

UNIVERSIDAD DE CUENCA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra.

TESIS PREVIA A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

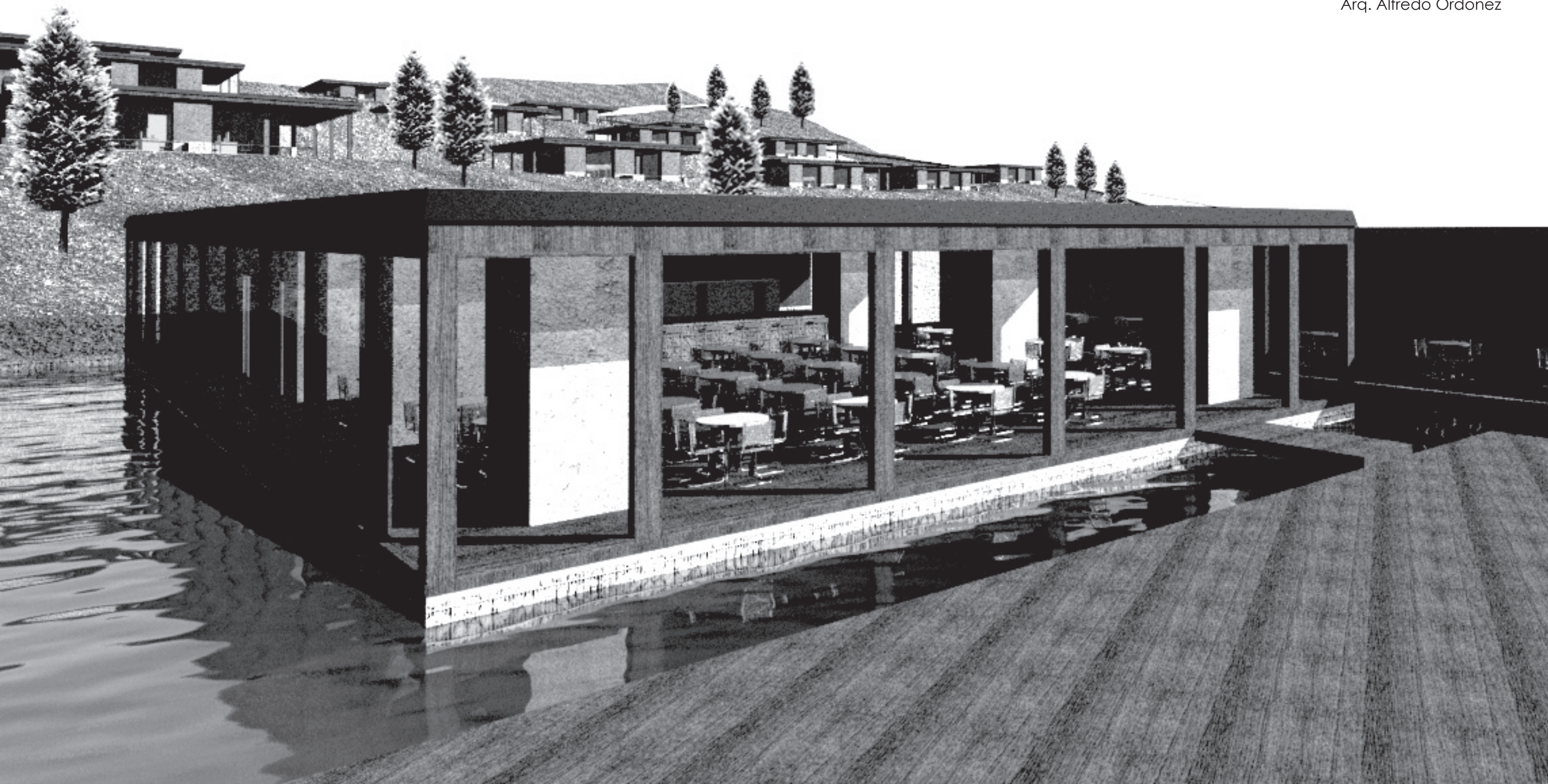
AUTORES:

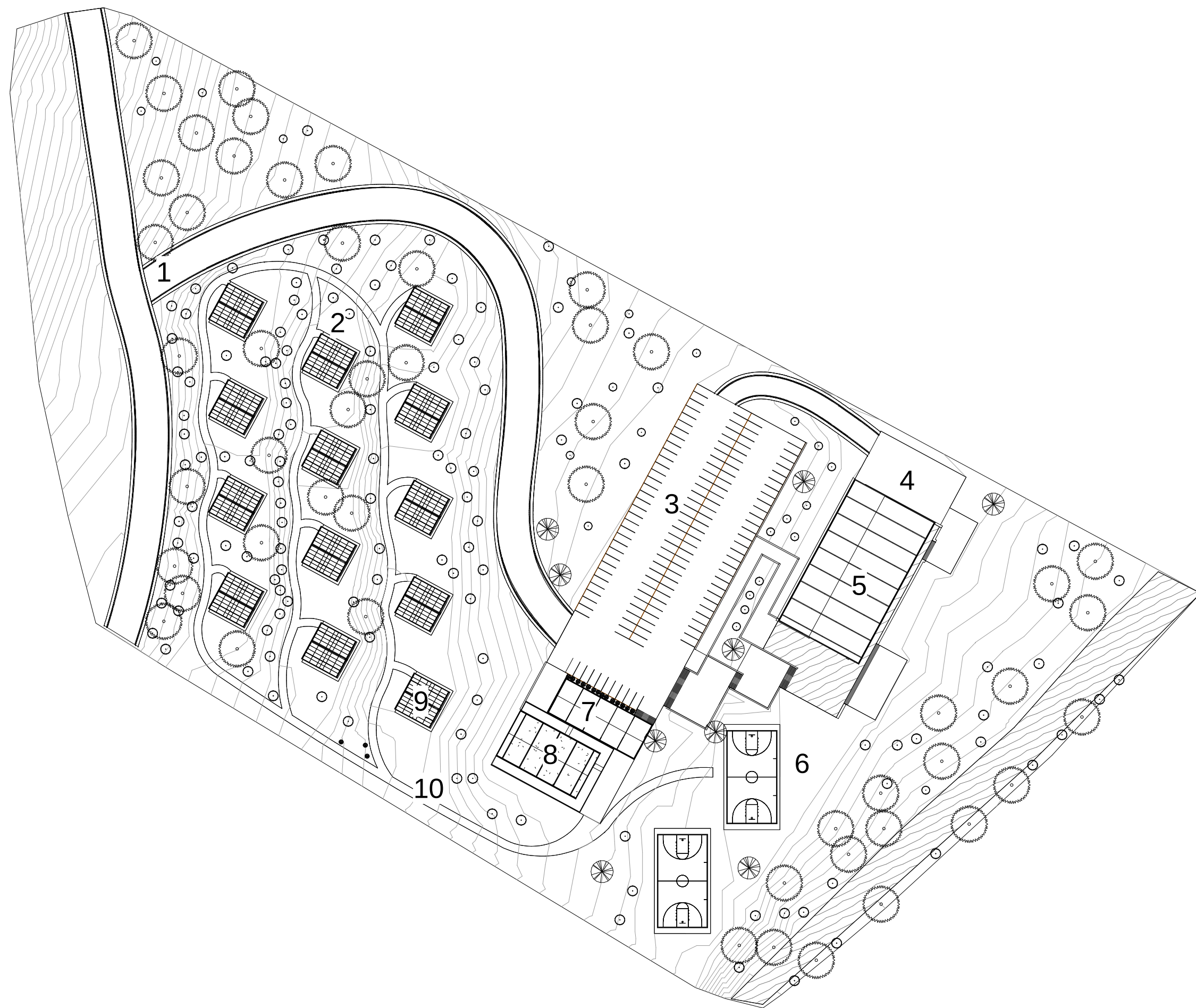
Diego Sebastián Rodas Vélez

Marcelo Patricio Urgilés Criollo

DIRECTOR:

Arq. Alfredo Ordoñez



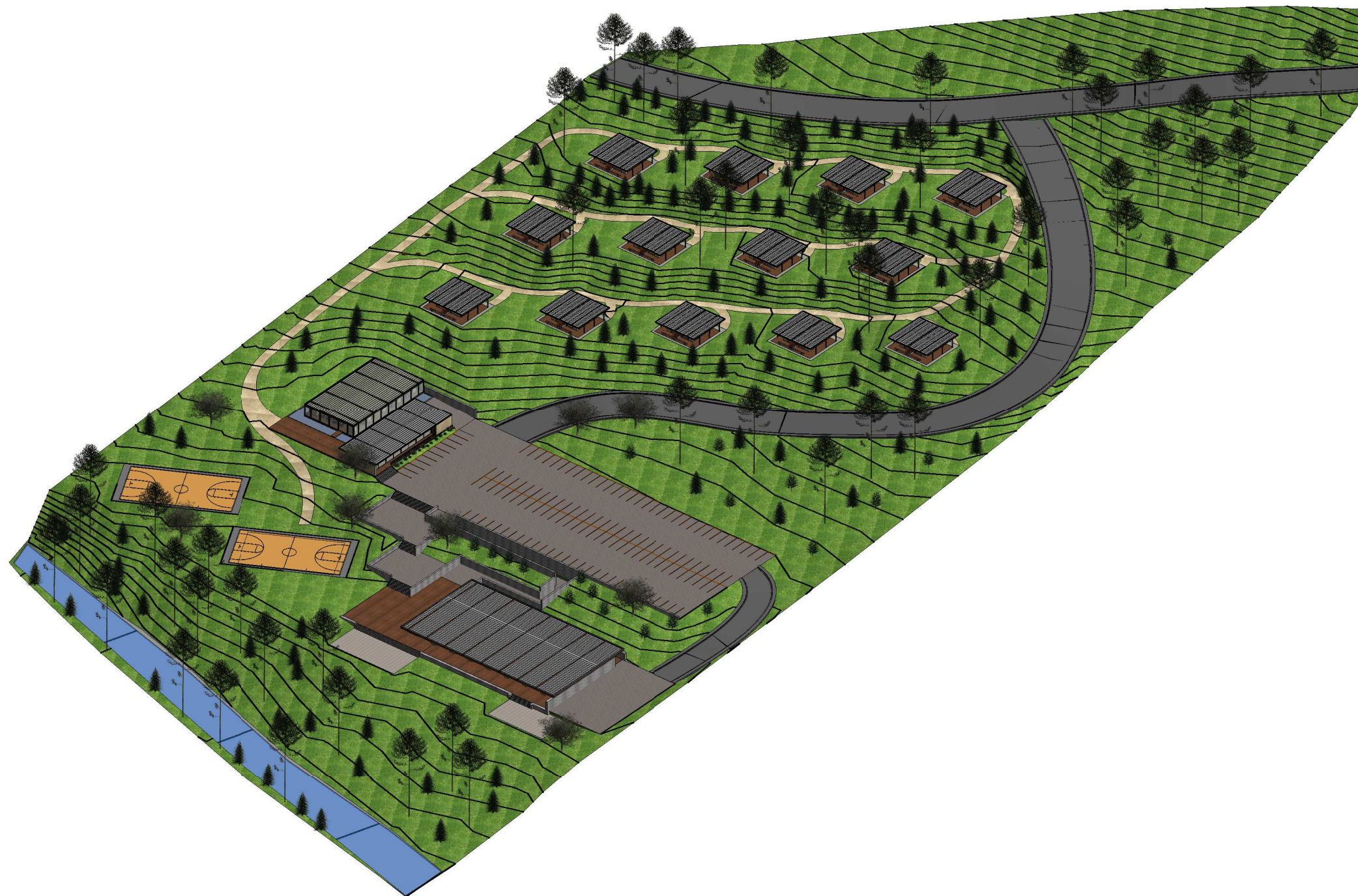


- 01 Ingreso vehicular y peatonal, vía de hormigón armado de 10m de ancho y aceras de 1.5m. Pendiente máxima de 15%
- 02 Zona de hospedaje (Cabañas)
- 03 Parqueadero nivel + 11
- 04 Área de carga y descarga para la sala de recepciones nivel +7
- 05 Sala de recepciones nivel +7
- 06 Canchas de uso múltiple
- 07 Recepción nivel +12
- 08 Restaurante nivel +12
- 09 Administración nivel +19
- 10 Caminarías

Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra

Contenido:	01
Emplazamiento	54



1

Vista panorámica

Universidad de Cuenca

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

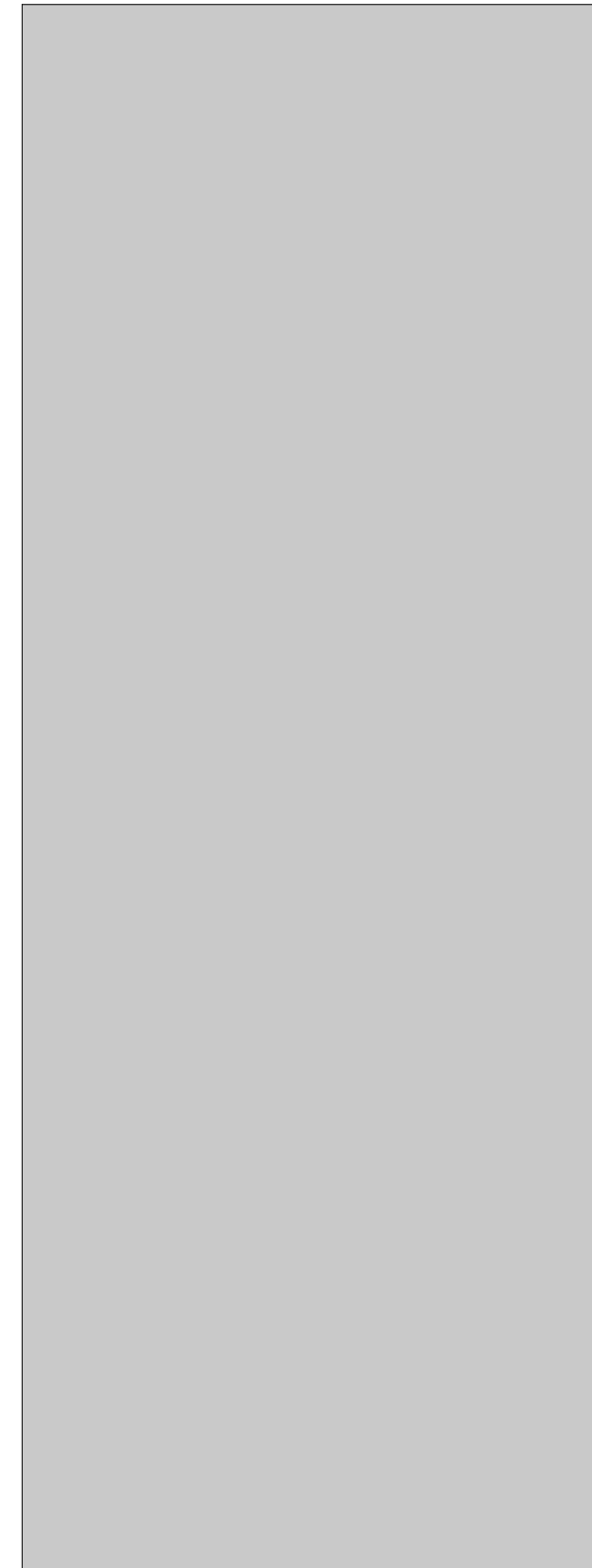
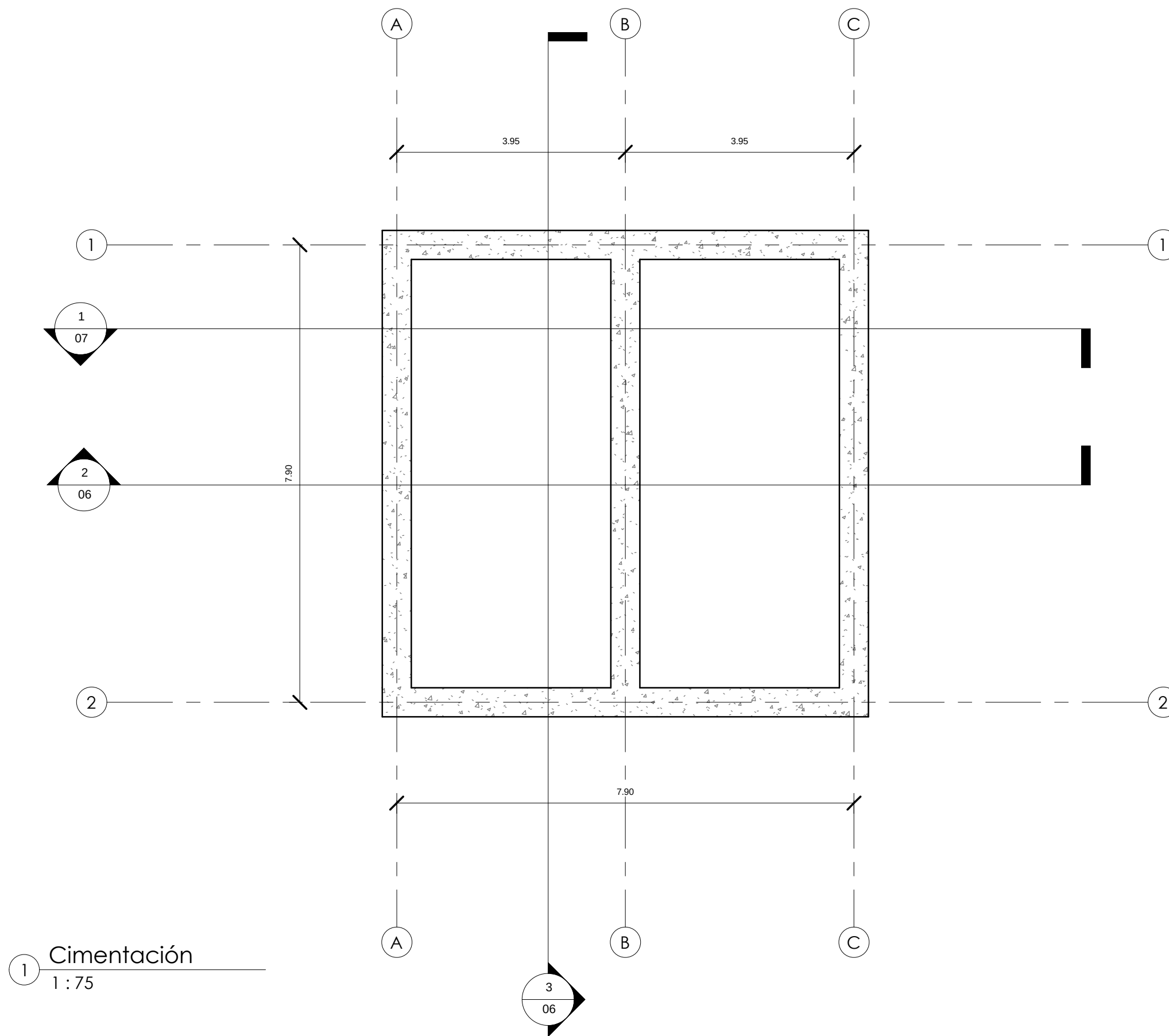
Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Contenido:

Vista Panorámica

02

54



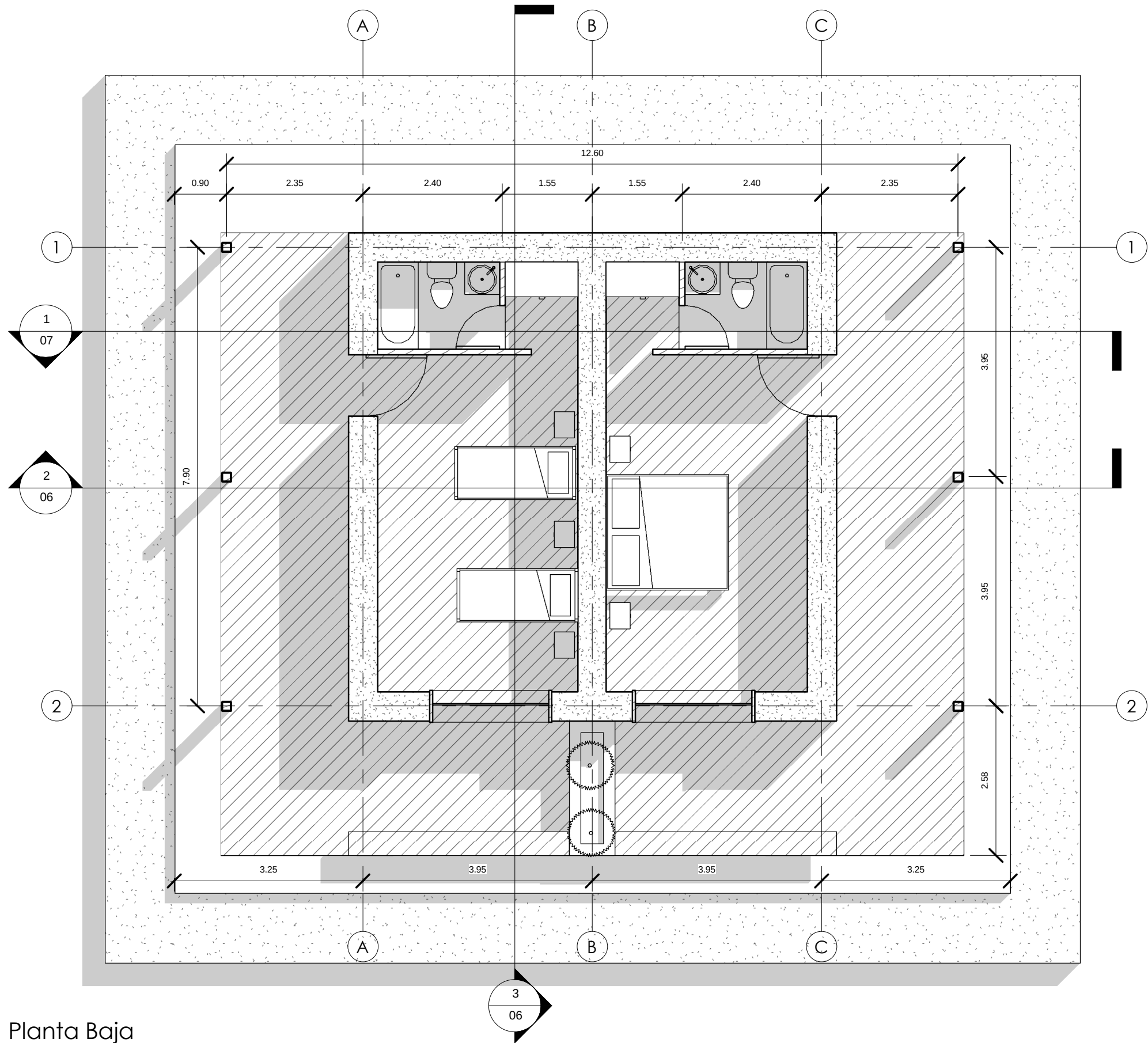
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Cabaña

03

54



1 Planta Baja
1 : 75

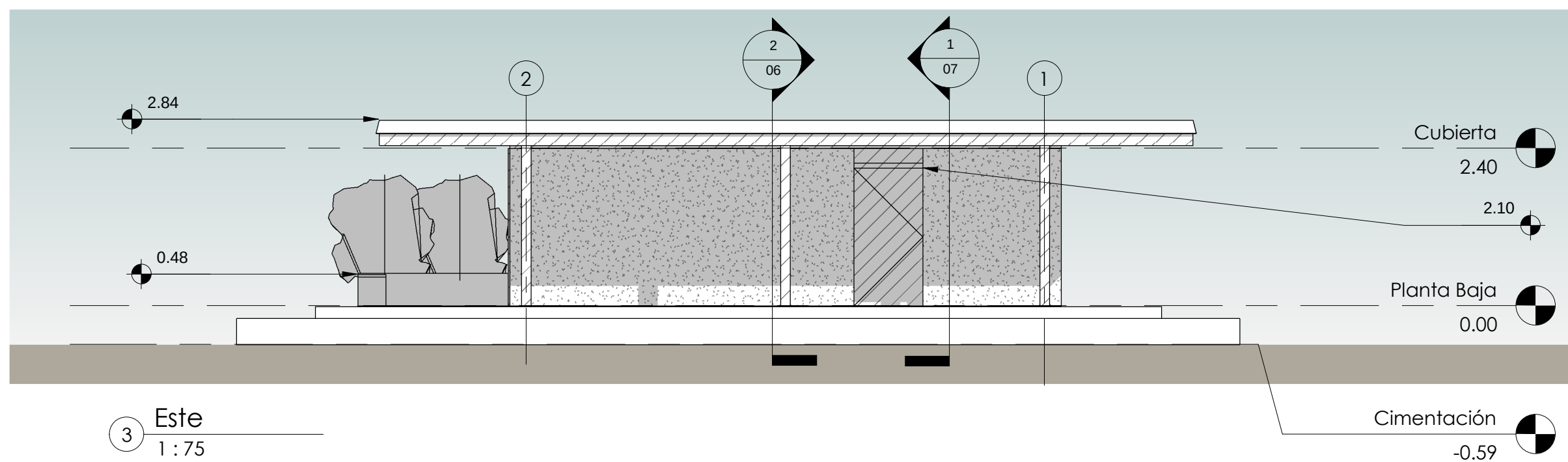
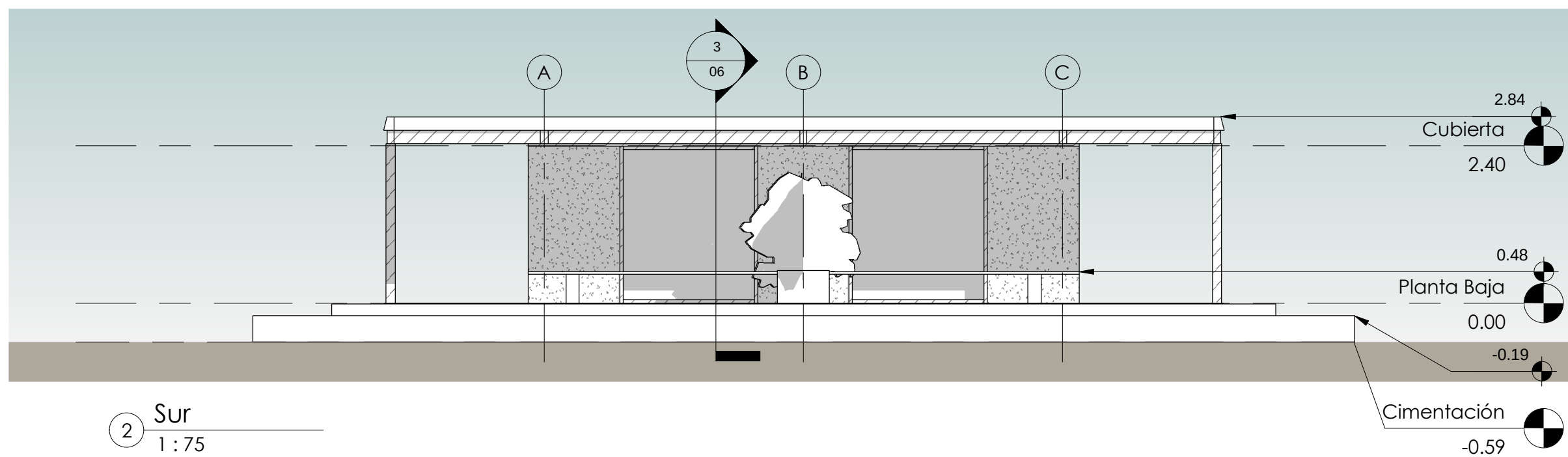
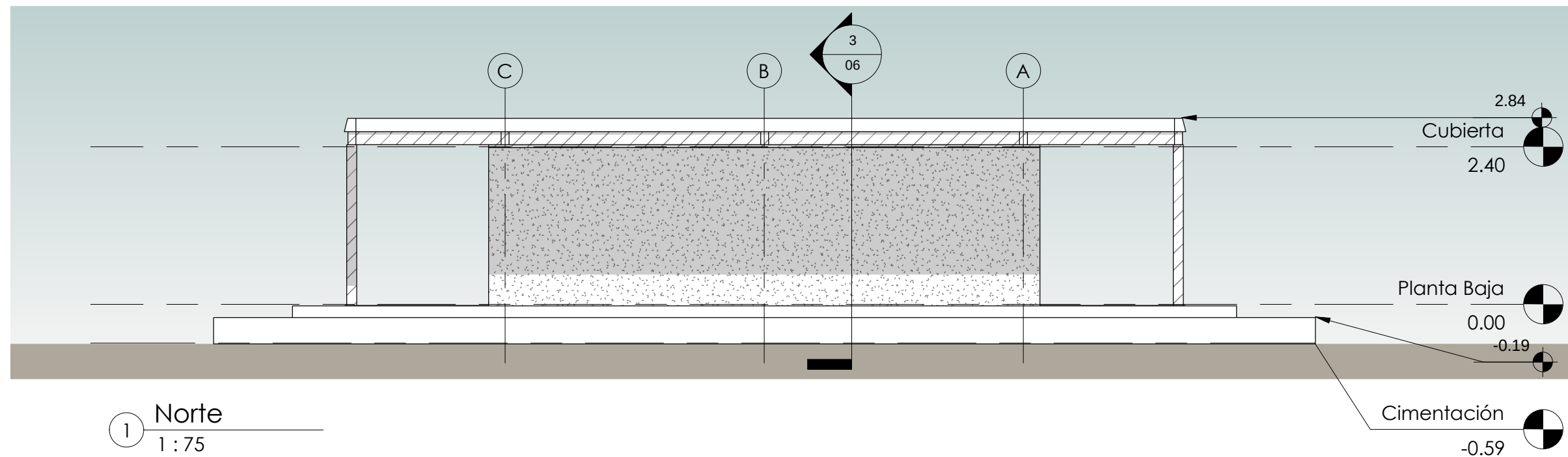
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

