

Universidad de Cuenca
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Dotación de Parques de Servicios Industriales para Cuenca

ATLAS

Autoras:

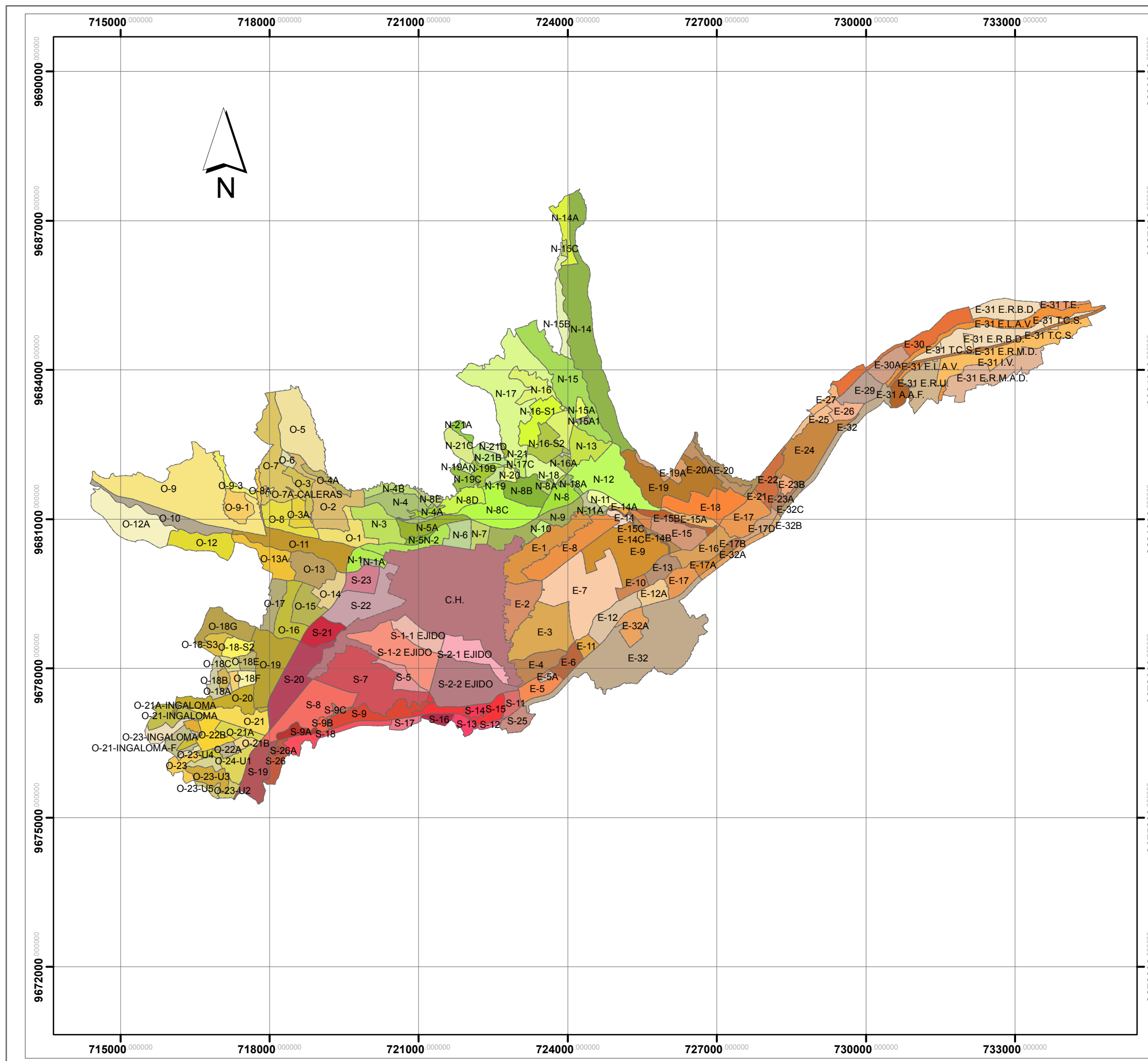
Adriana Elizabeth Lucero Quezada
Adriana Elizabeth Ulloa Montenegro
Anggy Victoria Osorio Quinto

Directora:

Arq. Ximena Salazar

2014





DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

FASE N° I:

Antecedentes Teóricos

CONTENIDO:

SECTORES DE PLANEAMIENTO

Plano N° 1.1.

SIMBOLOGÍA

- Parroquias Rurales
- Límite Urbano
- Sectores de Planeamiento
- Ejes Urbanos
- Ejes de Conexión

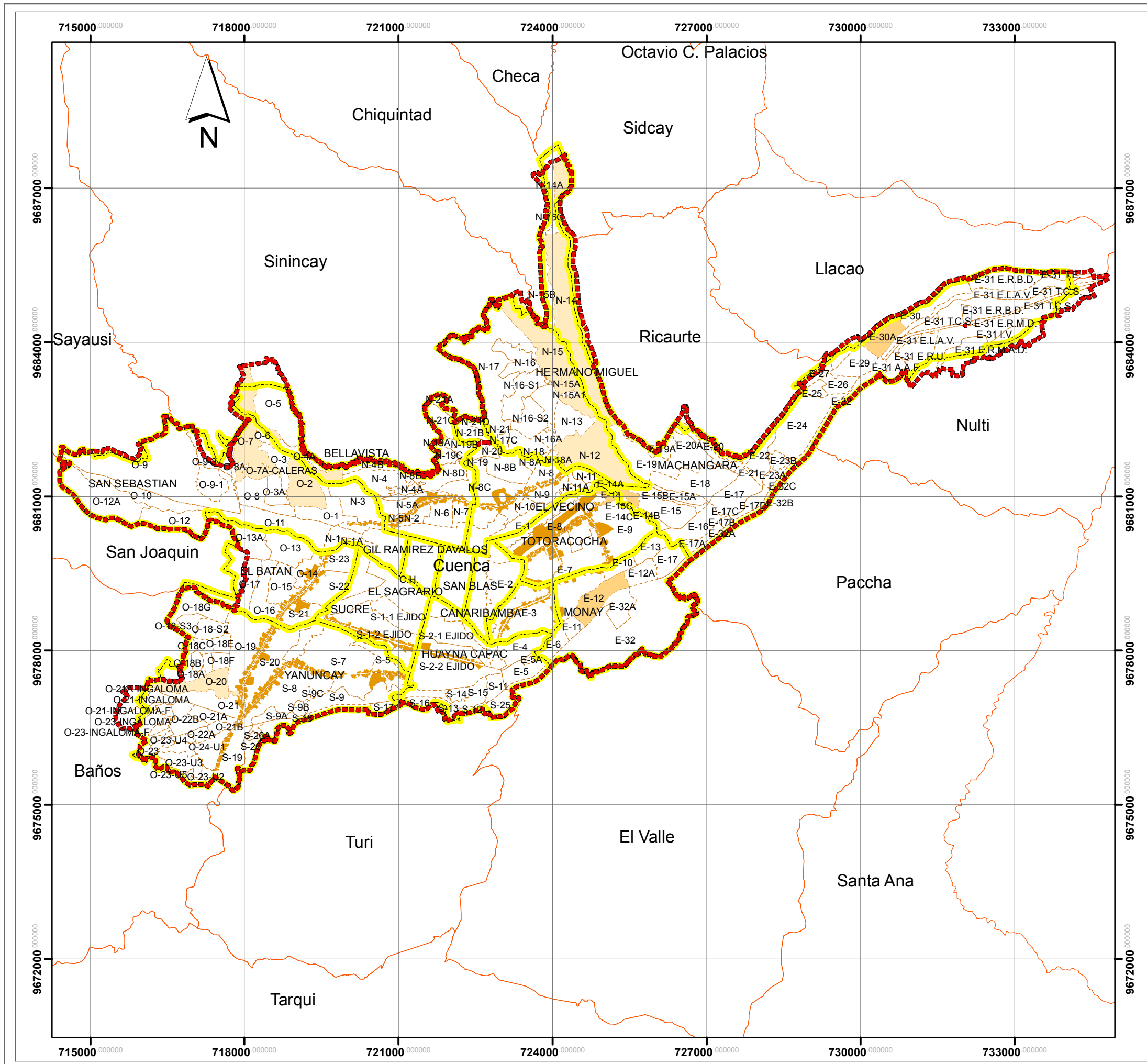
ESCALA: 0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° I:

Antecedentes Teóricos

CONTENIDO: **ÁREA DE ESTUDIO, PARROQUIAS URBANAS DE CUENCA**

Plano N° 1.2.

SIMBOLOGÍA

- Parroquias Rurales
- Límite Urbano
- Límite Urbano Parroquial
- Sectores de Planeamiento
- Ejes que permiten el Servicio Industrial
- Sectores que permiten el Servicio Industrial

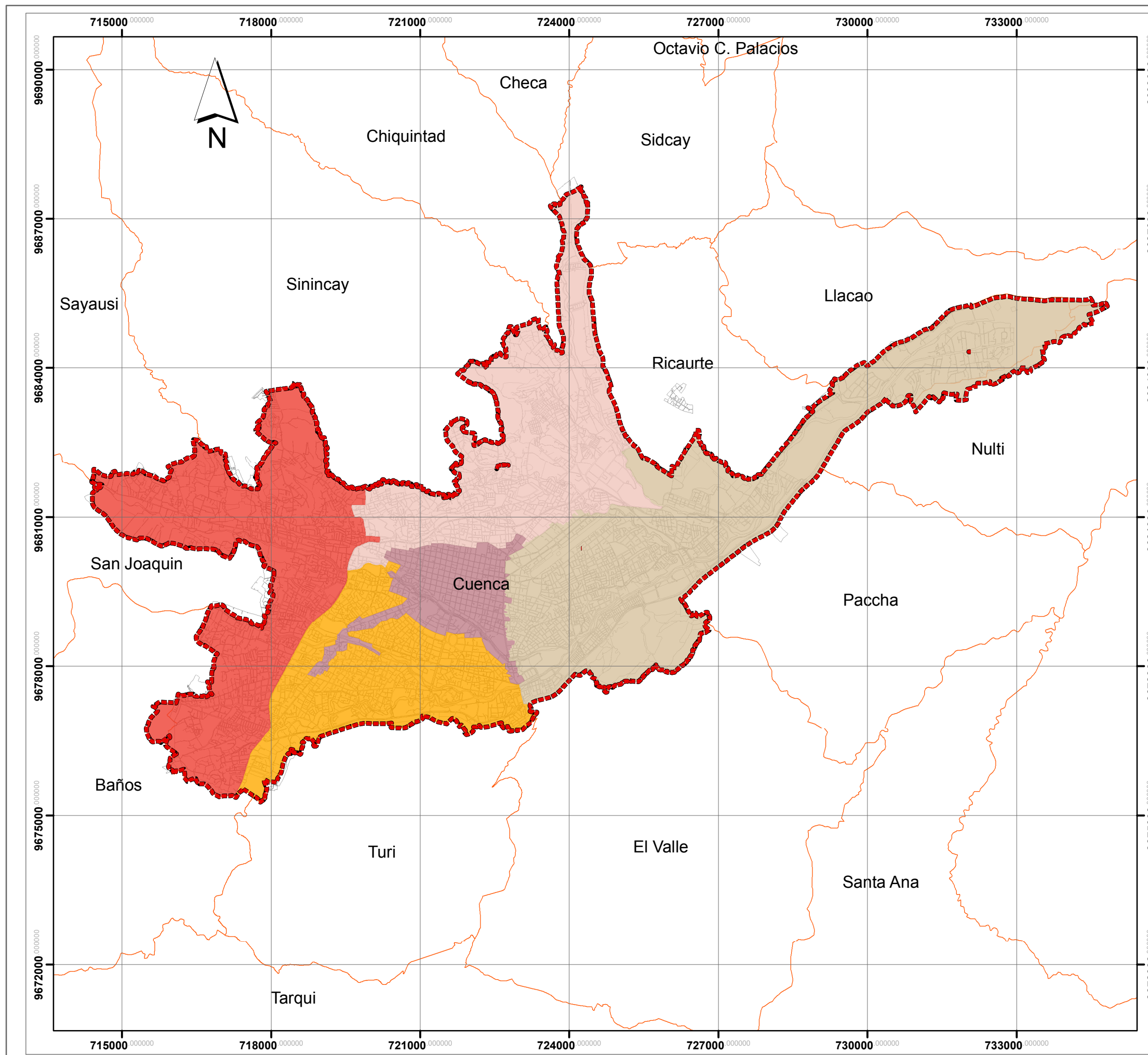
ESCALA: 0 800 1,600 3,200 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

FASE N° I:

Antecedentes Teóricos

CONTENIDO:

ZONAS DE LA CIUDAD DE CUENCA

Plano N° 1.3.

SIMBOLOGÍA

-  Parroquias Rurales
-  Límite Urbano
-  Manzanas

Zonas

-  Centro
-  Este
-  Norte
-  Oeste
-  Sur

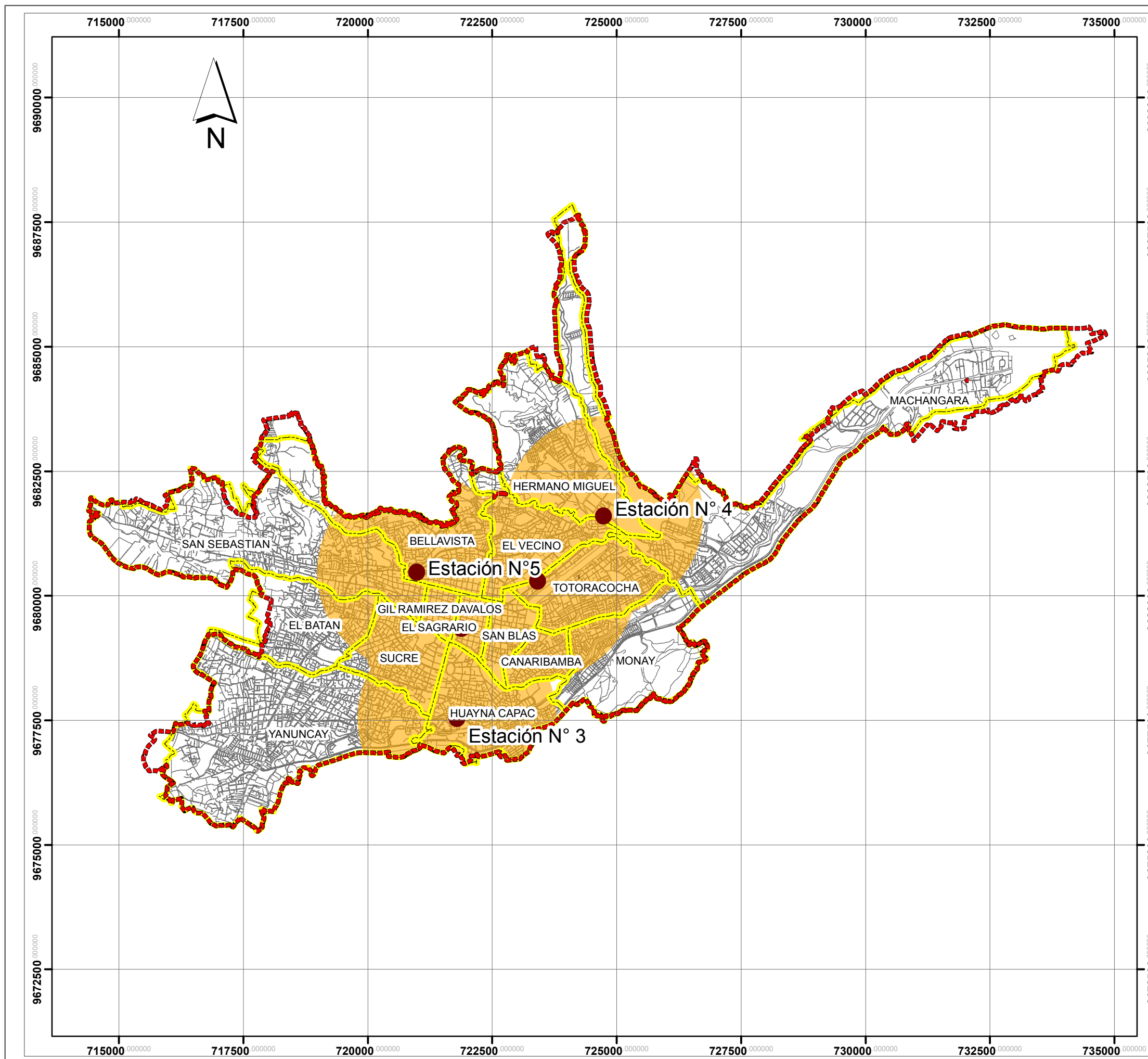
ESCALA: 0 1,250 2,500 5,000 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: POT CUENCA Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Cuenca Borrador

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

Capítulo N° I:

Antecedentes Teóricos

CONTENIDO:

LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD (Estación de Bomberos)

Plano N° 1.4.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Parroquias Urbanas
- Manzanas
- Área de Cobertura Equipamiento de Seguridad
- Estaciones de Bomberos

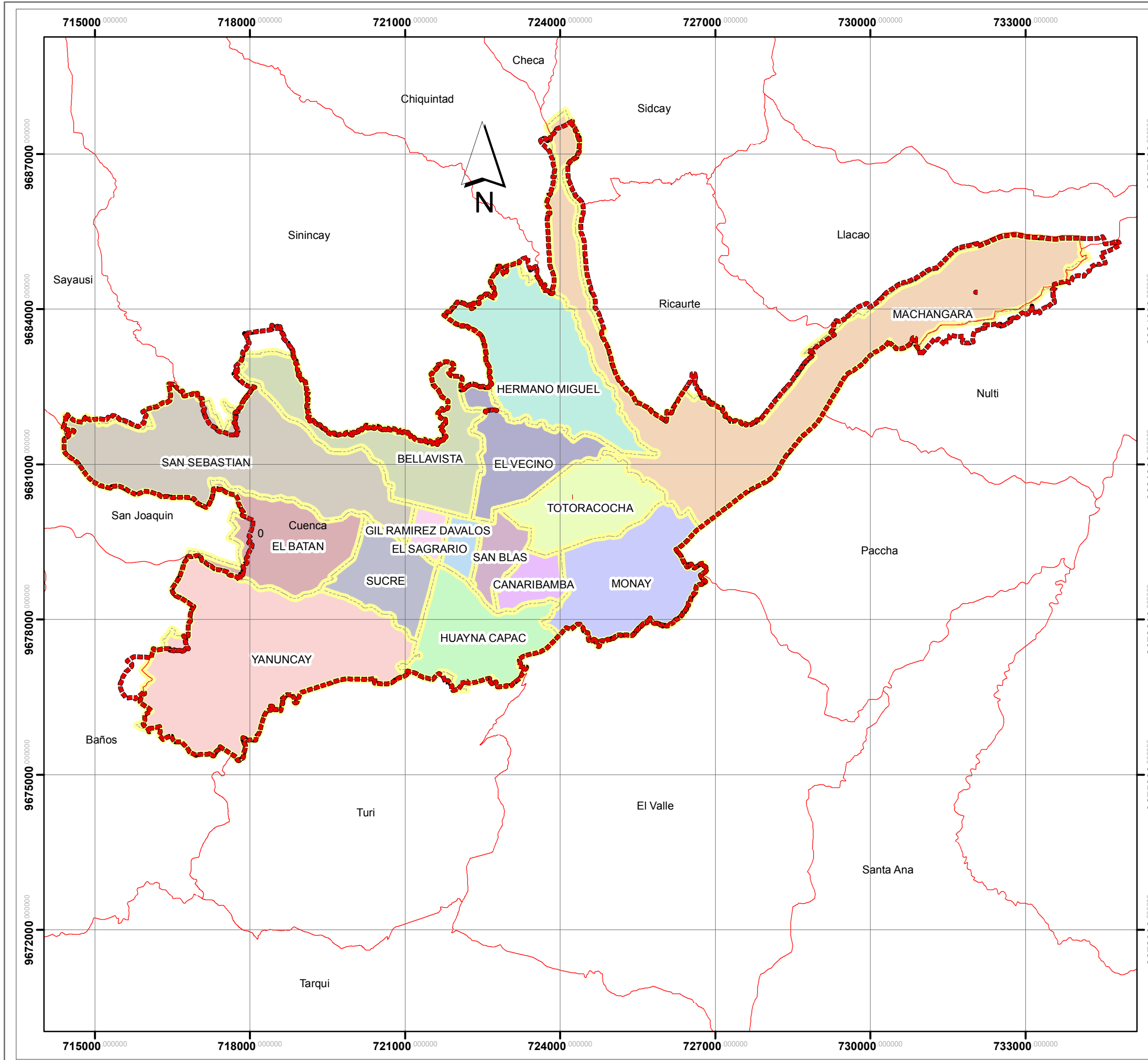
ESCALA: 2,200 1,100 0 2,200 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: POT CUENCA Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Cuenca Borrador

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

ÁREA DE ESTUDIO,
PARROQUIAS URBANAS DE CUENCA

Plano N° 2.1.

