

ANEXO 7. LÁMINA DE LOCALIZACIÓN DE DAÑOS (EN BASE A *Manuales de Conservación Preventiva*)

	NOMBRE DEL PROYECTO :	
	INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6	
	PRODUCTO :	
	CONTENIDO :	
	FECHA :	DIGITACIÓN :
	ESCALA :	LÁMINA :
	OBSERVACIÓN :	
	FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC	



ANEXO 8. FICHA DE DATOS DE MONITOREO Y MANTENIMIENTO (EN BASE A *Manuales de Conservación Preventiva*)

REGISTRO ANUAL DE ACTIVIDADES DE MONITOREO (IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS)

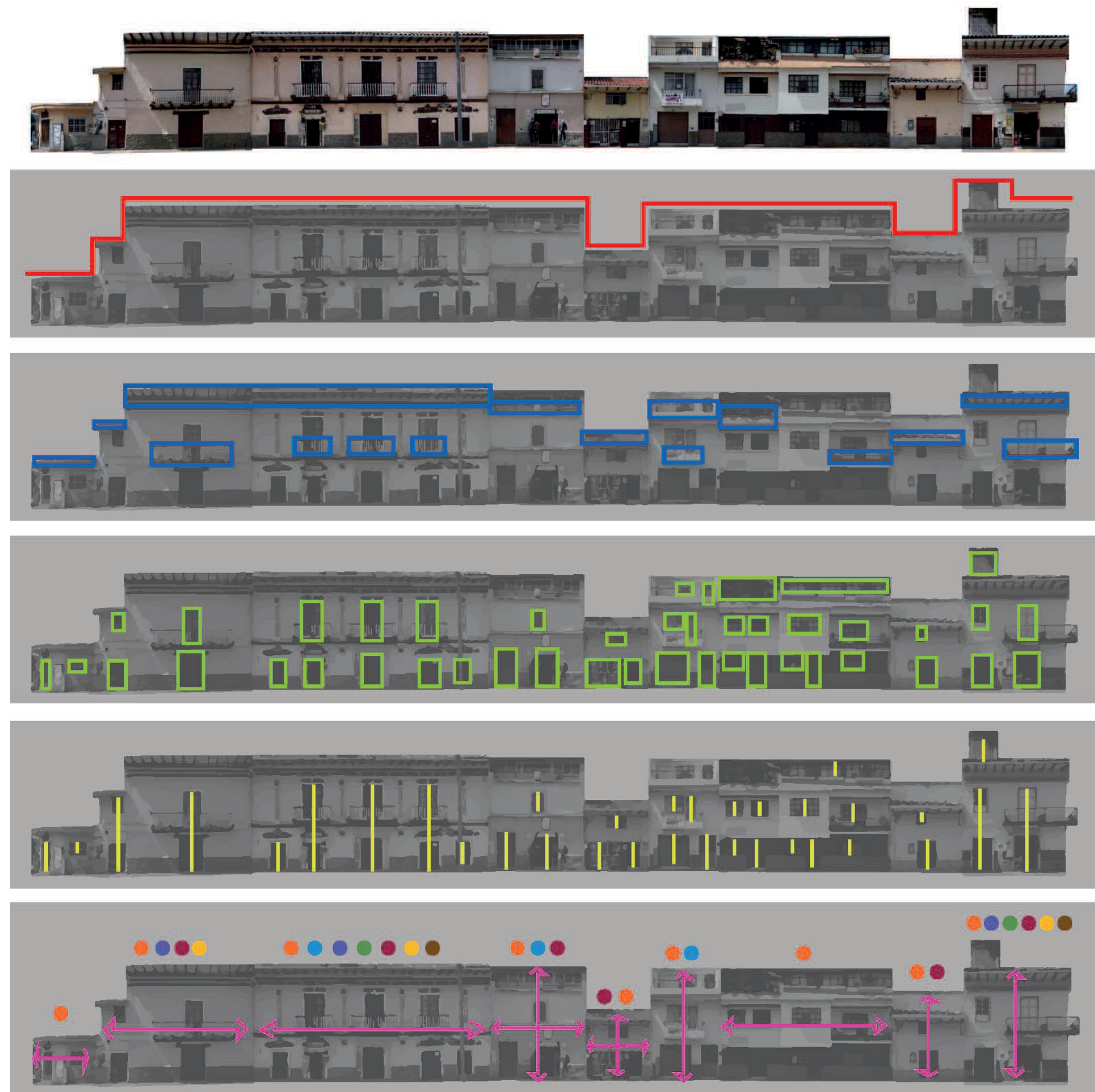
TRAMOS ARQUITECTÓNICOS QUINGEO			EDIFICACIONES TRAMO
ELEMENTO			Foto de tramo de la zona de estudio
1 ELEMENTO			
DAÑOS QUE AFECTAN AL ELEMENTO	#	Daño encontrado	
2 ELEMENTO			
DAÑOS QUE AFECTAN AL ELEMENTO	#	Daño encontrado	

ANEXO 9. FICHA DE REGISTRO DE MONITOREO Y MANTENIMIENTO (EN BASE A *Manuales de Conservación Preventiva*)