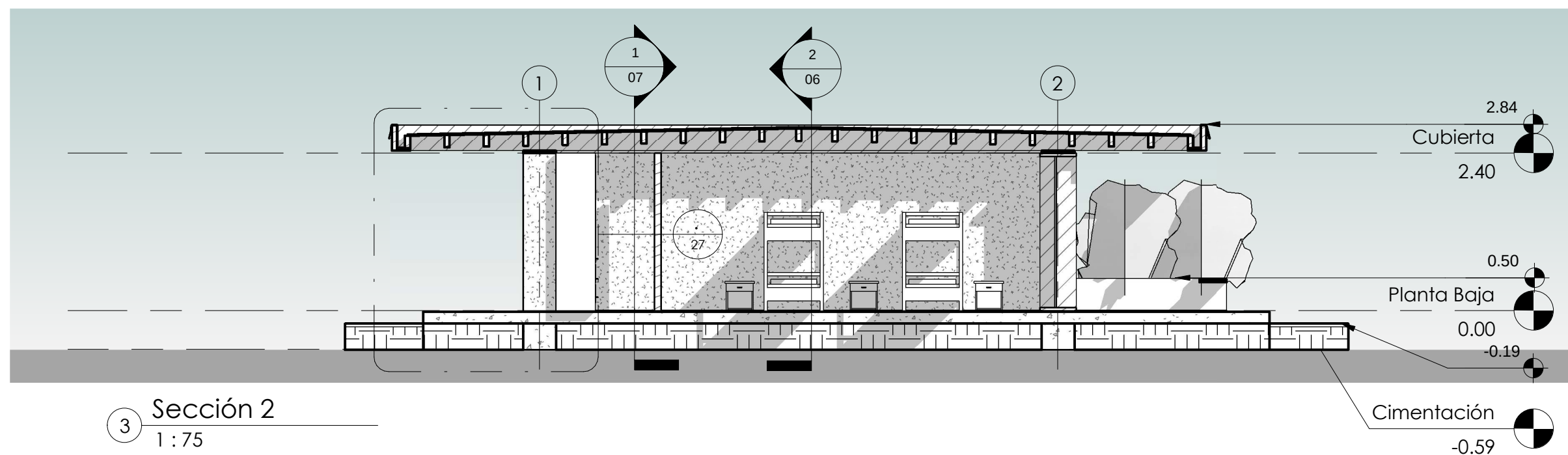
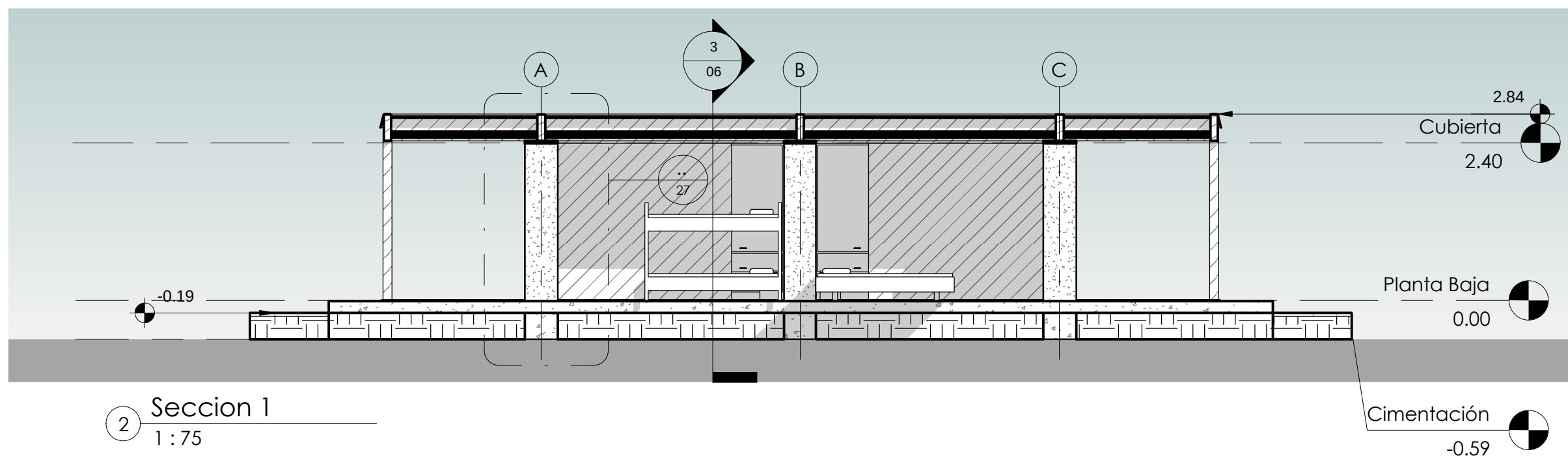
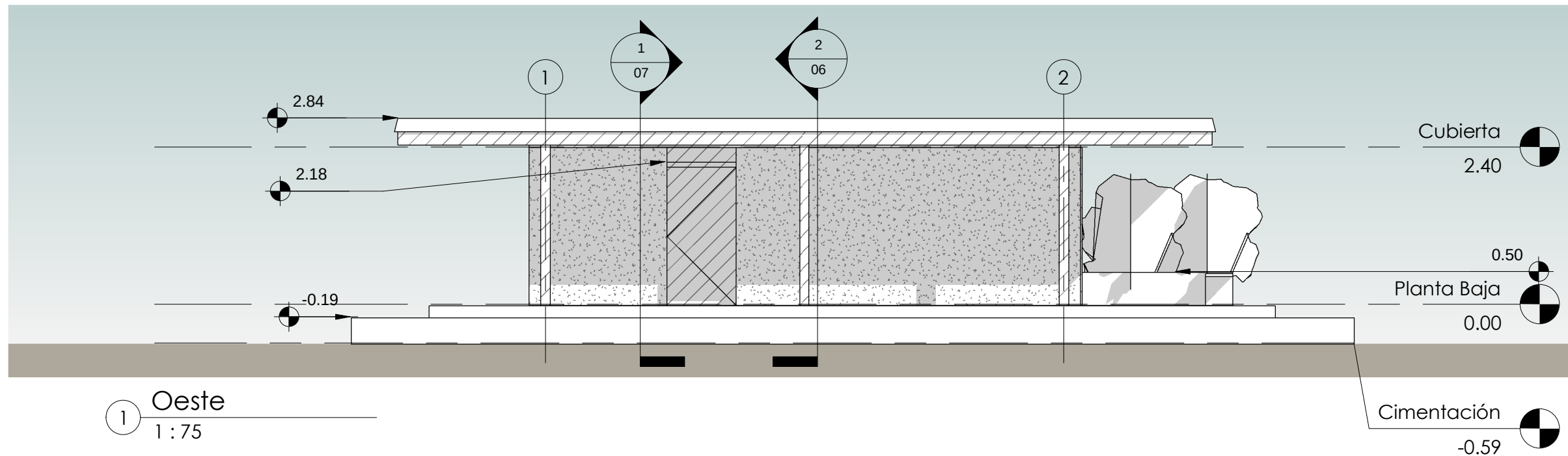
Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Cabaña

04

54



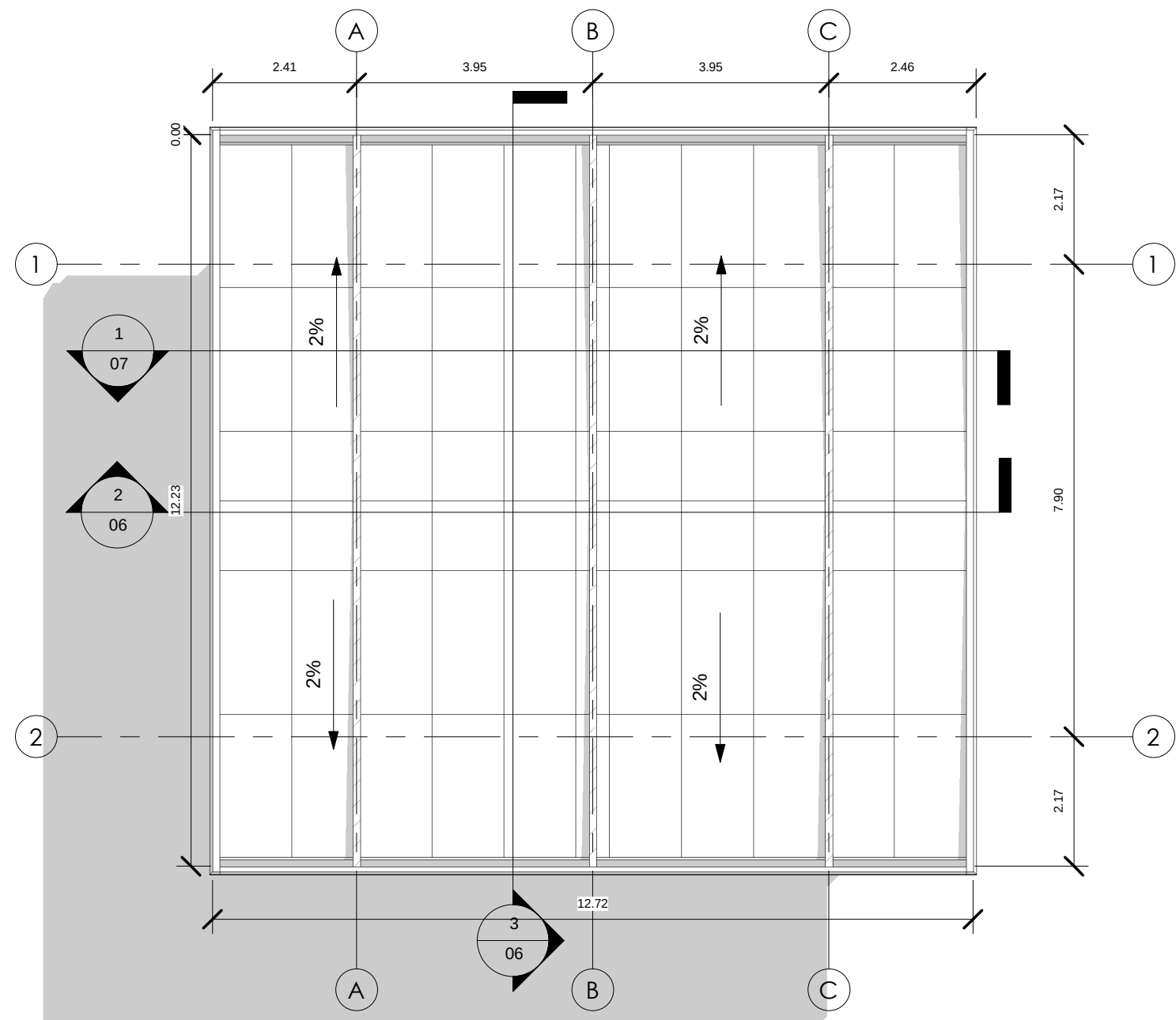
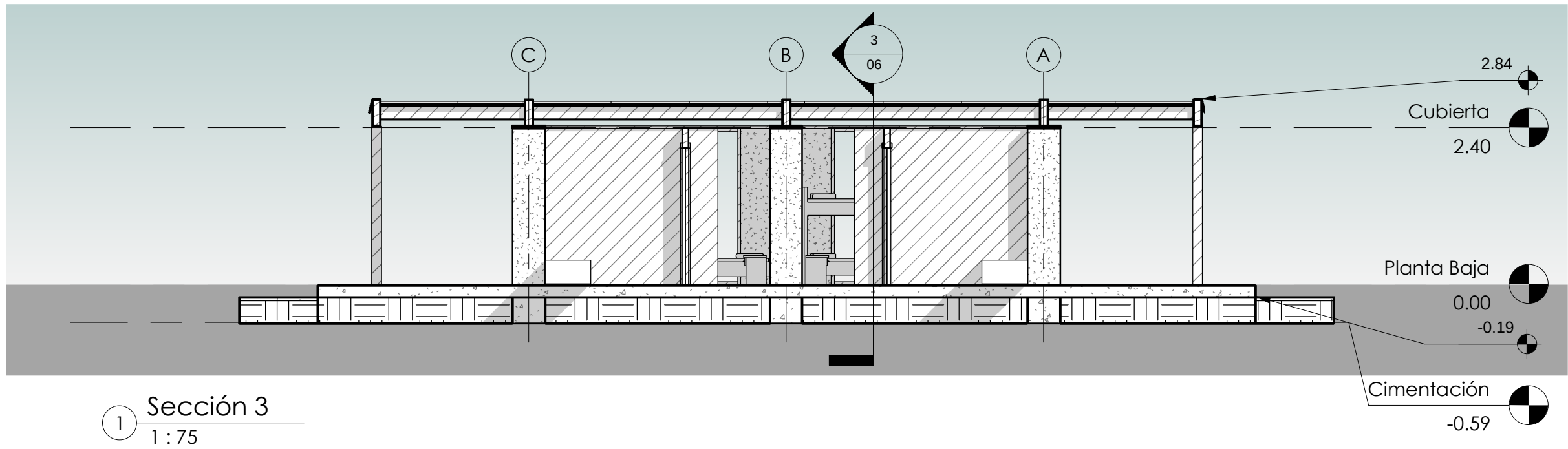


Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Cabaña

06
54



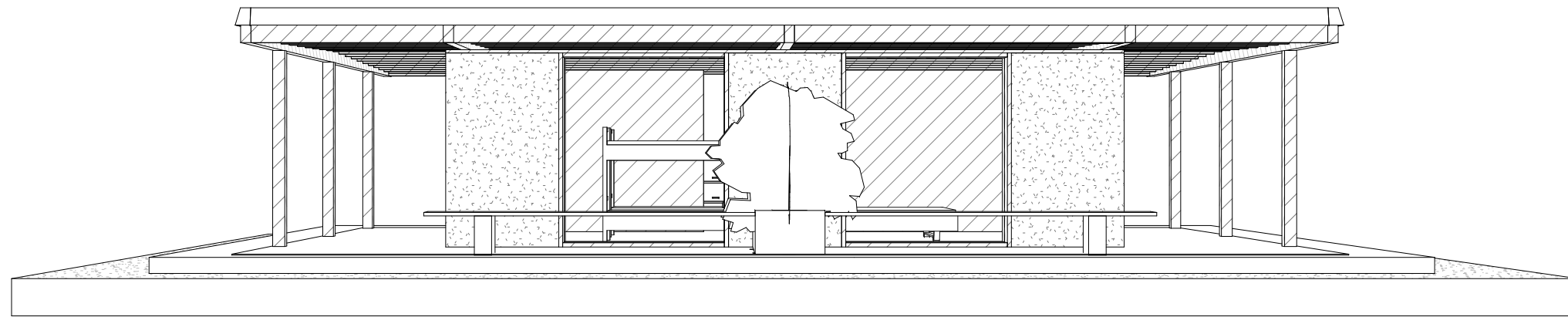
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Cabaña

07

54

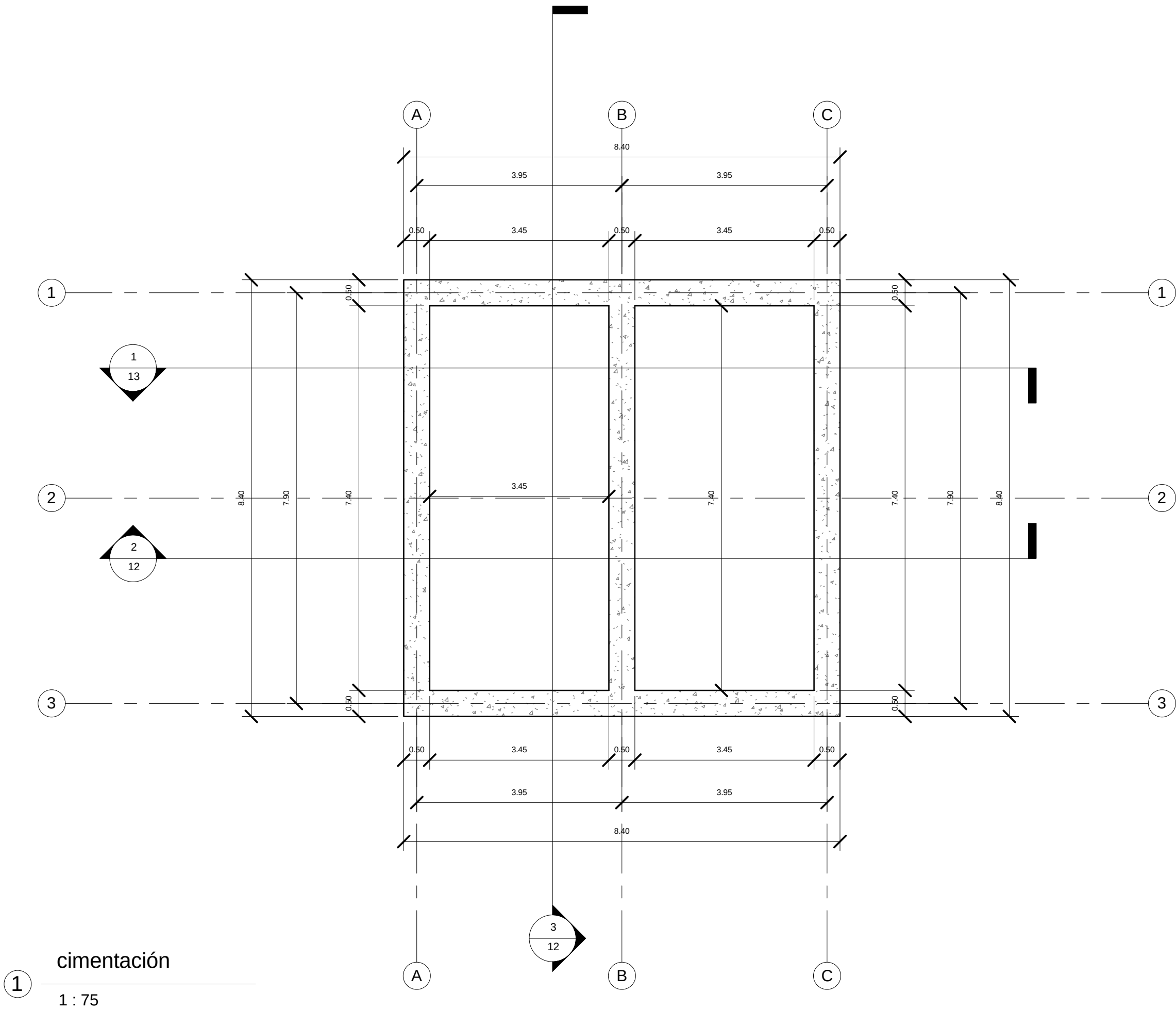


1 perspectivas

Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

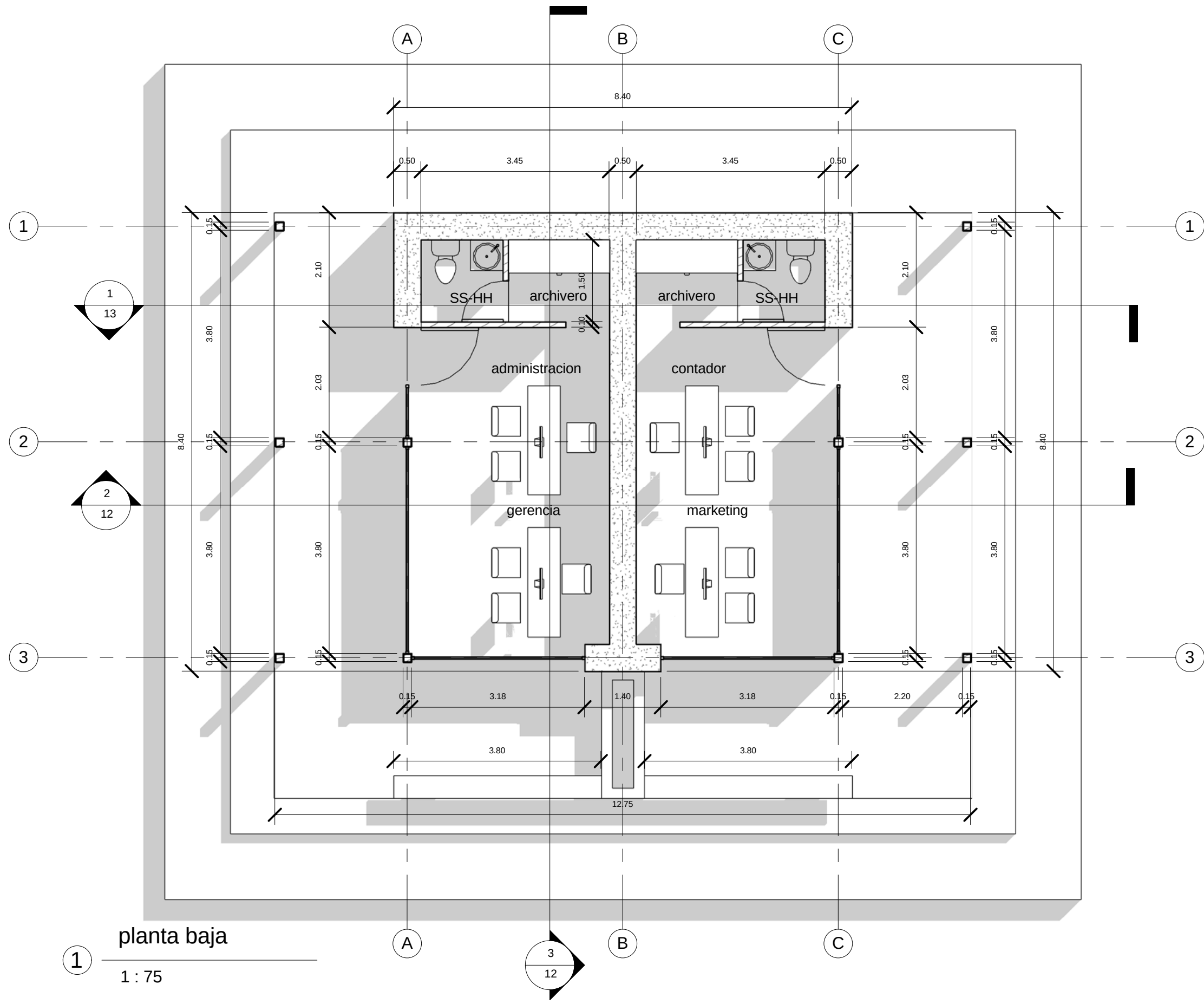
Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Contenido: Vistas Axonométrica y Vista 3D	08
	54



Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra



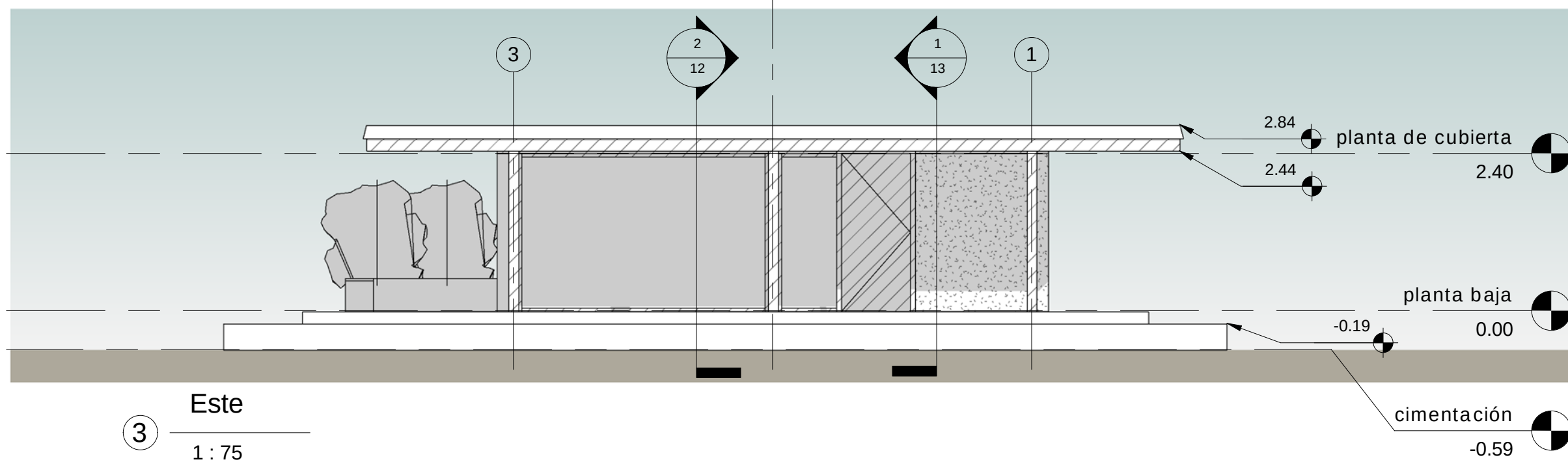
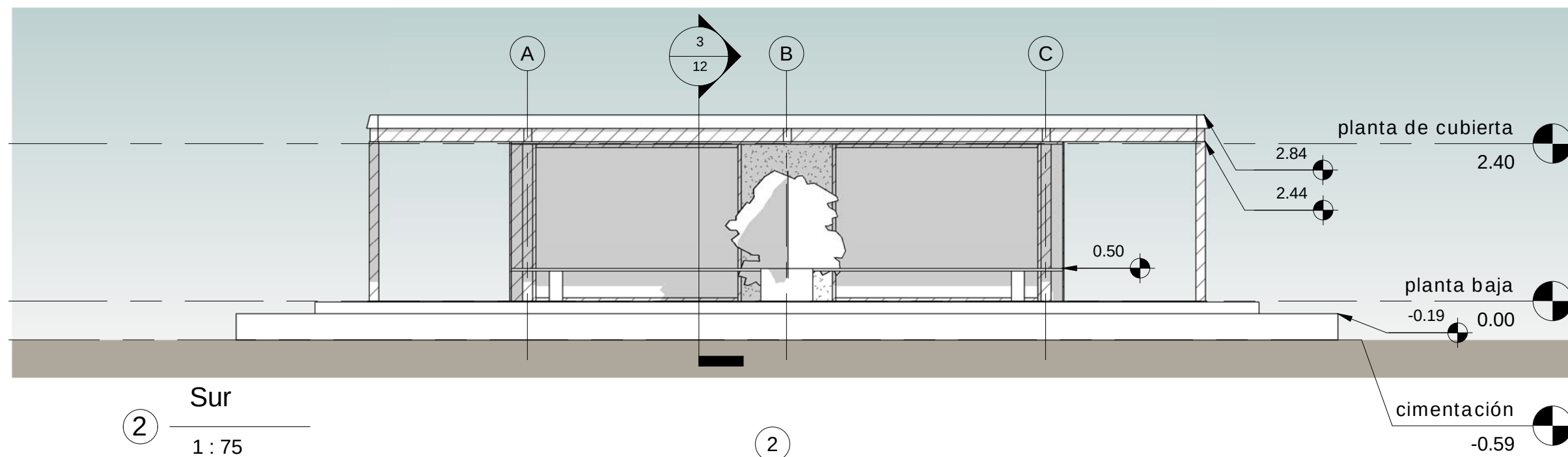
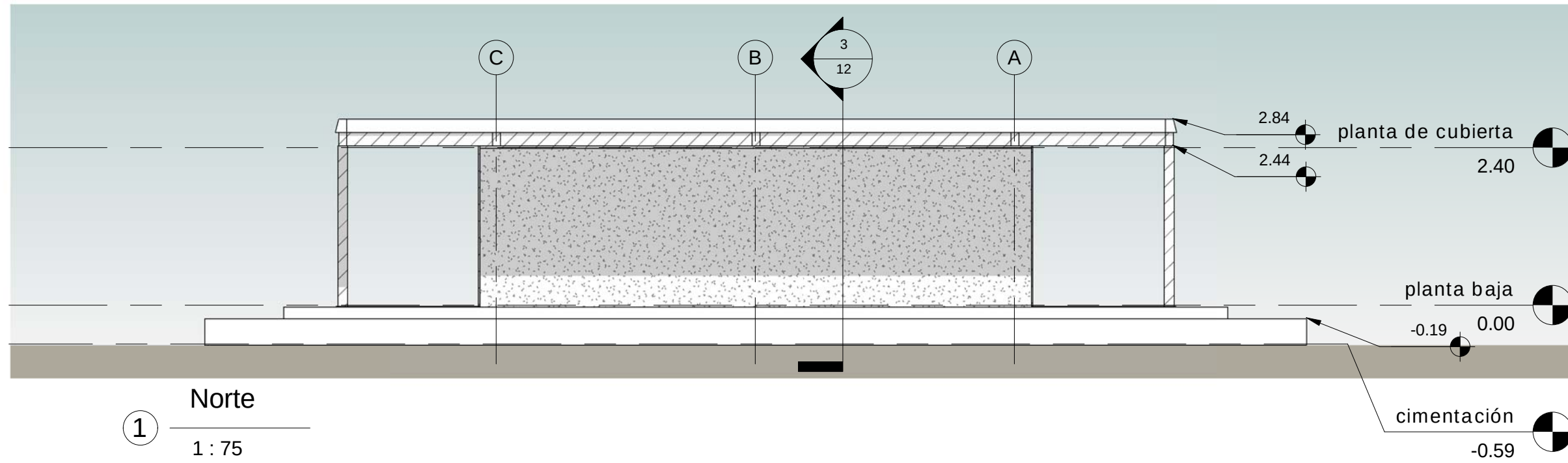
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turistico, con
tecnologia de madera laminada y
gaviones de piedra

Administración

10

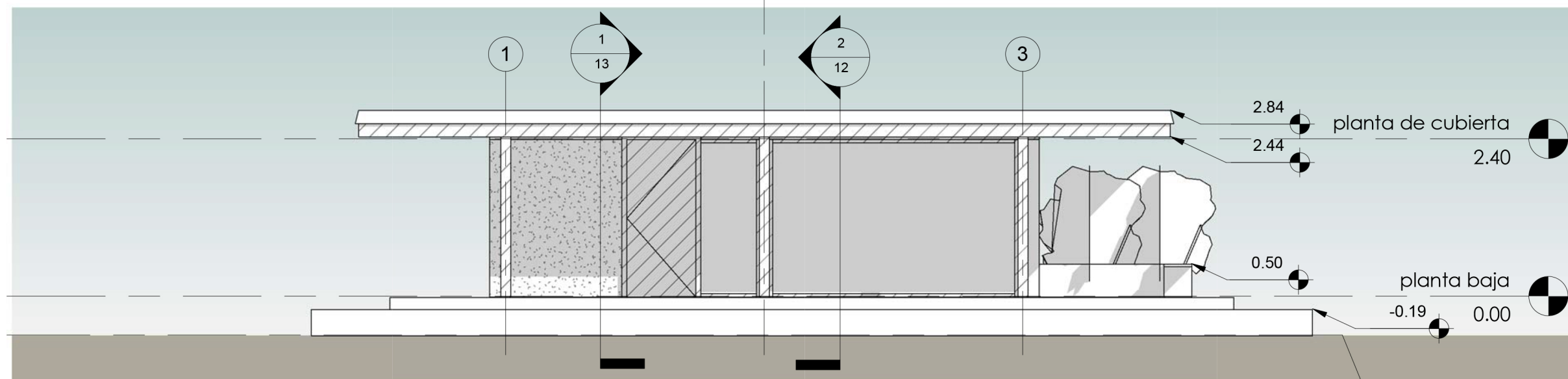
54



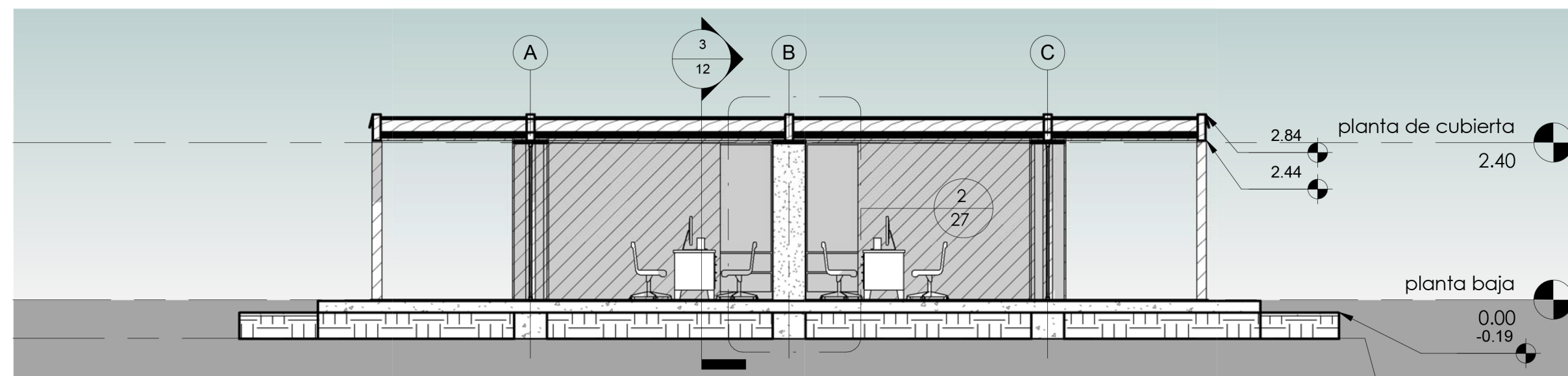
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