SIMBOLOGÍA

- Parroquias Rurales
- Límite Urbano
- Límite Urbano Parroquial

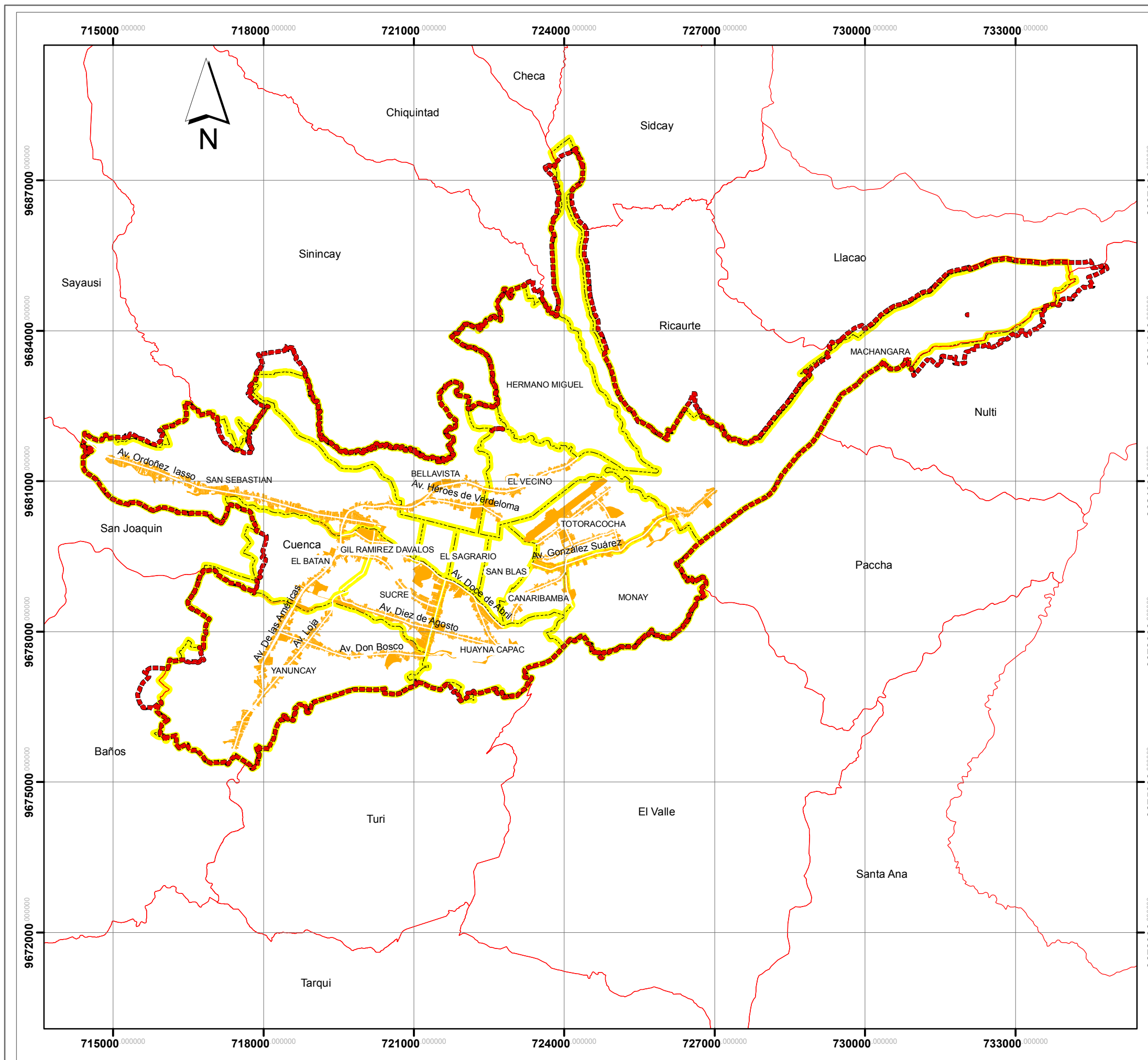
ESCALA: 1,400 700 0 1,400 2,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

EJES URBANOS

Plano N° 2.2.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Parroquias Rurales
- Parroquias Urbanas
- Ejes Urbanos

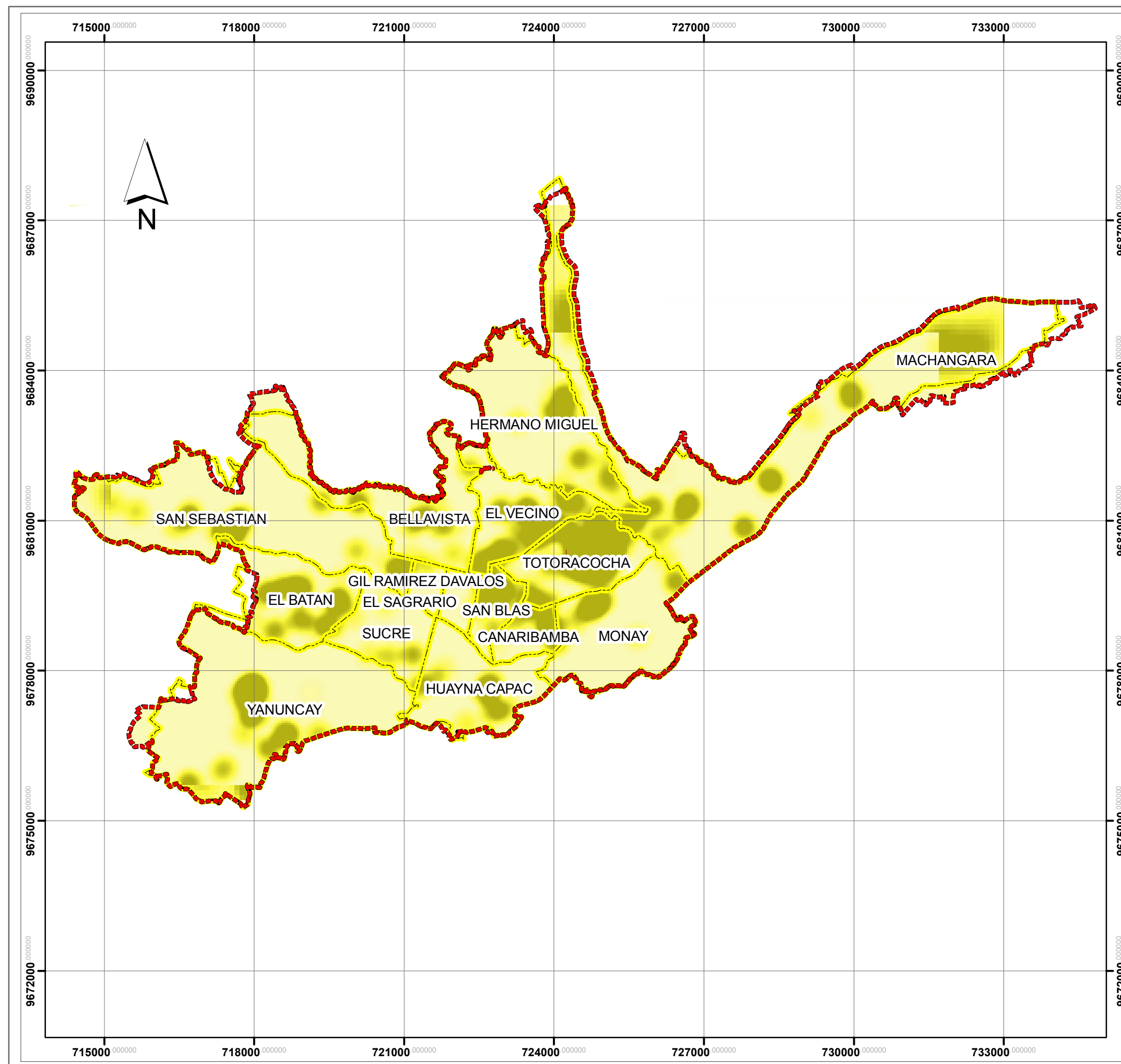
ESCALA: 0 750 1,500 3,000 4,500 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de
Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

**CONCENTRACIÓN DE VEHÍCULOS
LIVIANOS Y PESADOS**

Plano N° 2.3.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Límite Urbano Parroquial

**Concentración de vehículos
livianos y pesados**

- Alto : 188.882
- Bajo : 0

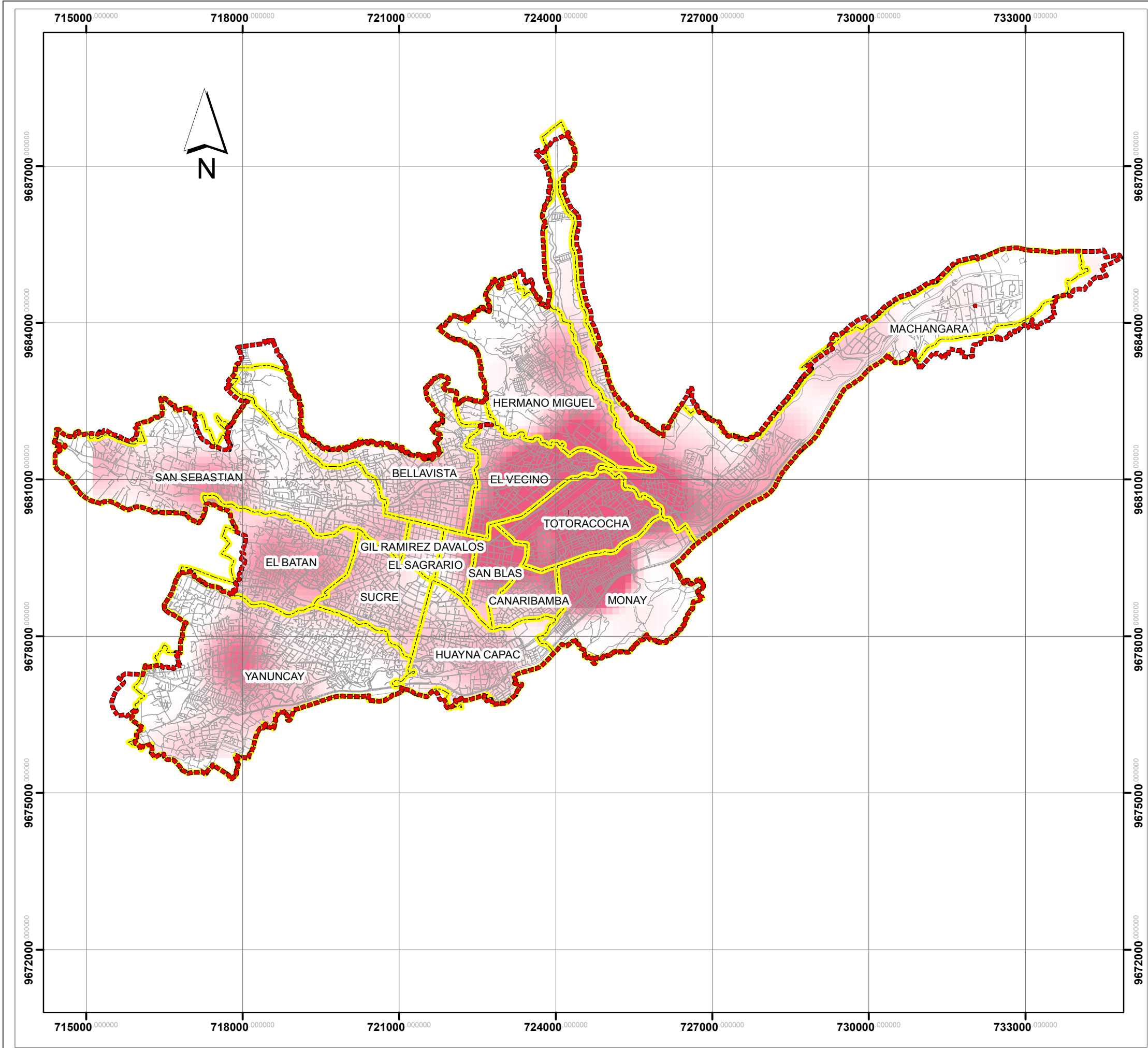
ESCALA: 0 750 1,500 3,000 4,500
Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de
Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:
**CONCENTRACIÓN VEHÍCULOS
SEMI-PESADOS Y PESADOS**

Plano N° 2.4.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Parroquias Urbanas
- Manzanas

**Concentración Vehículos
Semi-pesados y Pesados**

Alto : 88876.2
bajo : 0

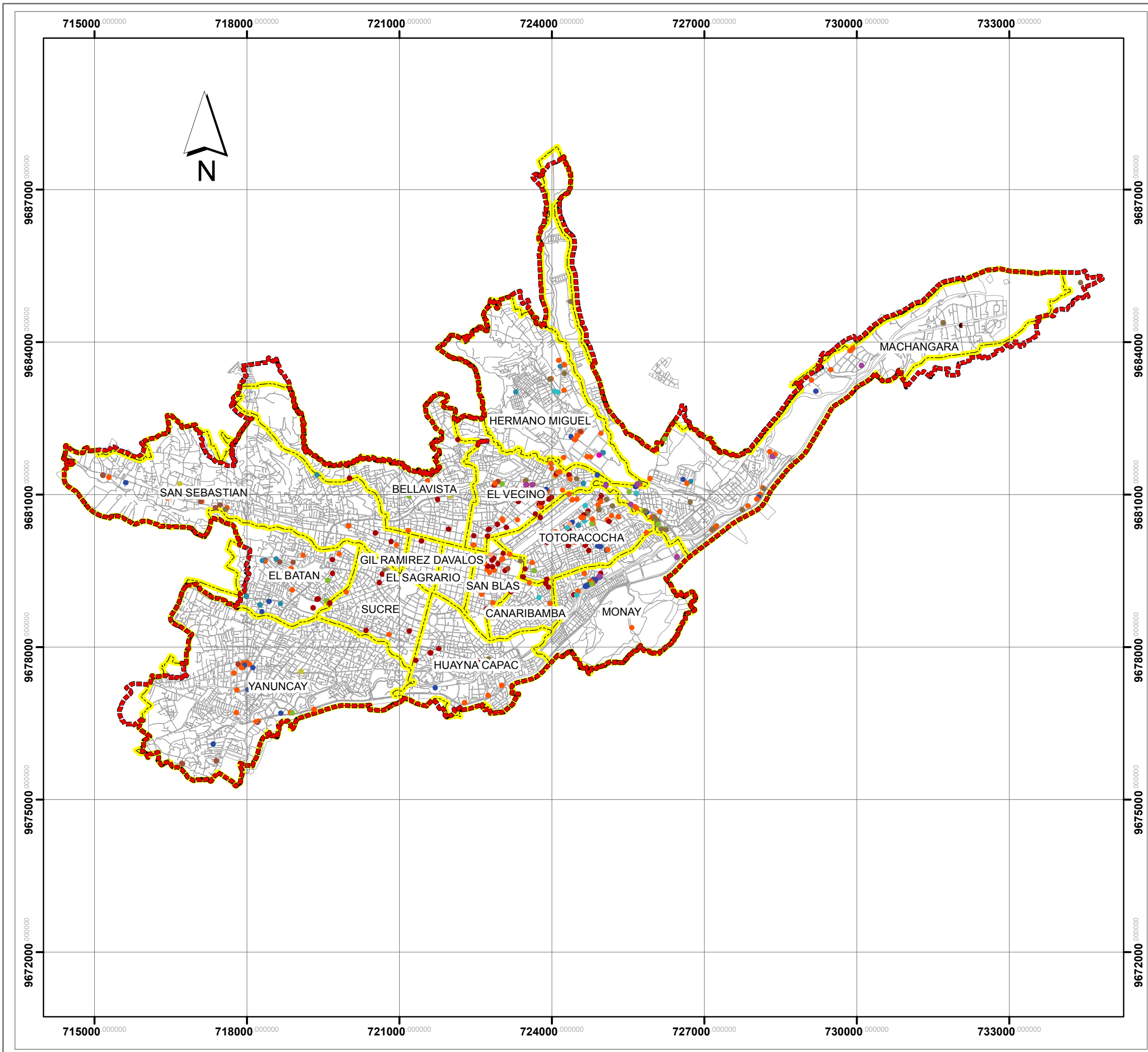
ESCALA: 0 700 1,400 2,800 4,200 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de
Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES

Plano N° 2.5.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Parroquias Urbanas
- Manzanas

Actividad

- Alineación y balanceo
- Construcción y reparación de carrocerías
- Lab. de bombas inyección, limpie repuestos a diesel
- Latonería, enderezado y pintura
- Lavadora y lubricadora
- Mecánica automotriz
- Taller de reparación de radiadores
- Rencauchadora
- Taller eléctrico mecánico y rebobinadora
- Taller de suelda
- Suelda de escapes
- Torno suelda y fresado
- Vulcanizadora

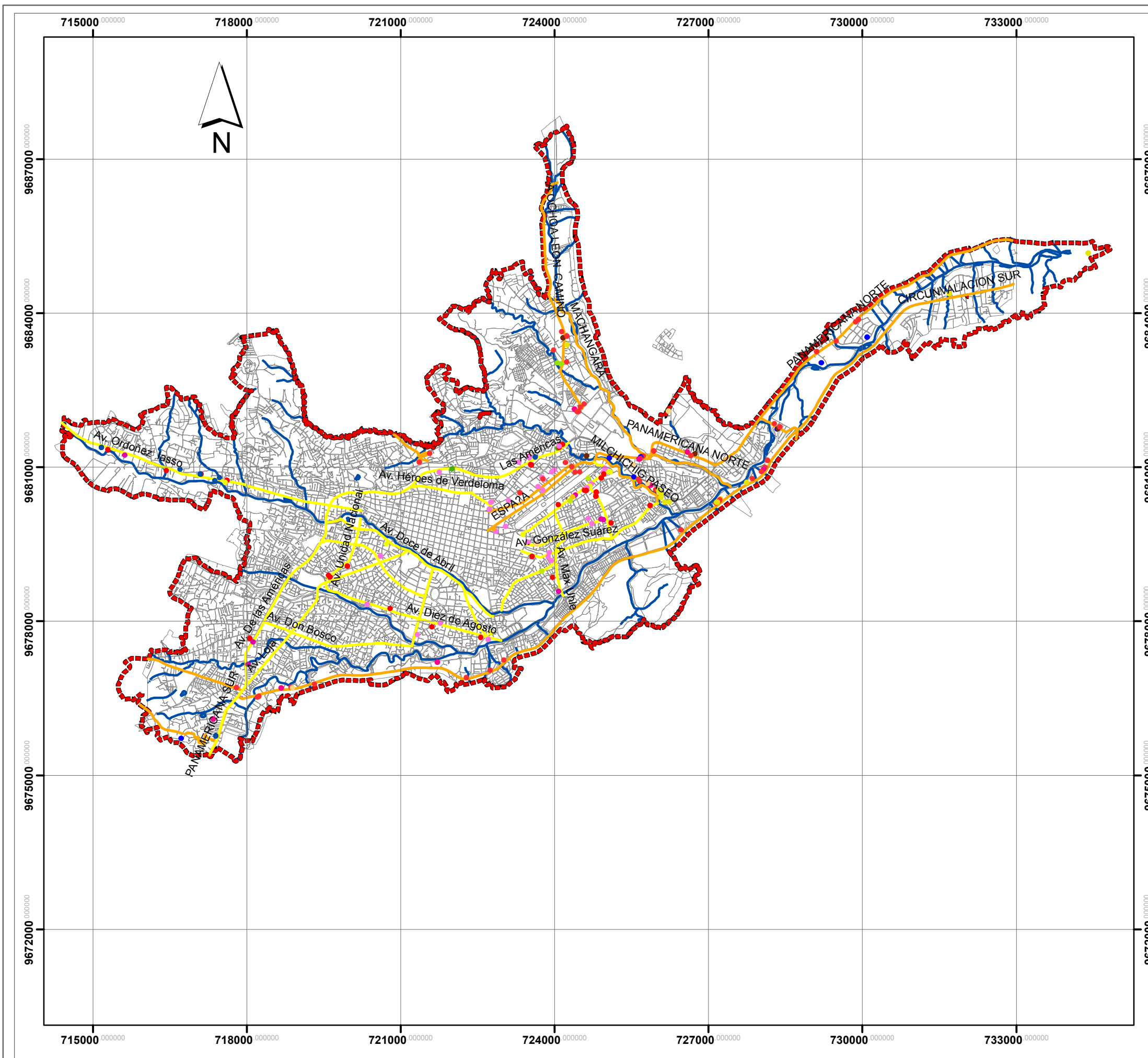
ESCALA: 0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

LOCALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EN EJES URBANOS Y DE CONEXIÓN.

Plano N° 2.6.

SIMBOLOGÍA

-  Límite Urbano
-  Manzanas
-  Hidrografía
-  Ejes Urbanos
-  Ejes de Conexión

Actividad

- Latonería enderezado y pintura
- Lavadora y Lubricadora
- Mecánica Automotriz
- Radiadores
- Sistema Eléctrico y Rebobinadora
- Soldera
- Soldera de escapes
- Torno, soldera y fresado
- Vulcanizadora, alineación y balanceo
- Carrocería

ESCALA: 0 750 1,500 3,000 4,500 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA:	Agosto 2013.
---------------	--------------

**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

**FORMA DE OCUPACIÓN (TENENCIA)
POR ESTABLECIMIENTO**

Plano N° 2.7.

SIMBOLOGÍA

-  Límite Urbano
-  Límite Urbano Parroquial
-  Manzanas

Tenencia

-  Propietario
-  Prestatario
-  Por servicios
-  Arrendatario
-  Sin información

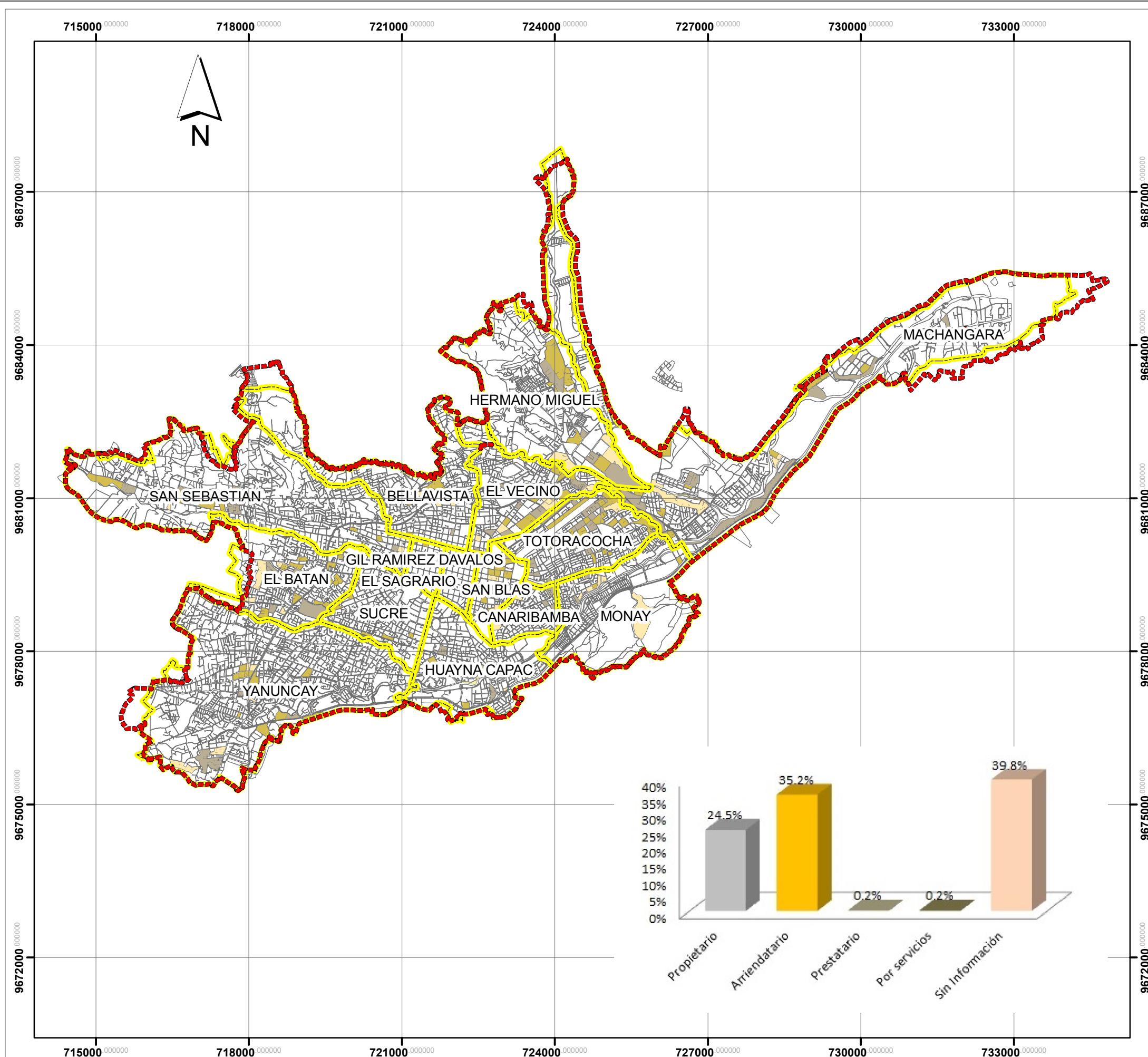
ESCALA: 0 750 1,500 3,000 4,500 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

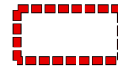
DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

**ESTABLECIMIENTOS QUE POSEEN SERVICIO
DE AGUA POTABLE POR ESTABLECIMIENTO**

Plano N° 2.8.

