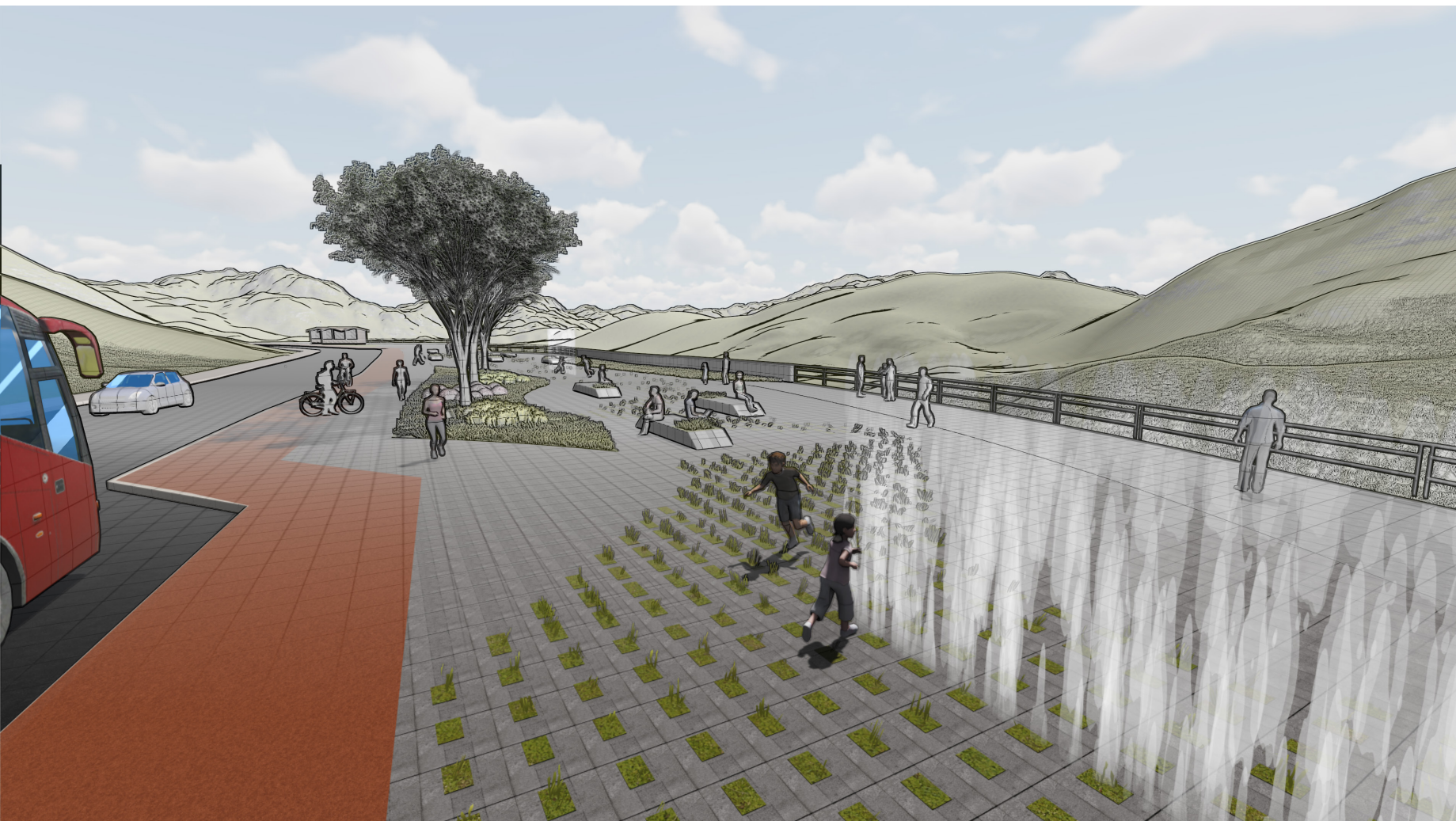




METODOLOGÍA PARA LA ORDENACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
ESTANCIAL EN LAS VÍAS QUE COMUNICAN A UNA CIUDAD CON SUS
CABECERAS PARROQUIALES RURALES. PROPUESTA CUENCA -EL VALLE.

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**METODOLOGÍA PARA LA ORDENACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ESTANCIAL EN LAS VÍAS
QUE COMUNICAN UNA CIUDAD CON SUS CABECERAS PARROQUIALES RURALES.
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN EN LA VÍA CUENCA EL VALLE.**

Autores_

**PAÚL ANDRÉS CASTILLO MERA
HILMAN GABRIELA RAMÓN ORDOÑEZ**

Director_

ARQ. MST. ENRIQUE FLORES JUCA

TESIS PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

TOMO 2

Septiembre, 2015

CAPITULO IV APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

- 197 i. INTRODUCCIÓN
- 199 ii. JUSTIFICACIÓN

DIAGNÓSTICO- etapa _1

- 203 iii. GLOSARIO DE TÉRMINOS
- 211 1. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO
- 217 2. HISTÓRICO MORFOLÓGICO DEL ÁMBITO ESPACIAL - PARROQUIA EL VALLE
- 221 3. MEDIO FÍSICO
- 227 4. POBLACIÓN Y ECONOMÍA
- 263 5. CARACTERÍSTICAS DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO
- 279 6. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
- 297 7. VIALIDAD
- 313 8. MOVILIDAD, TRÁNSITO Y TRANSPORTE
- 317 10. PAISAJE
- 351 11. TIPOLÓGICO PICTÓRICO
- 355 12. DIAGNÓSTICO SINTÉTICO

DISEÑO DE LA PLANIFICACIÓN - etapa _2

- 361 1. GENERACIÓN DEL MODELO DE ESPACIO PÚBLICO
- 361 1.1 OBJETIVOS
- 361 1.2 METODOLOGÍA
- 361 1.3 CONTENIDOS
- 361 1.3.1 PROSPECTIVA
- 364 1.3.2 SISTEMA DE OBJETIVOS
- 364 1.3.3 IMAGEN OBJETIVA
- 367 2. DEFINICIÓN DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- 367 2.1 OBJETIVOS
- 367 2.2 METODOLOGÍA
- 367 2.3 CONTENIDOS
- 368 2.3.1 TRAZADO DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN
- 368 2.3.2 DESCRIPCIÓN DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE PLANEAMIENTO
- 368 2.4 CONCLUSIONES

- 369 3. DETERMINACIÓN ÓPTIMA DE ELEMENTOS
- 369 3.1 OBJETIVOS
- 369 3.2 METODOLOGÍA
- 369 3.3 CONTENIDOS
- 370 3.3.1 ACERAS
- 372 3.3.2 SENDAS PEATONALES
- 375 3.3.3 CICLOVÍA
- 376 3.3.4 PLAZAS, PLAZOLETAS Y ÁMBITOS AJARDINADOS
- 378 3.3.5 MIRADORES - BALCÓN
- 379 3.3.6 CALZADA
- 379 3.3.7 ARCENES Y ESTACIONAMIENTOS
- 379 3.3.8 MEDIANAS
- 379 3.3.9 PASOS PEATONALES
- 380 3.4 CONCLUSIONES

- 381 4. DETERMINACIÓN FUNCIONAL DE ELEMENTOS
- 381 4.1 OBJETIVOS
- 381 4.2 METODOLOGÍA
- 381 4.3 CONTENIDOS
- 383 4.3.1 EMPLAZAMIENTO DE LA VÍA ALTERNA A LA VOE
- 384 4.3.2 SECCIÓN TRANSVERSAL DE LA VÍA ALTERNA A LA VOE
- 385 4.3.3 SECCIÓN TRANSVERSAL DE LA VOE
- 388 4.3.4 DISEÑO EN PLANTA DEL ESPACIO DELIMITADO
- 388 4.3.5 CONCLUSIONES

- 389 5. CUERPO NORMATIVO
- 389 5.1 OBJETIVOS
- 389 5.2 METODOLOGÍA
- 389 5.3 CONTENIDOS
- 389 5.3.1 NORMATIVA DE USOS DE SUELO
- 390 5.3.2 NORMATIVA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

PROYECTOS A NIVEL DE IDEA - etapa _3

- 399 1. FORMULACIÓN DE PROYECTOS
- 401 1.1 CÓDIGO DEL PROYECTO
- 401 1.2 NOMBRE DEL PROYECTO
- 401 1.3 OBJETIVO GENERAL
- 401 1.4 OBJETIVO ESPECÍFICO

401	1.5 JUSTIFICACIÓN
402	1.6 DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL
403	1.7 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
404	1.8 DESCRIPCIÓN TÉCNICA
431	2.1 CÓDIGO DEL PROYECTO
431	2.2 NOMBRE DEL PROYECTO
431	2.3 OBJETIVOS
431	2.4 JUSTIFICACIÓN
433	2.5 DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL
433	2.6 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
434	2.7 DESCRIPCIÓN TÉCNICA
444	2.8 PLANOS ESQUEMÁTICOS DEL PROYECTO

456	ÍNDICE DE CUADROS
460	ÍNDICE DE GRÁFICOS
464	ÍNDICE DE MAPAS
467	ÍNDICE DE FOTOGRAFÍAS
472	ÍNDICE DE MOSAICOS
473	ÍNDICE DE RENDERS
474	ÍNDICE DE DETALLES

ANEXOS

CAPITULO IV

ANEXO IV.1:	TIPOLÓGICO PICTÓRICO
ANEXO IV.2:	MAPA DE PROBLEMAS
ANEXO IV.3:	MAPA DE POTENCIALIDADES
ANEXOIV.4:	VEGETACIÓN DE LA PARROQUIA EL VALLE
ANEXO IV.5:	DISEÑO EN PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO



CAPÍTULO. IV

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

I. INTRODUCCIÓN

El presente capítulo final de tesis, corresponde a la aplicación de la Metodología para la Ordenación del Espacio Público Estancial, en las Vías que comunican ciudades con sus cabeceras parroquiales rurales - MOEVI -.

Para cumplir este objetivo se ha elegido la vía Cuenca - El Valle, por su controvertida connotación actual: Es una vía de alto tráfico vehicular que comunica asentamientos que se presentan como "extensión" de la ciudad, a más de su cabecera parroquial.

Los flujos pendulares hacia Cuenca obligan a buscar una eficiente solución en tema de movilidad; no obstante, la calidad ambiental para pobladores y visitantes está en detrimento. A simple vista se observa la inexistente presencia de áreas estanciales que mitiguen estos impactos, promoviendo a la vez una red en donde el peatón sea parte activa de la Planificación.

Para ello se desarrollará en breve el Plan de Ordenación del Espacio Público Estancial en la vía Cuenca - El Valle. Consta de una etapa de Diagnóstico, otra de Planificación, y finalmente el establecimiento de proyectos.

Se culmina la tesis con la idea de dos proyectos donde se plasma todo el espíritu que persigue la metodología propuesta, respetuosa de un entorno determinado.



Parroquia El Valle: Justificación de su elección

La cabecera cantonal de Cuenca (área urbana) se encuentra prácticamente saturada actualmente en el tema de vivienda o el costo de los predios sobrantes se ha vuelto inaccesible a la economía de los pobladores. Por ello, hoy en día, se presenta como imperiosa la satisfacción de esta necesidad, hacia las áreas próximas de la ciudad que lo constituyen las parroquias rurales. Por tanto, los hasta hoy llamados corredores de crecimiento, presentan nuevas características y tienen que responder a nuevas necesidades.

Dentro del PDOT del Cantón Cuenca se establecieron 5 parroquias rurales como nodos de articulación y desarrollo, que aportarán a la descentralización de diversos servicios que se encuentran focalizados en la ciudad, además propiciarán el desarrollo del comercio del cantón. Dentro de estos nodos se encuentra la parroquia El Valle.

Demográficamente hablando, El Valle es la primera parroquia rural. Su población asciende a 11.489 hab que representa el 4,81% del total de la población cantonal. Se evidencian grandes flujos pendulares que limitan al extremo el transporte público (PDOT Cuenca).

La vía Cuenca - El Valle es un lugar inseguro en el que constantemente ocurren accidentes de tránsito, atropellamientos, y en general el peatón a simple vista está desatendido de infraestructuras que garanticen su integridad. Por otra parte, por su relieve, hidrografía, entre otros, presenta un alto potencial paisajístico (rural y urbano) que genera un alto interés para experimentar una nueva concepción de la planificación

Tanto el vehículo como el peatón buscan su espacio en la vía para poder transitar. El vehículo circula a altas velocidades y no se detiene para dar paso a los peatones. Los peatones invaden el espacio vehicular. En definitiva, el espacio público abierto se encuentra claramente desarticulado, teniendo como norte y eje al vehículo.



DIAGNÓSTICO

etapa 1

PLAN DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO
PÚBLICO ESTANCIAL EN LA VÍA CUENCA - EL VALLE

POEVI



UNIVERSIDAD DE CUENCA
creada 1562

ii. GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS

- **MOEVI.** Metodología de Ordenación del Espacio Estancial en las Vías.

- **POEVI.** Plan de Ordenación del Espacio Estancial en las Vías.

- **AE.** Área de Estudio. Está formada por la fracción de terreno perteneciente a la Parroquia El Valle, sobre la cual se desarrollarán los estudios necesarios para el diagnóstico y se emplazarán mayoritariamente las propuestas que se desarrollen dentro del POEVI. En este estudio el AE abarca un área de 30,55 ha.

- **ÁREA DE INFLUENCIA.** Se refiere al territorio en el cual las relaciones de interdependencia son muy fuertes por su proximidad. Es el escenario político, económico y social en el cual interactúa el área de estudio (AE).

- **VOE.** Vía Objeto de Estudio. Se refiere a la vía elegida y al espacio público de influencia inmediata, en torno a la cual se va a emplazar el POEVI.

- **VIN.** Vía Intersectora. Es una vía secundaria en el contexto del área de estudio (AE) que intersecta a la Vía Objeto de Estudio VOE.

- **UPE.** Unidad Predial de Estudio. Se refiere a cada predio delimitado de forma referencial (no exacto). Su medida de frente a la VOE es levantado con cinta métrica, pero su medida de fondo solo es recopilado por encuesta predial al frentista.

1. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

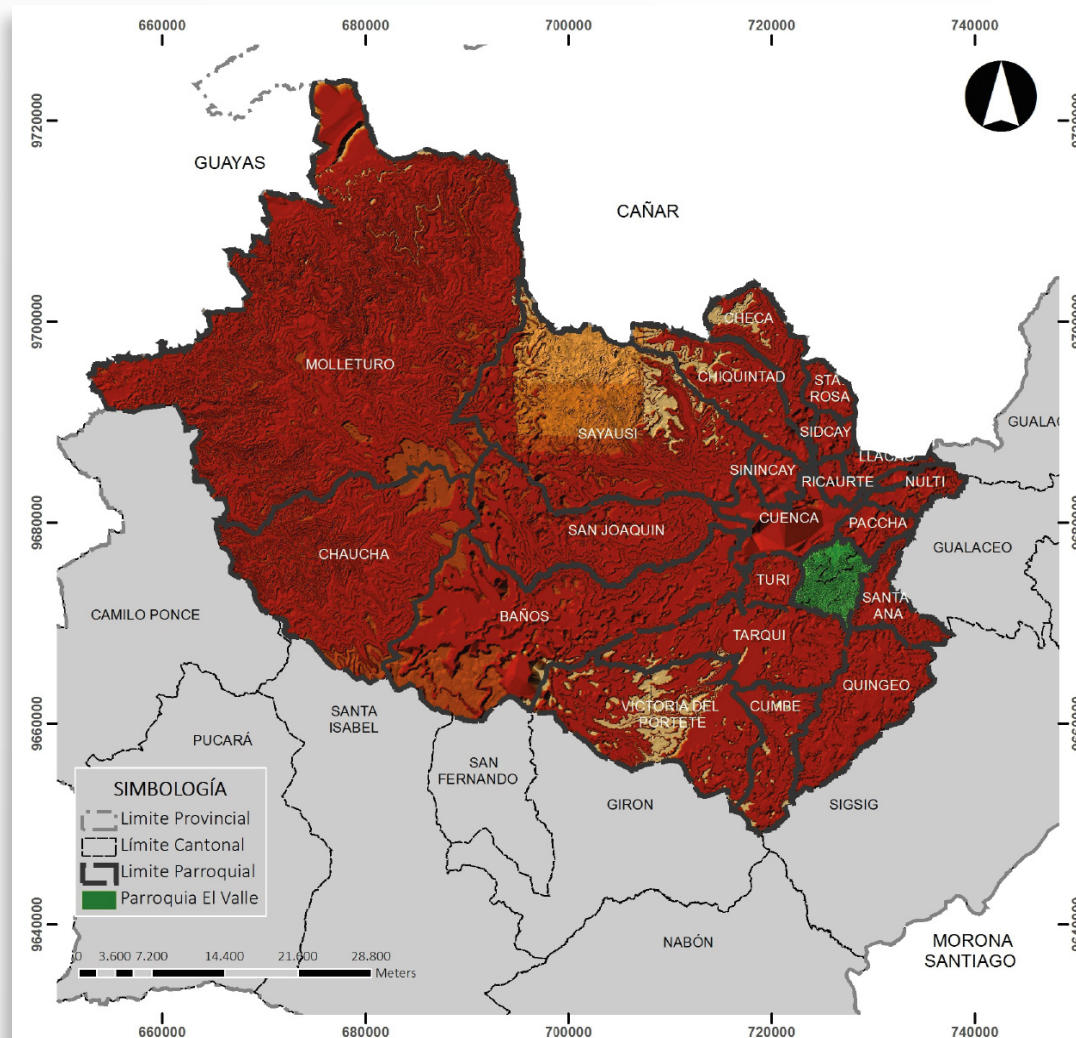
1.1 OBJETIVOS

- Establecer la delimitación del Área de Estudio (AE) que engloba la vía que conecta Cuenca con la cabecera parroquial de El Valle.
- Delimitar aproximadamente todas las Unidades Prediales de Estudio (UPE's), cuyos frentes se encuentran hacia la VOE.
- Establecer el área de influencia que interacciona de forma directa con el área de estudio AE, y por ende con la VOE.

1.2 METODOLOGÍA

Según los preceptos establecidos en la metodología MOEVI:

- Como primer paso se recurrió a la Ortofoto entregada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Cuenca.
- Luego, se realizó una visita de campo a la VOE, durante la cual se establecieron puntos de interés para definir los límites de la VOE, en especial los extremos de la delimitación.
- Se encuestó a todos los predios con frentes hacia la vía, determinando la longitud de fondo y longitud de frente de cada lote; luego con la media de longitud de fondos se trazaron líneas paralelas al eje de la VOE.
- Ya obtenido las paralelas y los puntos extremos de la VOE, se cierra de ésta manera el perímetro final de la delimitación del Área de Estudio AE.
- Una vez obtenida la información del AE, se establece el escenario político, económico y social más cercano en el cual interactúa la VOE. Es decir, se definió el Área de influencia



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.1.

Mapa: Ubicación Geográfica de la Parroquia El Valle

Fuente: POT El Valle; 2012
Elaboración: Grupo de Tesis; 2014

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.1.^b

^b Delimitación del
Área de Estudio AE.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

1.3 CONTENIDOS

1.3.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

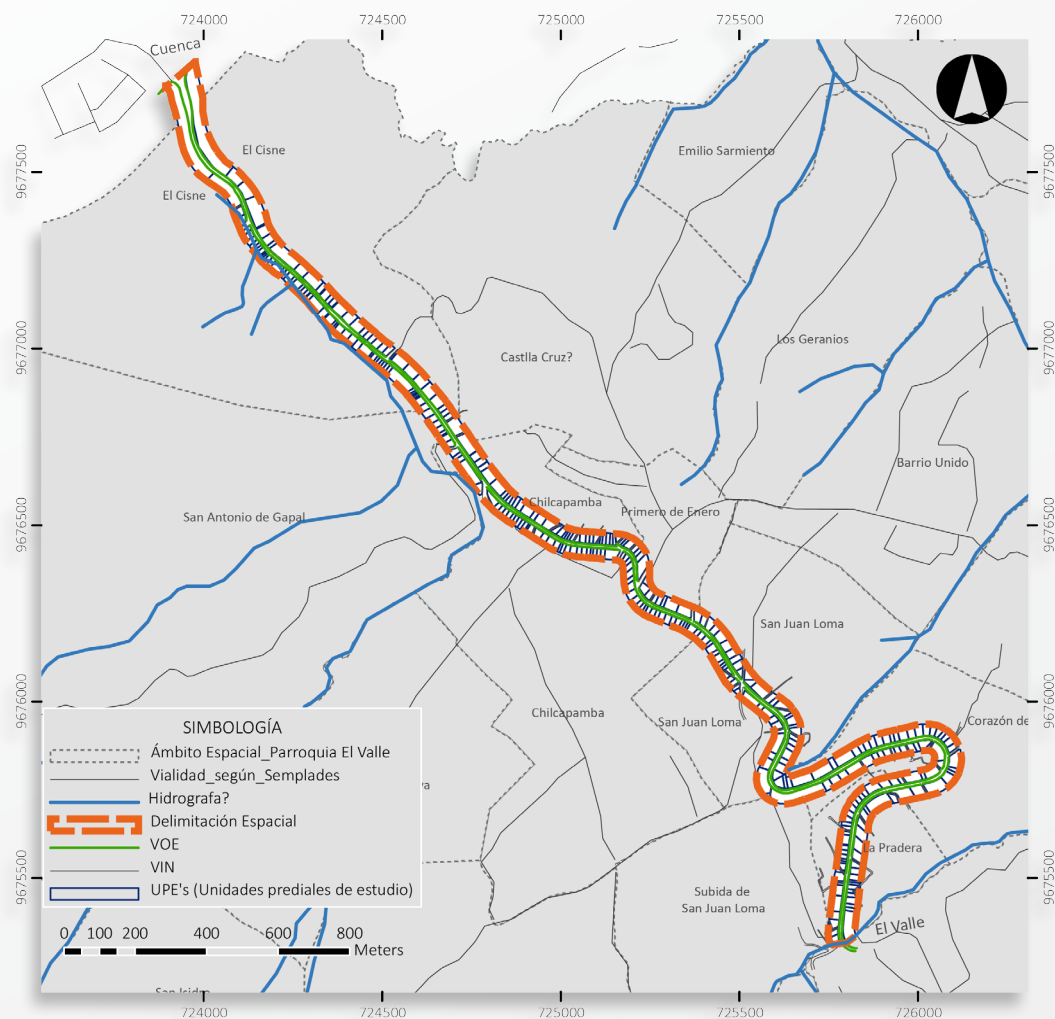
La parroquia El Valle se encuentra ubicada al sureste del cantón Cuenca. Limita al norte con la ciudad de Cuenca y la Parroquia Paccha del cantón Cuenca; al Sur con las Parroquias Tarqui, Quingeo y Santa Ana del cantón Cuenca; al Este con la Parroquia Santa Ana del cantón Cuenca y al Oeste con la ciudad de Cuenca y la Parroquia Turi del cantón Cuenca (Ver Mapa IV.1^a). Se encuentra a una altura aproximada de 2600 m.s.n.m y cuenta con una superficie de 4451,66 ha, según el PDOT del Valle 2012.

1.3.2 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO (AE) (Mapa IV.1^b).

El Área de Estudio está formada por la fracción de terreno perteneciente a la Parroquia El Valle, sobre la cual se desarrollarán los estudios necesarios para el diagnóstico y, se emplazarán mayoritariamente las propuestas que se desarrollen dentro del POEVI. Para la determinación de esta área, Domingo Gomez Orea en su libro "Ordenación Territorial", establece dos categorías de elementos que interactúan en la definición del límite:

1. Físicos._ Son elementos naturales ubicados en el entorno: ríos, quebradas, etc.
2. Referenciados._ Son elementos que parten de algún elemento físico; en este caso la VOE (Vía Objeto de Estudio) y las VIN's (Vías Intersectoras).

La delimitación del Área de estudio (AE) se la realizó en tres pasos partiendo de la ortofoto entregada por el Ilustre Municipio de Cuenca.



Como primer paso, se determinan dos hitos que servirán para establecer los extremos longitudinales; luego en el paso dos, se establecen los extremos transversales resultantes de la media de fondos encuestados; finalmente, en el tercer y último paso se determinan las UPE's:

Paso 1_ Se establece, como límite Noroeste, al Hito 1 que está ubicado en la autopista Cuenca-Azogues, en el inicio de la vía Cuenca- El Valle, cuyas coordenadas son 723.929,936 Este y 9677.782,015 Norte. (Foto IV.1^a). Como límite sureste, está el Hito 2 ubicado en el cruce de la VOE con la quebrada de ingreso que se encuentra en el límite de la cabecera Parroquial El Valle, en las coordenadas 725.798,601 Este y 9675.313,511 Norte. (Foto IV.1^b).

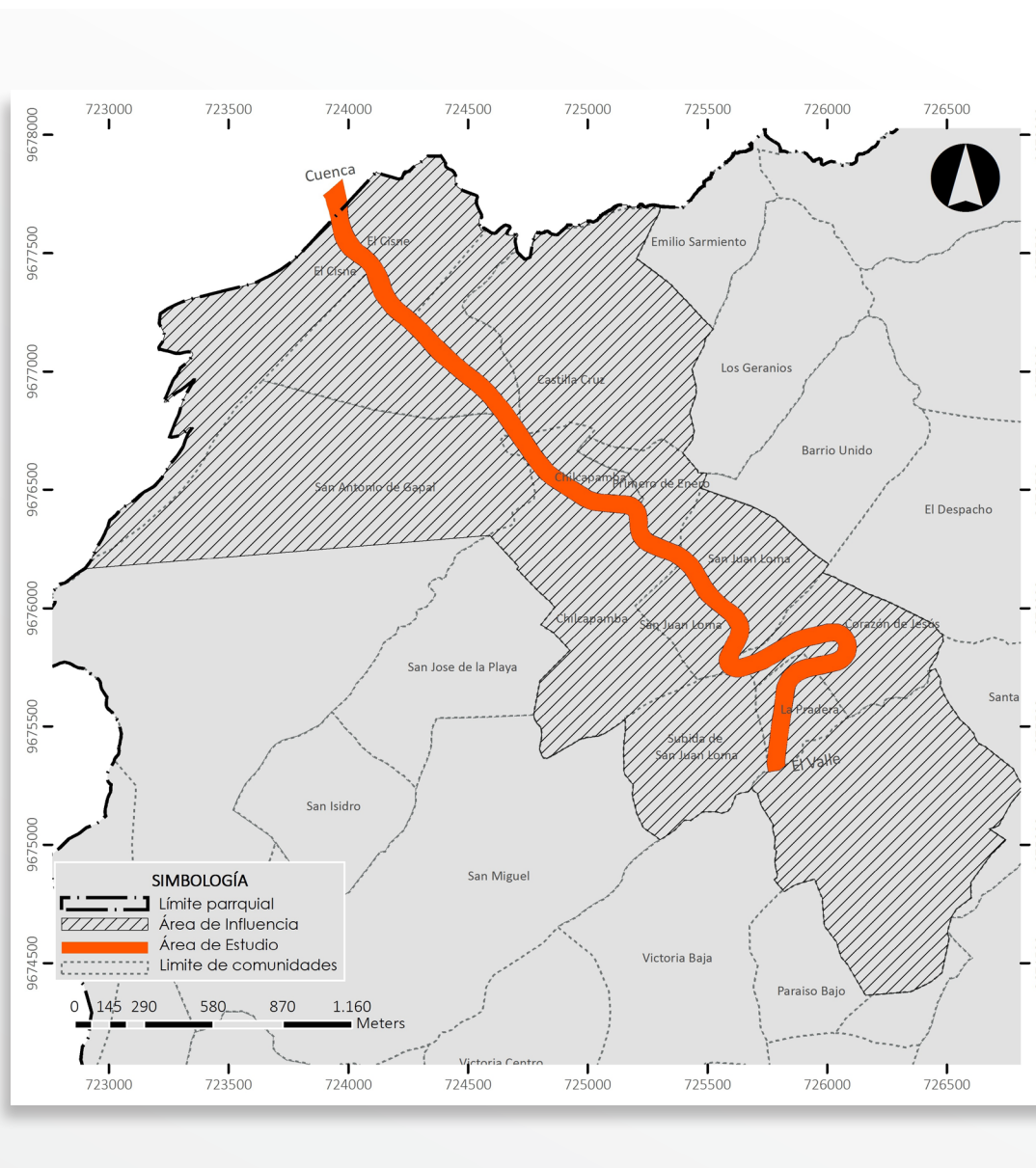
Paso2_ Para definir los límites transversales, es decir, el fondo de las UPE's, se trazan líneas paralelas imaginarias al eje de la VOE. El límite transversal Este se encuentra a 41,5 m y el límite transversal Oeste está a 36,5 m, medidos desde el eje de la VOE hacia los predios de cada lado.

Paso3_ Se trazó líneas perpendiculares a la VOE desde las aristas de cada predio. De esta manera se incluyeron 199 UPE's allado Este de la VOE y 163 UPE's al margen Oeste de la VOE. Es decir, se incluyeron un total de 362 UPE's.

1.3.3 ÁREA DE INFLUENCIA

El área de influencia inmediata se refiere al territorio en el cual las relaciones de interdependencia son muy fuertes por su proximidad.

Para este estudio, se ha tomado como área de influencia a las comunidades de la Parroquia el Valle que se encuentran atravesadas por la VOE. Es decir a aquellas comunidades que están influenciadas directamente por la VOE; entre éstas tenemos a: El Cisne, Castilla Cruz, San Antonio de Gapal,



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867



c Mapa: Área de Influencia

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.1.^d

^d Determinación de Tramos

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

Chilcapamba, Primero de Enero, San Juan Loma,
Corazón de Jesús, Subida de San Juan Loma, La
Pradera y el Centro Parroquial del Valle.

El área de influencia cubre una área total del 501,23
ha. (Ver Mapa IV.1^c).

Foto IV.1^a

Hito 1. Autopista Cuenca-Azogues



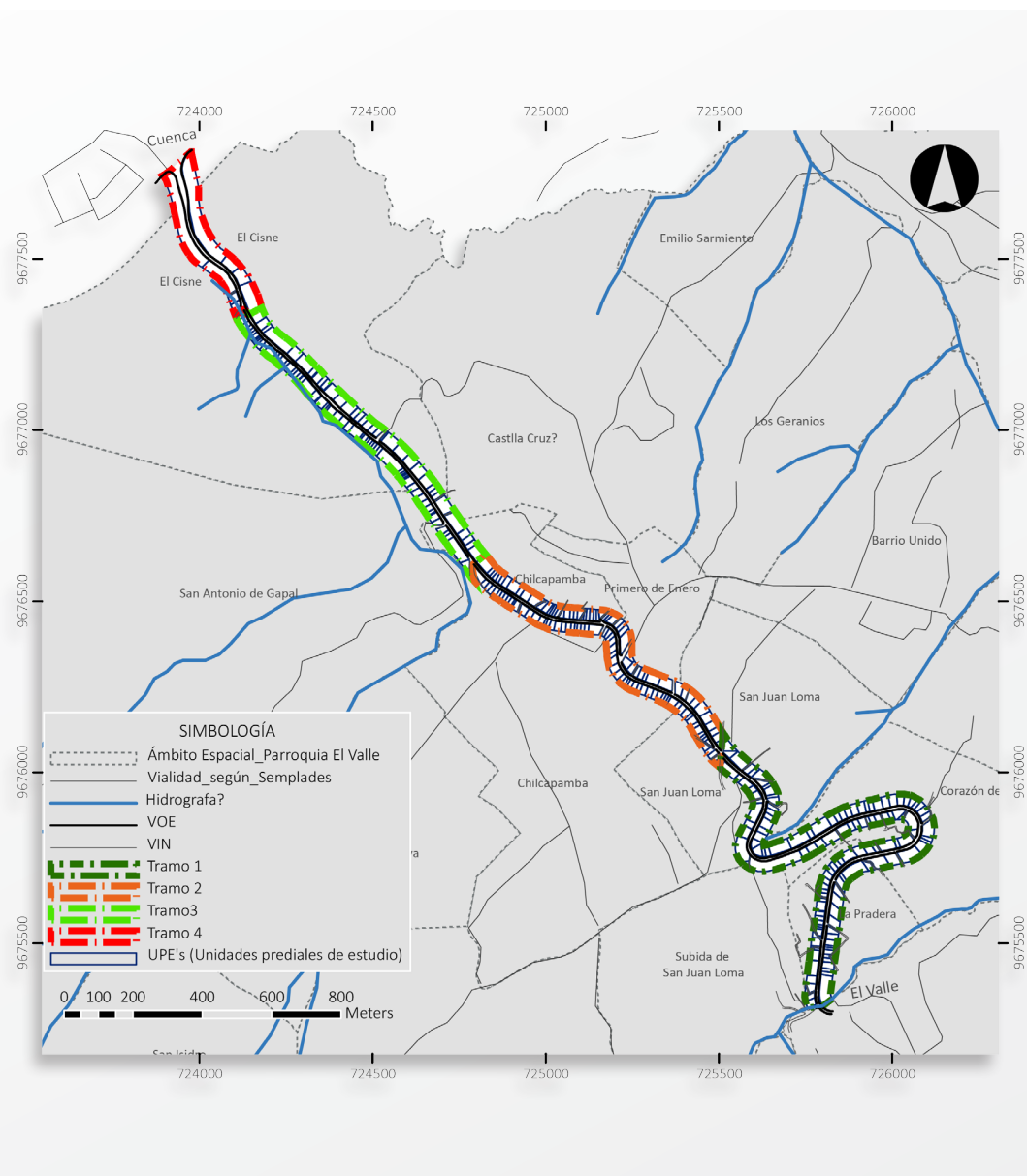
Foto IV.1^b

Hito 2. Quebrada de ingreso a la cabecera parroquial



1.3.4 DETERMINACIÓN DE TRAMOS

Para facilitar el estudio y la comprensión del área de
estudio, se ha fragmentado al territorio en 4 tramos.
Cada tramo se ha determinado por observación
directa de campo, bajo especificaciones de la
MOEVI.



Cuadro IV.1^a

Área de UPE's y vías según tramos

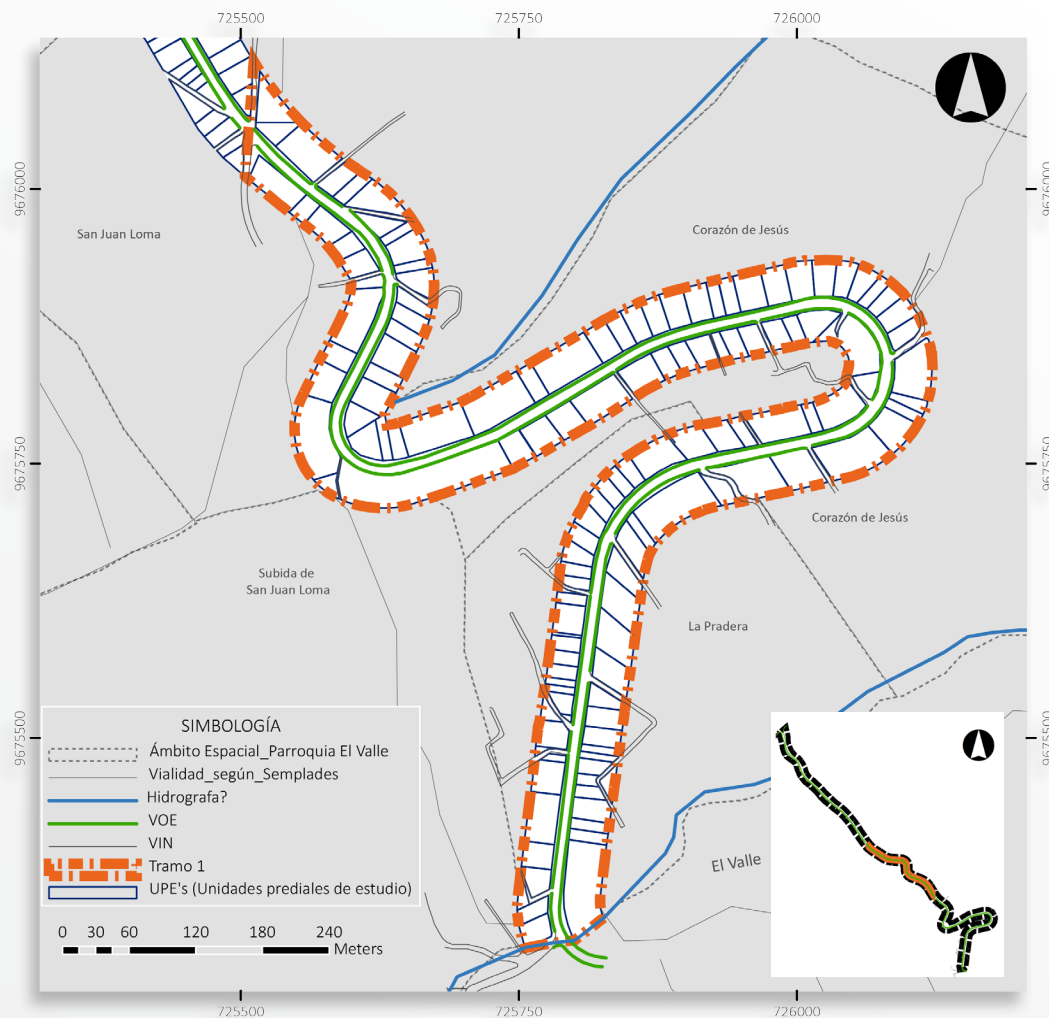
TRAMOS	UPE's		VÍAS		TOTAL	
	ÁREA (HA)	%	ÁREA (HA)	%	ÁREA (HA)	%
01	10,33	85,87	1,70	14,13	12,03	39,39
02	6,05	84,98	1,07	15,02	7,12	23,32
03	6,49	87,22	0,95	12,78	7,44	24,34
04	3,33	84,09	0,63	15,91	3,96	12,96
TOTAL	26,20	85,76	4,35	14,24	30,55	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

TRAMO 01:

El tramo 01 esta ubicado al sur de la vía. Inicia en el límite de la cabecera parroquial de El Valle, el mismo lugar que ocupa la quebrada de ingreso a la cabecera parroquial, y finaliza en la vía hacia la comunidad San Juan Loma, cuyas coordenadas son 725506,35 E y 9676045,08N.

El área que ocupa este tramo es de 12,03 ha. que equivale al 39,39% del total del AE; de las cuales 10,33 ha (85,87% del área total del tramo) corresponden al área de UPE's, y 1,70 ha (14,13%) son ocupadas por vías.

Foto IV.1^c
Tramo 1UNIVERSIDAD DE CUENCA
creada en 1867M.I.V.1^e

e Mapa: Tramo 01

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.1.f

f Mapa; Tramo 02

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

TRAMO 02:

El tramo 02 inicia en las coordenadas 725506,35E y 9676045,08 N donde se encuentra la vía hacia la comunidad San Juan Loma y finaliza con la vía intersectora que se dirige a Chilcapamba en las coordenadas 724792,86 E y 9676613,41 N. Cuenta con una área de 7,12 ha que corresponde al 23,32% del total del AE. Los UPE's que están ubicados dentro de este tramo, ocupan 6,05ha, mientras que la superficie de las vías se encuentran utilizando 1,07 ha.

Foto IV.1^d
Tramo 02



TRAMO 03 (Mapa IV.1^g).

El tramo 03 inicia en las coordenadas 724792,86E y 9676613,41 N. Se extiende a lo largo de la VOE hasta llegar a las coordenadas 724112,43 E y 9677342,82 N.

Este tramo ocupa el 24,34% del AE con 7,44 ha y su territorio está distribuido en UPE's que utilizan 6,49 ha, y las vías con una extensión de 0,95 ha.

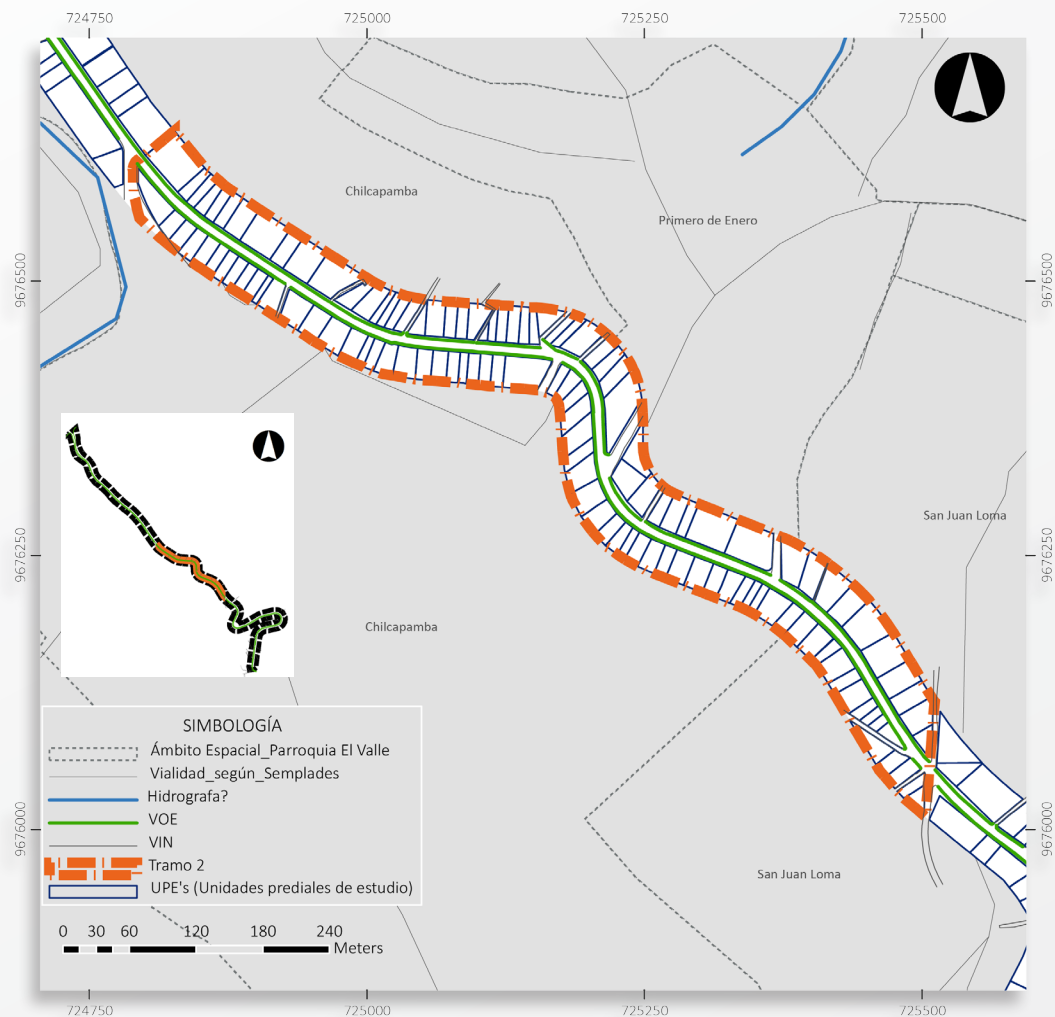


Foto IV.1^e
Tramo 03



TRAMO 04 (Mapa IV.1^h).

El tramo 04 ocupa una superficie de 3,96 ha y se extiende hasta la Autopista Cuenca-Azogues. Es el tramo más pequeño cuyo territorio equivale al 12,96% del total del AE.

La superficie de la red vial del tramo 4 corresponde a 0,63 ha y los UPE's tienen una superficie de 3,33 ha

Foto IV.1^f
Tramo 04



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.1.^g

^g Mapa: Tramo 03

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

M.IV.1.^h

h

Mapa: Tramo 4

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Luego de realizar este estudio se puede visualizar, con exactitud, el territorio referente para todos los estudios (Área de Influencia) y el territorio donde se va a desarrollar todos los estudios de forma específica (Área de Estudio). Por tanto, resulta de suma importancia para el POEVI.

1.4.1 INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL.

- | | |
|---|------------|
| - Superficie total del AE: | 30,55 has |
| - Superficie total del Área de Influencia | 501,27 has |
| - Superficie de las UPE's: | 26,20 has |
| - Superficie de vías: | 4,35 has |
| - Numero de tramos: | 4 |
| - Área del Tramo 01: | 12,03 has |
| - Área del Tramo 02: | 7,12 has |
| - Área del Tramo 03: | 7,44 has |
| - Área del Tramo 04: | 3,96 has |
| - Numero de Predios: | 362 |
| - Numero de Hitos: | 2 |
| - El área de influencia tiene 501,27 has, de ésto se deduce que el área de estudio corresponde al 6,90%del área señalada. | |



2. HISTÓRICO MORFOLÓGICO DEL ÁMBITO ESPACIAL - PARROQUIA EL VALLE

2.1 OBJETIVOS

- Conocer la evolución que ha sufrido la Parroquia el Valle a lo largo de los años, dando realce a la Vía Objeto de Estudio (VOE).

2.2 METODOLOGÍA

Para realizar la reconstrucción histórica de la Parroquia El Valle se procedió a recopilar información de la siguiente manera:

- Se realizó entrevistas a las personas originarias de la parroquia y al economista Gabriel Paute, presidente del GAD parroquial, con el fin de obtener alguna información histórica de la misma.

- Además, se recurrió a la información bibliográfica del PDOT DEL VALLE 2012 y a la tesis "Paisaje rural de Cuenca" (2002).

2.3 CONTENIDO

2.3.1 DESCRIPCIÓN DEL ORIGEN Y FUNDACIÓN DE LA PARROQUIA EL VALLE

El PDOT DE EL VALLE menciona que el "Archivo Nacional de Historia, Sección del Azuay, de la Casa de la Cultura", contiene documentos del año 1 655 en los que consta la existencia de una zona



llamada El Valle de Guncay, a la que se atribuye el origen del nombre y que posteriormente se extendió a toda la localidad. Además, a finales del siglo XVIII los párrocos del lugar, sacerdotes dominicanos, deciden llamar a este centro poblado San Juan Bautista de El Valle, y es así como nace lo que hoy en día se conoce como El Valle.

2.3.2 POBLACIÓN DE LA PARROQUIA EL VALLE

Según el censo realizado en el año de 1778, datos que constan en el "Archivo Nacional de Historia, Sección del Azuay, de la Casa de la Cultura" El Valle tenía una población de 3 930 habitantes, de los cuales entre blancos y mestizos sumaban 529, indios 3 400 y 1 negro.

Para el año 2010, de acuerdo con el censo del INEC, la población ascendió a 24.033 hab.

Es decir que en 232 años, El Valle a albergado a 20.384 habitantes, a más de los originarios. Según estos datos, y al establecer una media, se puede



especular que la población a crecido a un ritmo de 87,86hab /año.

2.3.3 PARROQUIALIZACIÓN DEL VALLE

Según el acuerdo número 124, aprobado por el presidente Eloy Alfaro, en donde se reconoce como parroquias rurales a algunos sectores, el 26 de marzo de 1897, se registra oficialmente como parroquia al sector de El Valle.

Sin embargo, según el índice histórico de la Diócesis de Cuenca, con el sacerdote Mariano Andrade y Lara de Velasco, párroco del lugar; el 8 de Noviembre de 1802, El Valle es considerada Parroquia Religiosa.

2.3.4 DESCRIPCIÓN DE LA PARROQUIA EL VALLE

El Valle es una parroquia que se caracteriza por ciertos factores relevantes como:

- Estar rodeada de una variedad de quebradas y montañas que dan realce al nombre.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.2.^a

M.IV.2.^b

^a Fotografía: Vista aérea de la Cabecera Parroquial

^b Fotografía: Iglesia de la Cabecera Parroquial

Fuente y elaboración:
PDOT EL VALLE 2012



- Poseer minas de lastres, las misma que son utilizadas para el arreglo de vías.
- Por sus tradiciones culturales florklóricas como la música y la danza que se han hecho notar en diferentes eventos realizados a nivel nacional y local.
- Por ser una parroquia "Durmiente" según palabras del economista Gabriel Paute, presidente del GAD parroquial; cuya población migra diariamente a otras zonas del Cantón Cuenca para desempañar funciones en el campo laboral.

La Iglesia Católica ejerce una gran influencia en la parroquia El Valle, así es que, todas las festividades se realizan en homenaje a la Virgen y a los Santos; entre estos tenemos: el 28 de Octubre, en toda la parroquia se celebra la fiesta en homenaje a la Virgen del Rosario y a San Judas Tadeo; además en las distintas comunidades de la parroquia celebran también fiestas en homenaje a la Virgen del Carmen, a la Virgen de Lourdes, al señor de los Montes, entre otros.

Dentro de la parroquia El Valle se puede encontrar diversos atractivos turísticos entre los que se ubican las Lagunas de Cochapamba cubiertas de Totoras; la Colina de Tasqui, considerado un mirador, con vistas impresionantes hacia la parroquia y hacia la ciudad de Cuenca; el lugar llamado el Verde Cerro sagrado por los Cañaris en el que se localizan grandes cantidades de vestigios cerámicos y es también considerado un mirador hacia El Valle y hacia parroquias vecinas; el río Maluay con sus puentes y playas, lugar de recreación y distracción para los pobladores.

En la parroquia de El Valle se puede observar una escasa vegetación natural con una diversidad de

flora y fauna que aun mínimamente se conserva y se encuentra en la parte alta de la parroquia. El maíz, el fréjol y las papas, constituyen los productos de subsistencia dentro de la agricultura del lugar. Las artesanías que se realizan en el lugar se comercializan en el mercado tanto local como nacional y consiste en la elaboración de muebles de madera.

2.3.5 ANÁLISIS DEL CRECIMIENTO URBANO

En el año de 1778, la parroquia El Valle contaba con tan solo 3 930 habitantes, de los cuales la mayoría se concentraba en la cabecera parroquial. En ese entonces, la VOE era una carretera de lastre que era utilizada solamente como una vía de comunicación entre la Ciudad y sus jóvenes parroquias rurales.

La VOE, en ese entonces, estaba rodeada de naturaleza y vegetación propia del lugar, no poseía las condiciones necesarias para una accesibilidad adecuada y, además, no contaba con la suficiente dotación de infraestructura básica para el desarrollo de la vida humana; razones por las cuales a lo largo de esta vía no se visualiza mayores concentraciones edificatorias. (Mapa IV.2^a).

Para el año de 1989, la VOE es asfaltada y su accesibilidad mejora notablemente. Con el pasar de los años, tanto en la parroquia como en su vía de acceso, se ha implementado y mejorando los servicios básicos por parte de las autoridades.

Con el crecimiento de los habitantes de la parroquia y gracias al mejoramiento de la VOE,

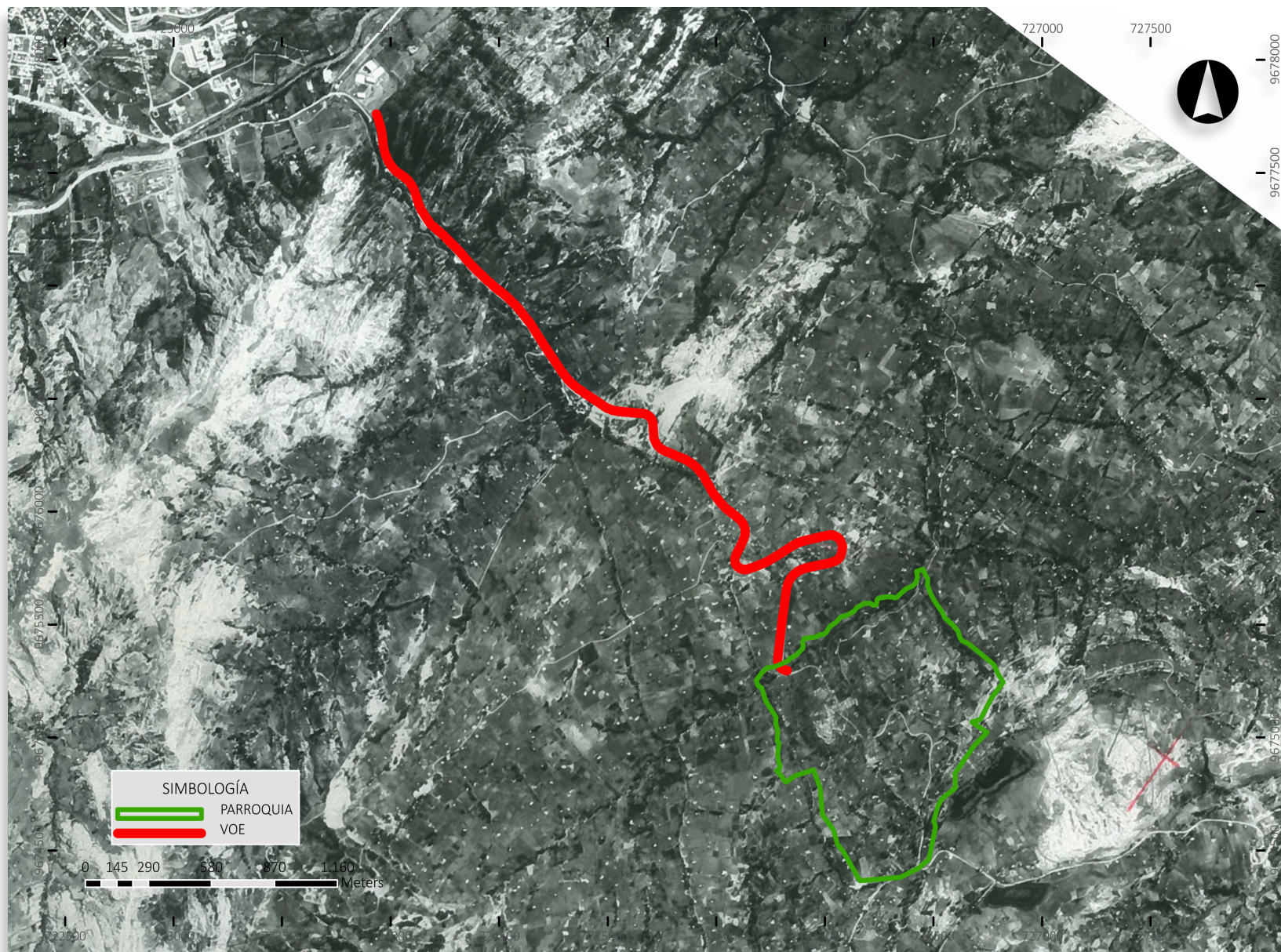
esta vía se urbaniza a través de la implantación de viviendas con tipologías introducidas que agreden al paisaje y le quitan valor al mismo, dejando a un lado la arquitectura vernácula cantonal que realza la identidad. (Mapa IV.2^b).

Para el año 2007, se realiza el primer recapeo con el fin de dar mantenimiento y mejorar el estado de la vía.

En la actualidad, el número de habitantes de la parroquia ascendió a 24.033, y en consecuencia a surgido un aumento del parque automotor. Las vías existentes no pueden satisfacer las demandas requeridas por los automotores; es por ello que las autoridades del GAD han dado paso a proyectos como la apertura de vías desde el Despacho, San Antonio, entre otras, hacia la cabecera parroquial; además, se espera construir aceras a lo largo de la VOE para la comodidad y seguridad del peatón, ya que esta es una vía con un alto grado de peligrosidad.

La zona alrededor de la VOE, que ha tenido un mayor porcentaje de urbanización, a lo largo de 231 años, en relación con el área de estudio, es la comunidad de Chilcapamba.

Como se observa en los mapas I.V.2.^c y I.V.2.^d, la zona de esta comunidad por la que atraviesa la vía, es el tramo más consolidado del área de estudio.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.2. ^a

^a Mapa: Parroquia El Valle 1979

Fuente: Biblioteca personal del arquitecto Carlos Jaramillo.
Elaboración: Grupo de tesis

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



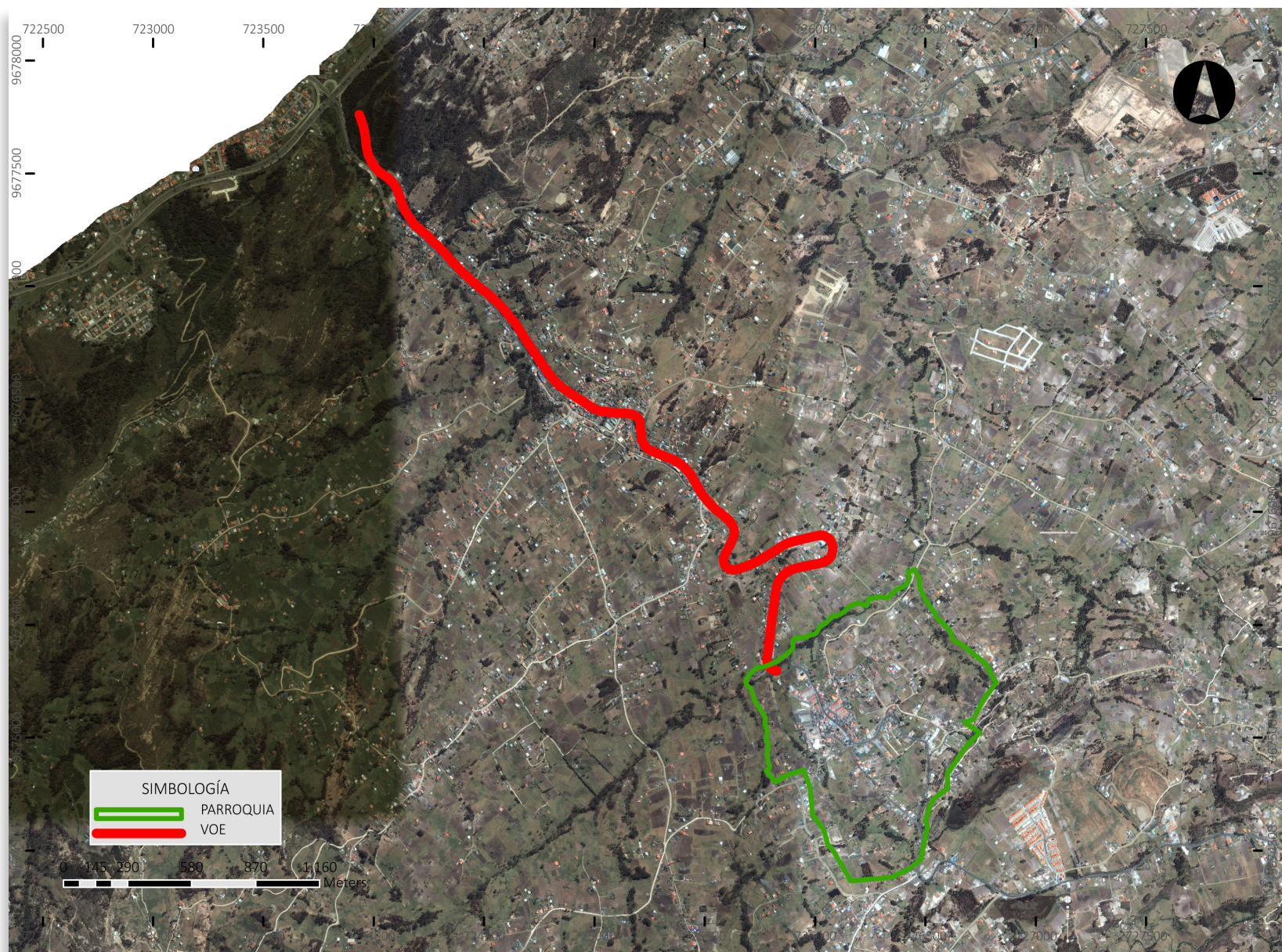
UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.2.^b

^b Mapa: Parroquia El
Valle 2010

Fuente: Municipalidad del
Cantón Cuenca
Elaboración: Grupo de
tesis, 2014

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.2.^c

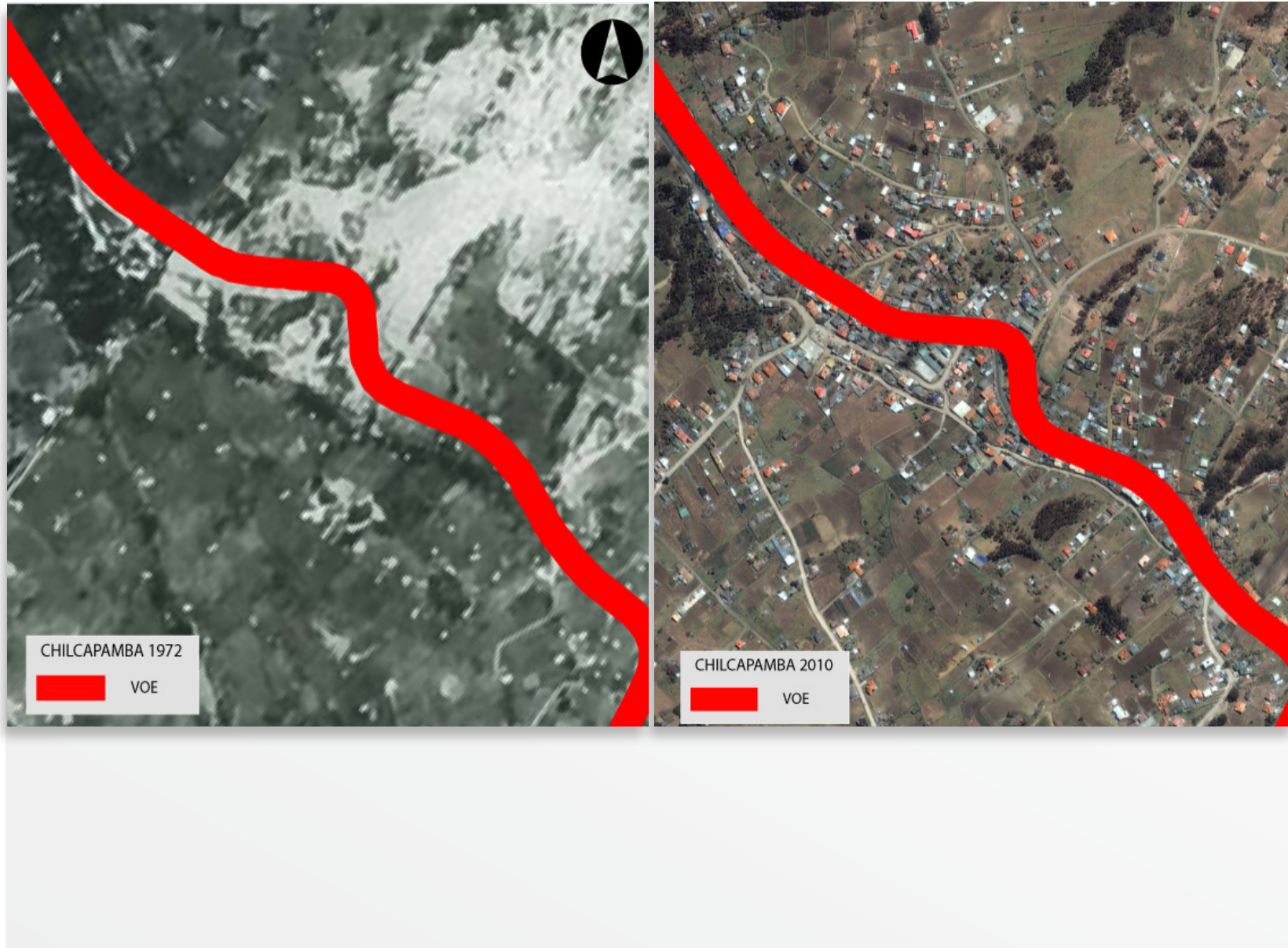
M.IV.2.^d

^c Mapa: Comunidad de Chilcapamba 1979

^d Mapa: Comunidad de Chilcapamba 2010

Fuente: Biblioteca personal del arquitecto Carlos Jaramillo, Municipalidad del Cantón Cuenca.
Elaboración: Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



CHILCAPAMBA 1972

VOE

CHILCAPAMBA 2010

VOE

3. MEDIO FÍSICO

3.1 OBJETIVOS

- Identificar las fuentes hidrográficas existentes en el medio, para su oportuno aprovechamiento dentro del POEVI.
- Conocer el tipo de vegetación nativa del área de influencia.
- Conocer las características principales del suelo como su relieve y pendientes.
- Conocer, de manera general, las características bioclimáticas del área de estudio.

3.2 METODOLOGÍA

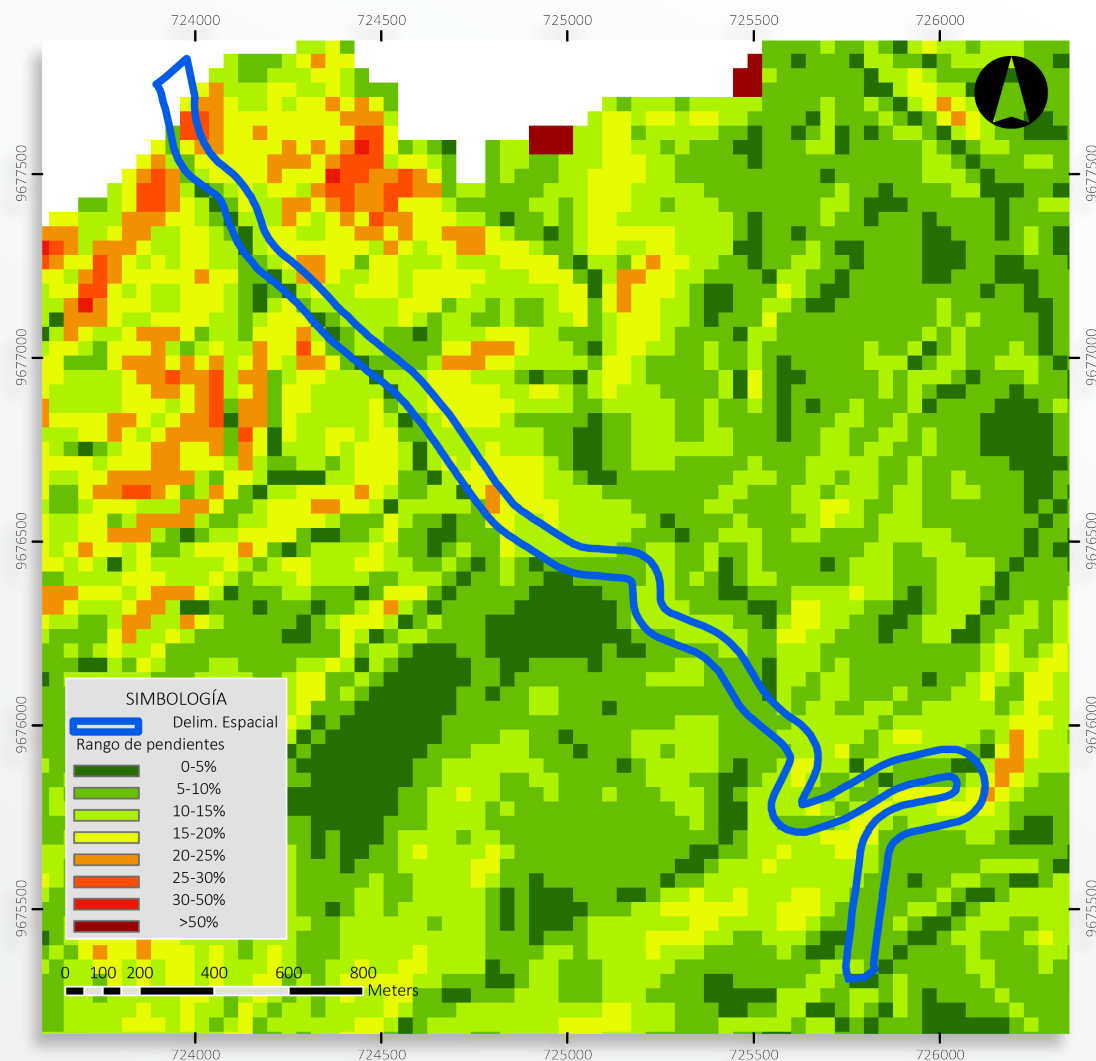
Para realizar el estudio de Medio Físico, se recurrió a la información bibliográfica existente; en este caso, al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial - EL VALLE, 2012 y se tomó los datos indispensables que influyen en el desarrollo del POEVI

3.3 CONTENIDOS

3.3.1 CLASIFICACIÓN DE RANGO DE PENDIENTES

Para determinar las características del área de estudio y el área de influencia respecto a las pendientes, se estableció los siguientes rangos:

- El rango de 0 a 5% corresponde a un suelo casi plano.
- Del 5 al 10% conforman un suelo ondulado.
- Del 10 al 15%, del 15 al 20%, del 20 al 25% que corresponden a un suelo inclinado.
- Los rangos de 25 al 30%, del 30 al 50% son suelos escarpados.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.3.