FICHA DE MONITOREO Y MANTENIMIENTO PARA TRAMOS ARQUITECTÓNICOS								
FOTO DEL TRAMO DE ESTUDIO								
N° EDIFICACIÓN	COD. ELEMENTO	COD. MATERIAL PREDOMINANTE	COD. ESTADO DE CONSERVACIÓN	COD. DAÑO	INFORME DESCRIPTIVO	COD. ACCION	COD. MONITOREO	N° IMAGEN DAÑO
8	1	39	R	1.2.1	La cubierta presenta tejas sueltas y algunas piezas rotas.	Y	M	C_2201
Nombre del Responsable:						Fecha monitoreo: (dd) (mm) (aa)	Firma del responsable:	
ELEMENTO		MATERIAL				ESTADO CONSERVACION	ACCION	MONITOREO

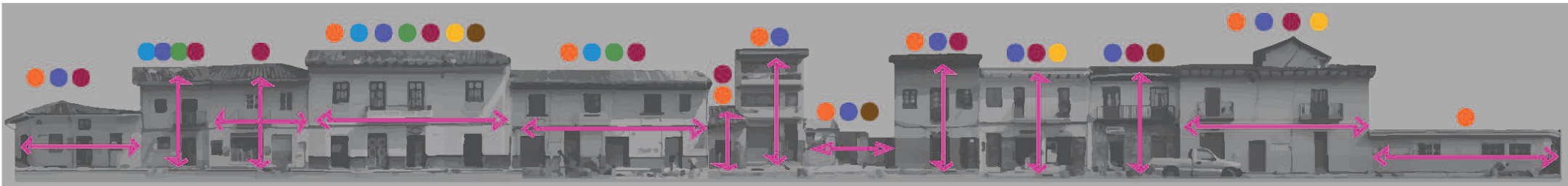
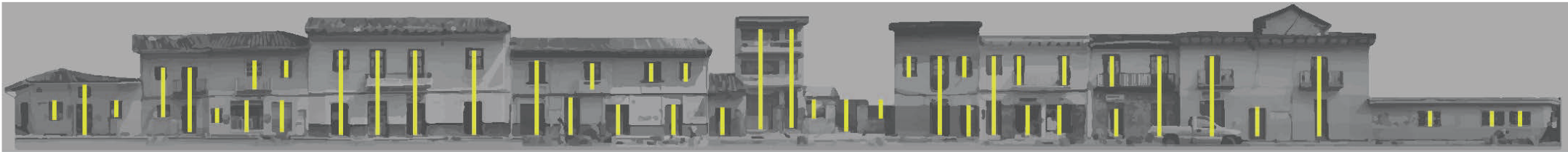
ANEXO 10. ANÁLISIS DE FACHADAS POR TRAMOS DE LA ZONA DE ESTUDIO

TRAMO AV. 12 DE ABRIL				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	%	
N.º de Lotes	Edificados	9	100	
	No edificados	0	0	
	Total	9	100	
VARIABLES GEOMÉTRICAS				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	%	PUNTAJE
Altura	Baja	1	11.11	2
	Distintos	4	44.44	
	Transitorios	4	44.44	
Tipo de Cubierta	Industria	0	00.00	2
	Plana	0	0	
Aleros	Existencia	0	00.00	2
	Ausencia	0	0.00	
Balcones	Existencia	0	00.00	2
	Ausencia	3	33.33	
Acceso	Central	3	33.33	1
	Lateral	0	00.00	
	Ausencia	0	0.00	
Portadas	Existencia	0	0.00	0
	Ausencia	0	00.00	
Direccion	Equilibró	2	22.22	0
	Horizontal	3	33.33	
	Vertical	4	44.44	
Puntaje /14			0	
Puntaje Parcial /10			6.43	
VARIABLES MORFOLÓGICAS				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	%	PUNTAJE
Relación Vanoes / Vanoes	Bajo	1	11.11	2
	Medio	5	55.56	
	Alto	3	33.33	
Tipo de Balcones	Central	2	22.22	0
	Centro	2	22.22	
	Lateral	2	22.22	
	Ausencia	3	33.33	
Buelltrio	Existencia	3	33.33	0
	Ausencia	6	66.67	
Zlucdas	Existencia	0	00.00	2
	Ausencia	0	0.00	
Maravados	Existencia	2	22.22	0
	Ausencia	2	22.22	
Bano	Existencia	3	33.33	0
	Ausencia	6	66.67	
Comidas	Existencia	4	44.44	0
	Ausencia	5	55.56	
Canecllos	Existencia	4	55.56	2
	Ausencia	4	44.44	
Molduras	Existencia	2	22.22	0
	Ausencia	2	22.22	
Ornamentación	Existencia	3	33.33	0
	Ausencia	6	66.67	
Puntaje /20			0	
Puntaje Parcial /10			3.00	
Puntaje Total / 20	2.43	Puntuación Total /10	4.71	
CATEGORÍA:	Tramo HETEROGÉNEO			