SIMBOLOGÍA

 Límite Urbano

 Manzanas

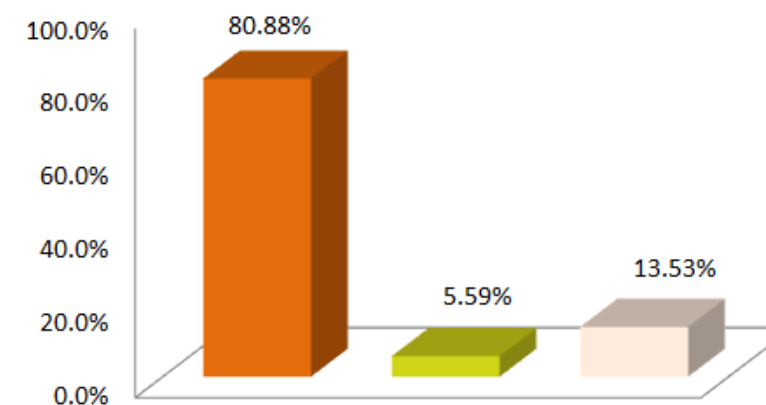
 Hidrografía

Servicio de Agua Potable

 Satisface

 No satisface

 Sin información



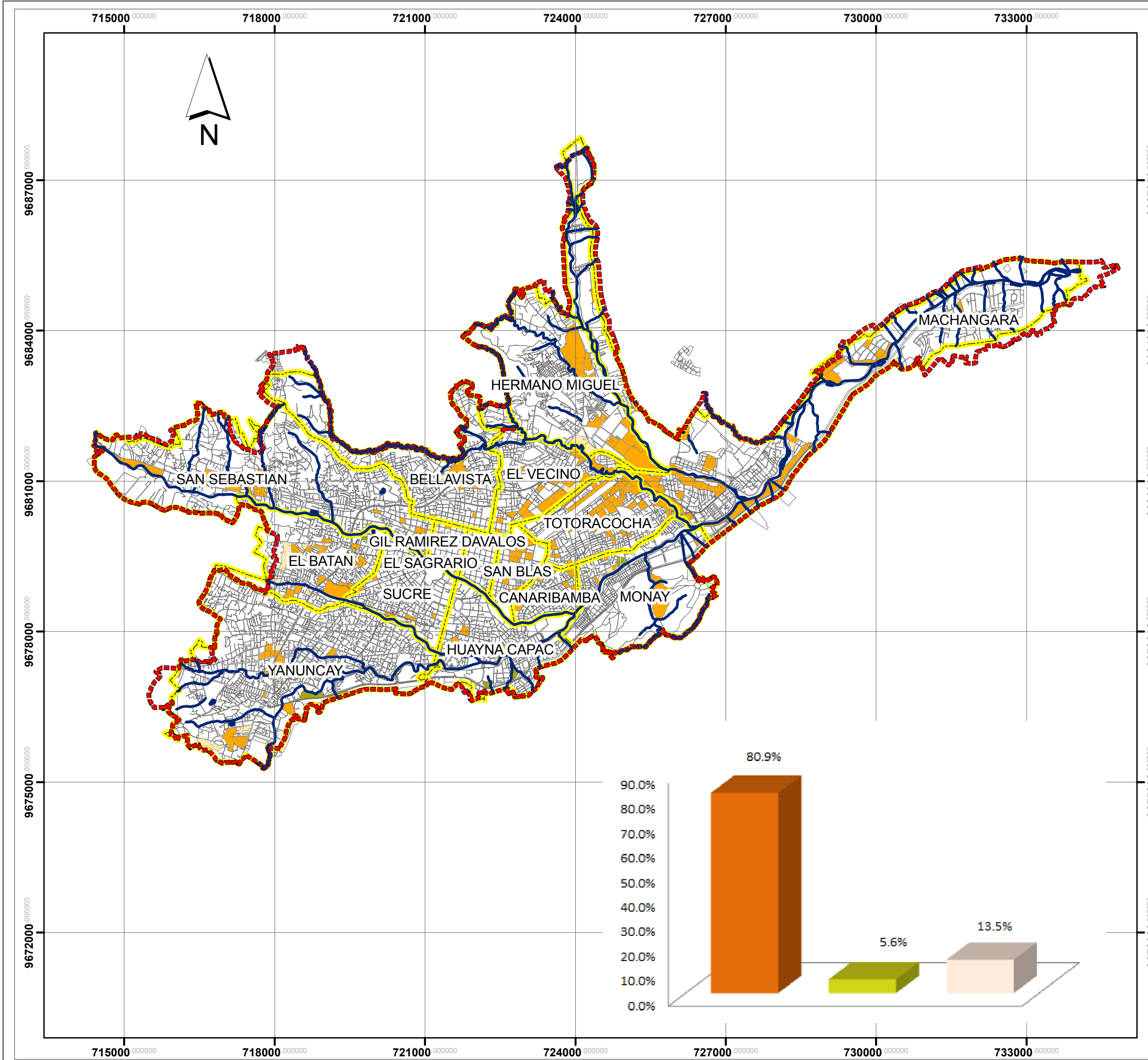
ESCALA: 0 800 1,600 3,200 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.





DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

ESTABLECIMIENTOS QUE DISPONEN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Plano N° 2.9.

SIMBOLOGÍA

-  Límite Urbano
-  Límite Urbano Parroquial
-  Manzanas
-  Hidrografía

Red de Alcantarillado

-  Si disponen
-  No disponen
-  Sin Información

ESCALA: 0 800 1,600 3,200 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.

**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO: **ÁREA DE ESTUDIO,
PARROQUIAS URBANAS DE CUENCA**

Plano N° 2.10.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Límite Urbano Parroquial
- Manzanas

Servicio de Energía Eléctrica

- E.E. Satisface
- E.E. No satisface
- Transformador propio
- Sin información

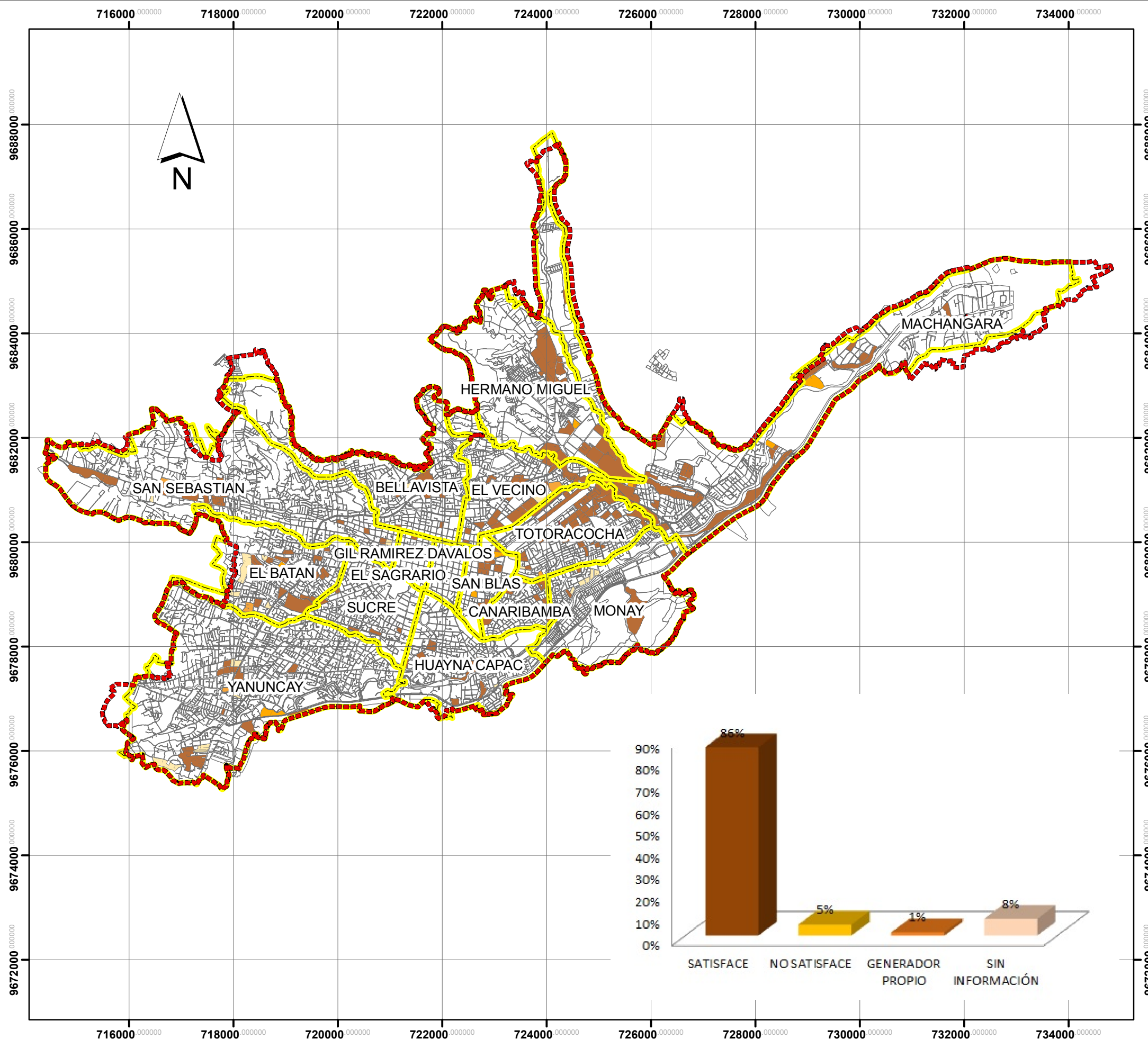
ESCALA: 0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN
POR ESTABLECIMIENTO**

Plano N° 2.11.

SIMBOLOGÍA

-  Límite Urbano
-  Límite Urbano Parroquial
-  Manzanas
- Tipo de Construcción**
-  Casa
-  Covacha
-  Edificación
-  Galpón
-  Sin Información

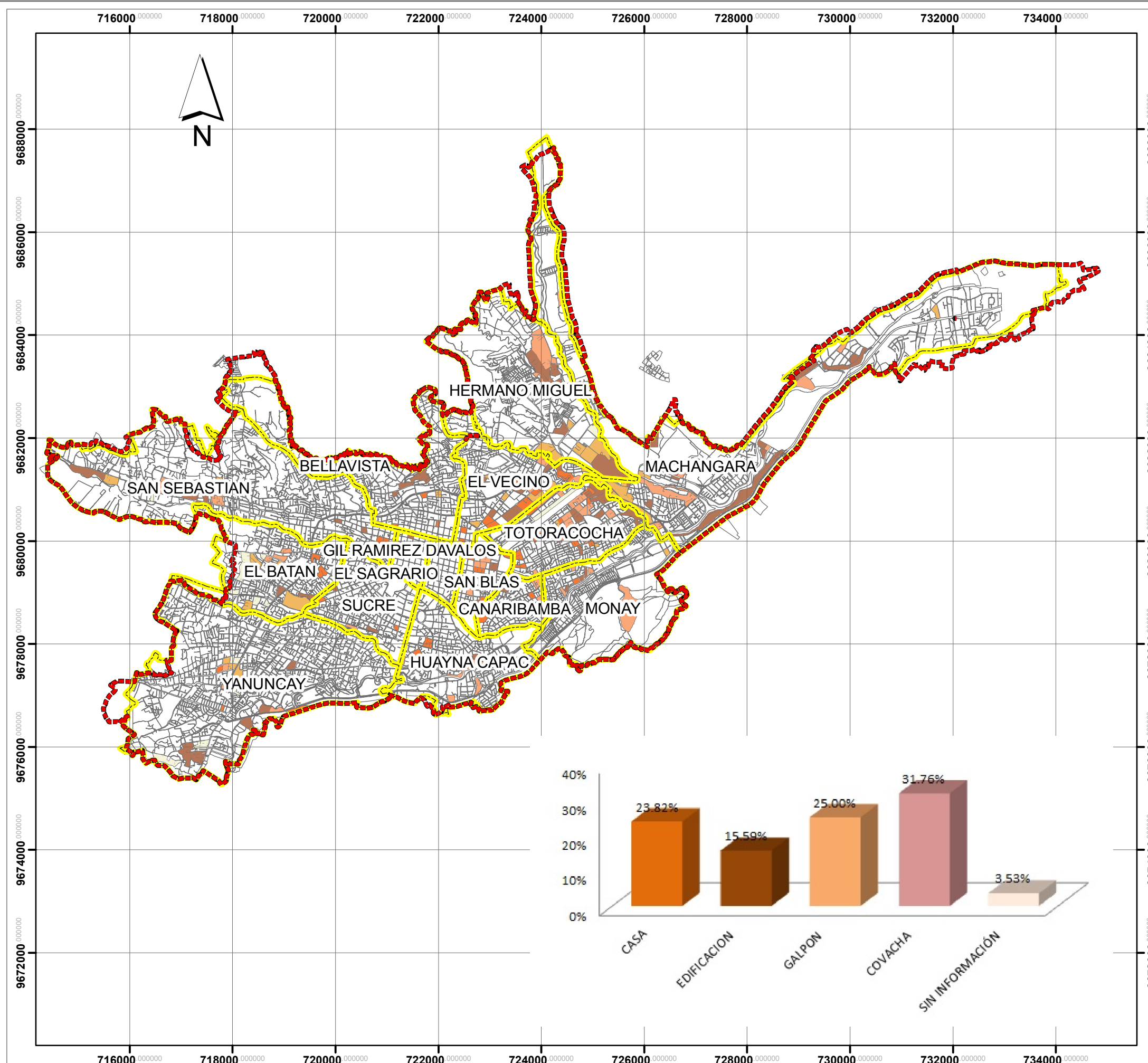
ESCALA: 0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:
**MATERIAL DE RECUBRIMIENTO DE LA
SUPERFICIE Y ESTACIONAMIENTO DE TRABAJO**

Plano N° 2.12.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Límite Urbano Parroquial
- Manzanas
- No Tiene
- Hormigón
- Grava
- Otros
- Sin Información

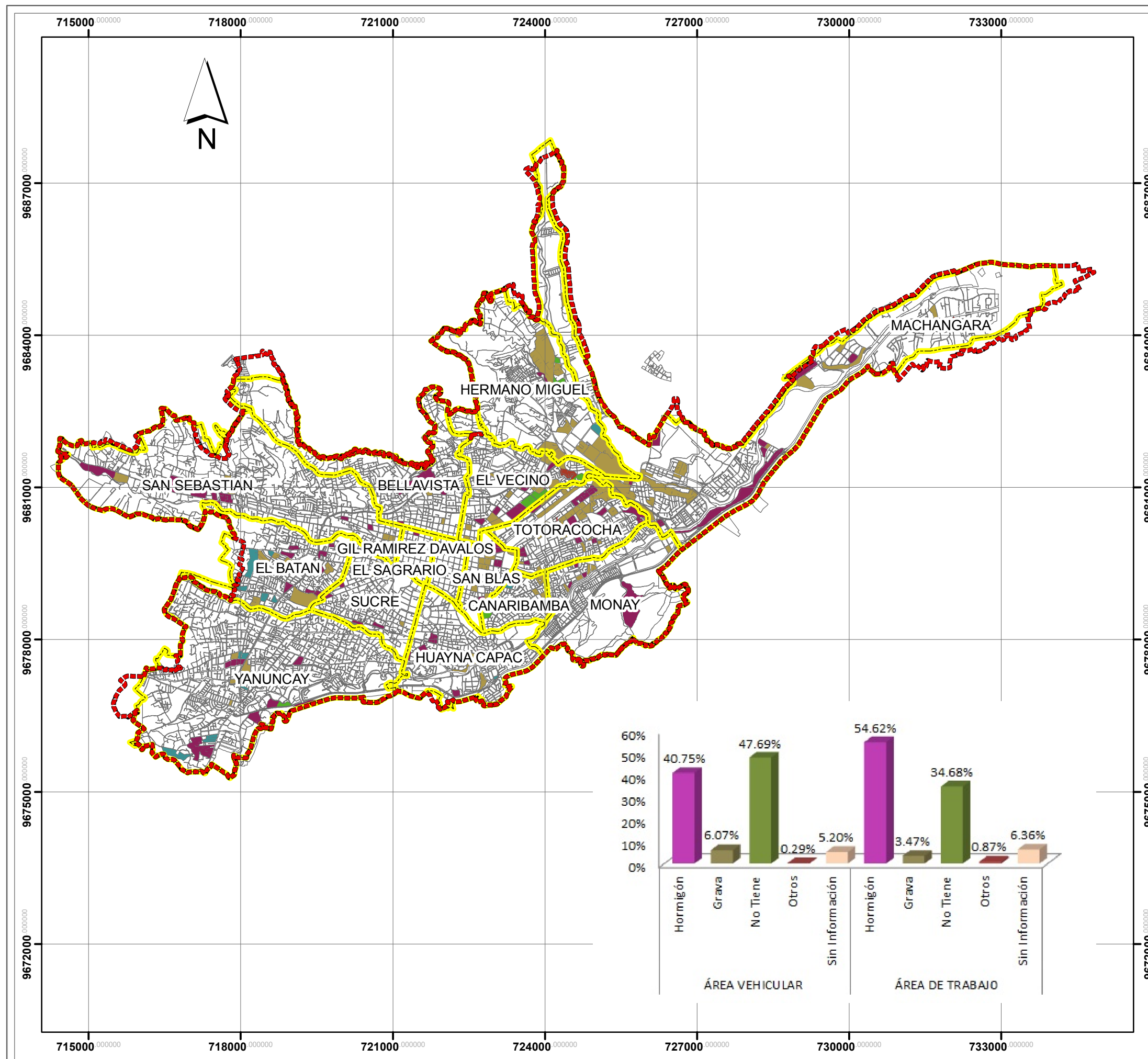
ESCALA: 0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Meters

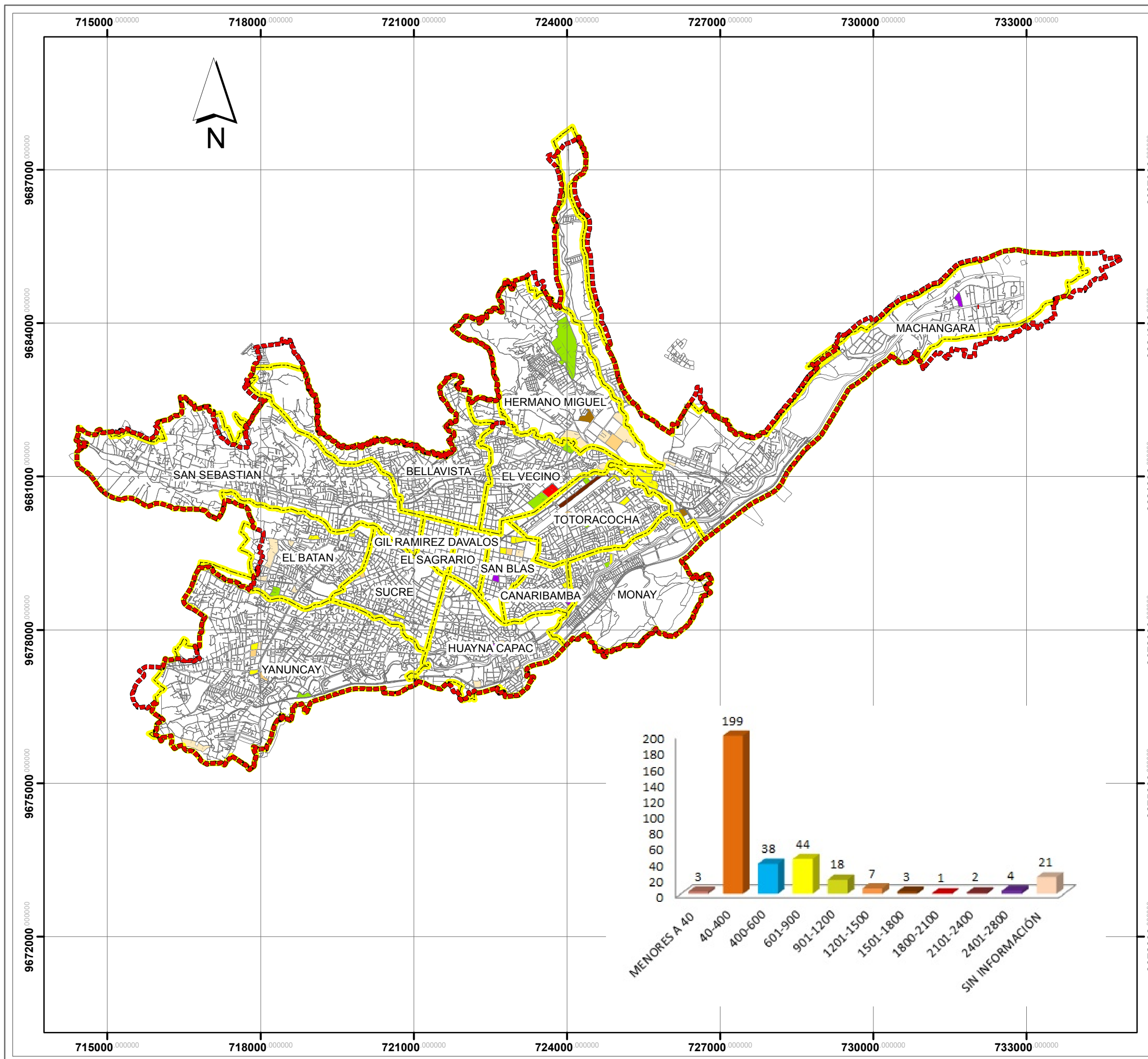
COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.





DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

**RANGO DE SUPERFICIE
POR ESTABLECIMIENTOS**

Plano N° 2.13.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Límite Urbano Parroquial
- Manzanas
- Superficie de establecimientos**
 - (2401-2800)
 - (2101-2400)
 - (1801-2100)
 - (1501-1800)
 - (1201-1500)
 - (901-1200)
 - (601-900)
 - (400-600)
 - (40-400)
 - (Menor a 40)
 - Sin información

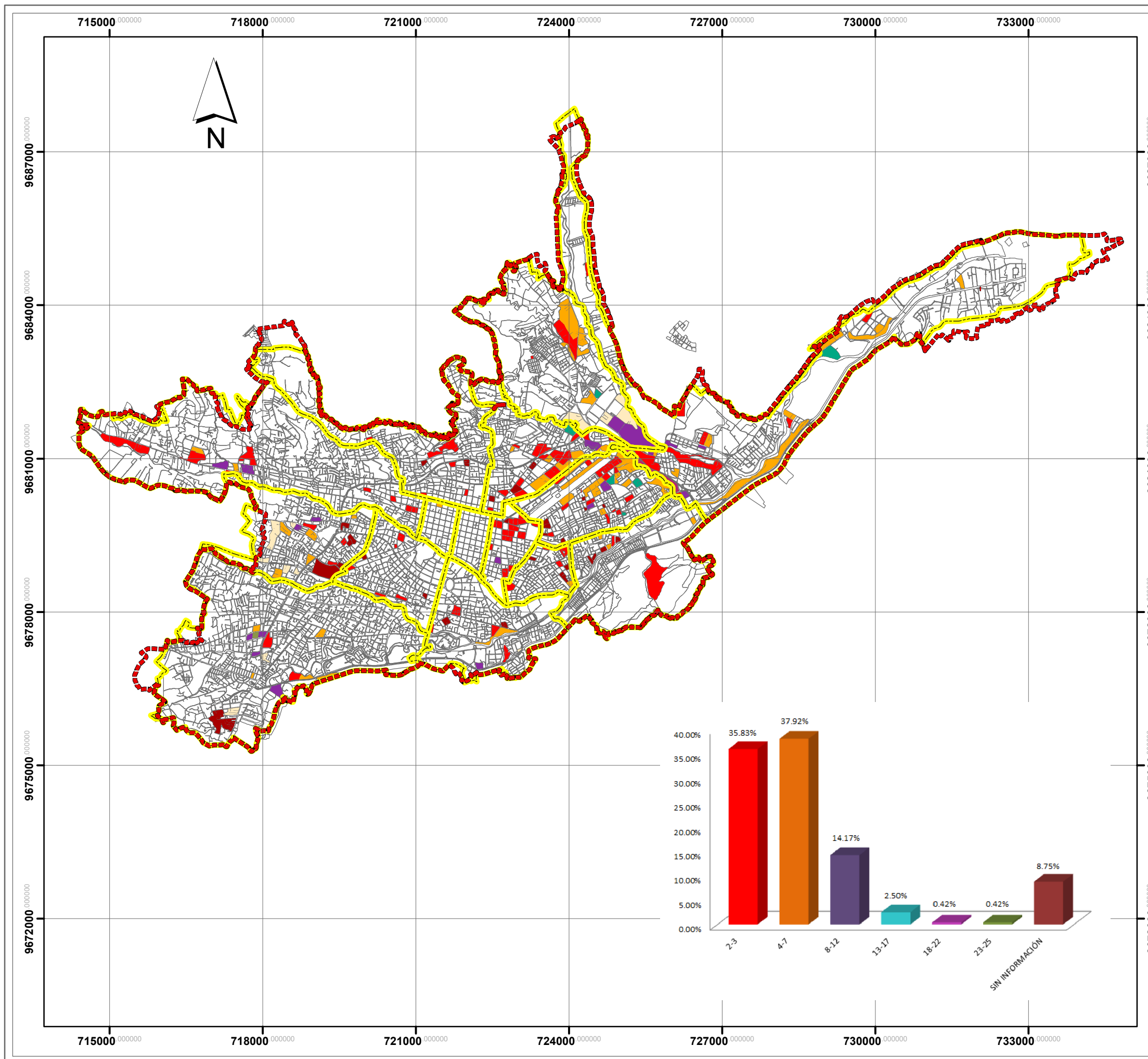
ESCALA: 0 800 1,600 3,200 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

**NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS
POR ESTABLECIMIENTO**

Plano N° 2.14.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Límite Urbano Parroquial
- Manzanas

Número de Estacionamientos

- (1-3)
- (4-7)
- (8-12)
- (13-17)
- (18-22)
- (23-25)
- Sin Parqueadero
- Sin Información

ESCALA: 0 750 1,500 3,000 4,500 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

NÚMERO DE EMPLEADOS
POR ESTABLECIMIENTO

Plano N° 2.15.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Límite Urbano Parroquial
- Manzanas
- Número de Empleados**
 - (1-3)
 - (4-6)
 - (7-9)
 - (10-12)
 - (13-15)
 - Sin Información

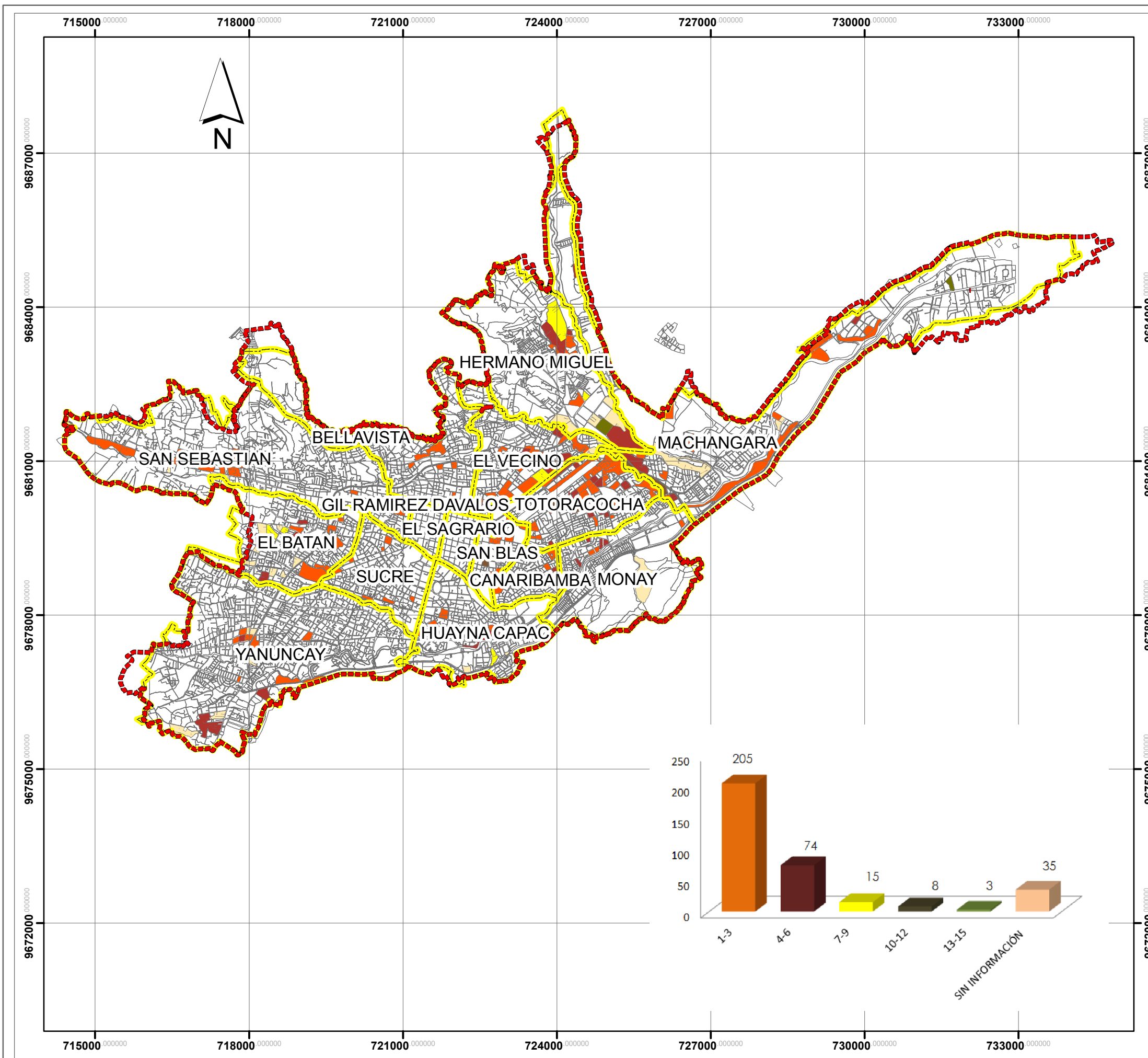
ESCALA: 0 750 1,500 3,000 4,500 Meters

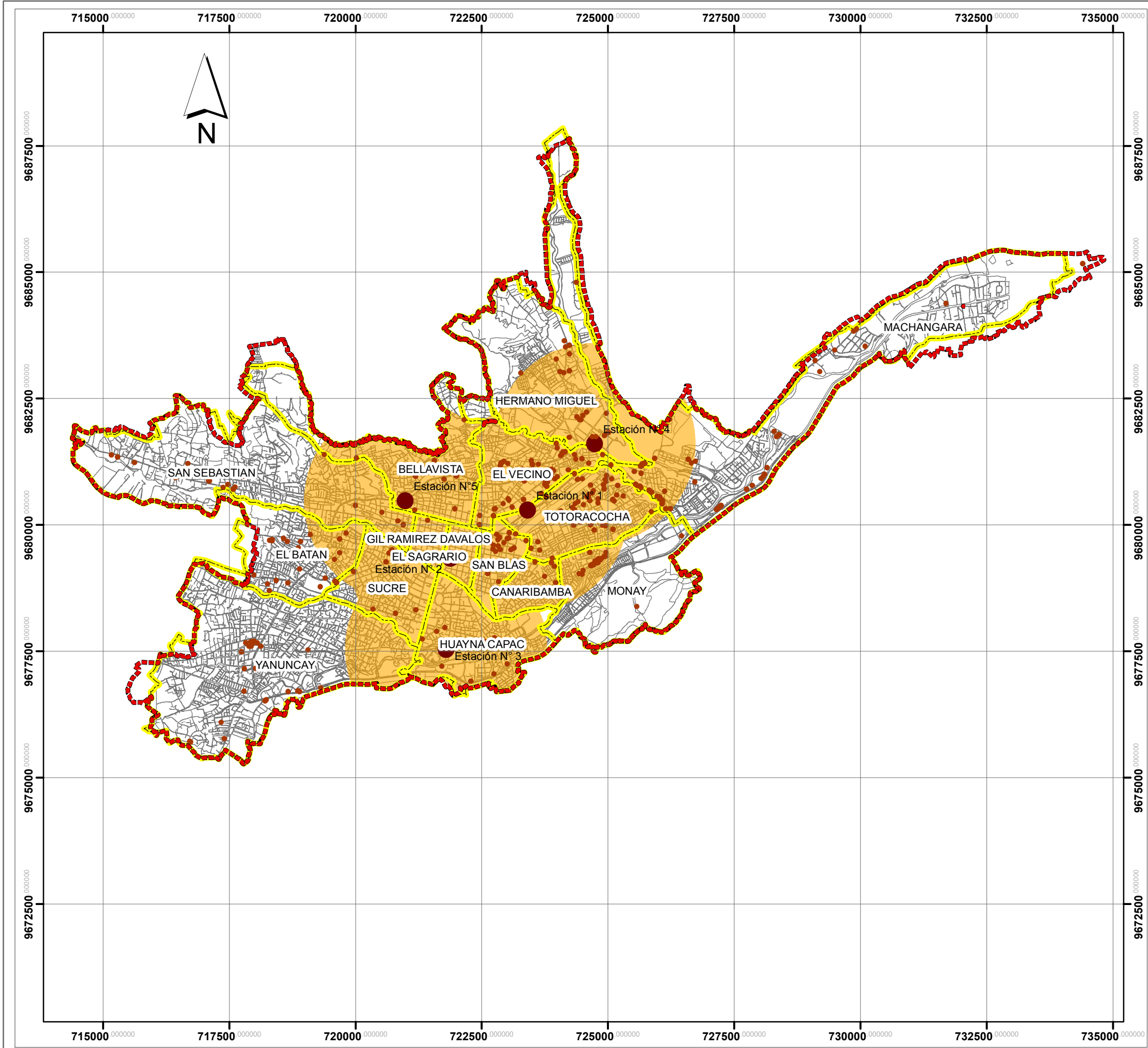
COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.





**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

**RADIO DE COBERTURA DE EQUIPAMIENTOS
DE SEGURIDAD, ESTACIONES DE BOMBEROS.**

Plano N° 2.16.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Parroquias Urbanas
- Manzanas
- Área de Cobertura,
Equipamiento de Seguridad
- Estaciones de Bomberos
- Establecimientos

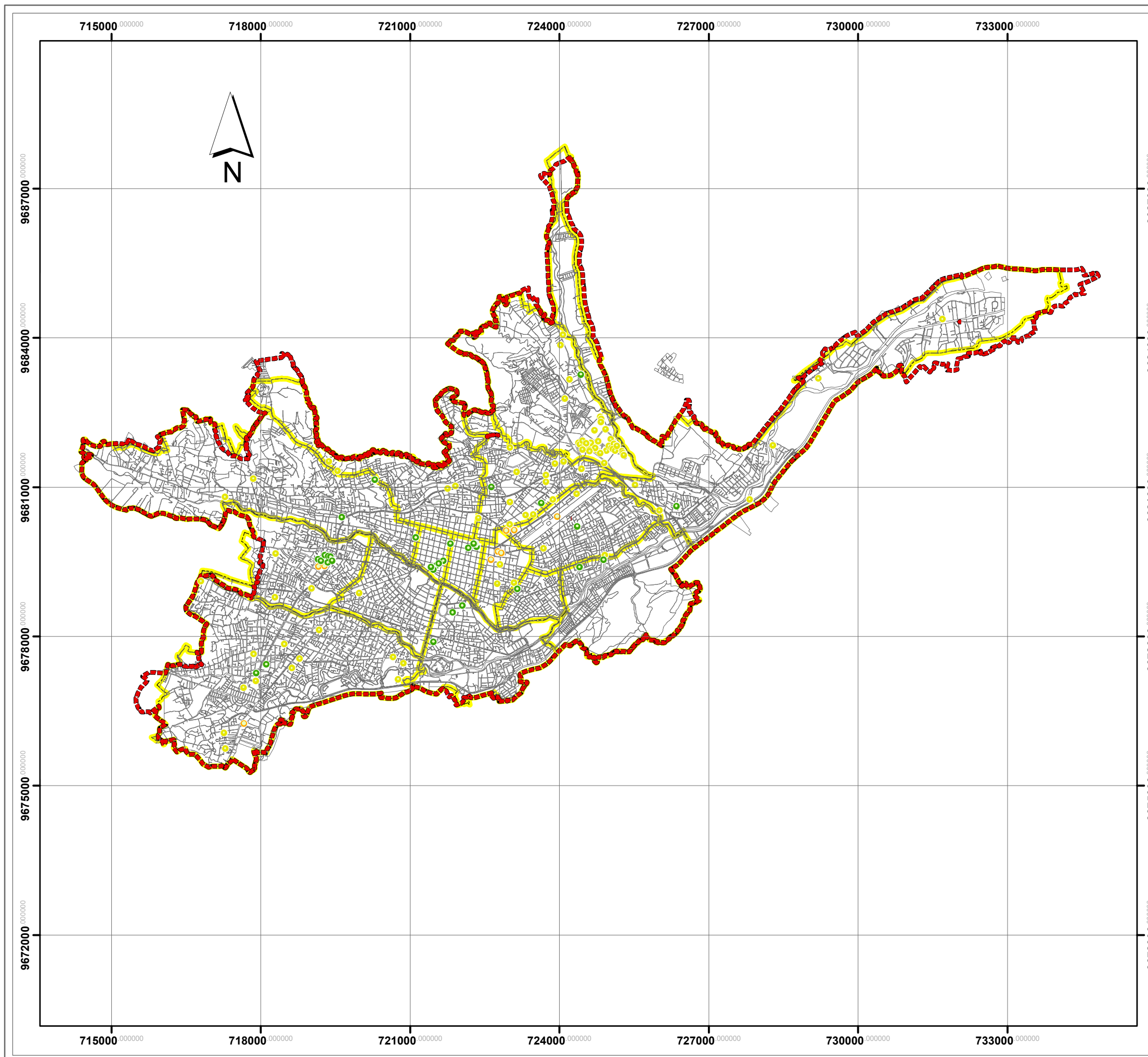
ESCALA: 0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de
Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:
EQUIPAMIENTOS AFECTADOS ACTUALMENTE POR LOS
SERVICIOS INDUSTRIALES EN LA CIUDAD DE CUENCA

Plano N° 2.17.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Manzanas
- Parroquias Urbanas
- Aprovisionamiento
- Producción de bienes
- Transporte

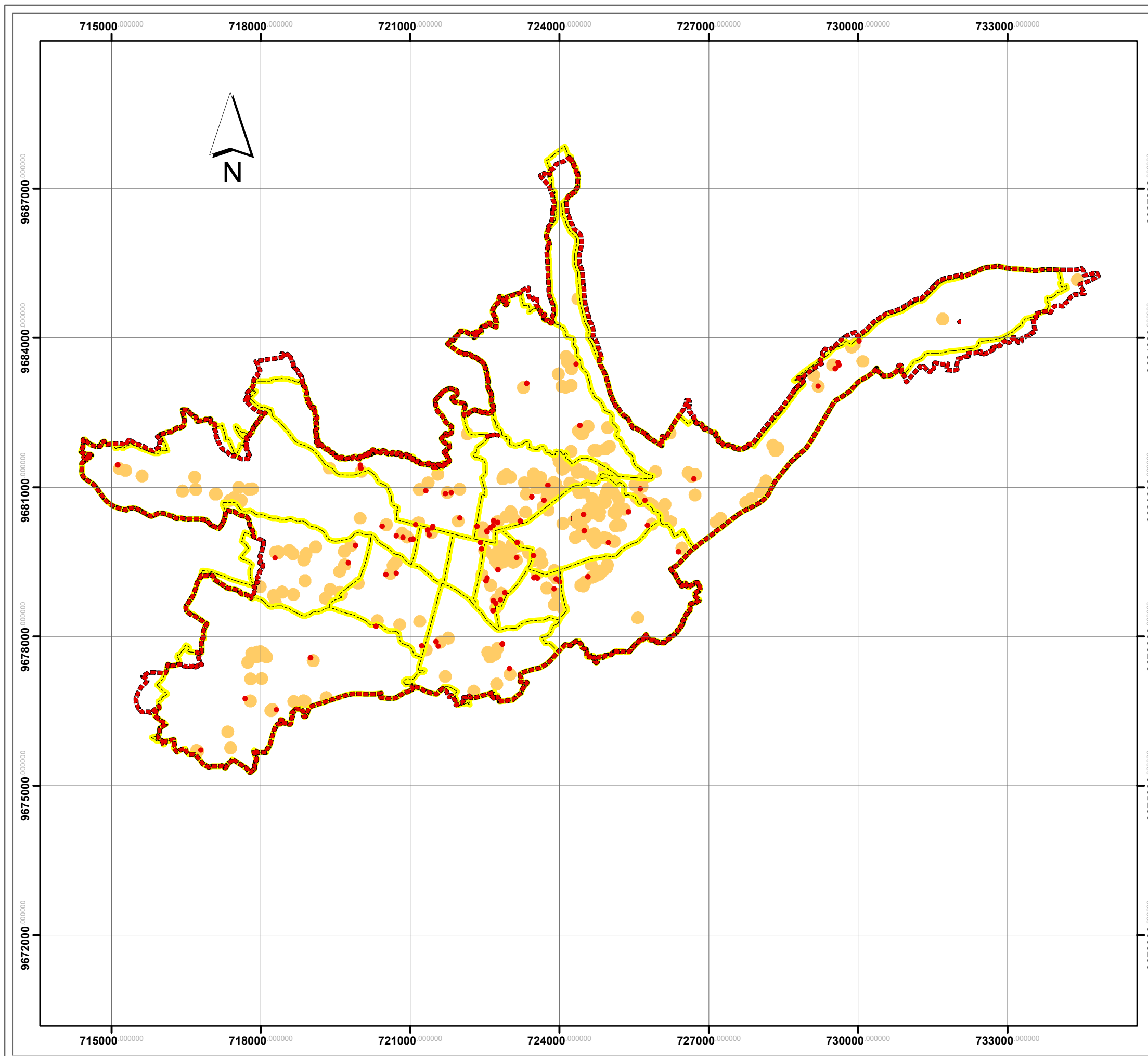
ESCALA: 0 800 1,600 3,200 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de
Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:
EQUIPAMIENTOS AFECTADOS ACTUALMENTE POR LOS
SERVICIOS INDUSTRIALES EN LA CIUDAD DE CUENCA

Plano N° 2.18.

SIMBOLOGÍA

-  Límite Urbano
-  Parroquias Urbanas
-  Equipamientos afectados por el
radio de seguridad (100m)
-  Radio de seguridad 100 m
por establecimiento

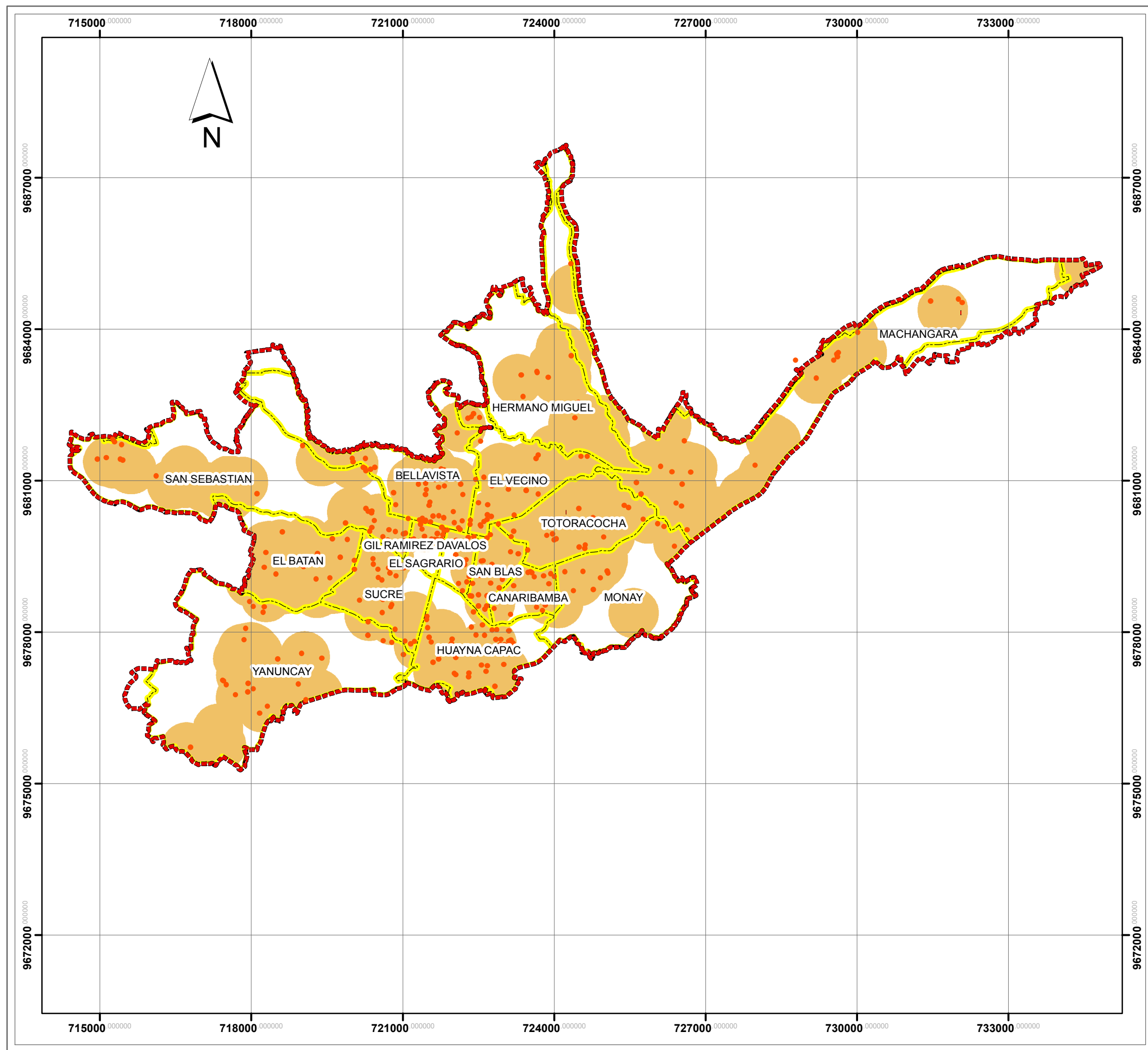
ESCALA:  0 800 1,600 3,200 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de
Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:
**EQUIPAMIENTOS INCOMPATIBLES AFECTOS
POR EL RADIO DE COBERTURA**

Plano N° 2.19.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Parroquias Urbanas
- Radio de seguridad 500 m
- Equipamientos afectados por el radio de seguridad (500m)

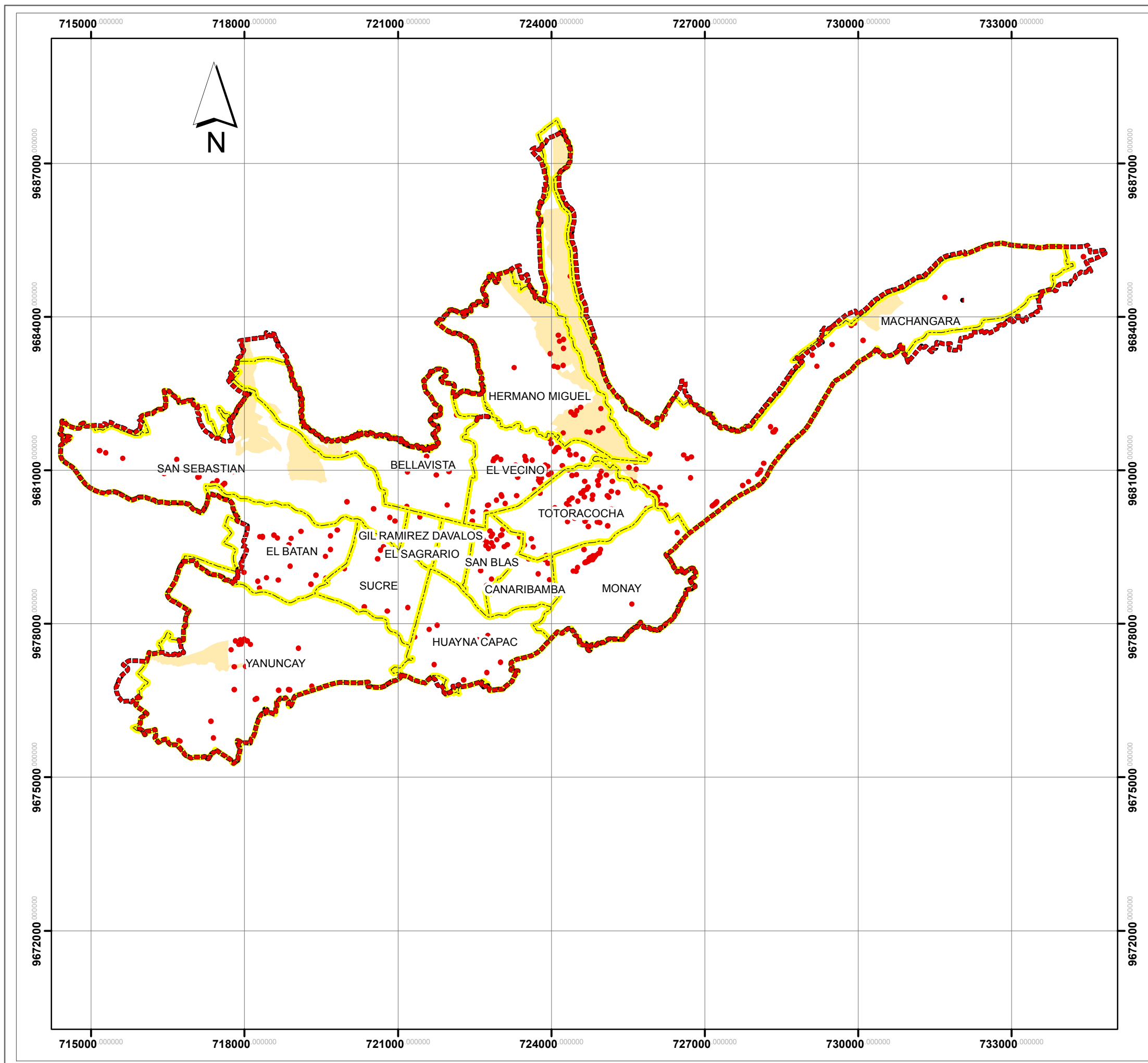
ESCALA: 0 600 1,200 2,400 3,600 4,800 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DIAGNÓSTICO

CONTENIDO:

**SECTORES DE PLANEAMIENTO
QUE RECEPTAN EL USO INDUSTRIAL.**

Plano N° 2.20.