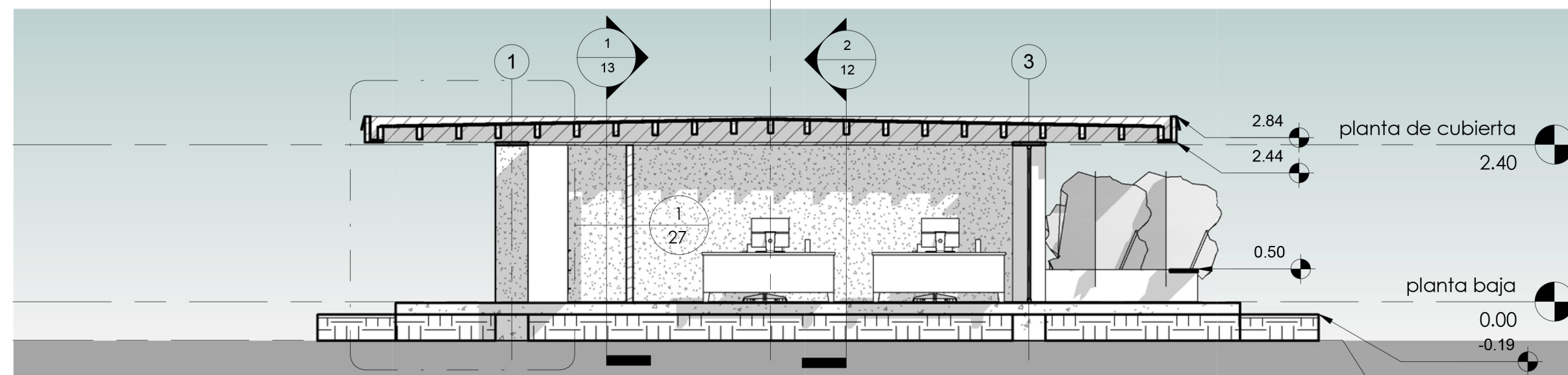
Administración 11
54



① Oeste
1 : 75



② Sección 1
1 : 75



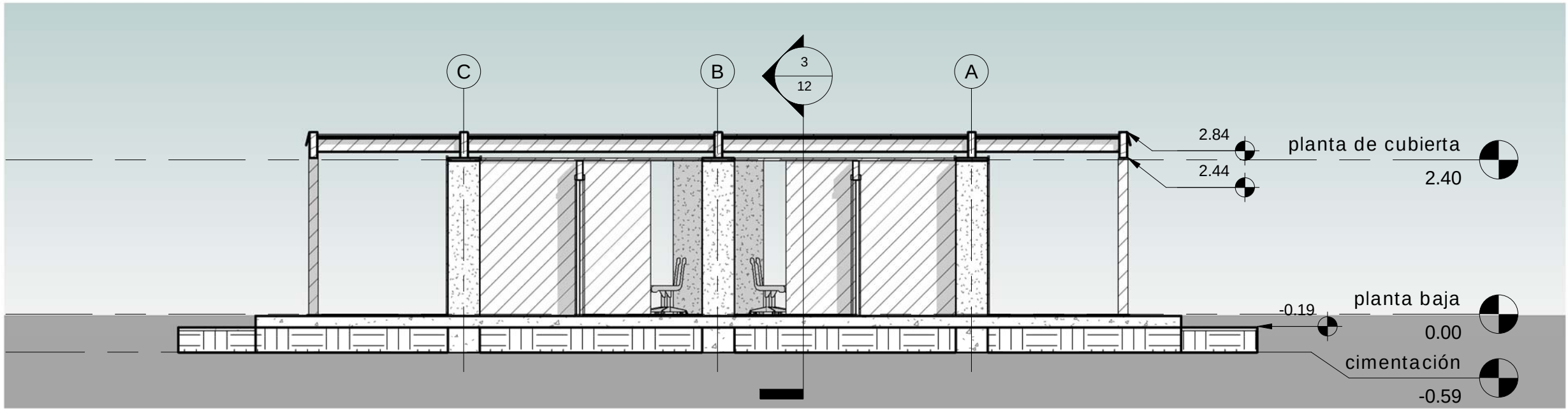
③ Sección 2
1 : 75

Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

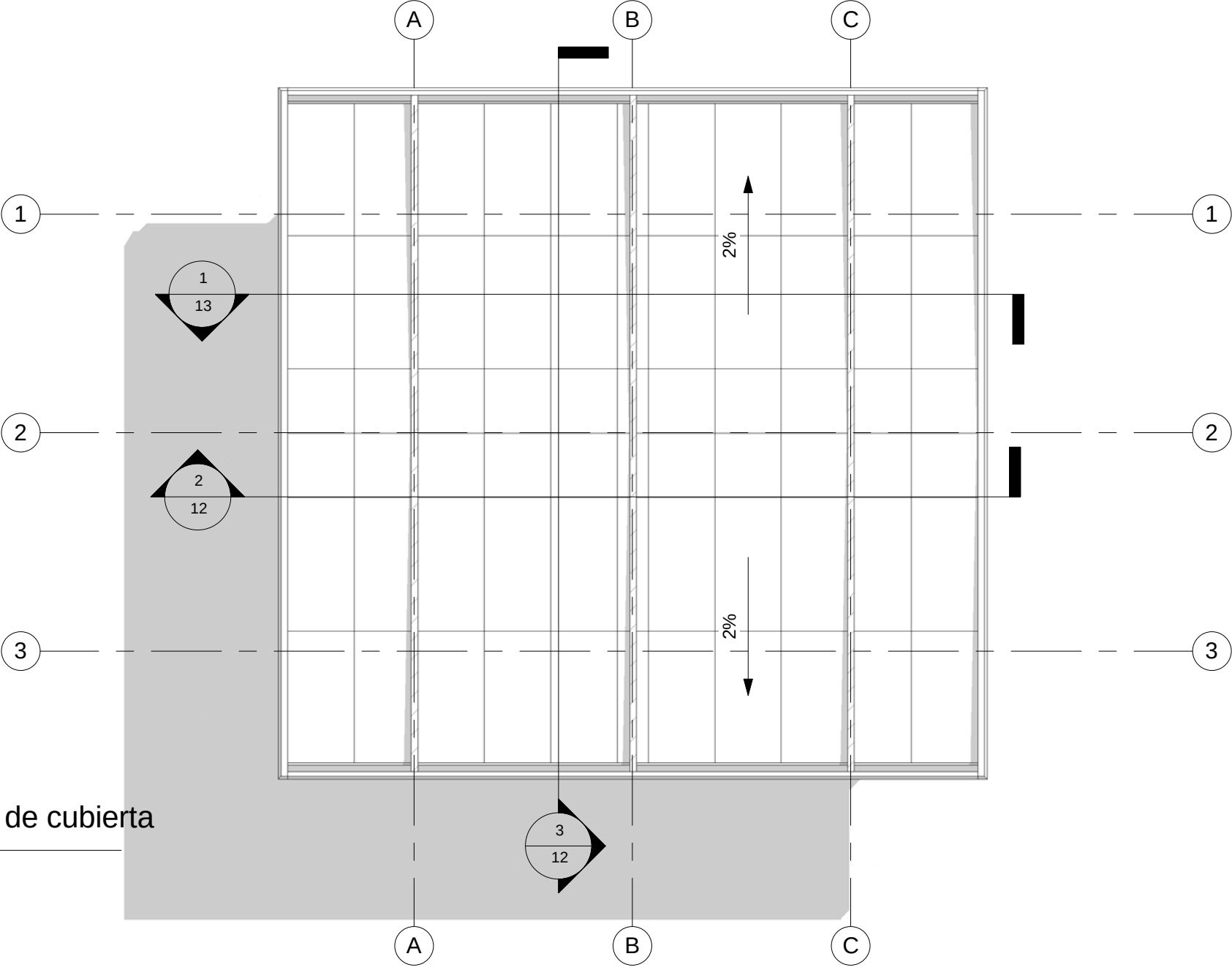
Administración

12
54



Sección 3

1
1 : 75



planta de cubierta

2
1 : 100

Universidad de Cuenca

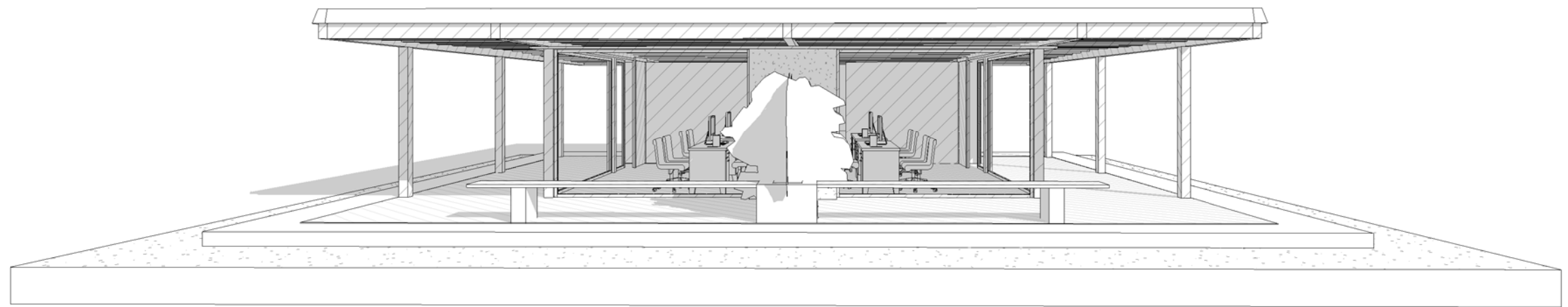
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Admisnistración

13

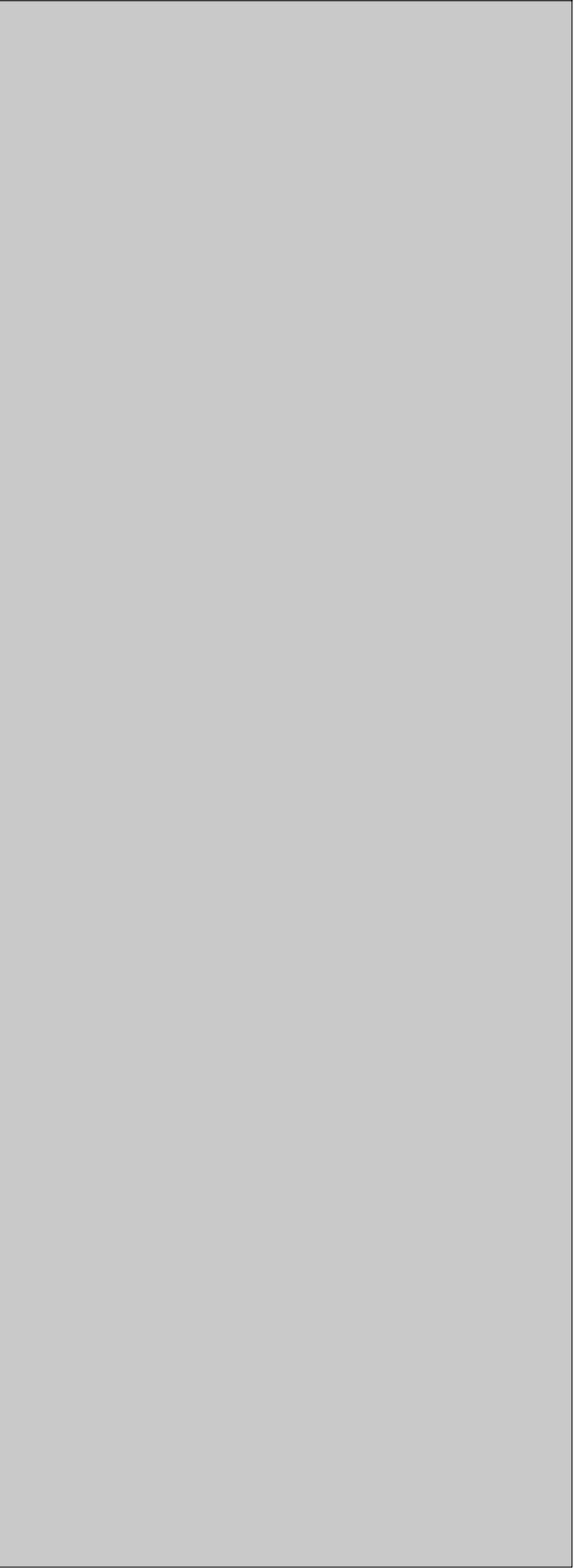
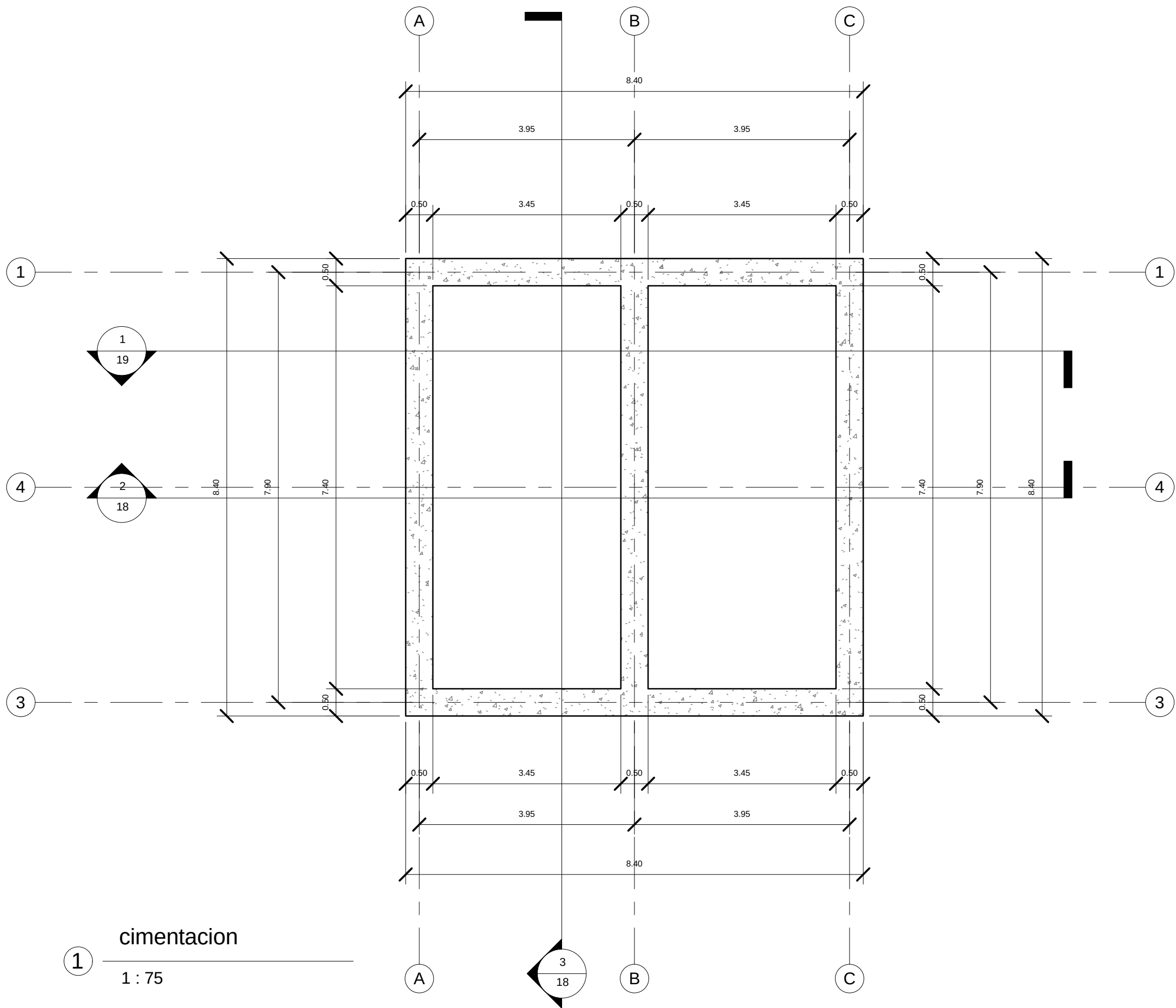
54



① ————— perspectivas frontales

Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra



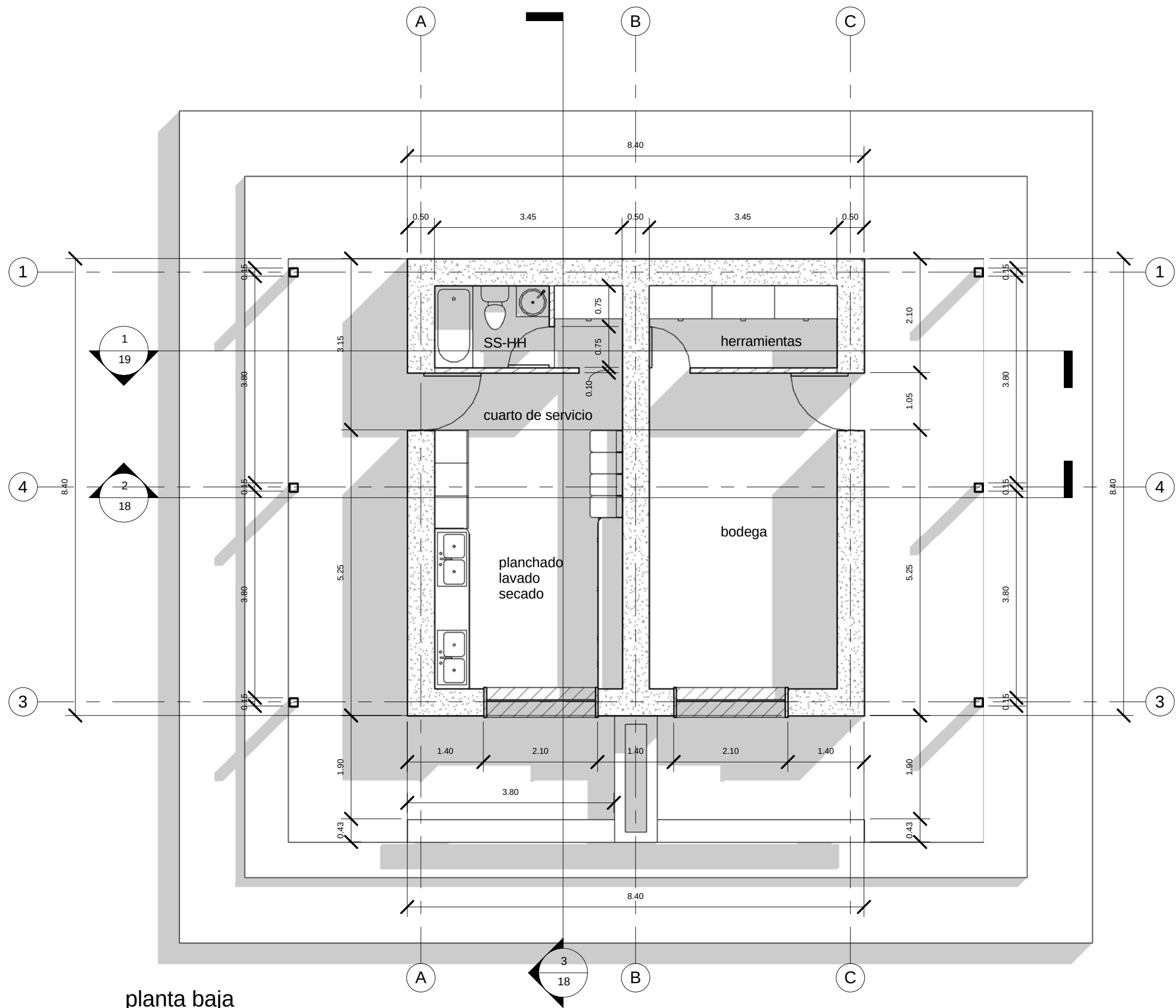
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Cuarto de Servicio

15

54

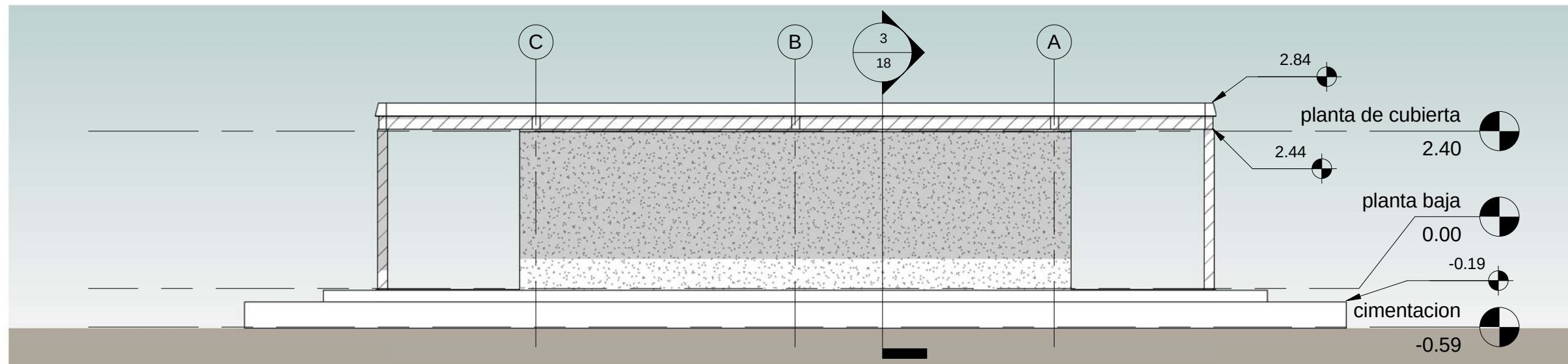


1 planta baja
1 : 75

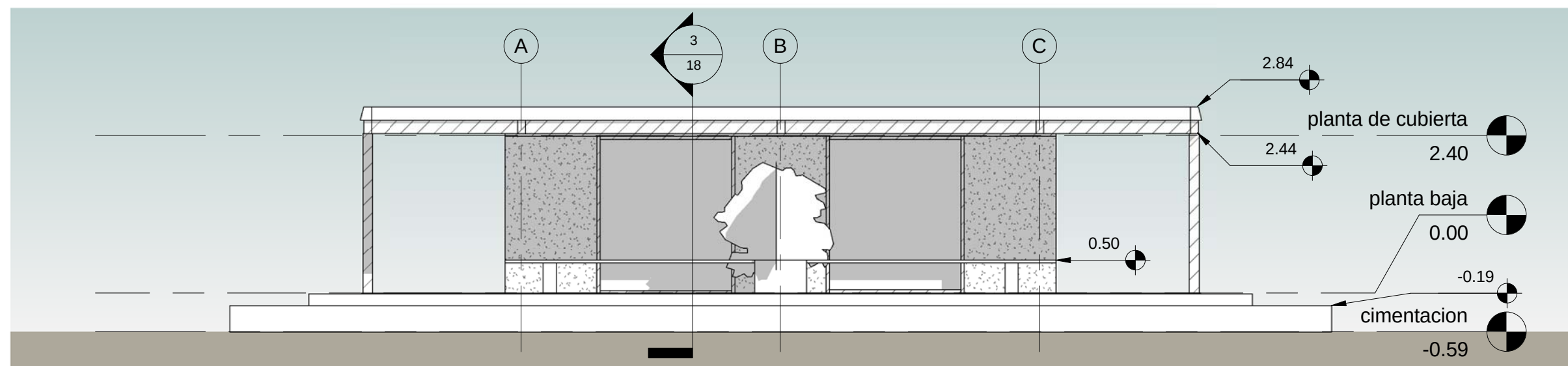
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

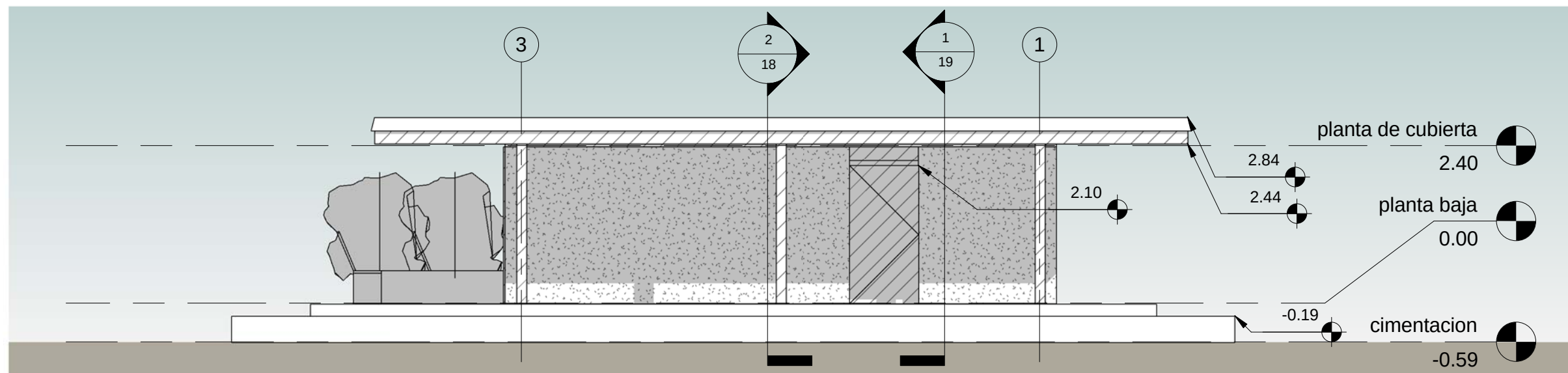
Cuarto de Servicio	16
	54



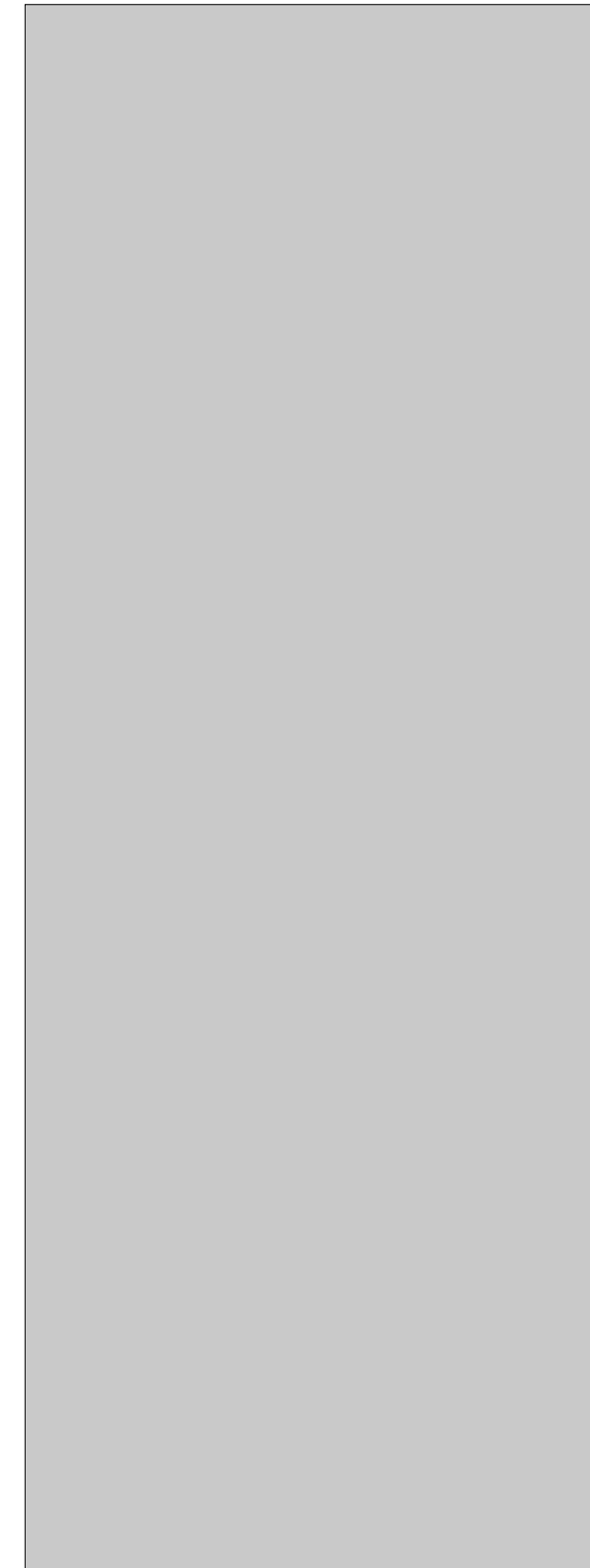
① Norte
1 : 75



② Sur
1 : 75



③ Este
1 : 75



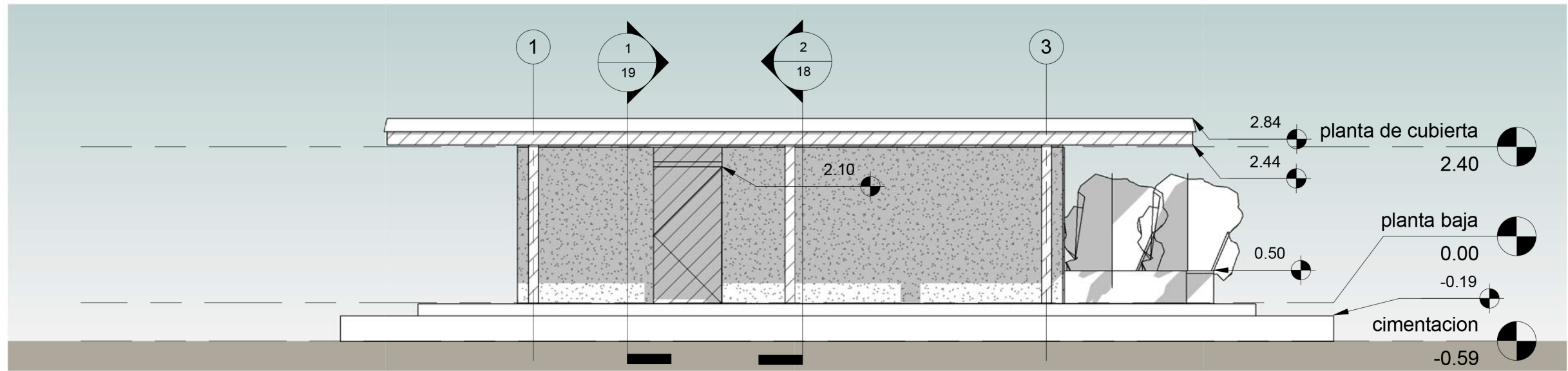
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Cuarto de Servicio

17

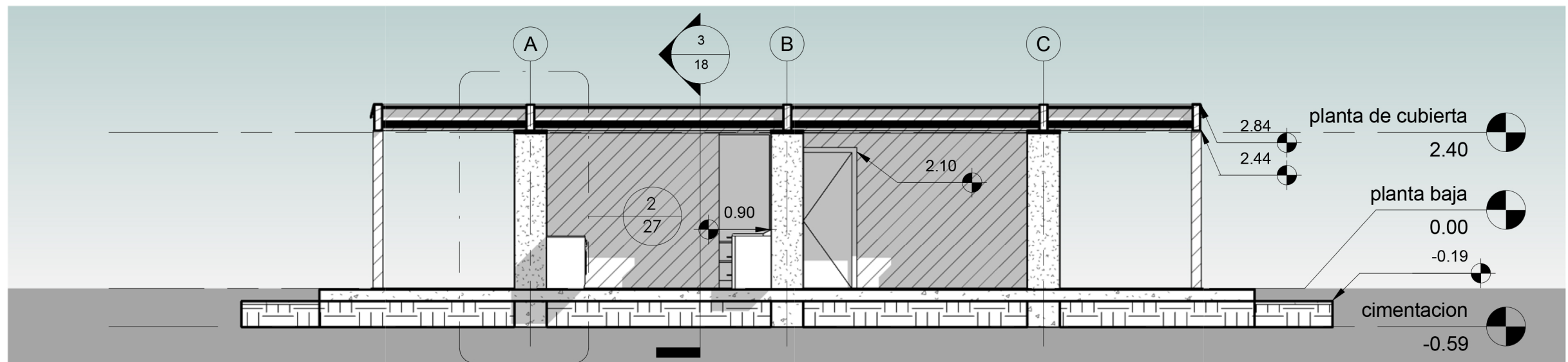
54



Oeste

1

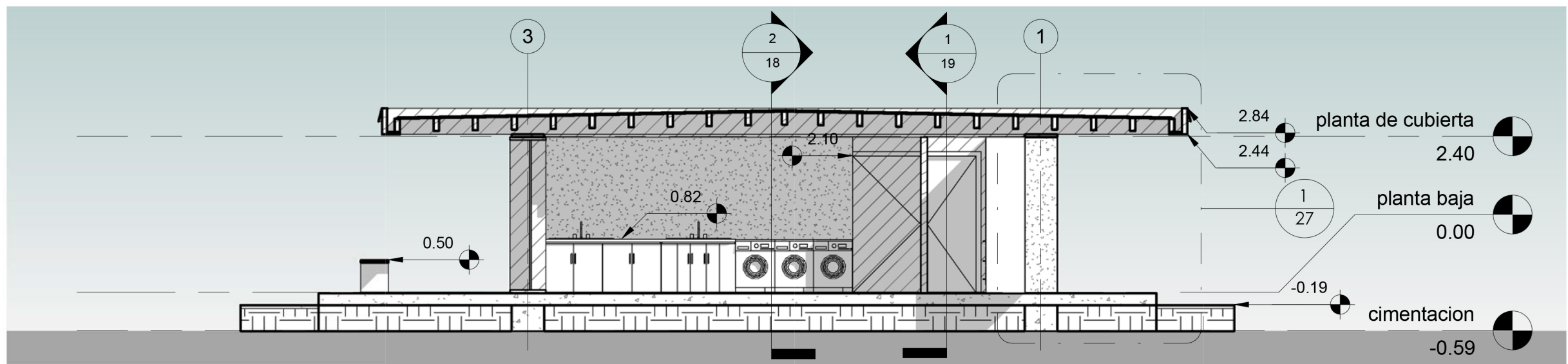
1 : 75



Sección 1

2

1 : 75



Sección 2

3

1 : 75

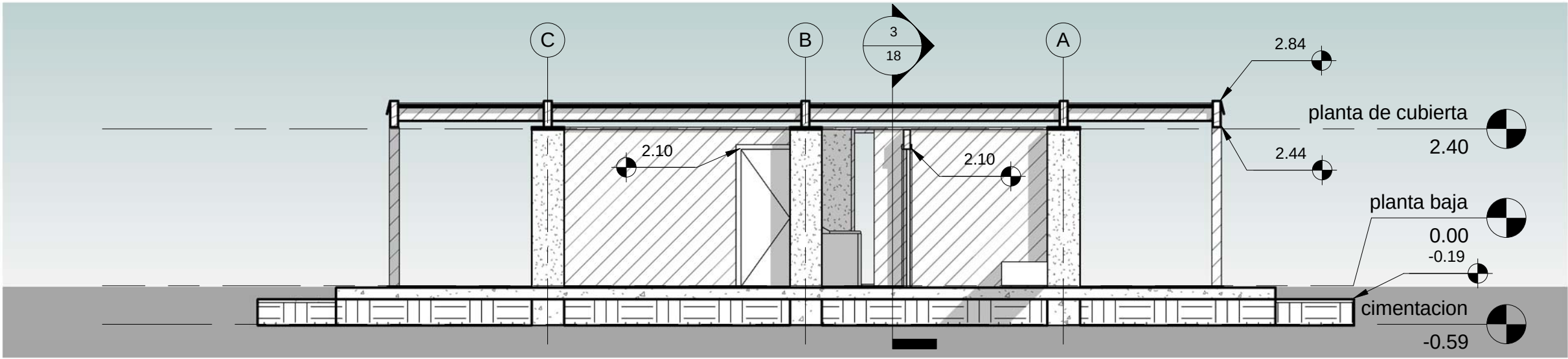
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Cuarto de Servicio

