

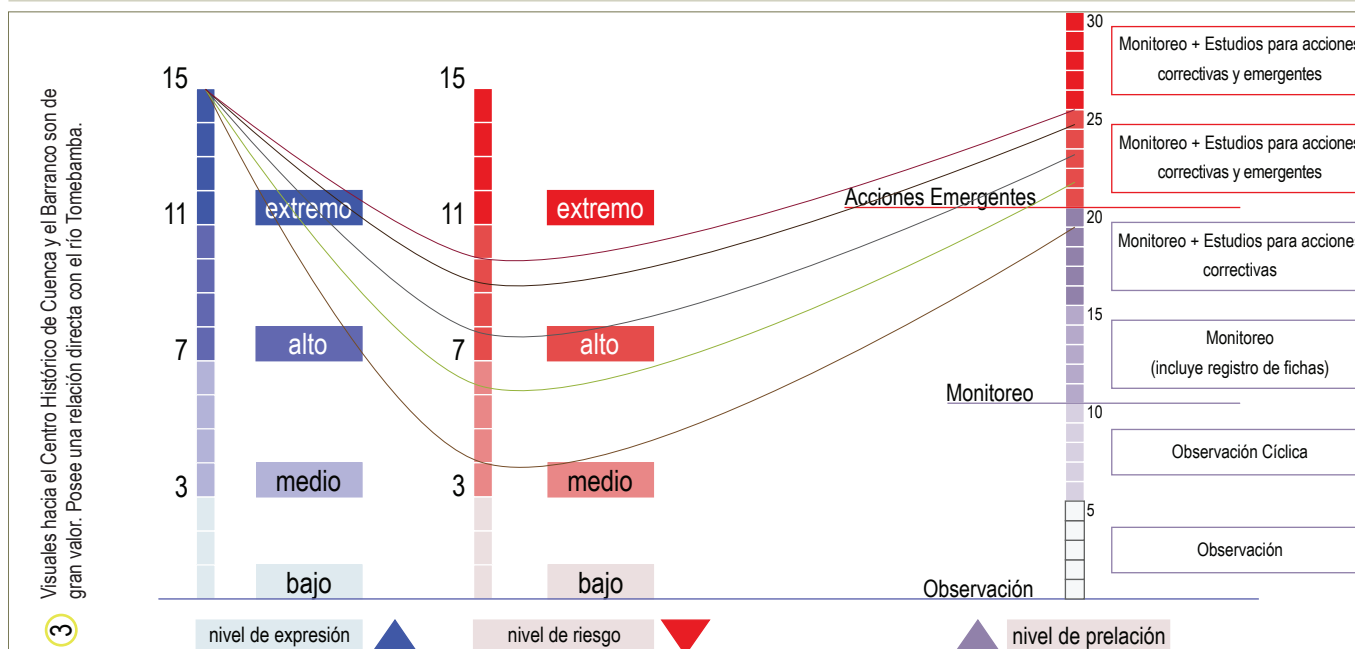


FIG 3.55: Nivel de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V3.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
3		Visuales hacia el Centro Histórico de Cuenca y el Barranco son de gran valor. Posee una relación directa con el río Tomebamba.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	15		4	19
	B	15		7,75	22,75
	C	15		6,25	21,25
	D	15		9,25	24,25
	E	15		10	25

Registro de resultados de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V3.

- Clima y orientación geo-topográfica.
- Suelos.
- Materiales.
- Sistemas constructivos.
- Físicos.
- Químicos.
- Biológicos.
- Sismos, deslizamientos.
- Inundaciones, incendios, vientos.
- Catástrofe, guerra, explosión.
- Obras públicas y privadas.
- Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

- 1 Clima y orientación geo-topográfica.
- 2 Suelos.
- 3 Materiales.
- 4 Sistemas constructivos.
- 5 Físicos.
- 6 Químicos.
- 7 Biológicos.
- 8 Sismos, deslizamientos.
- 9 Inundaciones, incendios, vientos.
- 10 Catástrofe, guerra, explosión.
- 11 Obras públicas y privadas.
- 12 Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- 13 Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

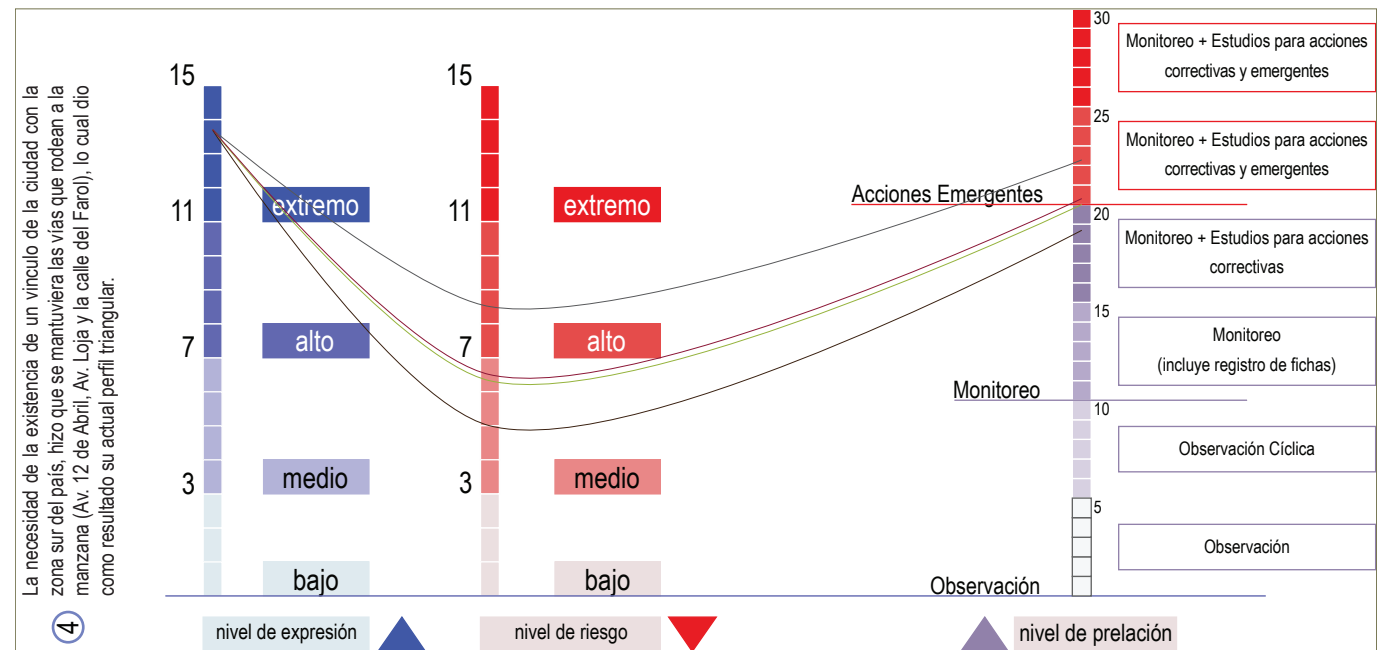


FIG 3.56: Nivel de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V4.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
4		La necesidad de la existencia de un vínculo de la ciudad con la zona sur del país, hizo que se mantuviera las vías que rodean a la manzana (Av. 12 de Abril, Av. Loja y la calle del Farol), lo cual dio como resultado su actual perfil triangular.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	13,75		8,5	22,25
	B	13,75		6,25	20
	C	13,75		5	18,75
	D	13,75		6,5	20,25

Registro de resultados de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V4.

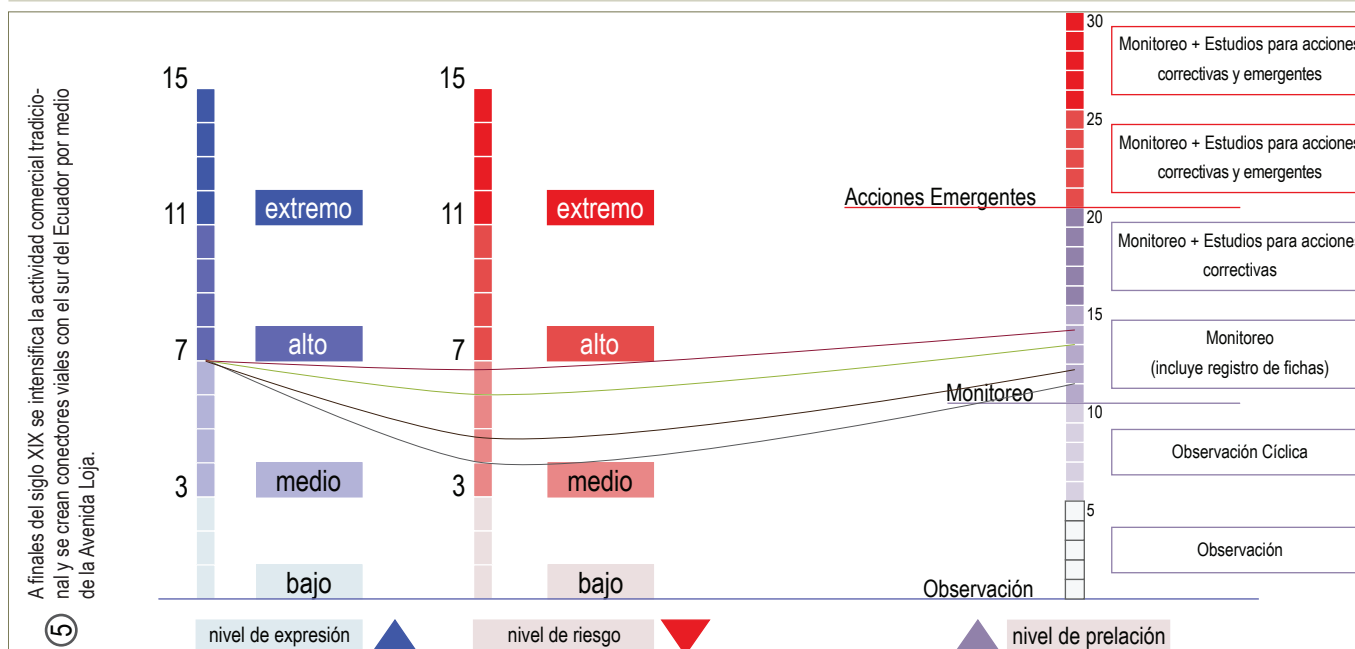


FIG 3.57: Nivel de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V5.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
5		A finales del siglo XIX se intensifica la actividad comercial tradicional y se crean conectores viales con el sur del Ecuador por medio de la Avenida Loja.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	7		4	11
	B	7		6	13
	C	7		4,75	11,75
	D	7		6,75	13,75

Registro de resultados de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V5.

- Clima y orientación geo-topográfica.
- Suelos.
- Materiales.
- Sistemas constructivos.
- Físicos.
- Químicos.
- Biológicos.
- Sismos, deslizamientos.
- Inundaciones, incendios, vientos.
- Catástrofe, guerra, explosión.
- Obras públicas y privadas.
- Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

- 1 Clima y orientación geo-topográfica.
- 2 Suelos.
- 3 Materiales.
- 4 Sistemas constructivos.
- 5 Físicos.
- 6 Químicos.
- 7 Biológicos.
- 8 Sismos, deslizamientos.
- 9 Inundaciones, incendios, vientos.
- 10 Catástrofe, guerra, explosión.
- 11 Obras públicas y privadas.
- 12 Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- 13 Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

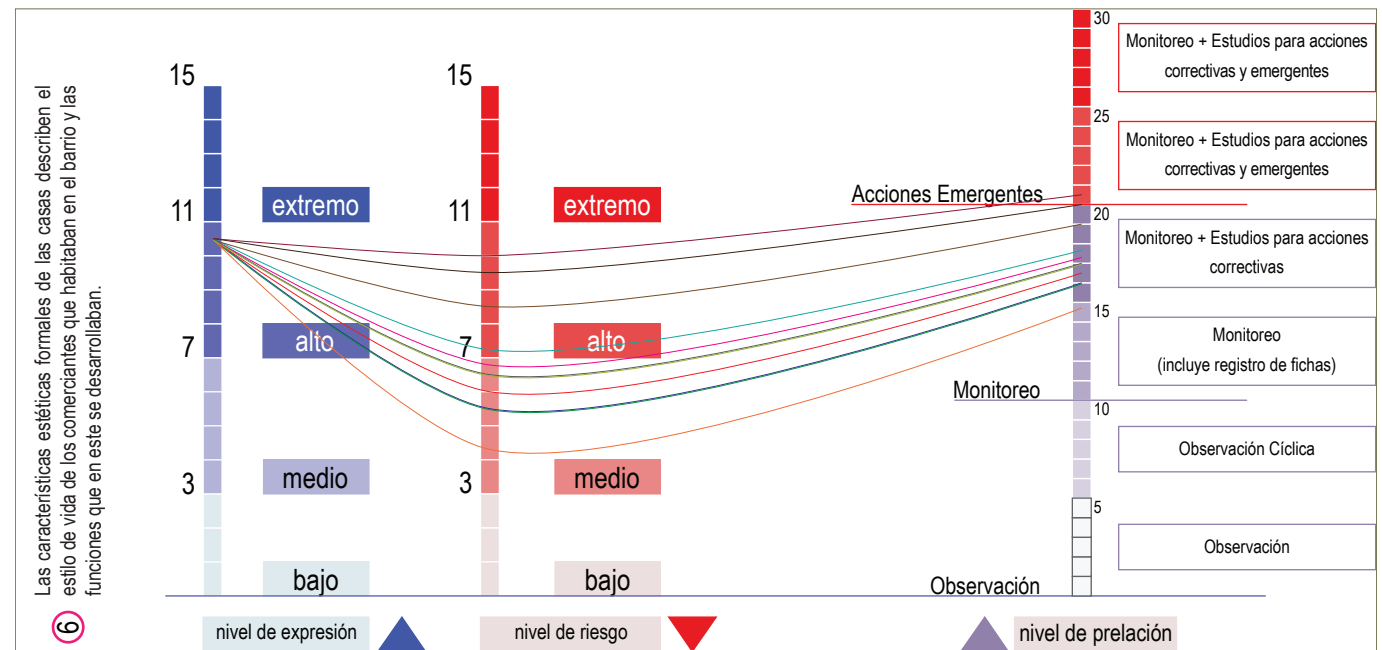


FIG 3.58: Nivel de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V6.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
6		Las características estéticas formales de las casas describen el estilo de vida de los comerciantes que habitaban en el barrio y las funciones que en este se desarrollaban.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	10,5		5,5	16
	B	10,5		5,5	16
	C	10,5		6,75	17,25
	D	10,5		6	16,5
	E	10,5		4,25	14,75
	F	10,5		7,25	17,75

Registro de resultados de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V6.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
6		Las características estéticas formales de las casas describen el estilo de vida de los comerciantes que habitaban en el barrio y las funciones que en este se desarrollaban.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	G	10,5		8,5	19
	H	10,5		6,5	17
	I	10,5		6,5	17
	J	10,5		9,5	20
	K	10,5		10	20,5

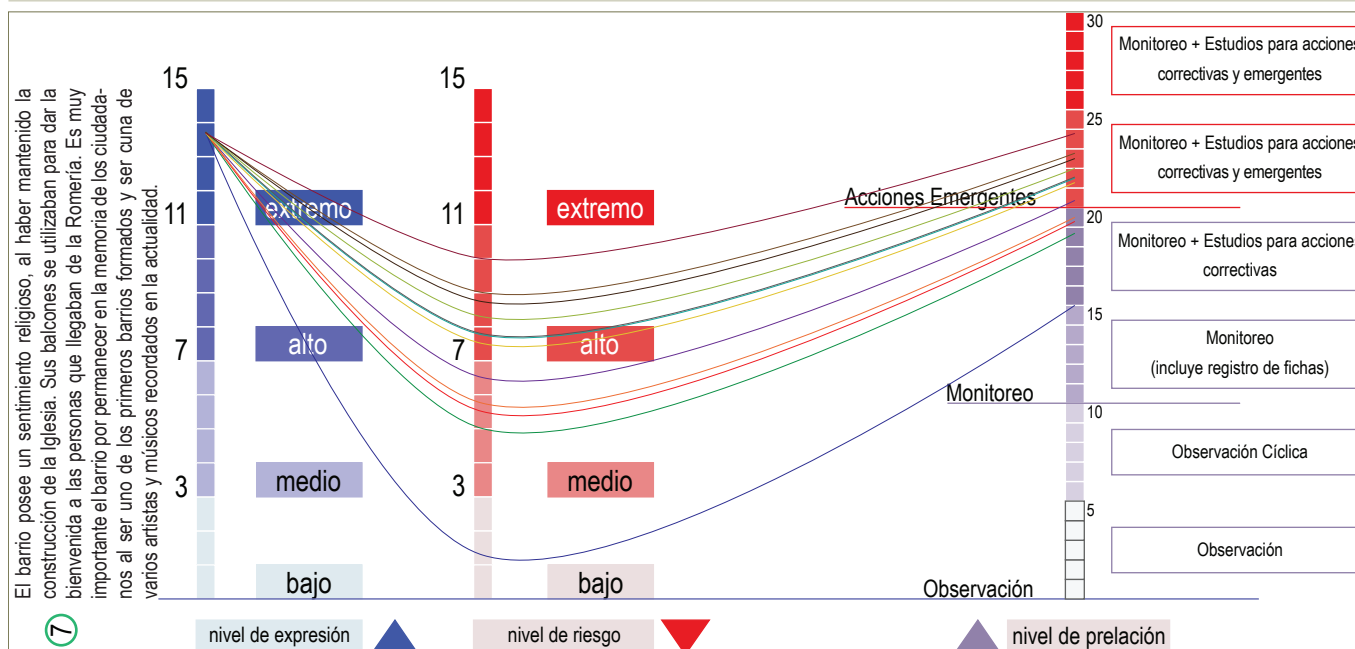


FIG 3.59: Nivel de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V7.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
7					
El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.					
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	13,75		1,25	15
	B	13,75		5	18,75
	C	13,75		6,5	20,25
	D	13,75		5,5	19,25
	E	13,75		5,75	19,5
	F	13,75		7,75	21,5

Registro de resultados de Prelación antes de la Campaña de Mantenimiento V7.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
7					
El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.					
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	G	13,75		7,5	21,25
	H	13,75		9	22,75
	I	13,75		7,75	21,5
	J	13,75		8,25	22
	K	13,75		8,75	22,5
	L	13,75		10	23,75

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

1	Clima y orientación geo-topográfica.
2	Suelos.
3	Materiales.
4	Sistemas constructivos.
5	Físicos.
6	Químicos.
7	Biológicos.
8	Sismos, deslizamientos.
9	Inundaciones, incendios, vientos.
10	Catástrofe, guerra, explosión.
11	Obras públicas y privadas.
12	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
13	Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA



VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
1 La morfología volumétrica y espacial en el área de estudio nos dan una aproximación al estilo de vida del sector en su época de desarrollo, teniendo en cuenta que difiere de la tipología del Centro Histórico de Cuenca	Clima y orientación	9,25	7	16,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Suelos	9,25	3,75	13	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Materiales	9,25	9,25	18,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Sist. Constructivo	9,25	8,25	17,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Físicos	9,25	6	15,25	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Químicos	9,25	3,5	12,75	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Biológicos	0	0	0	
	Sismos, deslizamientos	9,25	7	16,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Inundación, incendios y Vientos	9,25	8,5	17,75	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Catástrofe, guerra, explosión	9,25	8,25	17,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Obras públicas y privadas	9,25	4,75	14	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Afectación al ambiente, vandalismo	9,25	7,25	16,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Restauración, regeneraciones	9,25	9,75	19	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas

Posterior a la *Campaña de mantenimiento*, los niveles son los que se muestran a continuación:

FIG 3.60: Puntuación del Nivel de prelación después de la Campaña de mantenimiento V1.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
2 La materialidad y técnicas analizadas en las viviendas reflejan la tipología constructiva según la función y la época del sector	Clima y orientación	11,25	7	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Suelos	11,25	5,75	17	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Materiales	11,25	7	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Sist. Constructivo	11,25	8,25	19,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Físicos	11,25	8,25	19,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Químicos	11,25	4	15,25	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Biológicos	0	0	0	
	Sismos, deslizamientos	11,25	7	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Inundación, incendios y Vientos	11,25	9	20,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Catástrofe, guerra, explosión	11,25	8	19,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Obras públicas y privadas	11,25	5,75	17	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Afectación al ambiente, vandalismo	11,25	5,25	16,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Restauración, regeneraciones	11,25	10,75	22	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergentes

FIG 3.61: Puntuación del Nivel de prelación después de la Campaña de mantenimiento V2.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
3 Visuales hacia el Centro Histórico de Cuenca y el Barranco son de gran valor. Posee una relación directa con el río Tomebamba.	Clima y orientación	0	0	0	
	Materiales	0	0	0	
	Físicos	0	0	0	
	Químicos	0	0	0	
	Biológicos	0	0	0	
	Inundación, Incendios y Vientos	15	4	19	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Afectación al ambiente, vandalismo	15	9	24	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente
	Restauración, regeneraciones	15	10	25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente

FIG 3.62: Puntuación del Nivel de prelación después de la Campaña de mantenimiento V3.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
4 La necesidad de la existencia de un vínculo dela ciudad con la zona sur del país, hizo que se mantuvieran las vías que rodean a la manzana (Av. 12 de Abril, Av. Loja y la calle del Farol), lo cual dio como resultado su actual perfil triangular.	Clima y orientación	0	0	0	
	Materiales	0	0	0	
	Físicos	0	0	0	
	Químicos	0	0	0	
	Biológicos	0	0	0	
	Inundación, Incendios y Vientos	0	0	0	
	Afectación al ambiente, vandalismo	13,75	5	18,75	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Restauración, regeneraciones	13,75	6,5	20,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas

FIG 3.63: Puntuación del Nivel de prelación después de la Campaña de mantenimiento V4.



VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
5 A finales del siglo XIX se intensifica la actividad comercial tradicional y se crean conectores viales con el sur del Ecuador por medio de la Avenida Loja.	Clima y orientación	0	0	0	
	Materiales	0	0	0	
	Físicos	0	0	0	
	Químicos	0	0	0	
	Biológicos	0	0	0	
	Inundación, Incendios y Vientos	0	0	0	
	Afectación al ambiente, vandalismo	7	4,25	11,25	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Restauración, regeneraciones	7	6,5	13,5	Monitoreo (incluye registro de fichas)

FIG 3.64: Puntuación del Nivel de prelación después de la Campaña de mantenimiento V5.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
6 Las características estéticas formales de las casas describen el estilo de vida de los comerciantes que habitaban en el barrio y las funciones que en este se desarrollaban.	Clima y orientación	10,5	4,5	16	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Materiales	10,5	5,75	16	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Físicos	0	0	0	
	Químicos	0	0	0	
	Biológicos	10,5	5	17,75	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Inundación, Incendios y Vientos	0	0	0	
	Obras públicas y privadas	10,5	8,5	17,75	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Afectación al ambiente, vandalismo	10,5	8,75	20	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Restauración, regeneraciones	10,5	9,5	20,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas

FIG 3.65: Puntuación del Nivel de prelación después de la Campaña de mantenimiento V6.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
7 El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.	Clima y orientación	13,75	1,25	15	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Materiales	13,75	4,25	18	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Físicos	13,75	5,25	19	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Químicos	0	0	0	
	Biológicos	0	0	0	
	Sismos, deslizamientos	13,75	6,5	20,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Inundación, Incendios y Vientos	13,75	8,25	22	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente
	Catástrofe, guerra, explosión	0	0	0	
	Obras públicas y privadas	13,75	8,25	22	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente
	Afectación al ambiente, vandalismo	13,75	8,75	22,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente
	Restauración, regeneraciones	13,75	9,25	23	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente

FIG 3.66: Puntuación del Nivel de prelación después de la Campaña de mantenimiento V7.

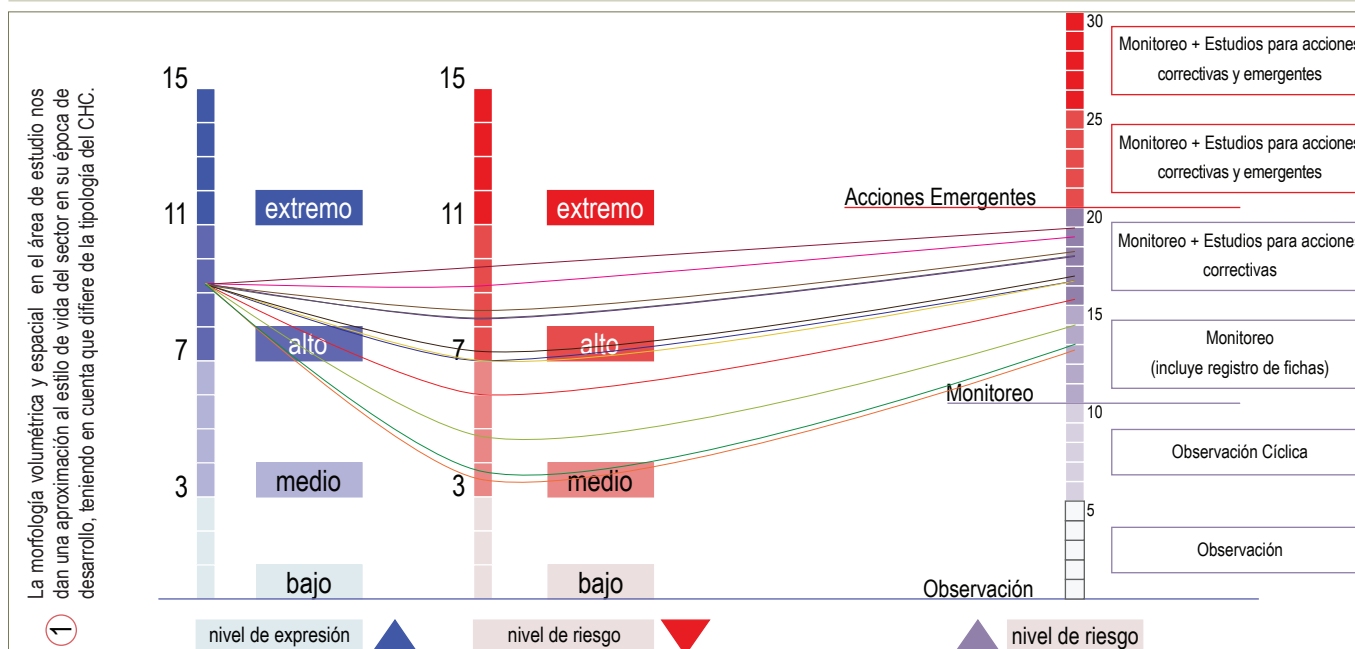


FIG 3.67: Nivel de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V1.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
1 La morfología volumétrica y espacial en el área de estudio nos dan una aproximación al estilo de vida del sector en su época de desarrollo, teniendo en cuenta que difiere de la tipología del CHC.					
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	9,25		7	16,25
	B	9,25		3,75	13
	C	9,25		9,25	18,5
	D	9,25		8,25	17,5
	E	9,25		6	15,25
	F	9,25		3,5	12,75

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V1.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
1 La morfología volumétrica y espacial en el área de estudio nos dan una aproximación al estilo de vida del sector en su época de desarrollo, teniendo en cuenta que difiere de la tipología del CHC.					
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	G	9,25		7	16,25
	H	9,25		8,5	17,75
	I	9,25		8,25	17,5
	J	9,25		4,75	14
	K	9,25		7,25	16,5
	L	9,25		9,75	19

- Clima y orientación geo-topográfica.
- Suelos.
- Materiales.
- Sistemas constructivos.
- Físicos.
- Químicos.
- Biológicos.
- Sismos, deslizamientos.
- Inundaciones, incendios, vientos.
- Catástrofe, guerra, explosión.
- Obras públicas y privadas.
- Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

- 1 Clima y orientación geo-topográfica.
- 2 Suelos.
- 3 Materiales.
- 4 Sistemas constructivos.
- 5 Físicos.
- 6 Químicos.
- 7 Biológicos.
- 8 Sismos, deslizamientos.
- 9 Inundaciones, incendios, vientos.
- 10 Catástrofe, guerra, explosión.
- 11 Obras públicas y privadas.
- 12 Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- 13 Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

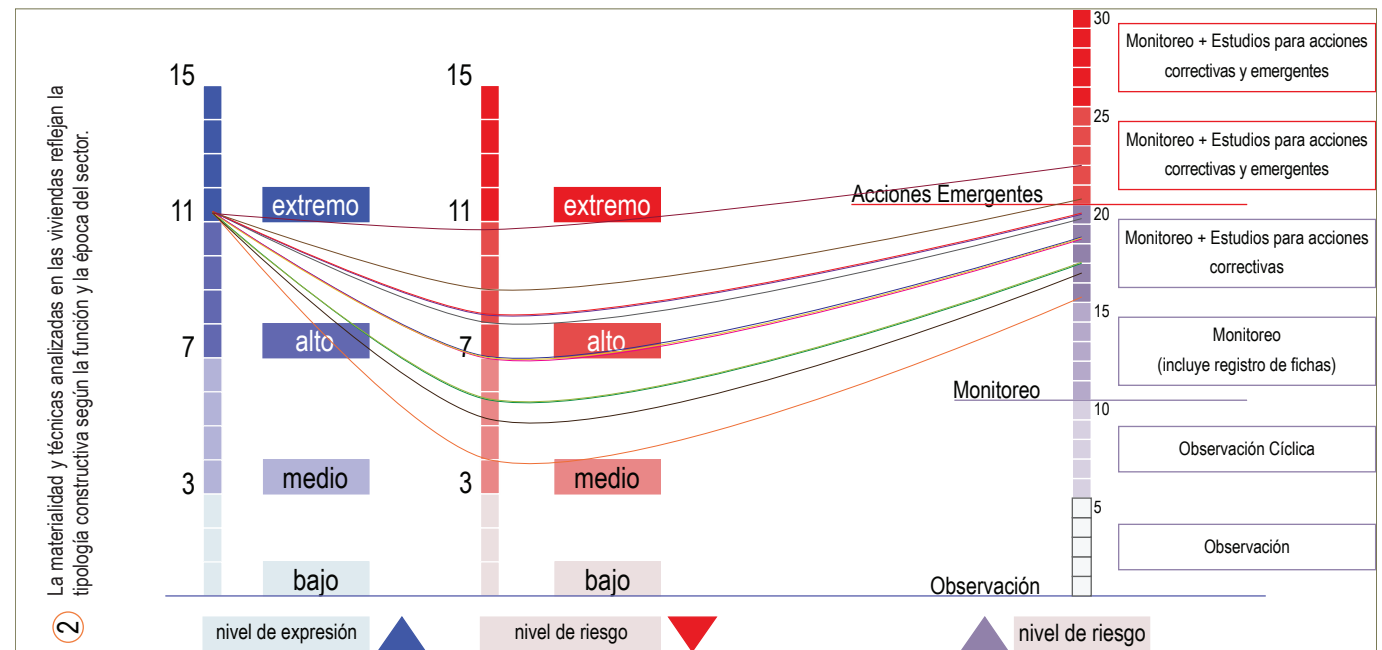


FIG 3.68: Nivel de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V2.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
②		La materialidad y técnicas analizadas en las viviendas reflejan la tipología constructiva según la función y la época del sector.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	11,25		7	18,25
	B	11,25		5,75	17
	C	11,25		7	18,25
	D	11,25		8,25	19,25
	E	11,25		8,25	19,25
	F	11,25		4	15,25

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
②		La materialidad y técnicas analizadas en las viviendas reflejan la tipología constructiva según la función y la época del sector.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	G	11,25		7	18,25
	H	11,25		9	20,25
	I	11,25		8	19,25
	J	11,25		5,75	17
	K	11,25		5,25	16,5
	L	11,25		10,75	22

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V2.

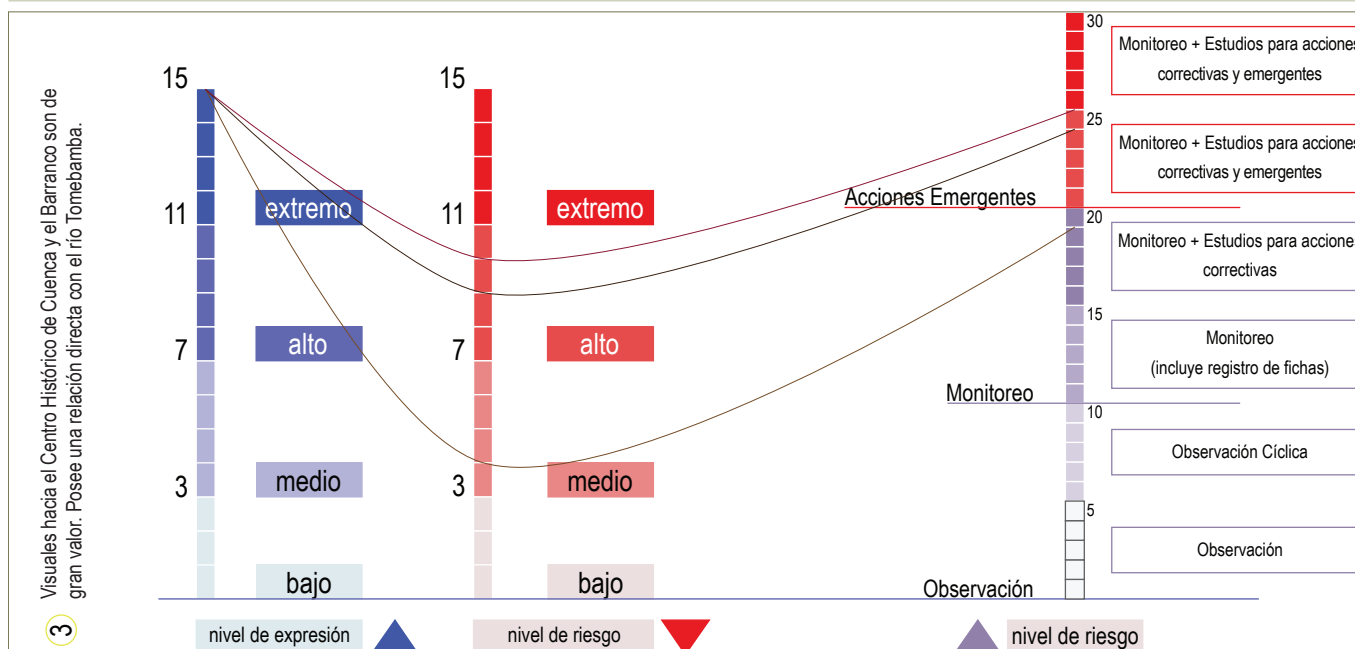


FIG 3.69: Nivel de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V3.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
3 Visuales hacia el Centro Histórico de Cuenca y el Barranco son de gran valor. Posee una relación directa con el río Tomebamba.					
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	15		4	19
	B	15		9	24
	C	15		10	25

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V3.

- Clima y orientación geo-topográfica.
- Suelos.
- Materiales.
- Sistemas constructivos.
- Físicos.
- Químicos.
- Biológicos.
- Sismos, deslizamientos.
- Inundaciones, incendios, vientos.
- Catástrofe, guerra, explosión.
- Obras públicas y privadas.
- Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

- 1 Clima y orientación geo-topográfica.
- 2 Suelos.
- 3 Materiales.
- 4 Sistemas constructivos.
- 5 Físicos.
- 6 Químicos.
- 7 Biológicos.
- 8 Sismos, deslizamientos.
- 9 Inundaciones, incendios, vientos.
- 10 Catástrofe, guerra, explosión.
- 11 Obras públicas y privadas.
- 12 Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- 13 Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

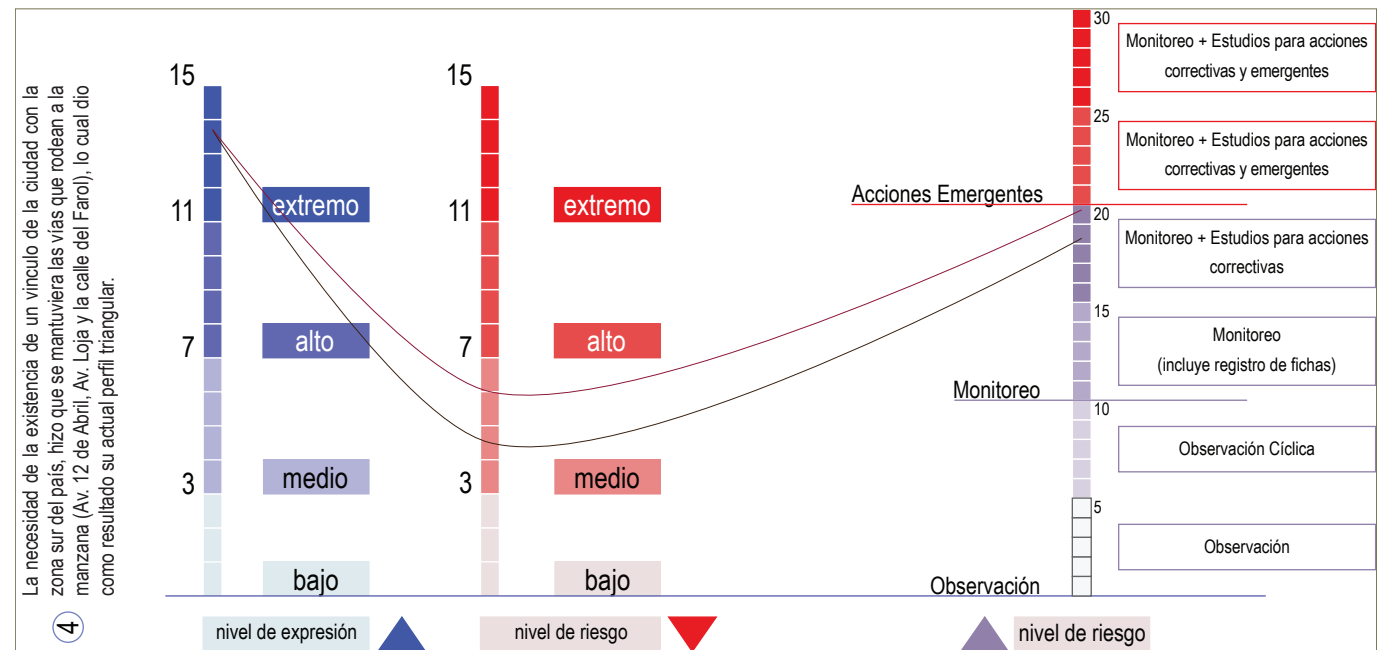


FIG 3.70: Nivel de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V4.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
4		La necesidad de la existencia de un vínculo de la ciudad con la zona sur del país, hizo que se mantuviera las vías que rodean a la manzana (Av. 12 de Abril, Av. Loja y la calle del Farol), lo cual dio como resultado su actual perfil triangular.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	13,75		4,5	18,25
	B	13,75		6	19,75

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V4.

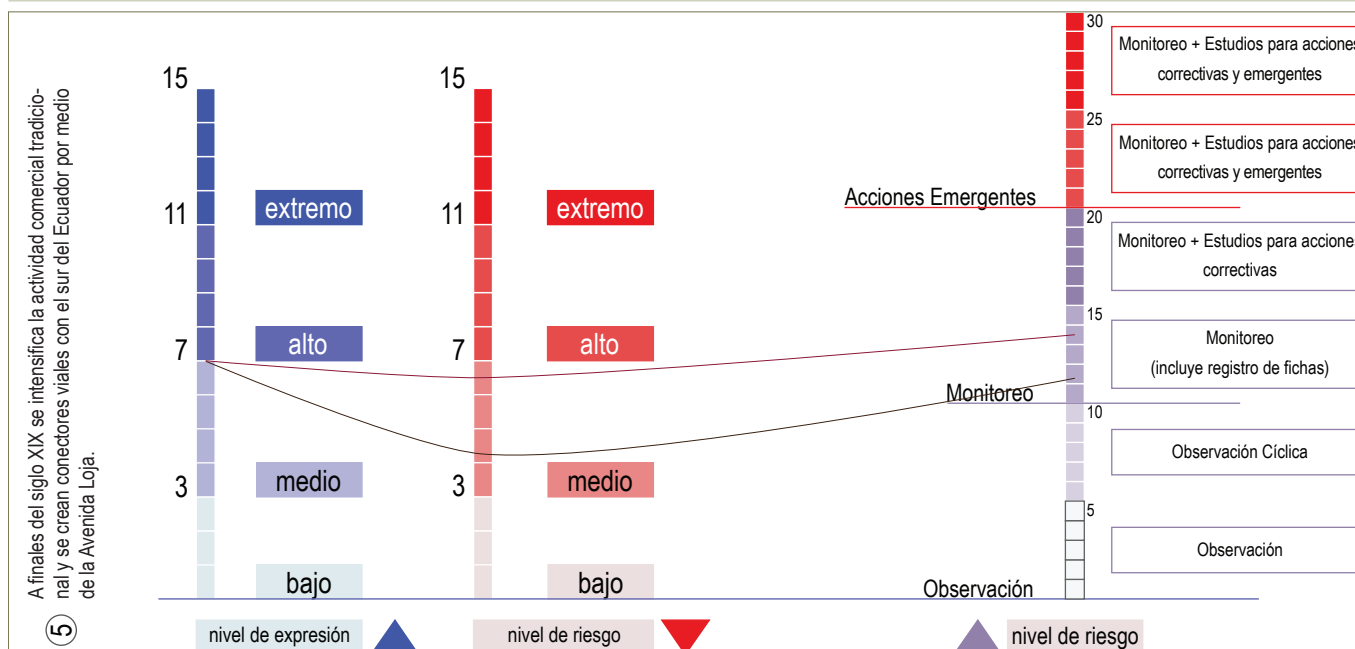


FIG 3.71: Nivel de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V5.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN				
5		A finales del siglo XIX se intensifica la actividad comercial tradicional y se crean conectores viales con el sur del Ecuador por medio de la Avenida Loja.		
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15
Factores de Riesgo	A	7		4,25
	B	7		6,5

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V5.