SIMBOLOGÍA

-  Límite Urbano
-  Parroquias Urbanas
-  Ejes Urbanos
-  Sectores de Planeamiento
-  Establecimientos (Servicio Industrial)
-  Sectores que permiten el Servicio Industrial

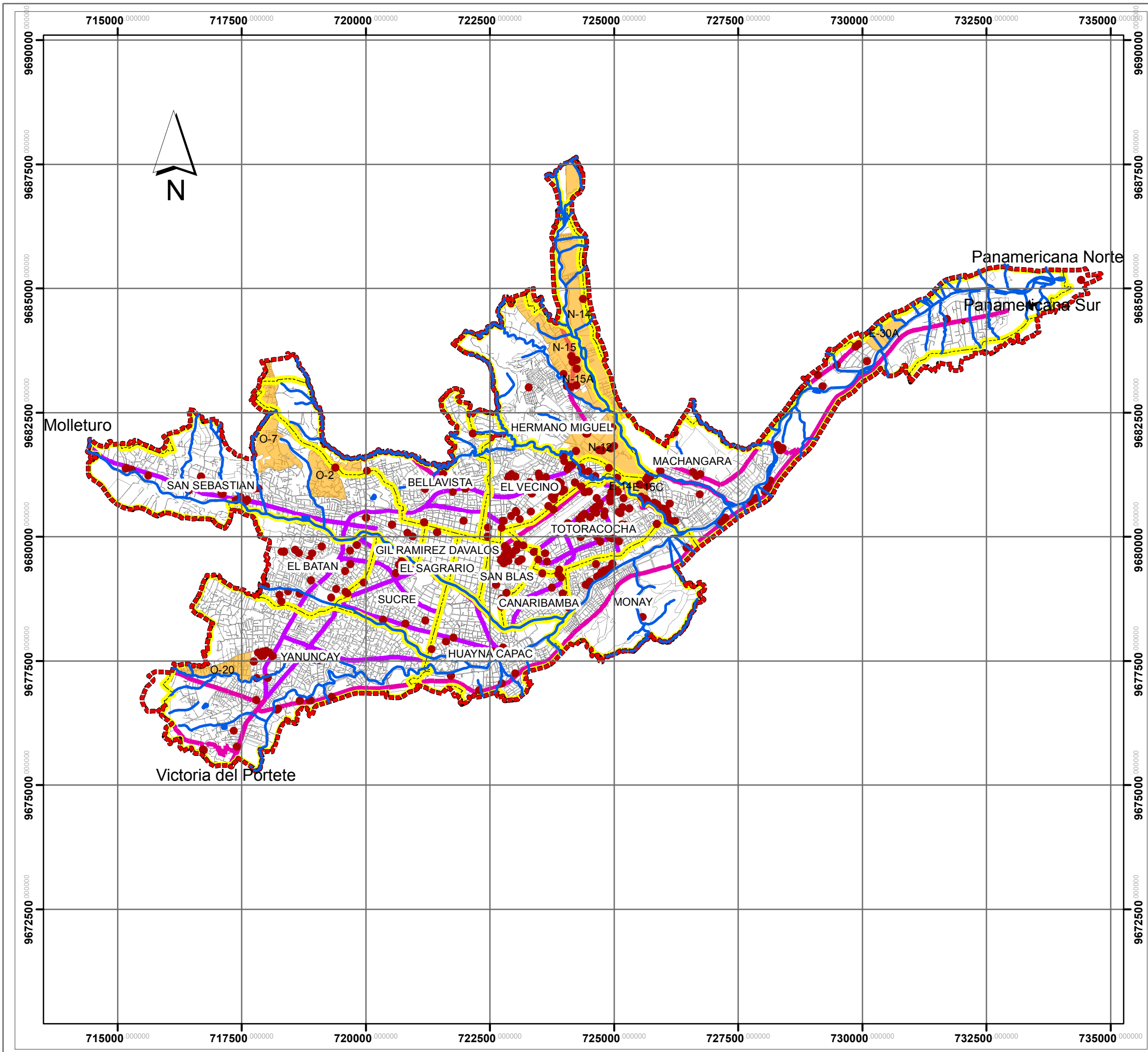
ESCALA: 0 550 1,100 2,200 3,300 4,400 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° III:

IMAGEN OBJETIVO

CONTENIDO:

MODELO ACTUAL I

Plano N° 3.1.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Parroquias Urbanas
- Manzanas
- Hidrografía
- Sectores de Planeamiento que admiten estos usos
- Establecimientos de servios industriales semi- pesados y pesados
- Ejes de Conexión
- Ejes Urbanos

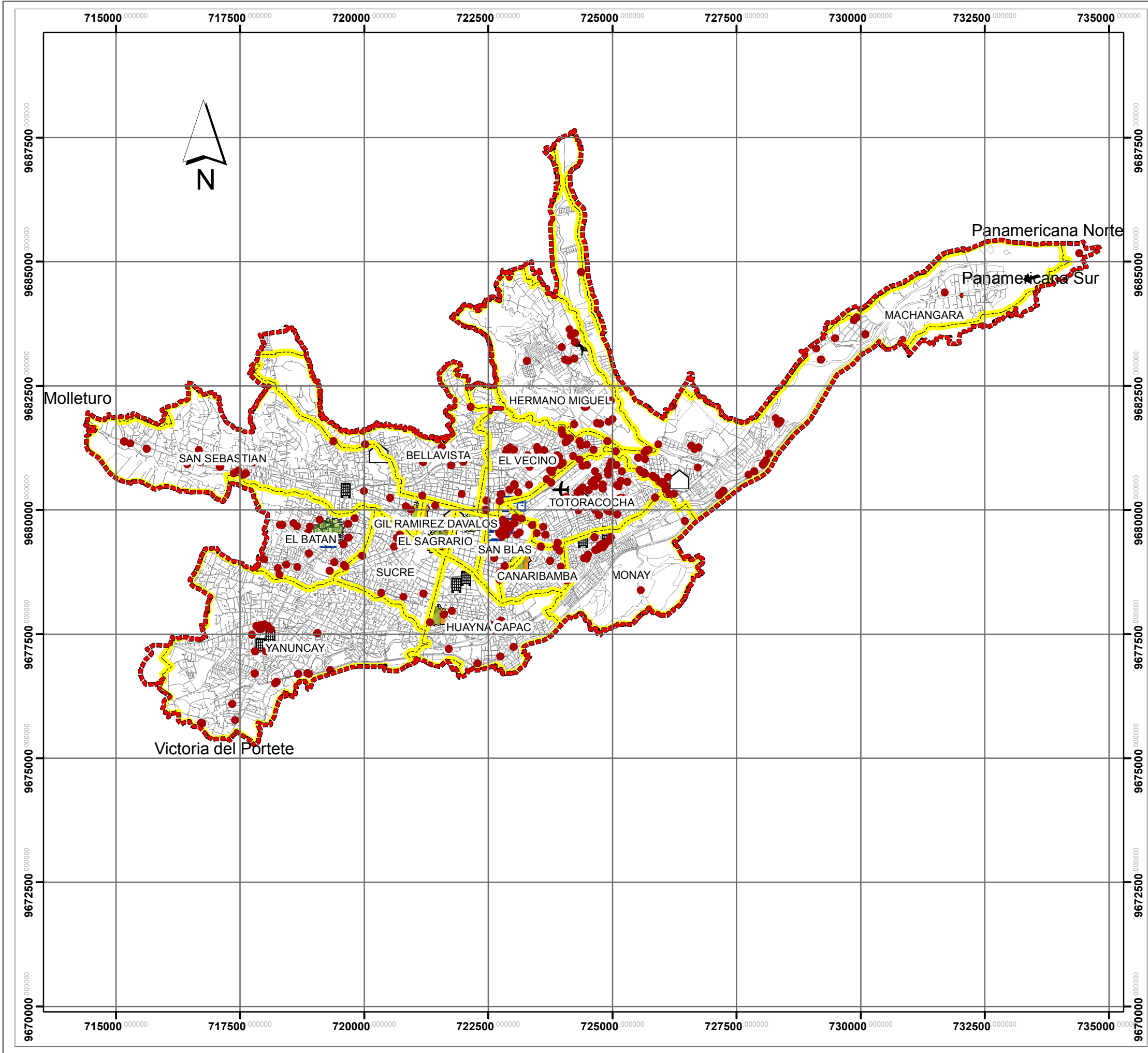
ESCALA: 0 750 1,500 3,000 4,500 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA

CAPÍTULO N° III:

IMAGEN OBJETIVO

CONTENIDO:

MODELO ACTUAL II

Plano N° 3.2.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano
- Parroquias Urbanas
- Manzanas

Equipamientos

- Aeropuerto
- Terminal Terrestre
- Centro de Faenamiento y feria de ganado
- Centros Comerciales
- Feria libre de Productos no perecibles
- Feria de Productos perecibles
- Fábricas
- Mercado mayorista de productos perecibles
- Mercado minorista de productos no perecibles

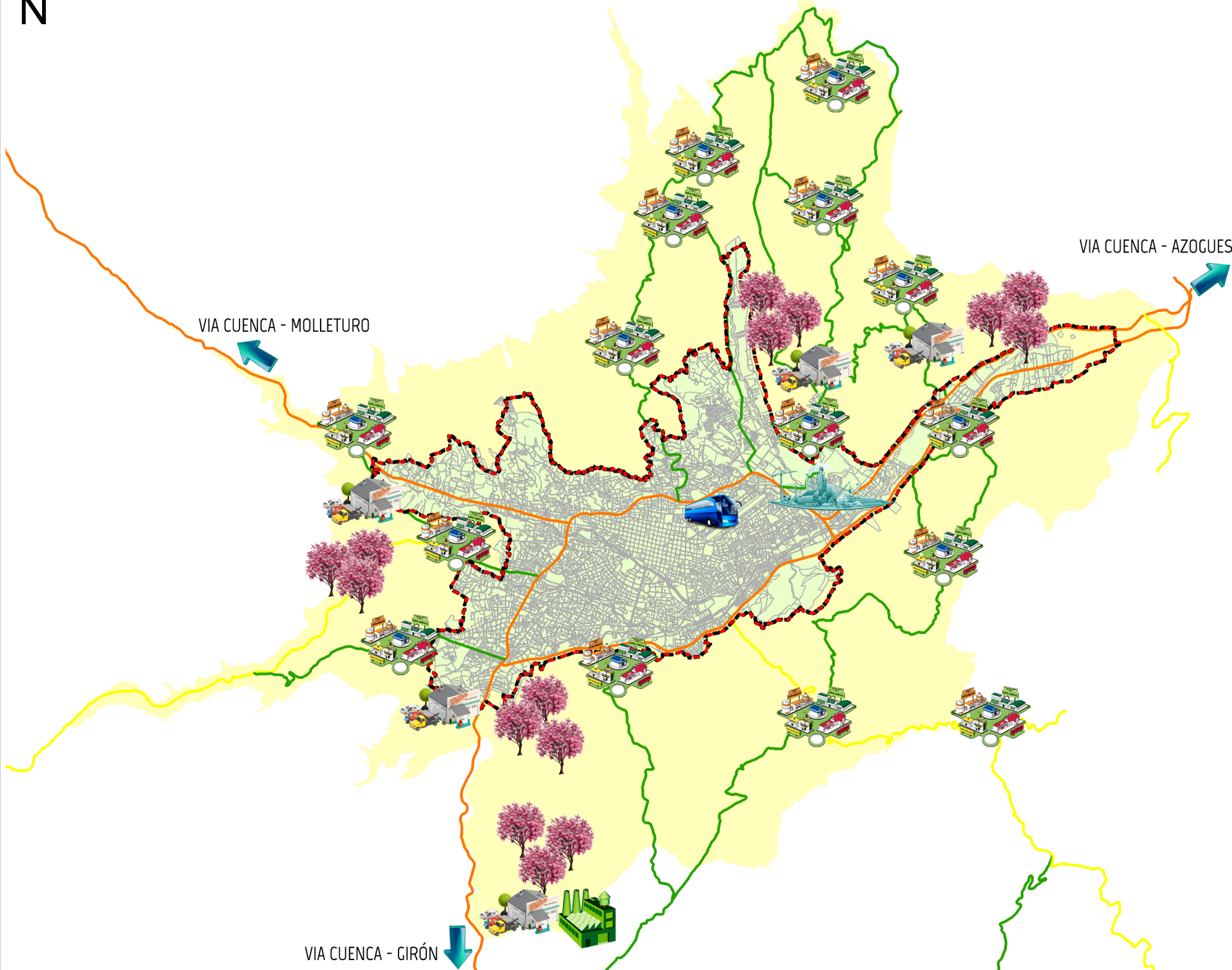
ESCALA: 0 550 1,100 2,200 3,300 4,400 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de
Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° IV:

Imagen Objetivo

CONTENIDO:

MODELO TERRITORIAL A FUTURO

Plano N°4.1

Simbología

	LÍMITE URBANO DE CUENCA		ÁREAS VERDES
	VÍAS PRIMER ORDEN		CABECERAS PARROQUIALES
	VÍAS SEGUNDO ORDEN		TERMINAL TERRESTRE
	VÍAS TERCER ORDEN		PARQUE INDUSTRIAL
	ÁREA DE INFLUENCIA		PARQUE CHAULLAYACU
	ALTERNATIVAS		

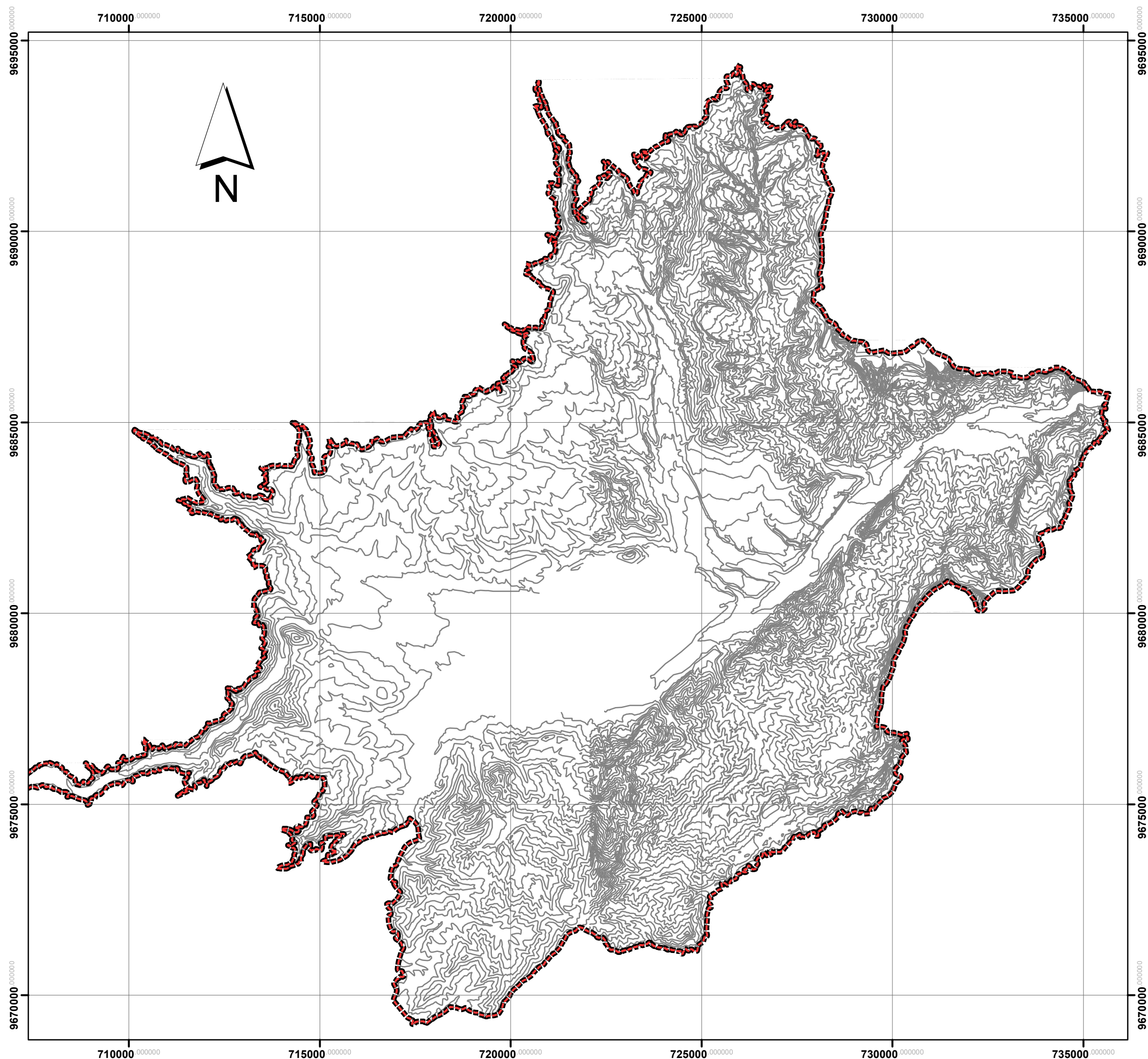
ESCALA:

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2014.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:
**Localización de reservas para el emplazamiento
de parques para servicios industriales**

CONTENIDO:
**VARIABLES PARA MACROLOCALIZACION
TOPOGRAFÍA**

Plano N°6.1

Simbología

 Límite del Área de Influencia Inmediata

 Curvas de nivel cada 10m

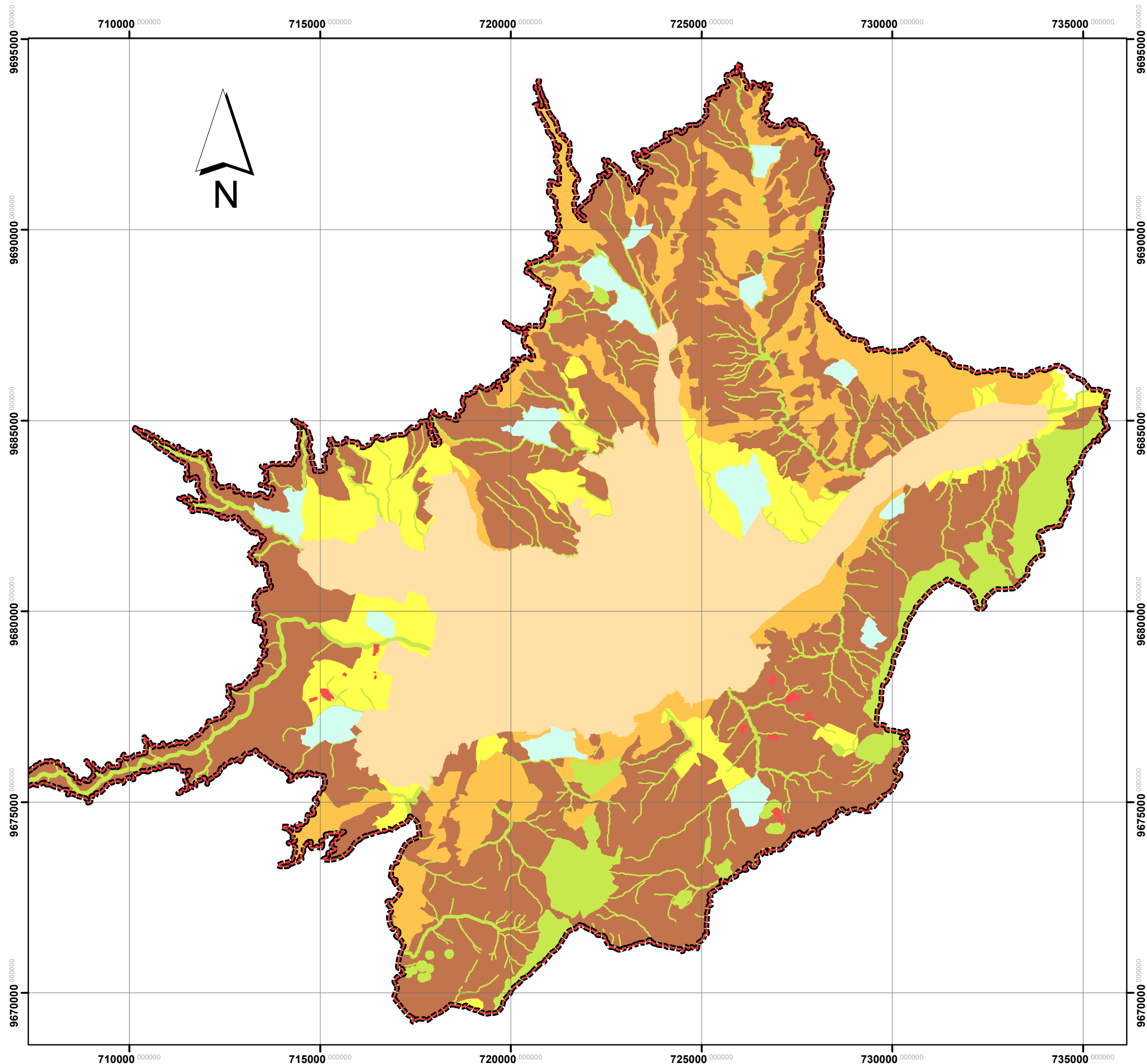
ESCALA: 1:100550 0 1,100 2,200 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de
Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:
Localización de reservas para el emplazamiento de parques para servicios industriales

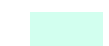
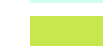
CONTENIDO:
VARIABLES PARA MACROLOCALIZACION NIVELES DE USO

Plano N° 6.2.