18

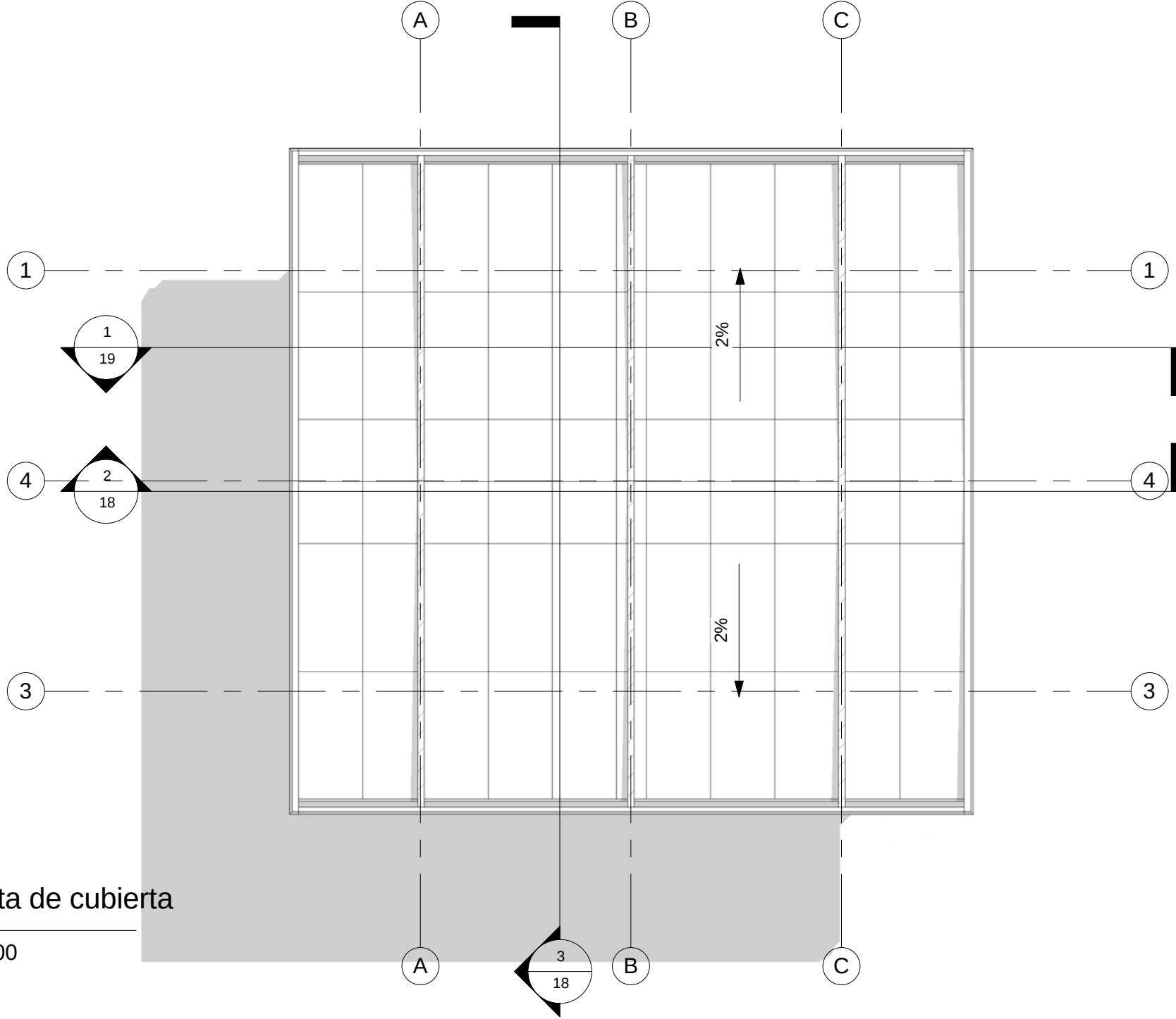
54



Sección 3

1

1 : 75



planta de cubierta

2

1 : 100

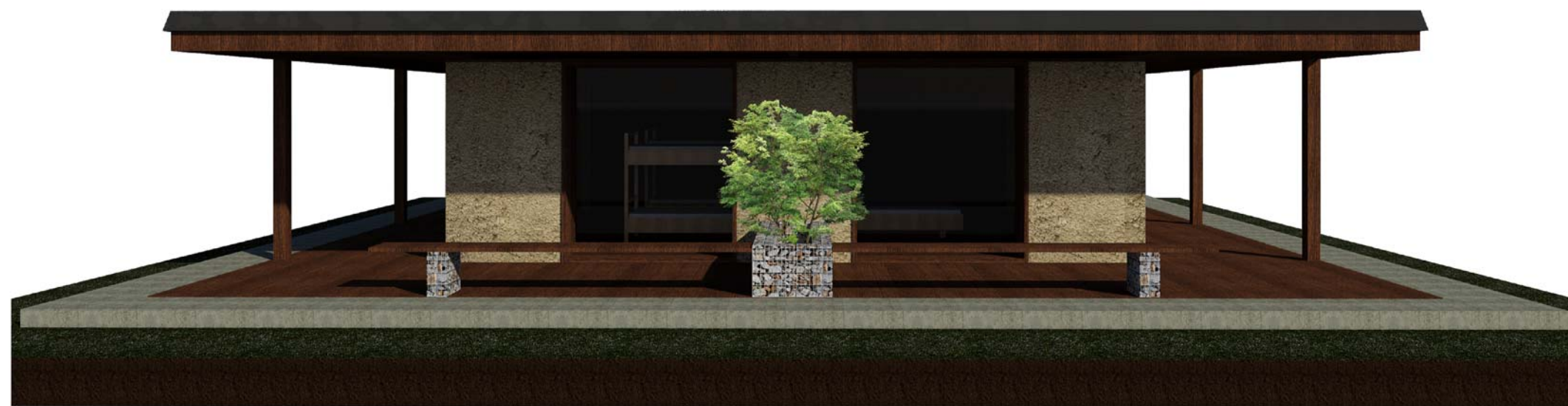
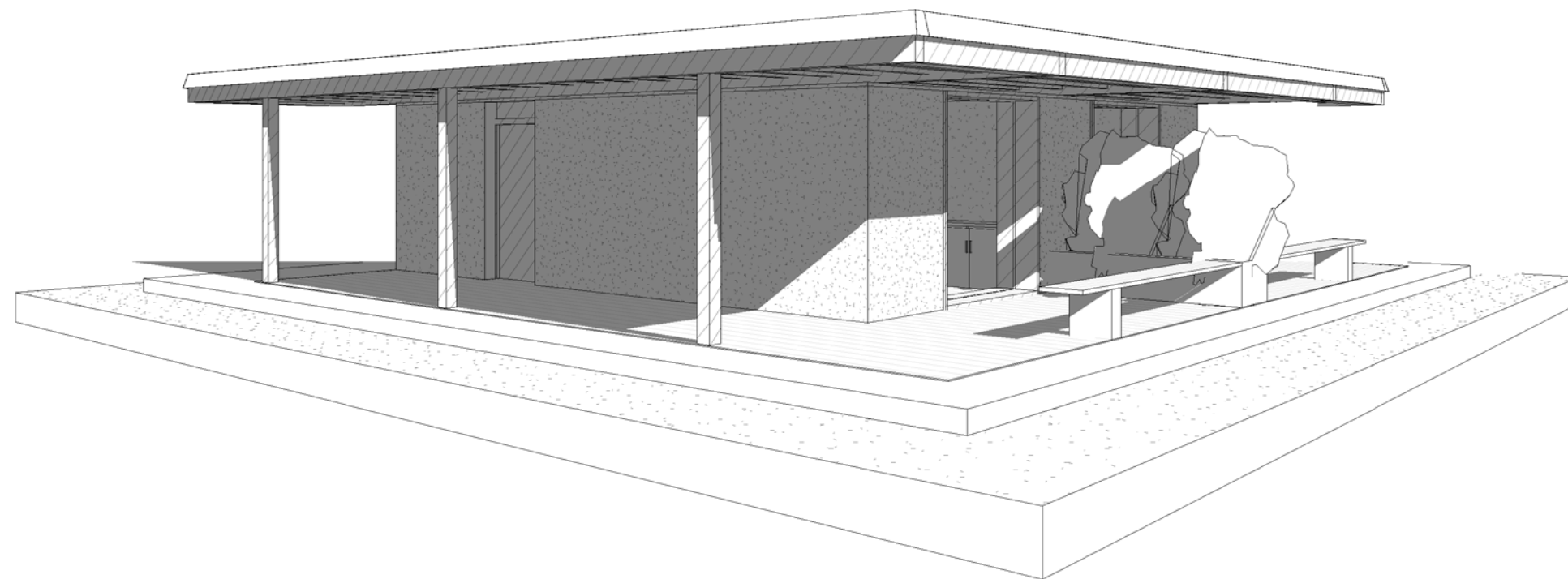
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Cuarto de Servicio

19

54

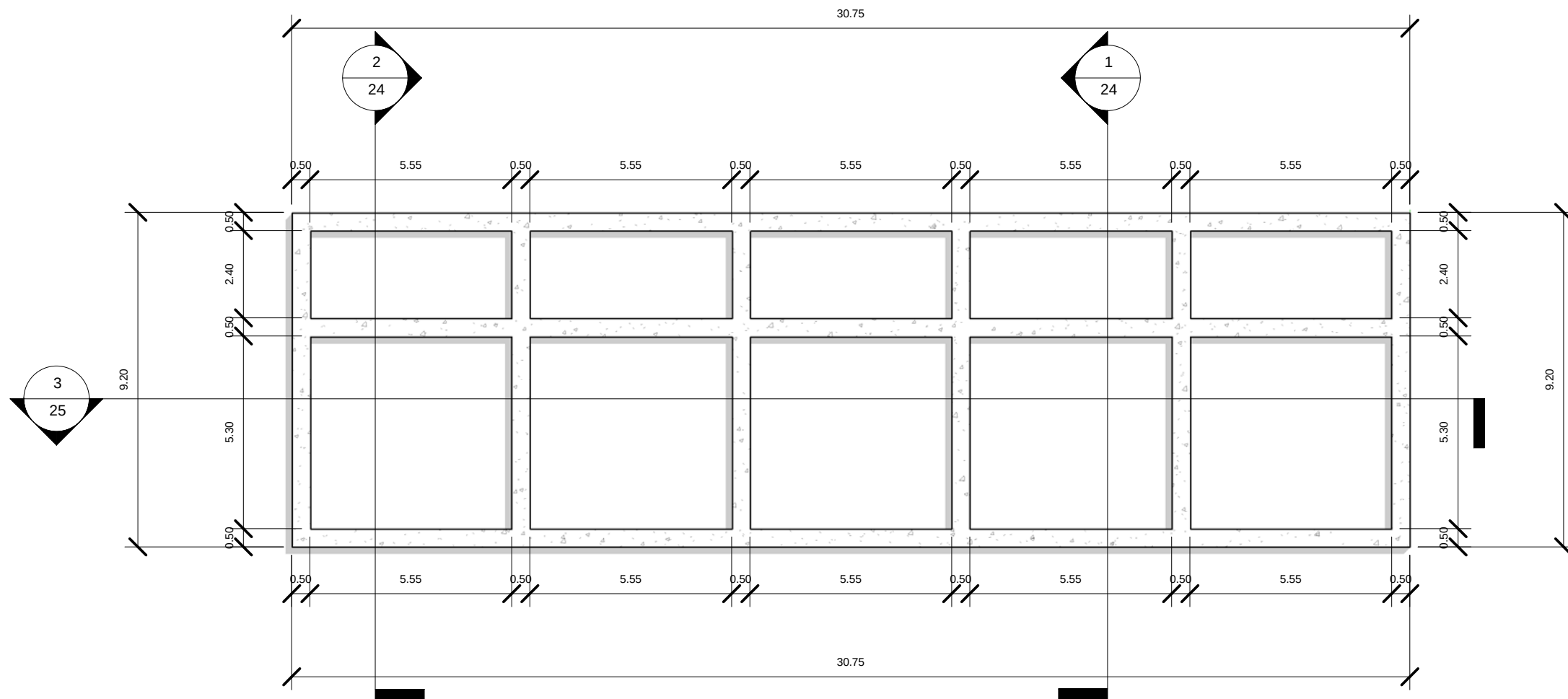


① perspectivas frontales

Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Cuarto de Servicio	20
	54



1

cimentacion

1 : 150

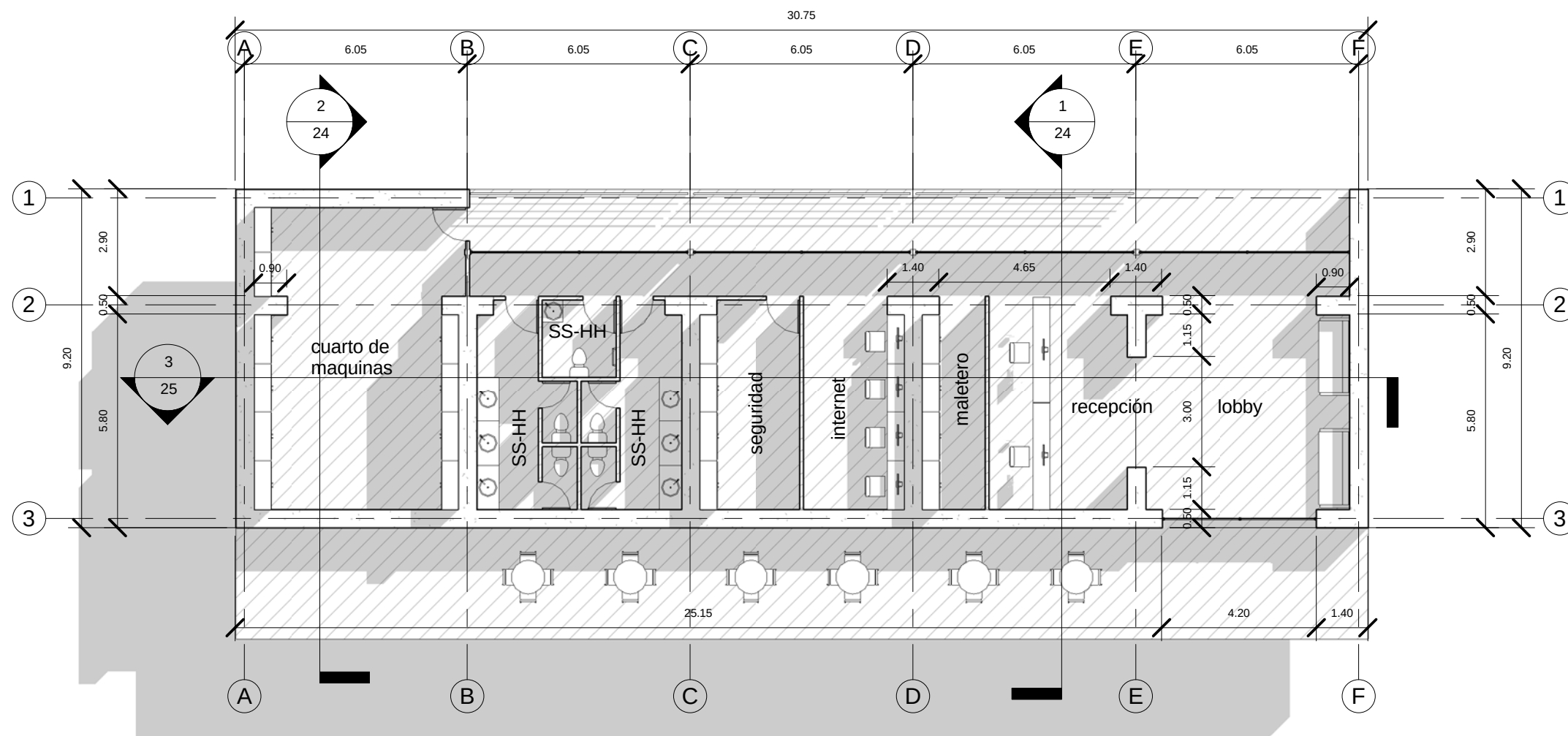
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turistico, con
tecnologia de madera laminada y
gaviones de piedra

Recepción

21

54

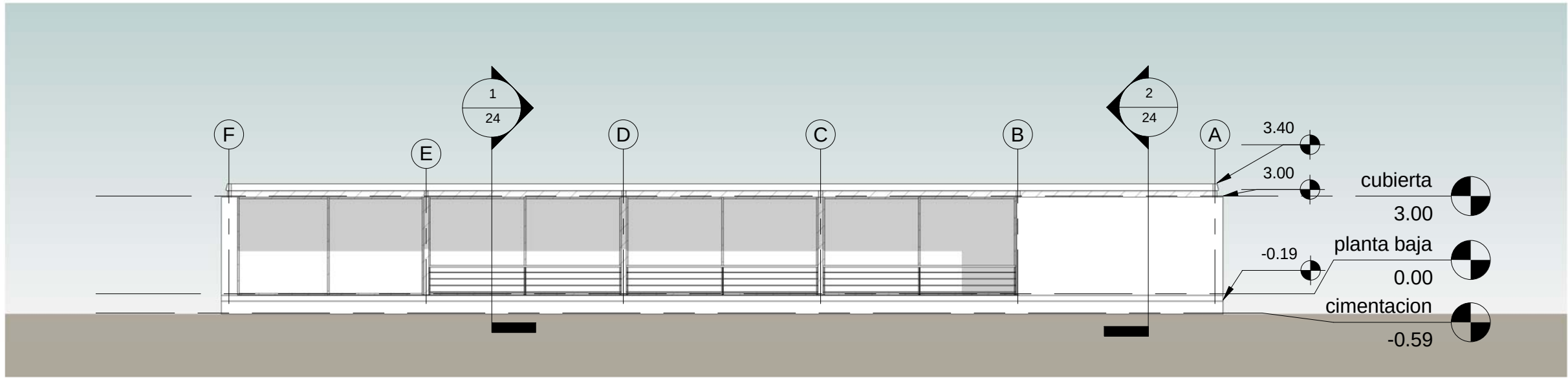


1 planta baja
1 : 150

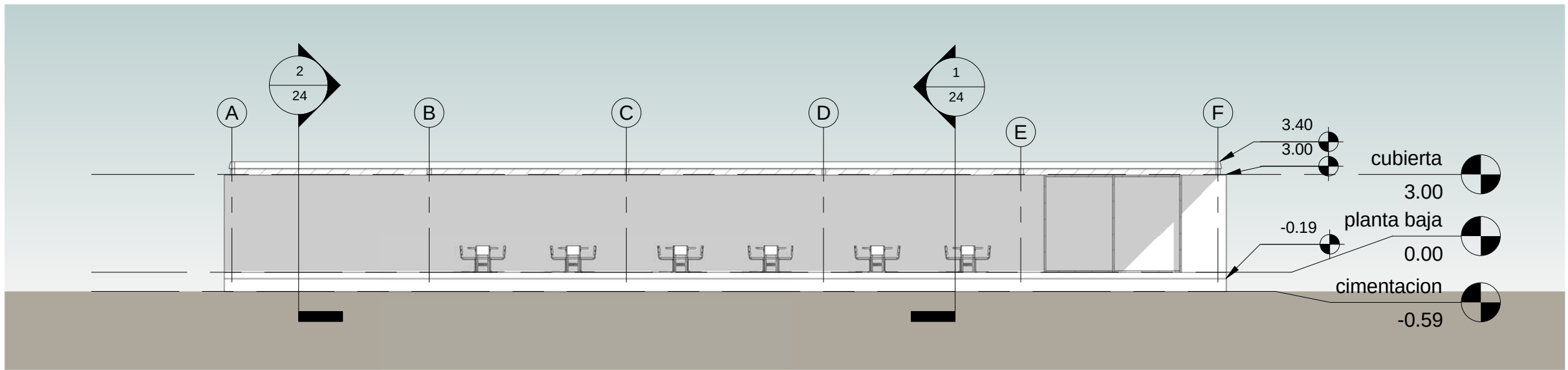
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

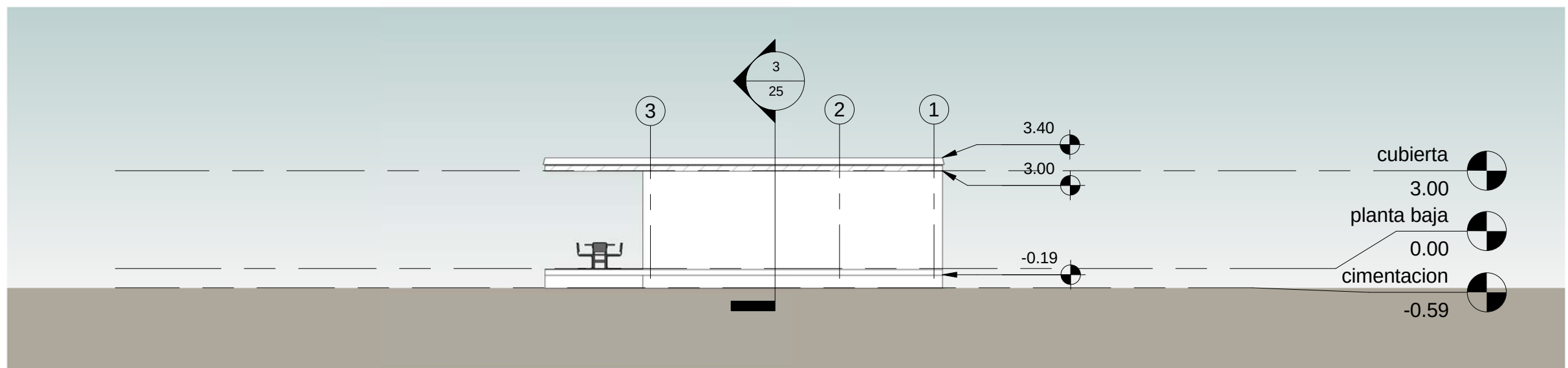
Recepción	22
	54



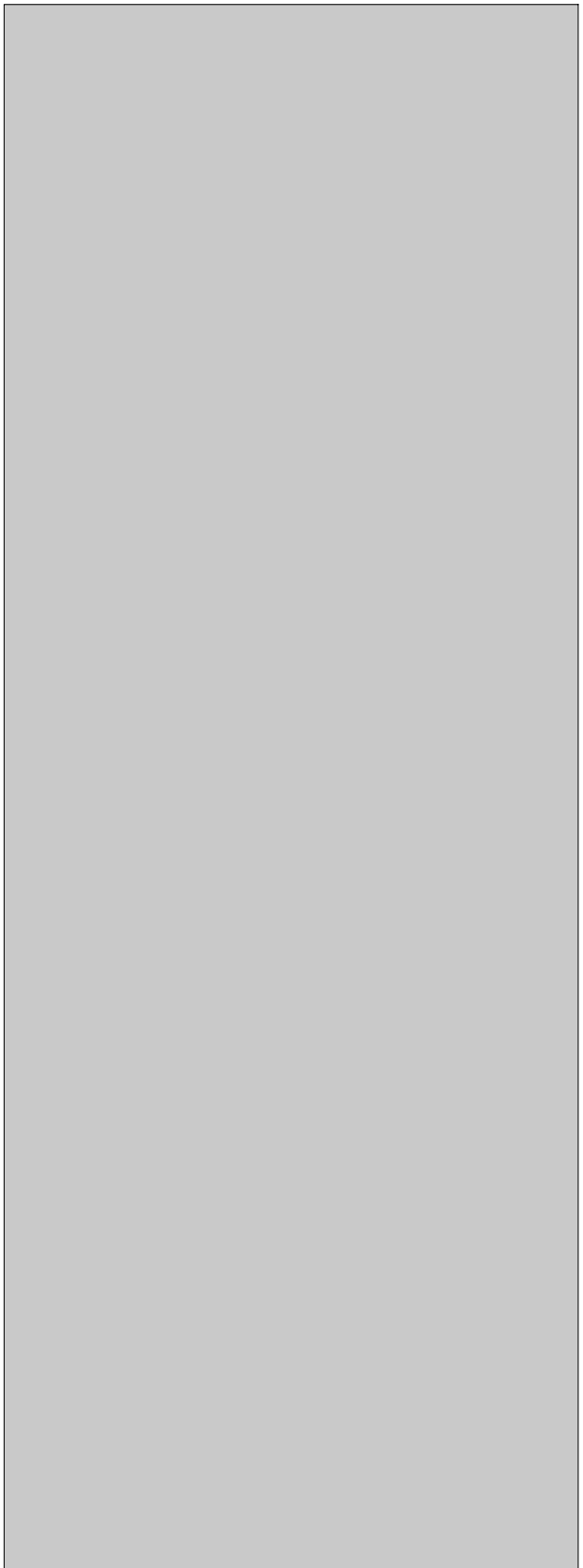
1 Norte
1 : 150



2 Sur
1 : 150



3 Este
1 : 150

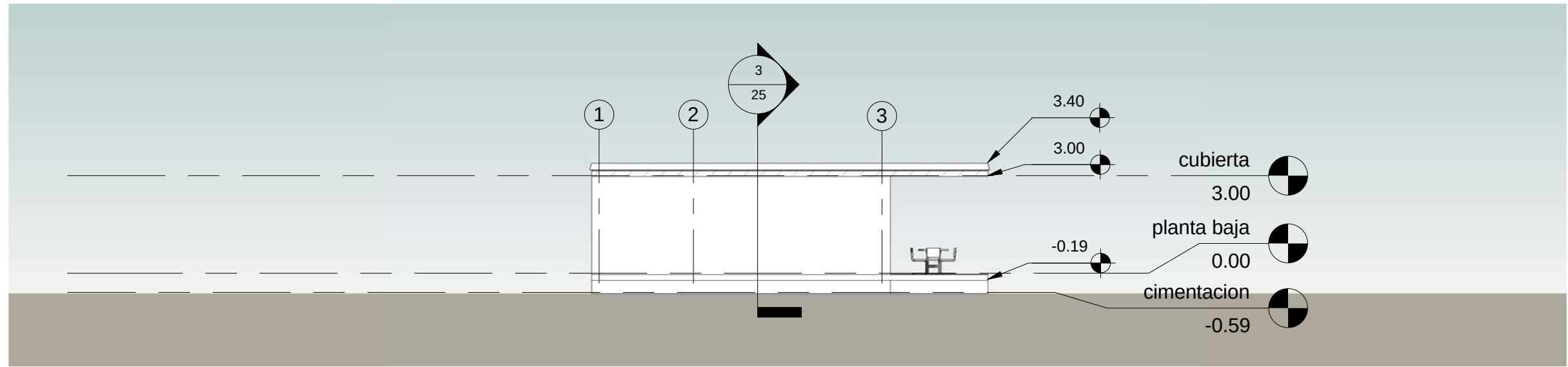


Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

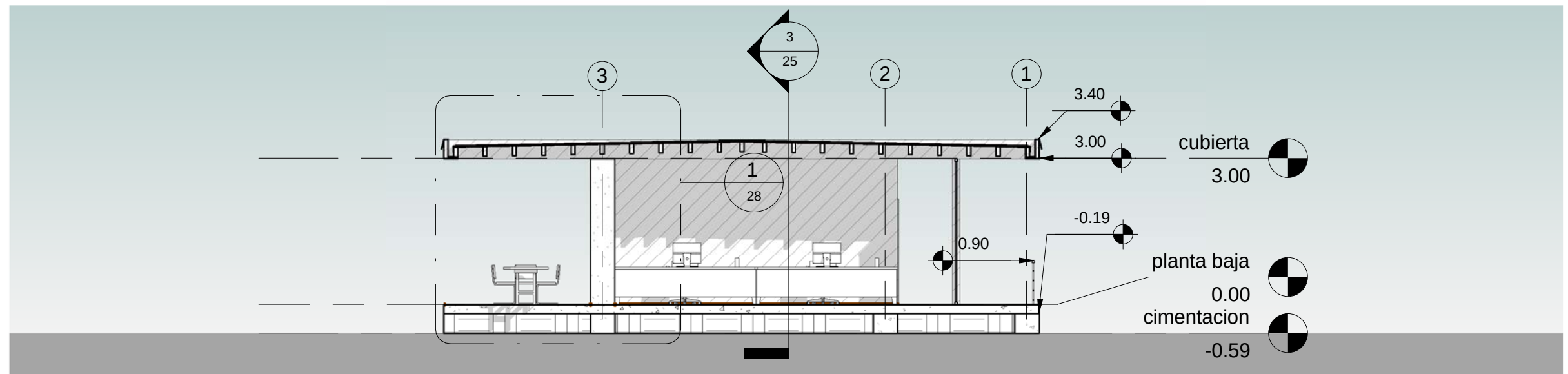
Diseño de un centro turistico, con
tecnologia de madera laminada y
gaviones de piedra

Recepción

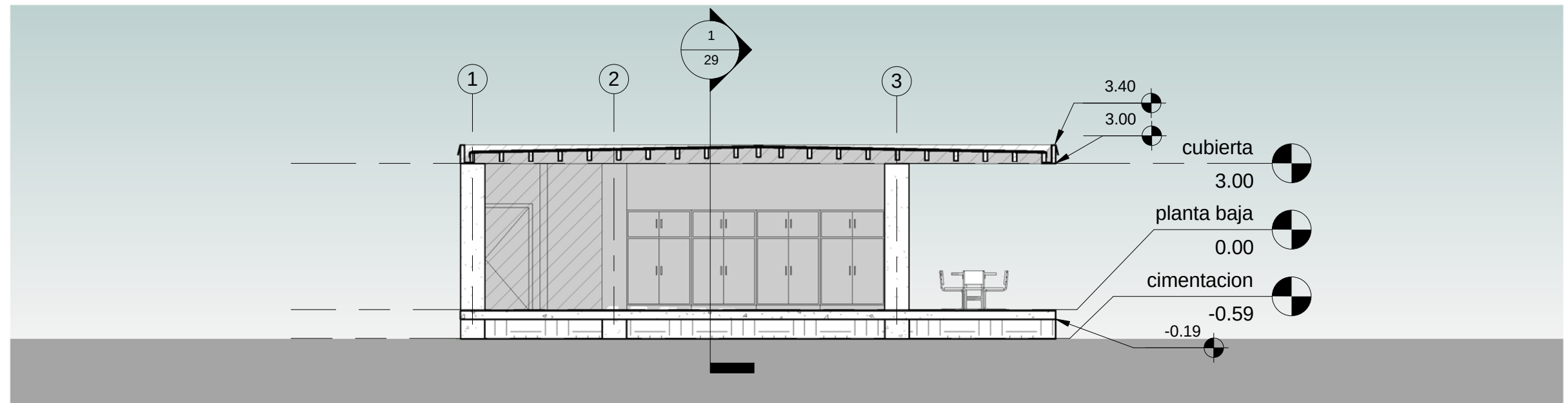
23
54



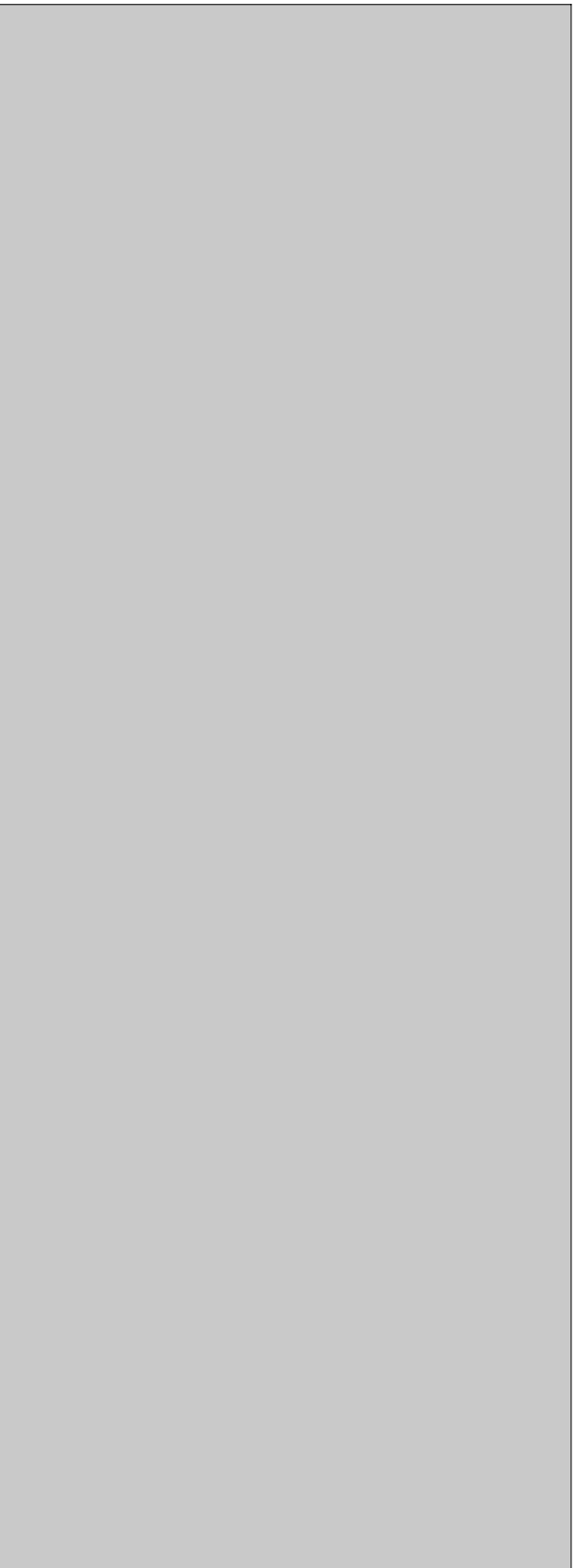
③ Oeste
1 : 150



① Sección 1
1 : 100



② Sección 2
1 : 100



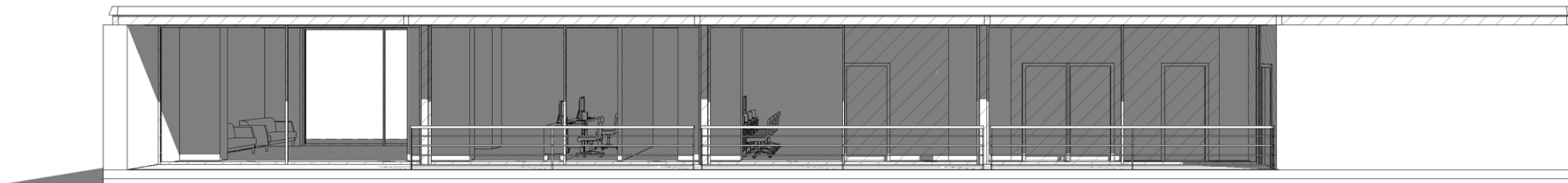
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Recepción