- Clima y orientación geo-topográfica.
- Suelos.
- Materiales.
- Sistemas constructivos.
- Físicos.
- Químicos.
- Biológicos.
- Sismos, deslizamientos.
- Inundaciones, incendios, vientos.
- Catástrofe, guerra, explosión.
- Obras públicas y privadas.
- Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

- 1 Clima y orientación geo-topográfica.
- 2 Suelos.
- 3 Materiales.
- 4 Sistemas constructivos.
- 5 Físicos.
- 6 Químicos.
- 7 Biológicos.
- 8 Sismos, deslizamientos.
- 9 Inundaciones, incendios, vientos.
- 10 Catástrofe, guerra, explosión.
- 11 Obras públicas y privadas.
- 12 Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- 13 Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

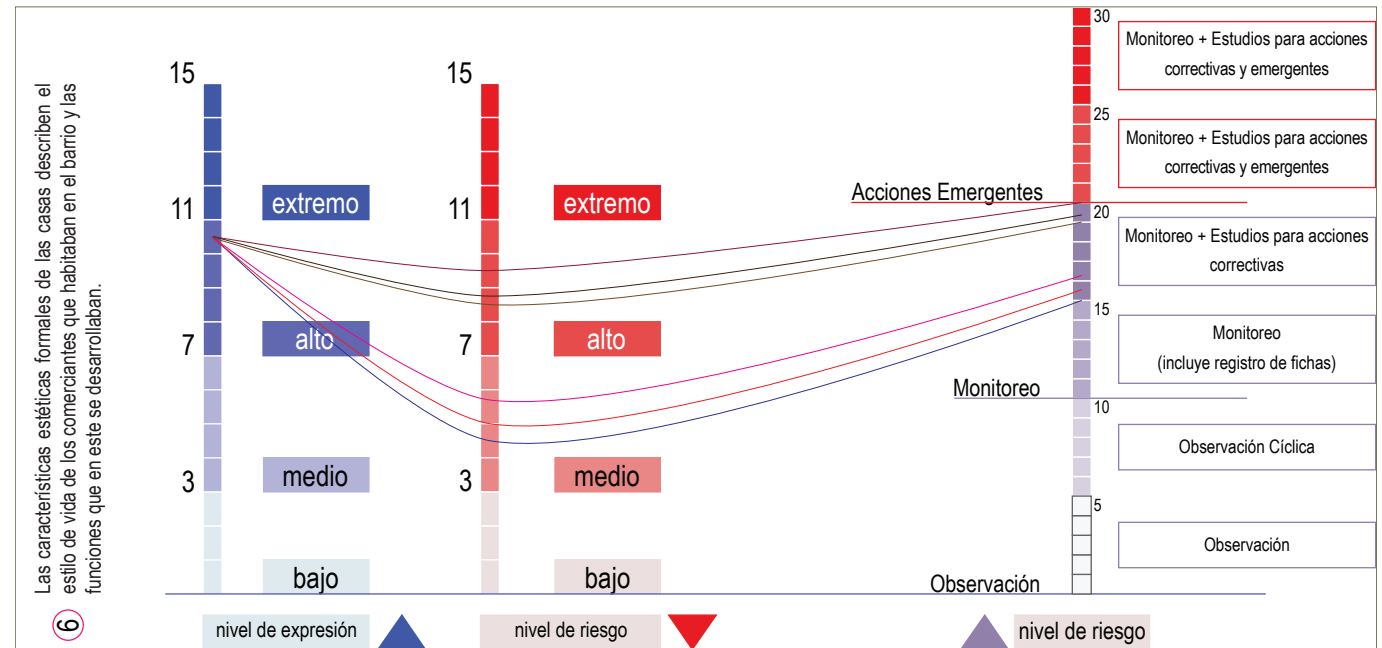


FIG 3.72: Nivel de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V6.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
6		Las características estéticas formales de las casas describen el estilo de vida de los comerciantes que habitaban en el barrio y las funciones que en este se desarrollaban.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	10,5		4,5	15
	B	10,5		5,75	16,25
	C	10,5		5	15,5
	D	10,5		8,5	19
	E	10,5		8,75	19,25
	F	10,5		9,5	20

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V6.

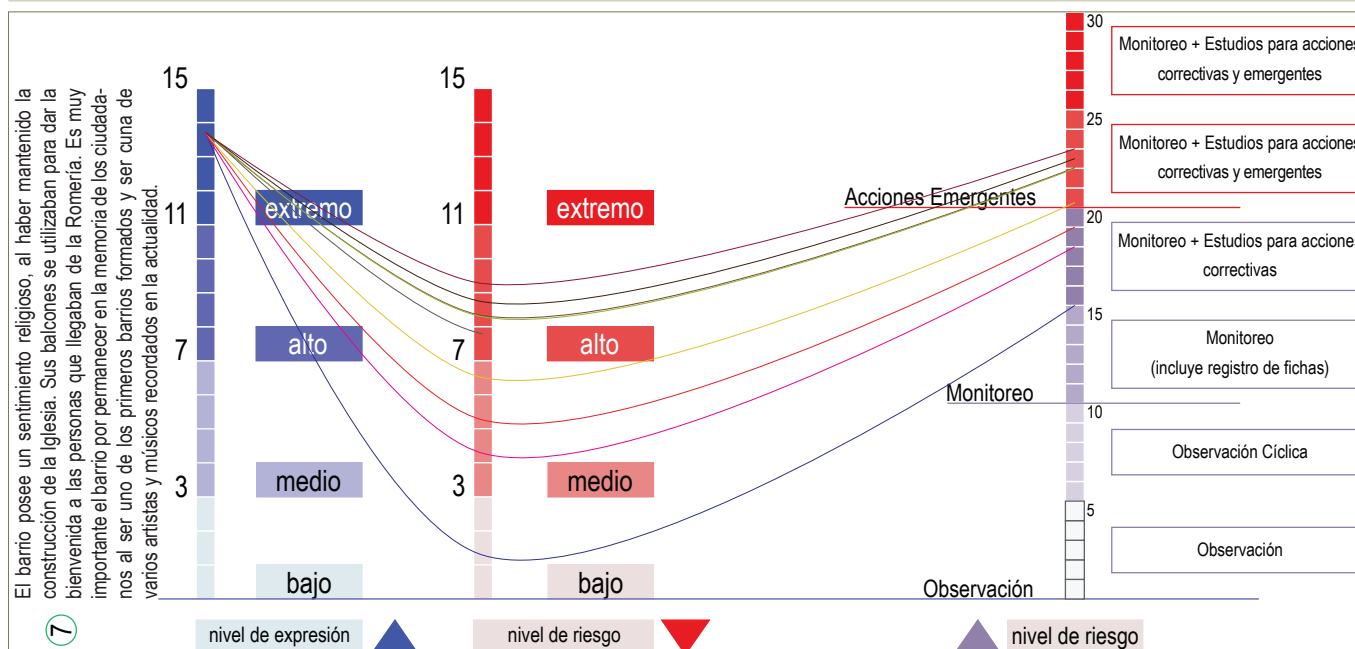


FIG 3.73: Nivel de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V7.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
7		El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	13,75		1,25	15
	B	13,75		4,25	18
	C	13,75		5,25	19
	D	13,75		6,5	20,25
	E	13,75		8,25	22
	F	13,75		8,25	22

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V7.

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
7		El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	G	13,75		8,75	22,5
	H	13,75		9,25	23

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

1	Clima y orientación geo-topográfica.
2	Suelos.
3	Materiales.
4	Sistemas constructivos.
5	Físicos.
6	Químicos.
7	Biológicos.
8	Sismos, deslizamientos.
9	Inundaciones, incendios, vientos.
10	Catástrofe, guerra, explosión.
11	Obras públicas y privadas.
12	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
13	Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA



Estos valores no han variado significativamente, por lo que se puede concluir que, a pesar de que la intervención de la campaña colaboró para el mejoramiento de las viviendas, no se logró mitigar los factores de riesgo existentes en el entorno, lo que corrobora que el estudio de riesgos es totalmente necesario y debe realizarse antes de cualquier intervención, ya que contribuye a que el proceso de conservación de los bienes patrimoniales resulte más preciso y acertado.

Acciones de monitoreo

Para generar un plan de acciones emergentes, se toma en cuenta la delimitación del sitio que se ha estudiado, buscando generar un espacio protegido en el que la estructura que está en contacto con el espacio público sea cuidada por todos los ciudadanos y no sólo por los propietarios de la vivienda, creando así una conciencia del cuidado patrimonial en la sociedad y eliminando los posibles actos vandálicos que ponen en peligro los bienes.

El grupo de trabajo a cargo de instituciones y técnicos expertos en intervenciones patrimoniales hará cronogramas para solucionar los problemas encontrados dentro de las viviendas.

También utilizará el monitoreo y mantenimiento de la manzana como una herramienta de protección, no solo de factores de riesgo, sino del uso que se dé a las edificaciones que pueden ser afectadas por agregados.

Se debe generar un ambiente de cooperación entre las instituciones, los ciudadanos y los propietarios de las edificaciones, para dar un sentimiento de apropiación y cuidado de parte de todos, pues los puntajes más altos en el orden de prelación se refieren a restauraciones o intervenciones que son generadas por acciones humanas para satisfacer sus necesidades. Se necesita tomar muy en cuenta este al monitoreo y complementarlo con un seguimiento periódico de las casas.

Registro de identificación de daños

El registro de daños debe ser totalmente claro, pues servirá de apoyo para el monitoreo y mantenimiento de los elementos encontrados con daños, lo que proporciona una guía clara de los sucesos en el área de estudio con los que se puede hacer un recorrido de la zona. Los elementos de valor aquí registrados fueron definidos antes del encontrar el nivel de expresión. Se plantean dos maneras para el registro e identificación de daños: la primera, mostrará los elementos de valor junto con los daños encontrados, su definición, su imagen y textura y los factores de riesgo en los que está presente.

Para la etapa previa a la ejecución de la campaña, tenemos los siguientes cuadros resumen:

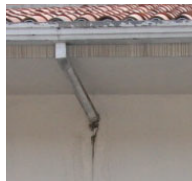
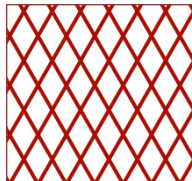
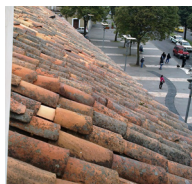
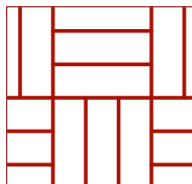
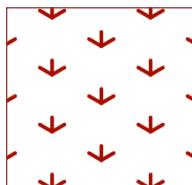
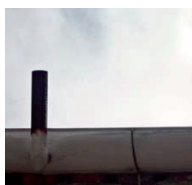
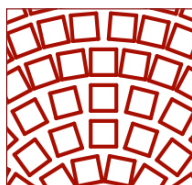
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
C. CUBIERTA	1.1.1	Decoloración	La pérdida de intensidad o tono original del color del material utilizado como pigmento. Este daño no aplica cuando se trata del color natural del material.			
	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.			
	1.2.2	Suciedad	Depósitos de sustancias presentes en el ambiente y que no producen transformaciones físico-químicas en el material. En algunos casos estos depósitos se presentan fuertemente adheridos a la superficie del material.			
	1.2.4	Crecimiento biológico	Las plantas (helechos, árboles y similares) y organismos biológicos (hongos, musgos, algas, líquenes) pueden crecer en los materiales de los elementos constructivos. Las plantas son inmediatamente reconocibles y los organismos biológicos se pueden identificar por sus características como la apariencia y color. Para que exista el crecimiento biológico debe presentarse un alto porcentaje de humedad.			
	1.3.1	Costra	Capa superficial gruesa que transforma químicamente la superficie del material, no es densa y generalmente no está bien adherida a la superficie.			

FIG 3.74: Cuadro Factores de Riesgo antes de la campaña.



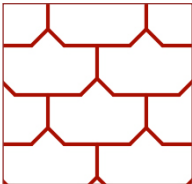
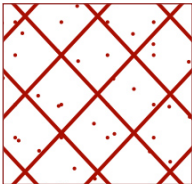
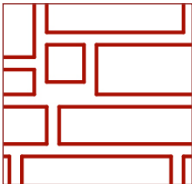
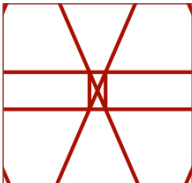
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
C. CUBIERTA	2.1.1	Pérdida de material (pequeños fragmentos)	Material reducido a polvo, arena o pequeños fragmentos. Pérdida de cohesión entre las partículas y el material se reduce a polvo fino, a partículas del tamaño de la arena o pequeños fragmentos. La presencia de estos daños comienza por la superficie del material.			
	2.1.3	Erosión	Desgaste abrasivo de las partículas del material, el cual presenta un aspecto diferente al original. La erosión se produce progresivamente y con frecuencia luego de la pérdida de cohesión.			
	2.1.5	Pudrición	Descomposición de la madera por la acción de hongos u otros microorganismos, que causan pérdidas de resistencia y cambios en el color y la textura.			
	2.1.6	Degradación por xilófagos	Deterioro de materiales de origen vegetal y madera generando material particulado en forma de polvo.			
	2.2.2	Exfoliación	Desprendimiento en forma de capas en materiales que no presentan estructura laminar. Generalmente las capas son paralelas a la superficie expuesta.			

FIG 3.75: Cuadro Factores de Riesgo antes de la campaña.

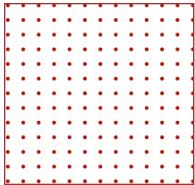
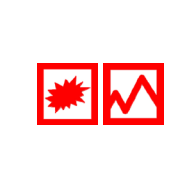
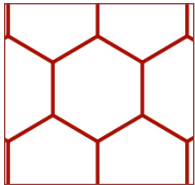
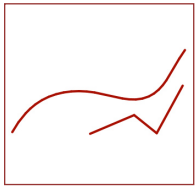
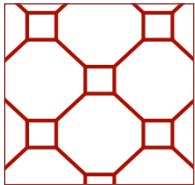
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
C. CUBIERTA	2.2.3	Desprendimiento (fragmentos medianos)	Separación de un material en fragmentos de tamaños medios y grandes.			
	2.3.5	Rotura de borde	Se presenta en materiales que tienen filos en los cuales se producen pérdidas en forma de fragmentos.			
	2.3.6	Desprendimiento (faltante)	Ausencia de una pieza o componente que estructuran un elemento.			
	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.			
	4.1	Pandeo	Alteración de un elemento de construcción que consiste en un cambio de su característica de horizontalidad y verticalidad original en forma de curva. (Flexión). Puede aparecer junto con grietas.			

FIG 3.76: Cuadro Factores de Riesgo antes de la campaña.



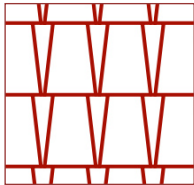
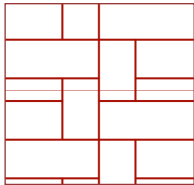
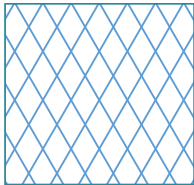
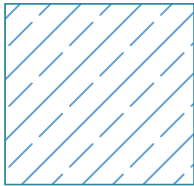
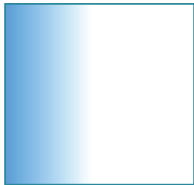
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
C. CUBIERTA	6.1	Alteración de materialidad	Reemplazo del material de construcción original, que le otorga valor a la edificación.			
	6.2	Agregado	Adición de elementos que afectan el valor y la lectura de la morfología de una edificación.			
D. ESPACIALIDAD EXTERNA	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.			
	1.2.3	Depósito de pintura o pigmentos (grafiti)	Tinta o sustancias similares en la superficie del material.			
	2.1.1	Pérdida de material (pequeños fragmentos)	Material reducido a polvo, arena o pequeños fragmentos: Pérdida de cohesión entre las partículas y el material se reduce a polvo fino, a partículas del tamaño de la arena o pequeños fragmentos. La presencia de estos daños comienza por la superficie del material.			

FIG 3.77: Cuadro Factores de Riesgo antes de la campaña.

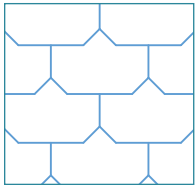
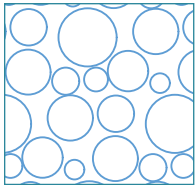
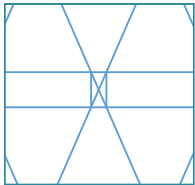
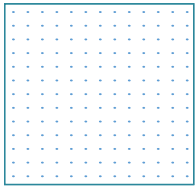
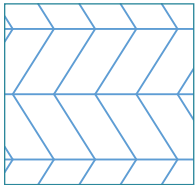
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
D. ESPACIALIDAD EXTERNA	2.1.3	Erosión	Desgaste abrasivo de las partículas del material, el cual presenta un aspecto diferente al original. La erosión se produce progresivamente y con frecuencia luego de la pérdida de cohesión.			
	2.1.4	Expansión en forma de ampollas	Burbujas que se produce en la superficie de un enlucido o de la pintura por la pérdida de adherencia entre dos materiales y el aire retenido.			
	2.2.2	Exfoliación (desprendimiento en capas)	Desprendimiento en forma de capas en materiales que no presentan estructura laminar. Generalmente las capas son paralelas a la superficie expuesta.			
	2.2.3	Desprendimiento (fragmentos medianos)	Separación de un material en fragmentos de tamaños medios y grandes.			
	2.3.3	Perforación	Desprendimientos del material producidos por la penetración de un instrumento punzante o provocado por el viento. En éste último caso generalmente en piedra.			

FIG 3.78: Cuadro Factores de Riesgo antes de la campaña.



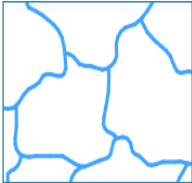
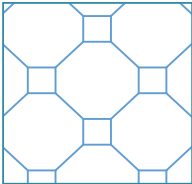
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
D. ESPACIALIDAD EXTERNA	2.3.5	Rotura de borde	Se presenta en materiales que tienen filos en los cuales se producen pérdidas en forma de fragmentos.			
	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.			
	3.2	Fisura en forma de red	Se presenta como un conjunto de fisuras adyacentes y entrelazadas. Este tipo de fisuras no afectan estructuralmente al material.			
	3.4	Grieta	La grieta presenta una separación mayor a 1.5mm y atraviesa el elemento.			
	4.1	Pandeo	Alteración de un elemento de construcción que consiste en un cambio de su característica de horizontalidad y verticalidad original en forma de curva. (Flexión). Puede aparecer junto con grietas.			

FIG 3.79: Cuadro Factores de Riesgo antes de la campaña.

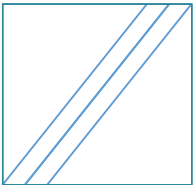
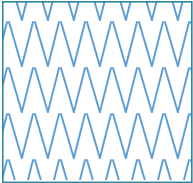
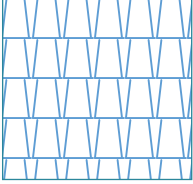
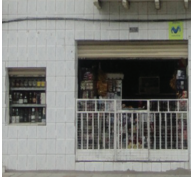
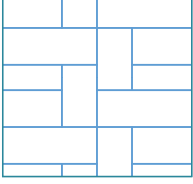
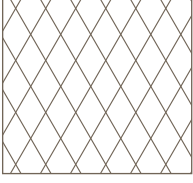
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
D. ESPACIALIDAD EXTERNA	4.2	Desplome / Inclinación	Deformación de un elemento vertical (pared) que consiste en una desviación del plano vertical o falta de plomo. No implica ningún incremento en su volumen del elemento. Puede aparecer junto con grietas.			
	5.1	Exposición inadecuada de instalaciones	Cuando las instalaciones de conductos para agua potable, agua residual, gas o electricidad, no están aisladas o canalizadas correctamente.			
	6.1	Alteración de materialidad	Reemplazo del material de construcción original, que le otorga valor a la edificación.			
	6.2	Agregado	Adición de elementos que afectan el valor y la lectura de la morfología de una edificación.			
F. CARPINTERÍA	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.			