Simbología

 Límite del Área de Influencia Inmediata

Nivel de Uso

-  Cabecera urbana cantonal
-  Cabecera urbana parroquial
-  Nivel de Uso - Conservación
-  Nivel de Uso - Expansión
-  Nivel de Uso - Producción
-  Nivel de Uso - Recuperación
-  Urbanizaciones exteriores

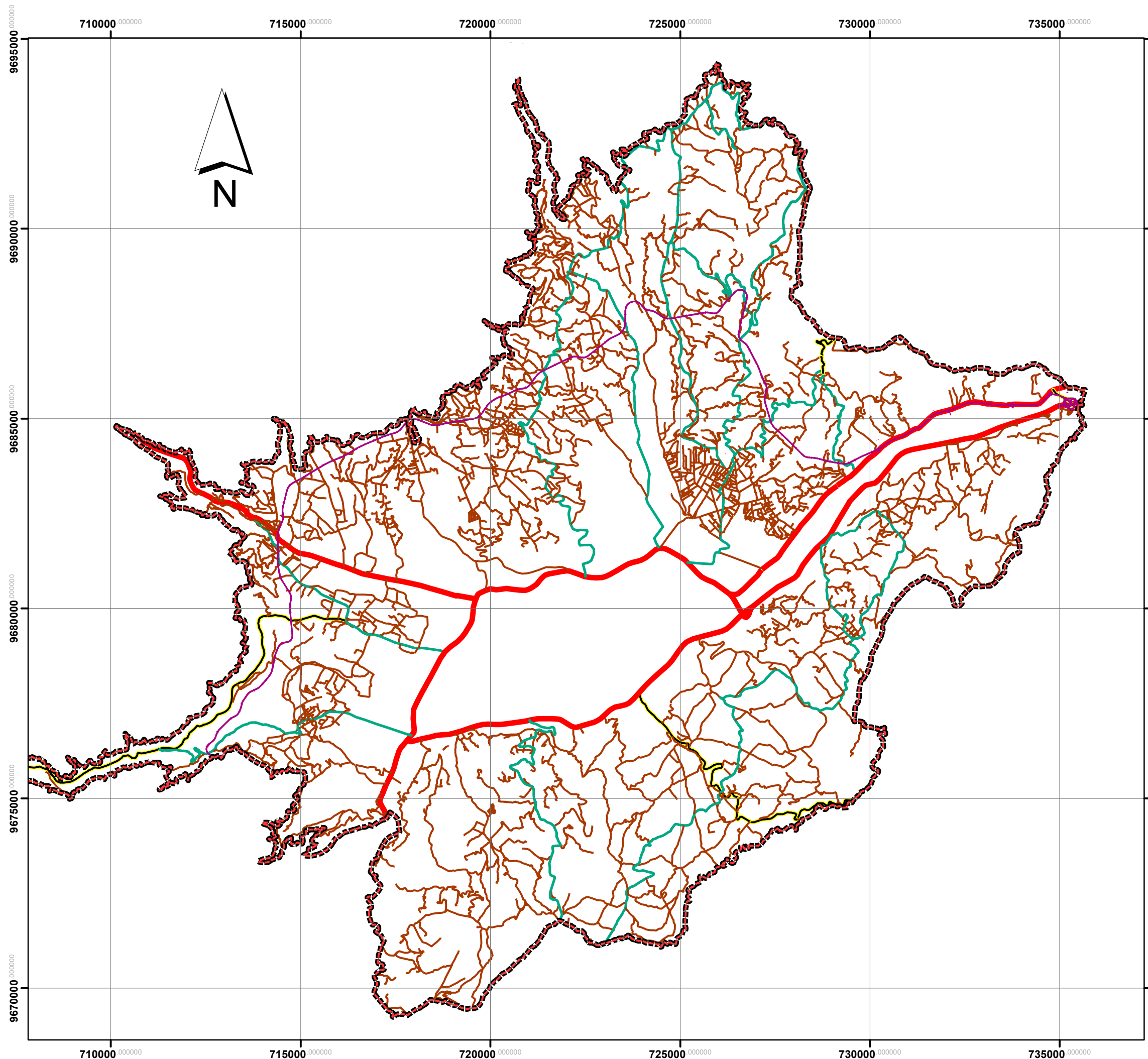
ESCALA: 1,200 0 1,200 2,400 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:
**Localización de reservas para el emplazamiento
de parques para servicios industriales**

CONTENIDO:
**VARIABLES PARA MACROLOCALIZACION
JERARQUIA VIAL**

Plano N° 6.3

Simbología

 Límite del Área de Influencia Inmediata

Jerarquía Vial

-  Primer Orden
-  Segundo Orden
-  Tercer Orden
-  Cuarto Orden
-  Proyección Autopista Norte

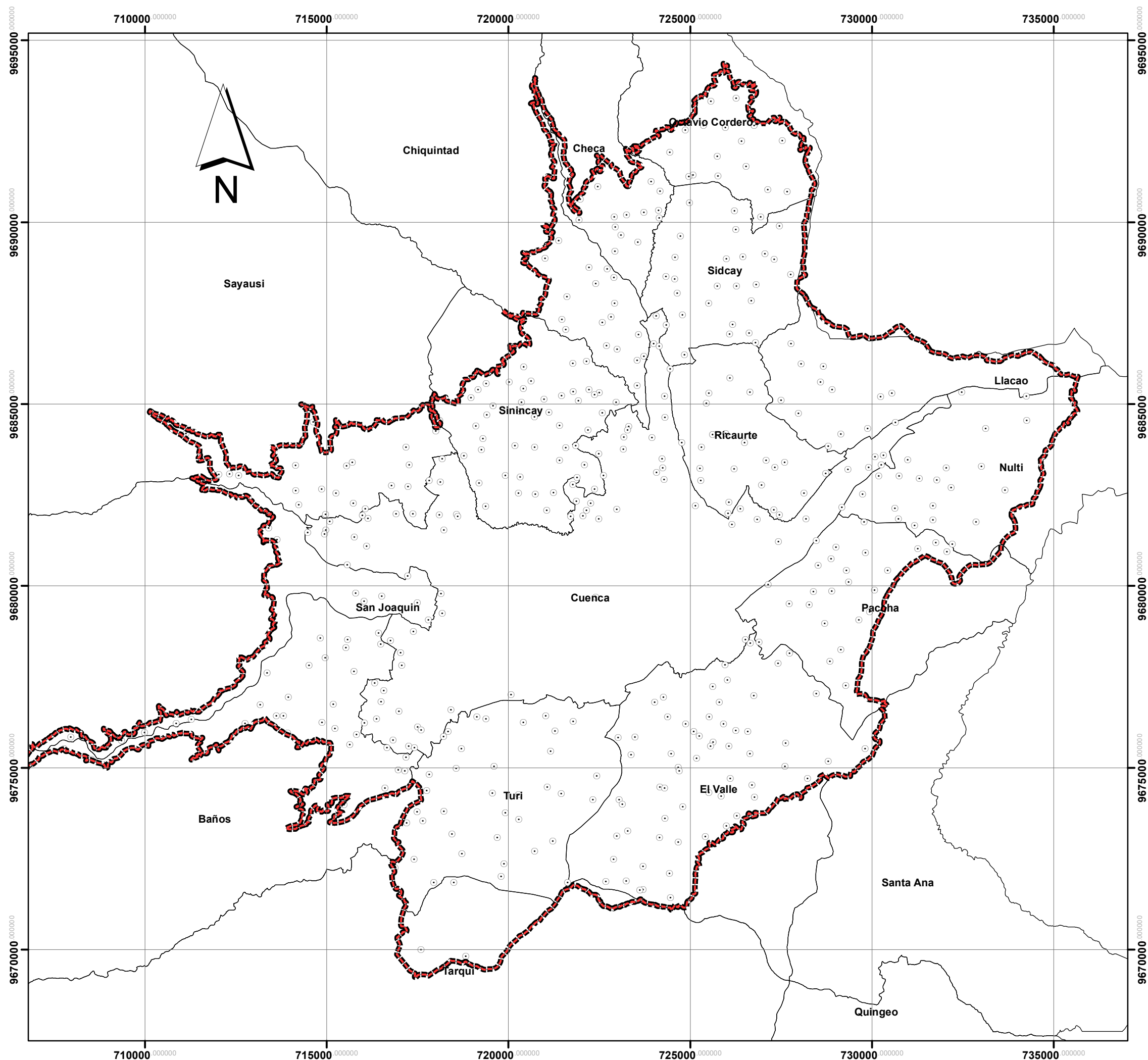
ESCALA: 1,200 0 1,200 2,400 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de
Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° IV:

Localización de reservas de suelo para el emplazamiento de los parques de servicios industriales

CONTENIDO:
VARIABLE MACROLOCALIZACIÓN CENTROS POBLADOS

Plano N° 6.4

Simbología

-  Límite del Área de Influencia Inmediata
-  Límite parroquias rurales
-  Centros Poblados

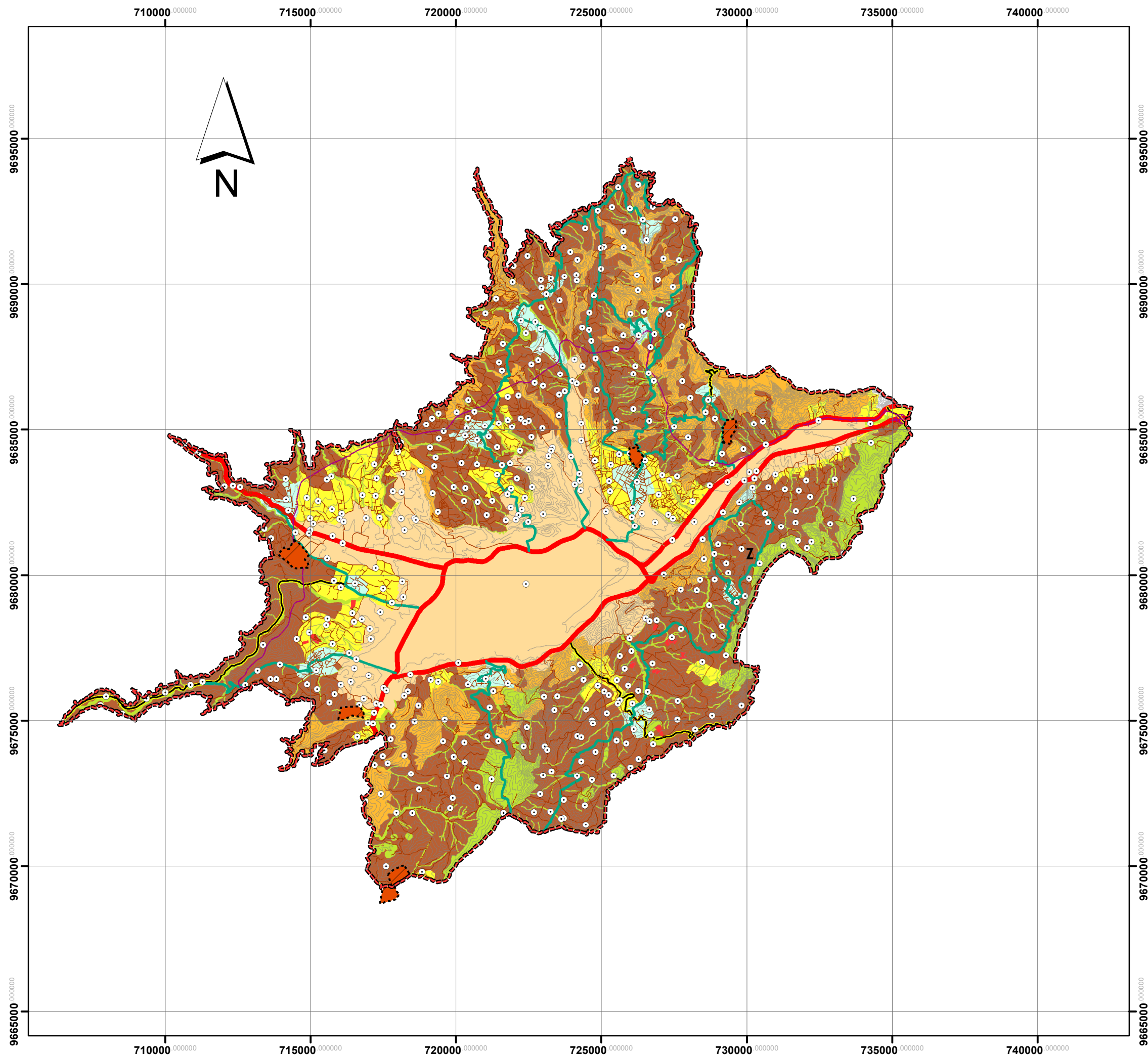
ESCALA: 1,200600 0 1,200 2,400 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° II:
Localización de reservas para el emplazamiento de parques para servicios industriales

CONTENIDO:
SITIOS ALTERNATIVOS PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LOS SERVICIOS INDUSTRIALES

Plano N° 6.5

Simbología

Nivel de Uso

- Cabecera urbana cantonal
- Cabecera urbana parroquial
- Nivel de Uso - Conservación
- Nivel de Uso - Expansión
- Nivel de Uso - Producción
- Nivel de Uso - Recuperación
- Urbanizaciones exteriores

Jerarquía Vial

- Primer Orden
- Segundo Orden
- Tercer Orden
- Cuarto Orden
- Proyección Autopista Norte
- Curvas de nivel cada 10m
- Centros Poblados
- Potenciales áreas industriales

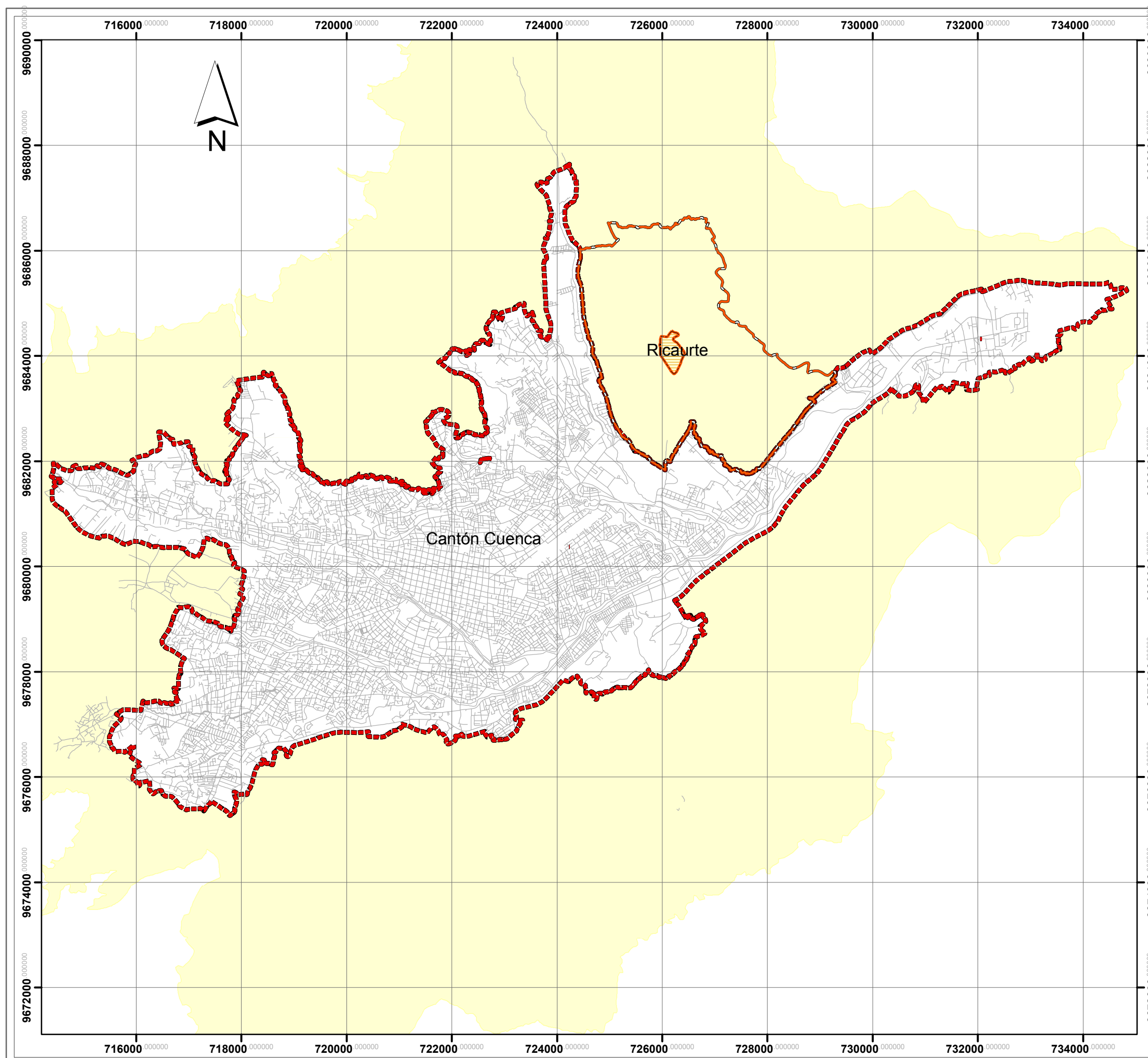
ESCALA: 1,500 750 0 1,500 3,000 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° VII:

DISEÑO URBANÍSTICO

CONTENIDO: **ÁREA DE ESTUDIO,
PARROQUIAS URBANAS DE CUENCA**

Plano N° 7.1.

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano del Cantón Cuenca
- Límite Parroquial de Ricaurte
- Sector de Planeamiento
- Vías
- Area de Influencia

ESCALA: 0 700 1,400 2,800 4,200 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.

**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° VII:

DISEÑO URBANÍSTICO

CONTENIDO:

**DELIMITACIÓN DEL
SECTOR DE PLANIAMIENTO POR HITOS**

Plano N° 7.4.

SIMBOLOGÍA

-  Sector de Planeamiento
-  Manzanas
-  Hitos

ESCALA: 0 35 70 140 210 280 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° II:

DISEÑO URBANÍSTICO

CONTENIDO:

**CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN
EN LA PARROQUIA RICAURTE**

Plano N° 7.5.

SIMBOLOGÍA

-  Límite Parroquia Ricaurte
-  Sector de Planeamiento

Niveles de Uso

-  Nivel de Uso - Conservación
-  Nivel de Uso - Expansión
-  Nivel de Uso - Producción
-  Nivel de Uso - Recuperación
-  Cabecera urbana cantonal
-  Cabecera urbana parroquial

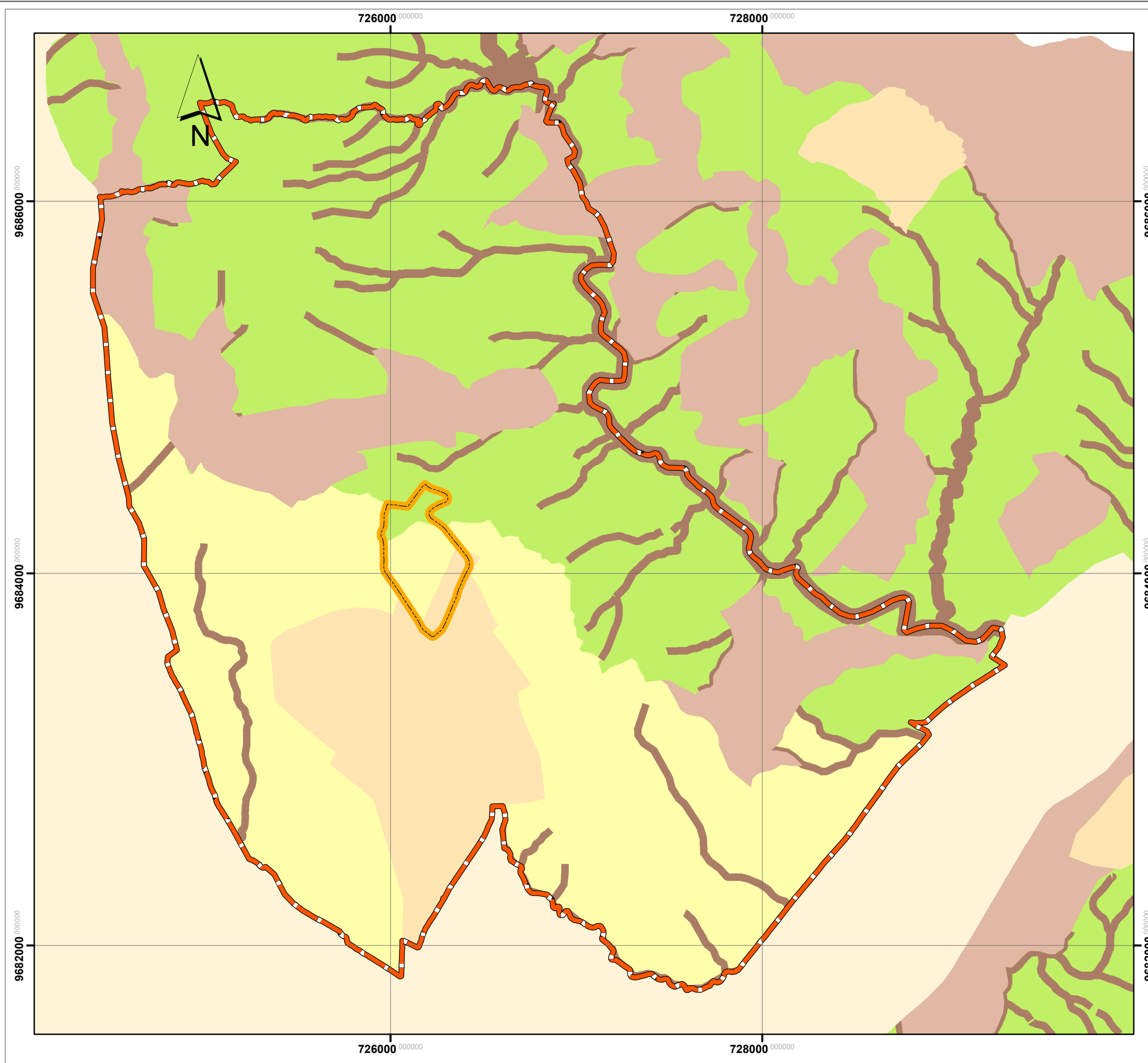
ESCALA: 0 165 330 660 990 1,320 Meters

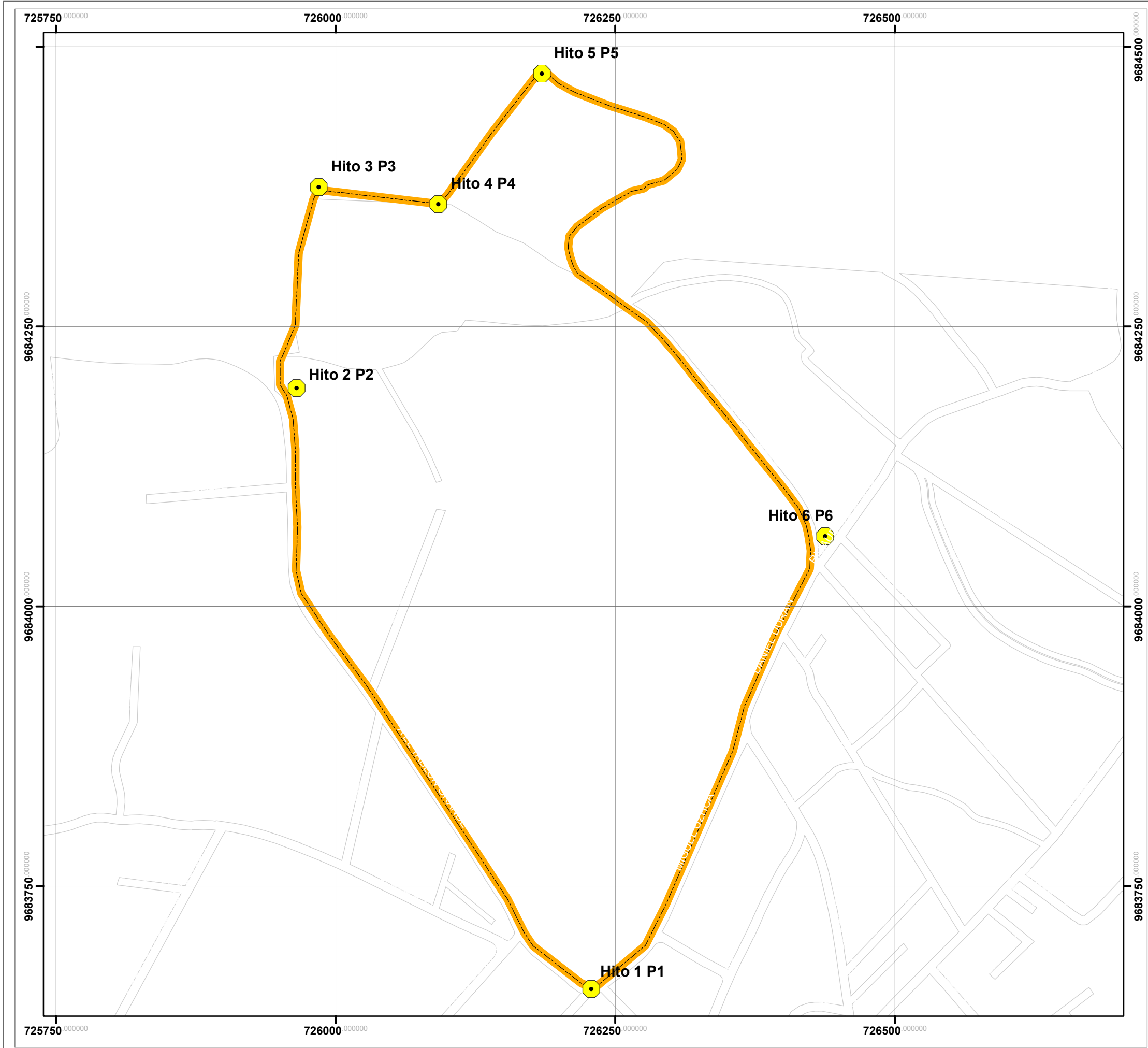
COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2013.