24

54

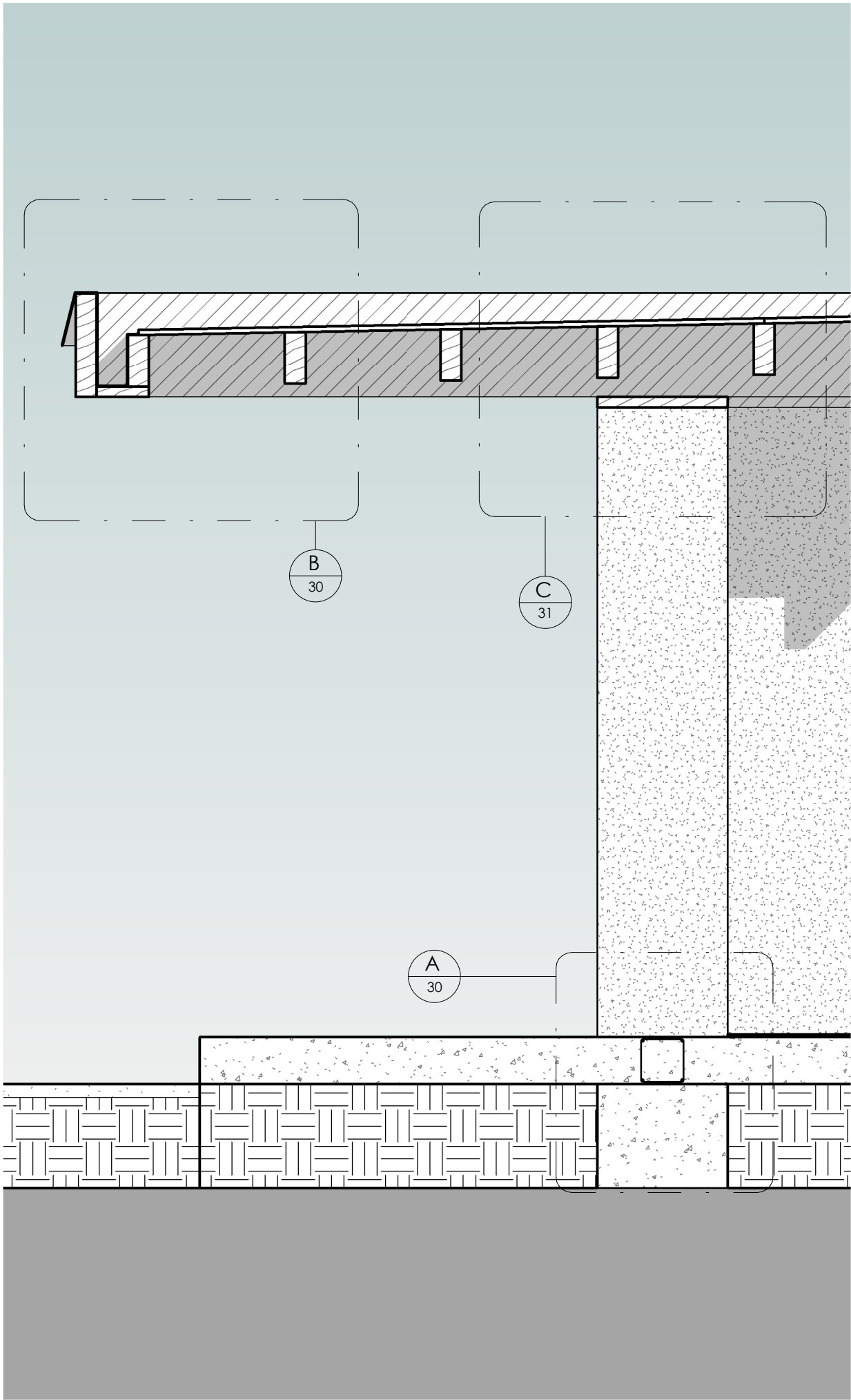


① perspectivas frontales

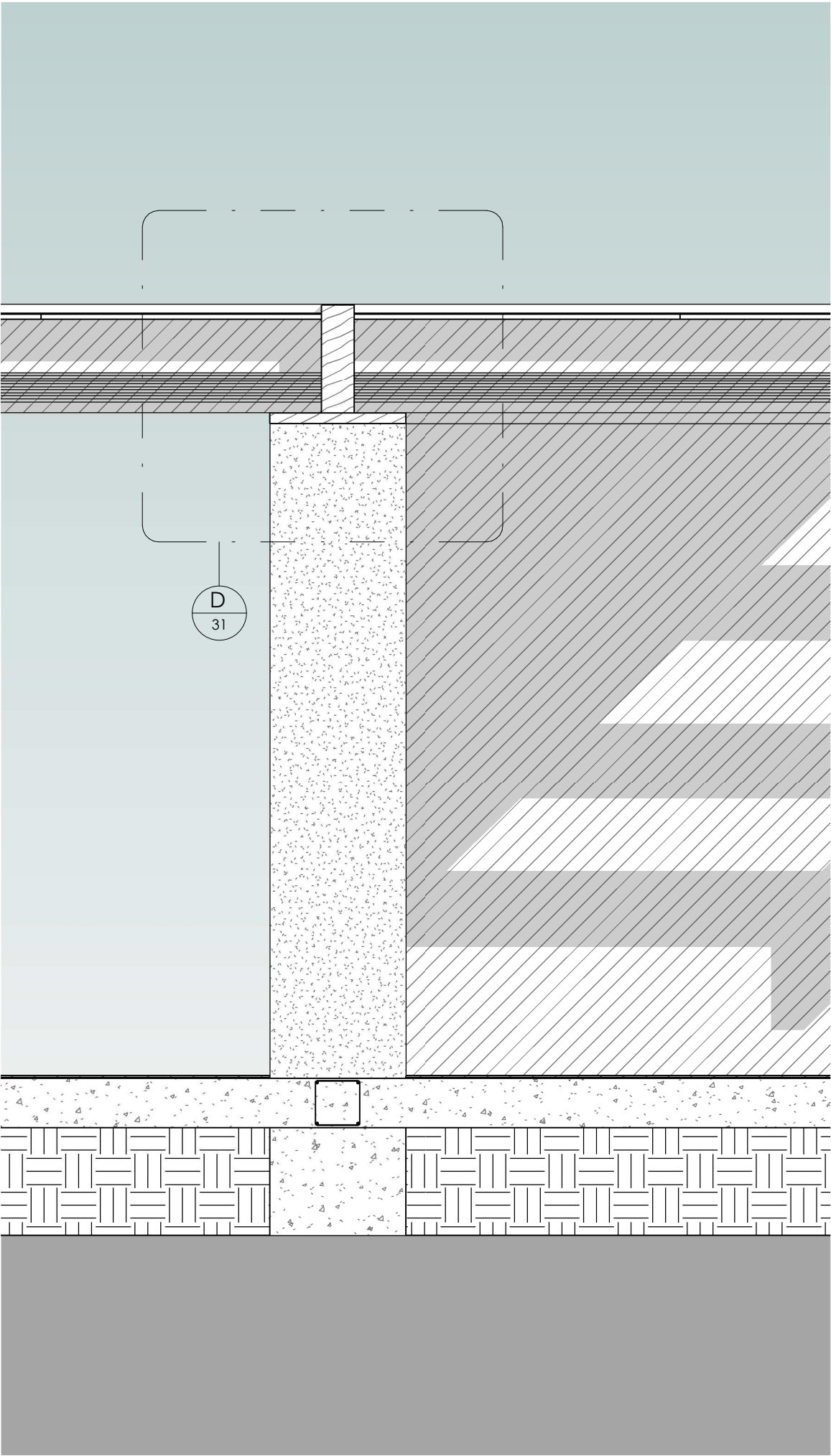
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

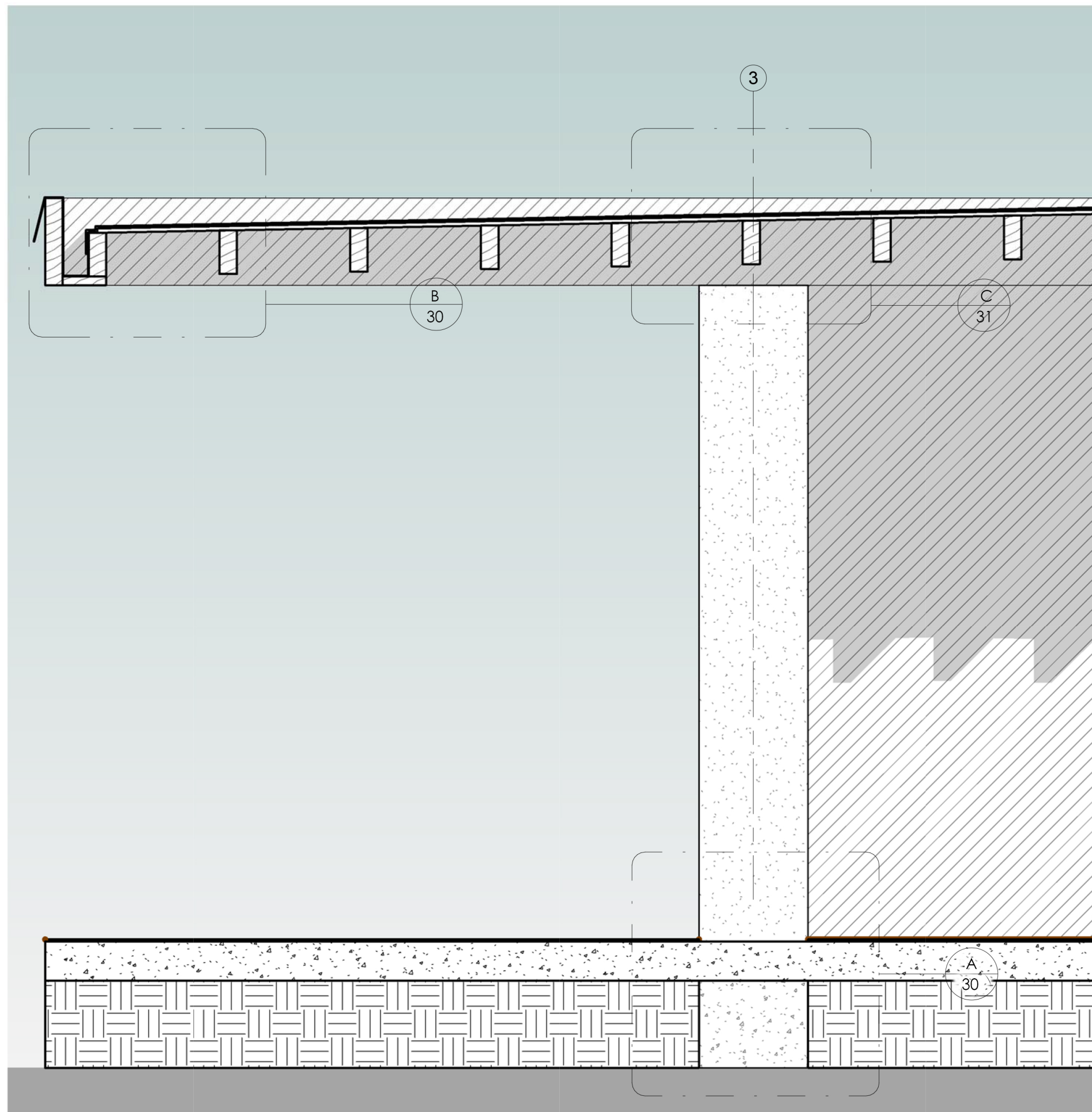
Recepción	26
	54



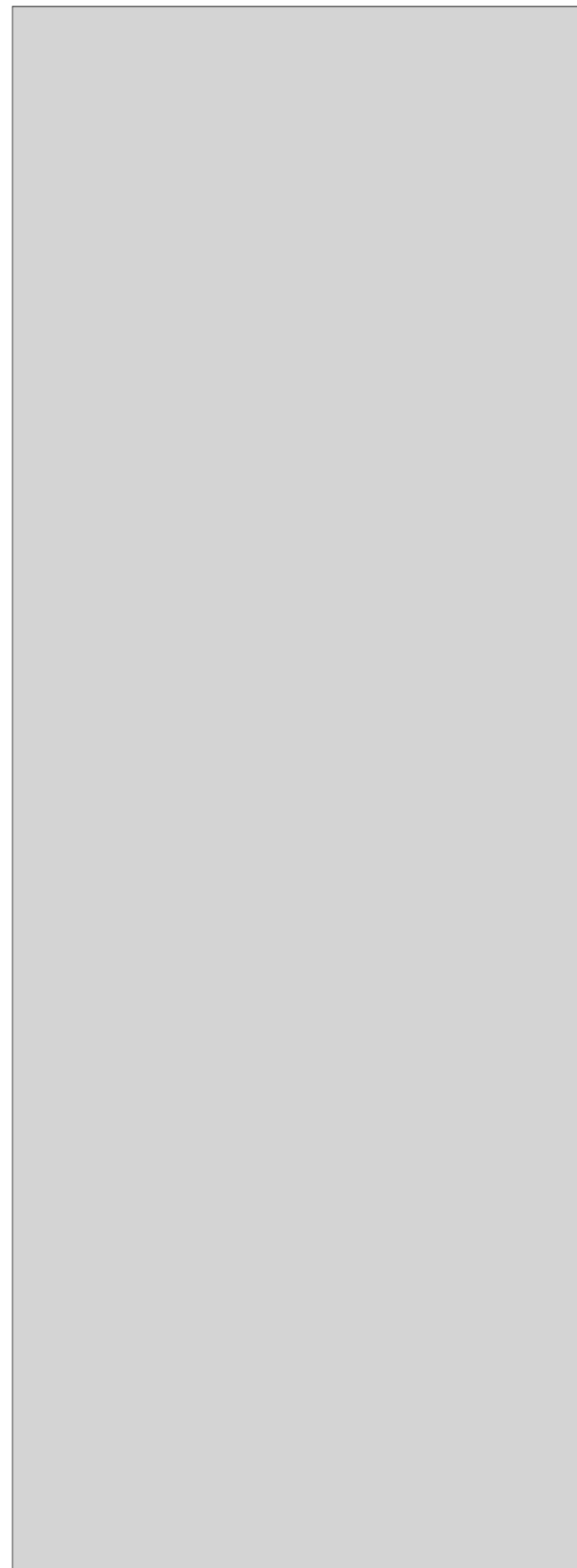
① Seccion de volado 1
1 : 20



② Seccion de muro 2
1 : 20



1 sección A
1 : 20



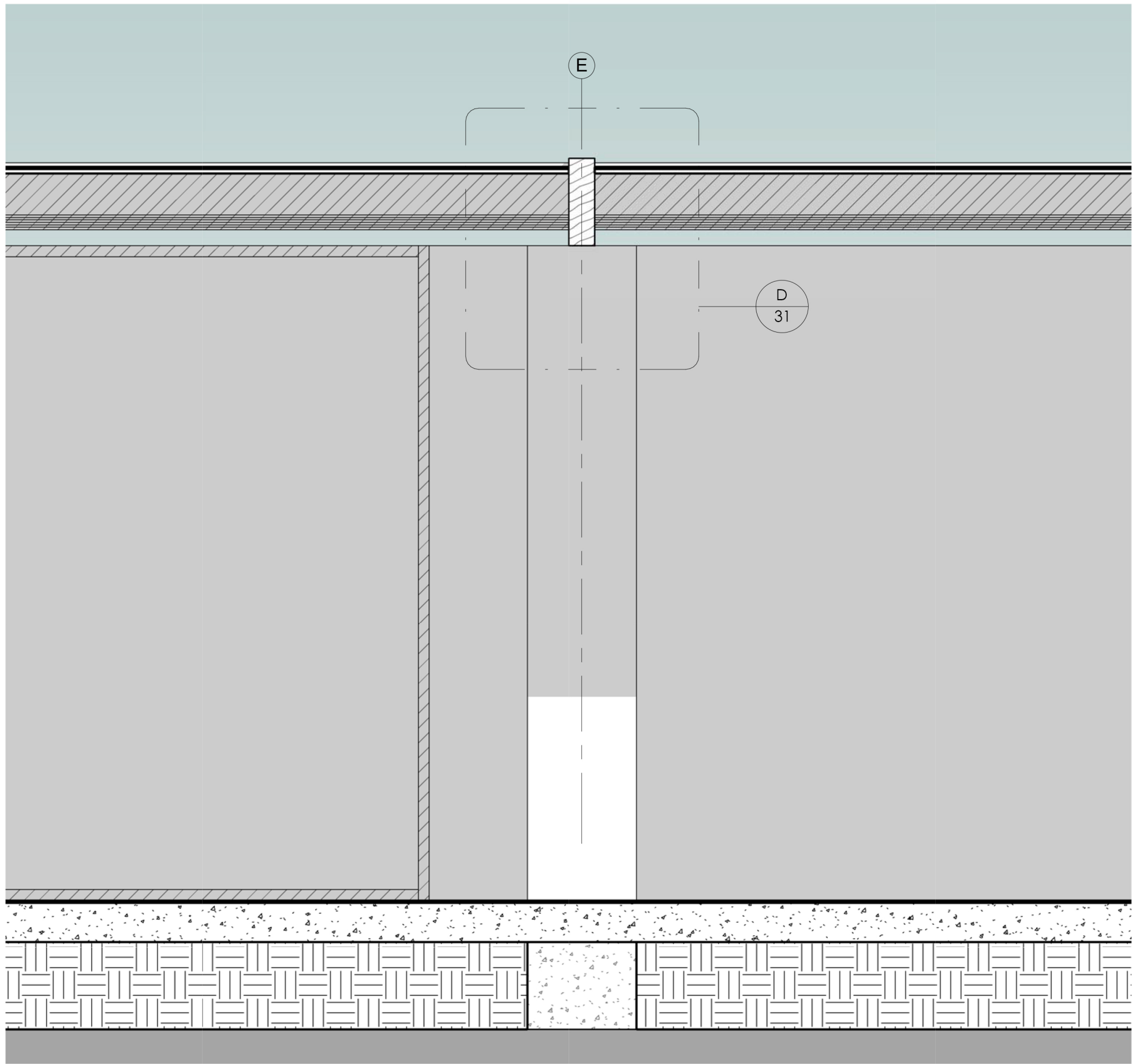
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Recepción

28

54



sección B

1 : 20

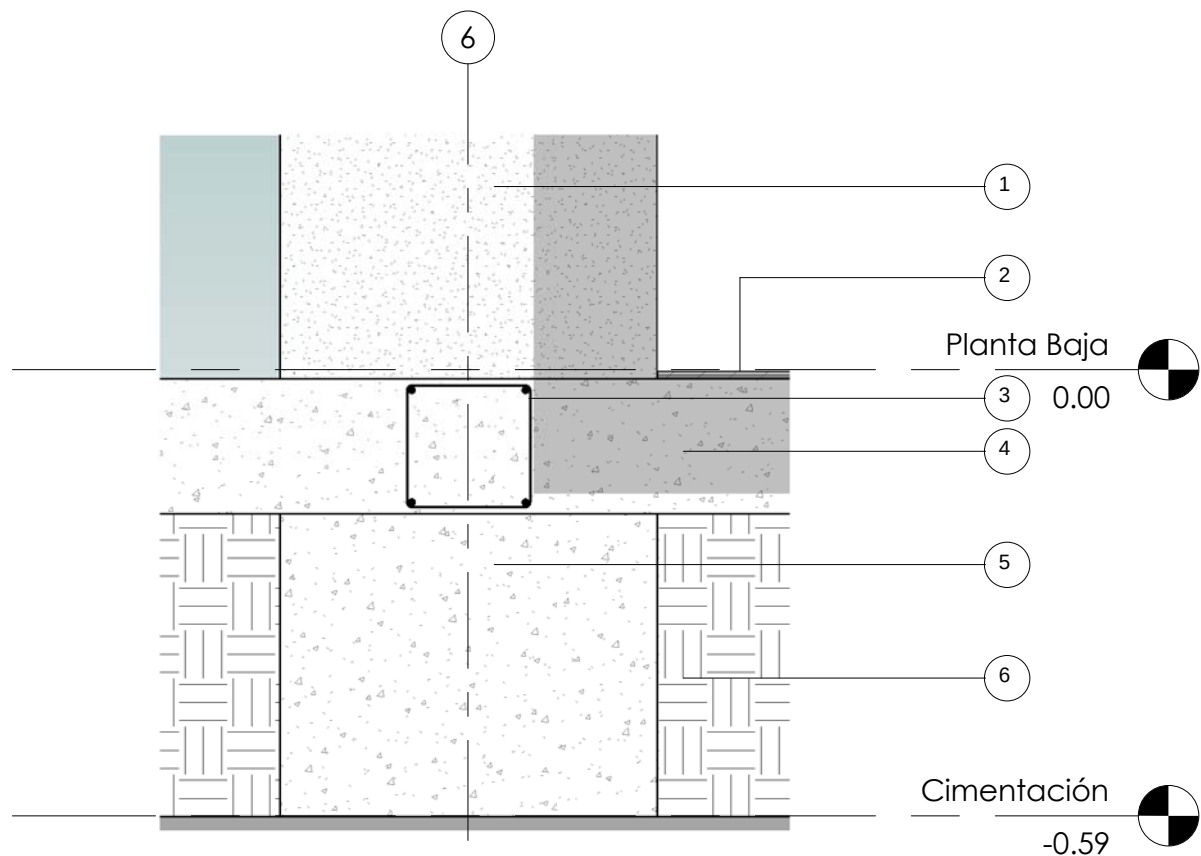
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

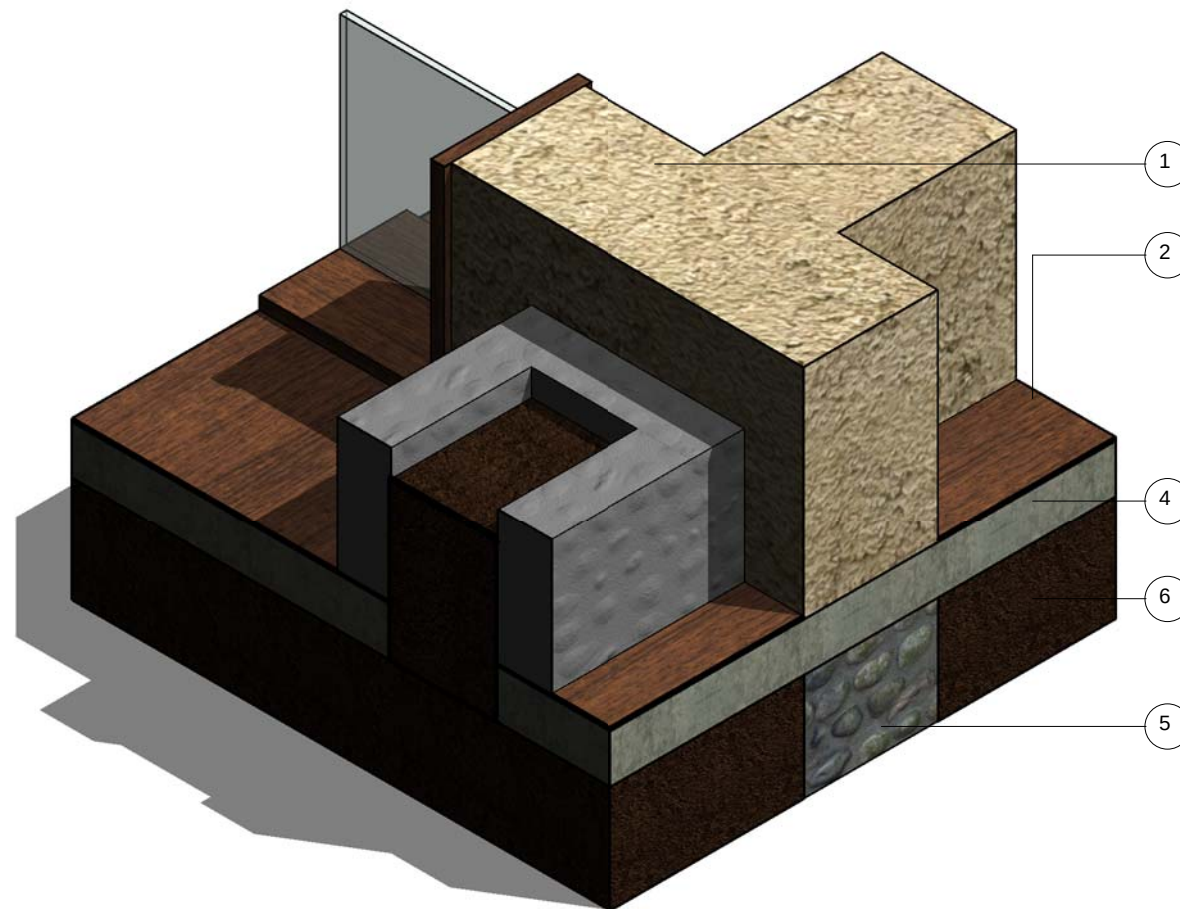
Recepción

29

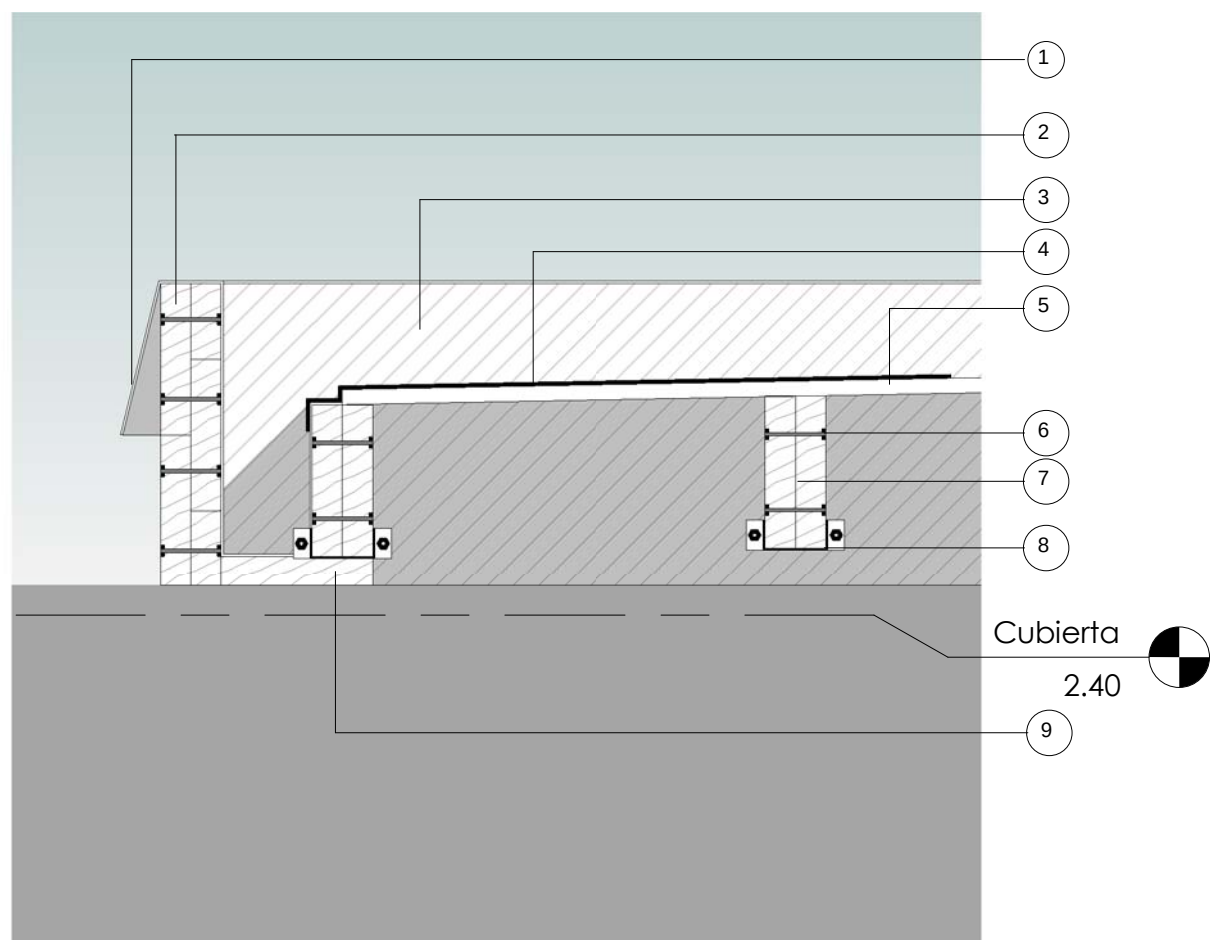
54



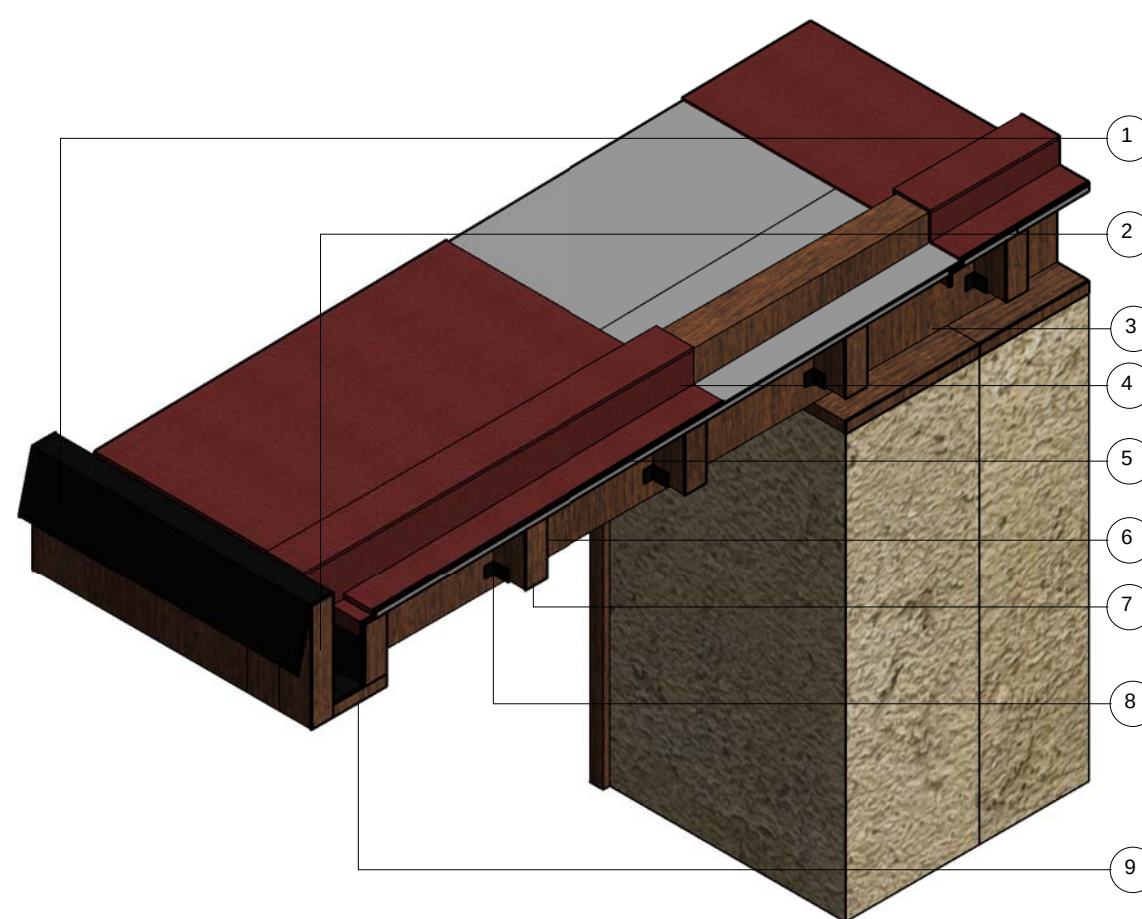
A Cimentacion - Losa A
1 : 10



A1 Cimentacion 3D



B Cubierta - Goteron
1 : 10



B1 Cubierta 3D

- Cimentación
- 01 Muro soportante de sacos de yute rellenos con lastre, recubierto con malla de doble torsión de alambre galvanizado con orificios hexagonales de 20 mm de diámetro, y recubrimiento de un mortero cemento- lastre 1:5. e= 2,5 cm.
- 02 piso flotante HDF de alto tráfico e = 8 mm
- 03 cadena de amarre 4 Φ 12 y 1 Φ 10/15cm
- 04 Losa de hormigón Armado e = 18cm H°A° fc= 210kg/cm² con malla electro soldada R84
- 05 mampostería de hormigón ciclópeo 40 % piedra 60% cemento espesor de 50cm
- 06 suelo de lastre compactado fc = 3kg/cm²
- Cubierta
- 01 Goterón de latón e = 2mm
- 02 Viga de borde de madera laminada 8cm x 40cm construida con tabloncillos de madera de eucalipto de 4cm x 20 cm.
- 03 Vigas de madera laminada de 12cm x 40 cm construida con tabloncillos de madera de eucalipto de 4cm x 20 cm.
- 04 Tela asfáltica (chova) e= 1 cm
- 05 Placas planchas de fibrocemento de 1.2 m x 2.4 m x 10mm
- 06 Perno de acero de 4 pulgadas
- 07 Vigüeta de madera laminada de 8cm x 20 cm construida con tabloncillos de madera de eucalipto de 4cm x 20 cm.
- 08 Anclaje de vigüetas a viga principal de placas metálicas dobladas y perforadas
- 09 Tablón de madera de pino de 4cm x 20 cm

