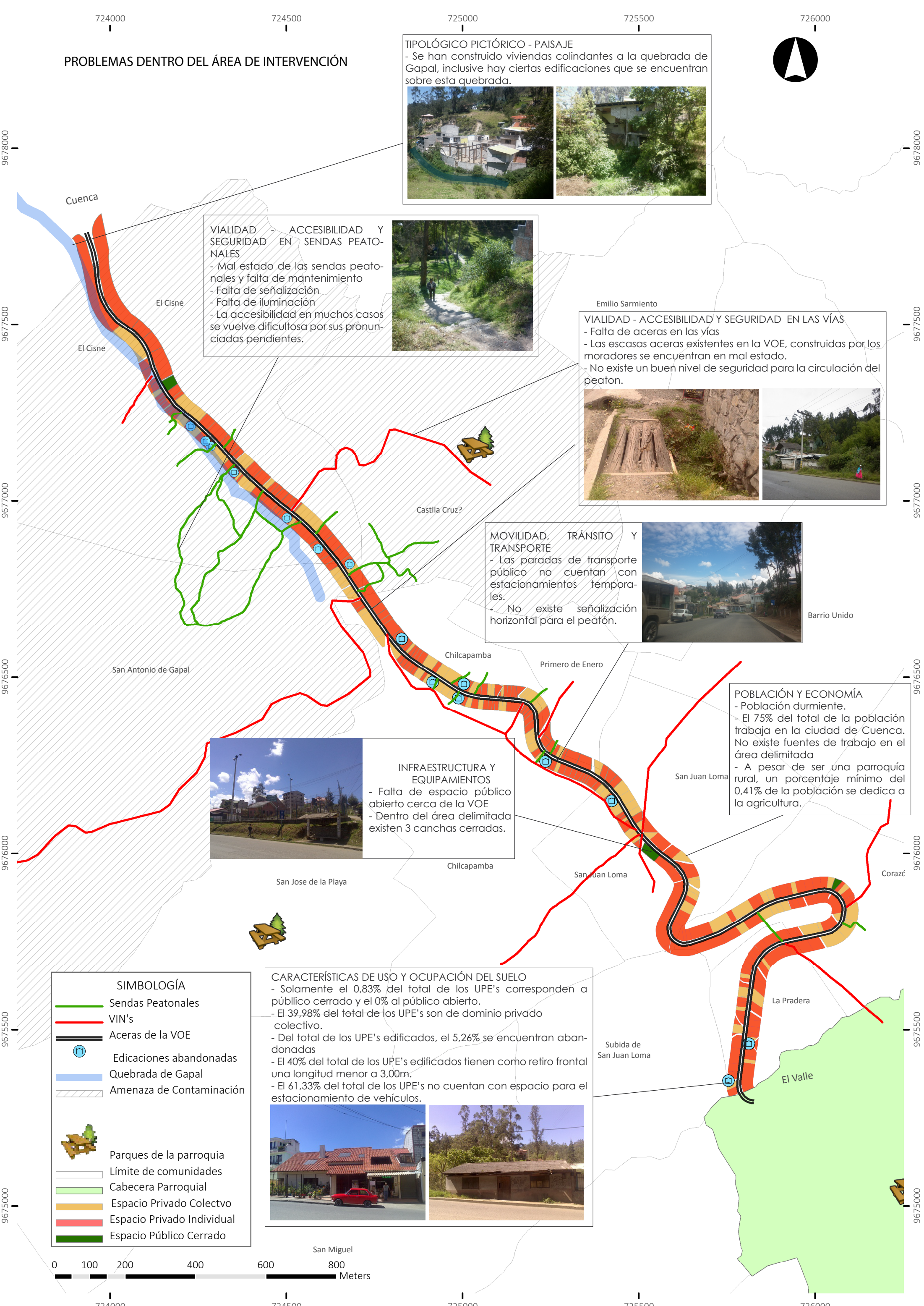


TRAMO CUATRO - i2



POTENCIALIDADES DEL ÁREA DE ESTUDIO





PROBLEMAS DENTRO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

TIPOLOGICO PICTÓRICO - PAISAJE
- Se han construido viviendas colindantes a la quebrada de Gapal, inclusive hay ciertas edificaciones que se encuentran sobre esta quebrada.



VIALIDAD - ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN SENDAS PEATONALES
- Mal estado de las sendas peatonales y falta de mantenimiento
- Falta de señalización
- Falta de iluminación
- La accesibilidad en muchos casos se vuelve dificultosa por sus pronunciadas pendientes.



Emilio Sarmiento
VIALIDAD - ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN LAS VÍAS
- Falta de aceras en las vías
- Las escasas aceras existentes en la VOE, construidas por los moradores se encuentran en mal estado.
- No existe un buen nivel de seguridad para la circulación del peaton.



MOVILIDAD, TRÁNSITO Y TRANSPORTE
- Las paradas de transporte público no cuentan con estacionamientos temporales.
- No existe señalización horizontal para el peatón.



Barrio Unido

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS
- Falta de espacio público abierto cerca de la VOE
- Dentro del área delimitada existen 3 canchas cerradas.



POBLACIÓN Y ECONOMÍA
- Población durmiente.
- El 75% del total de la población trabaja en la ciudad de Cuenca. No existe fuentes de trabajo en el área delimitada
- A pesar de ser una parroquia rural, un porcentaje mínimo del 0,41% de la población se dedica a la agricultura.

CARACTERÍSTICAS DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO
- Solamente el 0,83% del total de los UPE's corresponden a público cerrado y el 0% al público abierto.
- El 39,98% del total de los UPE's son de dominio privado colectivo.
- Del total de los UPE's edificados, el 5,26% se encuentran abandonadas
- El 40% del total de los UPE's edificados tienen como retiro frontal una longitud menor a 3,00m.
- El 61,33% del total de los UPE's no cuentan con espacio para el estacionamiento de vehículos.



SIMBOLOGÍA

- Sendas Peatonales
- VIN's
- Aceras de la VOE
- Edicaciones abandonadas
- Quebrada de Gapal
- Amenaza de Contaminación
- Parques de la parroquia
- Límite de comunidades
- Cabecera Parroquial
- Espacio Privado Colectvo
- Espacio Privado Individual
- Espacio Público Cerrado