Mapa: Rango de pendientes

Fuente: PDOT EL VALLE, 2012.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.3.^b

^b Mapa: Red hídrica de la parroquia El Valle.

Fuente: PDOT EL VALLE, 2012.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

- Y finalmente las pendientes >50%, conforman los suelos muy escarpados.

En el mapa IV.3.^a se observa que el mayor porcentaje del suelo tanto del área de estudio como del área de influencia se encuentra formado por pendientes entre el 0 y 20%.

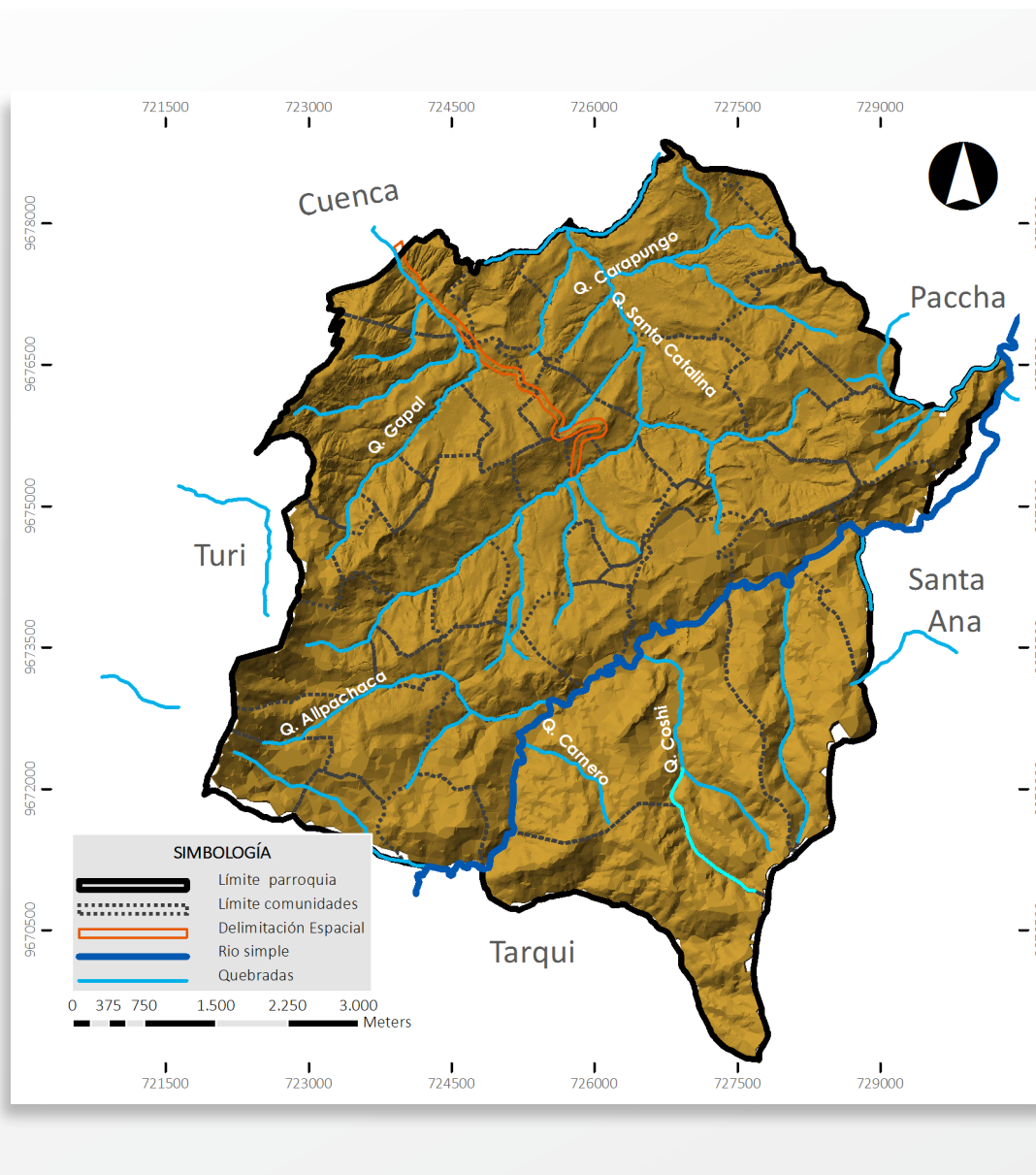
3.3.2 SISTEMA HÍDRICO

3.3.2.1 CUENCAS, SUBCUENCAS Y MICOCUENCAS

Los ríos, quebradas y lagunas son elementos que caracterizan al medio físico; y determinan las particularidades climáticas, orográficas, geológicas y biogeográficas de la región en la que se encuentran. El estudio de las cuencas hidrográficas permite medir la entrada, acumulación y salida de las aguas para establecer un programa de aprovechamiento adecuado de las mismas.

El sistema hídrico de la parroquia El Valle, forma parte de la cuenca alta del Río Paute perteneciente al sistema Santiago. (Cuadro IV.3^a)

El territorio de la parroquia El Valle se asienta sobre 7 microcuencas y 5 subcuencas. Las microcuencas D.M. Jadán, R. Mutuay, R. Quingeo con una área de 2087,86 ha (47,41% del área total) pertenecen a la subcuenca de Jadán; la subcuenca de Tomebamba dentro de la cual se encuentra la microcuenca D. M. Tomebamba, abarca una área de 1702,35 ha, ; La subcuenca Yanuncay con la micro cuenca D. M. Yanuncay con una área de 578,45 ha ; La microcuenca D. M. R. Cuenca, abarca una área de 8,81 ha ; y finalmente la microcuenca D. Tres Marías tiene una superficie de 26,63 ha.



3.3.2.2 RED HÍDRICA (Mapa IV.3^b)

La red hídrica de la parroquia esta formada por ríos simples (12,38 km) y quebradas (83,52km) con una longitud total de 95.9 Km.

El río más importante es el Maluay que atraviesa la parroquia de sur a oeste y que es afluente aguas abajo del río Quingeo y de varias quebradas.

Dentro de las quebradas existentes en la parroquia el Valle tenemos: Q. Allpacha, Q. Burrocoha, Q. Carapungo, Q. Carnero, Q. Coshi, Q. Gapal, Q. HuahuahuaycuCoshi, Q. Pailocoha, Q. Pirina, Q. Salado, Q. Santa Catalina, Q. Tasqui, Q. Tenorio, Q. Yanaturo y la quebrada Conchan.

3.3.3 VEGETACIÓN

La parroquia El Valle cuenta con una área de 4404.10 ha, de las cuales 436,4 ha, es decir solamente el 9,9% de la superficie total esta cubierta por vegetación nativa. Esta vegetación se encuentra sobre terrenos rocosos con fuertes pendientes en la zona más alta de la parroquia.

La especie dominante dentro de la parroquia son los bosques de Hesperomeles (*Hesperomeles ferruginea*); también se pueden encontrar especies como *Ferreyranthus verbascifolius*, *Baccharis latifolia* y algunas especies del género *Rubus* y plantaciones de Eucalipto. Los bosques de Hesperomeles cubren una área de 439,37ha, Los de eucalipto se encuentran dentro de una área de 23,05ha. (Cuadro IV.3^b)

Dentro del área de estudio podemos encontrar solamente la categoría de Pastos, cultivos y centros poblados.

RED HÍDRICA					
SISTEMA	CUENCA	SUBCUENCA	MICROCUENCA	ÁREA	%
SANTIAGO	PAUTE	Jadán	D. M. Jadán	142,42	3,23
			R. Mutuay	1907,69	43,32
			R. Quingeo	37,75	0,86
		Tomebamba	D. M. Tomebamba	1702,35	38,65
		Yanuncay	D. M. Yanuncay	578,45	13,13
		Cuenca	D. M. R. Cuenca	8,81	0,20
		Tarqui	D. Tres Marías	26,63	0,60
TOTAL				4404,1	100,00

Según el Diagnóstico Ambiental Parcial Parroquias Rurales del Cantón Cuenca, en la parroquia El Valle se registraron 79 especies; dos de ellas son endémicas, 55 nativas y 22 introducidas.

Dentro de los árboles de los cuales se beneficia la población encontramos al Nogal y Capulí, por sus frutos; y al Eucalipto para madera y leña.

En el cuadro IV.3.^c se puede observar las principales especies de flora que existen dentro de la parroquia.

3.3.4 GENERALIDADES

3.3.4.1 CLIMA

Al hablar del clima de un determinado lugar, se hace generalmente referencia a una amplia variedad de aspectos importantes tales como: la temperatura, las precipitaciones, la nubosidad, los vientos; que influyen en el tipo de suelo, vegetación y actividades que se realizan dentro de un asentamiento poblado.

La parroquia El Valle tiene un clima Ecuatorial Mesotérmico semihúmedo, clima de la mayoría de

TIPO DE COBERTURA	ÁREA	%
PASTOS, CULTIVOS Y CENTROS POBLADOS	3941,68	89,50
BOSQUE DE HEPEROMELES	439,37	9,98
ZONA DE EUCALYPTUS	23,05	0,52
TOTAL	4404,1	100,00

los valles de la Sierra ecuatoriana. Su temperatura oscila entre 12°C y 20°C.

La precipitación es uno de los factores más importantes del clima, ya que influye sobre la ecología, vegetación, paisaje y uso del suelo.

La precipitación media anual de la parroquia oscila entre los 770mm y 900mm. Durante los meses de marzo y abril existe una mayor precipitación, mientras que los meses con menor precipitación son julio y agosto.

Con respecto a la temperatura, el PDOT determina un promedio que fluctúa entre 10°C y 16°C.

3.4 CONCLUSIONES

Este análisis es de suma importancia para la aplicación del POEVI; pues, es indispensable entender y conocer



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.3.^a

C.IV.3.^a

^a Cadro: Cuenca, Subcuencas y Microcuencas.

^b Cadro: Tipos de cobertura de la parroquia El Valle

Fuente: PDOT EL VALLE, 2012.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

C.IV.3.^c

^c Cuadro: Vegetación existente en la parroquia

Fuente: PDOT EL VALLE, 2012.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

los componentes ambientales en los que se encuentra inmersa el AE.

Se recalca que los datos se deben obtener directamente de una fuente bibliográfica, y se anotará solamente los existentes. No es necesario obtener información de primera mano.

3.4.1 INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL

RED HÍDRICA

La red hídrica de El Valle proviene de la Cuenca de Paute.

- Subcuencas: 5
- Microcuencas: 7
- Longitud de la red hídrica: 95.9 km
- Longitud de quebradas: 83,52 km
- Longitud de ríos simples: 12,38 km

VEGETACIÓN

- Especies Nativa: Bosques de Heperomeles 9,98%
- Zona de Eucalyptus: 0,52%
- Árboles relevantes: Nogal y Capulí, por sus frutos; eucalipto para madera y leña.
- Clima: Ecuatorial Mesotérmico Semihúmedo
- Temperatura promedio anual: 10°C a 16°C
- Precipitación anual media: 770mm 990mm
- Contaminantes que afectan a la parroquia: Óxido de Nitrógeno, Monóxido de Carbón, Compuestos Orgánicos volátiles, Dióxido de azufre, entre otros.
- Comunidades amenazadas por los contaminantes: El Cisne, San Antonio de Gapal, Castilla Cruz y Morochoquigua, que representan el 10,35% del área total de la parroquia.

FAMILIA	GENERO	ESPECIE	NOMBRE COMÚN
ACANTHACEAE	THUNBERGIA	ALATA BOJER EX SIMS	OJOS DE SUSANA
AGAVACEAE	AGAVE	AMERICANA L.	PENCO
AGAVACEAE	FURCRAEA	GIGANTEA L.	PENCO BLANCO
AGAVACEAE	YUCCA	GUATEMALENSIS BAKER	MANTO DE NOVIA
AMARANTHACEAE	ALTEMANTHERA	PORRIGENS (JACQ.) KUNTZE	
ANACARDIACEAE	SCHINUS	MOLLE L.	MOLLE
ANNONACEAE	ANNONA	CHERIMOLA MILL.	CHIRIMOYA
ARALIACEAE	OREOPANAX	AVICENNIIFOLIUS (KUNTH) DECNE. PLANCH.	PUMAMAQUI
ASTERACEAE	TARGETES	PUSILLA	
ASTERACEAE	AGERATINA	SP.	
ASTERACEAE	AMBROSIA	ARBORESCENS MILL.	
ASTERACEAE	BACCHARIS	LATIFOLIA (RUIZ-PAV.) PERS.	CHILCA
ASTERACEAE	BACCHARIS	OBTUSIFOLIA KUNTH	ZHADÁN
ASTERACEAE	BACCHARIS	SP.	CHILCA
ASTERACEAE	BIDENS	ALBA (L.) DC.	SHIRÁN
ASTERACEAE	BIDENS	ANDICOLA KUNTH	
ASTERACEAE	FERREYRANTHUS	VERBASCIFOLIUS (KUNTH) H. ROB. BRETTILL	CÓTAG
ASTERACEAE	GAMOCHAETA	AMERICANA (MILL.) WEDD.	LECHUGÍN
ASTERACEAE	GYNOXYS	SP.	TUGSHI
ASTERACEAE	OPHRYOSPORUS	CHILCA (KUNTH) HIERON.	
ASTERACEAE	SONCHUS	OLERACEUS L.	
ASTERACEAE	TARGETES	MULTIFLORA KUNTH	
ASTERACEAE	TARAXACUM	OFFINALE WEBER	DIENTE DE LEÓN
BERBERIDACEAE	BERBERIS	SP.	
BETULACEAE	ALNUS	ACUMINATA KUNTH	ALISO
BORAGINACEAE	CORDIA	LANTANIDES SPRENG.	HUIZHO
BRASSICACEAE	NASTURTIUM	OFFINALE R. BR.	
BUDDKEJACEAE	BUDDLEJA	AMERICANA L.	
CACTACEAE	ECHINOPSIS	PACHANOI (BRITTN - ROSE) FRIEDRICH -GD ROW.	SAN PEDRO
CACTACEAE	OPUNTIA	FICUS-INDICA X SOEDERSTROMIANA	TUNA
CAMPANULACEAE	SIPHOCAMPYLUS	GIGANTEUS (CAV.) G. DON	PURRURUNG
CAPRIFOLIACEAE	VIBURNUM	TRIPHYLLUM BENTH.	RAÑAS
CELASTRACEAE	MAYTENUS	VERTICILLATA (RUIZ-PAV.) DC.	
CORIARIACEAE	CORIARIA	RUSCIFOLIA L.	PIÑÁN
CUPRESSACEAE	CUPRESSUS	MACROCARPA HARTW.	CIPRÉS
ELAEOCARPACEAE	VALLEA	STIPULARIS L. F.	SACHA CAPULÍ
ERICACEAE	MACLEANIA	RUPESTRIS (KUNTH) A. C. SM.	JOYAPA
EUPHORBIACEAE	RICINUS	COMUNIS. L.	HIGUILLILLA
FABACEAE	RHYNCHOSIA	SENNA GUILLES EX HOOK. AM	

4. POBLACIÓN Y ECONOMÍA

4.1 OBJETIVOS

- Conocer las características demográficas del AE y las actividades económicas de su población.
- Relacionar los datos relevantes del AE con los generados en el área de influencia.

4.2 METODOLOGÍA

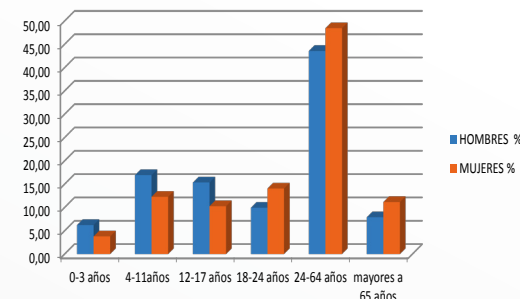
- Para este estudio se recurrió a las encuestas prediales realizadas en junio del 2014 por parte del grupo de tesis,
- Se toman los datos obtenidos en las encuestas, se procesan a través de cuadros y mapas en los que se representen las características demográficas más sobresalientes de la población.
- En relación al área de influencia se recurrió a la información del PDOT del El Valle 2012.
- Como lineamiento base se observa en todo momento la metodología MOEVI.

4.3 CONTENIDOS

4.3.1 TAMAÑO DE LA POBLACIÓN (Cuadro IV.4^a).

Según las encuestas prediales realizadas en campo, dentro del Área de Estudio (AE) habitan 891 personas. De esta cifra, 448 habitantes son de género femenino que corresponde al 50,28% de la población total; y los 443 habitantes restantes, que equivalen al 49,72% de la población total, son de género masculino.

TAMAÑO DE LA POBLACIÓN		
SEXO	Nº	%
Hombres	443	49,72
Mujeres	448	50,28
TOTAL	891	100%



RANGO DE EDADES	HOMBRES		MUJERES		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
0-3 años	28	6,32	17	3,79	45	5,05
4-11 años	75	16,93	55	12,28	130	14,59
12-17 años	68	15,35	46	10,27	114	12,79
18-24 años	44	9,93	63	14,06	107	12,01
25-64 años	193	43,57	217	48,44	410	46,02
mayores a 65 años	35	7,90	50	11,16	85	9,54
TOTAL	443	100,00	448	100,00	891	100,00

4.3.1.1 POBLACIÓN SEGÚN SEXO Y RANGO DE EDADES (Cuadro IV.4^b y Gráfico IV.4^a).

Para determinar la población según sexo y rango de edades, se determinó intervalos según actividad que realicen. Así se tiene: población de 0 a 3 años que no asiste a ninguna institución educativa, población que acuden a la escuela, habitantes con edad para asistir al colegio, habitantes con edad para asistir a la universidad, población económicamente activa, y habitantes de la tercera edad.

Estos rangos de edades se establecieron para determinar el nivel y la prioridad de servicios con los que debe contar cada área estancial.

- El primer rango que pertenece a la población

entre 0 a 3 años equivale al 5,05% de la población total, con un porcentaje mayor el género masculino.

- Dentro del 14,59% de la población, se encuentra el intervalo entre 4 a 11 años, edad en la que pueden asistir a una escuela, de igual manera que en el primer rango, los hombres son mayoría.

- En tercer lugar, se ubica la población que, por su edad, puede acceder a una educación secundaria, este rango representa el 12,79% de la población, siendo mayor el número de hombres.

- Luego tenemos la población que representa al 12,07% de la total. En este rango están incluidas las personas entre 18 y 24 años.

- En el quinto rango se encuentra la población económicamente activa, es decir las personas



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.4.^a

G.IV.4.^a

C.IV.4.^b

^a Cuadro: Tamaño de la Población según sexo.

^b Cuadro: Tamaño de la Población según sexo y rango de edades.

^a Gráfico: Tamaño de la Población según sexo y rango de edades.

Fuente: Encuestas prediales, junio 2014.
Elaboración: Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
creada 1969

C.IV.4.^c

G.IV.4.^b

C.IV.4.^d

G.IV.4.^c

^c Cuadro: Población económicamente activa e inactiva.

^b Gráfico: Población económicamente activa e inactiva.

^d Cuadro: Población según tipo de actividad que realizan

^c Gráfico: Población según tipo de actividad que realizan

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

³ http://www.eco-finanzas.com/diccionario/P/POBLACION_ECONOMICAMENTE_ACTIVIA.htm

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

con edades entre los 25 y 64 años. En este rango se encuentra el mayor porcentaje de la población. - Finalmente nos encontramos con la población de la tercera edad que representa el 9,54% de la población.

4.3.2 SOCIO-ECONOMÍA

4.3.2.1 POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA) E INACTIVA

Según el Diccionario Economía-Administración-Finanzas-Marketing, se incluye dentro de la PEA a *"todas las personas mayores de una cierta edad que tienen empleo o que, no teniéndolo, están buscándolo o a la espera de alguno. Ello excluye a los pensionados y jubilados, a las amas de casa, estudiantes y rentistas así como, por supuesto, a los menores de edad"*³

De las 981 personas que habitan dentro del espacio delimitado, 482 hab (54,10%) corresponden a la población económicamente activa, y los 409 hab (45,90%) restantes, a la población económicamente inactiva.

En el cuadro IV.4^c y gráfico IV.4^b, se observa que el mayor porcentaje de la PEA se encuentra en el tramo 02 que representa el 43,98% de la PEA total.

4.3.2.2 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN TIPO DE ACTIVIDAD QUE REALIZAN (Cuadro IV.4^d y Gráfico IV.4^c).

Para desarrollar esta clasificación, a la población, se la ha agrupado en: personas que trabajan, personas desempleadas, jubilados, estudiantes, personas que se dedican a los quehaceres domésticos, personas discapacitadas y, finalmente

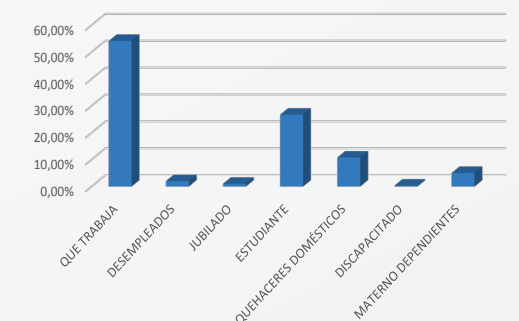
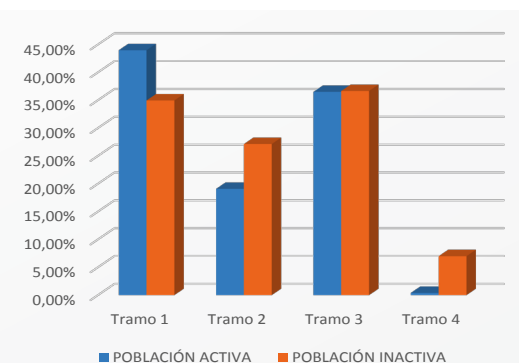
TRAMOS	POBLACIÓN			
	ACTIVA		INACTIVA	
	Nº	%	Nº	%
01	212	43,98	143	34,96
02	92	19,09	111	27,14
03	176	36,51	150	36,67
04	2	0,41	5	1,22
TOTAL	482	100,00	409	100,00

TIPO DE ACTIVIDAD	POBLACIÓN	
	Nº	%
QUE TRABAJA	482	54,1
DESEMPLEADOS	18	2,02
JUBILADO	9	1,01
ESTUDIANTE	238	26,71
QUEHACERES DOMÉSTICOS	96	10,77
DISCAPACITADO	3	0,34
MATERO DEPENDIENTES	45	5,05
TOTAL	891	100,00

tenemos al grupo de materno dependientes, aquí se encuentran todos los niños entre 0 y 3 años de edad.

Luego de procesar la información de las encuestas prediales, se determinó que el mayor porcentaje de población (54,10%) se dedica a trabajar, seguido por las personas que estudian con un porcentaje de 26,71% de la población total.

También se determinó que de las 482 personas que trabajan, 124 trabajan en instituciones tanto públicas como privadas y cuentan con un sueldo



mensual fijo; mientras que las 358 no poseen un sueldo mensual fijo.

4.3.2.3 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN NIVEL DE INGRESOS ECONÓMICOS

Este estudio se realizó con la finalidad de visualizar, de forma general, la capacidad de la población de adquirir un automóvil.

A la Población se le agrupó en dos categorías: -Población con ingresos superiores al sueldo básico unificado, en donde se encuentran los trabajadores

en instituciones públicas, los socios de algún local comercial, los patronos y los que realizan algún tipo de actividad comercial por cuenta propia.

- Población con ingresos igual o inferior al sueldo básico unificado, en este grupo se ubican los empleados de instituciones privadas, los jornaleros, los jubilados y las personas que reciben el bono. El resultado obtenido en esta clasificación será una herramienta que permitirá conjeturar en cuanto al crecimiento del número de vehículo privado, o el incremento del peatón y el uso del transporte público. Este indicador será observado y avaluado al momento realizar y aplicar el POEVI.

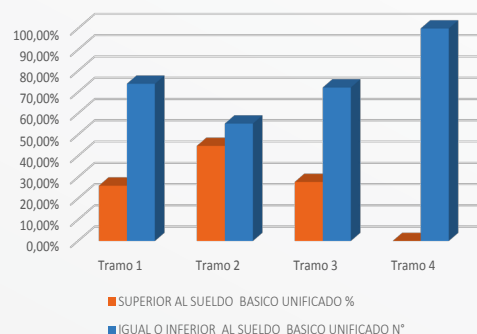
El número de habitantes que reciben ingresos económicos ya sea por su trabajo, jubilación, bono, entre otros, asciende a 56,79% de la población. Según el cuadro IV.4^e y gráfico IV.4^d de los 506 habitantes que reciben ingresos económicos mensuales, el 69,57% tiene ingresos iguales o inferiores al sueldo básico unificado, y el 30,43%, ingresos superiores al sueldo básico unificado. Es decir, en su mayoría, la población no está en condiciones para adquirir un vehículo propio.

4.3.2.4 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA SEGÚN LUGAR DE TRABAJO

Con este análisis se puede establecer el desplazamiento habitual y los lugares de confluencia de la población económicamente activa.

En el cuadro IV.4^f se demuestra que el 74,48% de la PEA trabaja en la ciudad de Cuenca, el 13,90%, en la cabecera parroquial el Valle y finalmente el 11,62% de la población trabaja en comercio y restaurantes dentro del área delimitada.

TRAMOS	POBLACIÓN QUE RECIBE INGRESOS ECONÓMICOS	INGRESOS PROMEDIOS			
		SUPERIOR AL SUELDO BÁSICO UNIFICADO		IGUAL O INFERIOR AL SUELDO BÁSICO UNIFICADO	
		Nº	%	Nº	%
01	219	57	26,03	162	73,97
02	105	47	44,76	58	55,24
03	180	50	27,78	130	72,22
04	2	0	0,00	2	100,00
TOTAL	506	154	30,43	352	69,57



LUGAR DE TRABAJO	POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA	
	Nº	%
CUENCA	359	74,48
CABECERA PARROQUIAL EL VALLE	67	13,90
VOE	56	11,62
TOTAL	482	100,00

4.3.2.5 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA SEGÚN SECTOR PRIMARIO, SECUNDARIO Y TERCIARIO.

El PDOT de El Valle 2012, clasifica a las actividades económicas en 3 categorías: sector Primario, sector Secundario y sector Terciario.

- Dentro del sector primario se encuentran las actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca.

- El sector secundario esta forman las actividades de explotación de minas y canteras; industrias manufactureras; suministros de electricidad, gas y agua.

- Finalmente dentro del sector terciario se encuentran las actividades de construcción; comercio al por mayor y menor; hoteles y restaurantes; transporte, almacenamiento y comunicaciones; intermediación financiero; intermediación financiera; actividades de inmobiliarias, empresariales y de alquiler; administración pública y defensa, seguridad social obligatorio; enseñanza, actividades de servicios sociales y de salud; otras actividades comunitarias sociales y personales de servicios; hogares privados con servicios domestico; organizaciones y órganos extraterritoriales; bajo relación de dependencia del sector público; bajo relación de dependencia



UNIVERSIDAD DE CUENCA
Creada en 1827

C.IV.4.^e

G.IV.4.^d

C.IV.4.^f

^e Cuadro: Población según nivel de ingresos económicos.

^d Gráfico: Población según nivel de ingresos económicos

^f Cuadro: Población según lugar de trabajo

Fuente y elaboración: Encuestas Prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
creada 1967

C.IV.4.^g

G.IV.4.^e

C.IV.4.^h

G.IV.4.^f

C.IV.4.ⁱ

G.IV.4.^g

^g Cuadro: Sectores del área económica

^e Gráfico: Sectores del área económica

^h Cuadro: Densidad poblacional por tramos.

^f Gráfico: Densidad poblacional por tramos.

ⁱ Cuadro: Hogares según número de miembros

^g Gráfico: Hogares según número de miembros.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

⁴ <http://www.es-i-demopedia.org/wiki/31#312>

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

del sector privado.

Dentro del área delimitada, como se observa en el cuadro IV. 4^g y gráfico IV.4 ^e, solamente el 0,41% de la PEA, se dedica al sector primario, el 16,18% al sector secundario y el 83,40% del total de la PEA realiza actividades económicas pertenecientes al sector terciario.

4.3.3 DENSIDAD POBLACIONAL

Según el Diccionario demográfico multilingüe, la densidad poblacional es “un índice que mide el volumen de población con respecto al territorio; se calcula dividiendo el número de habitantes por el área considerada”⁴, este indicador enuncia el número de personas por hectárea que habita en una zona determinado.

Este estudio determina la estructura de distribución poblacional dentro del territorio y se establece mediante la formula:

$$DP = PT/S$$

DP = Densidad poblacional

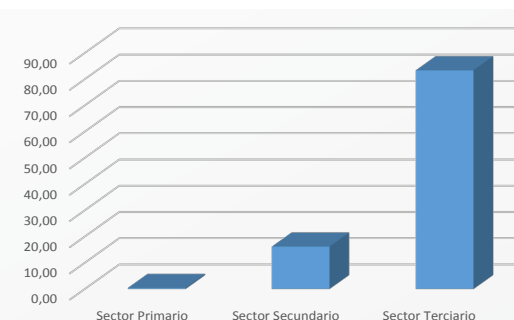
PT = Población total

S = Superficie

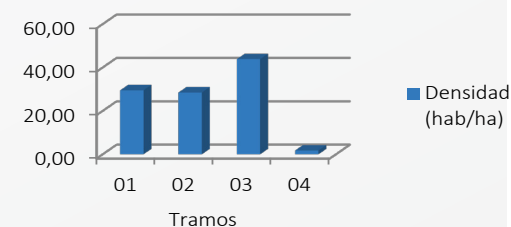
El área de estudio, en el año 2014, cuenta con 891 habitantes y una superficie de 30,55 ha, estos resultados conllevan a obtener una densidad de 29,16 hab/ha.

El tramo 03 es el más densificado, con una densidad de 43,85 hab/ha, en segundo lugar está el tramo 01 con 29,50 hab/ha, con una pequeña diferencia le sigue el tramo 02 que tiene una densidad de 28,50 hab/ha y finalmente tenemos al tramo 04 con una densidad de 1,77 hab/ha. (Gráfico IV.4^f y Cuadro IV.4^h).

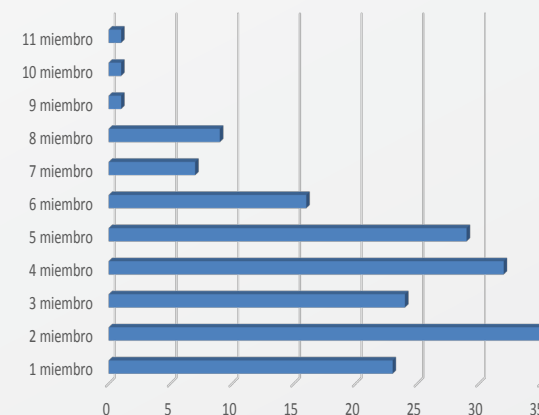
SECTORES DEL ÁREA ECONÓMICA	PEA	%
Sector Primario	2	0,41
Sector Secundario	78	16,18
Sector Terciario	402	83,40
TOTAL	482	100,00



TRAMOS	POBLACIÓN (hab)	SUPERFICIE (ha)	DENSIDAD (hab/ha)
01	355	12,03	29,50
02	203	7,12	28,50
03	326	7,44	43,85
04	7	3,96	1,77
TOTAL	891	30,55	29,16



NUMERO DE MIEMBROS POR HOGAR	NUMERO DE HOGARES	
	Nº	%
1	23	12,92
2	35	19,66
3	24	13,48
4	32	17,98
5	29	16,29
6	16	8,99
7	7	3,93
8	9	5,06
9	1	0,56
10	1	0,56
11	1	0,56
TOTAL	178	100,00



4.3.4 COMPOSICIÓN FAMILIAR

- El análisis de la composición familiar permite conocer el número de miembros que integran cada uno de los hogares del Área de Estudio AE, esto permite establecer criterios acerca de la estructura de la sociedad.

Para establecer el número de miembros por familia se desarrolla la siguiente fórmula

$$CF = PT/NF$$

CF = Composición familiar

PT = Población total

NF = Número de familias

El área delimitada tiene un total de 891 habitantes distribuidos en 178 hogares.

Con los datos obtenidos, y al aplicar la fórmula de la composición familiar ya enunciada, se determina que el área delimitada cuenta con una composición familiar de 5,01 miembros por familia. Según los datos de las encuestas prediales se denota que el 19,66% del total de los hogares están formados por 2 miembros; el 17,98% por 4 miembros; los hogares que están formados por 5 miembros representan el 16,29%; hogares formados por 3 y 1 miembro constituyen el 13,48% y 12,92% respectivamente.

También se encontró hogares que están formados por 7, 8, 9, 10 y 11 individuos, en porcentajes mínimos. (Cuadro IV.4ⁱ y Gráfico IV.4^g).

4.3.5 GENERALIDADES

4.3.5.1 POBLACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA

Este estudio se realizó con la finalidad de conocer las comunidades que generan mayor movimiento

COMUNIDADES DE LA PARROQUIA EL VALLE O ÁREA DE INFLUENCIA SEGÚN POBLACIÓN		
COMUNIDAD	POBLACIÓN	%
1 LA PRADERA	206	2,90
2 SUBIDA DE SAN JUAN LOMA	211	2,97
3 PRIMERO DE ENERO	360	5,08
4 CORAZON DE JESUS	365	5,15
5 EL CISNE	572	8,06
6 SAN JUAN LOMA	768	10,83
7 CASTILLA CRUZ	803	11,32
8 SAN ANTONIO DE GAPAL	1073	15,13
9 URBANO PARROQUIAL	1223	17,24
10 CHILCAPAMBA	1512	21,32
TOTAL	7093	100,00

tanto peatonal como vehicular desde la VOE hacia ellas, según el número de habitantes. También es una referencia importante para establecer una posible ubicación de la vía alterna a la VOE si fuese necesaria.

En el cuadro IV.4ⁱ se observa las comunidades del área de influencia según el número de habitantes que posee.

Además se puede mencionar que según el PDOT de El Valle 2012, el índice de la tasa de crecimiento poblacional de toda la parroquia es de 0,033; la densidad poblacional es de 5,46 hab/ha; y la proyección poblacional para el año 2030 es de 40.565 habitantes.

4.3.5.2 ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL ÁREA DE INFLUENCIA

Según el PDOT de El Valle 2012, el 20,46% del total de la población de la parroquia realiza actividades económicas que corresponden al sector primario,

el 27,43% a las actividades del sector secundario y finalmente el 52,12% de la población se dedica a las actividades económicas que pertenecen al sector terciario.

4.4 CONCLUSIONES

4.4.1 INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL

- La población total dentro del AE asciende a 891 habitantes.
- Dentro del indicador de la población según sexo tenemos que el género femenino es mayor al género masculino solamente con 5 habitantes.
- El mayor porcentaje de la población se encuentra entre los 24 y 64 años, edad que se considera a la población económicamente activa, con el 46,02% del total de la población.
- La población que tiene edad para asistir a una institución educativa está entre el 39,39%. Entre estos tenemos a los habitantes entre los 4 y 24 años.
- El mayor número de habitantes se encuentran en el tramo 01 (355 hab.); sin embargo, el tramo 03 tiene



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.4. ^j

^j Cuadro: Comunidades según número de habitantes

Fuente: PDOT El Valle 2012
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

una mayor densidad poblacional (43,85 hab/ha).

- El 70% de la población que percibe ingresos económicos son (tentativamente) iguales o inferiores al sueldo básico unificado; y el 30% mayores al mismo.
- El número de hogares del área delimitada es 178.
- La composición familiar está dada por 5,01 miembros por familia.
- La población total del Área de influencia es de 7.093 habitantes, y del AE es de 819 habitantes; es decir, el Área de Estudio tiene una población igual al 11,54% de la población total del área de influencia.
- La comunidad con mayor número de habitantes es Chilcapamba con 1.512; y la cabecera parroquial con 1.223 habitantes.

5. CARACTERÍSTICAS DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

5.1 OBJETIVOS

- Conocer la expresión física de las actividades humanas dentro del área de estudio AE.
- Conocer las formas de ocupación del territorio respecto a cada Unidad Predial de Estudio UPE.
- Visualizar la relación territorial entre lo público (abierto y cerrado) y lo privado (individual y colectivo)
- Determinar los UPE's que por múltiples parámetros son generadores de movilidad vehicular.

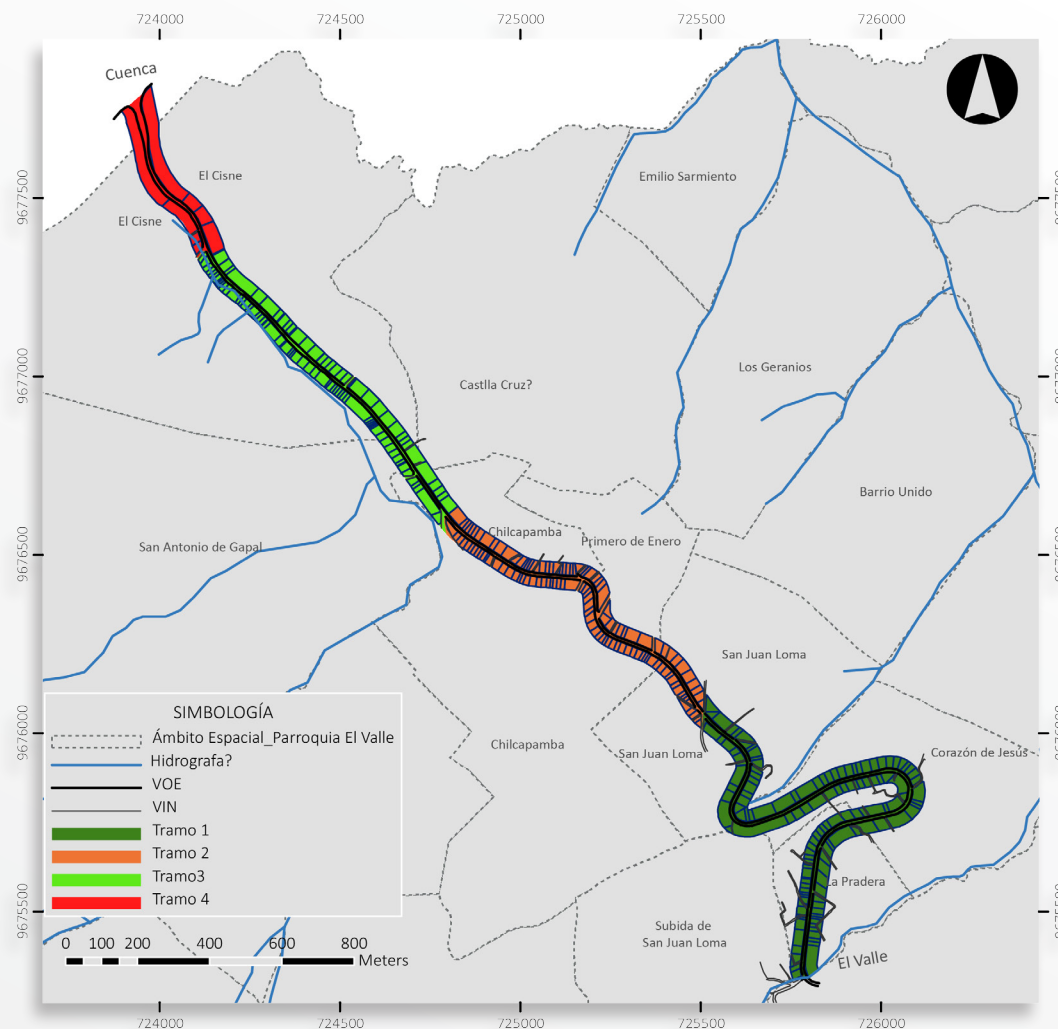
5.2 METODOLOGÍA

- La información requerida para la elaboración de este estudio, se obtuvo a través de las encuestas prediales realizadas en campo por el grupo de tesis, en el mes de Junio del 2014.
- Los resultados de las encuestas se analizaron y procesaron mediante los programas de Arcgis, Autocad, Access y Excel. A través de cuadros, mapas y gráficos se pudo visualizar un modelo actual del territorio en cuanto a características de uso y ocupación del suelo.
- Se tomó como base los lineamientos de la MOEVI.

5.3 CONTENIDOS

5.3.1 CARACTERÍSTICAS DE USO DEL SUELO

Para desarrollar el estudio de "Características de Usos del Suelo" se clasificó al Área de Estudio AE en cuatro tramos, cada uno de ellos con cualidades



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.ª

Mapa: Tramos

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

C.IV.5.^a

G.IV.5.^a

C.IV.5.^b

C.IV.5.^c

^a Cuadro: Distribución de los UPE's dentro de los tramos.

^a Gráfico: Distribución de los UPE's dentro de los tramos.

^b Cuadro: Clasificación del Espacio Urbano

^c Cuadro: UPE's según espacio Público y Privado.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

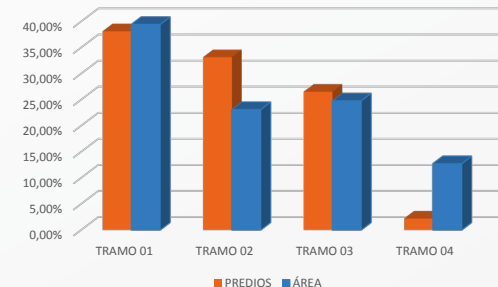
específicas y diferentes entre ellos, con la finalidad de entender al territorio de forma clara y objetiva. El tramo con mayor área es el 01, cuenta con 10,33 ha y 138 UPE's; el segundo tramo está formado por 120 UPE's y un área de 6,05 ha. El tramo 03 con 6,49 ha, es mayor al tramo 02, sin embargo posee menos UPE's (96); finalmente, tenemos al tramo 04 con 8 UPE's y 3,33 ha. (Cuadro IV.5^a y Gráfico IV.5^a)

5.3.1.1 UPE'S SEGÚN ESPACIO PÚBLICO Y PRIVADO

Como se teorizó en el Capítulo I "Análisis Teórico Conceptual", el Espacio Urbano está formado por el Espacio Privado y el Espacio Público. Dentro del Espacio Privado se encuentra la Esfera Individual que son los espacios de uso exclusivo del propietario y personas autorizadas; y la Esfera Colectiva que hace referencia a los espacios de lucro por parte de los propietarios y son semi-accesibles al público. El Espacio Público está constituido por la Esfera Virtual o Abierta, es decir, espacios al aire libre sin ningún tipo de restricción; y por la Esfera Concreta o Cerrada que se refiere a los espacios generadores de identidad, culturales o de administración. (Cuadro IV.5^b)

Con los fundamentos teóricos antes mencionados, es de vital importancia clasificar al Área de Estudio según su tipo de espacio público o privado. Es así que dentro del área delimitada se cuenta con 236 UPE's (65,19% del total) que pertenecen a la Esfera Individual del espacio privado y 123 UPE's (33,98% del total) a la Esfera Colectiva. Dentro del espacio público, se cuenta solamente con 3 UPE's (0,83% del total) en la Esfera Concreta o Cerrada, verificando la inexistencia de espacio público de Esfera Abierta. Es decir, el porcentaje del espacio privado total asciende al 99,17% y solo el 0,83% pertenece al espacio público. (Ver Cuadro IV.5^c)

TRAMOS	PREDIOS		ÁREA	
	Nº	%	ÁREA (HA)	%
01	138	38,12	10,33	39,43
02	120	33,15	6,05	23,09
03	96	26,52	6,49	24,77
04	8	2,21	3,33	12,71
TOTAL	362	100,00	26,2	100,00



ESPACIO URBANO			
ESPACIO PRIVADO	ESFERA INDIVIDUAL	Uso exclusivo del propietario (o arrendatario) y personas autorizadas	Viviendas unifamiliares, multifamiliares, fábricas con acceso restringido, entre otras.
	ESFERA COLECTIVA	Espacios promovidos por el lucro, lugares abiertos al público durante un tiempo determinado.	Bares, discotecas, hoteles, malls, servicios profesionales, talleres automotrices, entre otros.
ESPACIO PÚBLICO	ESFERA VIRTUAL O ABIERTA	Espacios al aire libre, sin ningún tipo de restricciones que forman un tejido natural con el paisaje rural y urbano.	Plazas, parques, veredas, calzadas, ríos, montañas y quebradas que enriquecen el entorno ambiental del espacio público.
	ESFERA CONCRETA O CERRADA	Espacios generadores de identidad cultural en un determinado entorno social. permiten el acceso total con mínimas condiciones.	Templos, edificios públicos y comunitarios, edificaciones histórico-culturales, entre otros.

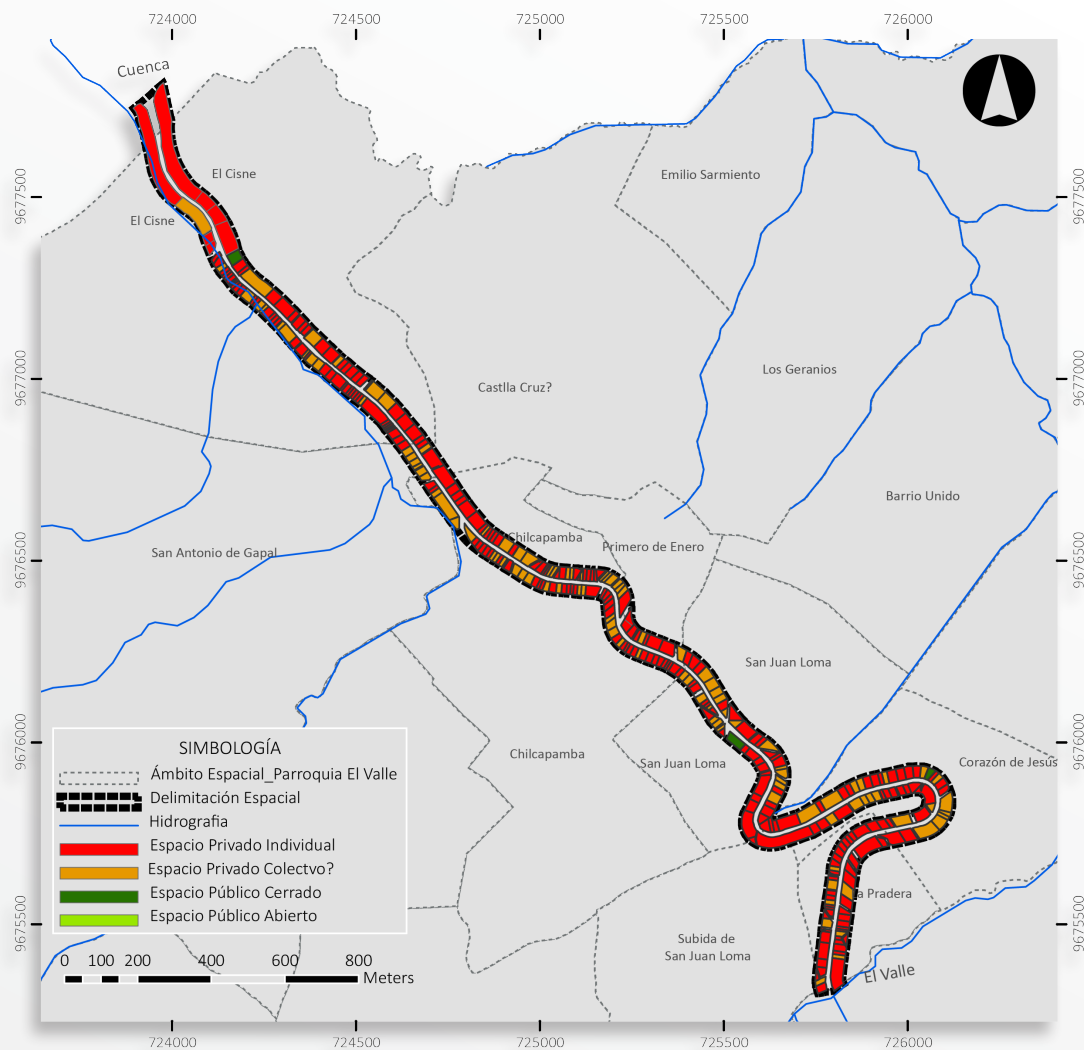
TRAMOS	ESPACIO PRIVADO				ESPACIO PÚBLICO				TOTAL UPE'S
	ESFERA INDIVIDUAL		ESFERA COLECTIVA		ESFERA VIRTUAL O ABIERTA		ESFERA CONCRETA O CERRADA		
	UPE'S	%	UPE'S	%	UPE'S	%	UPE'S	%	
01	102	43,22	34	27,64	0	0,00	2	66,67	138
02	61	25,85	59	47,97	0	0,00	0	0	120
03	66	27,97	29	23,58	0	0,00	1	33,33	96
04	7	2.96	1	0,81	0	0,00	0	0,00	8
TOTAL	236	100	123	100	0	0,00	3	100	362
%	65.19		33.98		0		0.83		100

Como se observa en el mapa IV.5^b, en todos los tramos predominan los UPE's de la Esfera Individual, lugares en los que está prohibido el ingreso a cualquier persona; entre estos se encuentran los UPE's de Usos vivienda, agricultura, baldíos, edificaciones en construcción, abandonadas, en demolición, y una fábrica de bloques.

Al hablar de esfera colectiva, dentro del área delimitada, encontramos:

- Las artesanías, talleres automotrices, talleres de latonería, tiendas populares, cyber cafe, panaderías y ferreterías, que a pesar de no ser puntos importantes de afluencia, son comercios que tienen como objetivo atraer a la mayor cantidad posible de habitantes para beneficiarse de sus productos y servicios.
- Dentro de esta esfera se ubican también los restaurantes, en los tramos 01, 02 y 03, que atraen a grandes cantidades de personas, tanto del lugar como de sus alrededores; este comercio tiene mayor acogida en el tramo 03, que atrae a propios y visitantes para deleitarse con su gastronomía.
- El tramo 04, cuenta con una gasolinera que representa un punto importante de afluencia especialmente para los conductores.

El área delimitada carece de zonas para el ocio, diversión, entretenimiento, cultura y comunicación entre los pobladores. Los únicos UPE's que pertenecen al Espacio Público están referidos a una Capilla y la Casa Comunal, dentro del tramo 01, y otra Capilla dentro del tramo 03; sin embargo, estos espacios permanecen cerrados.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
fundada en 1967



^b Mapa: Clasificación de los UPE's en Espacio Público y Espacio Privado

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1569

F.IV.5.^a

F.IV.5.^b

F.IV.5.^c

F.IV.5.^d

F.IV.5.^e

F.IV.5.^f

- ^a Fotografía: Espacio Privado Individual - Vivienda
- ^b Fotografía: Espacio Privado Colectivo- Tienda
- ^c Fotografía: Espacio Privado Colectivo- restaurante
- ^d Fotografía: Espacio Privado Colectivo- gasolinera
- ^e Fotografía: Espacio Público Cerrado- Capilla
- ^f Fotografía: Espacio Público Cerrado- Casa Comunal

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Este estudio confirma la necesidad de áreas estanciales para la población de El Valle, en especial para los moradores de la VOE y sus alrededores; además, pueden constituirse puntos para reforzar el atractivo turístico de todo el Área de influencia



5.3.1.2 CLASIFICACIÓN GENERAL DE USOS DE SUELO

En este estudio, como se observa en el cuadro IV.5^d, según su uso, al suelo se lo ha agrupado en 4 grandes categorías:

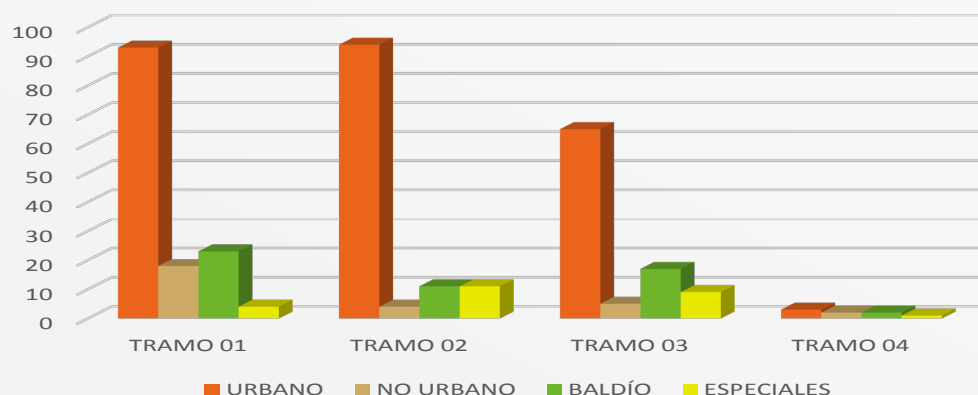
- Urbanos_ Son aquellos usos que generalmente se encuentran en centros urbanos como la vivienda, servicios complementarios a la vivienda, servicios de consumo, intercambio, gestion, entre otros.
- No urbanos_ Son los usos que se refieren a actividades agrícolas entre las que tenemos la agricultura, ganadería y los bosques.
- Baldíos_ Refiere a los UPE's en los que no se desarrolla ningún tipo de actividad.
- Especiales: Son aquellos UPE's que tienen edificación ya sea abandonadas, en construcción o en demolición.

5.3.1.3 USO DE SUELO POR CATEGORÍAS

En el cuadro IV.5^e y gráfico IV.5^c se observa la clasificación del suelo de toda el Área de Estudio AE según su uso.

- El 70,44% del total de los UPE's corresponden a usos urbanos;
 - Con el 14,64% le sigue los UPE's baldíos;
 - Luego están los usos no urbanos con el 8,01%;
 - Finalmente nos encontramos con los usos especiales que conforman solamente el 6,91% del total de los UPE's.
- Al referirnos a tramos, el gráfico IV.5^b nos demuestra que todos los tramos establecidos cuentan con los 4 usos de suelo mencionados líneas arriba. El uso de suelo que predomina en todos los tramos es el uso urbano con un porcentaje mayor al 50% en cada uno de los tramos. (Mapa IV.5^c).

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	CÓDIGO
URBANO	INTERCAMBIO, CONSUMO, PRODUCCIÓN, GESTIÓN Y VIVIENDA	1
	VIVIENDA PERMANENTE	1.01
	VIVIENDA OCACIONAL	1.02
	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA VIVIENDA	1.02
	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL	1.04
	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL	1.05
	APOYO A LA PRODUCCIÓN	1.06
	EQUIPAMIENTO	1.07
	COMERCIO	1.08
	TURISMO, RECREACIÓN Y ALIMENTACIÓN	1.09
NO URBANO	ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	2
	AGRICULTURA	2.01
	GANADERÍA	2.01
	BOSQUES	2.03
BALDIO	NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD DENTRO DEL PREDIO	3
ESPECIALES	EN CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN O ABANDONADAS	4
	EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN	4.01
	EDIFICACIONES EN DEMOLICIÓN	4.02
	CONSTRUCCIONES ABANDONADAS	4.03



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.5.^d

G.IV.5.^b

^d Cuadro :
Clasificación
general de usos de
suelo.

^b Gráfico: Uso
de suelo por
subcategorías.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.I.V.S.^c

^c Mapa: Clasificación del suelo por categorías.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

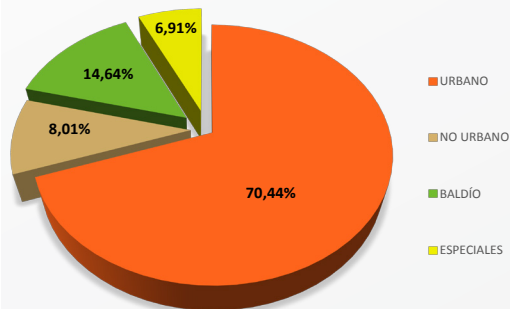
FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Cuadro IV.5^e
Clasificación del uso de suelo por categorías

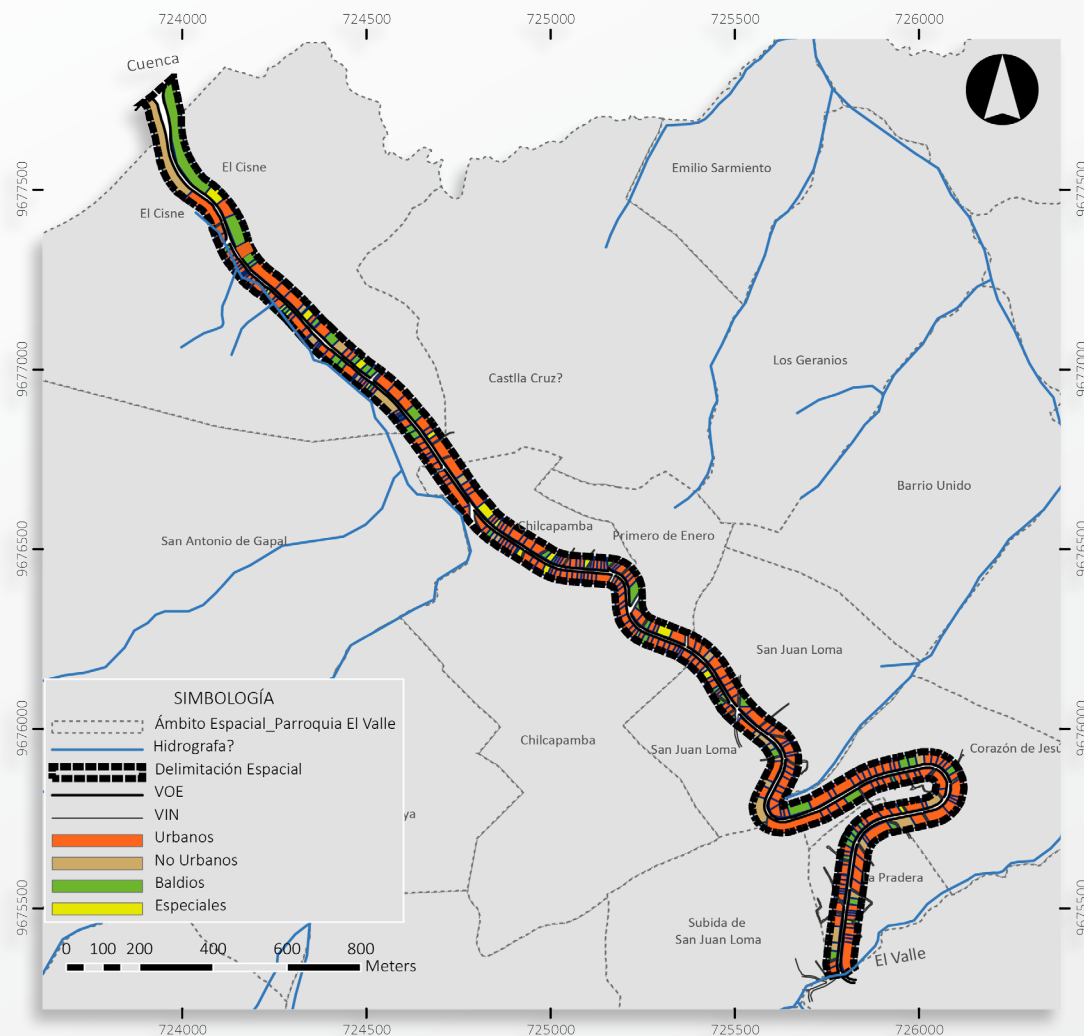
CATEGORIA	USO DEL SUELO POR PREDIO					
	01	02	03	04	TOTAL	%
URBANO	98	94	65	3	255	70,44
NO URBANO	13	4	5	2	29	8,01
BALDÍO	23	11	17	2	53	14,64
ESPECIALES	4	11	9	1	25	6,91
TOTAL	138	120	96	8	362	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

Gráfico IV.5^c
Clasificación del uso de suelo por categorías



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.



5.3.1.4 USO DE SUELO POR CATEGORÍAS SEGÚN TRAMOS

TRAMO 01 (Mapa IV.5^d, Cuadro IV.5^f y Gráfico IV.5^d).

El tramo 01 es el que tiene mayor superficie y mayor número de UPE's en comparación a los demás tramos. Posee los 4 usos de suelo, con predominio del uso urbano en un 71,01%; luego aparecen los UPE's baldíos con el 16,67%; seguimos con el uso no urbano que representa el 9,42%; y finalmente con no más del 2,90% de los UPE's los especiales.

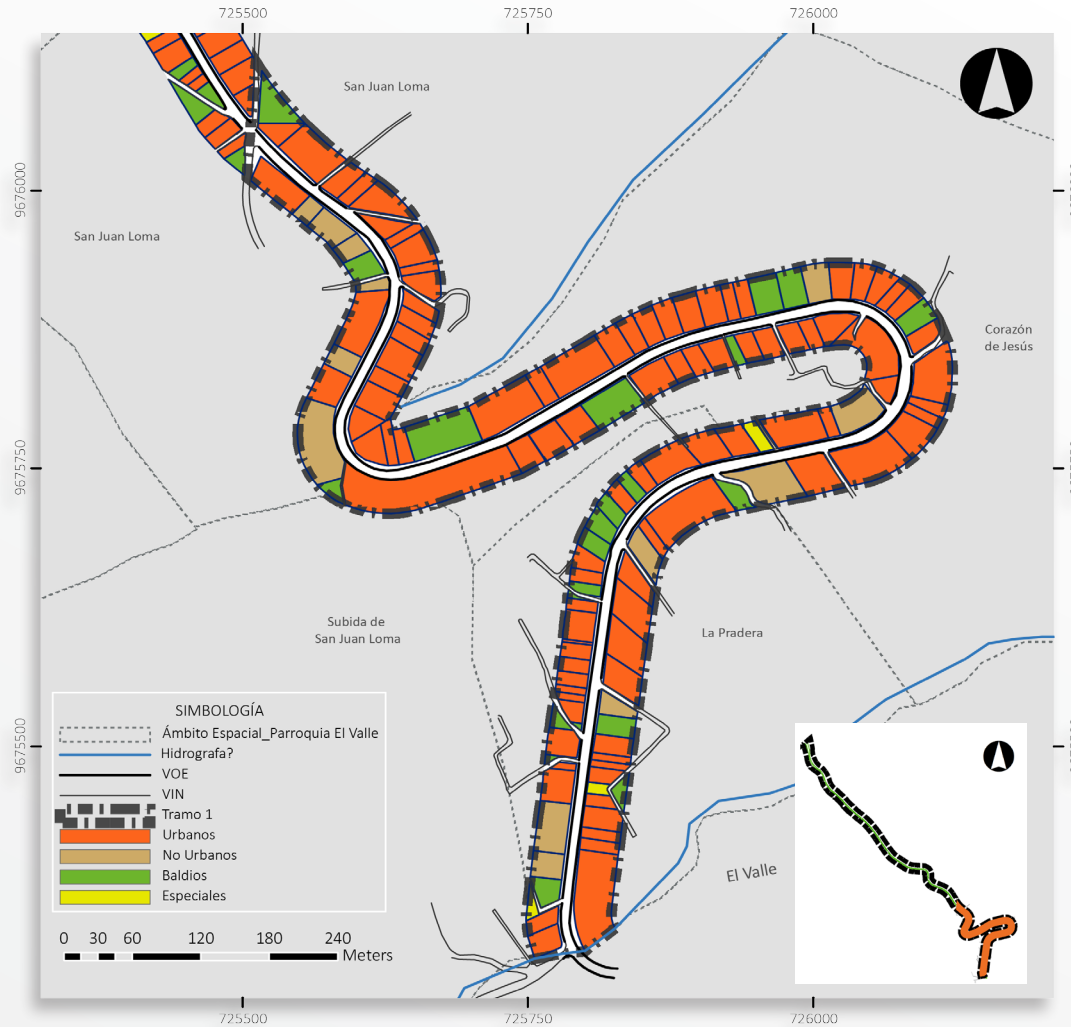
Foto IV.5^g

Tramo 01_uso urbano



Foto IV.5^h

Tramo 01_uso no urbano



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.^d

^d Mapa: Tramo 01_Usos de suelo por categoría

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.5.^e

Mapa: Tramo 02_
Usos de suelo por
categoría

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

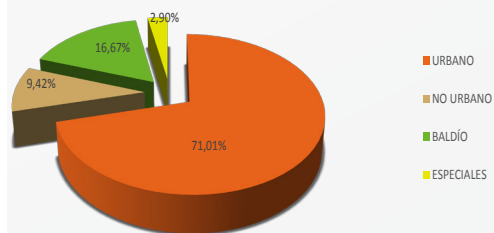
Foto IV.5ⁱ
Tramo 01_uso baldío



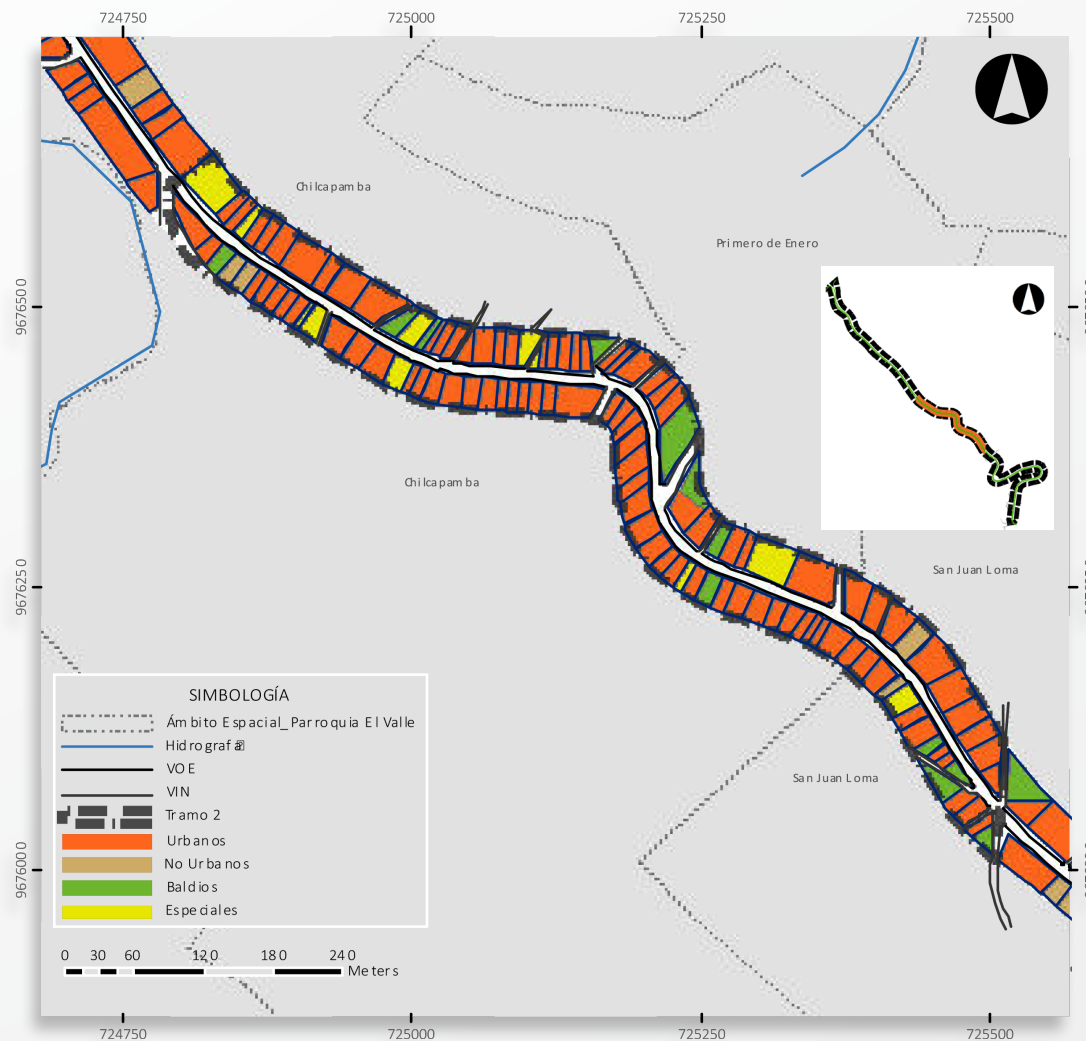
Foto IV.5ⁱ
Tramo 01_uso especial



Gráfico IV.5^d
Tramo 01_ Usos de suelo por categorías



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.5.^k

F.IV.5.^l

F.IV.5.^m

F.IV.5.ⁿ

- ^k Fotografía: Mapa:
Tramo 02_ Uso
urbano
- ^l Fotografía: Mapa:
Tramo 02_ Uso no
urbano
- ^m Fotografía: Mapa:
Tramo 02_ Uso baldío
- ⁿ Fotografía: Mapa:
Tramo 02_ Uso
especial

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

Cuadro IV.5^f

Tramo 01_ Usos de suelo por categorías

CATEGORIA	Nº PREDIOS	%
URBANO	98	71,01
NO URBANO	13	9,42
BALDÍO	23	16,67
ESPECIALES	4	2,90
TOTAL	138	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

TRAMO 02 (Mapa IV.5^e).