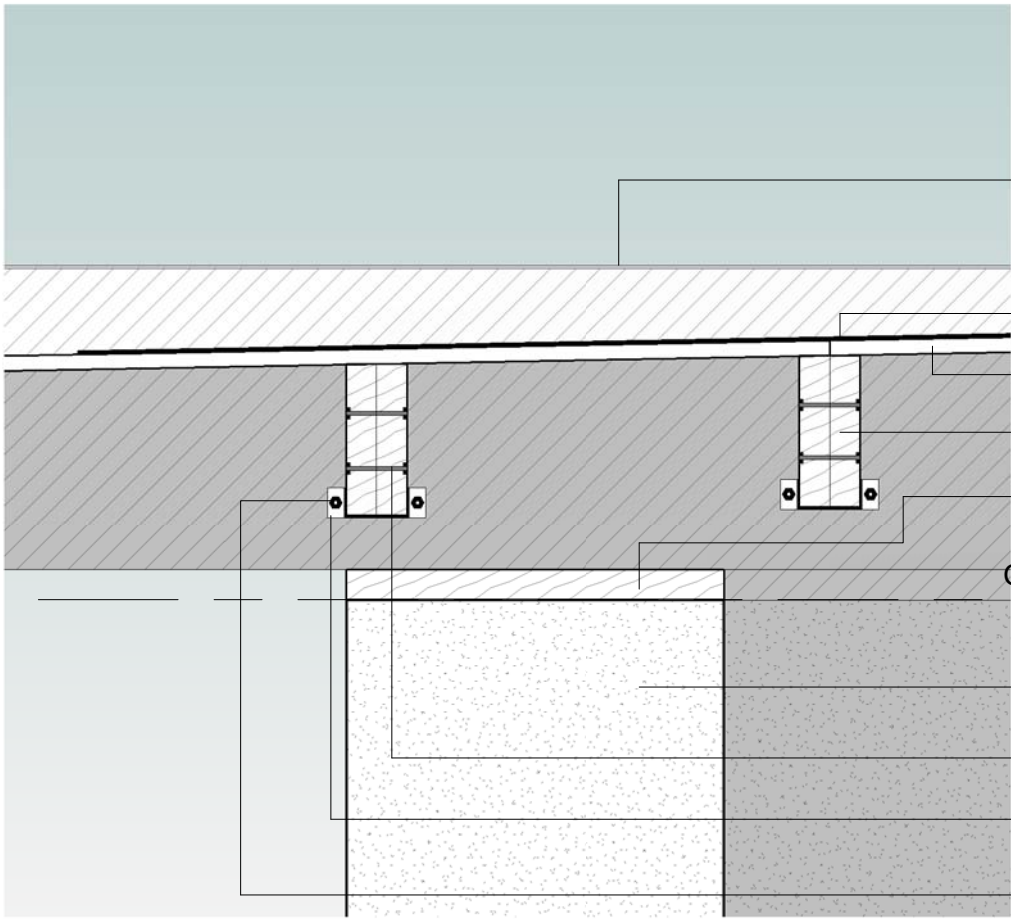
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra

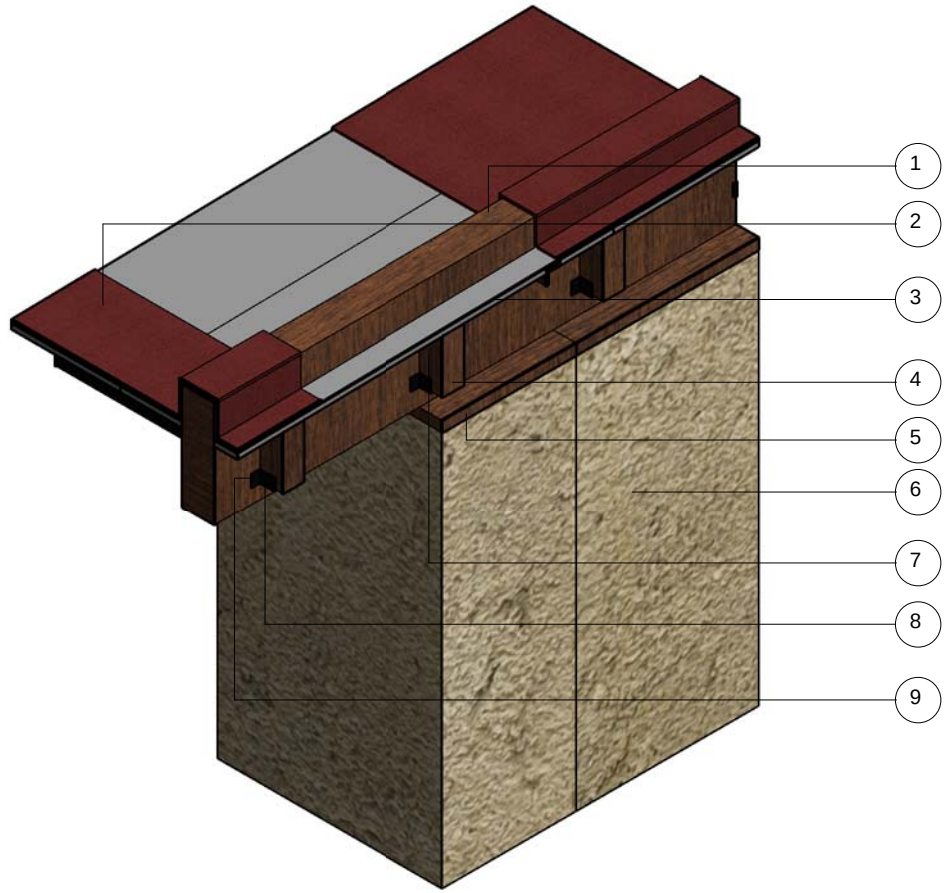
Contenido:
Detalles Constructivos
Generales I

30

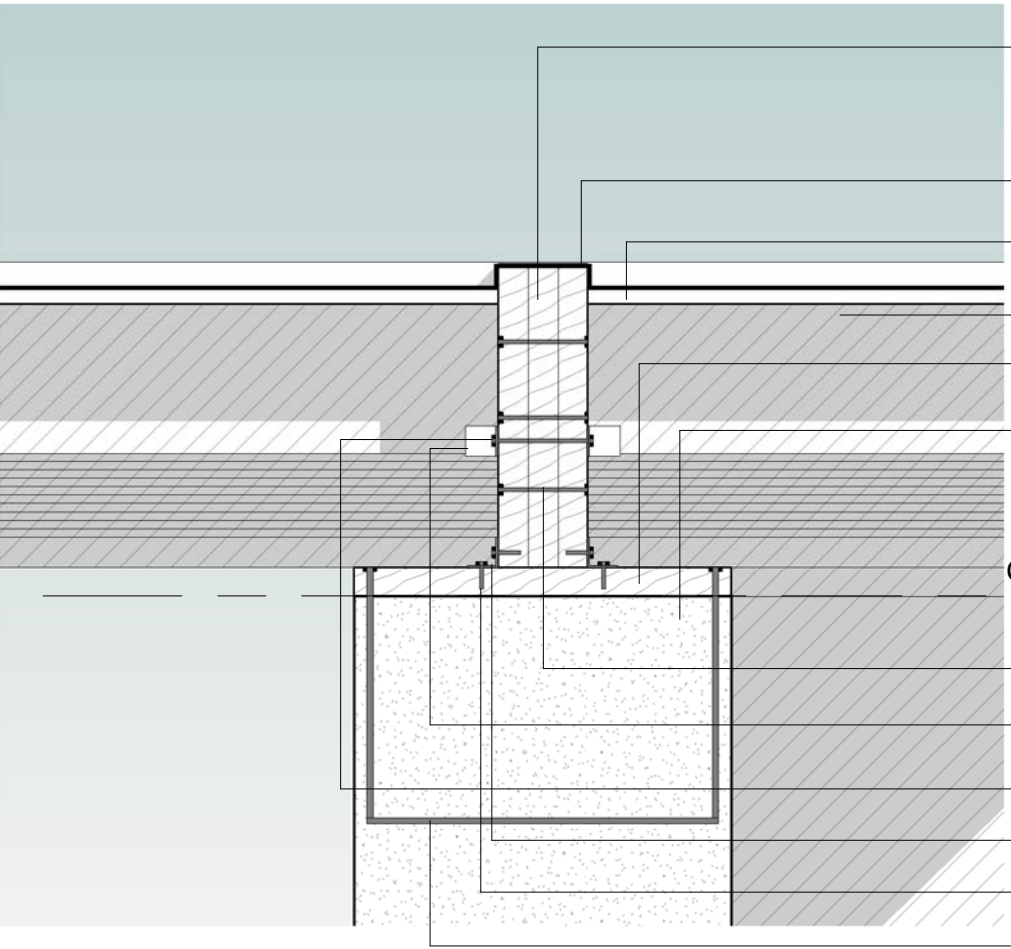
40



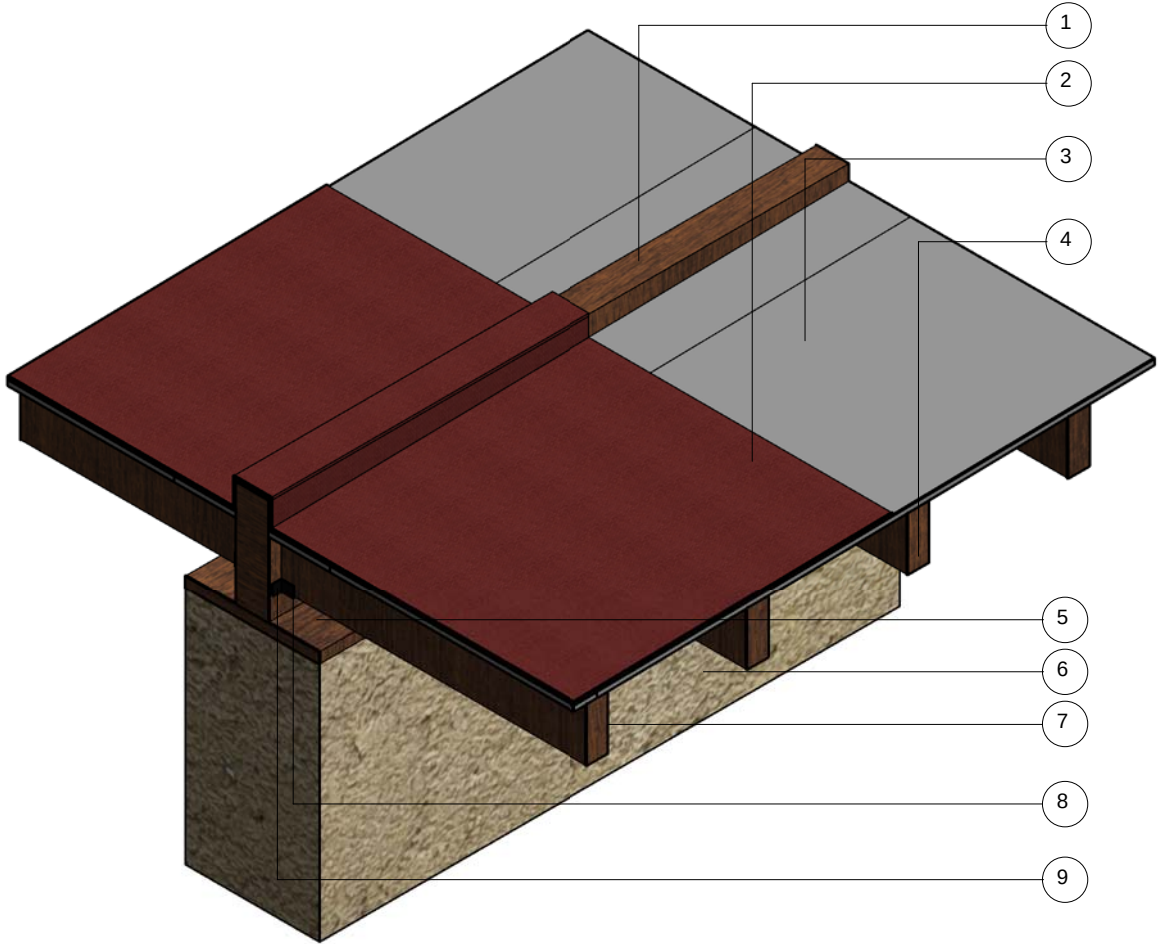
C Cubierta - Muro A
1 : 10



C1 Cubierta - Muro A 3D



D Cubierta - Muro B
1 : 10



D1 Cubierta - Muro B 3D

- Cubierta
- 01 Vigas de madera laminada de 12cm x 40 cm construida con tabloncillos de madera de eucalipto de 4cm x 20 cm.
- 02 Tela asfáltica (chova) e= 1 cm
- 03Placas planchas de fibrocemento de 1.2 m x 2.4 m x 10mm
- 04 Vigüeta de madera laminada de 8cm x 20 cm construida con tabloncillos de madera de eucalipto de 4cm x 20 cm.
- 05 riostra horizontal de madera de tabloncillos de pino de 4 cm de espesor, que están colocados a lo largo de los muros.
- 06 Muro soportante de sacos de yute rellenos con lastre, recubierto con malla de doble torsión de alambre galvanizado con orificios hexagonales de 20 mm de diámetro, y recubrimiento de un mortero cemento- lastre 1:5. e= 2,5 cm.
- 07 Perno de acero de 4 pulgadas
- 08 Anclaje de vigüetas a viga principal de placas metálicas dobladas y perforadas
- 09 Perno de acero de 5 pulgadas
- 10 Anclaje de Vigas de madera laminada de 12cm x 40 cm a riostra horizontal de madera de tabloncillos de pino de 4 cm de espesor
- 11 Perno de acero de 1,5 pulgadas
- 12

Universidad de Cuenca

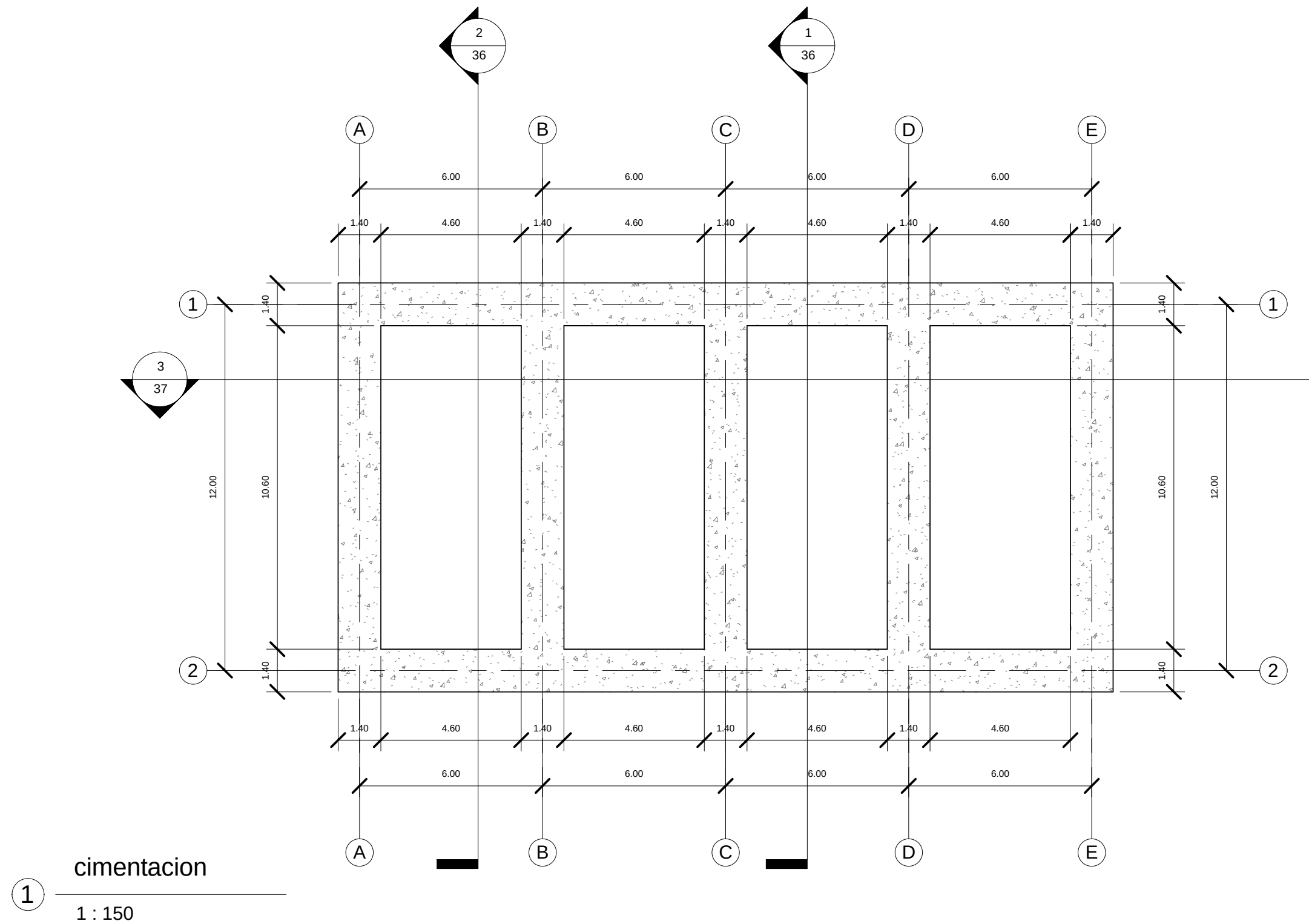
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

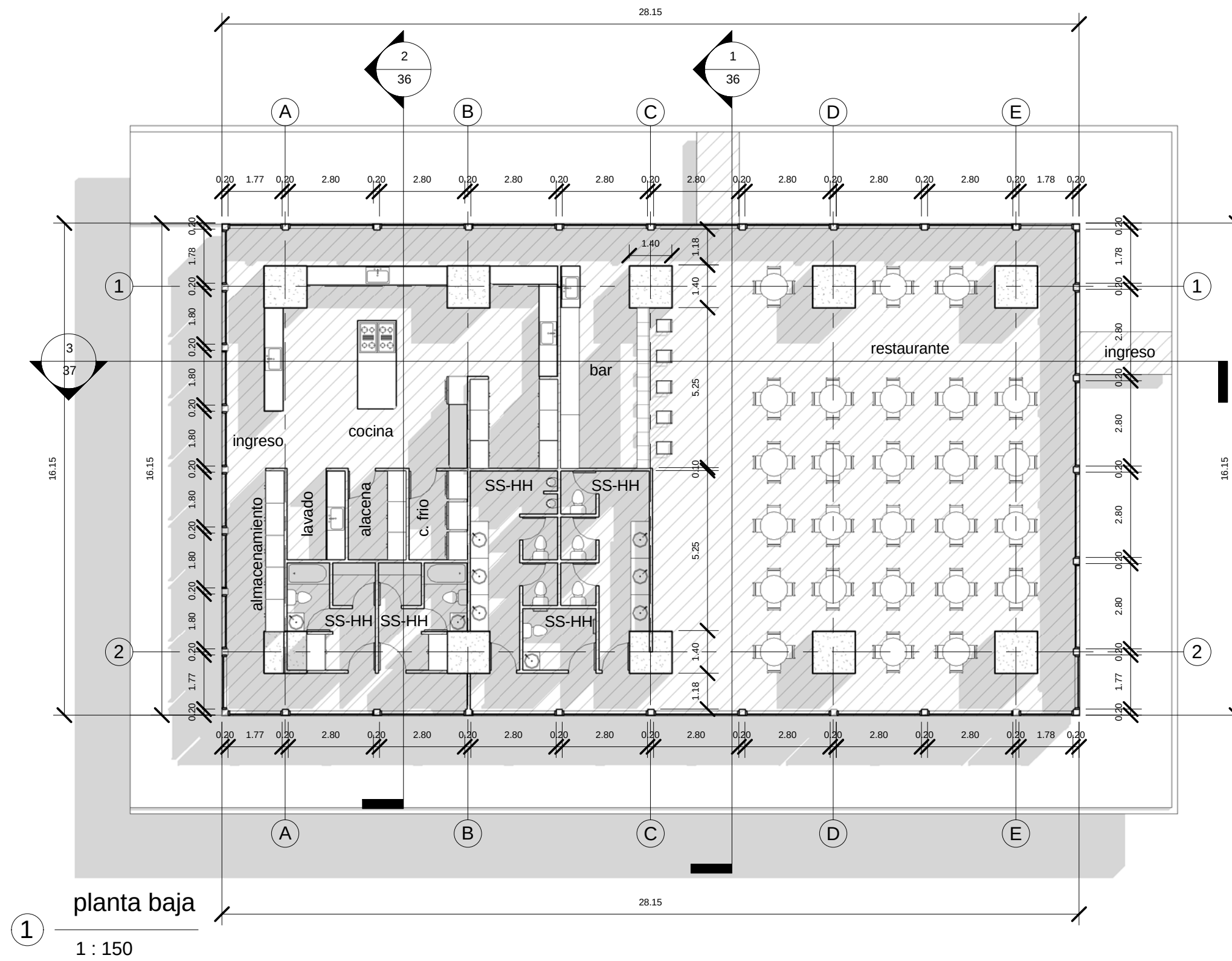
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra

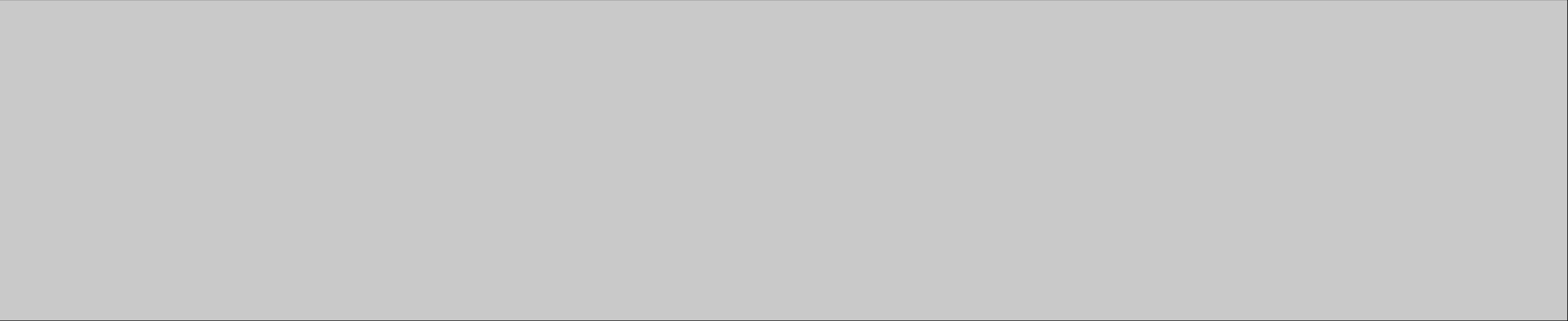
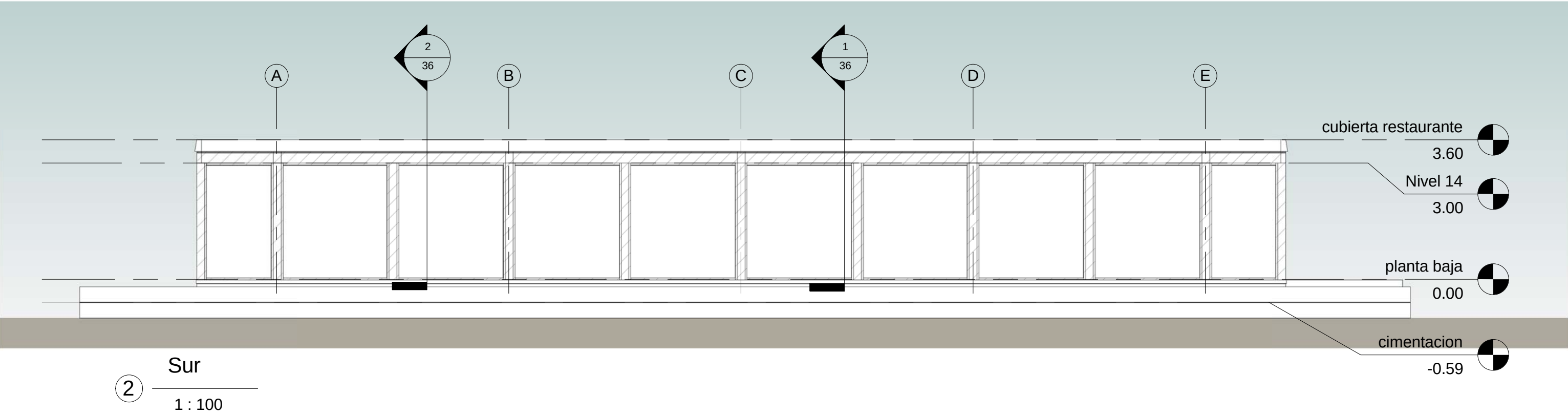
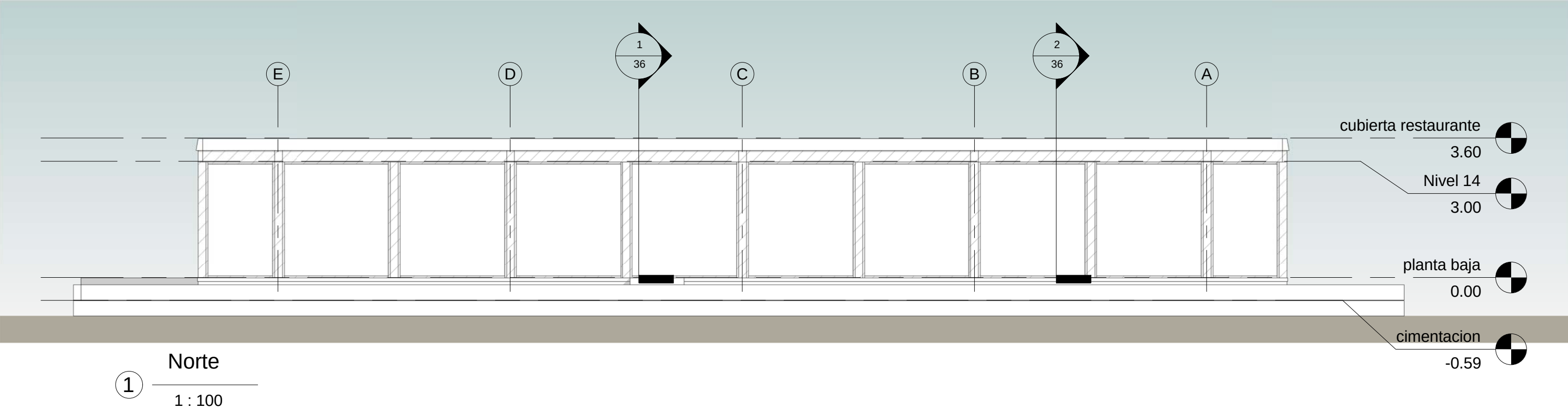
Contenido:
Detalles Constructivos
Generales 2