**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° VII:

ORDENANZA

CONTENIDO:

**DELIMITACIÓN DEL
SECTOR DE PLANIAMIENTO**

Plano N° 1

SIMBOLOGÍA



Sector de Planeamiento



Manzanas

Hitos



Hito 1 P1



Hito 2 P2



Hito 3 P3



Hito 4 P4



Hito 5 P5



Hito 6 P6

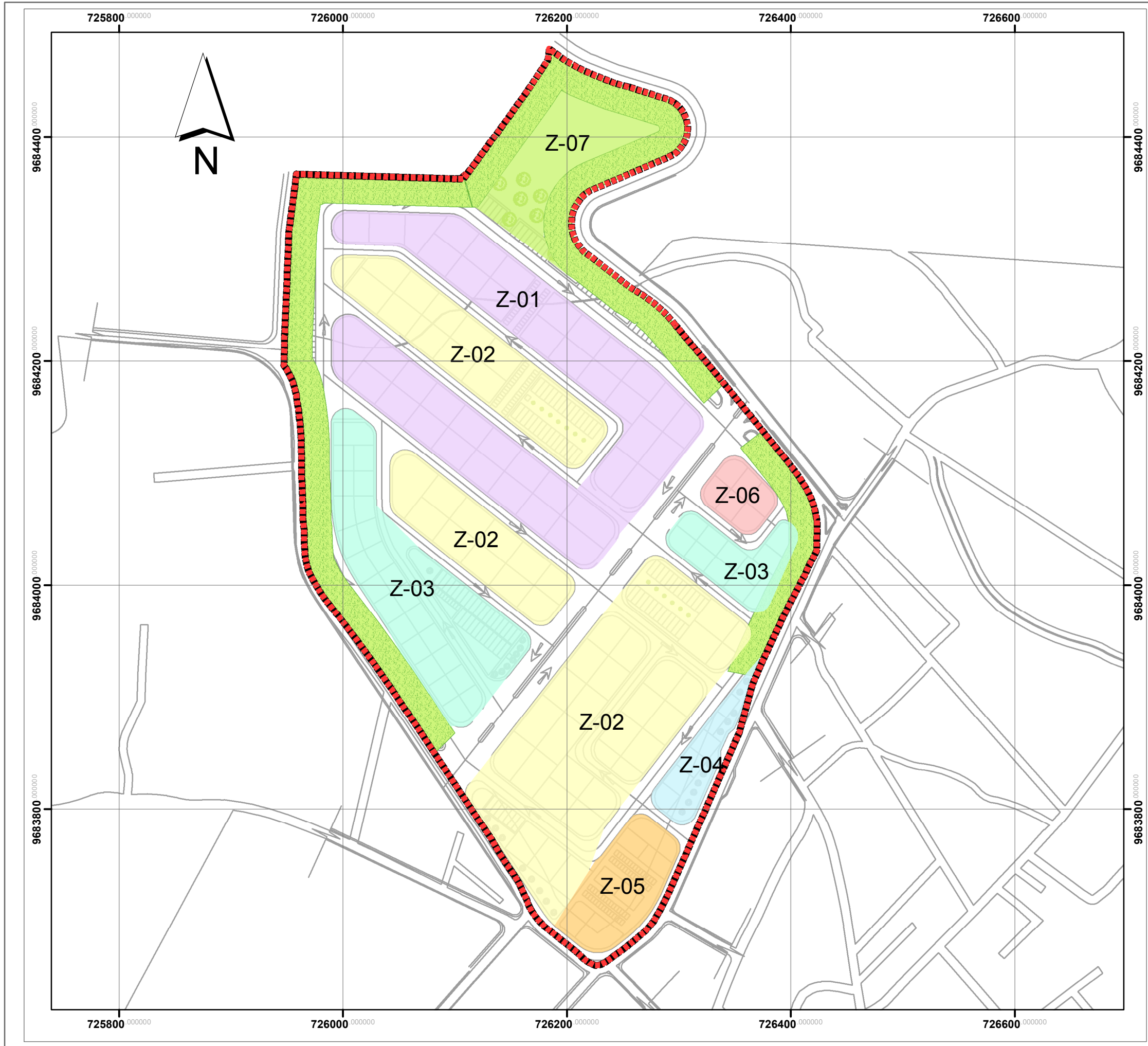
ESCALA: 0 25 50 100 150 200 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Noviembre 2014



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA

CAPÍTULO N° VII:
ORDENANZA

CONTENIDO:
ZONAS DEL PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES

Plano N° 2

Simbología

Límite del Área de Influencia Inmediata

Zonas

- Zona Z-01
- Zona Z-02
- Zona Z-03
- Zona Z-04
- Zona Z-05
- Zona Z-06
- Zona Z-07

ESCALA:

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

FECHA: Agosto 2014.



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE
SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD
DE CUENCA**

CAPÍTULO N° VII:
ORDENANZA

CONTENIDO:
USOS PRINCIPALES DE LAS ZONAS

Plano N° 3

Simbología

Límite del Área de Influencia Inmediata

Usos

- Área de reserva
- Equipamiento de salud, seguridad, recreación
- Lavadoras, latonerías, carrocerías
- T. de radiadores y bombas de inyección comercio
- Taller de Mecánica Automotriz vehículos pesados
- Taller de suelda torno y fresado
- Talleres eléctricos y electromecánicos

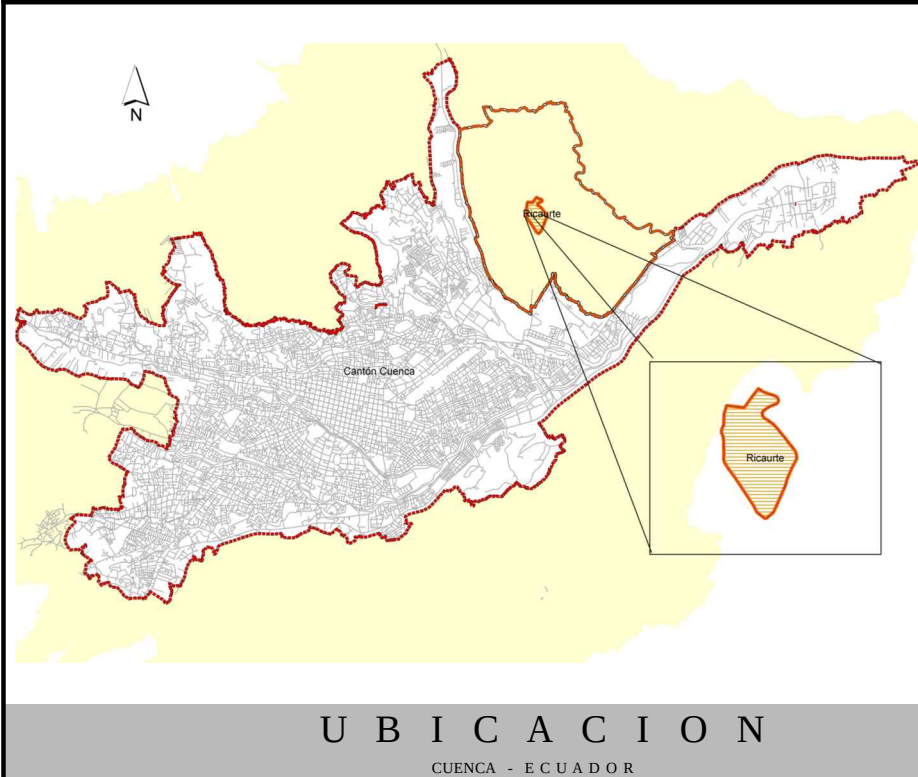
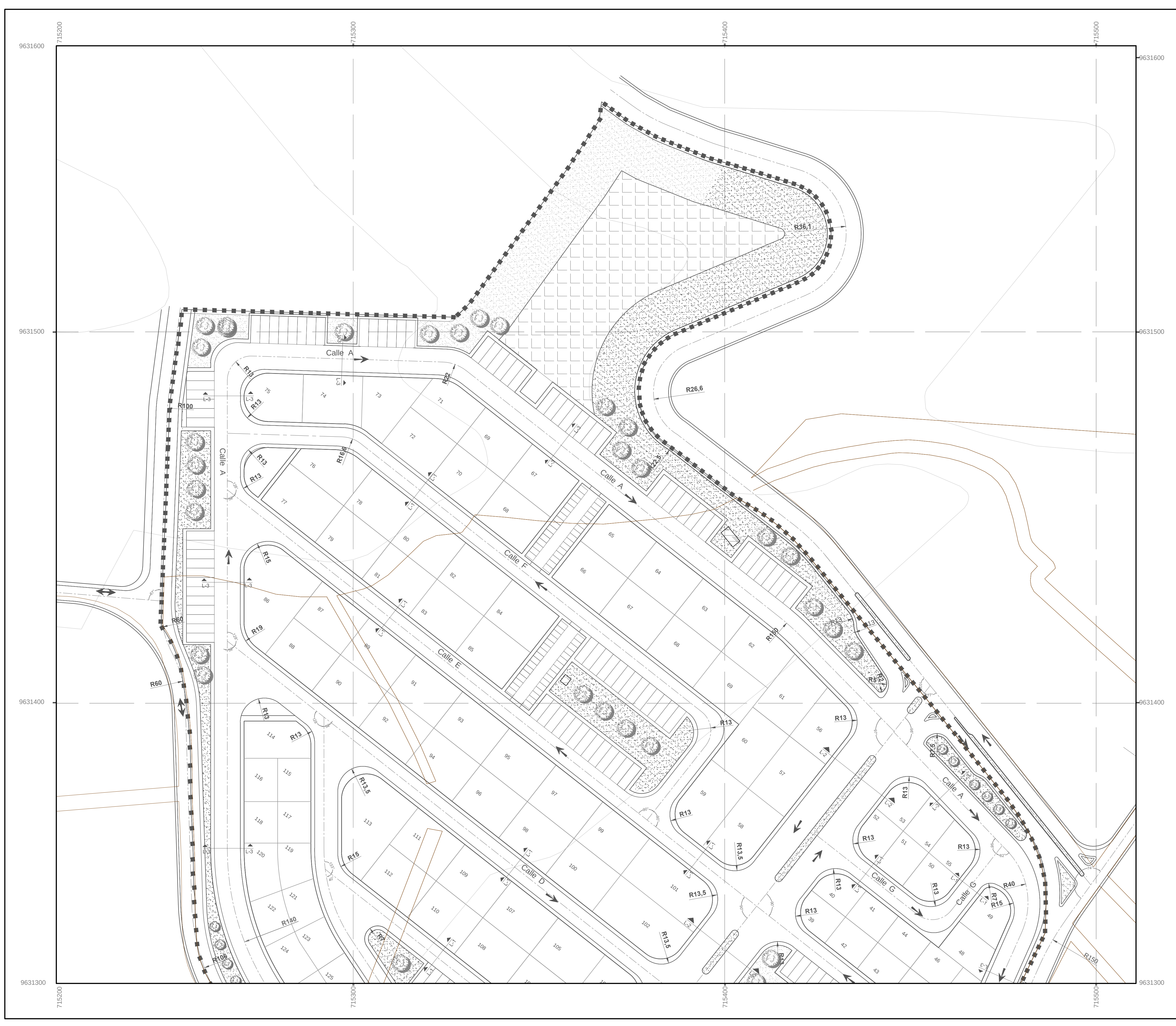
ESCALA: 50 25 0 50 100 150 Meters

COORDENADAS: UTM Zona 17 Sur Datum WGS84.

FUENTE: GAD Municipal de Cuenca/ Dirección de Informática-RMOA..

ELABORADO: Grupo de Tesis

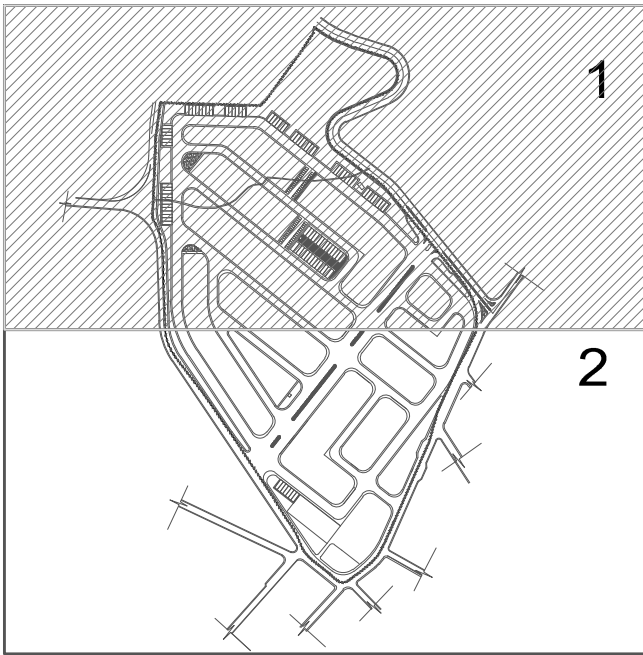
FECHA: Agosto 2014.



SIMBOLOGÍA

- LIMITE DEL ÁREA DE ESTUDIO
- EJE DE VIAS
- LÍNEA DE FÁBRICA
- CALZADA VEHICULAR
- ANGULOS DE GIRO
- UNA VÍA
- DOBLE VÍA
- RADIO DE GIRO
- MEDIANA
- SECCIÓN DE VÍA
- MANZANAS EXISTENTES
- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
- ESTACIONAMIENTO PARA CLIENTES
- ESTACIONAMIENTO PARA PROPIETARIOS
- ZONA DE RESERVA
- ÁREA VERDE

INDICE GRAFICO DE HOJAS



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA - PARROQUIA RICURTE

UNIVERSIDAD DE CUENCA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DIBUJO Y COLABORACIÓN:
GRUPO DE TESIS

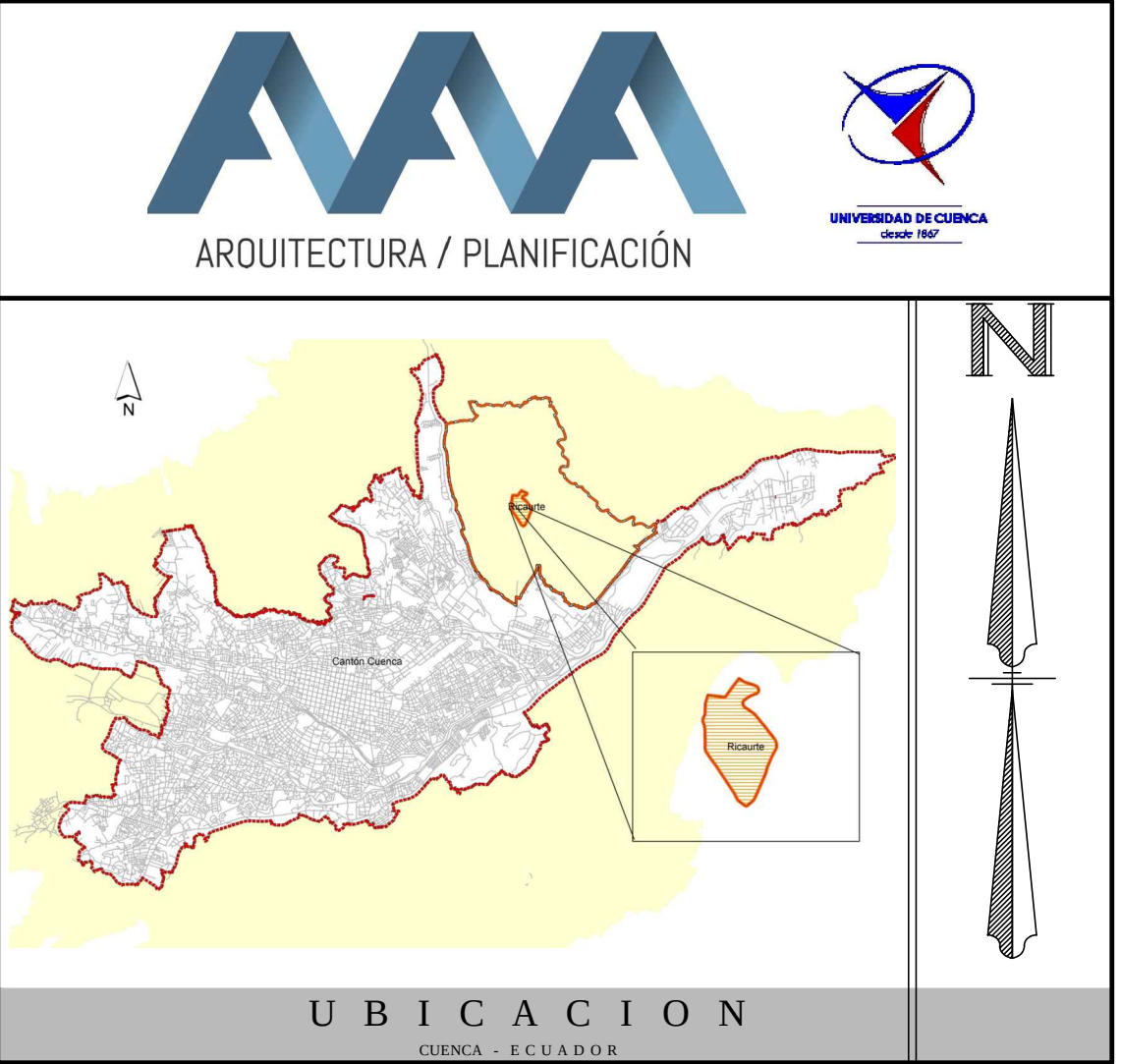
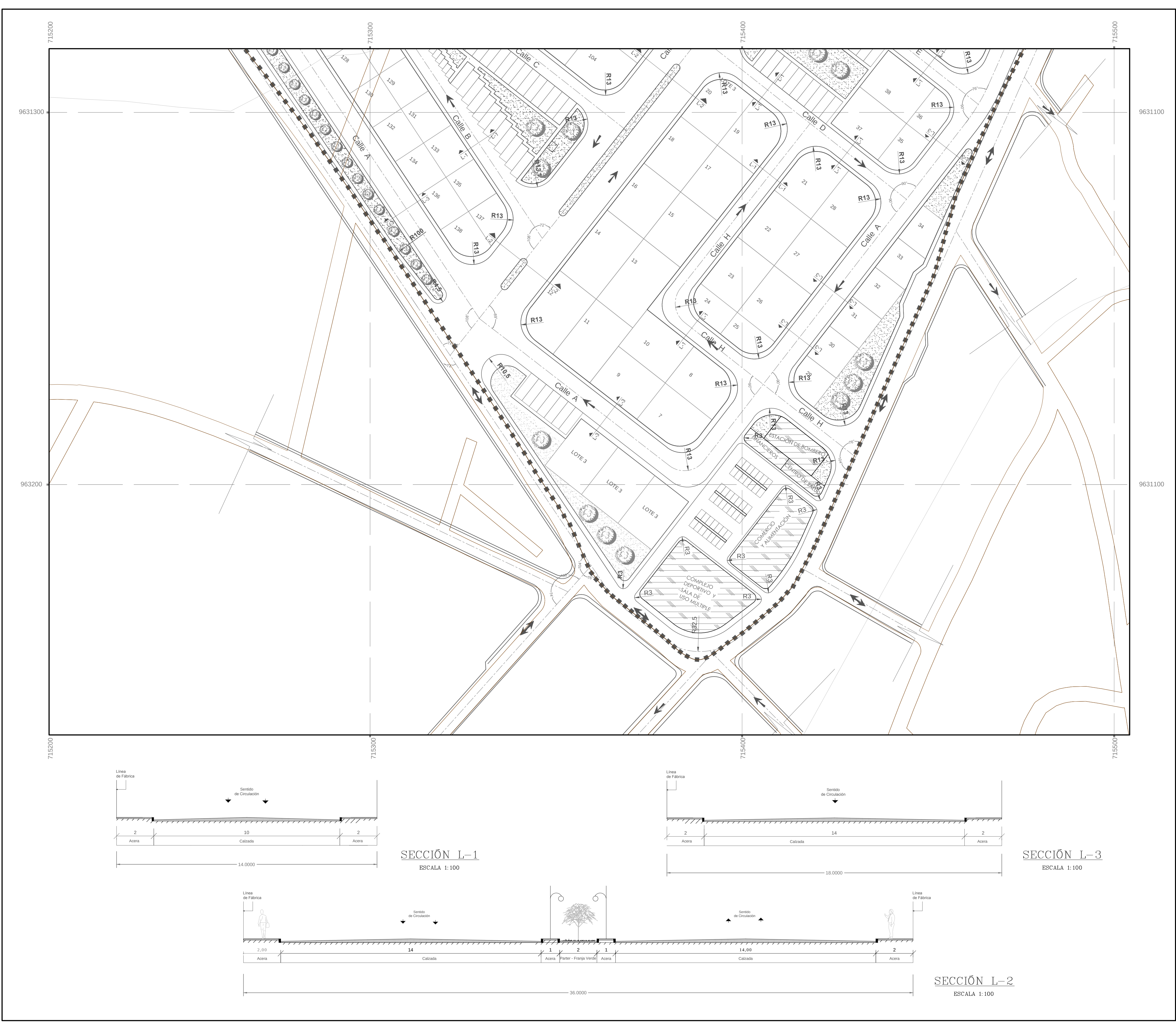
CONTIENE:
DISEÑO HORIZONTAL DEL SISTEMA VIAL