FIG 3.80: Cuadro Factores de Riesgo antes de la campaña.



ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
F. CARPINTERÍA	2.1.1	Pérdida de material (pequeños fragmentos)	Material reducido a polvo, arena o pequeños fragmentos. Pérdida de cohesión entre las partículas y el material se reduce a polvo fino, a partículas del tamaño de la arena o pequeños fragmentos. La presencia de estos daños comienza por la superficie del material.			
	2.1.3	Erosión	Desgaste abrasivo de las partículas del material, el cual presenta un aspecto diferente al original. La erosión se produce progresivamente y con frecuencia luego de la pérdida de cohesión.			
	2.3.6	Desprendimiento (faltante)	Ausencia de una pieza o componente que estructuran un elemento.			
	3.4	Grieta	La grieta presenta una separación mayor a 1.5mm y atraviesa el elemento.			
G. ESPACIALIDAD INTERNA	5.1	Exposición inadecuada de instalaciones	Cuando las instalaciones de conductos para agua potable, agua residual, gas o electricidad, no están aisladas o canalizadas correctamente.			

FIG 3.81: Cuadro Factores de Riesgo antes de la campaña.

Para la etapa posterior a la ejecución de la campaña, tenemos los siguientes cuadros resumen:

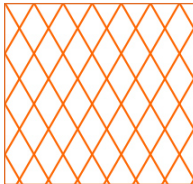
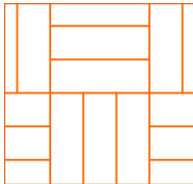
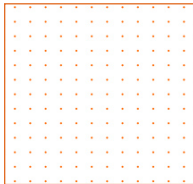
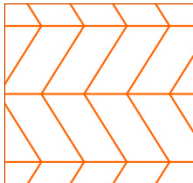
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
B. ESTRUCTURA	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.			
	1.2.2	Suciedad	Depósitos de sustancias presentes en el ambiente y que no producen transformaciones físico-químicas en el material. En algunos casos estos depósitos se presentan fuertemente adheridos a la superficie del material.			
	2.1.1	Pérdida de material	Material reducido a polvo, arena o pequeños fragmentos: Pérdida de cohesión entre las partículas y el material se reduce a polvo fino, a partículas del tamaño de la arena o pequeños fragmentos. La presencia de estos daños comienza por la superficie del material.			
	2.2.3	Desprendimiento (fragmentos medianos)	Separación de un material en fragmentos de tamaños medios y grandes.			
	2.3.3	Perforación	Desprendimientos del material producidos por la penetración de un instrumento punzante o provocado por el viento. En éste último caso generalmente en piedra.			

FIG 3.82: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.



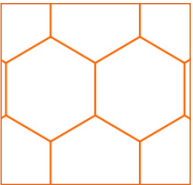
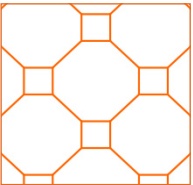
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
B. ESTRUCTURA	2.3.4	Rotura	Este daño se presenta cuando las piezas han superado a su límite de su resistencia lo que provoca la separación.			
	2.3.6	Desprendimiento (faltante)	Ausencia de una pieza o componente que estructuran un elemento.			
	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.			
	3.4	Grieta	La grieta presenta una separación mayor a 1.5mm y atraviesa el elemento.			
	4.1	Pandeo	Alteración de un elemento de construcción que consiste en un cambio de su característica de horizontalidad y verticalidad original en forma de curva. (Flexión). Puede aparecer junto con grietas.			

FIG 3.83: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.

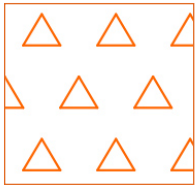
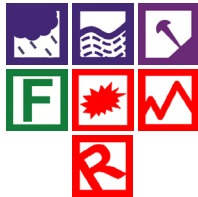
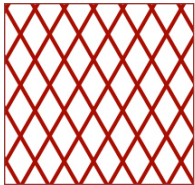
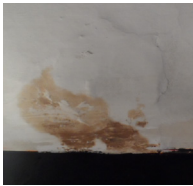
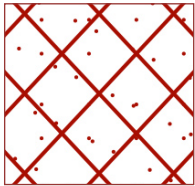
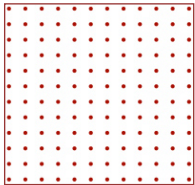
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
B. ESTRUCTURA	4.3	Desplazamientos	Traslado de un elemento cambiando su posición original. Puede aparecer junto con grietas.			
	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.			
C. CUBIERTA	2.1.1	Pérdida de material	Material reducido a polvo, arena o pequeños fragmentos: Pérdida de cohesión entre las partículas y el material se reduce a polvo fino, a partículas del tamaño de la arena o pequeños fragmentos. La presencia de estos daños comienza por la superficie del material.			
	2.1.5	Pudrición	Descomposición de la madera por la acción de hongos u otros microorganismos, que causan pérdidas de resistencia y cambios en el color y la textura.			
	2.2.3	Desprendimiento (fragmentos medianos)	Separación de un material en fragmentos de tamaños medios y grandes.			

FIG 3.84: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.



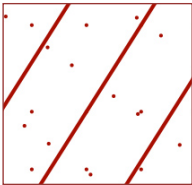
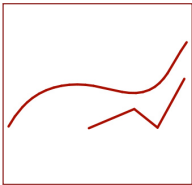
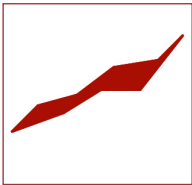
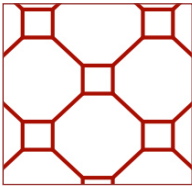
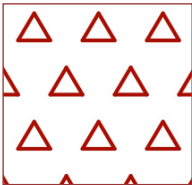
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
C. CUBIERTA	2.3.4	Rotura	Este daño se presenta cuando las piezas han superado a su límite de su resistencia lo que provoca la separación.			
	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.			
	3.4	Grieta	La grieta presenta una separación mayor a 1.5mm y atraviesa el elemento.			
	4.1	Pandeo	Alteración de un elemento de construcción que consiste en un cambio de su característica de horizontalidad y verticalidad original en forma de curva. (Flexión). Puede aparecer junto con grietas.			
	4.3	Desplazamiento	Traslado de un elemento cambiando su posición original. Puede aparecer junto con grietas.			

FIG 3.85: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.

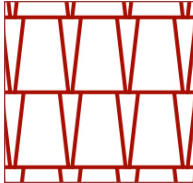
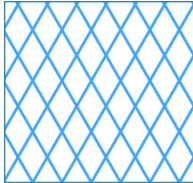
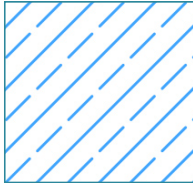
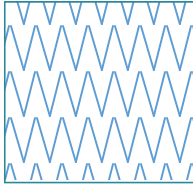
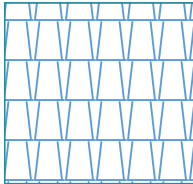
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
C. CUBIERTA	5.1	Alteración de materialidad	Reemplazo del material de construcción original, que le otorga valor a la edificación.			
	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.			
	1.2.3	Depósito de pintura o pigmentos (grafiti)	Tinta o sustancias similares en la superficie del material.			
	5.1	Exposición inadecuada de instalaciones	Cuando las instalaciones de conductos para agua potable, agua residual, gas o electricidad, no están aisladas o canalizadas correctamente.			
D. ESPACIALIDAD EXTERNA	6.1	Alteración de materialidad	Reemplazo del material de construcción original, que le otorga valor a la edificación.			

FIG 3.86: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.



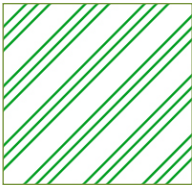
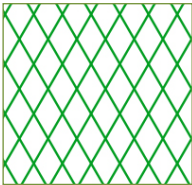
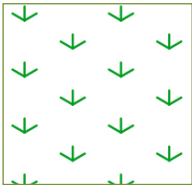
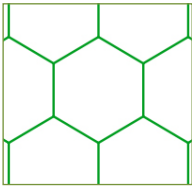
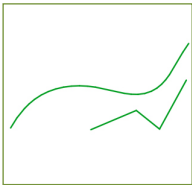
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
E. PISOS	1.1.1	Decoloración	La pérdida de intensidad o tono original del color del material utilizado como pigmento. Este daño no aplica cuando se trata del color natural del material.			
	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.			
	1.2.4	Crecimiento Biológico	Las plantas (helechos, árboles y similares) y organismos biológicos (hongos, musgos, algas, líquenes) pueden crecer en los materiales de los elementos constructivos. Las plantas son inmediatamente reconocibles y los organismos biológicos se pueden identificar por sus características como la apariencia y color. Para que exista el crecimiento biológico debe presentarse un alto porcentaje de humedad.			
	2.3.6	Desprendimiento (faltante)	Ausencia de una pieza o componente que estructuran un elemento.			
	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.			

FIG 3.87: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.

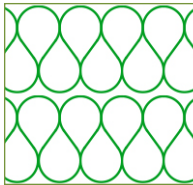
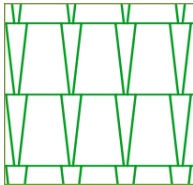
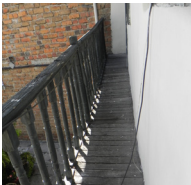
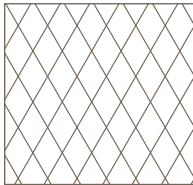
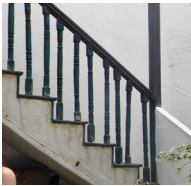
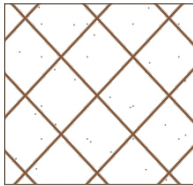
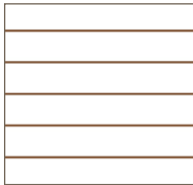
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
E. PISOS	4.4	Hundimiento	Depresión de la superficie provocada por cargas.			
	5.1	Alteración de materialidad	Reemplazo del material de construcción original, que le otorga valor a la edificación.			
F. CARPINTERÍA	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.			
	2.1.5	Pudrición	Descomposición de la madera por la acción de hongos u otros microorganismos, que causan pérdidas de resistencia y cambios en el color y la textura.			
	2.3.2	Corte	Pérdida superficial del material formando líneas de división en la superficie producida por la penetración de un instrumento cortante.			

FIG 3.88: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.



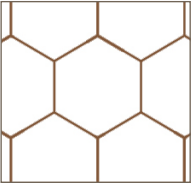
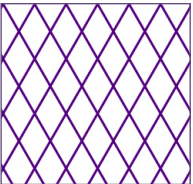
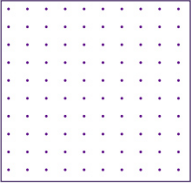
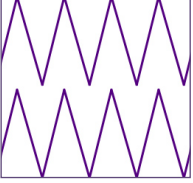
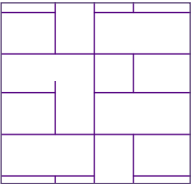
ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	F. DE RIESGO
F. CARPINTERÍA	2.3.6	Desprendimiento (faltante)	Ausencia de una pieza o componente que estructuran un elemento.			
G. ESPACIALIDAD INTERNA	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.			
	2.2.3	Desprendimiento (fragmentos medianos)	Separación de un material en fragmentos de tamaños medios y grandes.			
	6.1	Exposición inadecuada de instalaciones	Cuando las instalaciones de conductos para agua potable, agua residual, gas o electricidad, no están aisladas o canalizadas correctamente.			
	6.2	Agregado	Adición de elementos que afectan el valor y la lectura de la morfología de una edificación.			

FIG 3.89: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.

La segunda forma de registro de identificación de riesgos es por medio de representaciones gráficas, elaboradas en el levantamiento de tramos o en las plantas arquitectónicas, según sea necesario. Para la aplicación después de la Campaña de mantenimiento, su diagramación fue en base a la ficha de registro que nos presenta el Manual, en la que se ubican las texturas de cada daño en el ambiente donde se encuentra. Estas representaciones son hechas por elementos y cada una posee una imagen representativa del daño y una simbología con las representaciones.

Esta forma de registro contribuye a una mejor ubicación, más rápida y didáctica, del daño en las viviendas, lo que da como resultado una guía clara de los sucesos en el área de estudio, en la que se los pueden identificar como si se tratase de un mapa.

Para las etapas previa y posterior a la ejecución de la Campaña de mantenimiento, se realizaron representaciones gráficas, tanto en planta como en elevación de los tramos completos, mismos que se observan en los anexos.

Las láminas del levantamiento de daños a nivel de elevaciones contienen la siguiente información:

- Redibujo del tramo donde se observaran diferentes texturas referentes a cada tipo de daño en el elemento determinado. En la parte superior al redibujo de cada vivienda está el número del predio.

- El tramo en fotografías que ayudará a una mejor comprensión del estado de las viviendas. En la parte inferior de la fotografía de cada vivienda un código que corresponde a la imagen del daño que se observa a más detalle en la parte inferior de la lámina.

- Un cuadro con la simbología de cada daño.

En el membrete se verá un mapa a pequeña escala de la manzana de estudio donde se indica el tramo a analizar.

Para la representación gráfica de daños a nivel de planta las láminas cuentan con la siguiente información:

- Plano de la manzana de estudio donde se representan las diferentes texturas que identifican a cada daño en el elemento de análisis. Al pie de cada vivienda se encuentra un código que indica la fotografía en la que se puede observar de mejor manera el daño.

- Un cuadro con la simbología de cada daño.

- El levantamiento fotográfico con las imágenes que indican de mejor manera el daño que poseen las viviendas.

En ambas representaciones tanto en planta como en elevaciones, la simbología juega un papel muy importante ya que de esta manera se puede vincular la información que contienen las láminas con la información en los cuadros de factores de riesgo.

En la simbología cada textura representa un daño determinado con la característica de que cambian de color en su representación de acuerdo al elemento en donde se encuentra dicho daño. Por ejemplo, el elemento pisos se representa en los cuadros con un color verde por lo tanto para unificar la información su representación en las láminas tendrá el mismo color pero conservará la misma simbología en cada tipo de daño. (Ver Anexo 14)





CAPÍTULO IV

Recomendaciones



RECOMENDACIONES

La tesis se fundamenta en la aplicación de Manuales de Conservación Preventiva aplicada para sitios arqueológicos y tramos arquitectónicos para determinar la importancia de analizar los riesgos existentes en las edificaciones patrimoniales, por lo que se requiere efectivizar la metodología propuesta, a través de sugerencias que ayudarán a mejorar los resultados obtenidos y ayudar a el manual a aumentar su efectividad en la detección de riesgos.

Recomendaciones

La finalidad de esta tesis fue incorporar una herramienta, desarrollada con características de valor existentes en la ciudad de Cuenca, para la detección de riesgos, que sea probada en una zona patrimonial de la ciudad.

Al presentar recomendaciones para mejorar el manual, se está aumentando la eficacia para su puesta en práctica.

Tras su aplicación, se han encontrado varias debilidades como confusión, mal manejo o falta de información, lo que puede llevar a equivocaciones en su ejecución.

Para comprobar las recomendaciones hechas, se ha aplicado

por segunda vez la metodología en la etapa posterior a la Campaña de mantenimiento, la diferencia es que en esta aplicación ya se incorporaron las sugerencias metodológicas.

La reaplicación de la metodología permitió observar su pertinencia en la práctica del manual obtenida por el grupo de Tesis.

Las recomendaciones se presentarán según el orden propuesto por Manuales de Conservación Preventiva y, al mismo tiempo, serán comparadas con los procedimientos originales para una mejor comprensión de las sugerencias.

Algunos de los puntos de ejecución se mantienen, debido a que no ha existido la pertinencia de una recomendación.

Los pasos que estuvieron exentos de sugerencias son:

- Aplicación de la Matriz de Nara para determinar los valores del área de estudio.

- Determinación del nivel de expresión para cada valor encontrado.

Mientras que los pasos con sugerencia de recomendación son:

- Mejoramiento de codificación, para un mejor manejo, en los elementos de valor.
- Incorporación de una ficha tipo de registro de daños en conjunto con el proyecto VLIR CPM de la Universidad de Cuenca, referida como <<ficha tipo>>.
- Creación del cuadro para la clasificación de daños, como aporte del grupo de Tesis, a los factores de riesgo y vinculación de la metodología con el registro de daños.
- Reducción de factores de riesgo a calificar para la determinación del nivel de riesgo, gracias al cuadro de clasificación mejorado.
- Presentación de los nuevos niveles de riesgo y prelación, cada uno con sus cuadros ilustrativos.
- Mejora en una de las formas de registro de identificación de daños para conectarlos con el monitoreo y mantenimiento.



FIG 4.1: Culata de vivienda de la manzana de San Roque



FIG 4.3: Campaña de mantenimiento en la manzana de San Roque



FIG 4.2: Cubierta de vivienda de la manzana de San Roque



FIG 4.4: Desplome en vivienda de la manzana de San Roque



FIG 4.5: Balcón en vivienda de la manzana de San Roque



FIG 4.7: Estructura de cubierta en vivienda de la manzana de San Roque



FIG 4.6: Piso de madera en vivienda de la manzana de San Roque



FIG 4.8: Molduras en vivienda de la manzana de San Roque

Recomendaciones para la identificación de los Elementos de Valor

La claridad con la que se tabula la información recopilada es la clave para el éxito de la presentación de los registros, teniendo presente siempre la forma en la que se organizará la información y su procedimiento de presentación. Se recomienda empezar por la creación de un lenguaje que sea fácil y didáctico para todo el equipo de trabajo, con el que se realice la tabulación y el registro de datos.

Unificar los códigos y simbologías de un plan de monitoreo y mantenimiento es parte esencial para la tabulación de datos y comprensión de los pasos que se dan en la metodología aplicada.

Por esta recomendación, con la finalidad de evitar confusiones, se han codificado los elementos de valor previamente analizados en esta zona de estudio.

Para la correcta identificación de los elementos, cada uno lleva un literal, por lo tanto, sus subelementos poseerán el mismo literal por código, más un número. Este método de codificación ayudará también a reconocer los subelementos en la base de datos, que registra toda la información recopilada

ELEMENTOS DE VALOR		
ELEMENTOS	SUB-ELEMENTOS	
A. Cimentación	A1.	Mampostería o Muro corrido
	A2.	Sobrecimiento
B. Estructura	B1.	Vigas
	B2.	Columnas
	B3.	Arcos
	B4.	Bóvedas
	B5.	Muros portantes
	B6.	Escaleras
C. Cubierta	C1.	Cubierta plana o terraza
	C2.	Cubierta inclinada
	C3.	Sistema de recolección de aguas lluvias (canal)

ELEMENTOS DE VALOR		
ELEMENTOS	SUB-ELEMENTOS	
C. Cubierta	C4.	Cúpulas
	C5.	Cielo raso
	C6.	Aleros
	C7.	Culata
D. Espacialidad Externa	C8.	Canecillos
	D1.	Muro de fachada
	D2.	Friso
	D3.	Cornisa
	D4.	Enmarcamientos
	D5.	Zócalos
	D6.	Protecciones

ELEMENTOS DE VALOR		
ELEMENTOS	SUB-ELEMENTOS	
D. Espacialidad Externa	D7.	Paisaje
E. Pisos		
F. Carpintería	F1.	Puertas
	F2.	Ventanas y contraventanas
	F3.	Balcones
G. Espacialidad Interna (tipología formal)	G1.	Tabiques divisorios
	G2.	Pintura mural
	G3.	Agua potable
	G4.	Agua residual
	G5.	Instalaciones eléctricas
	G6.	Instalaciones de gas



Recomendación para la Determinación del Factor de Riesgo.

El levantamiento de la información necesaria para la aplicación de la metodología de detección de riesgos se realizará por medio de fichas de registro.

El Manual no recomienda ninguna «ficha tipo» en la que se pueda basar el equipo consultor, esta es la primera observación que el grupo de Tesis da a *Manuales de Conservación Preventiva*, pues es necesaria una ficha guía de registro que pueda modificarse según la escala y los bienes a levantar. A falta de una base, se ha utilizado la ficha creada por el proyecto VLIR CPM, la cual se adjunta como anexo (ver anexo 4).

En ella, se registra, en primer lugar, el valor que posee el bien, sus elementos excepcionales y sus características espaciales más sobresalientes; como segunda parte, se identifican los daños existentes en las viviendas ubicados por piso y por ambiente, en este levantamiento se describe las posibles causas por la que se presentaría el daño, fundamentadas con imágenes, videos, audios o aviso de necesidad de cala de exploración según sea el caso.

Se utilizó esta ficha de registro debido a que abarca todos los campos necesarios para el levantamiento de los daños existentes en el área y su ejecución es fácil y didáctica, la cual no crea confusiones ni retrasos al momento de levantar la información.