En este tramo, como se observa en el cuadro IV.5^g y el gráfico IV.5^e, igual manera que el anterior tramo, predomina el uso urbano con un porcentaje

Cuadro IV.5^g

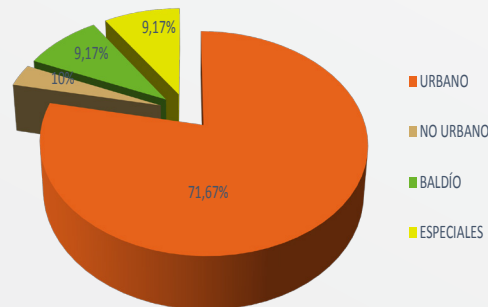
Tramo 02_ Usos de suelo por categorías

CATEGORIA	Nº PREDIOS	%
URBANO	94	78,33
NO URBANO	4	3,33
BALDÍO	11	9,17
ESPECIALES	11	9,17
TOTAL	120	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

Gráfico IV.5^e

Tramo 02_ Usos de suelo por categorías



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.



de 78,33%. Los usos especial y baldío tienen igual número de UPE's y el uso no urbano posee el 3,33%.

TRAMO 03

El tramo 03 esta constituido por 96 UPE's, de los cuales 65 son urbanos, es decir el 67,71% del total de los UPE's del tramo; los UPE's no urbanos forman el 5,21% del total; con un porcentaje mayor a los

no urbanos, nos encontramos con los UPE's baldíos, que representan el 17,71%; y al final tenemos el 9,38% de los UPE's especiales.

Estos datos podemos constatarlos en el cuadro IV.5^h, en el gráfico IV.5^f, y en el mapa IV.5^f en el que se ilustra la distribución de los usos del suelo en el territorio del tramo 03.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.5.^f

f Mapa: Tramo 03_
Uso de suelo por
categorías.

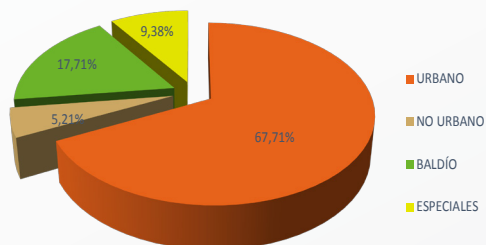
Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

Cuadro IV.5^h
Tramo 03_ Usos de suelo por categorías

CATEGORIA	Nº PREDIOS	%
URBANO	65	67,71
NO URBANO	5	5,21
BALDÍO	17	17,71
ESPECIALES	9	9,38
TOTAL	96	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

Gráfico IV.5.^f
Tramo 03_ Usos de suelo por categorías



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

Foto IV.5.^o
Tramo 03_uso urbano



FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Foto IV.5^P

Tramo 03_uso no urbano



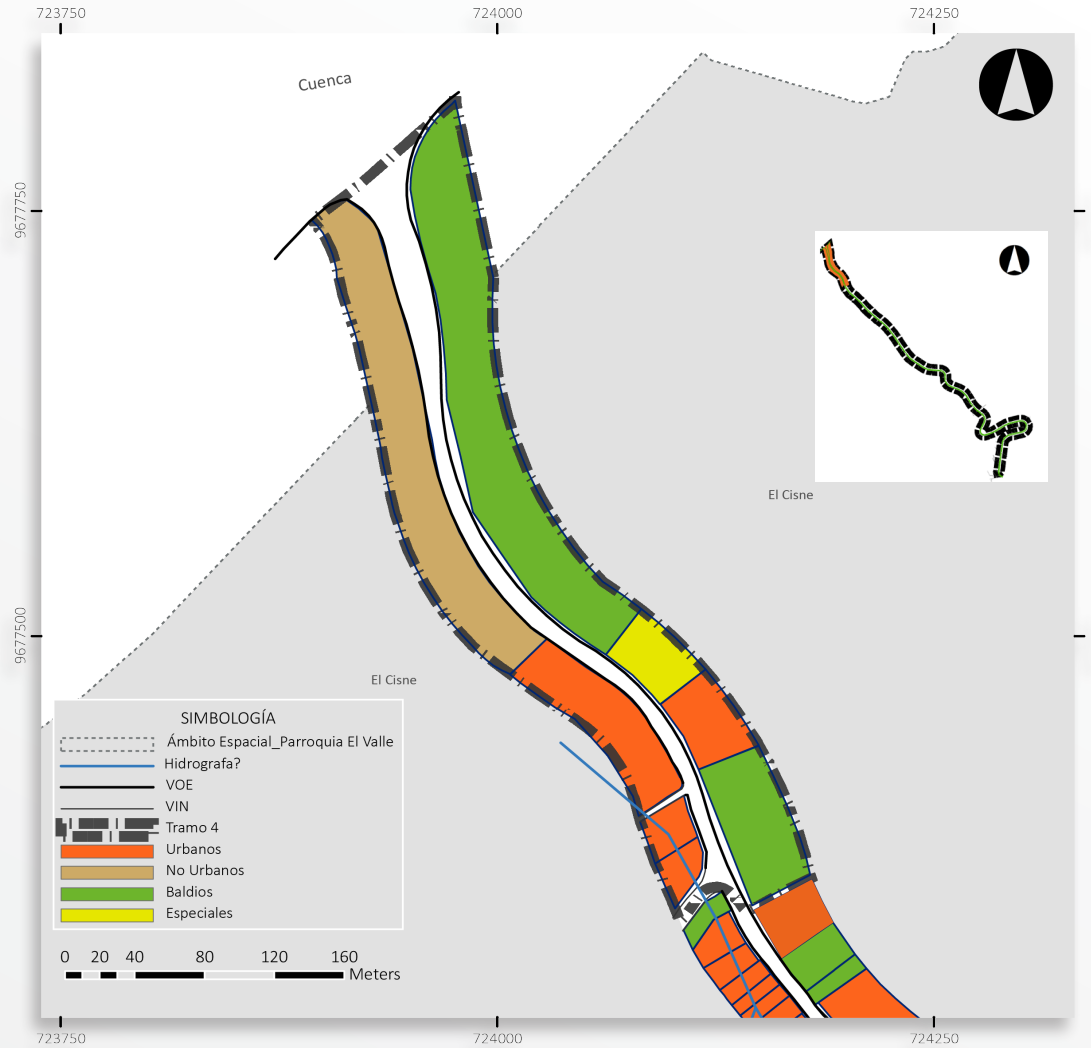
Foto IV.5^Q

Tramo 03_uso baldío



Foto IV.5^F

Tramo 03_uso especial



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.9

9 Mapa: Tramo 04_
Uso de suelo por
categorías.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

C.IV.5.ⁱ

G.IV.5.^g

C.IV.5.^j

ⁱ Cuadro : Tramo 04_ Uso de suelo por categorías.

^g Gráfico : Tramo 04_ Uso de suelo por categorías.

^j Cuadro : Tramo 01_ Clasificación del uso de suelo según subcategorías.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

TRAMO 04

Es el tramo con menor extensión en comparación con los otros 3 tramos. Está formado por 8 UPE's, 3 de ellos con uso urbano, 2 con uso no urbano, con igual número de UPE's están los baldíos, y finalmente tenemos al uso especial conformado con 1 UPE. (Cuadro IV.5ⁱ, Gráfico IV.5^g y Mapa IV.5^g).

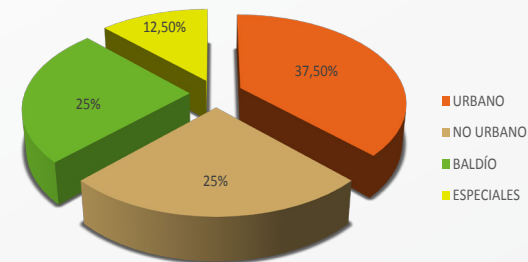
Foto IV.5^t
Tramo 04_uso urbano



Foto IV.5^t
Tramo 04_uso no urbano



CATEGORIA	Nº PREDIOS	%
URBANO	3	37,50
NO URBANO	2	25,00
BALDÍO	2	25,00
ESPECIALES	1	12,50
TOTAL	8	100,00



USOS SEGÚN SUBCATEGORÍA EN TRAMO 01			
CÓDIGO	SUBCATEGORÍA	NRO DE USOS	%
1.01	VIVIENDA PERMANENTE	88	51,46
1.02	VIVIENDA OCACIONAL		
1.02	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA VIVIENDA	29	16,96
1.04	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL	2	1,17
1.05	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL		
1.06	APOYO A LA PRODUCCIÓN		
1.07	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	2	1,17
1.08	COMERCIO	5	2,92
1.09	TURISMO, RECREACIÓN Y ALIMENTACIÓN	5	2,92
2.01	AGRICULTURA	13	7,60
2.01	GANADERÍA		
2.03	BOSQUES		
3	BALDÍO	23	13,45
4.01	EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN	2	1,17
4.02	EDIFICACIONES EN DEMOLICIÓN		
4.03	CONSTRUCCIONES ABANDONADAS	2	1,17
TOTAL		171	100,00

Foto IV.5^u
Tramo 04_uso baldío

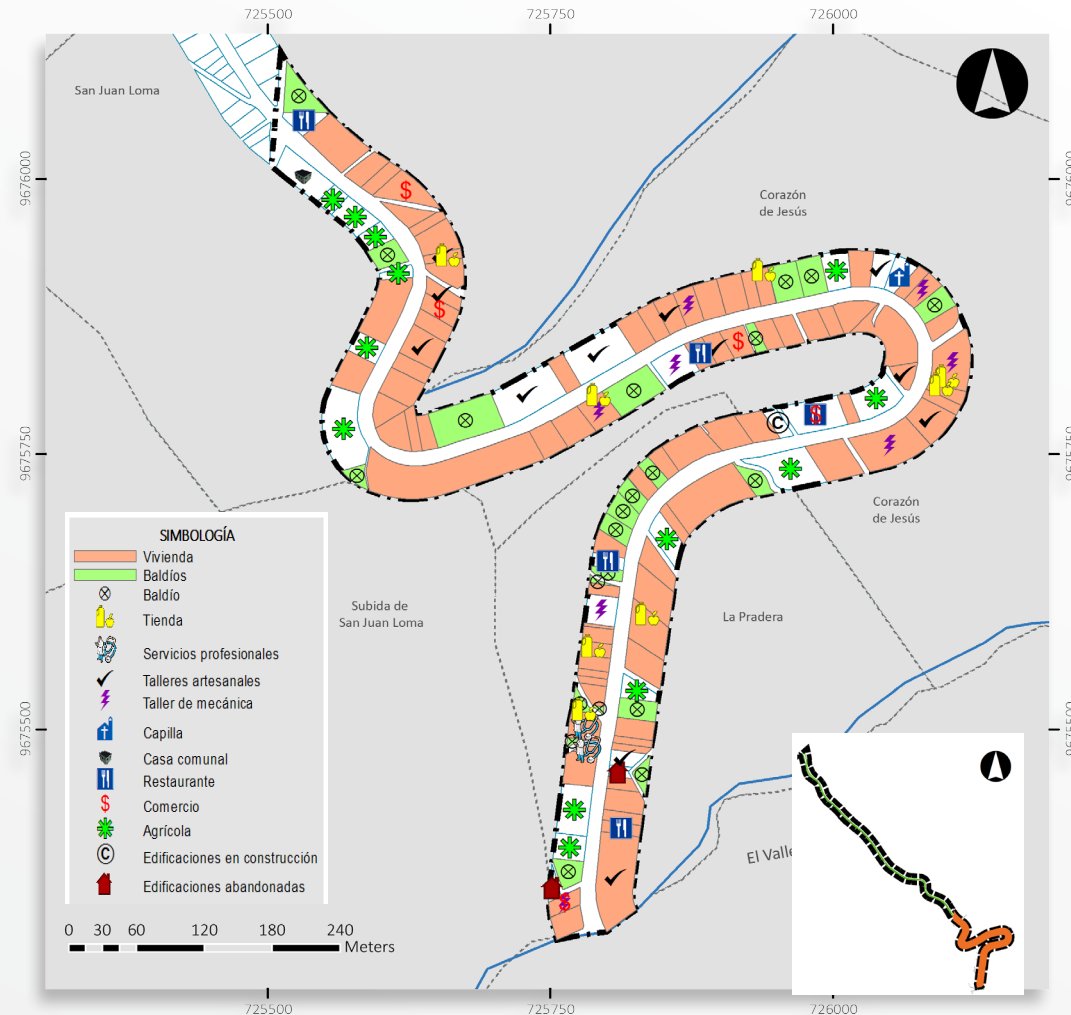


Foto IV.5^v
Tramo 04_uso especial



5.3.1.5 USO DE SUELO POR SUBCATEGORÍAS SEGÚN TRAMOS

En este subtema se desarrollan a detalle todos los usos de suelo existentes en el área delimitada. Es importante, para el desarrollo del POEVI, poner énfasis en el espacio público tanto la esfera virtual o abierta (plazas, parques, zonas ajardinadas, etc) como la esfera concreta o cerrada (templos, edificios públicos y comunitarios, entre otros).



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.^h

^h Mapa: Tramo 01
Uso de suelo por
sub categorías.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

C.IV.5.^k

^k Cuadro : Tramo 02_ Clasificación del uso de suelo según subcategorías.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

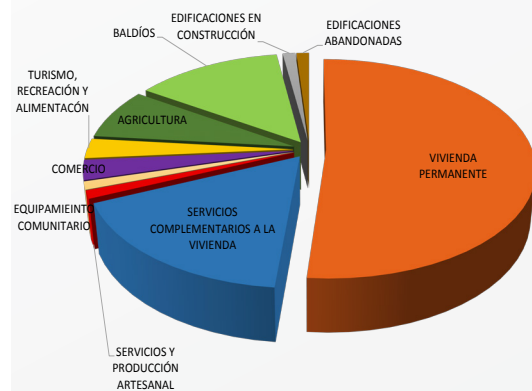
FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

TRAMO 01 (Mapa IV.5^h)

En el cuadro IV.5^j y en el gráfico IV.5^h, observamos que el uso de vivienda permanente encabeza la lista con un 51,46%, es decir de los 171 usos en total que tiene el tramo 01, 88 son vivienda permanente; el 16,96% del total le corresponde a los servicios complementarios a la vivienda; luego tenemos a los UPE's baldíos con el 13,45% ; los UPE's en los que se desarrolla la agricultura forman el 7,60%; el comercio y el turismo tienen el mismo porcentaje de 2,92% respectivamente; y finalmente, cada uno de ellos con el 1,17%, tenemos a los servicios y producción artesanal, a las edificaciones en construcción y a las edificaciones abandonadas. Dentro del equipamiento comunitario existente se encuentra la casa comunal y una capilla.

Gráfico IV.5^h

Tramo 01_ Usos de suelo por sub categorías



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

USO SEGÚN SUBCATEGORÍAS EN TRAMO 02			
CÓDIGO	SUBCATEGORÍA	NRO DE USOS	%
1.01	VIVIENDA PERMANENTE	88	50,00
1.02	VIVIENDA OCACIONAL		
1.02	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA VIVIENDA	18	10,23
1.04	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL	6	3,41
1.05	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL	12	6,82
1.06	APOYO A LA PRODUCCIÓN	1	0,57
1.07	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO		
1.08	COMERCIO	13	7,39
1.09	TURISMO, RECREACIÓN Y ALIMENTACIÓN	6	3,41
2.01	AGRICULTURA	10	5,68
2.01	GANADERÍA		
2.03	BOSQUES		
3	BALDÍO	11	6,25
4.01	EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN	5	2,84
4.02	EDIFICACIONES EN DEMOLICIÓN		
4.03	CONSTRUCCIONES ABANDONADAS	6	3,41
	TOTAL	176	100,00

TRAMO 02

Dentro de la delimitación del tramo 02, se ubican 176 usos, los cuales estan distribuidos, según el porcentaje, de la siguiente manera:

- Vivienda permanente 88 UPE's, y equivale al 50%.
- Servicios complementarios a la vivienda con el 10,23% del total.
- Con el 7,39%, es decir 13 UPE's, está la subcategoría referente al comercio.
- Los usos de Servicios y Producción Artesanal, y los usos Baldíos, constituyen el 6,82% y el 6,25% respectivamente, con una diferencia de un UPE.
- Luego de los UPE's baldíos, se encuentra el 5,68% en los que se realiza actividades agrícolas.

- Los usos según la sub categoría: turismo, recreación y alimentación, y las edificaciones abandonadas, tienen el mismo porcentaje de 3,42%; es decir, 6 UPE's cada uno de ellos.

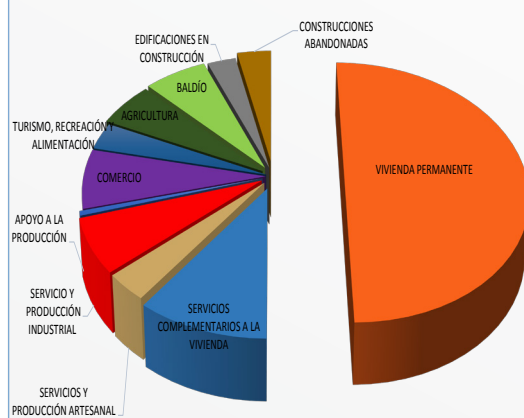
- También nos encontramos con 5 edificaciones que se encuentran en construcción, formando el 2,84%.

- Finalmente con el 0,57% se ubica el uso "apoyo a la producción".

Estos datos se pueden constatar en el cuadro IV.5^k y en el gráfico IV.5ⁱ. En el mapa IV.5ⁱ se observa la distribución espacial, de los usos, en el territorio correspondiente al tramo 02.

Gráfico IV.5ⁱ

Tramo 02_ Usos de suelo por sub categorías

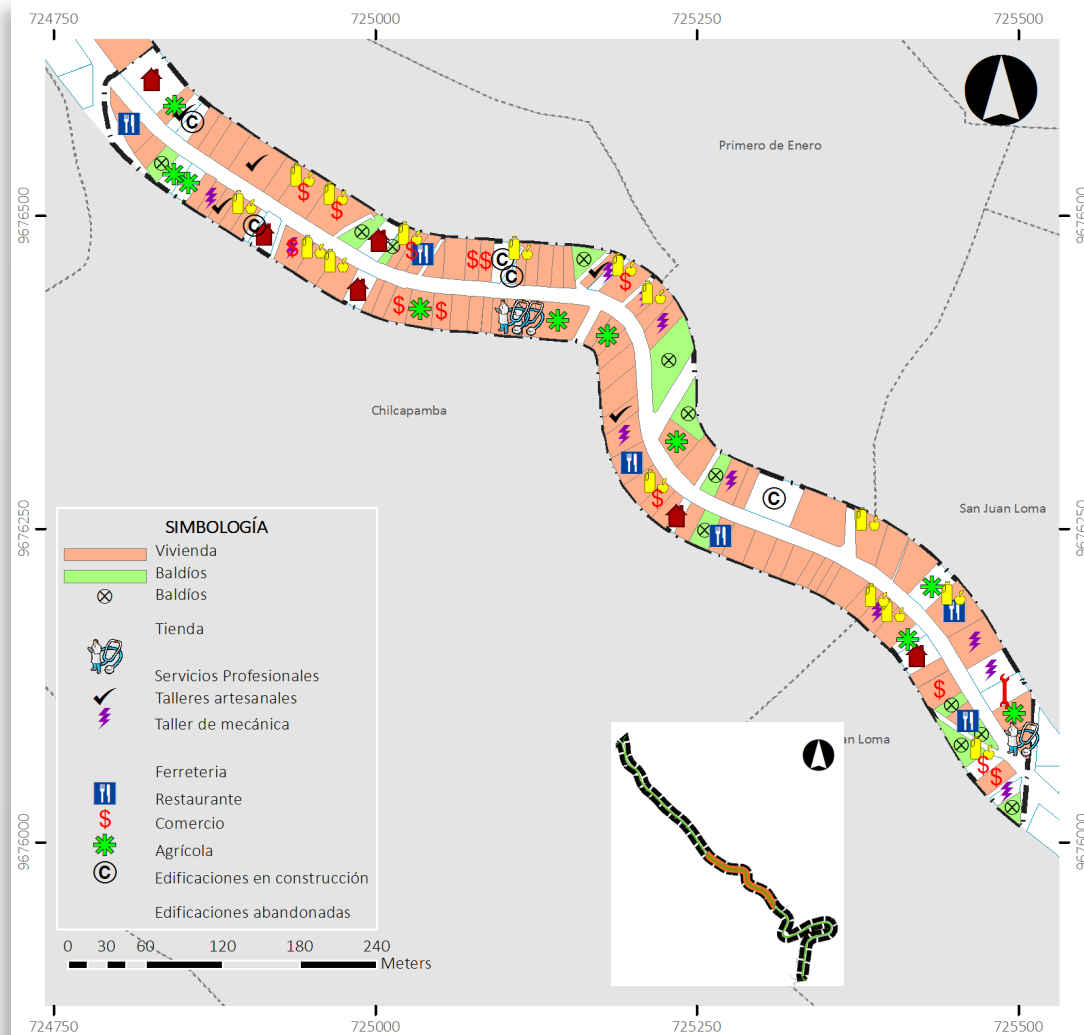


Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

TRAMO 03 (Mapa IV.5^j).

En el cuadro IV.5ⁱ y en el gráfico IV.5^j se representa los resultados de las encuestas prediales realizadas en el 2014, con respecto al tramo 03.

En este tramo, como en los anteriores, predomina la vivienda permanente con el 48,38%; a continuación con el 13,71% se ubican los UPE's baldíos; los UPE's en los que se desarrollan los servicios complementarios a la vivienda son 8 (6,45%), al igual que UPE's en los que se desarrolla la agricultura; tanto el turismo, recreación y alimentación como las construcciones abandonadas se diferencian de los anteriores solamente con un UPE, formando el 5,65%.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5ⁱ

ⁱ Mapa: Tramo 02
Uso de suelo por
sub categorías.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

C.IV.5.^l

C.IV.5.^m

^l Cuadro : Tramo 03
Clasificación del
uso de suelo según
subcategorías.

^m Cuadro : Tramo 04
Clasificación del
uso de suelo según
subcategorías.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

En cuanto al comercio, a los servicios y producción artesanal se encuentran en 6(4,84%)y 4 (3,23%) UPE's respectivamente, es decir, cuentan con un bajo porcentaje.

Con porcentajes mínimos están los usos de servicio y producción industrial, edificaciones en construcción y apoyo a la producción. En cuanto a equipamientos, este tramo cuenta con una capilla.

Gráfico IV.5.^l
Tramo 03_ Usos de suelo por sub categorías



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

TRAMO 04 (Mapa IV.5.^k)

El último tramo corresponde al más pequeño en superficie, número de UPE's y número de usos. Cada UPE que se encuentra dentro del tramo 04, contiene un solo uso, y se encuentra distribuido equitativamente de la siguiente manera:

- Los UPE's con uso de vivienda permanente son 2 ,

USO SEGÚN SUBCATEGORÍAS EN TRAMO 03			
CÓDIGO	SUBCATEGORÍA	NRO DE USOS	%
1.01	VIVIENDA PERMANENTE	60	48,38
1.02	VIVIENDA OCACIONAL		
1.02	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA VIVIENDA	8	6,45
1.04	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL	4	3,23
1.05	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL	3	2,42
1.06	APOYO A LA PRODUCCIÓN	1	0,81
1.07	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	1	0,81
1.08	COMERCIO	6	4,84
1.09	TURISMO, RECREACIÓN Y ALIMENTACIÓN	7	5,65
2.01	AGRICULTURA	8	6,45
2.01	GANADERÍA		
2.03	BOSQUES		
3	BALDÍO	17	13,71
4.01	EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN	2	1,61
4.02	EDIFICACIONES EN DEMOLICIÓN		
4.03	CONSTRUCCIONES ABANDONADAS	7	5,65
TOTAL		124	100,00

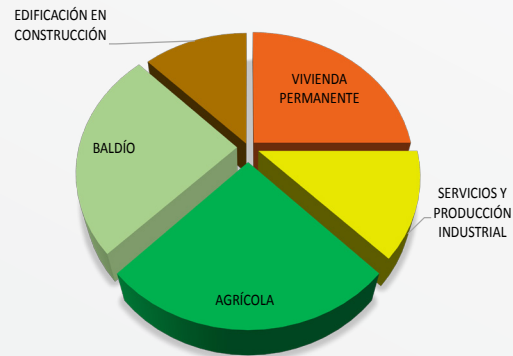
USO SEGÚN SUBCATEGORÍAS EN TRAMO 04			
CÓDIGO	SUBCATEGORÍA	NRO DE USOS	%
1.01	VIVIENDA PERMANENTE	2	25
1.02	VIVIENDA OCACIONAL		
1.02	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA VIVIENDA		
1.04	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN ARTESANAL		
1.05	SERVICIOS Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL	1	12,50
1.06	APOYO A LA PRODUCCIÓN		
1.07	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO		
1.08	COMERCIO		
1.09	TURISMO, RECREACIÓN Y ALIMENTACIÓN		
2.01	AGRICULTURA	2	25
2.01	GANADERÍA		
2.03	BOSQUES		
3	BALDÍO	2	25
4.01	EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN	1	12,50
4.02	EDIFICACIONES EN DEMOLICIÓN		
4.03	CONSTRUCCIONES ABANDONADAS		
TOTAL		8	100,00

esto equivale al 25%.

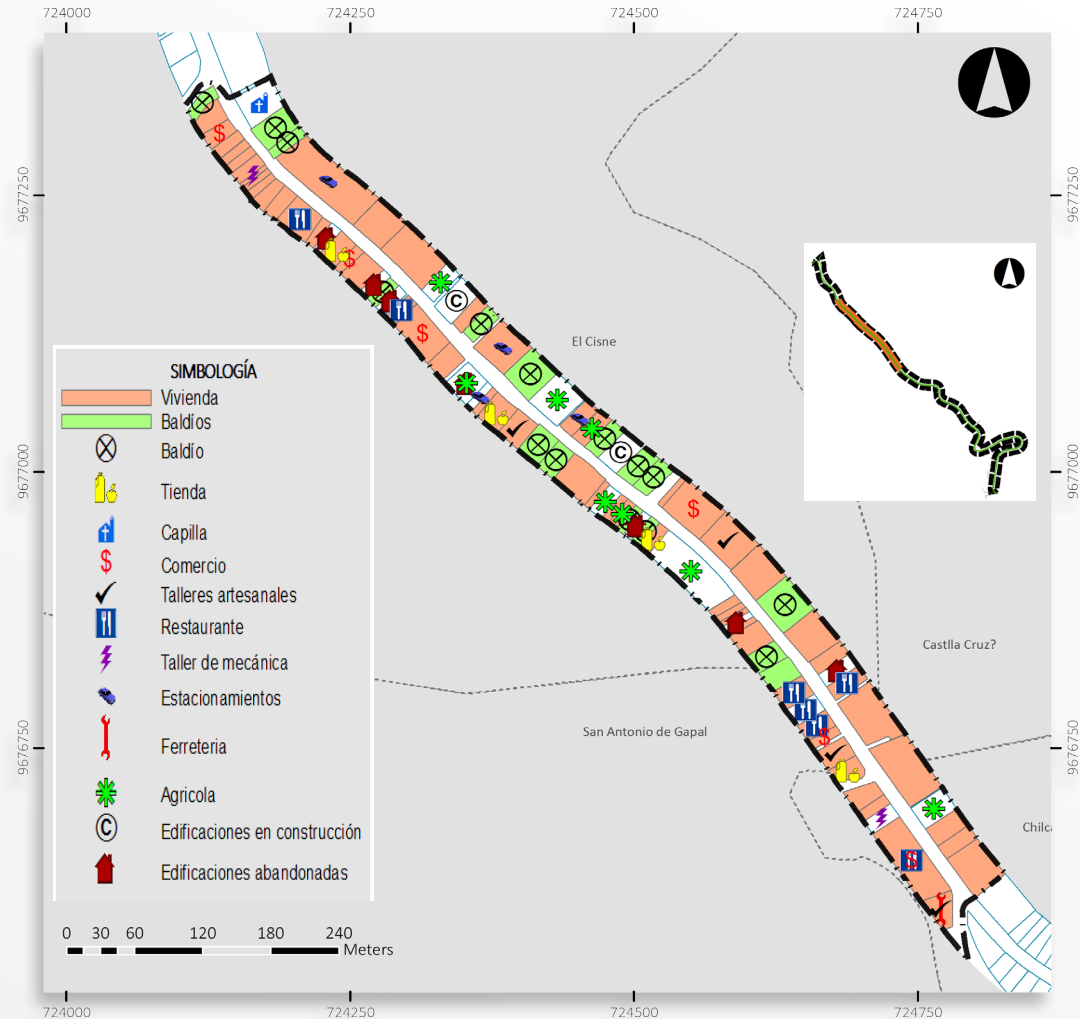
- Los UPE's en los que se desarrolla la agricultura corresponden al 25%, al igual que los UPE's en los que no se realiza ningún tipo de actividad.
- Con menor número de usos, es decir solamente con uno, está el "servicio y la producción industrial" y las edificaciones en construcción. Estos datos se pueden verificar en el cuadro IV.5^m y en el gráfico IV.5^k

Gráfico IV.5^k

Tramo 04_ Usos de suelo por sub categorías



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5^j

j Mapa: Tramo 03
Uso de suelo por
sub categorías.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.S.^k

^k Mapa: Tramo 04
Uso de suelo por
sub categorías.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



5.3.1.6 NÚMERO DE USOS POR UPE

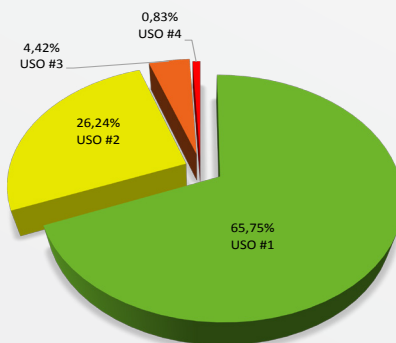
Dentro del AE, observamos que el 65,75% de los UPE's tienen un solo uso, luego se ubica a los UPE's con dos usos que constituyen un porcentaje considerable de 26,24%, y por último se tiene a los UPE's de 3 y 4 usos con porcentajes mínimos.

Cuadro IV.5ⁿ
Numero de usos por UPE

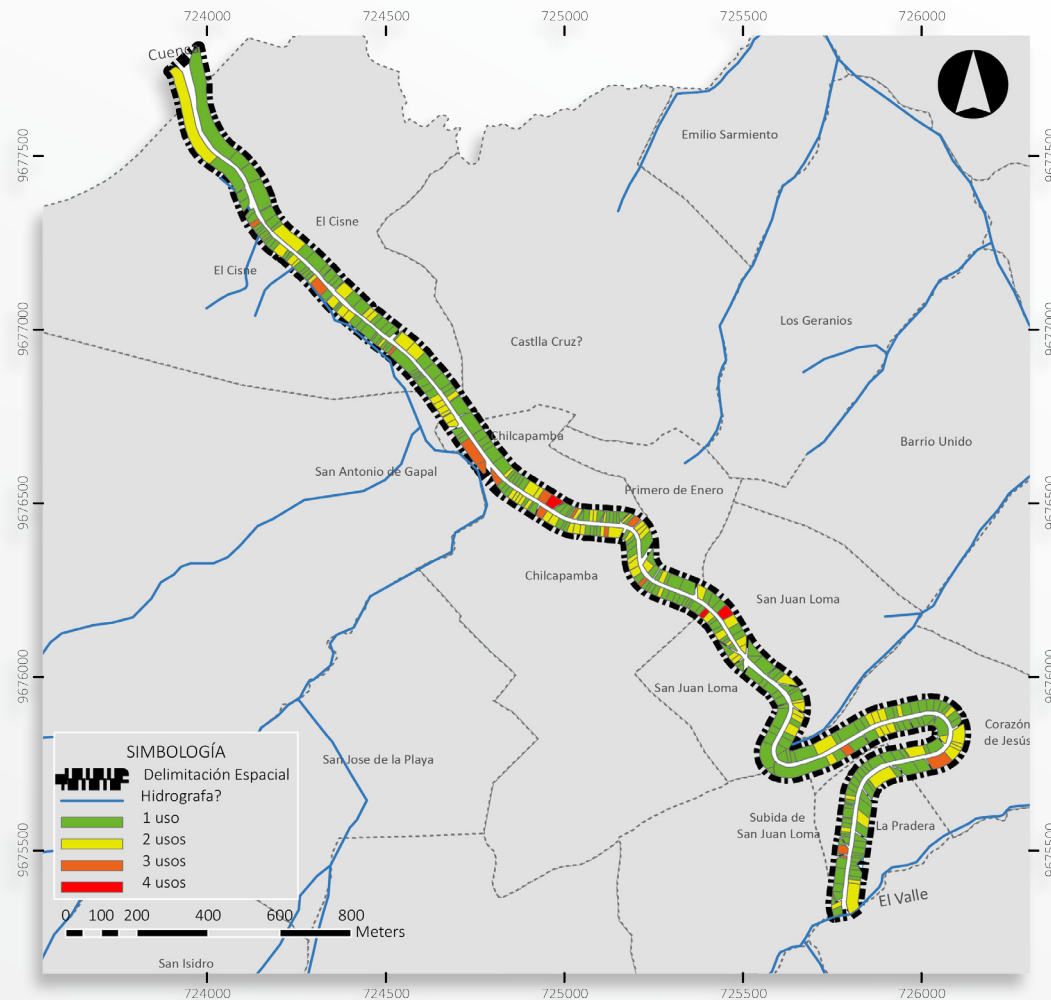
N° USOS	NUMERO DE USOS POR UPE					%
	TRAMO 01	TRAMO 02	TRAMO 03	TRAMO 04	TOTAL	
1	94	69	68	7	238	65,75
2	32	39	23	1	95	26,24
3	4	7	5	0	16	4,42
4	0	3	0	0	3	0,83
Sin información	8	2	0	0	10	2,76
TOTAL	138	120	96	8	362	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

Gráfico IV.5¹
Numero de usos por UPE



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.

Mapa: Numero de usos por UPE.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.5.m

m Mapa: UPE's según dominio.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

5.3.1.7 UPE's SEGÚN DOMINIO

Como se observa en el cuadro IV.5^o y gráfico IV.5^m, la propiedad privada predomina con un total de 94,75% y 343 UPE's; los UPE's que son de herencia indivisa forman el 3%; además, del 3,59% de UPE's no existe información.

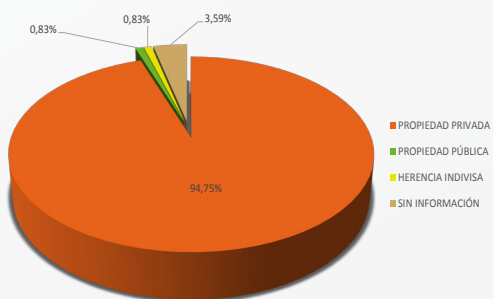
La propiedad pública, dominio que facilita el emplazamiento de un plan POEVI, solamente cuenta con el 0,83% del total de los UPE's.

Cuadro IV.5^o
UPE's según dominio

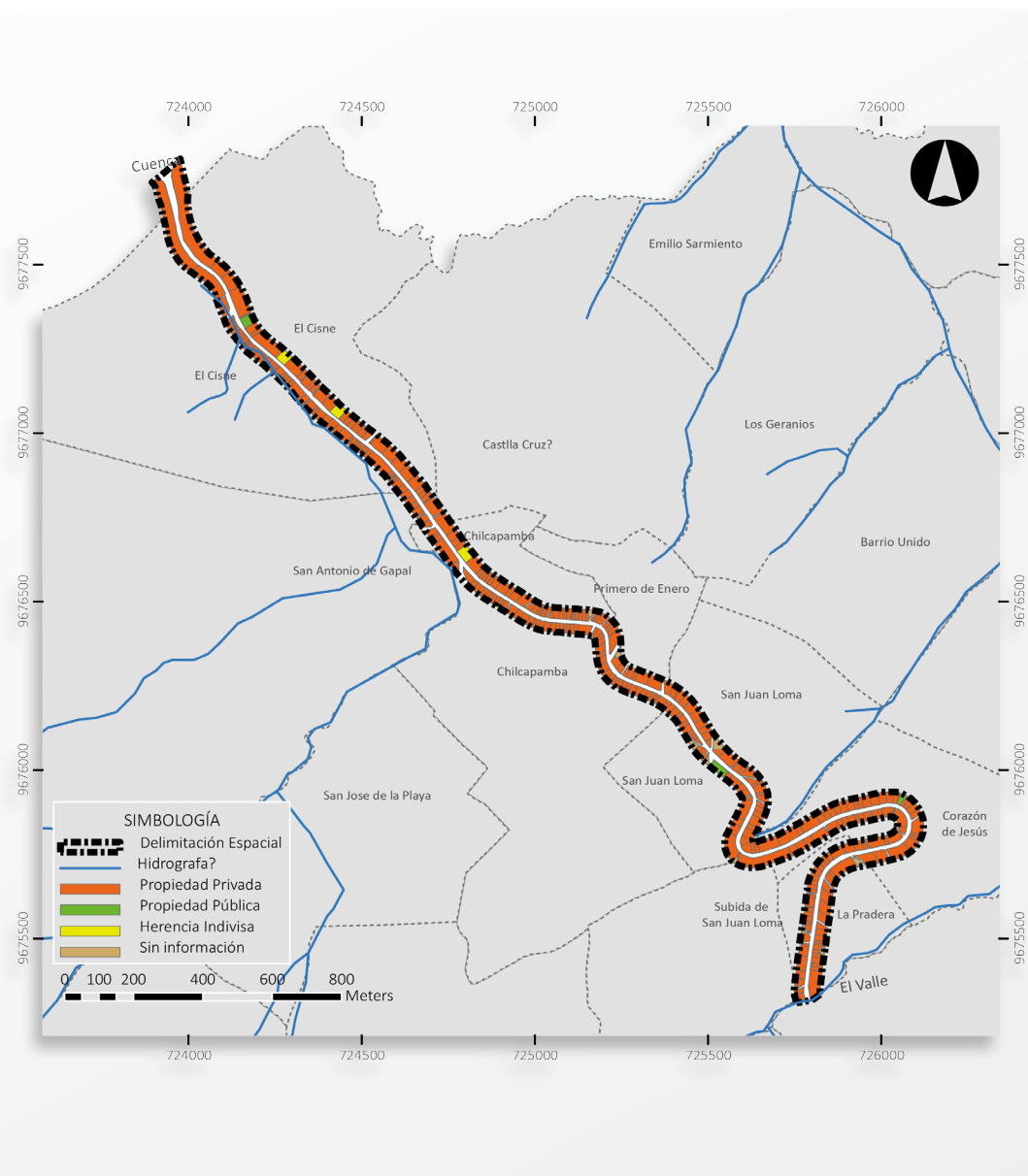
DOMINIO	Nº DE UPE's	%
PROPIEDAD PRIVADA	343	94,75
PROPIEDAD PÚBLICA	3	0,83
HERENCIA INDIVISA	3	0,83
SIN INFORMACIÓN	13	3,59
TOTAL	362	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

Gráfico IV.5^m
UPE's según dominio



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.



5.3.1.8 UPE's SEGÚN TENENCIA

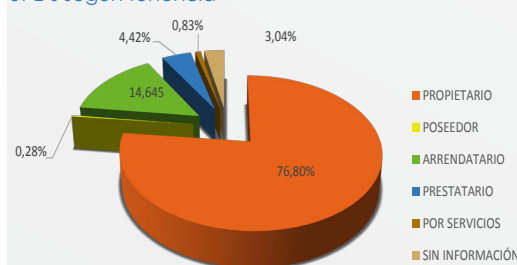
Los datos obtenidos luego del análisis de la información a través de las encuestas prediales, demuestran que el 76,80% de los UPE's son de tenencia propia, es decir, la mayoría de los habitantes no realizan gastos de arriendo. El 14,64% de UPE's son arrendados; el 4,42% de los UPE's son prestados a familias que no tienen un lugar para vivir o para realizar actividades agrícolas; se encontró además con UPE's que están destinados para servicios (0,83%); existe 1 UPE en el que vive una familia en calidad de poseedor; y finalmente un 3,04% del total del que no se obtuvo información.

Cuadro IV.5^P
UPE's según tenencia

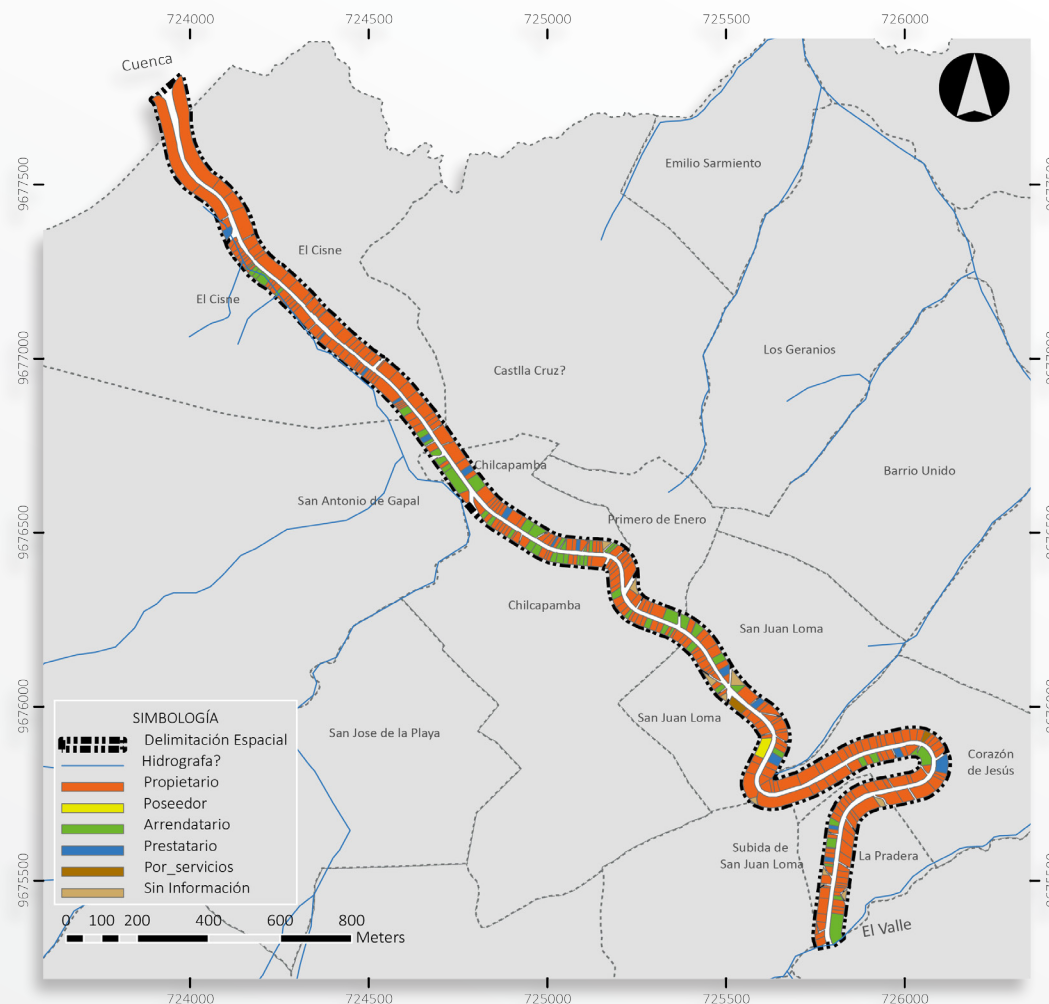
TENENCIA	Nº DE UPE's	%
PROPIETARIO	276	76,80
POSEEDOR	1	0,28
ARRENDATARIO	53	14,64
PRESTATARIO	16	4,42
POR SERVICIOS	3	0,83
SIN INFORMACIÓN	11	3,04
TOTAL	362	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

Cuadro IV.5ⁿ
UPE's según tenencia



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.ⁿ

ⁿ Mapa: UPE's según tenencia.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.5.°

° Mapa: UPE's según ocupación.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

5.3.2 CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO

5.3.2.1 UPES SEGÚN OCUPACIÓN

Mediante este análisis se obtiene una visión general de los UPE's sin edificación, en los que se podrá emplazar los elementos de las áreas estanciales sin mayor dificultad.

El 78,73% de los UPE's están edificados, mientras que solamente el 21,27% no tienen ninguna construcción. (Cuadro IV.5^a y Gráfico IV.5^o).

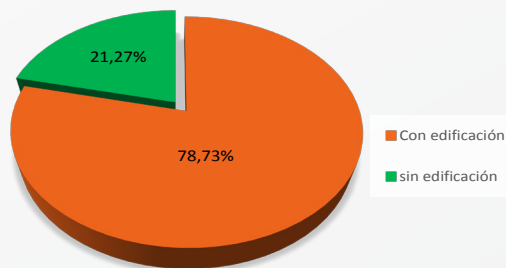
En el cuadro IV.5^a se visualiza que en los tramos 01,02 y 03 predominan los UPE's con edificaciones con un porcentaje mayor al 50%; mientras que en el tramo 04, los UPE's con edificaciones y los sin edificaciones tienen el mismo porcentaje.

Cuadro IV.5^a
UPE's según ocupación

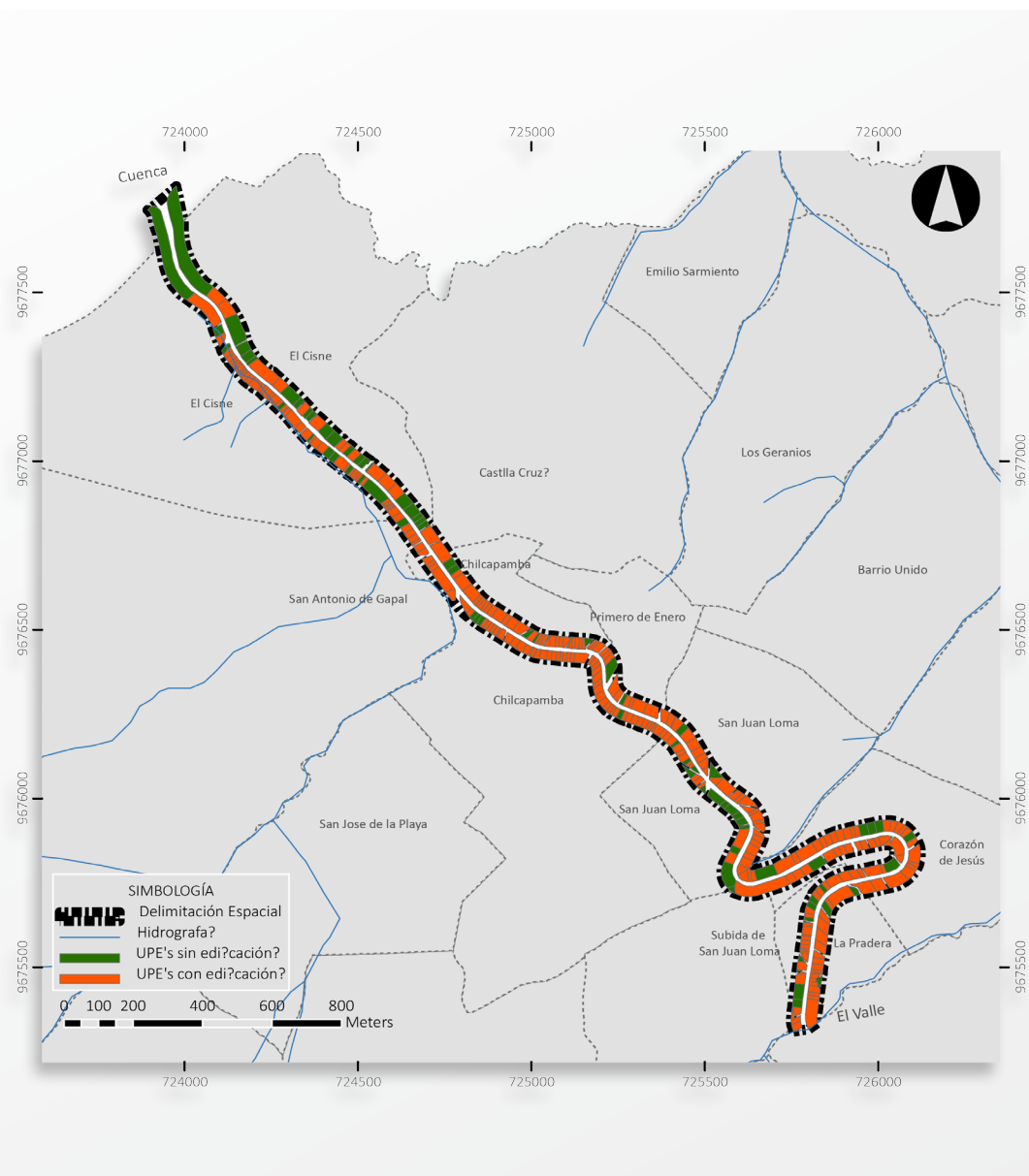
	NUMERO DE USOS POR UPE's					
	01	02	03	04	TOTAL	%
Con edificación	108	106	67	4	285	78,73
Sin edificación	30	14	29	4	77	21,27
TOTAL	138	120	96	8	362	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

Gráfico IV.5^o
UPE's según ocupación



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.



5.3.2.2 UPES SEGÚN RELIEVE

Este estudio expresa la relación entre el UPE y la VOE; además, genera pautas para la ubicación de los balcones-miradores.

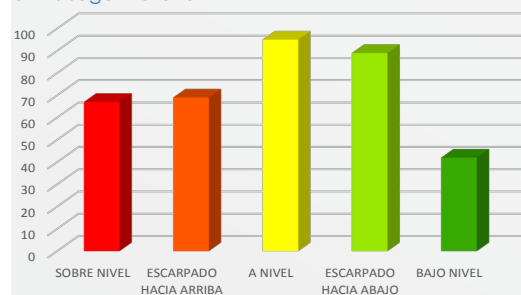
En el área delimitada, el relieve del 26,24% de los UPE's es a nivel; el 24,59% son escarpados hacia abajo; los UPE's escarpados hacia arriba forman el 19,06%; y existe un porcentaje considerable de predios sobre nivel y bajo nivel. Datos que constan en el cuadro IV.5^f, gráfico IV.5^p, y en el mapa IV.5^p se observa la distribución en el territorio de esta información.

Cuadro IV.5^f
UPE's según relieve

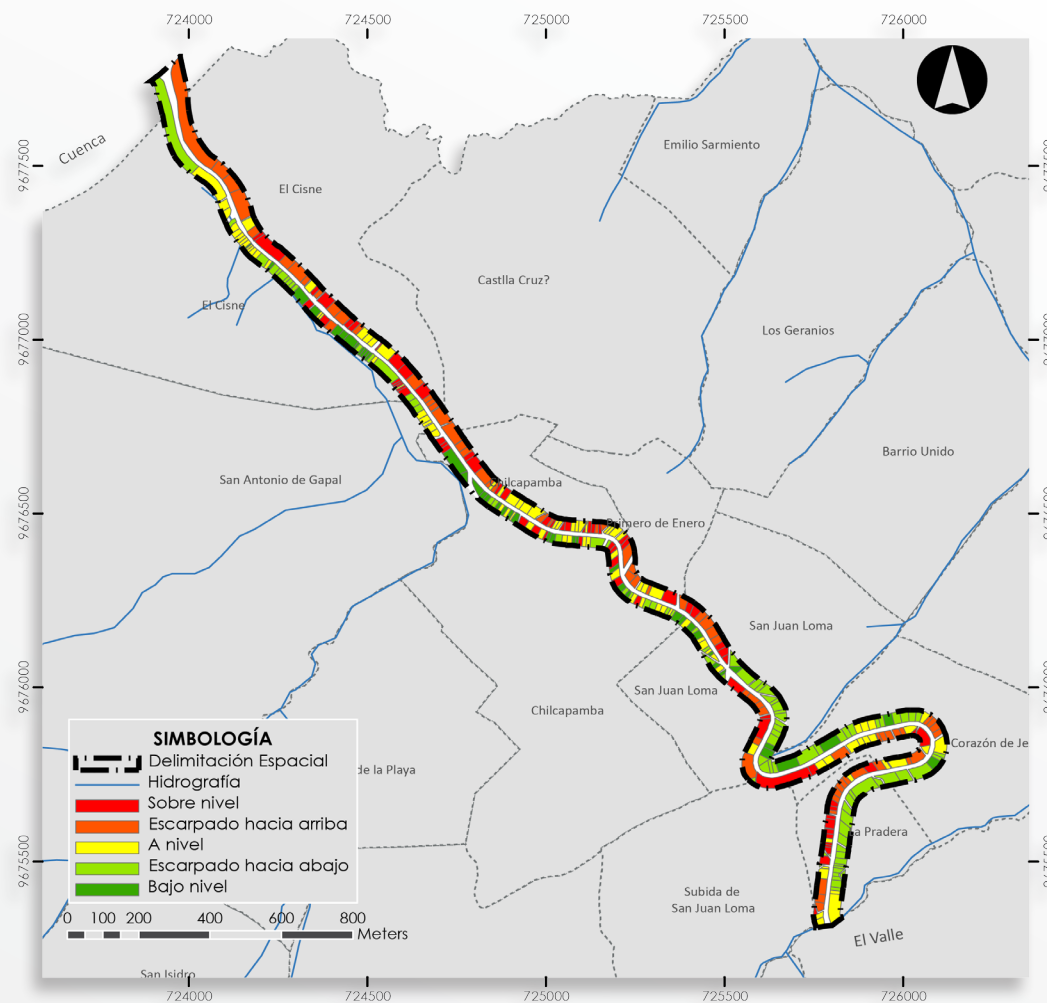
RELIEVE	Nº DE UPE's	%
SOBRE NIVEL	67	18,51
ESCARPADO HACIA ARRIBA	69	19,06
A NIVEL	95	26,24
ESCARPADO HACIA ABAJO	89	24,59
BAJO NIVEL	42	11,60
TOTAL	362	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

Gráfico IV.5^p
UPE's según relieve



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.^p

^p Mapa: UPE's según relieve.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.5.^q

^q Mapa: UPE's según longitud de frentes.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

5.3.2.3 UPES SEGÚN LONGITUD DE FRENTE (Mapa IV.5^q).

En este estudio se agrupa a los UPE's en rangos de múltiplos de 6m según longitud de frente.

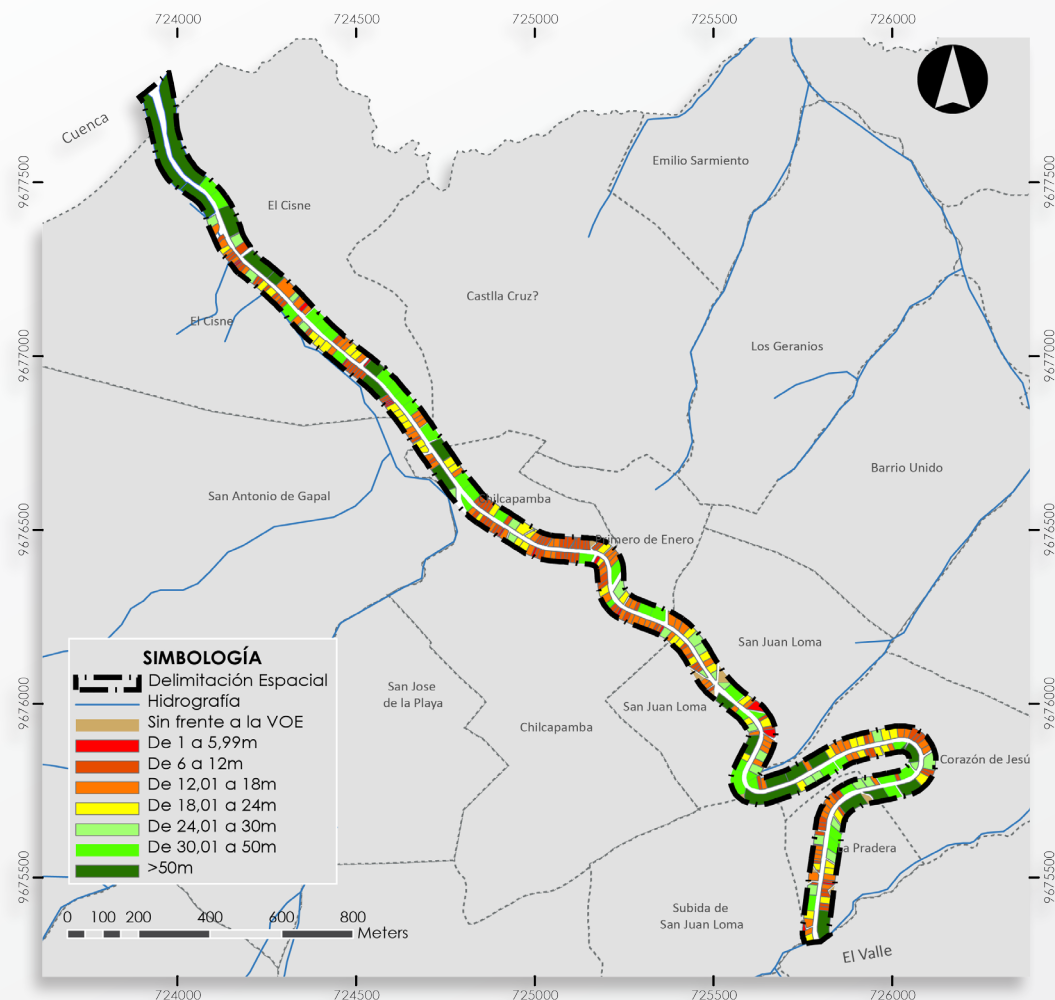
En el tramo 01 sobresale el rango entre 12,01 a 18 m con 34 UPE's, seguido por el rango de 6 a 12 m con 27 UPE's.

En el tramo 02 y el tramo 03, el rango con mayor número de UPE's, corresponde al rango de 6 a 12m, con 49 y 28 UPE's respectivamente, y en segundo lugar se encuentra el rango de 12,01 a 18m (32 y 22 UPE's).

El tramo 04 se encuentra solamente en 4 rangos; de 12,01 a 18m (1 UPE), de 24,01 a 30m (1 UPE), de 30,01 a 50m (2 UPE's) y el rango de >50m que sobresale con 4 UPE's.

Estos datos se pueden confirmar en el cuadro IV.5^s y gráfico IV.5^q.

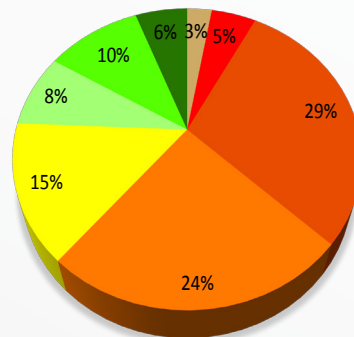
Con respecto al AE en general, el rango que contiene la longitud de frentes está entre 6 a 12m con 29,28% y es el rango con mayor número de UPE's (106); el 24,03% de los UPE's tienen frentes entre 12,01 a 18m; el 14,64% con frentes entre 18,01 a 24m; los frentes con longitud de 30,01 a 50m corresponde al 10,50%; los UPE's que tienen los frentes más pequeños dentro del área delimitada corresponde al 4,97%, mientras que los UPE's >50m forman el 5,80%. Finalmente existen UPE's que no tienen frente a la VOE y corresponde al 2,76%.



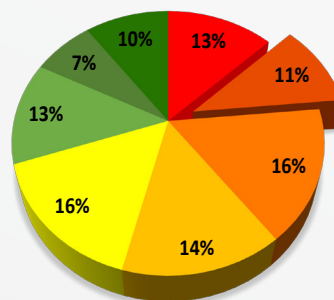
Cuadro IV.5^s

UPE's según longitud de frentes

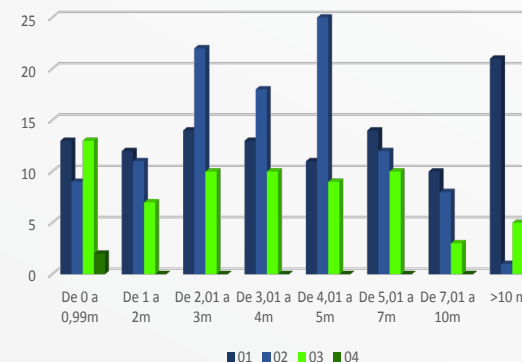
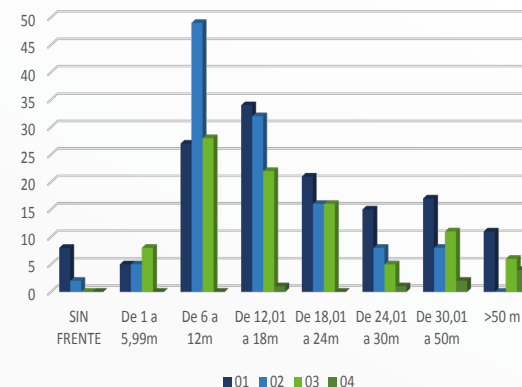
LONGITUD DE FRENTES HACIA LA VOE						
RANGO	01	02	03	04	Σ	%
SIN FRENTE	8	2	0	0	10	2,76
De 1 a 5,99m	5	5	8	0	18	4,97
De 6 a 12m	27	49	28	0	106	29,28
De 12,01 a 18m	34	32	22	1	87	24,03
De 18,01 a 24m	21	16	16	0	53	14,64
De 24,01 a 30m	15	8	5	1	29	8,01
De 30,01 a 50m	17	8	11	2	38	10,50
>50 m	11	0	6	4	21	5,80
TOTAL	138	120	96	8	362	100,00



■ SIN FRENTE ■ De 1 a 5,99m ■ De 6 a 12m ■ De 12,01 a 18m
 ■ De 18,01 a 24m ■ De 24,01 a 30m ■ De 30,01 a 50m ■ >50 m



■ De 0 a 0,99m ■ De 1 a 2m ■ De 2,01 a 3m ■ De 3,01 a 4m
 ■ De 4,01 a 5m ■ De 5,01 a 7m ■ De 7,01 a 10m ■ >10 m



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

5.3.2.4 UPES SEGÚN RETIRO FRONTAL

Este estudio genera pautas que permiten determinar las condiciones para el diseño y emplazamiento de las aceras y calzada.

El mayor número de UPE's que representa el 16,14% tienen retiro frontal entre 2,01 a 3m; dentro de la longitud de retiro frontal de 4,01 a 5m, se encuentran 45 UPE's que equivale al 15,79% del total de los UPE's edificados; el 14,39% de los UPE's tienen entre 3,01 y 4m de retiro frontal; el 12,98% de los UPE's poseen, de retiro frontal, una longitud



UNIVERSIDAD DE CUENCA
 fundada 1867

G.IV.5.^q

G.IV.5.^r

G.IV.5.^s

G.IV.5.^t

^q Gráfico: UPE's según longitud de frentes.

^r Gráfico: UPE's según longitud de frentes.

^s Gráfico: UPE's según retiro frontal.

^t Gráfico: UPE's según retiro frontal.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA
 Y URBANISMO
 UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.5.^r

^r Mapa: UPE's según retiro frontal.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

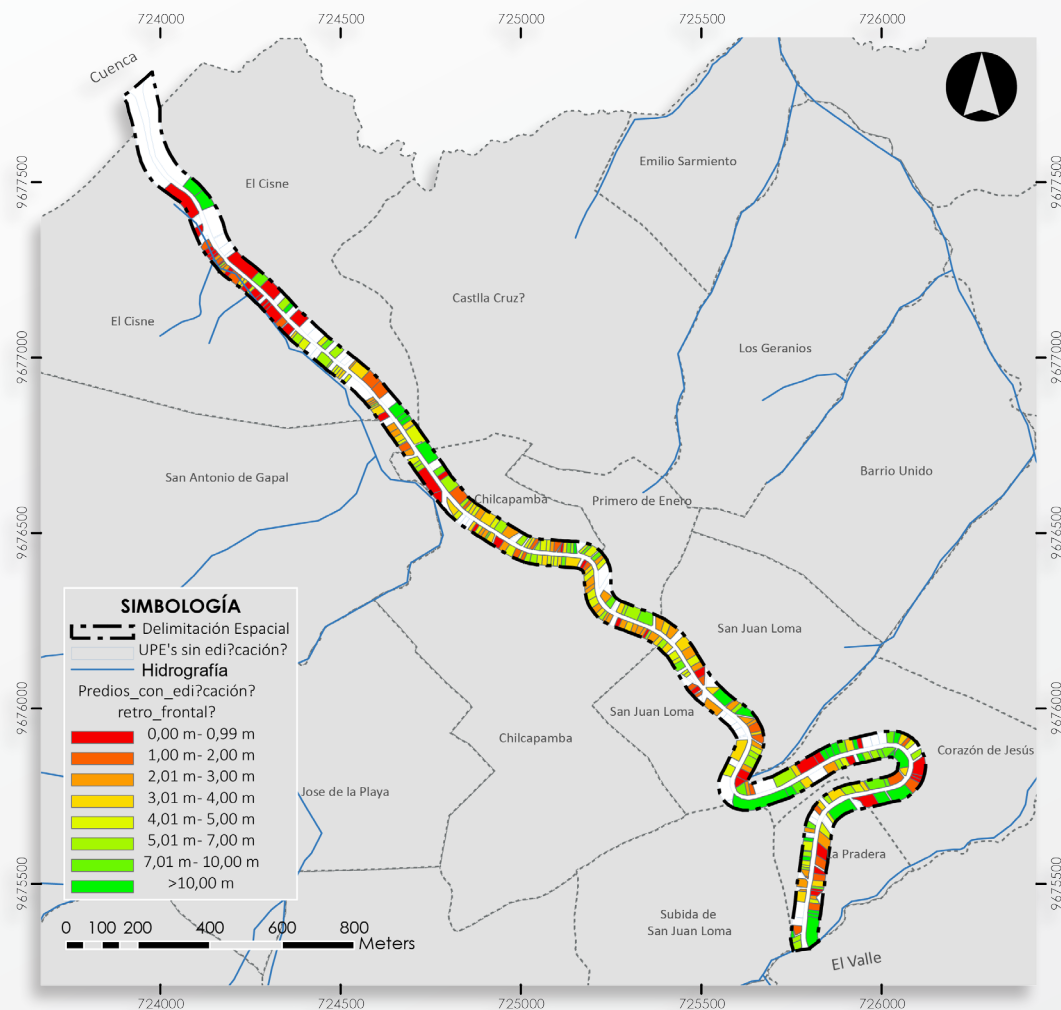
entre 0 y 0,99m, es decir, las edificaciones se han construido muy cerca de la línea de fábrica; el 12,63% de los UPE's tienen construcciones a distancias de 5,01 y 7m desde la línea de fábrica; también dentro del AE se encuentran UPE's con edificaciones a una distancia mayor a 10 m (10,18%).

En el cuadro IV.5^t, gráficos IV.5^s, IV.5^t y mapa IV.5^r se describe a detalle los datos antes mencionados.