ESCALA GRÁFICA:

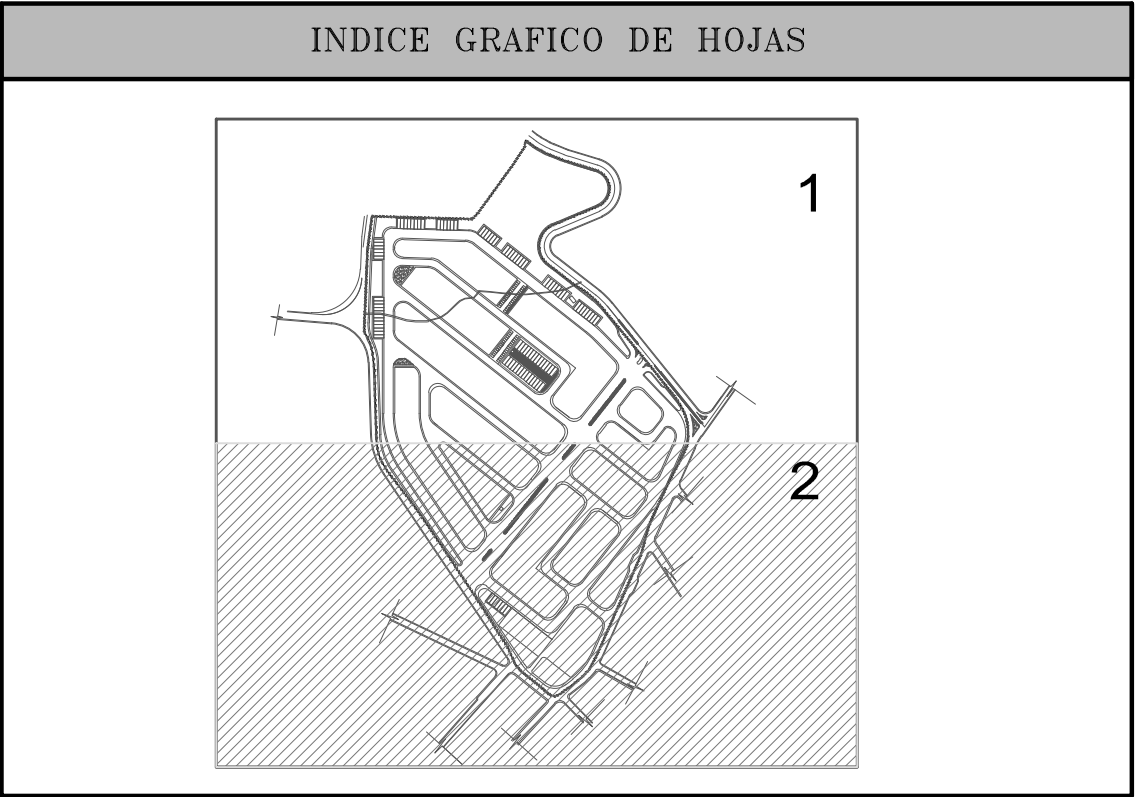


ESCALA: LA INDICADA
FECHA: NOVIEMBRE-2014

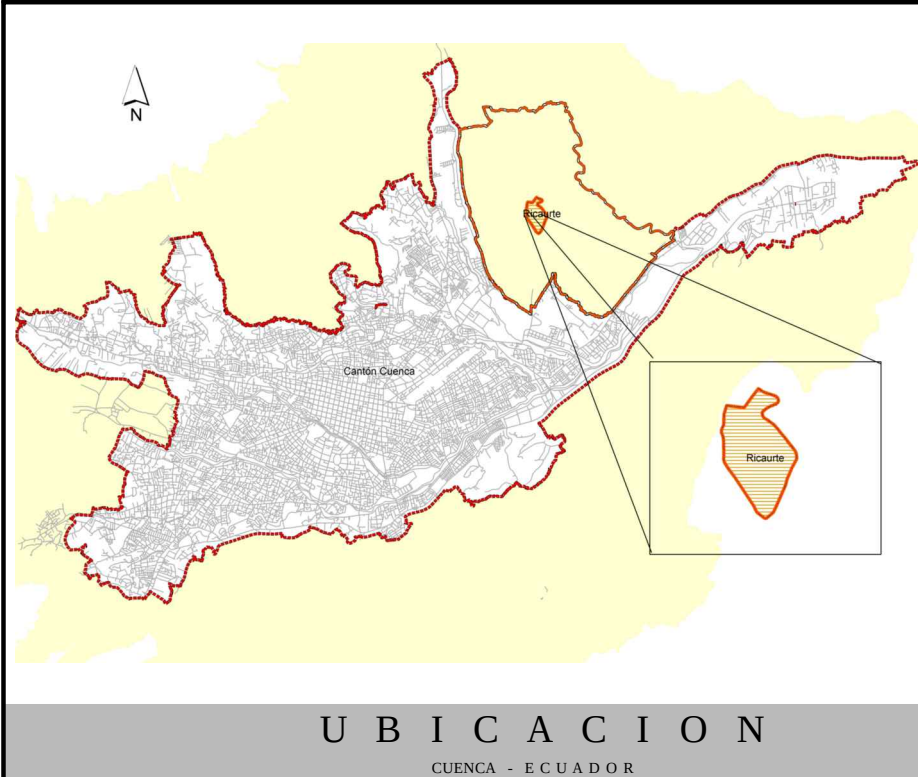
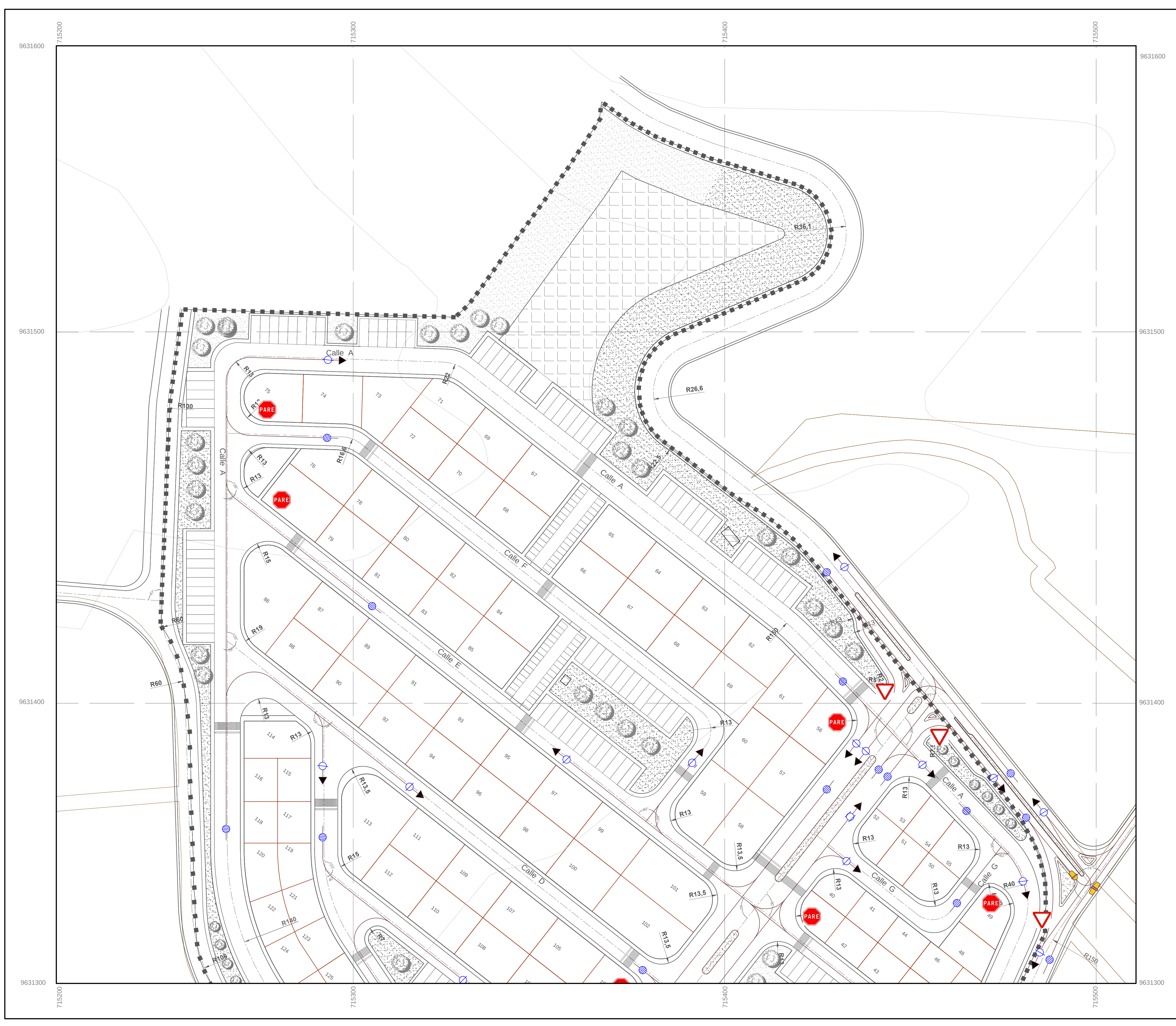
LÁMINA:
1
4



SIMBOLOGÍA	
	LIMITE DEL ÁREA DE ESTUDIO
	EJE DE VIAS
	LÍNEA DE FÁBRICA
	CALZADA VEHICULAR
	ANGULOS DE GIRO
	UNA VÍA
	DOBLE VÍA
	RADIO DE GIRO
	MEDIANA
	SECCIÓN DE VÍA
	MANZANAS EXISTENTES
	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
	ESTACIONAMIENTO PARA CLIENTES
	ESTACIONAMIENTO PARA PROPIETARIOS
	ZONA DE RESERVA
	ÁREA VERDE



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA - PARROQUIA RICURTE			
UNIVERSIDAD DE CUENCA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO			
DIBUJO Y COLABORACIÓN: GRUPO DE TESIS		CONTIENE: - DISEÑO HORIZONTAL DEL SISTEMA VIAL - SECCIONES	
ESCALA GRÁFICA: 		ESCALA: LA INDICADA FECHA: NOVIEMBRE-2014	LAMINA: 2 4



SIMBOLOGÍA

PASO CEBRA

LÍNEA STOP

CALZADA VEHICULAR

LÍNEA DE FÁBRICA

EJE DE VÍA PLANIFICADA

ACERA

FAJA VERDE CENTRAL

DIVERGENCIA

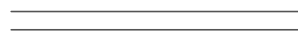
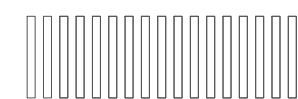
CONVERGENCIA

PARE

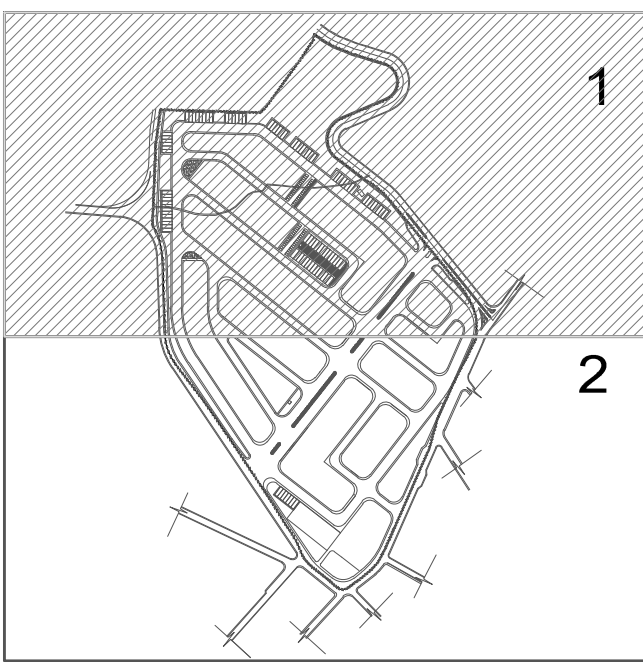
CEDA EL PASO

SEMÁFORO UNIDIRECCIONAL

SEMÁFORO BIDIRECCIONAL



INDICE GRAFICO DE HOJAS



**DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES
PARA LA CIUDAD DE CUENCA - PARROQUIA RICURTE**

UNIVERSIDAD DE CUENCA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DIBUJO Y COLABORACIÓN:
GRUPO DE TESIS

CONTIENE:
DISEÑO HORIZONTAL DEL SISTEMA
DE SEÑALIZACIÓN VIAL

ESCALA GRÁFICA:

0 10 30 50 100
Zona 17 Sur Datum Horizontal WGS 84

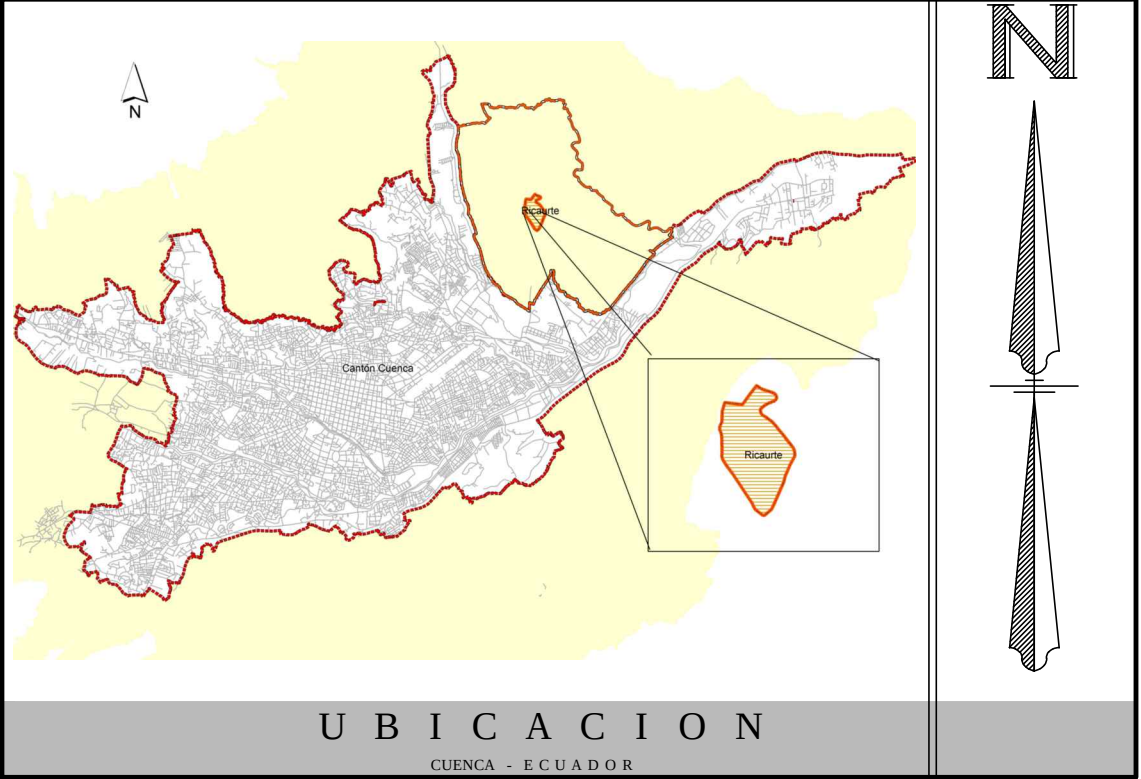
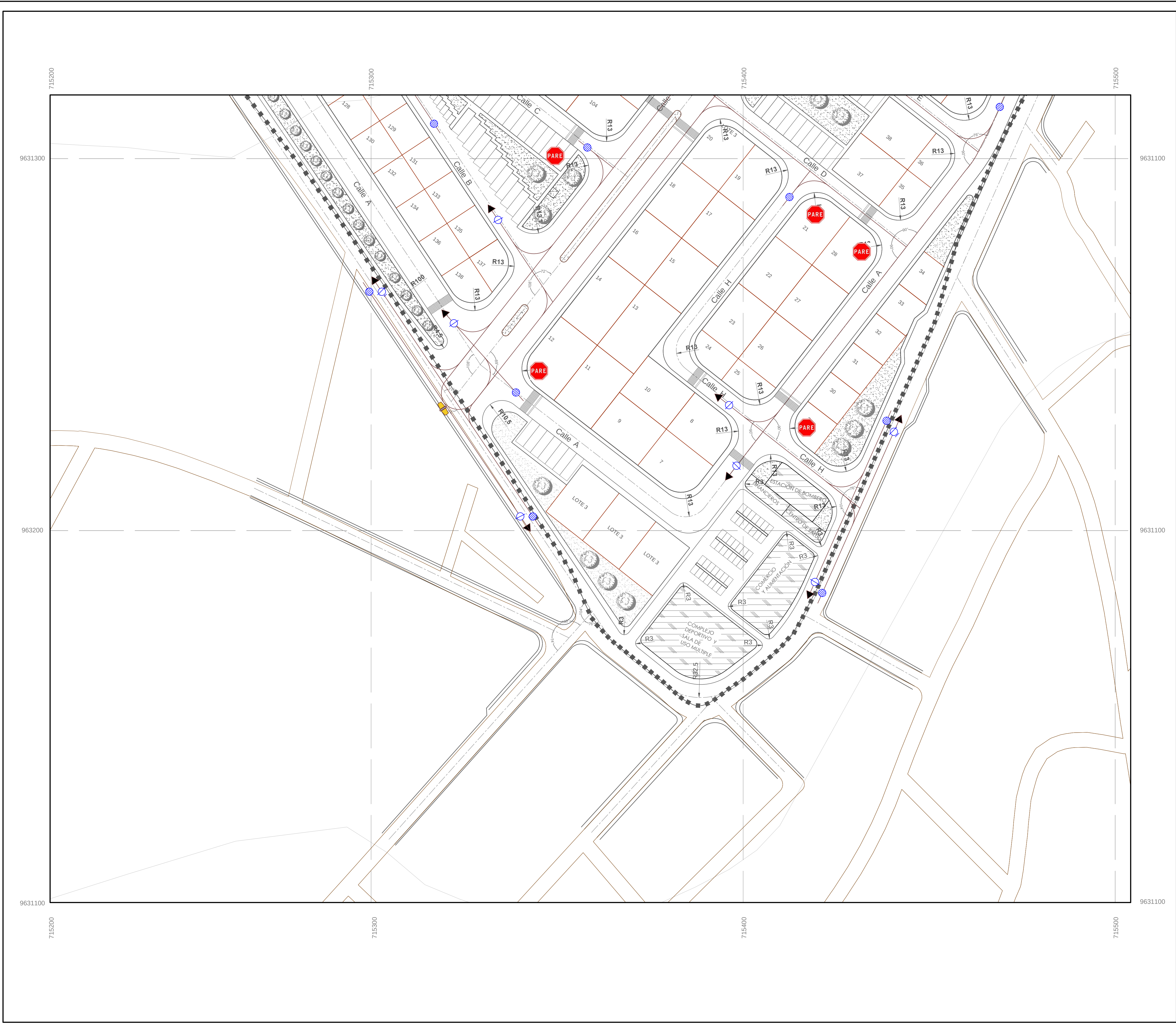
ESCALA: 1:1000

FECHA: NOVIEMBRE-2014

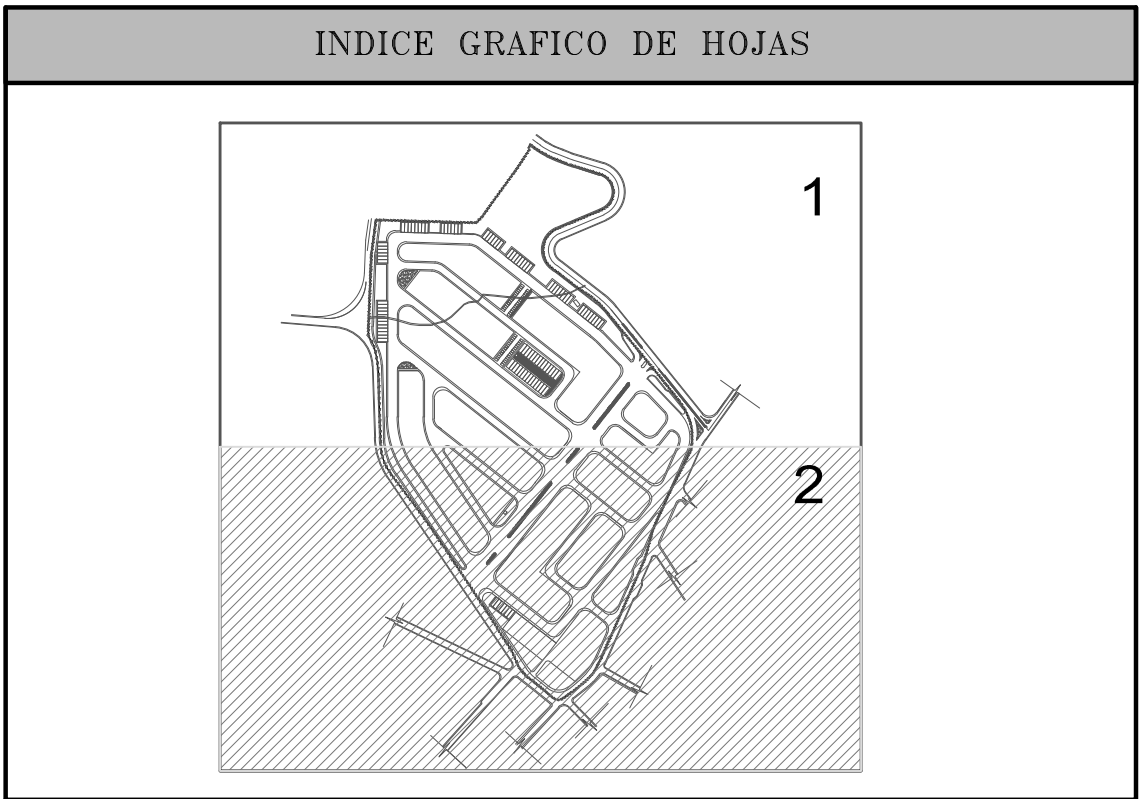
LÁMINA:

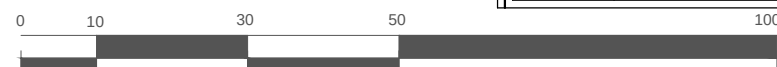
3

4



SIMBOLOGÍA	
PASO CEBRA	
LÍNEA STOP	
CAJAZADA VEHICULAR	
LÍNEA DE FÁBRICA	
EJE DE VÍA PLANIFICADA	
ACERA	
FAJA VERDE CENTRAL	
DIVERGENCIA	
CONVERGENCIA	
PARE	
CEDA EL PASO	
SEMÁFORO UNIDIRECCIONAL	
SEMÁFORO BIDIRECCIONAL	



DOTACIÓN DE UN PARQUE DE SERVICIOS INDUSTRIALES PARA LA CIUDAD DE CUENCA - PARROQUIA RICURTE		
UNIVERSIDAD DE CUENCA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
DIBUJO Y COLABORACIÓN: GRUPO DE TESIS	CONTIENE: DISEÑO HORIZONTAL DEL SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN VIAL	
ESCALA GRÁFICA:  Zona 17 Sur Datum Horizontal WGS 84	ESCALA: 1:1000 FECHA: NOVIEMBRE-2014	LAMINA: 4



UNIVERSIDAD DE CUENCA
desde 1867