ANEXO 11. ANÁLISIS DE FACHADAS POR TRAMOS DE LA ZONA DE ESTUDIO

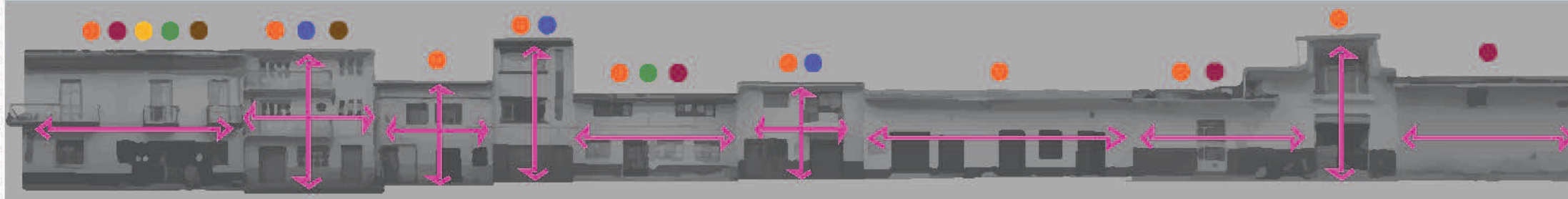
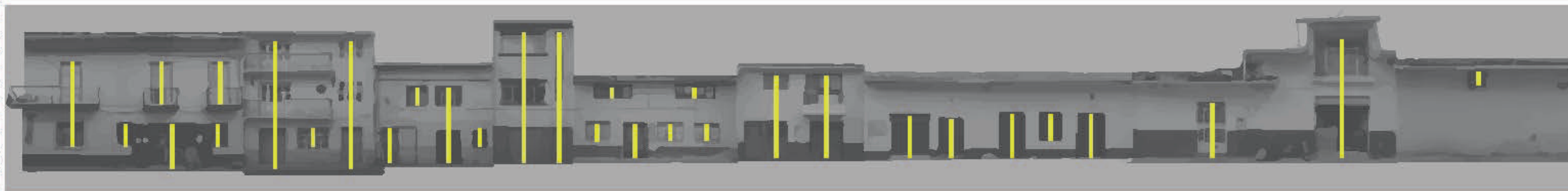
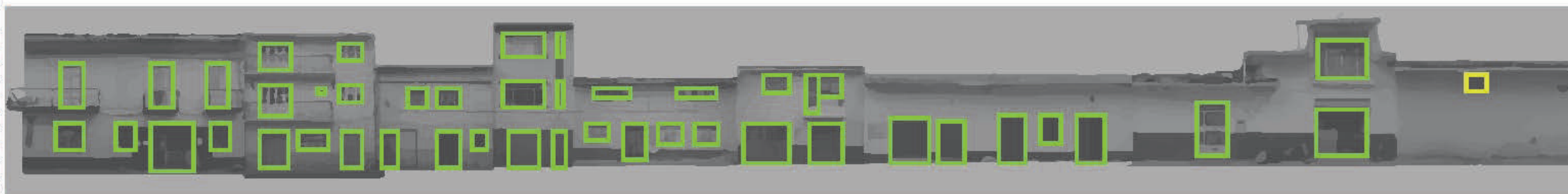
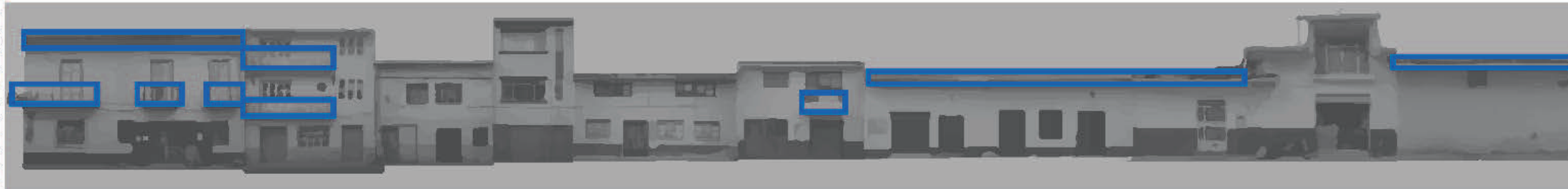
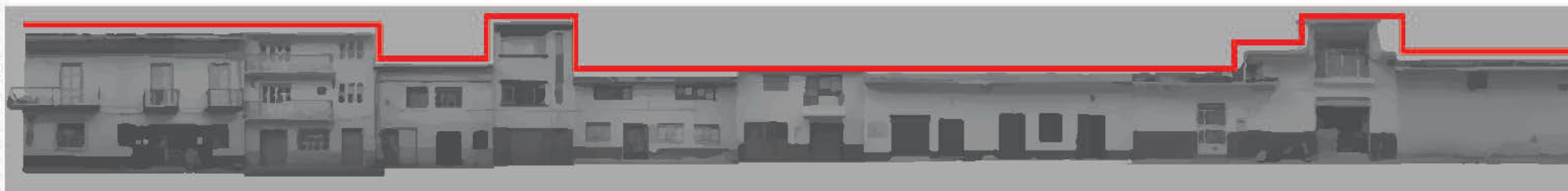
TRAMO AV. LOJA				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	%	
N° de Lotes	Edificados	15	100	
	No edificados	0	0	
	Total	15	100	
VARIABLES GEOMÉTRICAS				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	%	PUNTAJE
Altura	Un piso	3	20.00	2
	Dos pisos	9	60.23	
	Tres pisos	1	7.69	
Tipo de Cubierta	Inclinada	15	100.00	2
	Plana	0	0	
Aleros	Existencia	12	92.31	2
	Ausencia	0	0.00	
Balcones	Existencia	8	61.54	2
	Ausencia	5	38.46	
Acceso	Central	5	38.46	1
	Lateral	7	53.85	
	Ausencia	1	7.69	
Portales	Existencia	0	0.00	0
	Ausencia	15	100.00	
Dirección	Equilibrio	1	7.69	2
	Horizontal	6	46.15	
	Vertical	6	46.15	
Puntaje /14				11
Puntaje Parcial /10				7.86
VARIABLES MORFOLÓGICAS				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	%	PUNTAJE
Relación Vano / Lleno	Bajo	0	0.00	0
	Medio	2	15.38	
	Alto	11	84.62	
Tipo de Balcones	Central	3	23.08	2
	Corrido	2	15.38	
	Lateral	3	23.08	
	Ausencia	5	38.46	
Equilibrio	Existencia	8	61.54	2
	Ausencia	5	38.46	
Zócalos	Existencia	7	53.85	2
	Ausencia	6	46.15	
Marcapisos	Existencia	4	30.77	0
	Ausencia	9	69.23	
Ritmo	Existencia	9	69.23	2
	Ausencia	4	30.77	
Cornisas	Existencia	4	30.77	0
	Ausencia	9	69.23	
Canechos	Existencia	10	76.92	2
	Ausencia	3	23.08	
Molduras	Existencia	1	7.69	0
	Ausencia	12	92.31	
Ornamentación	Existencia	4	30.77	0
	Ausencia	9	69.23	
Puntaje /20				10
Puntaje Parcial /10				5.00
Puntaje Total / 20		12.86	Puntuación Total /10	
CATEGORÍA:		Tramo HOMOGÉNEO		