Cuadro IV.5^t
UPE's según retiro frontal

RETIRO FRONTAL						
RANGOS	01	02	03	04	Nº	%
De 0 a 0,99m	13	9	13	2	37	12,98
De 1 a 2m	12	11	7	0	30	10,53
De 2,01 a 3m	14	22	10	0	46	16,14
De 3,01 a 4m	13	18	10	0	41	14,39
De 4,01 a 5m	11	25	9	0	45	15,79
De 5,01 a 7m	14	12	10	0	36	12,63
De 7,01 a 10m	10	8	3	0	21	7,37
>10 m	21	1	5	2	29	10,18
TOTAL	108	106	67	4	285	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.



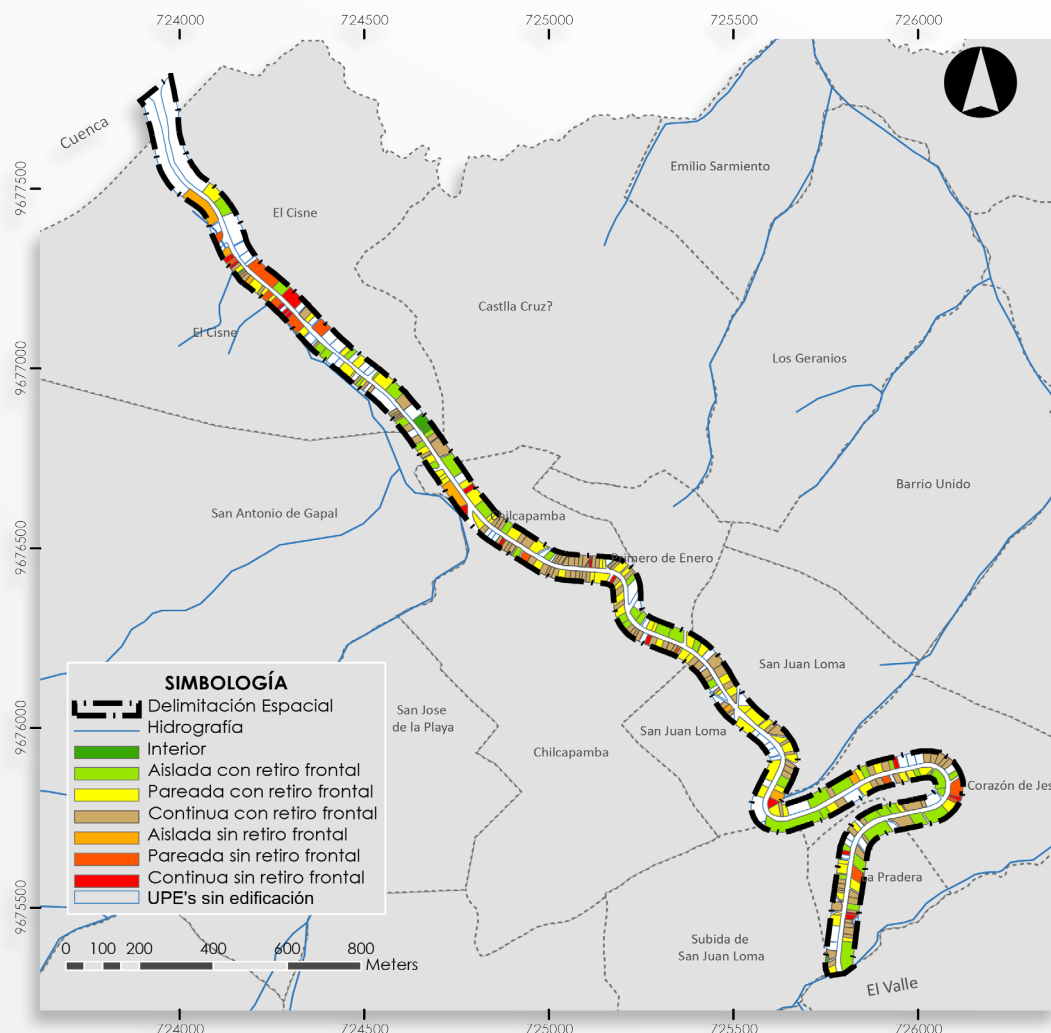
5.3.2.5 UPES SEGÚN IMPLANTACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (Mapa IV.5^s).

En la delimitación espacial AE existen 285 UPE's con edificaciones; de las cuales 118 UPE's (41,40%) tienen implantación continua con retiro frontal; las edificaciones pareadas con retiro frontal conforman al 26,67% del total; el 16,84% de los UPE's tienen construcciones aisladas con retiro frontal.

Cuadro IV.5^u
UPE's según implantación de las edificaciones.

IMPLANTACIÓN DE LAS EDIFICACIONES						
	01	02	03	04	N°	%
Interior	2	0	3	0	5	1,75
Aislada con retiro frontal	22	13	12	1	48	16,84
Pareada con retiro frontal	30	26	19	1	76	26,67
Contino con retiro frontal	42	60	16	0	118	41,40
Aislada sin retiro frontal	2	1	3	1	7	2,46
Pareada sin retiro frontal	4	2	6	1	13	4,56
Continua sin retiro frontal	6	4	8	0	18	6,32
TOTAL	108	106	67	4	285	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.^s

^s Mapa: UPE's según implantación de las edificaciones.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

G.IV.5.^U

G.IV.5.^V

G.IV.5.^W

G.IV.5.^X

^U Gráfico: UPE's según implantación de las edificaciones.

^V Gráfico: UPE's según implantación de las edificaciones

^W Gráfico: UPE's según altura de las edificaciones

^X Gráfico: UPE's según altura de las edificaciones.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Las implantaciones pertenecientes a continuas sin retiro frontal, pareadas sin retiro frontal, aisladas sin retiro frontal y edificaciones implantadas al interior de los UPE's, conforman porcentajes de 6,32% (18 UPE's), 4,56% (13 UPE's), 2,46% (7 UPE's), 1,75% (5 UPE's) respectivamente. Ver cuadro IV.5^U y Gráficos IV.5^U y V.5^V

5.3.2.6 UPES SEGÚN ALTURA DE LAS EDIFICACIONES (Mapa IV.5^U).

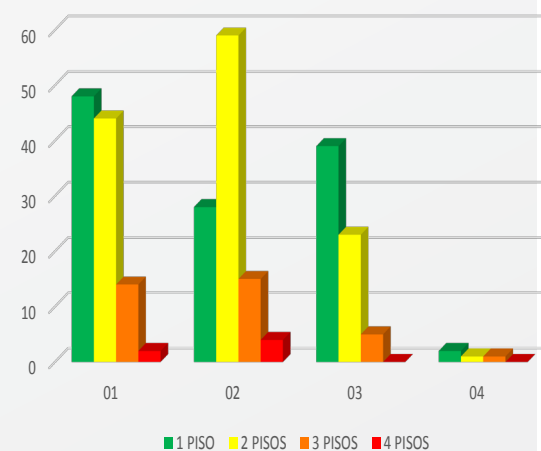
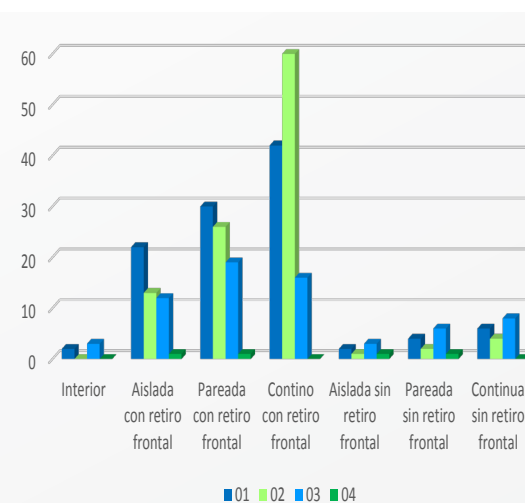
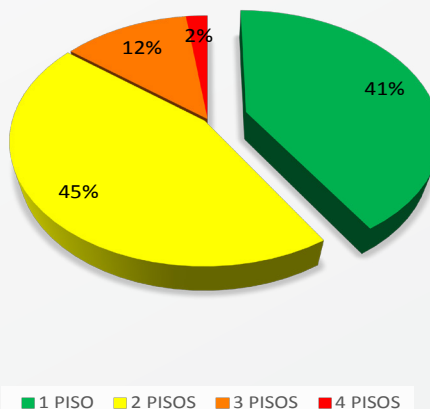
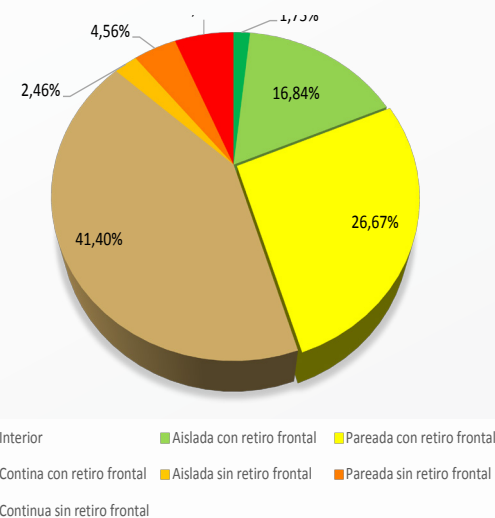
En este estudio se da énfasis a las edificaciones de un solo piso, éstas nos permiten tener algún tipo de visuales hacia el Área de influencia y hacia toda la parroquia que serán desarrolladas en el estudio de Paisaje.

Las edificaciones que predominan en el AE son las de dos pisos con el 44,56% y 127 edificaciones; el 41,05% de edificaciones son de un piso; las de tres pisos forman el 12,28%, y con un bajo porcentaje están las que poseen 4 pisos.

Cuadro IV.5^V
UPE's según altura de las edificaciones.

ALTURA DE LAS EDIFICACIONES						
	01	02	03	04	Nº DE UPE's	%
1 PISO	48	28	39	2	117	41,05
2 PISOS	44	59	23	1	127	44,56
3 PISOS	14	15	5	1	35	12,28
4 PISOS	2	4	0	0	6	2,11
TOTAL	108	106	67	4	285	100,00

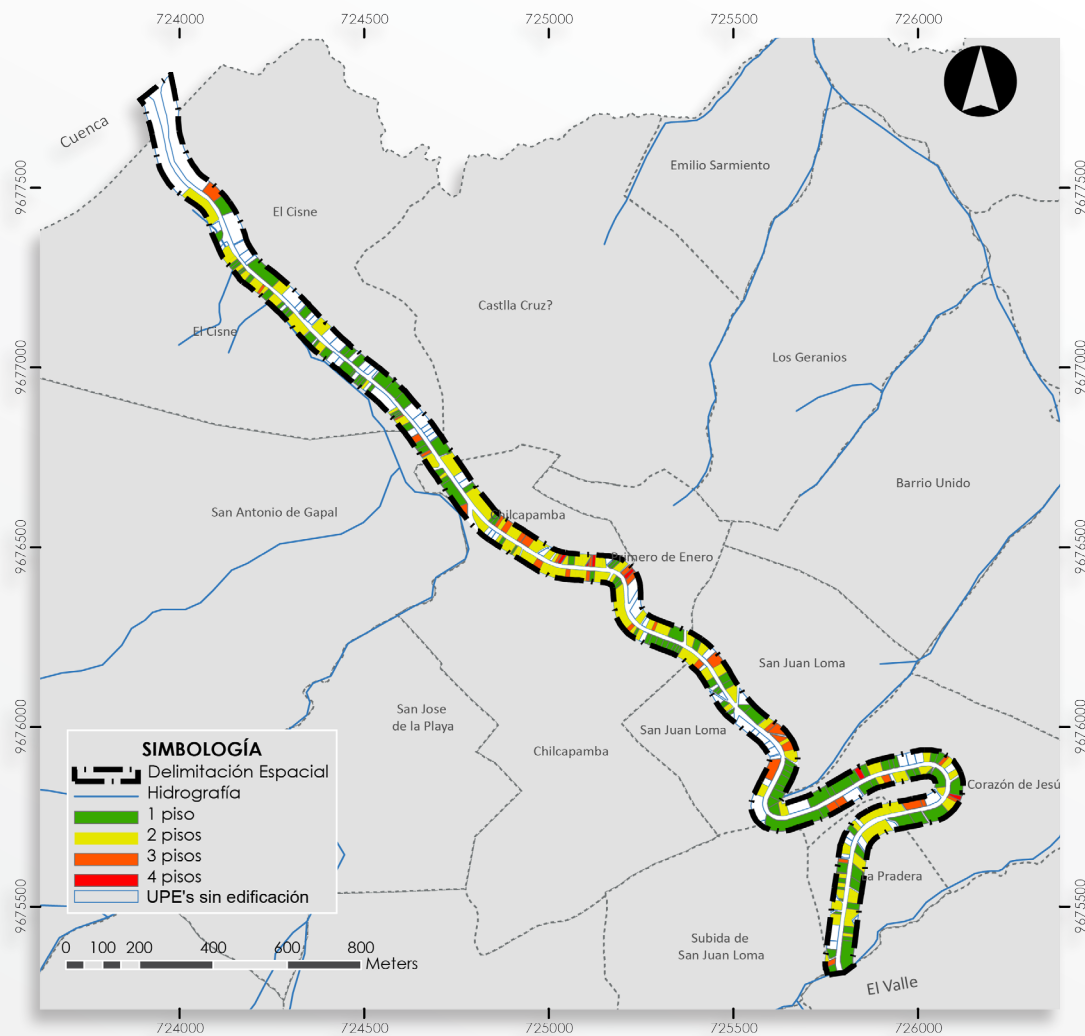
Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.



M.IV.5.[†]

Mapa: UPE's según altura de las edificaciones.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.5^U

U Mapa: UPE's según número de vehículos.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

5.3.2.7 UPES SEGÚN NÚMERO DE VEHÍCULOS (Mapa IV.5^U).

Este análisis determina el número de vehículos que existe dentro del área delimitada AE y nos permite comparar con el estudio de Movilidad, Tránsito y Transporte para determinar a los usuarios de la VOE.

El AE consta de 146 vehículos, de los cuales 55 se encuentran en el tramo 01; 50 en el tramo 02; 40 en el tramo 03; y 1 en el tramo 04.

El 66,02% de los UPE's que conforman la delimitación espacial AE no poseen vehículos; el 23,76% contienen 1veh./UPE; el 4,70% tienen 2veh./UPE; 6 UPE's, es decir 1,66%, consta de 3veh./UPE; 2 UPE's tienen 4 vehículos cada uno de ellos; también se encontró con UPE's los cuales no se consiguió información. (Cuadro IV.5^w y Gráfico IV.5^y).

Cuadro IV.5^w
UPE's según número de vehículos.

Nº DE VEH.	01	02	03	04	Nº DE UPE's	%
0	89	75	68	7	239	66,02
1	28	37	20	1	86	23,76
2	10	2	5	0	17	4,70
3	1	3	2	0	6	1,66
4	1	0	1	0	2	0,55
Sin inf.	9	3	0	0	12	3,31
TOTAL	138	120	96	8	362	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

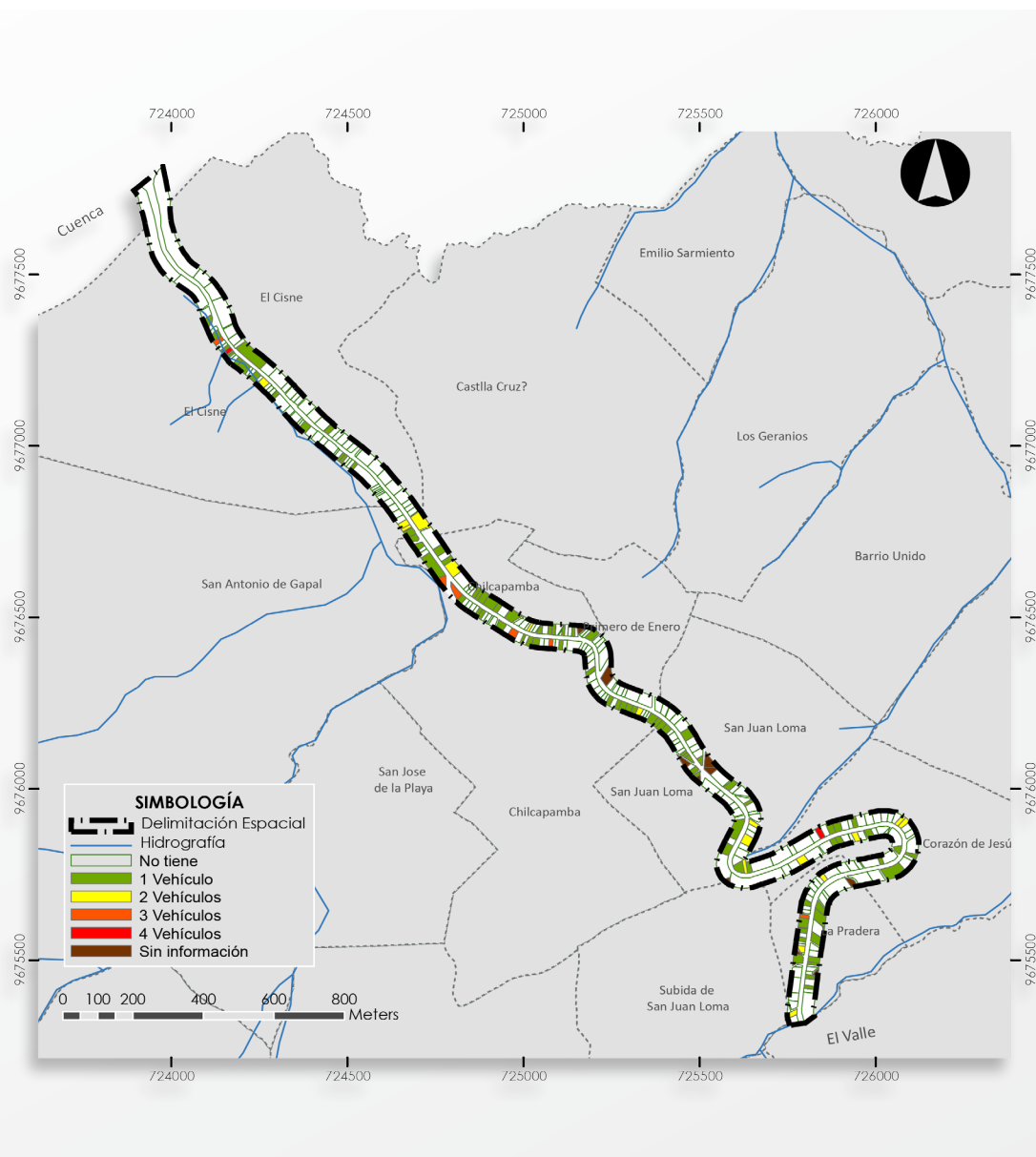
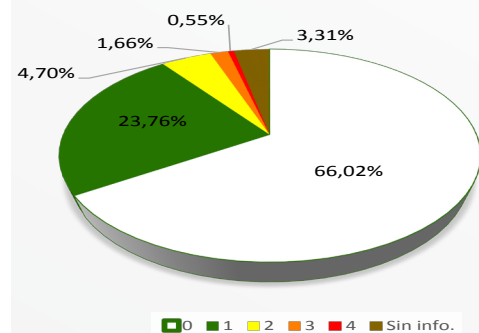


Gráfico IV.5^y

UPE's según número de vehículos.



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

5.3.2.8 UPES SEGÚN NÚMERO DE VEHÍCULOS POR TRAMOS

TRAMO 01

El 64,49% de los UPE's de este tramo no poseen vehículo, mientras que el 28,99% si lo poseen; la diferencia del 6,52% corresponde a UPE's sin información.

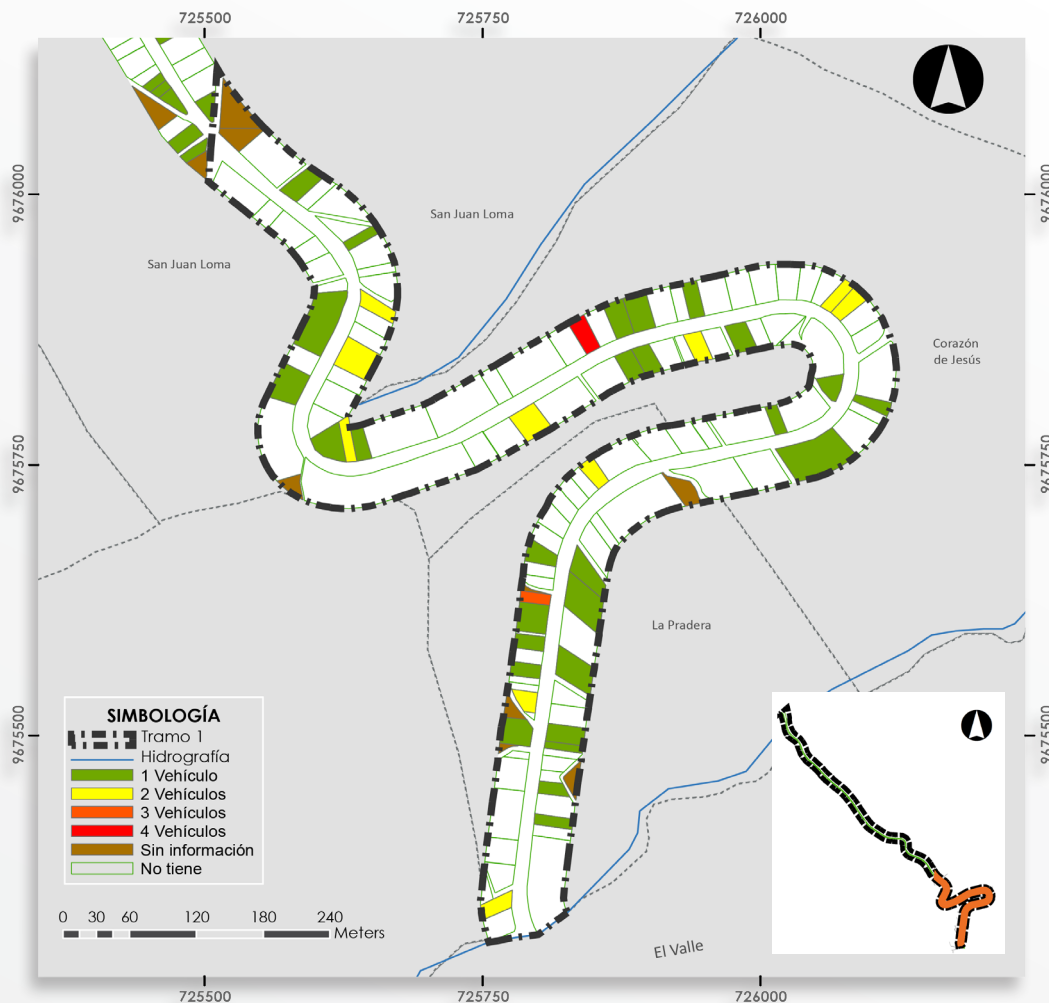
De los 138 UPE's del tramo, 28 (20,29%) tienen 1 vehículo cada uno de ellos; el 7,25% (10 UPE's) están distribuidos en 2veh./UPE; se encontró un UPE con 3 vehículos y otro con 4 vehículos.

Cuadro IV.5^x

Tramo 01. UPE's según número de vehículos

Nº Vehículos	Nº UPE's	%
0	89	64,49
1	28	20,29
2	10	7,25
3	1	0,72
4	1	0,72
Sin info.	9	6,52
TOTAL	138	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.

Mapa: Tramo 01
UPE's según número de vehículos.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.I.V.S.^w

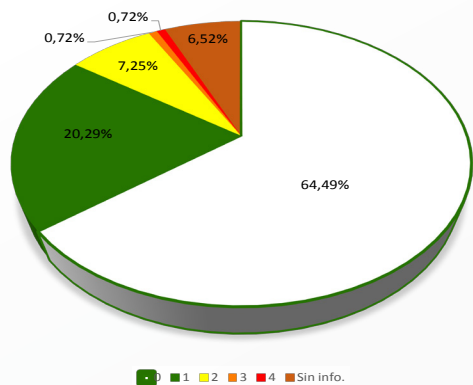
^w Mapa: Tramo 02
UPE's según número
de vehículos.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Gráfico IV.5^z

Tramo 01_UPE's según número de vehículos.



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

TRAMO 02

El tramo 02 consta de 37 UPE's que contienen 1 veh./UPE's; 2 UPE's con dos vehículos cada uno de ellos; 3 UPE's con 3 veh./UPE; 75 UPE's que no poseen ningún vehículo y 3 UPE's sin información. Es decir el 62,50% del total de los UPE's no tienen vehículo; el 35% si lo tienen y un porcentaje mínimo del 2,50 que no se encontró información. Estos datos se puede verificar en el cuadro IV.5^y, gráfico IV.5^{aa} y mapa IV.5^w

Cuadro IV.5^y

Tramo 02_UPE's según número de vehículos.

Nº Vehículos	Nº UPE's	%
0	75	62,50
1	37	30,83
2	2	1,67
3	3	2,50
4	0	0,00
Sin info.	3	2,50
TOTAL	120	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

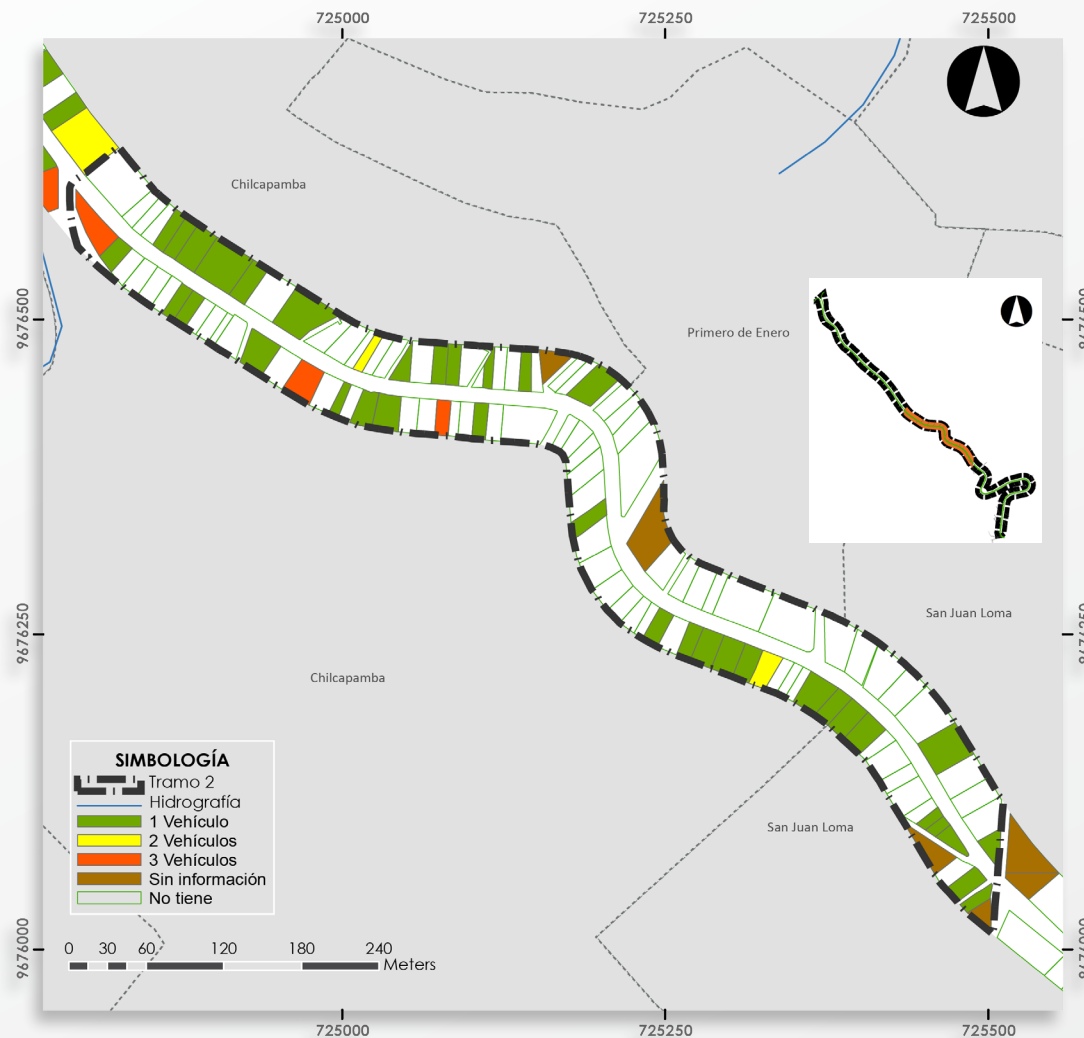
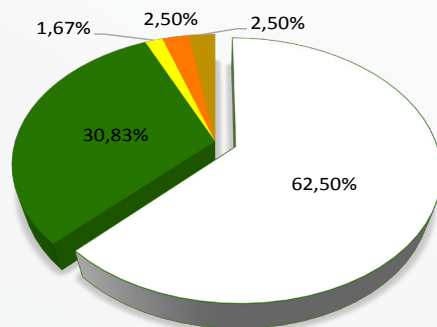


Gráfico IV.5^{aa}

Tramo 02_UPE's según número de vehículos.



0 1 2 3 Sin info.

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

TRAMO 03

El tramo 03 está conformado por el 70,83% de UPE's sin vehículo; 20,83% con 1veh./UPE; el 5,21% con 2veh./UPE; el 2,08% con 3veh./UPE; y el 1,04%, es decir, 1 UPE contiene 4 vehículos.

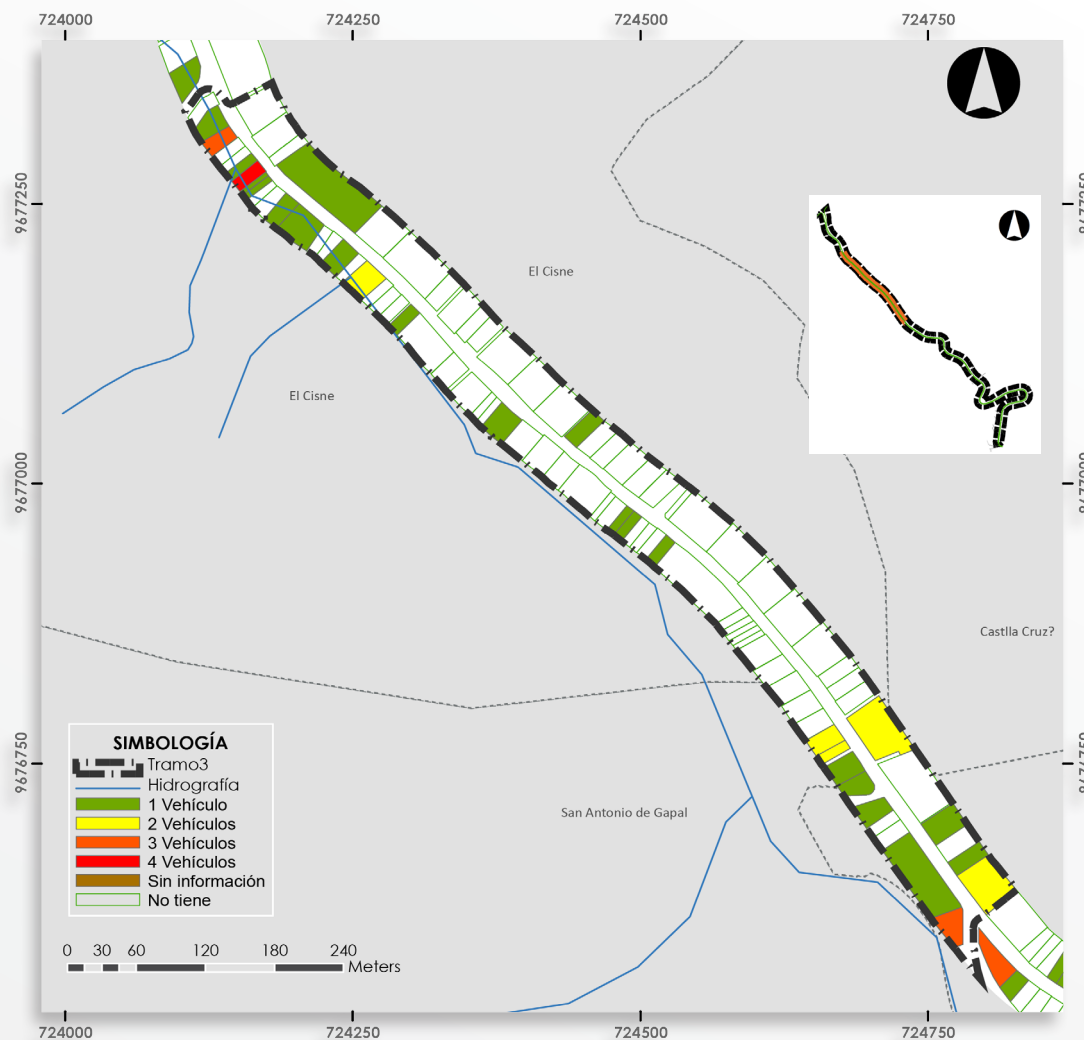
Los resultados mencionados líneas arriba se pueden ratificar en el cuadro IV.5^z y en el gráfico IV.5^{ab}. El mapa IV.5^x genera el modelo territorial de la distribución de los vehículos en el territorio.

Cuadro IV.5^z

Tramo 03_UPE's según número de vehículos.

Nº Vehículos	Nº UPE's	%
0	68	70,83
1	20	20,83
2	5	5,21
3	2	2,08
4	1	1,04
Sin info.	0	0
TOTAL	96	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5^x

x Mapa: Tramo 03
UPE's según número
de vehículos.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



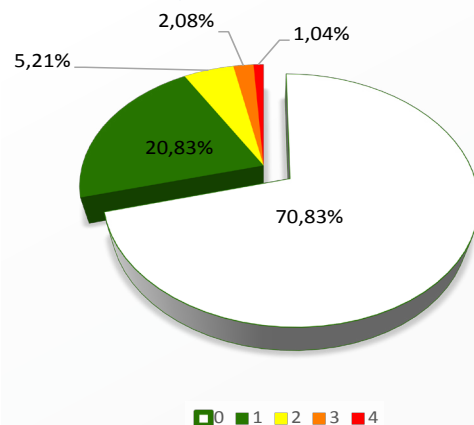
UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.5.Y

Y Mapa: Tramo 04
UPE's según número de vehículos.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

Gráfico IV.5^{ab}
Tramo 03_UPE's según número de vehículos.



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

TRAMO 04

Este es el tramo con menor número de UPE's, por lo tanto con menor número de vehículos.

De los 8 UPE's existentes, 7 no tienen automóvil y solo 1 tiene un vehículo.

Observar el cuadro IV.5^{aa}, gráfico IV.5^{ac} y mapa IV.5^y

Cuadro IV.5^{aa}
Tramo 04_UPE's según número de vehículos.

Nº Vehículos	Nº UPE's	%
0	7	87,50
1	1	12,50
2	0	0
3	0	0
4	0	0
Sin info	0	0
TOTAL	8	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

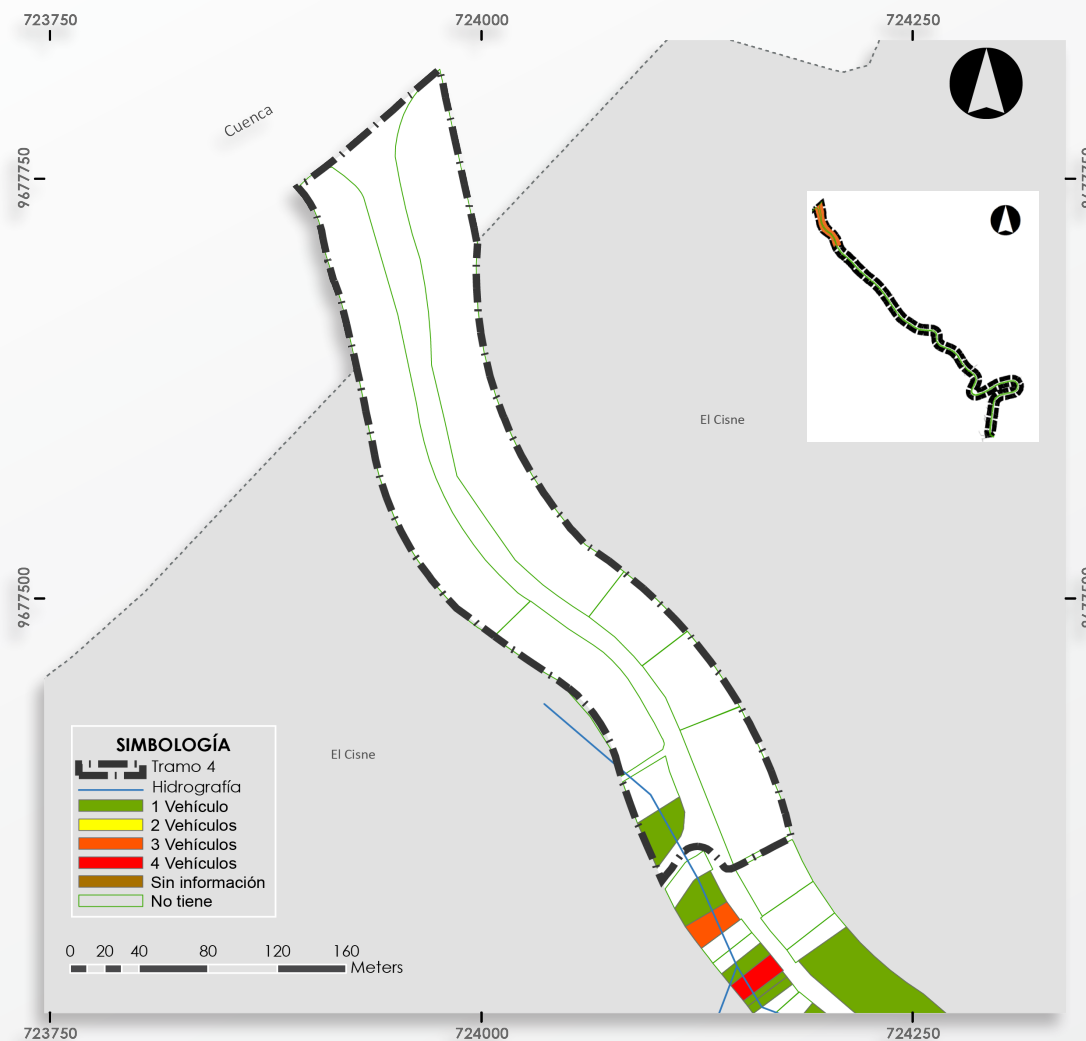
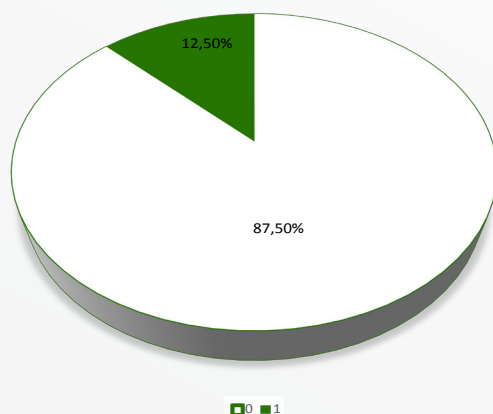


Gráfico IV.5^{ac}

Tramo 04_UPE's según número de vehículos.



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

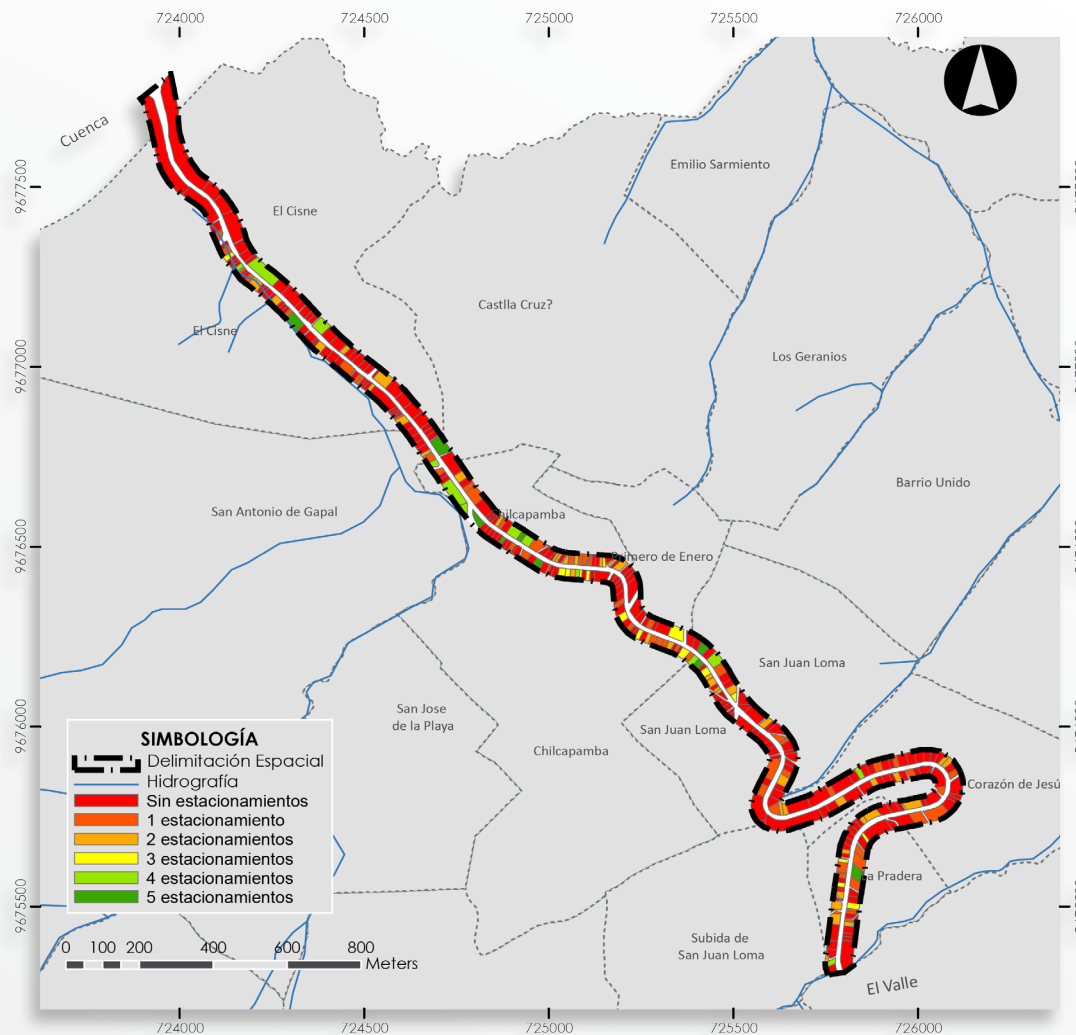
5.3.2.9 UPES SEGÚN NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS POR PREDIO (Mapa IV.5^z).

Este estudio se realiza con la finalidad de establecer los UPE's que tienen posibilidades de aparcar automóviles.

Se conoce que el 61,33% de los UPE's no tienen las condiciones necesarias para albergar vehículos; y el 38,67% si pueden ser utilizados para parqueaderos ya sea de 1, 2, 3, 4 y hasta 5 vehículos por UPE.

Se verificó en el cuadro IV.5^{ab} y en el gráfico IV.5^{ad} que el 15,47% de los UPE's pueden albergar a 1veh./UPE; el 11,88% a 2veh./UPE; el 4,97% a 3veh./UPE; el 3,87% a 4 veh./UPE; y solamente el 2,49% a 5veh./UPE.

De los 138 UPE's que contiene el tramo 01; 90



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.5.^z

^z Mapa: UPE's según número de estacionamientos.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



no tienen lugar para estacionamientos, mientras que los 48 restantes cuentan con 84 zonas para parqueo.

El tramo 02, puede aparcar a 128 automóviles en 57 UPE's.

El tramo 03 consta de 62 UPE's que no tienen posibilidades de parqueo y solamente 34 los cuales constituyen 78 parqueos.

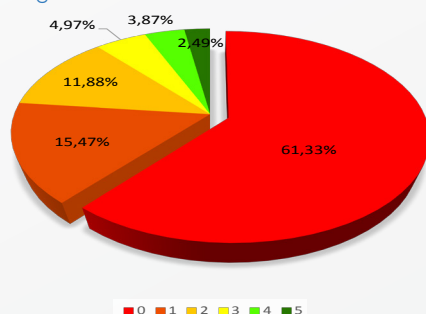
Finalmente el tramo 04, tiene las condiciones para albergar a un solo vehículo.

Cuadro IV.5^{ab}
UPE's según número de estacionamientos

Nº EST.	01	02	03	04	Nº DE UPE's	%
0	90	63	62	7	222	61,33
1	23	19	13	1	56	15,47
2	18	16	9	0	43	11,88
3	4	11	3	0	18	4,97
4	2	5	7	0	14	3,87
5	1	6	2	0	9	2,49
TOTAL	138	120	96	8	362	100,00

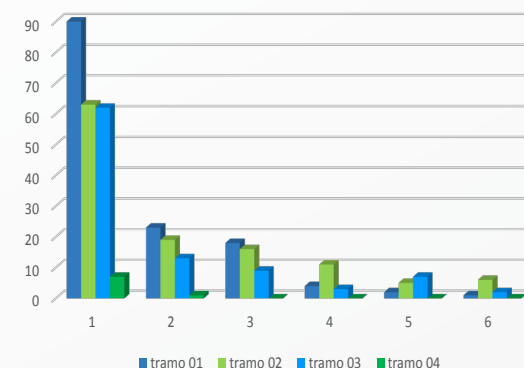
Fuente y elaboración: Encuesta predial, junio 2014.
Grupo de tesis.

Gráfico IV.5^{ad}
UPE's según número de estacionamientos



Fuente y elaboración: Encuesta predial, junio 2014.
Grupo de tesis.

Gráfico IV.5^{ae}
UPE's según número de estacionamientos



Fuente y elaboración: Encuesta predial, junio 2014.
Grupo de tesis.

5.4 CONCLUSIONES

5.4.1 INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL CARACTERÍSTICA DE USO DEL SUELO

- Número total de UPE's: 362
- Número de UPE's Tramo 01: 138
- Número de UPE's Tramo 02: 120
- Número de UPE's Tramo 03: 96
- Número de UPE's Tramo 04: 8
- UPE's de carácter "privado individual": 65,19%
- UPE's de carácter "privado colectivo": 33,98%
- UPE's de carácter "público cerrado": 0,83%
- UPE's de carácter "público abierto": NO EXISTE
- Uso de suelo predominante: Urbano con el 70,44%
- Sub categoría predominante: Vivienda permanente con 238 UPE's
- Número de usos: 479
- Número de usos referido al Comercio: 24
- Número de usos referido al Turismo, recreación y alimentación: 18
- Número de usos referido equipamientos

- comunitarios: 3
- UPE's según dominio predominante: Privado con el 94,75%
- UPE's según tenencia predominante: Propietario con el 76,80%.

5.4.3 INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL CARACTERÍSTICA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

- Número de UPE's con edificación: 285
- Número de UPE's con edificación_tramo 01: 108
- Número de UPE's con edificación_tramo 02: 106
- Número de UPE's con edificación_tramo 03: 67
- Número de UPE's con edificación_tramo 04: 4
- Número de UPE's sin edificación: 77
- Número de UPE's sin edificación_tramo 01: 30
- Número de UPE's sin edificación_tramo 02: 14
- Número de UPE's sin edificación_tramo 03: 29
- Número de UPE's sin edificación_tramo 04: 4
- Número de UPE's según relieve predominante: A nivel con el 26,24%
- Rango de longitud de frentes predominante: De 6 a 12m con el 29,28%
- Rango de retiro frontal predominante: 2,01 a 3m con el 16,14%
- Implantación predominante de las edificaciones: Continua con retiro frontal con el 16,14%
- Altura predominante de las edificaciones: 2 pisos
- Número de vehículos: 146
- Número de vehículos_ Tramo 01: 55
- Número de vehículos_ Tramo 02: 50
- Número de vehículos_ Tramo 03: 40
- Número de vehículos_ Tramo 04: 01
- Número de estacionamientos: 291
- Número de estacionamientos_ Tramo 01: 84
- Número de estacionamientos_ Tramo 02: 128
- Número de estacionamientos_ Tramo 03: 78
- Número de estacionamientos_ Tramo 04: 1

6. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

6.1 OBJETIVOS

- Conocer la cobertura territorial y la población servida de la red de agua potable, alcantarillado, electrificación y recolección de basura; dentro del área de estudio (AE).
- Determinar la ubicación y relación de los equipamientos referidos al espacio público cerrado y abierto del área de influencia.

6.2 METODOLOGÍA

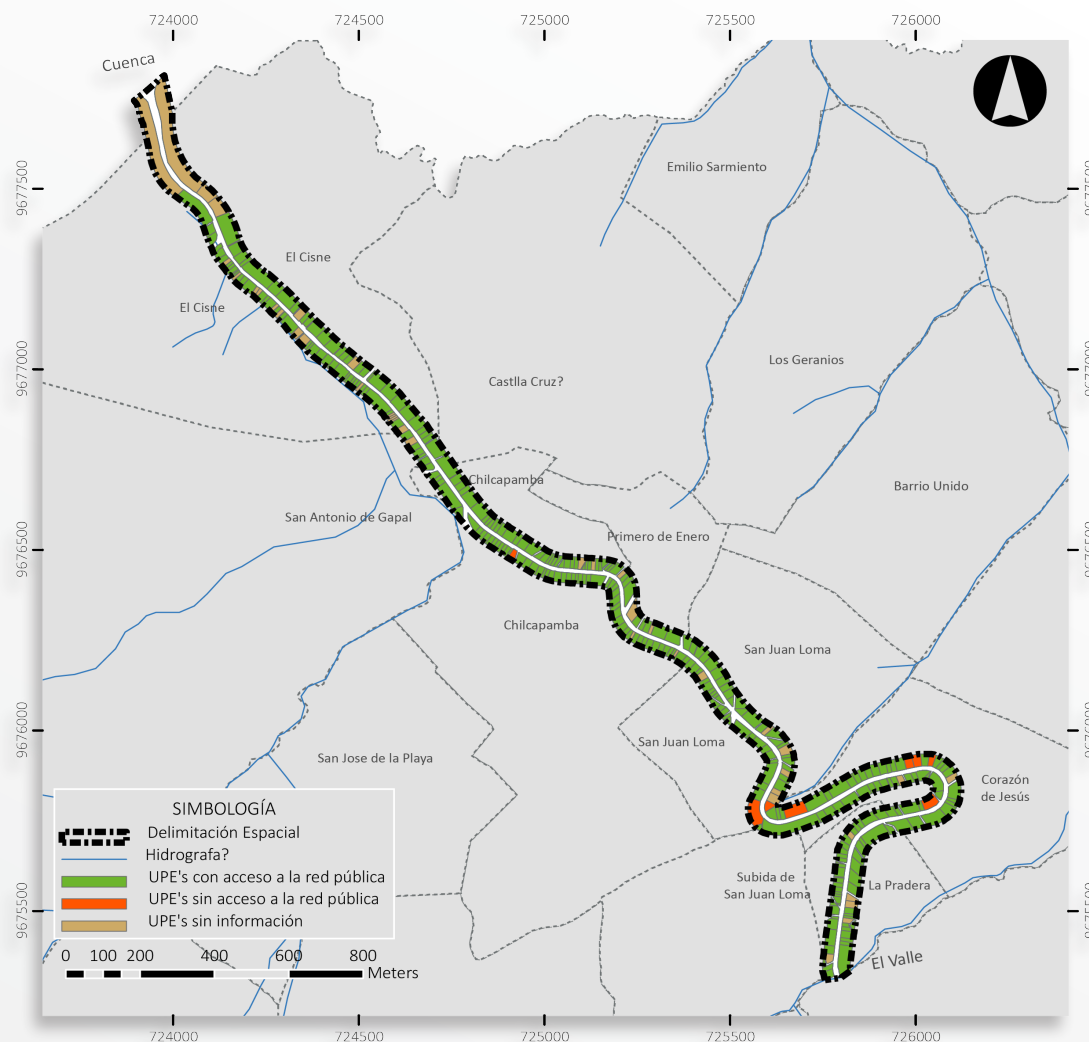
- Para la recopilación y validación de datos se recurrió a las encuestas prediales realizadas en junio del 2014 por parte del grupo de tesis, dentro del área delimitada.
- Para la recopilación de información referente al área de influencia se recurrió al PDOT de EL Valle.
- La información obtenida se procesó y analizó a través de la generación de cuadros, mapas y gráficos que describan los resultados encontrados.
- El esquema general se desarrolló en torno a la metodología MOEVI.

6.3 CONTENIDOS

6.3.1 INFRAESTRUCTURA

6.3.1.1 SERVICIO DE AGUA POTABLE

El agua es un elemento indispensable para la subsistencia de los seres vivos. Este elemento



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.6.ª

Mapa: UPE's según acceso a la red de agua potable

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

C.IV.6.^a G.IV.6.^a

C.IV.6.^b G.IV.6.^b

^a Cuadro: Abastecimiento de agua potable en UPE's.

^a Gráfico: Abastecimiento de agua potable en UPE's.

^b Cuadro: Población con servicio de agua potable.

^b Gráfico: Población con servicio de agua potable.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

satisface las necesidades de los humanos en busca de una mejor calidad de vida, creando condiciones adecuadas para un buen desarrollo. Es por ello que cualquier tipo de asentamiento poblado tiene derecho a beneficiarse de la red de agua potable.

6.3.1.1.A ÁREA Y POBLACIÓN SERVIDA (Mapa IV.6^a).

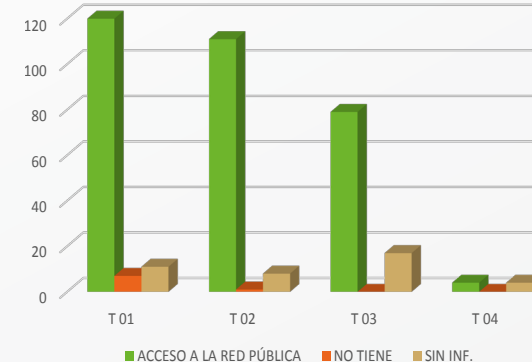
Se tomó los datos de las fichas prediales y se determinó el número total de habitantes y UPE's que tienen acceso al servicio de Agua Potable.

En el cuadro IV.6^a y gráfico IV.6^a se determina que el 86,74% del total de los UPE's tienen acceso a la red de agua potable; del 11,05% de los UPE's no se obtuvo información; además se encontró en un bajo porcentaje UPE's (2,21%) que no se benefician del agua potable.

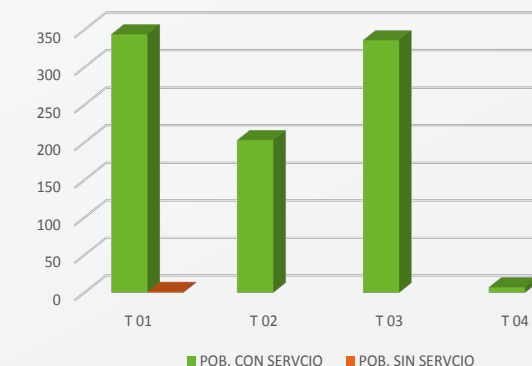
POBLACIÓN SERVIDA

Con respecto a la población que cuentan con el servicio de agua potable, se conoce, a través del cuadro IV.6^b y gráfico IV.6^b, que el 99,9%, es decir 890 de habitantes, se benefician del servicio, mientras que solamente 1 individuo no cuenta con agua potable.

AGUA POTABLE				
TRAMOS	ACCESO A LA RED PÚBLICA	NO TIENE	SIN INF.	TOTAL
01	120	7	11	138
02	111	1	8	120
03	79	0	17	96
04	4	0	4	8



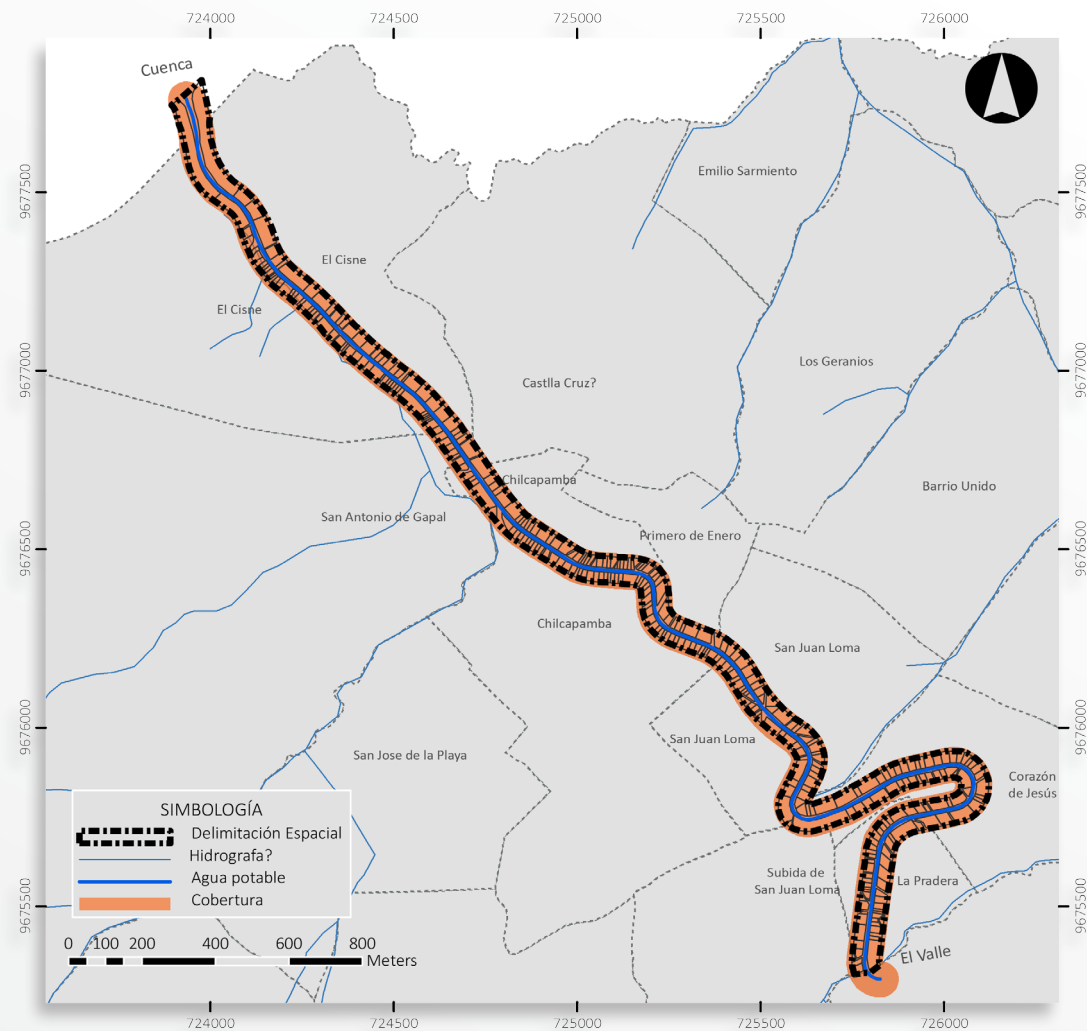
AGUA POTABLE				
TRAMOS	POB. CON SERVICIO		POB. SIN SERVICIO	
	Nº	%	Nº	%
01	344	38,65	1	100,00
02	203	22,81	0	0,00
03	336	37,75	0	0,00
04	7	0,79	0	0,00
TOTAL	890	100,00	1	100,00



ÁREA SERVIDA

La longitud garantizada para que las redes de agua potable tengan una presión suficiente en los puntos de salida es de 50 m, es por ello que para determinar el área de cobertura se toma esta distancia desde el eje de las redes hacia los dos lados.

En el mapa IV.6^b, se observa que la cobertura de la red de agua potable abastece a todo el área delimitada AE, incluso abarca 11,16 ha más del área dicha, es decir, la cobertura de la red alcanza 41,71 ha y el AE tiene 30,55 ha.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.6.b

^b Mapa: Cobertura de la red de agua potable

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.6.^c

^c Mapa: UPE's según
eliminación de
aguas servidas

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

6.3.1.2 SERVICIO DE ALCANTARILLADO

En este estudio se determina de que manera los habitantes del área delimita AE evacúan las aguas servidas.

6.3.1.2.A ÁREA Y POBLACIÓN SERVIDA (Mapa IV.6^c).

Las encuestas prediales demuestran que 206 UPE's, que representan el 56,91% del total, poseen el servicio de alcantarillado; 15 UPE's o el 4,14% utilizan pozo séptico; 38 UPE's o el 10,50% eliminan las aguas servidas por causas naturales; y el 28,45%, en el que están incluidos los UPE's sin edificación(21,27%), se encuentran dentro de la clasificación sin información. (Cuadro IV.6^c y gráfico IV.6^c).

Las edificaciones de los UPE's que no utilizan la red de alcantarillado se encuentran en niveles más bajos que la red.

Cuadro IV.6^c

UPE's según eliminación de aguas servidas

TRAMOS	ALCANTARILLADO	POZO SÉPTICO	CAUSAS NATURALES	SIN INF.	TOTAL
01	75	14	16	33	138
02	100	0	0	20	120
03	29	1	22	44	96
04	2	0	0	6	8
TOTAL	206	15	38	103	362
%	56,91	4,14	10,50	28,45	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014.
Grupo de tesis.

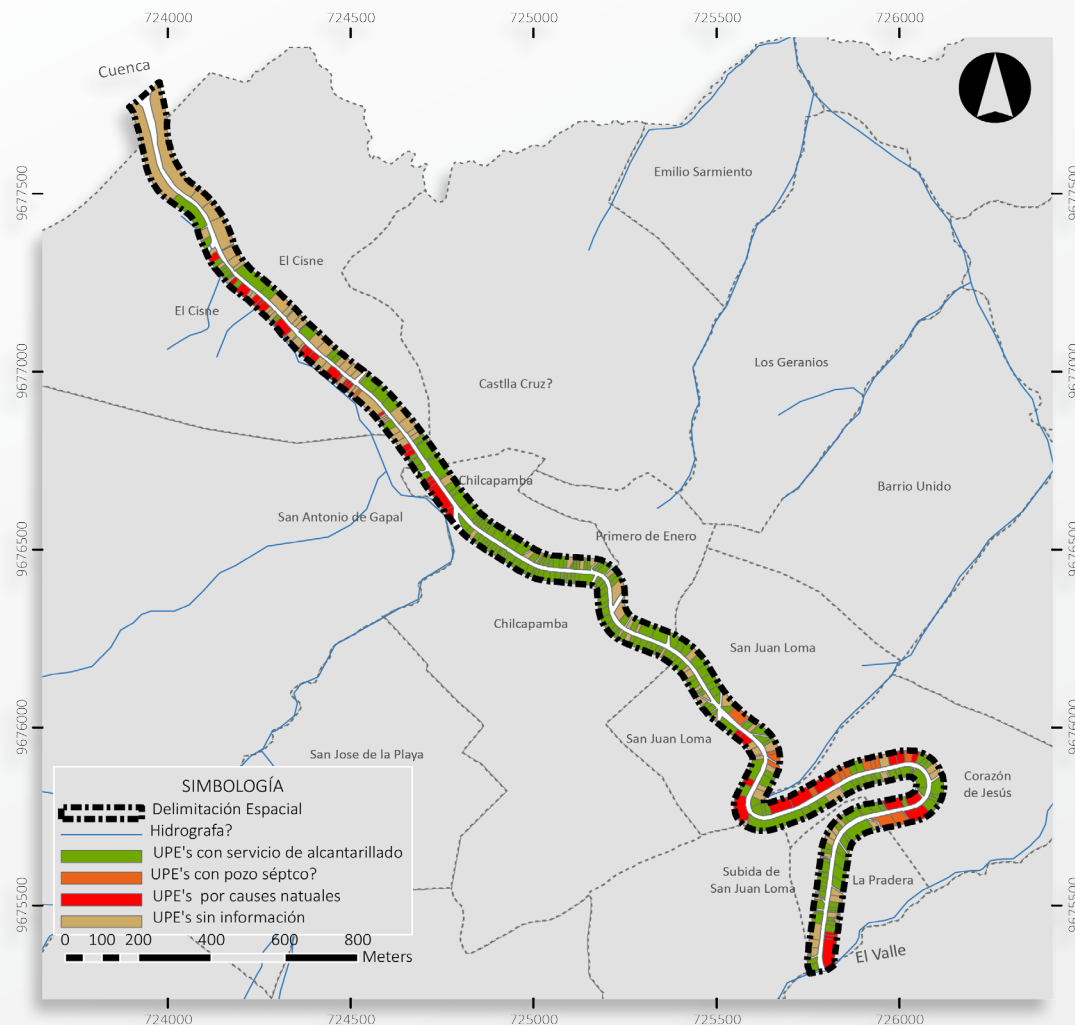
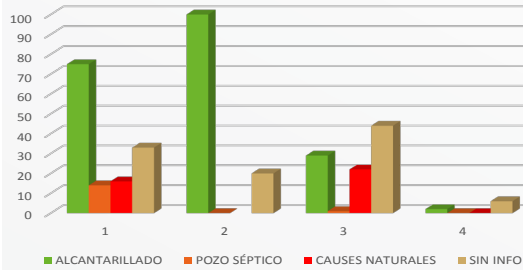


Gráfico IV.6^c

UPE's según eliminación de aguas servidas



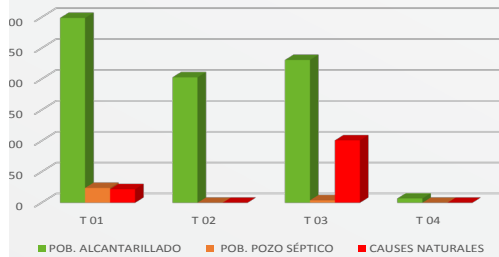
Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

POBLACIÓN SERVIDA

Las encuestas reflejan, a través del cuadro IV.6^d y el gráfico IV.6^d, que 740 habitantes (83,1%) del área delimitada AE utilizan el sistema de alcantarillado; 28 habitantes (3,1%) poseen pozo séptico; y 123, es decir el 13,8%, eliminan las aguas servidas mediante causas naturales.

Gráfico IV.6^d

Población según eliminación de aguas servidas

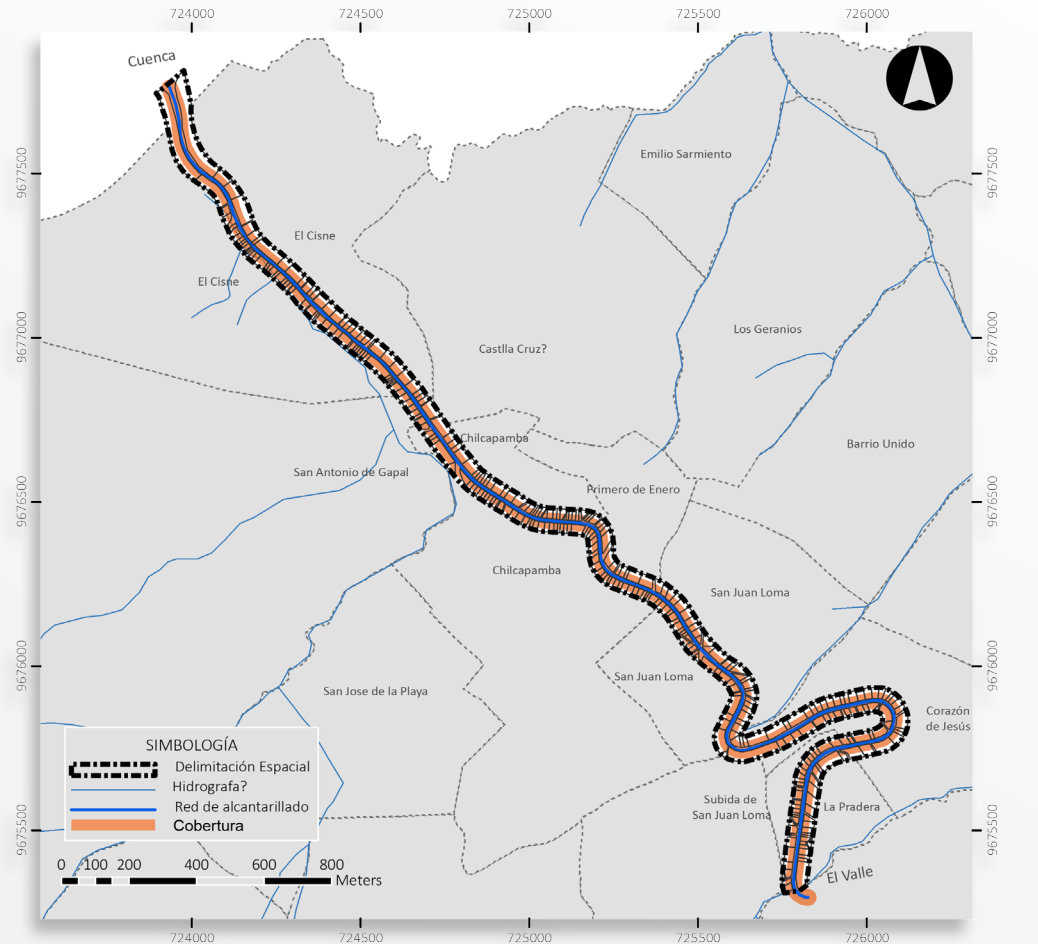


Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

ÁREA SERVIDA (Mapa IV.6^d).