Al poseer la información de los daños detectados en la zona se procederá a identificar los factores de riesgo que permiten este deterioro, el Manual no es muy claro en este paso de la metodología por lo que el grupo de Tesis ha combinado daños y factores de riesgo en una tabla de clasificaciones expuesta en el capítulo III.

Uno de los mayores aportes del grupo de Tesis es la creación de esta tabla base para la clasificación de los factores de riesgo por los daños encontrados, la modificación dada para este paso es aumentar en la tabla de clasificación de los factores de riesgo la causa que le dio origen.

Esto hará que la detección de los factores sea más específica para cada elemento de valor.

Como ejemplo de su modificación, se tomará el daño «Manchas», y una de las causas como «Material Orgánico», la cual

puede ser provocada por un factor de orden «Biológico», siendo este el único factor que puede causarlo. (Fig 4.9)

A diferencia del primer cuadro presentado, en el que se encontraron siete factores de riesgo para el mismo daño, ahora solo se ha determinado uno gracias a la causa. (Fig 4.10)

Esto se debe a la gran información de datos de las viviendas en el área de estudio, la recomendación se fundamenta en aprovechar los datos recaudados en el levantamientos de la zona y utilizar las causas de cada daño para la clasificación de los factores de riesgo, teniendo así una información más depurada para la determinación del nivel de riesgo.

La sugerencia nos ayuda a tomar el daño por las causas que estén presentes en las viviendas, tratando de eliminar los factores no existentes, según las características de la zona, eliminando factores de riesgo innecesarios para la puntuación del nivel de riesgo.

DAÑOS		FACTORES DE RIESGO												
1. CAMBIOS SUPERFICIALES	POSIBLES CAUSAS	Relacionados con la posición del bien		Inherente a su estructura		Debido a agentes naturales de acción prolongada			Debido a agentes naturales de acción ocasional			Provocados por la Acción Humana		
		Clima y Orientación geotopográfica	Suelos	Materiales	Sistemas Constructivos	Físicos	Químicos	Biológicos	Sismos, deslizamientos	Inundaciones + incendios + vientos	Catastróficos	Obras públicas o privadas	Alteración de ambiente o vandalismo	Restauraciones, regeneraciones
1.1. Alteraciones Cromáticas														
1.1.1	Decoloración	X				X	X			X				
1.1.2	Manchas	X		X		X	X	X		X			X	

FIG 4.9: Correspondencia entre daños y factores de riesgo según sus daños

DAÑOS			FACTORES DE RIESGO												
1. CAMBIOS SUPERFICIALES	POSIBLES CAUSAS		Relacionados con la posición del bien		Inherente a su estructura		Debido a agentes naturales de acción prolongada			Debido a agentes naturales de acción ocasional			Provocados por la Acción Humana		
			Clima y Orientación geotopográfica	Suelos	Materiales	Sistemas Constructivos	Físicos	Químicos	Biológicos	Sismos, deslizamientos	Inundaciones + incendios + vientos	Catastróficos	Obras públicas o privadas	Alteración de ambiente o vandalismo	Restauraciones, regeneraciones
1.1. Alteraciones Cromáticas															
1.1.1	Decoloración	Rayos Ultravioleta	Q	x					x						
		Incremento de la humedad relativa	F	x				x				x			
1.1.2	Manchas	Materiales Orgánicos	B							x					
		Incremento de la humedad relativa	F	x				x				x			
		Presencia de Agua	F	x		x		x				x			
		Métodos de Limpieza	M						x						
		Agua Contaminada	Q	x		x			x						
		Corrosión	Q	x		x			x						
		Fuego	Q						x			x		x	
		Pinturas o Pigmentos	Q						x					x	
		Aceites	Q						x					x	

FIG 4.10: Correspondencia entre daños y factores de riesgo según sus causas.



La siguiente recomendación se presenta en el cuadro de los factores de riesgo por elemento, el cual originalmente se detalla el daño que lo afecta y su definición, sustentados por una imagen en donde la finalidad es tener los factores de riesgo que existen en el elemento de valor, con los que posteriormente se realizará la puntuación del nivel de riesgo para cada uno de ellos.

Este cuadro ayuda a determinar con facilidad cuales son los factores de riesgos existentes en cada elemento, formando un vínculo entre la información levantada en el campo con la metodología de aplicación del manual.

Teniendo en cuenta la importancia de este registro de datos se ha pensado aumentar datos necesarios para que sea una herramienta no solo para la metodología de aplicación sino también para la etapa de monitoreo

Para dicho cuadro es necesario aumentar una primera columna, junto al elemento, que contenga el subelemento en el que se encuentra el daño, posterior a este, en una segunda adición, se colocará los tres últimos números de la clave catastral de las viviendas que presenten dicho daño y finalmente, como una tercera añadidura, se especificará las posibles causas por

las que se ha presentado el deterioro. (Fig 4.11)

Las razones de peso por la que se modificó el contenido de este cuadro, introduciendo las posibles causas, es para tener presente cuales son, verdaderamente, los factores que atacan constantemente a esta zona de estudio y poseer una información más detallada que nos pueda dar ideas de las soluciones que se deben dar al momento de intervenir o monitorear para prevalecer el valor patrimonial y evitar la búsqueda y mitigación de factores que no existen en el área de estudio, los que pueden llegar a dar una confusión de las características del lugar.

La identificación de los daños en los subelementos servirá para el proceso de monitoreo y mantenimiento, haciendo más rápida la ejecución de estos al saber la vivienda y el subelemento en donde se encuentra, también se podrá tomar en cuenta para la elaboración del presupuesto de intervención especificando cuáles son las piezas a intervenir o remplazar, según sea el caso, en cada elemento.

ELEMENTO	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO		IMAGEN	REPRESENTACIÓN	FACTOR DE RIESGO
B. ESTRUCTURA	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.				

ELEMENTO	SUB ELEMEN.	N° DE CASA	DAÑO QUE LE AFECTA	DEFINICIÓN DEL DAÑO	POSIBLES CAUSAS DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	FACTOR DE RIESGO
B. ESTRUCTURA	B.1. Vigas	018	3.1 Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.	Cargas puntuales o mal distribuidas y mala ejecución del trabajo.			

FIG 4.11:Cuadro ejemplo de Factor de Riesgo



VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	VULNERABILIDAD	AMENAZA	FRECUENCIA	NIVEL DE RIESGO
1 La morfología volumétrica y espacial en el área de estudio nos dan una aproximación al estilo de vida del sector en su época de desarrollo, teniendo en cuenta que difiere de la tipología del Centro Histórico de Cuenca	Clima y orientación geo topográfica	3 3 2 2 2,5	2 2 3 2 2,25	2 3 2 2 2,25	7
	Suelos	2 2 1 2 1,75	1 1 1 2 1,25	1 1 0 1 0,75	3,75
	Materiales	4 4 3 4 3,75	2 2 3 3 2,5	4 2 3 3 3	9,25
	Sist. Constructivos	3 3 3 4 3,25	3 2 3 3 2,75	2 2 2 3 2,25	8,25
	Físicos	3 2 2 3 2,5	2 1 2 2 1,75	1 1 3 2 1,75	6
	Químicos	1 2 2 1 1,5	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	3,5
	Sismos, deslizamientos	4 4 4 4 4	2 2 2 2 2	3 1 1 1 1	7
	Inundación, incendio, vientos	4 4 4 4 4	2 2 3 2 2,25	3 3 1 2 2,25	8,5
	Catástrofe, guerra, explosión	5 5 4 5 4,75	3 2 2 3 2,5	1 1 1 1 1	8,25
	Obras públicas y privadas	1 1 1 2 1,25	2 1 2 3 2	1 1 2 2 1,5	4,75
	Afectación al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo	4 3 4 3 3,5	1 2 2 3 2	2 1 2 2 1,75	7,25
	"Restauraciones", Regeneraciones	4 4 3 4 3,75	4 4 2 3 3,25	4 2 2 3 2,75	9,75

FIG 4.12: Puntuación del Nivel de riesgo V1.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	VULNERABILIDAD	AMENAZA	FRECUENCIA	NIVEL DE RIESGO
2 La materialidad y técnicas analizadas en las viviendas reflejan la tipología constructiva según la función y la época del sector	Clima y orientación geo topográfica	3 3 3 3 3	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2	7
	Suelos	1 3 2 2 2	3 2 2 2 2,25	2 2 1 1 1,5	5,75
	Materiales	3 4 3 4 3,5	2 2 2 2 2	1 2 1 2 1,5	7
	Sist. Constructivos	3 4 3 4 3,5	3 3 3 3 3	2 2 1 2 1,75	8,25
	Físicos	4 3 3 3 3,25	3 3 3 3 3	2 2 2 2 2	8,25
	Químicos	2 1 2 1 1,5	2 1 1 2 1,5	1 1 1 1 1	4
	Sismos, deslizamientos	4 4 4 4 4,75	2 2 2 2 2	1 1 1 1 1	7
	Inundación, incendio, vientos	5 4 5 5 4	2 2 3 2 2,25	2 2 2 2 2	9
	Catástrofe, guerra, explosión	5 5 5 5 5	2 2 2 2 2	1 1 1 1 1	8
	Obras públicas y privadas	2 2 2 1 1,75	2 2 2 2 2	2 3 1 2 2	5,75
	Afectación al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo	2 3 1 2 2	1 2 3 2 2	1 1 2 1 1,25	5,25
	"Restauraciones", Regeneraciones	5 5 3 5 4,5	4 4 3 4 3,75	3 2 2 3 2,5	10,75

FIG 4.13: Puntuación del Nivel de riesgo V2.

Determinación del Nivel de Riesgo.

Al mermar los factores de riesgo que no están presentes en la zona de estudio, según las posibles causas encontradas en el área, varían los resultados del nivel de riesgo los cuales serán analizados y presentados de la misma manera que en capítulo III con la diferencia de que ya se han eliminado los factores de riesgos no presentes para el estudio. (Fig 4.12 hasta Fig 4.18)

De acuerdo al cuadro de puntuación, los resultados se ilustran en las siguientes gráficas en donde se representa el nivel de riesgo con una categorización; baja, media, alta o extrema; dependiendo del valor encontrado en la Matriz de Nara.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	VULNERABILIDAD					AMENAZA					FRECUENCIA					NIVEL DE RIESGO
3 Visuales hacia el Centro Histórico de Cuenca y el Barranco son de gran valor. Posee una relación directa con el río Tomebamba.	Clima y orientación geo topográfica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Materiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Físicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inundación, incendio, vientos	1	2	2	1	1,5	1	2	2	1	1,5	1	1	1	1	1	4
	Afectación al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo	4	5	4	4	4,25	4	3	3	3	3,25	2	1	1	2	1,5	9
	"Restauraciones", Regeneraciones	5	5	4	5	4,75	4	3	3	3	3,25	2	2	2	2	2	10

FIG 4.14: Puntuación del Nivel de riesgo V3.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	VULNERABILIDAD					AMENAZA					FRECUENCIA					NIVEL DE RIESGO
4 La necesidad de la existencia de un vínculo de la ciudad con la zona sur del país, hizo que se mantuvieran las vías que rodean a la manzana (Av. 12 de Abril, Av. Loja y la calle del Farol), lo cual dio como resultado su actual perfil triangular.	Clima y orientación geo topográfica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Materiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Físicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inundación, incendio, vientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Afectación al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo	2	2	3	3	2,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4,5
	"Restauraciones", Regeneraciones	2	2	3	3	2,5	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1,5	6

FIG 4.15: Puntuación del Nivel de riesgo V4.



VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	VULNERABILIDAD					AMENAZA					FRECUENCIA					NIVEL DE RIESGO
5 A finales del siglo XIX se intensifica la actividad comercial tradicional y se crean conectores viales con el sur del Ecuador por medio de la Avenida Loja.	Clima y orientación geo topográfica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Materiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Físicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inundación, incendio, vientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Afectación al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo	2	2	2	3	2,25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4,25
	"Restauraciones", Regeneraciones	3	2	3	3	2,75	2	2	2	2	2	1	2	2	2	1,75	6,5

FIG 4.16: Puntuación del Nivel de riesgo V5.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	VULNERABILIDAD					AMENAZA					FRECUENCIA					NIVEL DE RIESGO
6 Las características estéticas formales de las casas describen el estilo de vida de los comerciantes que habitaban en el barrio y las funciones que en este se desarrollaban.	Clima y orientación geo topográfica	3	2	2	2	2,25	2	1	1	1	1,25	1	1	1	1	1	4,5
	Materiales	2	2	3	2	2,25	3	2	3	2	2,5	1	1	1	1	1	5,75
	Físicos	2	2	2	2	2	3	1	3	1	2	1	1	1	1	1	5
	Inundación, incendio, vientos	4	4	4	4	4	4	2	3	2	2,75	2	2	1	2	1,75	8,5
	Afectación al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo	4	4	3	4	3,75	3	3	2	3	2,75	3	2	2	2	2,25	8,75
	"Restauraciones", Regeneraciones	4	4	4	4	4	3	3	2	3	2,75	3	3	2	3	2,75	9,5

FIG 4.17: Puntuación del Nivel de riesgo V6.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	VULNERABILIDAD					AMENAZA					FRECUENCIA					NIVEL DE RIESGO
7 El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.	Clima y orientación geo topográfica	0	1	0	0	0,25	0	1	1	0	0,5	0	1	1	0	0,5	1,25
	Materiales	2	2	3	1	2	1	1	2	1	1,25	1	1	1	1	1	4,25
	Físicos	3	3	2	3	2,75	1	1	2	2	1,5	1	1	1	1	1	5,25
	Sismos, deslizamientos	3	4	4	4	3,75	1	2	3	1	1,75	1	1	1	1	1	6,5
	Inundación, incendio, vientos	4	4	4	4	4	3	3	3	2	2,75	2	1	1	2	1,5	8,25
	Obras públicas y privadas	4	4	4	4	4	3	2	2	3	2,5	1	2	2	2	1,75	8,25
	Afectación al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo	3	4	4	4	3,75	4	3	2	3	3	2	2	2	2	2	8,75
	"Restauraciones", Regeneraciones	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3,25	2	2	2	2	2	9,25

FIG 4.18: Puntuación del Nivel de riesgo V7.

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

1. La morfología volumétrica y espacial en el área de estudio nos dan una aproximación al estilo de vida del sector en su época de desarrollo, teniendo en cuenta que difiere de la tipología del CHC.

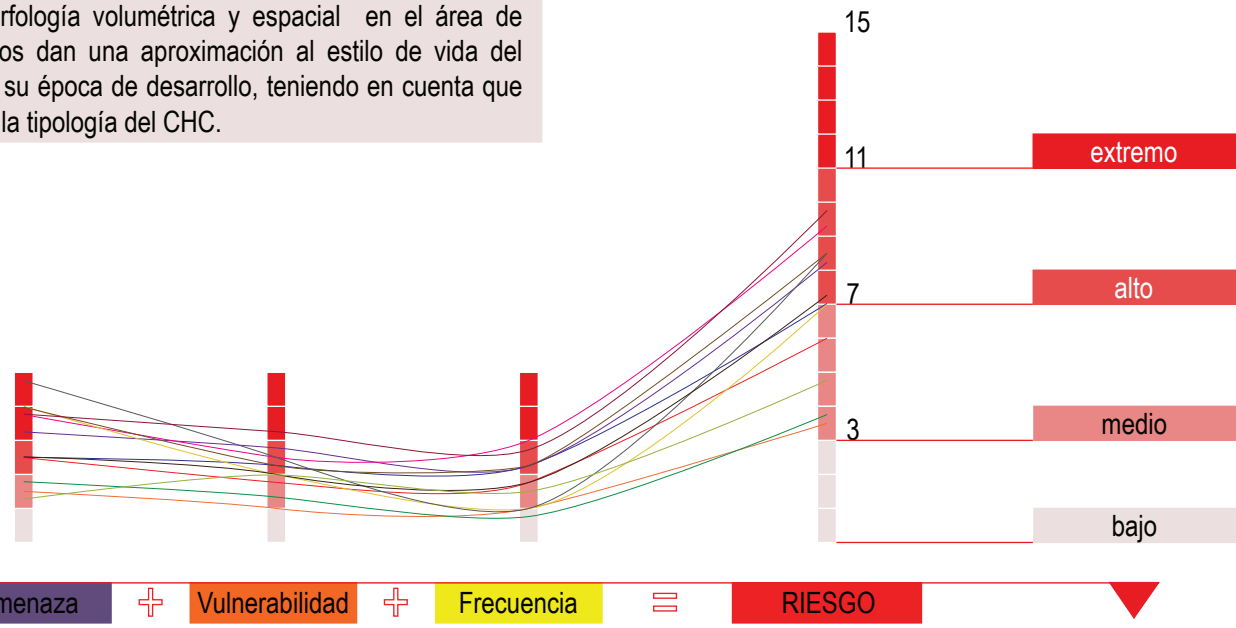


FIG 4.19: Nivel de Riesgo V1

A	Clima y orientación geo-topográfica.
B	Suelos.
C	Materiales.
D	Sistemas constructivos.
E	Físicos.
F	Químicos.
G	Biológicos.
H	Sismos, deslizamientos.
I	Inundaciones, incendios, vientos.
J	Catástrofe, guerra, explosión.
K	Obras públicas y privadas.
L	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
M	Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

R	L Restauraciones, regeneraciones.	13
	Amenaza	3,75
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1,75
	RIESGO	7,25/15

A	Clima y orientación geo-topográfica.	1
	Amenaza	2,5
	Vulnerabilidad	2,25
	Frecuencia	2,25
	RIESGO	7/15
B	Suelos.	2
	Amenaza	1,75
	Vulnerabilidad	1,25
	Frecuencia	0,75
	RIESGO	3,75/15
C	Materiales.	3
	Amenaza	3,75
	Vulnerabilidad	2,5
	Frecuencia	3
	RIESGO	9,25/15
D	Sistemas constructivos.	4
	Amenaza	3,25
	Vulnerabilidad	2,75
	Frecuencia	2,25
	RIESGO	8,25/15
E	Físicos.	5
	Amenaza	2,5
	Vulnerabilidad	1,75
	Frecuencia	1,75
	RIESGO	6/15
F	Químicos.	6
	Amenaza	1,5
	Vulnerabilidad	1
	Frecuencia	1
	RIESGO	3,5/15
G	Sismos, deslizamientos.	8
	Amenaza	4
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1
	RIESGO	7/15
H	Inundaciones, incendios, vientos.	9
	Amenaza	4
	Vulnerabilidad	2,25
	Frecuencia	2,25
	RIESGO	8,5/15
I	Catástrofe, guerra, explosión.	10
	Amenaza	4,75
	Vulnerabilidad	2,5
	Frecuencia	1
	RIESGO	8,25/15
J	Obras públicas y privadas.	11
	Amenaza	1,25
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1,5
	RIESGO	4,75/15
K	Ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.	12
	Amenaza	3,5
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1,75
	RIESGO	7,25/15



	A Clima y orientación geo-topográfica.	1
	Amenaza	3
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	2
	RIESGO	7/15
	B Suelos.	2
	Amenaza	2
	Vulnerabilidad	2,25
	Frecuencia	1,5
	RIESGO	5,75/15
	C Materiales.	3
	Amenaza	3,5
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1,5
	RIESGO	7/15
	D Sistemas constructivos.	4
	Amenaza	3,5
	Vulnerabilidad	3
	Frecuencia	1,75
	RIESGO	8,25/15
	E Físicos.	5
	Amenaza	3,25
	Vulnerabilidad	3
	Frecuencia	2
	RIESGO	8,25/15
	F Químicos.	6
	Amenaza	1,5
	Vulnerabilidad	1,5
	Frecuencia	1
	RIESGO	4/15
	G Sismos, deslizamientos.	8
	Amenaza	4
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1
	RIESGO	7/15
	H Inundaciones, incendios, vientos.	9
	Amenaza	4,75
	Vulnerabilidad	2,25
	Frecuencia	2
	RIESGO	9/15
	I Catástrofe, guerra, explosión.	10
	Amenaza	5
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1
	RIESGO	8/15
	J Obras públicas y privadas.	11
	Amenaza	1,75
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	2
	RIESGO	5,75/15
	K Ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.	12
	Amenaza	2
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1,25
	RIESGO	5,25/15
	L Restauraciones, regeneraciones.	13
	Amenaza	4,5
	Vulnerabilidad	3,75
	Frecuencia	2,5
	RIESGO	10,75/15

2. La materialidad y técnicas analizadas en las viviendas reflejan la tipología constructiva según la función y la época del sector.