ANEXO 12. ANÁLISIS DE FACHADAS POR TRAMOS DE LA ZONA DE ESTUDIO

TRAMO CALLE DEL FAROL				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	%	
N° de Lotes	Edificados	0	00	
	No edificados	0	0	
	Total	0	00	
VARIABLES GEOMÉTRICAS				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	%	PUNTAJE
Altura	Unipiso	2	20,00	2
	Dos pisos	+	40,00	
	Tres pisos	+	40,00	
Tipo de Cubierta	Inclinada	0	00,00	2
	Plana	0	0	
Aleros	Estándar	0	00,00	2
	Auende	0	000	
Balcones	Estándar	3	30,00	0
	Auende	1	10,00	
Acabado	Cerámico	5	50,00	2
	Lateral	+	40,00	
	Auende	1	1000	
Portales	Estándar	0	000	0
	Auende	0	0000	
Dirección	Equilibrado	3	30,00	2
	Horizontal	5	50,00	
	Vertical	2	20,00	
Puntaje /14				10
Puntaje Parcial /10				7,14
VARIABLES MORFOLÓGICAS				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	%	PUNTAJE
Relación Ventos / Llenos	Bajo	2	20,00	0
	Medio	1	1000	
	Alto	1	10,00	
Tipo de Balcones	Cerámico	0	000	0
	Cerámico	0	000	
	Lateral	3	30,00	
	Auende	1	10,00	
Equilibrado	Estándar	3	30,00	0
	Auende	1	10,00	
Zócalos	Estándar	5	50,00	2
	Auende	1	1000	
Marcapisos	Estándar	1	1000	0
	Auende	5	50,00	
Ritmo	Estándar	3	30,00	0
	Auende	1	10,00	
Coronación	Estándar	2	20,00	0
	Auende	3	30,00	
Canchales	Estándar	+	40,00	0
	Auende	6	60,00	
Molduras	Estándar	1	1000	0
	Auende	5	50,00	
Ornamentación	Estándar	2	20,00	0
	Auende	3	30,00	
Puntaje /20				2
Puntaje Parcial /10				1,00
Puntaje Total / 20		8,14	Puntuación Total /10	
Puntuación Total /10		4,07		
CATEGORÍA:	Tramo HETEROGENEO			