31

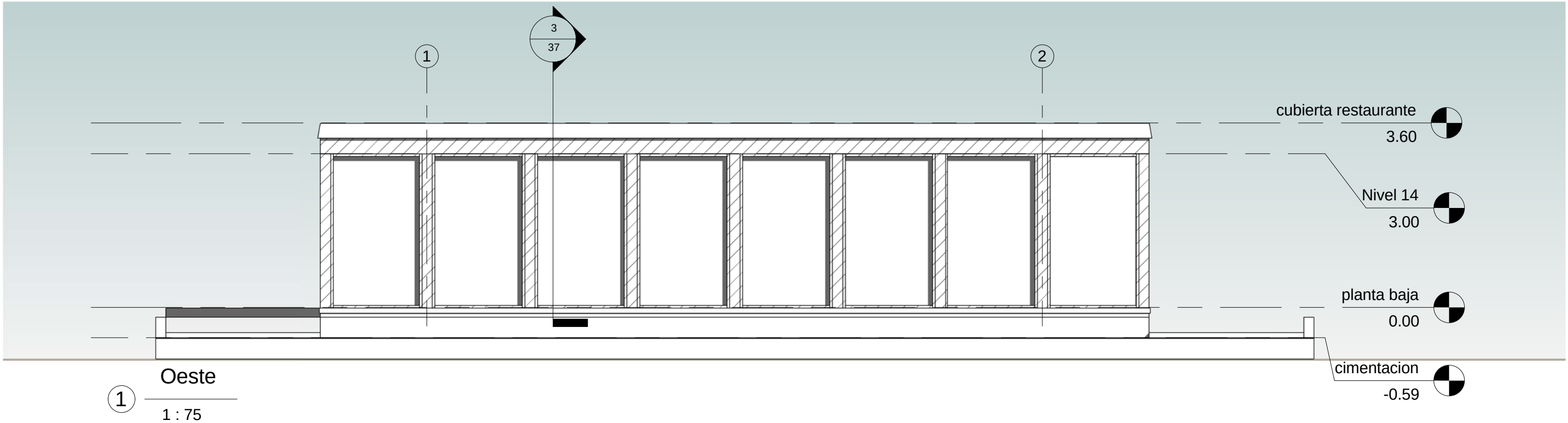
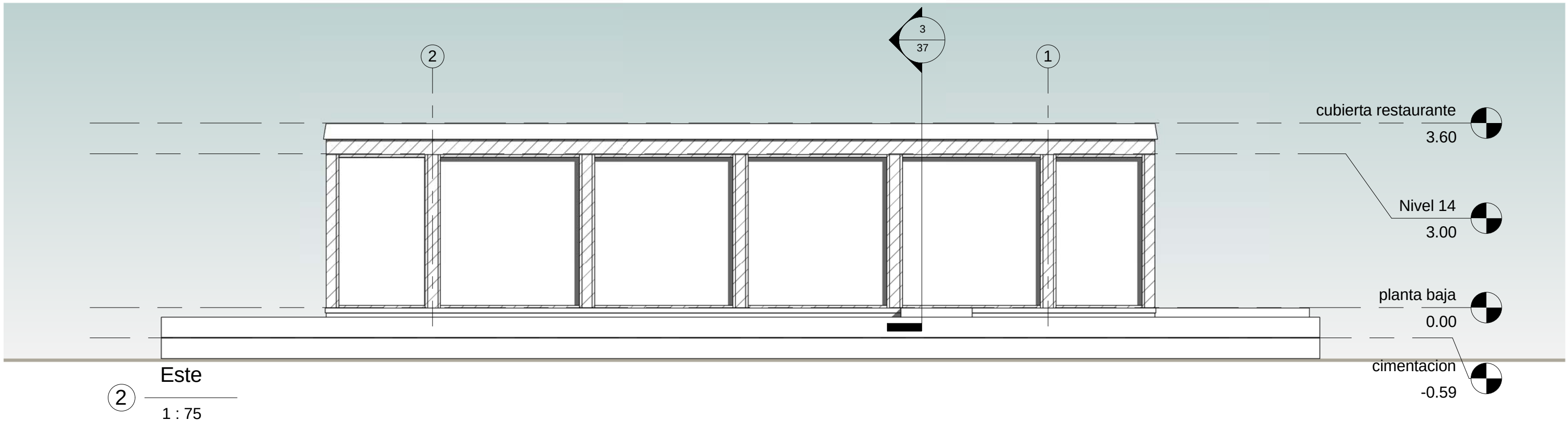
40







Universidad de Cuenca	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turistico, con tecnologia de madera laminada y gaviones de piedra	
Restaurante	34
	54



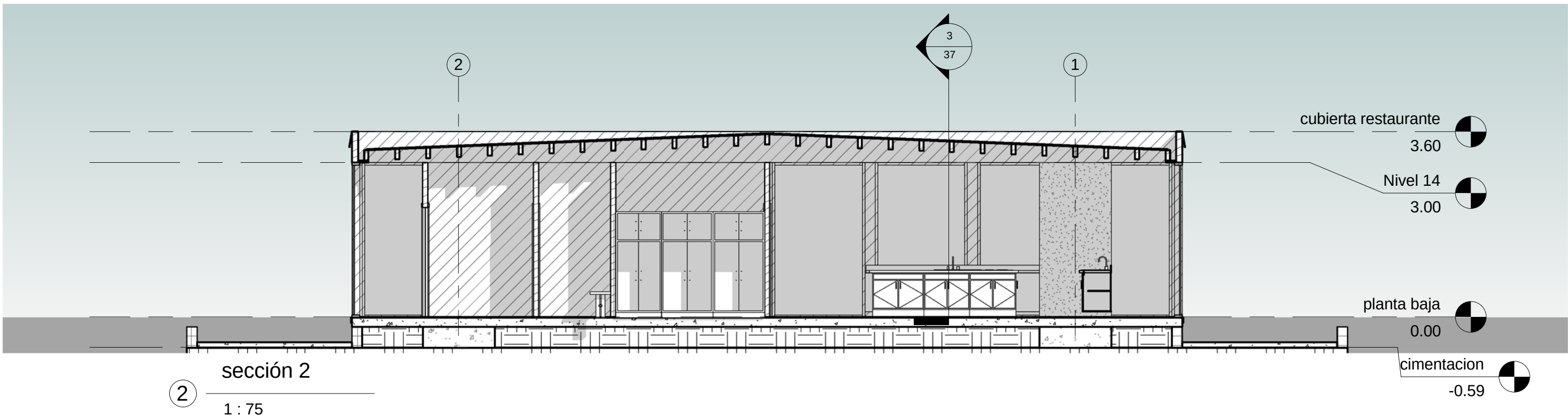
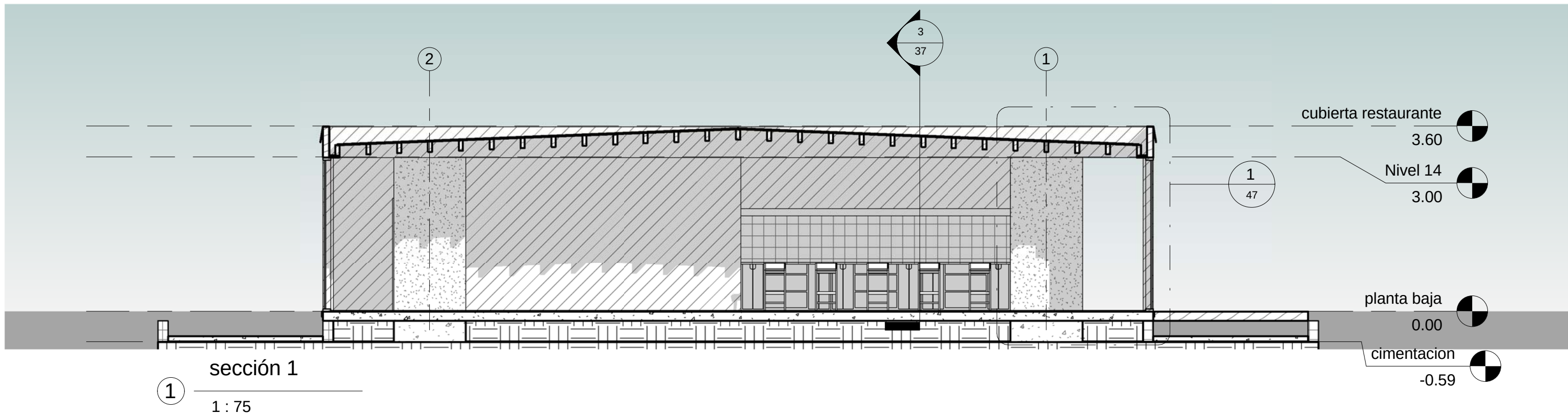
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turistico, con
tecnologia de madera laminada y
gaviones de piedra

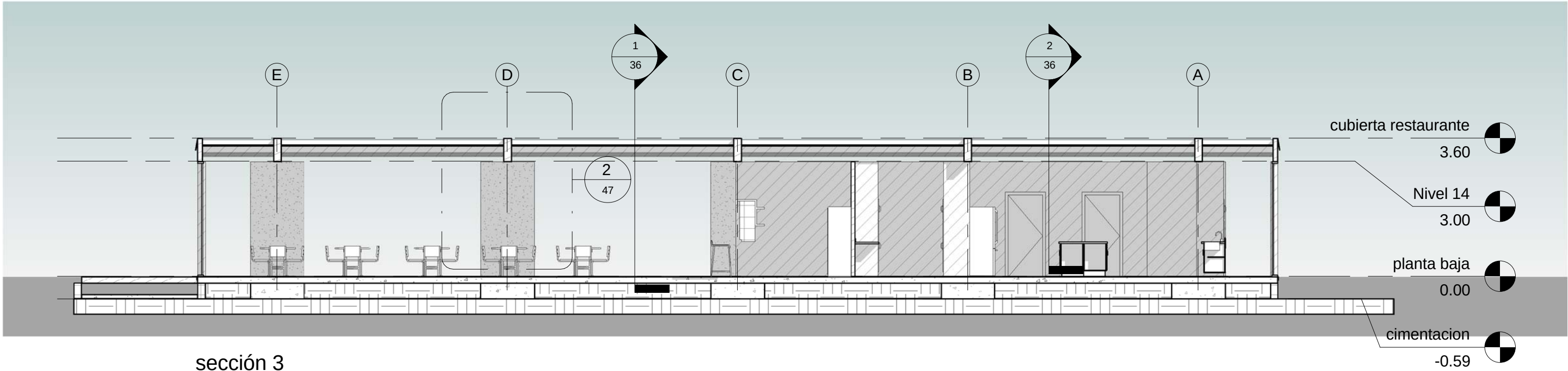
Restaurante

35

54



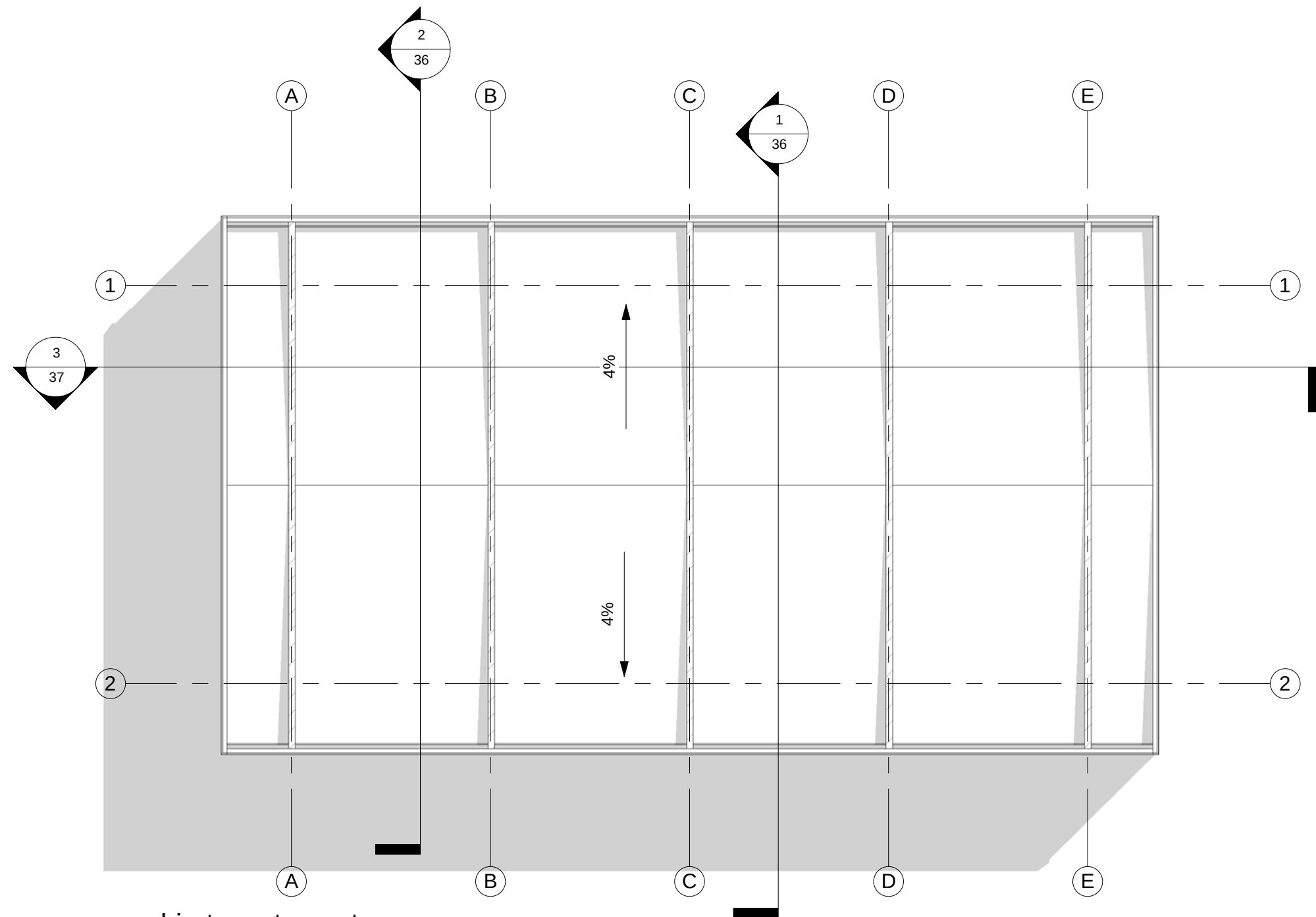
Universidad de Cuenca	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra	
Restaurante	36
	54



3 sección 3
1 : 100

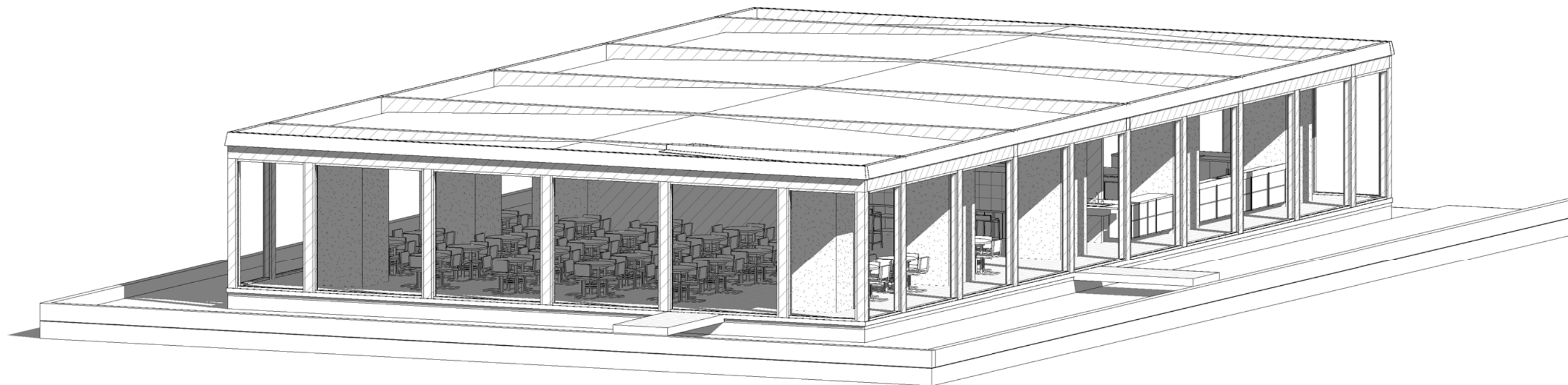


Universidad de Cuenca	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turistico, con tecnologia de madera laminada y gaviones de piedra	
Restaurante	37
	54



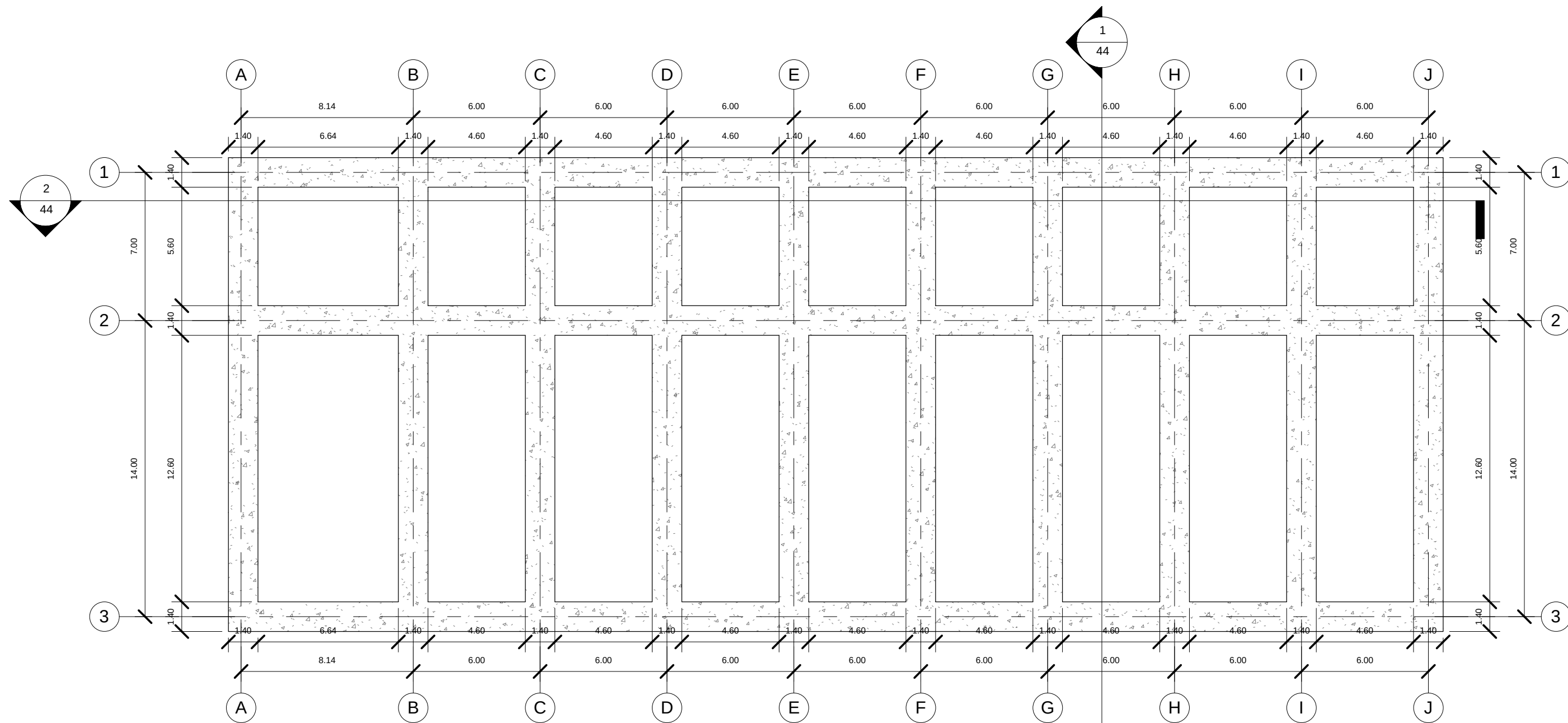
1 cubierta restaurante
1 : 150

Universidad de Cuenca	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra	
Restaurante	38
	54



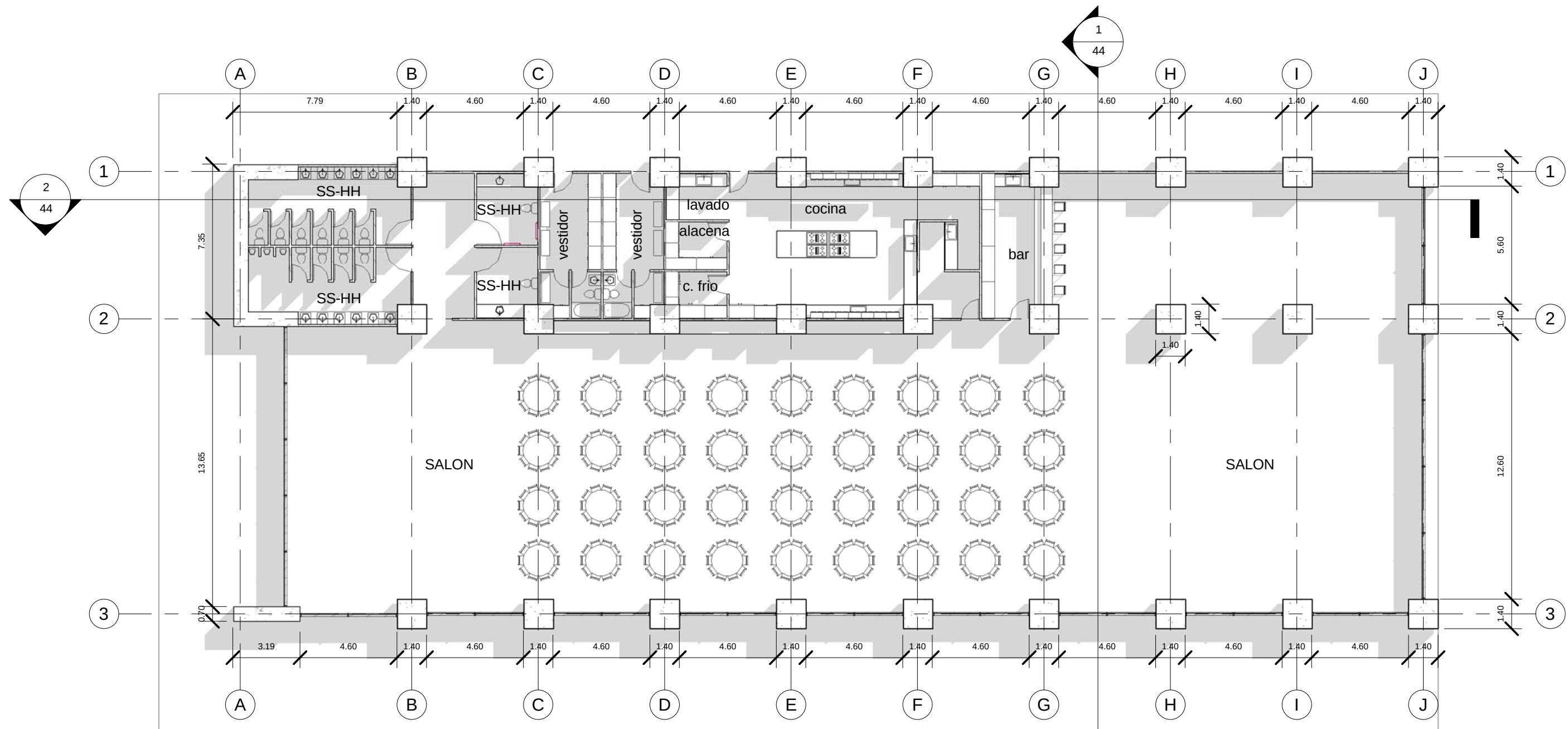
① perspectivas frontales

Universidad de Cuenca Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra	
Restaurante	39
	54



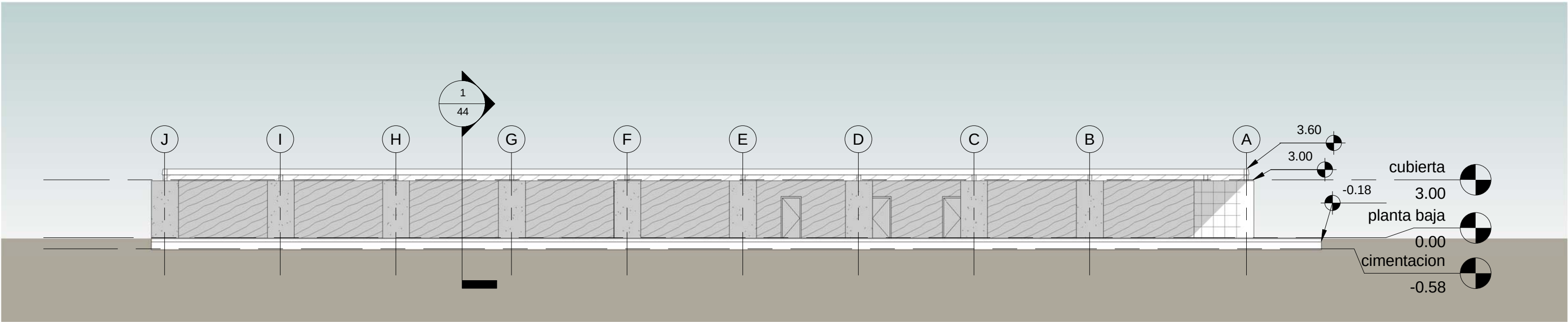
cimentacion

1 : 200

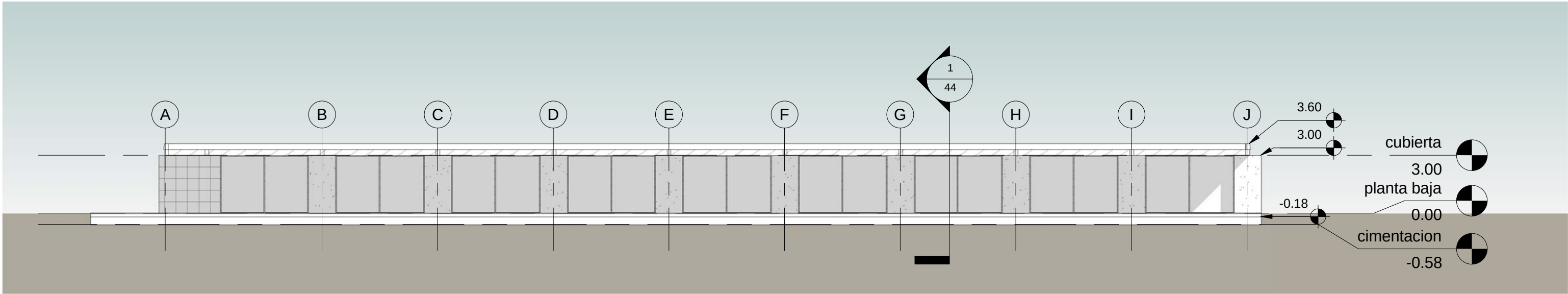


1 planta baja
1 : 200

Universidad de Cuenca	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra	
Sala de recepciones	41
	54



① Norte
1 : 200



② Sur
1 : 200



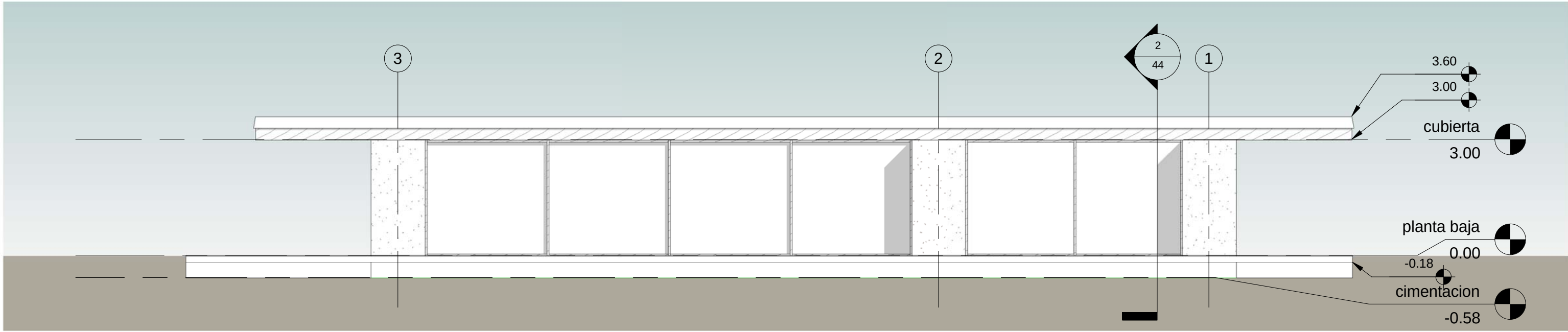
Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turistico, con
tecnologia de madera laminada y
gaviones de piedra

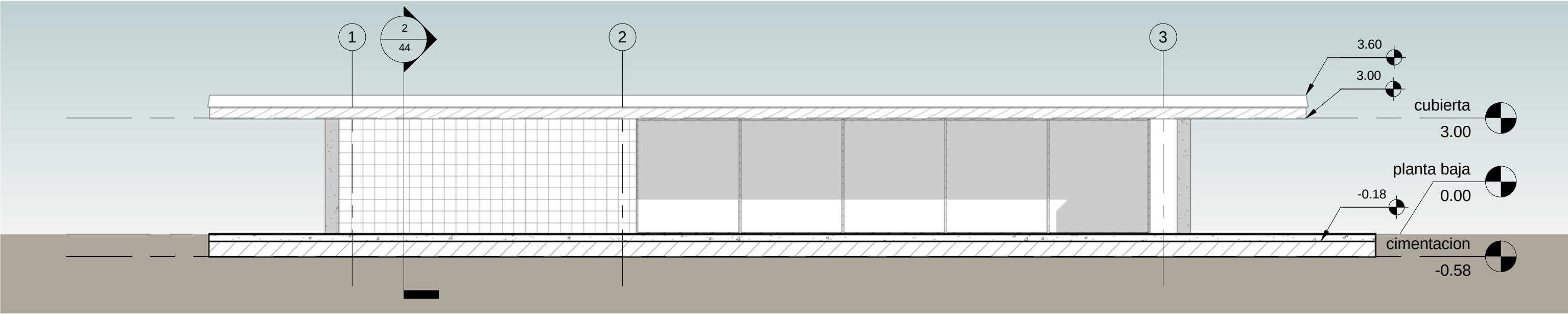
Sala de recepciones

42

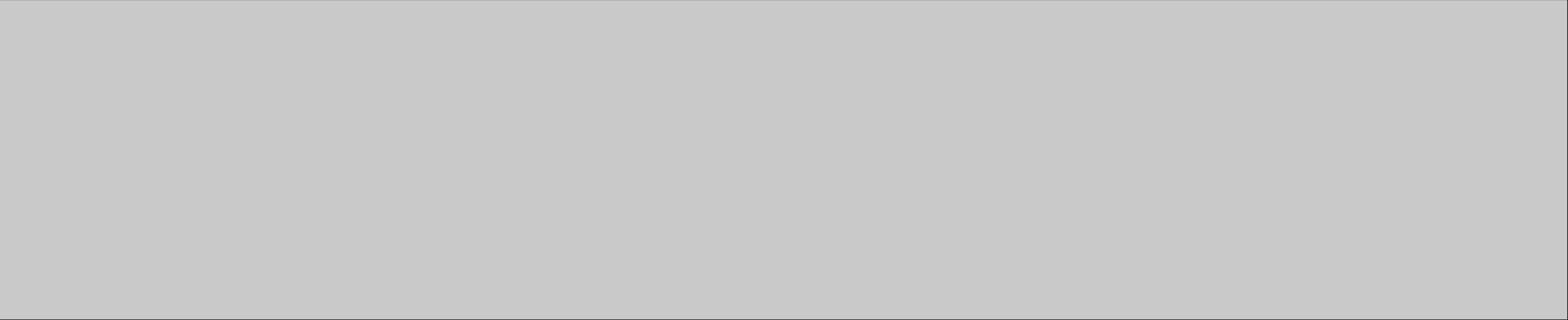
54



② Este
1 : 100



① Oeste
1 : 100

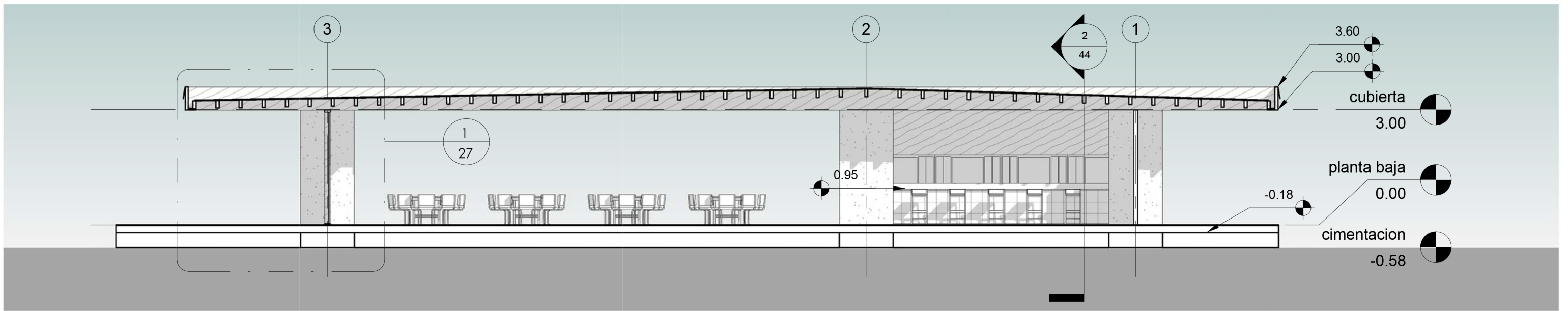


Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

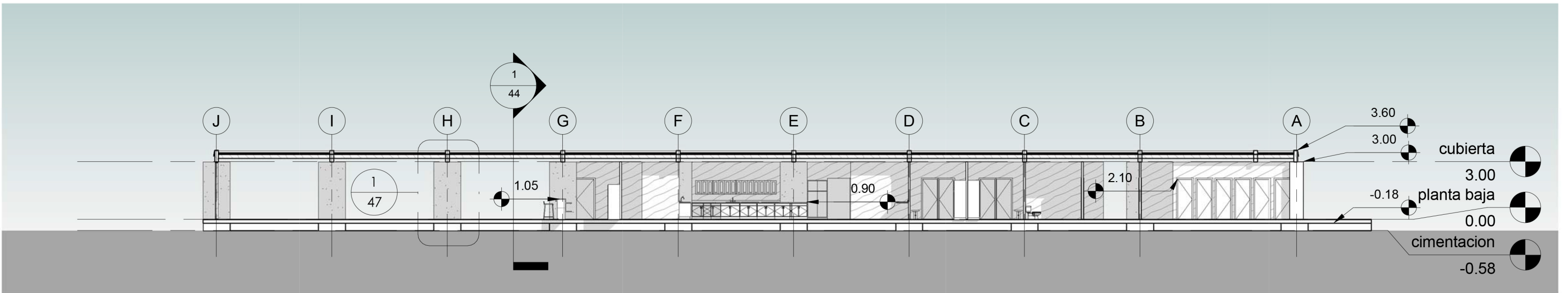
Diseño de un centro turistico, con
tecnologia de madera laminada y
gaviones de piedra