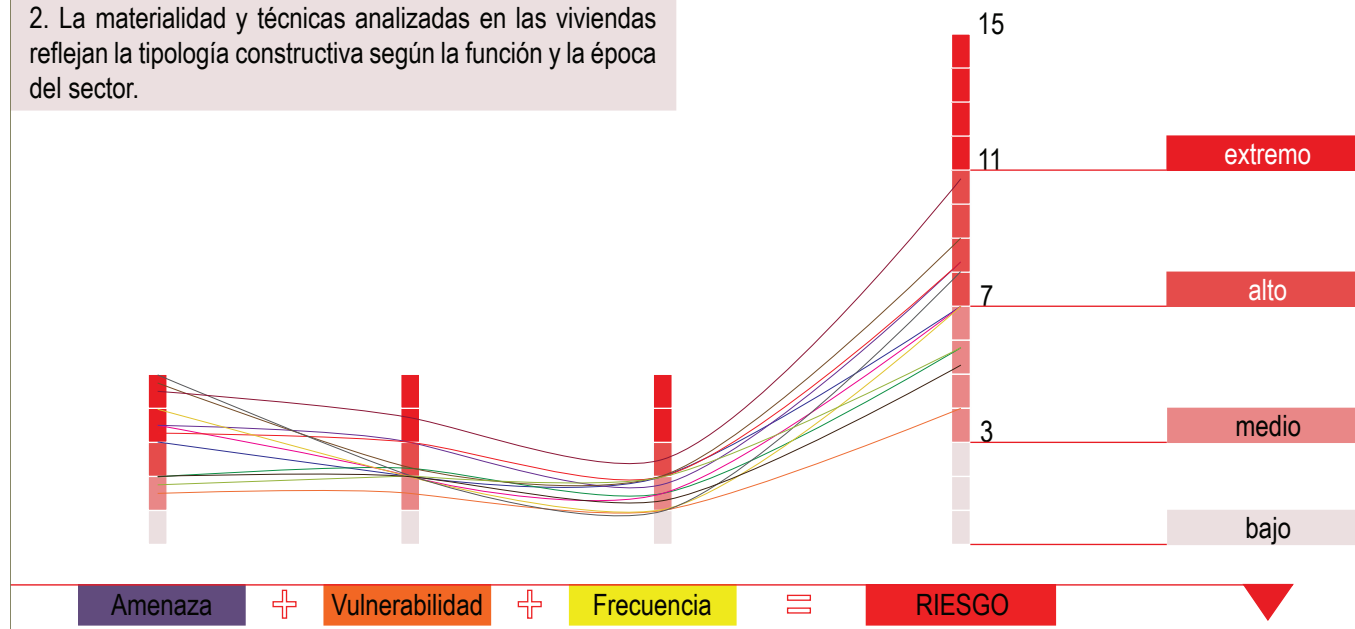


FIG 4.20: Nivel de Riesgo V2

3. Visuales hacia el Centro Histórico de Cuenca y el Barranco son de gran valor. Posee una relación directa con el río Tomebamba.

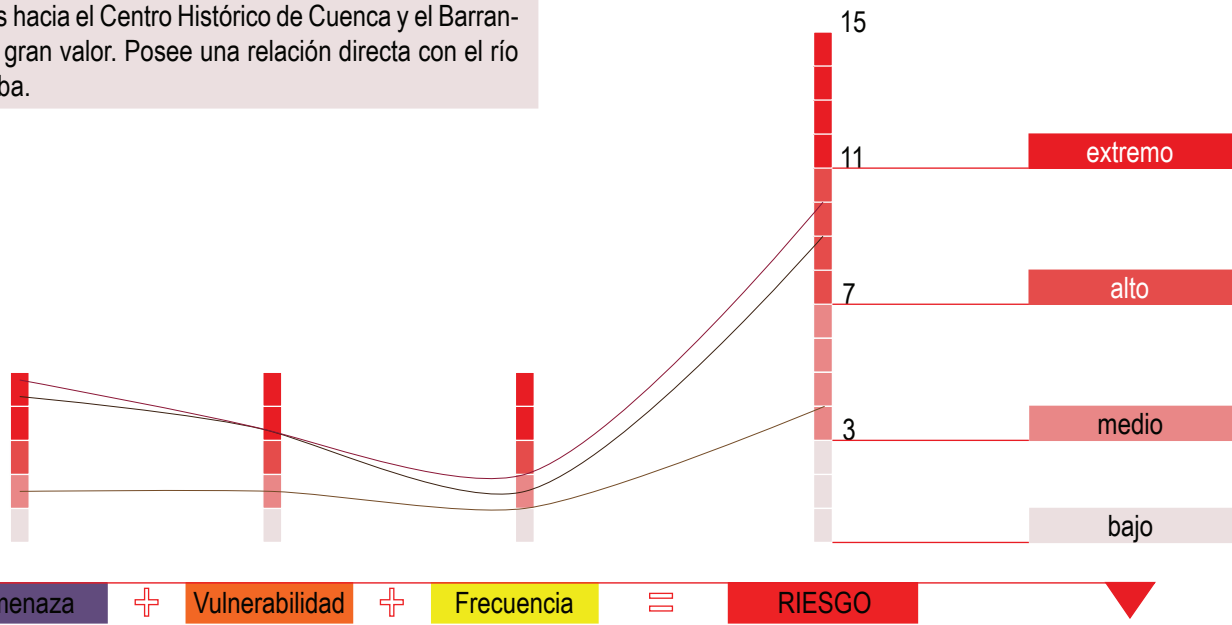


FIG 4.21: Nivel de Riesgo V3

- Clima y orientación geo-topográfica.
- Suelos.
- Materiales.
- Sistemas constructivos.
- Físicos.
- Químicos.
- Biológicos.
- Sismos, deslizamientos.
- Inundaciones, incendios, vientos.
- Catástrofe, guerra, explosión.
- Obras públicas y privadas.
- Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

- A Clima y orientación geo-topográfica.
- B Suelos.
- C Materiales.
- D Sistemas constructivos.
- E Físicos.
- F Químicos.
- G Biológicos.
- H Sismos, deslizamientos.
- I Inundaciones, incendios, vientos.
- J Catástrofe, guerra, explosión.
- K Obras públicas y privadas.
- L Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- M Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

	A Inundaciones, incendios, vientos.	9
	Amenaza	1,5
	Vulnerabilidad	1,5
	Frecuencia	1
	RIESGO	4/15

	B Ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.	12
	Amenaza	4,25
	Vulnerabilidad	3,25
	Frecuencia	1,5
	RIESGO	9/15

	C Restauraciones, regeneraciones.	13
	Amenaza	4,75
	Vulnerabilidad	3,25
	Frecuencia	2
	RIESGO	10/15



	A Ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.	12
	Amenaza	2,5
	Vulnerabilidad	1
	Frecuencia	1
	RIESGO	4,5/15

	B Restauraciones, regeneraciones.	13
	Amenaza	2,5
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1,5
	RIESGO	6/15

4. La necesidad de la existencia de un vínculo de la ciudad con la zona sur del país, hizo que se mantuviera las vías que rodean a la manzana (Av. 12 de Abril, Av. Loja y la calle del Farol), lo cual dio como resultado su actual perfil triangular.

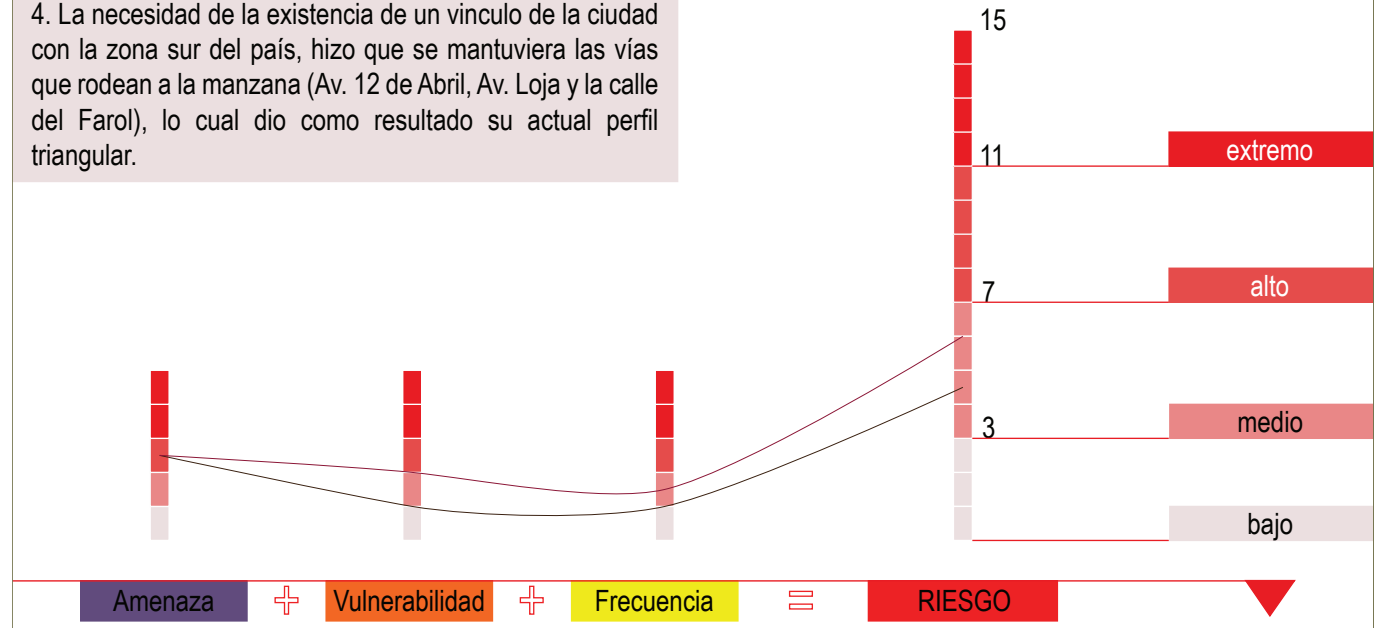


FIG 4.22: Nivel de Riesgo V4

5. A finales del siglo XIX se intensifica la actividad comercial tradicional y se crean conectores viales con el sur del Ecuador por medio de la Avenida Loja.

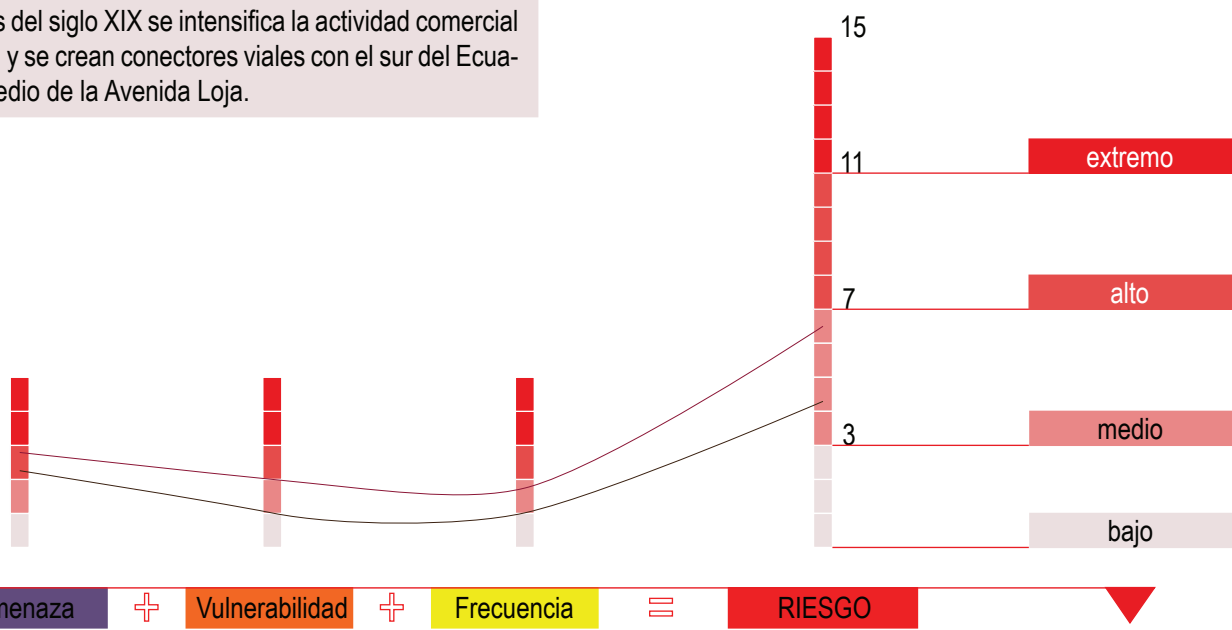


FIG 4.23: Nivel de Riesgo V5

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

	A Ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.	12
	Amenaza	2,25
	Vulnerabilidad	1
	Frecuencia	1
	RIESGO	4,25/15

	B Restauraciones, regeneraciones.	13
	Amenaza	2,75
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1,75
	RIESGO	6,5/15

FACTORES DE RIESGO

SIMBOLOGÍA



	A Clima y orientación geo-topográfica.	
	Amenaza	2,25
	Vulnerabilidad	1,25
	Frecuencia	1
	RIESGO	4,5/15
	B Materiales.	
	Amenaza	2,25
	Vulnerabilidad	2,5
	Frecuencia	1
	RIESGO	5,75/15
	C Físicos.	
	Amenaza	2
	Vulnerabilidad	2
	Frecuencia	1
	RIESGO	5/15
	D Inundaciones, incendios, vientos.	
	Amenaza	4
	Vulnerabilidad	2,75
	Frecuencia	1,75
	RIESGO	8,5/15
	E Ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.	
	Amenaza	3,75
	Vulnerabilidad	2,75
	Frecuencia	2,25
	RIESGO	8,75/15
	F Restauraciones, regeneraciones.	
	Amenaza	4
	Vulnerabilidad	2,75
	Frecuencia	2,75
	RIESGO	9,5/15

6. Las características estéticas formales de las casas describen el estilo de vida de los comerciantes que habitaban en el barrio y las funciones que en este se desarrollaban.

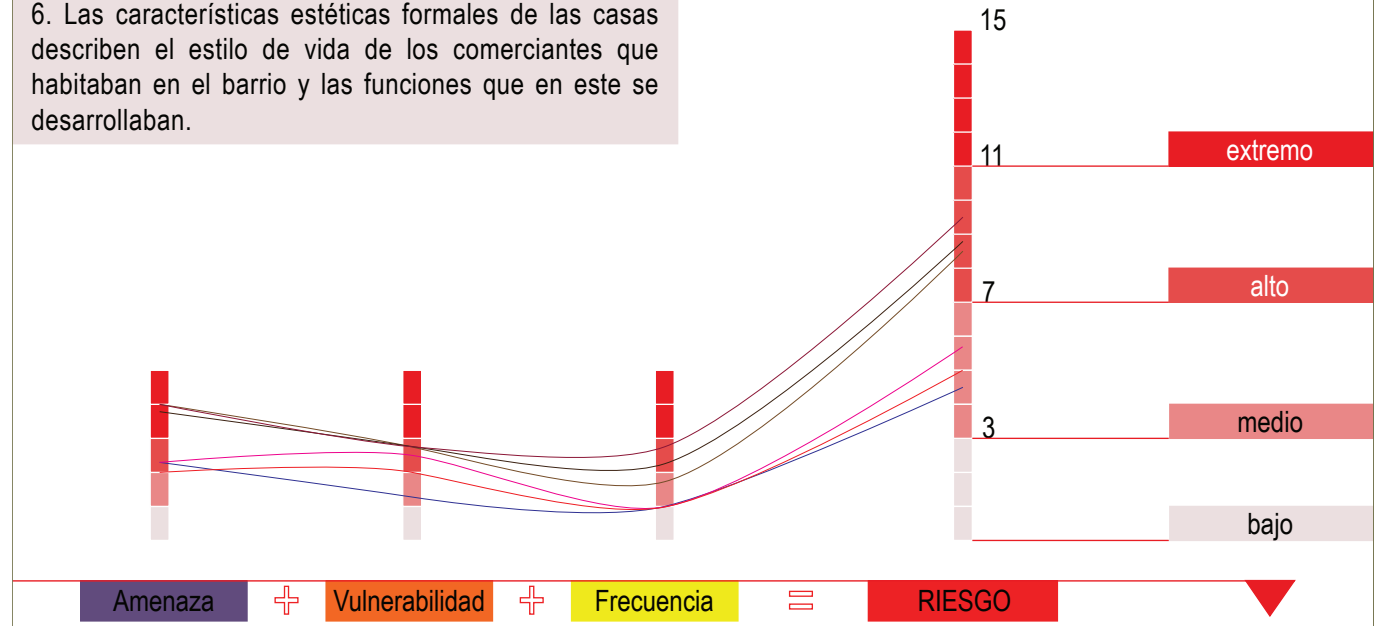


FIG 4.24: Nivel de Riesgo V6

7. El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.

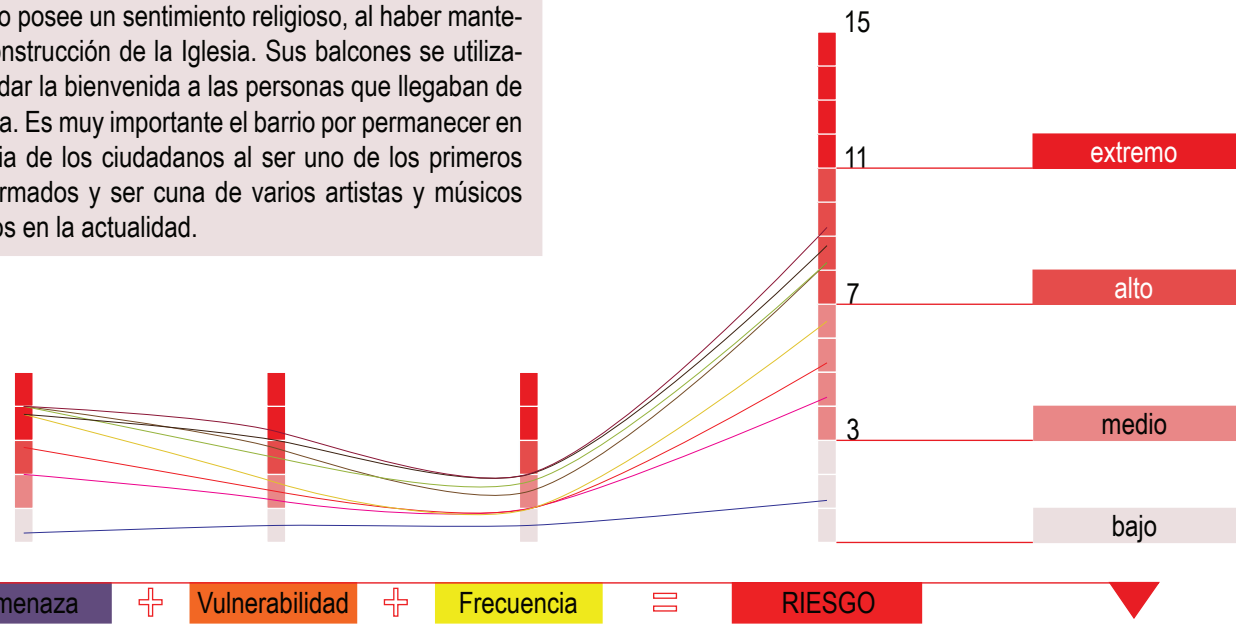


FIG 4.25: Nivel de Riesgo V7

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

	A Clima y orientación geo-topográfica.
	B Suelos.
	C Materiales.
	D Sistemas constructivos.
	E Físicos.
	F Químicos.
	G Biológicos.
	H Sismos, deslizamientos.
	I Inundaciones, incendios, vientos.
	J Catástrofe, guerra, explosión.
	K Obras públicas y privadas.
	L Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	M Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

	A Clima y orientación geo-topográfica.	1
	Amenaza	0,25
	Vulnerabilidad	0,5
	Frecuencia	0,5
	RIESGO	1,25/15
	B Materiales.	3
	Amenaza	2
	Vulnerabilidad	1,25
	Frecuencia	1
	RIESGO	4,25/15
	C Físicos.	5
	Amenaza	2,75
	Vulnerabilidad	1,5
	Frecuencia	1
	RIESGO	5,25/15
	D Sismos, deslizamientos.	8
	Amenaza	3,75
	Vulnerabilidad	1,75
	Frecuencia	1
	RIESGO	6,5/15
	A Inundaciones, incendios, vientos.	9
	Amenaza	3
	Vulnerabilidad	3
	Frecuencia	3
	RIESGO	6/15
	F Obras públicas y privadas.	11
	Amenaza	4
	Vulnerabilidad	2,5
	Frecuencia	1,75
	RIESGO	8,25/15
	G Ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.	12
	Amenaza	3,75
	Vulnerabilidad	3
	Frecuencia	2
	RIESGO	8,75/15
	H Restauraciones, regeneraciones.	13
	Amenaza	4
	Vulnerabilidad	3,25
	Frecuencia	2
	RIESGO	9,25/15



VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
1 La morfología volumétrica y espacial en el área de estudio nos dan una aproximación al estilo de vida del sector en su época de desarrollo, teniendo en cuenta que difiere de la tipología del Centro Histórico de Cuenca	Clima y orientación	9,25	7	16,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Suelos	9,25	3,75	13	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Materiales	9,25	9,25	18,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Sist. Constructivo	9,25	8,25	17,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Físicos	9,25	6	15,25	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Químicos	9,25	3,5	12,75	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Sismos, deslizamientos	9,25	7	16,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Inundación, Incendios y Vientos	9,25	8,5	17,75	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Catástrofe, guerra, explosión	9,25	8,25	17,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Obras públicas y privadas	9,25	4,75	14	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Afectación al ambiente, vandalismo	9,25	7,25	16,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Restauración, regeneraciones	9,25	9,75	19	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas

FIG 4.26: Puntuación del Nivel de prelación V1

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
2 La materialidad y técnicas analizadas en las viviendas reflejan la tipología constructiva según la función y la época del sector	Clima y orientación	11,25	7	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Suelos	11,25	5,75	17	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Materiales	11,25	7	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Sist. Constructivo	11,25	8,25	19,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Físicos	11,25	8,25	19,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Químicos	11,25	4	15,25	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Sismos, deslizamientos	11,25	7	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Inundación, Incendios y Vientos	11,25	9	20,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Catástrofe, guerra, explosión	11,25	8	19,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Obras públicas y privadas	11,25	5,75	17	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Afectación al ambiente, vandalismo	11,25	5,25	16,5	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Restauración, regeneraciones	11,25	10,75	22	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente

FIG 4.27: Puntuación del Nivel de prelación V2

Determinación del nivel de prelación.