ANEXO 13. CUADRO DE VINCULACIÓN ENTRE DAÑOS Y FACTORES DE RIESGO

DAÑOS			FACTORES DE RIESGO											
1. CAMBIOS SUPERFICIALES			Relacionados con la posición del bien		Inherente a su estructura		Debido a agentes naturales de acción prolongada				Debido a agentes naturales de acción ocasional		Provocados por la acción humana	
		POSIBLES CAUSAS	Clima y Orientación topográfica	Suelos	Materiales	Sistemas Constructivos	Físicos	Químicos	Biológicos	Sismos, deslizamientos y vientos	Catastróficos	Obras públicas o privadas	Alteración de ambiente + vandalismo	Restauraciones, regeneraciones
1.1. Alteraciones Cosméticas														
1.1.1	Decoración	Rayos ultravioleta	X					X						
		Incremento de la humedad relativa	X						X					
		Materiales Orgánicos						X						
		Incremento de la humedad relativa	X					X						
		Presencia de Agua	X		X					X				
1.1.2	Marchas	Método de Limpieza	X		X									
		Agua Contaminada	X		X					X				
		Corrosión	X		X									
		Fuego	X											X
		Pinturas o Pigmentos	X								X			X
		Asfetes											X	
1.2. Daños en Suelos														
1.2.1	Eflorescencia	Presencia de Agua	X		X		X			X				
		Agua Contaminada	X		X									
		Materi al Particulado	X							X				
		Hollín												
		Pólvora						X						
1.2.2	Suciedad	Vandalismo												
		Vandalismo												
		Presencia de Plantas	X					X						
		Presencia de Agua	X		X									
		Mala Ejecución del Trabajo	X		X									X
1.2.3	Depósitos de pintura o pigmentos	Materi al Particulado	X											
		Hollín	X											
		Pólvora	X											
		Agua Contaminada	X											
		Oxidación	X		X									
1.2.4	Crecimiento Biológico: Presencia de plantas y organismos	Sales salitras y silicato de calcio	X											
		Presencia de Agua	X		X									
		Agua Contaminada	X		X									
		Presencia de Agua	X		X									
		Presencia de Agua	X		X									
1.2.5	Pátina	Pólvora	X				X							
		Agua Contaminada	X											
		Oxidación	X		X									
		Sales salitras y silicato de calcio	X											
1.2.6	Infiltraciones	Sales salitras y silicato de calcio	X											
		Oxidación	X		X									
		Materi al Particulado	X		X								X	
		Contaminación del aire	X											
2. DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTOS														
2.1. Desintegración														
2.1.1	Pérdida de material	Presencia de Agua	X		X		X			X				
		Sales salitras y silicato de calcio	X											
		Muebles	X											X
		Desgaste por uso			X									X
		Fuego	X											
2.1.2	Desprendeimiento en forma de alfileres	Sales salitras y silicato de calcio	X				X							
		Viento	X											
		Presencia de Agua	X		X			X						
		Incremento de la humedad relativa	X		X									
		Método de Limpieza	X											
2.1.3	Erosión	Incremento de la humedad relativa	X		X		X							
		Método de Limpieza	X											
		Incremento de la humedad relativa	X											X
		Presencia de Agua	X											
		Presencia de Agua	X											
2.1.4	Expansión en forma de ampollas	Sales salitras y silicato de calcio	X											
		Presencia de Agua	X		X									
		Agua Contaminada	X		X									
		Presencia de Agua	X		X									
		Presencia de Agua	X		X									
2.1.5	Pudrición	Variedades dimensionales por cambio de temperatura	X											
		Presencia de Agua	X		X									
		Xilófagos	X							X				
		Presencia de Agua	X											
		Presencia de Agua	X											
2.2. Pérdida de Adherencia														
2.2.1	Laminación	Sales salitras y silicato de calcio	X				X							
		Acciones Mecánicas												
		Presencia de Agua	X		X						X			
		Sales salitras y silicato de calcio	X											
		Completamiento	X											
2.2.2	Exfoliación (desprendeimiento de capas)	Acciones Mecánicas												
		Mala Ejecución del Trabajo												
		Incremento de la humedad relativa			X									X
		Presencia de Agua			X									
		Organismos Biológicos								X				
Materiales Defectuosos				X								X		
2.2.3	Desprendeimiento (fragmentos medianos)	Acciones Mecánicas												
		Presencia de Agua												
		Sales salitras y silicato de calcio												
		Completamiento												
		Acciones Mecánicas												
2.3. Acción Mecánica														
2.3.1	Rayadura	Acciones Mecánicas con objeto punzante												X
		Impacto con material cortante												X
		Perforación con un instrumento punzante												X
		Viento												
		Materiales Defectuosos			X									
2.3.2	Perforación	Acciones Mecánicas												
		Presencia de plantas												
		Carga excesiva												
		Mala Ejecución del Trabajo			X									
		Materiales Defectuosos			X									
2.3.3	Roturas	Impacto / Golpes												
		Impacto / Golpes												
		Vibraciones												
		Presencia de Agua												
		Materiales Defectuosos												
2.3.4	Rotura de Bordes	Impacto / Golpes												
		Impacto / Golpes												
		Vibraciones												
		Presencia de Agua												
		Materiales Defectuosos												
2.3.5	Desprendeimiento (alfarite)	Impacto / Golpes												
		Impacto / Golpes												
		Vibraciones												
		Presencia de Agua												
		Presencia de Agua												
3. FISURAS / GRIETAS														
3.1. Fisuras														
3.1.1	Fisuras	Variedades dimensionales por cambio de temperatura	X		X		X							
		Cargas Puntuales o mal distribuidas												
		Mala Ejecución del Trabajo			X									
		Presencia de Agua			X									
		Variedades dimensionales por cambio de temperatura												
3.1.2	Fisura en forma de red	Perforación con un instrumento punzante	X		X		X							
		Materiales Defectuosos												
		Perforación con un instrumento punzante												
		Materiales Defectuosos												
		Perforación con un instrumento punzante												
3.1.3	Fisura en forma de estrella	Variedades dimensionales por cambio de temperatura	X		X		X							
		Materiales Defectuosos	X		X									
		Variedades dimensionales por cambio de temperatura	X		X									
		Carga excesiva	X		X									
		Asentamientos Diferenciales	X		X									
3.1.4	Grieta	Tráfico Interno	X											
		Sumo	X											
		Incremento de la humedad relativa	X		X		X			X				
		Corrosión	X		X									
3.1.5	Fisura en forma de alfileres	Presencia de Agua	X		X		X							
		Fuego	X											
		Presencia de Plantas	X											
		Falta de Trabajo			X									
		Materiales inadecuados o incompatibles	X		X									
		Dimensiones insuficientes				X								
4. DEFORMACIONES														
4.1. Fisuras														
4.1.1	Fisuras	Variedades dimensionales por cambio de temperatura	X		X		X			</				