Para establecer el área de cobertura de la red de alcantarillado, se toma una distancia de 25 m desde el eje de la red hacia los dos lados.

TRAMOS	POB. ALCANTARILLADO		POB. POZO SÉPTICO		CAUSAS NATURALES		TOTAL.
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	
01	299	40,41	24	85,71	22	17,89	345
02	203	27,43	0	0,00	0	0,00	203
03	231	31,22	4	14,29	101	82,11	336
04	7	0,95	0	0,00	0	0,00	7
TOTAL	740	100,00	28	100,00	123	100,00	891
%	83,1		3,1		13,8		100,00



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.6.^d

M.IV.6.^d

^d Cuadro: Población según eliminación de aguas servidas.

^d Mapa: Cobertura de la red de alcantarillado

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.6.^e

C.IV.6.^e

G.IV.6.^e

^e Mapa: UPE's con servicio de energía eléctrica

^e Cuadro: UPE's con servicio de energía eléctrica

^e Gráfico: UPE's con servicio de energía eléctrica.

Fuente y elaboración:
Encuestas prediales, junio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Al realizar la operación descrita líneas arriba, tenemos que el área de cobertura de la red de alcantarillado es de 22,67 ha que equivale al 74,19% del área de estudio.

6.3.1.3 SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

La empresa encargada de la distribución del servicio de energía eléctrica dentro del área delimitada (AE) es la Empresa Eléctrica Centro Sur. Por medio de las redes de alta, media y baja tensión se transmite la energía desde la central hasta cada uno de los UPE's.

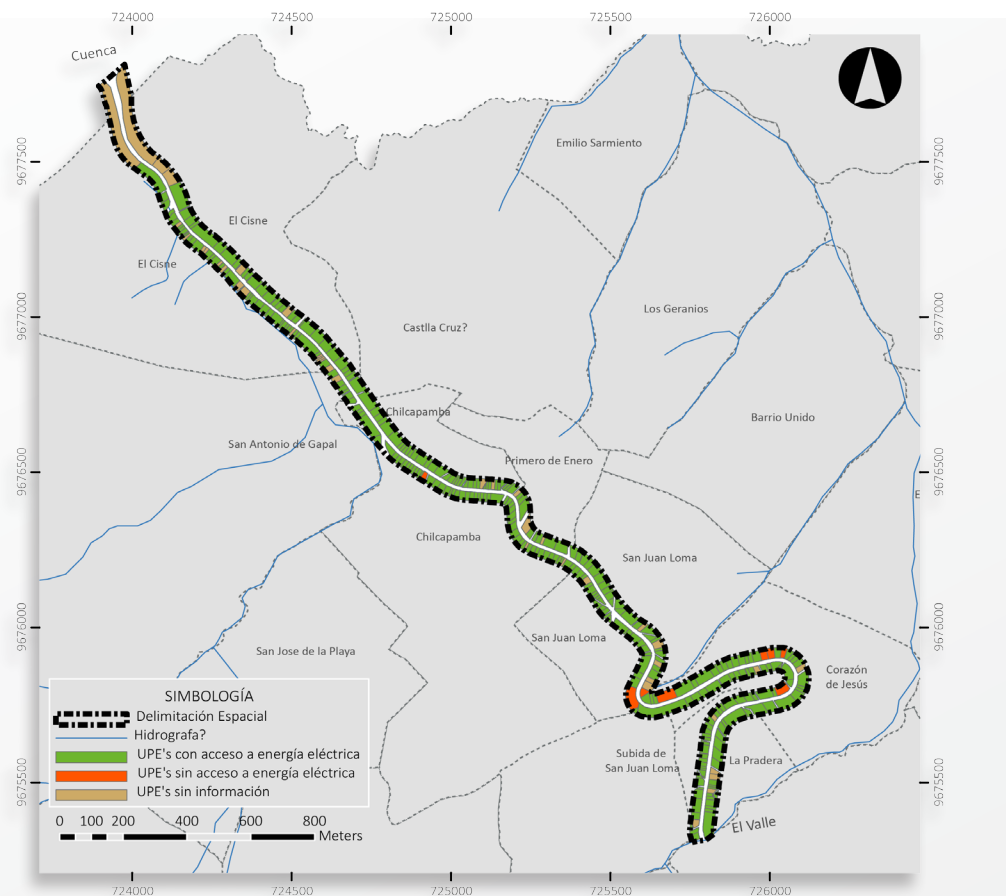
6.3.1.3.A ÁREA Y POBLACIÓN SERVIDA (Mapa IV.6^e).

El número de UPE's que cuentan con energía eléctrica es el mismo que tiene acceso a la red de agua potable.

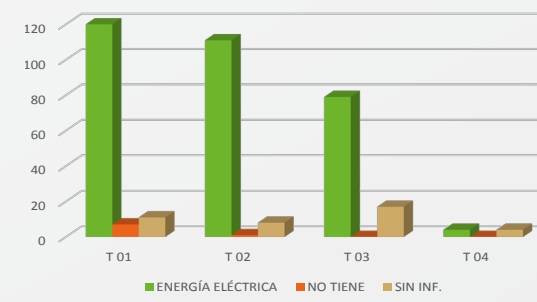
El cuadro IV.6^e y gráfico IV.6^e recalca que de los 362 UPE's existentes, 314, es decir el 86,74%, tiene energía eléctrica; a pesar de que es un porcentaje alto, también existen 8 UPE's (2,21%) que no cuentan con este servicio; finalmente se encuentra a 40 UPE's que representan el 11,05% de los cuales no se encuentra información alguna.

POBLACIÓN SERVIDA

Al hablar de población, el 99,1% o 890 habitantes gozan de energía eléctrica dentro de sus UPE's y solamente 1 individuo no tiene acceso a la red de energía eléctrica. (Cuadro IV.6^e y Gráfico IV.6^e)



TRAMOS	ENERGÍA ELÉCTRICA	NO TIENE	SIN INF.	TOTAL
01	120	7	11	138
02	111	1	8	120
03	79	0	17	96
04	4	0	4	8
TOTAL	314	8	40	362
%	86,74	2,21	11,05	100,00



Cuadro IV.6^f

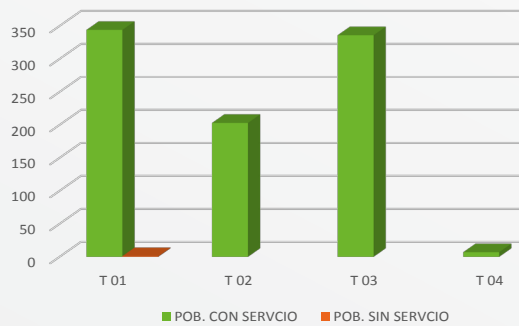
Población con el servicio de energía eléctrica

TRAMOS	POB. CON SERVICIO		POB. SIN SERVICIO	
	Nº	%	Nº	%
01	344	38,65	1	100,00
02	203	22,81	0	0,00
03	336	37,75	0	0,00
04	7	0,79	0	0,00
TOTAL	890	100,00	1	100,00
%	99,9		0,1	

Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

Gráfico IV.6^f

Población con el servicio de energía eléctrica

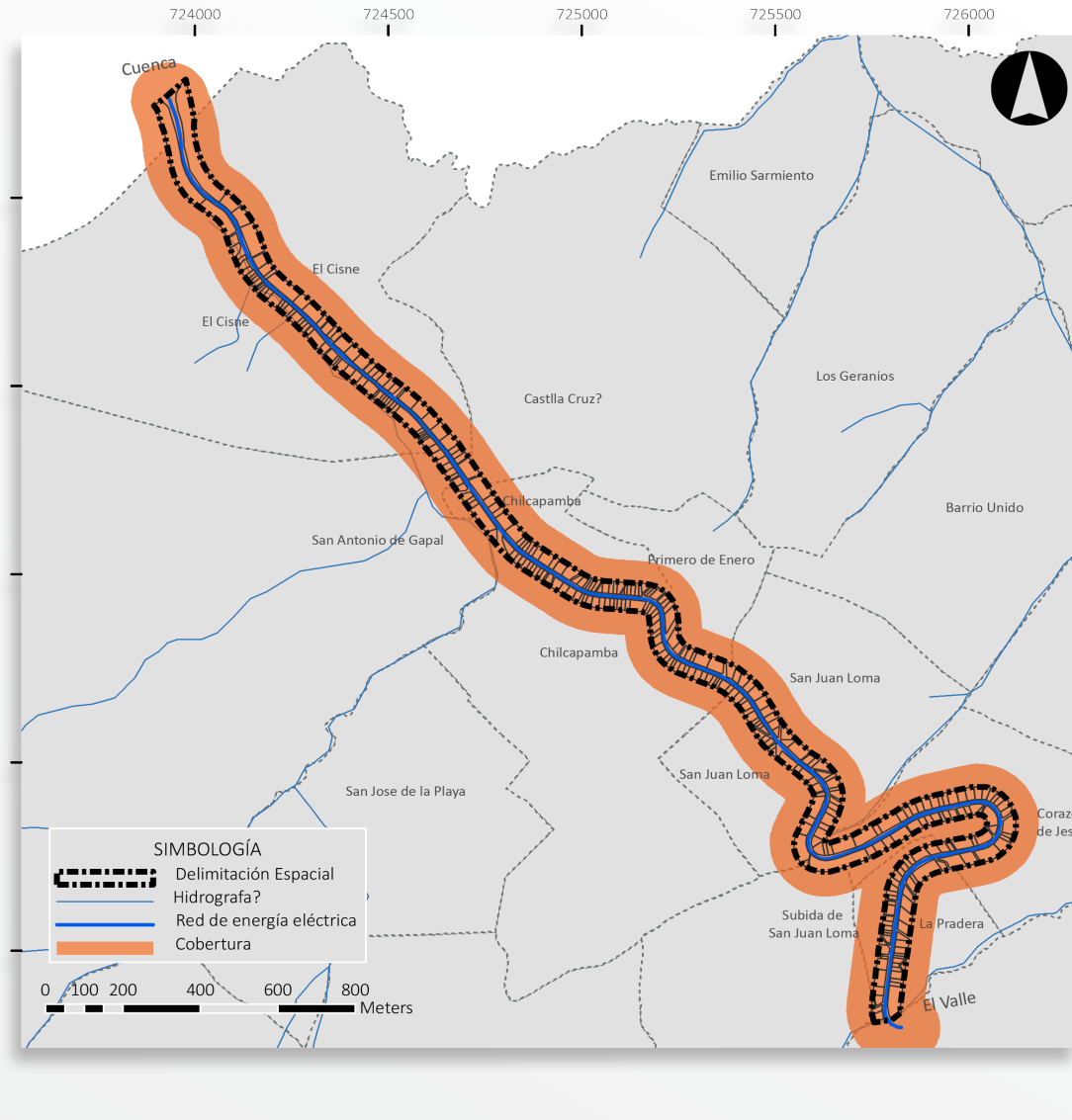


Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

ÁREA SERVIDA

Para determinar el área de cobertura de la red de energía eléctrica, se parte desde el eje de la red de los cables de media tensión y se toma una distancia de 100m a cada lado del eje, distancia permitida para la colocación de postes.

En este caso, la cobertura total de la red es de 82,18 ha, y el área delimitada (AE) abarca solamente 30,55 hab.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.6^f

f Mapa: Cobertura de la red de energía eléctrica

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.6.⁹

⁹ Mapa: Recorrido del carro recolector de basura

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

6.3.1.4 RECOLECCIÓN DE BASURA

La correcta eliminación de los desechos sólidos se materializa en la existencia de una zona libre de contaminación y apta para el hábitat de las personas.

Para la recolección de desechos del área de estudio (AE), está encargada la Empresa Municipal de Aseo de Cuenca (EMAC).

El horario de recolección de desechos sólidos en el área delimitada (AE) se lo realiza 3 veces por semana; estos desechos posteriormente son depositados en el relleno sanitario municipal de Cuenca.

En el mapa IV.6⁹ se grafica el recorrido del carro recolector dentro del área delimitada (AE).

6.3.1.4.A ÁREA Y POBLACIÓN SERVIDA (Mapa IV.6⁹).

Se conoce que 259 UPE's, es decir el 71,55% del total de los UPE's existentes, tienen el servicio de recolección de basura; además, se encuentra 103 UPE's (28,45%) en los que están incluidos 77 UPE's sin edificación, que no se consiguió información.

Cuadro IV.6⁹

UPE's que tienen servicio de recolección de basura

TRAMOS	CARRO RECOLECTOR	SIN INF.	TOTAL
01	105	33	138
02	100	20	120
03	52	44	96
04	2	6	8
TOTAL	259	103	362
%	71,55	28,45	100,00

Fuente y elaboración: Encuesta predial, junio 2014. Grupo de tesis.

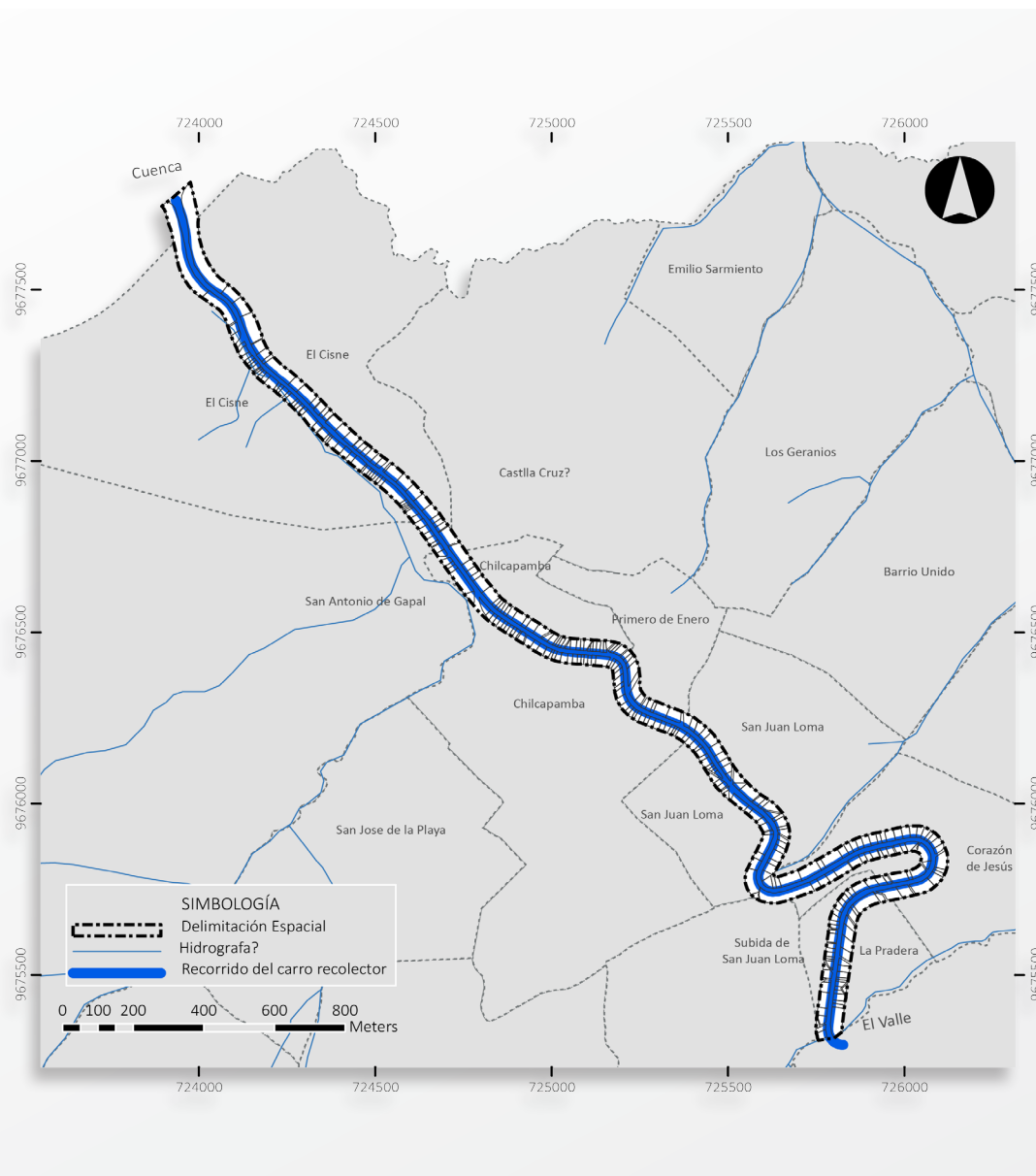
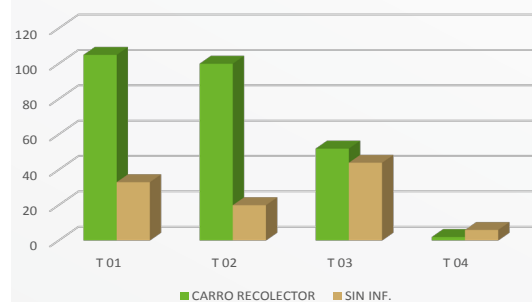


Gráfico IV.6⁹

UPE's que tienen servicio de recolección de basura



Fuente y elaboración: Encuesta predial. Junio 2014. Grupo de tesis.

ÁREA SERVIDA

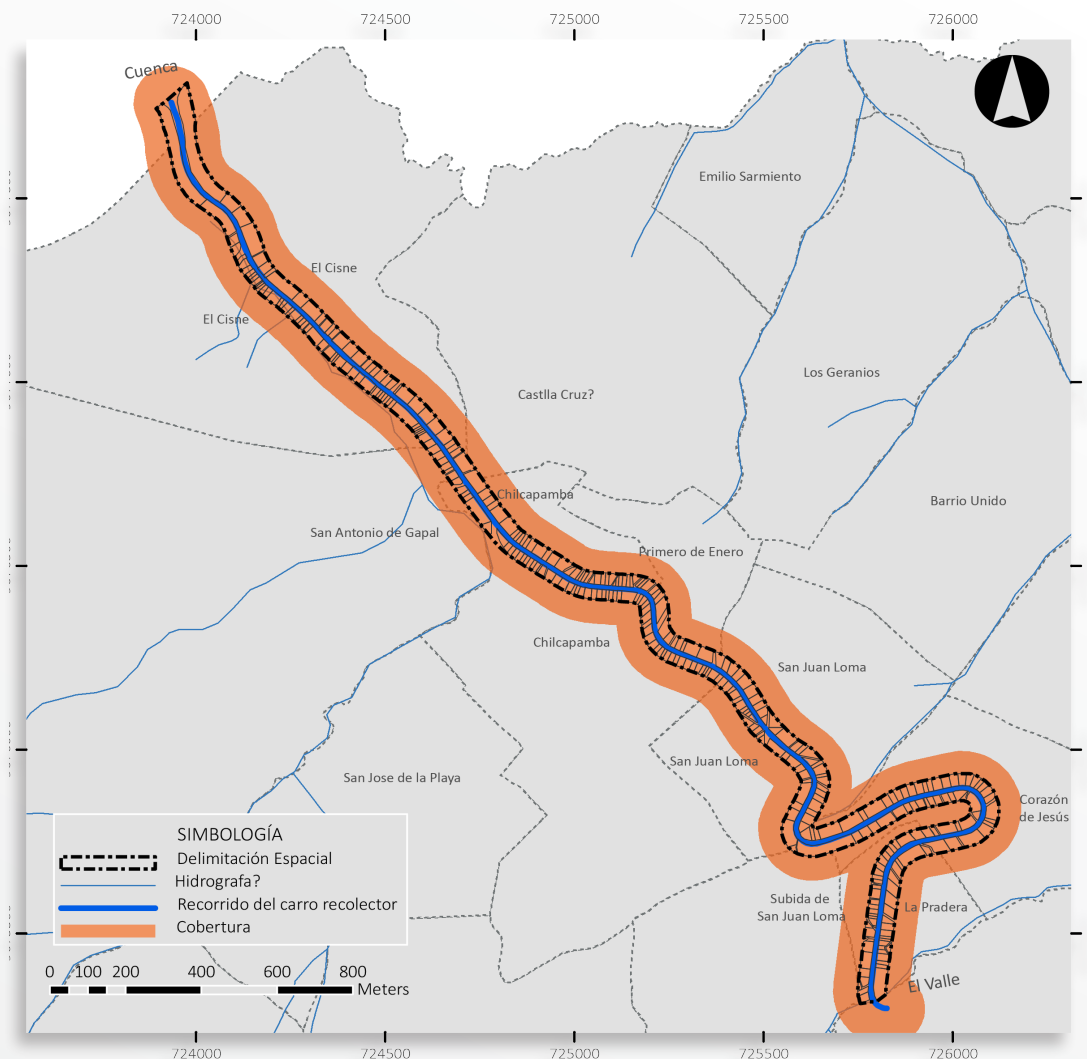
Para determinar el área servida dentro del AE, se tomó una distancia de 100 m desde el eje de su recorrido, es decir desde la vía por donde se moviliza el vehículo hacia los dos lados; se considera esta distancia, ya que es accesible para que el ser humano se movilice a pie.

El área servida del recolector de basura asciende a 82,18 ha, que sobrepasa el área delimitada (AE).

6.3.2 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL ÁMBITO ESPACIAL

6.3.2.1 ESPACIO PÚBLICO ABIERTO

Este subestudio se realizó con la finalidad de conocer y determinar la ubicación de los espacios públicos virtuales que atraen movimiento dentro de la parroquia El Valle; dentro de estos espacios tenemos los centros de recreación y encuentro; y los centros culturales.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.6.^h

^h Mapa: Cobertura de la recolección de desechos sólidos.

Fuente y elaboración: Encuestas prediales, junio 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.6.

i Mapa: Ubicación de los centros de recreación y encuentro

Fuente: PDOT EL VALLE 2012 Elaboración: Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

6.3.2.1.A CENTROS DE RECREACIÓN Y ENCUENTRO

Cuadro IV.6^h
Ubicación de los centros de recreación y encuentro

COMUNIDADES	CANCHA DEPORTIVA	PARQUE CENTRAL	PARQUE INFANTIL
Castilla Cruz	1		1
El Cisne	1		
Chilcapamba	1		
Primero de Enero	1		
San Antonio de Gapal	1		1
San Juan Loma	1		
Subida a San Juan Loma	1		
Cabecera Parroquial	1	1	1
La Pradera	1		
Corazón de Jesús	1		

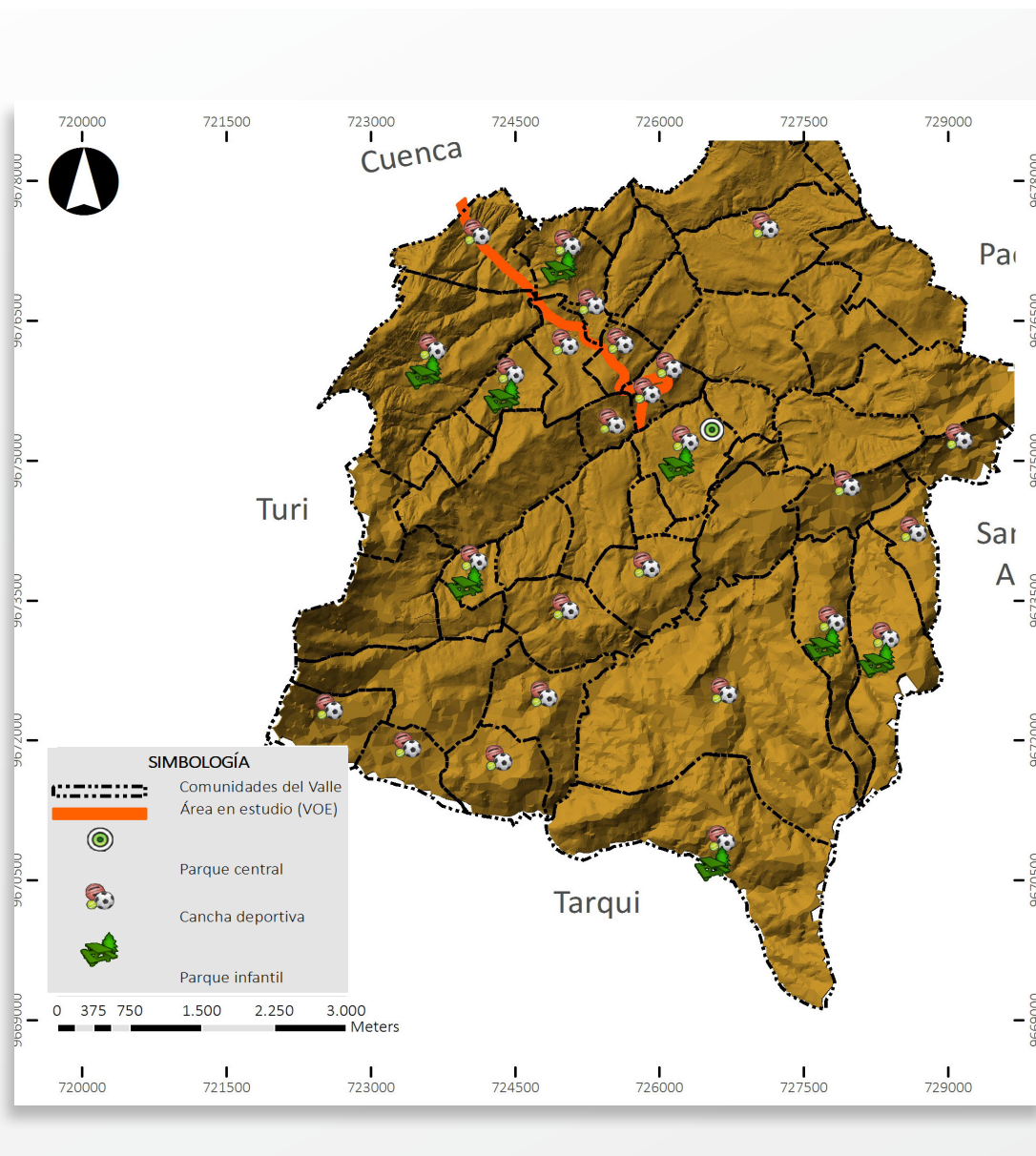
Fuente: PDOT EL VALLE 2012
Elaboración: Grupo de tesis; 2014.

Dentro del área de influencia, se ubican 10 canchas deportivas, el parque central de la parroquia y 3 parques infantiles (Cuadro IV.6^h).

Se puede mencionar que dentro de toda la parroquia El Valle, existen 27 canchas deportivas, distribuidas en 24 comunidades, un parque central ubicado en la cabecera parroquial y 8 parques infantiles ubicados en 8 comunidades (Mapa IV.6ⁱ).

6.3.2.1.B CENTROS CULTURALES

Dentro del área de intervención se ubica solamente 1 escenario; sin embargo, dentro de la Parroquia se ubican 8 escenarios distribuidos en 8 comunidades que son utilizados para eventos comunitarios.



Cuadro IV.6ⁱ
Ubicación de los centros culturales

COMUNIDADES	ESCENARIOS
Chilcapamba	1
San Miguel	1
Santa Martha	1
Cruz del Camino	1
Gualalcay	1
Paredones	1
Totoracocha Baja	1
Cabecera Parroquial	1

Fuente: PDOT EL VALLE 2012
Elaboración: Grupo de tesis; 2014.

6.3.2.2 ESPACIO PÚBLICO CERRADO

Dentro de los espacios cerrados se encuentra con centros educativos, centros de salud, centros religiosos, centros de gestión y administración, y de seguridad pública.

La importancia de este estudio es poder localizar los posibles equipamientos que influyan de una manera relevante en el AE para generar movilidad vehicular y peatonal.

Respecto a los más cercanos a la VOE y el AE, se pueden ver centros educativos que se encuentran en San Antonio de Gapal, Chilcapamba, y en la cabecera parroquial. En equipamientos de salud, se tiene 2 dispensarios médicos en Chilcapamba y Castilla Cruz, y un subcentro de salud en la cabecera parroquial. Referente a otros equipamientos, únicamente la cabecera parroquial congrega a la iglesia parroquial, cementerio parroquial, junta parroquial, registro civil, tenencia política y el UPC, todos ellos de considerable afluencia ciudadana.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.6.^a

F.IV.6.^b

F.IV.6.^c

F.IV.6.^d

F.IV.6.^e

F.IV.6.^f

- ^a Fotografía: Parque Central_ Cabecera parroquial
- ^b Fotografía: Parque infantil_ Primero de Enero
- ^c Fotografía: Cancha deportiva_ San Jose de la Playa
- ^d Fotografía: Cancha deportiva_ Primero de Enero
- ^e Fotografía: Cancha deportiva_ Chilcapamba
- ^f Fotografía: Esenario_ Chilcapamba



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.6.j

j Mapa: Ubicación de los espacios públicos cerrados en el área de influencia

Fuente: PDOT EL VALLE 2012 Elaboración: Grupo de tesis; 2014.

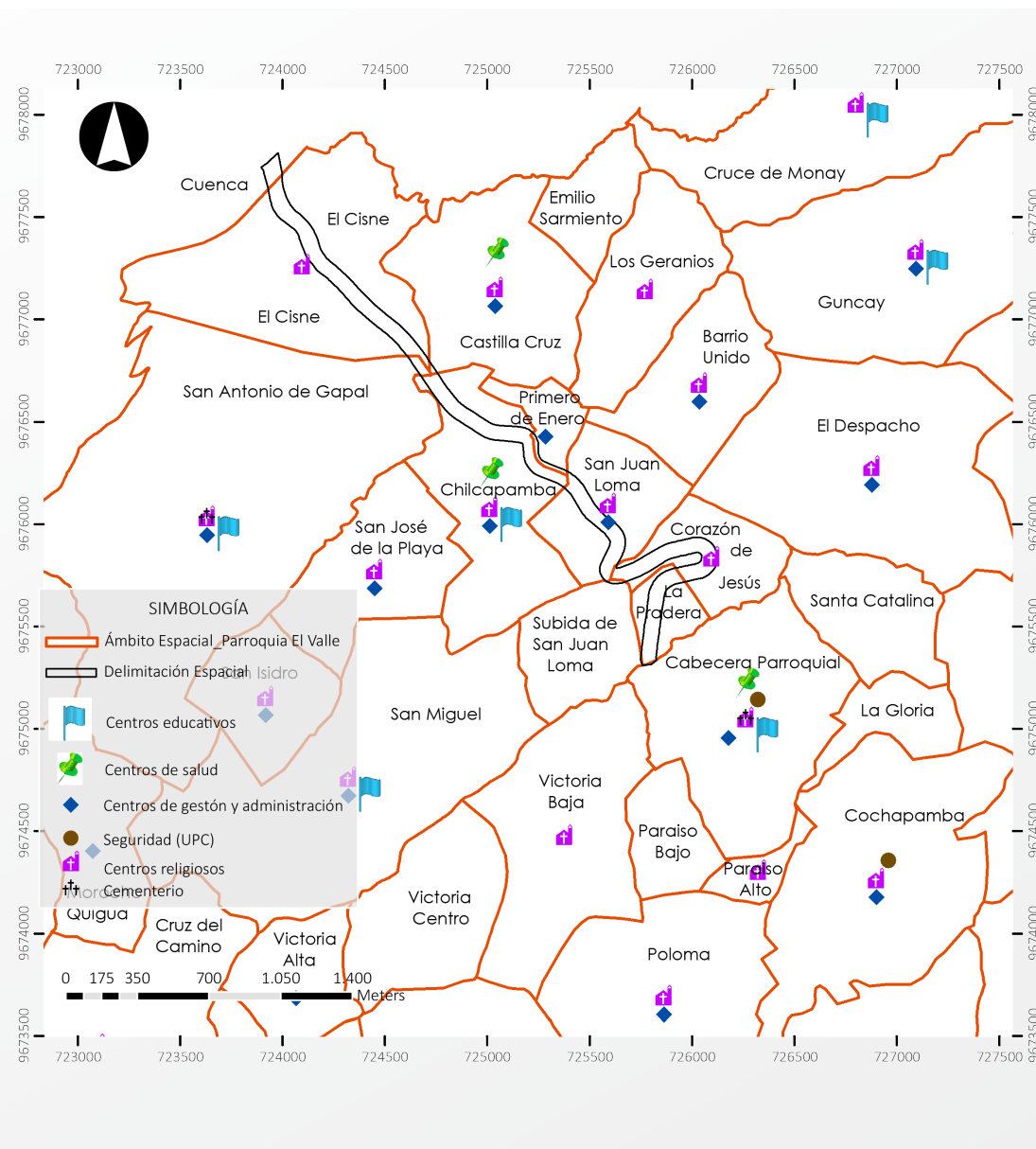
FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Para visualizar un inventario pormenorizado de todo el área de influencia se puede observar el mapa IV.6.i y cuadro IV.6.j.

Fotografía IV.6.g
Escuela Eloy Alfaro



Fotografía IV.6.h
Centro de Salud parroquial





UNIVERSIDAD DE CUENCA
creada en 1967

F.IV.6. ⁱ	F.IV.6. ^j	F.IV.6. ^k
F.IV.6. ^l	F.IV.6. ^m	

- ⁱ Foto: Iglesia parroquial
- ^j Foto: Cementerio Parroquial
- ^k Fotografía: Junta Parroquial
- ^l Fotografía: Tenencia Política
- ^m Fotografía: UPC

Fuente: PDOT EL VALLE
2012 Elaboración: Grupo de tesis; 2014.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
Creada 1967

C.IV.6.i

i Cuadro: Espacio Público Cerrado en el área de influencia.

Fuente: PDOT EL VALLE 2012 Elaboración: Grupo de tesis; 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

TIPO	NOMBRE	UBICACIÓN
CENTROS EDUCATIVOS	Escuela Bertha Vinuela de Vintimilla	San Antonio de Gapal
	Escuela Eloy Alfaro	Chilcapamba
	Escuela La Consolación	Cabecera Parroquial
	Escuela Manuel Guerrero	
	Educación general básica Tomás Rendón	
	Colegio Nacional Técnico Guillermo Mensi	
	Colegio Particular San Rafael	
	Colegio a Distancia Mario Rizzini	
CENTROS DE SALUD	Centro de El Valle	Cabecera Parroquial
	Dispensario Médico	Chilcapamba
	Dispensario Médico	Castilla Cruz
CENTROS RELIGIOSOS	Capilla comunitaria	Corazón de Jesús
	Capilla comunitaria	Castilla Cruz
	Capilla comunitaria	El Cisne
	Iglesia zonal	Chilcapamba
	Capilla comunitaria	San Antonio de Gapal
	Cementerio comunitario	
	Capilla comunitaria	San Juan Loma
	Iglesia parroquial	Cabecera Parroquial
	Cementerio parroquial	
CENTROS DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN	Casa comunal	Castilla Cruz
	Casa comunal	Chilcapamba
	Casa comunal	Primero de Enero
	Casa comunal	San Antonio de Gapal
	Casa comunal	San Juan Loma
	Junta Parroquial	Cabecera Parroquial
	Tenencia Política	
SEGURIDAD PÚBLICA	UPC	Cabecera Parroquial



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

6.4 CONCLUSIONES

6.4.1 INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL

AGUA POTABLE

- UPE's con acceso a la red pública:	86,74%
- UPE's sin acceso a la red pública:	2,21%
- UPE's con acceso a la red pública:	11,05%
- Habitantes con acceso a la red pública:	99,90%
- Habitantes sin acceso a la red pública:	0,10%
- Cobertura de la red pública:	41,71 ha

ALCANTARILLADO

- UPE's con acceso a la red pública:	56,91%
- UPE's con pozo séptico :	4,14%
- UPE's que eliminan por causas naturales:	10,50%
- UPE's edificados sin información :	7,18%
- UPE's no edificados sin información :	21,27%
- Habitantes con acceso a la red pública:	83,10%
- Habitantes con pozo séptico:	3,10%
- Habitantes que eliminan las aguas servidas por causas naturales:	13,80%
- Cobertura de la red de alcantarillado:	74,19%

ENERGÍA ELÉCTRICA

- UPE's con acceso a la red pública:	86,74%
- UPE's sin acceso a la red pública:	2,21%
- UPE's edificados sin información :	7,18%
- UPE's no edificados sin información :	21,27%
- Habitantes con acceso a la red pública:	99,90%
- Habitantes sin acceso a la red pública:	0,10%
- Cobertura de la red de energía eléctrica:	82,18 ha

RECOLECCIÓN DE BASURA

- UPE's con acceso al servicio:	71,55%
- UPE's edificados sin información :	7,18%
- UPE's sin información :	21,27%
- Cobertura del servicio:	82,18 ha

EL ESPACIO PÚBLICO ABIERTO DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA:

- Canchas Deportivas	10
- Parques infantiles	3
- Escenarios para eventos culturales	1
- Parque Central	1

EL ESPACIO PÚBLICO CERRADO DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA (más cercanos al AE):

- Escuelas	5
- Colegios	3
- Dispensario médico	2
- Subcentro de salud	1
- Cementerio parroquial	1
- Junta Parroquial	1
- Registro Civil	1
- Tenencia Política	1
- UPC	1



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



7. VIALIDAD

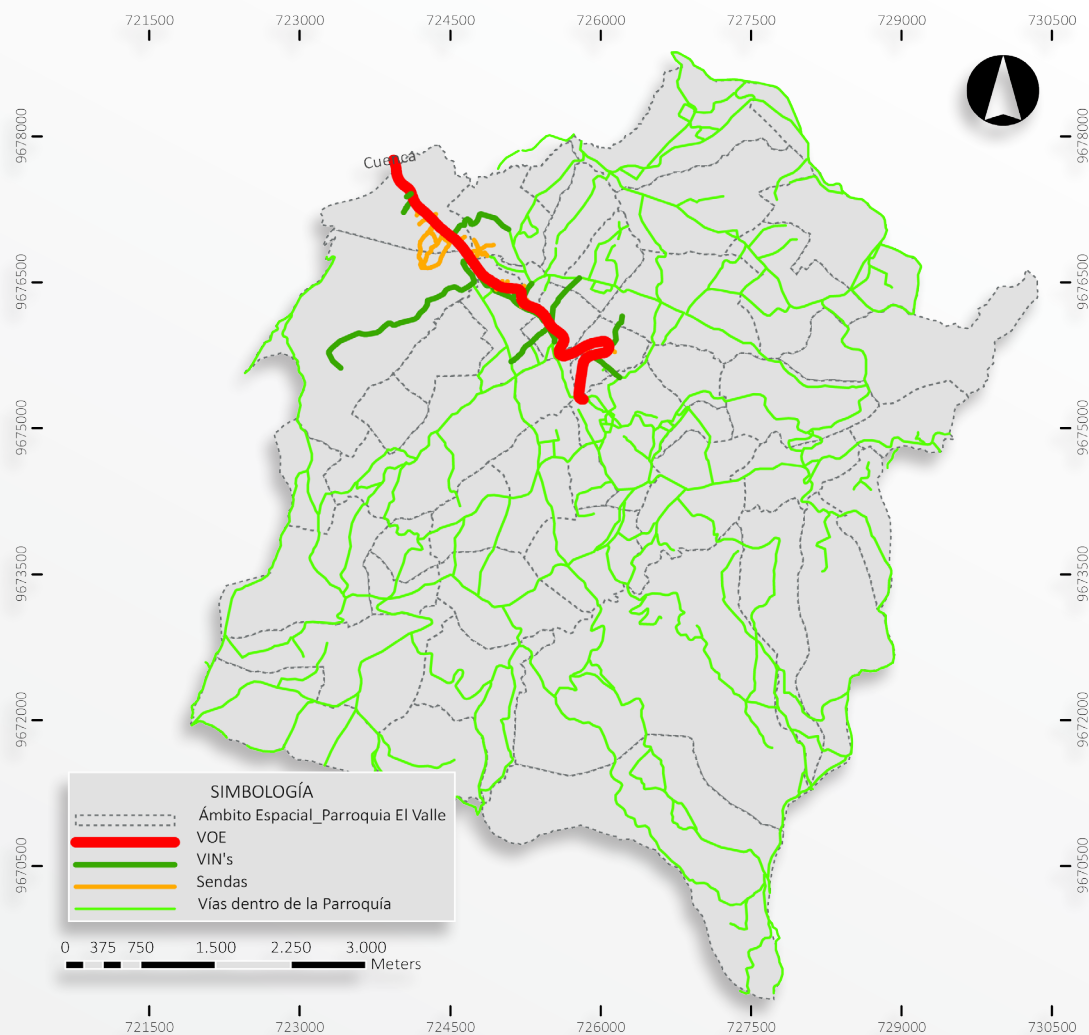
7.1 OBJETIVOS

- Determinar la jerarquización Vial de la VOE y las vías intersectoras VIN'S
- Conocer las características geométricas de la VOE, longitudes, áreas, secciones transversales, pendientes.
- Determinar el estado de los componentes de la VOE.
- Conocer los materiales de los componentes de la VOE y de las vías intersectoras.
- Determinar la capacidad de la VOE.
- Determinar la capacidad viaria de la VOE
- Identificar las intersecciones conflictivas en el área de estudio.
- Determinar secciones y conectividad de las sendas que intersectan la VOE.

7.2 METODOLOGÍA

- Para este diagnóstico se recurrió a una ficha de inventario vial que se realizó en campo para establecer el estado actual y funcionamiento de la red vial existente, estableciendo de este modo la problemática y deficiencias de la misma.
- Se hizo una constatación de todas las vías intersectoras a través de un recorrido de campo con la ayuda de un gps.
- Con la información recolectada se elaboró una base digital para la elaboración de cuadros, gráficos y mapas que generen los datos necesarios para cumplir con los objetivos planteados.

En el mapa IV.7.^a se observa la distribución de las vías a lo largo de la parroquia.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.7.^a

^a Mapa: Red vial dentro de la parroquia

Fuente: Senplades.
Elaboración: Grupo de tesis; 2014.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.7.^b

^b Mapa: Red vial dentro del área de estudio.

Fuente: Senplades.
Elaboración: Grupo de tesis; 2014.

⁵ PDOT del Azuay; 2011; pág. 136.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

En el cuadro IV.7.^a se establecen las vías y los senderos existentes dentro del área delimitada (AE).

7.3 CONTENIDOS

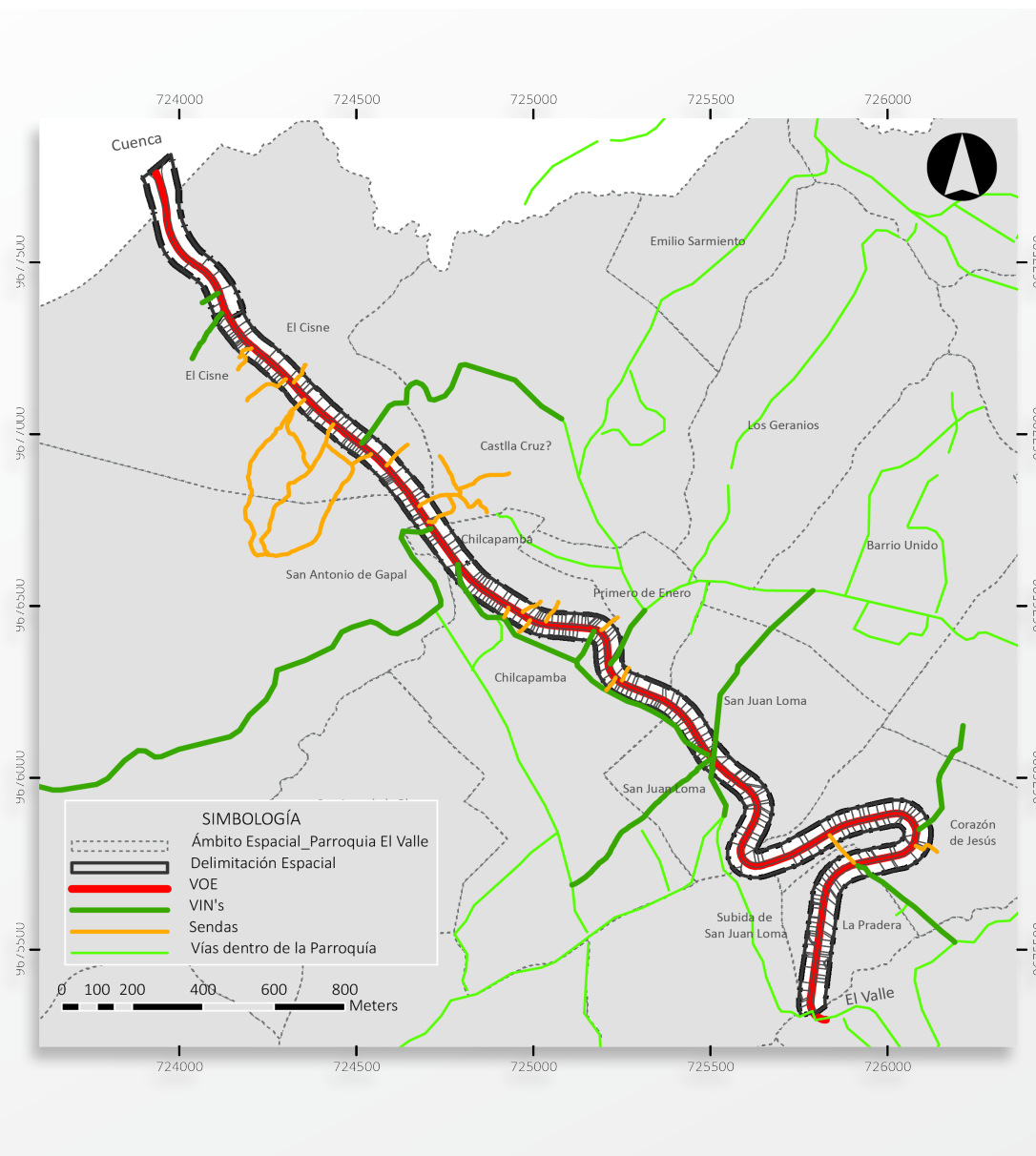
7.3.1 JERARQUIZACIÓN VIAL

La VOE, es una vía que pertenece a una jurisdicción provincial, pero se constata un alto grado de consolidación, característica por la cual amerita ser tratada también con una clasificación cantonal. Cabe recalcar que esta vía se está convirtiendo en una extensión de la ciudad de Cuenca.

Por las razones mencionadas líneas arriba, para la jerarquización de la red vial, se partió desde la clasificación provincial, pasando por la clasificación cantonal, hasta llegar a una clasificación específica del PDOT de Cuenca en el que se encuentra la VOE. (Cuadro IV.7^a).

7.3.1.1 VÍA OBJETO DE ESTUDIO (VOE) (Mapa IV.7^b y Cuadro IV.7^a).

Dentro de la clasificación provincial, la VOE pertenece a la red secundaria. "Es la que permite la conexión y vinculación entre los nodos de articulación provincial, de sustento, vinculación zonal y que se estructura a la red vial primaria para conforma anillos que permiten vinculación de estos asentamientos con la región. En estas vías la velocidad máxima oscila entre los 70Km/h y deben tener una capa de rodadura de alta resistencia"⁵. Según la clasificación cantonal, en áreas urbanas, ésta sería una vía arterial que se encarga de la conexión entre áreas urbanas que conduce el tráfico vehicular de las vías colectoras a las vías



expresas; se permite una velocidad de 70 km/h y no es recomendable estacionar los vehículos. Según la jerarquización vial del PDOT de todo el cantón Cuenca, ésta vía pertenece a la **Jerarquía 2** que permite la conexión y vinculación entre los nodos de desarrollo, por cuanto El Valle está considerado uno de ellos. El material recomendado es el hormigón hidráulico. Dentro del AE, esta vía tiene una longitud de 4,10 km.

7.3.1.2 VÍAS QUE INTERCEPTAN A LA VOE (VIN'S) (Mapa IV.7^b y Cuadro IV.7^a).

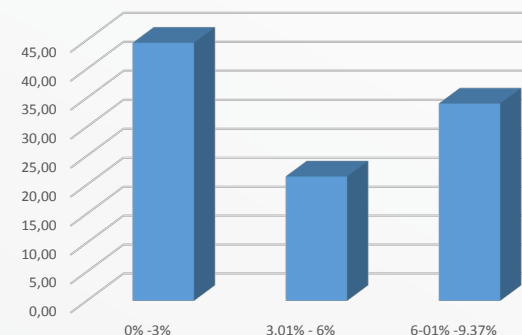
Las VIN's, son vías de lastre o tierra, que recogen el tráfico de las zonas consolidadas y lo conducen hacia la VOE. Mediante estas características, a estas vías se las ubica dentro de la red vial terciaria y vecinal según la clasificación provincial. A través de la clasificación cantonal se las conoce como Vías Colectoras. Además el PDOT de Cuenca las denomina dentro de la Jerarquía 4. Estas vías, dentro de la parroquia constituyen una longitud de 6,51 km; y dentro del área delimitada AE, solo constan de 0,57 km.

7.3.1.3 SENDEROS PEATONALES QUE INTERCEPTAN A LA VOE (Mapa IV.7^b y Cuadro IV.7^a).

Con respecto a los senderos peatonales, existe una única asignación por parte de la clasificación cantonal y se los conoce con el nombre de Senderos o Chaquiñanes que se crean por la necesidad de tener un ingreso hacia los predios. Los senderos peatonales que interceptan con la VOE dentro del área de influencia conforman una longitud de 3,39 km y dentro del área delimitada AE constituyen 0,85 km.

VÍAS	CLASIFICACIÓN PROVINCIAL	CLASIFICACIÓN CANTONAL	SEGÚN PDOT CUENCA	LONGITUD(km)	
				DENTRO DE LA PARROQUIA	DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO
VOE	Red Vial Secundaria	Vía Arterial	Jerarquía 2	13,41	4,01
VIN	Red Vial Terciaria y Vecinal	Vía Colectora	Jerarquía 4	6,51	0,57
SENDEROS PEATONALES QUE INTERCEPTAN CON LA VOE		Senderos o Chaquiñanes		3,39	0,85
TOTAL				23,31	5,43

RANGO DE PENDIENTES	LONGITUD(m)	%
0% -3%	1785	44,51
3,01% - 6%	860	21,45
6-01% -9,37%	1365	34,04
TOTAL	4010	100,00



7.3.2 CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DE LA VOE

7.3.2.1 SECCIÓN TRANSVERSAL DE LA CALZADA

La sección transversal de la calzada, es el corte perpendicular de una vía, mediante el cual se puede establecer las dimensiones transversales

con las que fue construida.

Este análisis permitirá determinar la capacidad actual de la vía y generar soluciones para optimizar los recursos.

En este caso, se analizó la calzada de la VOE y se determinó que la misma tiene una sección variable entre 9 m y 9,8 m.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
Cuenca - Ecuador

C.IV.7.^a

C.IV.7.^b

G.IV.7.^a

^a Cuadro: Jerarquía Vial

^b Cuadro: Rango de Pendientes

^a Gráfico: Rango de Pendientes

Fuente: PDOT AZUAY; 2011. PDOT CUENCA; 2012
Elaboración: Grupo de tesis; 2014.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.7.^c

^c Mapa: Rango de Pendientes.

Fuente y elaboración:
Grupo de tesis; 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

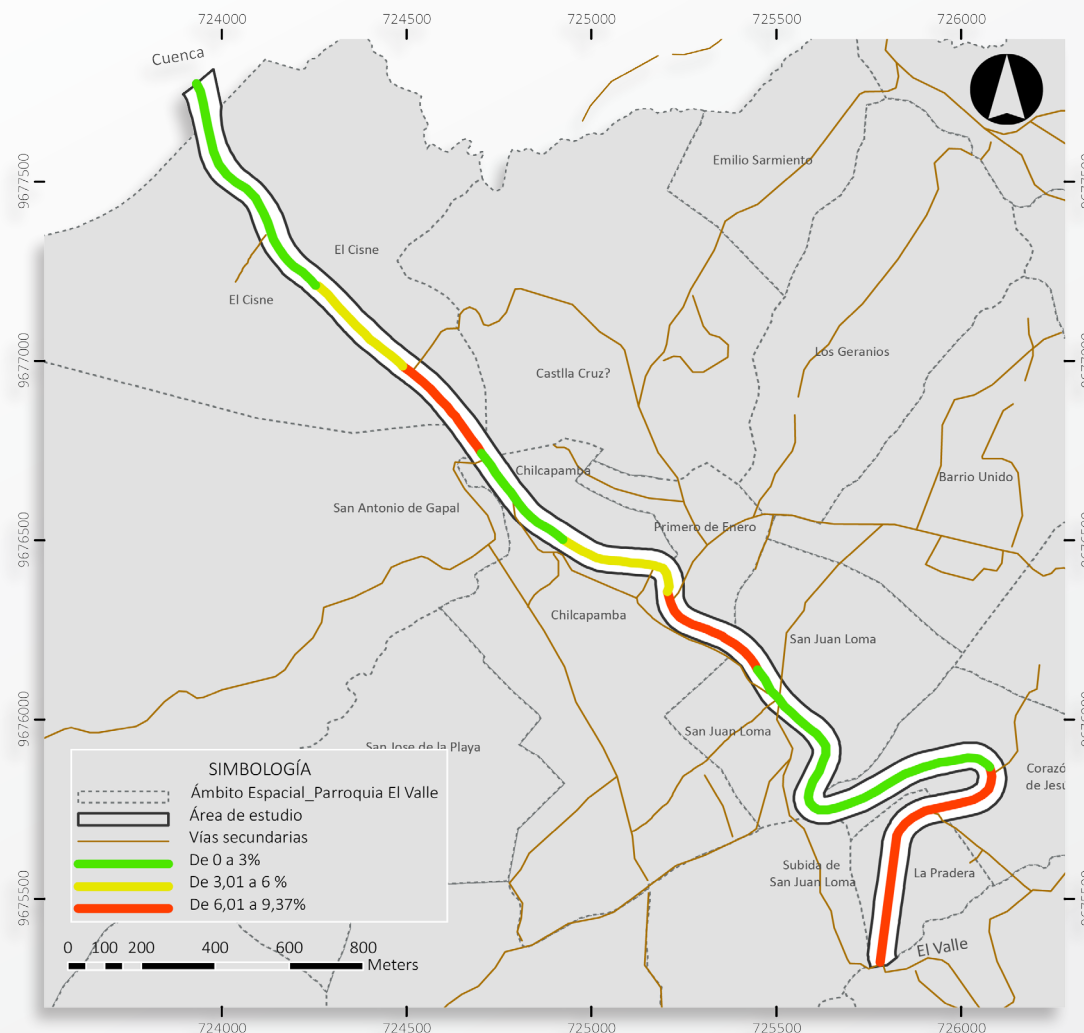
7.3.2.2 PENDIENTES DE LA VOE (Mapa IV.7^c).

La pendiente es la longitud de una vía que está en inclinación con respecto a una línea horizontal y condiciona la circulación del vehículo, especialmente de los vehículos pesados. Después del análisis de la VOE, se estableció 3 rangos de pendientes dentro de los cuales se desarrolla la Vía Objeto de Estudio (VOE). Estos rangos de pendientes que se pueden observar en el cuadro IV.7^b y mapa IV.7^a se describirán a continuación:

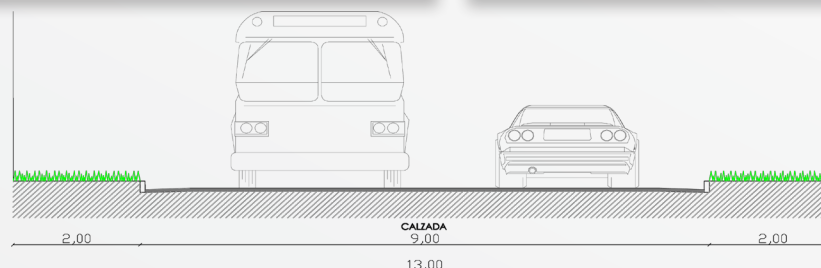
- De 0% a 3% con una longitud total de 1.785 m, que equivale al 44,51%, siendo éste el rango predominante.
- De 3,01% a 6% con 860 m de longitud o el 21,45% del total de longitud de la VOE.
- Y el último rango de 6,01% a 9,37% que está constituido por una longitud de 1.365 m de longitud de la VOE, que es igual al 34,04% del total.

7.3.2.3 ACERAS EN LA VOE

La VOE no consta de aceras construidas por las autoridades competentes, sin embargo, existen pequeñas longitudes discontinuas que han sido pavimentadas por iniciativa propia de cada frentista. A pesar de que la vía no cuenta con aceras, se ha previsto de espacios para las mismas. Cabe recalcar que ninguna de las vías secundarias cuenta con aceras ni espacio para construirlas, con la única excepción del ingreso a Chilcapamba.



Dentro de la VOE, el 90% de la longitud total cuenta con una sección de 2 m desde el bordillo hasta la línea de fábrica; ésto a los dos lados de la VOE. En cambio, sobre el 10% restante, se ha construido los cerramientos a una distancia entre 0,7m y 1m, sin dejar el espacio para una sección adecuada de vereda.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.7.^a

F.IV.7.^b

F.IV.7.^c

F.IV.7.^d

G.IV.7.^b

^a Fotografía: Espacio para acera

^b Fotografía: Aceras construidas por frentistas

^c Fotografía: Vía secundaria

^d Fotografía: Bordillos de la VOE

^b Gráfico: Sección de espacios entre el bordillo y la línea de fábrica

Fuente y elaboración:
Grupo de tesis: 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1969

F.IV.7.^e

F.IV.7.^f

F.IV.7.^g

F.IV.7.^h

F.IV.7.ⁱ

F.IV.7.^j

^e Fotografía: Acera de Hormigón

^f Fotografía: Aceras con relleno de tierra

^g Fotografía: Estado de las aceras

^h Fotografía: Estado de las aceras

ⁱ Fotografía: Materialidad de la VOE

^j Fotografía: Materialidad de las VIN's

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

7.3.3 ESTADO Y MATERIALIDAD DE LOS COMPONENTES DE LA VOE

7.3.3.1 ACERAS

MATERIALIDAD

Como se mencionó con anterioridad, las escasas aceras con las que cuenta la vía que conforman el 10% del total de la longitud de la VOE son de Hormigón (fotografía IV.7.^e), mientras que el 90% de la longitud está relleno de tierra (fotografía IV.7.^f).

ESTADO

Las aceras existentes se encuentran en mal estado, inclusive en puntos focales, constituyen un peligro para la circulación del peatón (fotografía IV.7.^g; IV.7.^h)

7.3.3.2 CALZADA

El análisis de este estudio permite conocer el material que preomina en la superficie de la VOE y las VIN's.

MATERIALIDAD

Dentro del área delimitada AE se observó que el material de la superficie total de la VOE que corresponde a 4,01 km es de pavimento flexible, es decir asfalto, mientras que el material de las Vías que intersectan con la VOE son de lastre (0,57 km) (cuadro IV.7.^c, gráfico IV.7.^c y fotografías IV.7.ⁱ y IV.7.^j)

ESTADO

En este estudio se determina 3 categorías para establecer el estado de una vía.

- Estado Bueno: Vía con una capa de rodadura uniforme y con un flujo vehicular fluido.



- Estado Regular: Vía con su capa de rodadura irregular y el flujo vehicular no es constante.
- Estado Malo: Vía con su capa de rodadura destruida o demasiado irregular que imposibilita una circulación fluida.

Según esta clasificación, la calzada de la VOE se encuentra en buen estado como se puede observar en las fotografías IV.7^k y IV.7^l. Mientras que la calzada de las VIN's están catalogadas dentro de un estado regular.(fotografía IV.7^m y IV.7ⁿ)

7.3.4 CAPACIDAD (FUNCIÓN DEL TPDA) DE LA VOE

La NEVI-12 volumen 2A, establece una clasificación de las vías según su TPDA para ser diseñadas con las características tanto funcionales como geométricas que corresponden a su clasificación

Luego de realizar el conteo vehicular en el área determinada de la AE, en horario de 6H30 a 18H30, se pudo observar que el TPDA de la VOE fue de 12.653 vehículos por día.

7.3.5 CAPACIDAD VIARIA

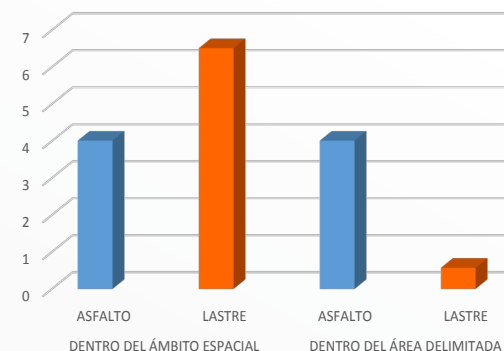
En este subtema se analizará el espacio de la vía Cuenca - El Valle destinado para el peatón, ciclista y el conductor.

Luego de medir esta vía, se proceso las medidas obtenidas y el resultado obtenido fue:

La vía Cuenca - El Valle, tiene una sección de 13m hasta la línea de fábrica de los UPE's.

De los 13m de sección de la vía, 9m estan

VÍAS	DENTRO DEL ÁMBITO ESPACIAL		DENTRO DEL ÁREA DELIMITADA	
	ASFALTO	LASTRE	ASFALTO	LASTRE
VOE	4,01	0	4,01	0
VIN	0	6,51	0	0,57
TOTAL	4,01	6,51	4,01	0,57



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.7. ^c	G.IV.7. ^c
F.IV.7. ^k	F.IV.7. ^l
F.IV.7. ^m	F.IV.7. ⁿ

^c Cuadro: Materialidad de la calzada

^c Gráfico: Materialidad de la calzada

^k Fotografía: Estado de la calzada de la VOE

^l Fotografía: Estado de la calzada de la VOE

^m Fotografía: Estado de la calzada de las VIN's

ⁿ Fotografía: Estado de la calzada de las VIN's

Fuente y elaboración: Grupo de tesis; 2014.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.7.^d

^d Mapa: Intersecciones conflictivas

Fuente y elaboración:
Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

destinados al vehículo, es decir el 69,23% es usado por la calzada; el 30,77% del total, es el espacio destinado para el peatón, sin embargo, no existe la infraestructura necesaria para su correcto uso; mientras que para el ciclista no existe ni el espacio, ni la infraestructura necesaria.

Cuadro IV.7.^d
Capacidad viaria de la vía Cuenca - El Valle

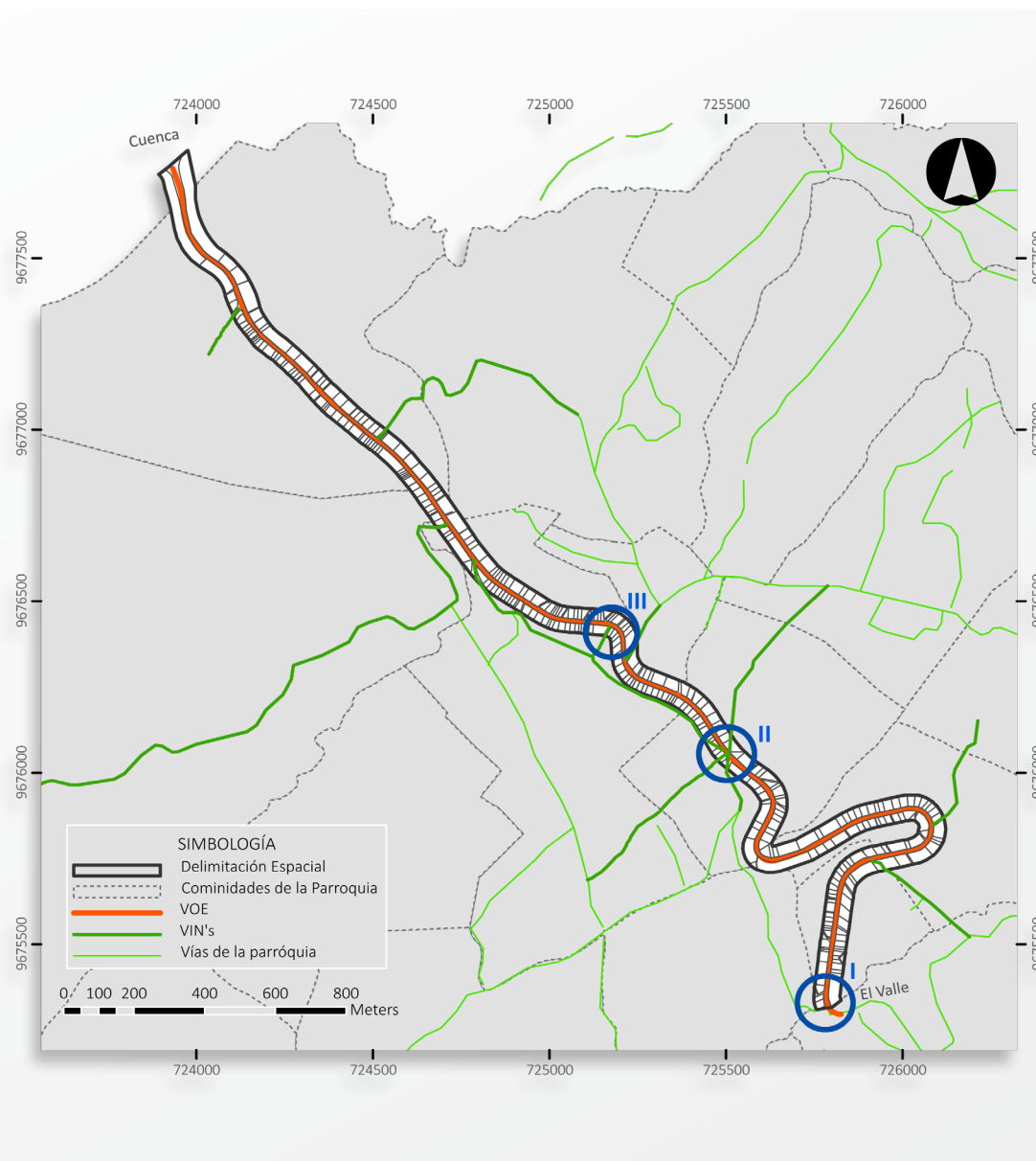
ÁREA	SECCIÓN ACTUAL VIA (m)	SECCIÓN ACTUAL VIA (%)
PEATÓN	4,00 m	30,77 %
CICLISTA	0,00 m	0 %
VEHÍCULO	9,00 m	69,23 %
TOTAL	13,00 m	100 %

Fuente y elaboración: Grupo de tesis.2014.

7.3.6 INTERSECCIONES CONFLICTIVAS

Las intersecciones son elementos de discontinuidad dentro de una red vial, que tienen que ser analizados y estudiados con atención ya que son puntos de confluencia, divergencia o cruce vehicular y peatonal.