Sala de recepciones

43
54

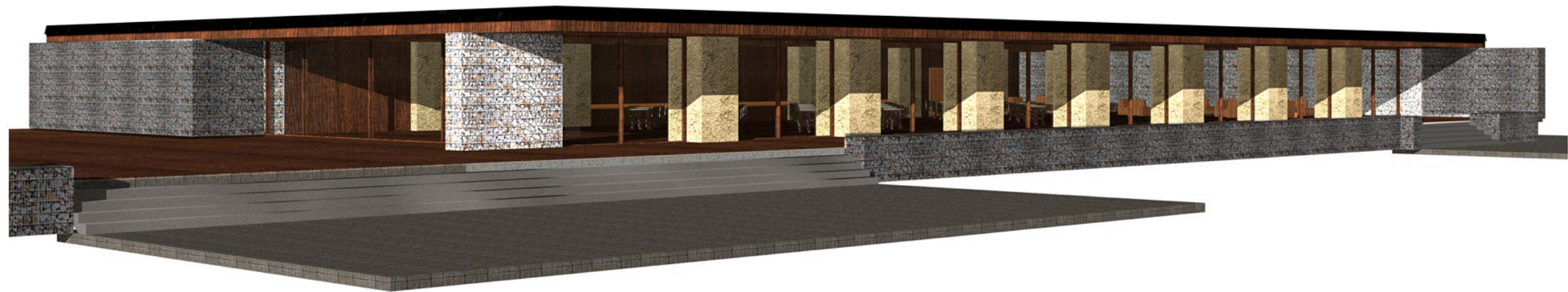
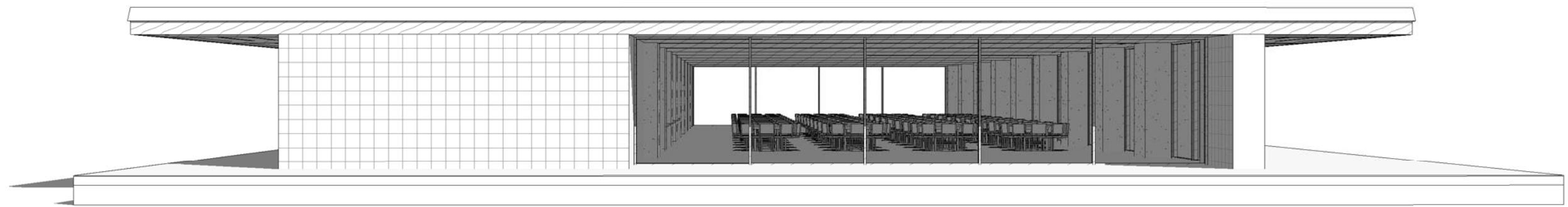


1 Sección 1
1 : 100



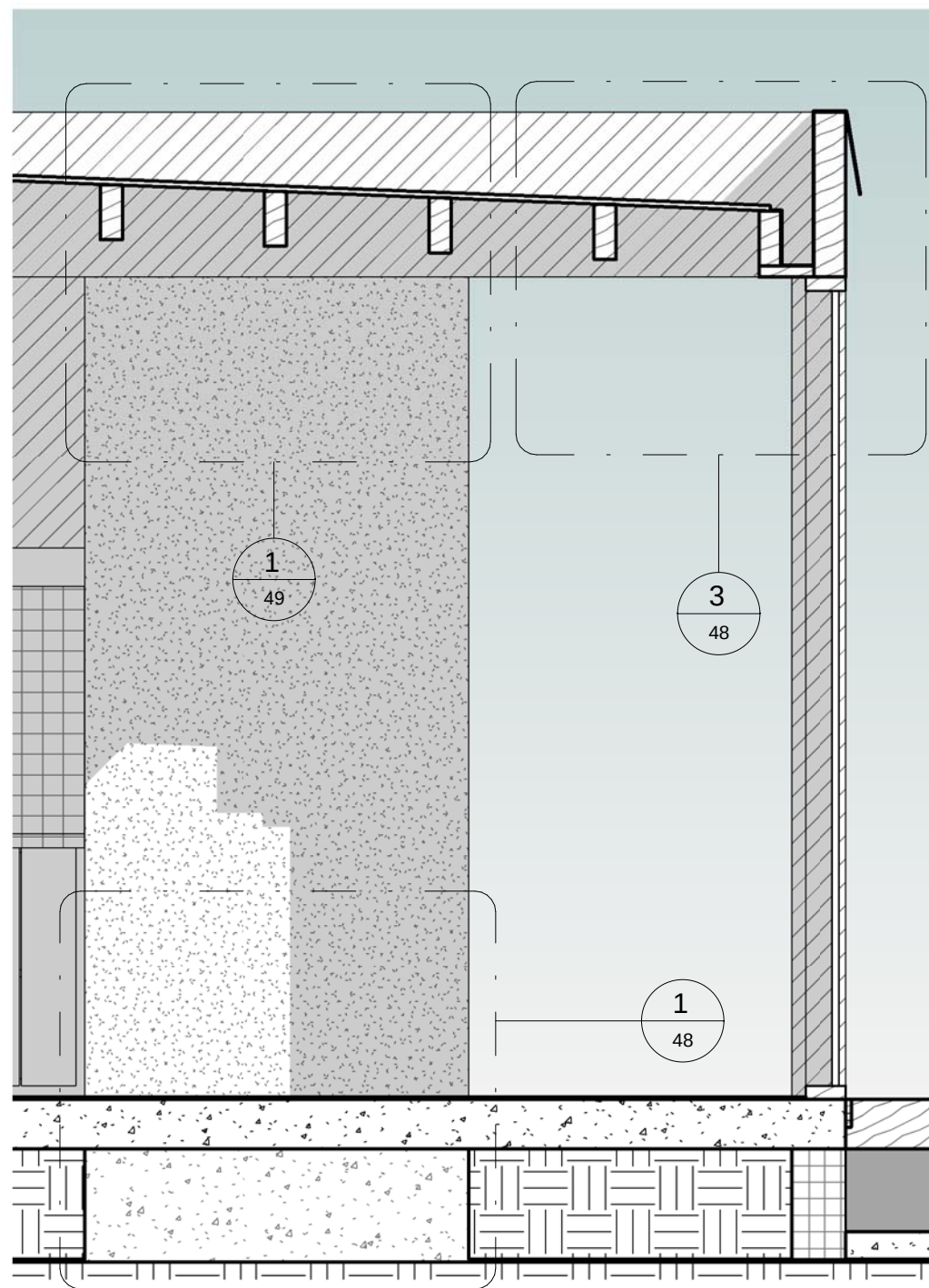
2 Sección 2
1 : 200

Universidad de Cuenca	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra	
Sala de recepciones	44
	54

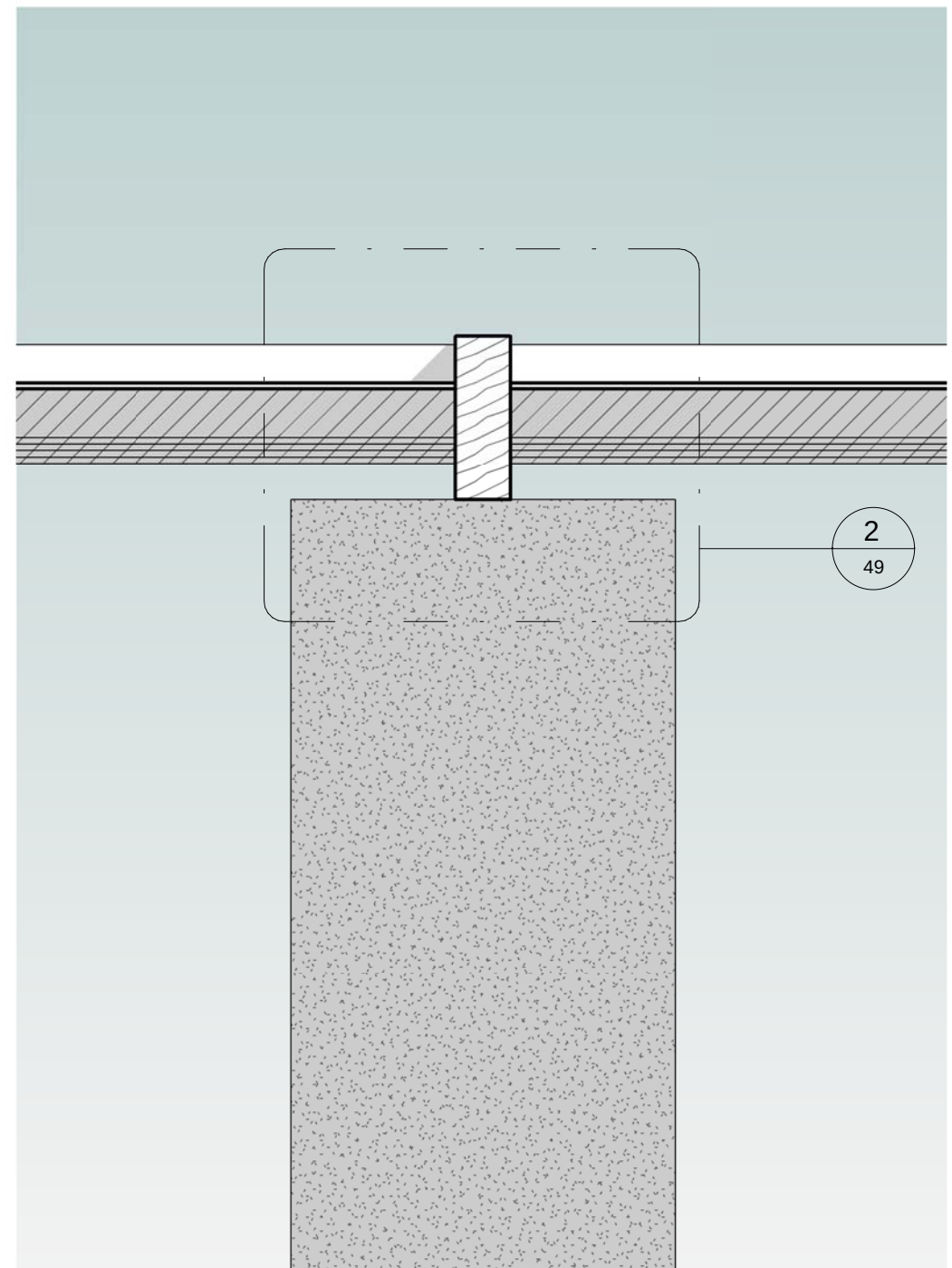


① perspectivas frontales

Universidad de Cuenca Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra	
Sala de recepciones	46
	54

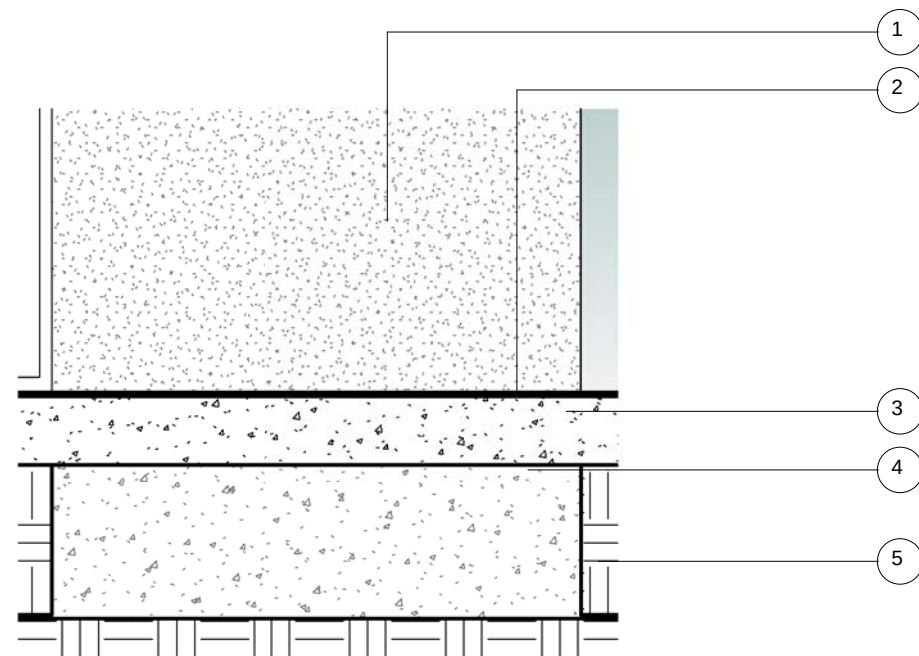


① sección constructiva 1
1 : 25



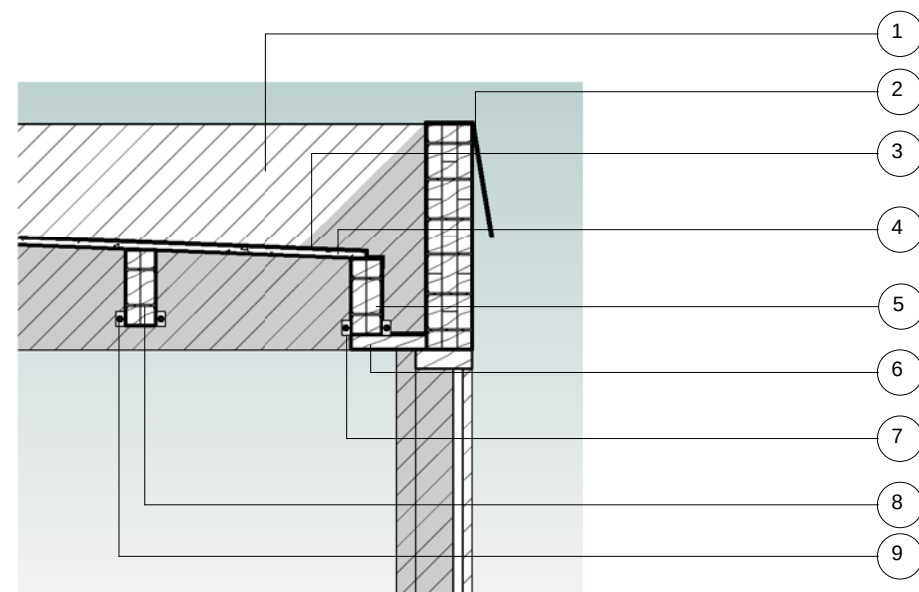
② sección constructiva 2
1 : 25

Universidad de Cuenca	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra	
Restaurante	47
	54



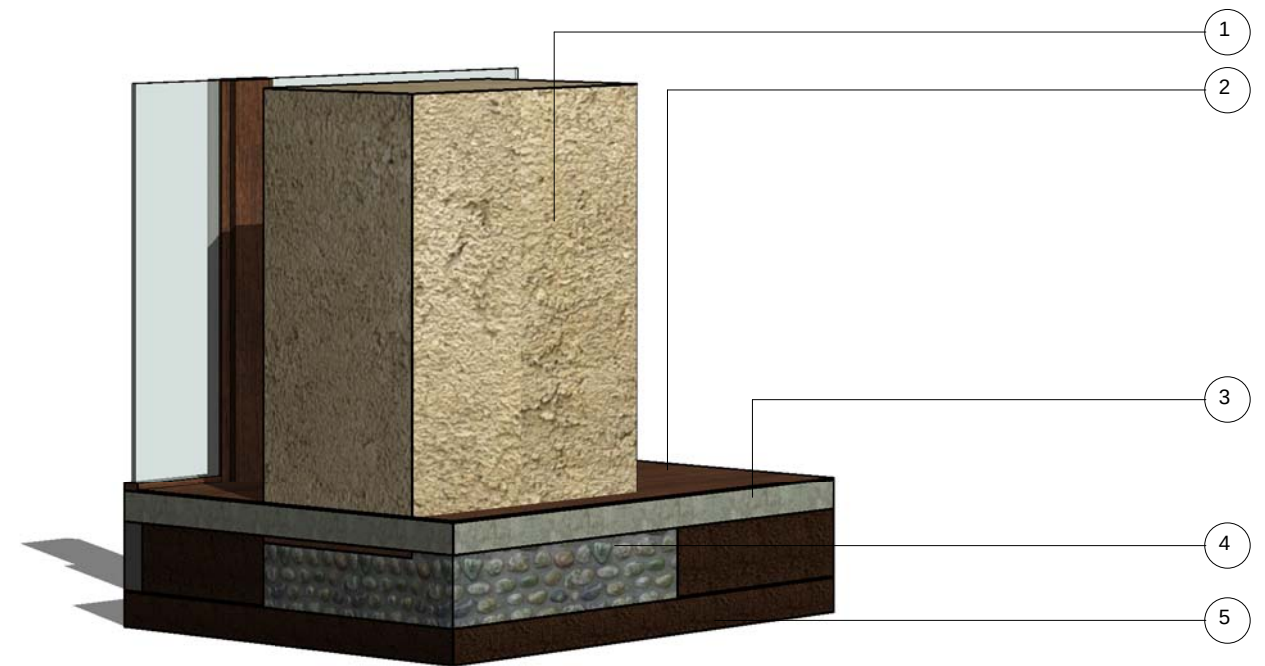
Cimentación - Losa A

1
1 : 20



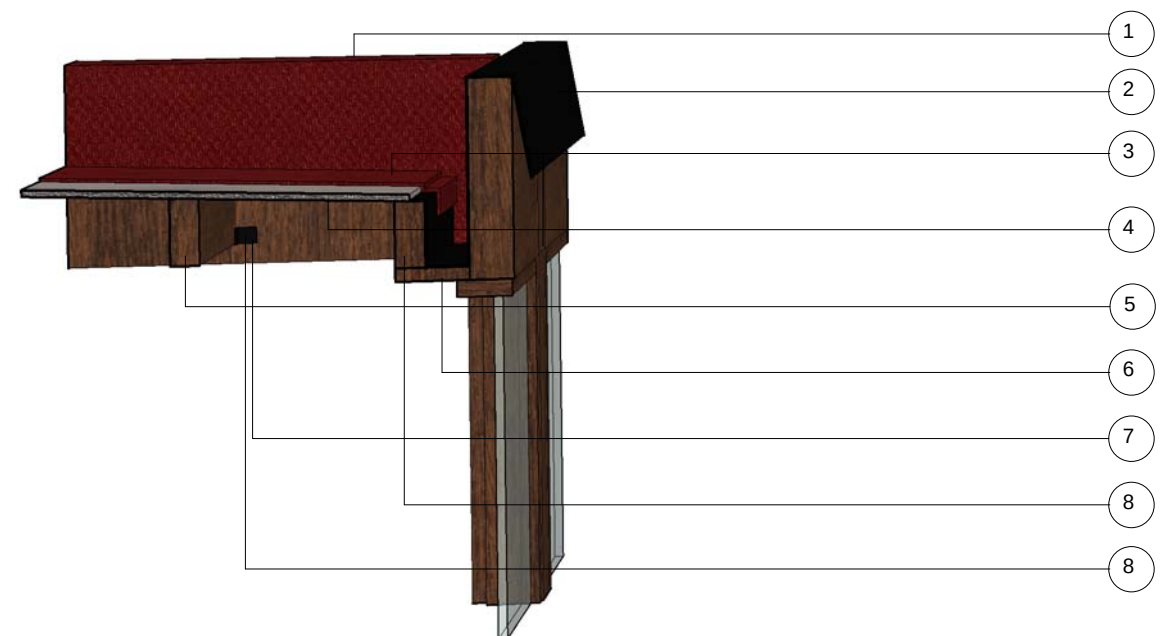
Cubierta - Goteron

3
1 : 20



Cimentacion 3D

2



Cubierta 3D

4

Cimentación

01 Columna de 140cm x 140cm con sacos de yute rellenos con lastre, recubierto con malla de doble torsión de alambre galvanizado con orificios hexagonales de 20 mm de diámetro, y recubrimiento de un mortero cemento- lastre 1:5. e= 2,5 cm.

02 piso flotante HDF de alto tráfico e = 8 mm

03 Losa de hormigón Armado e = 18cm H°A° fc= 210kg/cm² con malla electro soldada R84

04 mampostería de hormigón ciclópeo 40 % piedra 60% cemento espesor de 140cm

05 suelo de lastre compactado fc = 3kg/cm²

Cubierta

01 Viga de madera laminada de 20cm x 60 cm

02 Goterón de latón e = 2mm

03 Tela asfáltica (chova) e= 1 cm

04 Placas planchas de fibrocemento de 1.2 m x 2.4 m x 10mm

05 Vigueta de madera laminada de 8cm x 20 cm construida con tabloncillos de madera de eucalipto de 4cm x 20 cm.

06 Tablon de pino de 4cm x 20cm

07 Anclaje de viguetas a viga principal de placas metálicas dobladas y perforadas

08 Perno de acero de 4 pulgadas

09 Perno de acero de 2 pulgadas

Universidad de Cuenca

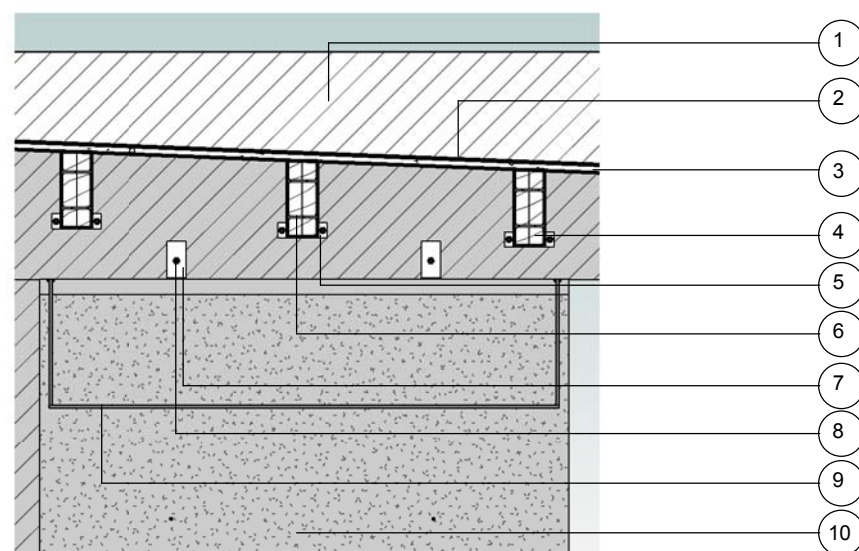
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra

Restaurante

48

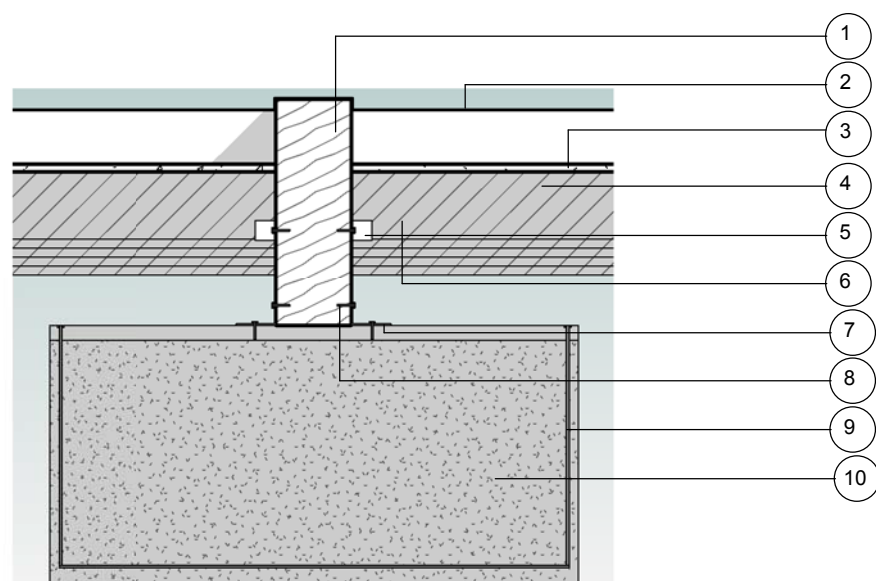
54



Cubierta - Muro A

1

1 : 20



Cubierta - Muro B

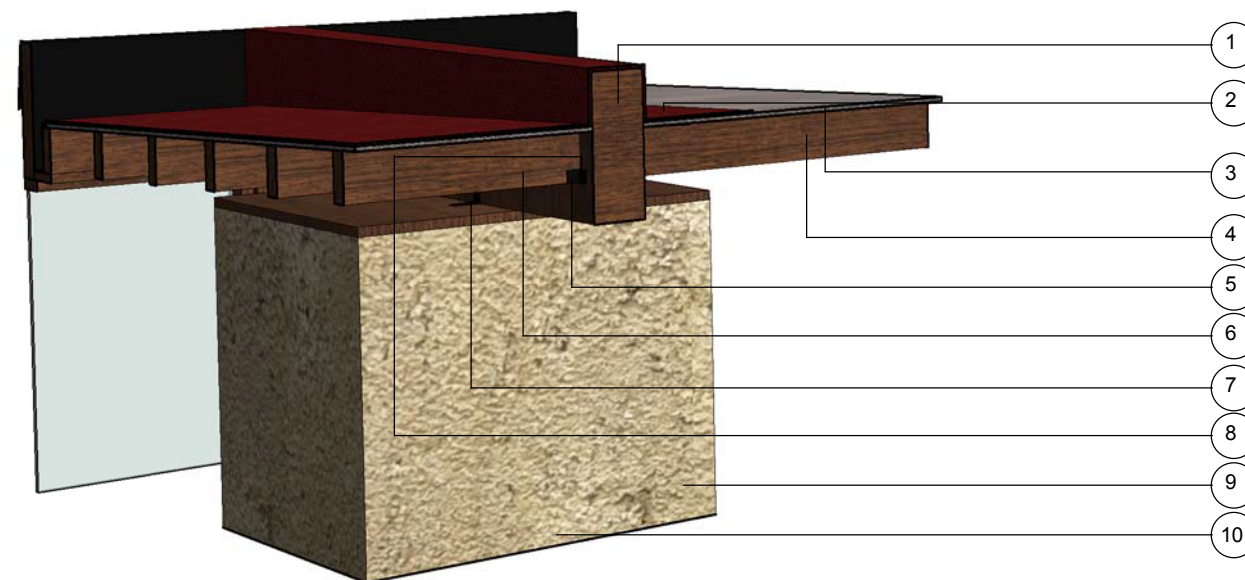
2

1 : 20



Cubierta - Muro A 3D

3



Cubierta - Muro B 3D

4

Cubierta

01 Viga de pino en madera laminada de 20cm x 60 cm
02 Tela asfáltica (chova) e= 1 cm
03 Placas planchas de fibrocemento de 1.2 m x 2.4 m x 10mm

04 Vigüeta de madera laminada de 8cm x 20 cm construida con tablonc de madera de eucalipto de 4cm x 20 cm.

05 Anclaje de vigüetas a viga principal de placas metálicas dobladas y perforadas
06 Perno de acero de 4 pulgadas

07 Anclaje de Vigas de madera laminada de 20cm x 60 cm a riostra horizontal de madera de tablonc de pino de 4 cm de espesor

08 Perno de acero de 2 pulgadas

09 varilla roscada de 8mm para union de riostra horizontal de madera con Muro soportante envolviendo en el eje de la columna a partir de la antepenultima y penultima hilada

10 Columna 140cm x 140 cm con sacos de yute rellenos con lastre, recubierto con malla de doble torsión de alambre galvanizado con orificios hexagonales de 20 mm de diámetro, y recubrimiento de un mortero cemento-lastre 1:5. e= 2,5 cm.

Universidad de Cuenca

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra

Restaurante

49

54



Ingreso a la recepción

Universidad de Cuenca	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra	
Renders	50
	54



Ingreso al restaurante

Universidad de Cuenca Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turístico, con tecnología de madera laminada y gaviones de piedra	
Renders	51
	54



Ingreso a la administración

Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

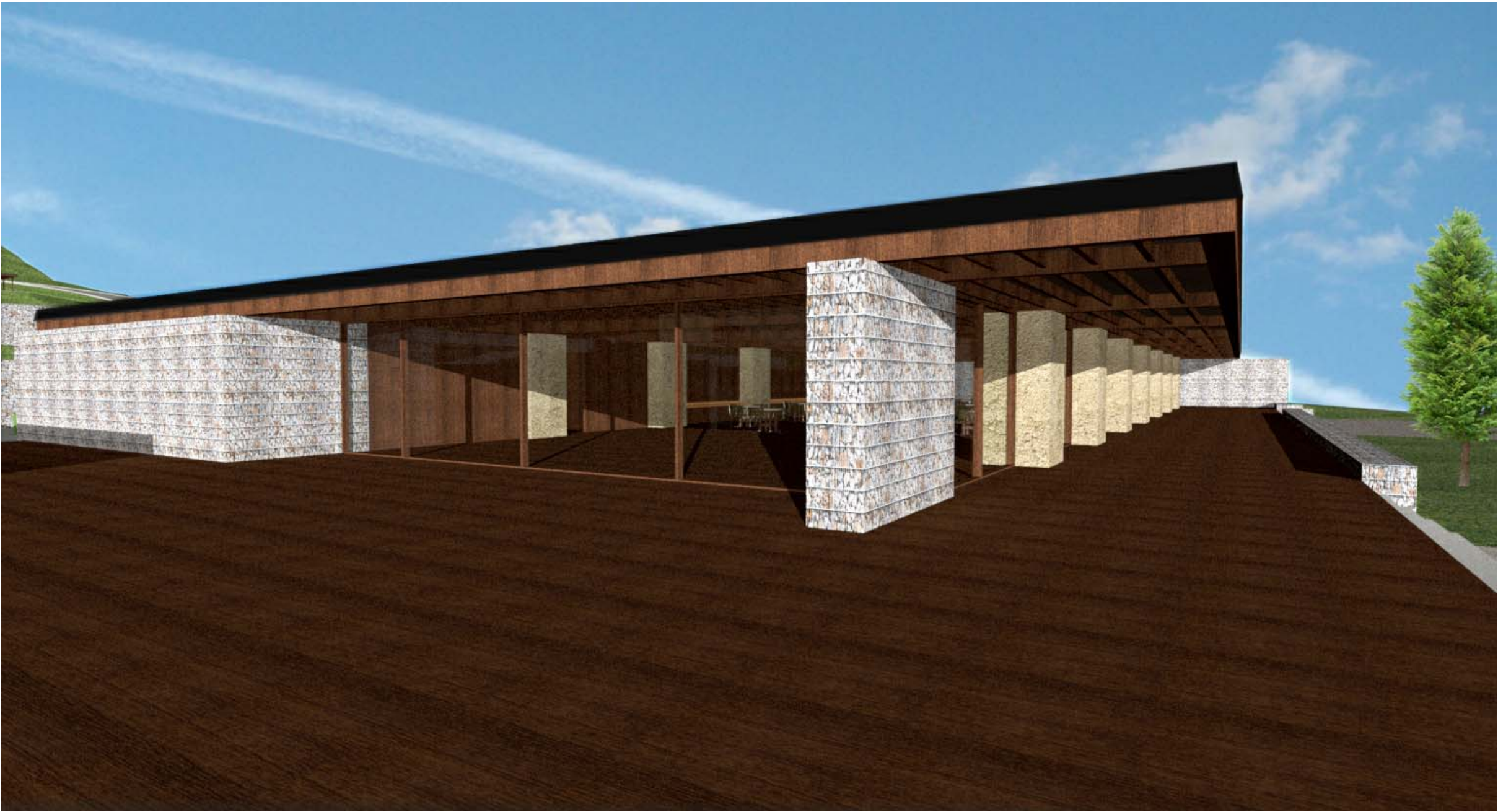
Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra



Ingreso a la cabaña

Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Diseño de un centro turístico, con
tecnología de madera laminada y
gaviones de piedra



Ingreso a la sala de recepciones

Universidad de Cuenca Facultad de Arquitectura y Urbanismo	
Diseño de un centro turistico, con tecnologia de madera laminada y gaviones de piedra	
Renders	54
	54