FAC 001_01

FAC 027_01
FAC 027_17
FAC 027_13

FAC 022_01

FAC 021_03

FAC 001_01



FAC 027_01



FAC 022_01



FAC 021_03



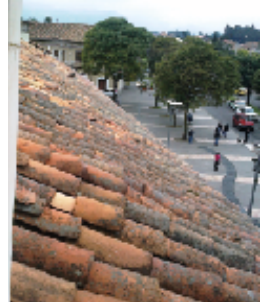
FAC 020_11



FAC 027_17



FAC 027_13



SIMBOLOGÍA

CAMBIOS SUPERFICIALES

SUCIEDAD



DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTO

PÉRDIDA DE MATERIAL (PEQUEÑOS FRAG.)



EXFOLIACIÓN



DESPRENDIMIENTO (FALTANTE)



FIGURAS / GRIETAS

FIGURA



CAMBIOS QUE ALTERAN EL VALOR DE LA EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN DE MATERIALIDAD



NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO: CUBIERTA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1:125

LÁMINA :

01/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC



SIMBOLOGÍA	
CAMBIOS SUPERFICIALES	DECOLORACIÓN
	MANCHAS
	DEPÓSITO DE PINTURA/PIGMENTOS (GRAFITIS)
DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTO	COSTRA
	PUDRICIÓN
	EROSIÓN
CAMBIOS QUE ALTERAN EL VALOR DE LA EDIFICACIÓN	DESPRENDIMIENTO (FRAG.MEDIANOS)
	ALTERACIÓN DE MATERIALIDAD
	AGREGADO
CRECIMIENTO BIOLÓGICO	

NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO: CUBIERTA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :
ENERO 2015.

DIGITACIÓN :
GRUPO DE TESIS.

ESCALA :
1 / 200

LÁMINA :
02/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC



FAC 020_13

FAC 016_03

FAC 010_05

FAC 013_13



FAC 020_13



FAC 016_03



FAC 010_05



FAC 013_13

NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO: CUBIERTA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1:125

LÁMINA :

03/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC

SIMBOLOGÍA

CAMBIOS SUPERFICIALES	MANCHAS	
	CRECIMIENTO BIOLÓGICO	
DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTO	PÉRDIDA DE MATERIAL (PEQUEÑOS FRAG.)	PUDRICIÓN
	ALTERACIÓN DE MATERIALIDAD	
CAMBIOS QUE ALTERAN EL VALOR DE LA EDIFICACIÓN	AGREGADO	



FAC 018_04

FAC 028_02
FAC 028_03

FAC 013_11



SIMBOLOGÍA

CAMBIOS SUPERFICIALES	MANCHAS		DESPRENDIMIENTO (FRAG. MEDIANOS)	
	EXFOLIACIÓN			
	DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTO			
	DESPRENDIMIENTO (FALTANTE)			

NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO: CARPINTERÍA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :
ENERO 2015.

DIGITACIÓN :
GRUPO DE TESIS.

ESCALA :
1:125

LÁMINA :
04/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC



FCA 027_01
FCA 027_02

FCA 026_01

FCA 023_01

FCA 021_01
FCA 021_04

FCA 020_12
FCA 020_01
FCA 020_02

FCA 027_01



FCA 026_01



FCA 023_01



FCA 021_01



FCA 020_12



FCA 027_02



FCA 021_04



FCA 020_01



FCA 020_02



SIMBOLOGÍA

CAMBIOS SUPERFICIALES

DEPÓSITO DE PINTURA /
PIGMENTOS (GRAFFITIS)



DEGRADACIÓN /
DESPRENDIMIENTO

PÉRDIDA DE
MATERIAL
(PEQUEÑOS FRAG.)



DESPRENDIMIENTO
(FRAG. MEDIANOS)



EXPANSIÓN EN
FORMA DE
AMPOLLAS



EXFOLIACIÓN



DEFORMACIÓN

DESPLOME /
INCLINACIÓN



CAMBIOS QUE ALTERAN EL
VALOR DE LA EDIFICACIÓN

AGREGADO



NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE
CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y
EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA
COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA
COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y
LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO:
ESPACIALIDAD EXTERNA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1:125

LÁMINA :

05/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC



FAC 013_01 FAC 012_02 FAC 010_01 FAC 011_03 FAC 009_01 FAC 008_01 FAC 007_01 FAC 005_01 FAC 005_03 FAC 001_04
FAC 013_10 FAC 012_03 FAC 010_02 FAC 009_05 FAC 008_03 FAC 007_04 FAC 005_02 FAC 005_04



CAMBIOS SUPERFICIALES

MANCHAS

DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTO

FISURAS / GRIETAS

DEFORMACIÓN

EXPOSICIÓN DE INSTALACIONES

CAMBIOS QUE ALTERAN EL VALOR DE LA EDIFICACIÓN

DEPÓSITO DE PINTURA / PIGMENTOS (GRAFFITIS)

PÉRDIDA DE MATERIAL (PEQUEÑOS FRAG.)