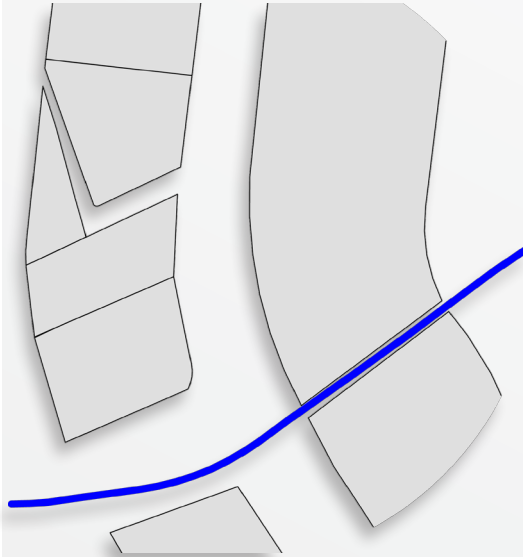
Las intersecciones conflictivas se pueden representar por la accidentalidad, problemas de visibilidad, problemas geométricos, flujo vehicular considerable, entre otros. Dentro del área delimitada AE, se determinó 3 intersecciones conflictivas. (Mapa IV.7.^d)



INTERSECCIÓN CONFLICTIVA I

La primera intersección conflictiva se encuentra junto al puente de la quebrada ubicada al límite de la cabecera parroquial e inicio del tramo 01.

Gráfico IV.7^d
Intersección I

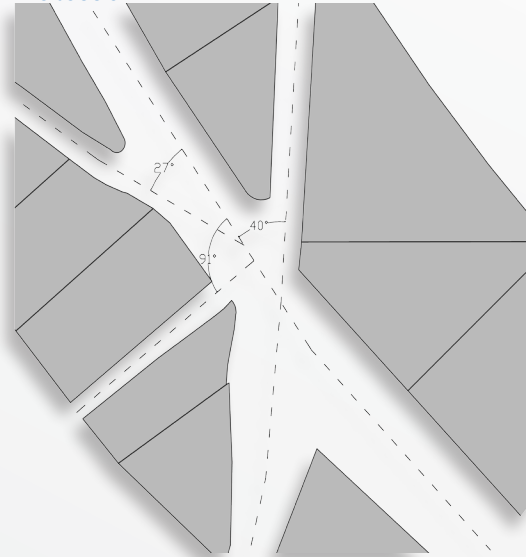


Fuente y elaboración: Grupo de tesis.

INTERSECCIÓN CONFLICTIVA II

La primera intersección conflictiva se encuentra en la vía a San Miguel, en donde convergen 4 vías, y existe problemas de geometría y de visibilidad.

Gráfico IV.7^e
Intersección II

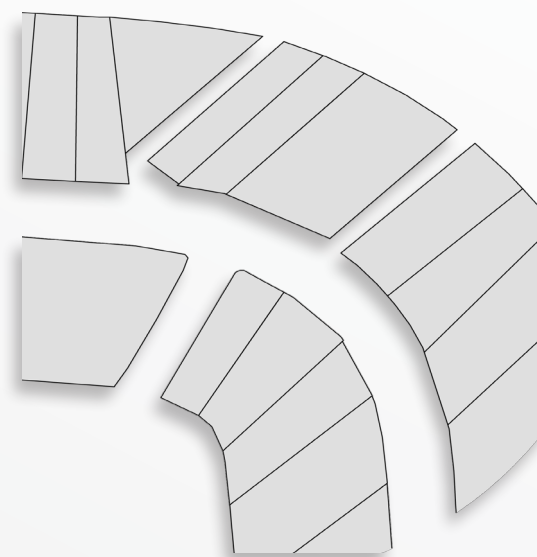


Fuente y elaboración: Grupo de tesis.

INTERSECCIÓN CONFLICTIVA III

La intersección III se encuentra en la entrada a la comunidad de Chilcapamba, donde existe una flujo vehicular considerable ya que es la comunidad con mayor número de habitantes.

Gráfico IV.7^f
Intersección III



Fuente y elaboración: Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.7. ^o	F.IV.7. ^p
F.IV.7. ^q	F.IV.7. ^r
F.IV.7. ^s	

- ^o Fotografía : VIN 1
- ^p Fotografía : VIN 2
- ^q Fotografía : VIN 3
- ^r Fotografía : VIN 4
- ^s Fotografía : VIN 5

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

7.3.7 CONEXIONES

Este subestudio trata de las conexiones directas que existe entre la VOE y las comunidades de la parroquia a través de las VIN's y las sendas peatonales.

7.3.7.1 Vías intersectoras VINS (Mapa IV.7^e)

VIN 1

La vía intersectora 1, tiene una sección de 6,00m, es de latre y cruza por un extremo de la comunidad de Corazón de Jesús, hasta llegar al VALLE.



VIN 2

Esta vía mide 6,00m de sección, es lastrada y atraviesa la comunidad de Corazón de Jesús y llega hasta el Despacho.



VIN 3

Vía a San Miguel, que atraviesa a la comunidad de San Juan Loma, pasa por la Subida de San Juan Loma hasta intersectarse con la VOE en la delimitación de la cabecera parroquial. Su sección es de 10,00m. (foto IV.7.^q)

VIN 4

Esta es una vía angosta con una sección de 3,00m, atraviesa la comunidad de San Juan Loma, hasta llegar a Chilcapamba. (foto IV.7.^r)



VIN 5

Esta vía conecta a las comunidades de Barrio Unido y San Juan Loma con la VOE, posee una sección de 8,80m, con una capa de rodadura de lastre. (foto IV.7.^s)



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

VINS 6 y 8

Las vías interceptoras 6 y 8 conectan a la Comunidad de Chilcapamba con la VOE, siendo sus secciones de 8,60m; y 7,30m respectivamente; la calzada de estas vías son de lastre. (fotos IV.7.[†] y IV.7.[‡])

VIN 7

Esta vía sirve a la comunidad Primero de Enero con una longitud de 8,80m. (foto IV.7.^u)

VIN 9

Al igual que las vías 6 y 8, ésta cruza la comunidad de Chilcapamba y se intersecta con la vía 6 y la vía 8; tiene una longitud de 8,00m; esta vía tiene una capa de rodadura de asfalto, siendo la única con este material. (foto IV.7.^w)

VIN 10

Esta es una vía con una sección de 5,50m que atraviesa por toda la comunidad de San Antonio de Gapal. (foto IV.7.^x)

VIN 11

Esta vía, con una sección de 9m, comunica a la comunidad del Cisne y Castilla Cruz con la VOE. (foto IV.7.^y)



F.IV.7.[†]

F.IV.7.[‡]

F.IV.7.^u

F.IV.7.^w

F.IV.7.^x

F.IV.7.^y

[†] Fotografía : VIN 6
[‡] Fotografía : VIN 7
^u Fotografía : VIN 8
^w Fotografía : VIN 9
^x Fotografía : VIN 10
^y Fotografía : VIN 11

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.7.^e

Mapa: Vías
intersectoras

Fuente y elaboración:
Grupo de tesis; 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

VIN 12

Es una vía con una corta longitud y una sección de 4,40m y da servicio a un pequeño grupo de viviendas.

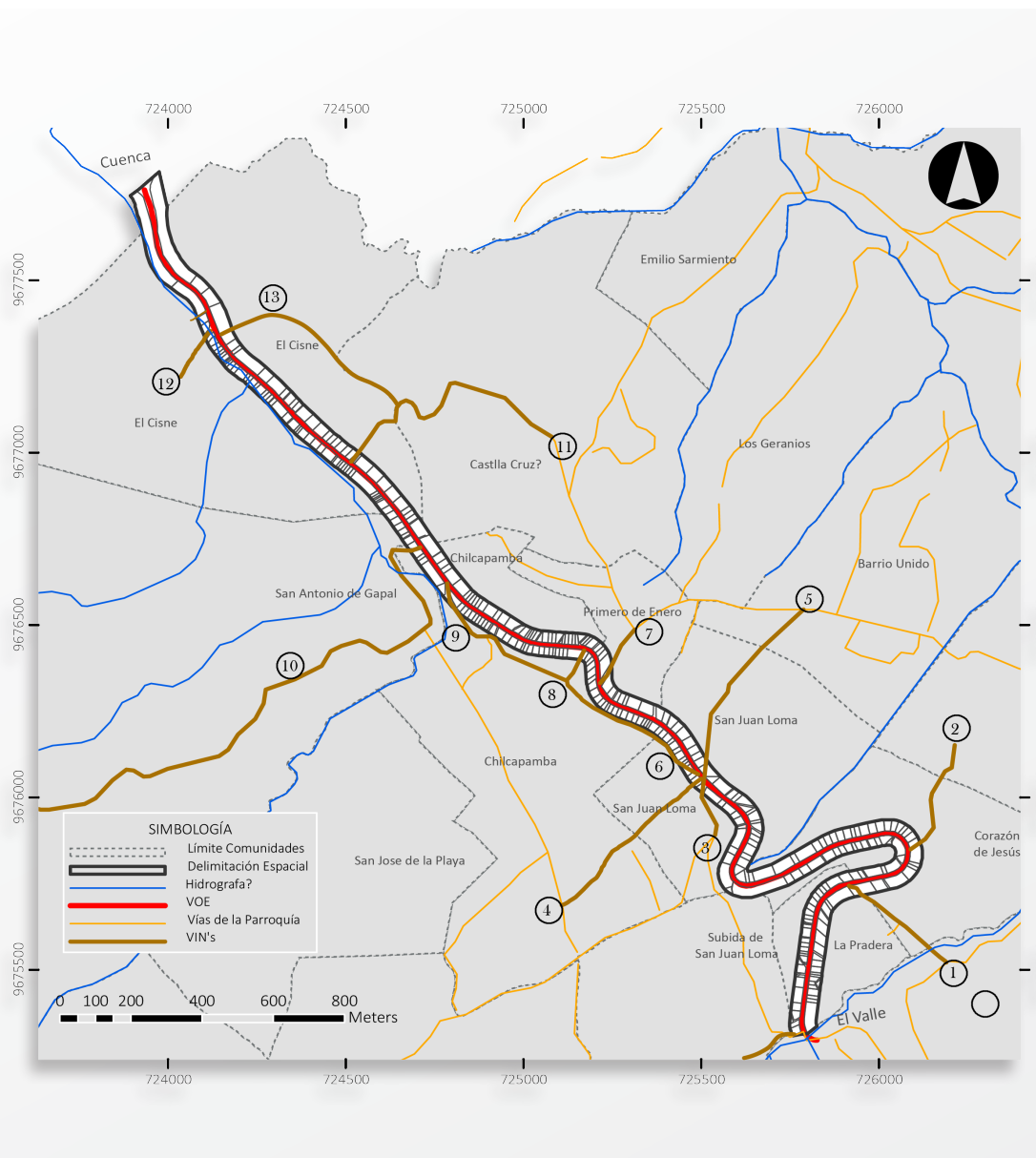
Fotografía IV.7.^z
VIN 12



VIN 13

Esta vía pasa por los límites de la capilla cruzando el Cisne hasta intersectare con la VIN 11. Tiene una sección de 4,80m.

Fotografía IV.7.^{aa}
VIN 13



7.3.7.2 SENDAS PEATONALES (Mapa IV.7ⁱ)

El área delimitada AE cuenta con 18 sendas peatonales que sirven de conexión entre zonas que no cuentan con vías vehiculares y la VOE.

Cabe recalcar que todas las sendas peatonales son de tierra y se encuentran en mal estado, a excepción de las sendas que se encuentran en Chilcapamba, cuyo material es de hormigón.

SENDA 1

Esta es una senda con una pequeña longitud, que cuenta con una sección de 1,90 m, se encuentra ubicada en la comunidad Corazón de Jesús. (foto IV.7.^{ab})

SENDA 2

Conecta las comunidades de Corazón de Jesús y La Pradera. Reduce considerablemente, para el peatón, el recorrido de la VOE uniendo dos puntos de la misma. Actualmente esta senda se encuentra cerrada por la indisposición del propietario de un UPE colindante. Representa una senda muy funcional. (foto IV.7.^{ac})

SENDA 3

La senda 3 se encuentra en la comunidad Primero de Mayo; tiene una sección de 3,00m y da servicio a un grupo pequeño de viviendas. (foto IV.7.^{ad})

SENDA 4

Esta senda tiene una sección de 2,00m; se encuentra entre cerramientos e intercepta a una vía de la comunidad de Chilcapamba; el material de esta senda es de lastre. (foto IV.7.^{ae})



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.7. ^{ab}	F.IV.7. ^{ac}
F.IV.7. ^{ad}	F.IV.7. ^{ae}

- ^{ab} Fotografía : Senda 1
^{ac} Fotografía : Senda 2
^{ad} Fotografía : Senda 3
^{ae} Fotografía : Senda 4



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.7.^{af} F.IV.7.^{ag}

F.IV.7.^{ah} F.IV.7.^{ai}

^{af} Fotografía : Senda 5
^{ag} Fotografía : Senda 6
^{ah} Fotografía : Senda 7
^{ai} Fotografía : Senda 8

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

SENDA 5

Tiene una sección de 3,00m y da servicio a un grupo pequeño de viviendas de la comunidad de Primero de Enero. (foto IV.7.^{af})

SENDA 6

Esta senda está formada por escaleras de hormigón que conducen a la cancha de Chilcapamba. Tiene una sección de 3,50m. (foto IV.7.^{ag})

SENDA 7

Con una sección de 3,00m, esta senda brinda servicio a un grupo pequeño de viviendas de la comunidad de Chilcapamba. (foto IV.7.^{ah})

SENDA 8

Es una senda con una pequeña longitud y una sección de 2,80m que sirve de conexión entre la VOE y una vía de la comunidad de Chilcapamba. (foto IV.7.^{ai})





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

SENDA 9

De igual manera que la anterior, esta senda se encuentra en la comunidad de Chilcapamba, esta constituida por escaleras de hormigón y tiene una sección de 2,20m. (foto IV.7.^{aj})



SENDA 10

Esta es una pequeña senda que sirve a la comunidad de Castilla Cruz y se intercepta con la senda 11. (foto IV.7.^{ak})



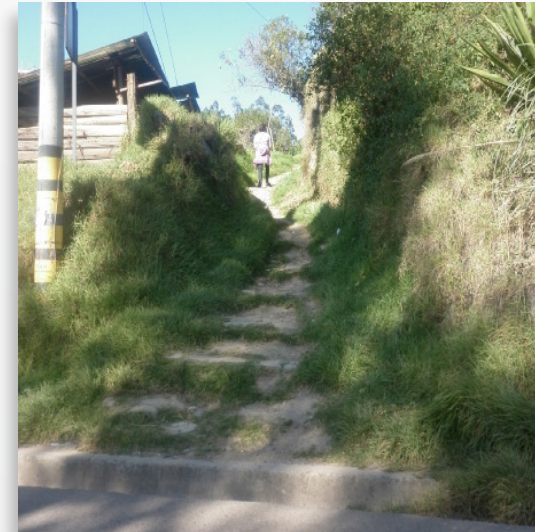
SENDA 11

Esta senda brinda el servicio de conexión a más de 50 viviendas pertenecientes a la comunidad de Castilla Cruz, especialmente al barrio la Libertad que no cuenta con vías vehiculares. (foto IV.7.^{al})



SENDA 12

La senda 12, se encuentra en la comunidad del Cisne y es utilizada por los habitantes de aproximadamente 12 viviendas. (foto IV.7.^{am})



F.IV.7.^{aj}

F.IV.7.^{ak}

F.IV.7.^{al}

F.IV.7.^{am}

^{aj} Fotografía : Senda 9

^{ak} Fotografía : Senda 10

^{al} Fotografía : Senda 11

^{am} Fotografía : Senda 12

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1969

F.IV.7. ^{an}	F.IV.7. ^{ao}
F.IV.7. ^{ap}	F.IV.7. ^{aq}

^{an} Fotografía : Senda 13
^{ao} Fotografía : Senda 14
^{ap} Fotografía : Senda 15
^{aq} Fotografía : Senda 16

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

SENDA 13 y 14

Estas dos sendas parten de la comunidad del Cisne hasta la comunidad de San Antonio de Gapal, son sendas con alta afluencia peatonal, sin embargo, no se encuentran en buenas condiciones para la circulación de los habitantes. (fotos IV.7.^{an} IV.7.^{ao})

SENDA 15

A igual manera que las anteriores, esta senda inicia en la VOE, en la comunidad de El Cisne y llega hasta la comunidad de San Antonio de Gapal.

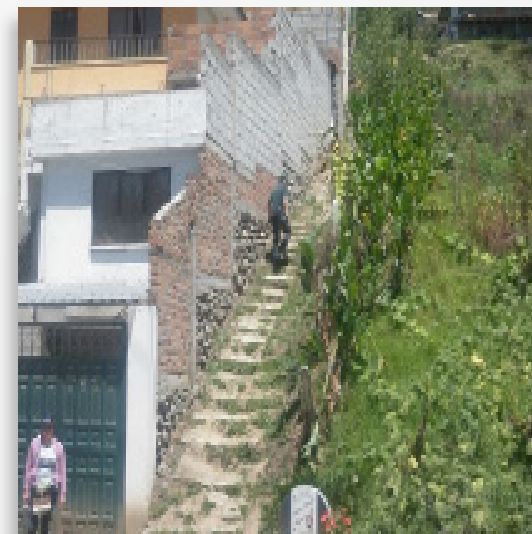
Esta senda se conecta con la 13 y 14 formando una red peatonal que da servicio a una gran cantidad de habitantes de estas dos comunidades, en ellas circulan una cantidad considerable de estudiantes.

Estas sendas han sido olvidadas por parte de las autoridades, mientras que los usuarios constantemente realizan mingas para tratar de mantenerlas sin mayores resultados.

Se requiere mejorar e implementar puentes peatonales sobre la quebrada de Gapal para mejorar la calidad de estas sendas; puentes que sean construidos con materiales firmes, estéticos y seguros para los peatones. (foto IV.7.^{ap})

SENDA 16

Esta senda tiene una pequeña longitud y da servicio a un pequeño grupo de viviendas de la comunidad de El Cisne. (foto IV.7.^{aq})





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.7.^{ar}

F.IV.7.^{as}

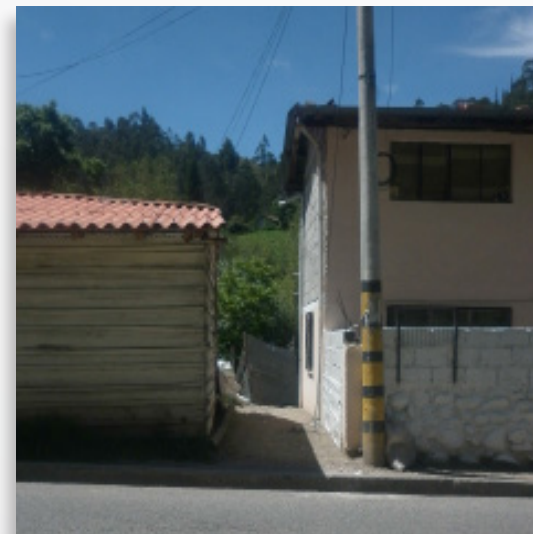
^{ar} Fotografía : Senda 17

^{as} Fotografía : Senda 18

SENDA 17 y 18

Sendas ubicadas en la comunidad de El Cisne, que brinda servicio a una pequeña cantidad de habitantes. Su mantenimiento lo realizan los usuarios de las mismas.

La senda 17 presenta peldaños de hormigón hasta el puente peatonal y luego tierra; la senda 18 es continua su sección de tierra. (fotos IV.7.^{ar} y IV.7.^{as})





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.7.f

f Mapa: Sendas Peatonales

Fuente y elaboración:
Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

7.4 CONCLUSIONES

7.4.1 INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL

VOE

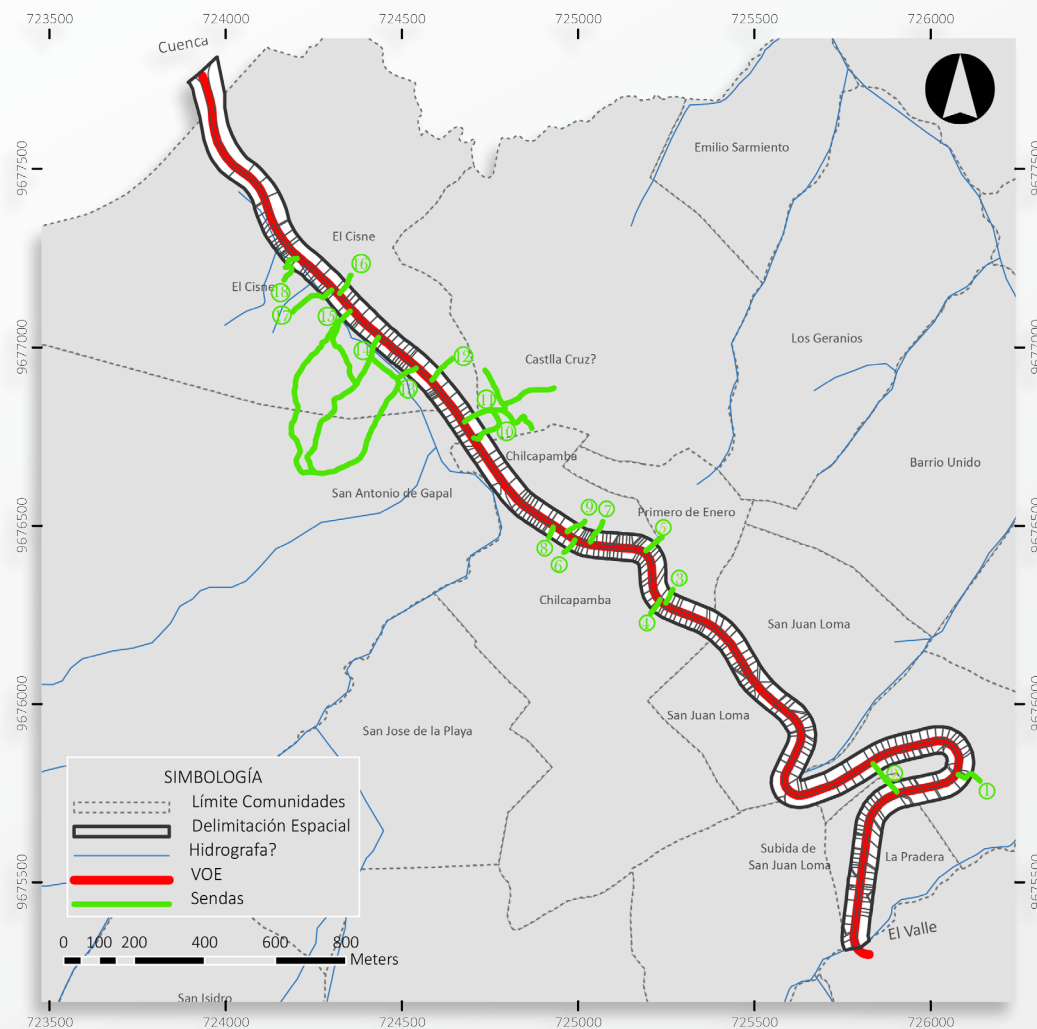
- Vía arterial y de Jerarquía 2
- Longitud : 4,01 km
- Sección de calzada: variable de 9m a 9,8m
- Pendiente: variable entre 0% a 9,37%
- Pendiente que predomina: 0 a 3% con 44,51%
- Material de calzada: Asfalto
- Estado de calzada: Bueno
- Aceras: 10% de la longitud de la vía construidas por los frentistas.
- Espacio existente para la construcción de aceras de 2m
- Estado de las aceras: malo
- TPDA: 12 653

VIN's

- Numero de VIN's: 13
- Vías colectoras y de Jerarquía 4
- Longitud dentro de la parroquia 6,51 km
- Longitud dentro del área delimitada: 0,57 km
- Material de la calzada: Lastre
- Estado de la calzada: Regular

SENDAS PEATONALES QUE INTERCEPTAN CON LA
VOE

- Número de sendas peatonales: 18
- Longitud dentro del área de influencia: 3,39 km
- Longitud dentro del área delimitada: 0,85 km





C.IV.8.^a

G.IV.8.^a

^a Cuadro: Flujo vehicular.
Estación I

^a Gráfico: Flujo
vehicular. Estación I

Fuente y elaboración:
Conteo vehicular, octubre
2014. Grupo de tesis.

La primera estación estuvo al inicio de la VOE, en la Autopista Cuenca-Azogues con las coordenadas 724103,62E y 9677413,04N; la segunda estación se colocó en las coordenadas 725797,69E y 9675314,77N, en el límite de la cabecera parroquial El Valle y la tercera estación se ubicó al final de la cabecera parroquial en las coordenadas 726896E y 9674365N. (Mapa IV.8^a)

- Para determinar el motivo de desplazamiento y los puntos de origen y destino de los habitantes se apoyó en las encuestas prediales realizadas en el mes de junio del 2014.

- Para conocer las paradas del transporte público y la señalización existente, se hizo un recorrido de campo en el que se realizó un inventario de los elementos que tiene el área delimitada.

8.3 CONTENIDOS

8.3.1 FLUJO VEHICULAR

Al número de vehículos que circulan por un mismo punto, en un momento determinado, se denomina flujo vehicular.

El conteo vehicular para el presente estudio se realizó el día lunes 20 de octubre del 2014 desde las 6H30 hasta las 18H30.

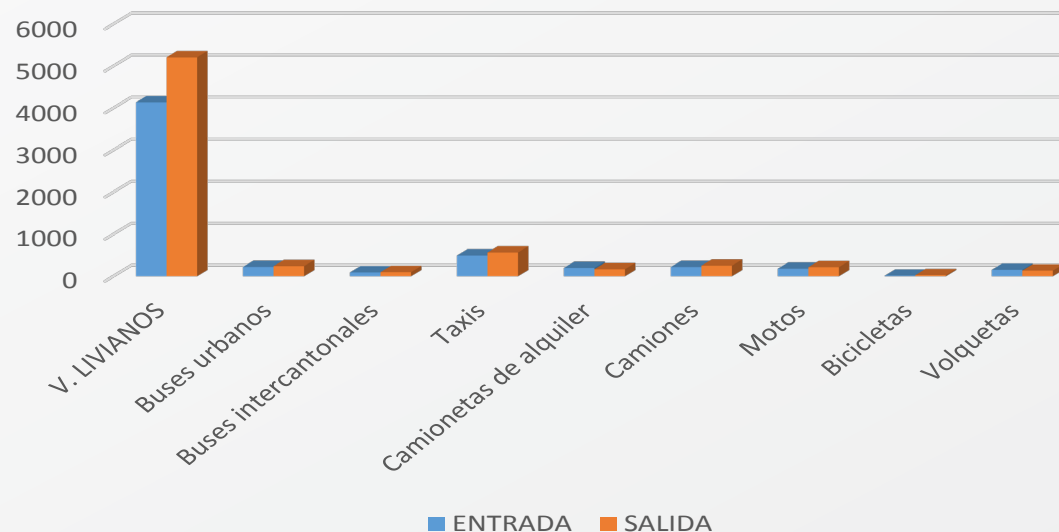
8.3.1.1 FLUJO VEHICULAR- ESTACIÓN I

En la Estación I, luego de procesar la información del conteo vehicular, se determinó que 12.653 vehículos cruzaron por este punto.

De los 12.653 vehículos que circularon el día lunes por la estación I, 5.728 que equivale al 45,27% ingresaron al área delimitada (AE) y el 54,71% o

NUMERO DE VEHÍCULOS EN 12 HORAS-ESTACIÓN I

ESTACIÓN I	V. LIVIANOS	BUSES URBANOS	BUSES INTER-CANTONALES	TAXIS	CAMIONETAS DE ALQUILER	CAMIONES	MOTOS	BICICLETAS	VOLQUETAS	TOTAL	%
SALIDA	5211	243	99	568	169	254	218	27	136	6 925	54,73
%	75,25	3,51	1,43	8,20	2,44	3,67	3,15	0,39	1,96	100,00	
ENTRADA	4 142	224	93	495	200	222	182	15	155	5 728	45,27
%	72,31	3,91	1,62	8,64	3,49	3,88	3,18	0,26	2,71	100,00	
TOTAL	9 353	467	192	1063	369	476	400	42	291	12 653	100,00



6.925 vehículos salen del área delimitada (AE) hacia Cuenca.

El mayor flujo vehicular está dado por los vehículos livianos con un total de 9.353 que corresponde al 73,92% del total de los vehículos que ingresaron y salieron de esta estación; en segundo lugar se encuentran los taxis, con un porcentaje de 8,40% o 1.063 vehículos.

En cuanto a las camionetas, buses urbanos y motos, se obtuvo porcentajes similares de 3,76% (476 veh.), 3,69% (467veh.) y 3,16% (400veh.) respectivamente. También se determinó el 2,92% del total correspondiente a camionetas de alquiler; las volquetas, en las que se incluyeron los carros recolectores de desechos sólidos que tienen un flujo del 2,30%.

Se observó a 192 buses intercantanales y 42 bicicletas que circularon por la VOE.

8.3.1.2 FLUJO VEHICULAR- ESTACIÓN II

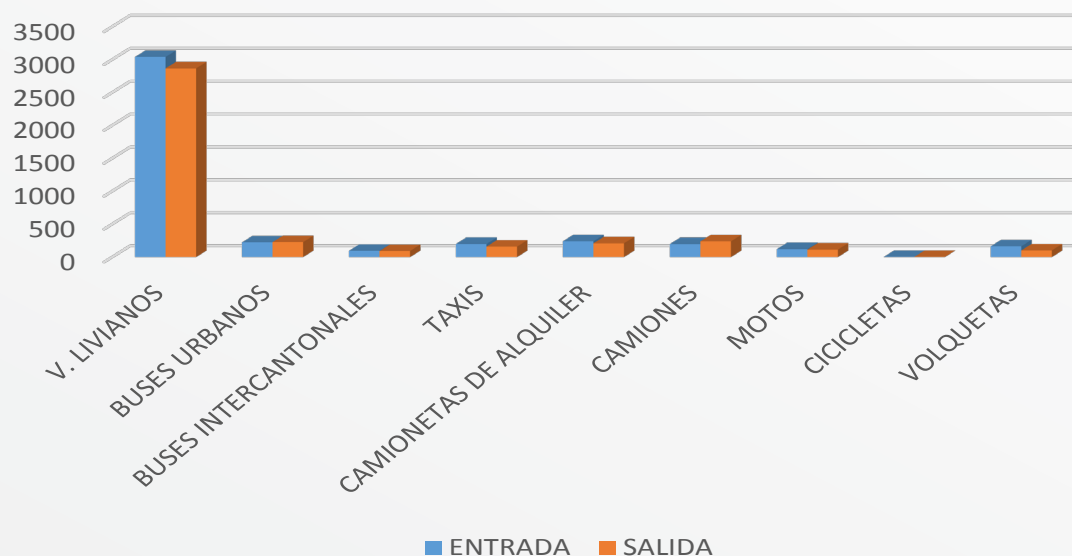
El flujo vehicular en esta estación fue de 8.297 vehículos, de los cuales 4.284 (51,63%) vehículos entraron al área delimitada AE y 4.013 (48,37%) vehículos salieron del AE.

El mayor número de vehículos que circularon por la estación II fueron los livianos con un porcentaje de 71,19% o 5.907 vehículos; de estos 5.907 veh. ingresaron al área delimitada (AE) y los 2.867 salieron del área de estudio (AE).

Los buses urbanos y las camionetas de alquiler con porcentajes similares, tanto en el ingreso como en la salida, con un total de 5,42% y 5,41% del total.

El flujo de los camiones es de 5,27%, en este caso existieron mayor número de vehículos que salieron del área delimitada (AE).

NUMERO DE VEHÍCULOS EN 12 HORAS-ESTACIÓN II											
ESTACIÓN II	V. LIVIANOS	BUSES URBANOS	BUSES INTER CANTONALES	TAXIS	CAMIONETAS DE ALQUILER	CAMIONES	MOTOS	BICICLETAS	VOLQUETAS	TOTAL	%
ENTRADA	3 040	223	96	199	240	198	121	3	164	4284	51,63
%	70,96	5,21	2,24	4,65	5,60	4,62	2,82	0,07	3,83	100,00	
SALIDA	2 867	227	93	159	209	239	114	3	102	4013	48,37
%	71,44	5,66	2,32	3,96	5,21	5,96	2,84	0,07	2,54	100,00	
TOTAL	5 907	450	189	358	449	437	235	6	266	8 297	100,00



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.8.^b

G.IV.8.^b

^b Cuadro: Flujo vehicular. Estación II

^b Gráfico: Flujo vehicular. Estación II

Fuente y elaboración: Conteo vehicular, octubre 2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



C.IV.8.^C

G.IV.8.^C

^C Cuadro: Flujo vehicular.
Estación II

^C Gráfico : Flujo
vehicular. Estación II

Fuente y elaboración:
Conteo vehicular, octubre
2014. Grupo de tesis.

Los taxis tuvieron el 4,31% del total, pero circularon un mayor número de vehículos al momento de ingresar al área delimitada (AE).

Las volquetas, las motos y los buses intercantoneles tienen flujos menores al 4%, y predomina siempre los vehículos que ingresan al AE.

En esta estación, solo circularon 6 bicicletas durante las 12 horas que duró el conteo vehicular, 3 bicicletas ingresaron y 3 bicicletas salieron del área delimitada (AE).

8.3.1.3 FLUJO VEHICULAR- ESTACIÓN III

Esta estación, como se mencionó con anterioridad, se encuentra fuera de la cabecera parroquial y fuera del Área de Estudio (AE). Se implementó esta estación para determinar el número de vehículos que arriban y salen de la cabecera parroquia y contrarrestar con las otras estaciones. Ésta acción permite visualizar el número de vehículos que problemente se encuentran de paso por el AE.

El flujo vehicular que ingresa a la cabecera parroquial es de 2.125 (52,10%) y los vehículos que salen de la cabecera es de 1.954 (47,90%), formando un total de 4.079 vehículos.

El tipo de vehículo que predomina en esta estación fueron los veh. livianos con el 66,49%, es decir 2.712 veh, en mayor número, los que ingresaron.

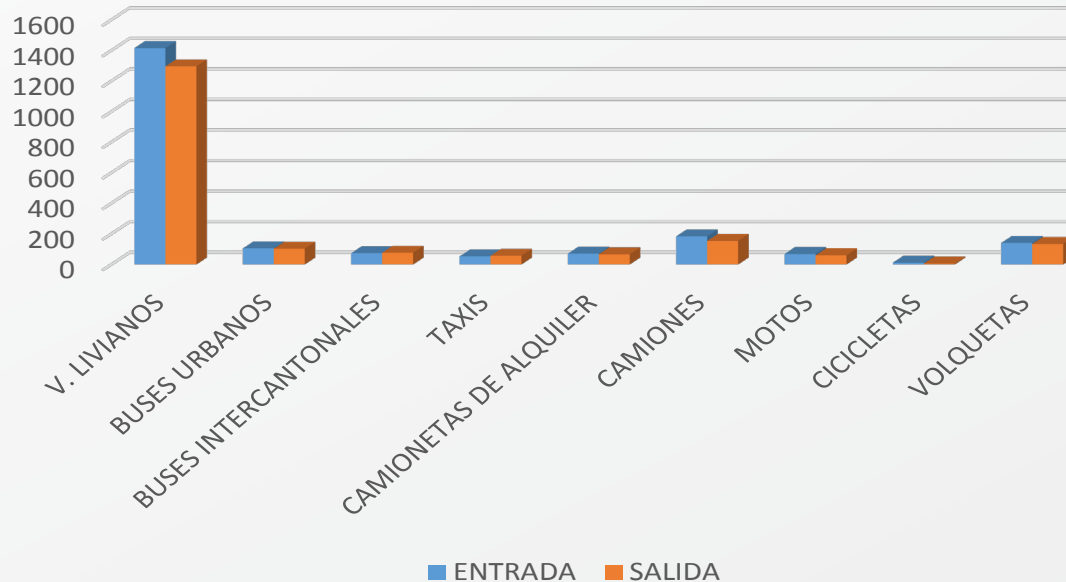
En segundo lugar se encuentran los camiones con un porcentaje de 8,19%.

Las volquetas, en las que se encuentran los carros recolectores de desechos sólidos tienen el 6,74% del total de los vehículos.

En esta estación, los taxis y las bicicletas, son los vehículos que tienen el menor porcentaje.

NUMERO DE VEHÍCULOS EN 12 HORAS-ESTACIÓN III

ESTACIÓN III	V. LIVIANOS	BUSES URBANOS	BUSES INTER-CANTONALES	TAXIS	CAMIONETAS DE ALQUILER	CAMIONES	MOTOS	BICICLETAS	VOLQUETAS	TOTAL	%
ENTRADA	1 416	105	74	53	71	184	69	12	141	2 125	52,10
%	66,64	4,94	3,48	2,49	3,34	8,66	3,25	0,56	6,64	100,00	
SALIDA	1 296	103	77	57	67	154	60	6	134	1 954	47,90
%	66,33	5,27	3,94	2,92	3,43	7,88	3,07	0,31	6,86	100,00	
TOTAL	2 712	208	151	110	138	338	129	18	275	4 079	100,00
%	66,49	5,10	3,70	2,70	3,38	8,29	3,16	0,44	6,74	100,00	



8.3.2 INTENSIDAD DE TRÁFICO

8.3.2.1 INTENSIDAD DE TRÁFICO VEHICULAR

8.3.2.1.A ESTACIÓN I

En esta estación, como se observa en el cuadro IV.8^d y gráfico IV.8^d, la mayor intensidad de flujo vehicular sucede entre las 7h30 y 8h30 con 1438 vehículos, es decir 11,36% del total de vehículos que circularon por la estación I.

Con respecto a la entrada, la mayor intensidad se da entre las 13H30 y 14h30, con 617vehículos, que equivale al 4,88% del total de vehículos que ingresan al área delimitada (AE).

La mayor intensidad de salida ocurre entre las 7H30 y 8H30 con 968 vehiculos o 7,65% del total de los vehículos que salen del área de estudio (AE).

La menor intensidad se encuentra entre las 10H30 y 11H30 con 809 vehículos, que corresponde al 6,39% del total de los vehículos que cruzaron por esta estación.

La menor intensidad de flujo vehicular que ingresaron al área delimitada (AE) ocurrió entre las 14h30 y 15h30 con 347 vehículos, correspondiente al 2,74% del total.

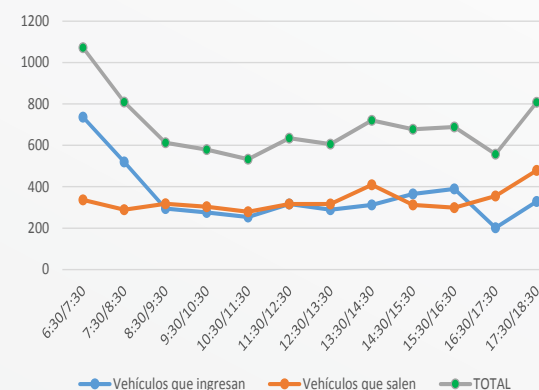
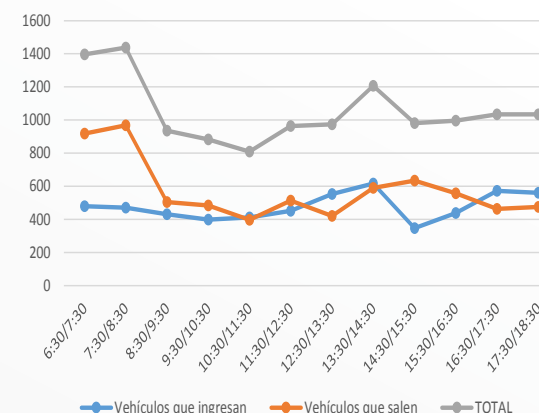
El 3,14% o 397 vehículos corresponden a la menor intensidad de flujo que salen del área de estudio (AE), ésto ocurrió entre las 10h30 y 11H30.

8.3.2.1.B ESTACIÓN II (Cuadro IV.8^e y Gráfico IV.8^e).

La mayor intensidad de flujo vehicular en la estación II, sucedió entre las 6H30 y 7H30 con 1.072 vehículos y el 12,92% del total de los vehículos que circularon por la estación II.

INTENSIDAD DE TRÁFICO VEHICULAR-ESTACIÓN I				
HORA	VEHÍCULOS QUE INGRESAN	VEHÍCULOS QUE SALEN	TOTAL	%
6:30/7:30	479	918	1397	11,04
7:30/8:30	470	968	1438	11,36
8:30/9:30	431	504	935	7,39
9:30/10:30	398	484	882	6,97
10:30/11:30	412	397	809	6,39
11:30/12:30	451	513	964	7,62
12:30/13:30	553	421	974	7,70
13:30/14:30	617	590	1207	9,54
14:30/15:30	347	634	981	7,75
15:30/16:30	438	558	996	7,87
16:30/17:30	572	463	1035	8,18
17:30/18:30	560	475	1035	8,18
TOTAL	5728	6925	12653	100,00

INTENSIDAD DE TRÁFICO VEHICULAR-ESTACIÓN II				
HORA	VEHÍCULOS QUE INGRESAN	VEHÍCULOS QUE SALEN	TOTAL	%
6:30/7:30	736	336	1072	12,92
7:30/8:30	520	289	809	9,75
8:30/9:30	294	318	612	7,38
9:30/10:30	276	303	579	6,98
10:30/11:30	254	279	533	6,42
11:30/12:30	317	317	634	7,64
12:30/13:30	289	317	606	7,30
13:30/14:30	312	409	721	8,69
14:30/15:30	365	312	677	8,16
15:30/16:30	390	299	689	8,30
16:30/17:30	202	355	557	6,71
17:30/18:30	329	479	808	9,74
TOTAL	4284	4013	8297	100,00



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.8.^d

G.IV.8.^d

C.IV.8.^e

G.IV.8.^e

^d Cuadro: Intensidad de tráfico: Estación I

^d Gráfico: Intensidad de tráfico: Estación I

^e Cuadro: Intensidad de tráfico: Estación II

^e Gráfico: Intensidad de tráfico: Estación II

Fuente y elaboración:
Censo vehicular, octubre
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

C.IV.8.^f

G.IV.8.^f

^f Cuadro: Intensidad de tráfico: Estación III

^f Gráfico: Intensidad de tráfico: Estación III

Fuente y elaboración:
Censo vehicular, octubre
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Con relación al ingreso de vehículos a la VOE, la mayor intensidad de flujo se dio entre las 6H30 y 7H30 con 736 vehículos o el 8,87% del total.

La mayor intensidad de tráfico, con respecto a los vehículos que salieron, ocurrió entre las 17H30 y las 18H30 con un total de 479 o el 5,77% del total.

Entre las 10H30 y 11H30, circularon 533 o el 6,42% del total de los automóviles que circularon ese día, datos que corresponden a la menor intensidad de flujo que se dio en esta estación.

El 2,43% o 202 vehículos corresponden a los que ingresaron a la VOE entre las 16H30 y 17H30, mientras que la menor intensidad de los vehículos que salen, sucedió entre las 10H30 y 11H30 con 279 (3,36%) vehículos.

8.3.2.1.C ESTACIÓN III (Cuadro IV.8^f y Gráfico IV.8^f).

La intensidad de flujo vehicular que predomina en esta estación, asciende a 564 vehículos con un porcentaje igual a 13,83% en la primera hora de la mañana, es decir de 6H30 a 7H30.

Con relación a los vehículos que ingresan, a la cabecera parroquial, la intensidad mayor ocurre entre las 6H30 y 7H30 con 368 (9,2%) automóviles. Por otro lado, entre las 17H30 y 18H30, con respecto a los vehículos que salen de la cabecera parroquial, la intensidad de tráfico mayor es de 6,01% con 245 veh.

Al hablar de intensidad menor en esta estación, ocurrió con 270 veh. que equivale a 6,62% del total de los vehículos que circularon ese día, entre las 9H30 y 10H30.

De los vehículos que ingresaron, este fenómeno se dio entre las 9H30 y 10H30 con un total de 117 veh.

INTENSIDAD DE TRÁFICO VEHICULAR- ESTACIÓN III				
HORA	VEHÍCULOS QUE INGRESAN	VEHÍCULOS QUE SALEN	TOTAL	%
6:30/7:30	368	196	564	13,83
7:30/8:30	238	148	386	9,46
8:30/9:30	152	144	296	7,26
9:30/10:30	117	153	270	6,62
10:30/11:30	132	157	289	7,09
11:30/12:30	153	125	278	6,82
12:30/13:30	134	166	300	7,35
13:30/14:30	149	162	311	7,62
14:30/15:30	154	153	307	7,53
15:30/16:30	202	118	320	7,85
16:30/17:30	167	187	354	8,68
17:30/18:30	159	245	404	9,90
TOTAL	2125	1954	4079	100,00

es decir el 2,87% del total.

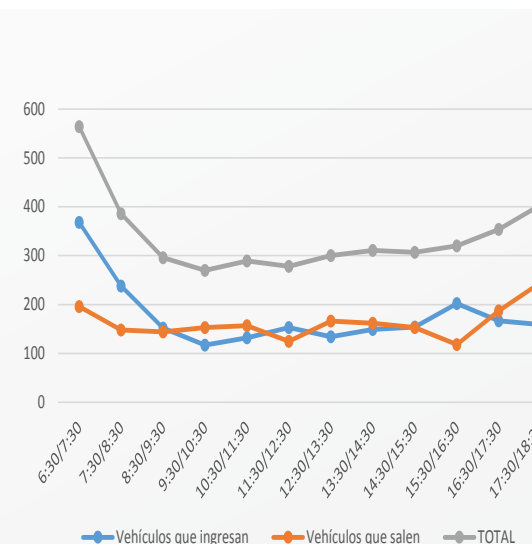
Con respecto a los vehículos que salieron de la cabecera, la menor intensidad se dio entre las 15H30 y 16H30 con 118 (2,89%) automóviles.

8.3.2.2 INTENSIDAD DE TRÁFICO PEATONAL

Para determinar la intensidad de tráfico peatonal se debe cumplir los mismos parámetros que intervienen en la intensidad de tráfico vehicular.

Dentro del área de estudio, los habitantes se limitan a caminar desde sus UPE's hasta las paradas de transporte público; este fenómeno ocurre por la falta de espacios, dentro de la VOE, para la circulación segura del peatón.

Las razones antes mencionadas traen como consecuencia, la ausencia de peatones que



circulen, de un lugar a otro, dentro del área delimitada; por ello, no se pudo realizar el censo peatonal.

8.3.3 MOVILIDAD, ORIGEN, DESTINO Y MEDIOS DE TRANSPORTE DE LOS VIAJES

En todo asentamiento poblado, surge la necesidad de los habitantes, de movilizarse de un lugar a otro para realizar las actividades socio-económicas en las que se desenvuelve cada poblador. Por este motivo, en el presente subtema se analizará las actividades socio-económicas que se desarrollarán en el área delimitada AE y fuera de ella; los destinos en los que se realizan dichas actividades y los medios de transporte que utilizan para llegar a cada destino.



C.IV.8. ^g	G.IV.8. ^g
C.IV.8. ^h	G.IV.8. ^h

- ^g Cuadro: Destino de los viajes
- ^g Gráfico: Destino de los viajes
- ^h Cuadro: Motivo de los viajes
- ^h Gráfico: Motivo de los viajes

Fuente y elaboración:
Encuesta predial, julio
2014. Grupo de tesis.

Para desarrollar el estudio de movilidad en el área de estudio AE, se aplicó la encuesta de datos demográficos y socioeconómicos; y la encuesta de origen y destino en cada uno de los hogares para recopilar información sobre el destino de los viajes, los motivos que generan movilidad, la frecuencia de los viajes y el tipo de vehículo que se emplea.

8.3.3.1 ORIGEN DE LOS VIAJES

Todas las encuestas mencionadas se realizaron en el área delimitada AE; es por ello que el origen de los viajes siempre será el mismo, es decir el área de estudio (AE).

8.3.3.2 DESTINO DE LOS VIAJES

El destino de los viajes, para una mayor comprensión, se agrupó en 6 categorías como se observa en el cuadro IV.8^g y gráfico IV.8^g

Un porcentaje de 9,98%, es decir de los 1.383 viajes totales, 138 son dentro del AE.

Hacia la cabecera parroquial El Valle, se realizan 160 viajes que equivale al 11,57% del total.

El 6,36% o 88 viajes se los hicieron dentro de la parroquia El Valle.

A la cabecera cantonal Cuenca, se contabilizaron 927 viajes que representa el 67,03% del total, siendo este destino el preferido por los pobladores.

El 3,33% de los viajes corresponde a otras parroquias de Cuenca y solamente el 1,74% tienen su destino fuera del cantón Cuenca.

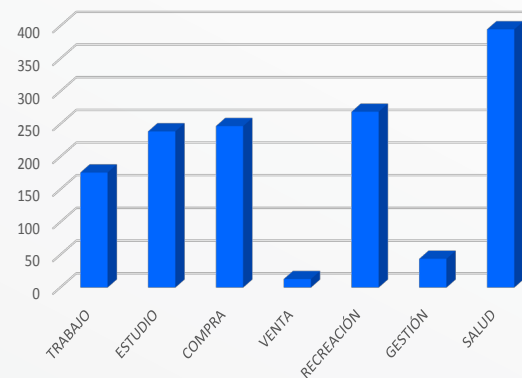
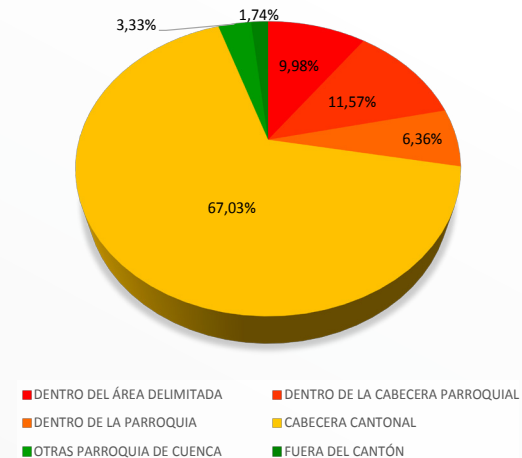
DESTINO	VIAJES	
	Nº	%
DENTRO DEL ÁREA DELIMITADA	138	9,98
DENTRO DE LA CABECERA PARROQUIAL	160	11,57
DENTRO DE LA PARROQUIA	88	6,36
CABECERA CANTONAL	927	67,03
OTRAS PARROQUIA DE CUENCA	46	3,33
FUERA DEL CANTÓN	24	1,74
TOTAL	1 383	100,00

MOTIVO	TOTAL	%
TRABAJO	176	12,73
ESTUDIO	239	17,28
COMPRA	247	17,86
VENTA	13	0,94
RECREACIÓN	269	19,45
GESTIÓN	44	3,18
SALUD	395	28,56
TOTAL	1383	100,00

8.3.3.3 MOTIVO DE LOS VIAJES

Según los datos de las encuestas de origen y destino reflejados en el cuadro IV.8^h y gráfico IV.8^h, el mayor número de viajes realizados es por salud, con el 28,56% (395 viajes) del total de los viajes contabilizados.

Un porcentaje importante, pertenece a los viajes



que se realizan por recreación con el 19,45% o 269 viajes.

Los viajes realizados por compra y estudio, representan el 17,86% (247 viajes) y el 17,28% (239 viajes) respectivamente.

Solamente el 12,73% de los viajes realizados son por razones de trabajo; el 3,18% por gestión; y el 0,94% por ventas.



C.IV.8.1

G.IV.8.1

Cuadro: Frecuencia de los viajes

Gráfico: Frecuencia de los viajes

Fuente y elaboración:
Encuesta predial, julio
2014. Grupo de tesis.

8.3.3.4 FRECUENCIA DE LOS VIAJES (Cuadro IV.8.1 y Gráfico IV.8.1).

La población del área delimitada (AE) realiza 437 (31,60%) viajes diarios, de los cuales 239 viajes son por estudio, 168 por trabajo, 20 por compra, 6 por ventas y por recreación 4 viajes.

El 22,70% del total o 314 viajes se realizan semanalmente por motivos de compra (175), recreación (130), venta (5) y gestión (1).

Los viajes que se realizan esporádicamente representan el 21,62%, siendo 279 viajes por salud, 12 por gestión y 8 por recreación.

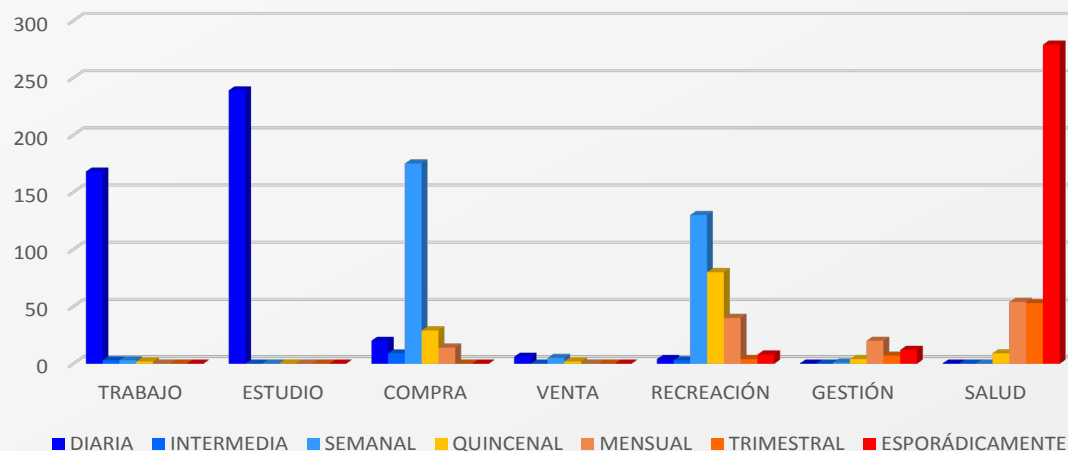
Los viajes con una frecuencia mensual se realizan por motivos de salud, 54; 40 por recreación; 20 por gestión y 14 por ventas. Todos estos con una suma 128 viajes que corresponde al 9,26% del total de los viajes.

Se observó que los habitantes realizan 80 viajes por recreación, 29 viajes para ir de compras, 9 por asuntos de salud, 4 para realizar algún tipo de gestión, para ventas 2, y 2 para el trabajo; es decir, realizan 126 viajes cada 15 días por motivos ya mencionados.

Los viajes que se realizan con una frecuencia trimestral suman 64 viajes por motivos de salud, gestión y recreación.

Y finalmente con un número de viajes igual a 15, se determinaron los que se realizan con una frecuencia intermedia.

MOTIVO	FRECUENCIA							TOTAL	%
	DIARIA	INTERMEDIA	SEMANAL	QUINCENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	ESPORÁDICAMENTE		
TRABAJO	168	3	3	2	0	0	0	176	12,73
ESTUDIO	239	0	0	0	0	0	0	239	17,28
COMPRA	20	9	175	29	14	0	0	247	17,86
VENTA	6	0	5	2	0	0	0	13	0,94
RECREACIÓN	4	3	130	80	40	4	8	269	19,45
GESTIÓN	0	0	1	4	20	7	12	44	3,18
SALUD	0	0	0	9	54	53	279	395	28,56
TOTAL	437	15	314	126	128	64	299	1383	100,00
%	31,60	1,08	22,70	9,11	9,26	4,63	21,62	100,00	



8.3.3.5 MEDIOS DE TRANSPORTE DE LOS VIAJES

(Cuadro IV.8 y Gráfico IV.8).

Entre los medios de transporte que la población utiliza para movilizarse se encuentra el transporte público, los vehículos de alquiler, vehículos propios, motocicletas, bicicletas e inclusive un porcentaje de los habitantes se movilizan a pie.

El transporte público predomina como medio de movilización por parte de la población con el 53,29% del total, es decir, 737 viajes. De estos 737 viajes en transporte público, 222 son hacia instituciones de salud, 172 hacia instituciones educativas, 123 por motivos de compras, 105 hacia equipamientos de recreación, 20 por motivos de gestión, 12 por motivos de venta, 8 por motivos de trabajo, y 13 por motivos de salud.

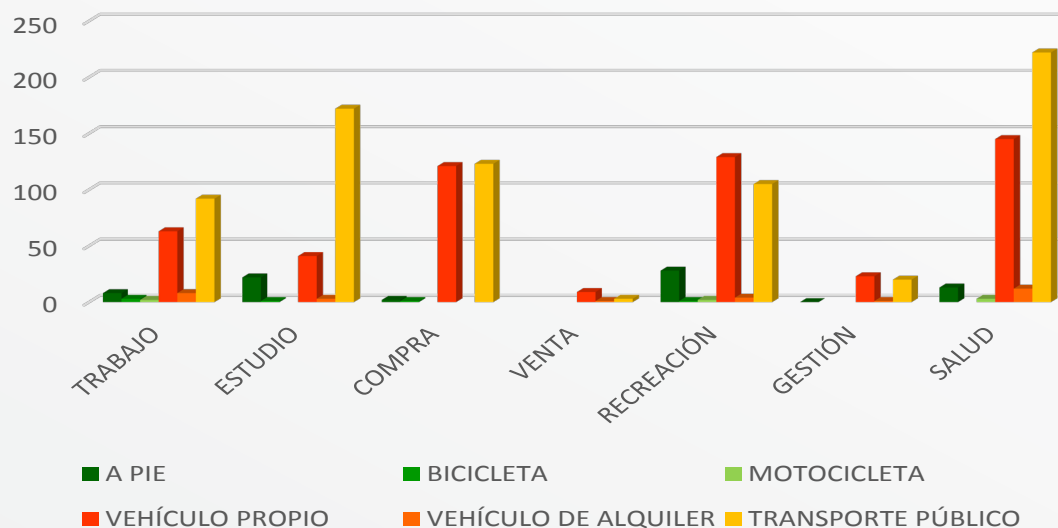
El 38,39% de los viajes se realizan en un vehículo propio. De estos, 145 son por salud, 129 por recreación, 121 por compra, 63 hacia el trabajo, 41 por estudio, 23 para algún tipo de gestión y 9 para vender algún tipo de artículo.

Se encontró que 73 (5,28%) de los 1.383 viajes son realizados a pie. Esta movilización se hace 28 por motivos de recreación, 22 por educación, 13 por salud, 8 para el trabajo y 2 por compras.

La población también utiliza los vehículos de alquiler para dirigirse a instituciones de salud (12 viajes), al trabajo (8 viajes), a equipamientos de recreación (4), a instituciones educativas (1 viaje), para realizar algún tipo de gestión (1 viaje) y por motivos de venta (1); con un total de 29 viajes o 2,10% del total de los viajes.

Finalmente la motocicleta y la bicicleta es usada por los habitantes del área delimitada (AE) en un mínimo porcentaje.

MEDIOS DE TRANSPORTE	MOTIVOS							TOTAL	%
	TRABAJO	ESTUDIO	COMPRA	VENTA	RECREACIÓN	GESTIÓN	SALUD		
A PIE	8	22	2	0	28	0	13	73	5,28
BICICLETA	3	1	1	0	1	0	0	6	0,43
MOTOCICLETA	2	0	0	0	2	0	3	7	0,51
VEHÍCULO PROPIO	63	41	121	9	129	23	145	531	38,39
VEHÍCULO DE ALQUILER	8	3	0	1	4	1	12	29	2,10
TRANSPORTE PÚBLICO	92	172	123	3	105	20	222	737	53,29
TOTAL	176	239	247	13	269	44	395	1383	100,00
%	12,73	17,28	17,86	0,94	19,45	3,18	28,56	100,00	



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.8.

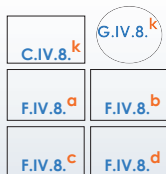
G.IV.8.

Cuadro: Medios de transporte de los viajes

Gráfico: Medios de transporte de los viajes

Fuente y elaboración:
Encuesta predial, julio
2014. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



^k Cuadro: Tipos de transporte según UPE's

^k Gráfico: Tipos de transporte según UPE's

^a Fotografía: Parada de transporte público con caseta.

^b Fotografía: Parada de transporte público con caseta.

^c Fotografía: Parada de transporte público sin caseta.

^d Fotografía: Parada de transporte público sin caseta.

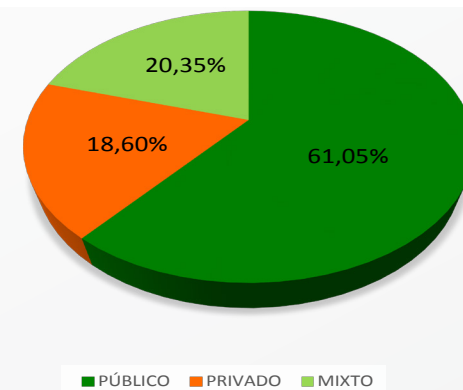
Fuente y elaboración:
VOE. Grupo de tesis;
2014

8.3.4 TIPOS DE TRANSPORTE SEGÚN UPE's

Este estudio trata de determinar el tipo de transporte, según tres categorías, que utilizan los habitantes del área delimitada (AE), según UPE's.

En el cuadro IV.8^k y gráfico IV.8^k se observa que los habitantes del 61,05% de los UPE's (174) edificados utilizan el transporte público como un medio de movilización. El 20,35%, es decir la población de 58 UPE's, se trasladan en transporte mixto (público y privado). Finalmente los habitantes del 18,60% o de 58 UPE's se movilizan solamente en transporte privado.

TIPO DE TRANSPORTE	TRAMOS				TOTAL	%
	01	02	03	04		
PÚBLICO	68	64	39	3	174	61,05
PRIVADO	20	23	10	0	53	18,60
MIXTO	20	19	18	1	58	20,35
TOTAL	108	106	67	4	285	100,00



8.3.5 TRANSPORTE PÚBLICO QUE CIRCULAN POR LA VOE

Dentro del área delimitada (AE), se identificó dos tipos de transporte: el que se encarga de trasladar a los pasajeros realizado mediante buses, camionetas y taxis; y el de carga liviana, realizado a través de camionetas de alquiler.

El transporte que se encarga de la movilización de carga liviana en toda la parroquia, está conformada por 6 cooperativas que prestan este servicio; dos de ellas se encuentran en la cabecera Parroquial, una en la comunidad Cruce de Monay, una en San Juan Loma, una en Gualalcay y una dentro del área delimitada (AE) en la entrada a San Miguel.

Las empresas que brindan el transporte de pasajeros dentro del área delimitada (AE) son: La empresa Cuencana, con las líneas 14 y 24; y las empresas interparroquiales y microregionales



como El Progreso, Trans. Milagro y Transp. Sigsig.

FRECUENCIA

- La circulación del transporte de la empresa Cuencana por la VOE tiene una frecuencia de 5 min.
- El transporte de las empresas interparroquiales y microregionales circulan con una frecuencia de 10min.

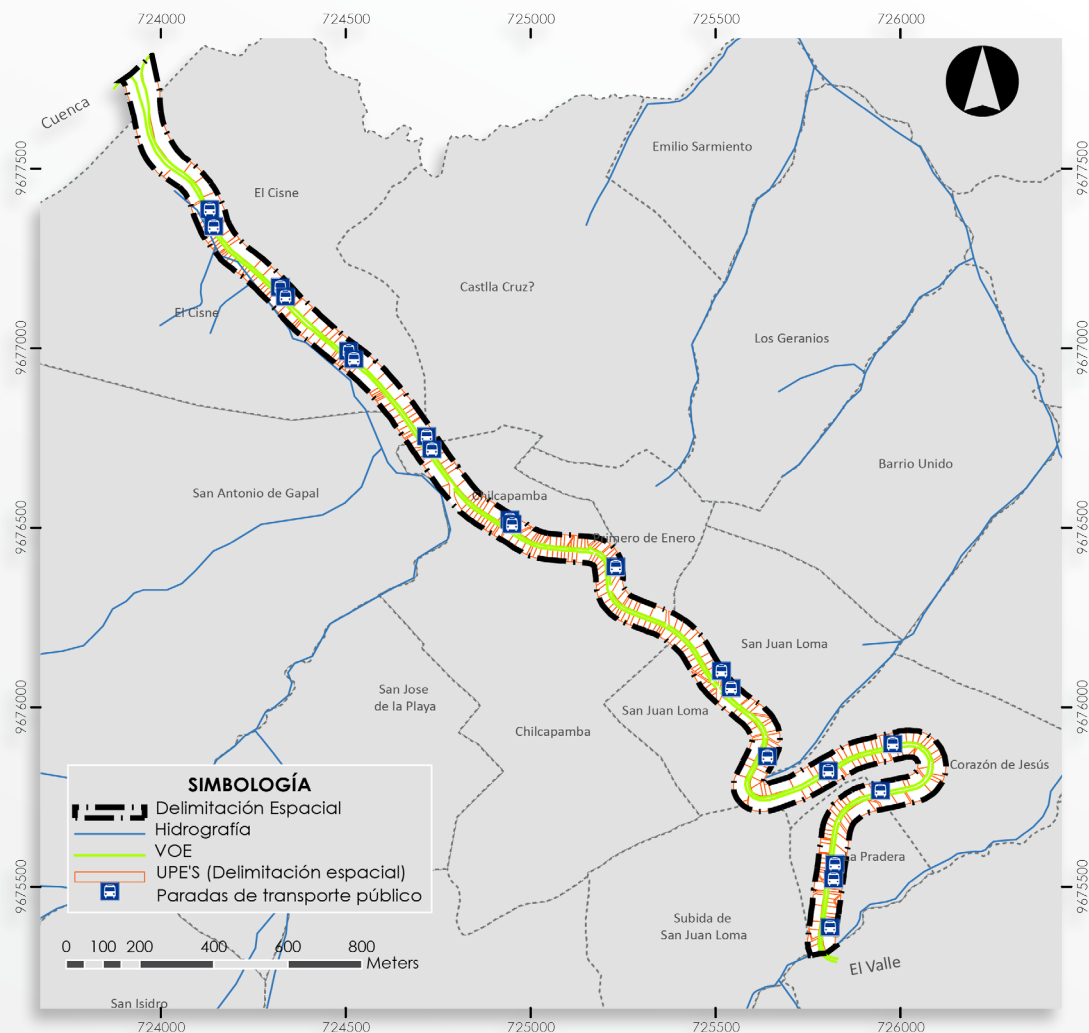
8.3.6 PARADAS DE TRANSPORTE PÚBLICO (BUS)

Dentro del área delimitada (AE) se localizó y ubicó 20 paradas de bus, de las cuales 14 tienen un refugio para el peaton, mientras que las otras 6 cuentan solamente con señalización. (Fotos IV.8^a, IV.8^b, IV.8^c, IV.8^d). Cabe recalcar que ninguna parada de transporte público cuenta con andenes o estacionamientos temporales para el bus.

Las paradas del transporte público se encuentran a una distancia media aproximada de 260 m entre ellas y su ubicación se puede observar en el Mapa IV.8^b.

8.3.7 SEÑALIZACIÓN EXISTENTE EN LA VOE

De acuerdo con la *Clasificación de las Señales de Tránsito* del capítulo III, dentro de la VOE se localizó 32 señales de las cuales 12 son preventiva, 11 regulatorias, 7 informativas y 2 escolares. Cabe recalcar que no existe señalización horizontal a mas de los rompe velocidades.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
fundada en 1967

M.IV.8.^b

^b Mapa: Ubicación de las paradas de transporte público

Fuente y elaboración:
VOE. Grupo de tesis; 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.8. ^a

^a Mosaico: Señalización de tránsito existente en la VOE

Fuente y elaboración:
VOE. Grupo de tesis; 2014

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.8.^b

^b Mosaico: Señalización de tránsito existente en la VOE

Fuente y elaboración: VOE. Grupo de tesis.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1969

C.IV.8. ^l	G.IV.8. ^l
C.IV.8. ^m	G.IV.8. ^m
C.IV.8. ⁿ	G.IV.8. ⁿ

^l Cuadro: Composición de tráfico según NEVI 2012. Estación I

^l Gráfico: Composición de tráfico según NEVI 2012. Estación I

^m Cuadro: Composición de tráfico según NEVI 2012. Estación II

^m Gráfico: Composición de tráfico según NEVI 2012. Estación II

ⁿ Cuadro: Composición de tráfico según NEVI 2012. Estación III

ⁿ Gráfico: Composición de tráfico según NEVI 2012. Estación III

Fuente y elaboración:
VOE. Grupo de tesis.2014

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

8.4 CONCLUSIONES

De acuerdo con la Norma Ecuatoriana Vial (NEVI) 2012, a los vehículos que ingresaron y salieron del área delimitada (AE), se han reagrupado para determinar los elementos del espacio motorizado, en:

A= vehículos livianos, camionetas de alquiler, taxis y motos.