Para la determinación del nivel de prelación no se ha presentado ninguna sugerencia, sin embargo a cambiado su resultado por los pasos anteriores.

El cuadro presenta las suma de los niveles de expresión y riesgo dándonos como resultado el nivel de prelación y el orden de prioridad con el que se intervendrá. (Fig 4.26 hasta Fig 4.32)

De los cuadros presentados, los resultados se ilustran en las siguientes gráficas en donde se representa el nivel de prelación con una gráfica y un cuadro resumen de su contenido con gráficos identificativos para cada factor de riesgo y la suma de las calificaciones para su resultado.

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
3 Visuales hacia el Centro Histórico de Cuenca y el Barranco son de gran valor. Posee una relación directa con el río Tomebamba.	Inundación, Incendios y Vientos	15	4	19	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Afectación al ambiente, vandalismo	15	9	24	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente
	Restauración, regeneraciones	15	10	25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente

FIG 4.28: Puntuación del Nivel de prelación V3

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
4 La necesidad de la existencia de un vínculo de la ciudad con la zona sur del país, hizo que se mantuvieran las vías que rodean a la manzana (Av. 12 de Abril, Av. Loja y la calle del Farol), lo cual dio como resultado su actual perfil triangular.	Afectación al ambiente, vandalismo	13,75	4,5	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Restauración, regeneraciones	13,75	6	19,75	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas

FIG 4.29: Puntuación del Nivel de prelación V4



VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
A finales del siglo XIX se intensifica la actividad comercial tradicional y se crean conectores viales con el sur del Ecuador por medio de la Avenida Loja.	Afectación al ambiente, vandalismo	7	4,25	11,25	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Restauración, regeneraciones	7	6,5	13,5	Monitoreo (incluye registro de fichas)

FIG 4.30: Puntuación del Nivel de prelación V5

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
6 Las características estéticas formales de las casas describen el estilo de vida de los comerciantes que habitaban en el barrio y las funciones que en este se desarrollaban.	Clima y orientación	10,5	4,5	15	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Materiales	10,5	5,75	16,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Físicos	10,5	5	15,5	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Inundación, Incendios y Vientos	10,5	8,5	19	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Afectación al ambiente, vandalismo	10,5	8,75	19,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Restauración, regeneraciones	10,5	9,5	20	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas

FIG 4.31: Puntuación del Nivel de prelación V6

VALORES IDENTIFICADOS EN LA MATRIZ DE NARA	FACTORES DE RIESGO	NIVEL DE EXPRESIÓN	NIVEL DE RIESGO	NIVEL DE PRELACIÓN	ACCIÓN
7 El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.	Clima y orientación	13,75	4,5	18,25	Monitoreo (incluye registro de fichas)
	Materiales	13,75	4,5	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Físicos	13,75	4,5	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Sismos, deslizamientos	13,75	4,5	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas
	Inundación, Incendios y Vientos	13,75	4,5	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente
	Obras públicas y privadas	13,75	4,5	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente
	Afectación al ambiente, vandalismo	13,75	4,5	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente
	Restauración, regeneraciones	13,75	4,5	18,25	Monitoreo + Estudio para Acciones Correctivas y Emergente

FIG 4.32: Puntuación del Nivel de prelación V7

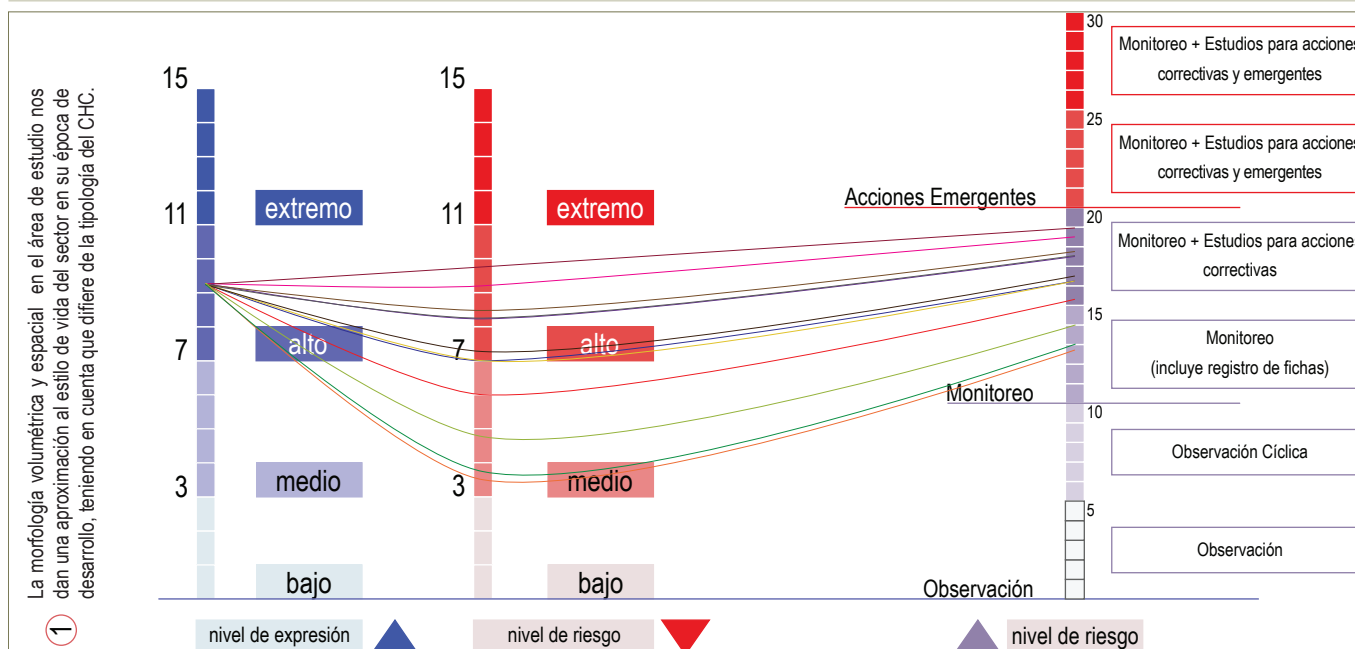


FIG 4.33: Nivel de Prelación V1

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
1					
La morfología volumétrica y espacial en el área de estudio nos dan una aproximación al estilo de vida del sector en su época de desarrollo, teniendo en cuenta que difiere de la tipología del CHC.					
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	9,25		7	16,25
	B	9,25		3,75	13
	C	9,25		9,25	18,5
	D	9,25		8,25	17,5
	E	9,25		6	15,25
	F	9,25		3,5	12,75

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V1

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
1					
La morfología volumétrica y espacial en el área de estudio nos dan una aproximación al estilo de vida del sector en su época de desarrollo, teniendo en cuenta que difiere de la tipología del CHC.					
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	G	9,25		7	16,25
	H	9,25		8,5	17,75
	I	9,25		8,25	17,5
	J	9,25		4,75	14
	K	9,25		7,25	16,5
	L	9,25		9,75	19

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

	A	Clima y orientación geo-topográfica.
	B	Suelos.
	C	Materiales.
	D	Sistemas constructivos.
	E	Físicos.
	F	Químicos.
	G	Biológicos.
	H	Sismos, deslizamientos.
	I	Inundaciones, incendios, vientos.
	J	Catástrofe, guerra, explosión.
	K	Obras públicas y privadas.
	L	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	M	Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

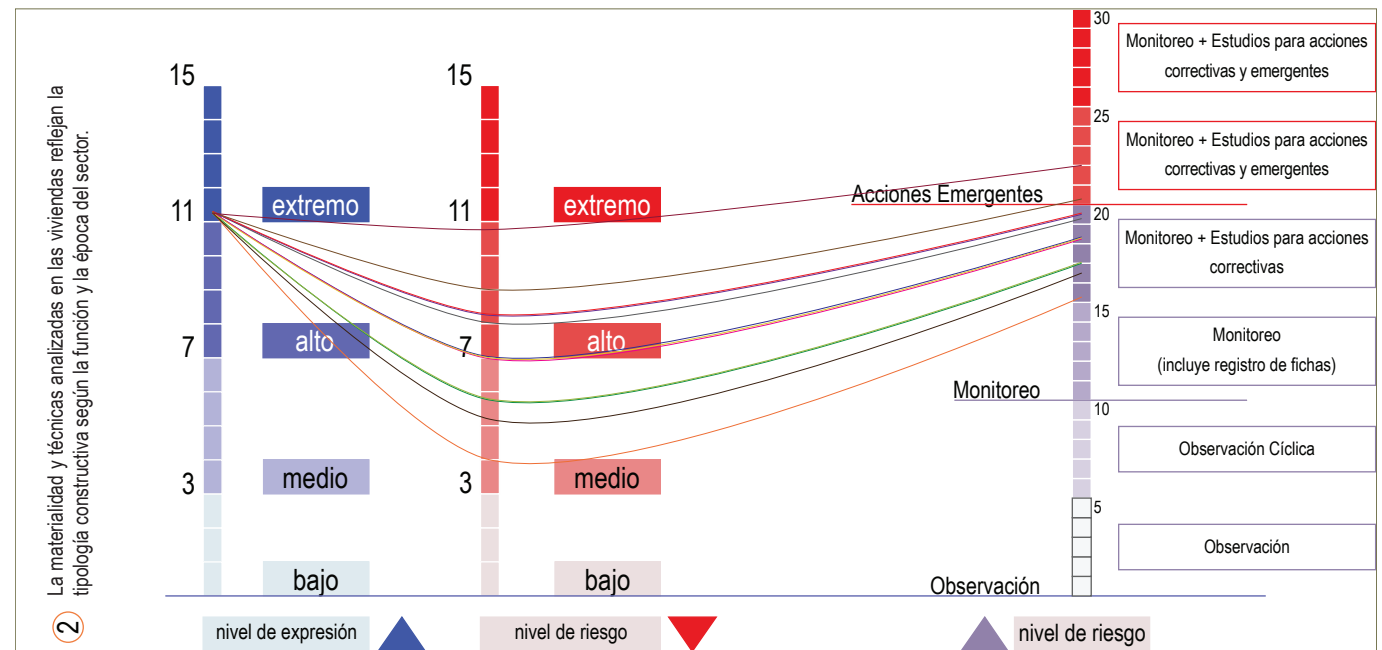


FIG 4.34: Nivel de Prelación V2

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
②		La materialidad y técnicas analizadas en las viviendas reflejan la tipología constructiva según la función y la época del sector.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	11,25		7	18,25
	B	11,25		5,75	17
	C	11,25		7	18,25
	D	11,25		8,25	19,25
	E	11,25		8,25	19,25
	F	11,25		4	15,25

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
②		La materialidad y técnicas analizadas en las viviendas reflejan la tipología constructiva según la función y la época del sector.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	G	11,25		7	18,25
	H	11,25		9	20,25
	I	11,25		8	19,25
	J	11,25		5,75	17
	K	11,25		5,25	16,5
	L	11,25		10,75	22

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V2

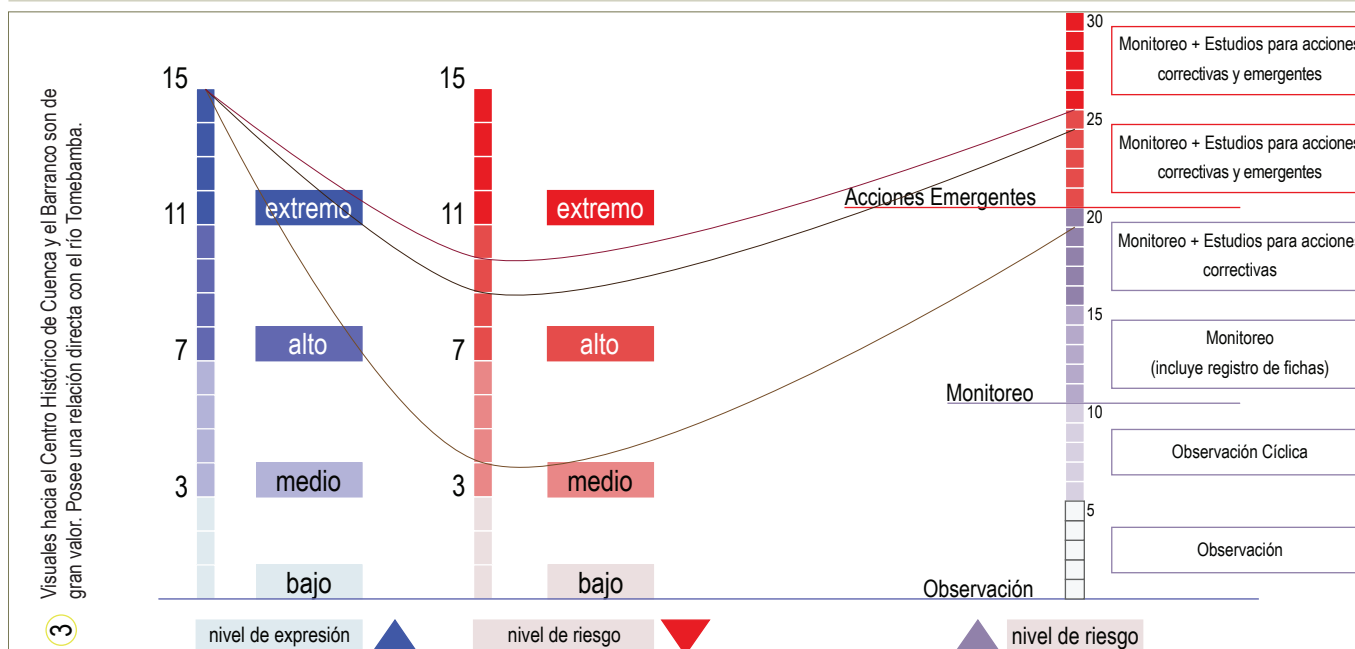


FIG 4.35: Nivel de Prelación V3

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
3		Visuales hacia el Centro Histórico de Cuenca y el Barranco son de gran valor. Posee una relación directa con el río Tomebamba.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	15		4	19
	B	15		9	24
	C	15		10	25

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V3

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

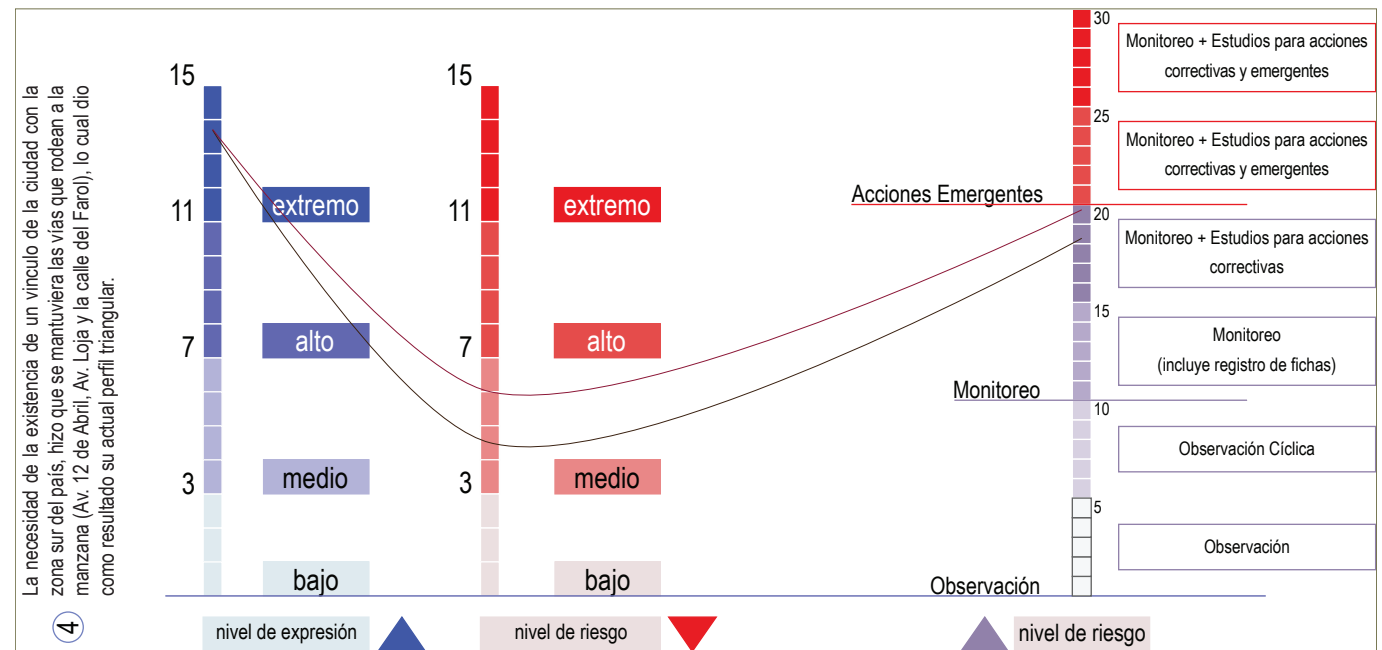


FIG 4.36: Nivel de Prelación V4

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
4		La necesidad de la existencia de un vínculo de la ciudad con la zona sur del país, hizo que se mantuviera las vías que rodean a la manzana (Av. 12 de Abril, Av. Loja y la calle del Farol), lo cual dio como resultado su actual perfil triangular.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	13,75		4,5	18,25
	B	13,75		6	19,75

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V4

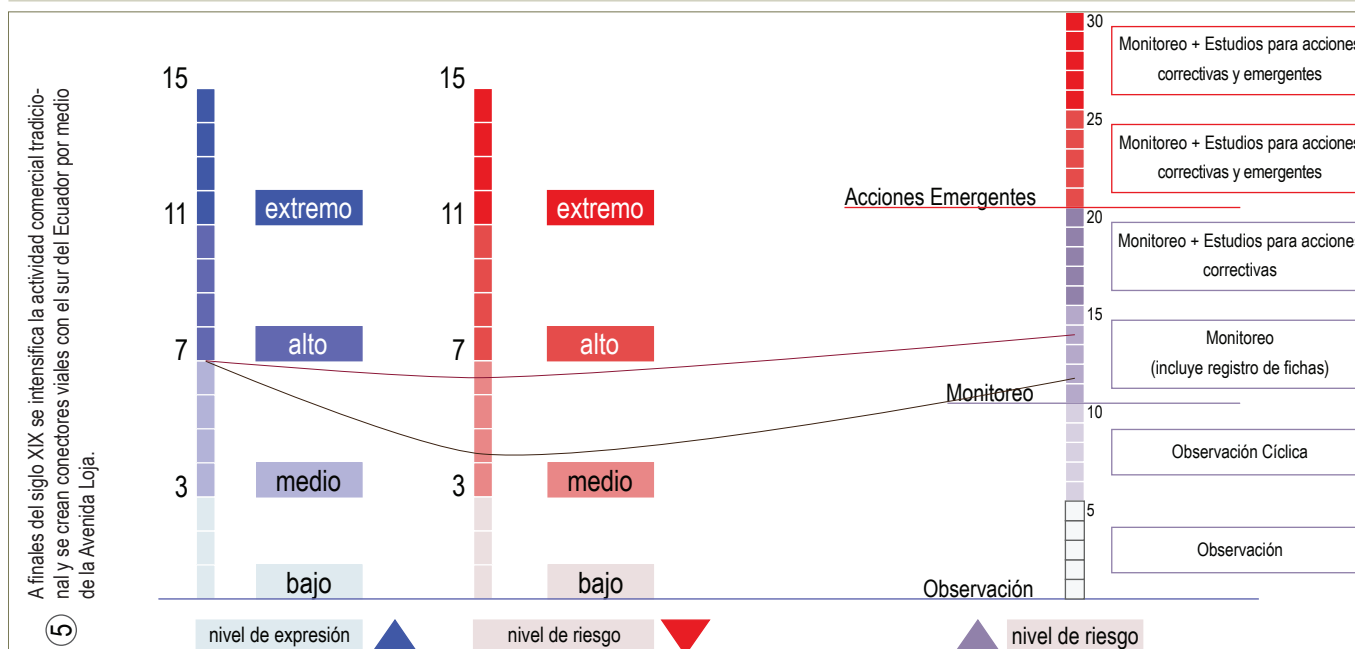


FIG 4.37: Nivel de Prelación V5

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN				
5		A finales del siglo XIX se intensifica la actividad comercial tradicional y se crean conectores viales con el sur del Ecuador por medio de la Avenida Loja.		
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15
Factores de Riesgo	A	7		4,25
	B	7		6,5