DESPRENDIMIENTO (FRAG. MEDIANOS)

GRIETA

PANDEO

EXPOSICIÓN INADECUADA DE INSTALACIONES

ALTERACIÓN DE MATERIALIDAD

AGREGADO

EROSIÓN

EXFOLIACIÓN

FISURA

NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO:
ESPACIALIDAD EXTERNA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

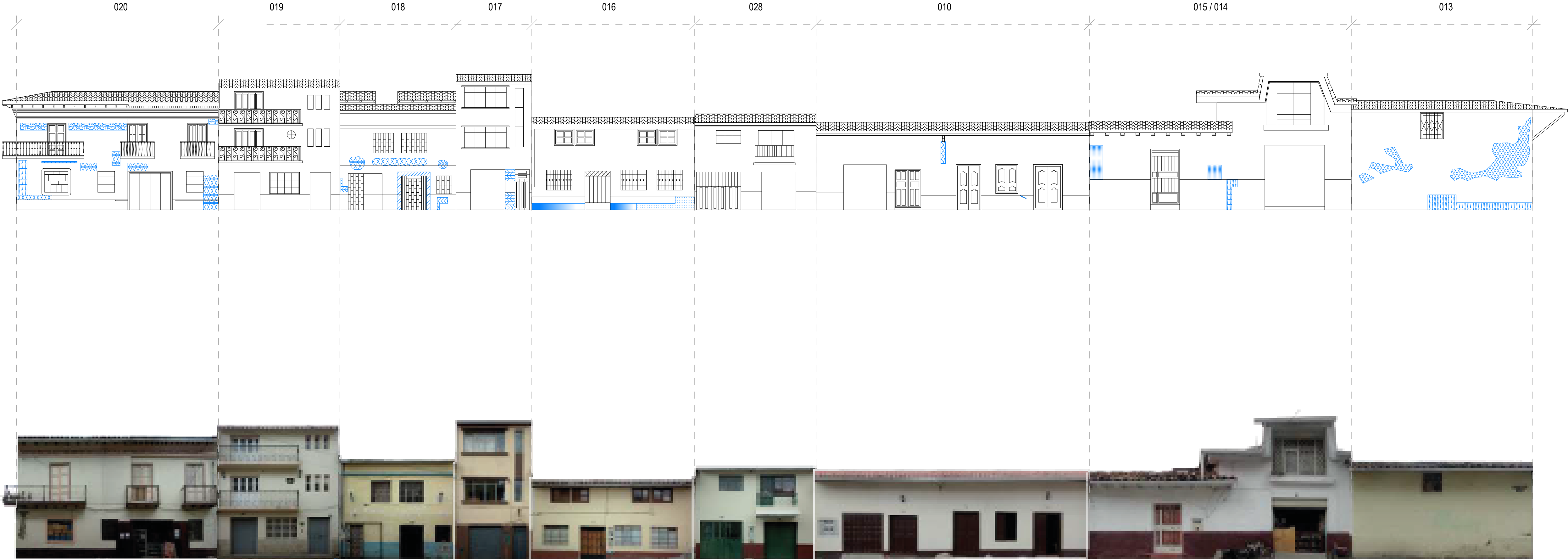
1 / 200

LÁMINA :

06/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC



FAC 020_05
FAC 020_06

FAC 018_01
FAC 018_02
FAC 018_03

FAC 017_01

FAC 016_01

FAC 010_03
FAC 010_04

FAC 014/015_02
FAC 014/015_03

FAC 013_14
FAC 013_15

FAC 020_03



FAC 018_01



FAC 017_01



FAC 016_01



FAC 010_03



FAC 014/015_02



FAC 013_14



FAC 020_05



FAC 018_02



FAC 020_06



FAC 018_03



SIMBOLOGÍA	
CAMBIOS SUPERFICIALES	MANCHAS
	PERDIDA DE MATERIAL (PEQUEÑOS FRAG.)
DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTO	EXPANSIÓN EN FORMA DE AMPOLLAS
	DESPRENDIMIENTO (FRAG. MEDIANOS)
FISURAS / GRIETAS	EXFOLIACIÓN
	PERFORACIÓN
CAMBIOS QUE ALTERAN EL VALOR DE LA EDIFICACIÓN	ROTURA DE BORDE
	GRIETA
	ALTERACIÓN DE MATERIALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO: ESPACIALIDAD EXTERNA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1:125

LÁMINA :