B= Buses y Busetas.

C= Camiones y Volquetas

R= Remolques (En el área delimitada no se encontró ningún vehículo que se encuentra dentro de esta clasificación).

En la estación I, el 88,69% del total de los vehículos que circularon, fueron de tipo A; el 5,23% de tipo B y el 6,08% de tipo C. (Cuadro IV.8.^l, Gráfico IV.8.^l)

Con respecto al ingreso hacia la VOE 5034 vehículos fueron del tipo A; 317 vehículos de tipo B; del tipo C, 377 vehículos. Los vehículos del tipo A que salieron de la VOE fueron 6 193; del tipo B 342 y del tipo C fueron 390.

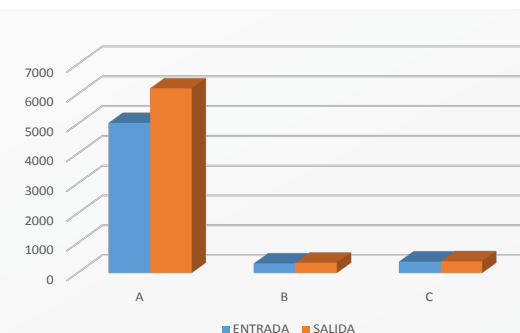
Los vehículos que circularon por la estación II pertenecen al tipo A con el 83,83%, al tipo B 7,70% y al tipo C 8,47% (Cuadro IV.8.^m, Gráfico IV.8.^m).

En cuanto a los automóviles que ingresaron, 3.603 fueron de tipo A, 320 de tipo B y 362 de tipo C. Los vehículos que salieron de la VOE están conformados por 3352 del tipo A, 320 del tipo B, y 341 del tipo C.

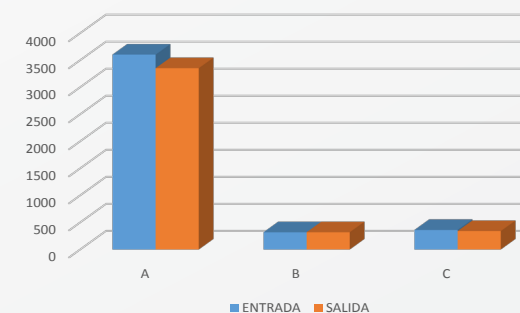
En la estación III se determinó que los vehículos que circularon por esta estación pertenecientes al tipo A que conforman el 76,17% del total, al tipo B 8,80% y al tipo C 15,03%. (Cuadro IV.8.ⁿ, Gráfico IV.8.ⁿ).

Los vehículos que ingresaron en esta estación

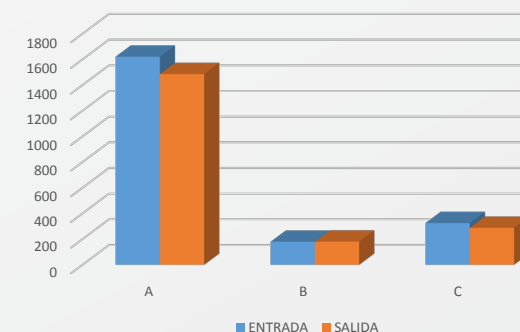
# DE VEHÍCULOS EN 12 HORAS SEGÚN LA NEVI 2012- ESTACIÓN I					
EST. I	A	B	C	TOTAL	%
ENTRADA	5019	317	377	5713	51,07
SALIDA	6166	342	390	6925	48,93
TOTAL	11185	659	767	12611	100,00
%	88,69	5,23	6,08	100,00	



# DE VEHÍCULOS EN 12 HORAS SEGÚN LA NEVI 2012- ESTACIÓN II					
EST. II	A	B	C	TOTAL	%
ENTRADA	3600	319	362	4284	51,63
SALIDA	3349	320	341	4013	48,37
TOTAL	6949	639	703	8291	100,00
%	83,83	7,70	8,47	100,00	



# DE VEHÍCULOS EN 12 HORAS SEGÚN LA NEVI 2012- ESTACIÓN III					
EST. III	A	B	C	TOTAL	%
ENTRADA	1618	179	325	2125	52,10
SALIDA	1480	180	288	1954	47,90
TOTAL	3098	359	613	4070	100,00
%	76,17	8,80	15,03	100,00	



están distribuidos en: Tipo A con 1.621 vehículos; tipo B, 179; y tipo C con 325. Los vehículos de tipo A que salieron del área de estudio (AE) fueron 1.486, mientras que los del tipo B fueron 180 y del tipo C 288.

8.4.1 INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL

- En la estación I ingresaron a la VOE 5728 vehículos.
- En la estación II salieron de la VOE 4013 vehículos.
- En la estación III salieron de la cabecera parroquial 1954.

Es decir 1715 vehículos se quedaron e ingresaron a las comunidades dentro del área delimitada, 2059 vehículos se quedaron en la cabecera parroquial y 1954 son vehículos de paso.

- En la estación I salieron de la VOE hacia Cuenca 6925 vehículos.

- En la estación II ingresaron a la VOE 4284 vehículos.
- A la estación III ingresaron 2125 vehículos.

Con estos datos podemos observar que desde la cabecera parroquial salieron hacia Cuenca 2159 vehículos, y desde las comunidades del área de influencia hacia Cuenca fueron 2641 vehículos, también se puede deducir que los 2125 vehículos de la estación III pertenecen al tráfico de paso.

- Numero de vehículos que circularon por las estación I : 12 653

- Numero de vehículos que circularon por las estación II : 8297

- Numero de vehículos que circularon por las estación III : 4079

- Tipo de vehículo predominante en la estación I: livianos con el 73,92%

- Tipo de vehículo predominante en la estación II: livianos con el 71,19%

- Tipo de vehículo predominante en la estación III:

livianos con el 66,49%

- Intensidad de tráfico mayor en estación I: 7:30/8:30 con el 11,36%,

- Intensidad de tráfico mayor en estación II: 6:30/7:30 con el 12,92%.

- Intensidad de tráfico mayor en estación III: 6:30/7:30 con el 13,83%.

- Intensidad de tráfico menor en estación I: 10:30/11:30 con el 6,39%.

- Intensidad de tráfico menor en estación II: 10:30/11:30 con el 6,42%.

- Intensidad de tráfico menor en estación III: 9:30/10:30 con el 6,62%.

- Destino predominante de los viajes: Cabecera Cantonal con el 87,03% del total de los viajes.

- Motivo predominante de los viajes: Salud con el 28,56%.

- Frecuencia predominante de los viajes: diaria con el 31,60%.

- Medio de transporte predominante de los viajes, Transporte público con el 53,29%.

- Medios de Transporte por UPE: Transporte público con el 61,05% del total de los Upe's, transporte mixto con el 20,35% y finalmente el transporte privado con el 18,60%.

- Numero de paradas de transporte público. 14 con caseta y 6 sin caseta.

- Señalización existente. 12 señalización preventiva, 11 regulatorias, 7 informativos y 2 escolares.

- Velocidad promedio: 50 km/h



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



9. ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD

9.1 OBJETIVOS

- Caracterizar a todo el espacio público abierto (estancial y motorizado) en términos de seguridad y accesibilidad.
- Valorizar y calificar a cada espacio puntual según metodología especificada.

9.2 METODOLOGÍA

El espacio público virtual (abierto) presenta ciertas características que favorecen o perjudican el uso y apropiación de los visitantes y sobre todo sus habitantes en él. Para ello, se debe analizar minuciosamente cada espacio.

En un primer momento, se propone caracterizar cualitativamente a cada espacio según parámetros de accesibilidad, conectividad, visibilidad, señalización e iluminación. En segunda instancia, se asigna una calificación a cada parámetro anotado y se determina su valor subjetivo en el conjunto de espacio público en estudio. Ver cuadro C.IV.9.^a

Cuadro C.IV.9.^a: Forma de calificación del espacio público

PARÁMETROS	PUNTUACIÓN		VALORACIÓN
	MIN	MAX	
ACCESIBILIDAD	6	7	MUY BUENO
CONECTIVIDAD	4	5	BUENO
VISIBILIDAD	2	3	REGULAR
SEÑALIZACIÓN	0	1	MALO
ILUMINACIÓN			

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

La recopilación total de información, ha sido mayoritariamente levantada en campo, producto de la visualización directa del mismo, con el recorrido minucioso del espacio delimitado y su área de influencia.

Los actores de este estudio son los integrantes del grupo de tesis y los moradores cercanos a cada espacio, que han aportado según sus opiniones personales.

La metodología presente es concordante con la MEPVI.

9.3 CONTENIDOS

9.3.1 ESPACIO PÚBLICO ESTANCIAL

A. PLAZAS Y PLAZOLETAS

Dentro del área de estudio no existe ninguna plaza o plazoleta.

Como se conceptualizó en el capítulo I, estos espacios son de carácter fundamental en las relaciones sociales, culturales e incluso económicas en cualquier espacio. La ausencia de estos espacios proporciona un cierto desequilibrio en la identidad del poblador y lo aleja de su sentimiento de pertenencia hacia ese lugar.

Los espacios estanciales de permanencia más cercanas se encuentran a 1 y 2 cuadras, estos son los "parques" de las comunidades de Chilcapamba y

Castilla Cruz respectivamente. Pero cabe recalcar que no existe ninguna relación de visibilidad de ellos hacia la VOE, y la conectividad es regular desde la misma.

B. ZONAS AJARDINADAS

Respecto a zonas ajardinadas no existe tampoco ningún ejemplar que se haya visto sobre las vías (VOE y VIN's) ni colindantes a éstas.

Existen, todavía, a pesar del alto grado de urbanización, algunos lotes privados que por su ubicación y características podrían ser perfectamente indemnizados con el fin de sobresalir la percepción del verde urbano sobre la VOE. Además, es conocido por múltiples disciplinas científicas que la existencia de éstos espacios inciden radicalmente en la salud ambiental de los pobladores, mejorando su situación emocional que se ve afectada por el continuo estrés del estilo de vida actual.

C. MIRADORES BALCÓN

A pesar de la importante gradiente de pendientes generado por los distintos niveles orográficos de El Valle, llama la atención la inexistencia de miradores balcón en ningún punto sobre el área de estudio; tampoco dentro del área de influencia.

En la búsqueda de estos espacios en campo, es fácilmente reconocible que se pueden implementar en muchos puntos de la VOE en



donde se disfruta de buena visibilidad, accesibilidad y conectividad. En el estudio de paisaje se reafirma y amplía esta petición, en lo concerniente a características sensoriales.

D. ACERAS

Las aceras son elementos fundamentales para el tránsito peatonal. El éxito de su implementación se verifica en una adecuada red peatonal que se ha concebido con criterios de seguridad.

D.1 ACERAS SOBRE LA VOE

Sobre la Vía Objeto de Estudio (VOE) es sumamente bajo el porcentaje en donde existe aceras firmes diferentes al suelo natural. La existencia de pocos metros lineales, según se observa, pertenece más a la iniciativa de algunos frentistas en ciertos casos.

La vía Cuenca - El Valle conecta dos centros urbanos, atravesando una área mayoritariamente rural; sin embargo, con el pasar de los años ésta área se ve fuertemente urbanizada con un mayoritario porcentaje de edificaciones frente a la vía. Ante ello, resulta urgente tomar cartas al

asunto en materia de seguridad.

Cuadro C.IV.9.^b: Calificación asignada para aceras en la VOE

ACERAS VOE			
PARÁMETROS	PUNTUACIÓN		VALORACIÓN
	INDIV.	PROM	
ACCESIBILIDAD	2	3,8	REGULAR
CONECTIVIDAD	5		
VISIBILIDAD	6		
SEÑALIZACIÓN	3		
ILUMINACIÓN	3		

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

La conectividad que existe desde las aceras hacia los asentamientos colindantes es un valor a ser destacado, pues conecta un sinnúmero de sendas peatonales que dan a su vez acceso a predios.

Respecto a la visibilidad también es buena pues permite mantener un adecuado contacto visual entre varios puntos dentro de las aceras y ver largas distancias desde cualquier edificación al pie de ellas.

Existe señalización e iluminación, pero es regular debido al estado y la ubicación de la señalización; la iluminación es básica para toda la vía pero a nivel de acera es inexistente.

La accesibilidad es mala, no se puede caminar más allá de unos 30 metros con la finalidad de llegar hacia la parada del bus y con el riesgo de ser arroyado por un vehículo. En ciertos puntos el espacio para aceras es demasiado angosto o está lleno de montículos de tierra o maleza. La accesibilidad para usuarios vulnerables es nula.

La calificación total, promedia en 3,4 Regular.

D.2 ACERAS SOBRE LAS VIN's

Las vías intersectoras a la VOE, al ser caminos vecinales en su mayoría, no presentan la existencia de aceras. En estas vías no se diferencia el espacio de calzada y acera, viéndose una sola sección con material de lastre delimitado por los cerramientos.

Al no distinguir el espacio para el peaton en estas vías, la accesibilidad es mínima. La señalización de igual forma solo se observa al ingreso por la VOE.



Cuadro C.IV.9.^c: Calificación asignada para aceras en las VIN's

ESPACIO DE ACERAS SOBRE VIN's			
PARÁMETROS	PUNTUACIÓN		VALORACIÓN
	INDIV.	PROM	
ACCESIBILIDAD	1	1,8	MALO
CONECTIVIDAD	2		
VISIBILIDAD	3		
SEÑALIZACIÓN	1		
ILUMINACIÓN	2		

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

Este espacio para aceras es poco funcional por el bajo uso, la gente que se moviliza a pie no utiliza estos espacios debido que comunican en su trayecto pocas edificaciones intermitentes de la parroquia, por tanto la conectividad puntúa en 2 unidades. La iluminación es regular pues en ciertos puntos el alumbrado público es intermitente volviéndose, estos espacios, muy peligrosos en las noches.

E. SENDAS PEATONALES

Dentro del área de estudio, las sendas peatonales corresponden a espacios de mucha vitalidad y funcionalidad para la red peatonal.

Dentro de los parámetros de calificación, despunta con 5 unidades la conectividad. Si bien es cierto, la conectividad entre sendas es limitada, sin embargo, la articulación generada por ellas entre predios y la VOE, es indispensable, inclusive porque en muchas de estas sendas la entrada de vehículos es restringida y en otras casi imposible por

la topografía y la forma de ocupación del suelo.

El puntaje promedio que correspondiente a sendas peatonales es de 3,0, es decir, Regular.

Corresponde a sendas que surgieron por necesidad y no poseen señalización, poca iluminación, con una aceptable visibilidad sin mayores recovecos ni puntos peligrosos. (Ver fotos en el estudio Paisaje)

Cuadro C.IV.9.^d: Calificación asignada para sendas peatonales

SENDAS PEATONALES			
PARÁMETROS	PUNTUACIÓN		VALORACIÓN
	INDIV.	PROM	
ACCESIBILIDAD	3	3,0	REGULAR
CONECTIVIDAD	5		
VISIBILIDAD	4		
SEÑALIZACIÓN	1		
ILUMINACIÓN	2		

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

F. CICLOVÍAS

Un componente importante y complemento de la movilidad peatonal, son las ciclovías.

Sin embargo, este recurso no ha sido explotado o desarrollado en la conexión Cuenca - El Valle. A pesar de que la distancia es de 4,01 Km por la VOE, no existe una ciclovía segregada o ciclorutas turísticas cercanas.

A los pobladores les agrada la idea de implementar ciclovías que sean seguras, muchos de ellos arriesgando su integridad se movilizan al margen de la calzada como se aprecia en la foto F.IV.9.^b



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.9.^b

^b Auscencia de ciclovía en la VOE

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
creada 1967

F.IV.9.C

C Ausencia de aceras
y estacionamientos
en la VOE

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

9.3.1 ESPACIO PÚBLICO MOTORIZADO

Dentro del espacio público motorizado, existen ciertos elementos que deberían ser abordados desde la seguridad y accesibilidad.

Por pertenecer a espacios en los cuales el automotor está más cercano, antes que los peatones, se lo tratará de forma general. Lo relevante de estos espacios es rescatar y evaluar los pasos peatonales y medianas, lugares que son frecuentados por los peatones.

Respecto a medianas, no existen las mismas, aunque podrían ser elementos necesarios en determinadas áreas para mejorar la seguridad. Cruzar la VOE es tan complicado para el peatón pues -manifiestan algunos moradores- se demoran hasta 5 minutos en cruzar la misma. Las medianas podrían ser refugios útiles para mejorar la conectividad entre aceras y reducir el alto número de atropellos vehiculares.

Respecto a los pasos peatonales, no existen pasos elevados, deprimidos ni pasos a nivel. Es curioso

sacar a limpio estos datos. El peatón no es valorado en esta área de estudio. Los únicos elementos que reducen la velocidad son los rompevelocidades los cuales aprovechan los pobladores para cruzar "corriendo" la calle antes que "les pise el carro."

9.3.2 CONCLUSIONES

- El nivel de seguridad y accesibilidad peatonal es muy deficiente o casi "alarmante" en el área de estudio.

- Es clara la lectura conceptual de la vía actual: Está considerado solamente como una calzada que debe llevar a los vehículos de una cabecera urbana a otra, sin tomar las mínimas precauciones para peatones, ciclistas y pobladores asentados junto a la vía, quienes sufren mayormente las consecuencias de esta disfuncionalidad vial que no obedece a una planificación coherente con el entorno.

- Las áreas estanciales conectoras (aceras, sendas peatonales, ciclovía) existen por necesidad y a fuerza de uso de los pobladores, más que elementos que sean legibles dentro del área de

estudio. La puntuación está en regular y malo.

- Las áreas estanciales permanentes (plazas, plazoletas, miradores, balcones, zonas ajardinadas) son inexistentes, favoreciendo así la sensación de "encajonamiento visual" proporcionado por la calzada y las edificaciones que obedecen a un alto nivel de consolidación. La salud ambiental se ve seriamente amenazada por la ausencia total de estas importantísimas áreas. El predominio del cemento y el asfalto es total en la visual del conductor, pasajero o peatón.

- Una gran ausencia, en materia de seguridad, se verifica al diagnosticar que no existen pasos peatonales ni medianas que faciliten el cruce de esta arteria de alta velocidad vehicular que representa la VOE. Muchos moradores han perdido a sus familiares por atropellos en la vía.

- Existen todavía muchos predios de dominio privado que podrían ser indemnizados (algunos de ellos) con el fin de suplir la ausencia de áreas estanciales permanentes para mejorar la conectividad peatonal y articular el espacio.



10. PAISAJE

10.1 OBJETIVOS

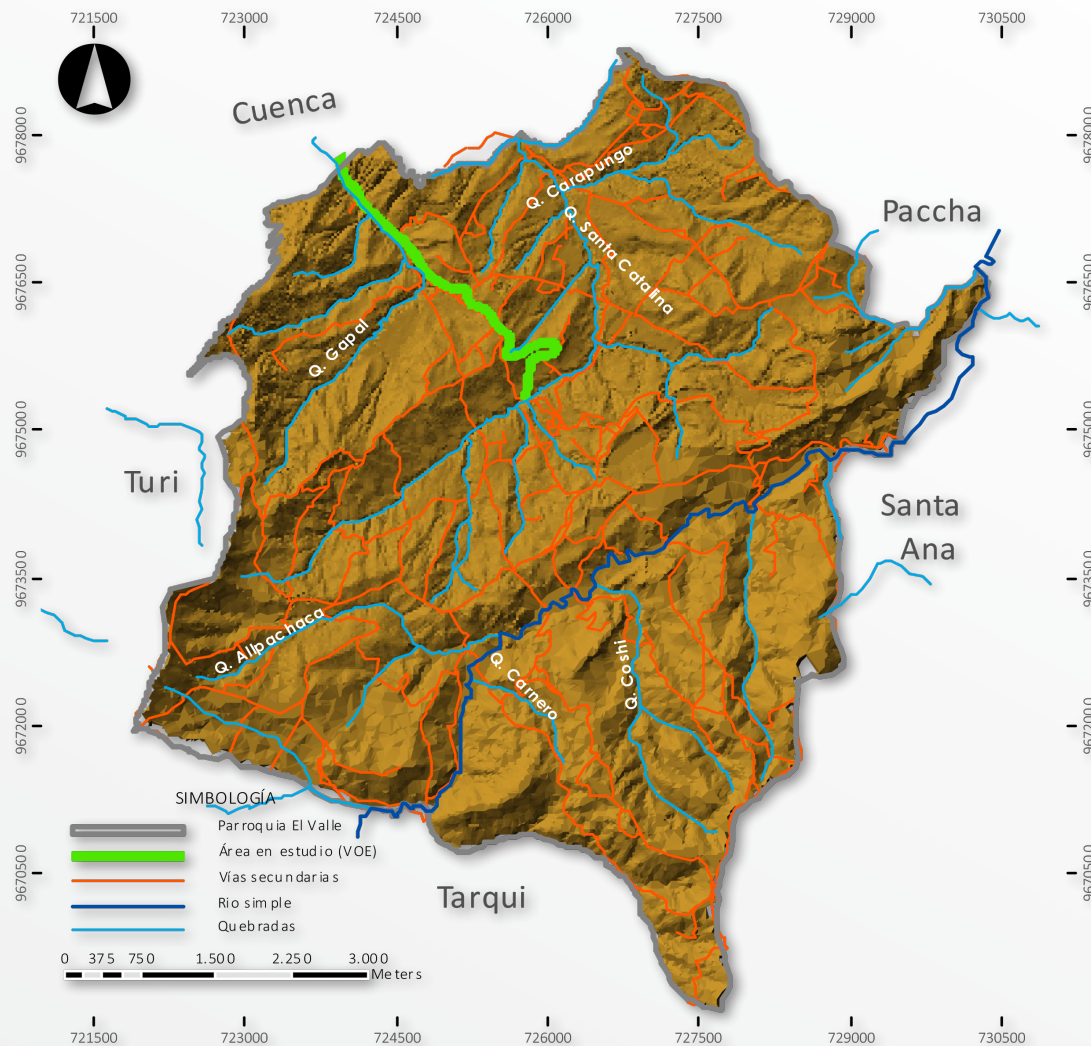
- Identificar territorios con características singulares.
- Analizar y valorizar los recursos paisajísticos.
- Determinar la fragilidad visual y la capacidad de absorción con la que cuenta el territorio.
- Determinar y caracterizar el territorio visual.

10.2 METODOLOGÍA

El potencial paisajístico que presenta la parroquia El Valle, y en particular el espacio contemplado desde la vía Cuenca - El Valle, precisa una búsqueda de elementos y unidades de paisaje con el que dicho espacio delimitado (AE) cuenta en la actualidad. Resulta posible una definición de lo anotado a través de diversas herramientas que permiten una valoración de este paisaje, el cual será analizado en el presente estudio con criterios preestablecidos en la MOEVI.

Los actores de este estudio, de predominio subjetivo, son los integrantes del grupo de tesis. La recopilación total de información, ha sido mayoritariamente levantada en campo, producto de la visualización directa del mismo, con el recorrido minucioso del espacio delimitado (AE) y su área de influencia.

Los elementos primarios del paisaje han sido identificados mediante la percepción. Estos elementos se clasifican en: básicos, complementarios, singulares y de composición. Los elementos básicos son de carácter permanente y se refieren a la estructura y textura general



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.10.^a

^a Mapa: Posición del área de estudio en la parroquia.

Fuente: POT El Valle, 2012; Senplades.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.10.^b

^b Mapa de secciones
para definir silueta
del Espacio
Delimitado.

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de
tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de
tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

del medio físico y a los elementos antrópicos construidos; los elementos complementarios son aquellos menos significativos y de carácter temporal, están referidos a los colores, sonidos y a la atmósfera emocional del paisaje; finalmente los elementos singulares son aquellos de escasa entidad superficial pero de fuerte relevancia cultural, estos podrían muy bien, definir unidades de paisaje.

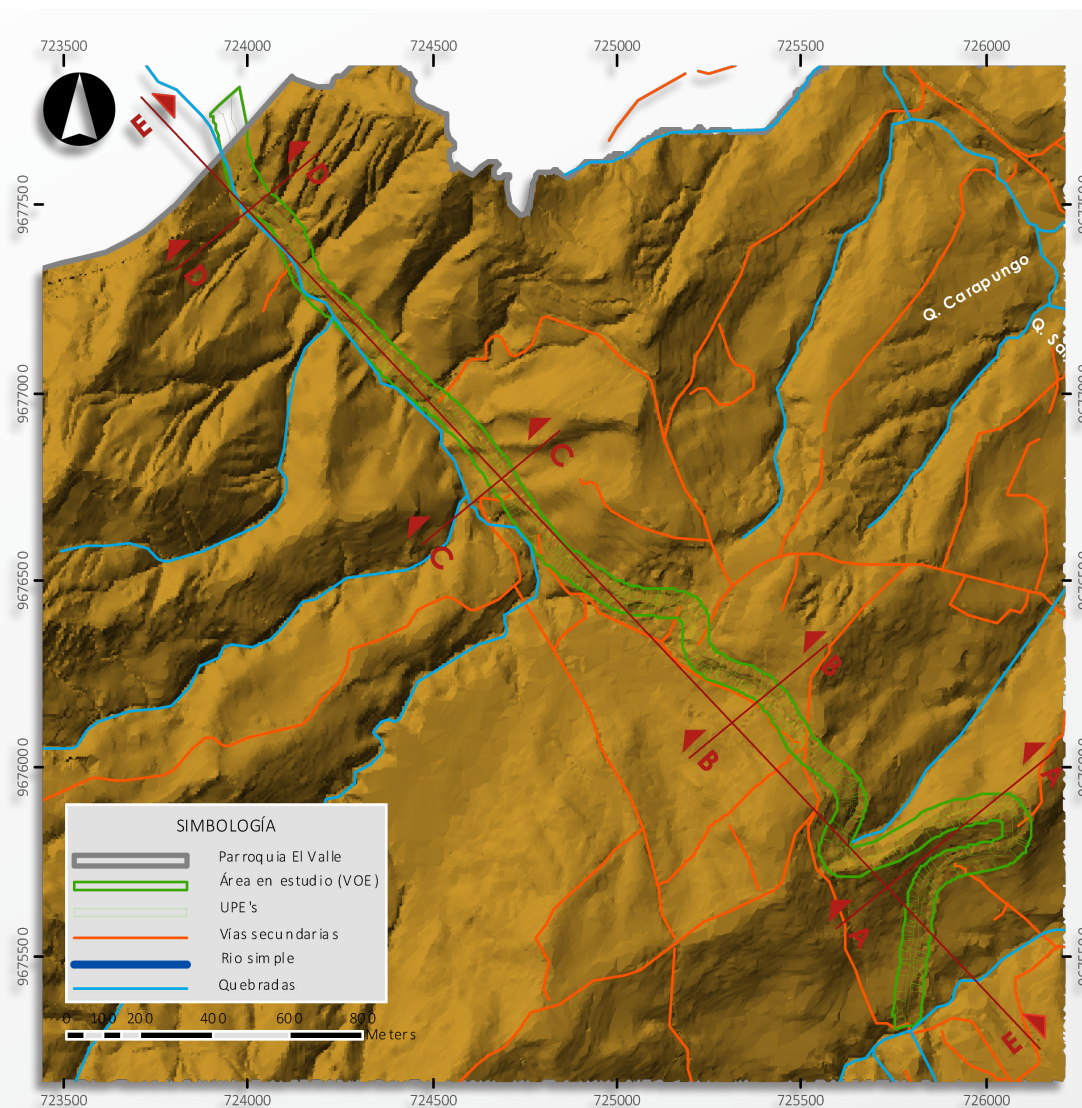
Con la realización de un inventario fotográfico y una vez identificados los elementos primarios del paisaje, se procedió a la interpretación de los mismos para determinar las unidades paisajísticas y su correspondiente análisis y valoración.

Finalmente, mediante el Sistema de Información Geográfica (GIS) y con la ayuda de documentación cartográfica de carácter básico y temático, se ha logrado representar los datos básicos y relevantes del paisaje.

10.3 CONTENIDOS

El paisaje tiene dos componentes: objetivo y subjetivo. El primero se refiere a la base paisajística, es decir la expresión externa del sistema territorial, el segundo está comprendido por aquello que se pueda percibir por medio de los sentidos.

A pesar de tratarse de un estudio netamente subjetivo o de percepción, el éxito del mismo se traduce en establecer valores cuantitativos a cada uno de los elementos con el fin de garantizar un análisis operativo y de objetividad.



10.3.1 CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PAISAJE

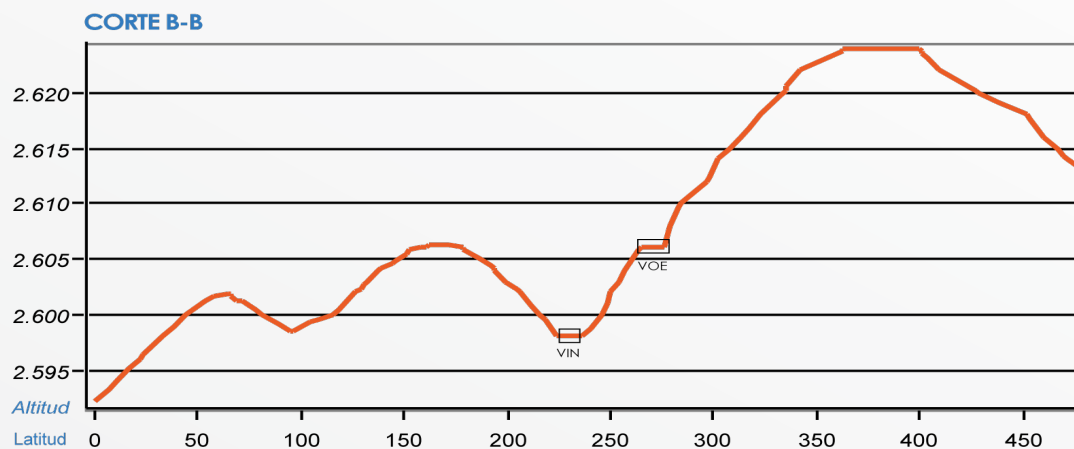
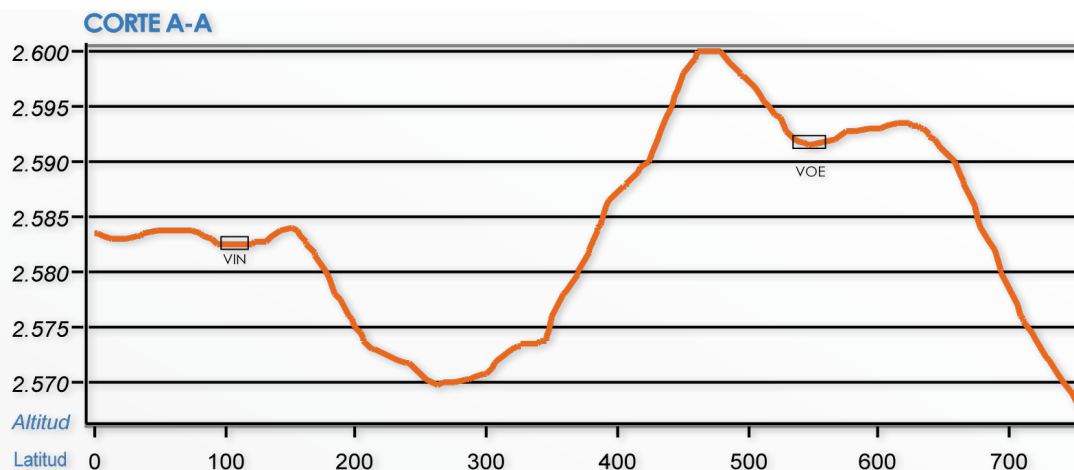
a. SILUETA

La silueta del conjunto se constituye a partir de dos características esenciales: la línea envolvente general y el ritmo de los elementos sobresalientes que conforman el paisaje, donde la topografía muestra la forma del medio físico, sus alturas y depresiones sobresalientes.

A partir de esta definición, se realizaron cuatro cortes transversales y un corte longitudinal; todos ellos especificados en el mapa IV.10.^b que ubica al Espacio Delimitado (AE) dentro del Área de Influencia y dentro de la parroquia El Valle. Para la ubicación de los cortes, se ha intentado mostrar una visualización completa de las cuencas visuales desde los diferentes puntos dentro del asentamiento. De la misma forma, los cortes han sido propuestos con el fin de lograr una clara percepción de la topografía en las zonas que presentan mayores pendientes, inclusive ampliando el rango del Espacio Delimitado (AE) en 200 m externos al mismo.

La silueta del asentamiento que se está analizando, presenta una variación de altitud que va aproximadamente desde los 2.500 hasta los 2.625 metros sobre el nivel del mar. No obstante, cada corte será brevemente abordado.

El corte A - A pertenece al tramo 01 del área de estudio (AE). Se desenvuelve en una altitud que va desde los 2.570 hasta los 2.600 msnm. Corta a la VOE en la altitud de 2.590 msnm y una vía



intersectora (VIN) en los 2.580 msnm.

condicionada por su segmento orográfico.

En el corte B - B se puede observar a la VOE a una altitud de 2.605 msnm que recorre paralela a una vía intersectora (VIN) que oscila entre los 2.595 msnm. Se aprecia en general una silueta

Este corte se desenvuelve desde los 2.590 hasta los 2.625 msnm. Ya en el corte C - C se puede ver una silueta en franco ascenso hacia el Este (derecha) que va desde los 2.520, en la quebrada de Galpal,



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

G.IV.10.^a

G.IV.10.^b

^a Corte A - A
^b Corte B - B

Fuente: POT El Valle,
2012; Senplades.
Elaboración: Grupo de
tesis, 2014.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
creada 1967

G.IV.10.^c

G.IV.10.^d

^c Corte C - C

^d Corte D - D

Fuente: POT El Valle,
2012; Senplades.
Elaboración: Grupo de
tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

hasta los 2.600 msnm en la parte más alta. La VOE discurre a una altitud de 2.545 msnm.

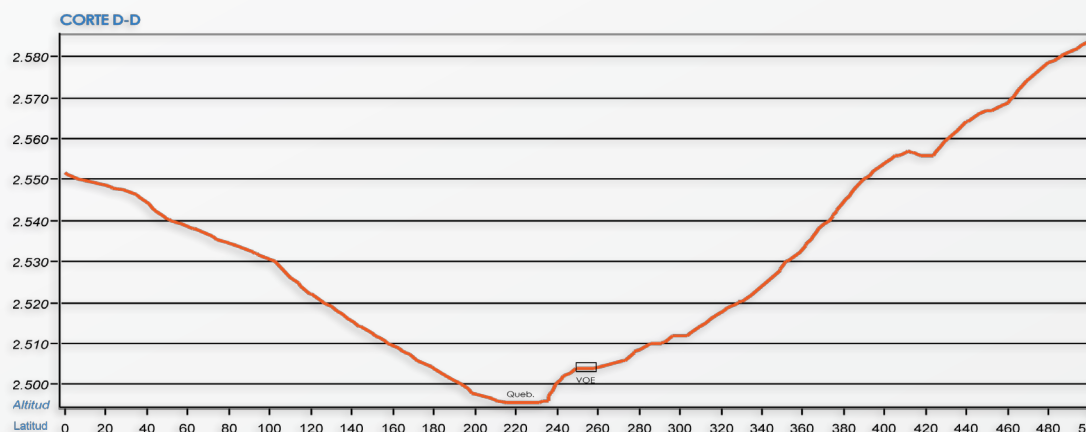
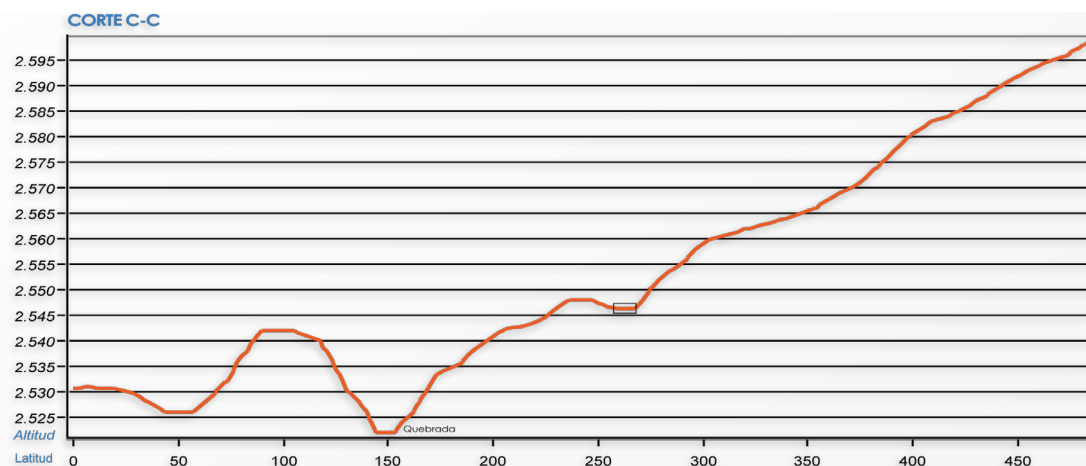
En el corte D - D es visible una silueta más generosa para un asentamiento humano. Guarda una perfecta armonía de altura entre la VOE que está a 2.505 msnm y la quebrada de Gapal que bordea los 2.500 msnm. Según la topografía que revela el corte, se presenta como una zona idónea a ser pensada con potencial para áreas estanciales; sin embargo, el emplazamiento de las edificaciones y la disposiciones de UPE's baldíos jugaran un rol especial. La totalidad del corte revela una diferencia de 80 m desde el nivel más bajo al más alto.

Correspondiendo al corte longitudinal propuesto, se tiene el corte E - E que atraviesa mayoritariamente a la VOE y da una primera idea de la silueta general por donde se desenvuelve el espacio delimitado (AE). La diferencia de nivel oscila entre los 120 metros, el punto más bajo y el más alto se encuentran en los 2.500 y 2.620 msnm consecutivamente. Este corte devela además el ritmo aproximado que mantiene un vehículo o un peatón al atravesar sobre la VOE.

b. POSICIÓN

La posición del Espacio Delimitado AE (es decir la VOE y sus predios colindante) con respecto al paisaje que lo rodea, se encuentra situado en una zona topográfica con leves depresiones constantes que no superan en general el 30% de pendiente.

Lo que está claro, es que por encontrarse inmerso en un paisaje andino, se evidencia la presencia de grandes formaciones montañosas que rodean



el asentamiento. En conjunto, son elevaciones que forman un paisaje y vistas agradables al observador. El inconveniente de mayor envergadura se constata por la continua línea de los cerramientos y edificaciones (en su mayoría de 2 pisos) que obstaculizan totalmente estas visuales, sobre todo en los tramos 2 y 3 que se encuentran

casi en su totalidad consolidados.

Respecto a la posición general de las edificaciones, se puede ver que la totalidad de ellas se anexan con mínimo retiro frontal a la VOE, dejando todo el espacio verde y áreas rurales en la parte posterior. Ésta dinámica de emplazamiento, ha ido generando con el pasar de los años una sensación



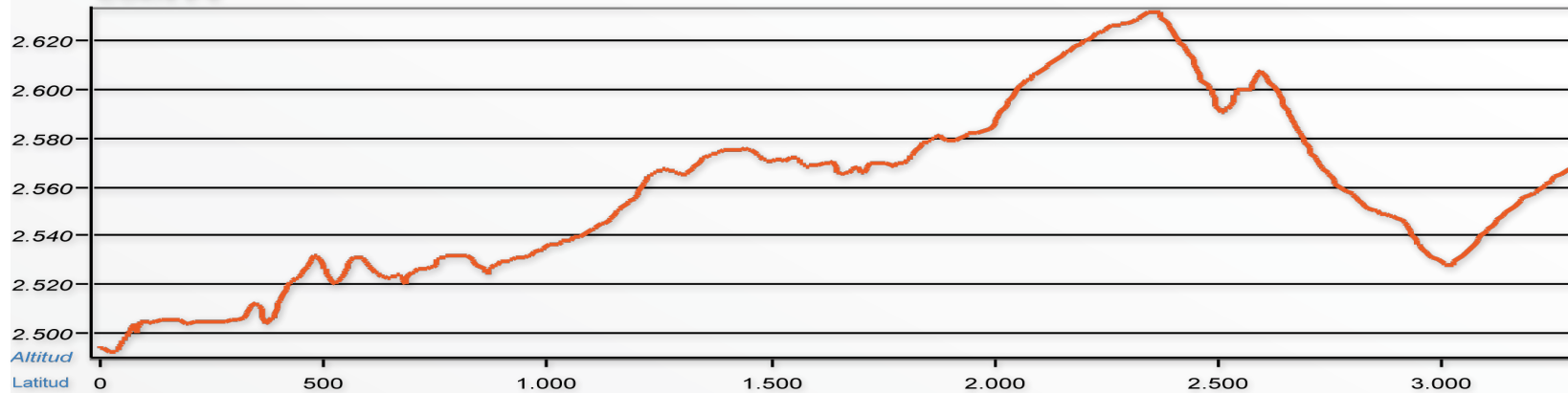
UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

G.IV.10.^e

^e Corte E - E

Fuente: POT El Valle,
2012; Senplades.
Elaboración: Grupo de
tesis, 2014.

CORTE E-E



de "encajonamiento" visual entre la VOE y los cerramientos, sin una mínima previsión de espacio público adjunto a la vía. Por tanto es difícil disfrutar del paisaje de los valles que ofrece el entorno de la Parroquia.

c. TEXTURA

La textura es la manifestación visual de la relación entre la luz y la sombra, y se convierte en la vestimenta de los campos, la imagen visual rugosa, liza, etc. Esto quiere decir que la textura se refiere al carácter de la superficie externa que presenta el área de estudio (AE) y tiene la capacidad de producir sensaciones cuando se captan por el sentido del tacto o por otros sentidos.

Visualmente esto se representa mediante la variación entre la luz y la sombra, para poder realizar un análisis sobre la textura se debe considerar elementos como linderos de parcelas de cultivo, usos particulares del suelo, arbolados, inclusive la degradación humana.

Aquellas zonas en las que predomina el uso de cultivo, se refiere a la zona de grano fino, mientras que edificaciones, vegetación media y baja son considerados como grano medio, finalmente aquellas zonas con aglomeraciones de árboles se definen como de grano grueso.

d. TONO

Para la definición del tono se consideran los colores que predominan en el entorno.

En el la parroquia y sobre todo en el área de influencia, principalmente predominan los colores verdes, pasando por toda su gama de colores tanto claros como oscuros por el tipo de vegetación que se presenta en el territorio. Un contraste especial en el tono viene dado además por los techados rojos pardos de las edificaciones, en gama semejante a las tejas.

Con estas dos constantes de tono se alinean el color de las edificaciones, que no inciden en forma positiva ni negativamente en el conjunto.

10.3.2 ELEMENTOS SOBRESALIENTES DE LA IMAGEN ESPACIAL

Estos elementos conforman el área urbana y permiten a los habitantes y visitantes que perciben el paisaje, leer con claridad la ciudad y su imagen, formando así la escena urbana. Los elementos son de forma física, entre estos: sendas, bordes, nodos, mojones (hitos) y barrios; en este último caso vale recalcar que no será tratado por obedecer a una escala mayor de planificación.

Todos los elementos a ser abordados se definen en base conceptual de "La imagen de la ciudad" de Kevin Lynch, aplicados al área de estudio.

a. SENDAS

Son los conductos que sigue el observador normalmente, ocasionalmente o potencialmente. Puede estar representado por calles, senderos, líneas de tránsito, canales o vías férreas. Para muchas personas son éstos los elementos preponderantes en su imagen. La gente observa



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967



ª Mosaico fotos VOE.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

la ciudad mientras va a través de ella y conforme a estas sendas se organizan y conectan los demás elementos ambientales.

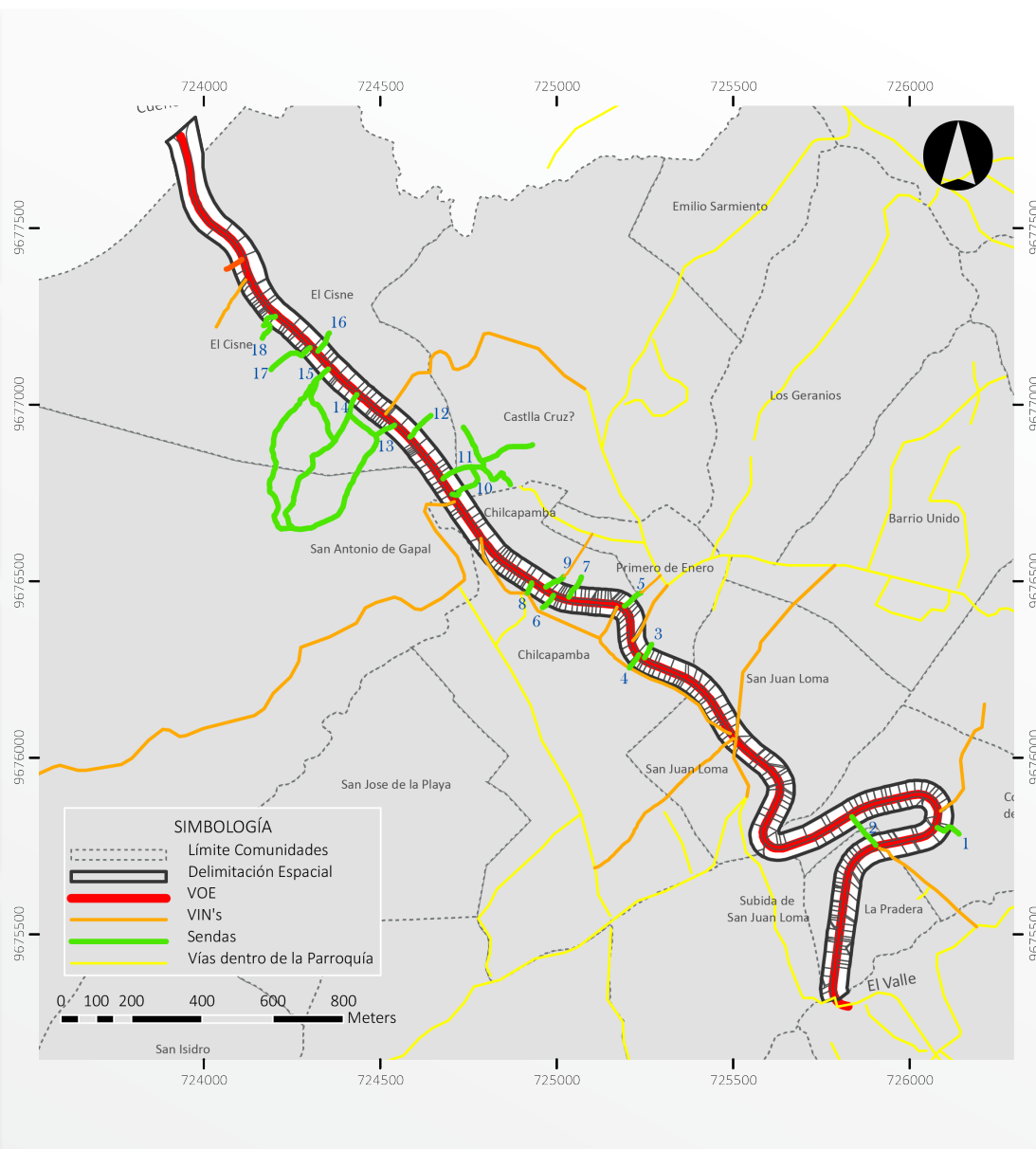
En el Espacio Delimitado (AE), la senda "madre" que define totalmente el territorio, y de la cual se desprenden todas las sendas restantes, es la Vía Objeto de Estudio (VOE) que comunica Cuenca con la cabecera parroquial de El Valle. Se trata de una senda de 4,01 km de longitud, revestida con pavimento flexible (asfalto) en toda su extensión. No contempla la construcción de aceras (veredas).

Se observa una segunda "capa" de vías secundarias o intersectoras (VIN's) que permiten el acceso a las diferentes comunidades de la parroquia El Valle, a través de la VOE. Entre las sobresalientes se tiene la vía de ingreso a San Antonio, Castilla Cruz, Chilcapamba, y San Pedro. (Ver fotos F.IV.10.ª, b, c, d, e). Además de las mencionadas se tiene en total 4 vías en el tramo uno, 5 en el dos, 3 en el tramo 3. y 1 en el tramo cuatro.

Una tercera "capa" de sendas lo conforman un gran grupo encontrado de senderos peatonales. Éstos senderos pasan casi por desapercibido por los observadores que transitan por la VOE, pero en realidad comunican a muchos predios en los cuales no es posible el acceso vehicular.

Si se divide por tramos a las sendas peatonales, se tiene 2 en el tramo uno, 7 en el tramo dos, 9 sendas en el tres, sin encontrar ninguna en el tramo 04. Evidentemente el tramo dos y tres nos habla de una rica red peatonal, que aunque no se encuentran mayormente conectadas entre sí, desempeñan un papel fundamental en la comunicación de los habitantes de las comunidades aledañas, además





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.10. ^a	
F.IV.10. ^b	M.IV.10. ^c
F.IV.10. ^c	
F.IV.10. ^d	

- ^a Vía a San Antonio.
- ^b Vía a Chilcapamba.
- ^c Vía a Castilla Cruz.
- ^d Vía a San Miguel.

^c Mapa: Sendas en el área de influencia.

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1969

F.IV.10.^b

F.IV.10.^c

^b Mosaico: Secuencia
de senda peatonal 1.

^c Mosaico: Secuencia
de senda peatonal 2.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

de revelar interesantes visuales paisajísticas desde cualquier punto donde se quiera observar. En los mosaicos fotográficos, que van desde el IV.10.^b hasta el IV.10.^s, se ilustrará el paso por cada una de ellas, destacando los aspectos de mayor importancia.





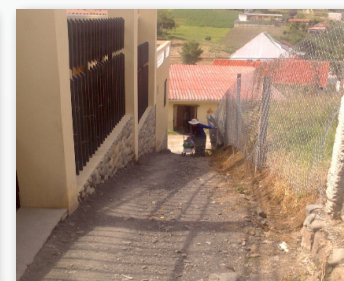
UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.10.^d

F.IV.10.^e

^d Mosaico: Secuencia de senda peatonal 3.

^e Mosaico: Secuencia de senda peatonal 4.





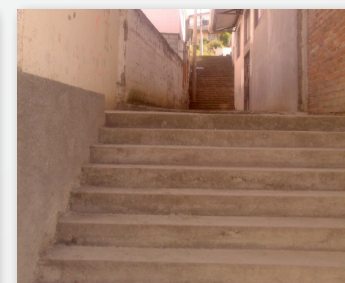
UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.10.^f

F.IV.10.^g

^f Mosaico: Secuencia de senda peatonal 5.

^g Mosaico: Secuencia de senda peatonal 6.



FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

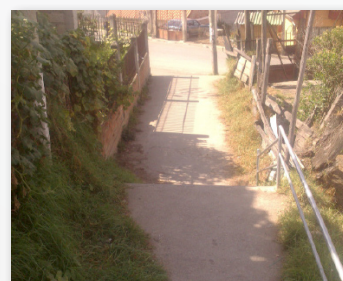
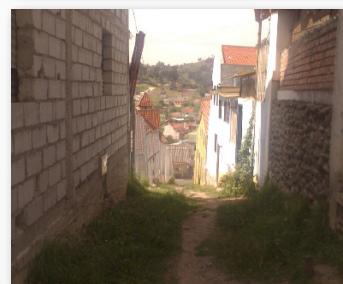
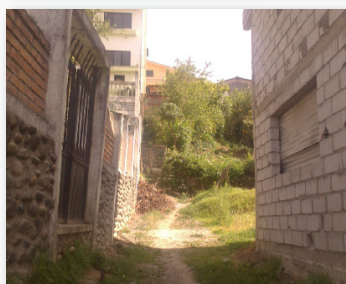
F.IV.10.^h

F.IV.10.ⁱ

^h Mosaico: Secuencia de senda peatonal 7.

ⁱ Mosaico: Secuencia de senda peatonal 8.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA





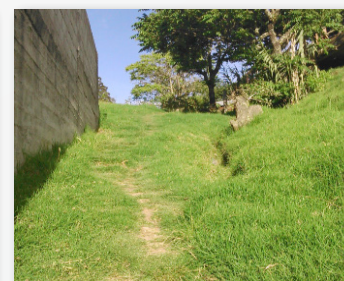
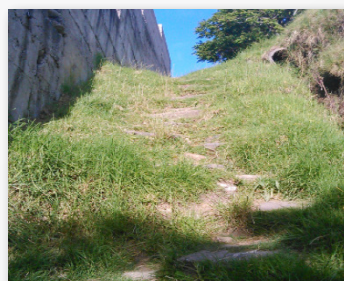
UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.10.^j

F.IV.10.^k

^j Mosaico: Secuencia de senda peatonal 9.

^k Mosaico: Secuencia de senda peatonal 10.



FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

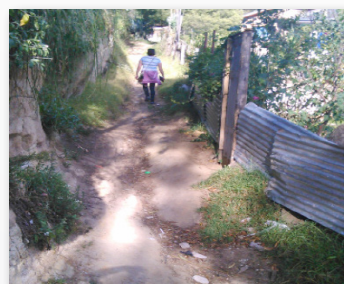
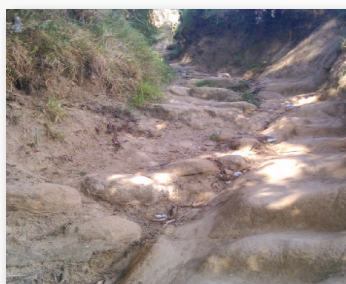
F.IV.10.^l

F.IV.10.^m

^l Mosaico: Secuencia de senda peatonal 11.

^m Mosaico: Secuencia de senda peatonal 12.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA





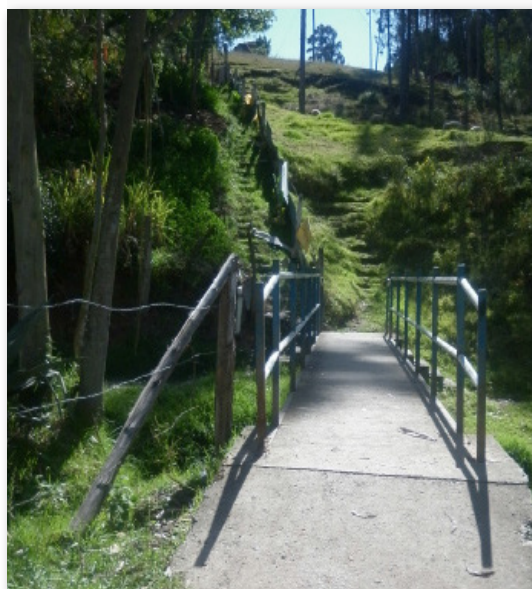
UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1969

F.IV.10.ⁿ

F.IV.10.^o

ⁿ Mosaico: Secuencia
de senda peatonal 13.

^o Mosaico: Secuencia
de senda peatonal 14.



FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



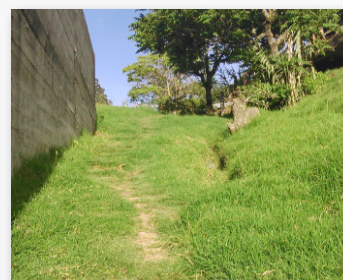
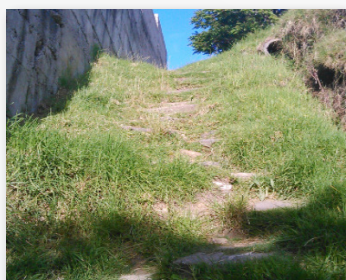
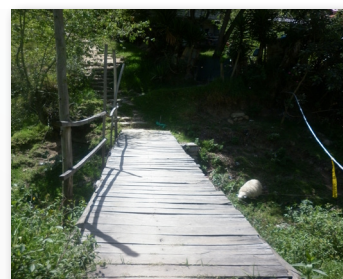
UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1807

F.IV.10.^P

F.IV.10.^q

^P Mosaico: Secuencia de senda peatonal 15.

^q Mosaico: Secuencia de senda peatonal 16.





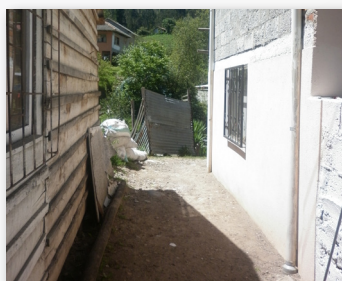
UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.10.^r

F.IV.10.^s

^r Mosaico: Secuencia de
senda peatonal 17.

^s Mosaico: Secuencia de
senda peatonal 18.



FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

b. BORDES

Son los elementos lineales que el observador no usa o considera sendas. Son los límites entre dos fases, rupturas lineales de la continuidad, como playas, etc. Constituyen referencias laterales y no ejes coordinados. Estos bordes pueden ser vallas que separan una región de otra.

En el Espacio Delimitado (AE), debido a la escala puntual de estudio, se vuelve poco apreciable la existencia de bordes. Se debe recordar que la delimitación es un promedio de la suma de fondos de todos los UPE's. No obstante, si se toma con rigor la definición párrafo arriba, existe un borde muy fuerte que resalta; se trata de la quebrada de Gapal que incide contundentemente sobre el tramo 03 y 04.

Dentro de la parroquia El Valle, la quebrada de Gapal constituye el límite natural entre la comunidad San Antonio de Gapal con las comunidades de Morochoquigua, San Isidro, San José de la Playa y Chilcapamba.

Cabe resaltar el potencial visual que presenta este accidente geográfico, por una parte; por otra, el irrespeto de los predios colindantes y la falta de control respecto a los retiros, que en muchos casos las construcciones se emplazan a la orilla misma del caudal de la quebrada.

Las mosaico [IV.10.t,u](#) dan una leve idea de lo anotado, denotando las potencialidades del espacio y las negligencias que en momento presente son visibles sobre este borde.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.10.[†]

† Mosaico: borde
en quebrada de
Gapal.

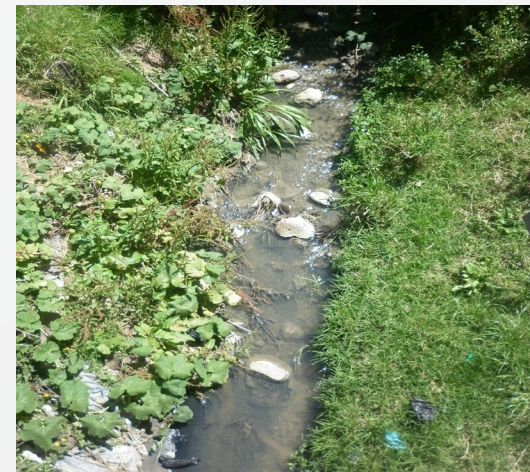
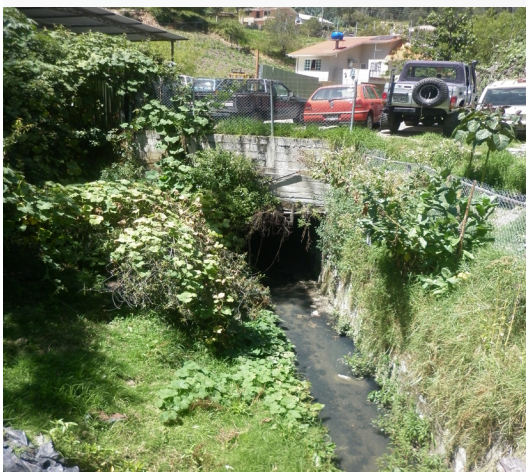
FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.10.^U

^U Mosaico: Borde
en quebrada de
Gapal II



FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

c. NODOS

Son los puntos estratégicos de una ciudad a los que puede ingresar un observador y constituyen los focos intensivos de los que parte o a los que se encamina. Pueden ser ante todo confluencias, sitios de una ruptura en el transporte, un cruce o convergencia de sendas, momentos de paso de una estructura a otra. O bien los nodos pueden ser sencillamente concentraciones cuya importancia se debe a que son la condensación de determinado uso o carácter físico, como una esquina donde se reúne la gente o una plaza cercada.

El concepto de nodo está vinculado con el concepto de senda, pues las influencias son típicamente la convergencia de sendas, acontecimientos en el recorrido.

Existen dos nodos plenamente diferenciables. Uno de ellos resulta de la convergencia de cinco sendas en las coordenadas 725.510,35 E 9.676.054,51 N. (F.IV.10.^e). Otro nodo se desarrolla en las coordenadas 724.077,30 E 9.677.436,70 N. correspondiente al espacio generado entre la gasolinera y el micromercado (F.IV.10.^f).

No existe espacio público estancial permanente como plazas, parques o zonas ajardinadas; la única cancha deportiva encementada y casa comunal están en un predio cerrado al público, justo al ingreso a San Juan Loma. Por tanto, no forma parte de un nodo del espacio delimitado(AE). (F.IV.10.^g)



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

F.IV.10.^e

F.IV.10.^f

F.IV.10.^g

^e Nodo en convergencia de 5 sendas.

^f Nodo en gasolinera y minimarket.

^g Cancha y casa comunal, cerrada al público.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.10.^d

^d Mapa: Nodos y borde en el Área de influencia.

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

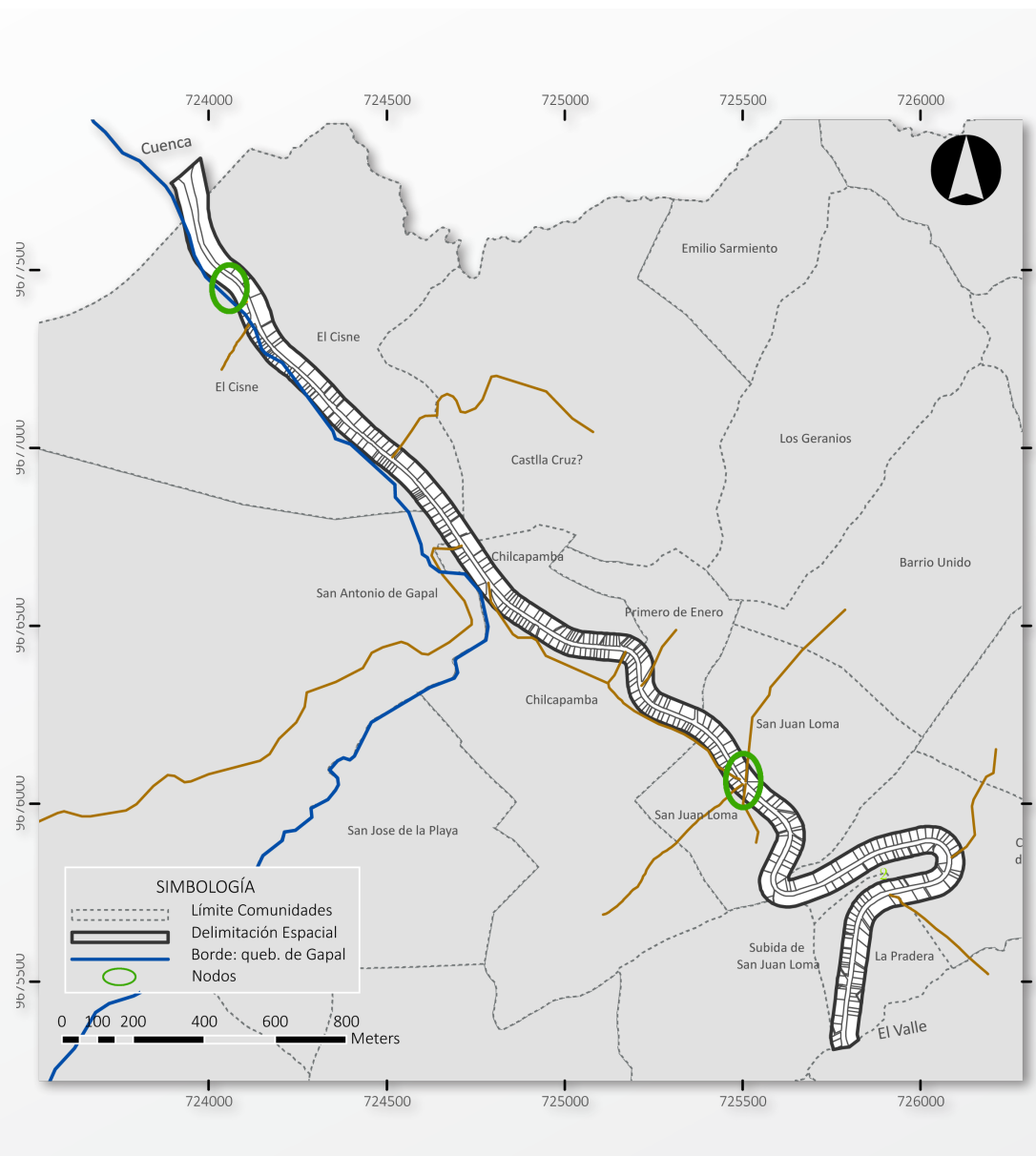
d. MOJONES o HITOS

Son otro tipo de punto de referencia, pero en este caso el observador no entra en ellos, sino que son exteriores. Por lo común se trata de un objeto físico definido con bastante sencillez, por ejemplo, un edificio, una señal, una tienda o una montaña. Algunos mojones están distantes y es característico que se los vea desde muchos ángulos y distancias y que se los utilice como referencias radiales.

Otros mojones son fundamentalmente locales, entre ellos se tiene letreros, frentes de tiendas, árboles, entre otros que caben en la imagen de muchos observadores.

Resulta curioso constatar que dentro del Espacio Delimitado (AE) no existe ningún mojón o hito que se pueda identificar con facilidad. Toda edificación de comercio se mantiene en una misma jerarquía, del mismo modo tampoco elementos puntuales como letreros, entre otros.

El mapa IV.10.^d enfatiza los dos nodos y el borde generado por la quebrada de Gapal.



10.3.3 PERCEPCIÓN SENSORIAL

10.3.3.1 UNIDADES DE PAISAJE

Las unidades de paisaje constituyen la base desde las cuales se parte el estudio del paisaje. Son las divisiones espaciales que cubren el territorio a estudiar, es decir, porciones del paisaje total que se estructuran de acuerdo a una composición de características o rasgos naturales que hace que sean distinguibles claramente unas de otras.