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V5

- Clima y orientación geo-topográfica.
- Suelos.
- Materiales.
- Sistemas constructivos.
- Físicos.
- Químicos.
- Biológicos.
- Sismos, deslizamientos.
- Inundaciones, incendios, vientos.
- Catástrofe, guerra, explosión.
- Obras públicas y privadas.
- Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

- A Clima y orientación geo-topográfica.
- B Suelos.
- C Materiales.
- D Sistemas constructivos.
- E Físicos.
- F Químicos.
- G Biológicos.
- H Sismos, deslizamientos.
- I Inundaciones, incendios, vientos.
- J Catástrofe, guerra, explosión.
- K Obras públicas y privadas.
- L Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
- M Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA

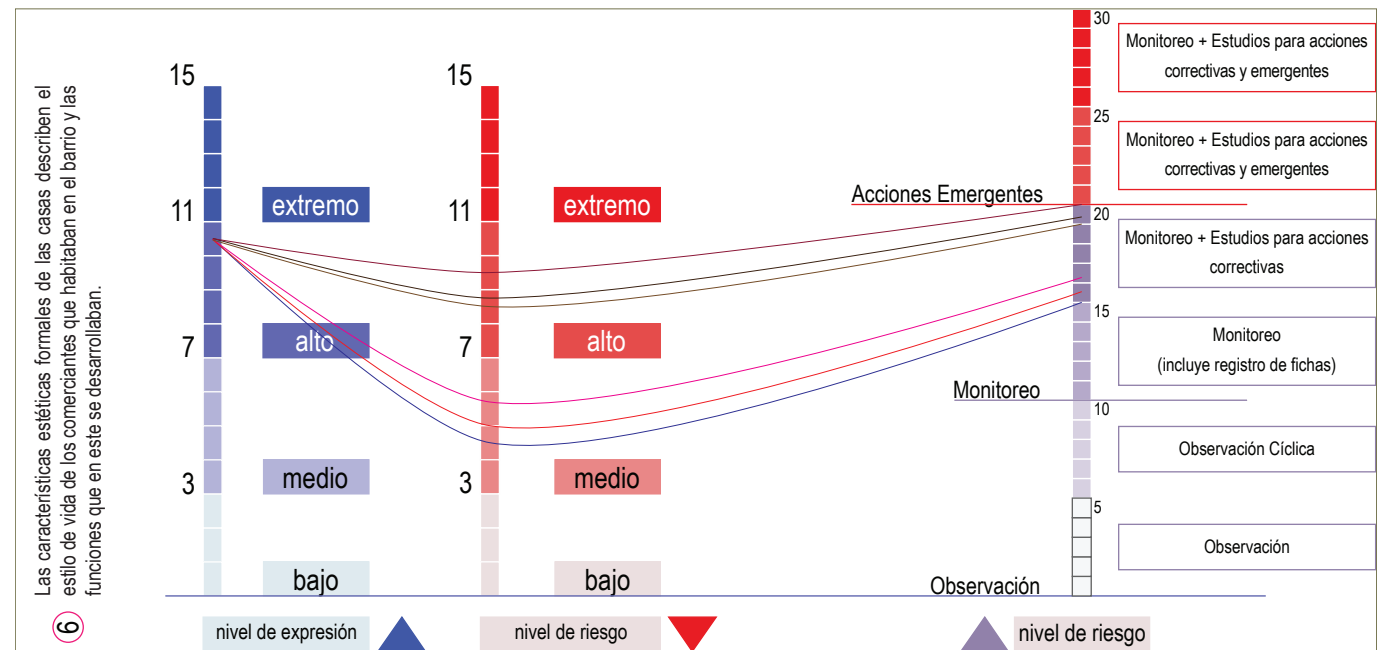


FIG 4.38: Nivel de Prelación V6

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
6		Las características estéticas formales de las casas describen el estilo de vida de los comerciantes que habitaban en el barrio y las funciones que en este se desarrollaban.			
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	10,5		4,5	15
	B	10,5		5,75	16,25
	C	10,5		5	15,5
	D	10,5		8,5	19
	E	10,5		8,75	19,25
	F	10,5		9,5	20

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V6

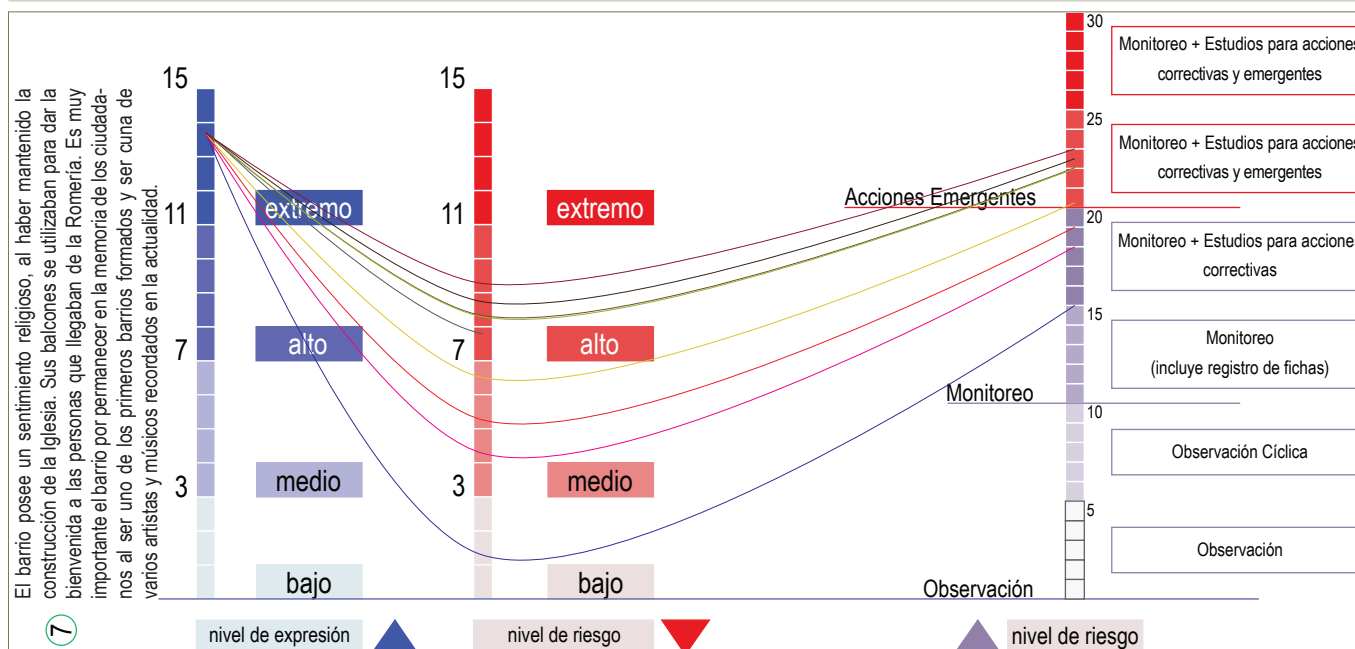


FIG 4.39: Nivel de Prelación V7

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
7 El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.					
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	A	13,75		1,25	15
	B	13,75		4,25	18
	C	13,75		5,25	19
	D	13,75		6,5	20,25
	E	13,75		8,25	22
	F	13,75		8,25	22

Registro de resultados de Prelación después de la Campaña de Mantenimiento V7

REGISTRO DE RESULTADOS DE PRELACIÓN					
7 El barrio posee un sentimiento religioso, al haber mantenido la construcción de la Iglesia. Sus balcones se utilizaban para dar la bienvenida a las personas que llegaban de la Romería. Es muy importante el barrio por permanecer en la memoria de los ciudadanos al ser uno de los primeros barrios formados y ser cuna de varios artistas y músicos recordados en la actualidad.					
		N. de expresión /15	F. de Riesgo	N. de Riesgo /15	N. DE PRELACIÓN
Factores de Riesgo	G	13,75		8,75	22,5
	H	13,75		9,25	23

	Clima y orientación geo-topográfica.
	Suelos.
	Materiales.
	Sistemas constructivos.
	Físicos.
	Químicos.
	Biológicos.
	Sismos, deslizamientos.
	Inundaciones, incendios, vientos.
	Catástrofe, guerra, explosión.
	Obras públicas y privadas.
	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	Restauraciones, regeneraciones.

FACTORES DE RIESGO

	A	Clima y orientación geo-topográfica.
	B	Suelos.
	C	Materiales.
	D	Sistemas constructivos.
	E	Físicos.
	F	Químicos.
	G	Biológicos.
	H	Sismos, deslizamientos.
	I	Inundaciones, incendios, vientos.
	J	Catástrofe, guerra, explosión.
	K	Obras públicas y privadas.
	L	Afección al ambiente, paisaje, turismo, vandalismo.
	M	Restauraciones, regeneraciones.

SIMBOLOGÍA



Recomendaciones para el Registro de identificación de daños

Para el registro e identificación de daños, una primera forma de exponerlos es por el cuadro de factores de riesgo por elementos, los cuales han sido modificados según la explicación previamente dada, aclarando que esta adición ayudará a monitorear los elementos con mayor precisión ya sea de forma física o digital.

Los cuadros se muestran por elementos identificados por color, el cual es parte del lenguaje para la ejecución del *Plan de Conservación Preventiva*.

La segunda forma de presentar los datos es por medio de mapas de plantas arquitectónicas y fachadas en tramo de ubicación acompañados por simbologías representativas e imágenes de los daños.

El Manual recomienda la identificación de los daños en fachadas, pero al haber recomendado que la intervención de levantamiento de la información sea en la totalidad de la vivienda, se ha creado planos con el mismo formato de presentación para todas las plantas arquitectónicas registradas en la manzana. (Ver capítulo III)

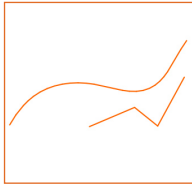
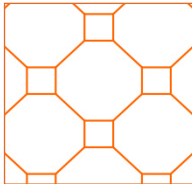
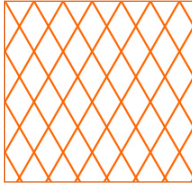
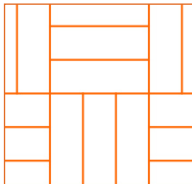
ELEMENTO	SUB ELEMEN.	N° DE CASA	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	POSIBLES CAUSAS DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	FACTOR DE RIESGO
B. ESTRUCTURA	B.1. Vigas	018	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.	Cargas puntuales o mal distribuidas y mala ejecución del trabajo.			
		021	4.1	Pandeo	Alteración de un elemento de construcción que consiste en un cambio de su característica de horizontalidad y verticalidad original en forma de curva. (Flexión). Puede aparecer junto con grietas.	Carga excesiva.			
	B.2. Muros portantes	008 009 010 021 022	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.	Incremento en la humedad relativa, presencia de agua, fuego, aceites.			
		009	1.2.2	Suciedad	Depósitos de sustancias presentes en el ambiente y que no producen transformaciones físico-químicas en el material. En algunos casos estos depósitos se presentan fuertemente adheridos a la superficie del material.	Polvo.			
		003 009 017 026	2.1.1	Pérdida de material	Material reducido a polvo, arena o pequeños fragmentos: Pérdida de cohesión entre las partículas y el material se reduce a polvo fino, a partículas del tamaño de la arena o pequeños fragmentos. La presencia de estos daños comienza por la superficie del material.	Presencia de agua, desgaste por uso y fuego.			

FIG 4.40: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.



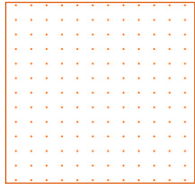
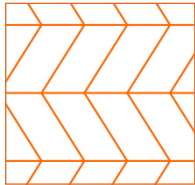
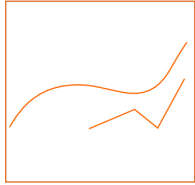
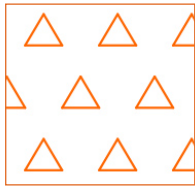
ELEMENTO	SUB ELEMEN.	N° DE CASA	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	POSIBLES CAUSAS DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	FACTOR DE RIESGO
B. ESTRUCTURA	B.2. Muros portantes	008 010 021 022	2.2.3	Desprendimiento (fragmentos medianos)	Separación de un material en fragmentos de tamaños medios y grandes.	Incrementos en la humedad relativa.			
		011 014 015	2.3.3	Perforación	Desprendimientos del material producidos por la penetración de un instrumento punzante o provocado por el viento. En éste último caso generalmente en piedra.	Acciones mecánicas.			
		005 006 009 012 018 026	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.	Variaciones dimensionales (contracción-dilatación) por cambios de temperatura y humedad, material defectuoso.			
		027	1.2.2	Desplazamientos	Traslado de un elemento cambiando su posición original. Puede aparecer junto con grietas.	Acciones mecánicas.			
	B.6. Escaleras	016	2.1.1	Rotura	Este daño se presenta cuando las piezas han superado a su límite de su resistencia lo que provoca la separación.	Material defectuoso.			

FIG 4.41: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.

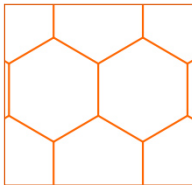
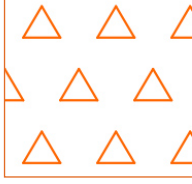
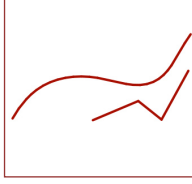
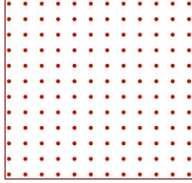
ELEMENTO	SUB ELEMEN.	N° DE CASA	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	POSIBLES CAUSAS DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	FACTOR DE RIESGO
B. ESTRUCTURA	B.2. Muros portantes	006 009	2.3.6	Desprendimiento (faltante)	Ausencia de una pieza o componente que estructuran un elemento.	Fijación defectuosa.			
		016	3.4	Grieta	La grieta presenta una separación mayor a 1.5mm y atraviesa el elemento.	Material defectuoso.			
		006	4.3	Desplazamientos	Traslado de un elemento cambiando su posición original. Puede aparecer junto con grietas.	Acciones mecánicas.			
C. CUBIERTA	C.1. Cubierta plana y terrazas	027	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.	Mala ejecución del trabajo.			
	C.2. Cubiertas inclinadas	003 027	2.2.3	Desprendimiento (fragmentos medianos)	Separación de un material en fragmentos de tamaños medios y grandes.	Incrementos en la humedad relativa, acciones mecánicas.			

FIG 4.42: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.



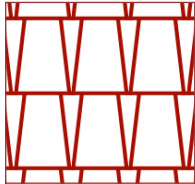
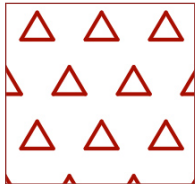
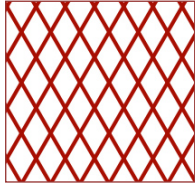
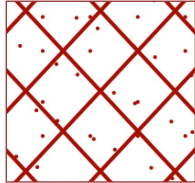
ELEMENTO	SUB ELEMEN.	N° DE CASA	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	POSIBLES CAUSAS DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	FACTOR DE RIESGO
C. CUBIERTA	C.2. Cubiertas inclinadas	006	5.1	Alteración de materialidad	Reemplazo del material de construcción original, que le otorga valor a la edificación.	Mala ejecución del trabajo.			
	C.3. Canal	005	4.3	Desplazamiento	Traslado de un elemento cambiando su posición original. Puede aparecer junto con grietas.	Acciones mecánicas.			
	C.5. Cielo Raso	005 006 009 013 018 026 027	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.	Incremento en la humedad relativa, presencia de agua.			
		028	2.1.1	Pérdida de material	Material reducido a polvo, arena o pequeños fragmentos: Pérdida de cohesión entre las partículas y el material se reduce a polvo fino, a partículas del tamaño de la arena o pequeños fragmentos. La presencia de estos daños comienza por la superficie del material.	Presencia de agua.			
		003 006 027	2.1.5	Pudrición	Descomposición de la madera por la acción de hongos u otros microorganismos, que causan pérdidas de resistencia y cambios en el color y la textura.	Presencia de agua.			

FIG 4.43: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.

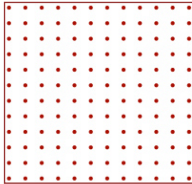
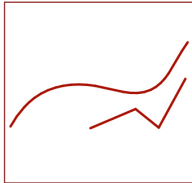
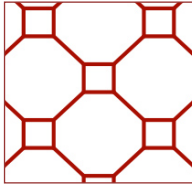
ELEMENTO	SUB ELEMEN.	N° DE CASA	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	POSIBLES CAUSAS DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	FACTOR DE RIESGO
C. CUBIERTA	C.5. Cielo Raso	005 006 009 012 022	2.2.3	Desprendimiento (fragmentos medianos)	Separación de un material en fragmentos de tamaños medios y grandes.	Incrementos en la humedad relativa.			
		013	2.3.4	Rotura	Este daño se presenta cuando las piezas han superado a su límite de su resistencia lo que provoca la separación.	Material defectuoso.			
		018 026	3.1	Fisura	La fisura presenta una separación menor a 1.5mm, que se encuentra en la superficie del material.	Variaciones dimensionales (contracción-dilatación) por cambios de temperatura y humedad.			
		028	4.1	Pandeo	Alteración de un elemento de construcción que consiste en un cambio de su característica de horizontalidad y verticalidad original en forma de curva. (Flexión). Puede aparecer junto con grietas.	Carga excesiva.			
	C.2. Cubiertas inclinadas	017	2.1.1	Pérdida de material	Material reducido a polvo, arena o pequeños fragmentos: Pérdida de cohesión entre las partículas y el material se reduce a polvo fino, a partículas del tamaño de la arena o pequeños fragmentos. La presencia de estos daños comienza por la superficie del material.	Presencia de agua.			

FIG 4.44: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.



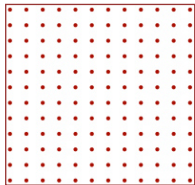
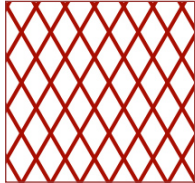
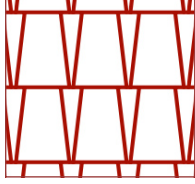
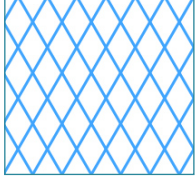
ELEMENTO	SUB ELEMEN.	N° DE CASA	DAÑO QUE LE AFECTA		DEFINICIÓN DEL DAÑO	POSIBLES CAUSAS DEL DAÑO	IMAGEN	REPRESENTACIÓN	FACTOR DE RIESGO
C. CUBIERTA	C.7. Culata	027	2.2.3	Desprendimiento (fragmentos medianos)	Separación de un material en fragmentos de tamaños medios y grandes.	Incrementos en la humedad relativa.			
		005 006 009	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.	Incrementos en la humedad relativa.			
	C.8. Canecillos	005	3.4	Grieta	La grieta presenta una separación mayor a 1.5mm y atraviesa el elemento.	Material defectuoso, presencia de agua.			
		020	5.1	Alteración de materialidad	Reemplazo del material de construcción original, que le otorga valor a la edificación.	Mala ejecución del trabajo.			
D. ESPACIALIDAD EXTERNA	D.1. Muro de fachada	010	1.1.2	Manchas	Cambio de aspecto en la superficie del material por una reacción físico-química de los componentes internos o propios del material al ser sometidos a acciones externas, produciendo transformaciones de su aspecto.	Presencia de agua			

FIG 4.45: Cuadro Factores de Riesgo después de la campaña.