07/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC

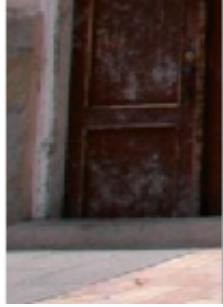


FAC 027_03
FAC 027_04
FAC 027_05
FAC 027_06

FAC 023_02



FAC 027_04



FAC 027_05



SIMBOLOGÍA

CAMBIOS SUPERFICIALES	MANCHAS	
	SUCIEDAD	
	PÉRDIDA DE MATERIAL (PEQUEÑOS FRAG.)	EROSIÓN
DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTO		
FISURAS / GRIETAS	GRIETA	

NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO: CARPINTERÍA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1:125

LÁMINA :

08/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC



FAC 013_11
FAC 013_12

FAC 012_05

FAC 011_04

FAC 009_01
FAC 009_03

FAC 008_03
FAC 007_02
FAC 007_03
FAC 007_05

FAC 005_03
FAC 005_08

FAC 003_04

FAC 013_11



FAC 012_05



FAC 011_04



FAC 009_01



FAC 008_03



FAC 007_02



FAC 005_03



FAC 003_04



FAC 013_12



FAC 009_03



FAC 007_03



FAC 005_08



FAC 007_05



NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO: CARPINTERÍA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1 / 200

LÁMINA :

09/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC

SIMBOLOGÍA

CAMBIOS SUPERFICIALES	SUCIEDAD			
	PÉRDIDA DE MATERIAL (PEQUEÑOS FRAG.)		EROSIÓN	DEGRADACIÓN POR XILOFAGOS
	DESPRENDIMIENTO (FRAG. MEDIANOS)			
	DESPRENDIMIENTO (FALTANTE)			
DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTO				
FISURAS / GRIETAS	FISURA		GRIETA	
CAMBIOS QUE ALTERAN EL VALOR DE LA EDIFICACIÓN	AGREGADO			



FAC 026_02
FAC 026_03

FAC 020_02
FAC 020_06



SIMBOLOGÍA

EXPOSICIÓN DE INSTALACIONES

EXPOSICIÓN INADECUADA DE INSTALACIONES

NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

- LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
- DAÑOS EN ELEMENTO: ESPACIALIDAD INTERNA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1:125

LÁMINA :

10/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC



FAC 018_05

SIMBOLOGÍA

CAMBIOS SUPERFICIALES



NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN SEGUNDA PLANTA ALTA: CUBIERTA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1:125

LÁMINA :

11 /34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC



FAC 001_01



FAC 001_02



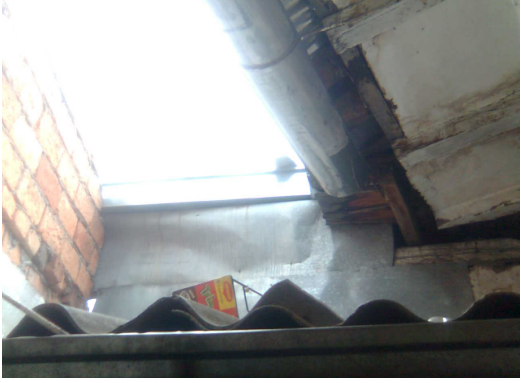
FAC 005_10



FAC 006_03



FAC 007_04



FAC 011_06



FAC 012_11



FAC 016_03



FAC 020_08



FAC 020_10



FAC 020_11



FAC 013_05

FAC 027_08



FAC 027_09

SIMBOLOGÍA	
CAMBIOS SUPERFICIALES	MANCHAS
	DECOLORACIÓN
	SUCIEDAD
DEGRADACIÓN / DESPRENDIMIENTO	PERDIDA DE MATERIAL (PEQUEÑOS FRAG.)
	EROSIÓN
	PUDRICIÓN
FISURAS / GRIETAS	DESPRENDIMIENTO (FRAG. MEDIANOS)
	EXFOLIACIÓN
	ROTURA DE BORDE
DEFORMACIÓN	DESPRENDIMIENTO (FALTANTE)
	FIGURA
	PANDEO
CAMBIOS QUE ALTERAN EL VALOR DE LA EDIFICACIÓN	DEGRADACIÓN POR XILOFAGOS
	ALTERACIÓN DE MATERIALIDAD
	AGREGADO

NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN CUBIERTA:
CUBIERTA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1:125

LÁMINA :

12 /34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC



FDC 026_01

FDC 025_01

FDC 021_03



SIMBOLOGÍA

CAMBIOS SUPERFICIALES

DEPÓSITO DE PINTURA/PIGMENTOS (GRAFFITI)

NOMBRE DEL PROYECTO :

APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE MANUALES DE CONSERVACIÓN PREVENTIVA PARA LA DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL SUBREGIONAL - 6

PRODUCTO :

PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA AV. LOJA, LA CALLE DEL FAROL Y LA AV. 12 DE ABRIL.



CONTENIDO :

-LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO.
-DAÑOS EN ELEMENTO: ESPACIALIDAD EXTERNA

Carla Argudo Z.
Gabriela Orellana B.
Diana Palacios M.
Victoria Pérez L.

FECHA :

ENERO 2015.

DIGITACIÓN :

GRUPO DE TESIS.

ESCALA :

1:125

LÁMINA :

13/34

OBSERVACIÓN :

FORMATO DE LÁMINA BASE PROPIEDAD DEL INPC