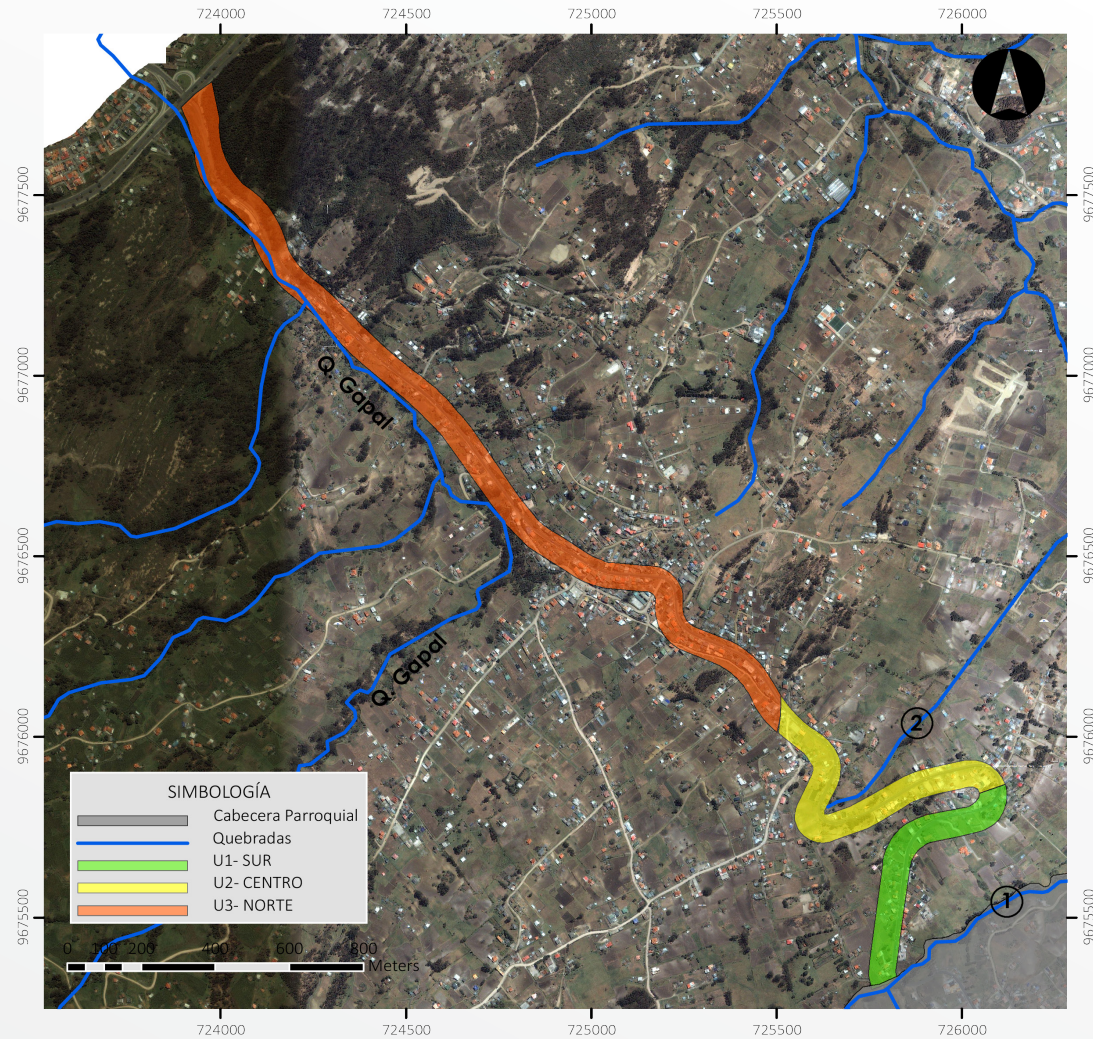
Con frecuencia criterios homogéneos dentro del territorio como color, texturas, agrupación de masas vegetales, elementos del medio físico como quebradas, ríos, relieve e inclusive elementos antrópicos ayudan en su definición.

En el Espacio Delimitado (AE), dentro de la parroquia El Valle, se han definido 3 unidades de paisaje que han sido establecidas por predominio del relieve. La vía Cuenca - El Valle discurre por un sistema montañoso que genera cambios según la quebrada a la cual se aproxima, de ahí que se originen las siguientes unidades de paisaje a ser valoradas. Ver Mapa IV.10.^e y Cuadro IV.10.^a

Cuadro C.IV.10.^a: Unidades de Paisaje

NOMBRE	SUPERFICIE		%
	ha	m2	
U1- SUR	5,34	53.472,72	17,48
U2- CENTRO	6,78	67.847,76	22,19
U3- NORTE	18,43	184.329,5	60,33
TOTAL	30,55	305485,62	100,00

Fuente y elaboración: Grupo de tesis.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.10.^e

^e Definición de unidades de paisaje.

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.10.✓

✓ Mosaico: VOE en
unidades U1 y U2.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

a. U1 – SUR

Esta unidad se encuentra en su totalidad sobre el tramo 01. Perteneció al espacio próximo a la cabecera parroquial de El Valle, en donde se nota con claridad la paulatina consolidación como extensión de la misma.

La unidad U1 - SUR corresponde al valle que se genera en torno a la quebrada "1" de este estudio, cuyas pendientes son tenues y originan una pequeña llanura.

El área de la unidad 1 está en las 5,34 ha, con un 17,48% del Espacio Delimitado (AE). Ver mosaico fotográfico IV.10.✓.

b. U2 – CENTRO

Toda la unidad 2 se emplaza dentro del tramo 1 del Espacio Delimitado (AE) y conjuntamente con la unidad 1 ocupan todo el tramo 01. Como se revisó en el diagnóstico de Usos y ocupación del Suelo, el tramo 02 tiene una baja consolidación, en especial en la presente unidad, lo que permite la apertura de visuales y observación de todos los componentes del paisaje desde la vía.

La configuración de éste tramo se lo define en especial por el espacio que genera la quebrada "2" del presente estudio. Sobresale en él su relieve y la agricultura de sus campos. Las pendientes se muestran amigables.

Ocupa un 22,19% del total del Espacio Delimitado (AE) con un área de 67.847 metros cuadrados. El mosaico fotográfico IV.10.✓. ilustran lo anotado.



c. U3 – NORTE

La unidad 3 de paisaje presenta un alto nivel de consolidación. Corresponde a un espacio en donde la VOE acoge el tránsito hacia comunidades bastante pobladas como lo es Chilcapamba, por tanto su paisaje es fuertemente condicionado por la presencia del automotor.

La configuración de esta unidad de paisaje se forma en torno a la quebrada de Gapal que origina un valle con pendientes altas en ciertas zonas, pero pendientes moderadas en otras en donde se visualizan asentamientos de llanura como en Chilcapamba.

En las pendientes más pronunciadas existen numerosas sendas peatonales que comunican a las comunidades de El Cisne, San Antonio de Gapal y Castilla Cruz, a través de las cuales resultan muy agradables visuales del territorio. Sobresalen en ellas elementos bióticos como vegetación y fauna, así como elementos litológicos.

Esta unidad ocupa el 60,33% del Espacio Delimitado (AE), con una extensión de 18,43 ha. El mosaico fotográfico IV.10.^w indica la unidad.

10.3.3.2 TERRITORIOS VISUALES

Desde el Espacio Delimitado (AE) se ha constatado la existencia de 3 territorios visuales que se han definido desde 3 puntos donde se resaltan con mayor profundidad. Estos son: a) Chilcapamba y conjunto montañoso oeste, b) San Juan Loma y conjunto montañoso noreste, c) cabecera parroquial de El Valle y conjunto montañoso sur.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.10.^w

^w Mosaico: VOE en
unidad U3.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1969

F.IV.10.^h

F.IV.10.ⁱ

F.IV.10.^j

^h Panorámica de la cabecera de El Valle y conjunto montañoso sur.

ⁱ Panorámica de San Juan Loma y conjunto montañoso noreste.

^j Panorámica de Chilcapamba y conjunto montañoso oeste.

Autor: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.10.^f

^f Mapa: Foco visual (a)

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

a. CABECERA PARROQUIAL DE EL VALLE Y CONJUNTO MONTAÑOSO SUR

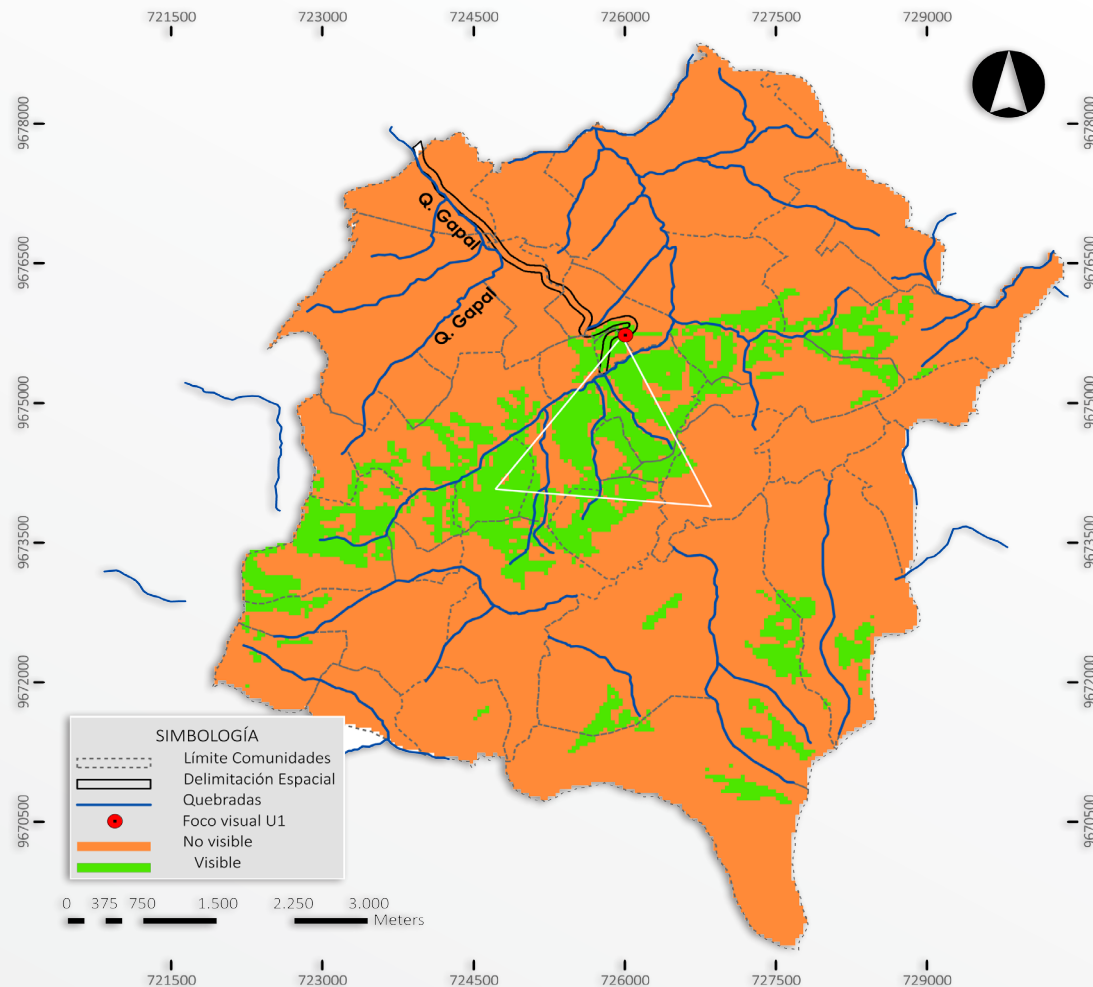
El foco visual de la unidad de paisaje U1-Sur, se ubica en las coordenadas 726.007,87E 9.675.728,11N y se direcciona hacia el sur. Ver mapa IV.10.^f y foto IV.10.^h.

En el territorio visual se aprecia el centro poblado de la cabecera parroquial en su totalidad, el mismo que contrasta con los elementos naturales del paisaje. Se puede observar una clara predominancia del color verde y colores derivados de su gama que envuelven los elementos antrópicos urbanos en contraposición con los colores cálidos de sus techados en primero y segundo plano.

El fondo o tercer plano proporcionado por las nubes y el relieve montañoso, enfatizan una gama de grises que son muy característicos de este foco. La apertura de la visual es muy singular pues con facilidad alcanza los 180 grados.

b. SAN JUAN LOMA Y CONJUNTO MONTAÑOSO NORESTE

La unidad de paisaje 2 tiene un foco visual que se direcciona hacia el noreste y parte desde el punto 725.549,97E 9.676.066,94N.





M.IV.10.^g

^g Mapa: Foco visual (b).

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

La fortaleza de esta visual es el predominio de componentes bióticos y abióticos que configuran toda la profundidad. Ver mapa IV.10.^g y foto IV.10.ⁱ

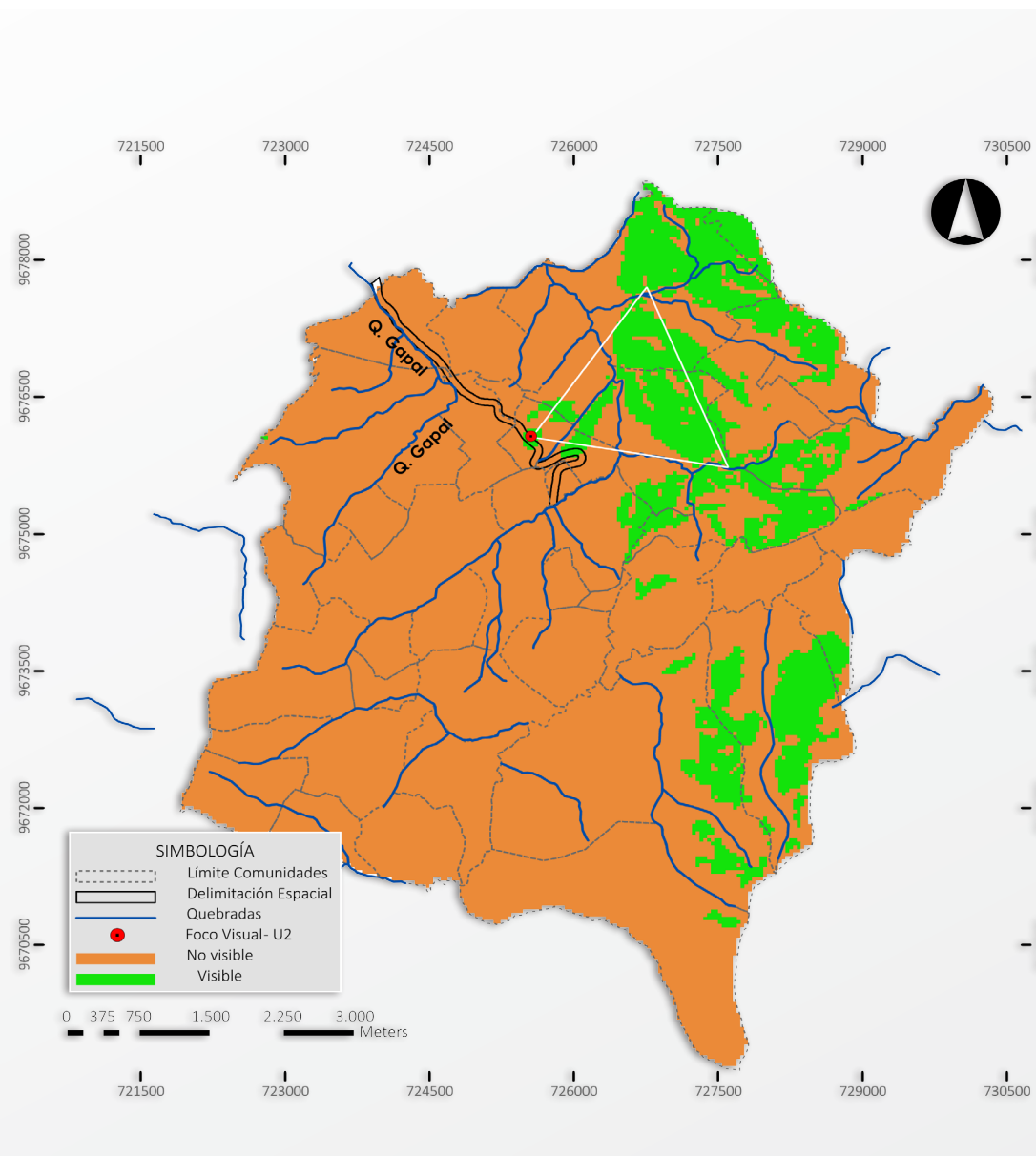
La intervención antrópica respecto a edificación es mínima y cercana a la VOE, más destaca la agricultura y pequeña ganadería. No existe ninguna edificación de escala impropia para el lugar y los tonos de las mismas mimetizan con el entorno.

La amplia gama de verdes que presenta desde los más claros en el primer plano hasta los más oscuros en el tercer plano recrean una sensación agradable en el observador. Predominan los colores fríos que cobran vida con la luz y tonos grises claros que emanan el cielo y las nubes respectivamente.

C. CHILCAPAMBA Y CONJUNTO MONTAÑOSO OESTE

Esta visual parte desde la unidad de paisaje U3 - Norte, de coordenadas 725.385,22E 9.676.252,17N, y su enfoque se direcciona hacia el oeste. Ver mapa IV.10.^h y foto IV.10.^j.

Desde esta visual se pueden distinguir tres planos: el primero que resalta las viviendas al pie de la VOE, un segundo que observa la paulatina consolidación de Chilcapamba en



medio de una pequeña colina, y como tercero el conjunto montañoso oeste.

Predominan los componentes antrópicos del paisaje en tonos más cálidos, que contrastan con el verdor de elementos bióticos de vegetación y abióticos en tonos gradualmente fríos. Lo antrópico es de línea recta, lo biótico y abiótico es curvo.

10.3.3.3 CALIDAD VISUAL

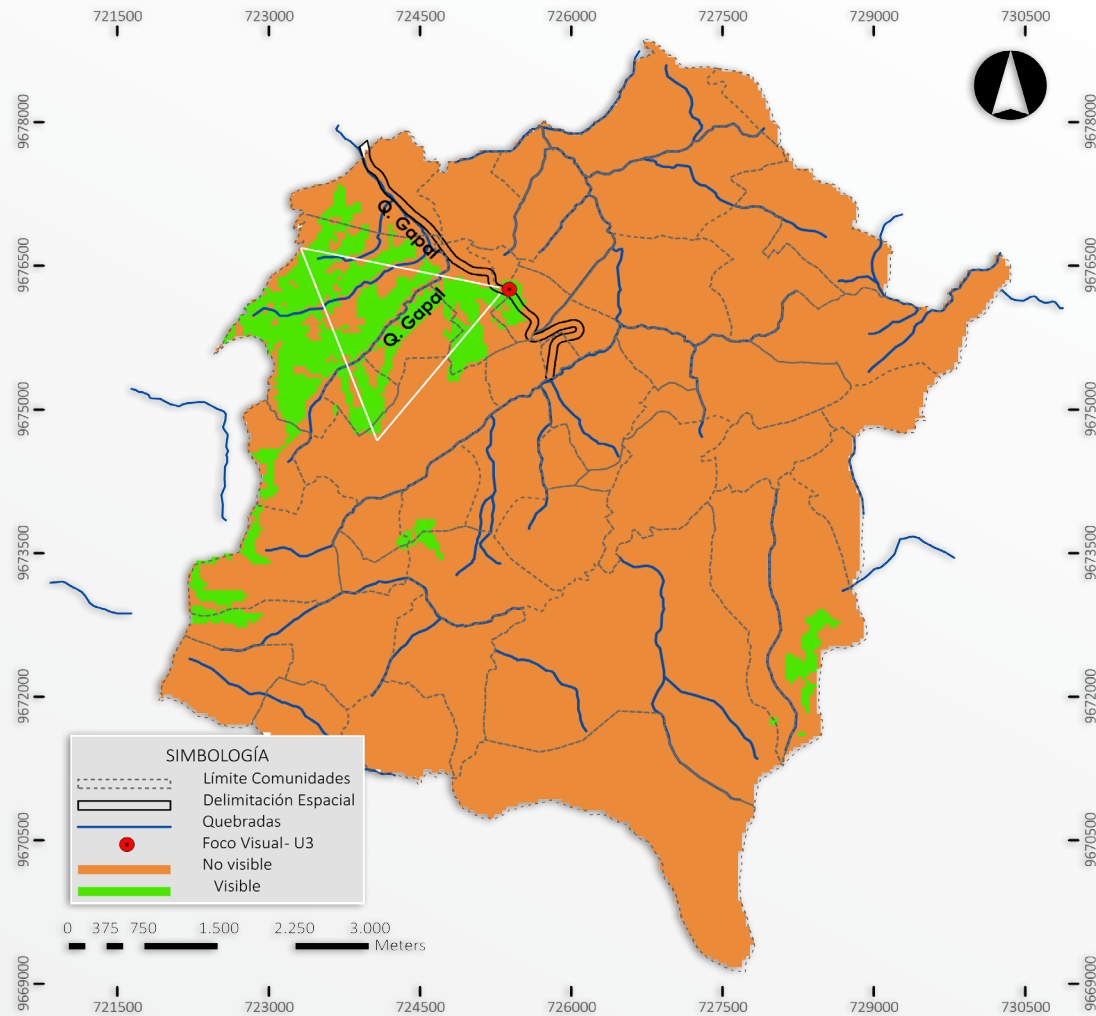
Definidos todos los territorios visuales y las unidades de paisaje, se establecen rangos de valoración según la calidad que posea la vista o unidad; estos son: muy alto, alto, medio, bajo y muy bajo; con calificaciones diferentes para cada estudio.

Las unidades de paisaje tienen un máximo de 7 puntos y mínimo de 1,1 puntos. Los territorios visuales, una calificación máxima de 42 puntos y un mínimo de 7,2 puntos.

Cuadro IV.10.^b: Calidad Visual

CALIDAD VISUAL	UNIDADES DE PAISAJE		TERRITORIOS VISUALES	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
MUY ALTO	6,0	7,0	32,2	42,0
ALTO	4,8	5,9	28,3	32,1
MEDIO	3,6	4,7	21,3	28,2
BAJO	2,4	3,5	14,3	21,2
MUY BAJO	1,1	2,3	7,2	14,2

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.





Cuadro IV.10.c: CALIFICACIÓN DE UNIDADES DE PAISAJE

NOMBRE	CARACTERÍSTICAS VISUALES	CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES	DESCRIPCIÓN DE OTRAS CARACTERÍSTICAS PERCEPTUALES	ELEMENTOS BIÓTICOS, ABIÓTICOS Y ANTRÓPICOS				PUNTAJE TOTAL	CALIDAD VISUAL
				GRADO DE APOORTE	ESTADO	NIVEL DE IMPACTO EN EL PAISAJE	REVERSIBILIDAD DE IMPACTO		
U1	0,8/1,0	0,7/1,0	0,7/1,0	0,8/1,0	0,5/1,0	0,8/1,0	0,9/1,0	5,2/7,0	ALTO
U2	0,8/1,0	0,7/1,0	0,7/1,0	0,8/1,0	0,5/1,0	0,8/1,0	0,9/1,0	5,2/7,0	ALTO
U3	0,6/1,0	0,6/1,0	0,5/1,0	0,4/1,0	0,5/1,0	0,4/1,0	0,7/1,0	3,7/7,0	MEDIO

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

Cuadro IV.10.d: CALIFICACIÓN TERRITORIOS VISUALES

NOMBRE	UNIDADES DE PAISAJE	ACCESIBILIDAD FÍSICA	MEMORIA COLECTIVA	DESCRIPCIÓN DE OTRAS CARACTERÍSTICAS CONCEPTUALES	CALIDAD ESCÉNICA					POTENCIAL VISUAL		PUNTAJE TOTAL	CALIDAD VISUAL
					COMPLEJIDAD TOPOGRÁFICA	VEGETACIÓN	CALIDAD DEL FONDO ESCÉNICO	ACTUACIONES HUMANAS	FORMAS DE AGUA	PROFUNDIDAD DE VISTAS	AMPLITUD DE VISTAS		
Cabecera parroquial de El Valle y conjunto montañoso sur.	U1	4,0/5,0	0,9/1,0	0,7/1,0	4,5/5,0	3,0/5,0	4,0/5,0	3,0/5,0	2,0/5,0	3,5/5,0	4,5/5,0	30,1/42,0	ALTO
San Juan Loma y conjunto montañoso noreste.	U2	4,0/5,0	0,2/1,0	0,5/1,0	3,0/5,0	4,0/5,0	4,5/5,0	4,0/5,0	2,0/5,0	4,0/5,0	3,5/5,0	29,7/42,0	ALTO
Chilcapamba y conjunto montañoso oeste.	U3	4,5/5,0	0,7/1,0	0,4/1,0	3,5/5,0	2,0/5,0	3,5/5,0	2,0/5,0	1,0/5,0	4,0/5,0	4,0/5,0	25,6/42,0	MEDIO

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.10.ⁱ

ⁱ Mapa: Exposición visual en la unidad U1-Sur.

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades, Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

Según los cuadros anteriores, tanto las unidades de paisaje como los territorios visuales presentan calificaciones de calidad visual coincidentes. La unidad 1 y 2 es ALTO, la unidad 3 es MEDIO.

10.3.3.4 EXPOSICIÓN VISUAL

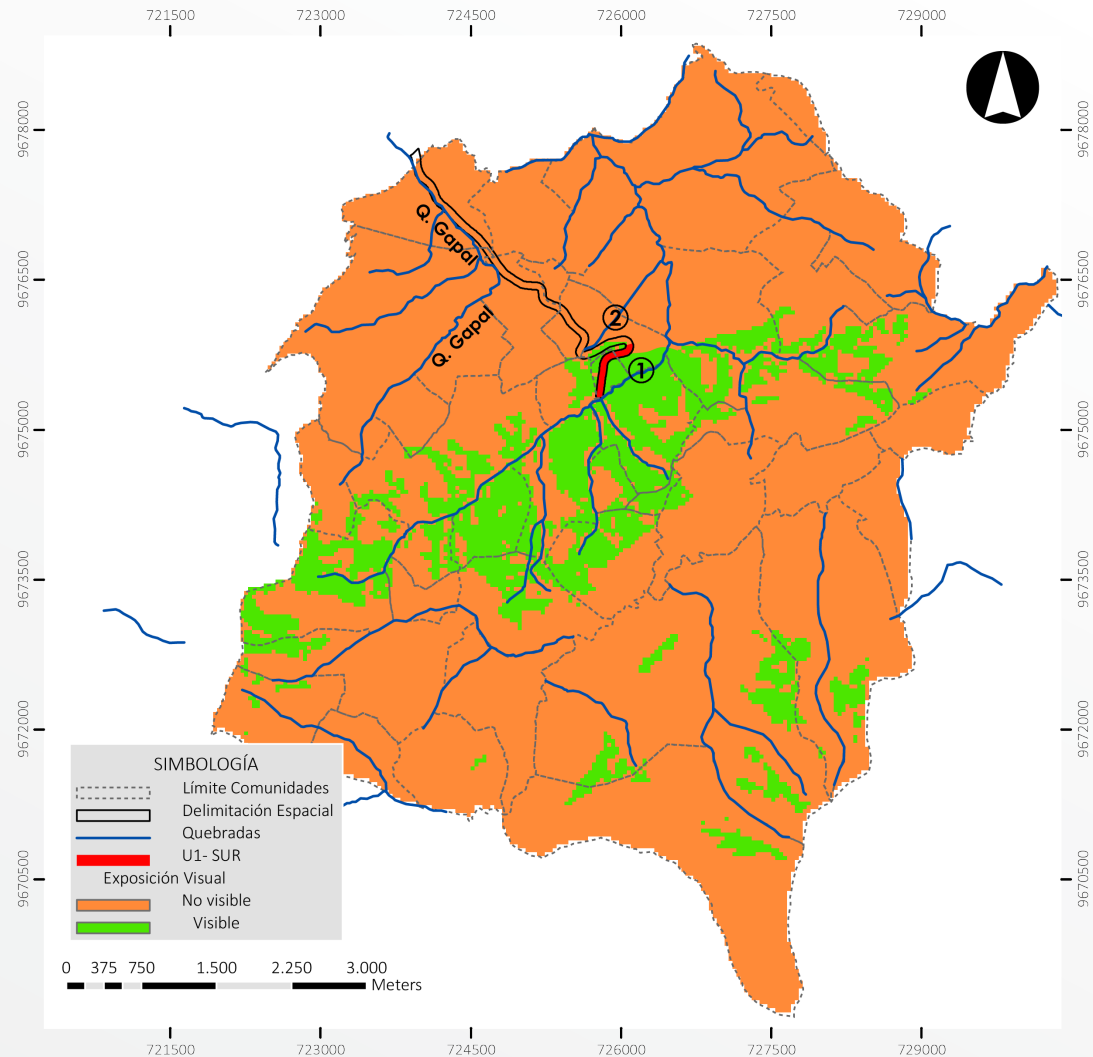
Una vez establecida la calidad visual, se ha procedido a establecer un análisis de extensión visual en cada uno de las unidades de paisaje y territorios visuales, esto es la intervisibilidad entre cada unidad o territorio con respecto al resto. Se ha establecido que un porcentaje de 81 a 100% del territorio visible equivale a una exposición visual muy alta, 61 a 80% equivale a una exposición visual alta, 41 a 60% equivale a una exposición visual media, 21 a 40% equivale a una exposición visual baja, y de 1 a 20% equivale a una exposición visual muy baja.

Cuadro IV.10.^e: Exposición Visual

EXPOSICIÓN VISUAL	UNIDADES DE PAISAJE	
	Mín.	Máx.
MUY ALTO	81%	100%
ALTO	61%	80%
MEDIO	41%	60%
BAJO	21%	40%
MUY BAJO	1%	20%

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

La información de exposición visual al cruzarse con la información de calidad visual, da como resultado el análisis de la fragilidad visual.





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

M.IV.10.^j

^j Mapa: Exposición visual en la unidad U2-Centro.

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

Respecto a los datos procesados dentro de la parroquia El Valle, se ha determinado que para la unidad de paisaje 1 la exposición visual es muy baja, con 629,34 ha visibles frente a 3.774,76 ha no visibles desde la misma; esto equivale a un 14,30% de la extensión total que es visible. Ver mapa IV.10.ⁱ

La unidad de paisaje 2 con una exposición visual baja, donde 1.458,35 ha son visibles y 2.945,75 no son visibles desde esta unidad; esto equivale al 33,11% visible de la totalidad de la superficie del área de la parroquia El Valle. Ver Mapa IV.10.^j

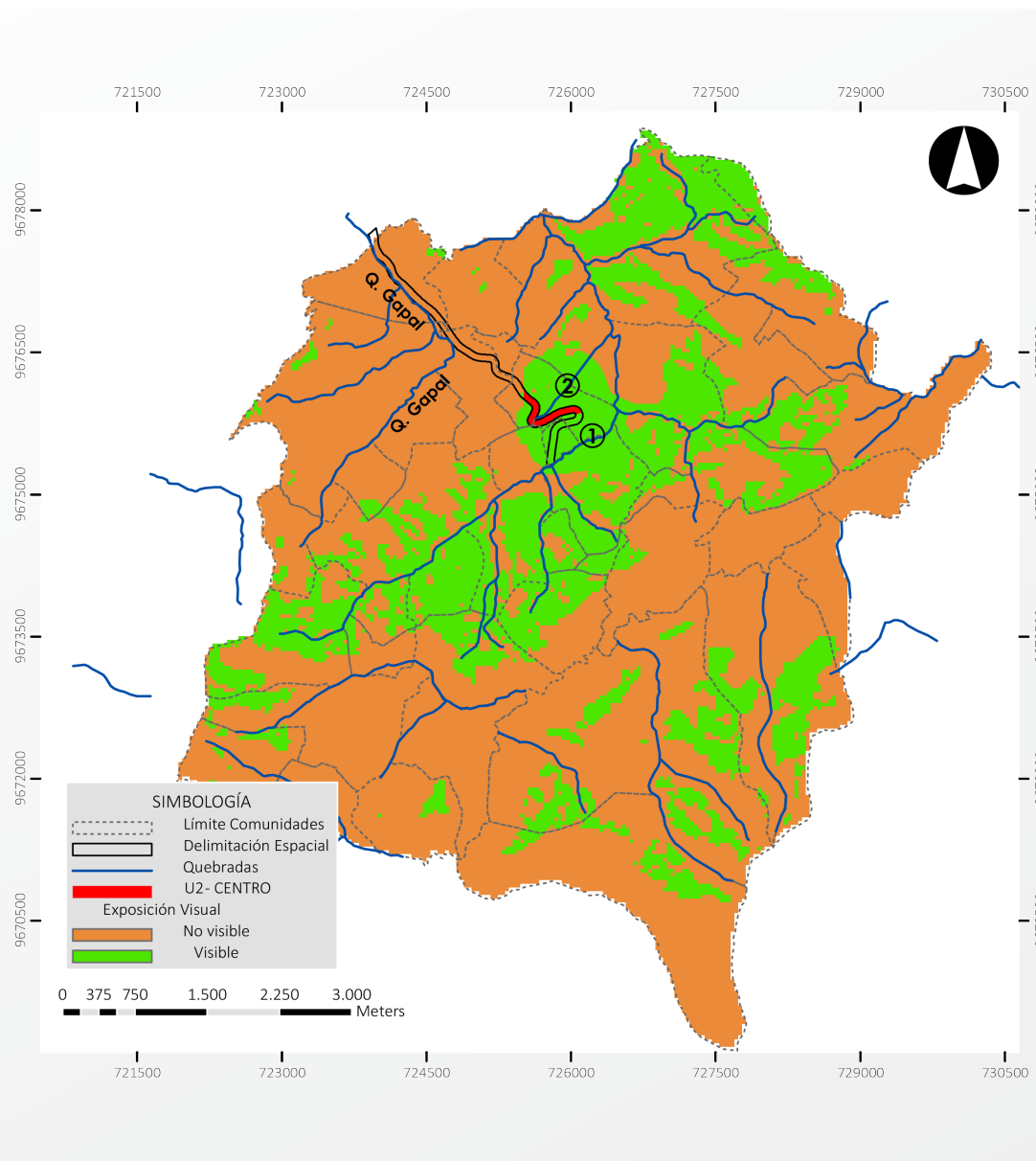
Coincidente con la unidad de paisaje 2, a la unidad 3 se ha asignado una exposición visual baja, por las 1.353,25 ha que se pueden observar desde la misma; esto equivale al 30,70% del territorio parroquial. Ver Mapa IV.10.^k

Las unidades 2 y 3 son las más amigables en mostrar el territorio parroquial, aunque sus puntuaciones no son favorables. Es importante resaltar que el área de estudio es un valle de predominio orográfico por lo cual las visuales en extensión y amplitud son fuertemente condicionadas.

Cuadro IV.10.^f: Exposición visual en unidades de paisaje

UNIDAD	SUPERFICIE (ha)		PORCEN. % VISIBLE	EXPOSICIÓN VISUAL
	VISIBLE	NO VISIBLE		
U1	629,34	3.774,76	14,30	MUY BAJA
U2	1.458,35	2.945,75	33,11	BAJA
U3	1.353,25	3.050,85	30,70	BAJA

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.



10.3.3.4 FRAGILIDAD VISUAL

La Fragilidad Visual es un mecanismo que nos permite contrastar por una parte la Calidad Visual y por otra la Exposición Visual. Estos dos parámetros han sido ya determinadas con anterioridad.

La calificación obedece a un cruce de variables que se resuelve como se muestra en el cuadro IV.10.^g. Las siglas quieren decir: MB = Muy bajo, B= bajo, M = Medio, A = Alto, MA = Muy alto.

Cuadro IV.10.^g: Parámetros para Fragilidad Visual

FRAGILIDAD VISUAL		EXPOSICIÓN VISUAL				
CALIDAD VISUAL	MB	MB	B	M	A	MA
	MB	MB	B	B	M	M
	B	B	B	M	M	A
	M	B	M	M	A	A
	A	M	M	A	A	MA
	MA	M	A	A	MA	MA

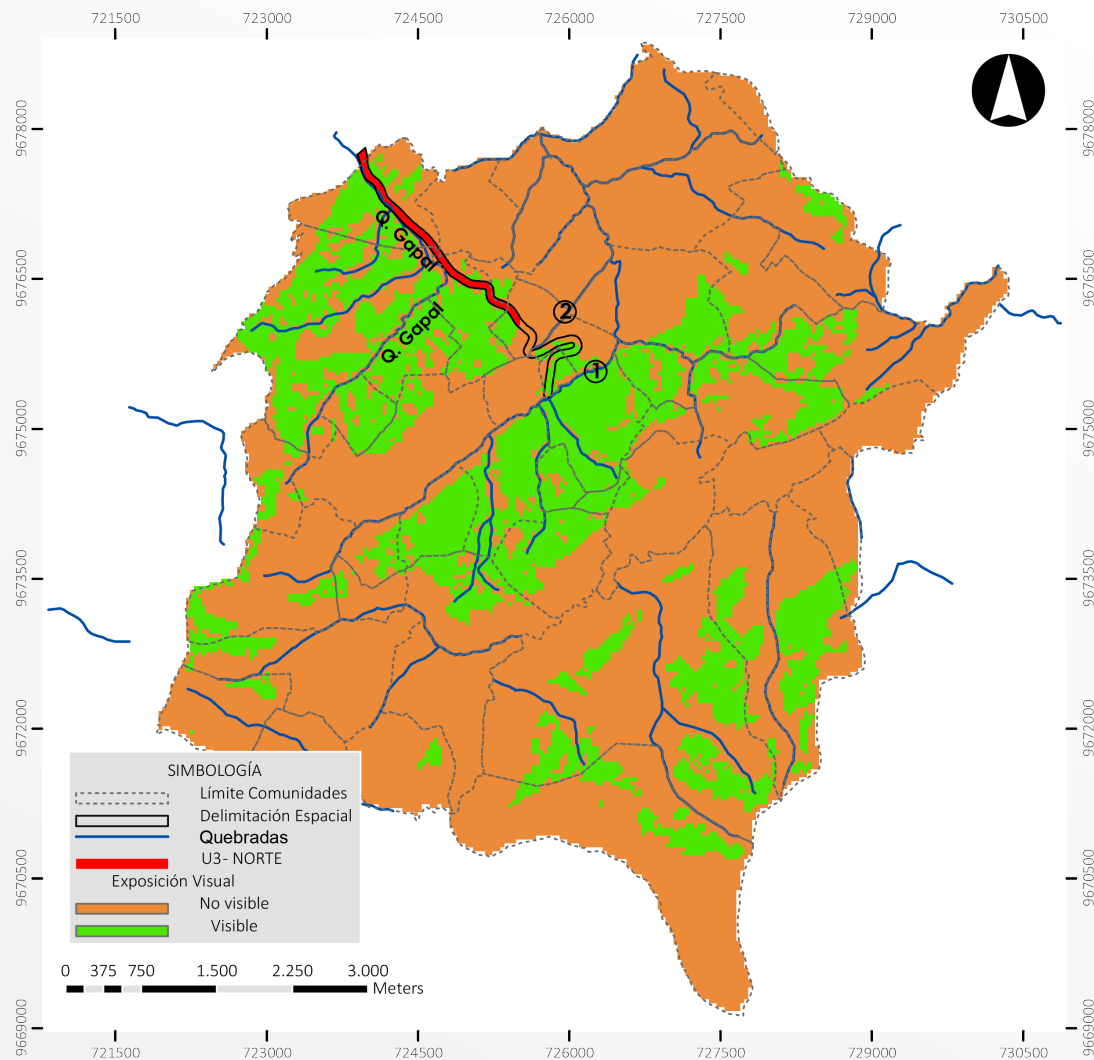
Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

La calificación resultante, según el cuadro anterior, se presenta en el siguiente cuadro.

Cuadro IV.10.^h: Fragilidad Visual en unidades de paisaje

UNIDAD	CALIDAD VISUAL	EXPOSICIÓN VISUAL	FRAGILIDAD VISUAL
U1	ALTA	MUY BAJA	MEDIA
U2	ALTA	BAJA	MEDIA
U3	MEDIA	BAJA	MEDIA

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

M.IV.10.^k

^k Mapa: Exposición visual en la unidad U3-Norte.

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1969

M.IV.10.1

Mapa: Capacidad de absorción.

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

10.3.3.5 CAPACIDAD DE ABSORCIÓN

La capacidad de absorción se da según el relieve y la vegetación, estos parámetros de calificación se los medirá según el cuadro IV.10.1 y los literales (a) y (b).

Cuadro IV.10.1: Parámetros para Capacidad de Absorción

CAPACIDAD DE ABSORCIÓN		COMPLEJIDAD DE RELIEVE				
		MB	B	M	A	MA
VEGETACIÓN	MB	MB	B	B	M	M
	B	B	B	M	M	A
	M	B	M	M	A	A
	A	M	M	A	A	MA
	MA	M	A	A	MA	MA

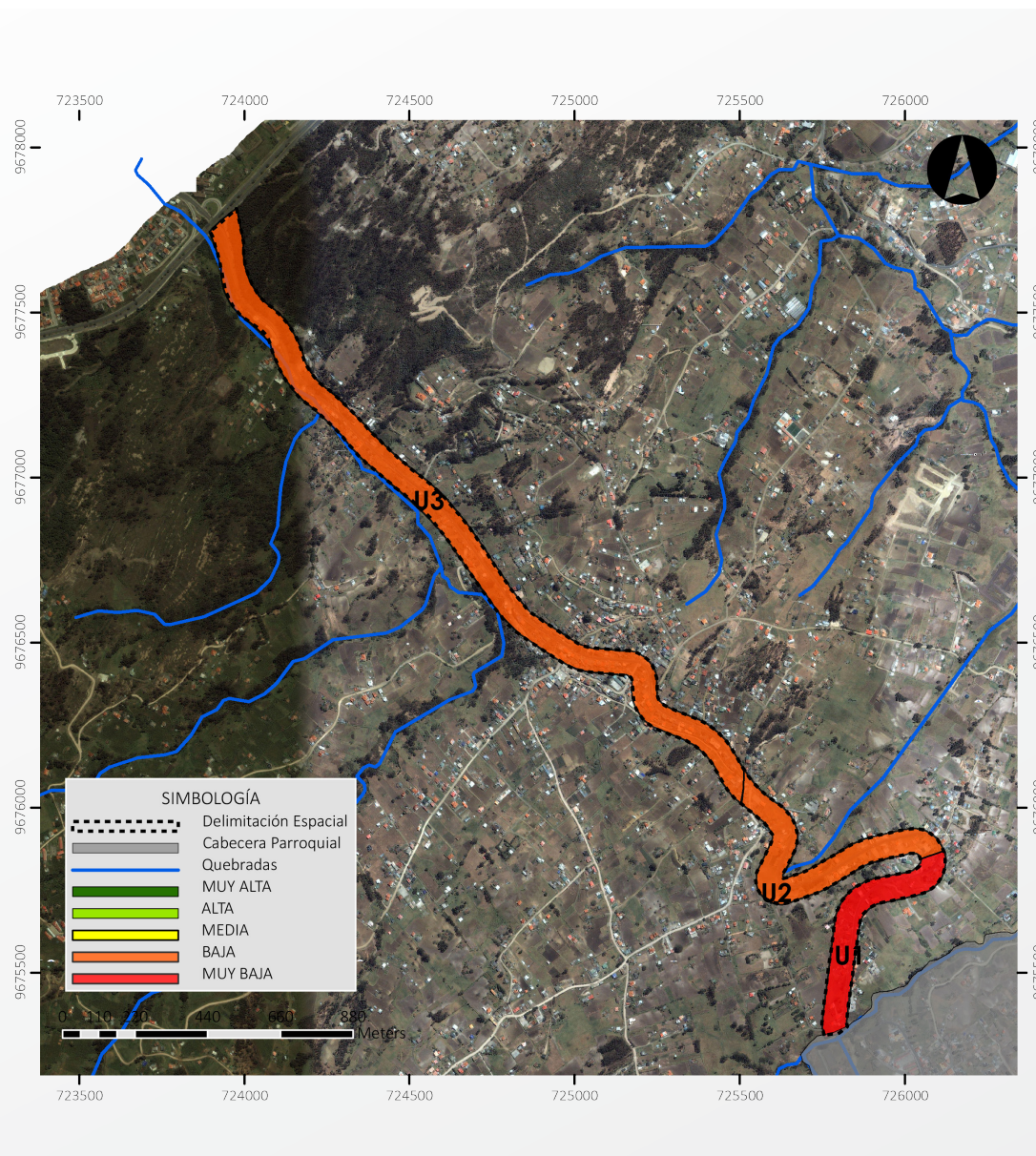
Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

a. Capacidad de absorción de la complejidad de relieve:

- Muy alta (MA): relieve muy movido, de fuertes pendientes, altamente compartimentado.
- Alta (A): relieve movido, de pendientes, medias.
- Media (M): situación intermedia entre la alta y la baja.
- Baja (B): relieve ondulado.
- Muy baja (MB): relieve plano.

b. Capacidad de absorción de la vegetación:

- Muy alta (MA): vegetación arbórea de alto porte, densa y de hoja perenne.
- Alta (A): vegetación arbórea de alto porte, densa



y de hoja caediza.

- Media (M): mezcla de vegetación arbórea y matorral.
- Baja (B): vegetación de matorral.
- Muy baja (MB): vegetación esteparia.

Posteriormente se ha procedido a asignar valores para la capacidad de absorción de cada unidad.

Así tenemos que las tres unidades poseen una capacidad de absorción media. Ver cuadro IV.10.^j y mapa IV.10.ⁿ

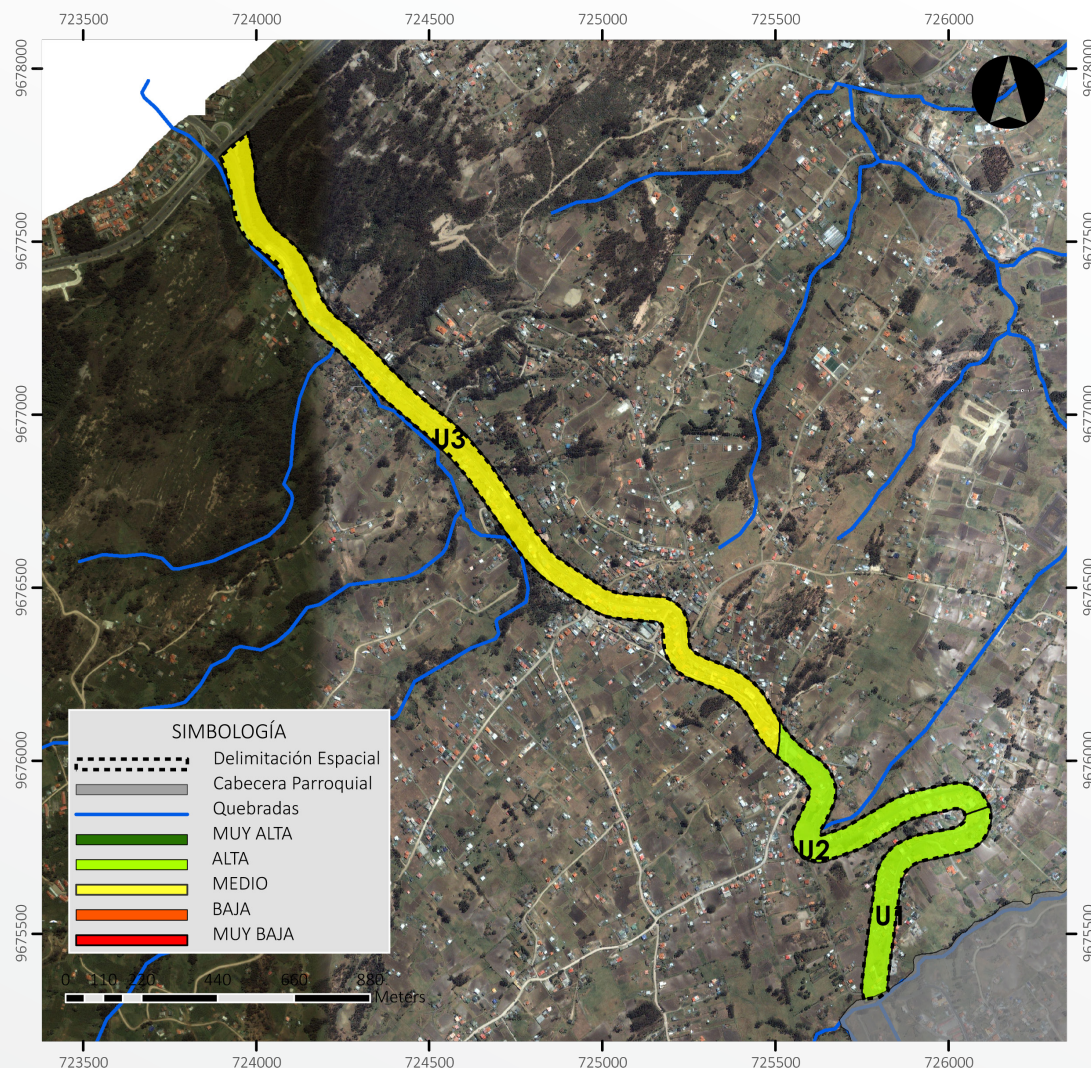
Cuadro IV.10.^j: Capacidad de Absorción en unidades

UNIDAD	COMPLEJIDAD DEL RELIEVE	VEGETACIÓN	CAPACIDAD DE ABSORCIÓN
U1	MEDIO	MEDIO	MEDIO
U2	MEDIO	MEDIO	MEDIO
U3	MEDIO	BAJO	MEDIO

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

10.3.3.5 FRAGILIDAD PAISAJISTICA

La Fragilidad Paisajística resulta de contrastar la Fragilidad Visual con la Calidad de Absorción. La calificación obedece a un cruce de variables que se resuelve como se muestra en el cuadro IV.10.^k. Las siglas quieren decir: MB = Muy bajo, B= bajo, M = Medio, A = Alto, MA = Muy alto.



UNIVERSIDAD DE CUENCA
fundada en 1867

M.IV.10.m

m Mapa: Calidad Visual

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1969

M.IV.10.ⁿ

ⁿ Mapa: Capacidad de Absorción y Fragilidad Paisajística

Fuente: POT El Valle, 2012
Senplades. Grupo de tesis, 2014.
Elaboración: Grupo de tesis, 2014.

Cuadro IV.10.^k: Parámetros de Fragilidad Paisajística

FRAGILIDAD PAISAJÍSTICA		CAPACIDAD DE ABSORCIÓN				
		MB	B	M	A	MA
FRAGILIDAD VISUAL	MB	MB	B	B	M	M
	B	B	B	M	M	A
	M	B	M	M	A	A
	A	M	M	A	A	MA
	MA	M	A	A	MA	MA

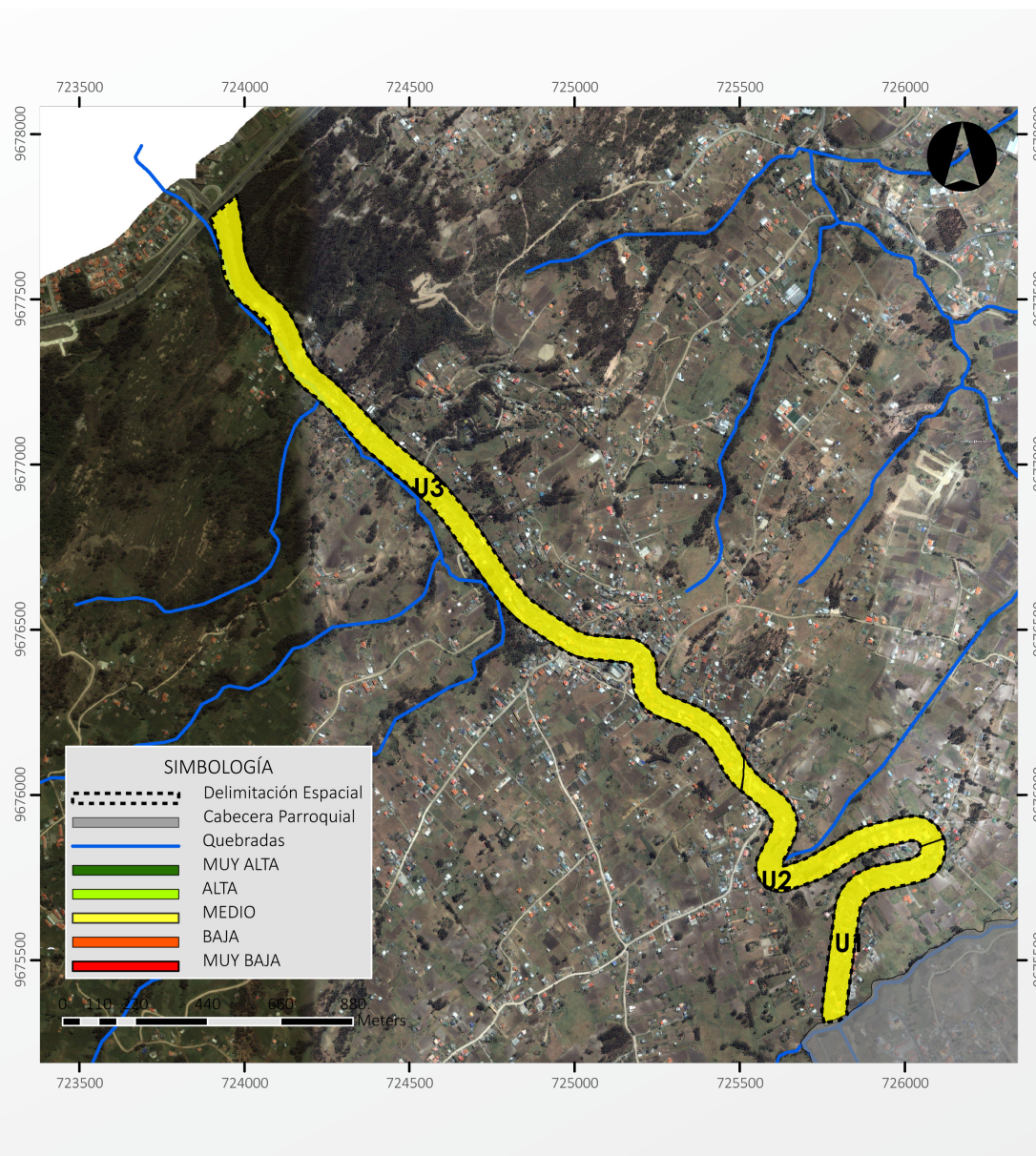
Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.

Así, según el cuadro anterior, las calificaciones asignadas para fragilidad paisajística son:

Cuadro IV.10.^l: Fragilidad Paisajística

UNIDAD	FRAGILIDAD VISUAL	CAPACIDAD DE ABSORCIÓN	FRAGILIDAD PAISAJÍSTICA
U1	MEDIO	MEDIO	MEDIO
U2	MEDIO	MEDIO	MEDIO
U3	MEDIO	MEDIO	MEDIO

Fuente y elaboración: Grupo de tesis, 2014.





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

11. TIPOLOGICO PICTORICO

11.1 OBJETIVOS

- Registrar consecutivamente las escenas del paisaje urbano que se generan en torno a la VOE.
- Caracterizar y analizar las escenas homogéneas según criterios perceptivos.
- Inventariar las tipologías arquitectónicas existentes así como las materialidades relevantes por elemento.
- Calificar la calidad visual de los diferentes tipos de escenas.
- Remarcar UPE's de considerable potencial para restaurar o implementar áreas estanciales.

11.2 METODOLOGÍA

El estudio tipológico pictórico busca fundamentalmente disgregar diferentes tipos de escenas edificadas o sin edificar, que guarden criterios homogéneos.

Para ello, es fundamental instruirse él o los investigadores sobre el campo de la percepción pictórica, incluyendo además un componente de crítica referido a la tipología arquitectónica, para encontrar así elementos de soporte que servirán ulteriormente a los proyectos del POEVI.

El esquema general ha de ser observado en todo momento será la MOEVI (Metodología de Ordenación del Espacio Estancial en las Vías). Entre las herramientas sobresalientes se tiene el programa Adobe Photoshop a través del cual se ha realizado la construcción fotográfica de escenas, base del análisis del presente estudio. Ver Anexo IV.1.

11.3 CONTENIDOS

11.3.1 CONSTRUCCIÓN FOTOGRÁFICA DESCRIPTIVA DE ESCENAS

A partir de la construcción fotográfica por tramos (Ver Anexo IV.1), se procedió al análisis de las escenas homogéneas que han sido clasificadas según tipos. Así se verificaron 6 tipos de escenas que se describen de forma subjetiva.

Hay que tomar en cuenta que ésta apreciación se da físicamente desde la VOE, lugar donde transitan conductores, pasajeros y peatones.

A. Escena tipo uno (T1)

La escena T1 corresponde a un espacio pictórico en donde predominan las edificaciones de dos y tres pisos. Lo construido por tanto ocupa un gran porcentaje del paisaje urbano, limitando de gran forma los vacíos que generan visuales hacia la naturaleza o el entorno rural del Valle.

En el plano arquitectónico, se observa a las edificaciones con un generalizado sistema de construcción en hormigón armado. Las fachadas están enlucidas con mortero de cemento que mayoritariamente están pintadas de colores pasteles en textura lisa. Las ventanas presentan antepechos en el orden de los 90 cm; sobresalen las carpinterías de aluminio y vidrio. Los techados son a varias aguas, tienen pendientes intermedias y presentan la singularidad de estar recubiertos con teja o planchas de fibrocemento en distintas gamas de terracotas.

Con respecto a los cerramientos, éstos generalmente están formados por zócalos de mampostería de piedra en canto rodado, que son rematados en la parte superior con entramados de hierro que permiten una amplia visibilidad hacia la edificación. Las puertas de acceso a los predios de igual manera son construidos con perfiles de hierro.

La disposición de las fachadas de las edificaciones se encuentran de forma paralela a la línea de fábrica, con un retiro frontal.

B. Escena tipo dos (T2)

La escena tipo dos guarda en lo tipológico todos los lineamientos de la escena T1; con la sustancial diferencia que la altura edificada es solamente de un piso.

Resulta importante en el área de estudio contar con un buen número de edificaciones de un solo piso, pues facilitan en gran medida la permeabilidad visual hacia planos pictóricos posteriores importantes, como lo es el sistema orográfico circundante.

Esta característica principal, además facilita una mejor transición hacia el espacio público abierto o hacia la implementación de áreas estanciales aledañas.

C. Escena tipo tres (T3)

Estas escenas T3, nos transporta hacia la concepción más autóctona del lugar, inclusive a



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.11.^a

F.IV.11.^b

F.IV.11.^c

F.IV.11.^d

F.IV.11.^e

F.IV.11.^f

^a Muestra: escena T1

^b Muestra: escena T2

^c Muestra: escena T3

^d Muestra: escena T4

^e Muestra: escena T5

^f Muestra: escena T6

Extracto del anexo IV.1

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

tiempos anteriores a la creación de la Vía Objeto de Estudio (VOE).

La mayoría de viviendas están dispuestas sin mayor relación ni paralelismo a la VOE. Ésta asimetría insinuada por los bloques edificados, deja múltiples vacíos donde se manifiesta con energía la vegetación en primero, segundo y hasta tercer plano, que podrían armonizar perfectamente con nuevas áreas estanciales circundantes.

De las tipologías observadas, se puede apreciar que las edificaciones están sujetas a un sistema de construcción autoportante, con vanos de puertas y ventanas simétricos. Los revestimientos de las paredes por lo general son enlucidos y pintados con colores blancos o pasteles, algunas con zócalos de piedra. Los techados son de considerable pendiente y están cubiertos con tejas artesanales de colores terracotas oscuros. Las puertas y ventanas son de madera y vidrio.

D. Escena tipo cuatro (T4)

La escena T4 obedece a espacios pictográficos condicionados por la inmediata presencia de lotes fuertemente escarpados hacia arriba o sobre nivel de la VOE. No existe edificaciones de habitación presentes.

La coloración de éstas escenas es en gama de verdes, y en ocasiones en gama de cafés. Las visuales observadas son de predominio vegetal con visuales sin mayor profundidad, de uno o dos planos.

E. Escena tipo cinco (T5)

Es amplio y profundo el nivel visual desarrollado en las escenas tipo cinco (T5). Corresponde a lotes levemente escarpados hacia arriba, escarpados hacia abajo o a nivel respecto a la VOE; de usos baldío y en ocasiones con mínimas unidades de vivienda que no obstaculizan el conjunto.

A través de estas escenas pictóricas se hace posible observar toda la parroquia, la riqueza espacial de sus valles, quebradas, y todos los planos del relieve que son de gran atractivo para el observador desde la VOE.

E. Escena tipo seis (T6)

Las escenas T6 corresponden a una clasificación especial. Si bien es cierto, en momento presente es visible únicamente edificaciones desde la VOE, tras de ellas existe visuales de gran atractivo hacia la quebrada.

Se ha clasificado como especial ésta escena, debido a que las edificaciones (motivo de análisis) se encuentran en deplorables condiciones poco habitables en unos casos y están abandonadas en otros debido al fracaso de su estructura.

Todas estas edificaciones están emplazadas sobre la ribera de la quebrada, prácticamente colindantes a su caudal.



11.3.2 DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD VISUAL DE ESCENAS

Todas las escenas inventariadas sobre el área de estudio, han sido numeradas para su debida valoración. Se han encontrado un total de 76 escenas pictóricas, divididas en 41 en la parte izquierda (i) y 35 en la parte derecha (d). Para revisar cada una de ellas se puede observar el Anexo IV.1

La calificación asignada es de tipo cualitativo según la apreciación del observador; en este caso puntual, el grupo de tesis sumado a los compañeros colaboradores (total 8).

Según la escena, la puntuación es: Alta, Media, Regular y Mala. En el cuadro IV.11.^a se desarrolla lo anotado.

11.3.3 DEFINICIÓN DE UPE's CON POTENCIAL ESTANCIAL

Apoyados en la construcción fotográfica de escenas, así como fundamentalmente en la percepción observada en campo, se sugiere espacios con potencial para la implementación de áreas estanciales.

Esta apreciación, se presenta como una de mucha importancia para la formulación del Plan, pues constituye un catálogo de valor que, contrastado con otros estudios, determinará la localización de los mismos, en especial de los espacios de permanencia. En el cuadro IV.11.^b se detalla lo anotado.

CALIDAD VISUAL DE ESCENAS			
izquierda (i)		derecha (d)	
ESCENA	VALOR	ESCENA	VALOR
1	REGULAR	1	ALTA
2	MEDIA	2	REGULAR
3	MEDIA	3	ALTA
4	REGULAR	4	MEDIA
5	MEDIA	5	ALTA
6	MEDIA	6	REGULAR
7	REGULAR	7	ALTA
8	MEDIA	8	REGULAR
9	MEDIA	9	ALTA
10	MEDIA	10	MEDIA
11	REGULAR	11	MEDIA
12	ALTA	12	REGULAR
13	REGULAR	13	ALTA
14	MALA	14	REGULAR
15	MEDIA	15	MEDIA
16	REGULAR	16	MALA
17	ALTA	17	MEDIA
18	REGULAR	18	REGULAR
19	MEDIA	19	MALA
20	ALTA	20	MEDIA

izquierda (i)		derecha (d)	
ESCENA	VALOR	ESCENA	VALOR
21	MEDIA	21	REGULAR
22	REGULAR	22	MEDIA
23	MEDIO	23	REGULAR
24	ALTA	24	REGULAR
25	REGULAR	25	REGULAR
26	ALTA	26	MEDIA
27	MEDIA	27	ALTA
28	ALTA	28	REGULAR
29	ALTA	29	MEDIA
30	ALTA	30	MALA
31	MEDIA	31	MEDIA
32	ALTA	32	REGULAR
33	MEDIA	33	REGULAR
34	ALTA	34	MEDIA
35	REGULAR	35	REGULAR
36	MEDIA		
37	REGULAR		
38	MEDIA		
39	ALTA		
40	MEDIA		
41	ALTA		



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

C.IV.11.^a

^a Cuadro: Calidad Visual de Escenas

Fuente y elaboración:
Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA



UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1967

F.IV.11.^g

C.IV.11.^b

F.IV.11.^h

^g Viviendas de la escena T6 (posterior)

^b Cuadro: UPE's con potencial estancial.

^h Panorámica: Paisaje sobre las escenas T6.

Fuente y elaboración:
Grupo de tesis, 2014.

FAUC
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CUENCA

11.4 CONCLUSIONES

- El presente estudio nos deja un análisis del paisaje urbano a un nivel más detallado. Relaciona las arquitecturas, es decir, la que deriva de la naturaleza del edificio y la vinculada a lo urbanístico.

- La construcción de "Escenas Tipo", en la construcción fotográfica, ha permitido seleccionar tres escenas relacionadas más hacia lo edificado, dos escenas ligadas a la naturaleza, y una especial en que edificaciones en mal estado obstaculizan potenciales vistas hacia la quebrada de Gapal.

- Entre los materiales de recubrimiento de edificaciones, sobresalen: mortero de cemento para enlucido de paredes, terminado con pigmentos en gama de pasteles; carpinterías de aluminio y vidrio; teja artesanal o planchas de fibrocemento onduladas para techos, en colores rojizos o terracotas; mamposterías de piedra y perfiles de hierro para cerramientos.

- No se observa tipologías arquitectónicas vernáculas que identifiquen culturalmente al área de estudio (AE), ni a la parroquia. Tampoco ciertos elementos constructivos puntuales en las edificaciones que puedan ser abstraídos para los proyectos.

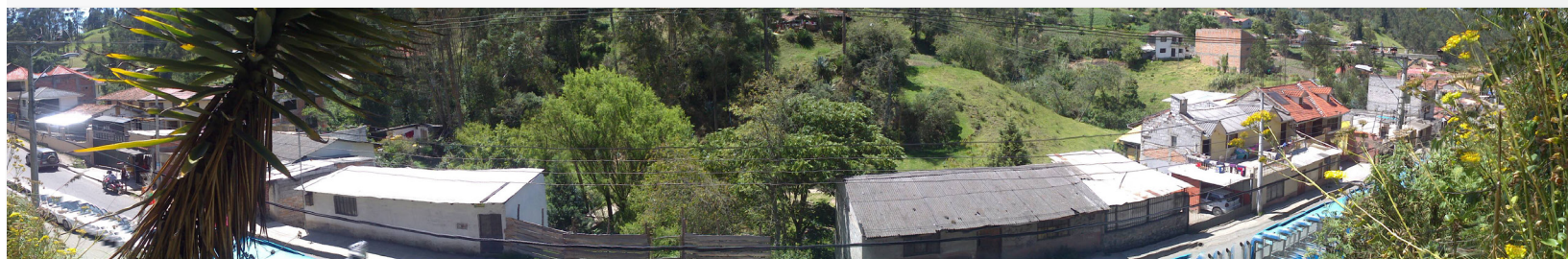
- Las escenas tipo T6 develan la despreocupación y el inexistente control que ha existido y existe (de las autoridades pertinentes) al permitir construir edificaciones sobre el margen de la quebrada de Gapal. Los perjudicados son todos: el irrespeto a la naturaleza, a la seguridad de las propias familias que habitan, y a los ciudadanos en general a quienes se afecta el entorno ambiental del espacio público al no contar con áreas verdes y accesibilidad hacia zonas naturales, afectando inclusive la salud pública.

- Las escenas de tipo T4 presentan interesantes alternativas para la implementación de áreas estanciales, pues a través de ellas es posible acceder a importantes visuales del territorio parroquial para poder contemplar desde la VOE el relieve de los valles con el verdor de sus campos y quebradas.

- Gracias a la Calidad Visual de Escenas se ha podido evaluar el espacio urbano e inventariar posteriormente los espacios públicos más relevantes para la implementación de áreas estanciales, inclusive sugiriendo UPE's con determinada vocación estancial.



UPE's CON POTENCIAL ESTANCIAL		
ESCENA	LADO	ESPACIO SUGERIDO
1	der	PLAZA
5	der	MIRADOR BALCON
7	der	MIRADOR BALCON
9	der	MIRADOR BALCON
13	der	MIRADOR BALCON
20	der	ZONA AJARDINADA
29	der	PLAZOLETA / ZONA AJARD.
2	izq	ZONA AJARDINADA
12	izq	ZONA AJARDINADA
17	izq	MIRADOR BALCÓN
20	izq	ZONA AJARDINADA
24	izq	MIRADOR B. / ZONA AJARD.
26	IZQ	MIRADOR B. / ZONA AJARD.
34	izq	MIRADOR BALCÓN
41	izq.	ZONA AJARDINADA





UNIVERSIDAD DE CUENCA
founded 1867

12. DIAGNÓSTICO SINTÉTICO

12.1 OBJETIVOS

- Interpretar y valorar el Área de Estudio y su relación con el área de influencia.
- Localizar todos los problemas de relevancia encontrados en los estudios precedentes.
- Localizar todas las potencialidades de relevancia encontradas en los estudios precedentes.

12.2 METODOLOGÍA

El presente estudio congrega los datos más importantes de todos los estudios realizados en esta etapa_1.

Como primer paso se construye un mapa síntesis de problemas, y en segundo lugar un mapa síntesis de potencialidades. Éstos esquemas ayudan a comprender el territorio abordado, con mucha facilidad y legibilidad. La herramienta base es el software Arcgis para representar lo anotado.

En todo momento se observa la metodología MOEVI (Metodología de Ordenación del Espacio Público Estancial en las Vías) con su base teórica.

12.2 CONTENIDOS

Para analizar el contenido, se remite a los anexos IV.2 y IV.3

